

Jornal

Primeiro Lance[®]

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXIII-nº1222-BRASIL: São Paulo, 03 a 09 de Junho de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br



www.picellileiloes.com.br

Sucesso! Picelli Leilões de Imóveis e Carros Antigos



www.picellileiloes.com.br

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
A degenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Terezinha F. dos Santos - MTB 25816/SP

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



ATENÇÃO LEILOEIROS

JUCESP comunica a classe dos Leiloeiros que nenhuma empresa tem autorização para realizar Leilões

Comunicamos que nenhuma empresa tem autorização legal para realizar Leilões. Somente Leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos Leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro Leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932) As relações dos Leiloeiros Oficiais matriculados na Junta Comercial estão disponíveis nos seguintes links- Visete o site da JUCESP.

www.jucesp.sp.gov.br

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640

Processo: 1029054-82.2022.8.26.0564
1ª Vara Regional De Competência Empresarial E De Conflitos Relacionados À Arbitragem

MASSA FALIDA DE FIXAMED COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO.

1º LEILÃO: inicia-se no dia 03/06/2024 às 10h00min se encerra no dia 14/06/2024, às 10h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação. **2º LEILÃO:** inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 01/07/2024 às 10h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação atualizada monetariamente. **3º LEILÃO:** inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 18/07/2024 às 10h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. **LOTES:** Veículos - MMC Outlander 3.0, 08/08, Chevrolet/Montana LS, 15/15 e Honda/CG 160 Cargo, 18/18. **DO PAGAMENTO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do seu lance à vista. Bem como, a comissão do leiloeiro estipulada em 5% (cinco por cento), que deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os(as) interessados(as) nos bens objeto do leilão poderão vistoriá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro: www.sumareleiloes.com.br, no campo "informações sobre a visitação". **DOS DÉBITOS:** O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4392]

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640

Processo: 1001156-22.2022.8.26.0394
1ª Vara Judicial Do Foro De Nova Odessa/SP

1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação do Edital e encerra-se dia 26/06/2024, às 14:00 horas (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação. Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º LEILÃO:** inicia-se imediatamente após o encerramento do primeiro leilão e encerra-se no dia 17/07/2024, às 14:00 horas (horário de Brasília). **LOTE: 1** (uma) REBOBINADEIRA DE PAPEL TÉRMICO, da marca AJASAKO, com motor WEG, para caixa registradora na cor amarela e preta. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, e em segundo leilão, LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO da avaliação atualizada. **PAGAMENTO:** A arrematação poderá ser à vista ou de forma parcelada, sendo que o pagamento à vista prevalecerá sobre o parcelado nos termos do § 7º do art. 895 do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% e deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4216]

LEILOEIRO OFICIAL:
CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA | JUCESP 1039

Processo: 1005058-17.2022.8.26.0318
2ª Vara Cível do Foro de Leme/SP

1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação do Edital e encerra-se dia 26/06/2024, às 10:00 horas, (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação. Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º Leilão:** inicia-se imediatamente após o encerramento do primeiro leilão e encerra-se no dia 11/07/2024, às 10:00 horas, por valor não inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação. **LOTES: Lote 01:** 03 (três) assoalhos FIAT, modelo TORO ano 2017, código 51965524; **Lote 02:** 01 (uma) tampa traseira FIAT, caçamba/esquerda, modelo TORO ano 2016, código 51968703; **Lote 03:** 24 (vinte e quatro) para-choques dianteiros FIAT, modelo NOVO PALIO, com fundo "prime", código 100204331; **Lote 04:** 01 (uma) moldura de caçamba FIAT, lado esquerdo, modelo STRADA ano 2016 em diante, código 100211229; **Lote 05:** 02 (dois) para-choques FIAT, dianteiro, modelo UNO ano 2011 a 2016, código 100185573. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será o valor da avaliação, e em segundo leilão, LANCE INICIAL COM 60% DE DESCONTO da avaliação. **PAGAMENTO:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de boleto bancário que será encaminhado ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% e deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS:** Caberá ao interessado se atualizar das informações junto aos órgãos públicos ou de controle a respeito de eventuais ônus. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA - JUCESP 1039, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4349]



PREFEITURA ESPÍRITO SANTO DO TURVO  19/06/2024 • ÀS 14:00

Lotes de terrenos localizados na cidade de Espírito Santo do Turvo/SP, com metragens de 250,00 M² a 358,00 M². Relação completa, fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas digitais www.sumareleiloes.com.br e www.gustavomorettoleiloeiro.com.br. Consulte o edital completo. [4170]



PREFEITURA - JACUPIRANGA  28/06/2024 • ÀS 10:00

Lotes com direito a documento: IVECO/CITYCLASS 70C16, I/FORD RANGER XLS 12A, FIAT/DUCATO MINIBUS, FORD/FORD 11000. Maquinário: PÁ CARREGADEIRA XG935H, MOTONIVELADORA MG121 YTO/MG1217A, RETROESCAVADEIRA JCB 3C - 2012, BETONEIRA PARA CAMINHÃO. Materiais diversos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Rogério Soares de Pádua - JUCESP 1026. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4208]



Conheça os Canais
Sumaré Leilões!

IMÓVEIS



VEÍCULOS



BENS MÓVEIS





Leilão de Imóveis, Materiais e Veículos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

 **10/06 - 15H00**



Casa, Padrão, Desocupado. Área: 486,00m² de área total. Localização: Itaboraí/RJ.

 **12/06 - 11H00**



2 Pás Carregadeiras, m/ John Deere, modelo 524K, anos 2016 e 2020. Localização: São Caetano do Sul/SP.

 **12/06 - 11H00**



Utilitário Carroceria em Madeira, m/Mitsubishi, modelo Hilux CS 4x4, ano fabricação/modelo 2015/2015, cor branca. Localização: Cáceres/MT.

