

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXIV-nº1242-BRASIL: São Paulo, 21 a 27 de Outubro de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br



www.sumareleiloes.com.br

Sumaré Leilões de Imóveis Veículos, Sucatas, Máquinas e Peças



www.sumareleiloes.com.br

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



**ROSSI
LEILÕES**
Desde 1992
www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
A degenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av: Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



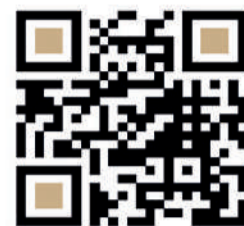
La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

LEILÃO ONLINE **DETRAN.SP****+1,8 MIL**
VEÍCULOS**DATAS DO LEILÃO****25 A 29/OUT** >> VEÍCULOS CONSERVADOS
30 E 31/OUT >> SUCATAS APROVEITÁVEIS
05/NOV >> SUCATAS INSERVÍVEIS**Detran.SP** **Sumaré**
LEILÕES

PREFEITURA - QUATÁ

📅 29/10/2024 • ÀS 9H



PREFEITURA - TAQUARITINGA

📅 29/10/2024 • ÀS 14H



Terreno Urbano com 754,67 m², denominado 'Praça São Judas Tadeu', no centro da cidade de Quatá/SP. Fotos, matrícula e demais informações no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Willian Pereira Teixeira Quenca - JUCESP 1379. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4413]

Veículos com direito a documento: VW/PARATI CL 1.6 MI, FORD/CARGO 1722, M.B./M.BENZ L 1113, MARCOPOLO/VOLARE V6 ON, RENAULT/LOGAN EXP 1016V. Maquinário: Trator esteira CATERPILLAR D4E, trator com carregadeira de cana SANTAL, balanças FILIZOLA, guindaste munk. Sucata veicular. Sucata de espargidor de massa asfáltica. Sucata de móveis de aço, eletrodoméstico, aparelhos de ar condicionado, balcão buffet, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Weider André Henojo - JUCESP 1029. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4213]

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640Processo: 0000799-84.2007.8.26.0394
1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa/SP

1º Leilão: Iniciarà no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 16/10/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º Leilão:** Iniciarà no dia 16/10/2024 às 10:00 horas e se encerrará no dia 05/11/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília), por valor não inferior a 60% (cinquenta por cento) da avaliação. **LOTE:** Parte ideal de 15% do lote de terreno nº 11-A, da quadra 18, localizado na Rua Dr. Leo Robinoktek, nº 271, do loteamento denominado Chácaras Bela Vista, com área total de 2.560m². Código do Contribuinte: 1.147.0018.022.6. Matrícula nº 104.716 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. **PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4506]

LEILOEIRO OFICIAL:
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA | JUCESP 640Processo: 0008763-84.2023.8.26.0001
3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana

1º LEILÃO: Iniciarà no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 18/11/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: **2º LEILÃO:** Iniciarà no dia 18/11/2024 às 10:00 horas e se encerrará no dia 09/12/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília). **LOTE:** Uma casa residencial localizada na Rua Paulo Lavrador, nº 123, Vila Maria, São Paulo/SP. CEP 01.133-050. Terreno com área de 146,00m² e área de construção de 136,00m², composta por 03 pavimentos (subsolo, térreo e primeiro andar). O imóvel compreende garagem para dois veículos, uma sala, lavabo, cozinha, lavanderia, varanda, banheiro social e 03 quartos, sendo uma suíte. Cadastro Municipal nº 065.040.0070-0. Matrícula nº 6.947 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **DO VALOR DO LANCE MÍNIMO:** Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$703.547,04 (setecentos e três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e quatro centavos). **PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado expresso no item 4.1 deste Edital, qual seja R\$422.128,22 (quatrocentos e vinte e dois mil, cento e vinte e oito reais e vinte e dois centavos). **DA VISITAÇÃO:** Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. **DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS:** O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. **DO CONDUTOR DO LEILÃO:** GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4564]

www.SUMARELEILOES.com.br



Leilão de Imóveis e Materiais Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

28/10 - 14H00



Alimentador de Sapatas. Localização: Rio Piracicaba/MG.

28/10 - 14H30



Lotes Contendo 1 Retroescavadeira 4X4 91-100cv, m/Caterpillar modelo 416E, no 2013; 1 Rolo Compactador Liso 10-12t, m/Hamm, modelo 3411P, Ano 2013; 3 Compressores Estacionários 351-500 l/s, m/Atlas Copco, modelo E-AIR T50, ano 2019. Localização: Campo Grande/RJ e Rondonópolis/MT.

29/10 - 11H00



Lotes Contendo 26 Motocicletas, m/Voltz, modelo EVI SPORT, ano 2023; 1 Motocicleta, m/Voltz, modelo EVS, ano 2023; 9 Motocicletas, m/Voltz, modelo EVS, ano 2023. Localização: São Paulo/SP.

