

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXIII-nº1211-BRASIL: São Paulo, 18 a 24 de Março de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br



Fim de semana de Stock Car

Picelli Leilões de Imóveis

Veículos, Máquinas e Equipamentos



www.picellileiloes.com.br

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
A degenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá
Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Terezinha F. dos Santos - MTB 25816/SP

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



ATENÇÃO LEILOEIROS

JUCESP comunica a classe dos Leiloeiros
que nenhuma empresa tem autorização para realizar Leilões

Comunicamos que nenhuma empresa tem autorização legal para realizar Leilões. Somente Leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos Leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro Leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932) As relações dos Leiloeiros Oficiais matriculados na Junta Comercial estão disponíveis nos seguintes links- Visete o site da JUCESP.

www.jucesp.sp.gov.br

20 ANOS



Agenda de Leilões

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA JUCESP 640

Processo: 0002908-17.2017.8.26.0428
1ª Vara de Paulínia – Estado de São Paulo

1º Leilão: Iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 25/03/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: **F2º Leilão:** Iniciará no dia 25/03/2024 às 11:00 horas e se encerrará no dia 15/04/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). **LOTE:** Imóvel residencial, denominado lote 0254, quadra 0019, setor 003, localizada na Rua do Vereador, nº 628, do Conjunto Habitacional 30 de Novembro, da cidade de Cosmópolis/SP, com área total de 190,00m² e área construída aproximadamente de 112,85m², possui vaga de garagem para 01 veículo. Matrícula nº 9.075 do Cartório de Registro de Imóveis de Cosmópolis/SP. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$259.237,89 e em segundo leilão, **LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO**, atualizado. **PAGAMENTO:** O(A) arrematante deverá efetuar o pagamento à vista, o(a) arrematante, ao final do leilão, deverá efetuar-lo em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, através de boleto bancário que será encaminhado ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA – JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [3993]



PREFEITURA - BORÁ



📅 28/03/2024 • ÀS 09:00



PREFEITURA - SÃO PEDRO/SP



📅 12/04/2024 • ÀS 10:00

Veículos com direito a documento: VW/KOMBI, GM/MONTANA CONQUEST, FIAT/DUCATO MINIBUS, MICRO-ÔNIBUS MARCOPOLO/VOLARE V6. Maquinário: Pá carregadeira MICHIGAN 75HD SERIE 4195, Grade aradora CAMAGRIL 14 discos, ARADO AIVECA TATU - AAH3 entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - José Luís Teixeira Quenca - JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais www.sumareleiloes.com.br e www.josequencaleiloeiro.com.br. Consulte o edital completo. [4133]

Lotes de terrenos localizados na cidade de São Pedro/SP, com metragem de 250,00 M². Relação completa, fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - José Luís Teixeira Quenca - JUCESP 1074. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais www.sumareleiloes.com.br e www.josequencaleiloeiro.com.br. Consulte o edital completo. [4239]




Conheça os Canais
Sumaré Leilões!

IMÓVEIS



VEÍCULOS



BENS MÓVEIS



3º Leilão

Sindi

CARRAPICHO

PRODUÇÃO

LOCALIZAÇÃO:
MORENO-PE



OFERTA DE ANIMAIS
SINDINEL

02 ABRIL
ÀS 20H

Promotor:



Assessoria:



Informações:



Pré-lance e Transmissão:



Patrocinadores:



MEGA LEILÃO
G
GRAMA
SENEPOL



31 DE MARÇO | DOMINGO | 09H

GENÉTICA EFICIENTE PARA UMA PECUÁRIA PRODUTIVA

100
TOUROS

OFERTA ESPECIAL
PACOTES DE EMBRIÕES RAROS



25
NOVILHAS
PRENHES

40 PARCELAS | FRETE GRÁTIS



Boletim **Semana do Leilão** 13 25 a 29 de Março

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:3234
Injetora de Plásticos
25/03 às 11h00



ID:3320
Máquinas Pesadas Linha Amarela
25/03 às 11h00



ID:3170
Imóvel Residencial São Paulo - SP
25/03 às 15h00



ID:3287
02 conjuntos de Tritrens
27/03 às 11h00



ID:3286
Caminhões e Plantadeiras
28/03 às 11h15



ID:3236
Selecionadoras Eletrônicas
28/03 às 11h30



ID:2998
Vaga de Garagem em São Paulo - SP
28/03 às 14h10



ID:2767
Reveladora de chapas Sigex
28/03 às 15h40

HastaLegal
#Embarcações
Leilão de Embarcações
EMPURRADORES, BALSAS E MAIS

Comprador, confira!

Encerramento: **13** 26/03 às 10h00

ESTÁ CHEGANDO!

VALE
#Máquinas&Equipamentos
Leilão de Máquinas Pesadas

Mais informações em breve!

Bomvalor comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:
Chame agora!
📞 (11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - DE 25 A 28/03 - 09h30 E DE 01 A 05/04 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES EXCLUSIVOS SOMENTE ONLINE - 27/03 - 14h, 30/03 - 09h30, 03/04 - 14h E 06/04 - 09h30
VEÍCULOS DO GRUPO BRADESCO
*Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 28/03 - 14h - VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento
Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
*Visitação dia 27/03 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 25/03 - 08h30 E 13h, 28/03 - 08h30, 01/04 - 08h30 E 13h E 04/04 - 13h
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 27 E 28/03 E 05/04 - 15h
ELETRODOMÉSTICOS, INFORMÁTICA, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E OUTROS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrito na JUCESP sob nº 641 (27 e 28/03).
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Otávio Lauro Sodre Santoro inscrito na Jucesp sob nº 607. (05/04).

SOMENTE ONLINE - 25 E 26/03 - 15h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrito na JUCESP sob nº 641.

SOMENTE ONLINE - 01 A 05/04 - 15h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Otávio Lauro Sodre Santoro inscrito na Jucesp sob nº 607.

SOMENTE ONLINE - 28/03 - 14h30
LEILÃO EXCLUSIVO DE MATERIAIS GRUPO BRADESCO
PLANTADEIRA ADUBADEIRA JUMIL JM2018PD EX20 PANT 18
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES JUDICIAIS

VEÍCULO FIAT PALIO ELX AMPARO/SP
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Amparo/SP. Proc.:0001651-69.2021.8.26.0022. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 11h00 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Veículo Fiat Palio ELX, ano de fabricação/modelo 2002/2003, cor cinza, renavam 00800049411, chassi 9BD17141432240656. Avaliação: R\$14.861,93(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 14.862,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$10.404,00.

SALÃO ANEXO - DEPÓSITO COM ÁREA TOTAL DE 73,70 M2 SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 40ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP. Proc.:1028966-88.2016.8.26.0100. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 11h15 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. *Salão anexo - Depósito, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, que corresponde ao subsolo do "Edifício Humaitá", sito à Rua Humaitá, nº 503, 17º subdistrito da Bela Vista, São Paulo/SP, contendo a área total de 73,70 m², sendo 7,70m² de área comum e 66,00 m² de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,010% do terreno e coisas de uso comum. Matrícula nº 86.485, do 4º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 009.009.0449-6. Avaliação: R\$ 187.319,65(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$187.320,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$112.393,00.

APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU BIRIGUI/SP
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Birigui/SP. Proc.:1000121-85.2014.8.26.0077. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 11h30 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Aparelho de Ar Condicionado 18.000 BTU, unidade interna, marca York, modelo YHEC18FS-ADG, número de série 2175010421100175. Avaliação: R\$1.022,79(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.023,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$614,00.

