



Kobra a Arte que salva e nos mostra o renascer da Esperança



“Minha nova intervenção artística, toda feita com material biodegradável e cujos painéis serão retirados em seguida, clama pelo renascimento da natureza destruída pelo fogo. A vida precisa vencer! Depois do inverno, que venham os ares restauradores da primavera!”

www.eduardokobra.com

Eduardo Kobra, no admirável mundo das artes, onde os artistas buscam sempre inovações em seus trabalhos, sejam eles: Escritos, pintados, desenhados, esculpidos, tocados, cantados, dançados, desenhados ou interpretados, estão sempre em movimentos. Que as mentes dos espectadores estejam sempre atentas aos seus novos movimentos, neste admirável mundo novo, assim o muralista Eduardo Kobra, nos mostra uma arte admirável, não só pelas cores, mas, também pelos movimentos e seu olhar do mundo atual nos mostra em imagens grandes em muros que jamais imaginávamos ver ali uma história contada através de retrato artístico.

Ele busca nos mostrar e faz isto com maestria, destacando através de seu imaginário pessoas ou momentos históricos, que após serem ali retratadas, passam a existir como parte da nossa história contada em arte através desse olhar colorido e dessas mãos tão precisas em traços que chama a atenção em ver arte tão de perto, das calçadas, das ruas por vezes esburacadas, mas, essas mãos tão abençoadas desse artista brasileiro que cresceu ali no bairro Campo Limpo:

“O distrito de Campo Limpo está localizado na Zona Sul da capital paulista, fazendo divisa com os distritos de Vila Sônia, Vila Andrade, Jardim São Luís e Capão Redondo.

Com ampla rede de estabelecimentos comerciais e boa infraestrutura, Campo Limpo destaca-se, ainda, por sua proximidade a bairros nobres, como o Morumbi, e com a facilidade de acesso a vias importantes da capital de São Paulo, como a Marginal Pinheiros, dessa cidade que só cresce, cresce” nos remete ao um mundo maravilhoso das artes ali tão de perto.

Com o projeto Muro das Memórias, Kobra, nos mostra um muro de criatividade e a partir daquele momento, a releitura de fotos antigas e as imagens de personalidades históricas passaram a se tornar uma das características mais marcantes de suas obras, que também se tornaram marcantes pela atualidade das figuras retratadas e pela promoção da reflexão. A partir deste novo estilo, tão predominante em sua carreira e tão único por cores e imagens hiper-realistas, Kobra homenageia diversas figuras até os dias de hoje, como: Ayrton Senna, Frida Kahlo, Chico Buarque, Tom Zé, Albert Einstein, Ariano Suassuna, Salvador Dalí e outros e mais outros retratos mundo a fora: www.eduardokobra.com

Seu trabalho tem um foco muito específico em personalidades históricas, por exemplo: Mahatma Gandhi, Nelson Mandela, Malala Yousafzai, Madre Teresa de Calcutá, Martin Luther King e Dalai Lama, que aparecem no painel Olhares da Paz, uma celebração à paz e à união dos povos, simbolizados pelos vencedores do Prêmio Nobel da Paz. Assim como suas obras também homenageiam o cotidiano e celebram os profissionais do dia a dia, como sugere a obra Dr. Edson (2019), em São Paulo, e até mesmo a literatura nacional e as cidades, como o mural Riquezas de São Luís (2017), no bairro Ponta D'Areia, em Maranhão.

Eduardo Kobra, também realizou diversos testes e depois passou a expor a pintura 3D nas ruas, tanto no Brasil, começando com a Avenida Paulista, como em exposições ao redor do mundo, participando de festivais em Dubai (Emirados Árabes Unidos), nos Estados Unidos e outros países. Ele, também dedica suas obras a importantes causas, como questões ambientais sobre sustentabilidade, ganhando destaque o projeto Greenpincel, que levou painéis a diversos espaços, para nos trazer reflexões sobre questões pautadas na poluição, no aquecimento global, no desmatamento e na ecologia. Espero que ao olharmos as obras aqui expostas aprendamos com este grande artista que possamos nos melhorarmos enquanto sociedade vamos proteger a natureza ensinando nas escolas em suas aulas de artes, muito mais sobre a natureza. Vamos defender e cultivar ao invés de destruímos.

Cuidar da natureza é também cuidar de nós, pois, é a nossa vida que é a parte muito importante, disso tudo. Vamos nos convidar a melhorarmos, nós somos, nós podemos sermos melhores do que tudo isso. Posso contar com sua ajuda? *Passos Camargos*

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS **Igaratá**

agenciadenoticias**igarata**@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640

Processo: 0000799-84.2007.8.26.0394
1º Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa/SP

1º Leilão: Iniciar no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 16/10/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º Leilão:** Iniciar no dia 16/10/2024 às 10:00 horas e se encerrará no dia 05/11/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília), por valor não inferior a 60% (cinquenta por cento) da avaliação. **LOTE:** Parte ideal de 15% do lote de terreno nº 11-A, da quadra 18, localizado na Rua Dr. Leo Robinoktek, nº 271, do loteamento denominado Chácara Bela Vista, com área total de 2.560m². Código do Contribuinte: 1.147.0018.022.6. Matrícula nº 104.716 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. **PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4506]

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640

Processo: 1007273-38.2022.8.26.0100
2º Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo

1º LEILÃO: Iniciar no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 23/10/2024 às 14:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º LEILÃO:** Iniciar no dia 23/10/2024 às 14:00 horas e se encerrará no dia 12/11/2024 às 14:00 horas (horário de Brasília). **LOTE 01:** Apartamento nº 12-C do Edifício Barão de Ramalho, situado na Avenida 9 de Julho, nº 556, Consolação, São Paulo/SP. Constituído por: sala, cozinha, 01 dormitório e banheiro, perfazendo área de 32,40m². Contribuinte: 006.020.0035-1, Matrícula nº 44.927 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **LOTE 02:** Um lote de terreno nº 11, da quadra "W", do loteamento denominado "Villagio Azzure", situado na Estrada São Simão, s/n, Itupeva/SP, sem benfeitorias, com área total de 362,98m², de frente para a Rua 09. Contribuinte: 01.49.063.02.00.001. Matrícula nº 152.219 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí/SP. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Valor da atualização atualizada. **PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado expresso no item 4.1 deste Edital. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4562]



PREFEITURA - ITARIRI



📅 17/10/2024 • ÀS 09:00



PREFEITURA - CAPIVARI



📅 18/10/2024 • ÀS 09:00

Lotes com direito a documento: VW/KOMBI ESCOLAR, VW/PARATI CL 1.6 MI. Maquinário: Trator esteira KOMATSU D30E, Pá Carregadeira, Trator NEW ROLLAND TL 75E, Compactadora de lixo. Sucata veicular. Sucata ferrosa. Equipamentos eletrônicos diversos entre outros. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Carlos Eduardo Sorgi da Costa - JUCESP 1039. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4243]

Veículos com direito a documento: VW/GOL CL MB, M.B./M.BENZ L 1113, GM/CHEVROLET 60, FIAT/STRADA FIRE FLEX, I/SHINERAY XY12514A. Maquinário: Varredeira KARCHER KM120/150, Pá carregadeira CATERPILLAR 924G, FORD/TRATOR, BUCYRUS FNV 22-B. Sucata veicular. Sucata de inox. Ar condicionado SPRINGER 9000 BTUS, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4254]



SAAE - CERQUILHO



📅 21/10/2024 • ÀS 14:00



PREFEITURA - TAQUARITINGA



📅 29/10/2024 • ÀS 14:00

Veículos com direito a documento: VW/KOMBI FURGÃO, I/HAFEI TOWNER PICKUP US, HONDA/CG 125 CARGO. Maquinário: Martelo demolidor MAKITA, Retroescavadeira CASE 580H, Transformador trifásico DEDINI 225 KVA, Sapo compactador de solo WACKER. Painel elétrico. Sucata miscelânea e ferrosa, tubos, conexões e luminárias. Motores elétricos bifásicos e trifásicos, diversas marcas e modelos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista. Leiloeiro Administrativo. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4416]

Veículos com direito a documento: VW/PARATI CL 1.6 MI, FORD/CARGO 1722, M.B./M.BENZ L 1113, MARCOPOLO/VOLARE V6 ON, RENAULT/LOGAN EXP 1016V. Maquinário: Trator esteira CATERPILLAR D4E, trator com carregadeira de cana SANTAL, balanças FILIZOLA, guindaste munck. Sucata veicular. Sucata de espargidor de massa asfáltica. Sucata de móveis de aço, eletrodoméstico, aparelhos de ar condicionado, balcão buffet, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Weider André Henajo - JUCESP 1029. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4213]

