

Jornal

Primeiro Lance[®]

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXIV-nº1255-BRASIL: São Paulo, 20 a 26 de Janeiro de 2025

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br



www.picellileiloes.com.br

Casa de Alto Padrão | 440m² | 6 dormitórios | Terreno com 1.000m²

Leilões de Imóveis, Veículos Máquinas, Equipamentos e Rurais



www.picellileiloes.com.br

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



GRANDE LEILÃO
DO DETRAN.SP

+5 MIL

VEÍCULOS SENDO LEILOADOS



**LEILÕES
SIMULTÂNEOS**

DAS 9H ÀS 18H:

CONSERVADOS
SUCATA APROVEITÁVEL
SUCATA INSERVÍVEL

➤ DE 20/01 A 07/02
➤ DE 20 A 31/01
➤ DIA 31/01

VEÍCULOS
CONSERVADOS



SUCATA
APROVEITÁVEL

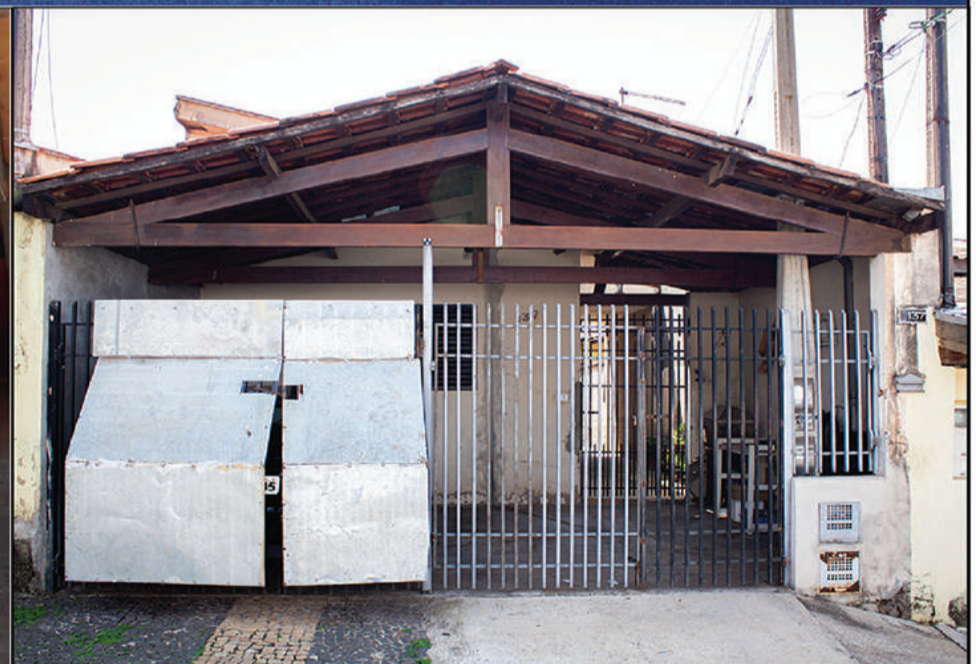


SUCATA
INSERVÍVEL



PREFEITURA - PIRAPOZINHO

28/01/2025 - 14:00



CASA EM NOVA ODESSA/SP

2º LEILÃO | 30/01/2025 - 11:00

Veículos com direito a documento: GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE, CHEVROLET/S10 PICKUPECIA, TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX. Sucata veicular para desmonte e sucata para reciclagem. Compressores de ar, impressoras, CPU, monitores e estabilizadores. Mesas e macas hospitalares. Luminárias diversos modelos, entre outros. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Willian Pereira Teixeira Quenca - JUCESP 1379. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4660]

Casa sob matrícula nº 4.429 (CRI de Nova Odessa/SP), com localização à R. Alfredo Leite de Camargo - Parque Residencial Francisco Lopes Iglesia em Nova Odessa/SP. Lance mínimo no 2º leilão com 40% de desconto. Mais informações e fotos no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado (25% de entrada + 30 parcelas) +5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4498]

www.SUMARELEILOES.com.br

PROGRAMA DE DOMINGO



26
JAN
DOMINGO

14h
BRASÍLIA
13h
M. GROSSO

TRANSMISSÃO



Claro tv vivo tv SKY
189/689 587 569
Oi 569

RETRANSMISSÃO



Animais para cria, recria e engorda.
Filmados no Mato Grosso.