29/10 - 14H00



Lotes Contendo 2 Motocicletas, m/Honda, modelo CG 125 CARGO KS, ano 2010; 1 Motocicleta, m/Honda, modelo CG 125 CARGO KS, ano 2012; 2 Motocicleta, m/Honda, modelo CG 125 CARGO KS, ano 2013; 6 Motocicletas, m/Honda, modelo CG 125 CARGO KS, ano 2014; 12 Motocicletas, m/Honda, modelo CG 125 CARGO KS, ano 2015; 7 Motocicletas, m/Honda, modelo CG 125 CARGO KS, ano 2016; 1 Motocicleta, m/Honda, modelo NXR 125 BROS, ano 2004; Automóvel, m/Santa Fé, modelo Automático GLS V6 4X4, ano 2012. Localização: Fortaleza/CE.

29/10 - 15H30



Lotes Contendo 1 Sala comercial, Sala comercial, desocupado, 20 vaga(s) de garagem. Área(s): 821 m² de área útil; 1 Sala comercial, Desocupado, 20 vaga(s) de garagem. Área(s): 15499 m² de área total, 15499 m² de área terreno, 815 m² de área privativa, 815 m² de área útil. Localização: Rio de Janeiro/RJ.

30/10 - 10H00



Lotes Contendo 81 Motocicletas, m/Honda, modelo Nxr 150 Bros Ks, ano 2007; 123 Motocicletas, m/Yamaha, modelo Xtz125K-124Cc, anos 2007 e 2009. Localização: Fortaleza/CE.

30/10 - 11H00



Lotes Contendo 1 Escavadeira Hidráulica, m/Sany, modelo 135C, ano 2012; 1 Escavadeira, m/New Holland, modelo 215 LC, ano 2009; 1 Manipulador, m/Genie, modelo GTH4013, ano 2009; 1 Escavadeira Hidráulica, m/Caterpillar, modelo 314CL, ano 2010; 1 Trator Esteira, Caterpillar, modelo D4D, 1973; 1 PTR 600, m/ Primotécnica, ano 2023; 1 Secadora de Plástico, 2 Distribuidores de Torta 2 Linhas, m/Sermag, ano 2006; 1 Caçamba de Transbordo Canaveira, m/Santal; 1 Braço de escavadeira para mini carregadeira; 1 Trator, m/New Holland, modelo TS6020, ano 2011; 1 Carga, m/Mercedes Benz, modelo MB Axor S3344S, ano 2009; 1 Sider IR RER FR, m/Facchini, ano 1995; 3 Sider SRF LO, m/Bertolini, anos 1995, 2000 e 2006/2007; 1 Baú três eixos, m/Randon, ano 2003/2004; 1 Baú SR/SR FG; m/Randon, ano 2000; 1 Randon, ano 2003; 1 Sider três eixos rebaixada, m/Facchini, ano 2004; Baú três eixos, m/Facchini, ano 2006; 1 Retroescavadeira, m/Case, modelo 580N, ano 2013; 1 Tanque para água/combustível. Localização: São José dos Campos/SP.

30/10 - 11H00



Lotes Contendo 1 Rolo Faca, m/Agrimec, modelo 3900; 2 Distribuidores de Sólidos, m/Fertilog, modelo 15.0/17; 1 Quebrador de Cacau; 1 Distribuidor, m/Stara, modelo Hercules 24000; 1 Carreta Agrícola, m/Stara, modelo Reboke 24000; 1 Cultivador Químico, m/Moraes, modelo Sprayer 970; 2 Plataformas para Colheita, modelo P 18x50; 1 Carreta Graneleira, m/GTS, modelo Waggon 330000. Localização: Guarulhos/SP.

31/10 - 10H00



Lotes Contendo 92 Motocicletas Novo, m/Honda, modelo Nxr 150 Bros Ks Off Roa, anos 2010 e 2011; 3 Motocicletas; m/Honda, modelo Nxr 150 Bros Ks Off Roa, anos 2010 e 2011; 2 Motocicletas; m/Honda, modelo Nxr 160 Bros; 10 Motocicletas, m/Honda Nxr 160 Bros, cor Branco; 1 Motocicleta, m/Yamaha, modelo 125K, ano 2010; 50 Motocicletas, m/Yamaha; modelo Xtz 125K, anos 2009 e 2010; 46 Motocicletas, m/Yamaha, modelo Xtz125K-124Cc, anos 2007 e 2009. Localização: Fortaleza/CE.

31/10 - 11H00



Lote Contendo 2 Sucatas Nobreak, Bancos de Baterias. Localização: Cajamar/SP.

01/11 - 10H00



Lotes Contendo 7 Sucatas de Motocicletas, m/Honda, modelo Nxr 150 Bros Ks, anos 2007 e 2011; 3 Sucatas de Motocicletas, m/Honda, modelo Nxr 150 Bros Ks Off Roa, ano 2007; 1 Sucatas de Motocicleta, m/Yamaha, modelo Xtz 125K, ano 2009; 50 Motocicletas; m/Yamaha; modelo Xtz 125K, anos 2009 e 2010; 7 Sucatas de Motocicletas, m/Yamaha, modelo Xtz125K-124Cc, anos 2007, 2009, 2010 e 2011. Localização: Fortaleza/CE.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo/SP
Mais informações e Condições de Venda
em: www.LEILOEI.com ou Tel. (11) 3422-5998
Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi – JUCESP 950

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:6299
Leilão Alimentador de Sapatas
 28/10 às 14h00



