

Jornal

# Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO**

Ano XXIV-nº1254-BRASIL:São Paulo, 13 a 19 de Janeiro de 2025

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)



## Eduardo Kobra: O Visionário que Transforma Cidades em Poesia Visual



**E**duardo Kobra é um mestre contemporâneo da arte muralista, cuja obra transcende fronteiras geográficas, culturais e emocionais. Nascido em São Paulo, no seio da vibrante cultura urbana brasileira, Kobra iniciou sua trajetória artística nos anos 1980, inspirado pelo grafite, pelas cores da periferia e pelo pulsar da metrópole. Desde então, sua arte evoluiu para um estilo inconfundível, onde o hiper-realismo se entrelaça com formas geométricas e uma paleta caleidoscópica de cores, criando imagens que parecem vibrar com a energia do próprio universo.

Kobra não é apenas um pintor de muros; ele é um narrador visual, um contador de histórias que escolhe a cidade como sua tela e a humanidade como sua musa. Cada mural é uma janela para uma narrativa maior, seja um tributo a figuras icônicas, um manifesto social ou um convite ao autoconhecimento. Seu trabalho ecoa um profundo compromisso com a beleza, a justiça e a conexão universal entre as pessoas.

### "Você é Luz": Um Tributo à Essência Humana

Entre as inúmeras obras espalhadas pelo mundo, a obra "Você é Luz" se sobressai como uma expressão de pureza e transcendência. Criada em São Paulo, cidade natal do artista, este mural não é apenas uma imagem; é uma experiência que transcende o olhar e toca diretamente o espírito. A obra apresenta um rosto humano composto por formas geométricas multicoloridas que irradiam energia e vitalidade. Essas formas, alinhadas com precisão matemática, evocam a harmonia cósmica e o entrelaçamento entre o indivíduo e o universo.

O título, "Você é Luz", é ao mesmo tempo uma afirmação e um convite. Ele afirma que cada ser humano carrega dentro de si uma luz única e irrepelível, capaz de iluminar os cantos mais sombrios da existência, enquanto convida o espectador a reconhecer e manifestar essa luz em suas ações cotidianas. Kobra concebeu a obra em um período de profundas reflexões pessoais, motivado pela necessidade de criar algo que pudesse inspirar esperança em tempos de incerteza.

Ele escolheu o rosto humano como símbolo universal, pois é no olhar que residem a alma e a verdade de cada um. As cores vibrantes que compõem a obra não são apenas estética; elas representam a diversidade e a riqueza da experiência humana, celebrando as diferenças que nos tornam únicos e conectados.

### A Filosofia de Kobra: Arte como Transformação

Eduardo Kobra não cria arte pela arte. Sua obra é impregnada de uma missão: transformar o ordinário em extraordinário, o concreto em poesia, e as cidades em espaços de diálogo. Ele acredita que a arte pública tem o poder de transcender barreiras, aproximando indivíduos e comunidades. Murais como "Você é Luz" são exemplos claros dessa filosofia. Localizados em espaços urbanos, eles interrompem a rotina do transeunte e o convidam a uma pausa contemplativa, um momento de conexão consigo mesmo e com o mundo. A escolha de Kobra por figuras icônicas e temas universais reflete sua visão humanista.

Em murais como o retrato de Nelson Mandela, Mahatma Gandhi e Martin Luther King Jr., ele nos lembra que grandes líderes emergem da luz interior que cada um de nós carrega. "Você é Luz", no entanto, inverte a lógica: ao invés de homenagear um ícone, celebra a universalidade da luz que habita em todos os seres humanos.

### Uma Jornada de Luz e Reflexão

A obra "Você é Luz" não é apenas uma mensagem; é um chamado à ação. Em um mundo frequentemente marcado pela escuridão da intolerância, do individualismo e da desconexão, Kobra nos lembra que a verdadeira revolução começa no interior de cada indivíduo. A luz que ele retrata em sua obra não é uma metáfora distante; é uma força palpável, acessível, que pode ser usada para transformar realidades.

**Ao contemplar o mural, o espectador é desafiado a questionar:** "Como posso irradiar minha luz para o mundo? Como posso ser um farol de esperança para aqueles ao meu redor?" Essas perguntas ressoam profundamente, ecoando a essência do trabalho de Kobra, que é tanto uma celebração da beleza quanto um apelo por um mundo mais iluminado.

### O Legado de Kobra: O Futuro da Arte e da Humanidade

A arte de Eduardo Kobra é uma prova viva do poder transformador da criatividade humana. Suas obras, incluindo "Você é Luz", nos lembram que a arte não apenas embeleza, mas também provoca, conecta e inspira.

Em cada traço de pincel e em cada explosão de cor, Kobra deixa um legado que não se limita às paredes que pinta. Ele nos convida a imaginar um futuro onde a luz interior de cada indivíduo ilumina o caminho para um mundo mais justo, mais compassivo e mais humano. E assim, Kobra segue transformando muros em sonhos, cidades em galerias a céu aberto e pessoas em portadoras de luz. **Passos Camargos**

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

## AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

# Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



**Sodré Santoro**  
Rua Tito, 66  
Vila Romana.SP-São Paulo  
Fone: (11) 2464-6464  
www.sodresantoro.com.br



**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
www.freitasleiloeiro.com.br



# ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



**Casa Leiloeira**  
Adegenor Moreira  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
www.casaleiloeira.com.br



**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
www.nogari.com.br



### Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado  
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com  
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM:** Mauro Candido Camargos

**DIREÇÃO EXECUTIVA:** Vanilda Candido da Silva

**EDITOR :** Passos Camargos

**Jornalista Responsável:** Mauro Candido Camargos

**Diretor Jurídico:** Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

**Consultor :** Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. [www.laamericana.org](http://www.laamericana.org)

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318  
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

GRANDE LEILÃO  
DO DETRAN.SP

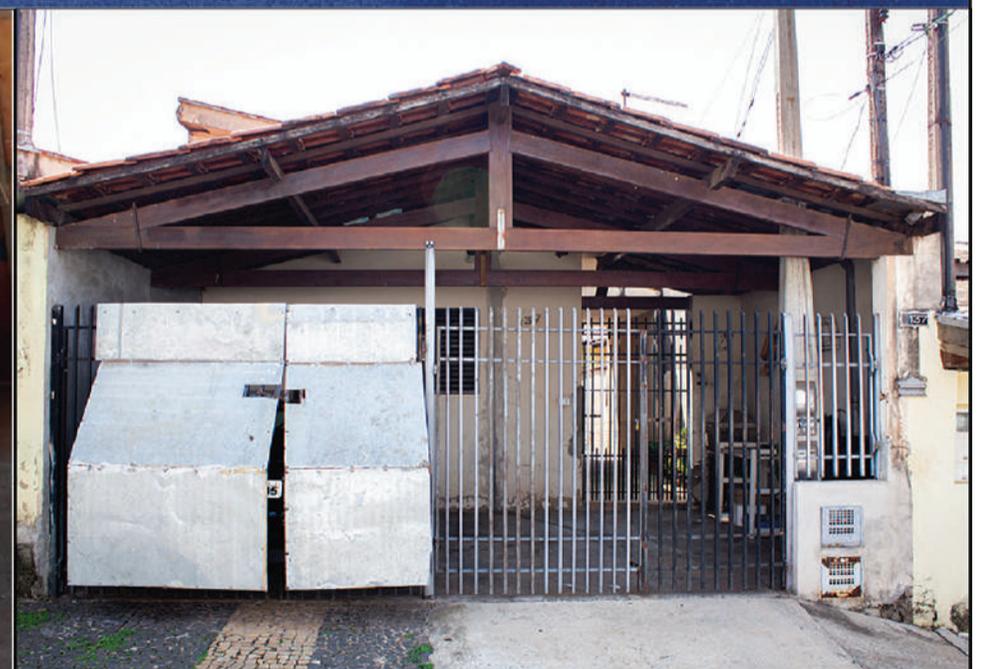
# +5 MIL

VEÍCULOS SENDO LEILOADOS

**LEILÕES  
SIMULTÂNEOS**  
DAS 9H ÀS 18H:**CONSERVADOS**  
**SUCATA APROVEITÁVEL**  
**SUCATA INSERVÍVEL**➤ DE 20/01 A 07/02  
➤ DE 20 A 31/01  
➤ DIA 31/01VEÍCULOS  
CONSERVADOSSUCATA  
APROVEITÁVELSUCATA  
INSERVÍVEL

PREFEITURA - PIRAPOZINHO

28/01/2025 • 14:00



CASA EM NOVA ODESSA/SP

2º LEILÃO | 30/01/2025 • 11:00

Veículos com direito a documento: GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE, CHEVROLET/S10 PICKUPECIA, TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX. Sucata veicular para desmonte e sucata para reciclagem. Compressores de ar, impressoras, CPU, monitores e estabilizadores. Mesas e macas hospitalares. Luminárias diversos modelos, entre outros. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Willian Pereira Teixeira Quenca - JUCESP 1379. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4660]

Casa sob matrícula nº 4.429 (CRI de Nova Odessa/SP), com localização à R. Alfredo Leite de Camargo - Parque Residencial Francisco Lopes Iglesia em Nova Odessa/SP. Lance mínimo no 2º leilão com 40% de desconto. Mais informações e fotos no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado (25% de entrada + 30 parcelas) +5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado online, através da Plataforma: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4498]

[www.SUMARELEILOES.com.br](http://www.SUMARELEILOES.com.br)

# Mario Stefanoli tem as melhores ofertas de imóveis no Uruguai



**MARIO STEFANOLI** es Rematador Público, Tasador y corredor inmobiliario desde 1985. Trabaja en el área de los remates y tasaciones judiciales, al igual que en la venta de propiedades. Fue 4 veces Presidente de la Asociación Nacional de Rematadores Tasadores y Corredores Inmobiliarios del Uruguay y dos veces Presidente de la Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y balanceadores. En la actualidad asesora a dicha Institución y en el ámbito de las avaliacoes es Director Principal en la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación, Institución con un gran prestigio a nivel americano en lo que a tasaciones respecta. Stefanoli ha realizado miles de tasaciones de diversos bienes al igual que remates (Leilões) tanto en el ambito privado como Bancario, Judicial y Oficial. Cuenta con una amplia experiencia en materia de remates, a lo largo y ancho del Uruguay. Ha sido profesor de las materias Practica Profesional y Tasaciones y ha dictado numerosas charlas en Uruguay, Argentina, Brasil, Ecuador y Mexico.

