

Jornal

# Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**

Ano XXIII-nº1209-BRASIL: São Paulo, 04 a 10 de Março de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)



*Guarulhos em uma tarde de Outubro de 2005*

## *Sodré Santoro 45 anos de liderança realizando sonhos na batida do martelo*



*A história dos irmãos José Eduardo Sodré Santoro e Luiz Fernando Sodré Santoro*

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

## AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

# Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



**Sodré Santoro**  
Rua Tito, 66  
Vila Romana.SP-São Paulo  
Fone: (11) 2464-6464  
www.sodresantoro.com.br



**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
www.freitasleiloeiro.com.br



# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



**Casa Leiloeira**  
Adegenor Moreira  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
www.casaleiloeira.com.br



**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
www.nogari.com.br



### Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado  
pela Agência de Notícias Igaratá  
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com  
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: Terezinha F. dos Santos - MTB 25816/SP

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.  
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.  
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições  
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



## ATENÇÃO LEILOEIROS

JUCESP comunica a classe dos Leiloeiros  
que nenhuma empresa tem autorização para realizar Leilões

Comunicamos que nenhuma empresa tem autorização legal para realizar Leilões. Somente Leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos Leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro Leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932) As relações dos Leiloeiros Oficiais matriculados na Junta Comercial estão disponíveis nos seguintes links- Visete o site da JUCESP.

www.jucesp.sp.gov.br

LEILOEIRO OFICIAL:  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA JUCESP 640

Processo: 0009474-46.2020.8.26.0114  
8ª Vara Cível de Campinas - Estado de São Paulo

**1º Leilão:** Ocorrerá no dia 12/03/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: **2º Leilão:** Iniciará no dia 12/03/2024 às 10:00 horas e se encerrará no dia 04/04/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). **LOTE:** Apartamento nº 302, do Bloco 03, do Condomínio Residencial Columbia, situado na Avenida Doutor Carlos de Campos, nº 935, Vila Industrial, Campinas/SP - CEP 13.035-610, com área total de 79,8222m<sup>2</sup>, sendo área privativa total de 59,16m<sup>2</sup>, possuindo uma vaga de garagem nº 38 de 9,79m<sup>2</sup>, coberta, 10,8722m<sup>2</sup> de área comum, correspondente à fração ideal de 1,1264901% do terreno onde está edificado o Condomínio. Inscrição Municipal: 3414.44.97.0313.03008. Matrícula nº 166.424 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será de **R\$225.453,38** e em segundo leilão, **LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO. PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA- JUCESP 640**, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4179]

LEILOEIRO OFICIAL:  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA JUCESP 640

Processo: 0002908-17.2017.8.26.0428  
1ª Vara de Paulínia - Estado de São Paulo

**1º Leilão:** Iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 25/03/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: **2º Leilão:** Iniciará no dia 25/03/2024 às 11:00 horas e se encerrará no dia 15/04/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). **LOTE:** Imóvel residencial, denominado lote 0254, quadra 0019, setor 003, localizada na Rua do Vereador, nº 628, do Conjunto Habitacional 30 de Novembro, da cidade de Cosmópolis/SP, com área total de 190,00m<sup>2</sup> e área construída aproximadamente de 112,85m<sup>2</sup>, possui vaga de garagem para 01 veículo. Matrícula nº 9.075 do Cartório de Registro de Imóveis de Cosmópolis/SP. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$259.237,89 e em segundo leilão, **LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO**, atualizado. **PAGAMENTO:** O(A) arrematante deverá efetuar o pagamento à vista, o(a) arrematante, ao final do leilão, deverá efetuar-lo em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, através de boleto bancário que será encaminhado ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA- JUCESP 640**, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [3993]



EMPRESA VENDE



📅 15/03/2024 • ÀS 09:00



PREFEITURA - BORÁ



📅 28/03/2024 • ÀS 09:00

Veículos com direito a documento: VW/SAVEIRO CS ST MB, VW/SAVEIRO CS TL MB, VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS. Maquinário: TRATOR MASSEY FERGUSON 7180, RETRO ESCAVADEIRA MASSEY FERGUSON 86, PÁ CARREGADEIRA CATERPILLAR 996R, PÁ CARREGADEIRA CATERPILLAR 996R, PÁ CARREGADEIRA KOMATSU entre outro, relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do **Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640**. O leilão será realizado exclusivamente online, através das Plataformas: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) e [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br). Consulte o edital completo. [4259]

Veículos com direito a documento: VW/KOMBI, GM/MONTANA CONQUEST, FIAT/DUCATO MINIBUS, MICRO-ÔNIBUS MARCOPOLO/VOLARE V6. Maquinário: Pá carregadeira MICHIGAN 75HD SERIE 4195, Grade aradora CAMAGRIL 14 discos, ARADO AIVECA TATU - AAH3 entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do **Leiloeiro Oficial - José Luís Teixeira Quenca - JUCESP 1074**. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) e [www.josequencaleiloeiro.com.br](http://www.josequencaleiloeiro.com.br). Consulte o edital completo. [4133]



Conheça os Canais  
Sumaré Leilões!