ID:6311
Retroescavadeiras, Rolo Compactador e mais
 28/10 às 14h30



ID:6339
Leilão de Motos Elétricas Voltz
 29/10 às 11h00



ID:6058
Leilão de Terreno Industrial
 29/10 às 14h00



ID:6229
Leilão de Motos e 1 Santa Fé GLS
 29/10 às 14h00



ID:6190
Leilão de Imóvel em Terreno Industrial
 29/10 às 15h00



ID:6124
Leilão de Imóveis Comerciais
 29/10 às 15h30



ID:6282
Leilão de 204 Motos Yamaha e Honda
 30/10 às 10h00



ID:6306
Leilão de Máquinas e Equipamentos
 30/10 às 11h00



ID:6228
Leilão de Implementos Agrícolas
 30/10 às 11h30



ID:5835
Leilão de Veículos
 30/10 às 14h00



ID:5834
Leilão de Peugeot 206 Presen FX - 2007/2007
 30/10 às 14h00



ID:6284
Leilão de 204 Motos Yamaha e Honda
 31/10 às 10h00



ID:6095
Sucatas de Escritório Nobreak, Conversor
 31/10 às 11h00



ID:5467
Leilão de Terreno em Taubaté - SP
 31/10 às 14h20



ID:5470
Leilão de Direitos de Imóvel em Taubaté - SP
 31/10 às 14h30



ID:5443
Leilão de Direitos de Apto. em Taubaté - SP
 31/10 às 14h40



ID:6225
Venda de Vertical de Vinhos Especiais
 31/10 às 19h00



ID:6271
Leilão de Motos Sucateadas Yamaha e Honda
 01/11 às 10h00



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

 comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

 (11) 97582.5963

 Leiloeiro, Cadastre-se!





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - DE 21 A 25/10 - 09h30 E DE 28 A 31/10 E 01/11 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE
VEÍCULOS DE SEGURO - QUARTA (30/10 E 06/11) - 14H E SÁBADOS (09 E 16/11) - 09H30
VEÍCULOS DE FINANCIAMENTO - TERÇA (29/10) - 15H
 *Visitação: Pátio Guarulhos I - Segunda, Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO BRADESCO DE 26/10 - 09H30 - ADIADO SINE DIE

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 25/10 - 14h E 01/11 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCIAMENTO
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 31/10 - 14h
VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento
 Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
 *Visitação dia 30/10 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 21/10 - 08h30 E 13h, 24/10 - 08h30, 28/10 - 08h30 E 13h E 31/10 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 22/10/24 - 11h
TERRENO (DESOCUPADO) - CHÁCARA JARAQUÁ - SÃO PAULO - SP
 São Paulo/SP. Chácara Jaraguá. Um terreno, situado a Rua Rio de São Francisco, nº 101 - Lt 2 QD J, no distrito de Perus, loteamento designado Chácara Jaraguá, encerrando a área de 12.844,50m², melhor descrito e caracterizado na matrícula 82.867 do 18º RI de São Paulo/SP. Inscrição municipal 206.008.0002-2. (Desocupado). Lance Inicial: R\$1.100.000,00 É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11-2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

GOV.BR LEILÃO SOMENTE ONLINE - 23/10/24 A PARTIR DAS 09h
OPORTUNIDADES EM SÃO PAULO/SP - COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 60X
 Interessado: Coordenadoria do Patrimônio do Estado - CPE - Alienação Onerosa de 06 imóveis localizados em São Paulo/SP. Tornar-se público que o Estado de São Paulo, por meio da Coordenadoria do Patrimônio do Estado da Secretaria de Gestão e Governo Digital, realizará licitação na modalidade LEILÃO, na forma ELETRÔNICA, com o critério de julgamento por MAIOR LANCE POR ÍTEM, para venda dos imóveis descritos e caracterizados Edital deste leilão, na situação jurídica e no estado de conservação em que se encontram. • Lote 1 - Imóvel - Itaquera-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 1.300.000,00 • Lote 2 - Imóvel (Ocupado) - Campo Belo-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 3.130.000,00 • Lote 3 - Imóvel (Desocupado) - Brooklin Paulista-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 1.495.000,00 • Lote 4 - Terreno (Desocupado) - Butantã-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 565.000,00 • Lote 5 - Terreno (Desocupado) - Jabaquara-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 858.000,00 • Lote 6 - Terreno (Desocupado) - Vila Prudente-São Paulo/SP - Lance inicial R\$ 4.215.000,00. Esta licitação será regida pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pelo Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, pelo Decreto estadual nº 68.422, de 2 de abril de 2024, e pelas demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento. DATA E HORÁRIO DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 23/10/2024 a partir das 9h00 (horário de Brasília). Necessário cadastramento prévio dos interessados no site do leilão www.sodresantoro.com.br. A abertura para lances será a partir das 09h00 (nove) horas do dia 23 de outubro de 2024 até as 15h00 (quinze) horas do dia 09 de outubro de 2024. Da participação no leilão, ressaltamos que o presente leilão terá início às 09h00 com encerramento previsto para às 15h00, sendo que o Leiloeiro Oficial iniciará o apregoamento dos lances a partir das 12h00, ocasião em que o evento poderá ser encerrado a qualquer momento, com os interessados tendo a possibilidade de ofertar lances desde a sua abertura às 09h00. A hora prevista para o início dos pregões sempre será a de Brasília. A hora indicada para a colocação dos lances no prego será apenas estimada, podendo ser antecipada ou postergada, conforme o andamento do leilão, cabendo aos interessados acompanhá-lo do começo ao fim. Edital completo: www.sodresantoro.com.br ou e-negociospublicos - Imprensa Oficial e Leilões (sggd.sp.gov.br) (sggd/transparencia/editsais/leiloes), ou na sede da Unidade Contratante, mediante simples requerimento ou por meio eletrônico. Dúvidas: 11-2464-6460. Leiloeiro Oficial MOACIR DE SANTI - JUCESP nº 315.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 29/10/24 - 11h
LOTE DE TERRENO (DESOCUPADO) - BAIRRO SACO DO INDAIÁ - ILHABELA - SP
 Ilhabela/SP. Bairro Saco do Indaíá. Terreno. Rua Luiz Barreto Barbosa, 800. Condomínio Sobreomar. (Unidades 20 e 21) com área de terreno 4.154,99m², sendo de área privativa aproximada de 2.229,20m² e área edificável de 449,50m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 32.141 do Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP. Inscr. Municipal: 0003.0000.0200. O imóvel possui PROJETO APROVADO para construção de residência unifamiliar Condomínio Residencial. Já está instituído na denominação de Condomínio Sobreomar passagem particular 2 - Unidades 20 e 21 Saco do Indaíá - Ilhabela/SP. O projeto aprovado para construção de um imóvel com 449,50m²de área construída, com 5 quartos, área de estar, churrasqueira, área de serviço, varanda, vagas para 2 carros, pergolado descoberto, área para deck, piscina e casa de máquinas. Obs:3: Até a data de realização do leilão os débitos de condomínio e IPTU, serão de responsabilidade do vendedor. Visitas deverão ser previamente agendadas no Setor de Imóveis com o Emerson, pelo telefone: (11) 2464-6460 ou por meio do e-mail. **LANCE INICIAL: R\$ 580.000,00.** Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS

DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE IMÓVEL RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ/SP
LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0009342-27.2020.8.26.0554. 1ª Praça: 30/10/2024, encerramento às 11h00; 2ªPraça: 21/11/2024, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Direitos possessórios sobre imóvel residencial, com área construída aproximada de 107,00 m², localizado à Rua Adolfo Bastos, nº 581, Vila Bastos, Santo André/SP, constituído de: casa principal com quarto, banheiro, cozinha, sala e vaga de garagem; e edícula com quarto, cozinha e banheiro; e respectivo terreno com área aproximada de 195,36 m², sendo

parte do lote nº 24 da quadra nº 09, medindo 8,80 metros de frente para a rua de sua situação; pelo lado direito, da frente aos fundos, mede 22,20 metros, onde confronta com o lote nº 03-A; do lado esquerdo também mede 22,20 metros, e confronta com parte do lote nº 24; nos fundos mede 8,80 metros, confinando com quem de direito. O imóvel descrito não possui matrícula, devendo esta ser aberta a partir do imóvel descrito na Transcrição nº 8.672, do 1º CRI de Santo André/SP. Contribuinte municipal nº 15.023.057. Avaliação: R\$718.512,41(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 718.513,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$359.257,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 118,00 M² SOCORRO/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Sorocorro/SP. Proc.:1001109-43.2021.8.26.0601. 1ª Praça: 30/10/2024, encerramento às 11h45; 2ªPraça: 21/11/2024, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Imóvel residencial com área construída de 118,00 m², situado à Rua Alcindo de Oliveira Santos, nº 187, esquina com a Rua José Sette, Residencial Palma Real, Sorocorro/SP, e respectivo terreno com área de 282,62 m², designado pelo lote nº 01da quadra F, de formato irregular, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula nº 17.418, do CRI de Sorocorro/SP. Contribuinte municipal nº 01.04.075.0017.001. Avaliação: R\$607.687,09(Set./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 607.688,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$364.613,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO BAURU/SP
LEILÃO ONLINE. 5ª Vara e Ofício Cível do Foro de Bauru/SP. Proc.:0016006-63.2023.8.26.0071. 1ª Praça: 30/10/2024, encerramento às 11h30; 2ªPraça: 21/11/2024, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Imóvel residencial, à Rua Luzia Orestes Gomes, nº 1-09, esquina com a Rua Maria da Conceição, Parque ...Continua na próxima página de leilões judiciais

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES JUDICIAIS

...continuação da página anterior.

Rossi, Bauru/SP, e respectivo terreno, correspondente ao lote nº 01 da quadra C, do loteamento denominado Parque Rossi, com área de 126,285 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula nº 125.257, do 2º CRI de Bauru/SP. Contribuinte municipal nº 4/924/50. Avaliação: R\$146.205,86(Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 146.206,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$102.345,00.

CONJUNTO Nº 31
SAO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 12ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0183271-86.2012.8.26.0100. 1ª Praça: 30/10/2024, encerramento às 12h00; 2ªPraça: 21/11/2024, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 86,65% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Juceesp sob nº 758. •Conjunto nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Rocha Camargo", situado à Rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º Subdistrito da Consolação, São Paulo/SP, com a área útil de 97,50 m², área comum de 24,2225 m², encerrando a área total de 121,7225 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3933% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Matrícula nº 30.054, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 006.036.0417-1. Avaliação: R\$368.198,59(Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$368.199,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$319.045,00.

