

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXIV-nº1250-BRASIL: São Paulo, 16 a 22 de Dezembro de 2024

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

O papel de Ayrton Senna foi interpretado com maestria por Gabriel Leone



Gabriel Leone

Rossi Leilões de Máquinas

Caminhões, Equipamentos e Veículos



www.leilaoonline.net

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

Feliz Natal

Desejamos a todos os nossos clientes, colaboradores e parceiros um **FELIZ NATAL** e boas festas!

Recesso de final de ano

Horários de atendimento no final de ano:

- **Recesso Geral:** 26/12 a 05/01. Retornamos em 06/01.
- **Pátio de Leilões - Sumaré:** Funcionamento normal, exceto nos feriados 25/12 e 01/01

Confira nossa agenda de leilões para 2025 e planeje suas oportunidades!





OUTLET ACLIMAÇÃO
 Lupo- Malwee - Trifil
WhatsApp:95050-4098
 Av Aclimação, 635

OUTLET LIBERDADE
 Rua Galvão Bueno, 358
 LUPO -MALWEE - TRIFIL
WhatsApp: 11 95050-9983

Loja da Liberdade abre sua segunda unidade em São Paulo em grande estilo. Com o objetivo de vender roupas de qualidade de marcar nacionais, a OUTLET LIBERDADE abre sua segunda unidade no Bairro da Aclimação ao lado do Posto Shell. "Parece que foi ontem que estávamos lutando contra a pandemia e nadando para sobreviver em um mar de incertezas" declara Daniel, fundador no projeto, que durante a pandemia vendeu seu estoque na , para sobreviver.

Hoje o empresário trouxe a nova loja em formato de container, um projeto totalmente disruptivo para o bairro! Usando seu jargão de Vender coisa boa num preço bacana Daniel e sua esposa Graciele conquistaram os consumidores da Liberdade e agora da Aclimação.

As lojas estão abertos de domingo a domingo - De segunda a sábado das 10 às 19:00 - E Domingo das 11:00 as 17:00

Vale a pena conhecer a lojinha container da Aclimação!



Imóveis com até 40% de desconto

Confira nossos destaques:

LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

WWW.PICELLILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP/754 (19) 99695-2810 RUA MARIA ANGELA, 390, CONJUNTO 10 BAIRRO BERLIM, JAGUARIUNA/SP

Grid of 48 real estate auction listings with details like ID, description, location, and bidding dates.

Legal disclaimer text regarding the auction process, including terms of sale and contact information.

Advertisement for 'De Caria Propiedades' featuring a cityscape background, contact numbers (11 6091-3112 / 15 3196-7149), website (www.decariaprop.com.ar), and project name 'Gascón 720 - La Tablada Bs As BUENOS AIRES'.



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 23, 26 E 27/12 - 09h30 E 30/12 E 02 E 03/01 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE VEÍCULOS DE SEGURO
QUARTA (08/01) - 14H E SÁBADOS (28/12 E 04/01) - 09H30
 *Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 27/12 E 03/01 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 26/12 - 14h
VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento
 Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
 *Visitação dia 23/12 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 23/12 - 08h30 E 13h, 26/12 - 08h30, 30/12 - 08h30 E 13h E 02/01 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE IMÓVEIS



GOV.BR
LEILÃO SOMENTE ONLINE - 17/12/24 A PARTIR DAS 09h
OPORTUNIDADE DE FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO (DESOCUPADO) NA MOOCA - SÃO PAULO/SP
COM POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 60x
 EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS Nº 009/2024. Nº do Processo: 018.00013468/2023-14. Interessado: Centro de Desmobilização de Ativos Imobiliários. Alienação de imóvel localizado em São Paulo/SP. Toma-se público que o Estado de São Paulo, por meio da Coordenadoria de Patrimônio do Estado da Secretaria de Gestão e Governo Digital (CNPJ 39.467.292/0001-02), realizará licitação na modalidade LEILÃO, na forma ELETRÔNICA, com o critério de julgamento por MAIOR LANCE POR ITEM, para venda do imóvel descrito e caracterizado no Anexo I do Edital, na situação jurídica e em estado de conservação em que se encontram. • LOTE UNICO: Fração ideal de imóvel urbano (desocupado), esquina com a Rua Nicácio, Parte Lote 48, Quadra 80, Parque da Mooca, São Paulo/SP. Metragem de 7.113,55m², consoante laudo de avaliação. LANCE INICIAL: R\$ 32.500.000. Esta licitação será regida pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pelo Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, pelo Decreto estadual nº 68.422, de 2 de abril de 2024, e pelas demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento. DATA E HORÁRIO DO LEILÃO ELETRÔNICO: Dia 17/12/2024 a partir das 9h00 (horário de Brasília). Necessário cadastramento prévio dos interessados no site do leilão www.sodresantoro.com.br. A abertura para lances será a partir das 09h00 (noventa) horas do dia 17 de dezembro de 2024 até as 15h00 (quinze) horas do dia 17 de dezembro de 2024. Da participação no leilão, ressaltamos que o presente leilão terá início às 09h00 com encerramento previsto para às 15h00, sendo que o Leiloeiro Oficial iniciará o apregoamento do lote a partir das 12h00, ocasião em que o evento poderá ser encerrado a qualquer momento, com os interessados tendo a possibilidade de ofertar lances desde a sua abertura às 09h00. A hora prevista para o início dos pregões sempre será a de Brasília. A hora indicada para a colocação do lote no prego será apenas estimada, podendo ser antecipada ou postergada, conforme o andamento do leilão, cabendo aos interessados acompanhá-lo do começo ao fim. Consulte edital completo: www.sodresantoro.com.br. ou e-negócios públicos - Imprensa Oficial e Leilões ([sggd/transparencia.editalis/leiloes](mailto:sggd@transparencia.editalis/leiloes)), ou na sede da Unidade Contratante, mediante simples requerimento ou por meio eletrônico. Dúvidas: 11-2464-6460. Visitação mediante agendamento prévio através do e-mail af@sodresantoro.com.br - Leiloeiro Oficial FLÁVIO CUNHA SODRÉ SANTORO - JUCESP nº 581.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 10/01/25 - 11h
SALAS COMERCIAIS - CENTRO - RIO DE JANEIRO
 • **Lote 01: DESOCUPADO.** 6º Pavimento do Edifício Montreal, Av. Presidente Vargas nº 509, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Matrícula: nº 20380 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 730.000,00. • **Lote 02: DESOCUPADO.** 7º Pavimento do Edifício Montreal, Av. Presidente Vargas nº 509, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Matrícula: nº 20660 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 730.000,00. • **Lote 03: DESOCUPADO.** 9º Pavimento do Edifício Montreal, Av. Presidente Vargas nº 509, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Matrícula: nº 20379 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 730.000,00. • **Lote 04: DESOCUPADO.** Sobreloja 204 do Ed. Inconfidentes, situado na Av. Graça Aranha nº 19, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Matrícula: nº 12925-2-AC do 7º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 345.000,00. • **Lote 05: DESOCUPADO.** Sala Comercial 401 do Edifício Inconfidentes, situado na Avenida Graça Aranha nº 19, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Matrícula: nº 12926-2-AD do 7º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 250.000,00. • **Lote 06: LOCADO.** Sala Comercial 403 do Edifício Inconfidentes, situado na Avenida Graça Aranha nº 19, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Bairro Centro. Matrícula: nº 12927-2-AE do 7º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 280.000,00. • **Lote 07: DESOCUPADO.** Salas nº 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318 e 319 do Edifício Guinle, situado na Avenida Rio Branco nº 135, Centro - Rio de Janeiro/RJ. Matrículas: nº 15362-2-Z, 15363-2-AA, 15364-2-AB, 15365-2-AC, 15366-2-AC, 15367-2-AE, 15368-2-AF e 15369-2-AG do 7º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. LANCE INICIAL: R\$ 550.000,00. Visitas deverão ser previamente agendadas com Emerson (setor de imóveis), no telefone: (11) 2464-6460 - Ramal: 6460 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. Visitas deverão ser previamente agendadas com Emerson (setor de imóveis), no telefone: (11) 2464-6460 - Ramal: 6460 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - ONLINE
1º LEILÃO: 09/01/25 - ÀS 13h - LANCE MÍNIMO: R\$ 195.178,46
2º LEILÃO: 16/01/25 - ÀS 13h - LANCE MÍNIMO: R\$ 193.620,10
APTO. RESIDENCIAL CHÁCARAS SÃO PAULO - FRANCA - SP
 Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por Ancora Adm. De Consórcios S/A, inscrita no CNPJ nº 60.375.243/0001-36, com sede na Av. Doutor Antônio Barbosa Filho, nº: 1260 - Jd. Consolação - Franca/SP, promoverá a venda em Leilão (1º e/ou 2º) do imóvel abaixo descritos, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: B Franca/SP. Bairro Chácaras São Paulo. Av. Ministro Rui Barbosa, nº: 2080 - Ap 13 - Bloco H - Cond. Residencial Pérola, com área real total de 84.5929m², sendo 43.1700m² de área real privativa coberta; 11.0400m² de área real de estacionamento descoberto, sendo 01 vaga individual e indeterminada. Melhor descrito e caracterizado na matrícula 70.916 do 02º RI de Franca/SP. Inscrição municipal 01113080014203. (Ocupado). Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. O Ex-Devedor Fiduciário será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Pagamento: valor do arremate à vista mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Consulte condições e edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Efetuar cadastramento prévio no site do Leiloeiro, conforme descrito no edital. Informações: 11 2464-6464. E-mail: af@sodresantoro.com.br.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 16 A 20/12 - 15h00
COMPUTADORES, CADEIRAS, ROUPEIROS, NOTEBOOK, MONITORES, TABLET, TRATORES E SUCATAS DIVERSAS.

