

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXIV-nº1263-BRASIL: São Paulo, 17 a 23 de Março de 2025

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br



João Carlos Ferraudo "Eu e o meu velho Lafer"

MP Lafer meu sonho minha conquista era assim branquinho



#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS **Igaratá**

agenciadenoticias**igarata**@gmail.com



Sodré Santoro
Rua Tito, 66
Vila Romana.SP-São Paulo
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br



Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br



Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!

Toda semana, a Plataforma Sumaré Leilões realiza leilões online de **bens móveis, imóveis e veículos**.



Fácil participar



Qualquer pessoa pode arrematar



Tudo 100% online

8ª VARA CÍVEL DE CAMPINAS



[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	2ª PRAÇA	
06 MAR 11:00h	26 MAR 11:00h	1 LOTE	

PREFEITURA - OSASCO



[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	48	
27 FEV 15:00h	27 MAR 14:00h	LOTES	

8ª VARA CÍVEL DE CAMPINAS



[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

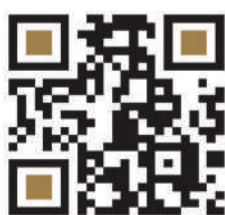
DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	2ª PRAÇA	
17 MAR 11:00h	07 ABR 11:00h	1 LOTE	

COMO PARTICIPAR?

1. Cadastre-se no site
2. Envie seus documentos
3. Comece a dar seus lances!
4. **Pronto!** É simples assim.

Transformar leilões em grandes oportunidades para todos.
#ESSEEONOSSOLANCE



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!

MP Lafer – Meu Sonho, Minha Conquista: Era Assim, Branquinho

Os carros têm alma. Quem os ama entende que não são apenas máquinas de metal e borracha, mas verdadeiros companheiros de jornada, testemunhas silenciosas de nossas histórias, nossos sonhos e conquistas.

O MP Lafer foi isso para mim. Meu sonho, minha conquista. Era assim, branquinho, como se tivesse sido moldado pela própria luz do dia, refletindo não apenas o sol, mas a realização de um desejo que carreguei por anos.

Desde pequeno, sempre fui fascinado por automóveis. Cada modelo que cruzava meu caminho trazia um significado especial, mas alguns eram diferentes, tinham um brilho próprio, um magnetismo inexplicável.

O MP Lafer, com suas linhas clássicas e seu espírito esportivo, era um desses carros que não apenas chamavam a atenção, mas faziam o coração acelerar.

Tê-lo nas mãos foi mais do que possuir um carro; foi a materialização de um sonho. O cheiro do couro, o som do motor que ronronava como se contasse histórias, a forma como a estrada parecia se abrir à minha frente cada vez que eu girava a chave na ignição.

Cada detalhe era um lembrete de que as paixões movem o mundo. Os apaixonados por carros sabem do que estou falando. Não se trata apenas de ir do ponto A ao ponto B. É sobre a jornada, sobre o vento no rosto, sobre a sensação de liberdade que só um automóvel especial pode proporcionar. E é por isso que os carros não são apenas veículos, são capítulos das nossas vidas, são símbolos de nossa luta e de nossa vitória. Ao longo da história, muitos modelos marcaram época e entraram para a cultura automotiva mundial. O Ford Modelo T, criado por Henry Ford, revolucionou a indústria e colocou o mundo sobre rodas.

O Volkswagen Fusca, com seu design simpático e confiabilidade, conquistou gerações e se tornou um ícone global. O Chevrolet Opala, querido no Brasil, simbolizou potência e sofisticação, enquanto o Dodge Charger se tornou uma lenda entre os muscle cars americanos.

Tivemos o Jaguar E-Type, que Enzo Ferrari chamou de "o carro mais bonito já feito", e a Ferrari 250 GTO, um dos modelos mais cobiçados da história. O Porsche 911 redefiniu o conceito de esportividade, enquanto o Lamborghini Miura foi um divisor de águas