IMÓVEIS



VEÍCULOS



BENS MÓVEIS





# Sodré Santoro Leilões celebra 45 anos história

A Sodré Santoro Leilões, reconhecida como a maior casa de leilões da América Latina, está celebrando 45 anos de uma história marcada por credibilidade, inova o e sucesso. Fundada pelos irmãos Luiz Fernando e José Eduardo Sodré Santoro, a organiza o se destaca como uma referência no mercado, liderando com competência e visão estratégica.

Nesses 45 anos, a Sodré Santoro Leilões manteve-se em constante inova o, adaptando-se às demandas do mercado e oferecendo serviços de excelência aos seus clientes. A organiza o realiza leilões diários e possui tecnologia própria para proporcionar a melhor experiência em leilões, tanto para quem compra quanto para quem vende.

Atualmente, a Sodré Santoro Leilões conta com 13 pátios de apoio distribuídos em diversas cidades, totalizando mais de 2 milhões de metros quadrados de infraestrutura para armazenamento e exposi o de itens leiloados. Além disso, conta com um est dio de áudio e vídeo próprio, o que permite transmitir leilões online e ao vivo com qualidade e segurança para os participantes.

Essa tecnologia de ponta proporciona uma experiência única e confiável aos clientes, garantindo transparência e eficiência em todos os pregões. Para celebrar essa trajetória de sucesso, a Sodré Santoro Leilões, realizou uma grande confraterniza o no último dia 23 de Fevereiro. O evento reuniu mais de 400 colaboradores, em um ambiente de gratidão e celebra o, destacando os marcos alcançados ao longo de quatro décadas e meia de dedica o e trabalho árduo.

  medida que celebramos essas mais de quatro décadas, reafirmamos nosso compromisso de continuar oferecendo serviços de excelência, inova o e credibilidade. Olhando para o futuro, e mantendo a dedica o em superar expectativas e contribuir para o desenvolvimento contínuo do mercado de leilões no Brasil.

Carolina Sodré Santoro. "Os irmãos Luiz Fernando e José Eduardo Sodré Santoro, fundadores da organiza o, expressaram sua gratidão a todos que contribuíram para o sucesso da Sodré Santoro Leilões ao longo desses 45 anos. Reconhecem que, apesar dos desafios enfrentados, o apoio e a confiança de colaboradores, parceiros e clientes foram fundamentais para alcançar essa marca histórica". conclui: **Carolina Sodré Santoro**

Carolina Sodré Santoro, Moacir De Santi e Mariana Sodré Santoro



Flávio, Carolina, José Eduardo, Luiz Fernando, Mariana e Otávio Sodré Santoro



# CRIADORES DE GIR LEITEIRO DA ZONA DA MATA NÃO PERCAM A



**18 A 23**  
**MARÇO 2024**

**Inscrevam seus animais para  
a 2ª Exposição Rankeada de  
Leopoldina.**

Visitem essa importante mostra de Gir  
Leiteiro e Girolando de nossa região.

Outras Informações: (32) 3441.6001  
escritorio@fazendasdobasa.com.br

**FAZENDAS DO BASA**  
**GADO DE LEITE**



# Semana do Leilão



Boletim

11 a 15 de Março

## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

### ESTÁ CHEGANDO!



Mais informações em breve!



**ID:3135**  
**Puncionadeira**  
**Trumpf Trumatic**  
11/03 às 11h00



**ID:2611**  
**Terreno em Natividade**  
**da Serra - SP**  
14/03 às 14h20



**ID:2688**  
**Direitos de Apto.**  
**Santo André - SP**  
14/03 às 14h40



**ID:2633**  
**Direitos de Automóvel**  
**Americana - SP**  
14/03 às 15h30



**ID:2663**  
**Direitos de Apto.**  
**Taubaté - SP**  
14/03 às 15h10



**ID:2740**  
**Direitos de Automóvel**  
**Americana - SP**  
14/03 às 15h40



**ID:3173**  
**Leilão A.F. Imóvel**  
**Curitiba - PR**  
15/03 às 14h00



**ID:3235**  
**Leilão de**  
**Arte & Luxo**  
15/03 às 16h30

comunidades

### Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Leiloeiro, Cadastre-se!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963



Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!





# LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

## LEILÕES DE VEÍCULOS



**SOMENTE ONLINE - DE 11 A 15/03 - 09h30 E DE 18 A 22/03 - 09h30**  
**VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

**LEILÕES EXCLUSIVOS SOMENTE ONLINE - 13/03 - 14h, 16/03 - 09h30, 20/03 - 14h E 23/03 - 09h30**  
**VEÍCULOS GRUPO BRADESCO**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

**SOMENTE ONLINE - 12/03 - 14h**  
**EXCLUSIVO DE MOTOS**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 14/03 - 14h**  
**VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM**  
Novidade: Possibilidade de Financiamento  
Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

**SOMENTE ONLINE - 14/03 - 13h**  
**EXCLUSIVO DE CAMINHÕES**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



**SOMENTE ONLINE - 11/03 - 08h30 E 13h, 14/03 - 08h30, 18/03 - 08h30 E 13h E 21/03 - 08h30**  
**CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



**SOMENTE ONLINE - 11 A 15/03 - 15h**  
**MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrito na JUCESP sob nº 641.

