

A cidade de Taquaritinga, com sua rica história e tradições, dá início a um novo capítulo político com a posse do Prefeito Dr. Fúlvio Zuppani, do Movimento Democrático Brasileiro (MDB). Reconhecido por sua dedicação à medicina e à gestão pública, Dr. Fúlvio assume a responsabilidade de conduzir o município rumo a novos avanços, com propostas que visam o crescimento sustentável e o bem-estar de seus cidadãos. Desde sua fundação, datada oficialmente de 8 de junho de 1868, quando 19 visionários doaram 64 alqueires de terra a São Sebastião dos Coqueiros, Taquaritinga (a cidade pérola) atravessou diversos ciclos de desenvolvimento, consolidando-se como um polo regional.

A transição entre os períodos de recessão e progresso reflete a resiliência e a força do povo taquaritinguense, características que, sem dúvida, Dr. Fúlvio pretende honrar e valorizar em sua gestão. Com o apoio do MDB, o novo prefeito assume o cargo com uma plataforma voltada para a modernização da infraestrutura, ampliação do acesso à saúde, valorização da educação e fortalecimento da economia local.

O compromisso de Dr. Fúlvio vai além da continuidade administrativa, englobando iniciativas que promovam a inclusão social e a preservação do patrimônio histórico e cultural da cidade. A trajetória política do prefeito está alinhada às necessidades contemporâneas de Taquaritinga.

Em um cenário de desafios econômicos e sociais, a administração do Dr. Fúlvio busca criar um ambiente favorável para o empreendedorismo, atrair investimentos e incentivar a diversificação da base produtiva, com ênfase na sustentabilidade e inovação.

O vínculo histórico de Taquaritinga com o progresso, marcado pela chegada da ferrovia e a pujança do ciclo do café, serve de inspiração para as diretrizes da nova gestão.

O prefeito Dr. Fúlvio Zuppani se compromete a trabalhar em prol de uma cidade mais próspera, resgatando os valores que moldaram sua identidade e impulsionando um futuro de oportunidades para todos os taquaritinguenses.

A posse do prefeito representa um marco de esperança e renovação para Taquaritinga, que, com o respaldo de sua população e o comprometimento de sua administração, tem tudo para continuar sua trajetória de sucesso, reafirmando seu papel como uma cidade vibrante e acolhedora.

# Prefeito Dr. Fúlvio Zuppani, do MDB irá Administrar Taquaritinga



Prefeito Fúlvio Zuppani

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

## AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

# Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



**Sodré Santoro**  
Rua Tito, 66  
Vila Romana.SP-São Paulo  
Fone: (11) 2464-6464  
www.sodresantoro.com.br



**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
www.freitasleiloeiro.com.br



# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



**Casa Leiloeira**  
Adegenor Moreira  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
www.casaleiloeira.com.br



**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
www.nogari.com.br



### Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado  
pela Agência de Notícias Igaratá  
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com  
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



## ATENÇÃO LEILOEIROS

JUCESP comunica a classe dos Leiloeiros que nenhuma empresa tem autorização para realizar Leilões

Comunicamos que nenhuma empresa tem autorização legal para realizar Leilões. Somente Leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial pode ser contratado para essa finalidade, tratando-se de exercício personalíssimo de função pública delegada.

A profissão do leiloeiro será exercida mediante matrícula concedida pela Junta Comercial (art. 1º, Decreto nº 21.981/1932), bem como que o leiloeiro deverá exercer pessoalmente suas funções, não podendo delegá-las, exceto nos casos de moléstia ou impedimento ocasional, que poderá delegar ao seu preposto (art. 11, Decreto nº 21.981/1932), e nos casos de ausência de preposto habilitado, nos Leilões já anunciados, poderá ser substituído por outro Leiloeiro de sua escolha (art. 13, Decreto 21.981/1932).

Informamos que o preposto também deverá ser inscrito na Junta Comercial (art. 12, Decreto 21.981/1932) As relações dos Leiloeiros Oficiais matriculados na Junta Comercial estão disponíveis nos seguintes links- Visete o site da JUCESP.

www.jucesp.sp.gov.br



DESEJAMOS UM  
ANO PLENO DE  
REALIZAÇÕES  
E MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS.