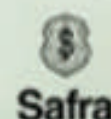
REALIZAÇÃO:



INFORMAÇÕES:

PROGRAMA LEILÕES
(65) 3046-9350
SOMA LEILÕES
(65) 99963-1395
(65) 99966-1416

PATROCÍNIOS:



STOCK RURAL

Joe
CHEX

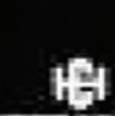
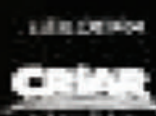
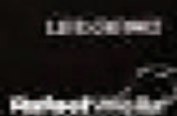


1º LEILÃO

QUARTER HORSE LEGACY

28 de janeiro | 19h

SAVE THE DATE



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - DE 27 A 30/01/25 - 09h30 E DE 03 A 07/02 - 09h30

VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - 31/01/25 - 09h30

VEÍCULOS E MATERIAIS

LOTE ESPECIAL: CAMISETA DO SANTOS AUTOGRAFADA PELO REI PELÉ

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO

SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS DE SEGURO: QUARTAS (29/01 E 05/02) - 14H E SÁBADOS (01 E 08/02) - 09H30

VEÍCULOS DE SEGURO E FINANCIAMENTO: SEXTA (24/01) - 15H

*Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado. Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 06 a 12/01/25 e de 13 a 19/01/25, onde se leu: "25/01 - 9h30, leia-se: "24/01 - 15h".

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 31/01 - 14h E 07/02 - 14h

VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 30/01 - 14h

VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM

Novidade: Possibilidade de Financiamento

Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito

*Visitação dia 29/01 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 27/01 - 08h30 E 13h, 30/01 - 08h30, 03/02 - 08h30 E 13h E 06/02 - 08h30

CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 28/01/25 - 11h

PRÉDIO COMERCIAL (DESOCUPADO) - PQ. TAQUARAL - CAMPINAS - SP

Prédio Comercial, Campinas/SP. Situado na Rua Padre Manuel Bernardes X Rua Gil Vicente, n.º 971 - Lote 11 da Quadra 1-B, Parque Taquaral, com as seguintes áreas: pavimento térreo com 531,50m²; pavimento superior com 571,00m²; e mezanino com 116,50m², com área total do terreno de 1.087,00m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 115.776 do 02º RI local, Código Cartográfico (CCPM) n.º 3254.64.78.0238.01001. DESOCUPADO. Visitas deverão ser previamente agendadas no Setor de Imóveis com o Emerson, pelo telefone: (11) 2464-6460 ou por meio do e-mail: af@sodresantoro.com.br. LANCE INICIAL: R\$ 3.700.000,00. Visitas deverão ser previamente agendadas com Emerson (setor de imóveis), no telefone: (11) 2464-6460 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 31/01/25 - 11h

APARTAMENTO - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - SP

São Paulo/SP. Jardim Paulista. Condomínio VN Casa Alameda Campinas. Apartamento Garden nº 12, situado na Alameda Campinas, 708, com área útil de 115,689m², área comum de 114,585m², 01 vaga de garagem individual e indeterminada, a ser utilizada com auxílio de manobrista. (localizada no 2º ou 1º subsolo do condomínio). Inscr. Municipal 009.074.1019-7 melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 188.786 do 04º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. OCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ 1.087.000,00. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - DE 27 A 31/01 - 15h E DE 03 A 07/02 - 15h

DIVERSAS OPORTUNIDADES MAGALU, ELETRODOMÉSTICOS, CELULARES, INFORMÁTICA, MATERIAIS E EQUIP. INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS



VAGA DE GARAGEM Nº 24 SÃO PAULO/SP. LEILÃO ONLINE. 26ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0035873-50.2020.8.26.0100, 1ªPraça: 03/02/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Vaga de garagem nº 24, média, situado no subsolo do empreendimento denominado

"Residencial Lady Lene", situado na Rua Secondino Domingues, nº 364, no 26º Subdistrito da Vila Prudente, São Paulo/SP, com a área privativa coberta de 9,870 m², a área comum coberta de 2,040 m², área total construída de 11,910 m², a área comum descoberta de 1,471 m², a área total de 11,381 m² e a fração ideal de terreno de 0,2153%; vaga essa para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio ou tipo utilitário. Matrícula nº 170.630, do 6º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 118.356.0295-8. Avaliação: R\$35.382,52 (Nov./24).

Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 35.383,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 17.692,00. VEÍCULO FORD COURIER L 1.6 FLEX ARUJÁ/SP. LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Especial Cível da Comarca de Arujá/SP. Proc.:0001234-47.2021.8.26.0045, 1ªPraça: 03/02/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor

atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Veículo Ford Courier L 1.6 Flex, ano de fabricação/modelo 2012/2012, cor branca, renavam 00464713455, chassi 9BFZC52P7CB918669. Avaliação: 33.373,64 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 33.374,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 20.025,00. Continua na página seguinte...

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site.

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES JUDICIAIS

...Continuação da página anterior.

APARTAMENTO Nº 31 GUARULHOS/SP

LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível de Guarulhos/SP. Proc.:0045278-07.2018.8.26.0224. 1ªPraça: 03/02/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Monza, bloco 7, integrante do "Conjunto Residencial Itália", à Rua Nossa Senhora Mãe dos Homens, nº 1115, Campos de Gopóiva, Guarulhos/SP, com a área real privativa de 53,07 m², área real comum de 35,046 m², área real comum correspondente à vaga de estacionamento de 12,77 m², com a área total de 100,886 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/384 nas partes comuns de uso geral e no terreno do condomínio, e uma fração ideal de 1/48 nas partes comuns de uso especial, e ainda o direito de uso de uma vaga de estacionamento, situado no térreo do respectivo bloco. Matrícula nº 52.559, do 1º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição municipal nº 083.70.02.0314.00.000 (a.m.). Avaliação: R\$242.026,56 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 242.027,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 169.419,00.