DIREITOS SOBRE IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 7ª Vara e Ofício da Fazenda Pública do Foro Central/SP. Proc.:0027246-26.2011.8.26.0053. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 11h45 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Direitos sobre imóvel

residencial, situado à Rua Rio Negro, nº 416, Jardim Olimpia - São Miguel Paulista, São Paulo/SP, e respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 12 da quadra nº 11, medindo 5,00 metros de frente; igual largura na linha dos fundos, onde confronta com propriedade de Emyrdio Campanella; 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote nº 13, e do lado esquerdo com a propriedade de Antonio Vegas, encerrando a área de 125,00 m². Matrícula nº 56.299, do 12º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 113.486.0033-1. Avaliação: R\$318.068,43(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 318.069,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$159.035,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 154,31 M² E RESPECTIVO TERRENO AMERICANA/SP
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Americana/SP. Proc.:1003444-35.2021.8.26.0019. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 12h00 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Imóvel residencial, com área construída de 154,31 m², situado a Rua Maísa Matarazzo, nº 145, Bairro Residencial Jaguari, Americana/SP, composto de três dormitórios, dois banheiros, sala, cozinha e churrasqueira, e respectivo terreno, sob o nº 24-B da quadra nº 04, situado no loteamento denominado Parque Residencial Jaguari, medindo 6,00 metros de frente para referida rua; 6,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 11A; 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 23-A, e do outro lado com o lote nº 24-A, perfazendo a área superficial de 150,00 m². Matrícula nº 76.809, do CRI de Americana/SP. Contribuinte municipal nº 15.0080.0331.000. Avaliação: R\$519.012,34(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$519.013,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$311.408,00.

LOTE ÚNICO: 50 PELÍCULAS PARA CELULAR E 30 CAPAS PARA CELULARES CARAPICUIBA/SP
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0000992-70.2020.8.26.0127. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 12h45 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 12h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. *Lote único: 50 películas para celular, de tamanhos diversos e 30 capas para celulares, de tamanhos e modelos diversos. Avaliação: R\$ 1.634,66 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.635,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 818,00.

SOFÁ RETRÁTIL E RECLINÁVEL NOVO COTIA/SP
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0001961-59.2023.8.26.0127. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 13h00 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 13h00 ocasião

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 18, 19, 21 E 22/03 - 15h
CELULARES E SMARTPHONES, CPUS, MONITORES, NOTEBOOK, TECLADOS, SWITCH, NO BREAK, LAVADORA, CENTRÍFUGA, E SUCATAS DIVERSAS.

18/03/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. TUCUNARÉ, 574 - GALPÃO 3 - MÓDULO PALMAR - TAMBORÉ - BARUERI - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR C/ MYSLENE - CEL.: (11) 96452-5992 / 99530-9255 INFORMÁTICA : COMPONENTES, IMPRESSORAS, MULTIFUNCAIONAIS, TONNERS. • **19/03/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. TUCUNARÉ, 574 - GALPÃO 3 - MÓDULO PALMAR - TAMBORÉ - BARUERI - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR C/ MYSLENE - CEL.: (11) 96452-5992 / 99530-9255 INFORMÁTICA : COMPONENTES, IMPRESSORAS, MULTIFUNCAIONAIS, SCANNERS, SERVIDORES, SWITCH, TONNERS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA DE ARAÇARIGUAMA, 3 - PAIOL - ARAÇARIGUAMA - SP. VISITAÇÃO: VISITA DE SEGUNDA A SEXTA 10:00 AO 12:00 E DAS 13:00 AS 17:00 AGENDAR C/DIEGO CEL. (11) 94757-9151. TERRAPLANAGEM : PÁ - CARREGADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. ELIAS GUERSONI, 70, JARDIM CALIFÓRNIA, POUSO ALEGRE/MG. VISITAÇÃO: AGENDAR COM O SR. EUGÊNIO MARCOS, VIA WHATSAPP (11) 96711-9641. VEÍCULOS : CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE RECEIVERS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE MOTORES SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE HOME-THEATER, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE RECEPTOR, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TV SUCATAS DE ELETROELETRÔNICOS : SUCATA DE ANTENAS SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SUCATA DE SISTEMAS DE SEGURANÇA SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE COMPRESSOR SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE FONTES, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NO BREAK, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE PLACAS, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SERVIDORES, SUCATA DE SWITCH SUCATAS DE MOTORES : SUCATA DE ELÉTRICOS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE AP. TELEFONICOS, SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES, SUCATA DE CENTRAIS TELEFÔNICAS SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS. • **21/03/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. TUCUNARÉ, 574 - GALPÃO 3 - MÓDULO PALMAR - TAMBORÉ - BARUERI - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR C/ MYSLENE - CEL.: (11) 96452-5992 / 99530-9255 EMPILHADERAS : EMPILHADERAS ELÉTRICA(0712 0400/PALETRANS/PR1680) INFORMÁTICA : COMPONENTES, CPUS, IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCAIONAIS, NOTEBOOK, SCANNERS, SERVIDORES, SWITCH, TECLADOS MÓVEIS INDUSTRIAIS : PRATELEIRAS. • **22/03/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SIMÕES FILHO - BA. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADO NA RUA C. 184, QUADRA 453, LOTE 1/5, S/N - JARDIM AMÉRICA - GOIÂNIA. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR ÁBNNER NO TEL: (62) 99936-8718 OU (62) 99680-6599, DIVERSOS : DIVERSOS LAVANDERIA / SECADORAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADO NA AV. PARQUE COMERCIAL S/N DISTRITO INDUSTRIAL / MARACANAÚ CE. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR FRANCISCO JAILSON: (85).98831-1388 OU JACQUELINE LEMOS (85).98885-0031, DIVERSOS : DIVERSOS LAVANDERIA : CENTRÍFUGA, LAVADORA, SECADORAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO - SÃO PAULO / SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR LUIZ NO TEL: (11) 3612-6346, DIVERSOS : DIVERSOS INFORMÁTICA : IMPRESSORAS, MONITORES, RACKS, SWITCH SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADO NA RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 912 - CENTRO - RIBEIRÃO PRETO / SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM A SRA GABRIELA NO TEL: (16) 99103-8606, HOSPITALAR : MATERIAIS, RESPIRADORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADO NA RUA DR. ÁLVARO CAMARGOS, 2002 - SÃO JOÃO BATISTA - BELO HORIZONTE - MG, 31515-252. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM A SRA FLÁVIA NO TEL: (31) 99825-4493, MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, ARQUIVOS, LONGARINAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : ESTUFAS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : RECEPTOR INFORMÁTICA : MONITORES, NOTEBOOK, SERVIDORES, SWITCH, TABLET MÓVEIS PARA COMERCIO : MESAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otávio Lauro Sodre Santoro inscrito na Jucesp sob nº 607.

LEILÃO DE MATERIAIS DA EMBAIXADA E CONSULADOS DOS EUA DO BRASIL

AQUECEDORES, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, SECADORAS DE ROUPAS, LAVA E SECA, CPUS, IMPRESSORAS, MONITORES E SUCATAS DIVERSAS.
20/03/2024 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMÉSTICOS : AQUECEDORES, ASPIRADOR DE PÓ, FOGÕES, LAVA E SECA, LAVADORAS DE LOUÇAS, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, SECADORAS DE ROUPAS EMPILHADERAS : PALETEIRAS EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : EXTINTORES INFORMÁTICA : CPUS, IMPRESSORAS, MONITORES, NO BREAK, SCANNERS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS, CAMAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : AP. TELEFONICOS VEICULOS : PNEUS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758.

IMÓVEL RURAL "CHÁCARA SANTA CLARA", COM ÁREA DE 3.530,00 HAS AMPARO/SP
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível do Foro de Amparo/SP. Proc.:1003638-31.2018.8.26.0022. 1ªPraça: 03/04/2024, encerramento às 11h00 2ªPraça: 25/04/2024, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Imóvel rural "Chácara Santa Clara", com área de 3.530,00 has, situado no bairro das Três Fontes, Amparo/SP, confrontando ao norte com Fausto Camilotti; ao sul com Natal Pitarello; a leste com João Porcinelli; e a oeste com José Rossi. Matrícula nº 273, do CRI de Amparo/SP. INCRA nº 625.027.005.517-4 / Cadastro Ambiental Rural - CAR nº 35312090263340. Avaliação: R\$2.658.935,07(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 2.658.936,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.861.256,00.