Nos comenta que Uruguay tiene una rica tradición en materia de remates, debiendo buscar el origen de los primeros remates cuando aún el país no era independiente y se efectuaban subastas de restos de naufragio, mercaderías decomisadas y otros bienes. Nos comenta la particularidad de la profesión de rematador donde el profesional se encuentra con la mas variada cantidad y tipo de bienes. Para él el remate es una pasión: El estar frente al público buscando ofertas es un trabajo apasionante. Con respecto a la virtualidad nos indica que a su juicio llegó para quedarse. Si bien en el área judicial no están previstos los remates virtuales si se efectúan muchos remates de bienes muebles, coleccionables y otro tipo de bienes.

A su juicio la pandemia potenció la realización de remates virtuales, y cada vez mas rematadores utilizan las plataformas para llevar adelante su trabajo. Entiende que la gente debe acostumbrarse a la compra por internet, teniendo presente que el hecho de ofertar implica una obligación en caso de resultar mejor postor. Entiende que el futuro es promisorio para los rematadores y que tanto la tasación de bienes como la venta particular son actividades complementarias pero que hacen a la actividad del rematador. Su ámbito de trabajo es todo el Uruguay pero tiene su oficina en la ciudad de Montevideo. [www.stefanoli.com](http://www.stefanoli.com)

**MARIO STEFANOLI** é Leiloeiro Público, Avaliador e Corretor de Imóveis desde 1985. Atua na área de leilões e avaliações judiciais, bem como na venda de imóveis. Foi 4 vezes Presidente da Associação Nacional de Leiloeiros, Avaliadores e Corretores de Imóveis do Uruguai e duas vezes Presidente da Associação Americana de Leiloeiros, Corretores de Imóveis e Balanceadores.

Atualmente assessora esta Instituição e na área de avaliações é Diretor Principal da União Pan-Americana de Associações de Avaliação, instituição de grande prestígio a nível americano no que diz respeito a avaliações. Stefanoli realizou milhares de avaliações de bens diversos e Leilões (Leilões) tanto na esfera privada como bancária, judicial e oficial. Possui ampla experiência em Leilões, em todo o Uruguai.

Foi professor das disciplinas Prática Profissional e Avaliações e proferiu inúmeras palestras no Uruguai, Argentina, Brasil, Equador e México. Ele nos conta que o Uruguai tem uma rica tradição em Leilões, tendo que buscar a origem dos primeiros Leilões quando o país ainda não era independente e eram realizados Leilões de naufrágios, mercadorias confiscadas e outros bens. [www.stefanoli.com](http://www.stefanoli.com)

Ele nos conta a particularidade da profissão de Leiloeiro onde o profissional encontra as mais variadas quantidades e tipos de mercadorias. Para ele o Leilão é uma paixão: “Estar diante do público em busca de ofertas é um trabalho emocionante. Quanto à virtualidade, ele nos diz que na sua opinião ela veio para ficar. Embora não estejam previstos Leilões virtuais na área judicial, são realizados muitos Leilões de bens móveis, colecionáveis? e outros tipos de bens. Na sua opinião, a pandemia promoveu a realização de Leilões virtuais e cada vez mais Leiloeiros utilizam as plataformas para realizar o seu trabalho”. Entenda que as pessoas devem se acostumar a comprar online, tendo em mente que o ato de licitar implica uma obrigação caso seja o licitante com lance mais alto.

Entenda que o futuro é promissor para os Leiloeiros e que tanto a avaliação de bens como a venda privada são atividades complementares mas fazem parte da atividade do Leiloeiro. Seu escopo de atuação está em todo o Uruguai, mas tem escritório na cidade de Montevideú.



## LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

 Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754  
 Fale conosco: (19) 3867-2810  
 Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

 E-mail: contato@picelliileioes.com.br  
 Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10  
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID4028 - APARTAMENTO   61M²   VAGA   MOEMA   PRÓX. SHOPPING IBIRAPUERA PROCESSO: 0015649-23.2001.8.26.0114 EXECUTADO: ANNA MARIA SEIXAS RIBEIRO E OUTROS</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 11h30</b> Encerra: 13/02/25 às 11h30 Lance Inicial: R\$ 544.713,16</p>	<p>ID3995 - CHÁCARA 1.494M²   CASA, PISCINA E CAMPO FUTEBOL   CONDOMÍNIO RECANTO SOLAR PROCESSO: 0003238-67.2023.8.26.0019 EXECUTADO: RICARDO HORACIO MIGLIORELLI</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 13h30</b> Encerra: 13/02/25 às 13h30 Lance Inicial: R\$ 340.495,78</p>	<p>ID3857 - TERRENO 7.954M²   JARDIM FLORENCE   REGIÃO JOHN BOYD/PIRELLI PROCESSO: 0030635-63.1999.8.26.0114 EXECUTADO: RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA E OUTROS</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 14h00</b> Encerra: 13/02/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 2.406.429,89</p>	<p>ID3997 - CASA COM 206M²   JARDIM SÃO JERONIMO PROCESSO: 3008727-21.2013.8.26.0363 EXECUTADO: MARIA AUGUSTA BRUNIALTI HELUANY MOURILHE E OUTROS</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 14h40</b> Encerra: 13/02/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 358.570,50</p>	<p>ID2702 - 05 TERRENOS DE 300 A 405M²   JARDIM CIDADE SATELITE IRIS PROCESSO: 0015649-23.2001.8.26.0114 EXECUTADO: ANNA MARIA SEIXAS RIBEIRO E OUTROS</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 15h00</b> Encerra: 13/02/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID3326 - CASA 2 DORMITÓRIOS 69M²   TERRENO COM ÁREA DE 250M²   VILA BRASIL PROCESSO: 0001683-06.2015.8.2.0272 EXECUTADO: MAERCIO VIEIRA</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 16h00</b> Encerra: 13/02/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 180.102,05</p>
<p>ID3946 - MARCOPOLO   VOLARE V8   2006/2007   DBL3215 PROCESSO: 1009764-47.2018.8.26.0362 EXECUTADO: J. L. S.</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h00</b> Encerra: 13/02/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 25.000,00</p>	<p>ID3949 - FIAT   PALIO EX   1996/2000   CWL3928 PROCESSO: 0009098-16.2007.8.26.0038 EXECUTADO: MARCELO EDUARDO GIRARDELLE</p> <p><b>Praça: 13/01/25 às 17h05</b> Encerra: 13/02/25 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 3.689,00</p>	<p>ID3950 - GM   MONTANA CONQUEST   2010/2010   DKE5994 PROCESSO: 0002824-79.2013.8.26.0129 EXECUTADO: RONALDO GERVÁSIO CARLOS</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h15</b> Encerra: 13/02/25 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 18.841,20</p>	<p>ID3630 - FIAT   PALIO EX   1998   BRANCO PROCESSO: 1006373-47.2022.8.26.0038 EXECUTADO: WELTON MARTINS SILVA</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h20</b> Encerra: 13/02/25 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 4.295,50</p>	<p>ID3967 - JEEP RENEGADE PROCESSO: 1014222-29.2021.8.26.0451 EXECUTADO: ESPÓLIO DE WILSON ROBERTO BALOTTA</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h25</b> Encerra: 13/02/25 às 17h25 Lance Inicial: R\$ 38.670,50</p>	<p>ID3937 - PEUGEOT 206 SELECTION   2001   DED4E95 PROCESSO: 1000239-79.2022.8.26.0595 EXECUTADO: THAYNA MARINHO VIEIRA</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h35</b> Encerra: 13/02/25 às 17h35 Lance Inicial: R\$ 1.500,00</p>
<p>ID3526 - GM   MONTANA CONQUEST   CABINE ABERTA   2005/2006   DQY8176 PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: MARIA SIMONE GOULART LOTI</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h40</b> Encerra: 13/02/25 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 17.003,40</p>	<p>ID3718 - /MMC L200   4X4   1993/1994   FORD F-1000   1989 PROCESSO: 0010178-32.2004.8.26.0272 EXECUTADO: B.S.P.</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h45</b> Encerra: 13/02/25 às 17h45 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID3819 - IVECO/DAILY   35S14HDCFURG   GFC6909 PROCESSO: 0002081-27.2022.8.26.0526 EXECUTADO: INDUSTRIA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS SIORELLA LTDA - EPP</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h50</b> Encerra: 13/02/25 às 17h50 Lance Inicial: R\$ 89.484,00</p>	<p>ID3918 - FIAT   PALIO WEEKEND   1997/1997   BL36360 PROCESSO: 1001776-64.2021.8.26.0363 EXECUTADO: V. J. S.</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 17h55</b> Encerra: 13/02/25 às 17h55 Lance Inicial: R\$ 4.800,00</p>	<p>ID3938 - DESENGROSSADEIRA   4 FACES   MOTOR 2CU WEG PROCESSO: 1010564-59.2019.8.26.0309 EXECUTADO: HELCIO ANTONIO SCALI</p> <p><b>1ª Praça: 13/01/25 às 18h</b> Encerra: 13/02/25 às 18h Lance Inicial: R\$ 15.000,00</p>	<p>ID3848 - SALAS COMERCIAIS   9º ANDAR   178M²   EDIFÍCIO ADOLFO LUTZ - HIGIENÓPOLIS PROCESSO: 1117030-11.2015.8.26.0100 EXECUTADO: PROJECTUS CONSULTORIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL</p> <p><b>1º Leilão: 19/11/24 às 11h30</b> Encerra: 20/02/25 às 11h30 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>
<p>ID4031 - LOTE ÚNICO COM ITENS DE ALMOXARIFADO MRO   FIOS DE COBRE   ROLAMENTOS   LUBRIFICANTES PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>Leilão: 05/12/24 às 14h30</b> Encerra: 21/01/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 102.800,00</p>	<p>ID4006 - CASA COM 125,5M²   GARAGEM   VILA APARECIDA - REGIÃO CENTRAL PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0039 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>1ª Praça: 20/12/24 às 14h00</b> Encerra: 23/01/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 197.456,54</p>	<p>ID4030 - CASA DE ALTO PADRÃO NA PRAIA   5 SUÍTES   TERRENO 720M²   BALNEÁRIO ATAMI PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>1ª Praça: 20/12/24 às 14h00</b> Encerra: 23/01/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 2.162.000,00</p>	<p>ID4038 - CASA DE ALTO PADRÃO   440M²   6 DORMITÓRIOS   TERRENO COM 1.000M² PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>Leilão: 06/01/25 às 14h15</b> Encerra: 06/02/25 às 14h15 Lance Inicial: R\$ 2.161.369,22</p>	<p>ID4032 - CASA DE ESQUINA   152M²   REGIÃO AEROPORTO DE VIRACOPOS PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>Leilão: 06/01/25 às 14h30</b> Encerra: 06/02/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 168.980,00</p>	<p>ID4037 - IMÓVEL COM USO COMERCIAL   226M²   BAIRRO TAMBOR PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>Leilão: 06/01/25 às 14h45</b> Encerra: 06/02/25 às 14h45 Lance Inicial: R\$ 327.780,00</p>
<p>ID3954 - TERRENO COM ÁREA DE 5,331M²   ZPRI IDEAL PARA INCORPORAÇÃO PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>Leilão: 06/01/25 às 15h15</b> Encerra: 06/02/25 às 15h15 Lance Inicial: R\$ 1.288.000,00</p>	<p>ID3809 - IMÓVEL COM ÁREA 1.548M² NA PRAIA   PÉ NA AREIA   ZONEAMENTO COMERCIAL PROCESSO: 0004655-41.2018.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p><b>Leilão: 06/01/25 às 15h30</b> Encerra: 06/02/25 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 1.998.970,00</p>	<div style="border: 2px solid green; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>IMÓVEIS COM ATÉ <b>50%</b> DE DESCONTO</p> </div>			