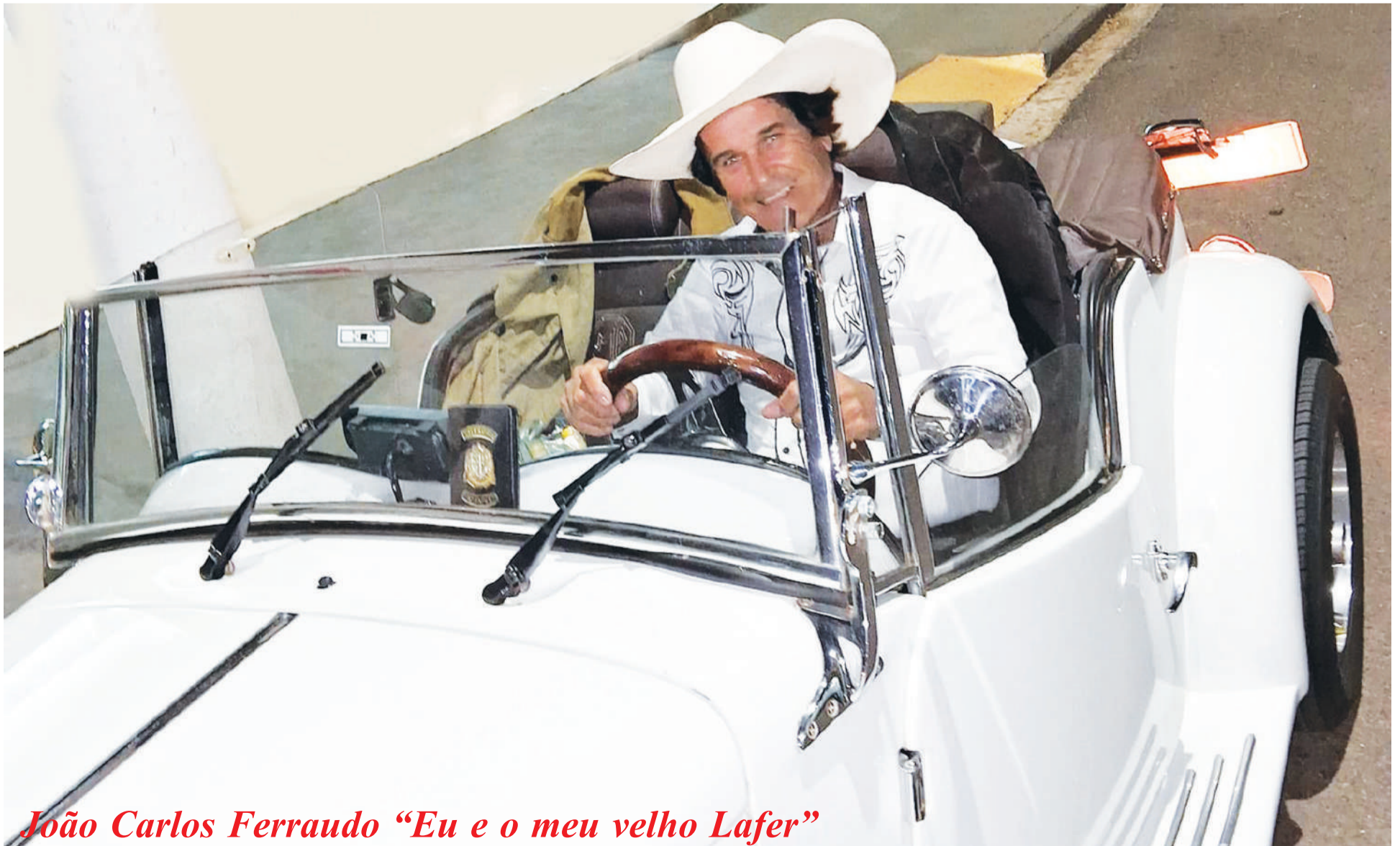
no segmento dos superesportivos. O Mercedes-Benz 300 SL, com suas icônicas portas asa de gaivota, trouxe inovação e luxo, e o Rolls-Royce Phantom se tornou o símbolo máximo de status e exclusividade.

No Brasil, além do MP Lafer, tivemos o Puma GT, que encantou os entusiastas dos esportivos nacionais, e o Brasília, um clássico das ruas brasileiras. E quem não se lembra da Rural Willys, um dos primeiros utilitários que desbravou estradas de terra e cidades?

Cada um desses carros fez história porque significou algo para alguém. Foram mais que veículos; foram sonhos realizados, paixões vividas, símbolos de eras e revoluções. O MP Lafer, branquinho como uma página em branco onde escrevi parte da minha história, foi um marco na minha vida.

