

Jornal  
**Primeiro  
Lance**<sup>®</sup>  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**

Ano XXIII-nº1202-BRASIL: São Paulo, 15 a 21 de Janeiro de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)



# *Joel Picelli Realiza Excelentes Leilões de Imóveis no Estado de São Paulo*



# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

## AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

# Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



**Sodré Santoro**  
Rua Tito, 66  
Vila Romana.SP-São Paulo  
Fone: (11) 2464-6464  
www.sodresantoro.com.br



**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
www.freitasleiloeiro.com.br



# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



**Casa Leiloeira**  
Adegenor Moreira  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
www.casaleiloeira.com.br



**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
www.nogari.com.br



### Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado  
pela Agência de Notícias Igaratá  
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com  
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Terezinha F. dos Santos - MTB 25816/SP

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.  
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.  
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições  
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



## ATENÇÃO LEILOEIROS

JUCESP comunica a classe dos Leiloeiros  
que nenhuma empresa tem autorização para realizar Leilões

Comunicamos que nenhuma empresa tem autorização legal para realizar Leilões. Somente Leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos Leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro Leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932) As relações dos Leiloeiros Oficiais matriculados na Junta Comercial estão disponíveis nos seguintes links- Visete o site da JUCESP.

www.jucesp.sp.gov.br

**20**  
ANOS**S**  
**Sumaré**  
LEILÕES

# CONHEÇA A PLATAFORMA QUE MAIS CRESCE NO BRASIL: SUMARÉ LEILÕES

Atuação nos estados | SP, PR, DF, ES, MG, GO e RJ

## EXTRAJUDICIAL

- ÓRGÃOS PÚBLICOS E DE TRÂNSITO  
Detran e DER
- PREFEITURAS E AUTARQUIAS
- POLÍCIA JUDICIÁRIA
- ALIENAÇÕES FIDUCIÁRIAS E
- GRUPOS EMPRESARIAIS

## JUDICIAL

- TJ - CÍVEL  
Recuperação e Falências  
Alienação por Inicativa Particular  
Execução / Cumprimento  
de Sentença
- TRT - TRABALHISTA
- TJ - CRIMINAL

Transformar bens em grandes  
oportunidades para todos,

**#ESSEÉONOSSOLANCE**

## LEILÃO DE BENS:

- Imóveis
- Maquinários
- Equipamentos
- Produtos eletrônicos
- Sucatas
- Veículos

**2.800**

EVENTOS REALIZADOS

**350.000**

BENS LEILOADOS

**40.000**

COMPRADORES CADASTRADOS

**30 MILHÕES**

DE ACESSOS NA PLATAFORMA  
POR ANO

[www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)

Sumaré/SP

19 3803.9000



@sumareleiloes

# Excelente Leilão de 42 Imóveis em Caucaia no Estado do Ceará

**F**ortaleza é um município brasileiro, capital do estado do Ceará, situado na região Nordeste do país. Distante 2 285 km de Brasília, capital federal, a cidade desenvolveu-se às margens do riacho Pajeú, e sua toponímia é uma alusão ao Forte Schoonenborch, o qual deu origem ao município, construído pelos holandeses durante sua segunda permanência no local, entre 1649 e 1654. O lema de Fortaleza, presente em seu brasão, é a palavra em latim Fortitudine, que, em português, significa "por/com força, valor, coragem". Está localizada no litoral Atlântico, a uma altitude média de dezesseis metros, com 34 km de praias.

**Fortaleza** possui 312,353 km² de área e 2 428 678 habitantes segundo o Censo Demográfico de 2022, **além da maior densidade demográfica entre as capitais do país, com 8.390,76 hab/km².**

É a maior cidade das regiões Norte e Nordeste em população e a quarta do Brasil. A **Região Metropolitana de Fortaleza** é a sexta mais populosa do Brasil e a primeira do Norte e Nordeste, com 4.051.744 habitantes em 2017. É a cidade nordestina com a maior área de influência regional e possui a terceira maior rede urbana do Brasil em população, atrás apenas de São Paulo e do Rio de Janeiro.

O **Leiloeiro Oficial Celso Cunha**, intalou aqui os seus Leilões neste Estado maravilhoso, além de uma excelente equipe preparada para atender os mais diversos tipos de segmentos, atuando com máxima transparência, agilidade e excelência em todo o processo do Leilão. É especialista em Leilões Online e híbridos, atuando não somente no Estado do Ceará, mas também em parceria nos diversos Estados brasileiros através do Bomvalor, realizando Leilões toda semana de: Órgãos Públicos de Trânsito, Prefeituras e Autarquias, Polícia Judiciária, Extrajudicial, Judicial, TRT - Trabalhista, TJ e Criminal. Através da Plataforma Bomvalor, com domínio tecnológico e amplo know how no segmento, realiza Leilões com eficiência, transparência e credibilidade. Um Leilão de sucesso, se faz com absoluta segurança para quem compra e máxima arrecadação para quem vende.