 **12/06 - 15H00**



Empilhadeira 15 toneladas m/Madal, modelo 1512; Empilhadeira 4,5 toneladas m/Clark, modelo GPX 710; Empilhadeira 10 toneladas m/ Hyster; Pneus de diversas marcas e tamanhos. Localização: Paulínia/SP.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo/SP
Mais informações e Condições de Venda
em: www.LEILOEI.com ou Tel. (11) 3422-5998
Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi – JUCESP 950

LEILÃO *Haras* CAVALOS
ÁRABES
ENGENHO

O REENCONTRO DA RAÇA E DAS BOAS PARCERIAS



10 AGO

SÁBADO **13H**

FAZENDA ENGENHO

Rodovia Sidrolândia/Nioaque

Km 499

✈️ S 21°10'51" W55°31'26"

INFORMAÇÕES

67 99963.4759

(PAULO ZANDAVALLI)

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:3814

Leilão de Imóvel Em Itaboraí - RJ

10/06 às 15h00



ID:3980

Pás Carregadeiras John Deere

12/06 às 11h00



ID:4051

Toyota Hilux CS4x4 em Cáceres - MT

12/06 às 11h00



ID:3788

Leilão Imóveis Comerciais

12/06 às 15h00



ID:4038

Empilhadeiras e Pneus Diversos

12/06 às 15h00



ID:3456

Galpão Comercial em Piracicaba - SP

13/06 às 14h00



Semana do Leilão 25

#Industrial

Leilão da cba

Caminhões, empilhadeiras e sobras

Encerramento ID4095:
19/06 às 14h00

Encerramento ID4149:
20/06 às 11h00

Lances Iniciais a partir de:

R\$ **600,00**



Comprador, acesse!

comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - DE 10 A 14/06 - 09h30 E DE 17 A 21/06 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES EXCLUSIVOS SOMENTE ONLINE - VEÍCULOS DO GRUPO BRADESCO
12/06 - 14h, 15/06 - 09h30, 19/06 - 14h e 22/06 - 09h30 - VEÍCULOS DE SEGURO
18/06 - 13h - VEÍCULOS DE FINANCIAMENTO
*Visitação: Pátio Guarulhos I – Segunda, Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 13/06 - 14h - VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento
Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
*Visitação dia 12/06 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 13 e 20/06 - 16h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCIAMENTO
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 10/06 - 10h30
LEILÃO EXCLUSIVO DE VEÍCULOS DE SEGURADORA
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

SOMENTE ONLINE - 18/06 - 14h - EXCLUSIVO DE MOTOS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

SOMENTE ONLINE - 20/06 - 13h - EXCLUSIVO DE CAMINHÕES
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 10/06 - 08h30 e 13 e 13/06 - 08h30, 17/06 - 08h30 e 13 e 20/06 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 10 A 14/06 - 15h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 758.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 10/06 - 19h
LEILÃO DE JOIAS DE DIA DOS NAMORADOS: BRINCOS, ANÉIS E PULSEIRAS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - 03 e 04/06 - 15h
CELULARES E SMARTPHONES, IMPRESSORAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, FOGÕES, NOTEBOOK E SUCATAS DIVERSAS

03/06/2024 – 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADOS NA VILA MAZZEI - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA AR CONDICIONADO: APARELHO, UNIDADE EXTERNA ARTES E DECORAÇÃO: MALAS DECORATIVAS CASA / CONSTRUÇÃO: UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, BATEDEIRAS, BEBEDOUROS, FERRO DE PASSAR, FOGÕES, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS ELETROELETRÔNICOS: GPS, PAINÉIS FERRAMENTAS: FERRAMENTAS DIVERSAS INFANTIL: BANHEIRA, CADEIRA DE REFEIÇÃO, CARRINHOS DE BEBÊ INFORMÁTICA: FONTES, IMPRESSORAS, MONITORES, PLACAS LAZER/ESPORTES: DIVERSOS ELETRÔNICOS MOTORES: ELÉTRICOS MÓVEIS P/ CASA: CAMAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADOS NA VILA MAZZEI - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS. • 04/06/2024 – 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA: NOTEBOOK LAZER/ESPORTES: BICICLETAS MÁQUINAS GRÁFICAS: DUPLICADORAS, EQUIP. P/ GRÁFICAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS PET SHOP: HIGIENE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE ELÉTRICOS: SUCATA DE PAINEL SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE RECEPTOR SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NO BREAK, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE SWITCH SUCATAS DE VEÍCULOS: SUCATA DE CABINE, SUCATA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 641.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 05, 06 e 07/06 - 15h00
LEILÃO EXCLUSIVO DE MATERIAIS SENAC
CELULARES E SMARTPHONES, CPUS, MONITORES, TABLET, MULTIFUNCAIONAIS, CÂMERAS, CAIXAS DE SOM, NOTEBOOK E SUCATAS DIVERSAS

05/06/2024 – 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO: UNIDADE INTERNA ÁUDIO, VIDEO E ILUMINAÇÃO: AMPLIFICADORES, CAIXAS DE SOM, CONTROLADORES, FILMADORAS, MESAS DE SOM, TRIPES BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: BATEDEIRAS, CARRINHOS, FREEZER CASA / CONSTRUÇÃO: LUMINÁRIAS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: CIRCULADORES DE AR, MICRO-ONDAS, TANQUINHO PARA ROUPAS, TV EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: MAQ. DE CALCULAR, PROJETORES EQUIP. E MATERIAIS P/ FOTOS: CÂMERAS, TRIPES ESTÉTICA: APARELHOS DE ESTÉTICA, LUPAS, MACAS, MAQ. P/ MASSAGEAR, MOCHOS HOSPITALAR: INCUBADEIRA, MATERIAIS INSTRUMENTOS MÚSICAS: TECLADOS LAZER/ESPORTES: VIDEO GAMES LIMPEZA: ENCRADERIA MATERIAIS ESCOLARES: LOUSAS METROLOGIA: APARELHOS DE TESTE DIGITAL MÓVEIS P/ CASA: BANCOS, BANQUETAS, MESAS, PUFFS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: ARMÁRIOS, CADEIRAS, COFRE, ESTANTES, GAVETEIROS, MESAS, POLTRONAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: CELULARES E SMARTPHONES, RÁDIOS COMUNICADORES TEXTEIS: COSTURA DOMÉSTICA SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES. • 06/06/2024 – 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA: COMPONENTES, CPUS, ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCAIONAIS, NO BREAK, NOTEBOOK, RACKS, SCANNERS, SERVIDORES, SWITCH, TABLET. • 07/06/2024 – 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA: COMPUTADORES, CPUS, MONITORES, NOTEBOOK, TABLET. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 641.

SOMENTE ONLINE - 06/06 - 14h30
LEILÃO EXCLUSIVO DE MATERIAIS DO GRUPO BRADESCO
IMPRESSORAS, BOBINADEIRAS E RETROSCAVADEIRAS

06/06/2024 – 14h30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. ANHANGUERA, KM 306,5 - RIBEIRÃO PRETO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: BOBINADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. SP 101, KM 21,3 - MONTE MOR/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO MÁQUINAS GRÁFICAS: COPIADORAS, IMPRESSORAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N 5-121-BAURUI-SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO MÁQUINAS GRÁFICAS: EQUIP. P/ GRÁFICAS TERRAPLENAGEM: RETROSCAVADEIRAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192, Luiz Alexandre Maiellari, preposto em exercício.