VEÍCULO BMW X1 S20I ACTIVE FLEX,
GUARULHOS/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores da Capital/SP. Proc.:0022191-20.2022.8.26.0050. 1ª Praça: 18/11/2024, encerramento às 11h30; 2ªPraça: 25/11/2024, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Veículo BMW X1 S20I Active Flex, cor prata, ano de fabricação/modelo 2016/2017, renavam 01103530884, chassi 98MHS7002H4A53022.

Avaliação: R\$97.600,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 97.600,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$78.080,00.

VEÍCULO FORD RANGER XL 13P

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001483-40.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 12h30; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Veículo Ford Ranger XL 13P, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa final 4, cor branca, cabine dupla, diesel, 2968 cilindradas. Avaliação: R\$61.976,64 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 61.976,64; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$49.581,31.

MOTOCICLETA HONDA CG 150 TITAN ES

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001508-53.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 12h40; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 12h40, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Motocicleta Honda CG 150 Titan ES, ano de fabricação/modelo 2005/2005, placa final 7, cor preta, gasolina, 149 cilindradas. Avaliação: R\$7.230,61 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 7.230,61; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$5.784,49.

VEÍCULO BMW Z4 SDRIVE 30I

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001380-33.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 12h50; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 12h50, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial

Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Veículo BMW Z4 SDrive 30i, ano de fabricação/modelo 2021/2022, placa final 4, cor azul, gasolina, 1998 cilindradas. Avaliação: R\$464.824,81 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 464.824,81; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$371.859,85.

VEÍCULO VW AMAROK V6 HIGH AC4

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001572-63.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 13h00; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 13h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Veículo VW Amarok V6 High AC4, ano de fabricação/modelo 2017/2018, placa final 2, cor branca, diesel, cabine dupla, 2967 cilindradas. Avaliação: R\$185.929,92 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 185.929,92; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$148.743,94.

MOTOCICLETA KAWASAKI Z1000

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001276-41.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 13h10; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 13h10, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Motocicleta Kawasaki Z1000, ano de fabricação/modelo 2011/2011, placa final 0, cor preta, gasolina, 1043 cilindradas. Avaliação: R\$40.284,82 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 40.284,82; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$32.227,85.

MOTOCICLETA HONDA NX-4 FALCON

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do

Sul/SP. Proc.:1001479-03.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 13h20; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 13h20, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Motocicleta Honda NX-4 Falcon, ano de fabricação/modelo 2008/2008, placa final 7, cor preta, gasolina, 397 cilindradas. Avaliação: R\$15.287,57 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$15.287,57; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$12.230,06.

MOTOCICLETA HONDA XL 700V TRANSALP

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001476-48.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 13h30; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 13h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Motocicleta Honda XL 700V TRANSALP, ano de fabricação/modelo 2013/2013, placa final 4, cor branca, gasolina, 680 cilindradas. Avaliação: R\$30.988,32 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 30.988,32; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$24.790,66.

TOYOTA HILUX SW4 SRV 4X4

BAURU/SP

LEILÃO ONLINE. 1a Vara Criminal de Santa Fé do Sul/SP. Proc.:1001473-93.2024.8.26.0541. 1ª Praça: 25/11/2024, encerramento às 13h40; 2ªPraça: 02/12/2024, encerramento às 13h40, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 607. •Toyota Hilux SW4 SRV 4X4, ano de fabricação/modelo 2007/2007, placa final 9, cor preta, diesel, 2982 cilindradas. Avaliação: R\$101.744,99 (Out./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 101.744,99; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$81.395,99.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições da
Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para
o código e acesse agora nosso site

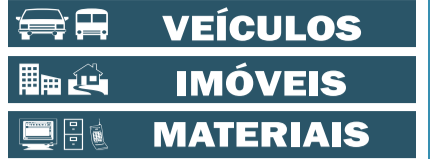


De Caria Propiedades
Nuevos Telefonos: 11 6091-3112 / 15 3196-7149
www.decariaprop.com.ar / info@decariaprop.com.ar

Gascón 720 - La Tablada Bs As
BUENOS AIRES
CEO Juan De Caria



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO | INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO | FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS PRESENCIAL E ON-LINE

<p>250 VEÍCULOS DIA: 29.10.2024 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 29.10.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>400 VEÍCULOS DIA: 30.10.2024 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 30.10.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>350 VEÍCULOS DIA: 01.11.2024 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 01.11.2024, a partir das 08h00 verificar informações no site • DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>
---	---	---

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 | CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 | www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE BENS DIVERSOS SOMENTE ON-LINE