VAGA DE GARAGEM SIMPLES Nº 29 E VAGA DE GARAGEM DUPLA Nº 07 SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível de Barueri/SP. Proc.:1007876-28.2013.8.26.0068. 1ªPraça: 03/04/2024, encerramento às 11h15; 2ªPraça: 25/04/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício. *Lote 01 - Vaga de garagem simples nº 29, para guarda de um veículo de passeio, localizada no 1º subsolo do "Edifício Villa Di Sorrento", situado à Rua Voluntários da Pátria, nº 3823, no 8º Subdistrito de Santana, São Paulo/SP, contendo a área privativa de 11,000 m², área comum de 36,143 m², área total de 47,143 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0046871% no terreno. Matrícula nº 72.167, do 3º CRI desta Capital/SP. Contribuinte municipal nº 072.048.0184-9. Avaliação: R\$71.861,11 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 71.862,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$35.932,00. *Lote 02 - Vaga de garagem dupla nº 07, para guarda de dois veículos de passeio, localizada no 2º subsolo do "Edifício Villa Di Sorrento", situado à Rua Voluntários da Pátria, nº 3823, no 8º Subdistrito de Santana, São Paulo/SP, contendo a área privativa de 22,000 m², área comum de 72,283 m², área total de 94,283 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0093742% no terreno. Matrícula nº 72.168, do 3º CRI desta Capital/SP. Contribuinte municipal nº 072.048.0162-8. Avaliação: R\$143.722,22(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$143.723,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 71.862,00.

AVISO DE CANCELAMENTO
LEILÃO ONLINE. 37ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1627694-20.2020.8.26.0100. 1ªPraça: 20/03/2024, encerramento às 11h45 2ªPraça: 11/04/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Prédio comercial, com área construída de 149,28 m², situado à Rua XV de Novembro, nº 1042, Centro, Indaiatuba/SP, e respectivo terreno com área de 307,04m², constituído pelo lote denominado UA-1, medindo 12,33 metros de frente para a referida rua; nos fundos mede 9,03 metros em reta, deflete à direita e segue por 2,50 metros, deflete à esquerda e segue na distância de 3,30 metros, totalizando 14,83 metros; confrontando nestas faces com o lote UB; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 23,07 metros, confrontando com o lote nº UA-2; e do lado esquerdo, na mesma posição, mede 25,57 metros, confrontando com propriedade de José Durval Teller. Matrícula nº 74.212, do CRI de Indaiatuba/SP. Contribuinte municipal nº 0172.6550-3. Avaliação: R\$ 1.950.905,21 (Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.950.906,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.170.544,00.

AVISO DE CANCELAMENTO
LEILÃO ONLINE. 5ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes/SP. Proc.:0020652-03.2015.8.26.0361. 1ªPraça: 27/03/2024, encerramento às 12h30; 2ªPraça: 18/04/2024, encerramento às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Bau modelo Sider (lonado), medindo 3,50 x 2,20 x 2,20, usado. Avaliação: R\$ 10.239,13(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$10.240,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$5.120,00.

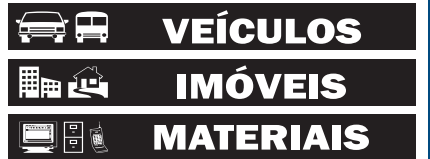
LOTE DE TERRENO COM ÁREA DE 290,00 M² SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP
LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível de Santo André/SP. Proc.:0022604-79.1999.8.26.0554. 1ªPraça: 03/04/2024, encerramento às 11h30 2ªPraça: 25/04/2024, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser considerado vil ao teor do artigo 843 do CPC, que no caso será de 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício. *Lote de terreno com área de 290,00 m², localizado na Estrada Galvão Bueno, no Bairro Batistini, também conhecido como Bairro das Lavras, sendo um terreno de forma trapezoidal, designado como sendo quinhão nº 2, medindo: 10,60 metros de frente para referida estrada; 31,50 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da estrada, por onde confronta com o quinhão nº 03; 25,00 metros no lado esquerdo, por onde confronta com o quinhão nº 01 e 10; 15,00 metros na linha dos fundos, por onde confronta com Norma de Castro. Matrícula nº 58.181, do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Contribuinte municipal nº 001.024.015.001. Avaliação: R\$332.465,20(Mar./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$332.466,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$249.350,00.

As visitas aos lotes serão das 08h às 09h30, segunda à sábado, com exceção ao Pátio Dutra - Guarulhos 1 (Rod. Dutra Km 223.5), que permanecerá com as visitas suspensas temporariamente. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO | INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO | FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS

270 VEÍCULOS
 DIA: 26.03.2024 - 3ª FEIRA - 10h00
 PRESENCIAL e ON-LINE
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 26.03.2024, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

BMW X1 S20I M SPORT
 VOLVO XC60 T8 PLUS

200 VEÍCULOS
 DIA: 27.03.2024 - 4ª FEIRA - 10h00
 PRESENCIAL e ON-LINE
 AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360
 SANTA BARBARA D'OESTE/SP
 VISITAÇÃO: 27.03.2024, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

JAG EPACE P250F S
 FORD F150 4X4SC RAPTOR

350 VEÍCULOS
 DIA: 28.03.2024 - 5ª FEIRA - 10h00
 PRESENCIAL e ON-LINE
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 28.03.2024, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

HONDA/GBR 600F
 MMC LANCER 2.0

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 | CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 | www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE BENS DIVERSOS

Dia 27.03.2024 - 4ª feira, 17h00
 SOMENTE "ON-LINE"
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

EQUIPAMENTOS PLACAS ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICO

Dia 28.03.2024 - 5ª feira, 16h00
 SOMENTE "ON-LINE"
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

LOTE ÚNICO EMPILHADEIRA ELÉTRICA STILL

Dia 11.04.2024 - 5ª feira, 17h00
 SOMENTE "ON-LINE"
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

ROLOS DE CABOS ENERGIA DEKO

Dia 15.04.2024 - 2ª feira, 17h00 - SOMENTE "ON-LINE"
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

HEADSET GAMER - IPAD APPLE 3RD - MICROFONE HYPERX - TABLET SAMSUNG - TECLADO GAMER HYPERX

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL **10 IMÓVEIS**
2º LEILÃO: 25/03/2024, a partir das 10h00
 LOCALIDADES: **CE GO MG MS RO SC SP**
APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEL COMERCIAL
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **SOMENTE "ON-LINE"**
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | af@freitasleiloeiro.com.br
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

creditas LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 25/03/2024, a partir das 11h30
APARTAMENTO nº 404, c/ 01 VAGA DE GARAGEM RIO DE JANEIRO/RJ - BAIRRO DEL CASTILHO
 ÁREA PRIVATIVA: 64,00m²
 Rua Degas, nº 400, (Bloco 04), vaga de garagem indeterminada
 Lance Inicial: R\$ 313.851,01
FECHAMENTO: 28/03/2024, a partir das 09h45
APARTAMENTO nº 1306 - RIO DE JANEIRO/RJ BAIRRO ITANHANGÁ | ÁREA PRIVATIVA: 61,00m²
 Av. São Josemaria Escrivá, nº 560 - Edifício Moradas do Itanhanga (Bloco 09), sem vaga de garagem.
 Lance Inicial: R\$ 183.324,43
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: - À VISTA SEM DESCONTO
 • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **29 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 25/03/2024, a partir das 13h00
 LOCALIDADES: **BA GO MA MG MS MT PA PB PR RJ RO RS SP**
APARTAMENTOS • ÁREA RURAL CASAS • GALPÕES • TERRENOS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção
 O edital deste leilão encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.652.177.
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL **15 IMÓVEIS**
1º LEILÃO: 01/04/2024, a partir das 10h00
2º LEILÃO: 04/04/2024, a partir das 10h00
 LOCALIDADES: **BA CE GO MA MG PR RS SC SP TO**
CASAS • APARTAMENTOS GALPÃO COMERCIAL • TERRENO
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **SOMENTE "ON-LINE"**
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | af@freitasleiloeiro.com.br
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

