

A empresa americana de Leilões não esconde o seu desejo de dominar o mercado brasileiro de Leilão. Também não esconde o seu poderio econômico, que a principal arma que utiliza para tentar alcançar esse objetivo. Na reportagem principal dessa edição vamos lembrar algumas passagens da história dessa empresa aqui no Brasil e, principalmente, o seu “modus operandi”, executado sem medição de esforços na busca do pretendido monopólio, sob a ordem: doa a quem doer. Como a própria Copart relatava em seu site, iniciou sua trajetória no Brasil comprando um Leiloeiro. Isso mesmo. A compra da “Central de Leilões” nada mais significa do que a compra de um Leiloeiro. E esse foi só o primeiro. Ciente de que atuava à margem da Lei, a empresa americana procurou alterar a Lei.

Na verdade, revogar o Decreto 21.981/32, deixando os Leiloeiros descobertos de qualquer legislação protetiva e regulamentadora da classe. E a apresentação de uma Emenda Jabuti com esse propósito por ocasião do julgamento de uma Medida Provisória foi considerada inconstitucional pelo relator e não vingou.

Em seguida, voltou seu foco para o DREI – Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração, durante a criação da Instrução Normativa 52, que ocorreu sob a gestão da anterior diretoria daquele órgão, se beneficiando de interpretação de cláusula com redação duvidosa, mas que é contrária à Lei, no entanto.

Agora que o mesmo DREI se propôs a rever suas normas, teme pela alteração desse dispositivo e ataca de forma impiedosa e covarde o Grupo de Estudos voltado para essa análise, lançando na imprensa matérias mentirosas, inclusive sobre a pessoa do Secretário Nacional das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte e que coordena o DREI. Esses ataques demonstram o perfil de atuação da empresa americana Copart, que não vem medindo esforços para tentar conquistar o Monopólio do Mercado de Leilões no Brasil, atuando contrariamente à Lei e à ética como demonstram os vários exemplos detalhados nesta reportagem.

A Copart e sua ambição: Monopólio de Leilões de Veículos



#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS **Igaratá**

agenciadenoticias**igarata**@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com



www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!

Toda semana, a Plataforma Sumaré Leilões realiza leilões online de **bens móveis, imóveis e veículos**.



Fácil participar



8ª VARA CÍVEL DE CAMPINAS

[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	1ª PRAÇA	
06 MAR	17 MAR	1	
11:00h	11:00h	LOTE	



Qualquer pessoa pode arrematar



8ª VARA CÍVEL DE CAMPINAS

[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	2ª PRAÇA	
06 MAR	26 MAR	1	
11:00h	11:00h	LOTE	



Tudo 100% online



PREFEITURA - OSASCO

[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

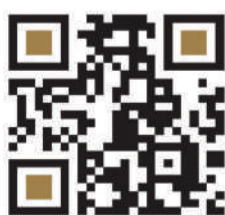
DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	48	
27 FEV	27 MAR	LOTES	
15:00h	14:00h		

COMO PARTICIPAR?

1. Cadastre-se no site
2. Envie seus documentos
3. Comece a dar seus lances!
4. **Pronto!** É simples assim.

Transformar leilões em grandes oportunidades para todos.
#ESSEEONOSSOLANCE



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!

A Covardia da “EMPRESA” Americana Bilionária que Atua de Forma Irregular no Mercado de Leilões de Veículos no Brasil

Recentemente vêm sendo veiculadas matérias jornalísticas atacando impiedosamente o Grupo de Trabalho formado pela Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI, órgão pertencente à Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte – SMEPP, do Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte – MEMP.

Referido Grupo de Trabalho visa a promoção de estudos e debates para eventual alteração da Instrução Normativa nº 52/2022 daquele mesmo órgão. A IN 52, dentre outros temas, estabelece critérios de atuação da classe Leiloeira e sobretudo, interpreta o Decreto 21.981/32, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial no território da República.

O Grupo de Trabalho em questão é formado por sindicatos e entidades representativas da classe de Leiloeiro no Brasil, além da Federação das Juntas Comerciais do Brasil – FENAJU e do próprio DREI, além de outros convidados, como setores da imprensa e a ABRAGES – Associação Brasileira de Gestores de Leilões Judiciais e Extrajudiciais, que designou como representante o Sr. Adiel Avelar, que também é o mandatário da Copart do Brasil.

Os ataques, covardemente apócrifos, são, todavia, de autoria conhecida da classe leiloeira. A Copart do Brasil não mede esforços para tentar obter o monopólio dos Leilões no país. E porque tamanha revolta da Copart?

Está na LEI do leiloeiro (Decreto 21.981/32): no Brasil apenas cidadão brasileiro, pessoa física pode ser leiloeiro (art. 2º). E ainda, que leiloeiro é proibido de constituir empresa e exercer o comércio (art. 36).

A Copart sabe que não se enquadra na Lei do Leiloeiro e, em 2021, a todo custo procurou altera-la, para permitir sua regularização no Brasil, como, aliás, vinha alardeando que faria para demonstrar força no setor. Naquela oportunidade, na verdade, foi tentada a revogação do Decreto 21.981/32. Pegando carona na Medida Provisória 1040/21, que dispunha sobre a facilitação de abertura de empresas, dentre outros assuntos correlatos.

A Copart convenceu o deputado paulista Alexis Fonteyne, a apresentar a Emenda Aditiva 195. Não bastasse tratar-se de verdadeira emenda “jabuti”, a ousadia era tamanha com a pretensão de revogar a Lei do Leiloeiro, pura e simplesmente, sob o argumento raso de que precisaria a norma se modernizar. O Relator da MP 1040, Deputado Marco Aurelio Bertaiolli, rejeitou a fática emenda por sua inconstitucionalidade. Buscava a Copart, a todo custo, legalizar sua atividade no Brasil e com a revogação da Lei de regência, qualquer um poderia fazer Leilões, livres de qualquer fiscalização e regulação.

A participação da Copart nesse plano deixou registros, como se vê do print da agenda de seu representante com Ricardo Vieira de Queiroz, Diretor de Programa da Secretaria de Modernização Institucional, em Agenda Governamental de 12/04/2021, tendo como pauta, exatamente, a MP 1040/2021:



Não tendo tido sucesso na revogação da Lei do Leiloeiro, em 2022 tratou a Copart de intensificar sua patrulha de choque junto ao DREI, que sob a anterior diretoria, criou a Instrução Normativa nº 52, ora sujeita a estudos.

A redação do artigo 57 dessa instrução normativa permitiu que fosse dada uma equivocada interpretação quanto à identificação de atividade fim e atividade meio dos Leilões.

E é nessa interpretação, equivocada, melhor dizendo, ilegal, porque uma instrução normativa não pode alterar a Lei, que a Copart vem se agarrando com unhas e dentes.

A expectativa de alteração da redação do artigo 57, que deixarão expostas as ilegalidades praticadas pela Copart, é a causa desse ato covarde de patrocinar por meio de assessoria de imprensa, reportagens tendenciosas, mentirosas, inclusive sobre a pessoa do Secretário Nacional das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte.

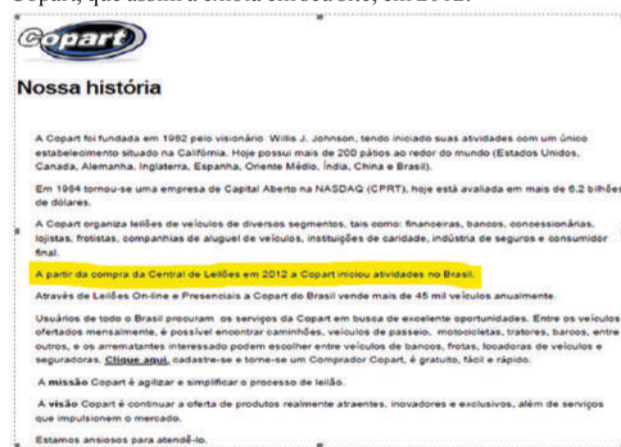
Esse comportamento, no entanto, diz muito sobre a Copart, empresa americana bilionária que deve estar achando barato

injetar seus dólares em nosso país para continuar atuando de forma ilegal e, ao mesmo tempo, patrocinar tentativas de alterações da Lei.

O início das atividades da Copart no Brasil já se deu de forma ilegal, comprando a CENTRAL DE LEILÕES, que era o nome fantasia utilizado pelo Leiloeiro Claudio Cohn, ou seja, comprou uma função pública em completo descaço com a Lei que atribui exclusividade da profissão de Leiloeiros a cidadão brasileiro pessoa física, ferindo a soberania nacional. FATO GRAVE!! Sobretudo em razão da tipificação do crime de usurpação da função pública pelo Código Penal (art. 328).

A propósito do tema, em entrevista a este jornal em 2019, o jurista Carlos Kauffmann, ao ser perguntado sobre o cometimento de crime por empresa, respondeu, textualmente: “Salvo nas hipóteses de crimes ambientais, pessoa jurídica não pratica crime em nosso País. Seus representantes, contudo, especialmente aqueles que de alguma forma contribuíram para burlar a legislação vigente e possibilitar que empresas realizem Leilões por interpostas pessoas, podem ser responsabilizados por condutas criminosas, tais como usurpação de função pública, entre outras eventualmente apuradas. Não há fórmula específica e rígida em direito penal, o que recomenda que cada caso concreto seja investigado pelas autoridades competentes.” As consequências da conduta ilegal da Copart, inclusive, podem recair sobre os seus comitentes, por coautoria do crime de usurpação da função pública, como explicou em outra oportunidade o advogado Carlos Kauffmann, então Presidente do Tribunal de Ética e Disciplina da Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional de São Paulo, ao ser questionado sobre essa situação:

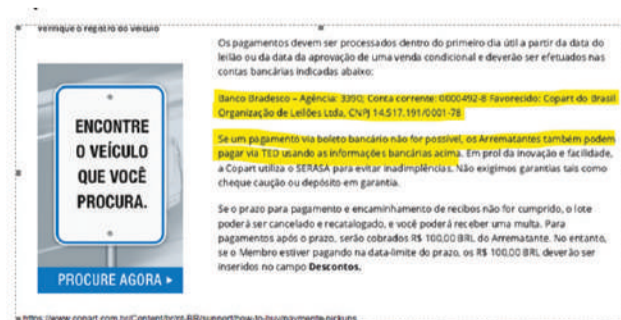
A notícia da compra da Central de Leilões era dada pela própria Copart, que assim a exibia em seu site, em 2012:



A história agora contada no site omite essa passagem.

Com a compra dessa operação, a Copart substituiu aquele Leiloeiro em todos os contratos que ele mantinha com os comitentes, passando a administrar toda operação, inclusive, receber diretamente do arrematante em sua conta corrente, o valor da comissão pela venda em Leilão.

Essa comissão, diz a Lei textualmente, pertence ao Leiloeiro (art. 24 e parágrafo único do Decreto 21.981/32). Ilegalidade atrás de ilegalidade. E essa operação permanece até hoje, conforme



Ainda que a Copart “contrate” um Leiloeiro para conduzir o Leilão, quem recebe a comissão é a própria Copart. Ao Leiloeiro, restaria um salário ou remuneração como prestador de serviço, que também é vedado, porque o Leiloeiro atua como mandatário do seu comitente (art. 40 - Decreto 21.981/32).

Quer mais uma ilegalidade?

Nesse formato, como pessoa jurídica, a Copart é beneficiada tributariamente com alíquotas de imposto de renda mais atrativas, em relação aos Leiloeiros que atuam como pessoa física. Mais uma demonstração de prática de concorrência desleal pela Copart contra os Leiloeiros.

Já os Leiloeiros “contratados” pela Copart e que se submetem a esta operação, deixam de recolher o imposto de renda na fonte (“carnê leão”) sobre a comissão que deveria receber (art. 24, p.ún. Decreto 21.981/32), o que também pode caracterizar crime de sonegação fiscal.