Casa Leiloeira desde 1960

Leiloeiro Oficial

DESDE 1960



Leilão de Veículos

**SEMI-NOVOS,
SINISTRADOS
RECUPERÁVEIS E
SUCATAS**



WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR



31 3344.0060



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

**TODOS OS
TIPOS ANOS
E MARCAS.**

LEILÕES DE VEÍCULOS, SEMI NOVOS, USADOS E SINISTRADOS

Mais Informações Casa Leiloeira
 (31) 3344.0060

Acesse e dê seu lance
www.casaleiloeira.com.br



A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:6258

8 Ônibus Urbanos

21/10 às 10h00



ID:6260

9 Ônibus e Micro Ônibus

21/10 às 10h30



ID:6263

Furgão Sprinter 313 CDI

21/10 às 11h00



ID:6262

Jeep Compass 2021

21/10 às 11h30



ID:6296

4 Caminhões Semi Novos Dellmar

23/10 às 10h00



ID:6304

Leilão A.F. da OR de Sala Comercial

23/10 às 14h00



ID:6275

Imóvel Residencial em Maricá/RJ

23/10 às 15h00



ID:5536

Faça sua proposta Kit de Pintura Industrial

24/10 às 11h00



ID:5564

Faça sua proposta 2 filtros vácuo

24/10 às 11h30



ID:5242

Leilão de Glebas em Jundiá - SP

24/10 às 14h00



ID:5010

Leilão de Direitos de Imóvel em Taubaté - SP

24/10 às 14h40



ID:5244

Leilão de Peças para Veículos Pesados

24/10 às 15h30



ID:5045

Leilão de VW Gol 1.0 2009/2010

24/10 às 15h40



ID:6313

Kia Stonic MHEV SX 2022/2023

25/10 às 11h00



ID:6323

Créditos de Carbono Emitidos REDD+, V19

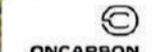
25/10 às 17h30



ID:6321

Créditos de Carbono Emitidos REDD+, V20

25/10 às 17h40



ID:6322

Créditos de Carbono Emitidos REDD+, V21

24/10 às 17h50



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

Semana do Leilão

mercado



#Veiculos

Leilão de Motos

+ 400 motos Yamaha e Honda

Encerramentos à partir de

30/10 às 10h00

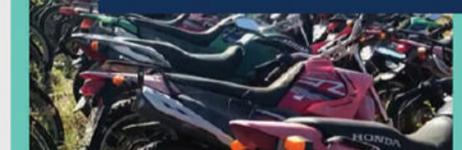
ATENÇÃO!!

Lances a partir de:

200

REAIS

Comprador, habilite-se!



Quer comprar? Crie sua conta! Baixe o APP


 comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!


 (11) 97582.5963


 Leiloeiro, Cadastre-se!

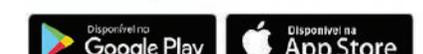

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

 Escaneie e Cadastre-se!


Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - DE 21 A 25/10 - 09h30 E DE 28 A 31/10 E 01/11 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE
VEÍCULOS DE SEGURO - QUARTAS (23 E 30/10) - 14H E SÁBADOS (19 E 26/10) - 09H30
VEÍCULOS DE FINANCIAMENTO - TERÇA (29/10) - 15H
*Visitação: Pátio Guarulhos I - Segunda, Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 25/10 - 14h E 01/11 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCIAMENTO
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 31/10 - 14h - VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento
Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
*Visitação dia 30/10 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 21/10 - 08h30 E 13h, 24/10 - 08h30, 28/10 - 08h30 E 13h E 31/10 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 15/10/24 - 11h
GALPÃO/ CHÁCARA - BAIRRO DA PEDREIRA - ATIBAIA - SP
Atibaia/SP. Bairro da Pedreira, Rodovia Dom Pedro I, Km 83,5, CEP 12940-000. Terreno com área total de 35.281,64m², contendo com Galpão Industrial de área de 1.696m², DESOCUPADO, com acesso próprio e totalmente independente, possui ainda uma Chácara com casa (LOCADA), área de lazer, pomar e horta, também com acesso próprio e totalmente independente, ainda ficando disponível extensa área livre do terreno, restando o imóvel melhor descrito e caracterizado na matrícula sob nº 10.653 do Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia/SP, INCRA nº 634018019453, inscrição municipal nº 20.001.000.00-0090532. Obs: 1: Consta no R.1 da matrícula, servidão de passagem de tubulação para o conduto em favor da Petrobrás, numa faixa de 800m²; (Visitas deverão ser previamente agendadas com Emerson - Setor de Imóveis, cel.: (11) 97777-0753). LANCE INICIAL: R\$ 6.800.000,00. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464. Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 18/10/24 - 11h
IMÓVEL COMERCIAL (DESOCUPADO) - VILA ANGLO BRASILEIRA - SÃO PAULO - SP
São Paulo/SP. Vila Anglo Brasileiro. Imóvel Comercial, situado na Rua Mundo Novo, 312, com área construída total de 1.316,28m². Melhor descrito e caracterizado na matrícula 78.774 do 02º RI de São Paulo/SP. Inscrição municipal 012.030.0073-1. (Desocupado). Ficando o interessado responsável em realizar a visita prévia ao imóvel. Segue: Trata-se de imóvel comercial, com 1.200 mts quadrados de área útil, integralmente registrados e regularizados junto a PMSP. A construção está feita com dois blocos interligados, havendo 2 andares em um deles e no outro um sub-solo e 3 andares. O bloco de 2 andares possui estrutura já montada para escritórios, além de banheiros feminino e masculino, além de vasta área de suporte para as atividades operacionais. O bloco interligado possui quatro lajes, sendo uma de sub-solo, que pode ser utilizada como garagem para 4-5 veículos. Dispõe de doca para carga e descarga e um monta carga interno, atendendo todos os andares, com capacidade de carga de 700 kg. Instalações elétricas compatíveis com máquinas industriais de médio porte e ar condicionado para todos os ambientes. 2 a 3 vagas para veículo na frente do imóvel. Está localizado a 600 mts da Avenida Pompéia e Heitor Penteado, bem como da Rua Aurélio. Pequeno comércio ao redor e distância de 1.700 mts da estação do metrô Sumaré. LANCE INICIAL: R\$ 3.500.000,00. Consulte Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 22/10/24 - 11h
TERRENO (DESOCUPADO) - CHÁCARA JARAQUÁ - SÃO PAULO - SP
São Paulo/SP. Chácara Jaraguá. Um terreno, situado a Rua Rio de São Francisco, nº 101 - Lt 2 QD J, no distrito de Perus, loteamento designado Chácara Jaraguá, encerrando a área de 12.844,50m², melhor descrito e caracterizado na matrícula 82.867 do 18º RI de São Paulo/SP. Inscrição municipal 206.008.0002-2. (Desocupado). Lance Inicial: R\$1.100.000,00 E permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

GOV.BR LEILÃO SOMENTE ONLINE - 23/10/24 A PARTIR DAS 09h
OPORTUNIDADES EM SÃO PAULO/SP - COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 60X
Interessado: Coordenadoria do Patrimônio do Estado - CPE • Alienação Onerosa de 06 imóveis localizados em São Paulo/SP. Torna-se público que o Estado de São Paulo, por meio da Coordenadoria do Patrimônio do Estado da Secretaria de Gestão e Governo Digital, realizará licitação na modalidade LEILÃO, na forma ELETRÔNICA, com o critério de julgamento por MAIOR LANCE POR ITEM, para venda dos imóveis descritos e caracterizados Edital deste leilão, na situação jurídica e no estado de conservação em que se encontram. • Lote 1 - Imóvel - Itaquera-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 1.300.000,00 • Lote 2 - Imóvel (Ocupado) - Campo Belo-São Paulo/SP - Lance Inicial R\$ 3.130.000,00 • Lote 3 - Imóvel (Desocupado) - Brooklin Paulista-São Paulo/SP - Lance Inicial R\$ 1.495.000,00 • Lote 4 - Terreno (Desocupado) - Butantã-São Paulo/SP - Lance Inicial R\$ 565.000,00 • Lote 5 - Terreno (Desocupado) - Jabaquara-São Paulo/SP - Lance Inicial R\$ 858.000,00 • Lote 6 - Terreno (Desocupado) - Vila Prudente-São Paulo/SP - Lance Inicial R\$ 4.215.000,00. Esta licitação será regida pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pelo Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, pelo Decreto estadual nº 68.422, de 2 de abril de 2024, e pelas demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento. DATA E HORÁRIO DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 23/10/2024 a partir das 9h00 (horário de Brasília) Necessário cadastramento prévio dos interessados no site do leilão www.sodresantoro.com.br. A abertura para lances será a partir das 09h00 (nove) horas do dia 23 de outubro de 2024 até às 15h00 (quinze) horas do dia 09 de outubro de 2024. Da participação no leilão, ressaltamos que o presente leilão terá início às 09h00 com encerramento previsto para às 15h00, sendo que o Leiloeiro Oficial iniciará o apraqueamento dos lances a partir das 12h00, ocasião em que o evento poderá ser encerrado a qualquer momento, com os interessados tendo a possibilidade de ofertar lances desde a sua abertura às 09h00. A hora prevista para o início dos pregões sempre será a de Brasília. A hora indicada para a colocação dos lances no prego será apenas estimada, podendo ser antecipada ou postergada, conforme o andamento do leilão, cabendo aos interessados acompanhá-lo do começo ao fim. Edital completo: www.sodresantoro.com.br ou e-negociospublicos - Imprensa Oficial e Leilões (eggd.sp.gov.br) (eggd/transparencia/editais/leiloes), ou na sede da Unidade Contratante, mediante simples requerimento ou por meio eletrônico. Dúvidas: 11-2464-6460. Leiloeiro Oficial MOACIR DE SANTI - JUCESP nº 315.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 14 A 18/10 - 15h00
FONE DE OUVIDO, MONITORES, TABLET, VIOLÕES, BICICLETAS, BATEDEIRAS, MÁQUINA DE SOLDA, CAIXAS DE SOM, TV, IMPRESSORAS E SUCATAS DIVERSAS