LEILÃO DE IMÓVEL

TERRENOS - DESOCUPADOS
JARDIM CALIFÓRNIA - POUSO ALEGRE - MG
SOMENTE ONLINE - 13/06/24 - 15h



LOTE 01 - Pouso Alegre/MG. Jardim Califórnia. Lotes de terrenos por parte dos nºs 03 e /04 da quadra D, com área total aproximada de 715,26m², situados na Av. Elias Guersoni, melhor descritos e caracterizados nas Matrículas sob os nºs: 63.911, 71.373, 71.374 e 74.942 do Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre - MG. Cadastro do imóvel: 0000059344 e 0000046585. Lance Inicial: **R\$ 280.000,00**.
LOTE 02 - Pouso Alegre/MG. Jardim Califórnia. Lotes de terrenos 01, 02, 06, 16 e 17 da quadra D, com área total aproximada de 1.648m², situados na Av. Elias Guersoni, nº 45, melhor descritos e caracterizados nas Matrículas sob os nºs: 45.009, 45.744, 46.773, 46.774 e 60.096 do Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre - MG. Cadastro do imóvel: 0000046586 e 0000046583. Lance Inicial: **R\$ 3.000.000,00**.
LOTE 03 - Pouso Alegre/MG. Jardim Califórnia. Lotes de terrenos nºs: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 da quadra B, com área total de 2.739,39m², situados na Av. Elias Guersoni, nº 70, pendente de abertura de matrícula junto ao RI Local. Cadastro do imóvel: 0000046564, 0000046558 e 0000046587. Lance Inicial: **R\$ 3.000.000,00**. Visitas deverão ser previamente agendadas com Emerson (sefor de imóveis), Sodré Santoro Leilões, tel.: (11) 2464-6464 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS

MÁQUINA DE FENDA NIKON SHITLAMP, AUTO-REFRACTOMETER E OUTROS SUZANO/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Suzano/SP. Proc.:1008519-11.2019.8.26.0606. 1ªPraça: 05/06/2024, às 12h00; 2ªPraça: 27/06/2024, às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. • Lote 01 - Máquina de Fenda Nikon Shitlamp, nº 54876 - Nikon Kogaki Japan. Avaliação: R\$22.544,13(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$22.545,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$11.273,00. • Lote 02 - Máquina de Fenda Apollonion Tonameter. Avaliação: R\$12.395,80(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$12.397,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$6.199,00. • Lote 03 - Coluna Oftalmológica TS-3-AP-3 - APR Med. Com Streak Retinoscope YZ24 66, Vision Tech.Co Ltda., modelo YZ24, série 66y24110V15031102.. Avaliação: R\$3.996,46(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.997,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$1.999,00. • Lote 04 - Auto-Refractometer, modelo K-12 Potec, nº série 8919949, nº Anvisa 80497810010, tensão 110/220, fabricado em 18/04/2016 pela Apramed Aparelhos Médicos. Avaliação: R\$20.494,66(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$20.495,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$10.248,00.

VEÍCULO FIAT PALIO FIRE ECONOMY E MOTOCICLETA HONDA CG 150 FAN ESDI SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara das Execuções Criminais do Foro Central da Capital/SP. Proc.:1013521-44.2020.8.26.0050, 1ªPraça: 10/06/2024, às 12h30; 2ªPraça: 17/06/2024, às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. • Lote 01 - Veículo Fiat Palio Fire Economy, ano 2009, modelo 2010, Chassi: 9BD17164LA5579209, cor prata. Avaliação: R\$16.000,00(Abril./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 16.456,36,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$9.873,82. • Lote 02 - Motocicleta Honda CG 150 Fan ESDI, ano 2013, modelo 2014, chassi: 9C2KC16BDR469539, cor preta. Avaliação: R\$9.000,00(Abril./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 9.256,70; Lance mínimo, 2ª praça: R\$5.554,02.

TERRENO URBANO TIPO COMERCIAL COM ÁREA DE 1.019,84 M² JACAREÍ/SP
LEILÃO ONLINE. 14ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0042630-33.2021.8.26.0100. 1ªPraça: 12/06/2024, às 11h00; 2ªPraça: 04/07/2024, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. • Terreno urbano tipo comercial com área de 1.019,84 m², localizado na Avenida Maria Augusta Fagundes Gomes, nº 101, Bairro Res. e Comercial São Paulo II, Jacareí/SP, de formato irregular, designado pelo lote nº 01 do projeto de desmembramento denominado "Comercial São Paulo", com testada para o alinhamento impar da referida avenida, medindo 15,00 metros de frente, confrontando de quem da avenida olha para o terreno, do lado direito, com o lote nº 02, na extensão de 40,00 metros; do lado esquerdo, com a Área Reservada B, onde está instalado um posto de abastecimento de combustível, na extensão de 45,17 metros; e, nos fundos também com a Área Reservada B, na extensão de 35,90 metros. Matrícula nº 49.861, do CRI de Jacareí/SP. Contribuinte municipal nº 44131-53-30-0310-00000. Avaliação: R\$1.456.365,33(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.456.366,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$728.184,00.

LOTE ÚNICO - APARTAMENTO Nº 34 VAGA E GARAGEM Nº 10 BAURUI/SP
LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível de Baurui/SP. Proc.:1005258-57.2020.8.26.0071. 1ªPraça: 12/06/2024, às 11h15; 2ªPraça: 04/07/2024, às 11h15. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. • Lote único - Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do "Edifício Residencial Araguaia", situado à Rua Machado de Assis, nº 15-50, Baurui/SP e a vaga de garagem nº 10, localizado no subsolo. O apartamento possui a área útil de 58,14 m², área comum de 39.852 m², área total de 97.992 m², e a correspondente fração ideal no terreno de 22,05 m² ou 3,216%, contendo: sala de jantar, de estar e varanda conjuntas, dois dormitórios, hall de distribuição, banheiro social, cozinha e área de serviço conjuntas. A vaga de garagem possui 2,50 metros de frente e de fundos, por 5,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área útil de 12,50 m², área comum de 4,398 m², área total de 16,898 m², e a correspondente fração ideal no terreno de 2,434 m² ou

0,355%. Matrículas nº 54.436 e 54.437, respectivamente, do 1º CRI de Baurui/SP. Contribuintes municipais nºs 20622101 e 20622127. Avaliação: R\$266.180,82(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 266.181,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$266.181,00.

PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP. Proc.:0019764-61.2003.8.26.0003, 1ªPraça: 12/06/2024, às 11h30; 2ªPraça: 04/07/2024, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser considerado vil ao teor do artigo 843 do CPC, que no caso será de 90% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. • Prédio e respectivo terreno, situados à Rua Dr. Otto de Barros, nº 234, antigo nº 82, Vila Santo Estêvão, no 4º Subdistrito do Jabaquara, São Paulo/SP, medindo 8,00 metros de frente, por 20,10 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 7,00 metros, encerrando a área de 150,75 m²; confrontando do lado direito de quem da rua olha, com a casa nº 80-A, de Altamiro Gonçalves; do lado esquerdo com a casa nº 84, e nos fundos com a casa nº 68 da Rua Celogério Calia. Matrícula nº 74.347, do 8º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 048.290.0066-1. Avaliação: R\$1.533.902,47(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.533.903,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$1.380.513,00.

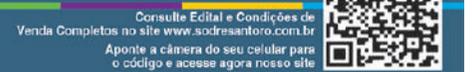
LOTE ÚNICO DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO CARAPICUIBA/SP
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0000445-25.2023.8.26.0127, 1ªPraça: 12/06/2024, às 11h45; 2ªPraça: 04/07/2024, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. • LOTE ÚNICO DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: 02 mesas em L; Armário pequeno, na cor azul. Armário de escritório, na cor azul. 04 mesas com duas gavetas, medindo 1,80 metros cada, 04 mesas sem gavetas, na cor azul, medindo 1,80 metros cada, f) Mesa em L, na cor azul. 02 mesas em L, na cor cinza. Mesa de reunião em madeira, formato oval, na cor cerejeira, com oito cadeiras. 08 cadeiras simples, estofadas na cor laranja. Computador com

monitor da marca Dell, CPU da marca HP, série BRG043F288 e teclado marca Multilaser. Avaliação: R\$8.845,31(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 8.845,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$4.424,00.

UNIDADE AUTÔNOMA - VAGA Nº 07 SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 26ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1029507-66.2022.8.26.0100, 1ªPraça: 12/06/2024, às 12h00; 2ªPraça: 04/07/2024, às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. • Unidade autônoma - Vaga nº 07, tipo "B", localizada na garagem do 1º subsolo do "Edifício Lisy", à Rua João Moura, nº 501 (entrada), 499 e 509 (lojas), no 20º Subdistrito do Jardim América, São Paulo/SP, com a área privativa de 9,45 m², área de uso comum de 13,95 m², totalizando a área construída de 23,40 m² e a fração ideal de 0,320% ou 3,01 m². Matrícula nº 20.932, do 13º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 013.039.0104-8. Avaliação: R\$ 41.223,27(Maio./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$41.224,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$20.613,00.

AVISO DE CANCELAMENTO
LEILÃO ONLINE. 9ª Vara e Ofício Cível do Foro Central da Capital/SP. Proc.:1121690-72.2020.8.26.0100, 1ªPraça: 15/05/2024, às 11h45; 2ªPraça: 06/06/2024, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. • Galpão Comercial, com área construída de 5.000,00 m², localizado à Rua São Leopoldo, nºs 749/757/759/759a e com entrada também pela Rua Siqueira Bueno, nº 332, no 10º Subdistrito do Belenzinho, São Paulo/SP, e respectivo terreno, medindo 32,00 metros de frente para a Rua São Leopoldo; 19,00 metros de frente para a Rua Siqueira Bueno; e, da frente aos fundos, isto é de rua a rua, mede 156,20 metros do lado esquerdo e 150,60 metros do lado direito, ambos no sentido de quem olha para o imóvel da Rua São Leopoldo, contendo a área total de 5.000,00 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula nº 21.707, do 7º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 027.042.0064-1. Avaliação: R\$29.015.835,60(Abril./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$29.015.836,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$14.507.919,00.

As visitas aos lotes serão das 08h às 09h30, segunda à sábado, com exceção ao Pátio Dutra - Guarulhos 1 (Rod. Dutra Km 223,5), que permanecerá com as visitas suspensas temporariamente. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000

VEÍCULOS
IMÓVEIS
MATERIAIS

YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS PRESENCIAL E ON-LINE

<p>260 VEÍCULOS DIA: 11.06.2024 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 11.06.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>300 VEÍCULOS DIA: 12.06.2024 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 12.06.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>350 VEÍCULOS DIA: 14.06.2024 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 14.06.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>
---	---	---

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 **CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000** **www.FREITASLEILOEIRO.com.br**



LEILÕES DE BENS DIVERSOS SOMENTE ON-LINE

<p>Dia 13/06/2024 - 5ª feira 10h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE DESUMIDIFICADOR ARSEC</p>	<p>Dia 17/06/2024 - 2ª feira 10h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE EQUIPAMENTOS "PLACAS SOLAR / ODONTOLÓGICO"</p>	<p>Dia 17/06/2024 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE DRONE DJI "TELLO - SPARK - MAVIC PRO / AIR"</p>	<p>Dia 20/06/2024 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE ELETRODOMÉSTICOS - EQUIP. ACESSÓRIOS INDL - INFORMÁTICA - MOBILIÁRIOS</p>	<p>Dia 24/06/2024 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA - XIAOMI</p>
---	--	---	---	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: **www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **19 IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 13/06/2024 a partir das 13h30

LOCALIDADES: BA GO MG MS PA PE PR RJ SP

APARTAMENTOS • CASAS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com 10% de desconto
- ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: **www.freitasleiloeiro.com.br**

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001** **sac@freitasleiloeiro.com.br**

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Porto **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **09 IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 19/06/2024, a partir das 11h00

LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS: GO • SP

CASAS • IMÓVEL COMERCIAL TERRENOS

FORMA DE PAGAMENTO:

- À VISTA, SEM DESCONTO
- SEM USO DO FGTS

Edital completo, lances "on-line", fotos, consulte: **www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

(11) 3117.1001 **sac@freitasleiloeiro.com.br**

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP Nº 749

credits **LEILÃO EXTRAJUDICIAL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** **01 IMÓVEL**

1º Leilão: 20/06/2024, às 11h30 | Lance mínimo: R\$ 294.144,09
2º Leilão: 27/06/2024, às 11h30 | Lance mínimo: R\$ 172.844,68

LOTE 01 - CURITIBA/PR
APARTAMENTO nº 124, c/ VAGA nº 28
 12º pavimento tipo, bloco B - Edifício Nho-Quim
 Rua Luiz Leopoldo Landal, nº 100 esquina com a Rua Antonio Gasparin
BAIRRO NOVO MUNDO
Área Construída Privativa: 56,6100m²

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO:
 À VISTA, MAIS COMISSÃO DE 5% AO LEILOEIRO