**SOMENTE ONLINE - 18, 19, 21 E 22/03 - 15h**  
**MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS**  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Otavio Lauro Sodre Santoro inscrito na Jucesp sob nº 607.

**SOMENTE ONLINE - 07/03 - 19h**  
**LEILÃO MORUMBIS: LETREIROS**

**07/03/2024 - 19h: 20 LETRAS (MATERIAL: METAL) E 2 ESCUDOS (MATERIAL: METAL E LONA) DA ANTIGA FACHADA DO ESTÁDIO MORUMBIS. RETIRADA APÓS CONFIRMAÇÃO DE PAGAMENTO EM SÃO PAULO (REGIÃO METROPOLITANA), MEDIANTE AGENDAMENTO. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2404-0464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrito na JUCESP sob nº 641.**

## LEILÕES JUDICIAIS



**DIREITOS SOBRE CASA COM ÁREA EDIFICADA DE 154,3800 M² E ÁREA DE TERRENO EXCLUSIVO DE 98,8250 M²**  
SAO PAULO/SP

**LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional Penha de França/SP. Proc.:1000033-57.2020.8.26.0006, 1ªPraça: 13/03/2024, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 08/04/2024, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. \*Direitos sobre casa com área edificada de 154,3800 m², designada pela casa nº 03 do "Residencial Hercília", situado a Rua Hercília, nº 455, Vila Matilde, 38º Subdistrito da Vila Matilde, São Paulo/SP, uma área de terreno comum de 1,6750 m², e área de terreno exclusivo de 98,8250 m², sendo 53,2600 m² da projeção da edificação e 45,5650 m² de utilização exclusiva (jardim e quintal), perfazendo uma área de terreno total de 100,500 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 33,5000% a qual está vinculada a garagem 3. Matrícula nº 147.382, do 16º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 057.086.0090-1. Avaliação: R\$ 827.784,29(Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$827.785,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$413.893,00.**

**CONJUNTO COMERCIAL Nº 72 COM ÁREA TOTAL DE 133,5825 M²**  
SAO PAULO/SP

**LEILÃO ONLINE. 37ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1115378-12.2022.8.26.0100, 1ªPraça: 13/03/2024, encerramento às 11h15, 2ªPraça: 08/04/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. \*Conjunto comercial nº 72, localizado no 7º andar do "Edifício Rocha Camargo", situado à Rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º Subdistrito da Consolação, São Paulo/SP, tem a área útil de 107,00 m², a área comum de 26,5825 m², encerrando a área total de 133,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8213% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Matrícula nº 17.588, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 006.036.0431-5. Avaliação: R\$246.811,75(Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$246.812,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$148.088,00.**

**VEÍCULO FIAT MOBI EASY**  
BRÁSILIA/DF

**LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Butantã/SP. Proc.:0000400-70.2022.8.26.0704, 1ªPraça: 13/03/2024, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 08/04/2024, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. \*Veículo Fiat Mobi**

Easy, ano de fabricação/modelo 2018/2018, cor branca, flex, renavam 01152105768, chassi 9BD341A4XJY559732. Avaliação: R\$36.519,00(Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$36.519,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.260,00.

**IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 872,00 M² E RESPECTIVO TERRENO**  
SAO PAULO/SP

**LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional da Lapa/SP. Proc.:0031887-20.2005.8.26.0004, 1ªPraça: 13/03/2024, encerramento às 12h00, 2ªPraça: 08/04/2024, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. \*Imóvel residencial com área construída de 872,00 m², situado a Rua Saldanha da Gama, nº 603, Alto da Lapa, 14º Subdistrito da Lapa, São Paulo/SP, e respectivo terreno, medindo 32,50 metros de frente, por 42,95 metros do lado direito, seguindo pelo muro divisorio com o lote nº 07, onde quebrando a direita segue numa extensão de 9,00 metros, até atingir a divisa do lote nº 21, derivando à esquerda e segue a divisa deste lote numa extensão de 15,50 metros, derivando a esquerda e segue numa extensão de 17,00 metros, confrontando com o lote nº 22 e parte do lote nº 23, da Rua Visconde de Indaiatuba, onde derivando novamente a esquerda segue por uma mureta de arrimo numa extensão de 8,50 metros, derivando novamente a direita, segue por outra mureta aí existente numa extensão de 18,00 metros, mais ou menos, confrontando nessas extensões com o restante do lote nº 23, até o ponto onde essa mureta converge a esquerda, seguindo por esta numa extensão de 9,50 metros mais ou menos, onde derivando a direita segue por uma mureta de arrimo numa extensão de 1,00 metro, confrontando com José Mazuca, e pela divisa do lote nº 04, até atingir novamente a Rua Saldanha da Gama, numa linha que mede mais ou menos 35,60 metros, sendo todos os lotes confrontantes da quadra nº 28, com a área de 1.579,00m². Matrícula nº 53.413, do 10º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 080.102.0029-8. Avaliação: R\$12.794.367,90(Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 12.794.368,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$7.676.621,00.**