02 TERRENOS

BRAGANÇA PAULISTA E ITAPETININGA/SP
LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível de Barueri/SP. Proc.:0003144-17.1996.8.26.0068. 1ªPraça: 03/05/2025, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote 01 - TERRENO com área de 22.094,72 m², situado no Bairro da Boa Vista ou Mato Dentro, Bragança Paulista/SP, assim descrita: perímetro com início no ponto nº1; desse ponto segue por um caminhamento anti-horário, confrontando com Silvio Focaccia Rossa e Paola Focaccia Rossa, com um rumo de 28°48'14" NW, e após 152,00 metros, vai alcançar o ponto 1A; desse ponto faz deflexão à esquerda e segue com um rumo de 60°44'33" NE, e após 145,72 metros, vai alcançar o ponto 1B; desse ponto deflete novamente à esquerda e com

um rumo de 29°15'27" NW, vai alcançar o ponto 10, após 152,00 metros. Do ponto 10 deflete novamente à esquerda e confrontando com a cerca da faixa de domínio da Rodovia Fernão Dias, sentido São Paulo - Belo Horizonte, com o rumo de 60°44'33" NE após 145,00 metros, vai alcançar o ponto 1, onde teve início a presente descrição. Matrícula nº 43.247, do CRI de Bragança Paulista/SP. INCRA nº 634.0341018.325-5. Avaliação: R\$4.891.173,54 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.891.174,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 2.445.588,00. •Lote 02 - TERRENO com área de 22.479 m² (sendo 21.569,60 m² constatados em perícia), situado na Rodovia Antônio Romano Schincariol, s/nº, no bairro do Taboãozinho, em Itapetininga/SP, assim descrito e caracterizado: inicia-se no ponto A, situado na confluência entre a Rodovia Raposo Tavares e a Estrada de servidão pública na altura do Km 158 da SP-270; segue por cercas em 15 metros e AZ 352º13'26", dividindo nessa extensão com a estrada de servidão pública; daí deflete à direita e segue em 66,58 metros; daí deflete à esquerda e segue em 165 metros; daí deflete à direita e segue em 120,00 metros; daí deflete à direita e segue em 180,00 metros, até encontrar as cercas do DER, dividindo nessas quatro extensões com o remanescente dos vendedores; daí deflete à direita e segue por cerca, confrontando com faixa da Rodovia Raposo Tavares em 188,10 metros e AZ 262º27'39;57", até encontrar o ponto A. Matrícula nº 52.816, do CRI de Itapetininga/SP. Inscrição Imobiliária nº 06.23.045.1996.001. Avaliação: R\$7.296.254,04 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 7.296.255,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 3.648.128,00.

APARTAMENTO Nº 1504 OSASCO/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1026389-60.2004.8.26.0100/01. 1ªPraça: 03/02/2025, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Apartamento nº 1504, térreo, do Tipo "A", com terraço do Bloco 15 do Edifício Grauna, integrante do "Conjunto Residencial Altos da Boa Vista", situado na Avenida Dr. Alberto Jackson Byington, nº 320, Bairro Emboacava, Osasco/SP, contendo a área privativa de 65,3300 m²; área comum de divisão proporcional de 4,5231 m²; e a área total de 69,8531 m²; correspondendo-lhe

a fração ideal de 0,3311% no terreno e nas demais coisas de uso comum e o direito de estacionamento veículo de passeio em local indeterminado. Matrícula nº 31.280, do 2º CRI de Osasco/SP. Contribuinte municipal nº 24464.53.40.0001.00.000.01 (a.m.). Avaliação: R\$243.475,87(Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 243.476,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 146.086,00.

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38 COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152. 1ªPraça: 03/02/2025, encerramento às 12h15. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 12h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n. Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61º43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$504.557,50 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 504.558,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 252.780,00.

APARTAMENTO Nº 72 SANTO ANDRÉ/SP

LEILÃO ONLINE. 6ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0036479-43.2004.8.26.0554. 1ªPraça: 03/02/2025, encerramento às 12h30. 2ªPraça: 25/02/2025, encerramento às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do "Edifício Marrocos", situado na Rua Padre Capra, nº 120, Santo André/SP, contendo living com sacada, hall, biblioteca, lavabo, banheiro, três dormitórios, sendo um banheiro privativo e roupeiro, cozinha, sala de refeições, área de serviço, W.C., dispensa e lavanderia, possui área privativa de 260,37

m² e 60,55 m² de área comum, estando nesta incluída a área de garagem, com a área total de 320,92 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 59,57 m², e confina: considerando suas portas de entrada como frente, confrontam por estas com os halls de serviço e social, com as caixas de escadaria e Rua Padre Capra; pelos lados com a área livre que circunda o prédio; e pelos fundos com a Rua Padre Capra. Matrícula nº 6.903, do 1º CRI de Santo André/SP. Avaliação: R\$1.382.668,98 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.382.669,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 1.037.002,00.