<p>Dia 31/10/2024 - 5ª feira 12h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE LOTE ÚNICO GUILHOTINA HIDRÁULICA CNC</p>	<p>Dia 07/11/2024 - 5ª feira 14h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE SMART TV TCL LED 50" - 55"</p>	<p>Dia 07/11/2024 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE SUMAY - CAIXA SOM AMPLIFICADA</p>	<p>Dia 11/11/2024 - 2ª feira 10h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE REFRIGERADOR GAMER IMBERA 46L - MOBILIÁRIOS - ELETRODOMÉSTICOS</p>	<p>Dia 11/11/2024 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE PLAYER AUTOMOTIVO RETRÁTIL - RÁDIOS PORTÁTEIS EXCELLENCE</p>
--	--	---	--	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

virgo LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 01 IMÓVEL

FECHAMENTO: 28/10/2024, a partir das 11h00

MANAUS/AM - BAIRRO SÃO JORGE

APARTAMENTO n° 203 c/ VAGA DE GARAGEM
 Av. Pedro Teixeira, 1001 Residencial Parque Sabiá (Bloco B)
 ÁREA PRIVATIVA: 112,18m²
 Lance Mínimo: R\$ 350.000,00

FORMAS DE PAGAMENTO:
 -À vista, sem desconto | Obs.: Sem uso do FGTS.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 sac@freitasleiloeiro.com.br | (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO Leilão de 07 IMÓVEIS

DATA DO LEILÃO: 31/10/2024
 Abertura dos Lances: 09h00
 Encerramento do Leilão: 15h00

SOMENTE ONLINE

IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO:

- ARIRANHA • LINS
- AVARÉ • RIBEIRÃO BONITO
- CLEMENTINA • SANTA LÚCIA

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 sac@freitasleiloeiro.com.br | (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco bsp empreendimentos LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 03 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 28/10/2024, a partir das 10h00

LOCALIDADES: RIO DE JANEIRO/RJ | SÃO CARLOS/SP

IMÓVEIS COMERCIAIS DESOCUPADOS | EX-AGÊNCIAS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24 vezes com juros/correção

O edital deste leilão encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Documentos de Osasco/SP sob nº 232.692.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
 sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL 46 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 04/11/2024, a partir das 10h00
 2º LEILÃO - 07/11/2024, a partir das 10h00

LOCALIDADES: BA CE GO MG MT PR RJ RS SC SP

APARTAMENTOS • CASAS • FLAT IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
 af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 29 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 07/11/2024, a partir das 11h00

LOCALIDADES: BA GO MG MT PR RJ RS SC SE SP TO

APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS TERRENOS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>
 sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

SAVE THE DATE

3º LEILÃO



Caceres/MT

OTÁVIO E LEONARDO CORRÊA

SÁBADO | 14h
02.NOV
2024

LOCAL: CUIABÁ/MT

Leiloeiro

Transmissão ao vivo

Assessoria

Promoção



Casa Leiloeira desde 1960
Leiloeiro Oficial

DESDE 1960



Leilão de Veículos

**SEMI-NOVOS,
SINISTRADOS
RECUPERÁVEIS E
SUCATAS**



WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR



31 3344.0060



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

TODOS OS TIPOS ANOS E MARCAS.

LEILÕES DE VEÍCULOS, SEMI NOVOS, USADOS E SINISTRADOS

Mais Informações Casa Leiloeira
 (31) 3344.0060

Acesse e dê seu lance
www.casaleiloeira.com.br





Imóveis com até 40% de desconto

Confira nossos destaques:

LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP:754 (19) 99695-2810 RUA MARIA ÂNGELA, 390, CONJUNTO 10 BAIRRO BERLIM, JAGUARIÚNA/SP

Table with 8 columns and 10 rows of auction listings. Each cell contains an ID, property description, process number, and auction details (date, time, starting bid).

* os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o índice de indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim, Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site www.picellileiloes.com.br

Processo Competitivo Organizado N.º 1117030-11.2015.8.26.0100



Extrato do edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público através do Processo Competitivo, na forma do que autoriza o art. 142, IV da Lei 11.101/2005 do bem imóvel aprovado no plano de alienação (fls. 7625/7630), bem como, intimações de uma empresa em recuperação judicial PROJECTUS CONSULTORIA LTDA, CNPJ 64.098.932/0001-00, com deferimento às fls. 354/356, com o termo de compromisso assinado pelo administrador judicial F. Rezende Consultoria em Gestão Empresarial Ltda, CNPJ n. 19.752.868/0001-76, Ministério Público, credores habilitados e interessados, por ordem do MM Juiz. ADLER BATISTA OLIVEIRA NOBRE, da 1ª Vara De Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo do Estado de São Paulo no processo n.º 1117030-11.2015.8.26.0100, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado o leilão público para alienação dos imóveis de MATRÍCULA Nº 11.248 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP e MATRÍCULA Nº 12.372 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP, com fundamento no artigo 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil a venda dos bens podem ser unilateral ou em conjunto, através do Leiloeiro JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora PICELLI LEILOES a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134, o leilão se inicia em 19/11/2024 às 11h30min e se encerra em 19/12/2024 às 11h30min onde serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 30 dias para o 2º LEILÃO: Inicia-se em 19/12/2024 às 11h30min e se encerra em 20/01/2025 às 11h30min onde serão aceitos lances a partir 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 45 dias para o 3º LEILÃO: Inicia-se em 20/01/2025 às 11h30min e se encerra em 20/02/2025 às 11h30min onde serão aceitos lances a partir de 40% do valor da avaliação atualizado nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020, edital na íntegra na plataforma do leiloeiro.