**IMÓVEL RESIDENCIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 241,50 M²**  
UBATUBA/SP

**LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga/SP. Proc.:1001114-29.2020.8.26.0010, 1ªPraça: 13/03/2024, encerramento às 12h15, 2ªPraça: 08/04/2024, encerramento às 12h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. \*Imóvel residencial, com área construída de 241,50 m², localizado a Rua Elviro Sodré, nº 389, Bairro das Toninhas, Ubatuba/SP, e respectivo terreno,**

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



**SOMENTE ONLINE - 04 A 08/03 - 15h**  
**FERRAMENTAS DIVERSAS, QUADROS E PINTURAS, ABAJOUR, TRATORES, ARMÁRIOS, CAMAS E SUCATAS DIVERSAS.**

**04/03/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA RUA DÔNA ELISA PEREIRA DE BARROS - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO - SP, 01456-000..VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ARTES E DECORAÇÃO : ABAJOUR, ACESSÓRIOS, QUADROS E PINTURAS, TAPETES DIVERSOS : DIVERSOS MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS, SERRAS, TORNOS MÓVEIS/CASA: APARADORES, ARMÁRIOS, CAMAS, CRISTALEIRAS, ESTANTES, MESAS, POLTRONAS, SOFÁS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: GONÇALVES DIAS, 95, CIDADE SERRA-ES, CEP: 29.164-025.VISITAÇÃO: MEDIANTE AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(CATERPILLAR/950M)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA GUARANESIA, 394 - VILA MARIA - SÃO PAULO / SP:VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL COM A SRA. PAULA NO TEL.: 94758-8946 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) INFORMÁTICA : MULTIFUNCIONAIS. •**

**05/03/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA ADEMIR DE JESUS RIBEIRO, 2893, PARQUE UNIVERSITÁRIO - RONDONÓPOLIS - MT..VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM O SR. MATHEUS SOUZA, VIA WHATSAPP (66) 99824-0073 IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(FORD/8030), TRATORES(VALTRA/BH180)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO HOSPITALAR : CADEIRAS DE RODAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE APARELHO, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE RECEIVERS SUCATAS DE COMPRESSORES DE AR : SUCATA DE COMPRESSOR DE AR MÓVEL, SUCATA DE COMPRESSOR DE AR P/ CAMERA FRIA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRICOS : SUCATA DE MOTORES SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE BEBEDOUROS, SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE HOME-THEATER, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE LIQUIDIFICADORES, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE RECEPTOR, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADOR DE CABELO, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TV SUCATAS DE ELETRÔNICA : SUCATA DE COMPONENTES ELETRÔNICOS SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SUCATA DE SISTEMAS DE SEGURANÇA SUCATAS DE EQUIP E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE COMPRESSOR, SUCATA DE PLACAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE ESTABILIZADORES, SUCATA DE FONTES, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NO BREAK, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE PLACAS, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SERVIDORES, SUCATA DE SWITCH SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE VIDEO GAME SUCATAS DE MATERIAIS DE REFRIGERAÇÃO : SUCATA DE COMPRESSORES DIVS. SUCATAS DE MOTORES : SUCATA DE ELÉTRICOS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE AP. TELEFONICOS, SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES, SUCATA DE CENTRAIS TELEFÔNICASBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. SP 101, KM 21.3 - MONTE MOR/SP:VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(570159/STILL/CL25), EMPILHADEIRAS ELÉTRICA(HANGCHA/CPD25J), EMPILHADEIRAS ELÉTRICA(TOYOTA/FBRE16), PLATAFORMAS. • **06/03/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NO JARDIM BELA VISTA, GUARULHOS-SP (O ENDEREÇO SERÁ PASSADO ATRAVÉS DO AGENDAMENTO)..VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ARTES E DECORAÇÃO : ABAJOUR FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: GONÇALVES DIAS, 95, CIDADE SERRA-ES, CEP: 29.164-025.VISITAÇÃO: MEDIANTE AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(CATEPILLAR/950H). • **07/03/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NO JARDIM BELA VISTA, GUARULHOS-SP (O ENDEREÇO SERÁ PASSADO ATRAVÉS DO AGENDAMENTO)..VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS. • **08/03/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NO JARDIM BELA VISTA, GUARULHOS-SP (O ENDEREÇO SERÁ PASSADO ATRAVÉS DO AGENDAMENTO)..VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: GONÇALVES DIAS, 95, CIDADE SERRA-ES, CEP: 29.164-025.VISITAÇÃO: MEDIANTE AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(CATERPILLAR/950H). Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodre Santoro inscrito na Jucesp sob nº 607.********

renavam 00932205739, chassi 9BWK05Z184055948. Avaliação: R\$43.761,95(Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$43.762,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$26.258,00.