O Decreto 21.981/32, ao impor limites para o exercício da atividade, proíbe o leiloeiro de exercer o comércio, sob pena de destituição do cargo (art. 36, “a”), pois considera incompatível o exercício de uma função pública delegada e controlada pelo Estado com o livre exercício do comércio, que visa apenas o lucro como resultado. Daí porque determinadas condutas praticadas por empresas organizadoras de Leilão que, por si só, são eticamente questionáveis, quando comparadas às atividades controladas de Leiloeiros pessoas físicas, acabam por configurar uma vantagem desproporcional em desfavor dos Leiloeiros que cumprem rigorosamente a Lei.

Um exemplo: No ano de 2018, a Copart convidou dezenas de funcionários de seguradoras, financeiras, dentre outros agentes relacionados com leilão, para irem aos Estados Unidos com o propósito de visitar suas instalações.

O turismo em terras do “Tio Sam” foi integralmente bancado pela empresa americana. O que significa para você leitor, patrocinar uma viagem “all inclusive” àqueles que poderiam vir a ser os seus contratantes?

Se tais convidados fossem funcionários públicos, estaríamos diante de um ato de corrupção consumada. Mais uma demonstração de poderio econômico desproporcional em relação aos Leiloeiros brasileiros, pessoas físicas.

E as ilegalidades não param por aí. É no mínimo muito questionável como a HDI Seguros, que distribuía seus ativos para venda entre vários Leiloeiros, prática comum no mercado e que identifica a concorrência saudável entre os Leiloeiros, de repente, rompe com todos eles e confere exclusividade na venda de seus ativos à empresa americana de Leilões.

Isso aconteceu em 2019 e o mercado todo tem ciência desse episódio, pois a própria Copart alardeava aos “concorrentes” Leiloeiros Oficiais que faria o mesmo com todas as seguradoras e os sufocariam no mercado, sendo a melhor opção para eles que vendessem suas operações para ela Copart, em clara demonstração de suas pretensões no país, qual seja, formar um monopólio da atividade. Com tal controle, a Copart poria em prática as regras que utiliza nos Leilões que realiza nos Estados Unidos, lembrando que lá é permitido o Leilão por empresa, onde a Copart cobra até pelo cadastro de interessados em arrematar, obrigados que são a fazer um depósito/caução em seu favor. O temor imposto pela empoderada empresa americana não parava por aí, pois bravejava que, se necessário fosse, alteraria a própria Lei, em ameaças não tão veladas à classe Leiloeira do Brasil.

Essas situações não significam outra coisa senão a demonstração clara e contundente da prática, pela Copart em relação aos Leiloeiros, de verdadeira concorrência desleal e predatória em razão do exercício abusivo do poder econômico. No caso específico, poderio econômico ianque.

E o mais curioso, para não dizer absurdo, é que a empresa multibilionária americana vai ao CADE reclamar de concorrência desleal de Leiloeiros pessoas físicas. Inicialmente, porque alegava que os Leiloeiros combinaram cobrança de comissão, sendo que, na verdade, a comissão do Leiloeiro paga pelo arrematante está prevista em Lei, sendo obrigatoriamente de 5% (art. 24, §ún do Decreto 21.981/32) e não poderia, por isso, ser objeto de combinação por quem quer que seja. Nas referidas e questionadas reportagens patrocinadas pela Copart ficou esquecido o fato de que aquela denúncia foi arquivada pelo CADE. Incansável em sua luta para sufocar os Leiloeiros, a empresa americana provoca nova denúncia naquele mesmo órgão, agora com relação à cobrança de taxas que ela própria realiza e pratica, que são as que denomina em seu site de DSAL (Despesa sobre Administração de Leilões)!! A essa altura o leitor já não se surpreenderia pelo fato de que essa cobrança também está prevista em Lei (arts. 22, “f”, 25 e 40 do Decreto 21.981/32).

O CADE e qualquer outro órgão devem se atentar que a Copart precisa manipular interpretações para aparentar legalidade, quando, na verdade, já foi reconhecido inclusive pelo CNJ e STF, que suas atividades não têm proteção legal alguma no Brasil. Aliás, o próprio CADE assim reconheceu, ao determinar o arquivamento da denúncia e ressaltar a necessidade de alteração legislativa para que a denunciante Copart pudesse atuar legalmente no país. Ora, se não tem Lei que ampare as atividades da Copart, CONCLUSÃO ÓBVIA que sua atuação só pode ser ILEGAL.

Os fatos relatados deixam evidente quem está, de fato, praticando concorrência desleal e quem busca formar um monopólio de leilões no Brasil. Aqui vale destacar que além da compra da CENTRAL DE LEILÕES, ato confessado pela empresa americana, já se tem notícia da compra de outras diversas operações de outros Leiloeiros, como aconteceu mais recentemente com um Leiloeiro cearense, além da tentativa de compra de muitos outros que não se dobraram para o poderio financeiro e dolarizado da COPART.

As ilegalidades vão se acumulando, mas essa turbulência era prevista pela Copart, pois em uma espécie de relatório financeiro do ano de 2018, publicado pela empresa em seu site americano, como um alerta aos seus acionistas, divulgou a Copart sua preocupação com os efeitos adversos de sua expansão para o mercado estrangeiro, sobretudo em razão de terem de atender a regulamentos complexos, cuja obediência por parte de seus funcionários não era possível garantir. Na ocasião, explicava a Copart a seus acionistas que poderia ser comum o envolvimento com práticas comerciais não autorizadas pela lei e regulamentos.

Fica claro, portanto, e dito pela própria Copart a seus acionistas, que sua atuação no Brasil poderia envolver infrações às normas legais, que, como visto, as pratica na cara e coragem de seus dólares, sem medo algum das consequências. Talvez a empresa americana entenda mesmo que não haja consequências para quem desrespeita as Leis em terra tupiniquim.



Boletim
Semana do Leilão
.com.br



17 a 21 de Março

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:12328
Leilão de Partes e Peças MRO
17/03 às 11h00



ID:13501
Leilão de Direitos Creditórios
17/03 às 14h00



ID:13495
Leilão de Carretas Carga seca
17/03 às 14h30



ID:12329
Leilão de Partes e Peças MRO
18/03 às 11h00



ID:12460
Leilão de Partes e Peças MRO
18/03 às 14h00



ID:11803
Leilão de Desativação Total de Unidade
19/03 às 14h00



ID:13451
Leilão de Máquinas e Ponte rolante
19/03 às 15h00



ID:13654
Leilão A.F. de Casa em Cotia - SP
20/03 às 14h00



ID:13507
Leilão de Imóveis da Emgea
21/03 às 10h00



ID:13912
Leilão de Móveis de Escritório
21/03 às 14h00



ID:13985
Leilão A.F. de Apto. em São Paulo - SP
21/03 às 14h00



ID:12856
Leilão de Equip. Industriais Diversos
21/03 às 15h00



ID:13504
Leilão de Cilindros Variados
21/03 às 15h00



ID:14374
Leilão de Máquina de Corte Térmico Plasma
21/03 às 15h00



ID:13582
Leilão de Correntes de Aço Alimentadoras
21/03 às 16h00



Semana do Leilão 12

Leilão da TANAC

Desativação Total Unidade



Comprador, acesse!

Encerramento:
19/03 às 14h00

Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe o APP



conta **comprova** blockchain



comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP



conta **comprova** blockchain





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - DE 17 A 21/03 - 09h30 E DE 24 A 28/03 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE
VEÍCULOS DE SEGURO:
QUARTAS - (19 E 26/03) - 14H E SÁBADOS - (22 E 29/03) - 09H30
*Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO BRADESCO DE 12/03 ÀS 14H - ADIADO PARA SÁBADO 15/03 ÀS 09H30

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 21 E 28/03 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 27/03 - 14h
VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento
Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
*Visitação dia 26/03 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 17/03 - 08h30 E 13h, 20/03 - 08h30, 24/03 - 08h30 E 13h E 27/03 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 10/03/25 - 11h
CASA RESIDENCIAL - VILA SANTA HELENA - POÁ - SP
Poá/SP. Vila Santa Helena. Casa Residencial situada na Rua Jorge Velho, nº 505, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Poá, com a área total de 1.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente para a referida Rua Jorge Velho, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 16.507 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poá/SP. LOCADO. V Visitas deverão ser previamente agendadas com o Emerson, no telefone: (11) 2464-6460 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. **LANCE INICIAL: R\$ 400.000,00.** Visitas deverão ser previamente agendadas com Emerson (setor de imóveis), no telefone: (11) 2464-6460 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 17/03/25 - 11h
PRÉDIO COMERCIAL - CENTRO - FRUTAL - MG
Frutal/MG. Centro. Um terreno Urbano, localizado à Praça Dr. França nº 39, Lote 13 - QD 69, nesta cidade de Frutal, contendo a área construída de 200,00m², com a seguinte benfeitoria, um prédio comercial em dois pavimentos com área total construída de 239,00m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 16.263 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Frutal/MG. Inscrição Municipal - 01.001.00069.013.000. LOCADO. **LANCE INICIAL: R\$ 400.000,00.** É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail af@sodresantoro.com.br. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 581.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE ONLINE
1º LEILÃO: 24/03/25 ÀS 13H. LANCE MÍNIMO: R\$ 9.440.000,00
2º LEILÃO: 31/03/25 ÀS 13H. LANCE MÍNIMO: R\$ 9.927.248,22
SALÃO COMERCIAL EM ALPHAVILLE - BARUERI/SP
Sr. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Paraná Banco S/A, inscrita no CNPJ nº 14.388.344/0001-99, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel descritos, na forma da Lei 9.514/97. Localização dos imóveis: Salão 01, Tipo A/C/D, localizado no terreno e 1º Pavimento do Edifício Pravda, situado na Alameda Grajau, nº 98, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, na comarca de Barueri/SP, com área total de 923.289m², sendo deste total 892.570m² em áreas construídas cobertas e 30.719m² em áreas descobertas. Estacionamento Pravda Park, localizado nos 1º, 2º, 3º e 4º subsolos e no Terreno, do Edifício Pravda, situado na Alameda Grajau, nº 98, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, na comarca de Barueri/SP, com área total de 8.350.607m², sendo que do total acima de 7.050.299m² em áreas construídas cobertas e 1.300.308m² em áreas descobertas, melhores descritas e caracterizadas nas Matrículas sob nº 174.261 e 174.259 do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP. (Ocupado). Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão; Obs.2: Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. Obs.3: Consta ação Despesas Condominiais, processo nº 1010341-24.2024.8.26.0068, em trâmite na 5ª Vara Cível de Barueri/SP: Ação de Execução Fiscal, processos nº: 1503174-30.2023.8.26.0068, 1503679-89.2021.8.26.0068, 1501892-88.2022.8.26.0068, 1010489-35.2024.8.26.0068 e 1010341-24.2024.8.26.0068 do Foro de Barueri - Vara da Fazenda Pública/SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 24 horas de antecedência ao evento. O Ex-Devedor Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 14.711, de 2023. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.sodresantoro.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 2464-6464 - E-mail: af@sodresantoro.com.br.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



