

Jornal

# Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**

Ano XXIII-nº1210-BRASIL: São Paulo, 11 a 17 de Março de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)



## *DETRAN/SP: Mais de um ano de pátios lotados e veículos depreciados*



*Quem vai pagar essa conta?*



# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

## AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

# Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



**Sodré Santoro**  
Rua Tito, 66  
Vila Romana.SP-São Paulo  
Fone: (11) 2464-6464  
www.sodresantoro.com.br



**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
www.freitasleiloeiro.com.br



**ROSSI**  
**LEILÕES**  
*Desde 1992*  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)



**Casa Leiloeira**  
A degenor Moreira  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
www.casaleiloeira.com.br



**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
www.nogari.com.br



### Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado  
pela Agência de Notícias Igaratá  
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com  
passoscamargos@gmail.com

[www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)

**: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020**

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos**

**DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva**

**EDITOR : Passos Camargos**

**Jornalista Responsável: Terezinha F. dos Santos - MTB 25816/SP**

**Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**

**Consultor : Joaquim De'Carli de Paula**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.  
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.  
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições  
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



## ATENÇÃO LEILOEIROS

JUCESP comunica a classe dos Leiloeiros  
que nenhuma empresa tem autorização para realizar Leilões

Comunicamos que nenhuma empresa tem autorização legal para realizar Leilões. Somente Leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos Leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro Leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932) As relações dos Leiloeiros Oficiais matriculados na Junta Comercial estão disponíveis nos seguintes links- Visete o site da JUCESP.

[www.jucesp.sp.gov.br](http://www.jucesp.sp.gov.br)



# 20 ANOS

# Sumaré LEILÕES

## Agenda de Leilões

**LEILOEIRO OFICIAL:**  
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA JUCESP 640

**Processo:** 0002908-17.2017.8.26.0428  
1ª Vara de Paulínia - Estado de São Paulo

**1º Leilão:** inicia-se no dia 20/03/2024, às 10:00 horas e encerra-se dia 27/03/2024, às 10:00 horas, (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação. Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º Leilão:** inicia-se imediatamente após o encerramento do primeiro leilão em 27/03/2024 e encerra-se no dia 27/03/2024, às 10:00 horas (horário de Brasília). **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, e em segundo leilão, LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO da avaliação atualizada. **PAGAMENTO:** A arrematação poderá ser à vista ou de forma parcelada, sendo que o pagamento à vista prevalecerá sobre o parcelado nos termos do § 7º do art. 895 do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** JOSÉ LUÍS TEIXEIRA QUENCA - JUCESP 1074, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4206]



PREFEITURA - CÂNDIDO MOTA 📅 19/03/2024 • ÀS 14:00

Veículos com direito a documento: M.BENZ/OF 1318, MBENZ/MPOLO PARADISO, FORD/FORD F 600. Maquinário: varredora mecânica rebocável, vibro acabadora de asfalto rebocável. Sucata veicular para desmonte, sucata ferrosa, sucata eletrônica, eletrodomésticos, mobília para escritório, equipamentos odontológicos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do **Leiloeiro Oficial - José Luís Teixeira Quenca - JUCESP 1074**. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) e [www.josequencaleiloeiro.com.br](http://www.josequencaleiloeiro.com.br). Consulte o edital completo. [4205]



PREFEITURA - CAPELA DO ALTO 📅 22/03/2024 • ÀS 09:00

Veículos com direito a documento: I/CHEVROLET CLASSIC LS, VW/KOMBI LOTACAO, INTERNATIONAL/4400P7 6X4, IVECO/EUROCARGO 230E24. Maquinário: pá carregadeira KOMATSU, cortador de grama HUSQVARNA, roçadeira hidráulica. Sucata veicular para desmonte, sucata eletrônica, sucata de móveis e eletrodomésticos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do **Leiloeiro Oficial - José Luís Teixeira Quenca - JUCESP 1074**. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) e [www.josequencaleiloeiro.com.br](http://www.josequencaleiloeiro.com.br). Consulte o edital completo. [4102]



PREFEITURA - BREJO ALEGRE 📅 03/04/2024 • ÀS 14:00

Veículos com direito a documento: ÔNIBUS M.BENZ/INDUSCAR APACHE, I/MB 15 SPRINT RONTAN AMB, ÔNIBUS SCANIA/MPOLO PARADISO. Maquinário: TRATOR LS U80 SÉRIE 1000005620, Roçadeira hidráulica, tanque pipa capacidade aproximadamente 4 mil litros. Sucata de equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos diversos. Sucata ferrosa entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do **Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640**. O leilão será realizado exclusivamente online, através das Plataformas: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br) e [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br). Consulte o edital completo. [4132]



Conheça os Canais Sumaré Leilões!

IMÓVEIS



VEÍCULOS



BENS MÓVEIS





3º Leilão

# Sindi CARRAPICHO

PRODUÇÃO

LOCALIZAÇÃO:  
MORENO-PE



OFERTA DE ANIMAIS  
SINDINEL

02 ABRIL  
ÀS 20H

Promotor:



Assessoria:



Informações:



Plataforma e Transmissão:



Patrocinadores:





LEILÃO VIRTUAL CRIAÇÃO

# HARAS ZEL

MANGALARGA MARCHADOR



GALANTE DO EXPOENTE

SENADO DO ZEL

HAITY CAXAMBUENSE

FALCÃO DO ZEL

ATREVIDO DA MORADA NOVA



CANAL BUSINESS  
30 anos

MANEJAMENTO AO VIVO  
YouTube  
www.youtube.com/CanalBusiness30  
www.abocmm.org.br

19 DE MARÇO | TERÇA-FEIRA | 19:30h

FOTOS, VÍDEOS E PRÉ-LANCE DOS ANIMAIS: WWW.CANALBUSINESS.COM.BR

LEILÃO VIRTUAL

## marcas de EXPRESSÃO

TERRA BRAVA  
AGROPECUÁRIA

PASSA TEMPO

21.MAR.QUINTA • 19H30



PERFEIÇÃO DA  
TERRA BRAVA  
MARCHA BATIDA



EVEREST DE  
PASSA TEMPO  
MARCHA PICADA

TERRA BRAVA  
AGROPECUÁRIA



PASSA TEMPO

CANAL BUSINESS  
30 anos



## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



**ID:3155**  
**Máquina Tridimensional**  
18/03 às 11h00



**ID:3237**  
**Empilhadeira, Caminhão e Colhedora**  
19/03 às 11h30



**ID:3192**  
**Imóveis Comerciais**  
19/03 às 15h00



**ID:3126**  
**Faça sua proposta Apartamento 2 vagas**  
20/03 às 11h00



**ID:3253**  
**Leilão de Sucatas**  
20/03 às 11h00



**ID:3130**  
**Faça sua proposta Apartamento**  
20/03 às 14h00



**ID:3288**  
**Caminhões Pesados Máquinas Pesadas**  
21/03 às 11h00



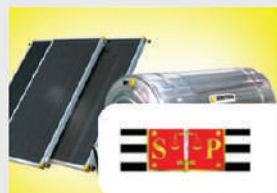
**ID:3131**  
**Imóveis Residenciais Credits**  
21/03 às 15h00