**VEÍCULO VW / GOL MI NOVA ODESSA/SP**

**LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. Proc.:0195480-29.2008.8.26.0100, Praça Única: 07/03/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual somente serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior ao valor da avaliação atualizado. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Veículo VW / Gol MI, ano de fabricação/modelo 1998/1998, cor branca, a gasolina, renavam 693338997, chassi 9BWZZ373WT037614. Avaliação: R\$8.768,94(Dez./23). Lance mínimo, Praça única: R\$8.769,00.**

**MOTOCICLETA HONDA CG150 FAN ESDI**

**BAURU/SP**  
**LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Bauru/SP. Proc.:0004769-66.2022.8.26.0071, Praça Única: 07/03/2024, encerramento às 12h00, sendo aceitos lances cujos valores sejam iguais ou superiores a 50% dos valores atualizados das avaliações. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. \*Motocicleta Honda CG150 FAN ESDI, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor preta, flex, chassi 9C2KC1680DR002241. Avaliação: R\$ 7.031,00 (Dez./23). Lance mínimo, Praça única: R\$ 3.516,00.**

**AVISO DE CANCELAMENTO**

**LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP. Proc.:1012652-33.2017.8.26.0003, 1ªPraça: 06/03/2024, encerramento às 11h45, 2ªPraça: 04/04/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. \*Galpão comercial com área construída de 281,00 m², localizado a Rua Mercúrio, nº 57, Bairro Prosperidade, São Caetano do Sul/SP, e respectivo terreno com área de 241,50 m², medindo 10,00 metros de frente e igual largura nos fundos; por 24,37 metros da frente aos fundos de um lado; 23,95 metros pelo outro lado, confrontando, de quem olha de frente para o imóvel, do lado direito com o prédio nº 67, da mesma rua; do lado esquerdo, com o prédio nº 51, também da mesma rua; e, nos fundos, com o prédio nº 72 da Rua Safira. Matrícula nº 18.172, do 1º CRI de São Caetano do Sul/SP. Contribuinte municipal nº 14-028-018. Avaliação: R\$ 755.193,41(Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$755.194,00 Lance mínimo, 2ª Praça: R\$377.598,00**

As visitas aos lotes serão das 08h às 09h30, segunda à sábado, com exceção ao Pátio Dutra - Guarulhos 1 (Rod. Dutra Km 223,5), que permanecerá com as visitas suspensas temporariamente. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

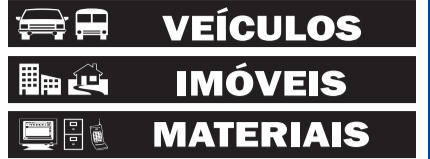








CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÕES DE VEÍCULOS**

<p><b>170 VEÍCULOS</b>                  DIA: 12.03.2024 - 3ª FEIRA - 10h00                  PRESENCIAL e ON-LINE                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 12.03.2024, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p>• DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p><b>200 VEÍCULOS</b>                  DIA: 13.03.2024 - 4ª FEIRA - 10h00                  PRESENCIAL e ON-LINE                  AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360                  SANTA BARBARA D'OESTE/SP                  VISITAÇÃO: 13.03.2024, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p>• DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p><b>250 VEÍCULOS</b>                  DIA: 15.03.2024 - 6ª FEIRA - 10h00                  PRESENCIAL e ON-LINE                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 15.03.2024, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p>• DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>
---	--	---

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 **CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000** [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

**LEILÕES DE BENS DIVERSOS**

<p>Dia 21.03.2024 - 5ª feira, 14h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIP's, PLACAS SOLAR - MÁQUINA CORTE A LASER</p>	<p>Dia 21.03.2024 - 5ª feira, 15h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>NOTEBOOK - GABINETE CPU GAMER - DESKTOP DELL</p>	<p>Dia 22.03.2024 - 6ª feira, 16h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>LOTE ÚNICO - SECADOR CONTÍNUO</p>	<p>Dia 25.03.2024 - 2ª feira, 15h00 - SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>SMART TV TCL LED 43" - 55"</p>
--	---	--	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

<p><b>bradesco</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" <b>17 IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 11/03/2024, a partir das 15h00</b></p> <p>LOCALIDADES: AC AM CE ES GO MG MS MT PE RJ SP</p> <p>ÁREA RURAL • CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:                  ✓ À vista com 10% de desconto                  ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção</p> <p>*FAÇA SUA PROPOSTA (*PROPOSTA SUJEITA A APROVAÇÃO)</p> <p>O edital deste leilão encontra-se registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.954.730 e no 1º Oficial de Registro Civil de Títulos e Documentos de Osasco/SP, sob nº 230.558.</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" <b>41 IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 18/03/2024, a partir das 13h00</b></p> <p>LOCALIDADES: AC AL AM ES GO MA MG MS MT PA PR RJ RS SP</p> <p>APARTAMENTOS • ÁREA RURAL CASAS • GALPÃO • TERRENOS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:                  ✓ À vista com 10% de desconto                  ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção</p> <p>O edital deste leilão encontra-se registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.574.523.</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>10 IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO: 21/03/2024, a partir das 10h00</b>  <b>2º LEILÃO: 25/03/2024, a partir das 10h00</b></p> <p>LOCALIDADES: CE GO MG MS RO SC SP</p> <p>APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEL COMERCIAL</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
--	---	--