bradesco
SOMENTE ONLINE - 20/03 - 14h30
TERRAPLENAGEM, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, TRATORES E OUTRO
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 10 A 14/03 - 15h00
IMPRESSORAS, MONITORES, LIQUIDIFICADORES, SANDUICHEIRAS, TRATORES, NOTEBOOK E OUTROS.
• 10/03/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA MARECHAL DEODORO, 11 - CENTRO - UBERLÂNDIA - MG. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) DANIELE GONÇALVES - (34) 9922-6831 DE SEGUNDA A SEXTA DAS 08:00 ÀS 18:00. ELETRODOMÉSTICOS: BEBEDOUROS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO - LONGARINAS, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO - SÃO PAULO / SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR LUIZ NO TEL: (11) 3612-6346. ELETRODOMÉSTICOS: DVD EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: PALLETS HOSPITALAR: MATERIAIS, RESPIRADORES INFORMÁTICA: IMPRESSORAS, MONITORES MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: ARQUIVOS, GAVETEIROS SUCATAS DE HOSPITALAR: SUCATA DE MATERIAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE CPUS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NO BREAK SUCATAS DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: SUCATA DE CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA JUVENAL DE CARVALHO 866, BAIRRO DE FÁTIMA - FORTALEZA - CE. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM AS SRAS. ALINE MARTINS NO TEL: (85) 99423-7894 OU DEUSIENE RODRIGUES NO TEL: (85)98993-2556 EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: SECADOR MÓVEIS P/ CASA: MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO, SÃO PAULO, SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR LUIZ NO TEL: (11) 3612-6346. HOSPITALAR: MATERIAIS SUCATAS DE HOSPITALAR: SUCATA DE CHAPAS DE RAIÓ XBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DR. ÁLVARO CAMARGOS, 2002 - SÃO JOÃO BATISTA, BELO HORIZONTE - MG, 31515-252.. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM A SR: FLÁVIA (31) 99825-4493. HOSPITALAR: MATERIAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA XV DE NOVEMBRO 575, 6º ANDAR - EDIFÍCIO SUL BANCO - CENTRO CURITIBA/PR. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM A SRA DIENE NO TEL: (41) 98898-8688 INFORMÁTICA: COMPONENTES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADOS NO PARQUE DOS CARMARGOS, BARUERI - SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS COM O SR JOÃO VICTOR NO CONTATO: (11) 99447-7492. INFORMÁTICA: COMPONENTES, FONTES, MONITORES, ROTEADORES, SWITCH BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO NA EMPRESA ESSENCIS CAIEIRAS QUE FICA NA ROD. DOS BANDEIRANTES, KM 33, CAIEIRAS - SP, 07700-000. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM O SR. CARLOS AUGUSTO GOMES ALBUQUERQUE DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DAS 09HRS ÀS 16HRS. TELEFONE: 11- 98282-8104 - E MAIL: CALBUQUERQUE@ESSENCIS.COM.BR. VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: ESCAVADEIRA. • 11/03/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA ARTES E DECORAÇÃO: MALAS DECORATIVAS CASA / CONSTRUÇÃO: CORTADORES DE GRAMA, CUBAS, ESCADAS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS, VASOS SANITÁRIOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, CLIMATIZADORES DE AR, FERRO DE PASSAR, FOGÕES, FORNO, FRITADEIRA, LIQUIDIFICADORES, PURIFICADOR DE ÁGUA, SANDUICHEIRAS, SOM, UMIDIFICADOR, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR FERRAMENTAS: ESMERILHADORAS, FERRAMENTAS DIVERSAS INFORMÁTICA: COMPONENTES, FONTES, MONITORES, NOTEBOOK, PLACAS, TABLET, TECLADOS INSTRUMENTOS MUSICAIS: VIOLÕES LAZER/ESPORTES: DIVERSOS ELETRÔNICAS MÓVEIS P/ CASA: BANQUETAS, CADEIRAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA ANTÔNIO CANDIDO ZEL, 414 - VILA MARIA - BATATAIS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ LUCAS (16) 99969-9789 OU FRANCISCO (16) 99140-9666 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS: DIVERSOS VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: MOTONIVELADORA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE AR CONDICIONADO: SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: SUCATA DE COIFA SUCATAS DE BEBIDAS: SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE BOMBAS: SUCATA DE BOMBAS DIVERSAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE AQUECEDORES, SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA: SUCATA DE SISTEMAS DE SEGURANÇA SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: SUCATA DE COMPRESSOR SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE NO BREAK, SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE LAZER/ESPORTES: SUCATA DE BICICLETAS SUCATAS DE VEÍCULOS: SUCATA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS. • 12/03/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CORONEL MANUEL FELICIANO DE SOUZA 1048 - VILA JACUÍ - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO: FALAR COM KEVIN (11) 91413-9956 WHATSAPP HIDRÁULICOS: CONEXÕES SUCATAS DE SUCATA: SUCATA DE COBRE, SUCATA DE OUTRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº: 140, ARTUR NOGUEIRA / SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVEM SER AGENDADAS COM O SR. RENAN PELO WHATSAPP: (19) 3827-1547. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: TRATORES(MASSEY FERGUSON/65X), TRATORES(MASSEY FERGUSON/650), TRATORES(MASSEY FERGUSON/620), TRATORES(JOHN DEERE/6605), TRATORES(MASSEY FERGUSON/292)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ESTÁ EM EXPOSIÇÃO NO ENDEREÇO RUA DUQUE DE CAXIAS Nº: 140, CIDADE - ARTUR NOGUEIRA / SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVEM SER AGENDADAS COM O SR. RENAN PELO WHATSAPP: (19) 3827-1547 TRATORES: TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO UTILIDADES DOMÉSTICAS: CUTELO, FACAS, GARFO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: APENAS EXPOSIÇÃO DE FOTOS. VISITAÇÃO: SEM VISITAÇÃO UTILIDADES DOMÉSTICAS: CUTELO, FACAS, GARFO. • 13/03/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA MIGUEL LATORRE, 610, AEROPORTO, CEP: 13.212-009, JUNDIAÍ/SP - CONDOMÍNIO MODULAR JUNDIAÍ. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL. 11 98867-9087 COM O SR. RONYNS MACARIO. AR CONDICIONADO: UNIDADE EXTERNA EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: MESA DE DESEMPENHO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOÃO BOEMER, 618 - BRAS - SÃO PAULO/SP - CEP: 03.018-000. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA OBRIGATORIAMENTE DEVERÁ SER AGENDADO COM RAFAEL CEL: 011-95987-2898. DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CARMOPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA / SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518. COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. DIVERSOS: DIVERSOS VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CORONEL MANUEL FELICIANO DE SOUZA 1048 - VILA JACUÍ - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO: FALAR COM KEVIN (11) 91413-9956 WHATSAPP DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RODOVIA PREFEITO QUINTINO DE LIMA, KM 7,4 S/N - CANGUEIRA - 18145-090 - SÃO ROQUE - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518. COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. GERADORES: GERADOR DE ENERGIA ESTACIONÁRIO(PERIN). • 14/03/2025 - 15h00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: OS BENS ESTÃO EM EXPOSIÇÃO NA RUA CECILIA ITER, 409 - VILA PROGRESSO - SÃO PAULO/SP - CEP: 08240-730. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVEM SER AGENDADAS COM O SR. GLAUBER (11) 95373-1041 GLAUBER.FERREIRA@ENGESLT.COM.BR SUCATAS DE CÂMERAS E FILMADORAS: SUCATA DE CÂMERAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO: CARPETES DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: TV MÓVEIS P/ CASA: CADEIRAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO: CADEIRAS SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO: SUCATA DE BOTAÇÃO DE GÁS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELÉTRICOS: SUCATA DE PAINÉIS ELÉTRICOS, SUCATA DE TRANSFORMADORES SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE AQUECEDORES, SUCATA DE BEBEDOUROS, SUCATA DE EVAPORADORES/CONDENSADORES AR, SUCATA DE FRIGOBAR, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA: SUCATA DE CADEIRA DE AUTO P/ CRIANÇAS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NETBOOK, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE SERVIDORES SUCATAS DE LAZER/ESPORTES: SUCATA DE TÊNIS DE MESA SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA: SUCATA DE ARMÁRIOS, SUCATA DE CADEIRAS SUCATAS DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: SUCATA DE MESAS SUCATAS DE SOM,IMAG,ELÉTRONICA E COMUNIC. : SUCATA DE TELEFONE, INTERFONE, TELEX, PABX SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: SUCATA DE CENTRAIS TELEFÔNICAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - DE 17 A 19/03 - 15h E 24, 25, 27 E 28/03 - 15h
ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, CELULARES E COMUNICAÇÃO, INFORMÁTICA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS.
Errata: no edital deste leilão publicado na edição de 03/03/25 a 09/03/25, onde se leu: "17 a 19/03 - 15h - Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 641", leia-se: "17 a 19/03 - 15h - Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607."
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607. (17 a 19/03).
Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 641. (24, 25, 27 e 28/03).

Senac
SOMENTE ONLINE - 20 E 21/03 - 15h
ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, ÁUDIO E VÍDEO, INFORMÁTICA, CELULARES E COMUNICAÇÃO, MÓVEIS E OUTROS.
Errata: no edital deste leilão publicado na edição de 03/03/25 a 09/03/25, onde se leu: "20 e 21/03 - 15h - Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 641", leia-se: "20 e 21/03 - 15h - Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607"
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 607.

SOMENTE ONLINE - 26/03 - 15h
ARTES E DECORAÇÃO, MÓVEIS P/ CASA E ESCRITÓRIO, INFORMÁTICA E OUTROS.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Mariana Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial - JUCESP nº 641.
Continua na página seguinte...

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES JUDICIAIS

...continuação da página anterior

09 MONITORES DELL E 01 CADEIRA MODELO DIRETOR
RIO DE JANEIRO/RJ
 LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0006437-64.2023.8.26.0127, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. *Lote de 09 monitores marca Dell, modelo P2422 e 01 cadeira modelo Diretor, com regulagem e encosto em tela preta. Avaliação: R\$7.481,87 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$7.482,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.742,00.

DIREITOS SOBRE APARTAMENTO Nº144

SAO PAULO/SP
 LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0005581-22.2019.8.26.0554, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h15, 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Direitos sobre apartamento nº 144, localizado no 14º andar do Edifício Chamonix, Bloco A, integrante do "Edifício Les Alpes", situado na Rua Loureiro da Cruz, nº 63, no 37º Subdistrito da Aclimação, São Paulo/SP, com a área privativa de 78,2500 m²; área comum do edifício de 17,0893 m²; área comum de lazer e paisagismo e vagas para deficientes (descoberta) de 13,8035 m²; área comum de garagem com espaços de circulação e manobras de 38,7202 m²; área total de 147,8630 m² e a fração ideal no terreno de 0,79151%, correspondendo-lhe o direito ao uso de duas vagas indeterminadas para automóveis de passeio, na garagem coletiva situada nos subsolos do edifício. Matrícula nº 125.307, do 16º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 033.051.0423-6. Avaliação: R\$802.377,19 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$802.378,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$401.190,00.

DIREITOS SOBRE IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 182,00M²

SANTO ANDRÉ/SP
 LEILÃO ONLINE. 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0016908-52.2005.8.26.0554, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Direitos sobre o imóvel residencial, com área construída de 182,00 m², localizado na Rua Cipreste, nº 141, Jardim Irene, Santo André/SP, e respectivo terreno constituído pelo lote nº 28 da quadra nº 02, do loteamento denominado Jardim Irene, com a área de 250,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: mede

10,00 metros de frente para a rua de sua situação; 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 29; 25,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 27; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com os lotes nº 17 e 18. Transcrição nº 50.268, do 1º CRI de Santo André/SP. Inscrição Municipal: 11.297.028. Avaliação: R\$704.986,85 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$704.987,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$352.494,00.

08 CADEIRAS MODELO DIRETOR E 07 MONITORES DELL

RIO DE JANEIRO/RJ
 LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0006385-80.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h45, 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Lote 01 - 08 cadeiras modelo Diretor, com encosto em tela preta e regulagem. Avaliação: R\$4.053,65 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$4.054,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.244,00. *Lote 02 - 07 monitores da marca Dell, modelo P2422. Avaliação: R\$5.320,42 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$5.321,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.257,00.

04 CADEIRAS MODELO DIRETOR E 02 MONITORES DELL

RIO DE JANEIRO/RJ
 LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0004318-45.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 12h00, 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Lote único - 04 cadeiras modelo Diretor e 02 monitores da marca Dell. Avaliação: R\$3.605,09 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.606,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.885,00.

LOTE DE 180 VASOS DE FLOR INDIANA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Judicial da Comarca de Martinópolis/SP. Proc.:1001380-07.2022.8.26.0346, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Lote de 180 vasos de flor, de cerâmica, sem pintura, modelo tupi especial, prontos para uso, medindo 39 cm de altura e 45 cm de boca. Avaliação: R\$8.487,72 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$8.488,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$5.093,00.