14/10/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA ARTES E DECORAÇÃO: ABAJOUR, ESPELHOS BALANÇAS : DIVERSOS CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : CAFETEIRAS, EVAPORADORES/ CONDENSADORES AR, FRITADEIRA, LIQUIDIFICADORES, SOM, UTENSÍLIOS DE COZINHA, UTENSÍLIOS PESSOAIS ELETROELETRÔNICOS : FONE DE OUVIDO EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SISTEMAS DE SEGURANÇA EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : FRAGMENTADORES DE PAPEL FERRAMENTAS : SERRAS INFANTIL : BANHEIRA INFORMÁTICA : COMPONENTES, MONITORES, PLACAS, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS : TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : BICICLETAS, DIVERSOS ELETRONICAS, ESPORTE MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE CAFETEIRAS, SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE LIQUIDIFICADORES, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE TABLET SUCATAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS : SUCATA DE VIOLÕES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO, SÃO PAULO, SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR LUIZ NO TEL: (11) 3812-8346. AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : EVAPORADORES/CONDENSADORES AR ELETROELETRÔNICOS : PAINÉIS HOSPITALAR : MATERIAIS SUCATAS DE HOSPITALAR : SUCATA DE MATERIAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADOS NA VILA MAZZEI - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE ELETRODOMÉSTICOS : CAFETEIRAS, UTENSÍLIOS DE COZINHA INFORMÁTICA : PLACAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DR. ÁLVARO CAMARGOS, 2002 - SÃO JOÃO BATISTA, BELO HORIZONTE - MG, 31515-252. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM A SR: FLAVIA (31) 99825-4483. HOSPITALAR : MATERIAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTES LOCALIZADOS NA R. VICENTE MACHADO, 2361 - CENTRO CURITIBA - PR, 80440-021. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR (A) DIENE (41) 96896-6688. HOSPITALAR : MATERIAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BAIRRO BONSUCESSO - GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO E-MAIL: AGENDAMENTOMAX@GMAIL.COM, DAS 8:30 ÀS 11HRS E DAS 13:30 ÀS 16HRS. MÓVEIS INDUSTRIAIS : PRATELEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO NA AVENIDA ROMANO ZORZO, 650 - JD. SOBRADINHO - ARAÇAS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO E-MAIL: JOAO.BERTOLINI@FORTTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO). TRATORES : TRATOR DE RODAS. *15/10/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BAIRRO BONSUCESSO - GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO E-MAIL: AGENDAMENTOMAX@GMAIL.COM, DAS 8:30 ÀS 11HRS E DAS 13:30 ÀS 16HRS. BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : BATEDEIRAS DIVERSOS : DIVERSOS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : ROBÔS, TALHAS LIMPEZA : VARREDEIRA MÁQ. E EQUIP. P/ PANIFICAÇÃO : ARMÁRIO DE AÇO, BATEDEIRAS P/ MASSAS, MASSEIRAS, MODELADORA MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS(GREGORIL/MAT/7-31), RETIFICADOR(JONES & SHIPMAN/1300 10"x27") MÓVEIS INDUSTRIAIS : PRATELEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE ESTABILIZADORES, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE MOTORES : SUCATA DE ELÉTRICOS SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS. *16/10/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BAIRRO BONSUCESSO - GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO E-MAIL: AGENDAMENTOMAX@GMAIL.COM, DAS 8:30 ÀS 11HRS E DAS 13:30 ÀS 16HRS. AR CONDICIONADO : CHILLER BOMBAS : BOMBAS DIVERSAS CASA / CONSTRUÇÃO : ESCADAS COMPRESSORES DE AR : COMPRESSOR DE AR MÓVEL DIVERSOS : DIVERSOS EMPILHADERAS : ELÉTRICAS, VARREDEIRAS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : AGITADOR, CORTE E VINCO, ENVELOPADORA, SELADORA EQUIP. E MATERIAIS P/ LABORATÓRIO : ESPECTROFOTÔMETRO FERRAMENTAS : ELÉTRICAS, FERRAMENTAS DIVERSAS, MOLDES GERADORES : GERADORES(MONTGOMERY/GMNG1450 / G-320) HIDRÁULICOS : VALVULAS LIMPEZA : LAVADORA DE PISO MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA, RETIFICADORA MAQUINAS OPERATRIZES : AFIADORAS(VITOR CIOLA/AFF), FURADEIRAS, OUTROS(COLOMAN/RR 380) MATERIAIS DE REFRIGERAÇÃO : UNIDADE DE REFRIGERAÇÃO MOTORES : GASOLINA MÓVEIS INDUSTRIAIS : BANCADA, PRATELEIRAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : BANCADAS SUCATA : OUTRAS SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE TRANSFORMADORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADERAS : EMPILHADERAS VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : EMPILHADERAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, 135 - CRUZEIRO DE SANTA BARBARA, SÃO LUIS-MA. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADERAS : VARREDEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO MAQUINAS OPERATRIZES : MANIPULADOR. *17/10/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : OUTROS MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM NA ESTRADA DE ARAÇARIGUAMA SÃO ROQUE, 128 IBATÉ - ARAÇARIGUAMA - SP. VISITAÇÃO: VISITA DE SEGUNDA A SEXTA - FEIRA 10:00 AO 12:00 E DAS 13:00 ÀS 17:00 AGENDAR C/ DIEGO NO CONTATO: (11) 4136-8177. VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: PÁ - CARREGADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. TITO, 66 - VILA ROMANA - SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTES E DECORAÇÃO : ABAJOUR, ALMOFADAS, QUADROS E PINTURAS ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES INFORMÁTICA : CPUS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS, MESAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE ASPIRADOR DE PÓ, SUCATA DE TV. *18/10/2024 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA(CATERPILLAR/226D) MAQUINAS OPERATRIZES : MANIPULADOR(MANITOU/MT1740) TERRAPLENAGEM : EMPILHADERA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : CAIXAS DE SOM DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : SOM, TV INFORMÁTICA : IMPRESSORAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otávio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

SOMENTE ONLINE - DE 14 A 18/10 - 16h
MATERIAIS DE VAREJO
CELULARES E SMARTPHONES
14/10/2024 - 16h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. *15/10/2024 - 16h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. *16/10/2024 - 16h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. *17/10/2024 - 16h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. *18/10/2024 - 16h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otávio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

SOMENTE ONLINE - 21, 22, 24 E 25/10 - 15h E DE 28 A 31/10 E 01/11 - 15h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS AGRÍCOLAS E DE TERRAPLANAGEM, INFORMÁTICA, ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, TELEFONIA, SUCATAS DIVERSAS E OUTROS.
PARA OS LOTES 01, 02, 03, 04 E 05 NO LEILÃO DO DIA 25/10 - 15h:
(ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS RESIDENCIAIS E PARA ESCRITÓRIO)
Os bens estão disponíveis para retirada no endereço: Av. Doutor Carlos de Carvalho, 417, sala 1902, Centro, Curitiba-PR. Não haverá visitas. A retirada deve ser agendada obrigatoriamente com a Sra. Patrícia, através do telefone (041) 99910-3495, após o 6º dia de venda efetiva. O horário para carregamento será de segunda a sexta-feira após as 19h00, e aos sábados e domingos após às 07h00.
O prazo para retirada é de 5 dias corridos.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 758 (21 a 25/10) Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 641 (28 a 31/10 e 01/11).

SOMENTE ONLINE - 23/10 - 15h
ELETRODOMÉSTICOS, INFORMÁTICA, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E OUTROS.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Carolina Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 758.

LEILÕES JUDICIAIS

VEÍCULO VOLKSWAGEN POLO 1.6 SERTÃOZINHO/SP R\$14.151,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$11.320,00.
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal da Comarca de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1501606-48.2023.8.26.0530. 1ª Praça: 21/10/2024, encerramento às 11h45; 2ªPraça: 29/10/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito no Jucesp sob nº 607. *Veículo: Volkswagen Polo 1.6, placa final 7, cor preta, ano de fabricação/modelo 2005/2005. Avaliação: R\$14.151,00. Lance mínimo, 1ª praça: 03 COMPUTADORES, 01 ARQUIVO E 01 MESA ASSIS/SP LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0004198-36.2023.8.26.0047. 1ª Praça: 23/10/2024, encerramento às 11h00; 2ªPraça: 14/11/2024, às encerramento 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito no Jucesp sob nº 192. *Lote

01 - 03 Computadores All In One, marca Positivo, tela plasma, com 21 polegadas, cor branco, com teclado e mouse, com processador I3 Intel, com HD 2315 Positivo Union, UMI 3160 - HDMI, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$4.516,64(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$4.517,00 ; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.614,00. *Lote 02 - 01 arquivo com 06 gavetas, com cerca de 0,80 cm de altura por 0,50 cm de largura e 01 mesa em "L", medindo cerca de 2 metros por 1 metro, com a frente fechada, com altura de 0,70 cm, em madeira compensado na cor carvalho, em bom estado de conservação. Avaliação: R\$1.505,54(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.506,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.205,00.
VEÍCULO FIAT DOBLO CARGO 1.6 16V SAO PAULO/SP LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP. Proc.:1012079-77.2017.8.26.0008. 1ª Praça: 23/10/2024, encerramento às 11h15; 2ªPraça: 14/11/2024, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. ...Continua na próxima página de leilões judiciais