• **16/12/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. MATO GROSSO, 640 - CENTRO, MAL. CÂNDIDO RONDON - PR, 85060-000. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO COM UYARA 45 9965-0808 AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA HOSPITALAR : CAMAS MÓVEIS P/ CASA : CAMAS, COLCHÕES MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, ARQUIVOS, CADEIRAS, MESAS, PRATELEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. PAISSANDU, 1842 - CENTRO (SUL), TERESINA - PI, 64001-120. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO: ELANE (86) 98811-1655 DIVERSOS : DIVERSOS HOSPITALAR : CAMASBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO AV. INDEPENDÊNCIA, 70 - BLUE TOWER. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO COM THOMAS (44) 8811-8360 ELETRODOMESTICOS : LIQUIDIFICADORES HOSPITALAR : MACAS PARA AMBULATÓRIOS INFORMATICA : RACKS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO R. CATULO CEARENSE, 34 - GALPAO IMC. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO COM THOMAS (44) 8811-8360 ELETRODOMESTICOS : REFRIGERADORES HOSPITALAR : MATERIAS INFORMATICA : COMPONENTES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. GILBUÉS, Nº 2931, BAIRRO SÃO PEDRO, TERESINA - PI. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO: ELANE (89) 98811-1655 HOSPITALAR : MATERIAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : MESAS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTES LOCALIZADOS NA RUA GILBUÉS, Nº 2931, BAIRRO SÃO PEDRO, TERESINA - PI. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS (AGENDAMENTO PRÉVIO DE 24H) E RETIRADAS, COM O SR(A) ELANE (86) 98811-1655. ELETRODOMESTICOS : VENTILADOR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO R. NÉO ALVES MARTINS, 3103 - HOSPITAL SAO MARCOS. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO COM THOMAS (44) 8811-8360 HOSPITALAR : MATERIAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: JUNIDÁI - SP. VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM SR(A) ANDREA / SAMUEL NO TELEFONE - WHATSAPP (11) 965737802 LAZER/ESPORTES : HOVERBOARD, PATINETES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NO ENDEREÇO AVENIDA JOÃO DE JORGE, Nº378, PARQUE INDUSTRIAL (ABAIXO DA ATLAS VEÍCULOS), CIDADE: TAQUARITINGA - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVEREM SER AGENDADAS COM O SR. BRUNO POLETTI LAURINI, PELO WHATSAPP: (16)99740-8406. TRATORES : TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NO ENDEREÇO AVENIDA JOÃO DE JORGE, Nº378, PARQUE INDUSTRIAL (ABAIXO DA ATLAS VEÍCULOS), CIDADE: TAQUARITINGA # SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVEREM SER AGENDADAS COM O SR. BRUNO POLETTI LAURINI, PELO WHATSAPP. (10)99740-8406. TRATORES : TRATOR DE RODAS.