Cada curva que ele fez, cada quilômetro rodado, cada olhar admirado que capturou na estrada, tudo fazia parte de algo maior: a prova de que os sonhos são possíveis quando acreditamos e seguimos em frente. E você, qual carro marcou sua vida? Qual foi o motor que embalou seus sonhos? Porque no fim das contas, o que nos move não é apenas gasolina, é a paixão.

Está é a linda história de João Carlos Ferraudo, meu amigo, sonhador e realizador de sonhos. Viva! Bravo Ferraudo! Lindo MP-Lafer. Parabéns!



João Carlos Ferraudo "Eu e o meu velho Lafer"



Boletim
Semana do Leilão
.com.br



24 a 28 de Março

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:14608
Leilão de Tratores e Veículos
24/03 às 14h00



ID:12955
Leilão de Peças de MRO
24/03 às 15h00



ID:14506
Leilão de Máquinas & Equipamentos
24/03 às 15h00



ID:13496 e 13497
Leilão de Imóveis Residenciais
26/03 às 10h30 e 11h00



ID:13453
Leilão de Equip. Diversos e Peças Bosch
26/03 às 11h30



ID:13498
Leilão de Lote em Macapá - AP
26/03 às 11h30



ID:13499
Leilão de Imóveis Residenciais
26/03 às 12h00



ID:14803
Leilão A.F. de Casa em Cotia - SP
27/03 às 14h00



ID:13880
Leilão de Mobiliários Diversos
28/03 às 14h00



ID:13984
Leilão de Envasadoras Auto. e Sopradora Pet
28/03 às 14h10



ID:13653
Leilão de Veículos
28/03 às 14h30



ID:13747 e 14011
Leilão de Máquinas Diversas
28/03 às 15h00



Semana do Leilão

Leilão da cli

Itens Industriais Diversos

Encerramentos:
24 a 26 de Março



A oportunidade que você esperava

Descontos de até **90%** | Financiamento direto com a Emgea em até **120 meses**

Novo Leilão!

Encerramentos a partir de 21/03



Semana do Leilão

Faça sua Proposta!



ID14408
01 LOTE

Socadora Plasser

Faça sua melhor proposta!

Bem avaliado em mais de 10 milhões!

Encerramento:
28 de Março às 11h00



Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Leiloeiro, Cadastre-se!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963



Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES JUDICIAIS

...continuação da página anterior

09 MONITORES DELL E 01 CADEIRA MODELO DIRETOR
 RIO DE JANEIRO/RJ
 LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0006437-64.2023.8.26.0127, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Lote de 09 monitores marca Dell, modelo P2422 e 01 cadeira modelo Diretor, com regulagem e encosto em tela preta. Avaliação: R\$7.481,87 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$7.482,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.742,00.

DIREITOS SOBRE APARTAMENTO Nº144
 SÃO PAULO/SP
 LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0005581-22.2019.8.26.0554, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Direitos sobre apartamento nº 144, localizado no 14º andar do Edifício Chamonix, Bloco A, integrante do "Edifício Les Alpes", situado na Rua Loureiro da Cruz, nº 63, no 37º Subdistrito da Aclimação, São Paulo/SP, com a área privativa de 78,2500 m²; área comum do edifício de 17,0893 m²; área comum de lazer e paisagismo e vagas para deficientes (descoberta) de 13,8035 m²; área comum de garagem com espaços de circulação e manobras de 38,7202 m²; área total de 147,8630 m² e a fração ideal no terreno de 0,79151%, correspondendo-lhe o direito ao uso de duas vagas indeterminadas para automóveis de passeio, na garagem coletiva situada nos subsolos do edifício. Matrícula nº 125.307, do 16º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 033.051.0423-6. Avaliação: R\$802.377,19 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$802.378,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$401.190,00.

DIREITOS SOBRE IMÓVEL RESIDENCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 182,00M²
 SANTO ANDRÉ/SP
 LEILÃO ONLINE. 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0016908-52.2005.8.26.0554, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Direitos sobre o imóvel residencial, com área construída de 182,00 m², localizado na Rua Cipreste, nº 141, Jardim Irene, Santo André/SP, e respectivo terreno constituído

pelo lote nº 28 da quadra nº 02, do loteamento denominado Jardim Irene, com a área de 250,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 29; 25,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 27; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com os lotes nº 17 e 18. Transcrição nº 50.268, do 1º CRI de Santo André/SP. Inscrição Municipal: 11.297.028. Avaliação: R\$704.986,85 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$704.987,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$352.494,00.