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES JUDICIAIS



...continuação da página anterior.	90.2024.8.26.0047. 1ª Praça: 23/10/2024, encerramento às 11h30; 2ªPraça: 14/11/2024, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Lote com 08 monitores marca Dell, modelo P2422M. Avaliação: R\$6.007,17(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$6.008,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.807,00.	72.2023.8.26.0047. 1ª Praça: 23/10/2024, encerramento às 11h45; 2ªPraça: 14/11/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *22 cadeiras modelo Diretor, com regulagem e encosto em tela preta. Avaliação: R\$11.040,69(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 11.041,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$8.832,00.	dos Campos/SP. Proc.:0017979-92.2020.8.26.0577. 1ª Praça: 23/10/2024, encerramento às 12h00; 2ªPraça: 14/11/2024, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. *Máquina envasadora linear de creme, marca Steltec, 220V, trifásica, em aço inox, 316 litros, 4 bicos com capacidade para 8 bicos, dimensões de 2,200 x 3,500 x 1,200cm, com capacidade de 0,5 a 500 ml, para cremes e shampoos. Avaliação: R\$145.469,67(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$145.470,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$72.735,00.
LOTE COM 08 MONITORES RIO DE JANEIRO/RJ LEILÃO ONLINE.Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0002860-	22 CADEIRAS RIO DE JANEIRO/RJ LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0006252-	MÁQUINA ENVASADORA LINEAR DE CREME SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível de São José	

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 9777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS e ESPECIAIS



Comitente vendedor Talladega Motors do Brasil Ltda, proprietária da marca CIRCUITO de LEILÕES, empresa sediada em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, comunica que REALIZARÁ LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL de AUTOMÓVEIS DE COLEÇÃO, ESPECIAIS em BOAS CONDIÇÕES, INTEIROS NO DIA 19/10/2024 (Sábado) a partir das 14:00h, através da plataforma de leilões PICELLI LEILÕES(www.picellileiloes.com.br) sendo o leilão conduzido pelo leiloeiro oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754.

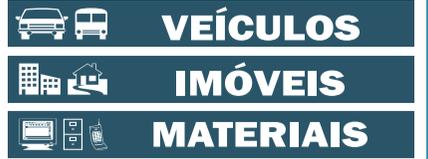
VISITA Para visitar os LOTES deste leilão será necessário agendamento prévio através do telefone somente nos dias 17, 18 de outubro das 10:00 às 17:00 LOCAL: Rua Antônio Batista Pereira, 358 - CEP 05613-080, São Paulo/SP - Recomendamos a todos interessados que deverão visitar os lotes e LER atentamente as regras estabelecidas no edital e as condições de venda, antes de ofertar lances.

RELAÇÃO DE LOTES: (Lote 1) - WILLYS/INTERLAGOS CONVERSÍVEL/4312400023| (Lote 2) - I/RENAULT DAUPHINE (GORDINEY/6862414| (Lote 3) - AC COBRA RÉPLICA - (IMP/FORD)/6H473153641| (Lote 4) - I/FORD MUSTANG CONVERSÍVEL/5F08C669846| (Lote 5) - I/FORD MUSTANG FASTBACK/8T02C106111| (Lote 6) - I/MG MGB CONVERSÍVEL/GHN5UG387758G| (Lote 7) - IMP/JAGUAR MK 3.8/LB56268| (Lote 8) - IMP/CHEVROLET CORVETTE/F58T161215| (Lote 9) - I/MERCEDES BENZ 250 SL - PAGODA/[FINAL]000544| (Lote 10) - I/PORSCHE 911 CABRIOLET (964)/[FINAL]S471853| (Lote 11) - IMP/PORSCHE 911 SC TARGA/[FINAL]0224| (Lote 12) - I/ASTON MARTIN V8 VANTAGE/[FINAL]C14743| (Lote 13) - IMP/ROVER - MINI COOPER/2B20S050966A| (Lote 14) - TRIUMPH/BONNEVILLE T100 CUSTOMIZADA/[FINAL]599436| (Lote 15) - I/VW/KOMBI ALEMÃO/239035004| (Lote 16) - IMP/VOLKSWAGEN FUSCA - ALEMÃO/10660690| (Lote 17) - FORD/JEEP CJ/LA1BRL75541| (Lote 18) - FORD/F75/LA3BST38016| (Lote 19) - QUADRO - ULTIMA VEZ EM INTERLAGOS /SUPERCARROS-001|

||ATENÇÃO**** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. **ACESSE** o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATÓRIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Para participar do leilão presencial HAVERÁ CUSTO que deverá ser verificado com o organizador do evento. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO A VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO VALOR DE R\$500,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS PRESENCIAL E ON-LINE

<p>250 VEÍCULOS</p> <p>DIA: 22.10.2024 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 22.10.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>• DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p> <p>BMW X1 SDRIVE 20L BYD DOLPHIN GS 180 EV</p>	<p>280 VEÍCULOS</p> <p>DIA: 23.10.2024 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'ESTE/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 23.10.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>• DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p> <p>LR EVOQUE P240 HSE DYN JEEP COMMANDER LIM T270</p>	<p>350 VEÍCULOS</p> <p>DIA: 25.10.2024 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 25.10.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>• DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p> <p>M.BENZ C180FF FORD CARGO 2842 AT</p>
---	---	--

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS SOMENTE ON-LINE

<p>Dia 31/10/2024 - 5ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>DESKTOP LENOVO CORE I7 - MONITOR LENOVO 20" - ACESSÓRIOS</p>	<p>Dia 04/11/2024 - 2ª feira 12h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>PERSIANAS PRIZI ROLO TECIDO</p>	<p>Dia 04/11/2024 - 2ª feira 14h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>TÊNIS & SAPATÊNIS "OSKEN - RESERVA - SERGIO K"</p>	<p>Dia 04/11/2024 - 2ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>NOTEBOOK LENOVO CORE I7</p>	<p>Dia 07/11/2024 - 5ª feira 12h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>IMPRESSORA "SAMSUNG / HP / CANON / EPSON"</p>
--	---	--	---	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

<p>bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 22 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 24/10/2024, a partir das 13h30</p> <p>LOCALIDADES: GO MA MG MS MT RJ RO RS SC SP TO</p> <p>APARTAMENTO • ÁREAS RURAIS • CASAS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p>bradesco bsp empreendimentos LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 03 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 28/10/2024, a partir das 10h00</p> <p>LOCALIDADES: RIO DE JANEIRO/RJ SÃO CARLOS/SP</p> <p>IMÓVEIS COMERCIAIS DESOCUPADOS EX-AGÊNCIAS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p>bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO - 04/11/2024, a partir das 10h00 2º LEILÃO - 07/11/2024, a partir das 10h00</p> <p>DIVERSAS LOCALIDADES VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
---	--	--

virgo LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **01 IMÓVEL**

FECHAMENTO: 28/10/2024, a partir das 11h00

MANAUS/AM - BAIRRO SÃO JORGE DESOCUPADO

APARTAMENTO nº 203 c/ VAGA DE GARAGEM
 Av. Pedro Teixeira, 1001 Residencial Parque Sabiá (Bloco B)
 ÁREA PRIVATIVA: 112,18m²

Lance Mínimo: R\$ 350.000,00

FORMAS DE PAGAMENTO:
 • À vista, sem desconto | Obs.: Sem uso do FGTS.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO Leilão de **07 IMÓVEIS**

DATA DO LEILÃO: 31/10/2024
 Abertura dos Lances: 09h00
 Encerramento do Leilão: 15h00

SOMENTE ONLINE

IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO:

- ARIRANHA • LINS
- AVARÉ • RIBEIRÃO BONITO
- CLEMENTINA • SANTA LÚCIA

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro: Il Visionario Dietro il Giorno del Banditore e la Leadership nel Settore delle Aste



Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro

Il Dott. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Banditore Ufficiale dello Stato di San Paolo, ha consolidato la sua carriera come una delle figure più rispettate e innovative nel settore delle aste in Brasile.

Nato a San Paolo il 6 dicembre 1949, con lauree in Giurisprudenza, Comunicazione Sociale ed Economia, è un leader che combina conoscenze tecniche con una visione imprenditoriale. Santoro non solo ha trasformato il settore delle aste, ma ha anche svolto un ruolo chiave nella modernizzazione della legislazione brasiliana, rafforzando il ruolo dei banditori e garantendo l'integrità delle transazioni.

Eredità Legislativa e il Giorno del Banditore

Uno dei traguardi più significativi della sua carriera è stata la creazione del Giorno del Banditore, celebrato ogni anno il 19 ottobre. Questa data è stata scelta per commemorare la promulgazione del Decreto n. 21.981, del 1932, che ha regolamentato la professione di banditore in Brasile. Istituito questa celebrazione, Santoro non solo ha reso omaggio alla categoria, ma ha anche sottolineato l'importanza dei banditori nell'economia brasiliana, riconoscendo il loro ruolo fondamentale nel garantire trasparenza e giustizia nelle negoziazioni commerciali.

Nel suo discorso al Senato, formalizzando la data, Santoro ha sottolineato che il Giorno del Banditore è un momento per riflettere sulla responsabilità e l'etica necessarie per condurre transazioni in modo equo e sicuro. La sua dedizione nel difendere i banditori nell'ambito legislativo è stata cruciale per l'approvazione di leggi che rafforzano l'importanza di questa professione, essenziale per lo sviluppo economico del Paese.

Innovazioni nel Settore e la Rivoluzione delle Aste

Santoro è stato anche responsabile di importanti innovazioni nel settore delle aste, come l'introduzione del formato "Una volta, due volte, venduto", che non solo ha dinamizzato i processi di vendita, ma ha anche facilitato l'inclusione di diversi tipi di acquirenti e venditori, dalle grandi aziende ai consumatori comuni. Ha guidato discussioni che hanno permesso la digitalizzazione delle aste, creando un ambiente sicuro e trasparente per le transazioni online. Il suo lavoro ha superato i confini del Brasile, influenzando le migliori pratiche a livello globale.