• **17/12/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : LUSTRES, TINTAS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRICOS : CABOS E FIOS ELETRODOMESTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, LAVADORAS DE PRESSÃO, UTENSILIOS DE COZINHA, UTENSILIOS PESSOAIS LAZER/ESPORTES : DIVERSÕES ELETRONICAS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : MESAS PET SHOP : HIGIENE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE ELETRICOS : SUCATA DE PAINELS ELÉTRICOS, SUCATA DE PAINEL SUCATAS DE ELETROELETRÔNICOS : SUCATA DE EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. **18/12/2024**

- **15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO NA AVENIDA ROMANO ZORZO, 650 - JD. SOBRADINHO - ARARAS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO E-MAIL: JOAO.BERTOLINI@FORTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO). TRATORES : TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: APENAS EXPOSIÇÃO DE FOTOS. VISITAÇÃO: SEM VISITAÇÃO UTILIDADES DOMÉSTICAS : FACAS, GARFOBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMESTICOS : FREEZER, GRILL INFORMATICA : NOTEBOOK SUCATA : OUTRAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE ASPIRADOR DE PÓ, SUCATA DE CAIXAS ACUSTICA, SUCATA DE FERRO DE PASSAR, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSILIOS DE COZINHA SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE FONTES, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE NETBOOK, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE SERVIDORES SUCATAS DE MOTORES : SUCATA DE ELÉTRICOS SUCATAS DE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE ESCRIVANINHA SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE AP. TELEFONICOS. **19/12/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO

: SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE SOM, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE DIVERSÕES ELETRONICAS. **20/12/2024 - 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA SANTA MARIA DO PARÁ, 32 - BONSUCESSO, GUARULHOS - SP, 07175-400. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE). BALANÇAS : DIVERSOS CASA / CONSTRUÇÃO : JANELAS, LAVATORIOS, LUMINÁRIAS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : BEBEDOUROS EMPILHADEIRAS : ELÉTRICAS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : AUTOCLAVE, CENTRIFUGA, DIVERSOS, ENVASADEIRA, QUEIMADOR, SELADORA, TANQUE SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE COMPONENTES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA SANTA MARIA DO PARÁ, 32 - BONSUCESSO, GUARULHOS - SP, 07175-400. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA COM O SR. JHONATAS NO EMAIL: JHONATAS.SILVA@DOREMUS.COM.BR DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: TAPURAH - MT. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. SUCATAS DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS : SUCATA DE TRATORES/MASSEY FERGUSON/MF4202/BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACADEMIA : ESTEIRA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : TV SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE TV. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

bradesco
SOMENTE ONLINE - 19/12 - 14h30
RETROSCAVADEIRAS
 • **19/12/2024 - 14h30:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TERRAPLENAGEM : RETROSCAVADEIRAS. Pagamento de 100% no ato de arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - 23, 26 E 27/12 - 15h e 30/12 E 02 E 03/01 - 15h
MÓVEIS P/ ESCRITÓRIO, ELETRODOMÉSTICOS, INFORMÁTICA, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, MATERIAS E EQUIP. INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607 (23, 26 e 27/12).
 Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 641 (30/12 e 02 e 03/01).

bradesco
SOMENTE ONLINE - 19/12 - 14h30
RESTROSCAVADEIRA
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192. *Continuar na página seguinte...*



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES JUDICIAIS

...Continuação da página anterior.

VEÍCULO VOLKSWAGEN PARATI CL 1.8

GUARATINGUETÁ/SP
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0011193-27.2006.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, encerramento às 11h00; 2ª Praça: 30/01/2025, encerramento às 11h00; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Veículo Volkswagen Parati CL 1.8, ano de fabricação/modelo 1994/1994, cor cinza, renavam 00621945510, chassi 9BWZZZ30ZRP229230. Avaliação: R\$4.370,55 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.371,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$2.186,00.

VEÍCULO FORD FOCUS 1.6L FC

GUARATINGUETÁ/SP
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0010933-71.2011.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, encerramento às 11h50; 2ª Praça: 30/01/2025, encerramento às 11h50; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Veículo Ford Focus 1.6L FC, ano de fabricação/modelo 2005/2005, cor preta, renavam 00867862742, chassi 8AFDZZFFC5J444004. Avaliação: R\$15.690,09 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$15.691,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$7.846,00.

DIREITOS SOBRE MOTOCICLETA

GUARATINGUETÁ/SP
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0002641-78.2003.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, encerramento às 11h40; 2ª Praça: 30/01/2025, encerramento às 11h40; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Direitos sobre Motocicleta Honda XRE 190, ano de fabricação/modelo 2021/2021, cor prata, flex, renavam 01277299568, chassi 9C2MD4110MR105078. Avaliação: R\$21.992,48 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$21.993,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$10.997,00.

R\$10.997,00.

MÁQUINA DE SOLDA DIELETRICA

GUARATINGUETÁ/SP
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0006571-36.2005.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, encerramento às 12h00; 2ª Praça: 30/01/2025, encerramento às 12h00; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Máquina de solda dielétrica, marca Aratec, Ord. Prod. 849-8/89, cor verde. Avaliação: R\$16.364,21 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$16.365,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$8.183,00.

VEÍCULO FIAT UNO ELETRÔNICO

GUARATINGUETÁ/SP
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0006496-26.2007.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, às 12h20; 2ª Praça: 30/01/2025, às 12h20; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Veículo Fiat Uno Eletrônico, ano de fabricação/modelo 1994/1994, cor vermelha, renavam 00621102334, chassi 9BD146000R5203330. Avaliação: R\$4.357,31 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$4.358,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$2.180,00.

VEÍCULO VOLKSWAGEN PARATI

GUARATINGUETÁ/SP
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0006831-06.2011.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, encerramento às 11h00; 2ª Praça: 30/01/2025, encerramento às 11h00; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Veículo Volkswagen Parati, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor cinza. Avaliação: R\$3.661,02 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.662,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$1.832,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício da Família e Sucessões do Foro Central/SP. Proc.:0000909-67.2022.8.26.0100, 1ª Praça: 11/12/2024, encerramento às 11h30; 2ª Praça: 06/02/2025, encerramento às 11h30; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Lote 01 - Caminhão Mercedes Benz L 1513, ano de fabricação/modelo 1982/1983, cor amarela, a diesel, renavam 00351228012, chassi 34500512614933. Avaliação: R\$52.915,00 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$52.915,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$26.458,00. *Lote 02 - Caminhão Mercedes Benz LA 1113, ano de fabricação/modelo 1977/1978, cor azul, a diesel, renavam 00382789180, chassi 34403312373694. Avaliação: R\$47.571,00 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 47.571,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$23.786,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0006318-38.2011.8.26.0220, 1ª Praça: 18/12/2024, encerramento às 12h50; 2ª Praça: 13/02/2025, encerramento às 12h50; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Lote de terreno com área de 280,00 m², situado na Avenida Walter Rodrigues da Silva, nº 489, Beira Rio II, Guaratinguetá/SP, constituído pelo lote nº 22 da quadra K, do Loteamento denominado Parque Residencial Beira Rio II, medindo 10,11 metros de frente, em curva, com desenvolvimento de raio de 1.000,00; 27,00 metros de lado para o lote nº 23; 10,00 metros de fundo para o lote nº 11; e 29,00 metros de lado para o lote nº 21; todos da mesma quadra K. Matrícula nº 22.860, do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 0526602200. Avaliação: R\$295.029,50 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$295.030,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$147.516,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