CONJUNTO COMERCIAL Nº 72

SÃO PAULO/SP
 LEILÃO ONLINE. 37ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1115378-12.2022.8.26.0100, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h15, 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Conjunto comercial nº 72, localizado no 7º andar do "Edifício Rocha Camargo", situado à Rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º Subdistrito da Consolação, São Paulo/SP, tem a área útil de 107,00 m², a área comum de 26,5825 m², encerrando a área total de 133,5825 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8213% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Matrícula nº 17.588, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 006.036.0431-5. Avaliação: R\$ 209.175,93 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 209.176,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$125.506,00.

SOBRADO RES. C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 220,00M²

SAO PAULO/SP
 LEILÃO ONLINE. 27ª Vara e Ofício Cível da Capital/SP. Proc.:0885746-28.1999.8.26.0100, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Sobrado residencial com área construída de 220,00 m², localizado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 2107, Morumbi, 13º Subdistrito do Butantã, São Paulo/SP, constituído pelo lote nº 7 da quadra 79, do Jardim Leonor, medindo 17,00 metros de frente para a referida avenida; igual metragem nos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área total de 510,000 m², confrontando do lado direito com o lote nº 06, do lado esquerdo com o lote nº 08 e nos fundos, com os lotes 33 e 34, todos da mesma quadra. Matrícula nº 5.688, do 18º CRI da Capital/SP. Cadastro Municipal nº 123.127.0007-6. Avaliação: R\$ 2.880.646,00 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 2.880.646,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.728.388,00.

2 CHEVROLET ONIX 1.02 MT JOYE PIRASSUNUNGA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Judicial da Comarca de Pirassununga/SP. Proc.:1003943-29.2022.8.26.0457, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h45, 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Lote 01 - Veículo Chevrolet Onix 1.0 MT Joye, ano de fabricação/modelo 2018/2018, cor branca, renavam 01156470770, chassi 9BGKL48U05B259276. Certifica o Oficial de Justiça (fls. 128), que o veículo se encontrava em boas condições de conservação e funcionamento no momento da vistoria. Foram localizados débitos de ordem tributária sobre o

veículo, no importe aproximado de R\$ 2.039,51 (fevereiro/2025). Avaliação: R\$ 48.323,68 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 48.324,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$24.162,00. *Lote 02 - Veículo Chevrolet Onix 1.0 MT Joye, ano de fabricação/modelo 2018/2018, cor branca, renavam 01156471076, chassi 9BGKL48U0JB258184. Certifica o Oficial de Justiça (fls. 128), que o veículo se encontrava com vazamento no radiador e com a bateria precisando ser trocada, no momento da vistoria. Foram localizados débitos de ordem tributária sobre o veículo, no importe aproximado de R\$ 2.250,63 (fevereiro/2025). Avaliação: R\$ 48.323,68 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 48.324,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$24.162,00.

LOTE ÚNICO - APARTAMENTO Nº 34

BAURU/SP
 LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível de Bauru/SP. Proc.:1005258-57.2020.8.26.0071, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 12h, 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 12h. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. *Lote único - Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do "Edifício Residencial Araguaia", situado à Rua Machado de Assis, nº 15-50, Bauru/SP e a vaga de garagem nº 10, localizado no subsolo. O apartamento possui a área útil de 58,14 m²; área comum de 39,852 m²; área total de 97,992 m², e a correspondente fração ideal no terreno de 22,055 m² ou 3,216%, contendo: sala de jantar, de estar e varanda conjugados, dois dormitórios, hall de distribuição, banheiro social, cozinha e área de serviço conjugadas. A vaga de garagem possui 2,50 metros de frente e de fundos, por 5,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área útil de 12,50 m², área comum de 4,398 m², área total de 16,898 m², e a correspondente fração ideal no terreno de 2,434 m² ou 0,355%. Matrículas nº 54.436 e 54.437, respectivamente, do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuintes municipais nºs 20622101 e 20622127. Avaliação: R\$ 277.367,00 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 277.367,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$277.367,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional da Vila Prudente/SP. Proc.:0003644-60.2019.8.26.0009, 1ªPraça: 16/02/2025, encerramento às 12h30, 2ªPraça: 17/03/2025, encerramento às 12h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Unidade autônoma situado no 1º andar ou 2º pavimento de edifício sem denominação especial, com entrada pela Rua da Mooca, nº 2664, no 16º Subdistrito da Mooca, São Paulo/SP, com a área construída de 78,00 m², correspondendo-lhe no terreno 50% ou seja 54,40 m². Matrícula nº 36.047, do 7º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 028.005.0037-9. Avaliação: R\$367.678,42 (Dez./24). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 367.679,00; Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 220.608,00.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



 SODRESANTORO
  SODRESANTORO
  LEILAOSODRESANTORO
  (11) 2464-6464
  (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

REMATES EN TODO EL PAIS



 099 619 141 | www.stefanoli.com



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

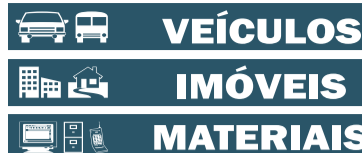
9BFZK53A2D463891, 9BFZH54J8G8290778, 9C2PC4820PR000304, 9C2NC6100PR017225, 9C2KC2500KR067240, 9C2KC2200MR029086, 9C2KC2250MR005417, 9C2KC2200NR115373, 93HFA6660BZ111187, 93HFB2530EZ125468REM, 93HFC2640JZ206169, 93HGE6740Z101386, 93HGE6840EZ125753, KMHDH41EBDU459257, 9BHCPU51AANP283431, 9BHCPS1BAPP370429, 9BHG41DAFP343228, 96PERCF16HFS00111, 8AC907133RE234664, 9BM958444LB156692, 93XTGA2WECD00529, 8ANBD338KL106934, 94DJBAL10EJ790745, 9362AKFW97B027800, 9362NNGACX009609, 936CLNF2HB011321, 9V8VBVHVEPA001318, 8A1FC1415CL909695, 93YRBB007LJ220134, 93YRBB001RJ825954, 93YRSR3H5MJ753366, 93YRBB00XKJ607940, 93YRSR8VKC900536, 93Y5SRD64FJ769820, 93Y5SRD65HJ476080, 93Y5SRF84KJ517210, 9BSR6X400R4057776, JF1S5JL5C5G6194248, 9BRBB48E9A5097254, 94TTT4D23DH000253, 9BWAA05U1AT023810, 3VWDJ2165EMO49872, 9BWAH5BZ4JP013192, 9BWAH5BZ1K1P594779, 8AWPB4520EA535959, YV1DZ90H6F2699530, 9C6RH1150M0003775, 9C6SG5910N0024957, 8AGCN48X0BR206914, 9BGSU19F0BB134609, 8AGBN69S0HR102685, 9BGC80X0CB212008, 9BGS48UJG277032, 9BGEY48HORG168062, 9BGBJ75Z0DB136751, 9BGC75Z0EB165302, 9BGAAD69C0AB277356, 935CHN6A49B507662, 9BD119307B1076736, 9BD255049A8865410, 9BD13532CB2178785, 9BD196272D2119686, 9BD196271D2153015, 9BD17206G83409347, 9BD281A9JYX96737, 9BD15802786033139, 9BD15802AA6279781, 9BFZB55P2H8588023, 9BFZ55P2D8394381, 9BFZK53A0AB183298, 9C2JC4830JR210330, 93HGM2620DZ110279, 93HRV2870G182366, 9C2KF2200HR203242, 9C2ND112DN105444, 9BHG41DBFP317828, KMHS81GDCU816645, 988671198SKN63431, 98867512WMKK70164, KNABX514ADT415379, SALLAAAG6EA708626, SALFA2BE5CH308873, W1N4M8HW6MW153149, 94VDCUD40B.J596368, 3N1CN7AD3EK473175, 8ADUEFC23R6563382, 9BRK29B7J0132842, 9BRK19B7J2102313, 953658242ER406662, 9BWC05X95P044788, 9BWA05W49T003237, 9BWA05W41J6D4015006, 8AWPB0528AA016211, 9C6RH0920H0001813.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/03/2025, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FORD - 1 FIESTA 12, SCANIA - 1 P124CB6X4N2 04, **PÁTIO CAÇAPAVA:** HONDA - 1 CG150 13, **PÁTIO GUARULHOS:** CITROEN - 1 C4 11, FIAT - 1 500 12, 1 PALIO 06, 1 SIENA 02, FORD - 1 FIESTA 11, RENAULT - 1 SANDERO 13, SHINERAY - 1 XY125-6A 23, VOLKSWAGEN - 1 19.320 09, 1 FOX 13, 1 SPACEFOX 14, YAMAHA - 1 YBR150 17, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 15, 1 CORSA 08, CITROEN - 1 C3 09, 1 C4 09, DAFRA - 1 CRUISYM 22, FIAT - 1 PALIO 11, 2 SIENA 13/15, 4 UNO 10/14/15, FORD - 2 FIESTA 13, 1 FOCUS 15, HAQJUE - 1 NK150 23, HONDA - 1 BIZ 24, 1 CB300F 23, 2 CG 22/24, 1 SH 17, LIFAN - 1 X60 13, PEUGEOT - 1 207PASSION 10, 1 307SD 09, RENAULT - 1 FLUENCE 13, 2 LOGAN 16/18, 7 SANDERO 11/12/13/17/18, SHINERAY - 2 XY125-6A 24, VOLKSWAGEN - 1 GOL 04, 1 SPACEFOX 11, VOLVO - 1 XC60 11, **PÁTIO MONTE MOR:** CITROEN - 1 C3 12, RENAULT - 1 KWID 19, 1 MEGANE 12, VOLKSWAGEN - 1 FOX 04, 2 GOL 01/02, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 SIENA 02, HONDA - 1 CG 21, 1 FREEMONT 13, 2 IDEA 09/10, 2 PALIO 08/14, 2 PUNTO 09/14, 2 SIENA 13/14, 1 STRADA 17, 3 TORO 19/21/22, 1 UNO 12, FORD - 6 FIESTA 05/09/10/11/12/14, 2 FOCUS 11/13, 2 FUSION 14/16, 1 KA 11, HARLEY-DAVIDSON - 1 FXLR5 22, HONDA - 1 CB300F 24, 1 CG 09, 1 CITY 24, 1 CIVIC 16, 7 FIT 06/08/12/13/14/16/17, 1 HR-V 24, 1 SH 17, HYUNDAI - 1 CRETA 19, 1 HB20S 17, 1 HD 11, 1 IX35 16, 1 S10 24, 2 TUCSON 08/17, IVECO - 2 DAILY 11/17, 1 DAILY3514 09, JEEP - 3 COMPASS 16/21/22, 2 RENEGADE 16/18, KIA - 1 CERATO 21, MERCEDES-BENZ - 1 C 12, 1 C200 16, MITSUBISHI - 2 ASX 12/16, 1 ECLIPSE 19, NISSAN - 1 LIVINA 10, 1 MARCH 12, 1 VERSA 11, PEUGEOT - 3 208 21/24, 1 307 09, 1 408 11, RENAULT - 1 FLUENCE 15, 2 KWID 19/22, 4 SANDERO 12/13/15/20, SCANIA - 1 P 11, 1 R450 21, SUZUKI - 1 G.VITARA 14, TOYOTA - 3 COROLLA 21/23, 1 ETIOS 16, 2 HILUX 09/16, 1 HILUXSW4 13, 1 PRIUS 15, 2 YARIS 19/20, VOLKSWAGEN - 1 24.320 10, 1 AMAROK 12, 2 FOX 13/14, 1 GOLF 15, 2 JETTA 12/16, 1 PASSAT 11, 2 POLO 19/20, 1 SAVEIRO 12, 1 SPACEFOX 13, 2 T 19/21, 1 TAOS 24, 1 UP 14, 2 VOYAGE 14/21, VOLVO - 1 FH 14, 1 XC90 19, YAMAHA - 1 FAZER 06, 1 MTO7 21, 1 NMAX 19, 1 XT2250 21, **PÁTIO MONTE MOR:** BMW - 1 X1 19, CHEVROLET - 1 CELTA 12, 1 CRUZE 18, 1 ONIX 17, 1 PRISMA 08, 1 S10 20, 1 SPIN 18, 2 TRACKER 20/22, FIAT - 1 FASTBACK 23, 1 IDEA 07, 2 PALIO 12/13, 1 SIENA 16, 2 STRADA 14/16, 1 UNO 12, FORD - 1 ECOSPORT 04, 1 EDGE 13, 1 FIESTA 10, 1 TERRITORY 20, HAQJUE - 1 DK160 22, HONDA - 1 CITY 22, 2 CIVIC 12/13, 1 FIT 09, HYUNDAI - 1 HB20 19, 1 I30 11, 1 IX35 13, IVECO - 1 TECTOR 21, JEEP - 2 COMPASS 19/20, 4 RENEGADE 18/19, NISSAN - 2 SENTRA 14/17, PEUGEOT - 1 2008 18, 3 208 21/23, RENAULT - 3 CLIO 09/10/16, 1 S10 18, 1 SANDERO 15, ROYAL - 1 METEOR 22, TOYOTA - 1 ETIOS 18, 2 HILUX 14/18, 1 HILUXSW4 11, VOLKSWAGEN - 1 FOX 08, 4 GOL 10/11/12/16, 1 KOMBI 99, 1 POLO 10, 2 SPACEFOX 07/17, 1 VOYAGE 21, YAMAHA - 1 MT03 24, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** AUDI - 1 Q3 15, BMW - 1 320i 19, CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, 2 CRUZE 16/17, 3 ONIX 13/14/15, 1 PRISMA 16, 1 S10 08, 1 VECTRA 07, FACCHINI - 2 SRF 18/20, FIAT - 1 MOBI 17, FORD - 1 ECOSPORT 10, HONDA - 1 CR-V 15, 1 HR-V 21, JEEP - 1 RENEGADE 17, LEXUS - 1 NX200T 15, LIBRELATO - 1 CRBAENI2 22, MERCEDES-BENZ - 1 313CDISTREET 18, TOYOTA - 1 COROLLA 15, 1 ETIOS 14, 3 HILUX 21/22/23, TRIUMPH - 1 TRIDENT 23, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 11, 1 CROSSFOX 07, 1 GOL 10, 1 JETTA 24, 1 T 23, 1 TIGUAN 11, 2 VOYAGE 11/12. **CHASSIS:** 98M529001M4B01159, 9BGA1910AB176679, 9BGSU19F0DC102530, 8AGSU19FOFR108222, 9BGE43B0RB152952, 935FCKFV87B522830, 93W244F2362007332, 9BFZE16P088947643, 9BFZB55V7J8663643, 9BFZD55P8F807870, 3FA6P0D93ER345566, 9BFZH55L8J8083900, 988675136MKK73010, SALFA2BA8AH179022, 9BM958154MB208127, 9BM95151PB331533, WDDWH4AW8FG302758, 8AJFZ29G6B6136868, 8AJBA3C0DXR7923188, 9BWA0521A4012330, 9BWA05W8X141763, 9BWA5B26MP026095, WBA5X7100MFJ83070, 9BGA1910AB205211, 9BGSU19F0CB222250, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C722188, 9BGEY69H0PG167651, 9BGBJ7520HB120414, 9BGS75W07C127972, 9BD376AV1SYB96654, 9BD27804MC7537850, 9BD5781FFJY240163, 9BD195152B0035814, 9BFZ55A7E8044662, 9BFZ55A1E800656, 9C2NC6100R015966, 93HGM669GZ201952, 93HGK5880KZ105383, 9BHG51DADF380465, 9BHB51DBHP688676, KMHD51EABU312122, 98861110XKJ292702, SALVA2B64DH30375, 9BM958434LB166233, WDDWJ4AW2JF696222, 94DFCAP15RB113512, 94DFCAP15PB122012, 94DBCAN17HB110278, 936CMNFMVKB031985, 936CLNHMZ1L525681, 93Y5SRD04HJ571492, 93Y5SRD04HJ571492, 9BWA05U3CP095085, 9BWA465N7KM004645, 9BWK45U7PP016125, 3VWJ465N7KM004645, 9C6DM0510F0000244, 98M8N9006G4A33129, 9BGSU19FOCB166339, 9BGC6920LB108856, 9BGLX75G08C7