GLEBA DE TERRAS TRÊS LAGOAS/MS

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível de Americana/SP. Proc.:0014288-18.2008.8.26.0019. 1ªPraça: 04/02/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 11/02/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 18/02/2025, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Lote 02 - (i) GLEBA DE TERRAS com área de 12,10,02 ha, 121.002,00 m², destacada de uma área maior, situada no loteamento denominado Núcleo Agro-Industrial Varginha, e em parte remanescente da Fazenda Represa, na cidade de Três Lagoas/MS, melhor descrita e caracterizada em sua matrícula. Conforme perícia, sobre a área foi erigida edificação caracterizada como GALPÃO INDUSTRIAL com área construída de 25.888,32 m², localizado no Anel Viário Samhir Thomé, s/n, Distrito Industrial de Sete Lagoas/MS. - Matrícula nº 36.712 do CRI de Três Lagoas. Direitos sobre Parte Ideal de 1/3 de uma SUBESTAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, assentada em uma área de 3.780 m², matriculada sob o nº 39.474 do CRI de Três Lagoas/MS, lindeiro ao da unidade industrial da massa falida, sendo composta, basicamente, de um linhão de 138 Kv, que sai do Linhão da CESP para alimentação da subestação, cuja extensão é de aproximadamente 2 km, com alimentação de energia elétrica de 13.800 Kv. Avaliação: R\$73.954.203,20 (Nov./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 73.954.204,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 36.977.102,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$ 29.581.682,00.


Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



 SODRESANTORO

 SODRESANTORO

 LEILAOSODRESANTORO

 (11) 2464-6464

 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

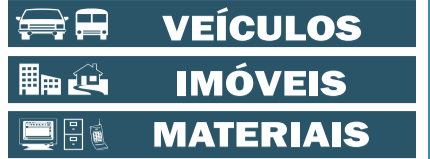


De Caria Propiedades
 Nuevos Telefonos: 11 6091-3112 / 15 3196-7149
www.decariaprop.com.ar / info@decariaprop.com.ar

Gascón 720 - La Tablada Bs As
BUENOS AIRES
 CEO Juan De Caria



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

<p>150 VEÍCULOS DIA: 28.01.2025 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 28.01.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS</p> <p>LR EVOQUE DYNAMIC 5D</p> <p>BMW 320I M SPORT FLEX</p>	<p>280 VEÍCULOS DIA: 29.01.2025 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 29.01.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS</p> <p>LR DISC SPT D180 SE RD7L</p> <p>DAF/XF FTS 480 SSC</p>	<p>300 VEÍCULOS DIA: 31.01.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 31.01.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS</p> <p>TRIUMPH BONNEVILLE T120M</p> <p>KAWASAKI Z1000 ABS</p>
---	--	--

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

<p>Dia 06/02/2025 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>NOTEBOOK "LENOVO - DELL - HP"</p>	<p>Dia 10/02/2025 - 2ª feira 14h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>IMPRESSORAS "SAMSUNG - HP - EPSON - RICOH"</p>	<p>Dia 13/02/2025 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>TÊNIS "OSKLEN - MIZUNO"</p>
---	--	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL **17 IMÓVEIS**

1º LEILÃO - 27/01/2025, a partir das 10h30
2º LEILÃO - 30/01/2025, a partir das 10h30

LOCALIDADES:
BA MG MS MT PR RJ RO RS SC SP

APARTAMENTO • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL
IMÓVEL RURAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **19 IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 06/02/2025, a partir das 13h30

LOCALIDADES:
BA CE GO MA MG MS MT RJ RO SP TO

APARTAMENTO • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL **21 IMÓVEIS**

1º LEILÃO - 10/02/2025, a partir das 10h00
2º LEILÃO - 13/02/2025, a partir das 10h00

LOCALIDADES:
AL GO MG PA PE RJ RS SC SP

APARTAMENTOS • CASAS
GALPÃO • IMÓVEL COMERCIAL
TERRENOS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco bsp empreendimentos LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" **02 IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 17/02/2025, a partir das 10h00

IMÓVEIS COMERCIAIS
LOCALIZADOS EM SÃO PAULO/SP
DESOCUPADOS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em até 24 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

A História dos Leilões e o Papel do Jornal Primeiro Lance



Passos Camargos

Os leilões têm uma história rica e fascinante que remonta a milhares de anos. As primeiras formas de leilões ocorreram na antiga Babilônia, por volta de 500 a.C. Um dos relatos mais antigos descreve como as mulheres eram leiloadas como esposas. A cada ano, os babilônios realizavam um leilão onde as mulheres jovens eram vendidas ao lance mais alto.