**ID:2693**  
**Imóvel Residencial**  
21/03 às 15h05



**ID:2695**  
**Direitos de Galpão**  
21/03 às 15h15



**ID:2994**  
**Coletor Solar + Kit Aquecimento**  
21/03 às 15h25



**ID:3193**  
**Serra Circular, Plaina e mais**  
22/03 às 11h00



**ID:3220**  
**Leilão de Veículos**  
22/03 às 11h30



**ID:3161**  
**Imóvel Residencial Credits**  
22/03 às 14h00

**NA PRÓXIMA SEMANA!**

Lances iniciais a partir de:

**RS 85mil**

#Máquinas&Equipamentos

**Leilão de Máquinas Amarelas**



**B** comunidades

**Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Leiloeiro, Cadastre-se!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963







# LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

## LEILÕES DE VEÍCULOS



### SOMENTE ONLINE - DE 18 A 22/03 - 09h30 E DE 25 A 28/03 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

### LEILÕES EXCLUSIVOS SOMENTE ONLINE - 20/03 - 14h, 23/03 - 09h30, 27/03 - 14h e 30/03 - 09h30 bradesco VEÍCULOS GRUPO BRADESCO

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 28/03 - 14h VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM Novidade: Possibilidade de Financiamento Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



### SOMENTE ONLINE - 18/03 - 08h30 E 13h, 21/03 - 08h30, 25/03 - 08h30 E 13h E 28/03 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



### SOMENTE ONLINE - 18, 19, 21 E 22/03 - 15h MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Otavio Lauro Sodre Santoro inscrito na Jucesp sob nº 807.

### SOMENTE ONLINE - 25 A 28/03 - 15h MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrito na JUCESP sob nº 641.

### SOMENTE ONLINE - 20/03 - 15h ELETRODOMÉSTICOS, INFORMÁTICA, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCESP sob nº 758.

## LEILÕES JUDICIAIS



IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 164,15 M<sup>2</sup> GUARUJÁ/SP  
LEILÃO ONLINE. Proc.:0007778-17.2020.8.26.0003. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. "Imóvel residencial com área construída de 164,15 m<sup>2</sup>, situado à Rua Vinte, nº 176, Jardim Três Marias, Guarujá/SP, e respectiva terreno com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, constituído pelos lotes nºs 13, 14, 27 e 28 da quadra nº 12, medindo 20,00 metros de frente para referida rua XX e 20,00 metros de frente para a rua XIX, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, de quem da rua XX olha o imóvel, com os lotes nºs 12 e 19; do lado esquerdo com os lotes nºs 15 e 26; todos da mesma quadra e de propriedade de Walter Ferreira Torre e sua mulher e outra. Matrícula nº 22.718, do CRI de Guarujá/SP. Contribuinte municipal nº 3- 0098-013-00. Avaliação: R\$805.656,44 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$805.657,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$402.829,00.

VEÍCULO VOLKSWAGEN GOL 16V POWER SAO JOSÉ DOS CAMPOS/SP  
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de São José dos Campos/SP. Proc.:0019363-22.2022.8.26.0577. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrito na Jucesp sob nº 641. "Veículo Volkswagen Gol 16V Power, ano de fabricação/modelo 2002/2003, cor cinza, renavam 00786985356, chassi 9BWCA05X3T003368. Avaliação: R\$12.956,70 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$12.957,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$7.775,00.

VEÍCULO FORD F250 XL IARÁS/SP  
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cerqueira César/SP. Proc.:0001562-63.2019.8.26.0136. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. "Veículo Ford F250 XL, ano de fabricação/modelo 2006/2007, cor prata, renavam 887391656, chassi 9BFHF21C27B031597. Avaliação: R\$119.174,00 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 119.174,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$71.505,00.

PRÉDIO COMERCIAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 149,28 M<sup>2</sup> INDAIATUBA/SP  
LEILÃO ONLINE. Proc.:1027694-20.2020.8.26.0100. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro,

inscrito na Jucesp sob nº 758. "Prédio comercial, com área construída de 149,28 m<sup>2</sup>, situado à Rua XV de Novembro, nº 1042, Centro, Indaiatuba/SP, e respectivo terreno com área de 307,04m<sup>2</sup>, constituído pelo lote denominado UA-1, medindo 12,33 metros de frente para a referida rua; nos fundos mede 9,03 metros em reta, deflete à direita e segue por 2,50 metros, deflete à esquerda e segue na distância de 3,30 metros, totalizando 14,83 metros; confrontando nestas faces com o lote UB; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 23,07 metros, confrontando com o lote nº UA-2; e do lado esquerdo, na mesma posição, mede 25,57 metros, confrontando com propriedade de José Durval Teller. Matrícula nº 74.212, do CRI de Indaiatuba/SP. Contribuinte municipal nº 0172.6550.0-3. Avaliação: R\$ 1.950.905,21 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.950.906,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$1.170.544,00.

LOTE DE TERRENO COM ÁREA DE 6.410,00 M<sup>2</sup> VOTORANTIM/SP  
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Votorantim/SP. Proc.:1003249-05.2014.8.26.0663. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 12h45. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 12h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. "Lote de terreno com área de 6.410,00 m<sup>2</sup>, designado por "Área A", situado na Avenida São Luiz do Patrocínio Fernandes, nº 870, Rio Acima, Votorantim/SP, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula nº 26.516, do CRI de Votorantim/SP. Contribuinte municipal nº 03.61.80.0004.0.000.1.51 (a.m.). Avaliação: R\$2.667.508,86 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.667.509,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 1.333.755,00.

GALPÃO INDUSTRIAL RIO DE JANEIRO/RJ  
LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0019738-72.2017.8.26.0100. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. "Galpão industrial, situado à Rua João Torquato, nº 257, bairro de Bonsucesso, Rio de Janeiro/RJ, e respectivo terreno, que mede 11,00 metros de largura por 52,00 metros de comprimento, confrontando por um lado com terreno do prédio nº 263, pelo outro com terreno de Manoel Viveiros Constantino Machado ou sucessores, e pelos fundos com terrenos de Antonio Diniz Ferreira ou sucessores. Matrícula nº 46.819, do 6º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Contribuinte municipal nº 0570516-5. Avaliação: R\$367.562,18 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$367.563,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$220.538,00.

VAGA DE GARAGEM Nº 82 COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 27,47 M<sup>2</sup> SAO PAULO/SP  
LEILÃO ONLINE. Proc.:0637267-18.1995.8.26.0100. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 12h15. 2ªPraça:

11/04/2024, encerramento às 12h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. "Vaga de garagem nº 82, localizada no subsolo do "Edifício Prelude", situado à Rua Prates, nº 568, no 15º Subdistrito do Bom Retiro, São Paulo/SP, contendo a área construída de 27,47 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma quota parte de 0,77% ou 4,23 m<sup>2</sup> no terreno. Matrícula nº 22.293, do 8º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 018.047.0216-1. Avaliação: R\$50.672,86 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 50.673,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$30.404,00.