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: **www.freitasleiloeiro.com.br**

(11) 3117.1001 **af@freitasleiloeiro.com.br**

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **16 IMÓVEIS**

1º LEILÃO: 24/06/2024, a partir das 13h00
2º LEILÃO: 27/06/2024, a partir das 13h00

LOCALIDADES: GO MG MS MT PA PR RJ SP TO

APARTAMENTOS • CASAS GALPÃO • IMÓVEIS COMERCIAIS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: **www.freitasleiloeiro.com.br**

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001** **https://VITRINEBRADESCO.com.br/** **af@freitasleiloeiro.com.br**

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Imóveis com até
40% de desconto

Confira nossos destaques:

LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP:754
(19) 99695-2810 RUA MARIA ÂNGELA, 390, CONJUNTO 10
BAIRRO BERLIM, JAGUARIÚNA/SP

ID 3676 - TERRENO COM ÁREA DE 175M² LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1ª Praça: 03/06/24 às 11h00 Fechamento: 24/06/24 às 11h00 Lance inicial: R\$ 117.164,01	ID 3675 - TERRENO COM ÁREA DE 176M² LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1ª Praça: 03/06/24 às 11h15 Fechamento: 24/06/24 às 11h15 Lance inicial: R\$ 126.125,99	ID 3690 - TRT 2 IMÓVEL COBRASMA 175.586M² PRÉDIOS E GALPÕES 03.086M² PROCESSO: 0104300-971996.5.02.0391 EXECUTADO: COBRASMA S.A. Praça Única: 01/06/24 às 16h00 Fechamento: 30/06/24 às 16h00 Lance inicial: R\$ 178.799.364,00	ID 3809 - IMÓVEL NA PRAINHA ÁREA DE 1.548M² 50 METROS DE FRENTE PÉ NA AREIA Praça única: 03/06/24 às 14h20 Fechamento: 18/07/24 às 14h20 Lance inicial: R\$ 2.498.000,00	ID 3417 - ESQUINA COMERCIAL 700M² ZCOR-2 AV. 9 DE JULHO JARDIM PAULISTA Praça única: 03/06/24 às 14h30 Fechamento: 18/07/24 às 14h30 Lance inicial: R\$ 7.498.000,00
ID 3828 - BENEFICENTE LEILÃO DE QUADROS E OBJETOS PROJETO BEACH FAVELA Praça única: 12/04/24 às 17h00 Encerra: 19/10/24 às 17h00 Lance inicial: Confira nos lotes	ID 3767 - 2 GALPÕES TERRENO COM 3.600M² JARDIM UBERABA PRÓX. AO PORTO PROCESSO: 0002502-69.2017.8.26.0533 EXECUTADO: AMAZONIA CHEMICAL LTDA ME 1ª Praça: 10/06/24 às 13h00 Fechamento: 10/07/24 às 13h00 Lance inicial: R\$ 1128.225,21	ID 3731 - VAPARTAMENTO 2 DORM 60M² VAGA JACAREPAGUÁ - PROJAC PROCESSO: 1055867-20.2021.8.26.0100 EXECUTADO: ITK COMERCIO DE ACESSÓRIOS LTDA E OUTROS 1ª Praça: 10/06/24 às 13h30 Fechamento: 10/07/24 às 13h30 Lance inicial: R\$ 200.547,46	ID 3696 - APARTAMENTO 3 DORMITÓRIOS 68M² 14º ANDAR RESIDENCIAL ADRIÁTICO PROCESSO: 003805-73.2007.8.26.0309 EXECUTADO: COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO 1ª Praça: 10/06/24 às 14h00 Fechamento: 10/07/24 às 14h00 Lance inicial: R\$ 136.808,79	ID 3766 - APARTAMENTO 1 DORM EDIFÍCIO UNIDAS 37M² 300 METROS DA PRAIA PROCESSO: 1025401-21.2019.8.26.0562 EXECUTADA: MARIO NASCIMENTO MELEIRO FILHO 1ª Praça: 10/06/24 às 14h30 Fechamento: 10/07/24 às 14h30 Lance inicial: R\$ 66.860,61
ID 3804 - CASA TERRENO COM ÁREA DE 1.322M² BAIRRO DAS POSSES PROCESSO: 0000233-94.2019.8.26.0595 EXECUTADO: AMÉRICO TOMAZI GERALDI 1ª Praça: 10/06/24 às 14h35 Fechamento: 10/07/24 às 14h35 Lance inicial: R\$ 365.570,70	ID 3773 - APTO 2º PAVIMENTO + VAGA DE GARAGEM EDIFÍCIO MONT CLAIR PROCESSO: 1033128-45.2020.8.26.0114 EXECUTADO: ESPOLIO DE EGUN RICHARD KRAFT 1ª Praça: 10/06/24 às 14h40 Fechamento: 10/07/24 às 14h40 Lance inicial: R\$ 269.497,18	ID 3745 - ÁREA DE 934,899 M² CONDOMÍNIO NOVA SUIÇA II PROCESSO: 0085376-25.2008.8.26.0114 EXECUTADO: EDNA APARECIDA FRANCISCO DE OLIVEIRA RUBIN 1ª Praça: 10/06/24 às 15h00 Fechamento: 10/07/24 às 15h00 Lance inicial: R\$ 79.298,74	ID 3795 - IMÓVEL RESIDENCIAL COM 140,35M² CONJUNTO HABITACIONAL JOÃO PIOLLI PROCESSO: 0007062-65.2019.8.26.0248 EXECUTADO: ELIANA DE ALMEIDA 1ª Praça: 10/06/24 às 15h20 Fechamento: 10/07/24 às 15h20 Lance inicial: R\$ 232.273,75	ID 3763 - CASA COM 3 DORMITÓRIOS VAGA DE GARAGEM P/ DOIS CARROS PROCESSO: 1009537-81.2018.8.26.0019 EXECUTADA: LINDINALVA APARECIDA DE LIMA DA SILVA 1ª Praça: 10/06/24 às 14h40 Fechamento: 10/07/24 às 14h40 Lance inicial: R\$ 130.045,45
ID 3344 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS 44M² VAGA COND. RESIDENCIAL ARNALDO MAZON PROCESSO: 1001914-41.2018.8.26.0036 EXECUTADO: ERIKA CRISTINA PIRES DE ANDRADE 1ª Praça: 10/06/24 às 16h40 Fechamento: 10/07/24 às 16h40 Lance inicial: R\$ 29.128,96	ID 3777 - ÁREA DE 288,00M² JARDIM ITAGUAÇU PROCESSO: 0029060-31.2004.8.26.0114 EXECUTADO: CELSO DA SILVA LINS 1ª Praça: 10/06/24 às 16h55 Fechamento: 10/07/24 às 16h55 Lance inicial: R\$ 57.236,99	ID 3791 - 03 MOTOS HONDA NXR 150 BROS ES HONDA NXR 160 BROS HONDA CG 125 FAN KS PROCESSO: 000825-42.2021.8.26.0266 EXECUTADO: NUTRIPLANEJAMENTO E TECNOLOGIA LTDA 1ª Praça: 10/06/24 às 17h15 Fechamento: 10/07/24 às 17h15 Lance inicial: Confira nos lotes	ID 3788 - HONDA BIS CG100 ES ANO 2002 MODELO 2003 PROCESSO: 0006559-44.2019.8.26.0248 EXECUTADO: TAISA APARECIDA BISPO DOS SANTOS 1ª Praça: 10/06/24 às 17h05 Fechamento: 10/07/24 às 17h05 Lance inicial: R\$ 3.195,60	ID 3787 - DAFRA RIVA 150 ANO 2012 PROCESSO: 0005013-15.2022.8.26.0526 EXECUTADO: MOISES RODRIGUES MARQUES 1ª Praça: 10/06/24 às 16h55 Fechamento: 10/07/24 às 16h55 Lance inicial: R\$ 2.584,50
ID 3792 - CHEVROLET MONTANA SPORT ENS5657 ANO 2010 MODELO 2011 PROCESSO: 0000895-59.2022.8.26.0108 EXECUTADO: MEGABRÁS MÓVEIS E COLHÔES LTDA 1ª Praça: 10/06/24 às 17h20 Fechamento: 10/07/24 às 17h20 Lance inicial: R\$ 18.617,50	ID 3774 - HONDA CG 125 FUN 2008 ECL2487 PROCESSO: 1011925-84.2021.8.26.0019 EXECUTADO: RICHARD DA SILVA, 1ª Praça: 10/06/24 às 17h25 Fechamento: 10/07/24 às 17h25 Lance inicial: R\$ 3.850,00	ID 3779 - HYNDAY TUCSON CL 20L ANO/MODELO 2008/2009 MOP0635 PROCESSO: 0000623-18.2023.8.26.0080 EXEQUENTE: CRISTIANO DA SILVA MENEZES REU PRESO 1ª Praça: 10/06/24 às 17h30 Fechamento: 10/07/24 às 17h30 Lance inicial: R\$ 18.871,20	ID 3778 - RENAULT MASTER BUS 16 DCI 2005/2006 LUY6934 PROCESSO: 0000654-31.2020.8.26.0084 EXECUTADO: ALBANITA OLIVEIRA SANTOS DE QUEIROZ 1ª Praça: 10/06/24 às 17h35 Fechamento: 10/07/24 às 17h35 Lance inicial: R\$ 28.524,00	ID 3807 - FIAT/PALIO YOUNG CVK7149 2000/2001 PROCESSO: 1005640-81.2022.8.26.0038 EXECUTADO: CLAUDIO ROBERTO DA ROCHA 1ª Praça: 10/06/24 às 17h40 Fechamento: 10/07/24 às 17h40 Lance inicial: R\$ 5.261,50
ID 3815 - PEUGEOT/206 14 MOONLI FX DZA8864 2007/2008 PROCESSO: 4000147-85.2013.8.26.0362 EXECUTADO: THAMIRES BRUNHEIRO CONTESSOTO 1ª Praça: 10/06/24 às 17h45 Fechamento: 10/07/24 às 17h45 Lance inicial: R\$ 5.750,00	ID 3614 - M. BENZ AXOR 3344 6X4 CUA3274 2011 PROCESSO: 1002432-69.2016.8.26.0533 EXECUTADO: ALLAN FRANCESCO SORRILA - ME 1ª Praça: 10/06/24 às 17h50 Fechamento: 10/07/24 às 17h50 Lance inicial: R\$ 124.138,00	ID 3784 - HONDA CG 150 OUM3116 PROCESSO: 1001803-88.2020.8.26.0296 EXECUTADO: MARCELO BORGES VIEIRA 1ª Praça: 10/06/24 às 17h55 Fechamento: 10/07/24 às 17h55 Lance inicial: R\$ 3.500,00	ID 3776 - 02 APARELHOS DE DVD TECTRON PROCESSO: 0000717-25.2023.8.26.0125 EXECUTADO: BENEDITO RINTO DE ALMEIDA FILHO 1ª Praça: 10/06/24 às 18h00 Fechamento: 10/07/24 às 18h00 Lance inicial: R\$ 750,00	