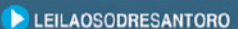
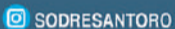
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais

da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0011125-33.2013.8.26.0220, 1ª Praça: 18/12/2024, encerramento às 11h50; 2ª Praça: 13/02/2025, encerramento às 11h50; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Imóvel residencial, situado à Rua Tabajaras, nº 105, Bairro Pedregulho, Guaratinguetá/SP, e respectivo lote, constituído de metade do lote nº 78 da quadra nº 04, medindo 5,00 metros de frente; igual largura nos fundos; por 24,00 metros da frente aos fundos; dividindo do lado esquerdo de quem olha da rua para o terreno, com Ary de tal; do lado direito, com o remanescente do lote nº 78, de Maria Geraida da Silva; e nos fundos com a Vila Galvão. Transcrição nº 35.891, do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 0601700700. Avaliação: R\$ 195.337,12 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$195.338,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$97.670,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0000995-72.1999.8.26.0220, 1ª Praça: 18/12/2024, encerramento às 13h20; 2ª Praça: 13/02/2025, encerramento às 13h20; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Juceesp sob nº 192. *Imóvel residencial, situado à Rua Jerônimo de Albuquerque, nº 142, Nova Guará, Guaratinguetá/SP, e respectivo terreno com área de 285,00 m², constituído pelo lote nº 34 da quadra I, do loteamento Nova Guará, medindo 10,00 metros de frente para referida rua; confrontando de um lado, onde mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 33; de outro lado mede 30,00 metros e confronta com o lote nº 35; e pelos fundos, onde mede 9,00 metros e confronta com o lote nº 08. Matrícula nº 1.728, do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 0504803600. Avaliação: R\$299.810,12 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$299.811,00; Lance mínimo, 2ª praça: R\$149.906,00.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA PAISAGEM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 17.243.564/0001-58, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, Térreo, sala 5 - C, Cambui - Cep: 13025-320, neste ato representado por seu diretor FRANCO ALBERTO PASQUALI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 176.780.228-59, e por sua procuradora PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06, nomeada nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo, livro 1283, páginas 83/96, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 176.382 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP, com prenotação em 04 de fevereiro de 2019 e registrado em 18 de fevereiro de 2019 (R.3/176.382 e R.4/176.382), na qual figuram como DEVEDORA FIDUCIÁRIA: ADRIANA DAS GRAÇAS BORGES, brasileira, solteira, diarista, portadora da cédula de identidade RG n. 38.037.373 SSP/SP inscrita no CPF/MF: 335.508.788-26 residente e domiciliada na Rua Nivaldo Alves Bonilha 1402, Bairro Cidade Satélite Irlis, Cidade de Campinas/SP - CEP 13059648, com endereço eletrônico adrianaadegracasborges@gmail.com seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1ª Leilão: 16/12/2024 às 15:00h - Valor: R\$ 311.638,08
2ª Leilão: 23/12/2024 às 15:00h - Valor: R\$ 576.940,99

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: Apartamento nº 33C, "Tipo c2", localizado no 4º pavimento tipo (3º Andar) do Bloco C, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA PAISAGEM, situado na Avenida C, nº 20, lote 01 quadra D, no loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui área privativa total: 57,940m², área de uso comum: 57,350m², área real total: 115,290m², fração ideal do terreno (%) 0,614333%, fração ideal (m² terreno) 53,76 m², com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo.
- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.382 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada - microfilme n 450.535 em 30 de setembro de 2024 - Av.5/176.382.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) arrematante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: CASABLANCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 21.183.770/0001-97, com sede na cidade de Indaiatuba, à Rua das Orquídeas, nº 667, Sala 611, Jardim Pompéia, CEP 13.345-040 neste ato por suas procuradoras SZ GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SZ REALTY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A (esta, também INTERVENIENTE GARANTIDORA), conforme prolação lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo, livro 1229, página 323/326 e representadas por FRANCO ALBERTO PASQUALI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 176.780.228-59 e THIAGO CARDOSO TEIXEIRA TAVARES, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade n. 3.688.170 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.593.659-90, ambos com endereço comercial na Avenida José de Souza Campos, 753, Nova Campinas, Campinas/SP, - informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Indaiatuba/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 126.184 no registrador de imóveis da comarca de Indaiatuba/SP com prenotação em 06 de maio de 2021 e registrado em 11 de agosto de 2021 (R.4/126.184 e R.5/176.382), na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: MARCELO ALMEIDA SECHI, brasileiro, técnico de refrigeração, portador da cédula de identidade RG nº 42437445 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 339.006.508-37, com endereço eletrônico marcelosechi@outlook.com, casado sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 14/10/2006 e sua esposa LILIAN ALMEIDA SECHI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 40610021 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 340.777.608-01, ambos residentes e domiciliados na Rua Petronilha Comes da Silva Severino, 252, Bairro Jardim Esplanada, Cidade de Campinas - CEP 13.056.200, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1ª Leilão: 16/12/2024 às 15h00min - Valor: R\$ 156.679,93
2ª Leilão: 23/12/2024 às 15h00min - Valor: R\$ 264.621,93

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: um lote de terra sob o nº 29 da quadra 0, do loteamento denominado "JARDIM CASABLANCA", nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 7,50 metros de frente para a rua projetada 11; igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 01 da quadra 13, do loteamento denominado Chácaras Alvorada; do lado direito de quem da rua Projetada 11 olha para o imóvel mede 20,91 metros, confrontando com o lote nº 30; e do lado esquerdo, na mesma posição acima, mede 20,84 metros, confrontando com o lote nº 28, encerrando a área total de 156,56m².
- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 126.184 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA, SP, propriedade consolidada - microfilme n 126.184 em 07 de outubro de 2024 - Av.7/176.184.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) arrematante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