# Feliz Ano Novo

## Recesso de final de ano

Horários de atendimento no final de ano:

- **Recesso Geral:** Até 05/01. Retornamos em 06/01.
- **Pátio de Leilões - Sumaré:** Funcionamento normal, exceto no feriado 01/01.

Confira nossa agenda de leilões para 2025 e planeje suas oportunidades!



# O Futuro de Taquaritinga Sob a Liderança do Prefeito Dr. Fúlvio Zuppani



**Prefeito Fúlvio Zuppani**

A cidade de Taquaritinga, conhecida como a "Pérola do Vale", entra em um novo capítulo de sua história com a posse do Prefeito Dr. Fúlvio Zuppani, do Movimento Democrático Brasileiro (MDB). Reconhecido por sua trajetória na medicina e gestão pública, o novo prefeito assume o desafio de liderar o município em direção a um futuro de avanços sustentáveis e inclusão social. Sua administração promete uma integração inovadora entre as secretarias municipais, com cada uma desempenhando um papel crucial no desenvolvimento de Taquaritinga.

#### **Secretaria de Infraestrutura e Obras**

O foco dessa secretaria será a modernização das vias urbanas e rurais, com investimento em mobilidade urbana inteligente. O plano inclui a implantação de tecnologia de monitoramento de tráfego, ampliação de ciclovias e a revitalização de espaços públicos. Além disso, estão previstas obras de drenagem para mitigar enchentes e a construção de novos equipamentos comunitários, como praças e centros de convivência.

#### **Secretaria de Saúde**

Dr. Fúlvio Zuppani, com vasta experiência na medicina, priorizará a ampliação do acesso à saúde. A secretaria trabalhará para descentralizar os atendimentos, criando unidades de saúde em bairros afastados. Também haverá investimento em telemedicina, permitindo consultas remotas e acompanhamento próximo de pacientes crônicos. A integração com universidades e instituições de pesquisa trará novos profissionais e tecnologias para o município.

#### **Secretaria de Educação**

A valorização da educação será um dos pilares da gestão. Está previsto o fortalecimento da infraestrutura das escolas, com construção de laboratórios de ciências e tecnologia, além de programas de formação continuada para os professores. A secretaria também lançará um plano de educação inclusiva e a implementação de atividades extracurriculares que incentivem o protagonismo estudantil.

#### **Secretaria de Desenvolvimento Econômico**

O empreendedorismo será o motor para o crescimento da economia local. A secretaria trabalhará para atrair investimentos, oferecer incentivos fiscais para empresas sustentáveis e apoiar microempreendedores.

Parcerias com instituições de ensino e agências de desenvolvimento regional promoverão capacitação profissional e a geração de emprego.

#### **Secretaria de Meio Ambiente**

Em uma cidade marcada pelo legado do ciclo do café, a sustentabilidade ganhará destaque. Haverá projetos de reflorestamento, criação de parques ecológicos e incentivo à energia limpa. A gestão também prevê campanhas de educação ambiental e políticas de incentivo à reciclagem, promovendo uma cidade mais verde e consciente.

#### **Secretaria de Cultura e Turismo**

Com rica história e tradições, Taquaritinga buscará destacar seu potencial turístico. Haverá incentivos para eventos culturais, revitalização de patrimônios históricos e divulgação de rotas turísticas que contemplem a história cafeeira e a beleza rural. A secretaria também investirá em parcerias com o setor privado para fomentar o turismo.

#### **Secretaria de Assistência Social**

A inclusão social será uma prioridade. A secretaria implementará programas voltados para a capacitação e inserção de populações vulneráveis no mercado de trabalho. Além disso, haverá projetos para fortalecimento de laços familiares e comunitários, promovendo o bem-estar e a igualdade.

#### **Secretaria de Segurança Pública**

Com o objetivo de garantir uma cidade mais segura, a gestão investirá em tecnologia, como a instalação de câmeras inteligentes e aumento do efetivo da guarda municipal. Programas de prevenção ao crime, em parceria com escolas e comunidades, também serão implementados.

#### **Secretaria de Agricultura**

A secretaria apoiará a agricultura familiar e incentivará a diversificação de culturas agrícolas, com foco na sustentabilidade. Parcerias com instituições de pesquisa garantirão inovações para aumentar a produtividade e preservar o meio ambiente.