<p><b>credits</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 25/03/2024, a partir das 11h30</b></p> <p>APARTAMENTO nº 404, c/ 01 VAGA DE GARAGEM RIO DE JANEIRO/RJ - BAIRRO DEL CASTILHO ÁREA PRIVATIVA: 64,00m² Rua Degas, nº 400, (Bloco 04), vaga de garagem indeterminada Lance Inicial: R\$ 313.851,01</p> <p><b>FECHAMENTO: 28/03/2024, a partir das 09h45</b></p> <p>APARTAMENTO nº 1306 - RIO DE JANEIRO/RJ BAIRRO ITANHANGÁ   ÁREA PRIVATIVA: 61,00m² Av. São Josemaria Escrivá, nº 560 - Edifício Moradas do Itanhangá (Bloco 09), sem vaga de garagem. Lance Inicial: R\$ 183.324,43</p> <p>CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: • À VISTA SEM DESCONTO • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p><b>(11) 3117.1001</b> sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO: 01/04/2024, a partir das 10h00</b>  <b>2º LEILÃO: 04/04/2024, a partir das 10h00</b></p> <p>DIVERSAS LOCALIDADES</p> <p>VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>credits</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 04/04/2024, a partir das 12h00</b></p> <p>02 IMÓVEIS DESOCUPADOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS EM PORTO ALEGRE/RS e RIO DE JANEIRO/RJ</p> <p><b>FECHAMENTO: 08/04/2024, a partir das 10h00</b></p> <p>04 IMÓVEIS APARTAMENTOS, CASA e IMÓVEL COMERCIAL Localizados em FORTALEZA/CE • PIRASSUNUNGA/SP RIO DE JANEIRO/RJ • SUZANO/SP</p> <p>CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: • À VISTA SEM DESCONTO • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p><b>(11) 3117.1001</b> sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
--	---	---

3º Leilão

# Sindi CARRAPICHO

PRODUÇÃO

LOCALIZAÇÃO:  
MORENO-PE



OFERTA DE ANIMAIS  
SINDINEL

02 ABRIL  
ÀS 20H

Promotor:



Assessoria:



Informações:



Pré-lance e Transmissão:



Patrocinadores:



# saudosa maloca

baseado na obra de adoniran barbosa  
um filme de pedro serrano  
produzido pela pink flamingo filmes



**SEGUNDA-FEIRA  
11 DE MARÇO**

**LOCAL: CINEMARK CIDADE SÃO PAULO  
AVENIDA PAULISTA, 1230 - 4º ANDAR**

**HORÁRIO DA SESSÃO: 10H30**

*feliz dia das*  
**mu**  
**lhe**  
**res**

LUTE

SONHE

ACREDITE

ARREIMATE SEUS SONHOS

**Você é  
INCRÍVEL!**

 **SODRÉ SANTORO**



## EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

### Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos, n. 753, térreo, sala 2-C, Cambuí – Cep: 13025-320, neste ato representado neste ato representado por seu administrador **LEONARDO DE BRUGGEN E SILVA**, brasileiro, casado administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG 6.880.452 SSP/MG e inscrito no CPF/NF: 864059.266-72 e por sua procuradora **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06 nomeado nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 3º Tabelião de Notas, livro 882, página 381, ambos com endereço comercial, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 366.257 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 12 de novembro de 2019 e registrado em 25 de novembro de 2019, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO DA SILVA PAULA**, brasileiro, metalúrgico, portador da cédula de identidade RG n. 20.115.774/SS/SP inscrito no CPF/MF: 137.659.898-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **EVELINA GOMES LINHARES PAULA**, brasileira, faxineira, portadora da cédula de identidade RG n. 37.740.590-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF: 324.951.828-01, ambos com endereço a Avenida João do Couto Neto, n.98, Jardim Nova Terra, Nova Veneza, Sumaré/SP, CEP 13.179-060, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

#### LOTE 01

1º Leilão: 08/04/2024 às 11:00h – Valor: R\$ 362.145,72

2º Leilão: 23/04/2024 às 11:00h – Valor: R\$ 443.139,61

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: Apartamento nº 33D, "Tipo D2" localizado no 4º pavimento tipo (3º Andar) do Bloco D, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA, situado na Avenida D, nº 96, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, com as seguintes áreas e fração ideal: ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 67,150M². ÁREA DE USO COMUM: 71,184M². ÁREA REAL TOTAL 138,334M². FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO (%) 0,70483%. FRAÇÃO IDEAL (M² TERRENO) 72,03M². Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento.**

- **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.409 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada em 24 de novembro de 2023 – microfilme n. 433.363.

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

## EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

### Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF:18.167.443/0001-37, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, sala 23, Cambuí – Cep: 13025-320, neste ato representado por seu administrador **LEONARDO DE BRUGGEN E SILVA**, brasileiro, casado administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG 6.880.452 SSP/MG e inscrito no CPF/NF: 864059.266-72 e por sua procuradora **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06 nomeado nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 3º Tabelião de Notas, livro 882, página 381, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 367.953 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 13 de dezembro de 2019 e registrado em 27 de dezembro de 2019, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: JOAQUIM MARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar de logística, portador da cédula de identidade RG n. 44.511.865 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 374.881.778-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CIBELI PEREIRA MAURICIO MARES**, brasileira, massoterapeuta, portadora da cédula de identidade RG n. 46.302.655-X SSP/SP inscrita no CPF/MF: 388.774.898-04, ambos com endereço a Rua Miosótis n. 65 – Jardim São Sebastião – Hortolândia/SP, cep: 13.187-131, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