Aqui no meu Ceará é assim, **"a gente fala, a gente cumpre"** acompanhamos as exigências de um segmento dinâmico e em constante evolução, possuímos uma equipe de profissionais altamente qualificada no planejamento, divulgação e execução de Leilões, com total apoio da Plataforma Bomvalor.

**Leilão Presencial:** O Leiloeiro Oficial **Celso Cunha** e os interessados a arrematação deverão estar presente fisicamente no Dia e Local marcado para realização da hasta pública (Leilão).

No horário previsto para o início do Leilão, o Leiloeiro irá ler as condições de venda descritas no edital, as quais deverão ser acompanhadas por todos os compradores. Em seguida, os lotes em Leilão serão anunciados um a um. Assim que o lote de seu interesse for anunciado levante a mão para dar um lance.

**Caucaia é a segunda melhor cidade do Ceará para investir, segundo estudo. Haverá Excelente Leilão de 42 Imóveis em Caucaia no Estado do Ceará. Caucaia é uma terra de oportunidades.** O município figura como o segundo mais populoso do Ceará e tem uma área geográfica ampla com mais de 70% de área rural.

As características socioeconômicas do município refletem positivamente no estudo inédito da Bloom Consulting Brasil City Brand Ranking©? que analisa a performance dos 100 municípios brasileiros

mais populosos nos aspectos: visitar, viver e investir. De acordo com o estudo, Caucaia é a segunda melhor cidade do Ceará para investir e única cidade do interior do estado com destaque. O ranking destaca os municípios brasileiros que adotaram boas práticas de estratégias de promoção, visibilidade e procura proativa, além da oferta de plataformas online e redes sociais que mostram os indicadores estatísticos nas categorias consideradas no estudo. O município de Caucaia tem se destacado como um dos principais polos turísticos do Ceará e tem sido referência por ser a maior cidade do país a implantar a tarifa zero no transporte público para a população.

De acordo com o secretário municipal de Finanças, Planejamento e Orçamento, George Veras, "esse resultado é um reflexo do esforço concentrado desde de 2021 em transformar Caucaia numa cidade mais desenvolvida e atrativa para empresários, moradores e turistas.

Além disso, a prefeitura tem preparado um plano de investimento de centenas de milhões de reais em infra-estrutura e trabalha com uma carteira de captação de investimentos privados de cerca de 7 bi em projetos industriais e turísticos. Tudo isso contribui para um ambiente de negócios mais propício, tornando-o mais atraente para investidores e, conseqüentemente, gerando emprego e renda para a população", destacou George.

Além das melhorias na infraestrutura, saneamento e no investimento em ações de sustentabilidade, Caucaia tem investido no desenvolvimento e capacitação profissional dos caucaienses. Isso tudo tem refletido no setor econômico da cidade. "É importante destacar o Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico de 2021, que busca fomentar o desenvolvimento dos setores comer-