UNIDADES Nº 108 E Nº 109 E UNIDADE PRÓPRIA PARA MORADIA Nº 262 PRAIA GRANDE/SP  
LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível da Capital/SP. Proc.:0039557-08.2021.8.26.0100. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 12h30. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser considerado vil ao teor do artigo 843 do CPC, que no caso será de 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. "Lote 01 - Unidades nº 108 e nº 109, do "Conjunto Sete Belo", grupo nº 03, situadas à Rua Deputado Pinheiro Junior, nº 456, Conjunto Habitacional Sete Belo, Caieira, Praia Grande/SP, medindo 8,60 metros de frente para a via de circulação; por 3,75 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente; encerrando a área de 32,25 m<sup>2</sup>; confrontando pelo lado direito com a unidade nº 110; pelo lado esquerdo com a unidade nº 107; e nos fundos com as unidades nºs 130 e 131. Matrícula nº 55.654, do CRI da Praia Grande/SP. Cadastro Municipal nº 2.07.03.003.108.0000-1 (unidade nº 108) e nº 2.07.03.003.109.0000-5 (unidade nº 109). Avaliação: R\$93.409,22 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 93.410,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$74.729,00. "Lote 02 - Unidade própria para moradia nº 262, do "Conjunto Sete Belo", grupo nº 03, situadas à Rua Deputado Pinheiro Junior, nº 456, Conjunto Habitacional Sete Belo, Caieira, Praia Grande/SP, e seu respectivo terreno, com a área de 16,125 m<sup>2</sup>, destacada de outro maior e que mede 4,30 metros de frente para a rua de sua situação; dividindo nos fundos com a unidade nº 240 onde tem a mesma metragem da frente; dividindo de um lado com a unidade nº 261; de outro lado com uma via de circulação; medindo de ambos os lados, da frente aos fundos, 3,75 metros. Matrícula nº 74.521, do CRI da Praia Grande/SP. Cadastro Municipal nº 2.07.03.003.262.0000-3. Avaliação: R\$46.704,61 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 46.705,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$37.365,00.

CONJUNTO Nº 31 COM ÁREA TOTAL DE 121,7225 M<sup>2</sup> SAO PAULO/SP  
LEILÃO ONLINE. 12ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0183271-86.2012.8.26.0100. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 13h00. 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 13h00, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser considerado vil ao teor do artigo 843 do CPC, que no caso será de 86,65% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp

sob nº 758. "Conjunto nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Rocha Camargo", situado à Rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º Subdistrito da Consolação, São Paulo/SP, com a área útil de 97,50 m<sup>2</sup>, área comum de 24,225 m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 121,7225 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3933% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Matrícula nº 30.054, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 006.036.0417-1. Avaliação: R\$360.208,04 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 360.209,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$312.122,00.

AVISO DE CANCELAMENTO LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1062179-51.2017.8.26.0100. 1ªPraça: 28/02/2024, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 21/03/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. "Imóvel residencial tipo casa, sob o nº 03 do empreendimento denominado "Residencial Getsemani" situado na Rua Santa Adelaide, nº 104, no Distrito de Guaianazes, São Paulo/SP, com a área privativa coberta de 49,98 m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 2,55 m<sup>2</sup>, área privativa total de 52,53 m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 31,82 m<sup>2</sup>, área de unidade de 84,35 m<sup>2</sup>, terreno exclusivo de 27,00 m<sup>2</sup> e a fração ideal de 5,8824%, incluída uma vaga para estacionamento de um veículo de passeio, localizada no terreno na parte comum do condomínio. Matrícula nº 184.009, do 7º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 245.004.0088-3. Avaliação: R\$224.128,92 (Dez./23). Lance mínimo, 1ª praça: R\$224.129,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 134.478,00.

AVISO DE CANCELAMENTO LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível do Foro de São José dos Campos/SP. Proc.:1010109-13.2019.8.26.0577. 1ªPraça: 06/03/2024, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 04/04/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrita na Jucesp sob nº 641. "Direitos sobre Apartamento DUPLEX de cobertura nº 124, localizado nos 12º e 13º andares ou 13º e 14º pavimentos, integrante do empreendimento denominado "Edifício Solar do Vale", situado a Rua Adolpho Castanho, nº 100, do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, São José dos Campos/SP, com a área privativa de 78,790 m<sup>2</sup>, área privativa de sacada de 4,520 m<sup>2</sup>, área privativa de terraço descoberto de 63,610 m<sup>2</sup>, área privativa de garagem de 22,080 m<sup>2</sup>, estando vinculadas ao apartamento as vagas nº 04 e 04A, localizadas no subsolo, área de uso comum de 48,162 m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 217,162 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,71181%. Matrícula nº 225.821, do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Contribuinte municipal nº 46.0059.0042.0048. Avaliação: R\$435.729,39 (Fev./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$435.730,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$261.439,00.

As visitas aos lotes serão das 08h às 09h30, segunda à sábado, com exceção ao Pátio Dutra - Guarulhos 1 (Rod. Dutra Km 223,5), que permanecerá com as visitas suspensas temporariamente. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





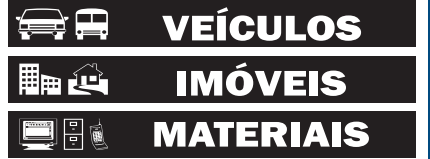








CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÕES DE VEÍCULOS**

<p><b>190 VEÍCULOS</b>                  DIA: 19.03.2024 - 3ª FEIRA - 10h00                  PRESENCIAL e ON-LINE                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 19.03.2024, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p><b>250 VEÍCULOS</b>                  DIA: 20.03.2024 - 4ª FEIRA - 10h00                  PRESENCIAL e ON-LINE                  AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360                  SANTA BARBARA D'OESTE/SP                  VISITAÇÃO: 20.03.2024, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p><b>350 VEÍCULOS</b>                  DIA: 22.03.2024 - 6ª FEIRA - 10h00                  PRESENCIAL e ON-LINE                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 22.03.2024, a partir das 08h00   verificar informações no site</p>	<p><b>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</b></p> <p><b>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</b></p> <p><b>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</b></p>	
<p><b>VW JETTA 2.0</b> <b>CITROEN C4ACTUS FEEL A</b></p>	<p><b>JEEP COMPASS LONGITUDE F</b> <b>VOLVO XC60 2.0 T5 KIN</b></p>	<p><b>JEEP COMPASS LIMITED F H</b> <b>CHEV TRAILBLAZER LTZ D4A</b></p>

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 **CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000** [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