Na Roma Antiga, os leilões se tornaram uma prática comum, especialmente após campanhas militares, quando espólios de guerra eram vendidos ao público. O termo "auction" deriva do latim "auctus," que significa "aumentar," refletindo a natureza do processo de oferta crescente. Na época, leiloeiros utilizavam uma lança para sinalizar o início do leilão, prática que evoluiu para o uso do martelo ou malhete nos leilões modernos.

Durante a Idade Média, os leilões continuaram a ser praticados, mas foi na Europa do século XVII que eles começaram a se formalizar. A famosa casa de leilões Sotheby's foi fundada em 1744, seguida pela Christie's em 1766. Essas instituições estabeleceram os padrões que são seguidos até hoje.

Nos Estados Unidos, os leilões ganharam popularidade durante o século XIX, especialmente no Oeste americano, onde terras, gado e equipamentos agrícolas eram frequentemente leiloados. A figura do leiloeiro, com seu estilo característico e habilidades de oratória, tornou-se central para a cultura dos leilões.

Com o advento da internet no final do século XX, os leilões passaram por uma transformação significativa. A plataforma de leilões online eBay, lançada em 1995, revolucionou a indústria, permitindo que qualquer pessoa com uma conexão à internet pudesse participar de leilões de uma variedade de itens, desde colecionáveis até automóveis.

No Brasil, uma importante contribuição para a história dos leilões foi o lançamento do **Jornal Primeiro Lance**, fundado por **Passos Camargos em 2000**. Este jornal especializou-se na divulgação de leilões de diversos tipos, incluindo veículos, imóveis, maquinários e materiais diversos, tanto judiciais quanto extrajudiciais, leilões rurais, artes e outros.

O **Jornal Primeiro Lance** rapidamente se tornou uma referência no setor, promovendo a transparência e a legitimidade **dos leilões, conectando compradores e vendedores de maneira eficaz**.

Através de La Asociación Americana, o impacto dos leilões online se expandiu globalmente, integrando tecnologia de ponta e plataformas digitais que facilitaram a participação de licitantes de todo o mundo. Esta inovação permitiu que os leilões se tornassem mais acessíveis e eficientes, democratizando o acesso a bens e oportunidades de investimento.

Atualmente, os leilões são uma parte integral do comércio global, abrangendo uma vasta gama de produtos, incluindo arte, antiguidades, imóveis, veículos e até mesmo direitos de mineração e licenças de espectro de telecomunicações. As casas de leilões e plataformas online continuam a evoluir, utilizando tecnologia avançada para alcançar um público global, garantindo transparência e segurança no processo de licitação.

Os leilões representam um método dinâmico de transação que combina competição e transparência, oferecendo oportunidades tanto para compradores quanto para vendedores em um ambiente justo e regulado.

A história dos leilões é um testemunho da engenhosidade humana em criar sistemas eficientes para a troca de bens e serviços ao longo dos séculos. Com contribuições significativas como as do Jornal Primeiro Lance no Brasil, essa prática foi modernizada e popularizada, consolidando o país como um importante centro de leilões globais. **Vanilda Candido**



Leilão de Equipamentos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
 Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

Confira os Destaques:



27 de Janeiro

Leilão de Equip.

Escavadeira Hidráulica e Trator de Esteira da John Deere.



27 de Janeiro

Venda Direta de Equip.

Escavadeira, Trator de Esteira e Pá Carregadeira da John Deere.



28 de Janeiro

Leilão de Imóvel

Prédio, Padrão, Desocupado. 1.793,60m² de área construída.



28 de Janeiro

Leilão de Imóvel

Apartamento, Padrão, Ocupado. 115,68m² de área privativa.

Confira todas as oportunidades!



Imóveis Residenciais & Comerciais

Frotas

Máquinas & Equipamentos

Equip. Industriais

Sucatas de Trilhos de trem e mais!

E muito mais!



Há mais de 10 anos no Mercado de Leilões

A Leiloei conecta você às melhores oportunidades com segurança e transparência. Nosso compromisso é o sucesso de cada leilão!

#LeilãoénaLeiloei



Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
 Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
 Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalor

Boletim

Semana do Leilão

.com.br

27 a 31 de Janeiro



A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:9688****Leilão de Máquinas & Equipamentos**

27/01 às 15h00

**ID:9061****Leilão de Prédio em Campinas - SP**

28/01 às 14h00

**ID:10645****Leilão A.F. de Terreno em Araçoiaba da Serra - SP**

28/01 às 14h00

**ID:9099****Leilão de Apartamento em São Paulo - SP**

28/01 às 14h10

**ID:10746****Leilão de Equip. de Academia**

31/01 às 15h30

**ID:8171****Leilão de Terreno em Boituva - SP**

30/01 às 15h10



Semana do Leilão 05

Leilões Judiciais**Imóveis****Veículos****Industrial**

B mercado

Semana do Leilão 06



#Máquinas&Equipamentos

Leilão de MRO

Encerramento:

03 de Fevereiro às 10h00Quer comprar?
Crie sua conta!Baixe
o APP

conta
comprova
blockchain

**LANCE LÍQUIDO!**

+ Agilidade no processo

+ Agilidade no Processo

Comprador, acesse!

B comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:**Chame agora!**

(11) 97582.5963

**Leiloeiro,
Cadastre-se!**



Jornal
**Primeiro
Lance**
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

**Escaneie e
Cadastre-se!**

Baixe
o APP

Disponível na
Google Play

Quer comprar? Cadastre-se!
conta
comprova
blockchain

Disponível na
App Store

Casa Leiloeira desde 1960
Leiloeiro Oficial

DESDE 1960

+



+

Leilão de Veículos

**SEMI-NOVOS,
SINISTRADOS
RECUPERÁVEIS E
SUCATAS**



WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR



31 3344.0060

Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

TODOS OS TIPOS ANOS E MARCAS.

LEILÕES DE VEÍCULOS, SEMI NOVOS, USADOS E SINISTRADOS

Mais Informações Casa Leiloeira
 (31) 3344.0060

Acesse e dê seu lance
www.casaleiloeira.com.br





LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID4028 - APARTAMENTO 61M² VAGA MOEMA PROX. SHOPPING IDIRAPUERA PROCESSO: 0015649-23.2001.8.26.0114 EXECUTADO: ANNA MARIA SEIXAS RIBEIRO E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 11h30 Encerra: 13/02/25 às 11h30 Lance Inicial: R\$ 544.713,16</p>	<p>ID3995 - CHÁCARA 1.494M² CASA, PISCINA E CAMPO FUTEBOL CONDOMÍNIO RECANTO SOLAR PROCESSO: 0003238-67.2023.8.26.0019 EXECUTADO: RICARDO HORACIO MIGLIORELLI</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 13h30 Encerra: 13/02/25 às 13h30 Lance Inicial: R\$ 340.495,78</p>	<p>ID3857 - TERRENO 7.954M² JARDIM FLORENCE REGIÃO JOHN BOYD/PIRELLI PROCESSO: 0036635-63.1999.8.26.0114 EXECUTADO: RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 14h00 Encerra: 13/02/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 2.406.429,89</p>	<p>ID3997 - CASA COM 206M² JARDIM SÃO JERONIMO PROCESSO: 3008727-21.2013.8.26.0363 EXECUTADO: MARIA AUGUSTA BRUNIALTI HELUANY MOURILHE E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 14h40 Encerra: 13/02/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 358.570,50</p>	<p>ID2702 - 05 TERRENOS DE 300 A 405M² JARDIM CIDADE SATELITE IRIS PROCESSO: 0015649-23.2001.8.26.0114 EXECUTADO: ANNA MARIA SEIXAS RIBEIRO E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 15h00 Encerra: 13/02/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID3326 - CASA 2 DORMITÓRIOS 69M² TERRENO COM ÁREA DE 250M² VILA BRASIL PROCESSO: 0001683-06.2015.8.2.0272 EXECUTADO: MAERCIO VIEIRA</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 16h00 Encerra: 13/02/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 180.102,05</p>
<p>ID3946 - MARCOPOLO VOLARE VB 2006/2007 DBL3215 PROCESSO: 1009764-47.2018.8.26.0362 EXECUTADO: J. L. S.</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h00 Encerra: 13/02/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 25.000,00</p>	<p>ID3949 - FIAT PALIO EX 1999/2000 CWL3928 PROCESSO: 0008098-16.2007.8.26.0038 EXECUTADO: MARCELO EDUARDO GIRARDELLE</p> <p>Praça: 13/01/25 às 17h05 Encerra: 13/02/25 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 3.689,00</p>	<p>ID3950 - GM MONTANA CONQUEST 2010/2010 DKES994 PROCESSO: 0002874-79.2013.8.26.0129 EXECUTADO: RONALDO CERVASIO CARLOS</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h15 Encerra: 13/02/25 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 18.841,20</p>	<p>ID3630 - FIAT PALIO EX 1998 BRANCO PROCESSO: 1006373-47.2022.8.26.0038 EXECUTADO: WELTON MARTINS SILVA</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h20 Encerra: 13/02/25 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 4.295,50</p>	<p>ID3967 - JEEP RENEGADE PROCESSO: 1014222-29.2021.8.26.0451 EXECUTADO: ESPÓLIO DE WILSON ROBERTO BALOTTA</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h25 Encerra: 13/02/25 às 17h25 Lance Inicial: R\$ 38.670,50</p>	<p>ID3937 - PEUGEOT 206 SELECTION 2001 DED4E95 PROCESSO: 1000239-79.2022.8.26.0595 EXECUTADO: THAYNA MARINHO VIEIRA</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h35 Encerra: 13/02/25 às 17h35 Lance Inicial: R\$ 1.500,00</p>