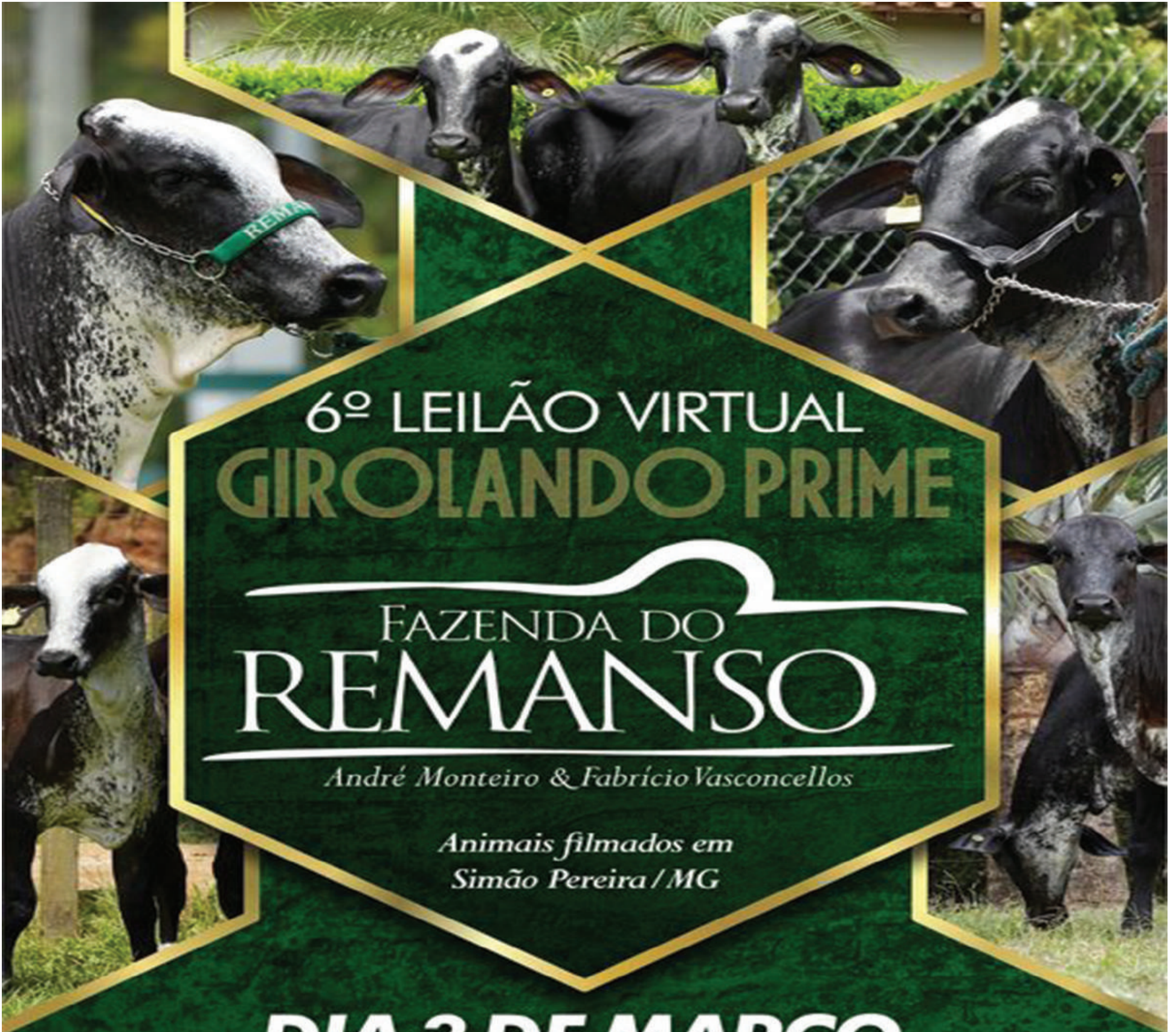
cial, industrial, turístico, tecnológico e de prestação de serviços com responsabilidade fiscal, isonomia e transparência. Temos a intenção de continuar esse trabalho de desenvolvimento local nos próximos anos, permitindo que Caucaia alcance posições cada vez mais proeminentes e tornando-a um lugar cada vez melhor para se viver, visitar e investir, garantiu o secretário George Veras. O inédito estudo do Brasil City Brand Ranking©? traz uma análise da performance dos 100 municípios brasileiros mais populosos nos quesitos visitar, viver e investir. É destinado a técnicos e gestores de instituições governamentais e autarquias; acadêmicos e profissionais das áreas de economia, marketing, turismo etc; e ao público em geral interessado na temática.

Caucaia segue como a única cidade do interior do Ceará a figurar entre as melhores cidades para se investir, ficando atrás apenas da Capital, Fortaleza. Aparece no ranking nacional como quarta melhor cidade para investir, a quinta para visitar e sexta para viver. No conjunto geral de requisitos (viver, visitar, morar e investir) Fortaleza fica como quinta colocada do País.

**Leilão Online:** É disponibilizado aos interessados através de seu site as informações sobre os lotes que serão leiloados, conforme previsto em edital, os interessados a arrematação deverão estar cadastrados e habilitados com antecedência para que possa dar seus lances de forma eletrônica. O Leilão de maneira geral abre para recebimento de lances com antecedência prevista em edital e inicia o fechamento da disputa dos lotes ao término do evento. No momento que o Leiloeiro Oficial Celso Cunha, der a sua palavra final de incerramento.

[www.celsocunhaleilões.com.br](http://www.celsocunhaleilões.com.br)





6º LEILÃO VIRTUAL  
**GIROLANDO PRIME**

FAZENDA DO  
**REMANSO**

*André Monteiro & Fabrício Vasconcellos*

*Animais filmados em  
 Simão Pereira / MG*

**DIA 3 DE MARÇO**  
**DOMINGO • 10 HS**

**120**

**BEZERRAS GIROLANDO**  
**1/2 SANGUE DE FIV**

• LOTES ESPECIAIS DE GIR LEITEIRO •

Transmissão

Qualify by  
 NET

SKY vivo TV  
 682 170 189 589

Mídia

Mídia & Oportunidade

Preparação

(321) 95508-8187

Assessoria

PLANEJAMENTO FIDUCIÁRIO  
 (24) 99826.1077

Leiloeiro

(11) 99681-5779

Leiloeira

(43) 3373-7077  
 www.programaileiloes.com



# Semana do Leilão

Boletim



22 a 26 de Janeiro

## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



**ID:2395**

**Venda Imediata**  
**Salas Comerciais em SP**

26/01 às 16h00



**ID:1515**

**Venda Imediata**  
**Clube em Lucélia - SP**

26/01 às 15h00



**ID:2739**

**Leilão A.F. de**  
**Apartamento**

26/01 às 14h00

## Vem aí semana que vem!



**Ônibus Urbano, Veículo e Máquinas Pesadas**



**Retífica, Desbobinador, Tamboreador e mais**



**A.F. Apartamento no Tatuapé-SP**



conta **comprova** blockchain

### Seu passaporte para participar de todos os leilões!



Baixe gratuitamente o nosso aplicativo e cadastre-se!



comunidades

### Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Leiloeiro, Cadastre-se!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963



Acesse agora:

[www.semanadoleilao.com.br](http://www.semanadoleilao.com.br)

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!