**LEILÕES DE BENS DIVERSOS**

<p><b>Dia 25.03.2024 - 2ª feira, 11h30</b>                  SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p><b>EQUIPAMENTO ODONTOLÓGICO - PLOTTER ROLAND - RACKS WOMER</b></p>	<p><b>Dia 01.04.2024 - 2ª feira, 17h00</b>                  SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p><b>AR CONDICIONADO - CADEIRAS - MOBILIÁRIOS - NOBREAK CM - OUTROS</b></p>	<p><b>Dia 04.04.2024 - 5ª feira, 17h00</b>                  SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p><b>DESKTOP LENOVO CORE I7 - NOTEBOOK - MONITOR - TELAS DISPLAY</b></p>	<p><b>Dia 08.04.2024 - 2ª feira, 17h00 - SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p><b>APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA</b></p>
---	--	---	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

<p><b>bradesco</b> <b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"</b>  <b>41 IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 18/03/2024, a partir das 13h00</b></p> <p><b>LOCALIDADES: AC AL AM ES GO MA MG MS MT PA PR RJ RS SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • ÁREA RURAL CASAS • GALPÃO • TERRENOS</b></p> <p><b>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ À vista com 10% de desconto</li> <li>✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção</li> </ul> <p>O edital deste leilão encontra-se registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.574.523 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco, sob nº 230.676.</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> <a href="mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br">sac@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> <b>LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b>  <b>10 IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO: 21/03/2024, a partir das 10h00</b>  <b>2º LEILÃO: 25/03/2024, a partir das 10h00</b></p> <p><b>LOCALIDADES: CE GO MG MS RO SC SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEL COMERCIAL</b></p> <p><b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>credits</b> <b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"</b>  <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 25/03/2024, a partir das 11h30</b></p> <p>APARTAMENTO nº 404, c/ 01 VAGA DE GARAGEM RIO DE JANEIRO/RJ - BAIRRO DEL CASTILHO                  ÁREA PRIVATIVA: 64,00m²                  Rua Degas, nº 400, (Bloco 04), vaga de garagem indeterminada                  Lance Inicial: R\$ 313.851,01</p> <p><b>FECHAMENTO: 28/03/2024, a partir das 09h45</b></p> <p>APARTAMENTO nº 1306 - RIO DE JANEIRO/RJ BAIRRO ITANHANGÁ   ÁREA PRIVATIVA: 61,00m²                  Av. São Josemaria Escrivá, nº 560 - Edifício Moradas do Itanhanga (Bloco 09), sem vaga de garagem.                  Lance Inicial: R\$ 183.324,43</p> <p><b>CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: • À VISTA SEM DESCONTO • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p><b>(11) 3117.1001</b> <a href="mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br">sac@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
---	---	---

<p><b>bradesco</b> <b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"</b>  <b>29 IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 25/03/2024, a partir das 13h00</b></p> <p><b>LOCALIDADES: BA GO MA MG MS MT PA PB PR RJ RO RS SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • ÁREA RURAL CASAS • GALPÕES • TERRENOS</b></p> <p><b>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ À vista com 10% de desconto</li> <li>✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção</li> </ul> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> <a href="mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br">sac@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> <b>LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b>  <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO: 01/04/2024, a partir das 10h00</b>  <b>2º LEILÃO: 04/04/2024, a partir das 10h00</b></p> <p><b>DIVERSAS LOCALIDADES VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</b></p> <p><b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <b>(11) 3117.1001</b>  <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>credits</b> <b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"</b>  <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 04/04/2024, a partir das 12h00</b></p> <p><b>02 IMÓVEIS DESOCUPADOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS EM PORTO ALEGRE/RS e RIO DE JANEIRO/RJ</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 08/04/2024, a partir das 10h00</b></p> <p><b>04 IMÓVEIS APARTAMENTOS, CASA e IMÓVEL COMERCIAL Localizados em FORTALEZA/CE • PIRASSUNUNGA/SP RIO DE JANEIRO/RJ • SUZANO/SP</b></p> <p><b>CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: • À VISTA, SEM DESCONTO • FINANCIAMENTO, SEM DESCONTO • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p><b>(11) 3117.1001</b> <a href="mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br">sac@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
--	--	--



**EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**  
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA PAISAGENS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 17.423.564/0001-56, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, sala 5, Cambuí – Cep: 13025-320, neste ato representado pelas **mandatárias investidas de poderes expressos e especiais**, lavrado no 3º Tabelião de Notas, no livro 912, página 001 MARINA PITON MERCADO DE MORAES, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP 254.560, portadora da cédula de identidade RG n. 34.921.544-3 SSP/SP e CPF/MF: 289.741.898-28 e **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e CPF/MF: 278.070.148-06, ambas com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 380.292 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 28 de novembro de 2020 e registrado em 05 de novembro de 2020**, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: LEANDRO DA SILVA MESSIAS**, brasileiro, técnico em mecânica, portador da cédula de identidade RG n. 33.253.918 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 296.783.948-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **FLAVIA MIRIAM CARVALHO MESSIAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 42.031.548 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 336.246.998-14 ambos com endereço a Rua Luiz Franca Pinto . 350 – Loteamento Residencial Fonte Nova, Valinhos/SP cep: 13273-097, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

**LOTE 01****1º Leilão: 08/04/2024 às 13:00h – Valor: R\$ 313.241,89****2º Leilão: 23/04/2024 às 13:00h – Valor: R\$ 397.137,17**

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: Apartamento nº 32E (trinta e dois E), “Tipo E2”, localizado no 4º pavimento tipo (3º Andar) do Bloco E, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA PAISAGEM, situado na Avenida C, nº 20 do loteamento denominado “Residencial Viva Vista”, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui area privativa total: 57,940m², área de usos comum: 57,350m², área real total: 115,290m², fração ideal do terreno (%) 0,61433%, fração ideal (m² terreno) 53,76m² com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo.**

- **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.458 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada em 26 de outubro de 2022 – microfilme n. 416.752.

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)s fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

**EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**  
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO:TIMBO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrita no CNPJ/MF:07.216.428/0001-15, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José Paulino, n. 2236, sala 61, Cambuí – Cep: 13.023-102, neste ato representado neste ato pelos administradores **GILBERTO ZANCANER BRITO** brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade do RG n 7.303.024-2 SSP/PR inscrito no CPF/MF: 304.004.908/97 ou **RODRIGO HOFIG RAMOS ZANCANER BRITO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 10.110.878-3 SSP/PR, inscrito no CPF n. 068.450.359-03 ou pela procuradora que poderá agir isoladamente a Sra. **SANDRA LUCIA ROSALES DE SOUZA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da cédula de identidade RG n. 13.054.629-1 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 016.356.558-97 conforme procuração lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas de Campinas, livro n 1053, Página 123/124, com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **CONTRATO DE VENDA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DO LOTEAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA)**, registrado **R.04/45.014 sob número (microfilme) 116.942 no registrador de imóveis da comarca de Campinas, SP com prenotação em 04 de fevereiro de 2022 e registrado em 22 de fevereiro de 2022**, na qual figura como **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO APARECIDO MARIANO**, brasileiro, trader, divorciado, portador d cédula de identidade RG n. 25.321.432 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 182.025.238-85, com endereço a Avenida Doutor Manoel Afonso Ferreira, 1097, Jardim Paraíso, Campinas-SP, CEP 13.100-029, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