Table containing vehicle identification numbers (VINs) and chassis numbers for various vehicles being auctioned.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 20/12/2024, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CITROEN - 1 C3 14, FIAT - 1 PALIO 14, FORD - 1 KA 07, HONDA - 1 CG 23, VOLKSWAGEN - 5 GOL 96/10/11/19, PÁTIO CAÇAPAVA: FORD - 1 FIESTA 05, PÁTIO GUARULHOS: CHEVROLET - 1 PRISMA 19, FIAT - 1 PALIO 13, 1 SIENA 15, 1 TORO 16, FORD - 1 KA 19, HONDA - 1 BIZ 15, 4 CG 21/22/23, HYUNDAI - 1 CRETA 22, 2 HB20 18/22, LAND - 1 EVOQUE 12, MERCEDES-BENZ - 1 310D 98, RENAULT - 1 LOGAN 15, 1 SANDERO 17, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, 1 NIVUS 22, PÁTIO GUATUPÉ: AUDI - 1 A4 18, BASHAM - 1 BULL 23, CHEVROLET - 1 CELTA 03, 3 CLASSIC 08/09/15, 1 CORSA 03, 1 ZAFIRA 08, CITROEN - 3 C3 08/17, 2 C4 09/10, DAFRA - 1 APACHE 23, FIAT - 1 PALIO 08, 1 SIENA 08, 1 UNO 10, FORD - 1 ECOSPORT 13, 3 FIESTA 13/14, 1 FOCUS 14, HAOJIAN - 1 AVELLOZ 21, HONDA - 1 BIZ 24, 1 CB300F 23, 2 CG 16/22, 1 PCX 23, 1 SH 20, HYUNDAI - 1 HB20 14, JAC - 1 J3 14, KAWASAKI - 1 NINJA 12, PEUGEOT - 2 207HB 09/12, RENAULT - 1 DUSTER 12, 1 FLUENCE 13, 1 KWID 18, 7 SANDERO 09/10/12/13/14, SHINERAY - 1 SHI 24, 1 XY125-6A 24, SUZUKI - 1 DK150 20, VOLKSWAGEN - 2 GOL 11/12, 1 SPACFOX 10, 1 VOYAGE 17, VOLVO - 1 XC60 11, YAMAHA - 2 FZ25 21/24, 1 MT03 21, PÁTIO MONTE MOR: CHEVROLET - 1 CORSA 12, FIAT - 1 STILO 04, HONDA - 2 CG 20/23, RENAULT - 1 CAPTUR 17, 1 LOGAN 13, 1 SANDERO 13, TOYOTA - 1 FIELDER 04, VOLKSWAGEN - 2 GOL 14/15, YAMAHA - 1 YBR150 24, PÁTIO RIBEIRÃO PRETO: FORD - 1 CARGO 09, PÁTIO SERTÃOZINHO: HAOJUE - 1 DR160 23, LIBRELATO - 1 RADCAB 21. CHASSIS: 9355DYFYFB500948, 9BD17102LF5972847, 9BFLZGDA7B619529, 9C2KC250OPR121907, 9BWFZZ377TT021039, 9BWA05U5BP023982, 9BWA05U8AP114176, 9BWA05W2CP084130, 9BWA05U6LT103225, 9BFZ26P968400046, 9BGK69U0K323204, 9BD196271D2152590, 9BD19713MG3276140, 988226117HKA88788, 9BFZ55L1K8315769, 9C2HC1420FR013453, 9C2KC2200NR157373, 9C2KC2500NR063561, 9C2KC2200NR233771, 9C2KC2500RR019574, 9BHGAB1BNP278959, 9BHBG51CAKP905800, 9BHCPC51AAMP300319, SALVA2B61DH738172, 8AC690330WA517507, 93Y4SRD6EGJ973276, 93Y5SRF84JJ150877, 9BWA05WXC0P064353, 9BWC6H2PN013587, WAUGFC42JA156672, LHJYJLLA4R8462214, 9BGRD08X046134948, 8AGSA1908R0303537, 9BGS19109B236981, 8AGSU1920FR171284, 9BGS19X04B148448, 9BGTW5W08C162840, 935FCFKV8B8541122, 935FCFKV8B8559076, 935SLNFN8B526766, VF7UDRFJWAJ514831, 8BCLCRFJWA547006, 95VZF2G5PRM003375, 9BD17140A85183249, 9BD17201M83427083, 9BD15802AB6529075, 9BFZ55P6D8823887, 9BFZ55P7E8015392, 9BFZ55A3E8053035, 9BFZ55A6E8101675, 8AFVZFFHCFJ304920, LP6XCBL0XNOR05888, 9C2JC4830RR317349, 9C2NC6110PR018463, 9C2KC2500HR023262, 9C2KC2500NR104099, 9C2KF5200RR002674, 9C2KF2700LR100214, 9BHBG51CAFP296907, LJ12FKR23F4201458, 96PEXHA15DFS00816, 9362MKFWX0B46557, 9362MKFWXDB007065, 93YHSR2LADJ213515, 8ATLZBW26EL745505, 93YRBB004KJ753718, 93YBSR7AHAJ335195, 93YBSR7UHBJ567420, 93YBSR7RHAJ494411, 93YBSR8VKJ251351, 93YBSR7RHEJ235934, 93YBSR8VAEJ851880, 93YBSR7HEJ324268, 99HSHT175RS03373, 99HJTS125RS011061, 99KPKBYJMM709170, 9BWA05U7CP153862, 9BWA05W7DP036978, 8AWPB45ZXA511034, 9BWB45U7JT008617, YV1DZ475BC2254352, 9C6RG5010M0078985, 9C6RG5020R0100746, 9C6RH1150N0005990, 9BGXH68X0CC223619, 9BD19240T43027667, 9C2KC2210LR028446, 9C2KC2200RR600468, 93YRHAL44J818763, 93YLSR7RHDJ774445, 93YBSR6RHEJ797460, 9BR72ZEC258565408, 9BWA45U6FP042473, 9BWA45U6GP008980, 9C6RG3160R0120661, 9BFVCA949B835411, 99KPKGMRM105108, 97TRBD442N2001543.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 21/12/2024, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FIAT - 1 500 11, 1 PUNTO 13, FORD - 1 ECOSPORT 12, HYUNDAI - 1 HB20 19, TOYOTA - 1 HILUX 17, PÁTIO CAÇAPAVA: BMW - 1 F800 12, CHEVROLET - 1 ONIX 15, 1 S10 21, 1 TRACKER 20, CITROEN - 1 C3 13, FIAT - 1 PALIO 08, 2 SIENA 10/16, 1 TORO 23, FORD - 1 FIESTA 13, 1 KA 17, 1 RANGER 08, HONDA - 1 CG 20, 2 CITY 11/14, 1 FIT 17, HYUNDAI - 1 TUCSON 13, JEEP - 1 COMPASS 19, 1 RENEGADE 21, RENAULT - 2 SANDERO 12/14, TOYOTA - 2 HILUX 14/19, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, 1 SAVEIRO 21, 1 VOYAGE 19, PÁTIO CURITIBA: AUDI - 1 A3 16, CHEVROLET - 1 CELTA 14, CITROEN - 1 C3 09, FIAT - 1 DUCATO 11, 1 SIENA 06, HONDA - 1 CIVIC 13, NISSAN - 1 KICKS 16, VOLKSWAGEN - 1 UP 16, PÁTIO GUARULHOS: BYD - 1 YUAN 23, CHEVROLET - 2 CELTA 04/14, 1 CLASSIC 12, 1 COBALT 14, 1 MONTANA 18, 1 ONIX 20, 1 SPIN 14, FIAT - 1 CRONOS 20, 1 FIORINO 10, 1 PUNTO 12, 1 SIENA 12, FORD - 1 ECOSPORT 13, 1 FIESTA 17, 1 RANGER 10, HONDA - 1 FIT 18, HYUNDAI - 1 AZERA 08, 1 HB20 15, 1 TUCSON 12, JEEP - 1 COMPASS 19, KIA - 1 SPORTAGE 13, MERCEDES-BENZ - 1 C 08, NISSAN - 1 FRONTIER 19, 1 MARCH 14, PEUGEOT - 1 207HB 09, 1 208 13, RENAULT - 1 SANDERO 14, ROYAL - 1 SCRAM 23, TOYOTA - 2 COROLLA 05/22, YAMAHA - 1 XTZ250 14, PÁTIO MONTE MOR: AUDI - 1 Q3 24, CHEVROLET - 1 CELTA 08, FIAT - 1 SIENA 12, HONDA - 1 HR-V 15, HYUNDAI - 1 HB20S10TA 24, NISSAN - 1 MARCH 11, RENAULT - 1 SCENIC 07, VOLKSWAGEN - 1 T 22, 2 VIRTUS 