Nota - RETRATAÇÃO E RATIFICAÇÃO
Referente ao leilão do processo
1003974-86.2018.8.26.0296, retrata-se
do erro material do edital do Lote 01
consta FRK-1416, quando o correto
é FRK-1416, ratificando as demais
informações www.picellileiloes.com.br

* os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim, Jaguariúna, SP,
ON-LINE através do site www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro. Informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC).
Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma
condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: SAINE ANNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada unipessoal inscrita no CNPJ/MF: 34.497.896/0001-88, com sede na cidade de Campinas, Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, bairro Cambuí – cep: 13025-320 por seu representante legal, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado no Município de Elias Fausto, recebido em alienação fiduciária por meio de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, mencionada R.02/41.119 e R.03/ 41.119 – Prenotação 113.405 em data de 04/05/2021** na qual figuram como **DEVEDOR FIDUCIARANTE: MATHEUS GONÇALVES MONTEIRO**, brasileiro, solteiro, médico, portador da cédula de identidade RG n. 44.956.132-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 388.506.838-98 com endereço eletrônico matheusgmonteiro@gmail.com, residente e domiciliado no Distrito de Sousas, Campinas/SP, na Rua Moacir Cardinali n. 100 – Mirante da Fazenda Casa 7 – Loteamento Arboreto dos Jequitibás – Cep: 13105-658 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1º Leilão: 17/06/2024 às 11:15h – Valor: R\$ 862.742,04
2º Leilão: 01/06/2024 às 11:15h – Valor: R\$ 700.477,15

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: LOTE N. 1 DA QUADRA S1 DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILLE SAINE ANNE, localizado no distrito de Sousas, neste Município e Comarca de Campinas e 4º Circunscrição Imobiliária de Campinas/SP com a seguinte descrição: **Mede 7,17 metros em curva, com raio de 100,00 metros, de frente para Rua 17, mais 15,03 metros em curva, com raio de 9,00 metros de frente para Rua 20; 17,00 metros no fundo, confrontando com o lote 2; 21,22 metros do lado direito confrontando com a Ria Rua 20; 29,20 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 30. Perfazendo uma área total de 492,83 me. Considerando que o observador situa-se com o lote olhando para rua.**
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 41.119 no 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, SP, propriedade consolidada – PRENOTAÇÃO N. 137.598 EM 25/01/2024