Un Leader nella Difesa della Professione e dell'Etica

Come ex presidente del Sindacato dei Banditori di San Paolo, della Federazione Brasiliana dei Banditori e dell'Associazione Brasiliana dei Banditori, Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro ha sempre agito in difesa degli interessi della sua categoria. Ha rafforzato la necessità di regolamentazione e modernizzazione delle leggi, assicurando che i banditori continuino a svolgere la loro funzione con responsabilità ed efficienza, soprattutto nel contesto delle aste digitali.

Testimonianza sul Giorno del Banditore

In un'intervista con il Jornal Primeiro Lance, Santoro ha commentato la creazione del Giorno del Banditore e la sua rilevanza per la professione:

"La creazione del Giorno del Banditore, il 19 ottobre, non è stata solo un omaggio alla categoria, ma un modo per riconoscere il ruolo cruciale che il banditore svolge nella società.

Celebrando questa data, sottolineiamo la responsabilità che ogni banditore ha nel garantire fiducia e trasparenza nelle transazioni, qualcosa che è fondamentale per lo sviluppo economico e sociale del Brasile."

Affrontando il Decreto n. 21.981/1932, che continua a guidare la professione di banditore in Brasile, Santoro ha sottolineato la sua rilevanza:

"Questo Decreto, vecchio di quasi 100 anni, rimane la base della regolamentazione della professione. Garantisce che sia i venditori che gli acquirenti abbiano la protezione legale necessaria per condurre transazioni in sicurezza. Sebbene il mercato sia cambiato molto da allora, specialmente con la digitalizzazione, l'essenza della professione rimane la stessa: garantire la fiducia del pubblico."

Un'Eredità Duratura

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro ha lasciato un'eredità che va oltre la pratica delle aste. Ha modellato il futuro della professione integrando tecnologia e modernizzazione legislativa con principi etici e commerciali. Sotto la sua guida, le aste sono diventate uno spazio di opportunità, dove trasparenza e legalità si incontrano, promuovendo la fiducia tra tutte le parti coinvolte. Ispirando nuove generazioni di banditori e imprenditori, Sodré Santoro si è consolidato come una figura di spicco che ha ridefinito la professione nel XXI secolo.

Passos Camargos

Processo Competitivo Organizado

N.º 1117030-11.2015.8.26.0100



Extrato do edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público através do Processo Competitivo, na forma do que autoriza o art. 142, IV da Lei 11.101/2005 do bem imóvel aprovado no plano de alienação (fls. 7625/7630), bem como, intimações da empresa em recuperação judicial PROJECTUS CONSULTORIA LTDA, CNPJ 64.098.932/0001-00, com deferimento às fls. 354/356, com o termo de compromisso assinado pelo administrador judicial F. Rezende Consultoria em Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n. 19.752.868/0001-76, Ministério Público, credores habilitados e interessados, por ordem do MM Juiz. ADLER BATISTA OLIVEIRA NOBRE, da 1ª Vara De Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo do Estado de São Paulo no processo n.º 1117030-11.2015.8.26.0100, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado o leilão público para alienação dos imóveis de MATRÍCULA Nº 11.248 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP e MATRÍCULA Nº 12.372 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP, com fundamento no artigo 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil a venda dos bens podem ser unilateral ou em conjunto, através do Leiloeiro JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora PICELLI LEILOES a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134, o leilão se inicia em 19/11/2024 às 11h30min e se encerra em 19/12/2024 às 11h30min onde serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 30 dias para o 2º LEILÃO: Inicia-se em 19/12/2024 às 11h30min e se encerra em 20/01/2025 às 11h30min onde serão aceitos lances a partir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 45 dias para o 3º LEILÃO: Inicia-se em 20/01/2025 às 11h30min e se encerra em 20/02/2025 às 11h30min onde serão aceitos lances a partir de 40% do valor da avaliação atualizado nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020, edital na integra na plataforma do leiloeiro.

ACESSE NOSSO SITE E SAIBA MAIS: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

AVISO DE LEILÃO CEPIN.2 Nº 001/2024 E INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE PROCESSO CEPIN.3 Nº 001/2024



Desenvolve SP - Agência de Fomento do Estado de São Paulo S.A. torna público que realizará processo licitatório, na modalidade de LEILÃO PÚBLICO, para venda do imóvel abaixo descrito, a ser conduzido por LEILOEIRO OFICIAL - Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP 754 - de acordo com o estabelecido na forma da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997 e atualizações posteriores, e os termos deste Edital.

A. DO DEVEDOR FIDUCIANTE: Mauro Ronzani (CPF/MF 007.211.248-44) e Regina Maria Ronzani (CPF/MF 003.812.838-10) e o emitente Fabio Silvestre Ronzani (CNPJ/MF: 30.619.562/0001-89 / CPF/MF 306.450.648-07), caso não sejam encontrados para a intimação pessoal acerca das datas dos leilões designados, bem como para desocuparem o imóvel se o caso.

B. LOCAL, DATAS E HORÁRIOS: PRESENCIAL E ONLINE, sendo que o as sessões ocorrerão na sede do leiloeiro, sendo o 1º leilão no dia 07 de outubro de 2024, às 11h00 e o 2º leilão se dará no dia 22 de outubro de 2024, às 11h00. sítio à Rua Maria Ângela, 390 CJ 10 - Berlim - Jaguariúna / SP e online através do site www.picellileiloes.com.br.

C. DO IMÓVEL: Matrícula nº 46.127 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André, Transferido, em alienação fiduciária [R.8/46.217], à credora fiduciária, para garantia de dívida. Objeto da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 6410, emitida pela Desenvolve SP, em 25/02/2019, nos termos do Instrumento de Alienação Fiduciária, com consolidação de propriedade [AV.9/46.127] Casa Residencial [Av.6/46.217] edificada com 207,00m² sobre um terreno destacado de área maior, constituído do lote 06 da quadra D, situado no local denominado Vila Capuava perímetro urbano desta cidade, medindo 7,90 metros de frente para a Rua Cesar de Menezes, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de que da Rua Olha para o imóvel com o prédio n. 385 da Rua Cesar de Menezes, propriedade de Mansueto Cecchi, do lado esquerdo com propriedade de Vittorio Zupini e sua mulher, e, nos fundos com o prédio 362 da Rua Menezes Drummond, propriedade de Mansueto Cecchi. Está distante 8,00 metros do canto chanfrado, formado pelo encontro dos alinhamentos das Rua Cesar de Menezes e Menezes Drummond, encerrando a área de 158,00m². Classificação Fiscal n. 07.174.004 - descrito e caracterizado na Matrícula nº 46.127 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santo André, no Estado de São Paulo. IPTU consta registrado área de terreno de 158,00m² e área construída de 207,00m². Laudo de Avaliação: casa residencial com área total construída de 207,00m², composta por dois pavimentos: térreo e pavimento superior, cuja distribuição interna descrita a seguir: Térreo: Garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, lavabo e área de lazer; Pavimento Superior: três dormitórios, uma suite e banheiro social. Localização: Rua César de Menezes, 379 - Bairro Vila Homero Thon, Santo André/SP Situação do imóvel: ocupado.

D. DO PREÇO: Valor mínimo no 1º leilão de R\$ 868.000,00 (oitocentos e sessenta e oito mil reais), correspondente ao valor de avaliação do imóvel. Valor mínimo no 2º leilão de R\$ 710.686,04 (setecentos e dez mil, seiscentos e oitenta e seis reais e quatro centavos), correspondente ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais incidentes sobre o imóvel devidamente corrigidas até a data dos leilões, de acordo com o previsto no artigo 27 e demais artigos da Lei Federal nº 9.514/97.

E. OBJETO: Venda, "ad corpus", do imóvel relacionado e descrito Item C deste Edital. Serão aceitos lances via internet com participação on-line dos interessados por meio de acesso identificado e fornecido sob exclusiva responsabilidade do leiloeiro, através de seu site. Os interessados na oferta de lances através dessa modalidade estarão sujeitos integralmente às regras contidas no Edital, especialmente aquelas contidas nas Condições de Venda e de Pagamento, sendo pressuposto para a oferta de lances ter capacidade civil para firmar contratos e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações dispostas no presente Edital de Leilão. Para acompanhamento do Leilão e participação de forma on-line, os interessados deverão efetuar prévio cadastro no site do leiloeiro, bem como, anuir às regras de participação dispostas no site da leiloeira para obtenção de "login" e "senha", a qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições deste Edital.

F. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: O comprador pagará, no leilão, o valor da Comissão do Leiloeiro, que não compõe o valor do lance ofertado, correspondente a 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação. Referido valor será pago diretamente ao Leiloeiro, em moeda nacional ou em cheque no valor correspondente. O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

Fica intimado do presente Edital os devedores fiduciantes: Mauro Ronzani (CPF/MF 007.211.248-44) e Regina Maria Ronzani (CPF/MF 003.812.838-10) e o emitente Fabio Silvestre Ronzani (CNPJ/MF: 30.619.562/0001-89 / CPF/MF 306.450.648-07), das designações feitas acima, também pelo presente edital, e para o exercício de preferência, bem como, para desocuparem o imóvel, se o caso.