creditas LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 04/04/2024, a partir das 12h00
02 IMÓVEIS DESOCUPADOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS EM PORTO ALEGRE/RS e RIO DE JANEIRO/RJ
FECHAMENTO: 08/04/2024, a partir das 10h00
04 IMÓVEIS APARTAMENTOS, CASA e IMÓVEL COMERCIAL Localizados em FORTALEZA/CE • PIRASSUNUNGA/SP RIO DE JANEIRO/RJ • SUZANO/SP
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:
 • À VISTA, SEM DESCONTO • FINANCIAMENTO, SEM DESCONTO
 • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

creditas LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **01 IMÓVEL**
FECHAMENTO: 15/04/2024, a partir das 12h00
LOTE 01 - NATAL/RN - CASA
 Lugar denominado Capim Macio - Residencial Village de La Touche
 Rua Abaeté, nº 1557 (Lt. 22 da qd. E)
BAIRRO DE LAGOA NOVA
 Área Terreno: 360,00m²
 Área Construída: 132,00m² (estimada no local 280,00m²)
 Lance Inicial: R\$ 362.782,62
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:
 • À VISTA, SEM DESCONTO • FINANCIAMENTO, SEM DESCONTO
 • PARCELADO: SINAL DE 21% DO VALOR TOTAL DA ARREMATACÃO E O SALDO RESTANTE EM ATÉ 03 PARCELAS CORRIGIDAS PELO IGP-M
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



Imóveis com até 40% de desconto

Confira nossos destaques:

LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP:754

(19) 99695-2810

RUA MARIA ANGELA, 390, CONJUNTO 10 BAIRRO BERLIM, JAGUARIÚNA/SP

ID 3746 - TRT2 | CASA EDIFICADA EM TERRENO COM 2.100M2 | PROX. AO ALBERT EINSTEIN
 PROCESSO: 0167200-85.2005.8.02.0063
 EXECUTADO: FOBOS PARTICIPACOES LTDA E OUTROS
 Praça única: 26/02/24 às 16h00
 Fechamento: 26/03/24 às 16h00
 Lance inicial: R\$ 9.000.000,00

ID 3690 - TRT 2 | IMÓVEL COBRASMA 175.596M² PRÉDIOS E GALPÕES 83.066M²
 PROCESSO: 0104300-971996.5.02.0381
 EXECUTADO: COBRASMA S.A
 Praça única: 01/03/24 às 16h00
 Fechamento: 05/04/24 às 14h30
 Lance inicial: R\$ 178.799.364,00

ID 3119 - APARTAMENTO 198M² ÚTEIS 3 SUÍTES 3 VAGAS | CAMPO BELO ED. GABRIELLE D ANNUNZIO |
 PROCESSO: 1067019-73.2018.8.26.0002
 EXECUTADO: ALESSANDRO SILVA MONARCA
 1ª Praça: 11/03/24 às 14h00
 Fechamento: 11/04/24 às 14h00
 Lance inicial: R\$ 1.358.632,54

ID 3356 - IMÓVEL COM VOCAÇÃO COMERCIAL TERRENO 593M² | RUA 13 DE MAIO - CENTRO
 PROCESSO: 1000759-23.2015.8.26.0038
 EXECUTADO: ESPOLIO DE LAERTE LUIS ORPINELLI
 Praça única: 11/03/24 às 14h20
 Fechamento: 11/04/24 às 14h20
 Lance inicial: R\$ 1.068.667,45

ID 3018 - PRÉDIO COMERCIAL 3 VAGAS | LAPA
 PROCESSO: 0004820-60.2017.8.26.0004
 EXECUTADO: WILSON ZAPPONE G. DA S. EVENTOS - ME
 1ª Praça: 11/03/24 às 14h30
 Fechamento: 11/04/24 às 14h30
 Lance inicial: R\$ 2.034.511,55

ID 3697 - IMÓVEL RESIDENCIAL DE 300M² IMÓVEL COMERCIAL DE 241M²
 PROCESSO: 1000025-81.2017.8.26.0363
 EXECUTADO: ARTMÓVEIS IND. DE ESTANTES DE AÇO LTDA (FALIDA)
 1ª Praça: 11/03/24 às 15h00
 Fechamento: 11/04/24 às 15h00
 Lance inicial: confira nos lotes

ID 3727 - TERRENO DE 375M² LOTEAMENTO GAUÇU PARQUE REAL
 PROCESSO: 0009379-53.2017.8.26.0362
 EXECUTADO: SERGIO YASSUDA GANTUS
 1ª Praça: 11/03/24 às 15h20
 Fechamento: 11/04/24 às 15h20
 Lance inicial: R\$ 173.575,30

ID 3326 - CASA 2 DORMITÓRIOS 69,70M² DE ÁREA CONSTRUÍDA |
 PROCESSO: 0001483-06.2015.8.2.0272
 EXECUTADO: MAERCIO VIEIRA
 1ª Praça: 11/03/24 às 15h30
 Fechamento: 11/04/24 às 15h30
 Lance inicial: R\$ 171.905,70

ID 3283 - APARTAMENTO DE 67M² 2 DORMITÓRIOS | VAGA DE GARAGEM SABOÓ
 PROCESSO: 1014406-16.2016.8.26.0562
 EXECUTADO: MARINEIDE X. DOS SANTOS E OUTROS
 1ª Praça: 11/03/24 às 15h35
 Fechamento: 11/04/24 às 15h35
 Lance inicial: R\$ 120.643,98

ID 3046 - IMÓVEL RESIDENCIAL COM 140M² TERRENO 188M² | PLANALTO DO SOL II
 PROCESSO: 0000538-36.2020.8.26.0533
 EXECUTADO: ISABEL C. DOS SANTOS ROSA
 1ª Praça: 11/03/24 às 15h50
 Fechamento: 11/04/24 às 15h50
 Lance inicial: R\$ 216.048,86

ID 3689 - CHÁCARA COM ÁREA DE 2.609M² CASA COM 90M² | GLEBA CALIFÓNIA
 PROCESSO: 0012670-48.2008.8.26.0533
 EXECUTADO: GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA
 1ª Praça: 11/03/24 às 16h00
 Fechamento: 11/04/24 às 16h00
 Lance inicial: R\$ 445.527,68

ID 3747 - LOTES ESTANCIA SAN REMO BAIRRO CAIOÇARA
 PROCESSO: 1006061-76.2016.8.26.0363
 EXECUTADO: SPAC COMERCIO DE ACO EIRELI
 Praça Única: 11/03/24 às 16h15
 Fechamento: 11/04/24 às 16h15
 Lance inicial: Confira nos lotes

ID 2926 - APARTAMENTO 61M² 2 DORMITÓRIOS | VAGA DE ESTACIONAMENTO | VILA BREDA
 PROCESSO: 0014791-83.2007.8.26.0533
 EXECUTADO: AMAURI R. HERNANDEZ
 1ª Praça: 11/03/24 às 16h30
 Fechamento: 11/04/24 às 16h30
 Lance inicial: R\$ 124.827,57

ID 3698 - CASA COM APROX. 140M² 2 DORM. | SUÍTE | EDÍCULA
 PROCESSO: 0005160-57.2003.8.26.0533
 EXECUTADO: ANTONIO D. VIEIRA ARAUJO
 1ª Praça: 11/03/24 às 16h40
 Fechamento: 11/04/24 às 16h40
 Lance inicial: R\$ 286.930,92