08 CADEIRAS MODELO DIRETOR E 07 MONITORES DELL
 RIO DE JANEIRO/RJ
 LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0006385-80.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote 01 - 08 cadeiras modelo Diretor, com encosto em tela preta e regulagem. Avaliação: R\$4.053,65 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$4.054,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.244,00. •Lote 02 - 07 monitores da marca Dell, modelo P2422. Avaliação: R\$5.320,42 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$5.321,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.257,00.

04 CADEIRAS MODELO DIRETOR E 02 MONITORES DELL
 RIO DE JANEIRO/RJ
 LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0004318-45.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 26/03/2025, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 17/04/2025, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote único - 04 cadeiras modelo Diretor e 02 monitores da marca Dell. Avaliação: R\$3.605,09 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.606,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.885,00.

LOTE DE 180 VASOS DE FLOR
 INDIANA/SP
 LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Judicial da Comarca de Martinópolis/SP. Proc.:1001380-07.2022.8.26.0346, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote de 180 vasos de flor, de cerâmica, sem pintura, modelo tupi especial, prontos para uso,

medindo 39 cm de altura e 45 cm de boca. Avaliação: R\$8.487,72 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$8.488,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$5.093,00.

SOBRADO RES. C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 220,00M²
 SÃO PAULO/SP
 LEILÃO ONLINE. 27ª Vara e Ofício Cível da Capital/SP. Proc.:0885746-28.1999.8.26.0100, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Sobrado residencial com área construída de 220,00 m², localizado na Avenida Giovanni Gronchi, nº 2107, Morumbi, 13º Subdistrito do Butantã, São Paulo/SP, constituído pelo lote nº 7 da quadra 79, do Jardim Leonor, medindo 17,00 metros de frente para a referida avenida; igual metragem nos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área total de 510,000 m², confrontando do lado direito com o lote nº 06, do lado esquerdo com o lote nº 08 e nos fundos, com os lotes 33 e 34, todos da mesma quadra. Matrícula nº 5.688, do 18º CRI da Capital/SP. Cadastro Municipal nº 123.127.0007-6. Avaliação: R\$ 2.880.646,00 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 2.880.646,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.728.388,00.

2 CHEVROLET ONIX 1.02 MT JOYE
 PIRASSUNUNGA/SP
 LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Judicial da Comarca de Pirassununga/SP. Proc.:1003943-29.2022.8.26.0457, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote 01 - Veículo Chevrolet Onix 1.0 MT Joye, ano de fabricação/modelo 2018/2018, cor branca, renavam 01156470770, chassi 9BGKL48U05B259276. Certifica o Oficial de Justiça (fls. 128), que o veículo se encontrava em boas condições de conservação e funcionamento no momento da vistoria. Foram localizados débitos de ordem tributária sobre o veículo, no importe aproximado de R\$ 2.039,51 (fevereiro/2025). Avaliação: R\$ 48.323,68 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 48.324,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$24.162,00. •Lote 02 - Veículo Chevrolet Onix 1.0 MT Joye, ano de fabricação/modelo 2018/2018, cor branca, renavam 01156471076, chassi 9BGKL48U05B258184. Certifica o Oficial de Justiça (fls. 128), que o veículo se encontrava com vazamento no radiador e com a bateria precisando ser trocada, no momento da vistoria. Foram localizados débitos de ordem tributária sobre o veículo, no importe aproximado de R\$ 2.250,63 (fevereiro/2025). Avaliação: R\$ 48.323,68 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 48.324,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$24.162,00.

LOTE ÚNICO - APARTAMENTO Nº 34
 BAURU/SP
 LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível de Bauru/SP. Proc.:1005258-57.2020.8.26.0071, 1ªPraça: 02/04/2025, encerramento às 12h. 2ªPraça: 24/04/2025, encerramento às 12h. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Lote único - Apartamento nº 34, localizado no 3º andar do "Edifício Residencial Araguaia", situado à Rua Machado de Assis, nº 15-50, Bauru/SP e a vaga de garagem nº 10, localizado no subsolo. O apartamento possui a área útil de 58,14 m², área comum de 39,852 m², área total de 97,992 m², e a correspondente fração ideal no terreno de 22,055 m² ou 3,216%, contendo: sala de jantar, de estar e varanda conjugadas, dois dormitórios, hall de distribuição, banheiro social, cozinha e área de serviço conjugadas. A vaga de garagem possui 2,50 metros de frente e de fundos, por 5,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, perfazendo a área útil de 12,50 m², área comum de 4,398 m², área total de 16,898 m², e a correspondente fração ideal no terreno de 2,434 m² ou 0,355%. Matrículas nº 54.436 e 54.437, respectivamente, do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuintes municipais nºs 20622101 e 20622127. Avaliação: R\$ 277.367,00 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 277.367,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$277.367,00.