Com uma gestão integrada e voltada para o futuro, a administração de Dr. Fúlvio Zuppani promete colocar Taquaritinga em uma nova era de desenvolvimento. A sinergia entre as secretarias e o compromisso com a comunidade serão as bases para o sucesso dessa jornada, reafirmando o papel da cidade como referência regional e como um lar vibrante e acolhedor para todos os taquaritinguenses.

# 300 ônibus em Leilão

[www.whleiloes.com.br](http://www.whleiloes.com.br)



Central de Atendimento: [whleiloes@gmail.com](mailto:whleiloes@gmail.com) - (16) 9.9648-4398

Rua Carlos Gomes, 921, Centro - Taquaritinga - SP - CEP: 15900003



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

## LEILÕES JUDICIAIS

...Continuação da página anterior.  
VEÍCULO VOLKSWAGEN PARATI  
GUARATINGUETÁ/SP

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0006831-06.2011.8.26.0220, 1ª Praça: 04/12/2024, encerramento às 11h10; 2ª Praça: 30/01/2025, encerramento às 11h10; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Veículo Volkswagen Parati, ano de fabricação/modelo 1986/1986, cor cinza. Avaliação: R\$3.661,02(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.662,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.832,00.

APARTAMENTO Nº 112  
RIO DE JANEIRO/RJ

LEILÃO ONLINE. 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central/SP. Proc.:0031681-96.2011.8.26.0100, 1ª Praça: 11/12/2024, encerramento às 11h00; 2ª Praça: 06/02/2025, encerramento às 11h00; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. \*Apartamento nº 112 do prédio situado à Rua Itua, nº 1182, na Ilha do Governador, Freguesia de N. S. D'Ajuda, Rio de Janeiro/RJ, com direito a uma vaga para guarda de automóvel no pavimento de acesso e sua correspondente fração de 1,5/12 do respectivo terreno, medindo na totalidade 20,00 metros de frente; 58,00 metros pela lateral direita; 58,70 metros pela lateral esquerda e 5,50 metros nos fundos; confrontando a direita com o lote nº 11; a esquerda com o lote nº 9 e nos fundos com o lote nº 13, todos da quadra nº 56. Matrícula nº 49.791, do 11º CRI do Rio de Janeiro/RJ. Contribuinte municipal nº 1532957-6. Avaliação: R\$549.306,60(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 549.307,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$384.515,00.

04 MONITORES DELL  
RIO DE JANEIRO/RJ

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0004755-

86.2024.8.26.0047, 1ª Praça: 11/12/2024, encerramento às 11h15; 2ª Praça: 06/02/2025, encerramento às 11h15; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*04 monitores marca Dell, modelo P2422. Avaliação: R\$3.028,54 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.029,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.424,00.

PARTE IDEAL DE 50% DE LOTE DE TERRENO  
ITAPEPECERICA DA SERRA/SP

LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0028611-09.2007.8.26.0554, 1ª Praça: 11/12/2024, encerramento às 11h45; 2ª Praça: 06/02/2025, encerramento às 11h45; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Parte ideal de 50% de Lote de terreno com área total de 20.497,19 m², sem benfeitorias, situado a Estrada dos Andrades, nº 275, Bairro da Lagoa, zona rural de Itapeperica da Serra/SP. Matrícula nº 83.298, do CRI de Itapeperica da Serra/SP. INCRA nº 638.161.006.165-1. Avaliação: R\$2.986.993,13(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.986.994,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.493.498,00.

APARTAMENTO Nº 01  
GUARATINGUETÁ/SP

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0001022-84.2001.8.26.0220, 1ª Praça: 18/12/2024, encerramento às 11h00; 2ª Praça: 13/02/2025, encerramento às 11h00; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Apartamento nº 01, situado no prédio localizado no nº 133 da Rua Vigário Martiniano, Centro de Guaratinguetá/SP. Transcrição nº 23.087,

do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 01.026.014.00. Avaliação: R\$163.532,80(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 163.533,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$81.767,00.

NUA PROPRIEDADE DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL  
GUARATINGUETÁ/SP

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais de Guaratinguetá/SP. Proc.:0003995-22.1995.8.26.0220, 1ª Praça: 18/12/2024, encerramento às 11h30; 2ª Praça: 13/02/2025, encerramento às 11h30; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Nua propriedade de um Prédio Residencial situado na Avenida Ministro Salgado Filho, nº 98, Guaratinguetá/SP e respectivo terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra 10, do loteamento denominado Matadouro, medindo 16,39 metros de frente para a referida avenida; 10,50 metros de largura na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 24 do mesmo loteamento; por 25,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote nº 02, ainda do mesmo loteamento; e 15,00 de outro lado, onde confronta com a Rua nº 11, encerrando a área de 250,00 m². Matrícula nº 5.197, CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 07-033-001-00. Avaliação: R\$381.265,50(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$381.266,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$190.634,00.

PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO  
GUARATINGUETÁ/SP

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0009497-19.2007.8.26.0220, 1ª Praça: 18/12/2024, encerramento às 11h40; 2ª Praça: 13/02/2025, encerramento às 11h40; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Prédio localizado à Rua Belo Horizonte, nº 562,

Jardim Vista Alegre, Guaratinguetá/SP e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 04 da quadra nº 08, do loteamento Jardim Vista Alegre, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, antiga rua nº 01; pelo lado direito 30,00 metros; pelo lado esquerdo 30,00 metros; e pelos fundos 10,00 metros; com a área total de 300,00 m²; dividindo, respectivamente, com a Rua Belo Horizonte e lotes nºs 05, 07 e 03. Obs.: Certificou o Oficial de Justiça, às fls. 190 dos autos, que o imóvel tem a finalidade comercial, funcionando à época da vistoria, uma oficina mecânica. Matrícula nº 20.507 do CRI de Guaratinguetá/SP. Inscrição municipal nº 0806900500. Avaliação: R\$793.399,90(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$793.400,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$396.700,00.

UPI - MÓDULO III  
BARUERI/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª VARA CÍVEL, DO FORO DE BARUERI. Proc.:1013665-95.2019.8.26.0068. Praça Única: início no dia 22/01/2025, às 14h00 e se encerrará dia 05/02/2025 às 14h00; onde serão aceitos lances com no mínimo 100% (cem por cento) do valor da avaliação, ou seja, o valor do lance mínimo será de R\$ 151.650.000,00 (cento e cinquenta e um milhões, seiscentos e cinquenta mil reais). Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. \*UPI - Módulo III - Galpão industrial localizado na Avenida Grupo Bandeirante, 400, Barueri/SP, registrado na matrícula 72.915 do CRI de Barueri/SP, com 48.000,00m2 de área de terreno e 24.908,80m2 (25.038,80m2 no laudo atual) de área construída, consistente em 5 galpões de uso geral, mezanino administrativo, além de vias internas de acesso e balança rodoviária. A matrícula atualizada do imóvel, qual seja: no 72.915 do CRI de Barueri/SP, assim como a avaliação do imóvel estão disponíveis no site do Leiloeiro para visualização. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 151.650.000,00 (cento e cinquenta e um milhões, seiscentos e cinquenta mil reais). Avaliação: R\$151.650.000,00. Lance mínimo, Praça Única: R\$ 151.650.000,00.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-6464

(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Jornal  
**Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**Assine já !**

Venha fazer parte da família Primeiro Lance e fique por dentro de leilões de qualidade de Imóveis, Veículos e muito mais, além de ficar antenado nas notícias mais importantes do momento do Brasil e do mundo dos leilões.

**Você receberá semanalmente a edição da semana em PDF !**

Se tiver interesse em assinar ou quiser realizar contato conosco:

E-mail: [assinaturajpl@gmail.com](mailto:assinaturajpl@gmail.com)

+55 11 98373-3020

**Planos**

**Anual de 670 por R\$ 570,00**

**Semestral de 435 por R\$ 335,00**

**Trimestral de 367 por R\$ 267,00**

**Mensal de 205 por R\$ 95,00**

**Faça a sua assinatura**

**JÁ**

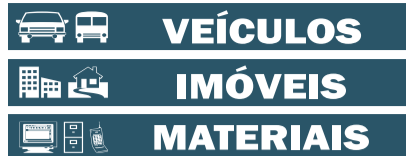








CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÃO DE VEÍCULOS PRESENCIAL E ON-LINE**

**360 VEÍCULOS**  
 DIA: 03.01.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 | AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP  
 VISITAÇÃO: 03.01.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

-DIVERSOS MODELOS -CAMINHÕES -MOTOS -SEMI-NOVOS -SINISTRADOS -SUCATAS



**Condições de venda e pagamento:** Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316      CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000      www.FREITASLEILOEIRO.com.br