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: [www.picelliileioes.com.br](http://www.picelliileioes.com.br)  
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: [contato@picelliileioes.com.br](mailto:contato@picelliileioes.com.br)  
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.  
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLIILEIOES.COM.BR



# MAPA AQUI

## M A P E A M E N T O

[www.mapaqui.com.br](http://www.mapaqui.com.br)



# LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

## LEILÕES DE VEÍCULOS



**SOMENTE ONLINE - 20 A 24/01/25 - 09h30 E DE 27 A 30/01/25 - 09h30**  
**VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**SOMENTE ONLINE - 31/01/25 - 09h30**  
**VEÍCULOS E MATERIAIS**

**LOTE ESPECIAL: CAMISETA DO SANTOS AUTOGRAFADA PELO REI PELÉ**  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**bradesco**  
**LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO**  
**SOMENTE ONLINE**  
**VEÍCULOS DE SEGURO: QUARTA (29/01) - 14H E SÁBADOS (25/01 E 01/02) - 09H30**  
 \*Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO DO GRUPO BRADESCO DE 22/01 - 14H - ADIADO SINE DIE

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 24 E 31/01 - 14h**  
**VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 30/01 - 14h**  
**VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM**

**Novidade: Possibilidade de Financiamento**  
 Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito

\*Visitação dia 29/01 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



**SOMENTE ONLINE - 20/01 - 08h30 E 13h, 23/01 - 08h30, 27/01 - 08h30 E 13h E 30/01 - 08h30**  
**CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE IMÓVEIS



**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - ONLINE**  
**1º LEILÃO: 09/01/25 - ÀS 13h - LANCE MÍNIMO: R\$ 195.178,46**  
**2º LEILÃO: 16/01/25 - ÀS 13h - LANCE MÍNIMO: R\$ 193.620,10**  
**APTO. RESIDENCIAL CHÁCARAS SÃO PAULO - FRANCA - SP**

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por Ancora Adm. De Consórcios S/A, inscrita no CNPJ n.º 60.375.243/0001-36, com sede na Av. Doutor Antônio Barbosa Filho, nº: 1260 - Jd. Consolação - Franca/SP, promoverá a venda em Leilão (1º e/ou 2º) do imóvel abaixo descritos, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: BFranca/SP. Bairro Chácaras São Paulo. Av. Ministro Rui Barbosa, nº: 2080 - Ap 13 - Bloco H - Cond. Residencial Pérola, com área real total de 84,5929m², sendo 43,1700m² de área real privativa coberta; 11,0400m² de área real de estacionamento descoberta, sendo 01 vaga individual e indeterminada. Melhor descrito e caracterizado na matrícula 70.916 do 02º RI de Franca/SP. Inscrição municipal 01113080014203. (Ocupado). Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão; Obs.2: Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. O Ex-Devedor Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Pagamento: valor do arremate à vista mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Consulte condições e edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Efetuar cadastramento prévio no site do Leiloeiro, conforme descrito no edital. Informações: 11 2464-6464. E-mail: [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br).

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



**SOMENTE ONLINE - DE 20 A 24/01 - 15h**  
**ELETRDOMÉSTICOS, CELULARES, INFORMÁTICA, MATERIAIS E EQUIP. INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS,**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607 (20 a 24/01)

**SOMENTE ONLINE - DE 27 A 31/01 - 15h E DE 03 A 07/02 - 15h**  
**DIVERSAS OPORTUNIDADES MAGALU, ELETRDOMÉSTICOS, CELULARES, INFORMÁTICA, MATERIAIS E EQUIP. INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS,**  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



**SOMENTE ONLINE - 13 A 16/01 - 15h00**

**SMARTPHONES, FOGÕES, CAFETEIRAS, ASPIRADOR DE PÓ, FORNO, FURADEIRAS E OUTROS.**  
 • 13/01/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AGUARDANDO. VISITAÇÃO: AGUARDANDO MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, SOFÁS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: PITANGUEIRAS/SP. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE) SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: TANABI / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESSE LOTE. SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE COLHEITADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO NA EMPRESA ESSENCIS CAIEIRAS QUE FICA NA ROD. DOS BANDEIRANTES, KM 33, CAIEIRAS - SP, 07700-000. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM O SR. CARLOS AUGUSTO GOMES ALBUQUERQUE DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DAS 09HRS ÀS 18HRS. TELEFONE: 11- 98282-8104 - EMAIL: CALBUQUERQUE@ESSENCIS.COM.BR . VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : VENTILADORES DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, FERRO DE PASSAR, FORNO, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, MIXER FERRAMENTAS : FURADEIRAS INFORMÁTICA : TABLET MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, ESTAÇÕES DE TRABALHO, MESAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES.  
 • 14/01/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : CORTADORES DE GRAMA, LUSTRES DIVERSOS : DIVERSOS ELÉTRICOS : CABOS E FIOS, MOTORES ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, FOGÕES, GRILL, MIXER, UTENSÍLIOS DE COZINHA HIDRÁULICOS : VÁLVULAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : MESAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. •15/01/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NO ENDEREÇO AVENIDA JOÃO DE JORGE, Nº378, PARQUE INDUSTRIAL (ABAIXO DA ATLAS VEÍCULOS), CIDADE: TAQUARITINGA - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM O SR. BRUNO POLETTI LAURINI, PELO WHATSAPP: (16)99740-6406. ELETROELETRÔNICOS : TRATORES(CASE/MX340)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NO ENDEREÇO AVENIDA JOÃO DE JORGE, Nº378, PARQUE INDUSTRIAL (ABAIXO DA ATLAS VEÍCULOS), CIDADE: TAQUARITINGA # SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM O SR. BRUNO POLETTI LAURINI, PELO WHATSAPP: (16)99740-6406. TRATORES : TRATOR DE RODAS VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : PÁ - CARREGADEIRA. • 16/01/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE SOM, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE IMPRESSORAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 758.

**SOMENTE ONLINE - 17/01 - 15h - AIRSHIP DO BRASIL**  
**ELETRDOMÉSTICOS, BEBEDOUROS, REFRIGERADORES, EMPILHADEIRAS, DOBRADEIRAS E OUTROS.**

•17/01/2025 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CHRISTIANO RODRIGUES MACHADO, 10 - JARDIM REAL - SÃO CARLOS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR BOMBAS : À VÁCUO DIVERSOS : DIVERSOS ELÉTRICOS : TRANSFORMADORES ELETRDOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, DESUMIDIFICADORES, REFRIGERADORES EMPILHADEIRAS : PALETEIRAS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : DIVERSOS, EXAUSTORES, MESA DE CORTE EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES EQUIP. E MATERIAIS P/ LABORATÓRIO : BALANÇA DE PRECISÃO FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS LIMPEZA : UTENSÍLIOS DE LIMPEZA MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA MAQUINAS OPERATRIZES : DOBRADEIRAS(FACHINI), GUILHOTINAS(MANROD/MR-538), SERRAS(BOSCH/GCO 2000), SERRAS(IBRAM/VSC30210), SERRAS(BOSCH/GCM 10M), VIRADEIRA DE CHAPAS MARCENARIA : OUTRAS, PLAINAS, SERRAS MATÉRIA-PRIMA : MAT. ALMOXARIFADO DIVS. METROLOGIA : DINAMÔMETRO MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : DIVISÓRIAS TÊXTEIS : COSTURAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otávio Lauro Sodré Santoro Batochio - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

# LEILÃO DE MATERIAIS

SOMENTE ONLINE

ELETRDOMÉSTICOS, CELULARES E MUITO MAIS

27 A 31/01 E 03 A 05/02 ÀS 15H

COM DIVERSAS OPORTUNIDADES  
**Magalu**



INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO, PARTICIPAÇÃO E RETIRADA: CONSULTE O EDITAL COMPLETO NO SITE [WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR). FLÁVIO CUNHA SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 581.

## LEILÕES JUDICIAIS



AVISO DE CANCELAMENTO  
 LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0001748-58.2001.8.26.0220, 1ª - Praça: 18/12/2024, encerramento às 12h00; 2ª - Praça: 13/02/2025, encerramento às 12h00; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. \*Usufruto sobre imóvel residencial e respectivo terreno, situado à Rua Manaus, nº233, Jardim Vista Alegre, Guaratinguetá/SP, constituído pelo lote nº 09

da quadra nº14, do Loteamento denominado Vista Alegre, medindo 10,00 metros de frente para referida rua; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 20; por 35,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 08 e do outro lado com o lote nº 10, todos da mesma quadra, encerrando a área total de 350,00 m². Matrícula nº 17.425, do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 30750-08.091.008.00. Avaliação: R\$ 317.866,00(Nov./24). Lance mínimo: 1ª - praça: R\$317.867,00; Lance mínimo, 2ª - praça: R\$158.934,00.