MOTOCICLETA HONDA CG 150 TITAN KS
 EMBU DAS ARTES/SP
 LEILÃO ONLINE. 1ª Vara das Execuções Criminais do Foro Central da Capital/SP. Proc.:1013662-92.2022.8.26.0050, 1ªPraça: 31/03/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 07/04/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Motocicleta Honda CG 150 Titan KS, ano 2004, modelo 2005, renavam nº 00840756313, Chassi: 9C2KC08105R818745, cor preta. Avaliação: R\$5.239,33 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$5.239,33. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$3.143,60.

VEÍCULO VOYAGE LS
 RIBEIRÃO PRETO/SP
 LEILÃO ONLINE. 4ª Vara Criminal da Comarca de Ribeirão Preto. Proc.:0019459-61.2019.8.26.0506, 1ªPraça: 31/03/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 07/04/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 20% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Veículo Voyage LS, ano de fabricação/modelo 1984/1984, cor prata, com direito a regularização documental.. Avaliação: R\$3.500,00 (Mar./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.500,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$700,00.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



 SODRESANTORO
  SODRESANTORO
  LEILAOSODRESANTORO
  (11) 2464-6464
  (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
 Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

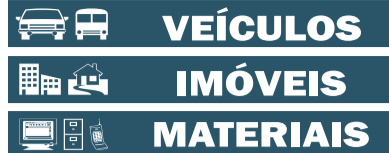


De Caria Propiedades
 Nuevos Telefonos: 11 6091-3112 / 15 3196-7149
www.decariaprop.com.ar / info@decariaprop.com.ar

Gascón 720 - La Tablada Bs As
BUENOS AIRES
 CEO Juan De Caria



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

220 VEÍCULOS	450 VEÍCULOS	350 VEÍCULOS
DIA: 25.03.2025 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 25.03.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site	DIA: 26.03.2025 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 26.03.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site	DIA: 28.03.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 28.03.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS 	DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS 	DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS
M.BENZ ACTROS 2548S	BMW X4 XDRIVE30I H.DAVIDSOB FLT RXS MAN TGX 29.440 6X4 T	

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS

Dia 31/03/2025 - 2ª feira 14h00 SOMENTE ONLINE	Dia 31/03/2025 - 2ª feira 17h00 SOMENTE ONLINE	Dia 03/04/2025 - 5ª feira 09h00 SOMENTE ONLINE	Dia 03/04/2025 - 5ª feira 14h00 SOMENTE ONLINE
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE DESKTOP LENOVO CORE I7	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE FERRAMENTAS "INDL / JARDINAGEM" - PLACAS SOLAR - OUTROS	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE SMARTPHONE MOTO G8 PLAY	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE ACESSÓRIOS " HEADPHONE BLUETOOTH / TECLADO / MOUSE / OUTROS "