Sucesso! Picelli Leilões de Imóveis e Carros Antigos



Joel Augusto Picelli Filho



Instagram: @picelli.leiloes

WhatsApp: +55 19 996952810

contato@picellileiloes.com.br

www.picellileiloes.com.br

Aqui no escritório **Picelli Leilões** somos um time apaixonado por Leilões, resultados, atendimento e vendas. A atividade de Leilão é exercida através de um Leiloeiro Oficial.

O Leiloeiro Oficial Joel Augusto Picelli Filho, matriculado na JUCESP sob número 754, nomeado no ano de 2007 (se quiser conhecer o currículo completo, deixaremos ao final do texto um link para o perfil dele no LinkedIn). O que não pode ser escrito nem demonstrado no currículo é a paixão que o ilustre Leiloeiro tem por Leilões, vendas e resultados. Apaixonado por Leilões, resultados, atendimento, simplificação de processos e principalmente **GERAÇÃO DE CAIXA!** O Leilão é uma modalidade de venda segura, rápida, transparente e eficaz.

A venda é feita em um dia, sem preocupações ou trabalho, sem inadimplência e com várias outras vantagens. As especialidades são: Leilões de imóveis, veículos e bens.

Leilões Judiciais, Alienação fiduciária, Falências, Recuperações Judiciais e Leilões corporativos (contratados por empresas).

Conheça mais sobre Leilões, esclareça mitos ou lendas conversando conosco, saiba o que o leilão pode fazer por você, sua empresa, seu processo. Seja para comprar, para nos contratar, para vender conosco.

Leilão é um tema habitual para alguns e desconhecido para outros, existem muitos mitos e lendas. Quer de fato saber mais, ligue para Picelli, siga nosso Instagram (**INSTAGRAM PICELLI.LEILOES**). Entendemos e atuamos desde 2007 com **LEILÕES JUDICIAIS e EXTRA-JUDICIAIS, Aliações Fiduciárias, soluções creditórias para processos, Leilões de veículos especiais e de alto valor, Leilões de imóveis e outros.**

Indique o **Leiloeiro Oficial Joel Picelli**, para fazer a alienação nos autos. Se você é loteador, agente financeiro, incorporador ou simplesmente atua (ou quer atuar) em contratos com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com base da Lei 9.514/97?**

Entre em contato, Picelli, tem solução completa **“full service”** ou sob demanda para a necessidade. Você tem algo que não usa na empresa, estoque obsoleto, imóveis e deseja transformar em **DINHEIRO**, ter liquidez? Aqui é o lugar certo, entre em contato que organizamos o Leilão e a venda com 100% de resultado, venha para cá.

Você gosta de Leilões, deseja arrematar algo ou simplesmente se interessa pelo assunto?

Tire as suas dúvidas conosco, não deixe dúvidas ou inseguranças estragar a possibilidade de um **BOM NEGÓCIO**. Consulte o site e procure o profissional para ajudar na solução de sua demanda. É muito bom lhe entregar um ótimo resultado, afirma Joel Picelli.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro: O Visionário por Trás do Dia do Leiloeiro 19 de Outubro e a Liderança no Setor de Leilões



Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro

Dr. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial do Estado de São Paulo, é uma referência intelectual e de liderança na classe dos Leiloeiros. Formado em Direito pela Universidade Mackenzie e em Comunicação Social pela Fundação Armando Álvares Penteado, além de ser pós-graduado em Economia, ele traz consigo uma vasta experiência tanto no campo jurídico quanto na comunicação e economia. Seu papel como ex-presidente do Sindicato dos Leiloeiros de São Paulo, da Federação Brasileira de Leiloeiros e da Associação Brasileira de Leiloeiros demonstra o seu comprometimento em fortalecer a profissão em nível nacional e internacional.

Sodré Santoro também desempenhou um papel crucial no cenário legislativo ao defender os interesses dos leiloeiros no Senado Federal. Sua luta pela regulamentação da profissão e pela defesa de temas essenciais para a classe garantiu avanços significativos ao longo dos anos. Um dos marcos mais importantes de sua atuação foi a criação do Dia do Leiloeiro, celebrado anualmente no dia 19 de outubro, data que marca a promulgação do Decreto nº 21.981 de 1932, responsável por regulamentar a profissão de Leiloeiro no Brasil.

A criação desta data, por meio de sua atuação como senador, não apenas celebra o trabalho árduo dos leiloeiros, mas também ressalta a importância da profissão no cenário econômico brasileiro. A comemoração do Dia do Leiloeiro serve como um reconhecimento à responsabilidade, à integridade e à transparência que esses profissionais garantem em cada transação que conduzem. Sodré Santoro, ao instituir essa data, consolidou o papel fundamental dos leiloeiros na construção de um mercado mais justo e equilibrado.

Em entrevista ao *Jornal Primeiro Lance*, Sodré Santoro refletiu sobre a importância histórica do Decreto nº 21.981 e sobre a necessidade de contínuas melhorias para a profissão. Segundo ele, "a profissão de leiloeiro é uma das mais antigas, regulada por lei há quase um século, e continua sendo crucial para o funcionamento do mercado, garantindo a segurança jurídica nas relações entre compradores e vendedores."

Jornal Primeiro Lance (JPL) – Dr. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, o senhor pode nos falar sobre a importância do Dia do Leiloeiro e como ele fortalece a profissão?