ID 3726 - APARTAMENTO 5º ANDAR | COND. ED. IGAPÓ
 PROCESSO: 0042181-77.2014.8.26.0114
 EXECUTADO: SO AUTO ME FERNANDO RIZZO
 1ª Praça: 11/03/24 às 16h45
 Fechamento: 11/04/24 às 16h45
 Lance inicial: R\$ 106.593,38

ID 3730 - HONDA NXR150 BROS ES FIAT STRADA WORKING | HONDA POP 100
 PROCESSO: 1003974-86.2018.8.26.0296
 EXECUTADO: WORKTEC COMERCIO E OPERAÇÕES LTDA
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h00
 Fechamento: 11/04/24 às 17h00
 Lance inicial: Confira nos lotes

ID 3737 - CAMINHONETE MMC | CABINE DUPLA
 PROCESSO: 1050640-34.2017.8.26.0506
 EXECUTADO: MINERAÇÃO MORRO AZUL LTDA
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h05
 Fechamento: 11/04/24 às 17h05
 Lance inicial: R\$ 26.000,00

ID 3732 - VW | GOL 1.6 EA35710 | ANO 2007/2008
 PROCESSO: 1002355-45.2023.8.26.0394
 EXECUTADO: MARCOS DE SOUZA RIBEIRO
 1ª Praça: 11/03/24 às 18h05
 Fechamento: 11/04/24 às 18h05
 Lance inicial: R\$ 9.000,00

ID 3730 - HONDA NXR150 BROS ES FIAT STRADA WORKING | HONDA POP 100
 PROCESSO: 1003974-86.2018.8.26.0296
 EXECUTADO: WORKTEC COMERCIO E OPERAÇÕES LTDA
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h00
 Fechamento: 11/04/24 às 17h00
 Lance inicial: Confira nos lotes

ID 3722 - VW/GOL CL 1.8 MI 1996/1997 | CHI8G54
 PROCESSO: 1004830-09.2022.8.26.0038
 EXECUTADO: RODOLPHO SIMEONATO
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h10
 Fechamento: 11/04/24 às 17h10
 Lance inicial: R\$ 6.147,00

ID 3723 - VW/GOL 1.0 GIV 2012/2013 | EDO3879
 PROCESSO: 1005642-51.2022.8.26.0038
 EXECUTADO: CARLOS H. ASSUMPÇÃO
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h15
 Fechamento: 11/04/24 às 17h15
 Lance inicial: R\$ 19.197,50

ID 3724 - HONDA/NX-4 FALCON | 2001/2012 | DCN3277
 PROCESSO: 1005655-50.2022.8.26.0038
 EXECUTADO: GELISON SANTOS DE MENEZES
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h20
 Fechamento: 11/04/24 às 17h20
 Lance inicial: R\$ 5.573,50

ID 3719 - CASCO DE PISCINA 7MX2,90M | FIBRA
 PROCESSO: 0000655-12.2023.8.26.0019
 EXECUTADO: SPLASH PISCINAS CONSTRUÇÕES E EQUIPAMENTOS DE PISCINAS LTDA
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h25
 Fechamento: 11/04/24 às 17h25
 Lance inicial: R\$ 10.110,17

ID 3709 - SR/IDEROL ANO/MODELO 1984 | BSC0916
 PROCESSO: 0001536-47.2022.8.26.0108
 EXECUTADO: REINALDO TIMPONI
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h30
 Fechamento: 11/04/24 às 17h30
 Lance inicial: R\$ 33.270,00

ID 3658 - GM/ASTRA CL ANO/MODELO 2001 | DEV7619
 PROCESSO: 1005437-22.2022.8.26.0038
 EXECUTADO: WESLEY F. DE LIMA GARCIA
 Praça única: 11/03/24 às 17h35
 Fechamento: 11/04/24 às 17h35
 Lance inicial: R\$ 7.306,00

ID 3659 - HONDA | C100 BIZ ES ANO 2001 | MODELO 2002 | DCR2D76
 PROCESSO: 1005427-75.2022.8.26.0038
 EXECUTADO: RAFAEL JOSÉ R. DE OLIVEIRA
 Praça única: 11/03/24 às 17h40
 Fechamento: 11/04/24 às 17h40
 Lance inicial: R\$ 2.554,50

ID 3660 - GM | CORSA WIND ANO/MODELO 1997 | CKG9B13
 PROCESSO: 1004807-63.2022.8.26.0038
 EXECUTADO: JAIRO JOSÉ RODRIGUES
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h45
 Fechamento: 11/04/24 às 17h45
 Lance inicial: R\$ 4.528,00

ID 3670 - YAMAHA FACTOR | 2010 | YBR125K
 PROCESSO: 0000666-83.2022.8.26.0272
 EXECUTADO: EDILSON MARTINS BARBOSA
 1ª Praça: 11/03/24 às 17h50
 Fechamento: 14/04/24 às 17h50
 Lance inicial: R\$ 3.831,60

ID 3682 - PEÇAS EM GESSO
 PROCESSO: 0500125-13.2013.8.26.0435
 EXECUTADO: AIRTON COITO DA SILVA
 1ª Praça: 11/03/24 às 18h00
 Fechamento: 11/04/24 às 18h00
 Lance inicial: R\$ 2.922,00

valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim, Jaguariúna, SP, LINE através do site www.picellileiloes.com.br
 SITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro. Informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
 CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC).
 bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma judicial, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL
 Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos CREDOR FIDUCIÁRIO: ALEX ENDRIGO CERUTTI DE GODOI, brasileiro, empresário, titular do documento de identidade RG nº 36.128.545-0, e inscrito no CPF nº 333.638.028-62, casado com ROSANGELA MOTA DE GODOI, brasileira, publicitária, titular dos documentos de identidade RG nº 34.077.010, SSP/SP, e CPF nº 319.906.989-21, CASADOS aos 15/09/2012, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 11644, folha 09, Livro B-Aux 49, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas/SP, com ENDEREÇO COMERCIAL na Rua Sara Helena Mantello, nº 449, Terminal Intermodal de Cargas, BAIRRO 13069-133, CIDADE/JF Campinas/SP, CEP 13069-133, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos, localizados na cidade de Sumaré/SP, recebidos em alienação fiduciária por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA lavrada em 11 de agosto de 2022, livro 1855, páginas 68/69 do 5º Tabelião de Notas de Campinas, devidamente registrada com prenotação 426.186 no R/148.296, R/148.297 e com prenotação 418.797 no R/3156.353 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP, na qual figura como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ILM3 PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica com CNPJ nº 32.258.872/0001-40, com sede na Rua Carmelino Gadioli, nº 085, BAIRRO Jardim Parque Residencial da Floresta, Sumaré/SP, CEP 13172-753, sendo tal pessoa jurídica REPRESENTADA por EDERSON REIS DE PAULA, adiante qualificado, PATRIEM PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica com CNPJ nº 32.258.969/0001-09, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, nº 3000, Condomínio Veccon Gamma, lote 14 - quadra C, BAIRRO Jardim Marchisello, CIDADE/JF Sumaré/SP, CEP 13171-105, sendo tal pessoa jurídica REPRESENTADA por EVERTON REIS DE PAULA, adiante qualificado, EDERSON REIS DE PAULA, brasileiro, engenheiro civil, titular dos documentos de identidade RG nº 26.729.658-7, SSP/SP, e CPF nº 201.638.918-42, e seu CONJUGE, DANIELA GUIMARÃES RONDINI DE PAULA, brasileira, empresária, titular dos documentos de identidade RG nº 33.031.652-7, SSP/SP, e CPF nº 296.922.748-70, CASADOS aos 20/04/2005, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 37010, folha 210, Livro B-216, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP, com residência/domicílio na Rua Gerônimo Braga, nº 321, casa 232, Jardim Machado, Americana/SP, CEP 13478-713, EVERTON REIS DE PAULA, brasileiro, engenheiro civil, titular dos documentos de identidade RG nº 33.044.470-0, SSP/SP, e CPF nº 304.144.798-31 e seu CONJUGE, MARILIA DE SOUZA SCANNAVINO, brasileira, fisioterapeuta, titular dos documentos de identidade RG nº 35.054.313-6, SSP/SP, e CPF nº 314.008.858-25, CASADOS aos 15/09/2007, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 955, folha 164, Livro B Auxiliar 005, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP, com residência/domicílio na Rua Padre Epifanio, Estevam, nº 55, apartamento nº 51, Centro, Americana/SP, CEP 13465-250, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