19, YAMAHA - 1 XT 06, PÁTIO RIBEIRÃO PRETO: DAF - 1 XF105 19, SCANIA - 1 G560 23, PÁTIO SERTÃOZINHO: BMW - 1 320I 20, CHEVROLET - 1 CELTA 12, FIAT - 1 PALIO 15, 2 STRADA 13/24. CHASSIS: 3C3AFFAR4CT246595, 9BD11812ED1247881, 9BFZE55POC8726769, 9BHCN51AALP012924, 8AJBA3F0SH0239770, 95V021501DZP71953, 9BGKS4860FG468337, 9BGE69HONG154777, 9BGEN76HOMB175051, 935SLNFNWEB512586, 9BD17301M94255302, 8AP17206LA2111158, 9BD19713MH3316539, 9882261BPRKF48162, 9BFZ55J3E8651716, 9BFZ55L9J8029683, 8AFDR12AX8J176393, 9C2KC2200LR157117, 93HGM2510BZ207945, 93HGM6670FZ107998, 93HGK5840JZ101838, 95PJN81EPEB066035, 988675126LKJ98508, 98861118XMK392411REM, 93YBSR76HDJ560596, 93YBSR7RHEJ360056, 8AJFY22G4E8012992, 8AJBA3CD1L1634291, 9BWA05W9CP003639, 9BWBK45U1NP013334, 9BWB45U9L7002949, 99ADV78U1G4001687, 9BGRP4820FG318856, 935FCFKVYAB516909, 93W245634C2086471, 9BD17241773279371, 93HF250E2101030, 3NRCPSHE9HL460069, 9BWAH4129GT548114, LC0CE4CBXR0026871, 9BGRY48X05G146102, 9BGRP48F0FG293574, 9BGSU19FODB185306, 9BGC69X0FB144157, 9BGC8030KB105163, 9BGE48H0L6242967, 9BGJR75Z0EB276358, 8AP359A1DLU091622, 9BD255049B8896513, 9BD11818LD1217195, 9BD372171D4024972, 9BFZ55P7E8919951, 9BFZD55P3HB570921, 8AFER11P1B345251, 93HGK5880JZ128453, KMHFC41DP9A354097, 9BHBG51CAGP538180, 95PJN81BPD047294, 98867512WKLJ73791, KNPAB817BE7553873, WDDGF41W59A185716, 8ANBD33B3KL165776, 94DFCUK13FB102665, 9362MKFWXAB005812, 936CLNFYEB018243, 93Y5SRD64FJ382164, 95V6615SPR002079, 9BR53ZC258586337, 9BRBY3BE9P4034557, 9C6KG6450F0033593, 99ACFAF34R4091041, 9BGR208909G6222713, 9BD372110D4020878, 8C3RV2850G1104788, 9BHCPC41BSP579189, 3N1DK3CD2CL231276, 93YJA2B258J964639, 9BWB6J6F4N4038525, 9BWDH5BZ1LP021671, 9C6KM003060005056, 9BPTT47MSKB107691, 9BS66X400R40559971, 9BMS21003L4A91752, 9BGRP48F0DG111032, 8AP19627ZF4128291, 9BD27804PD7724334, 9BD281AJHSYG28210.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 17/12/2024, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA: CHEVROLET - 1 S10 12, FORD - 11 CARGO 11/15, 2 F-350 04/06, 1 F-4000 08, 1 F350 06, 2 F4000 08/11, 2 RANGER 12, PÁTIO GUARULHOS: CHEVROLET - 1 S10 08, FIAT - 5 PALIO 06, FORD - 2 CARGO 11, 1 F12000 00, 1 F14000 92, 1 F250 00, 3 F4000 00/08/11, PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO: FORD - 2 CARGO 11, 8 F4000 08/11. CHASSIS: 9BG148FHODC445652, 9BFVCE1NXCBB01326, 9BFVCE1N6CBB01324, 9BFVCE1NXCBB98155, 9BFVCE1N0CBB01321, 9BFVCE1N2CBB03491, 9BFVCE1NXCBB06218, 9BFVEADS7FBS84321, 9BFVEADS6FBS82933, 9BFVEADS4FBS82932, 9BFVEADS1FBS82936, 9BFVEADS4FBS83661, 9BFJW34G45B006834, 9BFJF47949B062435, 9BFJF37946B029951, 9BFLF4790B062433, 9BFLF4794B098597, 8AFAR23L7D.J068368, 8AFAR23JXD.J094035, 9B6124G0U9C40142, 9BD17103G72769723, 9BD17103G72771005, 9BD17103G72769518, 9BD17103G72772519, 9BD17103G72766174, 9BFVCE1N1CBB06186, 9BFVCE1N7CBB05236, 9BFXK82F21D047748, 9BFXTNSMXNDB06628, 9BFHF25KXYD042676, 9BFLF47G31D046539, 9BFLF47919B062182, 9BFLF4991BB098666, 9BFVCE1N9CBB03424, 9BFVCE1N3CBB01376, 9BFLF47909B062402, 9BFLF47999B062415, 9BFLF47989B062227, 9BFLF47979B062221, 9BFLF47999B062205, 9BFLF499XBB098391, 9BFLF4990BB098660, 9BFLF4990BB098657.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 19/12/2024, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO CESÁRIO LANGE: CITROEN - 1 PICASSO 09, FIAT - 1 UNO 14, PÁTIO GUARULHOS: AUDI - 1 A3 02, 1 Q7 08, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 11, 2 CELTA 10/13, 1 CRUZE 11, 1 S10 21, 1 SONIC 12, 2 TRACKER 07/20, CHRYSLER - 1 PT 06, CITROEN - 1 C3 09, FIAT - 1 PALIO 12, 1 PUNTO 10, 1 SIENA 05, 1 UNO 07, FORD - 1 ECOSPORT 06, HONDA - 1 CIVIC 19, HYUNDAI - 1 AZERA 08, 1 ELANTRA 13, 1 HR 13, 1 SANTA 09, 1 TUCSON 11, LAND - 1 EVOQUE 13, NISSAN - 1 SENTRA 12, PEUGEOT - 1 207PASSION 10, 1 207SW 08, RENAULT - 2 SANDERO 17/19, VOLKSWAGEN - 2 25.370 07/08, 1 FOX 10, 4 GOL 03/07/09/17, 1 POLO 07, 1 SAVEIRO 17, 1 VOYAGE 14, YAMAHA - 1 YS150 20, PÁTIO MONTE MOR: CHEVROLET - 2 CELTA 08/13, 1 VECTRA 10, FIAT - 1 FREEMONT 12, 1 SIENA 10, 1 UNO 18, KIA - 1 SPORTAGE 12, NISSAN - 1 LIVINA 12, VOLKSWAGEN - 1 GOL 12. CHASSIS: 935CHN6AVAB524615, 9BD195152F0635469, 93UMB28L324005180, WAUAF54L28D064064, 3GNFL7EY4B8631037, 9BGR208F0AG295574, 9BGRP48F0EG105527, 9BGPB69MOCB174004, 9BGE69HOMG183807, KL1JM5C02CB119489, 8AG116DJ08R207559, 9BGEN76BOMB101493, 1A8FYB8B66T277238, 935FCN6AWAB504847, 9BD196263D096739, 9BD118121A1102525, 9BD17203753149325, 9BD15822786059633, 9BFZE16P978816936, 93HFC2620LZ102133, KMHFC41DP9A401190, KMHHDH41GEBU987081, 95PZBN7KPE056428, KMHSH81DDAU529272, 95PJN81BPCB020290, SALVA2B62DH828253, 3N1AB6A0D0L650879, 9362NKFWXBB042858, 9362PKFW09B021213, 93Y5SRF84JJ154380, 93Y5SR285LJ179671, 9BWWY827X8R812879, 9BWWY82719R908045, 9BWA05Z1A4113963, 9BWA05X84P052043, 9BWA05W38T036370, 9BWA05U09T258792, 9BWA05U9JT091696, 9BWB09N68P037428, 9BWB45U3JP080673, 9BWB45U6FT034357, 9C6RG3840M0019583, 9BGRZ48908G256708, 9BGRP48F0EG256176, 9BGAU48COAB278504, 3C4PFAB8BCT268026, 9BD17202LA3550552, 9BD195B6HJ0835657, KNPAC817BD7323497, 94DTBAL10DJ567573, 9BWA05UXDP007036.