Sodré Santoro – "A criação do Dia do Leiloeiro, em 19 de outubro, não foi apenas uma homenagem à categoria, mas uma forma de reconhecer o papel crucial que o Leiloeiro desempenha na sociedade. Ao celebrar essa data, destacamos a responsabilidade que cada leiloeiro tem em garantir a confiança e a transparência nas transações, algo que é fundamental para o desenvolvimento econômico e social do Brasil."

JPL – Como o Decreto nº 21.981/1932 ainda se mantém relevante após quase um século de sua criação?

Sodré Santoro – "Esse Decreto, de quase 100 anos, ainda é a base da regulamentação da profissão. Ele garante que tanto os vendedores quanto os compradores tenham a proteção legal necessária para realizar transações com segurança."

Embora o mercado tenha mudado muito desde então, especialmente com a digitalização, a essência da profissão permanece a mesma: garantir a confiança pública. Com o avanço tecnológico, discutimos recentemente no Congresso a modernização de alguns aspectos da lei, para assegurar que os Leiloeiros continuem sendo essenciais neste novo ambiente digital."

Este texto une tanto a valorização do papel histórico de Sodré Santoro na defesa da profissão de leiloeiro, quanto a ênfase na criação do Dia do Leiloeiro em 19 de outubro, com um foco intelectual e voltado para a relevância contemporânea da profissão.

O texto está adequado para refletir o alto nível de influência e visão do Senador Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, pronto para ser apresentado em qualquer contexto de prestígio. **Passos Camargos**

ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

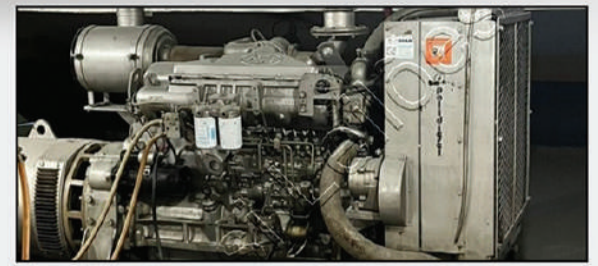
PRÓXIMOS LEILÕES 10/2024 - 11/2024



DIA 22.10.2024 | 10:00h
ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRAS E PRANCHA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Londrina/PR



DIA 22.10.2024 | 15:00h
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 23.10.2024 | 11:00h
PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS, TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



DIA 23.10.2024 | 15:00h
DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



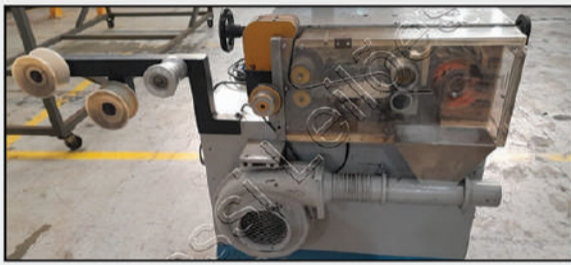
DIA 24.10.2024 | 11:00h
VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS PESADAS, PLATAFORMAS, IMPLEMENTOS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 24.10.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 25.10.2024 | 11:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



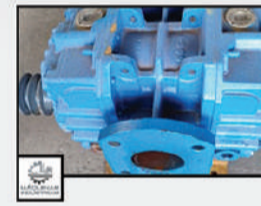
DIA 29.10.2024 | 11:00h
EXTRUSORA, ELÉTRICOS, TRANSFORMADORES, ALMOXARIF. E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP



DIA 30.10.2024 | 10:30h
VW 13.130 * MB L2213 * S10 F250 * SEMI-REBOQUE CARROCERIA * MOTOCANA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Araçatuba/SP



DIA 30.10.2024 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR



DIA 31.10.2024 | 10:30h
BOMBAS * REDUTORES FERRAMENTAS * VÁLVULAS MOTORES * GUINCHOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Vila Velha/ES



DIA 31.10.2024 | 11:00h
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 31.10.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP (Em loteamento)



DIA 05.11.2024 | 15:00h
VINHOS, GERADORES E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Araucária/PR



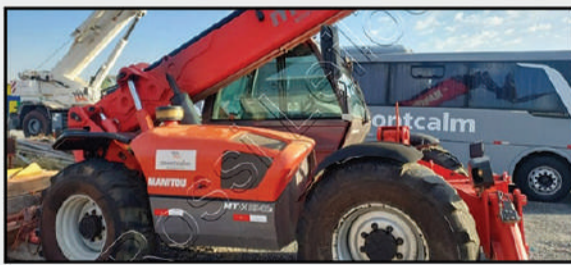
DIA 06.11.2024 | 10:30h
COMPRESSOR * FILTROS PEÇAS P/ CAMINHÃO * PNEUS EQUIPAMENTOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: General Salgado/SP



DIA 06.11.2024 | 11:00h
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



DIA 06.11.2024 | 15:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



DIA 07.11.2024 | 11:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E INFORMÁTICA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Malinque/SP



DIA 07.11.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP (Em loteamento)



DIA 08.11.2024 | 11:00h
FERRAMENTAS, TINTAS, BEBIDAS, BRINQUEDOS E ITENS DE BAZAR
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: (aguarde. Em loteamento)



DIA 08.11.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

1 Cadastro
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2 HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3 LANCES
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br