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)s fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. A evicção de direito fica restrita exclusivamente ao valor pago na arrematação do imóvel, em consonância com o artigo 448 do Código Civil Brasileiro, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de reaver o valor pago a título de honorários relativo à comissão do leiloeiro oficial; O valor da avaliação foi atualizado da data da assinatura do contrato até abril de 2024. Os valores do segundo leilão referem-se ao saldo devedor somado as despesas da consolidação. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

2º LEILÃO

RANCHO ARICÁ & Convidados



LEILÃO VIRTUAL

27 JUNHO · QUINTA · 19:00H

Patrocinadores



SETMARKETING

LIQUIDAÇÃO DE PLANTEL



GIR LEITEIRO

GIRDOS IPÊS

RICHARD L'ABBATE

EXCELÊNCIA EM QUALIDADE

RESERVE A DATA

15 E 16 DE JUNHO

SÁBADO - 13H • DOMINGO - 10H

TRANSMISSÃO



INFORMAÇÕES:

ROBERTO W. DIAS +55 31 99738.5357

roberto.wdias@hotmail.com

Assessoria Veterinária:

Matheus Machado 31-99529-8117

MARKETING



(13) 99111.1447

ASSESSORIAS



(34) 99142.4291
(61) 99963.1020
(27) 998116.989



(24) 99826.1077

LEILOEIRA



(43) 3373.7077

Sucesso! Picelli Leilões de Imóveis e Carros Antigos



Joel Augusto Picelli Filho



Instagram: @picelli.leiloes

WhatsApp: +55 19 996952810

contato@picellileiloes.com.br

www.picellileiloes.com.br

Aqui no escritório **Picelli Leilões** somos um time apaixonado por Leilões, resultados, atendimento e vendas. A atividade de Leilão é exercida através de um Leiloeiro Oficial.

O Leiloeiro Oficial Joel Augusto Picelli Filho, matriculado na JUCESP sob número 754, nomeado no ano de 2007 (se quiser conhecer o currículo completo, deixaremos ao final do texto um link para o perfil dele no LinkedIn). O que não pode ser escrito nem demonstrado no currículo é a paixão que o ilustre Leiloeiro tem por Leilões, vendas e resultados. Apaixonado por Leilões, resultados, atendimento, simplificação de processos e principalmente **GERAÇÃO DE CAIXA!** O Leilão é uma modalidade de venda segura, rápida, transparente e eficaz.

A venda é feita em um dia, sem preocupações ou trabalho, sem inadimplência e com várias outras vantagens. As especialidades são: Leilões de imóveis, veículos e bens.

Leilões Judiciais, Alienação fiduciária, Falências, Recuperações Judiciais e Leilões corporativos (contratados por empresas).

Conheça mais sobre Leilões, esclareça mitos ou lendas conversando conosco, saiba o que o leilão pode fazer por você, sua empresa, seu processo. Seja para comprar, para nos contratar, para vender conosco.

Leilão é um tema habitual para alguns e desconhecido para outros, existem muitos mitos e lendas. Quer de fato saber mais, ligue para Picelli, siga nosso Instagram (**INSTAGRAM PICELLI.LEILOES**). Entendemos e atuamos desde 2007 com **LEILÕES JUDICIAIS e EXTRA-JUDICIAIS, Aliações Fiduciárias, soluções creditórias para processos, Leilões de veículos especiais e de alto valor, Leilões de imóveis e outros.**

Indique o **Leiloeiro Oficial Joel Picelli**, para fazer a alienação nos autos. Se você é loteador, agente financeiro, incorporador ou simplesmente atua (ou quer atuar) em contratos com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com base da Lei 9.514/97?**

Entre em contato, Picelli, tem solução completa **“full service”** ou sob demanda para a necessidade. Você tem algo que não usa na empresa, estoque obsoleto, imóveis e deseja transformar em **DINHEIRO**, ter liquidez? Aqui é o lugar certo, entre em contato que organizamos o Leilão e a venda com 100% de resultado, venha para cá.

Você gosta de Leilões, deseja arrematar algo ou simplesmente se interessa pelo assunto?

Tire as suas dúvidas conosco, não deixe dúvidas ou inseguranças estragar a possibilidade de um **BOM NEGÓCIO**. Consulte o site e procure o profissional para ajudar na solução de sua demanda. É muito bom lhe entregar um ótimo resultado, afirma Joel Picelli.

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA, sociedade empresária limitada unipessoal inscrita no CNPJ/MF:30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba, Rua João Tibiriça Piratininga n. 288 – Jardim Pau Preto – Cep: 13.330-450, neste ato representado por Renato Rodrigues Pessoa, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG n. 25.573.393-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF: 275.650.698-25 com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado no Município de Elias Fausto, recebido em alienação fiduciária por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, mencionada R.03 e R.04- Protocolo n. 62.441 em 24/05/2022 registrado em 01/06/2022 na qual figuram como DEVEDOR FIDUCIANTE: SOPHIA DOS ANJOS DE OLIVEIRA FULEKI, brasileira, corretora de imóveis, portadora da cédula de identidade RG n. 54.652.019-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 432.515.248-28 com endereço eletrônico sophiacorretora2022@gmail.com, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Rua Guilherme de Campos n. 275 – Jardim Adriana – Cep: 13345-600 seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1º Leilão: 10/06/2024 às 11:15h – Valor: R\$ 106.380,71
2º Leilão: 24/06/2024 às 11:15h – Valor: R\$ 126.125,89