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

190 VEÍCULOS	350 VEÍCULOS	350 VEÍCULOS
DIA: 18.03.2025 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP	DIA: 19.03.2025 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP	DIA: 21.03.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 18.03.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site	VISITAÇÃO: 19.03.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site	VISITAÇÃO: 21.03.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS
MMC OUTLANDER GT 4X4	HARLEY DAVIDSON FLHX 5	RENAULT KARDIAN PREM
CHERY TIGGO 8 TXS 1.6	VW 25.420 CTV 6X2	M.BENZ C200 AMG

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS

Dia 20/03/2025 - 5ª feira 14h00 ONLINE E PRESENCIAL	Dia 24/03/2025 - 2ª feira 17h00 SOMENTE ONLINE	Dia 27/03/2025 - 5ª feira 17h00 SOMENTE ONLINE
VISITAÇÃO SOMENTE AGENDADA. VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE.	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
LEILÃO DE PEDRA PRECIOSA CANGA DE BERILO • VARIEDADE ESMERALDA COM 27,2 KG	TÊNIS "OSKLEN - RESERVA - COLCCI"	CADEIRAS "GAMER - EXECUTIVAS" - MESA TRAVEL MAX - LIXEIRAS INOX

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

<p>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 32 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 20/03/2025, a partir das 13h00</p> <p>LOCALIDADES: AL BA GO MG MT PB PI PR RJ RN RS SC SP</p> <p>APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS CASAS • GALPÃO IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p>LEILÃO EXTRAJUDICIAL 02 IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO - 20/03/2025, a partir das 11h00 2º LEILÃO - 27/03/2025, a partir das 11h00</p> <p>APARTAMENTO • CASA</p> <p>LOCALIZADOS EM LONDRINA/PR PORTO ALEGRE/RS</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>af@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p>LEILÃO EXTRAJUDICIAL 07 IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO - 24/03/2025, a partir das 09h30 2º LEILÃO - 27/03/2025, a partir das 09h30</p> <p>LOCALIDADES: AM GO PE PR RS SP</p> <p>APARTAMENTO • CASA IMÓVEL RURAL IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL TERRENO</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
--	---	--

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
03 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 24/03/2025, a partir das 11h00

APARTAMENTO • CASAS

**LOCALIZADOS EM
CIANORTE/PR
ESPLANADA/BA
POUSO ALEGRE/MG**

FORMAS DE PAGAMENTO:
• À vista, sem desconto | Obs.: Sem uso do FGTS.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
IMÓVEL COMERCIAL

FECHAMENTO: 31/03/2025, a partir das 15h00

SUZANO/SP - JD. SANTA HELENA
Rua Marechal Rondon, nº 55 e Rua Almirante Gago Coutinho
(Lts. 06, 07, 08, 09, 16, 17, 18 e 19 da qd. 06)
Área Terreno: 2.000,00m²
Área Construída lançada no IPTU: 2.243,87m²

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com 10% de desconto
- ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