- LOTE 01**
 1ª Leilão: 01/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$664.938,00
 2ª Leilão: 15/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$788.628,71
- LOTE 02**
 1ª Leilão: 01/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$664.938,00
 2ª Leilão: 15/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$788.628,71
- LOTE 03**
 1ª Leilão: 01/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$1.329.875,99
 2ª Leilão: 15/04/2024 às 14:00h – Valor: R\$1.577.257,43

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

LOTE 01
 Imóvel: Lote de terreno sob nº "11", da quadra "C", do loteamento denominado "INDUSTRIAL VECCON GAMMA", situado neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: medindo 23,73 metros de frente para a Rua 05, por 49,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 10 e de outro lado com o lote nº 12, mede 23,73 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes nº 04 e nº 05, perfazendo assim uma área total de 1.162,77 metros quadrados.
 Conforme AV.6/146.296 consta que a rua 5 do loteamento denominado INDUSTRIAL VECCON GAMMA, passou a denominar-se Rua Odilia Coa Antonio.
 Cadastro na Municipalidade 1.164.1404.011.7 – Av 5/146.296
MATRICULA REGISTRADA SOB NÚMERO 146.296 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.
 Valor de avaliação R\$ 626.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 664.938,00

LOTE 02
 Imóvel: Lote de terreno sob nº "12", da quadra "C", do loteamento denominado "INDUSTRIAL VECCON GAMMA", situado neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com a seguinte descrição: medindo 23,73 metros de frente para a Rua 05, por 49,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11 e de outro lado com o lote nº 13, mede 23,73 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes nº 05 e nº 06, perfazendo assim uma área total de 1.162,77 metros quadrados.
 Cadastro na Municipalidade 1.164.1404.012.5 – Av 5/146.297
MATRICULA REGISTRADA SOB NÚMERO 146.297 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.
 Valor de avaliação R\$ 626.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 664.938,00

LOTE 03
 Imóvel: Lote de terreno nº "08", da quadra "AA", resultado da unificação dos lotes 08 e 14 da mesma quadra, do loteamento denominado "JARDIM TERRAS DE SANTO ANTÔNIO", situado no município de Hortolândia-SP, nesta comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedrina Oliveira da Cunha; igual medida nos fundos onde confronta com a Rua Maria Aurora da Silva; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua Olina o imóvel com os lotes 07-B (resultado da subdivisão do lote 07), e lote 15; e pelo lado esquerdo com os lotes 09 e 13; com a área total de 500,00 metros quadrados. Conforme AV.4/156.353 consta construção de prédio comercial, que recebeu o nº 326, com frente para a Rua Pedrina Oliveira da Cunha, com 264,10m².
 Cadastro na Municipalidade 03.23.056.0080.001
MATRICULA REGISTRADA SOB NÚMERO 156.353 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.
 Valor de avaliação R\$ 1.252.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 1.329.875,99

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Não obstante, na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para o imóvel, as Credoras Fiduciárias analisarão propostas de valores inferiores ao do lance mínimo, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

EM ABRIL, VEM AÍ 1º LEILÃO ALPES KIDS NÃO PERCAM !!!

Alpes
Mini Animais



DATA:
08/04/2024

Val
Diveira
ASSESSORIA

(31)9 8667-0070

Morales
LEILÕES

(19)9 8124-7979

**PREÇO, QUALIDADE E
50 MESES PARA PAGAR**



III LEILÃO NELORE

Excelência Genética

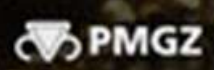
DINASTIA DAS LÍDERES



& CONVIDADOS

01 ABR às 20h00
DURANTE A FEMEC

FÊMEAS BEM AVALIADAS E ASPIRAÇÕES



TRANSMISSÃO



RETRANSMISSÃO



LEILOEIRA



ASSESSORIAS



ACURÁCIA

ASSESSORIA PROCUARIA



Premier

www.premier.com.br



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES REMATES EN TODO EL PAIS



 099 619 141 | www.stefanoli.com

CIDADÃO QUE USA CELULAR NO TRÂNSITO PODE COMETER TRÊS TIPOS DE INFRAÇÃO



Que o celular é uma “mão na roda” todos concordam. Já tem alguns anos que é possível manter nele inclusive versões digitais documentos pessoais, como RG e a CNH - Carteira Nacional de Habilitação. Mas ele não é usado só para isso - e muitas pessoas não querem esperar um minuto a mais para curtir uma foto, mandar uma mensagem ou conversar com alguém. Entretanto, se o cidadão estiver fazendo qualquer uma dessas atividades no banco de condutor de um veículo, é bom que ele esteja estacionado e com o motor desligado. Caso contrário, ele estará cometendo pelo menos uma infração de trânsito, segundo o Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

Além de gerar multa e pontuação na CNH, segundo a Organização Mundial da Saúde (OMS), o uso do celular ao volante aumenta em 400% o risco de sinistros no trânsito.

Ainda é correto dizer que dirigir mexendo no celular é tão perigoso quanto conduzir um veículo após a ingestão de bebida alcoólica. Segundo uma pesquisa da instituição inglesa RAC Foundation, o envio de mensagens pelo smartphone é capaz de retardar o período de reação do condutor em 35%. Outro estudo, da Abramet (Associação Brasileira de Medicina de Tráfego), aponta que digitar uma mensagem de texto enquanto se conduz um veículo a 80 km/h equivale a dirigir com os olhos vendados por um percurso de até 100 metros, o comprimento de um campo de futebol. Mais um fato notório é que, ao usar o celular ao volante, o condutor perderá o campo de visão de 360° que se deve ter com o auxílio do espelho retrovisor - o que afetará bruscamente sua concentração no trânsito.

As multas de trânsito referentes ao uso do celular podem ser aplicadas pelas três esferas de órgãos autuadores: municipal, estadual e federal. As autuações estaduais pertencem ao Departamento Estadual de Trânsito (Detran-SP), como o próprio nome indica. Também como resultado de suas ações constantes de conscientização via campanhas educativas, a autarquia registrou queda no comparativo de janeiro a novembro de 2023 com o mesmo período de 2022 na aplicação dos três tipos de multa referente ao uso de celular ao volante:

Dirigir veículo utilizando-se de telefone celular caiu em 46%. De janeiro a novembro de 2023, foram 11.154 multas do tipo, contra 20.831 no mesmo período de 2022. Essa infração, considerada média, acontece, geralmente, quando o motorista dirige falando ao celular. São quatro pontos na CNH e multa de **RS130,16**;

Dirigir veículo segurando telefone celular caiu em 27%. De janeiro a novembro de 2023, foram 36.589 multas, enquanto que, no mesmo período de 2022, foram registradas 50.172. Esse tipo de infração é gravíssima, equivale a sete pontos na CNH, com multa de **RS293,47**, e é registrada quando o condutor mantém o celular em uma das mãos ao mesmo tempo em que está conduzindo o veículo;

Dirigir veículo manuseado telefone celular caiu 20,3%. De janeiro a dezembro de 2022, foram 178.217 multas do tipo. Já, em 2023, no mesmo período, houve queda para para 141.883 ocorrências. Também considerada uma infração gravíssima, que resulta em sete pontos na CNH e multa de **RS293,47**, ela é aplicada quando o motorista tecla no celular enquanto está na condução do veículo.