O Leilão é aberto à participação de qualquer interessado. O Edital pormenorizado está disponível nos sites www.desenvolvesp.com.br e www.picellileiloes.com.br. Condições de Venda do Leilão e demais informações: (19) 3867-2810 / (19) 99695-2810; Site: www.picellileiloes.com.br; Leiloeiro Oficial: Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP 754.

ACESSE NOSSO SITE E SAIBA MAIS: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Imóveis com até 40% de desconto

Confira nossos destaques:

LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

WWW.PICELLILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP:754
(19) 99695-2810 RUA MARIA ÂNGELA, 390, CONJUNTO 10 BAIRRO BERLIM, JAGUARIÚNA/SP

<p>ID 3972 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO 1º DIA + 70 IMÓVEIS VEÍCULOS MÁQUINAS HASTA UNIFICADA 644*</p> <p>Praça Única: 04/10/24 às 10h00 Fechamento: 05/11/24 às 10h00 Lance inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID 3973 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO 2º DIA IMÓVEIS VEÍCULOS MÁQUINAS HASTA UNIFICADA 645*</p> <p>Praça Única: 06/10/24 às 10h00 Fechamento: 07/11/24 às 10h00 Lance inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID 3974 - TRT2 VAGA DE GARAGEM EDIFÍCIO MARBELLA VILA SANTA CATARINA</p> <p>PROCESSO: 0236204-90.1999.5.02.0074 EXECUTADO: ARTE TERRAPLENAGEM LTDA E OUTROS</p> <p>Praça Única: 08/10/24 às 16h00 Fechamento: 07/11/24 às 16h00 Lance inicial: R\$ 17.500,00</p>	<p>ID 3954 - TERRENO COM ÁREA DE 5.931M² ZPRI IDEAL PARA INCORPORAÇÃO</p> <p>Praça Única: 02/10/24 às 11h00 Fechamento: 12/11/24 às 11h00 Lance inicial: R\$ 1.288.000,00</p>	<p>ID 3994 - APARTAMENTO 57M² 1 DORMITÓRIOS VAGA RUA MAJOR SOLON - CAMBUÍ</p> <p>Praça Única: 08/10/24 às 11h20 Fechamento: 12/11/24 às 11h20 Lance inicial: R\$ 248.700,00</p>	<p>ID 3809 - IMÓVEL COM ÁREA 1.548M² NA PRAIA PÉ NA AREIA ZONEAMENTO COMERCIAL</p> <p>Praça Única: 02/10/24 às 14h20 Fechamento: 12/11/24 às 14h20 Lance inicial: R\$ 1.998.970,00</p>
<p>ID 3955 - CHÁCARA URBANA COM ÁREA DE 12.704M² COMERCIAL & RESIDENCIAL CAPOTUNA</p> <p>Praça Única: 02/10/24 às 15h00 Encerra: 12/11/24 às 15h00 Lance inicial: R\$ 4.999.988,00</p>	<p>ID 3945 - TERRENO DE 250M² CONSTRUÇÃO DE APROX. 120M² JARDIM BASILICATA</p> <p>PROCESSO: 1003469-82.2020.8.26.0079 EXECUTADO: SILVIA BASQUE PRODUÇÕES ARTÍSTICAS</p> <p>1ª Praça: 14/10/24 às 14h50 Fechamento: 13/11/24 às 14h50 Lance inicial: R\$ 203.262,60</p>	<p>ID 3940 - APARTAMENTO DE 75,05M² CONJUNTO HAB. VERDE OLIVA SANTO AMARO</p> <p>PROCESSO: 1002373-78.2023.8.26.0002 EXECUTADO: IZABEL UZEIRO SANCHEZ E OUTRO</p> <p>1ª Praça: 14/10/24 às 14h55 Fechamento: 13/11/24 às 14h55 Lance inicial: R\$ 197.000,87</p>	<p>ID 2586 - APARTAMENTO 95M² CAMPINAS 3 DORMITÓRIOS PRÓX. LARGO DO ROSÁRIO</p> <p>PROCESSO: 0007521-62.2018.8.26.0114 EXECUTADO: JOSÉ CARLOS RODRIGUES NETO</p> <p>1ª Praça: 14/10/24 às 15h00 Fechamento: 13/11/24 às 15h00 Lance inicial: R\$ 128.974,35</p>	<p>ID 3866 - APTO DE 69,40M² RESIDENCIAL MORADA DAS PALMEIRAS</p> <p>PROCESSO: 0020234-89.1999.8.26.0114 EXECUTADO: EDSON GARCIA</p> <p>1ª Praça: 14/10/24 às 15h10 Fechamento: 13/11/24 às 15h10 Lance inicial: R\$ 146.447,28</p>	<p>ID 3919 - CASA DE ESQUINA JARDIM IPANEMA</p> <p>PROCESSO: 0002333-15.2017.8.26.0320 EXECUTADO: MARCIA ELIANE SANTOS CÂNDIDO</p> <p>1ª Praça: 14/10/24 às 15h30 Fechamento: 13/11/24 às 15h30 Lance inicial: R\$ 292.620,04</p>
<p>ID 3720 - APARTAMENTO 2 DORM 53M² VAGA PQ DAS ÁRVORES RESIDENCIAL MANACÁ</p> <p>PROCESSO: 1006809-15.2018.8.26.0533 EXECUTADO: MARTA DE ARO PONTEL</p> <p>1ª Praça: 14/10/24 às 15h00 Fechamento: 13/11/24 às 16h00 Lance inicial: R\$ 57.933,34</p>	<p>ID 3961 - CASA 4 DORMITÓRIOS TERRENO 550M² ÁREA CONSTRUÍDA 268M² JD. DO LAGO</p> <p>PROCESSO: 4009843-37.2013.8.26.0099 EXECUTADO: FONSECA E CAMPOS CONSTRUTORA LTDA</p> <p>Praça Única: 17/09/24 às 15h00 Fechamento: 18/10/24 às 15h00 Lance inicial: R\$ 800.000,00</p>	<p>ID 3828 - BENEFICENTE LEILÃO DE QUADROS E OBJETOS PROJETO BEACH FAVELA</p> <p>Praça Única: 12/04/24 às 17h00 Fechamento: 19/10/24 às 17h00 Lance inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID 3963 - CASA 4 DORMITÓRIOS ÁREA CONSTRUÍDA 207M² VILA HOMERO THON</p> <p>1ª Praça: 02/10/24 às 11h00 Fechamento: 22/10/24 às 11h00 Lance inicial: R\$ 710.686,04</p>	<p>ID 3852 - GALPÃO COM ÁREA CONSTRUÍDA 4.482M² TERRENO 9.660M² MASSA FALIDA</p> <p>PROCESSO: 0014623-36.2012.8.26.0562 FALÊNCIA: NETWORKER TELECOM INDUSTRIA COM. E REP. LTDA</p> <p>1ª Praça: 07/10/24 às 15h00 Fechamento: 22/11/24 às 15h00 Lance inicial: R\$ 908.926,02</p>	<p>ID 3841 - SÍTIO COM 14 HECTARES CASA + LAGO + CAPELA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</p> <p>PROCESSO: 0007612-45.2006.8.26.0659 EXECUTADO: PAULO LEANDRO DE JESUS GODOY</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 12h00 Fechamento: 24/10/24 às 12h00 Lance inicial: R\$ 909.489,31</p>
<p>ID 3895 - 02 POSTOS DE COMBUSTÍVEL MINAS GERAIS RODOVIAS BR-060 E MG-181</p> <p>PROCESSO: 1123900-38.2016.8.26.0100 EXECUTADO: CORUJÃO DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 13h00 Fechamento: 24/10/24 às 13h00 Lance inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID 3820 - CASA EM CONDOMÍNIO TERRENO 688M² CONDOMÍNIO C. SAN CONRADO - SOUSAS</p> <p>PROCESSO: 0005723-05.2014.8.26.0550 EXECUTADO: D. D. P. C. D. C. LTDA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 13h20 Fechamento: 24/10/24 às 13h20 Lance inicial: R\$ 946.971,81</p>	<p>ID 3649 - TERRENO COM ÁREA DE 1.862M² CONDOMÍNIO HARAS PAINEIRAS </p> <p>PROCESSO: 0004216-12.2022.8.26.0526 EXECUTADO: MAPAL EMPREENDIMENTOS LTDA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 13h30 Fechamento: 24/10/24 às 13h30 Lance inicial: R\$ 374.422,61</p>	<p>ID 3423 - 06 PREDIÇOS - 96 APARTAMENTOS 10.00M² DE CONSTRUÇÃO VILA MOLLON IV</p> <p>PROCESSO: 0001403-30.2018.8.15.0533 EXECUTADO: ENGETOP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 13h50 Fechamento: 24/10/24 às 13h50 Lance inicial: R\$ 9.131.776,30</p>	<p>ID 3855 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS 91M² VAGA UNIDADE 1.104 - 1º ANDAR</p> <p>PROCESSO: 1000603-51.2019.8.26.0435 EXECUTADO: ALVARO MARQUES DIAS E OUTRO</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 14h00 Fechamento: 24/10/24 às 14h00 Lance inicial: R\$ 250.453,51</p>	<p>ID 3925 - FORD FIESTA KADETT IPANEMA HONDA CG 160</p> <p>PROCESSO: 0000733-82.2022.8.26.0296 EXECUTADO: L.B.S</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 17h35 Fechamento: 24/10/24 às 17h35 Lance inicial: Confira nos lotes</p>