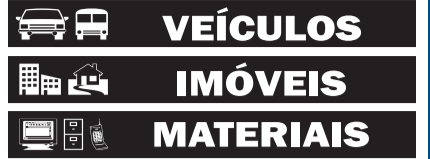








CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÕES DE VEÍCULOS**

<p><b>140 VEÍCULOS</b>                  DIA: 23.01.2024 - 3ª FEIRA - 10h00                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 23.01.2024, a partir das 08h00                  verificar informações no site                  • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS                  • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p> <p><b>PRESENCIAL ON-LINE</b></p> <p>Jeep/COMPASS LIMITED TF</p> <p>FIAT/FASTBACK AUDACE</p> <p>RENAULT/MASTER FURGÃO L3</p>	<p><b>220 VEÍCULOS</b>                  DIA: 24.01.2024 - 4ª FEIRA - 10h00                  AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360                  SANTA BARBARA D'OESTE/SP                  VISITAÇÃO: 24.01.2024, a partir das 08h00                  verificar informações no site                  • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS                  • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p> <p><b>PRESENCIAL ON-LINE</b></p> <p>VW GOLF GTI AD</p> <p>RENAULT MASTER CHASSIS CAB</p> <p>VW AMAROK V6 EXTR AC4</p>	<p><b>300 VEÍCULOS</b>                  DIA: 26.01.2024 - 6ª FEIRA - 10h00                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 26.01.2024, a partir das 08h00                  verificar informações no site                  • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS                  • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p> <p><b>PRESENCIAL ON-LINE</b></p> <p>TRIUMPH TIGER 900 GT PRO</p> <p>AUDI Q7 3.0TFSI</p> <p>CAOACHERY ARRIZO6 GSX</p>
---	--	--

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existent ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