AVISO DE CANCELAMENTO  
 PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO COM ÁREA DE 250,00M²  
 GUARATINGUETÁ/SP  
 LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0500044-93.2014.8.26.0220, 1ª - Praça: 18/12/2024, encerramento às 12h10; 2ª - Praça: 13/02/2025, encerramento às 12h10; ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito

na Jucesp sob nº 192. \*Prédio e respectivo terreno com área de 250,00 m², situado à Rua Débora, nº 16, Campo do Galvão, Guaratinguetá/SP, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Jurandir Lopes. Matrícula nº 7.578, do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 17341-S.02-Q.19-L.26. Avaliação: R\$228.426,00(Nov./24). Lance mínimo: 1ª - praça: R\$228.427,00; Lance mínimo, 2ª - praça: R\$114.214,00. Continua na página seguinte...

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

## LEILÕES JUDICIAIS

...Continuação da página anterior.

### DIREITOS SOBRE A UNIDADE Nº 1001 SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional de Santana/SP. Proc.:1027868-40.2017.8.26.0001, 1ªPraça: 29/01/2025, às 11h00. 2ªPraça: 27/02/2025, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrito na Jucesp sob nº 641. •Direitos sobre a Unidade nº 1001, localizada no 10º andar ou 13º pavimento do "Edifício Heclal", no Centro Arquitetônico, situado à Rua Voluntários da Pátria, nº 2.041 e Rua Doutor César, nº 40, no 8º Subdistrito de Santana, São Paulo/SP, com a área útil de 32,44 m², área comum de 9,07 m², totalizando uma área construída de 41,51 m², cabendo-lhe uma cota parte ideal de 0,122% no terreno e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio. Matrícula nº 152.112, do 3º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 073.021.0210-4. Avaliação: R\$290.675,22 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$290.676,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$174.406,00.

### CADEIRAS E MONITORES RIO DE JANEIRO/RJ

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0004660-56.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 29/01/2025, às 11h15. 2ªPraça: 27/02/2025, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote 01 - 06 cadeiras modelo diretor, com encosto em tela e regulagem. Avaliação: R\$3.028,54 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.029,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.424,00. •Lote 02 - 05 monitores marca Dell, modelo P2422. Avaliação: R\$3.785,67 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.786,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.029,00.

### IMÓVEL RESIDENCIAL COMPOSTO DE 04 EDIFICAÇÕES, SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional da Penha de França/SP. Proc.:1007149-17.2020.8.26.0006, 1ªPraça:

29/01/2025, às 11h30. 2ªPraça: 27/02/2025, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Imóvel residencial composto de 04 edificações, situado à Rua Mantenópolis, nº 63, Cidade Patriarca, 38º Subdistrito da Vila Matilde, São Paulo/SP, e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 05 da quadra nº 03, medindo 6,77 metros de frente, por 10,03 metros em curva, por 4,48 metros de frente para a rua de sua situação; por 30,00 metros da frente aos fundos, no lado direito, onde confronta com o prédio nº 04 e fundos da Praça Baixa do Riachão; por 30,17 metros da frente aos fundos, no lado esquerdo, onde confronta com os prédios nºs 51/59 e 41 da Rua Mantenópolis; 0,49 metros nos fundos, onde confina com parte do prédio nº 352 da Rua Caicó; encerrando a área de 356,90 m². Matrícula nº 195.439, do 16º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 113.020.0006-2. Avaliação: R\$727.242,12 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$727.243,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$436.346,00.

### COMPLEXO HOTELEIRO C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 8.840,67M² AMERICANA/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro de Americana/SP. Proc.:0006853-36.2021.8.26.0019, 1ªPraça: 29/01/2025, às 11h45. 2ªPraça: 27/02/2025, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Complexo hoteleiro com área construída de 8.840,67 m², inacabado, situado à Rua Imperador Marco Aurelio, nº 100, Jardim Imperador, Americana/SP, e respectivo terreno com área de 8.087,97 m², designado pelo lote nº 1A1 da quadra nº 02, situado no loteamento Jardim Imperador, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula nº 122.870, do CRI de Americana/SP. Contribuinte municipal nº 25.0071.0491.0000. Avaliação: R\$16.759.599,20 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$16.759.600,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$8.379.801,00.

### LOTE DE TERRENO C/ ÁREA DE 29.1300,00 S/ BENFEITORIAS SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 7ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0261321-05.2007.8.26.0100,

1ªPraça: 29/01/2025, às 12h00. 2ªPraça: 27/02/2025, às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Lote de terreno com área de 29.130,00 m², sem benfeitorias, localizado na confluência da Rua Tadao Inoue, antiga Estrada do Colônia ou Barro Branco com a Rua Doutor Pedro de Castro Valente, s/n, Parelheiros, 32º Subdistrito da Capela do Socorro, São Paulo/SP, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula nº 15.072, do 11º CRI da Capital/SP. IN CRA nº 638.358.009.406. Avaliação: R\$383.269,27 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$383.270,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$287.453,00.

### 4 APARTAMENTOS SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 33ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0088764-90.1999.8.26.0100, 1ªPraça: 29/01/2025, às 12h15. 2ªPraça: 27/02/2025, às 12h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação para os lotes 01 e 02 e não poderá ser considerado vil ao teor do artigo 843 do CPC, que no caso será de 75% do valor atualizado da avaliação para os lotes 03 e 04. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote 01 - Apartamento nº 02, localizado no andar térreo ou 3º pavimento do "Condomínio Edifício Mansão da Penha", situado na Rua Hermenegildo Góes Parente, nº 508, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP, com a área útil de 55,1050 m², a área comum de 7,6468 m², mais a área comum de 30,0000 m², correspondente a uma vaga de garagem indeterminada no estacionamento para a guarda de um carro de passeio, perfazendo a área total de 92,7518 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 3,5714%. Matrícula nº 182.004, do 12º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 111.072.0014-7. Avaliação: R\$175.099,99 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$175.100,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$87.550,00. •Lote 02 - Apartamento nº 11J, localizado no 1º andar jardim ou 2º pavimento do "Condomínio Edifício Mansão da Penha", situado na Rua Hermenegildo Góes Parente, nº 508, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP, com a área útil de 55,1050 m², a área comum de 7,6468 m², mais a área comum de 30,0000 m², correspondente a uma vaga de garagem indeterminada no estacionamento

para a guarda de um carro de passeio, perfazendo a área total de 92,7518 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 3,5714%. Matrícula nº 182.005, do 12º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 111.072.0009-0. Avaliação: R\$175.099,99 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$175.100,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$87.550,00. •Lote 03 - Apartamento nº 15, localizado no 1º andar do "Edifício Villa Nobile", situado na Rua Filipe Camarão, nº 187, 27º Subdistrito do Tatuapé, São Paulo/SP, com a área privativa de 62,39 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 22,96 m², área de uso comum de divisão proporcional de 22,55 m², área total de 107,90 m², a fração ideal no terreno de 1,36% e o direito ao uso de uma vaga para guarda de veículo de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista. Matrícula nº 249.600, do 9º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 030.012.0207-6. Avaliação: R\$453.438,13 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$453.439,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$340.080,00. •Lote 04 - Apartamento nº 113, localizado no 11º andar do "Edifício Villa Nobile", situado na Rua Filipe Camarão, nº 187, 27º Subdistrito do Tatuapé, São Paulo/SP, com a área privativa de 73,56 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 22,96 m², área de uso comum de divisão proporcional de 26,04 m², área total de 122,56 m², a fração ideal no terreno de 1,57% e o direito ao uso de uma vaga para guarda de veículo de passeio, na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista. Matrícula nº 249.601, do 9º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 030.012.0255-6. Avaliação: R\$513.154,31 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$513.155,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$384.867,00.

### VEÍCULO CHERY CELER 1.5 HB ACT PINDAMONHANGABA/SP

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:1502290-39.2020.8.26.0445, 1ªPraça: 29/01/2025, às 12h30. 2ªPraça: 27/02/2025, às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº 315. •Veículo Chery Celer 1.5 HB ACT, ano de fabricação/modelo 2015/2015, cor branco, flex, renavam 01077861106, chassi 98RDB11BXFA002031. Avaliação: R\$32.556,18 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$32.557,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$19.535,00.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



 SODRESANTORO

 SODRESANTORO

 LEILAOSODRESANTORO

 (11) 2464-6464

 (11) 97777-1244

[WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR)

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



# STEFANOLI

## REAL ESTATE

## VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

## REMATES EN TODO EL PAIS



 099 619 141 | [www.stefanoli.com](http://www.stefanoli.com)



# LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

## LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 13/01/2025, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA:** BMW - 1 X1 17, BYD - 1 DOLPHIN 24, CAOACHERY - 1 TIGGO 23, CHEVROLET - 1 AGILE 10, 1 CELTA 09, FIAT - 1 MOBI 22, 1 PALIO 12, FORD - 1 FIESTA 13, MITSUBISHI - 1 PAJERO 06, PEUGEOT - 1 207 11, RENAULT - 2 KWID 19/22, 1 LOGAN 19, VOLKSWAGEN - 2 GOL 16/17, 2 GOLF 00/13, YAMAHA - 1 XMAX 21, PÁTIO BAURAU: HYUNDAI - 1 HB20 17, MERCEDES-BENZ - 1 2430 15, VOLKSWAGEN - 1 EXPRESS 18, PÁTIO CAÇAPAVA: CITROEN - 1 C3 13, RENAULT - 1 SANDERO 15, PÁTIO CURITIBA: AUDI - 1 A4 15, BMW - 1 320i 16, 1 G310 20, 1 R1200 15, CHEVROLET - 1 COBALT 16, 1 CORSA 12, 1 CRUZE 13, 1 S10 16, CITROEN - 1 C4 10, 1 C4L 13, FIAT - 1 CRONOS 23, 2 STRADA 13/17, 1 UNO 12, FORD - 1 FIESTA 13, 1 RANGER 18, HONDA - 1 BIZ 22, 1 CBR 12, 1 CBX 06, 1 CIVIC 14, HYUNDAI - 1 HB20 22, PEUGEOT - 1 307 09, RAM - 1 RAMPAGE 24, RENAULT - 1 CLIO 14, 1 KWID 18, ROYAL - 1 ENFIELD 20, TOYOTA - 1 COROLLA 14, 1 HILUX 15, 1 RAV4 13, VOLKSWAGEN - 2 GOL 10/22, 1 NIVUS 22, 1 POLO 19, YAMAHA - 1 XTZ150 18, PÁTIO GUARULHOS: AUDI - 1 Q5 20, 1 S3 10, BYD - 1 YUAN 23, CHERY - 1 CAO A 21, CHEVROLET - 2 CELTA 09/12, 1 CLASSIC 12, 1 COBALT 12, 1 MERIVA 09, 1 SONIC 13, 1 SPIN 13, CITROEN - 3 C3 11/13/14, 1 C4 09, FIAT - 2 MOBI 22, 1 PULSE 23, 1 SIENA 17, 1 STILO 05, 2 STRADA 18/21, 2 TORO 21, 1 UNO 10, FORD - 1 CARGO 15, 1 COURIER 07, 2 FIESTA 12/14, 2 FOCUS 10/11, 3 KA 17/18/19, 1 RANGER 13, HONDA - 1 CITY 23, 1 CR-V 11, 3 FIT 06/12/13, 2 POP 22, HYUNDAI - 1 HB20 14, 1 HB20S 18, 1 SANTA 15, JEEP - 1 RENEGADE 15, KIA - 1 CERATO 11, 1 PICANTO 12, MERCEDES - 1 314 20, MERCEDES-BENZ - 1 415 18, NISSAN - 1 KICKS 20, 1 SENTRA 23, 1 VERSA 15, PEUGEOT - 1 206 05, 3 208 19/22, 1 307 10, RENAULT - 1 CLIO 08, 2 LOGAN 12/14, TOYOTA - 2 COROLLA 08/18, 1 HILUX 12, 1 RAV4 15, 2 YARIS 21/22, TRAXX - 1 JL 13, VOLKSWAGEN - 2 AMAROK 17, 2 FOX 09, 1 GOL 11, 1 NIVUS 20, 1 POLO 19, 1 SAVEIRO 18, 2 SPACEFOX 09, 1 TIGUAN 13, VOLVO - 1 VM 19, PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO: FORD - 1 CARGO 10, VOLKSWAGEN - 1 BRASÍLIA 74, PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO: CHERY - 1 CELER 14, CHEVROLET - 1 PRISMA 18, FIAT - 1 FASTBACK 24, FORD - 1 FIESTA 09, 1 KA 05, HONDA - 1 CG 08, 1 CITY 13, 1 CIVIC 06, 22 POP 20/21/22, RENAULT - 1 KWID 22, VOLKSWAGEN - 1 FOX 10, VOLVO - 1 XC60 10, PÁTIO GUATUPÉ: CHEVROLET - 1 S10 16, FIAT - 1 DOBLO 11, 1 UNO 12, HONDA - 1 CG 12, JEEP - 1 RENEGADE 19, NISSAN - 1 MARCH 11, PEUGEOT - 1 206 08, RENAULT - 2 CLIO 08/12, 1 SANDERO 12, TRIUMPH - 1 SCRAMBLER 24, PÁTIO MONTE MOR: HONDA - 1 CBR 22, 1 CG 18, HYUNDAI - 1 CRETA 24, MERCEDES-BENZ - 1 C250 17, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 05, PÁTIO SERTÃOZINHO: FIAT - 1 UNO 09, TOYOTA - 1 ETIOS 15. CHASSIS: 98MHS7005J4A61850, LC0CE4CCX00050675, 95PBFK31DRB050087, 8AGCN48X0BR122730, 9BGRX0810AG209431, 9BD341ACZPY809619, 9BD196283D2126176, 9BFZF54PXD08453212, 93XPKN94W7C600495, 9362MKFWXC010227, 93YRBB001LJ183906, 93YRBB005P2J13043, 93Y4SRZHLXJ240844, 9BWAG45U8HT061437, 9BWAB45U1HP129780, 9BWCB41J814011088, VVWH6DAU6EW146063, 9C6SG6210N0008808, 9BHBG51CAJ9P831511, 9BM958096FB004940, 9535PFE4KR931316, 935SDNFNWDB546004, 93Y5SRD6DFJ757786, WAUACCK8K2GA001980, 98M8N9006G4A32403, 9920G2203LR886204, 95VOA2104GZ312774, 9BGCJ6920HB111411, 9BGCX68X0CC205610, 9BGPB68M0EB196397, 9BG148TP0GC428795, V7UDRFJWAJ648537, 8BCNDRFJYEG52733, 8AP359AHXP2322033, 9BD17164LA554896, 9BD27855MD7733076, 9BD57824FJY189582, 9BD15802AD6750667, 9BFZF54P4D8465467, 8AFAR23L4KJ136360, 9C2JCA430NR111994, 9C2PCA230CR700527, 9C2MC35007R006949, 93HFB2630F2206308, 9BHCUS1AAPP366364, 8AD3CRFJROAG027450, 988591233RKR84378, 8A1BB8215FL424887, 93YRBB005KJ750357, ME3CNEHT6LK052622, 9BRBDVWHEXF0213104, 8AJFY29G9F8589119, JTMDD4EVOE5010815, 9BWB05U0B1032609, 9BWAG45U2PT042672, 9BWCH6CH2NP013024, 9BWAH5B24LP009100, 9C6DG2550J0011555, WAUAFCFYL2118502, WAUCFC8P0A059333, LC0CE4CB8R0021765, 95PBCK51DNB025675, 9BGRX4810AG157064, 9BGRG08FODG103880, 9BGSU19FDC101269, 9BGBJ69X0DB149985, 9BGRX075N09C191571, 3G1J85CD9D5579229, 9BGBJA75Z0D8261330, 935SUN6AYB571992, 935SDYFYDD543001, 935SLNFN2FB531086, 8BCLDRFJWAG507593, 9BD341ACYN793199, 9BD341ACZPY802820, 9BD363A1MPY278951, 9BD19713NJ3340602, 9BD19240R63043715, 9BD57837DKY290348, 9BD231A22MYV93668, 982261THNKE11309, 982261WHNKE24446, 9BD195163B0106340, 9BFWEA7B5FB85614, 9BFFZ54P4D8351677, 3FAFP4WJ9EM242339EM, 8AFTZ2FHCB362289, 8AFUZFHCJ499818, 9BFBZ54JXJ8486843, 9BFZ55L4K8245023, 9BFZ55L7L8328720, 8AFAR23L5EJ205786, 93HGN2690PK11214REM, 3CZRE1830B0501009, 93HGD17407102573, 93HGE6840E2116887, 9C2JBO100NR093125, 9BHBG51DAEP226636, 9BHBG41CAJ9P875109, KMHSU81EDGU472422, 988611152GK050728, KNAFU411AC5941285, KNABX514BCT238789, 8AC907633ME189290, 8AC906631KE154449, 94DFCAP15MB414377, 3N1AB8AE0PY306934, 94DBFAN17GB102645, 9362AKFW96B014471, 936CLHMZ1LB000966, 8ADUEFC23P652171, 8ADUEFC23P652171, 8AD3CN6B8TBG020931, 8A1LB8159L072209, 93YLSR7RHJDJ463306, 93Y4SRD04FJ388448, 9BRBB48EX95038984, 9BRBD3HE4K0391969, 8AJFY29G9C8504730, JTMYY4EVOFJ024899, 9BRKCF934N8164410, 9BRKCF31P8190964, 951BXXHEXDB000943, WV1DB22H7HA025788, WV1DB42H8JA013182, 9BWA00523A4087594, 9BWA0523A4047970, 9BWA05U9BT254472, 9BWCH6CH1MP020464, 9BWAH5B2ZLP035937, 9BWBK45UXK0P31763, 8AWP0522AA003096, 8AWP0521AA015417, VVGSV65N2D085097, 93KPOS1F4LE164113, 9BFXCE2U3BBB73434, BA052033, LVDB11B1FD601197, 9BGLK69U0K218304, 9BD376AV1SYB96421, 9BZF55A398393954, 9BFBZ54P4D8566057, 9C2KC0810BR287168, 93HGM2510DZ124708, 93HFA16307Z104585, 9C2JBO100LR037583, 9C2JBO100LR058634, 9C2JBO100LR055648, 9C2JBO100LR078352, 9C2JBO100LR036636, 9C2JBO100NR005863, 9C2JBO100NR005864, 9C2JBO100NR014762, 9C2JBO100MR086058, 9C2JBO100NR078585, 9C2JBO100NR003240, 9C2JBO100NR003241, 9C2JBO100NR013383, 9C2JBO100NR042539, 9C2JBO100NR029748, 9C2JBO100NR031499, 9C2JBO100NR064891, 9C2JBO100NR109472, 9C2JBO100NR026604, 9C2JBO100NR039189, 9C2JBO100NR052963, 93YRBB005P302286, 9BWA0527B4136216, YV1DZ9956A2095875, 9BG148MK0HC432962, 9BD223153C2025351, 9BD195162D0416857, 9C2KC1650CR530079, 98861115XKL268141, 3N1CK3CD4CL237494, 9362AKFW98B072951, 8A1CB8B059L90314, 8A1CB8205DL534263, 93YBSR7RHDJ509372, 97NT147Y5RMBZ5617, JH2SC8299PK200049, 9C2KC2200JR204144, 9BHPB81BBSF160347, 9BWWF4FWXHM003762, 9BWBK052664055201, 9BD15844AA6267382, 9BRK19BT2G206217.

## LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/01/2025, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA:** CHEVROLET - 1 CELTA 07, FORD - 1 FIESTA 06, HYUNDAI - 1 AZERA 08, PÁTIO CURITIBA: CHEVROLET - 1 ONIX 22, HONDA - 1 NC 13, MERCEDES-BENZ - 1 ACTROS 22, PEUGEOT - 2 207 10/12, PÁTIO GUARULHOS: AUDI - 2 A3 11/14, 1 Q5 21, BAJAJ - 4 DOMINAR 23/24, BMW - 1 328i 13, 1 K1200 08, CHEVROLET - 1 CELTA 11, 3 CLASSIC 10/13, 1 COBALT 13, 3 CORSA 97/99/07, 2 ONIX 18/19, CITROEN - 1 C4 10, DAFRA - 2 NH 23/24, 1 SMART 09, DUCATI - 1 1198 09, FIAT - 1 IDEA 07, 1 MOBI 22, 1 PALIO 12, 1 STRADA 05, 2 UNO 12/14, FORD - 2 FIESTA 12/13, 1 FOCUS 15, 1 KA 19, HONDA - 1 ACCORD 06, 1 CB 17, 3 CG 05/10/21, 2 ELITE 22, 1 NC 18, 2 PCX 22/24, 2 POP 22/24, 1 XRE 22, HYUNDAI - 1 HB20 12, 1 HB20S10TA 20, 1 I30 11, JTZ - 1 DOWNTOWN 21, KAWASAKI - 1 ER-6N 11, 1 NINJA 22, 1 VULCAN 23, KIA - 1 CERATO 10, MERCEDES-BENZ - 1 C180 13, MV - 1 BRUTALE 12, PEUGEOT - 2 2008 16, 1 207 11, 1 208 21, RENAULT - 1 CLIO 05, 2 KWID 20/24, ROYAL - 1 ENFIELD 19, SUZUKI - 1 G.VITARA 09, TOYOTA - 1 COROLLA 20, TRIUMPH - 1 DAYTONA 06, 1 STREET 23, VOLKSWAGEN - 1 24.280 22, 3 GOL 09/21, 3 SAVEIRO 21, YAMAHA - 1 FZ25 24, 1 MT03 16, 1 XJ6 12, 2 XT 92/12, 6 XTZ 17/21/22/23, 1 YBR 13, 2 YS 20/22, PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO: SCANIA - 1 R124 03, VOLVO - 1 XC60 11, PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO: CHEVROLET - 1 ASTRA 04, 1 CRUZE 12, 1 MERIVA 08, FIAT - 1 UNO 09, FORD - 1 FIESTA 14, 1 KA 19, HONDA - 1 CB 23, 1 FIT 04, JAC - 1 J2 13, NISSAN - 1 MARCH 17, TOYOTA - 1 ETIOS 17, VOLKSWAGEN - 1 FOX 14, PÁTIO GUATUPÉ: VOLKSWAGEN - 2 GOL 21/22, PÁTIO MONTE MOR: RENAULT - 1 CAPTUR 19, VOLKSWAGEN - 1 GOL 20, PÁTIO RIBEIRÃO PRETO: MERCEDES-BENZ - 2 ACTROS 23. CHASSIS: 9BGRZ08908G194480, 9BFZF10B478157285, KMHFCA41DP9A346819, 9BGBE48A0PG196851, 9C2RC6410ER000312, 9BM963425NB278350, 9362NKFVXBB007108, 8AD2MKFWXC086249, WAUAFK8P7CA061499, WAUACJ8V5E1041000, WAUAFUCY6M2117042, 95V3B1A5PPM000153, 95V3B1J5PRM002108, 95V2B1K5PRM000795, 95V3B1C5PRM000728, WBA3A5100DJ538927, WB10581A08ZW15773, 9BGRG08FC0G287526, 9BGSAA1910AB253543, 9BGSU19FOEC104893, 9BGSU19FOE2180687, 9BGC69X0EB186097, 9BGC08ZVVC717494, 9BGC08Z0XC715468, 9BGLK68607C160478REM, 9BGLK48U0K175633REM, 9BCLCRFJWAG527293, 9BCLCRFJWAG526699, 95VZB1A5PPM000156, 95VZB1G5RRM0000963, 95VBT1129AM001963, ZDMH704AA9B026727, 9BD13561372065354, 9BD341ABZPY817520, 9BD196272C2015435, 9BD27801A62493758, 9BD15822AD6788030, 9BD1951520E548339, 3FAFP4EK9CM203532, 9BFZF55A4E8049432, 8AFSZZFFCJ323671, 9BFZ55S3L8400071, 3HGCM46306G501975, 9C2MC4400MR099893, 9C2KC0810BR2872979, 9C2KC1640AR060311, 9C2KC2500MR103442, 9C2JF8500NR010544, 9C2JF8500PR005437, 9C2RC910JRD00981REM, 9C2KCF347NR001271REM, 9C2KCF522R0007615, 9C2JBO100NR077855, 9C2JBO100SR014204, 9C2MD105MR006235, 9BHBG51DBD1P016116, 9BHCPC41BMB155737, KMHC51EBCU339954, 99V4001ZVM103325, 96PERCC13BF800031, 96PZXLG19NFS00248, 96PENC017PFS01099, KNAFU411AB528905, KNABK514ABT083450, WDDGF3BWXA912660, 95VMM2E9CCM000056, 936CMNFN1HB009102, 936CMNFN2HB022054, 9362PN6AGB025775, 8ADUUNFGYNG510099, 93YBB2R2F6J369075, 93YRBB008MJ705822, 93YRBB003SJ893642, ME3DMEFF5LKO43511, JSAJTD54VA4601222, 9BRR33BEXM2039823, SMT502FP06J273384, 97NA614K3PMBK1784, 953658240PP021930, 9BWA0527B4136216, 93Y4SRD04FJ388448, 93Y4SRD05U00314610, 9BWA45U6N029758, 9BWBK45U1NP002978, 9BWBK45U0NP007086, 9BWBK45U5NP003003, 9C6RG5020R0114412, 9C6RH1110H0001959, 9C6KJ0060C0000849, 9C62V000N003776REM, JYADP02B5DA000650, 9C6GD62510H0053119, 9C6GD62580N000966, 9C6GD62580N000966, 9C6GD62580N000966, 9C6GD62580N000966, 9C6K6E1930E0004923, 9C6RG3840M0019512, 9C6RG3850P0033401, 9BSR6X4A033541057, YV1DZ9056B2191689, 9BGT769B04B175767, 9BGPB69MOCB297645, 9BGM75G08C739087, 9BD15802AA6294230, 9BFDZ55J9EB716195, 9BFBZ54L9L8432874, 9C2NC6110PR000192, 93HGD186052101714, LJ12EKP15E4606099, 94DFCUK13HB108997, 9BRB29BT9J2150105, 9BWA4521E4154302, 9BWAG45U8NT100281, 9BWAG45U7PT005245, 93YRHAMH7LJ036548, 9BWAG45U4MT099824, 9BM963414PB23875, 9BM963414PB323890.

## LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/01/2025, ÀS 14H00.

**VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS:** DAFRA - 2 CITYCOM 14/21, 1 NH 24, DUCATI - 1 1299 15, HONDA - 1 ADV 23, 3 BIZ 13/16/18, 7 CB 10/12/21/23/24, 6 CG 10/14/15/17/22/23, 1 ELITE 23, 1 NXR 17, 5 PCX 14/17/18/22/24, 4 POP 20/22, KAWASAKI - 2 NINJA 12/20, KTM - 1 390 17, ROYAL - 1 ENFIELD 22, YAMAHA - 2 FZ25 21/22, 2 MT03 16/23, 1 NMAX 24, 1 XMAX 24, 2 YBR 21/23, 1 YZF 24, PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO: HONDA - 27 POP 20/21/22. CHASSIS: 95VKV865EEM001561, 95V3V85MM0000084, 95V1J1B5RRM000077, 95VH903AAGM000009, 9C2KF4300RR006179, 9C2JC4820ER002838, 9C2JC4830HR101056, 9C2JC4830KR101340, 9C2NC4310BR014304, 9C2NC4310CR078299, 9C2MC4410MR005405, 9C2MC4410NR005434REM, 9C2NC6110PR013338, 9C2NC6110PR025273, 9C2NC6110RR008701, 9C2KC1610AR063472, 9C2KC1660FR020430, 9C2KC1650FR020363, 9C2KC2500HR027641, 9C2KC2500NR080344, 9C2KC2200PR001408REM, 9C2JF8500NR01582, 9C2KD0810HR439474, 9C2KF1710FR002855, 9C2KF2200HR106948, 9C2JF2200RR17275, 9C2KF5200PR00139, 9C2JBO100LR037582, 9C2JBO100NR026997, 9C2JBO100NR0064673, 96PEXCE11DFS00051, 96PEXG11LFS01738, 95VJGJ403HM200829, ME3DMEFF5PK001035, 9C6RG5020N001566, 9C6RG5020P0033053, 9C6RH1110H0000591, 9C6RH1150P0022601, 9C6SG5920R0019232, 9C6SG6210R0026668, 9C6RG3160N0030319, 9C6RE2140R0050305, 9C6RG8310R0006185, 9C2JBO100LR078378, 9C2JBO100LR036540, 9C2JBO100LR055620, 9C2JBO100LR078427, 9C2JBO100LR078357, 9C2JBO100LR055596, 9C2JBO100NR012790, 9C2JBO100NR074407, 9C2JBO100NR053384, 9C2JBO100MR074850, 9C2JBO100NR015895, 9C2JBO100NR044720, 9C2JBO100NR052942, 9C2JBO100NR092981, 9C2JBO100NR0661136, 9C2JBO100NR066510, 9C2JBO100NR057113, 9C2JBO100NR066614, 9C2JBO100NR041025, 9C2JBO100NR064948, 9C2JBO100NR033586, 9C2JBO100NR100426, 9C2JBO100NR114459, 9C2JBO100NR041051, 9C2JBO100NR026951, 9C2JBO100NR100519.