**LOTE 01****1º Leilão: 08/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$ 421.948,61****2º Leilão: 23/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$ 398.831,23**

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: LOTE RESIDENCIAL N. 18 DA QUADRA N DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL DAS ACACIAS localizado no Município e Comarca de Paulínia/SP e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas/SP com a seguinte descrição: Mede 12,00 metros de frente para a Rua 11; 12,00 metros no fundo, confrontando com os lotes 4 e 5; 25,00 metros no lado direito, confrontando com o Lote 19; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Lote 17. Perfazendo uma area de 300,00,2 Considerando que o observador se situa sobre o lote olhando para a Rua 11 Conforme AV/6/45.014 consta que a rua onze do loteamento denominado Residencial das Acácias, onde está situado o imóvel, passou a denominar-se Rua Elisabeth Wagner Rodrigues.**

**Cadastro na Municipalidade 810.618.136.100.000 – Av 2/45.014 - - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 45.014 no 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 134.081 em 19/09/2013**

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)s fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**



**EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**  
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos, n. 753, térreo, sala 2-C, Cambuí – Cep: 13025-320, neste ato representado neste ato representado por seu administrador **LEONARDO DE BRUGGEN E SILVA**, brasileiro, casado administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG 6.880.452 SSP/MG e inscrito no CPF/NF: 864059.266-72 e por sua procuradora **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06 nomeado nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 3º Tabelião de Notas, livro 882, página 381, ambos com endereço comercial, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 366.257 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 12 de novembro de 2019 e registrado em 25 de novembro de 2019, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO DA SILVA PAULA**, brasileiro, metalúrgico, portador da cédula de identidade RG n. 20.115.774/SS/SP inscrito no CPF/MF: 137.659.898-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **EVELINA GOMES LINHARES PAULA**, brasileira, faxineira, portadora da cédula de identidade RG n. 37.740.590-5 SSP-SP, inscrito no CPF/MF: 324.951.828-01, ambos com endereço a Avenida João do Couto Neto, n.98, Jardim Nova Terra, Nova Veneza, Sumaré/SP, CEP 13.179-060, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

**LOTE 01****1º Leilão: 08/04/2024 às 11:00h – Valor: R\$ 362.145,72****2º Leilão: 23/04/2024 às 11:00h – Valor: R\$ 443.139,61**

Os lances poderão ser ofertados através do site **www.picellileiloes.com.br** ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: Apartamento nº 33D, "Tipo D2" localizado no 4º pavimento tipo (3º Andar) do Bloco D, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA, situado na Avenida D, nº 96, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, com as seguintes áreas e fração ideal: ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 67,150M². ÁREA DE USO COMUM: 71,184M². ÁREA REAL TOTAL 138,334M². FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO (%) 0,70483%. FRAÇÃO IDEAL (M² TERRENO) 72,03M². Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento.**

**- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.409 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada em 24 de novembro de 2023 – microfilme n. 433.363.**

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou **www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

**EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**  
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF:18.167.443/0001-37, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, sala 23, Cambuí – Cep: 13025-320, neste ato representado por seu administrador **LEONARDO DE BRUGGEN E SILVA**, brasileiro, casado administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG 6.880.452 SSP/MG e inscrito no CPF/NF: 864059.266-72 e por sua procuradora **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06 nomeado nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 3º Tabelião de Notas, livro 882, página 381, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 367.953 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 13 de dezembro de 2019 e registrado em 27 de dezembro de 2019, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: JOAQUIM MARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar de logística, portador da cédula de identidade RG n. 44.511.865 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 374.881.778-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CIBELI PEREIRA MAURICIO MARES**, brasileira, massoterapeuta, portadora da cédula de identidade RG n. 46.302.655-X SSP/SP inscrita no CPF/MF: 388.774.898-04, ambos com endereço a Rua Miosótis n. 65 – Jardim São Sebastião – Hortolândia/SP, cep: 13.187-131, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

**LOTE 01****1º Leilão: 08/04/2024 às 12:00h – Valor: R\$ 269.214,56****2º Leilão: 23/04/2024 às 12:00h – Valor: R\$ 357.834,57**

Os lances poderão ser ofertados através do site **www.picellileiloes.com.br** ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

**Imóvel: Apartamento nº 13B, "Tipo B2", localizado no 2º pavimento tipo (1º Andar) do Bloco B, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO, situado na Avenida B, nº 380 do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui area privativa total: 50.470m², área de usos comum: 61,719m², área real total: 112,189m², fração ideal do terreno (%) 0,80960%, fração ideal (m² terreno) 59,43m² com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo.**

**- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.690 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada em 27 de novembro de 2023 – microfilme n. 432.379**

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou **www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**



## EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

### Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: ALEX ENDRIGO CERUTTI DE GODOI**, brasileiro, empresário, titular do documento de identidade RG nº 36.128.545-0, e inscrito no CPF nº 333.638.028-62, casado com ROSANGELA MOTA DE GODOI, brasileira, publicitária, titular dos documentos de identidade RG nº 34.077.010, SSP/SP, e CPF nº 319.806.988-21, CASADOS aos 15/06/2012, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 11644, folha 09, Livro B-Aux 49, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas/SP, com ENDEREÇO COMERCIAL na Rua Sara Helena Mantello, nº 449, Terminal Intermodal de Cargas, BAIRRO 13069-133, CIDADE/UF Campinas/SP, CEP 13069-133, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos, localizados na cidade de Sumaré/SP, recebidos em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA lavrada em 11 de agosto de 2022, livro 1855, páginas 68/69 do 5º Tabelião de Notas de Campinas, devidamente registrados com prenotação 426.186 no R/146.296, R/146.297 e com prenotação 418.797 no R.8/156.353 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP**, na qual figura como DEVEDORES FIDUCIANTES: ILM3 PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica com CNPJ nº 32.258.872/0001-40, com sede na Rua Carmelino Gadioli, nº 085, BAIRRO Jardim Parque Residencial da Floresta, Sumaré/SP, CEP 13172-753, sendo tal pessoa jurídica REPRESENTADA por EDERSON REIS DE PAULA, adiante qualificado. **PATRIEM PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica com CNPJ nº 32.258.968/0001-09, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, nº 3000, Condomínio Vecon Gamma, lote 14 - quadra C, BAIRRO Jardim Marchissolo, CIDADE/UF Sumaré/SP, CEP 13171-105, sendo tal pessoa jurídica REPRESENTADA por EVERTON REIS DE PAULA, adiante qualificado. **EDERSON REIS DE PAULA**, brasileiro, engenheiro civil, titular dos documentos de identidade RG nº 26.729.658-7, SSP/SP, e CPF nº 201.638.918-42, e seu CONJUGE, DANIELA GUIMARÃES RONDINI DE PAULA, brasileira, empresária, titular dos documentos de identidade RG nº 33.031.652-7, SSP/SP, e CPF nº 296.922.748-70, CASADOS aos 20/04/2005, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 37010, folha 210, Livro B-216, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP, com residência/domicílio na Rua Gerônimo Braga, nº 321, casa 232, Jardim Machado, Americana/SP, CEP 13478-713. **EVERTON REIS DE PAULA**, brasileiro, engenheiro civil, titular dos documentos de identidade RG nº 33.044.470-0, SSP/SP, e CPF nº 304.144.798-31 e seu CONJUGE, MARILIA DE SOUZA SCANNAVINO, brasileira, fisioterapeuta, titular dos documentos de identidade RG nº 35.054.313-6, SSP/SP, e CPF nº 314.008.858-25, CASADOS aos 15/09/2007, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 955, folha 164, Livro B Auxiliar 005, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP, com residência/domicílio na Rua Padre Epifanio, Estevam, nº 55, apartamento nº 51, Centro, Americana/SP, CEP 13465-250, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