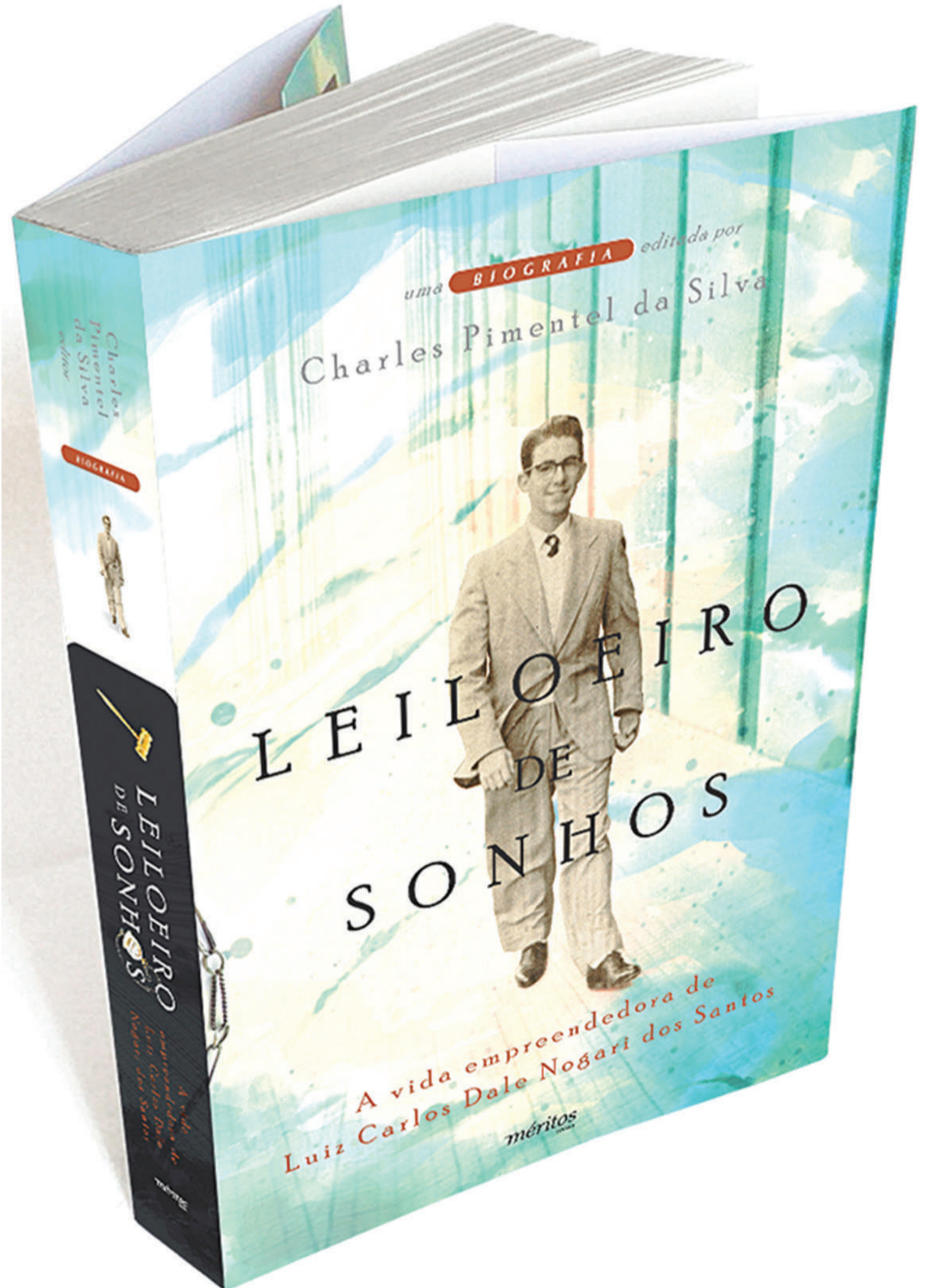
**LEILÕES DE BENS DIVERSOS**

<p>Dia 29.01.2024 - 2ª feira, 15h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIP. PLACAS SOLAR - EQUIPAMENTOS INDL - DESUMIDIFICADOR ARSEC</p>	<p>Dia 01.02.2024 - 5ª feira 17h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>BIKE TK3 TRACK TROY ARO 29 ALUMÍNIO</p>	<p>Dia 05.02.2024 - 2ª feira 17h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>TABLET SAMSUNG GALAXY 7" 16GB TV DIGITAL</p>	<p>Dia 08.02.2024 - 5ª feira 17h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIPAMENTOS &amp; ACESSÓRIOS P/ COZINHA INDUSTRIAL</p>
--	---	--	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL 24 IMÓVEIS</p> <p>2º LEILÃO: 22/01/2024, a partir das 10h00</p> <p>LOCALIDADES: AL BA GO MG MS MT RO RS SC SP</p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS TERRENO</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA <b>SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>Porto</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 22 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 23/01/2024, a partir das 10h00</p> <p><b>APARTAMENTOS CASAS • TERRENOS</b></p> <p><b>IMÓVEIS LOCALIZADOS EM GO • MG • PR • SC • SP</b></p> <p>FORMA DE PAGAMENTO: • À VISTA, SEM DESCONTO • SEM USO DO FGTS</p> <p>Edital completo, lances "on-line", fotos, consulte: <a href="http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br">www.FREITASLEILOEIRO.com.br</a></p> <p>sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001</p> <p>ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 07 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 29/01/2024, a partir das 10h00</p> <p>LOCALIDADES: MG RJ SC SP</p> <p><b>IMÓVEIS COMERCIAIS</b></p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:                  ✓ À vista com 10% de desconto                  ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 36, 48 vezes com juros/correção</p> <p>O edital deste leilão encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo, sob nº 3.731.189</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
<p><b>bradesco</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 26 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 29/01/2024, a partir das 13h00</p> <p>LOCALIDADES: AC GO MA MG MS PA PE PR RJ RS SP</p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS SALA COMERCIAL • TERRENOS</b></p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:                  ✓ À vista com 10% de desconto                  ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção</p> <p>O edital deste leilão encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 3.731.165.</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO: 05/02/2024, a partir das 10h00                  2º LEILÃO: 08/02/2024, a partir das 10h00</p> <p><b>DIVERSOS IMÓVEIS VÁRIAS LOCALIDADES EM LOTEAMENTO</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA <b>SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 02 IMÓVEIS</b></p> <p>FECHAMENTO: 08/02/2024, a partir das 12h00</p> <p><b>OPORTUNIDADES! IMÓVEIS COMERCIAIS LOCALIZADOS EM SÃO PAULO/SP BAIRRO BUTANTÃ</b></p> <p><b>UM DESOCUPADO E OUTRO COM RENDA (LOCADO)</b></p> <p>FORMA DE PAGAMENTO: 1) À VISTA, SEM DESCONTO. SINAL DE 30% NO ATO DA ARREMATACÃO E O RESTANTE NA ASSINATURA DA ESCRITURA</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>



uma **BIOGRAFIA** editada por

Charles Pimentel da Silva

# LEILOEIRO DE SONHOS

A vida empreendedora de  
Luiz Carlos Dale Nogari dos Santos

**méritos**

Charles Pimentel da Silva autor

**BIOGRAFIA**



**LEILOEIRO DE SONHOS**

A vida empreendedora de Luiz Carlos Dale Nogari dos Santos

méritos

# Monster Energy Honda domina os três primeiros lugares das motos na nona etapa do Dakar 2024

*Adrien Van Beveren vence no percurso entre Hail e Al Ula, seguido por Ricky Brabec e Pablo Quintanilla; Norte-americano consegue vantagem confortável na classificação geral*