<p>ID3526 - GM MONTANA CONQUEST CABINE ABERTA 2005/2006 DQV8176 PROCESSO: 0004655-61.2018.8.26.0533 EXECUTADO: MARIA SIMONE GOULART LOTI</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h40 Encerra: 13/02/25 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 17.003,40</p>	<p>ID3716 - UMMC L200 4X4 1993/1994 FORD F-1000 1989 PROCESSO: 0010178-32.2004.8.26.0272 EXECUTADO: B. S. P.</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h45 Encerra: 13/02/25 às 17h45 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID3919 - IVECO/DAILY 35514HDCFURG GFC6909 PROCESSO: 0002081-27.2022.8.26.0526 EXECUTADO: INDUSTRIA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS SIORELLA LTDA - EPP</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h50 Encerra: 13/02/25 às 17h50 Lance Inicial: R\$ 89.484,00</p>	<p>ID3916 - FIAT PALIO WEEKEND 1997/1997 BL36360 PROCESSO: 1001776-64.2021.8.26.0363 EXECUTADO: V. J. S.</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 17h55 Encerra: 13/02/25 às 17h55 Lance Inicial: R\$ 4.800,00</p>	<p>ID3938 - DESENGROSSADEIRA 4 FACES MOTOR 2CU WEG PROCESSO: 1010554-59.2019.8.26.0309 EXECUTADO: HELCIO ANTONIO SCALI</p> <p>1ª Praça: 13/01/25 às 18h Encerra: 13/02/25 às 18h Lance Inicial: R\$ 15.000,00</p>	<p>ID3848 - SALAS COMERCIAIS 9º ANDAR 178M² EDIFÍCIO ADOLFO LUTZ - HIGIENÓPOLIS PROCESSO: 117030-11.2015.8.26.0100 EXECUTADO: PROJECTUS CONSULTORIA LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL</p> <p>1ª Leilão: 19/11/24 às 11h30 Encerra: 20/02/25 às 11h30 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>
<p>ID4031 - LOTE ÚNICO COM ITENS DE ALMOXARIFADO MRO FIOS DE COBRE ROLAMENTOS LUBRIFICANTES PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>Leilão: 05/12/24 às 14h30 Encerra: 21/01/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 102.800,00</p>	<p>ID4006 - CASA COM 125,5M² GARAGEM VILA APARECIDA - REGIÃO CENTRAL PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>1ª Praça: 20/12/24 às 14h00 Encerra: 23/01/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 197.456,54</p>	<p>ID4030 - CASA DE ALTO PADRÃO NA PRAIA 5 SUÍTES TERRENO 720M² BALNEÁRIO ATAMI PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>1ª Praça: 20/12/24 às 14h00 Encerra: 23/01/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 2.162.000,00</p>	<p>ID4036 - CASA DE ALTO PADRÃO 440M² 6 DORMITÓRIOS TERRENO COM 1000M² PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>Leilão: 06/01/25 às 14h15 Encerra: 06/02/25 às 14h15 Lance Inicial: R\$ 2.161.369,22</p>	<p>ID4032 - CASA DE ESQUINA 152M² REGIÃO AEROPORTO DE VIRACOPOS PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>Leilão: 06/01/25 às 14h30 Encerra: 06/02/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 168.980,00</p>	<p>ID4037 - IMÓVEL COM USO COMERCIAL 226M² BAIRRO TAMBOR PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>Leilão: 06/01/25 às 14h45 Encerra: 06/02/25 às 14h45 Lance Inicial: R\$ 327.780,00</p>
<p>ID3954 - TERRENO COM ÁREA DE 5,931M² ZPRI IDEAL PARA INCORPORAÇÃO PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>Leilão: 06/01/25 às 15h15 Encerra: 06/02/25 às 15h15 Lance Inicial: R\$ 1.288.000,00</p>	<p>ID3009 - IMÓVEL COM ÁREA 1.549M² NA PRAIA PÉ NA AREIA ZONEAMENTO COMERCIAL PROCESSO: 0004252-06.2024.8.26.0099 EXECUTADO: JOÃO CLÁUDIO TASSOTTI</p> <p>Leilão: 06/01/25 às 15h30 Encerra: 06/02/25 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 1.998.970,00</p>	<p>IMÓVEIS COM ATÉ 50% DE DESCONTO</p>			

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadrar no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO VILA FLÓRIDA SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF:28.749.953/0001-76, com sede na cidade de Mogi Guaçu, na Avenida Bandeirantes, 08, Sala 04 (pavimento Superior) Vila Pinheiro - Cep: 13845-440, neste ato representado por seus sócios Laerte Ferreira, brasileiro, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG 6.004.072-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 714.319.698-34 com endereço Rua Afonso Pessini, 155 - Imóvel Pedregulhal - Mogi Guaçu e Carlos Alberto Innarelli, brasileiro, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG 7.605.709-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 424.954.078-20, com endereço José de Paula, 1034 - Centro - Mogi Guaçu, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n. 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Mogi Guaçu/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, ALINEAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, conforme R.03/68223 e R.04/68223, Matrícula nº 68.223 do Registrador de Imóveis da Comarca de Mogi Guaçu/SP, na qual figura como DEVEDOR FIDUCIANTE: CLAUDEMIR APARECIDO COSSA, brasileiro, autônomo, separado que declarou não manter união estável, portador da cédula de identidade RG n. 21.120.966 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 158.579.928-93 residente e domiciliado na Rua Antônio Crosnag, nº 18 - Jd. Paulista - Mogi Guaçu, Cep: 13.840-443, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