**LEILÕES DE BENS DIVERSOS SOMENTE ON-LINE**

<p>Dia 16/01/2025 - 5ª feira   17h00                  VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIP. FITNESS - DESUMIDIFICADOR ARSEC - CADEIRA GAMER / EXECUTIVA - PERSIANA PRIZI</p>	<p>Dia 20/01/2025 - 2ª feira   17h00                  VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA - XIAOMI</p>	<p>Dia 27/01/2025 - 2ª feira   17h00                  VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>PLACAS ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICO</p>
---	--	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>18 IMÓVEIS</b></p> <p>1º LEILÃO - 06/01/2025, a partir das 10h30                  2º LEILÃO - 09/01/2025, a partir das 10h30</p> <p>LOCALIDADES:  <b>BA CE GO MG MS RJ RO SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  <b>SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a>                  Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a>                  af@freitasleiloeiro.com.br      (11) 3117.1001</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS                  LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>ÂNCORA</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>01 IMÓVEL</b></p> <p>1º LEILÃO - 07/01/2025, a partir das 11h00                  2º LEILÃO - 14/01/2025, a partir das 11h00</p> <p>SETE LAGOAS/MG - PRÉDIO RESIDENCIAL BAIRRO VALE DAS PALMEIRAS                  ÁREA TOTAL DE TERRENO: 118,75m²                  ÁREA CONSTRUÍDA: 75,50m² (lançada no IPTU 111,89m²)                  Rua Tijuco, nº 15, esquina com a Rua João Antunes França (Lote 01 da quadra 18)</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  <b>SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a>                  af@freitasleiloeiro.com.br      (11) 3117.1001</p> <p>ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS                  LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" <b>20 IMÓVEIS</b></p> <p>FECHAMENTO:                  09/01/2025, a partir das 13h30</p> <p>LOCALIDADES:  <b>CE GO MG RJ RS SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS</b></p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:                  ✓ À vista com 10% de desconto                  ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a>                  Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a>                  sac@freitasleiloeiro.com.br      (11) 3117.1001</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS                  LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>IMÓVEIS</b></p> <p>1º LEILÃO - 13/01/2025, a partir das 10h00                  2º LEILÃO - 16/01/2025, a partir das 10h00</p> <p><b>DIVERSAS LOCALIDADES</b></p> <p><b>VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  <b>SOMENTE "ON-LINE"</b></p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a>                  Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a>                  af@freitasleiloeiro.com.br      (11) 3117.1001</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS                  LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
--	--	--	--

Feliz  
**2025**



Que o próximo ano seja repleto de novas conquistas, alegrias e momentos inesquecíveis.

**B** mercado  
bomvalor

Boletim

**Semana do Leilão**  
.com.br



30 e 31 de Dezembro a 03 de Janeiro

**A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!**

**Vem aí em Janeiro de 2025!**

Semana do Leilão 02 03



#Máquinas&amp;Equipamentos

**Faça sua proposta!**



**Comprador, confira!**



Semana do Leilão 03

#Industrial

**Leilão da cli**

Máquinas, Equipamentos e Produtos Químicos

Lances iniciais  
abaixo das avaliações!



**Comprador, habilite-se!**



Semana do Leilão 02

#Máquinas&amp;Equipamentos

**Leilão da AG ANDRADE GUTIERREZ**

Moniveladora, Trator Esteiras Rolo, Compactador

Encerramento:  
10/01 das 11h00

Lances iniciais a partir de:  
**R\$ 26mil**



12 de out. de 2024 2:04:32  
Rodovia Juscelino Kubitsch  
Anhur  
Rondonópolis  
Mato Gro

**Comprador, acesse!**



**E muito mais! Acesse o site e confira: mercado.bomvalor.com.br**

**B** comunidades

**Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

**Fale conosco!**

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Jornal  
**Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**Acesse agora:**

[www.semanadoleilao.com.br](http://www.semanadoleilao.com.br)



**Escaneie e Cadastre-se!**



Baixe o APP

**Quer comprar? Cadastre-se!**



**conta comprova**  
blockchain





Imóveis com até 40% de desconto

LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

WWW.PICELLILEILÕES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP:754 (19) 99695-2810 RUA MARIA ÂNGELA, 390, CONJUNTO 10 BAIRRO BERLIM, JAGUARIÚNA/SP

Table with 10 columns and 10 rows of auction listings. Each cell contains an ID, property description, process number, and auction details like date and starting bid.