DESOCUPADO



LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID3999 - APARTAMENTO 114M² 2 DORMITÓRIOS REGIÃO CAMBILI - EDIFÍCIO GUARUJÁ PROCESSO: 0015979-53.2020.8.26.0114 EXECUTADO: ANDERSON BUSTAMANTE</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 13h00 Encerra: 27/03/25 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 259.165,52</p>	<p>ID4207 - CASA EM CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO TERRENO COM 1.936M² GRAMADO PROCESSO: 0046188-25.2008.8.26.0114 EXECUTADO: DANIELA LUCARELLI ALATI</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 14h00 Encerra: 27/03/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 1.808.470,78</p>	<p>ID3966 - CASA 3 DORMITÓRIOS TERRENO 135M² PROJ. AO SHOPPING Pq DOM PEDRO PROCESSO: 0083245-62.2012.8.26.0114 EXECUTADO: HOSPITAL ALVARO BRIBRIBO</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 14h20 Encerra: 27/03/25 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 184.767,17</p>	<p>ID3958 - CASA EM CONDOMÍNIO 330M² TERRENO DE 1.000M² CONDOMÍNIO SANTA ROSA PROCESSO: 1913569-56.2016.8.26.0309/01 EXECUTADO: LA BIETRA ORIGINAL RESTAURANTE LTDA E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 14h40 Encerra: 27/03/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 864.526,29</p>	<p>ID5430 - IMÓVEL COMERCIAL TERRENO COM ÁREA DE 487M² CENTRO ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PROCESSO: 1000533-25.2017.8.26.0595 EXECUTADO: PAULO ROBERTO TAMPINI CALTEA</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 14h50 Encerra: 27/03/25 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 673.897,20</p>	<p>ID3742 - APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX 3 DORM 150M² RES. DUQUE DE CAXIAS PROCESSO: 6007586-76.2018.8.26.0233 EXECUTADO: LOCALIA PRODUTOS DE BELEZA LTDA</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 14h55 Encerra: 27/03/25 às 14h55 Lance Inicial: R\$ 866.970,54</p>	<p>ID3957 - TERRENO DE 330M² JARDIM RESIDENCIAL CALIFORNIA PROCESSO: 1064007-75.2017.8.26.0362 EXECUTADO: BIANCA FREITAS DE PRATA</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 15h00 Encerra: 27/03/25 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 59.566,60</p>
<p>ID3543 - APARTAMENTO DE 70M² + YAÇA DE GARAGEM 3 DORMITÓRIOS PROCESSO: 0028743-19.2019.8.26.0114 EXECUTADO: RODRIGO ZAMBONI DE SOUSA RAMOS</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 15h30 Encerra: 27/03/25 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 216.463,25</p>	<p>ID3238 - CASA COM 2 DORMITÓRIOS CONSTRUÇÃO 123M² TERRENO 907M² JO. MARILIA PROCESSO: 0000501-59.2022.8.26.0252 EXECUTADO: GERALDO ALVES DOS SANTOS</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 15h35 Encerra: 27/03/25 às 15h35 Lance Inicial: R\$ 152.646,47</p>	<p>ID3974 - CASA SOBRE TERRENO DE 307M² JARDIM TYPE PROCESSO: 0020046-70.2018.8.26.0019 EXECUTADO: SONIA FERREIRA MENECHINI</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 15h50 Encerra: 27/03/25 às 15h50 Lance Inicial: R\$ 113.480,08</p>	<p>ID3972 - IMÓVEL RESIDENCIAL 100M² 2 QUARTOS TERRENO 100M² PARQUE TRADENDOS PROCESSO: 0000646-08.2011.8.26.0018/01 EXECUTADO: EDINA ALVES FERREIRA</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 16h00 Encerra: 27/03/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 112.755,34</p>	<p>ID3561 - APARTAMENTO 45M² 2 DORM VAGA CONDOMÍNIO PARQUE CÉLIS PROCESSO: 0066092-02.2019.8.26.0114 EXECUTADO: NATÁLIA FERREIRA DE CARVALHO</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 16h10 Encerra: 27/03/25 às 16h10 Lance Inicial: R\$ 100.151,11</p>	<p>ID405 - 6 IMÓVEIS EM LEILÃO</p> <p>1ª Praça: 10/03/25 às 15h00 Encerra: 17/03/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID4091 - CASA CIDADE DOMITILIA PROCESSO: 1008748-01.2020.8.26.0099 EXECUTADO: SANDRO DE OLIVEIRA TOLEDO</p> <p>1ª Praça: 10/03/25 às 17h00 Encerra: 10/04/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 32.287,26</p>
<p>ID3992 - APTO 59,160M² EDIFÍCIO PARADISE GARDEN RESIDENCE VILA MARIANA PROCESSO: 0119176-38.2008.8.26.0108 EXECUTADO: JOSE ALEJANDRO GONÇALVES DE OLIVEIRA</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 13h00 Encerra: 24/04/25 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 461.273,37</p>	<p>ID5490 - TERRENO COM 360M² RETENDE PROCESSO: 0191796-38.2008.8.26.0108 EXECUTADO: DURO VERDE TRANSPORTES LTDA</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 14h00 Encerra: 24/04/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 192.467,44</p>	<p>ID4062 - GALPÃO COM 3580M² TERRENO COM 6.000M² MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PROCESSO: 0020046-70.2018.8.26.0019 EXECUTADO: SONIA FERREIRA MENECHINI</p> <p>1ª Praça: 06/03/25 às 14h00 Encerra: 23/04/25 às 14h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID4009 - CASA DE 229,53M² COND. LARGO DA BARRA PROCESSO: 1003334-62.2017.8.26.0296 EXECUTADO: GUILHERME MARTINS MONTAGNER</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 14h20 Encerra: 24/04/25 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 563.040,42</p>	<p>ID7269 - CHACARA COM 900M² CASA COM 382M² PSICINA E CHURRASQUEIRA VALE VERDE PROCESSO: 1004319-03.2017.8.26.0568 EXECUTADO: ESPÓLIO DE RUY LUIZ BACCARAT MONTEIRO</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 14h30 Encerra: 24/04/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 695.998,20</p>	<p>ID4004 - CASA DE 112,05M² DOIS DORMITÓRIOS JARDIM PLANALTO PROCESSO: 0002278-76.2024.8.26.0320 EXECUTADO: REGINALDO BECKMANN</p> <p>1ª Leilão: 18/03/25 às 14h40 Encerra: 24/04/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 229.411,22</p>	<p>ID3939 - CASA DE 3 DORMITÓRIOS TERRENO COM BARRACÃO CHACARA FERAZ PROCESSO: 1004319-03.2017.8.26.0568 EXECUTADO: ESPÓLIO DE RUY LUIZ BACCARAT MONTEIRO</p> <p>1ª Leilão: 18/03/25 às 15h00 Encerra: 24/04/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>
<p>ID4090 - CASA COM 198M² 2 DORMITÓRIOS GARAGEM COM DUAS VAGAS PROCESSO: 1043117-24.2018.8.26.0602 EXECUTADO: JOSE CARLOS BOCARDI</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 15h10 Encerra: 24/04/25 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 409.635,02</p>	<p>ID3944 - CASA SOBRE TERRENO DE 256,52M² PARQUE CECAP PROCESSO: 0000903-68.2018.8.26.0209 EXECUTADO: CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 15h15 Encerra: 24/04/25 às 15h15 Lance Inicial: R\$ 470.187,23</p>	<p>ID3942 - CASA SOBRE TERRENO DE 125,06M² LOT. FORTUNATO RIBAVANTE ANGELLERI PROCESSO: 1000153-29.2020.8.26.0471 EXECUTADO: ROSHEIRNE TERESA FERREIRAS E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 15h30 Encerra: 24/04/25 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 86.935,46</p>	<p>ID3989 - ÁREA DE 34,76185M² FAZENDA VARGEM GRANDE PROCESSO: 001209-94.2020.8.26.0562 EXECUTADO: COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO COOPREAL</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 16h00 Encerra: 24/04/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 779.325,57</p>	<p>ID4001 - APARTAMENTO DE 67,24M² 6º ANDAR INSPIRATO RESIDENCIAL PROCESSO: 1031608-08.2020.8.26.0114 EXECUTADO: VALDIR RODRIGUES GOMES</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 16h30 Encerra: 24/04/25 às 16h30 Lance Inicial: R\$ 274.050,93</p>	<p>ID3920 - REFINAUBRAS N3 350 201X203 FLOC321 PROCESSO: 1031974-01.2017.8.26.0566 EXECUTADO: RUI EMERITEIRA NA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 17h00 Encerra: 24/04/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 800,00</p>	<p>ID3980 - TOYOTA COROLLA YERBYVT DMH880 2008/2005 PROCESSO: 1004573-24.2017.8.26.0342 EXECUTADO: ALESSANDRO DOS REIS DO PRADINHOTALAG E MANUTENÇÃO ME</p> <p>1ª Praça: 18/03/25 às 17h00 Encerra: 24/04/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 16.384,00</p>
<p>ID3916 - FIAT PALIO FIRE DVH5B16 2006/2007 PROCESSO: 1066394-21.2022.8.26.0038 EXECUTADO: MARCOS LUIS PENNATI</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h35 Encerra: 27/03/25 às 17h35 Lance Inicial: R\$ 16.635,00</p>	<p>ID3756 - MERCEDES BENZ 313 CDI SPRINTER NET3644 PROCESSO: 1003878-66.2021.8.26.0294 EXECUTADO: MAYCARE, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS DE REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS E INSTRUMENTOS ELETRIC</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h30 Encerra: 27/03/25 às 17h30 Lance Inicial: R\$ 40.000,00</p>	<p>ID3979 - HONDA/CDX 250 TWISTER DTH2096 PROCESSO: 090227-87.2018.8.26.0038 EXECUTADO: P.G.S.</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h25 Encerra: 27/03/25 às 17h25 Lance Inicial: R\$ 4.095,50</p>	<p>ID4016 - HONDA/CG 125 FAN KS BCL0418 2009/2010 PROCESSO: 1000066-03.2024.8.26.0586 EXECUTADO: ANTONIO PEDRO SALGADO GIBRALTALDA ME</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h20 Encerra: 27/03/25 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 3.161,00</p>	<p>ID3704 - CHEVROLET/CRUZE LT HB 2013 2009/2010 PROCESSO: 006631-03.2017.8.26.0319 EXECUTADO: CELSO SWARTZ</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h15 Encerra: 27/03/25 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 51.671,70</p>	<p>ID3677 - HONDA HVR 150 BROS KS BXY9773 2008 PROCESSO: 300724-94.2018.8.26.0272 EXECUTADO: EDIM</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h10 Encerra: 27/03/25 às 17h10 Lance Inicial: R\$ 3.171,20</p>	<p>ID3787 - DAFRA RIVA 150 ANO 2012 2008/2009 PROCESSO: 0000103-15.2024.8.26.0506 EXECUTADO: MOISES RODRIGUES MADRUGAS</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h05 Encerra: 27/03/25 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 2.584,50</p>
<p>ID3779 - II HYUNDAI TUCSON CL 20L ANO/MODELO 2006/2009 MOP0C38 PROCESSO: 0000613-18.2023.8.26.0089 EXECUTADO: ...</p> <p>1ª Praça: 28/02/25 às 17h00 Encerra: 27/03/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 18.871,20</p>	<div style="border: 2px solid green; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>IMÓVEIS COM ATÉ</p> <h1 style="margin: 0;">50%</h1> <p>DE DESCONTO</p> </div>					

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJ/SP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
 — VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
 — CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 10/03/2025 a partir das 15h
2º leilão: 17/03/2025 a partir das 15h
Edital na íntegra no site: www.picellileiloes.com.br



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 17.171.267/0001-44, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **1) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 174.616** no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 450.750 em 27 de março de 2024 e averbado em 11 de outubro de 2024 – Av.6/174.616. 1º Leilão: R\$ 447.376,66. 2º Leilão: R\$ 592.733,36. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA DO SOCORRO FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n. 17.376.101-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF: 107.930.268-90, divorciada conforme averbação constante no termo de casamento N. 26176, livro B-182, fls. 193 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito Local (Campinas), domiciliada à Rua Teixeira Vasconcelos n. 66, Jardim Garcia, Cep: 13.061-077, Campinas/SP e Avenida Niraide Moreira Ribeiro do Santos (Avenida C), n. 17, casa 28 – Condomínio Residencial Viva Vista Brisa, Jardim Dulce (Nova Veneza), Sumaré/SP – Cep: 13178-583, com endereço eletrônico adriana@bulme.com.br faz-se **COMUNICADA** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA BRISA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 17.171.267/0001-44, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **2) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 174.608** no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – prenotado n. 450.371 em 25 de março de 2024 e averbado em 02 de dezembro de 2024. – Av.6/174.608. 1º Leilão: R\$ 450.567,20. 2º Leilão: R\$ 664.744,49. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DANILO ESTEVAM DA SILVA**, brasileiro, solteiro, microempresário, portador da cédula de identidade RG n. 41.003.334-0 SSP-SP, inscrito no CPF sob o n. 322.121.998-99, residente e domiciliado na Avenida Ipê Roxo 610, Casa 9, Parque Villa Flores, Sumaré/SP – CEP 13.175-658, com endereço eletrônico danilostevam@hotmail.com e na Casa residencial nº 20, na Avenida C, nº 17, do Condomínio Viva Vista Brisa, Distrito de Nova Veneza, CEP 13.178-583, na cidade de Sumaré/SP. faz-se **COMUNICADA** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 18.167.443/0001-37, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **3) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.717** no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – prenotado n. 450.364 em 22 de março de 2024 e registrado em 02 de dezembro de 2024 – Av.4/180.717. 1º Leilão: R\$ 302.788,12. 2º Leilão: R\$ 311.673,84. **DEVEDORES FIDUCIANTES: GENIVALDO CARVALHO DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG n. 35.574.557 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n. 300.556.508-48, casado em 20/10/2012, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei 5.515/77 com **JAQUELINE GOMES DOS SANTOS CARVALHO**, brasileira, cabeleireira, portadora da cédula de identidade RG n. 47.101.018-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o n. 411.542.088-00, residentes e domiciliados na Rua Ozório Antonio Luciano, nº 495, Quadra 31, Lote 17, Real Park, na cidade de Sumaré, SP – CEP 13.178-567 e Apartamento 2C, Condomínio Viva Vista Recanto, na Avenida B, nº 380, Distrito de Nova Veneza, CEP 13.178-582, ambos com endereço eletrônico genivaldocarvalho15@gmail.com seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **4) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.663** no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – prenotado n. 450.362 em 22 de março de 2024 – Av.4/180.663. 1º Leilão: 207.772,68. 2º leilão: 372.732,80. como **DEVEDORES FIDUCIANTES: RAFAEL ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 46.642.144-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 382.641.038-63, com endereço eletrônico rafael_drc@hotmail.com, casado sob regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 20/09/2019 com **DAIANE RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n. 47.941.301 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 338.085.948-58, com endereço eletrônico daiane.rc40@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Maria Isabel de Toledo, 78, Vila Régio, cidade de Campinas/SP – CEP: 13.067-645 ; Apartamento 22-A, Condomínio Viva Vista Recanto, situado na Avenida B, nº 380, Distrito de Nova Veneza, CEP 13.178-582, na cidade de Sumaré/SP e na Rua Amariis, nº 60, Parque Olívio Franceschini, CEP 13189-231, Hortolândia-SP, faz-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **5) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.442** no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, propriedade consolidada – prenotado n. 442.900 em 10 de novembro de 2023 e averbado em 22 de novembro de 2024 – Av.4/81.442. 1º Leilão: 271.515,31. 2º Leilão: 436.519,52. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIÁLVES DE LIMA**, brasileira, solteira, lojista, portadora da cédula de identidade RG n. 39.607.109-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 114.696.196-01, solteira, residente e domiciliada Rua Felipe Camarão 61 – Casa B, Bairro Jardim Santa Rita de Cássia, cidade de Hortolândia/SP – CEP 13186-280 e Apartamento 41 E, Condomínio Viva Vista Araucária, na Avenida D, nº 96, Distrito de Nova Veneza, Sumaré/SP, EP 13.178-584, com endereço eletrônico mih2galves@gmail.com faz-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **6) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.439** no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada – prenotado n. 447.106 em 26 de janeiro de 2024 e averbado em 28 de outubro de 2024 – Av.5/181.439. 1º Leilão: 338.081,60. 2º Leilão: 616.747,22. **ROBSON EZIQUEL DE SOUSA**, brasileiro, auxiliar de produção, portador da cédula de identidade RG n. 32.560.695-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 216.981.668-26, com endereço eletrônico asterij@hotmail.com, casado sob regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 17/05/2008 e sua esposa **ANA CAROLINA DA SILVA EZIQUEL**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n. 46.383.610 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 383.356.558-63, com endereço eletrônico adm.bringuedotecadosamigos@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Messias Fidêncio Filho, nº 39, Casa 03, Bairro Jardim São Luiz, Cidade de Valinhos/SP – CEP 13.272.701 e Apartamento 32, Bloco E, na Avenida D, nº 96, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré- SP, CEP 13178-584, faz-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e regras de participação, disponíveis no site: <https://www.picellileiloes.com.br/>. Nossos contatos: E-mail: contato@picellileiloes.com.br. WhatsApp (19) 3867-2810 / (19) 99695-2810. Endereço: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Berlim, Jaguariúna/SP.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor Talladega Motors do Brasil Ltda, empresa sediada em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, dona da comunica que realizará leilão **PRESENCIAL/ON-LINE** de **AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS e COLECIONÁVEIS**, NO DIA 21/03/2025 (sexta-feira) A PARTIR DAS 17:00h e no DIA 22/03/2025 A PARTIR DAS 11:00 através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754.