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO de caráter misto, sob o n. 02 (dois) da quadra 29 (vinte e nove) do loteamento denominado "JARDIM AMERICA", localizado no Bairro Buru – Cardeal, no Município de Elias Fausto, com a área de 178,68m² (cento e setenta e oito metros e sessenta e oito centímetros) medindo 9,69m (nove metros e sessenta e nove centímetros) de frente para a Rua 17 (dezessete); do lado direito, de quem olha da Rua 17 (dezessete), mede 19,21m (dezenove metros e vinte e um centímetros) confrontando com o lote n. 01 (um) do lado esquerdo de quem da Rua 17 (dezessete) olha, mede 24,37m (vinte e quatro metros e trinta e sete centímetros) confrontando com o lote 03 (três); nos fundos mede 7,00m (sete metros) confrontando com o lote n. 12 (doze) mais 1,20m (um metro e vinte centímetros) confrontando com o lote 13 (treze).- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.589 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada – PROTOCOLO N. 70.589 EM 06/10/2023 COM AVERBAÇÃO DE N. 06 EM 29/04/2024.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) o imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. A evicção de direito fica restrita exclusivamente ao valor pago na arrematação do imóvel, em consonância com o artigo 448 do Código Civil Brasileiro, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de reaver o valor pago a título de honorários relativo à comissão do leiloeiro oficial; O valor da avaliação foi atualizado da data da assinatura do contrato até abril de 2024. Os valores do segundo leilão referem-se ao saldo devedor somado as despesas da consolidação. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA, sociedade empresária limitada unipessoal inscrita no CNPJ/MF:30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba, Rua João Tibiriça Piratininga n. 288 – Jardim Pau Preto – Cep: 13.330-450, neste ato representado por Renato Rodrigues Pessoa, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG n. 25.573.393-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF: 275.650.698-25 com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado no Município de Elias Fausto, recebido em alienação fiduciária por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, mencionada R.04 e Av.05- Protocolo n. 59.484 em 21/10/2021 registrado em 08/11/2021 com retificação em 04/04/2023, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTE: WESLEI DOS SANTOS VELOSO, brasileiro, operador de produção, portador da cédula de identidade RG n. 47.354.731 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 402.500.098-97 com endereço eletrônico weslei.s.veloso@gmail.com sua mulher BEATRIZ HELENA DOS SANTOS VELOSO, recursos humanos, portadora da cédula de identidade RG n. 48.886.023-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 393.600.518-45, com endereço eletrônico biazhenaveloso@gmail.com casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 10/06/2016 residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Leopoldo Sombini n. 318 – Jardim São Francisco – Cep: 13345-731 seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1º Leilão: 10/06/2024 às 11:00h – Valor: R\$ 97.001,97
2º Leilão: 24/06/2024 às 11:00h – Valor: R\$ 117.164,01

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO de caráter misto, sob o n. 04 (quatro) da quadra 20 (vinte) do loteamento denominado "JARDIM AMERICA", localizado no Bairro Buru – Cardeal, no Município de Elias Fausto, com a área de 175,00m² (cento e setenta e cinco metros quadrados) medindo 7,00m (sete metros) de frente para a Rua 11 (onze); do lado direito, de quem olha para o imóvel, mede 25,00 (vinte e cinco metros) confrontando com o lote n. 03 (três) do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00 (vinte e cinco metros) confrontando com o lote n. 05 (cinco); nos fundos mede 7,00m (sete metros) confrontando com o lote 42 (quarenta e dois). - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.244 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada – PROTOCOLO N. 70.588 EM 06/10/2023 COM AVERBAÇÃO DE N. 07 EM 29/04/2024.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) o imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. A evicção de direito fica restrita exclusivamente ao valor pago na arrematação do imóvel, em consonância com o artigo 448 do Código Civil Brasileiro, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de reaver o valor pago a título de honorários relativo à comissão do leiloeiro oficial; O valor da avaliação foi atualizado da data da assinatura do contrato até abril de 2024. Os valores do segundo leilão referem-se ao saldo devedor somado as despesas da consolidação. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

ACESSE NOSSO SITE E SAIBA MAIS: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

De Caria Propiedades

Nuevos Telefonos: 11 6091-3112 / 15 3196-7149

www.decariaprop.com.ar / info@decariaprop.com.ar

Gascón 720 - La Tablada Bs As

BUENOS AIRES

CEO Juan De Caria

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 06/2024



DIA 03.06.2024 | 10:30h
FERRAMENTAS, REBOCADORES ELÉTRICOS, EXTINTORES, PRATELEIRAS
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Vargem Grande do Sul/SP



DIA 04.06.2024 | 10:00h
TENIS, CHINELOS, TINTAS, FERRAMENTAS, BRINQUEDOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ourinhos/SP, São Paulo/SP



DIA 04.06.2024 | 15:00h
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



DIA 05.06.2024 | 10:00h
EQTOS. PAPEL E CELULOSE, MOTOVINELADORA, EMPILHADEIRA, MOTORES, Prensas e OUTROS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 05.06.2024 | 15:00h
MISCELÂNEA DE LOTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 06.06.2024 | 11:00h
MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA, ESCAVADEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP, Rio Claro/SP



DIA 06.06.2024 | 15:00h
PARTE 2: CONTADORES, DISJUNTORES, RELES, RESISTENCIAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Bernardo do Campo/SP



DIA 07.06.2024 | 10:00h
10 CAMINHÕES / CAV. MEC. TRATORES, QUADRICICLOS, TRANSBORDOS, CARRET. IRRIG. ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 07.06.2024 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 10.06.2024 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS - LOTE 0: LOTE ÚNICO FORMADO POR TODOS OS LOTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Mirassol/SP



DIA 11.06.2024 | 11:00h
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 12.06.2024 | 11:00h
PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRAÇÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



DIA 12.06.2024 | 15:00h
PARTE 1: MATERIAIS INDUSTRIAIS E ELÉTRICOS: MÓDULOS, PAINÉIS DE CONTROLE, TRAFÓ, NOBREAKS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Guararema/SP



DIA 13.06.2024 | 11:00h
VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 13.06.2024 | 15:00h
ALMOXARIF. MAT. ELÉTRICOS, FERRAMENTAS, TRANSF., MACACOS HIDRÁULICOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP



DIA 14.06.2024 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR



DIA 18.06.2024 | 10:00h
PLANTADEIRAS, SEMEADORA, RODAS, EIXOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jaguariava/PR



DIA 19.06.2024 | 10:30h
CAMINHÃO MB FORD SCANIA IMPLEMENTOS * TRATORES PÁ CARREGADEIRA ESCAVADEIRA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 19.06.2024 | 11:00h
PIANO, RARIDADES, CARROS, MOTOS ANTIGAS ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 19.06.2024 | 15:00h
Prensas, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



DIA 20.06.2024 | 10:30h
ELETRÓDOS * ARAMES PEÇAS * ALMOXARIFADO VAËTAS MIG * ELETRÔNICOS PAINÉIS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/SP



DIA 20.06.2024 | 11:00h
MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA, PÁ CARREGADEIRA, ESCAVADEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 21.06.2024 | 10:30h
CAMINHÕES * MÁQUINAS ESCAVADEIRA PÁ CARREGADEIRA MOTONIVELADORA * F250
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Barroso/MG



DIA 21.06.2024 | 15:00h
TERRENO DE 11.210 M² EM SÃO MANUEL - SP
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Manuel/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

1 Cadastro
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2 HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3 LANÇES
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br