Francês Adrien Van Beveren, piloto da equipe Monster Energy Honda, na nona etapa do Rally Dakar 2024. Crédito: Monster Energy Honda Team

A Al Ula (Arábia Saudita) - Domínio da equipe Monster Energy Honda na nona etapa do Rally Dakar 2024. As motocicletas Honda CRF 450 Rally deram as cartas no percurso de 639 quilômetros (417 deles cronometrados) que ligou Hail a Al Ula, na Arábia Saudita, conquistando os três primeiros lugares e consolidando a liderança na classificação geral. A vitória desta terça-feira (16/1) ficou com o francês Adrien Van Beveren, seguido pelo norte-americano Ricky Brabec e pelo chileno Pablo Quintanilla.

Van Beveren foi o terceiro a partir para a especial, o que, na teoria, seria uma desvantagem, já que praticamente não há rastros ou referências dos concorrentes. O francês não se intimidou com o fato, atacou para ser o primeiro do pelotão e, com a ajuda do tempo de bônus previsto pelo regulamento, conquistou sua segunda vitória nesta edição do Rally Dakar. Resultado que o colocou no terceiro lugar da geral (+11min26seg), próximo do vice-líder.

Já Brabec deu uma cartada decisiva na luta pela vitória. O norte-americano atacou na sequência de dunas do trecho final da especial para ampliar a vantagem na liderança da classificação geral das motos. Dos 42 segundos do começo do dia, a diferença em relação ao segundo colocado Ross Branch, de Botsuana, subiu para 7min09seg. Para Pablo Quintanilla, as rochas monumentais de Al Ula, patrimônio da humanidade pela Unesco, trouxeram bons ares. Depois de alguns dias difíceis, ele encontrou seu melhor ritmo para garantir a terceira posição e prosseguir em sua recuperação na classificação geral. É agora o 17º, a 4h52min45seg de Brabec. Em mais uma etapa que exigiu bastante da navegação, José Ignacio "Nacho" Cornejo perdeu alguns minutos na busca do

caminho correto, mas se recuperou para ser o sétimo do dia. Aparece agora em quarto no acumulado, a apenas 2min26seg de Van Beveren, na disputa à parte de companheiros de equipe pelo terceiro degrau do pódio.

Nesta quarta-feira (17/1), a décima e antepenúltima etapa do Rally Dakar 2024 será disputada no formato de laço, com largada e chegada em Al Ula. Serão 612 quilômetros de percurso, incluindo 371 cronometrados com fortes subidas e descidas, trechos pedregosos e regiões com múltiplos caminhos possíveis nos quais a navegação será mais uma vez bastante testada.

O 46º Rally Dakar é válido como abertura do Campeonato Mundial da modalidade e tem percurso de mais de 7.900 km – cerca de 4.770 deles de especiais. Esta é a quinta vez em que o Rally Dakar é sediado na Arábia Saudita. O desafio total soma 12 etapas, além de um dia de descanso, e a chegada está programada para 19 de janeiro, em Yanbu.

Ruben Faria (Gerente geral da equipe Monster Energy Honda Team) - "Foi uma ótima etapa para a equipe Monster Energy Honda. Adrien fez um ótimo trabalho como o terceiro a largar para o estágio e logo conseguiu superar Kevin e Luciano (Benavides) para comandar por boa parte da especial. Com o bônus conquistado, recuperou tempo na classificação e agora está a pouco mais de quatro minutos de Ross Branch. Ricky buscou atacar para aumentar sua vantagem e, com os cerca de sete minutos, fica em ótima condição para as etapas restantes do rally. Nacho cometeu um pequeno erro e perdeu algum tempo, o que o deixa agora em quarto, mas acredito que consiga se recuperar para voltar ao pódio. No momento o time está em ótima forma. Estamos fortes, motivados e vamos trabalhar para chegar a Yanbu no topo".

Pablo Quintanilla #7 - "Finalmente tive um bom dia, sem incidentes. Me senti bem pela manhã e estou feliz pelo resultado. A etapa era longa e os primeiros 100 quilômetros fisicamente exigentes, com muitos caminhos alternativos, erva de camelo e dunas com desníveis. Depois do abastecimento o terreno mudou um pouco, com partes pedregosas em que a navegação não era fácil. Meu objetivo agora é ajudar o time a vencer o rally. Farei tudo ao meu alcance para isso".