#### LOTE 01

1º Leilão: 29/03/2024 às 14:00h – Valor: R\$664.938,00  
2º Leilão: 15/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$788.628,71

#### LOTE 02

1º Leilão: 29/03/2024 às 14:00h – Valor: R\$664.938,00  
2º Leilão: 15/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$788.628,71

#### LOTE 03

1º Leilão: 29/03/2024 às 14:00h – Valor: R\$1.329.875,99  
2º Leilão: 15/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$1.577.257,43

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3667-2810 ou (19)9-96952810, e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br).

#### LOTE 01

Imóvel: Lote de terreno sob nº "11", da quadra "C", do loteamento denominado "INDUSTRIAL VECCON GAMMA", situado neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: medindo 23,73 metros de frente para a Rua 05, por 49,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 10 e de outro lado com o lote nº 12, mede 23,73 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes nº 04 e nº 05, perfazendo assim uma área total de 1.162,77 metros quadrados.

Conforme AV.6/146.296 consta que a rua 5 do loteamento denominado INDUSTRIAL VECCON GAMMA, passou a denominar-se Rua Odília Coa Antonio.

Cadastro na Municipalidade 1.164.1404.011.7 – Av 5/146.296

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 146.296 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.

Valor de avaliação R\$ 626.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 664.938,00

#### LOTE 02

Imóvel: Lote de terreno sob nº "12", da quadra "C", do loteamento denominado "INDUSTRIAL VECCON GAMMA", situado neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: medindo 23,73 metros de frente para a Rua 05, por 49,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11 e de outro lado com o lote nº 13, mede 23,73 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes nº 05 e nº 06, perfazendo assim uma área total de 1.162,77 metros quadrados.

Cadastro na Municipalidade 1.164.1404.012.5 – Av 5/146.297

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 146.297 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.

Valor de avaliação R\$ 626.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 664.938,00

#### LOTE 03

Imóvel: Lote de terreno nº "08", da quadra "AA", resultado da unificação dos lotes 08 e 14 da mesma quadra, do loteamento denominado "JARDIM TERRAS DE SANTO ANTÔNIO", situado no município de Hortolândia-SP, nesta comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedrina Oliveira da Cunha; igual medida nos fundos onde confronta com a Rua Maria Aurora da Silva; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com os lotes 07-B (resultado da subdivisão do lote 07), e lote 15; e pelo lado esquerdo com os lotes 09 e 13; com a área total de 500,00 metros quadrados. Conforme AV.4/156.353 consta construção de prédio comercial, que recebeu o nº 326, com frente para a Rua Pedrina Oliveira da Cunha, com 284,10m².

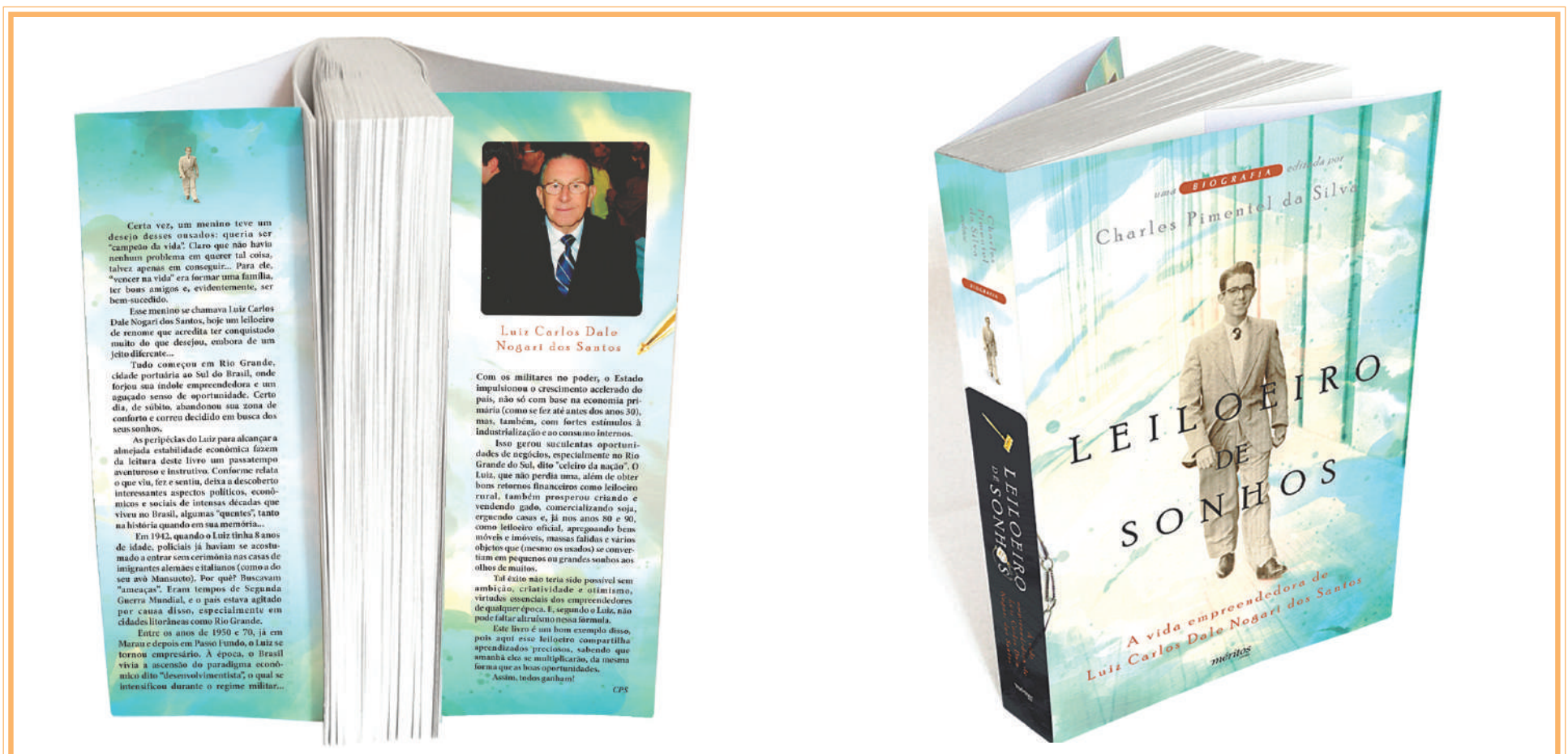
Cadastro na Municipalidade 03.23.056.0080.001

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 156.353 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.