JOSÉ EDUARDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 195.

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. A PARTIR DE 02/09 - LEILÃO DE VEÍCULOS - Visita aos Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios) Pátio Guarulhos 1 - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

B mercado bomvalor

Boletim

Semana do Leilão
.com.br



23 a 27 de Dezembro

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

mercado

Semana do Leilão 52

#Imóveis



Leilão de Frotas

VW T-Cross e Chevrolet S10

Encerramento:
26/12 às 14h30



Comprador, confira!



Vem aí em Janeiro de 2025!

Semana do Leilão 02



#Máquinas&Equipamentos

Faça sua proposta!

Encerramentos:
08/01 a partir
das 15h00

Comprador, habilite-se!



Semana do Leilão 02

#Máquinas&Equipamentos

Leilão da



Encerramentos:
10/01 às 11h00

Comprador, confira!

Lances iniciais a partir de:
R\$ 26mil



12 de out
Rodovia J

Semana do Leilão 02 03

#Industrial

Leilão da



Encerramentos:
09/01 a partir
das 15h00

Comprador, habilite-se!



BOAS FESTAS!

Desejamos um novo ano de muita inovação, crescimento e sucesso!



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!



conta **comprova** blockchain





Leilão de Veículos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**



26/12 - 14H30



02 Automóveis automáticos, m/VW, modelo T Cross Sense TSI AD, ano 2021/2022; 01 Automóvel, m/Chevrolet, modelo S10 LT DD4A, ano 2021/2022; 01 Automóvel, m/Nissan, modelo V-Drive 16SEDICVT, ano 2021. Localização: Fortaleza/CE.

Vem aí em 2025!



E muito mais!



08/01
a partir das 14:40
Leilão de Máquinas & Equip.



a partir
09/01
Leilões Judiciais

Aguardando abertura!



16/01
a partir das 15:00
Leilão de Imóveis Comerciais



28/01
a partir das 14:10
Leilão de Imóveis
Comercial e Residencial

#2025

Boas Festas!

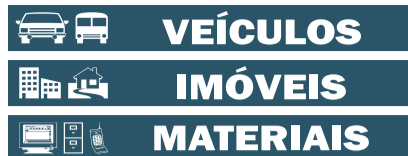


Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
18 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 06/01/2025, a partir das 10h30
2º LEILÃO - 09/01/2025, a partir das 10h30

LOCALIDADES:
BA CE GO MG MS RJ RO SP

APARTAMENTOS • CASAS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



ÂNCORA **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
01 IMÓVEL

1º LEILÃO - 07/01/2025, a partir das 11h00
2º LEILÃO - 14/01/2025, a partir das 11h00

SETE LAGOAS/MG
PRÉDIO RESIDENCIAL
BAIRRO VALE DAS PALMEIRAS
 ÁREA TOTAL DE TERRENO: 118,75m²
 ÁREA CONSTRUÍDA: 75,50m²
 (lançada no IPTU 111,89m²)
 Rua Tijuco, nº 15, esquina com a
 Rua João Antunes França (Lote 01 da quadra 18)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA **SOMENTE "ON-LINE"**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

af@freitasleiloeiro.com.br **(11) 3117.1001**

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749



bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**
20 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 09/01/2025, a partir das 13h30

LOCALIDADES:
CE GO MG RJ RS SP

APARTAMENTOS • CASAS
EM LOTEAMENTO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com **10% de desconto**
 ✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção**
 ou **24, 36 ou 48 vezes com juros/correção**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 13/01/2025, a partir das 10h00
2º LEILÃO - 16/01/2025, a partir das 10h00

DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



Feliz
2025



Que o próximo ano seja repleto de novas conquistas, alegrias e momentos inesquecíveis.

Senna na Netflix

a Lenda das Pistas co



Ayrton Senna-Gabriel Leone

A Série Que Revive em Fidelidade e Paixão

Na série *Senna*, disponível na Netflix, o espectador irá conferir mais do que uma produção sobre automobilismo. Trata-se de uma homenagem à vida e à carreira de Ayrton Senna, uma das figuras mais icônicas da Fórmula 1. Com uma abordagem rica em detalhes, a série mergulha nos bastidores da vida do “Rei da Velocidade”, destacando suas conquistas, desafios pessoais e o impacto que teve tanto nas pistas quanto fora delas.

O papel de Ayrton Senna foi interpretado com maestria por **Gabriel Leone**, que mergulhou profundamente no personagem para capturar não apenas os gestos e maneirismos do piloto, mas também sua essência emocional. Gabriel realizou uma preparação intensa, que incluiu aulas de pilotagem e um estudo detalhado da vida de Senna para entregar uma atuação realista e marcante. O elenco conta ainda com nomes como Alice Wegmann, que interpreta Viviane Senna, irmã do piloto, trazendo à tela a forte relação familiar que ajudou a moldar o campeão. Juntos, os atores entregam performances emocionantes que dão vida aos momentos mais íntimos e intensos da história.