Ricky Brabec #9 - "A nona etapa era uma das poucas chances que eu tinha para atacar e conseguir uma vantagem maior do que 40 ou 50 segundos, então fiz o meu máximo. Agora terei de largar em primeiro mas, se conseguir lidar bem com isso, acredito que será mais um passo decisivo. No Dakar 2020 consegui uma vantagem confortável logo no início, mas este é com certeza o rally mais estressante da minha vida, já que as diferenças são mínimas. De todo modo, com alguns dias ainda pela frente, vamos manter a confiança e continuar acelerando".

José Ignacio "Nacho" Cornejo #11 - "Não foi um dia tão bom para mim. Cometi um erro antes do reabastecimento e perdi um bom tempo ali. Então tentei atacar e me manter com Ricky, que me alcançou. O erro custou minutos valiosos na classificação geral, mas restam alguns dias e farei o meu melhor até o fim. Espero fazer uma etapa sólida nesta quarta-feira, sem erros".

Adrien van Beveren #42 - "Um dia duro, mas muito bom, depois de abrir a especial por quase 400 quilômetros. Kevin (Benavides) me acompanhou e foi de grande ajuda, já que em alguns momentos a etapa foi realmente complicada. Fiz o melhor melhor, consegui ser consistente e estou feliz com o resultado".

# FENAJU: Primeira Reunião Nacional em Brasília e Bomvalor se Destaca



## FENAJU realiza primeira reunião nacional de 2024 com presidentes de juntas comerciais em Brasília

A primeira reunião nacional com presidentes de juntas comerciais de 2024, ocorreu nesta quarta (17), em Brasília (DF), na sede da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal (Fecomércio/DF). O encontro teve como objetivo alinhar as ações da entidade para o ano, além de definir o cronograma das reuniões mensais da Fenaju e contou com a participação da nova diretora do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI, Flavia Britto.



Da esquerda para direita:

Fábio Kielberman (CEO da Bomvalor); Dr. Danilo Mergulhão (Chefe do Jurídico da Jucis/DF); Dra. Luciana Stefane (Secretária-Geral da Jucis/DF); Dra. Amanda Souto (Assessora da Presidência da Jucis/DF); Dr. Walid Saredine (Presidente da Jucis/DF); Dra. Raquel Carvalho (Chefe de Gabinete da Jucis/DF); Ronaldo Sodré Santoro (Fundador e Chairman da Bomvalor) e Dr. Marco Vesely (chefe da unidade de registro da Jucis/SP)



Foi realizada nesta quarta-feira (17), na sede da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal (Fecomércio/DF) em Brasília (DF) a primeira reunião nacional de presidentes das Juntas Comerciais do Brasil de 2024.

O encontro, promovido pela Federação Nacional das Juntas Comerciais (Fenaju), teve como anfitrião a Junta Comercial do Distrito Federal (Jucis/DF) na pessoa do **Presidente Dr. Walid Saredine**, com o propósito de alinhar estratégias para o ano em curso e estabelecer o calendário das reuniões mensais.

A reunião contou com a presença da nova Diretora do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração - **DREI, Flávia Britto**, que enriqueceu as discussões sobre o futuro do registro empresarial no país.

A Bomvalor também não ficou de fora dessa, mais uma vez a empresa recebeu o convite para apresentar suas idéias durante o evento. O fundador e chairman, Ronaldo Sodré Santoro, juntamente com o CEO, Fábio Kielberman trouxeram à tona soluções tecnológicas inovadoras, com enfoque na facilitação e garantia da autenticidade dos Leiloeiros Oficiais perante a sociedade civil.

A participação da Bomvalor no debate proporcionou trocas construtivas e abriu perspectivas promissoras para a modernização do setor em todas as Juntas Comerciais de Registro nos estados da Federação. Fábio Kielberman, CEO da Bomvalor enfatizou a relevância da participação da empresa em eventos dessa magnitude:

“Para nós, é uma honra contribuir ativamente no diálogo sobre as perspectivas e desafios do cenário empresarial brasileiro. Estar presente em iniciativas como a reunião nacional da Fenaju reforça nosso compromisso com a inovação e o fortalecimento do ambiente de negócios no Brasil.”

A Fenaju, as Juntas Comerciais dos Estados da Federação e a Bomvalor, por intermédio de seus respectivos representantes, reiteraram o compromisso de colaboração entre si pelo bem e segurança da sociedade civil e dos agentes do comércio e continuarão, ao longo do ano, desempenhando um papel essencial no aprimoramento dos processos de registro empresarial no país, com foco especial nas soluções tecnológicas inovadoras.