Datas:

1º Leilão: 03/02/2025 às 15:00 - Valor: R\$ 97.373,91
2º Leilão: 17/02/2025 às 15:00 - Valor: R\$ 93.086,16

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: lote de terreno nº "39" da quadra "P", do loteamento denominado "Vila Florida", nesta cidade e comarca, com área de 200,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 10,00 metros de frente para a Rua 01; mede 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 38, mede 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 40 e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 03. Consta na Av05/68.223 que a Rua "01" do loteamento "Vila Florida", desta cidade e comarca, atualmente denomina-se Rua Osmar Xavier de Campos. Consta na Av.06/223 que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a IC-NO-41.08.08.039.000 - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 68.223 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Mogi Guaçu, SP, propriedade consolidada em 3 de dezembro de 2024 pelo requerimento de 04 de novembro de 2024 - prenotado sob o n.276.697

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2025 - 02/2025



DIA 21.01.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 21.01.2025 | 15:00h
DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRAÇÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



DIA 22.01.2025 | 10:00h
PLANTAD. DE CANA, MARCA GREENSYSTEM E ANTONIOSI (SEM MOTOR), GERADOR DIESEL E MAIS
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Araras/SP



DIA 22.01.2025 | 11:00h
ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRAS E PRANCHA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Londrina/PR



DIA 22.01.2025 | 15:00h
CONTAINER, MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, MOINHO E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



DIA 23.01.2025 | 11:00h
MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E CAMINHÕES
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP



DIA 23.01.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



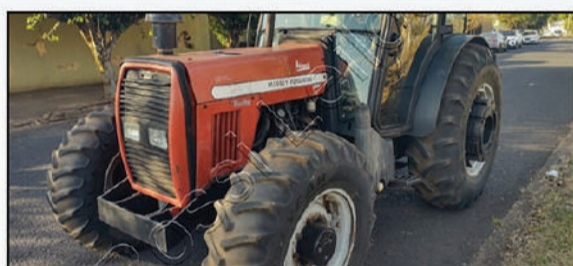
DIA 24.01.2025 | 11:00h
CADEIRAS, JOGOS, ITENS DE ESCRITÓRIO E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São José dos Campos/SP, Campinas/SP



DIA 28.01.2025 | 11:00h
TRILHOS TR25, PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS, TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



DIA 28.01.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP



DIA 29.01.2025 | 11:00h
TRATORES, GUINCHOS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 29.01.2025 | 15:00h
VOLTA ÀS AULAS: MATERIAIS ESCOLARES E PAPELARIA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santos/SP



DIA 30.01.2025 | 11:00h
ROLOS, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 30.01.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 31.01.2025 | 11:00h
VEÍCULOS E MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 31.01.2025 | 15:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



DIA 04.02.2025 | 10:30h
ELETRODOS * ARAMES PEÇAS ALMOXARIFADO VARETAS MIG ELETRÔNICOS * PAINÉIS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: (em loteamento)



DIA 04.02.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ubirajara/SP



DIA 04.02.2025 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: (em loteamento)



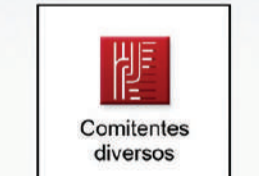
DIA 05.02.2025 | 10:30h
06 TRATORES JD 5078 2018 IMPLEMENTOS CARRETIÑHAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Lins/SP



DIA 05.02.2025 | 11:00h
EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP



DIA 06.02.2025 | 10:00h
SUCATA SEM DOCS DE CAMINHÃO MB AXOR 3344S AT 2019 * QUADRICICLO MUNKS DIVS * TORNOS
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Delta/MG
9BM958471KB138957
9C2TE4300FR002129



DIA 06.02.2025 | 10:30h
CAMINHÕES * CARROS MÁQUINAS PESADAS TRATORES
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: (em loteamento)



DIA 06.02.2025 | 11:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E INFORMÁTICA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Mairinque/SP



DIA 06.02.2025 | 16:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP (em loteamento)



DIA 07.02.2025 | 11:00h
EXTRUSORA, TRANSFORMADORES, ELÉTRICOS, ALMOXARIF. E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diadema/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

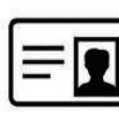
1



Cadastro

Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3



LANCES

Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

ERRATA EDIÇÃO ANTERIOR SEMANA 13/01/25:
DIA 30.01.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>