\* os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o índice de indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim, Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site www.picellileiloes.com.br

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA PAISAGEM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 17.243.564/0001-58, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, Térreo, sala 5 - C, Cambuí - Cep: 13025-320, neste ato representado por seu diretor FRANCO ALBERTO PASQUALI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 176.780.228-59, e por sua procuradora PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06, nomeada nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo, livro 1283, páginas 83/96, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 176.382 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP, com prenotação em 04 de fevereiro de 2019 e registrado em 18 de fevereiro de 2019 (R.3/176.382 e R.4/176.382), na qual figuram como DEVEDORA FIDUCIÁRIA: ADRIANA DAS GRAÇAS BORGES, brasileira, solteira, diarista, portadora da cédula de identidade RG n. 38.037.373 SSP/SP inscrita no CPF/MF: 335.508.788-26 residente e domiciliada na Rua Nivaldo Alves Bonilha 1402, Bairro Cidade Satélite Iris, Cidade de Campinas/SP - CEP 13059648, com endereço eletrônico adrianaadsgracasborges@gmail.com seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

- 1º Leilão: 16/12/2024 às 15:00h - Valor: R\$ 311.638,08
2º Leilão: 23/12/2024 às 15:00h - Valor: R\$ 576.940,99

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br. Imóvel: Apartamento nº 33C, "Tipo c2", localizado no 4º pavimento tipo (3º Andar) do Bloco C, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA PAISAGEM, situado na Avenida C, nº 20, lote 01 quadra D, no loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui área privativa total: 57,940m², área de uso comum: 57,350m², área real total: 115,290m², fração ideal do terreno (%) 0,614333%, fração ideal (m² terreno) 53,76 m², com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo. - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.382 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada - microfilme n 450.535 em 30 de setembro de 2024 - Av.5/176.382.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do Imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) arrematante pelo(a) devedor(a) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gestões judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: CASABLANCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 21.183.770/0001-97, com sede na cidade de Indaiatuba, à Rua das Orquídeas, nº 667, Sala 611, Jardim Pompéia, CEP 13.345-040 neste ato por suas procuradoras SZ GENEBRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SZ REALTY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A (esta, também INTERVENIENTE GARANTIDORA), conforme procuração lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo, livro 1229, página 323/326 e representadas por FRANCO ALBERTO PASQUALI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 176.780.228-59 e THIAGO CARDOSO TEIXEIRA TAVARES, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade n. 3.688.170 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.593.659-90, ambos com endereço comercial na Avenida José de Souza Campos, 753, Nova Campinas, Campinas/SP, - informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Indaiatuba/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado sob número (microfilme) 126.184 no registrador de imóveis da comarca de Indaiatuba/SP com prenotação em 06 de maio de 2021 e registrado em 11 de agosto de 2021 (R.4/126.184 e R.5/176.382), na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: MARCELO ALMEIDA SECHI, brasileiro, técnico de refrigeração, portador da cédula de identidade RG nº 42.437.445 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 339.006.508-37, com endereço eletrônico marcelosechi@outlook.com, casado sob regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 14/10/2006 e sua esposa LILIAN ALMEIDA SECHI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 40.610.021 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 34.077.608-01, ambos residentes e domiciliados na Rua Petronilha Comes da Silva Severino, 252, Bairro Jardim Esplanada, Cidade de Campinas - CEP 13.056.200, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

- 1º Leilão: 16/12/2024 às 15h00min - Valor: R\$ 156.679,93
2º Leilão: 23/12/2024 às 15h00min - Valor: R\$ 264.621,93

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br. Imóvel: um lote de terra sob o nº 29 da quadra 0, do loteamento denominado "JARDIM CASABLANCA", nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 7,50 metros de frente para a rua projetada 11; igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 01 da quadra 13, do loteamento denominado Chacaras Alvorada; do lado direito de quem da rua Projetada 11 olha para o imóvel mede 20,91 metros, confrontando com o lote nº 30; e do lado esquerdo, na mesma posição acima, mede 20,84 metros, confrontando com o lote nº 28, encerrando a área total de 156,56m². - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 126.184 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA, SP, propriedade consolidada - microfilme n 126.184 em 07 de outubro de 2024 - Av.7/176.184.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) arrematante pelo(a) devedor(a) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gestões judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.