DO DIRETOR DE MEU AMIGO TOTORO, PRINCESA MONONOKE E A VIAGEM DE CHIHIRO

# O MENINO E A GARÇA



UM FILME DE  
**HAYAO MIYAZAKI**

HISTÓRIA ORIGINAL, ROTEIRO E DIREÇÃO DE HAYAO MIYAZAKI  
MÚSICA DE JOE HISAISHI CANÇÃO "SPINNING GLOBE" DE KENSHI YONEZU (SONY MUSIC LABELS INC.)  
STUDIO GHIBLI APRESENTA  
UMA PRODUÇÃO DO STUDIO GHIBLI "O MENINO E A GARÇA"  
PRODUTORES EXECUTIVOS KOJI HOSHINO GORO MIYAZAKI E KIYOFUMI NAKAJIMA PRODUZIDO POR TOSHIO SUZUKI  
VENDAS INTERNACIONAIS GOODFELLAS  
©2023 STUDIO GHIBLI

## 22.02.24

スタジオジブリ作品  
STUDIO GHIBLI

goodfellas

SATO

CANIBAL

# EM ABRIL, VEM AÍ

# 1º LEILÃO ALPES KIDS

## NÃO PERCAM !!!



**DATA:**  
**08/04/2024**

*Val*  
*Diveira*  
ASSESSORIA

**(31)9 8667-0070**

**Morales**  
LEILÕES

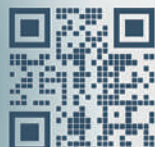
**(19)9 8124-7979**

**PREÇO, QUALIDADE E  
50 MESES PARA PAGAR**

# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785 11 5585 9586 Segunda a sexta Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2024 - 02/2024



**DIA 16.01.2024 | 10:00h**  
PORTA PALLETES, CALHAS, MOTORES, POLICORTES, BOMBAS, CALHAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



**DIA 16.01.2024 | 15:00h**  
CARROS, LAMBRETTAS E MOTOS E ANTIGAS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 17.01.2024 | 10:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/SP



**DIA 17.01.2024 | 15:00h**  
CARRO, ITENS, BRINQUEDOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Ourinhos/SP



**DIA 18.01.2024 | 10:00h**  
GERADORES, TORNOS MOTORES E EQUIP. INDUSTRIAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP  
CB450BR1001906



**DIA 18.01.2024 | 15:00h**  
PONTE ROLANTE, CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 19.01.2024 | 10:00h**  
LEILÃO DE MISCELÂNEA  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 23.01.2024 | 10:00h**  
EQUIP. INDUSTRIAIS; MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP



**DIA 23.01.2024 | 15:00h**  
MÁQ. INDUSTRIAIS; PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP



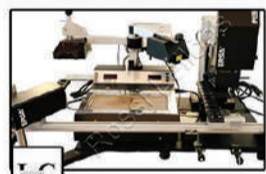
**DIA 24.01.2024 | 10:00h**  
CAMINHÃO, GUINDASTE, EMPILHADEIRA, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP



**DIA 24.01.2024 | 10:30h**  
21 SAVEIROS \* 13 FOX \* PNEUS \* ESCRITÓRIO  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065  
LOCAL DOS LOTES: Lins/SP, José Bonifácio/SP



**DIA 26.01.2024 | 10:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Mirassol/SP



**DIA 30.01.2024 | 10:00h**  
MATERIAIS INDUSTRIAIS E ELÉTRICOS; MÓDULOS, PAINÉIS DE CONTROLE, TRAFÓ, NOBREAKS, ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Guararema/SP



**DIA 30.01.2024 | 10:30h**  
TANQUES SIMPLES E TRUGADOS \* ESCAVADEIRA EC210B  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065  
LOCAL DOS LOTES: Condeá/SC



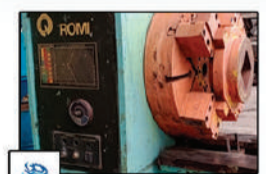
**DIA 30.01.2024 | 15:00h**  
MÁQUINAS DE SOLDA, VIGAS, TALHAS, FERRAMENTAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:  
(Leilão em loteamento)



**DIA 31.01.2024 | 11:00h**  
CARROS, CAMINHÕES, MUNCKS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 31.01.2024 | 15:00h**  
MÁQUINAS PESADAS, PLATAFORMAS, IMPLEMENTOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 01.02.2024 | 10:30h**  
BOMBAS TRIPLEX \* TORNO 5-90 MÁQUINAS \* EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 1065  
LOCAL DOS LOTES: Vila Velha/ES



**DIA 01.02.2024 | 11:00h**  
MÁQUINAS PESADAS E COMPONENTES DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



**DIA 01.02.2024 | 15:00h**  
EMPILHADEIRAS, TRATORES, CAMINHÃO, TANQUES, REBOQUES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



**DIA 02.02.2024 | 10:30h**  
MOTONIVELADORAS HUBER WARGO E LONKING  
ESCAVADORAS KOMATSU E FIAT  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 02.02.2024 | 11:00h**  
FERRAMENTAS, ITENS PNEUMÁTICOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947  
LOCAL DOS LOTES: Guarulhos/SP

Como participar do leilão?  
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

**1** **CADASTRO**  
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

**2** **HABILITAÇÃO**  
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

**3** **LANCES**  
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
www.rossileiloes.com.br