Depois que os tipos de multas foram esclarecidos, o Detran-SP traz cinco alertas importantes sobre os riscos do celular ao volante:

1. Manusear o celular dirigindo é perigoso para todos que compartilham a via, como o motorista, o pedestre, o ciclista e outros, pois causa distração. Ao desviar a atenção para o aparelho, o condutor pode se envolver em sinistros e atentar contra sua vida e a dos demais;
2. Ao tirar a mão do volante para mexer no celular, o condutor não terá o mesmo controle físico do veículo;
3. É importante verificar as mensagens antes de sair de casa e depois de chegar ao destino pois, ao digitar uma mensagem no celular, o seu cérebro se concentra apenas nessa ação, e a direção acaba ficando em segundo plano;
4. Ouvir mensagens de voz enquanto dirige também traz riscos ao motorista, porque causa distração, desviando a atenção de sons de alerta do trânsito como buzina e sirene;
5. Colocar o aparelho no meio das pernas também não é indicado, já

que também pode distrair atenção ou assustar o condutor diante de toques ou vibrações.

Conscientização constante

A tendência de redução nos óbitos no trânsito no Estado de São Paulo, em paralelo ao aumento constante dos sinistros não fatais, confirma a importância das ações e campanhas frequentes de conscientização da necessidade de respeito às leis de trânsito, com vistas à preservação da vida. **Toda vida importa; nenhuma morte no trânsito é aceitável.**

Na última campanha do Detran-SP, que começou a ser veiculada em dezembro, com o início do período de férias escolares, a atual gestão da autarquia sugere de forma bem humorada que, além de seguir as leis de trânsito, os condutores se planejem antes de sair de casa e mantenham seus smartphones guardados, mantendo a tranquilidade, para que **“a morte também possa tirar férias”**.

Sobre o Detran-SP

O Detran-SP trabalha incessantemente para prevenir sinistros e preservar vidas, com a meta de organizar um trânsito mais seguro e harmonioso entre todos os modais. O órgão segue comprometido em oferecer serviços de excelência aos cidadãos, baseados em valores como respeito, integridade, segurança e eficiência. Atualmente, está implementando gradualmente a transformação digital para melhorar a qualidade de vida dos paulistas, facilitando o acesso aos serviços públicos. Cerca de 93% dos atendimentos realizados nas unidades do Detran-SP são feitos de forma digital. Como o maior órgão executivo de trânsito do país, o Departamento de Trânsito Paulista é responsável por 28% da frota brasileira, com mais de 32 milhões de veículos registrados e mais de 27 milhões de motoristas habilitados em todo o estado.

Mensalmente, emite aproximadamente 400 mil Carteiras Nacionais de Habilitação (CNHs) e 1,2 milhão de Certificados de São José dos Campos e Licenciamento Veicular (CRLVs). Em média, são emitidos mais de 136 mil documentos por dia.

STP patrocina Stock Car e Turismo Nacional

Marca emblemática no esporte a motor, empresa possui uma longa e bem-sucedida história nas competições

Conhecida internacionalmente por sua linha de produtos de alta tecnologia e por um longo e bem-sucedido histórico no mundo da velocidade, a STP é a nova marca patrocinadora dos campeonatos Stock Car Pro Series e Turismo Nacional.

A estreia da marca acontecerá neste final de semana (23 e 24/03), no Autódromo Velocitta, quando será disputada a segunda etapa da Stock Car Pro Series. O acordo para 2024 prevê que a linha de aditivos químicos e fluidos para radiador passarão a ser itens oficiais utilizados pelos carros da Stock Car, cujas corridas também terão placas de pista com a marca STP. Além do fornecimento dos produtos, na Turismo Nacional, categoria dos carros mais vendidos do Brasil, a empresa também estampará seu logo no suporte dos espelhos retrovisores dos carros de corrida. “O nosso ingresso na Stock Car e na Turismo Nacional é um passo natural de uma história que desde o início foi escrita nas pistas do mundo inteiro”, disse Sávio Pereira, Gerente Nacional da Petroplus/STP. “São duas plataformas que têm uma profunda sinergia com os nossos produtos.

Desde o início da marca, em 1954, até hoje, o automobilismo é uma fonte de desenvolvimento e inspiração para a nossa tecnologia.

Por isso, uma categoria como a Stock Car, que vive um processo de transformação e evolução, é o ambiente perfeito para os nossos produtos”, finalizou Sávio Pereira. “É difícil para quem realmente é fã de corridas não lembrar de algum carro ou campeonato importantes

que traziam a marca STP. As corridas estão no DNA e na tecnologia da marca e por isso essa parceria emblemática é muito bem-vinda para todos da comunidade da Stock Car e Turismo Nacional”, disse Alexandre Barsotti, CCO da Vicar, promotora das duas competições.

Com fábrica instalada em Campo Grande (MS), a Petroplus é a indústria responsável pela produção de 100% dos produtos da marca STP no Brasil, empregando a mesma tecnologia e qualidade oferecidas pela marca em mais de 120 países.

A programação da Stock Car Pro Series no Velocitta é esta: Sexta-feira, 22 de março

08h00 – Stock Car Pro Series – Treino de Rookie
09h00 – Stock Car Pro Series – Shakedown
11h00 – Stock Car Pro Series – Treino Livre 1
15h00 – Stock Car Pro Series – Treino Livre 2

Sábado, 23 de março

10h00 – Stock Car Pro Series – Classificação
13h50 – Visitação aos Boxes
15h30 – Stock Car Pro Series – Corrida Sprint (30 minutos + 1 volta)

Domingo, 24 de março

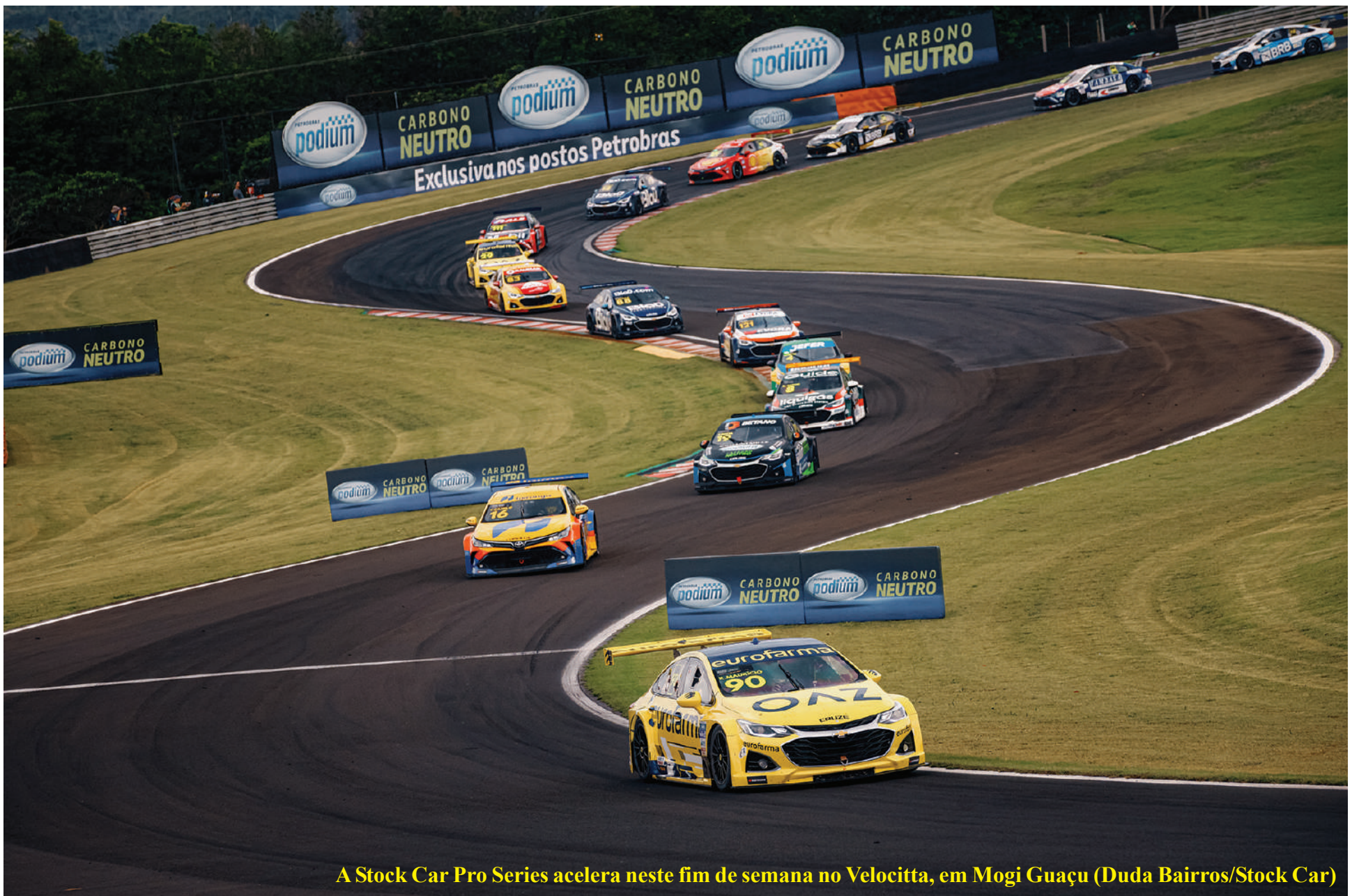
10h30 – Visitação aos Boxes
12h30 – Stock Car Pro Series – Corrida Principal (50 minutos + 1 volta)