#### LOTE 01

1º Leilão: 08/04/2024 às 12:00h – Valor: R\$ 269.214,56

2º Leilão: 23/04/2024 às 12:00h – Valor: R\$ 357.834,57

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: Apartamento nº 13B, "Tipo B2", localizado no 2º pavimento tipo (1º Andar) do Bloco B, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO, situado na Avenida B, nº 380 do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui area privativa total: 50.470m², área de usos comum: 61,719m², área real total: 112,189m², fração ideal do terreno (%) 0,80960%, fração ideal (m² terreno) 59,43m² com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo.**

- **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.690 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada em 27 de novembro de 2023 – microfilme n. 432.379

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

**EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**  
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA PAISAGENS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 17.423.564/0001-56, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, sala 5, Cambuí - Cep: 13025-320, neste ato representado pelas **mandatárias investidas de poderes expressos e especiais**, lavrado no 3º Tabelião de Notas, no livro 912, página 001 MARINA PITON MERCADO DE MORAES, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP 254.560, portadora da cédula de identidade RG n. 34.921.544-3 SSP/SP e CPF/MF: 289.741.898-28 e **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e CPF/MF: 278.070.148-06, ambas com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 380.292 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 28 de novembro de 2020 e registrado em 05 de novembro de 2020**, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: LEANDRO DA SILVA MESSIAS**, brasileiro, técnico em mecatrônica, portador da cédula de identidade RG n. 33.253.918 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 296.783.948-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FLAVIA MIRIAM CARVALHO MESSIAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 42.031.548 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 336.246.998-14 ambos com endereço a Rua Luiz Franca Pinto . 350 - Loteamento Residencial Fonte Nova, Valinhos/SP cep: 13273-097, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

**LOTE 01****1º Leilão: 08/04/2024 às 13:00h - Valor: R\$ 313.241,89****2º Leilão: 23/04/2024 às 13:00h - Valor: R\$ 397.137,17**

Os lances poderão ser ofertados através do site **www.picellileiloes.com.br** ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: Apartamento nº 32E (trinta e dois E), "Tipo E2", localizado no 4º pavimento tipo (3º Andar) do Bloco E, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA PAISAGEM, situado na Avenida C, nº 20 do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui area privativa total: 57,940m², área de usos comum: 57,350m², área real total: 115,290m², fração ideal do terreno (%) 0,61433%, fração ideal (m² terreno) 53,76m² com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo.**

- **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.458 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada em 26 de outubro de 2022 - microfilme n. 416.752.

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou **www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

**EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**  
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO:TIMBO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrita no CNPJ/MF:07.216.428/0001-15, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José Paulino, n. 2236, sala 61, Cambuí - Cep: 13.023-102, neste ato representado neste ato pelos administradores **GILBERTO ZANCANER BRITO** brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade do RG n 7.303.024-2 SSP/PR inscrito no CPF/MF: 304.004.908/97 ou **RODRIGO HOFIG RAMOS ZANCANER BRITO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 10.110.878-3 SSP/PR, inscrito no CPF n. 068.450.359-03 ou pela procuradora que poderá agir isoladamente a Sra. **SANDRA LUCIA ROSALES DE SOUZA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da cédula de identidade RG n. 13.054.629-1 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 016.356.558-97 conforme procuração lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas de Campinas, livro n 1053, Página 123/124, com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **CONTRATO DE VENDA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DO LOTEAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA), registrado R.04/45.014 sob número (microfilme) 116.942 no registrador de imóveis da comarca de Campinas, SP com prenotação em 04 de fevereiro de 2022 e registrado em 22 de fevereiro de 2022, na qual figura como DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO APARECIDO MARIANO**, brasileiro, trader, divorciado, portador d cédula de identidade RG n. 25.321.432 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 182.025.238-85, com endereço a Avenida Doutor Manoel Afonso Ferreira, 1097, Jardim Paraíso, Campinas-SP, CEP 13.100-029, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

**LOTE 01****1º Leilão: 08/04/2024 às 14:00h - Valor: R\$ 421.948,61****2º Leilão: 23/04/2024 às 14:00h - Valor: R\$ 398.831,23**

Os lances poderão ser ofertados através do site **www.picellileiloes.com.br** ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: LOTE RESIDENCIAL N. 18 DA QUADRA N DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL DAS ACACIAS** localizado no Município e Comarca de Paulínia/SP e 4º Circunscrição Imobiliária de Campinas/SP com a seguinte descrição: **Mede 12,00 metros de frente para a Rua 11; 12,00 metros no fundo, confrontando com os lotes 4 e 5; 25,00 metros no lado direito, confrontando com o Lote 19; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Lote 17. Perfazendo uma area de 300,00,2 Considerando que o observador se situa sobre o lote olhando para a Rua 11 Conforme AV/6/45.014 consta que a rua onze do loteamento denominado Residencial das Acácias, onde está situado o imóvel, passou a denominar-se Rua Elisabeth Wagner Rodrigues.**