# A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain



 comunidades


**Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

 (11) 97582.5963

 Leiloeiro, Cadastre-se!



**Casa Leiloeira** desde 1960  
**Leiloeiro Oficial**

DESDE 1960



# Leilão de Veículos

**SEMI-NOVOS,  
SINISTRADOS  
RECUPERÁVEIS E  
SUCATAS**



[WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR](http://WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR)



**31 3344.0060**

**Casa Leiloeira**  
Adegenor Moreira

**TODOS OS  
TIPOS ANOS  
E MARCAS.**

## LEILÕES DE VEÍCULOS, SEMI NOVOS, USADOS E SINISTRADOS

Mais Informações Casa Leiloeira  
 (31) 3344.0060

Acesse e dê seu lance  
[www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br)





## Leilão de Veículos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.  
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

### Confira os Destaques:



**08 de Janeiro**

#### Faça sua Proposta

Britadores de Rolo,  
Caminhão Fora de Estrada,  
Pá Carregadeira e mais!



**10 de Janeiro**

#### Leilão da Andrade Gutierrez

Motoniveladora, Trator,  
Caminhão Basculante  
e mais!



**13 a 17  
de Janeiro**

#### Leilão da CLI

Partes e Peças MRO,  
Motores, Chapas, Perfis  
e mais!

### Diversas oportunidades



Imóveis Residenciais  
& Comerciais



Máquinas &  
Equipamentos



Sucatas de Trilhos  
de trem e mais!



Frotas



Equips. Industriais



**#LeilãoénaLeiloei**

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |  
Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou  
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

# ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

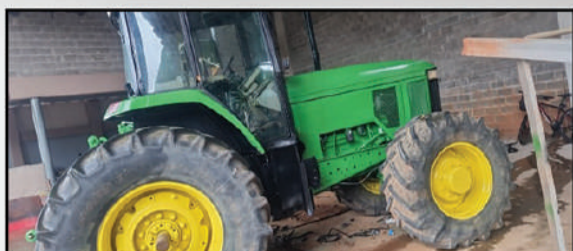


11 5594 7785  
11 5585 9586



Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2025



**DIA 07.01.2025 | 11:00h**  
VEÍCULOS E MÁQUINAS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



www.leilaoonline.net



**DIA 07.01.2025 | 15:00h**  
MOTOS ANTIGAS, LIMUSINE, FERRAMENTAS, TINTAS, BEBIDAS, BRINQUEDOS E ITENS DE BAZAR  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Ourinhos/SP



**DIA 08.01.2025 | 11:00h**  
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



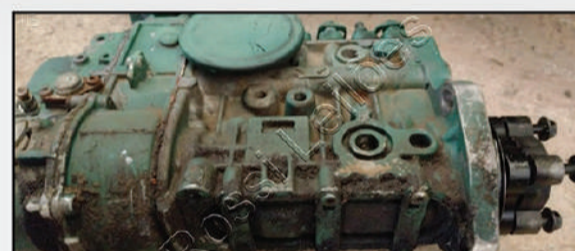
**DIA 08.01.2025 | 15:00h**  
PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



**DIA 09.01.2025 | 11:00h**  
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP, Rio Claro/SP



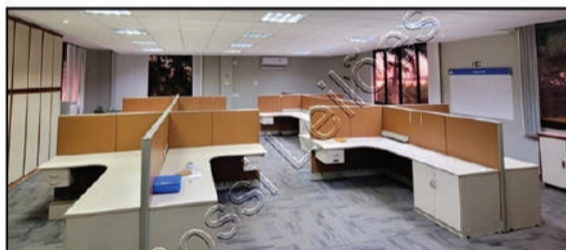
www.leilaoonline.net



**DIA 09.01.2025 | 15:00h**  
MÁQUINAS E COMPONENTES DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



**DIA 10.01.2025 | 11:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E PEÇAS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Ubatuba/SP



**DIA 10.01.2025 | 15:00h**  
MISCELÂNEA  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



## Desejamos um ano novo próspero, cheio de realizações e conquistas!

Agradecemos por mais um ano de parceria.

Estaremos de recesso no período de 20/12/2024 até 10/01/2025

# 2025

Feliz

Como participar do leilão?  
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

**1** **Cadastro**  
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

**2** **HABILITAÇÃO**  
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

**3** **LANCES**  
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
www.rossileiloes.com.br