Stock Car Pro Series, temporada 2024, calendário:

Etapa / Data / Local
2ª - 24/03 – Velocitta (SP)
3ª - 21/04 – Interlagos (SP)
4ª - 19/05 – Cascavel (PR)
5ª - 30/06 – Velocitta (SP)
6ª - 28/07 – Goiânia (GO)
7ª - 18/08 – Belo Horizonte (MG) *
8ª - 08/09 – Santa Cruz do Sul (RS) *
9ª - 06/10 – Argentina
10ª - 27/10 – Velopark (RS)/Uruguai
11ª - 24/11 – Brasília (DF)
12ª - 15/12 – Interlagos (SP)

Turismo Nacional, temporada 2024, calendário:

2ª etapa, Sprint - 14/04 – Interlagos (SP) – com TCR South America e TCR Brasil
3ª etapa, Sprint - 26/05 – Cascavel (PR) – com TCR South America e TCR Brasil
4ª etapa, Sprint - 21/07 – Interlagos – com TCR World Tour
5ª etapa, Sprint - 25/08 – Velocitta (SP)
6ª etapa, Endurance - 14/09 – Rio Grande do Sul
7ª etapa, Sprint - 20/10 – Rio Grande do Sul
8ª etapa, Sprint - 01/12 – Brasília (DF)



A Stock Car Pro Series acelera neste fim de semana no Velocitta, em Mogi Guaçu (Duda Bairros/Stock Car)



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785 11 5585 9586 **Segunda a sexta**
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 03/2024 - 04/2024



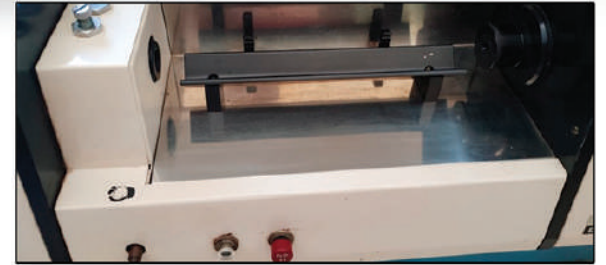
DIA 19.03.2024 | 10:00h
VEÍCULOS, CAMINHÕES,
MÁQUINAS PESADAS,
PLATAFORMAS, IMPLEMENTOS
E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:
Verifique a localidade em cada lote



DIA 19.03.2024 | 15:00h
EMPILHadeira,
MOTONIVELADORAS,
PÁ CARREGADEIRAS,
ESCAVADEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP,
Rio Claro/SP



DIA 20.03.2024 | 10:00h
GERADORES, TORNOS MOTORES E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP



DIA 20.03.2024 | 10:30h
ELETRODOS * ARAMES * PEÇAS * ALMOXARIFADO
VARETAS MIG * ELETRÔNICOS * PAINÉIS
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/ SP



DIA 20.03.2024 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Mirassol/SP



DIA 21.03.2024 | 10:30h
TANQUES SIMPLES E TRUCADOS * SCANIA R112 * BLAZER
AUDI A3 * GAÇAMBA
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 1065
LOCAL DOS LOTES: Concórdia/SC



DIA 22.03.2024 | 10:00h
04 CAMINHÕES, CAV.MEG: 02 VW COMPAC.(24250 E 17250)* 03 FORD COMP.E PIPA (1517, 1717, 1932)
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP 394
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Paulínia/SP, Ribeirão Preto/SP



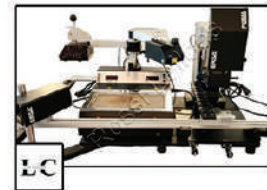
9534N8247CR233757
98FYCEU08883062
98FYCEU688877988
98FYEA4Y7C8S90973
9533N821LBR117908



DIA 22.03.2024 | 10:00h
LEILÃO DE MISCELÂNEA DE LOTES
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 26.03.2024 | 10:00h
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR



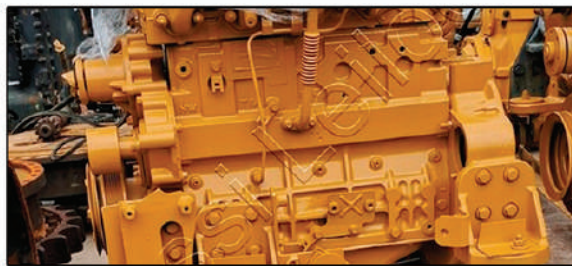
DIA 26.03.2024 | 15:00h
MATERIAIS INDUSTRIAIS
E ELÉTRICOS: MÓDULOS,
PAINÉIS DE CONTROLE, ETC
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Guararema/SP



DIA 27.03.2024 | 10:00h
EMPILHadeiras, MOTORES, PRENSAS, CALANDRAS, BOMBAS,
FILTROS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 27.03.2024 | 15:00h
MOTORES, CALHAS, POLICORTES,
BOMBAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



DIA 28.03.2024 | 10:00h
MÁQUINAS PESADAS E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 02.04.2024 | 10:00h
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS,
VENTILADORES, BOMBAS,
MISTURADORES,
TROCADORES DE CALOR ETC
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/ SP



DIA 02.04.2024 | 15:00h
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 03.04.2024 | 10:00h
PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO,
BARRACÕES, VIGAS, TUBOS,
PÉ DIREITO E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



DIA 03.04.2024 | 10:30h
CONJUNTOS SEMIRREBOQUES
TRITREM FLORESTAIS
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 1065
LOCAL DOS LOTES:
Presidente Prudente/SP



DIA 03.04.2024 | 15:00h
MOTORES, SUCATAS DE
MÁQ. PESADAS, METAIS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES:
Ferroz de Vasconcelos/SP



DIA 04.04.2024 | 11:00h
MOTONIVELADORAS, EMPILHadeira, PÁ CARREGADEIRAS,
ESCAVADEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP, Rio Claro/SP



DIA 05.04.2024 | 10:00h
MÁQ. INDUSTRIAIS; PRENSAS,
MOTORES, TORNOS, SERRAS
E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial
JUCESP 947 LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/ SP

Como participar do leilão?

Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



CADASTRO

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>