Valor de avaliação R\$ 1.252.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 1.329.875,99

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Não obstante, na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para o imóvel, as Credoras Fiduciárias analisarão propostas de valores inferiores ao do lance mínimo, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3667-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

ACESSE NOSSO SITE E SAIBA MAIS: [WWW.PICELLILEILOES.COM.BR](http://WWW.PICELLILEILOES.COM.BR)





# Editorial: DETRAN/SP: Mais de um ano de pátios lotados e veículos depreciados

O Sistema Nacional de Trânsito (SNT), tem a instância Federal, Estadual e Municipal. Na instância federal o Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN) é o órgão consultivo e a Secretaria Nacional de Trânsito (SENATRAN), tem autonomia administrativa e técnica, comandando todo o território brasileiro como órgão executivo de trânsito.

O SENATRAN tem como objetivo principal fiscalizar e fazer cumprir a legislação de trânsito e a execução das normas e diretrizes estabelecidas pelo CONTRAN, por meio do Código de Trânsito Brasileiro (CTB). Na instância federal o órgão executivo rodoviário é o DNIT e a Polícia Rodoviária Federal é o seu agente de fiscalização.

Na instância estadual o CETRAN é o órgão consultivo, o DETRAN, como autarquia estadual é vinculado ao SENATRAN, um órgão executivo de trânsito com a responsabilidade de exigir e impor que as Leis de trânsito sejam cumpridas no âmbito de sua jurisdição e o DER é o órgão executivo rodoviário, onde a Polícia Militar (convênio) juntamente com os agentes do Detran e do DER são seus agentes de fiscalização.

Na instância municipal, o órgão municipal de trânsito e rodoviário é o órgão executivo, e mediante convênio com a Polícia Militar e os agentes de seus órgãos municipais efetuam as fiscalizações.

Estabelece o Código de Trânsito Brasileiro os procedimentos dos “Atos de Ofício”, como o de apreensão, remoção e recolhimento, avaliação, cálculo para

cobrança de despesas, preparação do Leilão com a classificação dos veículos em duas categorias, como conservado ou sucata, incluindo também aos respectivos “Atos” o cálculo e arrecadação dos valores das arrematações no Leilão para pagamento das despesas do Leilão, destinando os valores remanescentes, após o Leilão, ao devido rateio na forma da Lei.

Com a publicação do edital do Leilão, os veículos apreendidos ou removido a qualquer título e não reclamado por seu proprietário dentro do prazo de sessenta dias, contado da data de recolhimento, serão avaliados e levados a Leilão, preferencialmente por meio eletrônico com a publicação do edital do Leilão a ser realizado por ato próprio de Leiloeiro Oficial, como agente delegado com a fé pública do Registro do Comércio, regularmente matriculado na respectiva Junta Comercial, em São Paulo a JUCESP, autarquia estadual vinculada tecnicamente ao Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI).

Uma vez publicado o edital do Leilão, a preparação poderá ser iniciada após trinta dias, contados da data de recolhimento do veículo, o qual será classificado em duas categorias: I – conservado, quando apresenta condições de segurança para trafegar; II – sucata, quando não está apto a trafegar.

A cobrança das despesas com estada no depósito será limitada ao prazo de seis meses. Os valores arrecadados em Leilão deverão ser utilizados para custeio da

realização do Leilão, dividindo-se os custos entre os veículos arrematados, proporcionalmente ao valor da arrematação, e destinando-se os valores remanescentes, na seguinte ordem, para: I – as despesas com remoção e estada; II – os tributos vinculados e débitos incidentes sobre o veículo antes da alienação administrativa ficam dele automaticamente desvinculados, sem prejuízo da cobrança contra o proprietário anterior, inclusive ao débito relativo a tributo cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil, a posse, a circulação ou o licenciamento de veículo; III – os credores trabalhistas, tributários e titulares de crédito com garantia real, segundo a ordem de preferência estabelecida no Código Tributário Nacional; IV – as multas devidas ao órgão ou à entidade responsável pelo Leilão; V – as demais multas devidas aos órgãos integrantes do Sistema Nacional de Trânsito, segundo a ordem cronológica; e VI – os demais créditos, segundo a ordem de preferência legal. Sendo insuficiente o valor arrecadado para quitar os débitos incidentes sobre o veículo, a situação será comunicada aos credores.

Os órgãos públicos responsáveis serão comunicados do Leilão previamente para que formalizem a desvinculação dos ônus incidentes sobre o veículo no prazo máximo de dez dias. Na hipótese de o antigo proprietário reaver o veículo, por qualquer meio, os débitos serão novamente vinculados ao bem.





Quitados os débitos, o saldo remanescente será depositado em conta específica do órgão responsável pela realização do leilão e ficará à disposição do antigo proprietário, devendo ser expedida notificação a ele, no máximo em trinta dias após a realização do leilão, para o levantamento do valor no prazo de cinco anos, após os quais o valor será transferido, definitivamente, para um fundo específico.

Observando-se ainda que, se identificada a existência de restrição policial ou judicial sobre o prontuário do veículo, a autoridade responsável pela restrição será notificada para a retirada do bem do depósito, mediante a quitação das despesas com remoção e estada, ou para a autorização do **Leilão** e se no prazo de **60 (sessenta) dias**, a contar da notificação, não houver manifestação da autoridade responsável pela restrição judicial ou policial, estará o órgão de trânsito autorizado a promover o **Leilão do veículo**.

Os veículos, sucatas e materiais inservíveis de bens automotores que se encontrarem nos depósitos há mais de **1 (um)** ano poderão ser destinados à reciclagem, independentemente da existência de restrições sobre o veículo, onde o procedimento de **hasta pública** será realizado por lote de tonelagem de material ferroso, observando-se, no que couber, o disposto neste artigo, condicionando-se a entrega do material arrematado aos procedimentos necessários à descaracterização total do bem e à destinação exclusiva, ambientalmente adequada, à reciclagem siderúrgica, vedado qualquer aproveitamento de peças e partes.

Os veículos sinistrados irrecuperáveis queimados, adulterados ou estrangeiros, bem como aqueles sem possibilidade de regularização perante o órgão de trânsito,

serão destinados à reciclagem, independentemente do período em que estejam em depósito, respeitado o prazo previsto no caput deste artigo, sempre que a autoridade responsável pelo **Leilão** julgar ser essa a medida apropriada. Finalizando assim, os procedimentos elencados pelo **Código de Trânsito Brasileiro**.