A VISITA aos lotes está programada para os dias: 19 e 20 de março das 10:30 às 18:30, dia 21 de março das 10:30 às 16:00. LOCAL: Estacionamento G5 do Morumbi Town Shopping, Av. Giovanni Gronchi, 5930 - Vila Andrade, São Paulo - SP, 05724-002. A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances.

Relação de lotes do leilão: { Lote 1} - VW/GOL GTS/9BWZZZ30ZKT142711 [Lote 2] - VW/GOL GTS/9BWZZZ30ZNT124936 [Lote 3] - VW/GOL GTI/9BWCE25X0Y1186879 [Lote 4] - VW/VOYAGE GLS/9BWZZZ30ZKT098328 [Lote 5] - FORD/ESCORT XR3I/9BFFZZZ54ZMB213700 [Lote 6] - FIAT/UNO TURBO IE/9BD146000R5245211 [Lote 7] - CHEVROLET/KADETT GSI MPFI/9BGKW08BPPC362132 [Lote 8] - CHEVROLET/KADETT GSI MPFI/9BGKW67BRPC500432 [Lote 9] - CHEVROLET/ASTRA GLS 2.0MPFI/WL000051S2677561 [Lote 10] - CHEVROLET/CORSA WIND/9BGCSC08WTS628457 [Lote 11] - CHEVROLET/MONZA SL/9BGK11TKB069874 [Lote 12] - CHEVROLET/OMEGA GLS/9BVCV19BPPB21332 [Lote 13] - CHEVROLET/OMEGA SUPREMA GLS/9BVCV35LSRB205667 [Lote 14] - CHEVROLET/OMEGA SUPREMA DIAMOND/9BVCV35PRRB221060 [Lote 15] - FIAT/MAREA WEEKEND SX/9BD185713Y7031488 [Lote 16] - FIAT/TEMPRA/9BD159000P905579 [Lote 17] - FIAT/TEMPRA IE/9BD15900059114655 [Lote 18] - FORD/VERONA GLX/9BFZZZ54ZMB185702 [Lote 19] - FORD/VERSAILLES 1.8 I GL/9BFZZZ33ZSP006426 [Lote 20] - VW/FUSCA 1300/B9625169 [Lote 21] - VW/FUSCA 1300 L/B0149658 [Lote 22] - VW/FUSCA 1600/9BWZZZ11ZEP017431 [Lote 23] - VW/FUSCA 1500/B5255103 [Lote 24] - VW/GOL 16V/9BWZZZ37WPS68772 [Lote 25] - VW/GOL GL 1.8/9BWZZZ30ZNT003150 [Lote 26] - VW/GOLF 2.0/9BWEB41324038086 [Lote 27] - VW/PARATI CL/9BWZZZ30ZSP120118 [Lote 28] - VW/PASSAT GTS/9BWZZZ32ZDP012149 [Lote 29] - VW/POINTER CL 1.8/9BWZZZ55ZSB66223 [Lote 30] - VW/SANTANA/9BWZZZ32ZSP019233 [Lote 31] - VW/SANTANA CD/9BWZZZ32ZFP209381 [Lote 32] - VW/SANTANA GLS/9BWZZZ32ZKP019822 [Lote 33] - VW/SANTANA GL 2000 I/9BWZZZ32ZRP037241 [Lote 34] - CHEVROLET/OPALA/5N87FFB160701 [Lote 35] - CHEVROLET/OPALA LUXO/5N87FFB104715 [Lote 36] - CHEVROLET/OPALA COMODORO/5P69HJ158426 [Lote 37] - CHEVROLET/OPALA/5P87EJ161362 [Lote 38] - CHEVROLET/OPALA DIPLOMATA/9BVCV69FKK12789 [Lote 39] - DODGE/POLARA GL/B091123 [Lote 40] - FIAT/124 COUPE SPECIAL/124CC10271022 [Lote 41] - FIAT/SPORT COUPE/124AC0034199 [Lote 42] - OPEL/KADETT /321334039 [Lote 43] - BARCO/MAX ESTALEIRO com REB/KARMANN C.RM 301/9AKXRM300MX004117 [Lote 44] - YAMAHA/DT180 - SEM DOCUMENTO /9C65BWN00H0117089 [Lote 45] - MOTO ARTESANAL (SEM DIREITO A DOCUMENTO)/CB200E-1026877 [Lote 46] - HONDA/CBX 1000/3H2SC0607CC402146 [Lote 47] - MP/LAFER/MP60B0702 [Lote 48] - MINI CARRO/SEM DOCUMENTO [Lote 49] - CHEVROLET/PUMA GTB 52/P151018GM [Lote 50] - VW/PUMA GTS/5P1434058 [Lote 51] - VW/SP-2/BL007046 [Lote 52] - VW/SP-2/BL008745 [Lote 53] - VW/VARIANT/BV187075 [Lote 54] - VOLVO/580 2.9/VV1597C5W1016868 [Lote 55] - SUBARU/IMPRESA 2.0 4P/3FIGE7L55BG017555 [Lote 56] - HONDA/ACCORD EX/1HGCD7263RA650056 [Lote 57] - FORD/TAURUS GL/1FALP52UG6R159109 [Lote 58] - CITROEN/XANTIA V6 EX/VF7XIXFZMYH001281 [Lote 59] - FIAT/500 CABRIO DUAL/3CAFFD0E292293 [Lote 60] - ALFA/ROMEO 155/ZAR16700051030651 [Lote 61] - ALFA/ROMEO 145 QV/ZAR930000V2168273 [Lote 62] - ALFA/ROMEO 164 3.0 V6/ZAR1640006310173 [Lote 63] - AUDI/80 CABRIO/WAUZZZ8ZRA09324 [Lote 64] - BMW/325i TOURING V51/WBAV5105GA09646 [Lote 65] - BMW/540iA DN81PRO/WBADN810XYB6024 [Lote 66] - BMW/M6 GRAN COUPE/[FINAL]385233 [Lote 67] - MASERATI/QUATTROPORTE/[FINAL]0043199 [Lote 68] - PORSCHE/914/4742903698 [Lote 69] - PORSCHE/944/WPOAA0952GN157185 [Lote 70] - PORSCHE/968 CABRIOLETT/[FINAL]840341 [Lote 71] - PORSCHE/CAYENNE TURBO/[FINAL]85638 [Lote 72] - PORSCHE/911 CABRIOLETT/WPOCB2961L5471853 [Lote 73] - PORSCHE/911 TARGA/9114110224 [Lote 74] - MERCEDES-BENZ/SLK230 16V/WDBKK47W1V040904 [Lote 75] - MERCEDES-BENZ CLK230KL347W/WDBL347W4V005894 [Lote 76] - MERCEDES-BENZ/E420 JF72W/WDBJF72W4VA383406 [Lote 77] - MERCEDES-BENZ/E 500 GUARD/WDDHF7CWXAA244735 [Lote 78] - MERCEDES-BENZ/S600 GA76W/[FINAL]84565 [Lote 79] - MERCEDES-BENZ/SL 300/WDBFA61E9LF004617 [Lote 80] - MERCEDES-BENZ/WDBGA43E0A133029 [Lote 81] - MERCEDES-BENZ/C230K TOURING HA85W/WDBHA85W1XF840953 [Lote 82] - MERCEDES-BENZ/WDB12313010294872 [Lote 83] - MERCEDES-BENZ/COUPE/11407310003809 [Lote 84] - MERCEDES-BENZ/BENZ 280 S/10801612085538 [Lote 85] - MERCEDES-BENZ/280/11401010073906 [Lote 86] - MERCEDES-BENZ/C280 HA28W/WDBHA28W0TF694333 [Lote 87] - CHEVROLET/CORVETTE C4 TARGA/IGIAY0786E5146849 [Lote 88] - CHEVROLET/CORVETTE C4 CONVERTÍVEL/IGIY3384H5124880 [Lote 89] - CHEVROLET/CORVETTE CONVERTÍVEL/IGIY3384H5124880 [Lote 90] - CHEVROLET/CORVETTE CONVERTÍVEL/IGIY3384H5124880 [Lote 91] - CADILLAC/ESCALADE/3GYFK66N44G292824 [Lote 92] - FORD/EXPLORER XLT4WD/1FMDU34X2VUC59924 [Lote 93] - FORD/RANGER STX/1FTCR14X0TAA00831 [Lote 94] - CHRYSLER/GRAND CHEROKEE/1J4GZ78Y6SC687228 [Lote 95] - JEEP/GRAND CHEROKEE LIMITED/8B4GWB8N1Y220128 [Lote 96] - MITSUBISHI/L200 TRITON 3.2 D/93XJRK88TDC656704 [Lote 97] - VW/BEETLE/3VWJ6J21C39M516693 [Lote 98] - VW/PASSAT VR6/VWVZZZ31ZPE125884 [Lote 99] - FORD/MUSTANG/F1ALP40485F206496 [Lote 100] - FORD/MAVERICK GLT/85EPY62754 [Lote 101] - CHEVROLET/CAMARO/123377N124364 [Lote 102] - FORD/MAVERICK GT/LSBRES68892 [Lote 103] - CADILLAC/CADILLAC/1G6K5S15XKU8159 [Lote 104] - CHEVROLET/IMPALA/31769G131415 [Lote 105] - CHRYSLER/NEW YORKER/C3972159 [Lote 106] - FORD/F100/LA7AST90276 [Lote 107] - FORD/F100/F10AA25B10403 [Lote 108] - CHEVROLET/CHEVROLET/528460 [Lote 109] - FORD/F75/LA3BPR5844 [Lote 110] - FORD/FURGO/1FDJE3515GHA36302 [Lote 111] - FORD/GALAXIE LANDAU/LA6DAM44572 [Lote 112] - OLDSMOBILE/3428781104202 [Lote 113] - FIAT/FIORINO/9BD147A0001058226 [Lote 114] - FORD/CORCEL II LDO/LB4MXD03042 [Lote 115] - VW/BRASILIA/BA678683 [Lote 116] - VW/FUSCA 1600 - ITAMAR/9BWZZZ11ZRP001099 [Lote 117] - VW/FUSCA 1600 - ITAMAR/9BWZZZ11ZRP014284 [Lote 118] - VW/FUSCA 1600 - ITAMAR/9BWZZZ11ZRP004980 [Lote 119] - VW/FUSCA 1600 - ITAMAR/9BWZZZ11ZTP001655 [Lote 120] - VW/1600/BD0000736 [Lote 121] - FUSKOMBI/VW/FUSCA 1500 CUSTOMIZADO/BS483291 [Lote 122] - VW/KARMANN-GHIA/BS828802 [Lote 123] - VW/KOMBI/9BWZZZ32ZP022681 [Lote 124] - VW/KOMBI/9BWZZZ32ZP005021 [Lote 125] - TOYOTA/BANDEIRANTE/9BR0J00601008207 [Lote 126] - TOYOTA/BANDEIRANTE/OJ80673 [Lote 127] - FORD/JEEP/2522405162 [Lote 128] - CHEVROLET/EVM VERANEIO AMB/9BC244NHSSC015407 [Lote 129] - CHEVROLET/VERANEIO/BC146QFB09150 [Lote 130] - CHEVROLET/VERANEIO/C147FBR287958 [Lote 131]