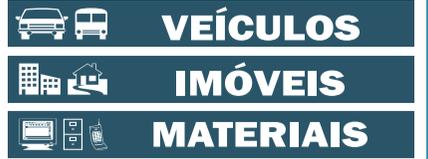
## LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 15/01/2025, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 11, 1 MERIVA 02, 1 ONIX 13, 1 ZAFIRA 04, CITROEN - 2 C3 10/12, FORD - 1 ECOSPORT 18, HONDA - 1 FIT 15, HYUNDAI - 1 HB20 20, 1 S10 22, RENAULT - 1 MEGANE 12, VOLKSWAGEN - 1 FOX 08, 1 GOL 07, PÁTIO BAURAU: HONDA - 1 CG 07, MERCEDES-BENZ - 1 2430 15, 1 ACTROS 22, 1 ATEGO 22, OUTROS - 2 SEMI 22, 1 SEMI-REBOQUE 22, PÁTIO CURITIBA: FIAT - 1 LINEA 09, 1 PALIO 07, RENAULT - 1 SANTA 09, VOLKSWAGEN - 1 FOX 07, PÁTIO GUARULHOS: AUDI - 1 Q5 23, BYD - 1 DOLPHIN 24, CHEVROLET - 1 CELTA 13, 1 CLASSIC 09, 1 MONTANA 11, 2 ONIX 15/22, 1 S10 23, CITROEN - 2 C4 07/13, FIAT - 1 FREEMONT 12, 3 PALIO 00/06/14, 3 SIENA 07/12/17, 1 STILO 08, 3 UNO 09/16/17, FORD - 1 ECOSPORT 05, 2 FIESTA 12/14, 1 FOCUS 15, HONDA - 1 CB 21, 1 CG 22, 1 ELITE 19, 1 FIT 05, 1 LEAD 13, 8 POP 20/21/22, HYUNDAI - 1 HR 15, JEEP - 2 RENEGADE 21, LAND - 1 DISCOVERY 11, MERCEDES-BENZ - 1 C 13, PEUGEOT - 1 206 04, 1 BOXER 11, 1 HOGGAR 10, RENAULT - 2 CLIO 05/09, 1 KWID 20, 2 SANDERO 11/20, ROYAL - 1 HIMALAYA 21, TOYOTA - 2 COROLLA 12/19, 1 RAV4 10, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 12, 1 FOX 07, 1 GOL 06, VOLVO - 1 VM 19, YAMAHA - 1 NMAX 21, 1 YBR 24, PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO: FORD - 1 CARGO 10, SCANIA - 1 R 12, PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO: CHEVROLET - 1 TRACKER 23, HONDA - 14 POP 20/21/22, TOYOTA - 1 ETIOS 18, VOLKSWAGEN - 1 GOL 19, PÁTIO GUATUPÉ: YAMAHA - 1 NEO 09, PÁTIO MONTE MOR: CHEVROLET - 1 ONIX 15, 1 PRISMA 07, FIAT - 1 PALIO 97, FORD - 1 ECOSPORT 07, HONDA - 1 BIZ 12, 1 CITY 15, 1 NXR 10, OUTROS - 1 SEMI 07, SCANIA - 1 R 13, TOYOTA - 1 COROLLA 13, VOLKSWAGEN - 1 FOX 12, PÁTIO SERTÃOZINHO: FIAT - 1 UNO 09, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 23, VOLKSWAGEN - 1 FOX 12. CHASSIS: 98GSU19FOCB216423, 9BGF75R03C145740, 9BGLK48U0K336137, 9BGTW75W05C136497, 935FCKFVYB521862, 935SLNFYDB533641, 9BFZB557K8708684, 93HGG5870F2248208, 9BHCN51AAMP106017REM, 9BHCPC41AANP292291, 93YKYM263HDJ334916, 9BWA052984124775, 9BWA05W98T026975, 9C2KC0810BR026975, 9BGM958096FB004940, 9BM963414NB278191, 9BM958166NB280625, 97TOBN422N2010103, 97TDON412P2008080, 97TRBD442P2003144, 9BD110586A1510433, 9BD15802786046346, KMHS81DDAU487062, 9BWA052684086258, WAUAFCFY9P2138438, LGXCE4CC9S0033757, 9BGRB148FOEG102287, 9BGSAA1910AB153759, 9BGCABX0CB152840, 9BGT48R0F6447793, 9BGBE48HOPG113614, 9BGT48F0PC446625, 8BCLDRFJWAG539174, 8BCNDRFJYEG520085, 3C4PFABB2D1551122, 9BD17834612254554, 9BD17164G72871703, 8AP196272F4101021, 9BD17206G83346209, 8AP372111C6029718, 9BD19713NJ3340602, 9BD19241R93087098, 9BD15802AA6275959, 9BWCPC41BMB155737, 9BD195AGH08010444, 9BFZE12P768724017, 9BFZF55P6D8407956, 3FAFP4WJ9EM242339REM, 8AFSZZFHCGJ377428, 9C2MC4400MR018619, 9C2KC2500PR018453, 9C2JF8500KR101622, 93HGD176052123087, 9C2JF2500DR306739, 9C2JBO100LR069626, 9C2JBO100LR057376, 9C2JBO100LR037582, 9C2JBO100MR077581, 9C2JBO100MR078521, 9C2JBO100MR070092, 9C2JBO100NR021702, 9C2JBO100NR027101, 95PZBN7KPB067429, 98861115XMK403894, 98861115XMK440221, SALLAAEF4BA573826, WDDGJ3BW2EG267711, 9362AKFW94B033704, 936ZCXMMCB2074034, 936ZVKVFXB0006775, 93YL2R1F6J661197, 8A1CBV05AL299638, 93YRBB003MJA28044, 93YBSR7HGMJ429407, ME3DMEFF5NKO05554, 9BWB





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE**

<p><b>120 VEÍCULOS</b>                  DIA: 21.01.2025 - 3ª FEIRA - 10h00                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2                  UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 21.01.2025, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS</p> <p>AUDI Q3 2.0TFSI      JEEP COMPASS LIMITED D</p>	<p><b>200 VEÍCULOS</b>                  DIA: 22.01.2025 - 4ª FEIRA - 10h00                  AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360                  SANTA BARBARA D'ESTE/SP                  VISITAÇÃO: 22.01.2025, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS</p> <p>BMW 330i      CHEVROLET CAMARO 2SS</p>	<p><b>250 VEÍCULOS</b>                  DIA: 24.01.2025 - 6ª FEIRA - 10h00                  AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2                  UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP                  VISITAÇÃO: 24.01.2025, a partir das 08h00   verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS</p> <p>BMW X6 XDRIVE40I MSP      VW JETTA 2.0</p>
---	---	--

**Condições de venda e pagamento:** Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316      CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000      www.FREITASLEILOEIRO.com.br



**LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE**

<p>Dia 30/01/2025 - 5ª feira   17h00                  VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>DESKTOP LENOVO CORE I7 - MONITOR LENOVO 20"</p>	<p>Dia 03/02/2025 - 2ª feira   14h00                  VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>SMART TV TCL LED 32" 40" 50"</p>	<p>Dia 03/02/2025 - 2ª feira   17h00                  VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>FRAGMENTADORA &amp; PLASTIFICADORA APP-TECH - KIT WIRELESS &amp; ACESSÓRIOS INFORMÁTICA</p>
---	--	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

**bradesco**      LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"      16 IMÓVEIS

**FECHAMENTO: 20/01/2025, a partir das 13h30**

**LOCALIDADES:**  
 BA GO MT RJ RO RS SC SP

**APARTAMENTOS • CASAS**

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
 ✓ À vista com 10% de desconto  
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

O edital deste leilão encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco/SP, sob nº 233.289.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>      sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco**      LEILÃO EXTRAJUDICIAL      17 IMÓVEIS

**1º LEILÃO - 27/01/2025, a partir das 10h30**  
**2º LEILÃO - 30/01/2025, a partir das 10h30**

**LOCALIDADES:**  
 BA MG MS MT PR RJ RO RS SC SP

**APARTAMENTO • CASAS**  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**IMÓVEL RURAL**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**SOMENTE "ON-LINE"**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>      af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco**      LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"      19 IMÓVEIS

**FECHAMENTO: 06/02/2025, a partir das 13h30**

**LOCALIDADES:**  
 BA CE GO MA MG MS MT RJ RO SP TO

**APARTAMENTO • CASAS**  
**IMÓVEL COMERCIAL**

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
 ✓ À vista com 10% de desconto  
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>      sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco**      LEILÃO EXTRAJUDICIAL      IMÓVEIS

**1º LEILÃO - 10/02/2025, a partir das 10h00**  
**2º LEILÃO - 13/02/2025, a partir das 10h00**

**DIVERSAS LOCALIDADES**

**VÁRIOS IMÓVEIS**  
**EM LOTEAMENTO**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**SOMENTE "ON-LINE"**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/>      af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

# PROGRAMA DE DOMINGO



STREET RURAL

**26**  
JAN  
DOMINGO

**14h**  
BRASÍLIA  
**13h**  
M. GROSSO

TRANSMISSÃO



Claro tv vivo tv SKY  
189/689 587 569  
OI 569

RETRANSMISSÃO



Animais para cria, recria e engorda.  
Filmados no Mato Grosso.



REALIZAÇÃO:



INFORMAÇÕES:

PROGRAMA LEILÕES  
(65) 3046-9350  
SOMA LEILÕES  
(65) 99963-1395  
(65) 99966-1416

PATROCÍNIOS:





# Leilão de Materiais, Veículos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.  
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

## Confira os Destaques:

#Leilãoéna**Leiloei**



### 20 de Janeiro Leilão de Trilhos

Sucata de Trilho Ferroviários de 12,00 metros, Peso: Aproximadamente 500 toneladas.



### 21 de Janeiro Leilão de Veículos e Equipamentos

Ford Ranger XLS 10 A 2007/2008, VW Apollo GL 1992/1992 e Lapidadora Bavelloni SB10



### 22 de Janeiro Leilão de Imóvel

Loja em Rio de Janeiro/RJ, Área Total: 227,98m².



### 22 de Janeiro Leilão de Imóveis

Dois Terrenos em Mossoró/RN, Área Total: 2.500,00m². Um Lote Urbano Industrial em Farroupilha/RS, Área Total: 8.885,48m².



### 23 de Janeiro Leilão de Tambores.

2700 Tambores Metálicos, com tampas removíveis.



### 23 de Janeiro Leilão de Equipos.

Para-raios, Retificador de Tensão Eltek, Sucata de Móveis Residenciais, Butil Hidroxi Tolueno e Trava Química Para Rosca.



### 24 de Janeiro Leilão de Toras

Toras de Manejo. Cedro, Pinheiro, Imbuia e mais.



### 24 de Janeiro Leilão de Veículos.

2 Nissan V-Drive 16SEDICVT - 2021/2021

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |  
Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou  
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



**ID:9694**  
**Leilão de Imóveis do BRB**  
 20/01 às 10h00



**ID:9162**  
**Leilão de Sucata de Trilhos da Vale**  
 20/01 às 14h00



**ID:9919**  
**Leilão de Terreno em Araçoiaba da Serra - SP**  
 21/01 às 14h00



**ID:9556**  
**Leilão de Terreno Rural**  
 21/01 às 15h00



**ID:9589**  
**Leilão de Veículo e Lapidadora Bavelloni**  
 21/01 às 16h00



**ID:9127**  
**Leilão no Rio de Janeiro - RJ**  
 22/01 às 15h00



**ID:9557**  
**Leilão de Terrenos Industriais**  
 22/01 às 16h00



**ID:9622**  
**Leilão de Tambores Metálicos**  
 23/01 às 11h00



**ID:10117**  
**Leilão de sucatas de Móveis e mais!**  
 23/01 às 15h00



**ID:9696**  
**Leilão de Máquinas de Usinagem**  
 23/01 às 16h00



**ID:10084**  
**Leilão de Toras de Manejo**  
 24/01 às 11h00



**ID:10051**  
**Leilão de Auto Nissan V-Drive 2021**  
 24/01 às 14h30

ID9162



### Leilão de Sucata Trilho Ferroviário EFC

(VENDA POR TON)

Lances iniciais a partir de:  
**R\$1.600,00**

Encerramento:  
**20 de Janeiro às 14h00**



01 LOTE

ID10084



### Leilão de Toras de Manejo

Lances iniciais a partir de:  
**R\$1.720,00**

Encerramento:  
**24 de Janeiro às 11h00**



06 LOTES


 comunidades

## Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

 (11) 97582.5963

 Leiloeiro, Cadastre-se!