A produção é fruto de um trabalho meticuloso que envolveu uma ampla pesquisa e a colaboração de pessoas próximas a Senna, como familiares, amigos e ex-companheiros de equipe. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado, desde as recriações de cenas de corrida até os depoimentos de quem viveu de perto os momentos que marcaram a trajetória do piloto. Imagens de arquivo raras, entrevistas exclusivas e uma narrativa envolvente transportam os espectadores para

o universo de Ayrton Senna, capturando sua essência com fidelidade. A autenticidade da série é um de seus pontos mais fortes. Os carros utilizados, como o McLaren MP4/4 e o Williams FW14B, foram recriados com exatidão, garantindo uma reprodução visual impecável. Cada detalhe técnico foi pensado para transmitir a sensação de estar presente nas corridas lendárias do piloto.

A produção também se destacou por capturar os maneirismos únicos de Senna, como sua concentração intensa antes das corridas, suas expressões características e seu estilo de pilotagem agressivo e preciso. Esses elementos ajudam a contar a história de um homem que vivia cada momento com paixão e determinação. A narrativa da série acompanha de forma cronológica a trajetória de Ayrton Senna, desde suas primeiras corridas no kart até seu trágico falecimento em 1994, durante o Grande Prêmio de San Marino. Ao longo dos episódios, a produção destaca não apenas seus momentos de glória, como os 3 campeonatos mundiais (1988, 1990 e 1991), mas também suas rivalidades marcantes, especialmente com Alain Prost, e os desafios que enfrentou na busca pela excelência.

Ayrton Senna, nascido em 1960, é amplamente reconhecido como um dos maiores pilotos da história da Fórmula 1. Seu estilo de pilotagem era uma combinação de ousadia e precisão, que encantava os fãs e desafiava os limites da tecnologia da época. A série também explora seu lado humano, destacando seu envolvimento em causas sociais e

sua preocupação com a segurança no automobilismo. A criação do Instituto Ayrton Senna, que continua a impactar a educação no Brasil, é um reflexo de seu legado fora das pistas.

A fidelidade da série à história de Senna é um de seus maiores triunfos. A produção evita exageros dramáticos e se concentra em contar a verdade por trás dos momentos mais marcantes de sua vida. Entrevistas exclusivas com pessoas que o conheciam bem proporcionam uma visão autêntica de sua personalidade multifacetada.

As recriações de corridas e eventos históricos foram cuidadosamente alinhadas com os fatos, garantindo que a série seja ao mesmo tempo educativa e emocionante.

Entre os elementos que tornam a série ainda mais impactante estão a trilha sonora emocionante, que combina música clássica e contemporânea, e as reconstituições das corridas, realizadas com efeitos especiais de alta qualidade. Essas escolhas criativas intensificam a experiência visual e emocional, permitindo que os espectadores vivenciem a intensidade das corridas e a grandiosidade dos feitos de Senna.

“Senna” não é apenas uma série sobre automobilismo; é uma obra que celebra a vida de um homem que transcende o esporte e se tornou um símbolo de inspiração para milhões de pessoas ao redor do mundo. Com uma produção impecável, narrativa envolvente e um profundo respeito pela memória do piloto, a série é uma experiência indispensável para fãs de Fórmula 1 e para aqueles que desejam conhecer mais sobre a lenda de Ayrton Senna. **Mauro C. Camargos**



Gabriel Leone

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br



11 5594 7785
11 5585 9586



Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 12/2024



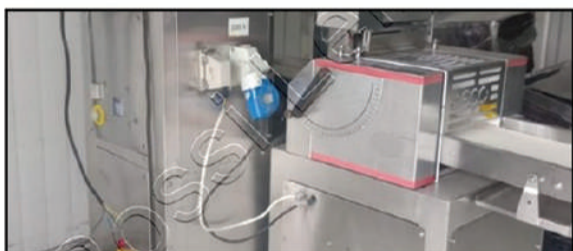
DIA 16.12.2024 | 10:30h
INFORMÁTICA * NOTEBOOKS * PCs GAMER
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Vargem Grande do Sul/SP



DIA 17.12.2024 | 10:30h
ELETRODOS, ARAMES, PEÇAS, ALMOXARIFADO, PAINÉIS,
VARETAS MIG, ELETRÔNICOS
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/SP



DIA 17.12.2024 | 11:00h
TRATORES, GUINCHOS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Taquaritinga/SP



DIA 17.12.2024 | 15:00h
CADEIRAS, JOGOS, ITENS DE ESCRITÓRIO E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 18.12.2024 | 10:30h
CAMINHÃO VW 9.150, SAVEIRO 2018, TRATOR JD5078
RETRO CAT 416, PNEUS, SUCATAS
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 18.12.2024 | 11:00h
ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRAS
E PRANCHA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Londrina/PR



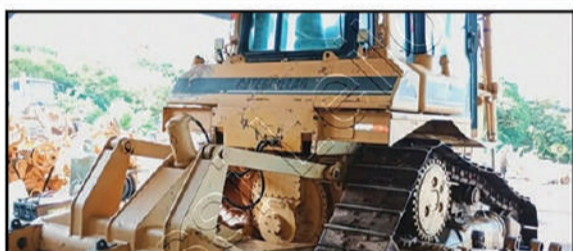
DIA 18.12.2024 | 15:00h
TRILHOS TR25, PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



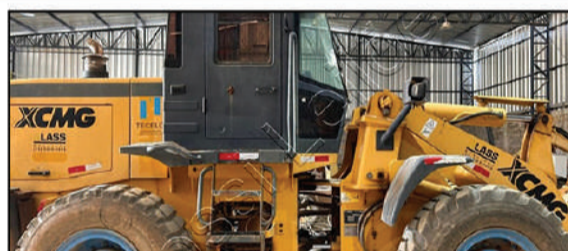
DIA 19.12.2024 | 10:30h
ESCAVADEIRA * CAMINHÃO SCANIA VW * COMPRESSOR
ROSQUEADEIRAS * PRENSA
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 19.12.2024 | 11:00h
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS,
EMPILHADEIRA E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 19.12.2024 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 20.12.2024 | 11:00h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP



DIA 20.12.2024 | 15:00h
MATERIAIS ESCOLARES E PAPELARIA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santos/SP



ROSSI LEILÕES

Desejamos um ano novo próspero,
cheio de realizações e conquistas!

Agradecemos por mais um ano de parceria.

Estaremos de recesso no período de 20/12/2024 até 10/01/2025

2025
Feliz

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

1



Cadastro

Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3



LANCES

Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



https://www.facebook.com/RossiLeiloes/



https://www.instagram.com/rossileiloes/