**Cadastro na Municipalidade 810.618.136.100.000 - Av 2/45.014 - - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 45.014 no 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, SP, propriedade consolidada - microfilme/PRENOTAÇÃO n. 134.081 em 19/09/2013**

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou **www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

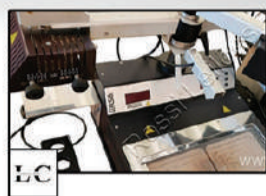
11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 03/2024



**DIA 05.03.2024 | 10:00h**  
ANTIGUIDADES: PIANO, RARIDADES, CARROS, LAMBRETAS E MOTOS ANTIGAS ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades  
88476217



**DIA 05.03.2024 | 15:00h**  
MATERIAIS INDUSTRIAIS E ELÉTRICOS: MÓDULOS, PAINÉIS DE CONTROLE, TRAFÓ, NOBREAKS, ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Guararema/SP



**DIA 06.03.2024 | 10:00h**  
CARRO, TENIS, CHINELO, TINTAS, FERRAMENTAS, BRINQUEDOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ourinhos/SP, São Paulo/SP



**DIA 07.03.2024 | 10:30h**  
MOTORES \* BOMBAS TRANSFORMADOR \* CARREGADOR COMPRESSOR \* ESTABILIZADOR  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Belo Horizonte/MG



**DIA 07.03.2024 | 11:00h**  
MOTONIVELADORAS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP, Rio Claro/SP



**DIA 07.03.2024 | 15:00h**  
MOTORES, CALHAS, POLICORTES, BOMBAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



**DIA 12.03.2024 | 10:00h**  
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



**DIA 12.03.2024 | 15:00h**  
MÁQ. INDUSTRIAIS: PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



**DIA 13.03.2024 | 10:00h**  
CAMINHÃO VW/8.150E DELIVERY CARROCERIA E CAMINHÃO FORD CARGO-816-S, COM PRANCHA  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Marília/SP



**DIA 13.03.2024 | 10:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Jataízinho/PR



**DIA 13.03.2024 | 11:00h**  
04 CAMINHÕES - VW 10.160 DLVRY 4X2 (14 e 15) NO CHASSI, SEM EQUIP.  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Osasco/SP



**DIA 13.03.2024 | 15:00h**  
MOTORES, SUCATAS DE MÁQ. PESADAS, METAIS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ferraz de Vasconcelos/SP



**DIA 14.03.2024 | 10:00h**  
07 EMPILHADORAS DIVS.\* 13 GERADORES DIVS.\* MOTOR/SCANIA\* COMPRESSORES DIVS\* ETC.  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Nova Iguaçu/RJ



**DIA 14.03.2024 | 10:00h**  
PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PE DIREITO E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



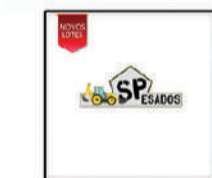
**DIA 14.03.2024 | 10:30h**  
CAMINHÕES \* CARROS MÁQUINAS PESADAS \* SUCATAS  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Verifique a localidade em cada lote



**DIA 14.03.2024 | 15:00h**  
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Verifique a localidade em cada lote



**DIA 19.03.2024 | 10:00h**  
VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS PESADAS, PLATAFORMAS, IMPLEMENTOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: verifique a localidade em cada lote



**DIA 19.03.2024 | 15:00h**  
EMPILHADORA, MOTONIVELADORAS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: (Em loteamento)



**DIA 20.03.2024 | 10:00h**  
GERADORES, TORNOS MOTORES E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP



**DIA 20.03.2024 | 10:30h**  
ELETRODOS \* ARAMES \* PEÇAS \* ALMOXARIFADO VARETAS MIG \* ELÉTRONICOS \* PAINÉIS  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/ SP



**DIA 20.03.2024 | 15:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Mirassol/SP



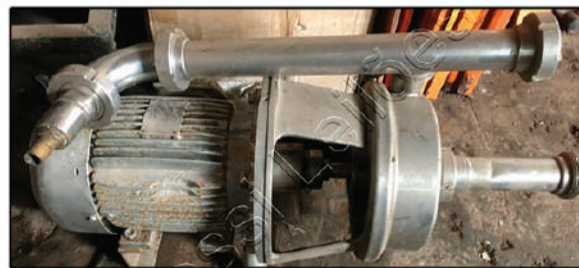
**DIA 21.03.2024 | 10:30h**  
TANQUES SIMPLES E TRUCADOS \* SCANIA R112 \* BLAZER AUDI A3 \* CAÇAMBA  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Concórdia/SC



**DIA 21.03.2024 | 15:00h**  
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: (Aguarda, em loteamento)



**DIA 22.03.2024 | 10:00h**  
04 CAMINHÕES, CAV.MEC: 02 VW COMPAC (24260 E 17260) 03 FORD COMP.E PIPA (1517, 1717, 1932)  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial  
JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 22.03.2024 | 10:00h**  
LEILÃO DE MISCELÂNEA DE LOTES  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades

## Como participar do leilão?

Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

**1** **Cadastro**  
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

**2** **HABILITAÇÃO**  
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

**3** **LANCES**  
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)