Acesse agora:

[www.semanadoleilao.com.br](http://www.semanadoleilao.com.br)

 Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!



conta **comprova** blockchain



# A História dos Leilões e o Papel do Jornal Primeiro Lance



Passos Camargos e Mauro C. Camargos

Os leilões têm uma história rica e fascinante que remonta a milhares de anos. As primeiras formas de leilões ocorreram na antiga Babilônia, por volta de 500 a.C. Um dos relatos mais antigos descreve como as mulheres eram leiloadas como esposas. A cada ano, os babilônios realizavam um leilão onde as mulheres jovens eram vendidas ao lance mais alto.

Na Roma Antiga, os leilões se tornaram uma prática comum, especialmente após campanhas militares, quando espólios de guerra eram vendidos ao público. O termo "auction" deriva do latim "auctus," que significa "aumentar," refletindo a natureza do processo de oferta crescente. Na época, leiloeiros utilizavam uma lança para sinalizar o início do leilão, prática que evoluiu para o uso do martelo ou malhete nos leilões modernos.

Durante a Idade Média, os leilões continuaram a ser praticados, mas foi na Europa do século XVII que eles começaram a se formalizar. A famosa casa de leilões Sotheby's foi fundada em 1744, seguida pela Christie's em 1766. Essas instituições estabeleceram os padrões que são seguidos até hoje.

Nos Estados Unidos, os leilões ganharam popularidade durante o século XIX, especialmente no Oeste americano, onde terras, gado e equipamentos agrícolas eram frequentemente leiloados. A figura do leiloeiro, com seu estilo característico e habilidades de oratória, tornou-se central para a cultura dos leilões.

Com o advento da internet no final do século XX, os leilões passaram por uma transformação significativa. A plataforma de leilões online eBay, lançada em 1995, revolucionou a indústria, permitindo que qualquer pessoa com uma conexão à internet pudesse participar de leilões de uma variedade de itens, desde colecionáveis até automóveis.

No Brasil, uma importante contribuição para a história dos leilões foi o lançamento do **Jornal Primeiro Lance**, fundado por **Passos Camargos em 2000**. Este jornal especializou-se na divulgação de leilões de diversos tipos, incluindo veículos, imóveis, maquinários e materiais diversos, tanto judiciais quanto extrajudiciais, leilões rurais, artes e outros.

O **Jornal Primeiro Lance** rapidamente se tornou uma referência no setor, promovendo a transparência e a legitimidade **dos leilões, conectando compradores e vendedores de maneira eficaz.**

Através de La Asociación Americana, o impacto dos leilões online se expandiu globalmente, integrando tecnologia de ponta e plataformas digitais que facilitaram a participação de licitantes de todo o mundo. Esta inovação permitiu que os leilões se tornassem mais acessíveis e eficientes, democratizando o acesso a bens e oportunidades de investimento.

Atualmente, os leilões são uma parte integral do comércio global, abrangendo uma vasta gama de produtos, incluindo arte, antiguidades, imóveis, veículos e até mesmo direitos de mineração e licenças de espectro de telecomunicações. As casas de leilões e plataformas online continuam a evoluir, utilizando tecnologia avançada para alcançar um público global, garantindo transparência e segurança no processo de licitação. Os leilões representam um método dinâmico de transação que combina competição e transparência, oferecendo oportunidades tanto para compradores quanto para vendedores em um ambiente justo e regulado.

A história dos leilões é um testemunho da engenhosidade humana em criar sistemas eficientes para a troca de bens e serviços ao longo dos séculos. Com contribuições significativas como as do Jornal Primeiro Lance no Brasil, essa prática foi modernizada e popularizada, consolidando o país como um importante centro de leilões globais. **Passos Camargos**

# Aos Olhos de Deus: Reflexões Sobre a **Arte** de **Eduardo Kobra**



**Eduardo Kobra**

**E**duardo Kobra, reconhecido internacionalmente como um dos mais talentosos muralistas contemporâneos, combina magistralmente arte urbana e mensagens universais.

Sua obra "**Aos Olhos de Deus**", como tantas outras, transcende o mero visual e penetra no campo filosófico, espiritual e social.

## O Olhar Divino e a Perspectiva Humana

Em "**Aos Olhos de Deus**", Kobra nos convida a refletir sobre o conceito da igualdade essencial dos seres humanos. Seus traços marcantes e a vibrante paleta de cores servem como um lembrete visual de que, apesar das diferenças de raça, cultura, ou religião, todos somos igualmente valiosos aos olhos do Criador.

A obra ecoa um chamado à empatia e ao reconhecimento da dignidade humana universal.

A escolha do título não é meramente descritiva; ela eleva a obra ao campo da transcendência.

"**Aos olhos de Deus**" não é apenas uma afirmação teológica, mas um convite a reavaliarmos nossos julgamentos cotidianos sob uma perspectiva divina, livre de preconceitos e divisões.

Como em outros murais de **Eduardo Kobra**, a composição mistura o hiper-realismo com um caleidoscópio de formas e cores geométricas. Este estilo é emblemático de sua capacidade de unir o real e o ideal, o palpável e o transcendente. A presença de rostos diversos na obra sugere um mosaico da humanidade, onde cada indivíduo é uma peça fundamental no grande quadro da criação divina. As expressões dos retratados refletem serenidade e introspecção, quase como se estivessem em sintonia com a presença divina. O olhar, muitas vezes destacado nas obras de Kobra, é um elemento central, simbolizando a conexão entre o terreno e o eterno.

## Interseção de Arte e Espiritualidade

**Eduardo Kobra** demonstra que a arte pode ser um canal poderoso de espiritualidade. Em "**Aos Olhos de Deus**", ele explora a interface entre a fé e a sociedade moderna, levantando questões como: Como enxergamos a nós mesmos e aos outros quando nos vemos através da perspectiva divina?

Estamos dispostos a aceitar a igualdade espiritual que a obra sugere?

Essa reflexão é ampliada pelo uso do espaço público como tela, uma escolha que democratiza o acesso à arte e convida passantes de todas as origens a contemplarem o divino em seu cotidiano.

**Eduardo Kobra** não é apenas um artista; ele é um cronista visual do nosso tempo. Obras como "**Aos Olhos de Deus**" transcendem as fronteiras estéticas, abordando questões urgentes como desigualdade, discriminação e falta de empatia. Ao inserir mensagens de inclusão e espiritualidade em espaços urbanos, Kobra transforma ruas em catedrais modernas, onde a arte é o sermão e cada observador, o fiel. **Conclusão: "Aos Olhos de Deus"** é mais do que um mural; é uma declaração sobre a condição humana e um convite à transcendência. **Eduardo Kobra** nos lembra que, mesmo em um mundo fragmentado, há algo que nos une: a visão divina que não enxerga divisões, mas apenas a beleza inerente à criação. Por meio de suas cores vibrantes e simbolismo profundo, **Eduardo Kobra** constrói pontes entre o humano e o sagrado, convidando-nos a viver com mais empatia, fé e respeito mútuo.

**Passos Camargos**

# ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

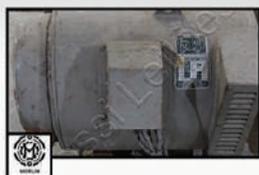
11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2025



**DIA 14.01.2025 | 11:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataizinho/PR



**DIA 14.01.2025 | 15:00h**  
EXTRUSORA, ELÉTRICOS, TRANSFORMADORES, ALMOXARIF. E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diadema/SP



**DIA 15.01.2025 | 11:00h**  
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 15.01.2025 | 15:00h**  
VOLTA ÀS AULAS: MATERIAIS ESCOLARES E PAPELARIA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Santos/SP



**DIA 16.01.2025 | 11:00h**  
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E INFORMÁTICA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Mairinque/SP



**DIA 16.01.2025 | 15:00h**  
MÁQUINAS E COMPONENTES  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



**DIA 17.01.2025 | 11:00h**  
VINHOS, GERADORES E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Araucária/PR



**DIA 21.01.2025 | 11:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 21.01.2025 | 15:00h**  
DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRAÇÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP



**DIA 22.01.2025 | 10:00h**  
PLANTAD. DE CANA, MARCA GREENSYSTEM E ANTONIOSI (SEM MOTOR), GERADOR DIESEL E MAIS  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES: Araras/SP



**DIA 22.01.2025 | 11:00h**  
ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRAS E PRANCHA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Londrina/PR



**DIA 22.01.2025 | 15:00h**  
CONTAINER, MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, MOINHO E OUTROS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



**DIA 23.01.2025 | 11:00h**  
MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E CAMINHÕES  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP



**DIA 23.01.2025 | 15:00h**  
MÁQUINAS E COMPONENTES DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP (aguardo, em loteamento)



**DIA 24.01.2025 | 11:00h**  
CADEIRAS, JOGOS, ITENS DE ESCRITÓRIO E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: São José dos Campos/SP, Campinas/SP



**DIA 28.01.2025 | 11:00h**  
TRILHOS TR25, PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS, TANQUES, MOTORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



**DIA 28.01.2025 | 15:00h**  
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP



**DIA 29.01.2025 | 11:00h**  
TRATORES, GUINCHOS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 29.01.2025 | 15:00h**  
VOLTA ÀS AULAS: MATERIAIS ESCOLARES E PAPELARIA  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Santos/SP



**DIA 30.01.2025 | 11:00h**  
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP



**DIA 31.01.2025 | 11:00h**  
VEÍCULOS E MÁQUINAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 31.01.2025 | 15:00h**  
PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP

Como participar do leilão?  
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

**1** **Cadastro**  
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

**2** **HABILITAÇÃO**  
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

**3** **LANCES**  
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.  
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
www.rossileiloes.com.br