! **ATENÇÃO** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSO ao site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATORIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA cliente desta e demais condições. Para participar do leilão presencial HAVERÁ CUSTO DE R\$100,00 por pessoa por dia. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$500,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 24/03/2025 às 16:00h
2º leilão: 31/03/2025 a partir das 16h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 36.777.256/0001-61, com sede no município de Indaiatuba, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito: 1) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 29.241 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 76.267 em 30 de agosto de 2024 e averbado em 27 de dezembro de 2024 - Av.5/29.241. 1º Leilão: 24/03/2025 às 16:00h - Valor: R\$ 119.331,91. 2º Leilão: 31/03/2025 às 16:00h - Valor: R\$ 125.268,68, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: IVANILDO LINS DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 47.409.893-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 067.336.139-05 e ARIANE MARIAM PEREIRA MING, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade CNH/DENATRAN/SP registro nº 05304599360, onde consta o RC nº 489010333-3 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 414.390.348-26, ambos residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Irineu Rocha Ribeiro, nº 84 - Casa - Jardim Morada do Sol, com endereço eletrônico: ivanilinsodouglas@gmail.com e arianemining@gmail.com faz-se COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM AMORIM SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede no município de Indaiatuba, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: 2) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.599 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 69.759 em 22 de agosto de 2023 e averbado em 25 de março de 2024 - Av.6/23.599. 1º Leilão: 24/03/2025 às 16:02h - Valor: R\$ 113.636,10. 2º Leilão: 31/03/2025 às 16:02h - Valor: R\$ 122.752,83, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: NOEL SANTOS DA SILVA, brasileiro, pintor, portador da cédula de identidade RG n. 2629960 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 287.421.088-96 e VALÉRIA TEIXEIRA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 30.230.317-0, inscrita no CPF/MF 309.359.178-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 27/07/2001, ambos residentes e domiciliados na Rua Lourenço Rossi, 228, casa 02 - Jardim Morada do Sol, Indaiatuba - CEP 13348-240, com endereço eletrônico: luizvaleria499@gmail.com faz-se COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. 3) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 22.937 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 76.609 em 18 de setembro de 2024 e averbado em 07 de fevereiro de 2025 - Av.6/22.937. 1º Leilão: 24/03/2025 às 16:04h - Valor: R\$ 120.977,56. 2º Leilão: 31/03/2025 às 16:04h - Valor: R\$ 113.402,46 na qual figuram como DEVEDOR FIDUCIÁRIAS: PAULO RODRIGUES NEGRETI, brasileiro, solteiro, Administrador, portador da cédula de identidade RG n. 8.822.337-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF:042.170.999-59, solteiro, domiciliado à Rua Carlos Dall'Agnolo, 78, apto 106 - Tocantins - Toledo - CEP 85903-600, com endereço eletrônico: paulo.negreti@popeletalent.com.br faz-se COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: IZC PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 10.938.313/0001-49 e no NIRE 35.2.237374-0, com sede na cidade de Campinas, na Rua Conceição, nº 233, sala 609, neste ato representada por seu sócio administrador, ISRAEL GERALDI, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG n. 11.781.215-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 015.931.318-01, com endereço na Rua dos Abecins, nº 914, Sala 001, Edifício Life Town, Cambuí, CEP 13.024-411 - Campinas/SP, nos termos que lhe foram cedidos os direitos e obrigações, conforme consta da Escritura Pública de Cessão de Direitos, lavrada aos 22 de agosto de 2024, no livro 1326, páginas 307-311 do 7º Tabelião de Registro de Imóveis de Campinas/SP título prenotado 144.648 em 23 de agosto de 2024 (AV.1/22.880 e AV.36/22.881), informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Campinas/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - BEM IMÓVEL, título prenotado sob o n. 47.227 em 17 de maio de 2012 e registrado em 26 de junho de 2012 (R.7/22.880 e R.4/22.881), e respectivo aditamento título prenotado sob n. 48.645 em 13 de julho de 2012 e registrado em 27 de julho 2012 (AV.09/22.880 e AV.06/22.881) na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: JORGE WALLACE SIMONSEN JUNIOR, brasileiro, banqueiro, portador da cédula de identidade RG n. 2.272.841 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 007.210.188-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com MARIA CRISTINA PEREIRA DA SILVA SIMONSEN, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.2.719.840 SSP/SP, inscrita no CPF/MF 215.217.588-32 ambos residentes e domiciliados à Avenida Prof. Alcibiades Dalamaro, 100, CEP 05671-020 - São Paulo/SP, com endereço eletrônico: jorgewallace@gmail.com, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

LOTE ÚNICO
1º Leilão: 24 março de 2025 às 14:00 - Valor: R\$ 16.330.664,12
2º Leilão: 31 março de 2025 às 14:00 - Valor: R\$ 25.338.975,81

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP.

Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail: contato@picellileiloes.com.br

Os imóveis abaixo caracterizados serão ofertados em lote único:

- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 22.880 NO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, SP, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 145.353 em 13 de setembro de 2024 e averbado em 04 de fevereiro de 2025 Av.43/22.880. Cadastrado junto ao INCRA 639.010.004.472-7 (AV.04/22.880)

- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 22.881 NO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS, SP, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 145.353 em 13 de setembro de 2024 e averbado em 04 de fevereiro de 2025 Av.38/22.881. Cadastrado junto ao INCRA 639.010.004.472-7 (AV.01/22.881)

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Custos com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar das restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos com INCRÁ e outras taxas ou tributos até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até março de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimento do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

Casa Leiloeira desde 1960

Leiloeiro Oficial

DESDE 1960



Leilão de Veículos

SEMI-NOVOS,
SINISTRADOS
RECUPERÁVEIS E
SUCATAS



WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR



31 3344.0060

Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

TODOS OS
TIPOS ANOS
E MARCAS.

LEILÕES DE VEÍCULOS, SEMI NOVOS, USADOS E SINISTRADOS

Mais Informações Casa Leiloeira
 (31) 3344.0060

Acesse e dê seu lance
www.casaleiloeira.com.br





Leilão de Equipamentos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



17 de Março

Leilão de Equipos.

Matrizes para desfibadora, paletizadora, diversas marcas e modelos.



17 de Março

Leilão de Equipos.

04 Carretas Carga Seca Vanderleia Guerra e 02 Carretas Carga Seca Rondon.



19 de Março

Leilão de Equipos.

Máquina CNC, Máquina linha automática de furação e Ponte rolante.



21 de Março

Leilão de Imóveis

Imóveis em: Alvorada/RS, Gravataí/RS, Rio de Janeiro/RJ, Santo Antônio da Patrulha/RS, São Gonçalo/RJ, São Paulo/SP e Viamão/RS.



21 de Março

Leilão de Equipos.

Cadeiras, Mesas em L e Gaveteiros, Quantidade: 579 Itens.



21 de Março

Leilão de Equipos.

Impressora HP, Plotter de Recorte Mimake, Forno Elétrico, Puncionadeira Tipo C, Máquina de Solda, Prensa Excentrica, Portiço de Içamento e mais.



21 de Março

Leilão de Equipos.

Lote contendo 42 cilindros de simples aço e dupla ação.



21 de Março

Leilão de Equipos.

Perfiladeira de topos, Furadeira Manual, Transformadores, Coifas com hélices, Túnel Crippa, Filtro manga e CNC Rierg SA .

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO ONLINE.NET









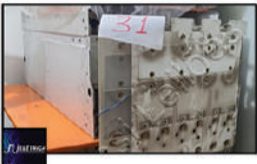
















A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 03/2025

 <p>DIA 10.03.2025 11:00h MISCELÂNEA GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 10.03.2025 15:00h TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 11.03.2025 11:00h TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR</p>	 <p>DIA 11.03.2025 15:00h CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 12.03.2025 10:30h COLHEITADEIRA CNH TC55 PLANTADEIRA JUMIL 13 LINHAS CAMINHÕES VW 17.250 E ESCAVADEIRA GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 12.03.2025 11:00h VINHOS, GERADORES E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Araucária/PR</p>
 <p>DIA 12.03.2025 15:00h MATERIAIS ELÉTRICOS DIVERSOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: São Bernardo do Campo/SP</p>	 <p>DIA 13.03.2025 10:30h BOMBAS * MOINHO POLICORTE * INOX ELETROCALHAS GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Suzano/SP</p>	 <p>DIA 13.03.2025 11:00h ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP</p>	 <p>DIA 13.03.2025 15:00h COMPONENTES P/ MÁQUINAS PESADAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Itu/SP</p>	 <p>DIA 14.03.2025 11:00h TRILHOS TR25, PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS, TANQUES, MOTORES E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP</p>	 <p>DIA 14.03.2025 15:00h MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP</p>
 <p>DIA 17.03.2025 11:00h PRESSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP</p>	 <p>DIA 17.03.2025 15:00h EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP</p>	 <p>DIA 18.03.2025 11:00h CADEIRAS, FERRAMENTAS, TINTAS, BEBIDAS, BRINQUEDOS E ITENS DE BAZAR E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ourinhos/SP</p>	 <p>DIA 18.03.2025 15:00h MÁQ. OPERATRIZES, EMPILHADEIRA, MOTOBOMBA, SOLDAS, PERFURATRIZ E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 19.03.2025 11:00h VEÍCULOS E MÁQUINAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 19.03.2025 15:00h DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP</p>
 <p>DIA 20.03.2025 10:00h TRATOR JD 8345-R * CAT D5 L * MBB 2213 * S-10 * 03 STRADA PALIO * SAVEIRO * 03 HONDA NXR UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394 LOCAL DOS LOTES: São Manuel/SP</p>	 <p>DIA 20.03.2025 15:00h COMPONENTES P/ MÁQUINAS PESADAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Itu/SP (em loteamento)</p>	 <p>DIA 21.03.2025 10:30h 05 TRATORES JD 5078 2018 GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Lins/SP</p>	 <p>DIA 21.03.2025 11:00h EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E INFORMÁTICA GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: (em loteamento)</p>	 <p>DIA 21.03.2025 15:00h MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E CAMINHÕES GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP</p>	
<p>DIA 24.03.2025 15:00h ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADEIRAS E PRANCHA GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Londrina/PR</p>	<p>DIA 25.03.2025 10:30h FORD ECOSPORT * MITSUBISHI LANCER * INFORMÁTICA EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	<p>DIA 25.03.2025 11:00h ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADEIRA E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP</p>	<p>DIA 25.03.2025 15:00h TRATORES, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E PEÇAS AGRÍCOLAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ubirajara/SP</p>	<p>DIA 26.03.2025 10:30h MOTORES * COMPRESSORES DUCATI * ELETRODOS ROLAMENTOS * PEÇAS ALMOXARIFADO GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/SP</p>	<p>DIA 26.03.2025 11:00h CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>
<p>DIA 26.03.2025 15:00h TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR</p>	<p>DIA 27.03.2025 10:30h SUCATAS DE COBRE E GRAFITE DISJUNTOR GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: São João da Boa Vista/SP</p>	<p>DIA 27.03.2025 11:00h MOTORES, SUCATAS DE MÁQ. PESADAS, METAIS E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ferraz de Vasconcelos/SP</p>	<p>DIA 28.03.2025 10:30h EMPILHADEIRAS * TRATOR TORRE * IMPLEMENTOS PRENSA * GUILHOTINA GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Caçapeva/SP</p>	<p>DIA 28.03.2025 11:00h CONTAINER, MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, MOINHO E OUTROS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	<p>DIA 28.03.2025 15:00h VINHOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Araucária/PR</p>

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

1  **Cadastro**
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2  **HABILITAÇÃO**
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3  **LANCES**
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
 • TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
 • ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
 • FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
 • TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
 • VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
 • LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
 • PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
 Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
 Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br