Contudo, passado mais de um ano sem que o **DETRAN/SP** tenha realizado qualquer Leilão, os pátios estão abarrotados, os veículos amontoados e depreciados. Prestadores de serviço de remoção pela apreensão e a guarda desses veículos, efetuadas por delegação do **DETRAN/SP**, após licitação pública ou através dos **Leiloeiros Públicos Oficiais**, devidamente credenciados nessa autarquia com a autonomia de efetuar a remoção e a guarda de veículos apreendidos, sendo ainda esses **Leiloeiros** os únicos responsáveis, de forma personalíssima, pelas realizações e os registros dos **Leilões**.

Todos extremamente prejudicados para cumprir com seus compromissos com suas equipes especializadas de trabalho e seus fornecedores, pois suas remunerações são decorrentes das arrecadações dos valores das arrematações.

Urge a necessária agilidade com imediatas providências de novos procedimentos para adequação da legislação, com a eficácia associada a eficiência da digitalização, padronizada, com utilização da **tecnologia BLOCKCHAIN**, através de aplicativos que eletronicamente possam assinar, enviar e receber documentos, controlar remoções, preparar as informações dos veículos que vão a **Leilões**, efetuar pagamentos, liberações e transferência de propriedade de veículos, até mesmo de forma eletrônica e por celular,

após cumprimento dos devidos procedimentos entre o cidadão e o poder público, reduzindo o tempo e consequentemente a carga tributária, seguindo a linha do caminhar do **Governador do Estado de São Paulo** seja referência de um estado digitalmente inteligente. Mas, aqui, sempre lembrando que as cidades devem ser encaradas como um ser vivo que não para pela espera da implantação de novos projetos.

O interesse público pelas boas práticas da administração pública passa pelo respeito dos direitos dos seus administrados.

Pesando ainda sobre o interesse público a diminuição dos valores dos veículos, pela depreciação física e material no tornar os veículos mais antigos em relação a tabela **FIPE** e, o consequente aumento, indevido, do número de **diárias computadas** pela não realização dos **Leilões**, reduzindo consideravelmente os eventuais valores remanescentes para o devido rateio na forma da **Lei**. Quem vai pagar essa conta?

Como dito, tratam-se de “**Atos de Ofício**”, do **DETRAN/SP**, que estão sendo retardados e deixaram de ser praticados.

A retomada da realização dos **Leilões** no **DETRAN/SP**, por **Leiloeiros Públicos Oficiais** regularmente matriculado na **Junta Comercial do Estado de São Paulo** deve ser imediata, com as garantias e a segurança que todos almejam com a meta de no máximo de **180 dias** com os veículos no pátio. **Dou-lhe uma, dou-lhe duas, dou-lhe três**, com a palavra o **DETRAN/SP**, “**Com a Lei e com a Fé**”

**Joaquim De’Carli de Paula**  
**Consultor JPL**





# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785 Segunda a sexta  
11 5585 9586 Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 03/2024



**DIA 12.03.2024 | 10:00h**  
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC.  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



**DIA 12.03.2024 | 15:00h**  
MÁQ. INDUSTRIAIS: Prensas, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



**DIA 13.03.2024 | 10:00h**  
CAMINHÃO VW/8.150E DELIVERY CARROCERIA E CAMINHÃO FORD CARGO- 816-S, COM PRANCHA  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Marília/SP



**DIA 13.03.2024 | 10:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR



**DIA 13.03.2024 | 11:00h**  
04 CAMINHÕES - VW 10.160 DLVRY 4X2 (14 E 15) NO CHASSI, SEM EQUIP.  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Osasco/SP



**DIA 13.03.2024 | 15:00h**  
MOTORES, SUCATAS DE MÁQ. PESADAS, METAIS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Ferraz de Vasconcelos/SP



**DIA 14.03.2024 | 10:00h**  
07 EMPILHADEIRAS DIVS.\* 13 GERADORES DIVS.\* MOTOR/ SCANIA\* COMPRESSORES DIVS\* ETC.  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: Nova Iguaçu/RJ



**DIA 14.03.2024 | 10:00h**  
PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



**DIA 14.03.2024 | 10:30h**  
CAMINHÕES \* CARROS MÁQUINAS PESADAS \* SUCATAS  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Verifique a localidade em cada lote



**DIA 14.03.2024 | 15:00h**  
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Verifique a localidade em cada lote



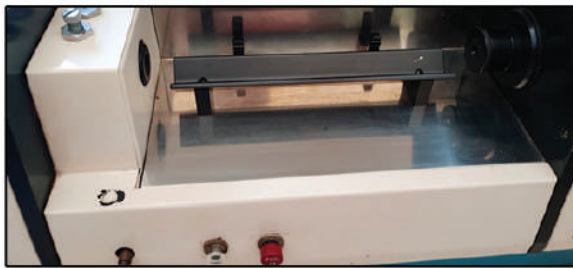
**DIA 19.03.2024 | 10:00h**  
VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS PESADAS, PLATAFORMAS, IMPLEMENTOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Verifique a localidade em cada lote



**DIA 19.03.2024 | 15:00h**  
EMPILHADEIRA, MOTONIVELADORAS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP, Rio Claro/SP



**DIA 20.03.2024 | 10:00h**  
GERADORES, TORNOS MOTORES E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP



**DIA 20.03.2024 | 10:30h**  
ELETRODOS \* ARAMES \* PEÇAS \* ALMOXARIFADO VARETAS MIG \* ELETRÔNICOS \* PAINÉIS  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/ SP



**DIA 20.03.2024 | 15:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Mirassol/SP



**DIA 21.03.2024 | 10:30h**  
TANQUES SIMPLES E TRUCADOS \* SCANIA R.112 \* BLAZER \* AUDI A3 \* CAÇAMBA  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065 LOCAL DOS LOTES: Concórdia/SC



**DIA 22.03.2024 | 10:00h**  
04 CAMINHÕES, CAV.MEC. 02 VW COMPAC.(24250 E 17250)\* 03 FORD COMP.E PIPA (1517, 1717, 1932)  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP 394 LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Paulínia/SP, Ribeirão Preto/SP



9534N8247CR233757  
98FYCE6U08883062  
98FYCE5U688877988  
98FYEA4Y7C8590573  
9533N8211BR117908



**DIA 22.03.2024 | 10:00h**  
LEILÃO DE MISCELÂNEA DE LOTES  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 26.03.2024 | 10:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR



**DIA 26.03.2024 | 15:00h**  
MATERIAIS INDUSTRIAIS E ELÉTRICOS: MÓDULOS, PAINÉIS DE CONTROLE, ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Guararema/SP



**DIA 27.03.2024 | 10:00h**  
EMPILHADEIRAS, MOTORES, Prensas, CALANDRAS, BOMBAS, FILTROS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 27.03.2024 | 15:00h**  
MOTORES, CALHAS, POLICORTES, BOMBAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



**DIA 28.03.2024 | 10:00h**  
MÁQUINAS PESADAS E COMPONENTES DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

Como participar do leilão?

Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

**1** **Cadastro**  
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

**2** **HABILITAÇÃO**  
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

**3** **LANCES**  
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)