<p>ID 3859 - GM/CHEVETTE 1979/1979 BFK6638J</p> <p>PROCESSO: 0001892-98.2023.8.26.0108 EXECUTADO: LUIS APARECIDO PROFETA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 17h30 Fechamento: 24/10/24 às 17h30 Lance inicial: R\$ 5.763,50</p>	<p>ID 3901 - HONDA / CG 125 FAN ES 2010/2010 EKE4373</p> <p>PROCESSO: 0016645-79.2006.8.26.0038 EXECUTADO: GIOVANA QUERUBIN DE OLIVEIRA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 17h25 Fechamento: 24/10/24 às 17h25 Lance inicial: R\$ 3.612,00</p>	<p>ID 3835 - TERRENO DE 7.321M² CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS MANACÁS</p> <p>PROCESSO: 1007171-71.2015.8.26.0309 EXECUTADO: ESPÓLIO DE CEZAR SASSOUN</p> <p>Praça Única: 24/09/24 às 17h00 Fechamento: 24/10/24 às 17h05 Lance inicial: R\$ 590.000,00</p>	<p>ID 3880 - APARTAMENTO 87M² MULTIPROPRIEDADE CONDOMÍNIO OLÍMPIA PARK RESORT</p> <p>PROCESSO: 0000985-79.2023.8.26.0125 EXECUTADO: SFE OLÍMPIA Q77 E IMOBILIÁRIOS S/A</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h50 Fechamento: 24/10/24 às 16h50 Lance inicial: R\$ 50.541,89</p>	<p>ID 2984 - APARTAMENTO 1 DORM 39M² PRÓXIMO HOSPITAIS E AV. ANDRADE NEVES</p> <p>PROCESSO: 0057869-50.2012.8.26.0140 EXECUTADO: EDILSON ALVES DA SILVA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h45 Fechamento: 24/10/24 às 16h45 Lance inicial: R\$ 68.781,85</p>	<p>ID 3851 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS + VAGA 47M² CONDOMÍNIO VIVER MELHOR</p> <p>PROCESSO: 1013553-42.2020.8.26.0602 EXECUTADO: THAMARA PEREIRA LOPES</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h30 Fechamento: 24/10/24 às 16h30 Lance inicial: R\$ 50.423,69</p>
<p>ID 3891 - FRAÇÃO DE UMA CASA COM 38M² C. HEITOR VILLA LOBOS</p> <p>PROCESSO: 0003540-10.2021.8.26.0038 EXECUTADO: TATIANE APARECIDA BORTOLUCCI BRAGA E OUTRO</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h20 Fechamento: 24/10/24 às 16h20 Lance inicial: R\$ 15.830,56</p>	<p>ID 3862 - [DIREITOS] APARTAMENTO 2 DORM 39M² CONDOMÍNIO PARQUE ANGRÁ DOS REIS</p> <p>PROCESSO: 1004791-12.2022.8.26.0038 EXECUTADO: JUNIO HENRIQUE DE SOUZA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h15 Fechamento: 24/10/24 às 16h15 Lance inicial: R\$ 65.635,93</p>	<p>ID 3088 - CASA 101M² TERRENO COM ÁREA DE 125M² JARDIM VISTA ALEGRE</p> <p>PROCESSO: 0009917-11.2019.8.26.0533 EXECUTADO: S.C.D.S.</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h10 Fechamento: 24/10/24 às 16h10 Lance inicial: R\$ 195.246,73</p>	<p>ID 3864 - TERRENO COM ÁREA DE 200M² LOTEAMENTO PARQUE DOS EUCALIPTOS II</p> <p>PROCESSO: 1000962-17.2019.8.26.0362 EXECUTADO: C. D. P. L. D. E. L.</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 16h00 Fechamento: 24/10/24 às 16h00 Lance inicial: R\$ 62.379,83</p>	<p>ID 3426 - CASA GEMINADA 90,36M² 02 QUARTOS JARDIM DAS ORQUÍDEAS</p> <p>PROCESSO: 0002486-52.2016.8.26.0533 EXECUTADO: JOSE ANTONIO DOS SANTOS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h50 Fechamento: 24/10/24 às 15h50 Lance inicial: R\$ 121.961,47</p>	<p>ID 3493 - TERRENO COM 150M² EDIFICAÇÃO DE 50M² INACABADA DESOCUPADO</p> <p>PROCESSO: 0006271-70.2016.8.26.0526 EXECUTADO: PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h40 Fechamento: 24/10/24 às 15h40 Lance inicial: R\$ 141.804,03</p>
<p>ID 3238 - CASA COM 2 DORMITÓRIOS CONSTRUÇÃO 123M² TERRENO 167M² JD. MARÍLIA</p> <p>PROCESSO: 0000501-59.2022.8.26.0526 EXECUTADO: GERALDO ALVES DOS SANTOS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h35 Fechamento: 24/10/24 às 15h35 Lance inicial: R\$ 150.319,71</p>	<p>ID 3869 - CASA COM VOCAÇÃO COMERCIAL 185M² TERRENO 252M² CENTRO</p> <p>PROCESSO: 1002521-47.2021.8.26.0362 EXECUTADO: SONIA DOS SANTOS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h30 Fechamento: 24/10/24 às 15h30 Lance inicial: R\$ 184.004,22</p>	<p>ID 3868 - APARTAMENTO COM 93M² 2 DORM EDIFÍCIO BANDEIRAS CENTRO</p> <p>PROCESSO: 0027033-43.2016.8.26.0506 EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOSÉ MARIO VALLIM E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h20 Fechamento: 24/10/24 às 15h20 Lance inicial: R\$ 94.630,74</p>	<p>ID 3861 - TERRENO COM ÁREA DE 225M² JARDIM YARA PRÓXIMO AO ESPORTE CLUBE</p> <p>PROCESSO: 0003481-96.2004.8.26.0595 EXECUTADO: ESPÓLIO DE PEDRO ALBERTO DELLA GUARDIA E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h00 Fechamento: 24/10/24 às 15h00 Lance inicial: R\$ 62.379,83</p>	<p>ID 3898 - CASA COM 145M² BARÃO GERALDO + EDICULA ÁREA DO TERRENO 250M² </p> <p>PROCESSO: 0021728-17.2021.8.26.0114 EXECUTADO: ANTONIO ROBERTO E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 15h10 Fechamento: 24/10/24 às 15h10 Lance inicial: R\$ 324.764,36</p>	<p>ID 3605 - CASA DE ALTO PADRÃO ÁREA 4.920M² CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA</p> <p>PROCESSO: 0169889-65.2008.8.26.0100 EXECUTADO: VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA</p> <p>Praça Única: 24/09/24 às 14h40 Fechamento: 24/10/24 às 14h40 Lance inicial: R\$ 6.958.827,66</p>
<p>ID 3863 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS 91M² VAGA UNIDADE 904 - 9º ANDAR</p> <p>PROCESSO: 1000602-66.2019.8.26.0435 EXECUTADO: ALVARO MARQUES DIAS E OUTRO</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 14h30 Fechamento: 24/10/24 às 14h30 Lance inicial: R\$ 250.305,95</p>	<p>ID 3912 - TERRENO COM 1.922M² ÁREA CONSTRUÍDA 420M² CONDOMÍNIO VILLE CHAMONIX</p> <p>PROCESSO: 1000039-78.2021.8.26.0281 EXECUTADO: NEUSA CÂNDIDO BRAS</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 14h20 Fechamento: 24/10/24 às 14h20 Lance inicial: R\$ 1.664.690,70</p>	<p>ID 3911 - BALCÃO FREEZER INOX </p> <p>PROCESSO: 1014242-54.2023.8.26.0320 EXECUTADO: COIS & COIS MERCADO LTDA</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 17h50 Fechamento: 24/10/24 às 17h50 Lance inicial: R\$ 4.200,00</p>	<p>ID 3902 - MATERIAIS HOSPITALARES ARCO CIRÚRGICO BOMBA DE VÁCUO</p> <p>PROCESSO: 000474-09.2016.8.26.0223 EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO SANTAMARENSE DE BENEFICÊNCIA DO GIARUJÁ/SP (MANTENEDORA HOSPITAL SANTO AMARO)</p> <p>1ª Praça: 24/09/24 às 17h55 Fechamento: 24/10/24 às 17h55 Lance inicial: Confira nos lotes</p>	<p>* os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Ângela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim, Jaguariúna, SP. ON-LINE através do site www.picelli-loes.com.br — VISTA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leilão. Informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picelli-loes.com.br — CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadra no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.</p>	



Leilão de Materiais Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão. Visitaçõ: Agendar com a equipe da Leiloei

23/10 - 15H00



Casa, Padrão. Área(s): 480,00m² de área total, 89,59 de área construída. Matrícula(s): 99.895. Cartório: 2º C.R.I. de Maricá/RJ, situada na Rua 55, quadra 231, lote 13, Jardim Atlântico, Maricá/RJ, 24900-002.

25/10 - 11H00



Automóvel, Marca: KIA, Modelo: STONIC, Ano Fabricação/Modelo: 2022, Combustível: Gasolina/Elétrico, Final da placa: 3, Cor: Branca, Odômetro: acima de 26097km, observações sobre situação do veículo: Apto. Localização: São Paulo/SP

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo/SP
Mais informações e Condições de Venda em: www.LEILOEI.com ou Tel. (11) 3422-5998
Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

O Crescimento de Carros de Marcas Jeep, Mitsubishi e BMW nas Ruas do Brasil: Tendência de Popularização de Carros Premium?

Facilidade de crédito, mercado de seminovos e produção local impulsionam o aumento de carros premium no país, tornando o sonho do luxo acessível para mais brasileiros.



Nos últimos anos, quem circula pelas ruas das grandes cidades brasileiras certamente percebeu um aumento significativo de carros de marcas como Jeep, Mitsubishi e BMW. Esses veículos, que antes eram sinônimo de luxo inacessível para a maioria, agora são encontrados com mais frequência, levantando a questão: Por que esses carros, antes extremamente caros, estão se tornando tão comuns?

Para responder a essa pergunta, é necessário entender as razões por trás dessa popularização, além de avaliar os prós e contras de cada marca e prever o que o futuro reserva para o mercado de carros premium no Brasil. Uma das principais razões para o aumento de veículos premium nas ruas brasileiras é a maior oferta de crédito. Nos últimos anos, bancos e concessionárias têm oferecido condições de financiamento bastante atrativas, com planos de pagamento prolongados e taxas de juros acessíveis.

Com isso, mais brasileiros passaram a poder adquirir carros de marcas como Jeep, Mitsubishi e BMW, que anteriormente eram limitados a um público de maior poder aquisitivo. Parcelamentos que podem se estender por até cinco anos e a possibilidade de entrada reduzida são alguns dos incentivos que aproximam os consumidores desse sonho de consumo. Outra peça-chave para esse fenômeno é o fortalecimento do mercado de carros seminovos. Modelos que antes eram considerados de luxo podem ser encontrados hoje em concessionárias e sites especializados por preços bem mais acessíveis.

Com isso, muitos consumidores optam por comprar versões de segunda mão de carros premium, ainda com boa parte de suas características de luxo, mas a um custo bem mais reduzido. Jeep Renegade, Mitsubishi Outlander e BMW Série 1 são exemplos de modelos que ganharam destaque nesse mercado.

Além disso, as políticas de importação e a produção local de certos modelos ajudaram a reduzir os custos para o

consumidor final. No caso da Jeep, por exemplo, a fabricação de modelos como o Renegade e o Compass em solo brasileiro permitiu que os preços se tornassem mais competitivos, diminuindo a barreira financeira que antes impedia muitos consumidores de optar por essas marcas.

Ao longo dos anos, o perfil do consumidor brasileiro também mudou. Existe um público crescente disposto a pagar mais por conforto, segurança e tecnologia características que os carros dessas marcas oferecem. Além disso, o status e a exclusividade que um veículo premium proporciona continuam atraentes para muitos consumidores, especialmente com a crescente aceitação social de financiamentos de longo prazo para itens de luxo.

Quando analisamos as marcas individualmente, a Jeep se destaca com modelos robustos como o Renegade e o Compass, que oferecem um visual imponente e são ideais para quem busca veículos com capacidade off-road. Esses modelos se beneficiaram da produção local, tornando-se mais acessíveis. No entanto, o consumo elevado de combustível, especialmente em trajetos urbanos, é uma crítica recorrente. A manutenção, embora mais barata do que em outras marcas premium, ainda pode ser custosa.

A Mitsubishi é conhecida por sua durabilidade e confiabilidade, com modelos como o Pajero e o Outlander, que são respeitados por seu desempenho em terrenos difíceis. Esses carros são escolhas sólidas para quem valoriza robustez e longevidade.

No entanto, os altos custos de manutenção e a disponibilidade limitada de peças são críticas comuns. Além disso, alguns modelos da marca têm um design que pode parecer antiquado para um público mais jovem.

A BMW, por sua vez, é sinônimo de esportividade e inovação tecnológica. Modelos como o BMW Série 3 e o X1 oferecem excelente performance e um conjunto de tecnologias de ponta, além do prestígio da marca alemã. No entanto, o custo de manutenção e o preço elevado de peças ainda são desafios para quem opta por um BMW. Além disso, versões mais acessíveis da marca podem exigir pacotes adicionais para contar com recursos avançados, elevando o custo final.

Com a crescente presença de marcas como Jeep, Mitsubishi e BMW, é possível prever que outras marcas premium seguirão o mesmo caminho de popularização. Audi, Mercedes-Benz e Volvo já estão expandindo sua participação no Brasil, especialmente com a facilidade de crédito e o mercado de seminovos em expansão. O crescimento dos carros elétricos e híbridos também pode acelerar essa tendência, uma vez que esses modelos oferecem tecnologias mais avançadas, muitas vezes associadas a marcas de luxo.

A introdução de veículos elétricos e híbridos por marcas premium, aliada a incentivos governamentais voltados para a compra de veículos mais sustentáveis, pode fazer com que esses carros se tornem ainda mais comuns nas ruas do Brasil nos próximos anos. A crescente presença de carros premium como Jeep, Mitsubishi e BMW nas ruas brasileiras é resultado de uma série de fatores: facilidades de crédito, o fortalecimento do mercado de seminovos, produção local e mudança no perfil do consumidor.

Com a democratização do acesso a esses veículos e a possível chegada de novas tecnologias, é provável que esse movimento continue, ampliando a presença de carros de luxo e elevando o patamar da frota nas grandes cidades brasileiras. O futuro aponta para um cenário onde marcas tradicionais de luxo estão cada vez mais acessíveis a um público mais amplo, transformando o conceito de exclusividade no setor automotivo. **Mauro C. Camargos**

Minha Santa Mãe, hoje eu sei que nunca mais irei vê-la.

Amanheceu o dia com um sol lindo de **Outubro**
Olhei dos lados, andei por toda a casa e não há vi.
Você não se encontra mais aqui mãe?
Gritei alto o seu nome e você não me responde
A casa esta vazia, totalmente vazia sem você mãe
Onde você esta que não me responde
Parece estar fugindo de mim, ou brincando de esconde esconde
E eu não te encontro mãe, nem atrás das coisa, do armário que você
sempre escondia, lembra mãe?

Onde você esta agora? Eu não aguento mais a sua falta
Lembro do seu rosto todos os dias, do manhã ao anoitecer
Porque você fez isso comigo mãe
Saiu assim sem me avisar que não voltaria
Passa o tempo e eu não te encontro

Lembro de você a todo instante
Te chamo e você não vem ao meu encontro
Te chamo e você continua brincando de esconde esconde
Tenho até rezado, pedindo para DEUS que volte
Mas você não responde, continua brincando comigo
Não se esconda mãe, aparece de vez, eu preciso de você

Eu estou precisando de você agora
Me sinto sozinho, sozinho e com medo de tudo mãe
Sinto falta de suas mãos tocando meus cabelos
Me fazendo afagos, me fazendo carinhos
Sinto falta de você mamãezinha querida
Aparece pelo menos para dizer que irá e não voltará mais.
Só hoje, agora pela manhã, te amo mãe.
Você vem né? Promete que sim, só agora pela manhã.

Minha Cristina Alves Pinheiro - Faleceu de Cancer no ano de 2000

Autor: Passos Camargos

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 10/2024



DIA 15.10.2024 | 11:00h
PRENSAS, MOTORES,
TORNOS, SERRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 15.10.2024 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 16.10.2024 | 10:30h
CONTADORES * SOLDA
TRANSFORMADORES
E EQUIPAMENTOS
ARAME * ROLAMENTO
PEÇAS * SOLDA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP



DIA 16.10.2024 | 11:00h
VINHOS, GERADORES
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR



DIA 16.10.2024 | 15:00h
EQUIP. INDUSTRIAIS:
MÁQUINAS, VENTILADORES,
BOMBAS, MISTURADORES,
TROCADORES DE CALOR, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 17.10.2024 | 10:30h
PNEUS * COMPRESSOR
ROÇADEIRA * EQUIPAMENTOS
MOTOBOMBA
FERRAMENTAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
General Salgado/SP



DIA 17.10.2024 | 11:00h
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
MOTONIVELADORAS,
EMPILHADEIRA E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 17.10.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP



DIA 18.10.2024 | 10:30h
TUPIA, SUCATA INFORMÁTICA,
EQUIPAMENTOS
E FERRAMENTAS,
PEÇAS AERONAVE
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 18.10.2024 | 11:00h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP



DIA 18.10.2024 | 16:00h
02 IMÓVEIS EM SÃO MANUEL/ SP:
IMÓVEL 01 DE 11.210,00 M2 E IMÓVEL 02 DE 253,00 M2
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Manuel/SP



DIA 22.10.2024 | 10:00h
ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRAS
E PRANCHA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Londrina/PR



DIA 22.10.2024 | 15:00h
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 23.10.2024 | 11:00h
PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS, TANQUES, MOTORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



DIA 23.10.2024 | 15:00h
DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO,
BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



DIA 24.10.2024 | 11:00h
VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS PESADAS,
PLATAFORMAS, IMPLEMENTOS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 24.10.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)



DIA 25.10.2024 | 11:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 29.10.2024 | 11:00h
EXTRUSORA, ELÉTRICOS, TRANSFORMADORES,
ALMOXARIF. E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP



DIA 30.10.2024 | 10:30h
VW 13.130 * MB L2213 * S10
F250 * SEMI-REBOQUE
CARROCERIA * MOTOCANA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Araçatuba/ SP



DIA 30.10.2024 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 31.10.2024 | 11:00h
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
MOTONIVELADORAS,
EMPILHADEIRA E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 31.10.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

1 **Cadastro**
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2 **HABILITAÇÃO**
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3 **LANCES**
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis
Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as
oportunidades. Acesse o nosso site e veja as
próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

ERRATA EDIÇÃO ANTERIOR
SEMANA 07/10/24:
DIA 24.10.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)