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

virgo LEILÃO EXTRAJUDICIAL 01 IMÓVEL 2º LEILÃO - 27/03/2025, a partir das 11h00 APARTAMENTO LOCALIZADO EM PORTO ALEGRE/RS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br af@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL 07 IMÓVEIS 1º LEILÃO - 24/03/2025, a partir das 09h30 2º LEILÃO - 27/03/2025, a partir das 09h30 LOCALIDADES: AM GO PE PR RS SP APARTAMENTO • CASA IMÓVEL RURAL IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL TERRENO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	virgo LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 03 IMÓVEIS FECHAMENTO: 24/03/2025, a partir das 11h00 APARTAMENTO • CASAS LOCALIZADOS EM CIANORTE/PR ESPLANADA/BA POUSO ALEGRE/MG FORMAS DE PAGAMENTO: • À vista, sem desconto / Obs.: Sem uso do FGTS. Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" IMÓVEL COMERCIAL FECHAMENTO: 31/03/2025, a partir das 15h00 SUZANO/SP - JD. SANTA HELENA Rua Marechal Rondon, nº 55 e Rua Almirante Gago Coutinho (Lts. 06, 07, 08, 09, 16, 17, 18 e 19 da qd. 06) Área Terreno: 2.000,00m² DESOCUPADO Área Construída lançada no IPTU: 2.243,87m² AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 36 ou 48 vezes com juros/correção O edital deste leilão encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco/SP, sob nº 233.706. Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL IMÓVEIS 1º LEILÃO - 07/04/2025, a partir das 10h00 2º LEILÃO - 10/04/2025, a partir das 10h00 VÁRIAS LOCALIDADES DIVERSOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 24 IMÓVEIS FECHAMENTO: 14/04/2025, a partir das 12h00 LOCALIDADES: AL BA CE GO MA MG MS MT PA RJ RS SP APARTAMENTO • ÁREA RURAL CASAS • LOJAS • TERRENOS FAÇA SUA PROPOSTA! AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cop 1391934

Grid of 48 auction listings with details like ID, location, price, and deadline.



Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão...
WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária DE QUOTAS EM GARANTIA E RESPECTIVO ADITIVO, registrado na RTDPJ n. 3310360 e 3300430 firmado nos termos dos artigos 1361 e seguintes da Lei n.s 10.406/02, 6.404/76 Decreto Lei 911/69 c/c com a Lei 9514/97 no que couber e demais disposições aplicáveis.



Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEM/2021 e JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos CREDOR FIDUCIÁRIO: FP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 33.330.418/0001-57, com endereço a Avenida Paulista, nº 37, Conj. 41 Edif. Pq Cultural Paulista, Bela Vista, São Paulo/SP por seu representante legal de acordo com os atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais referente as garantias estabelecidas no INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS EM GARANTIA E RESPECTIVO ADITIVO, registrado na RTDPJ n. 3310360 e 3300430 firmado nos termos dos artigos 1361 e seguintes da Lei n.s 10.406/02, 6.404/76 Decreto Lei 911/69 c/c com a Lei 9514/97 no que couber e demais disposições aplicáveis: DEVEDOR: MARCIO NAVES COBBI, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG nº M-6.198.670 (SSP/MG) e do CPF/MF 828.439.456-18, residente e domiciliado na Rua da Carioca, nº 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, nº 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. GARANTIDORES: COBBI NEGÓCIOS EMPRESARIAIS LTDA, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Sala 904, Bairro Morada da Colina, CEP: 38.411-159, inscrita no CNPJ/MF nº 06.507.334/0001-90 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 330399224-7, neste ato representada por seu sócio administrador Marcio Naves Cobbi, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG nº M-6.198.670 (SSP/MG) e do CPF/MF 828.439.456-18, residente e domiciliado na Rua da Carioca, nº 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, nº 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. INTERVENIENTES ANUNTES: A) BRASIL IN ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala E Edif. Torre Emp. Sul, Bairro Acácias Uberlândia, CEP: 38.411-848, inscrita no CNPJ/MF nº 35.313.908/0001-30 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 312150017-3, neste ato representada por seu administrador não sócio Humberto Pereira Carneiro, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº MG-926.183 (PC/MG) e do CPF/MF nº 321.314.296-49, residente e domiciliado na Rua da Carioca, nº 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, nº 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. B) LA BARCA EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala 1.201 A Ed. Torre Emp. Sul Bairro Acácias Uberlândia, CEP: 38.411-848, inscrita no CNPJ/MF nº 01.333.907/0001-35 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3121074716-7, neste ato representada por seu sócio administrador Humberto Pereira Carneiro, acima qualificado. Fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados e obedecendo os valores mínimos de 1º, 2º e 3º leilão, em atenção a cláusula 06 do instrumento particular arquivado na RTDPF n. 3310360 e ratificado no aditamento com Registro 3300430 em que aduz que o meio de execução será a exclusivo critério do comitente respeitando o direito de preferência concomitante obedecendo o artigo 805 do CPC, respeitando o princípio da menor onerosidade ao devedor, Para o 1º leilão 31/03/2025 às 16 horas - lance mínimo igual ou superior a avaliação de R\$ 15.623.056,99 (quinze milhões, seiscentos e vinte e três mil e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) e, havendo saldo, é possibilitado ao credor executar o saldo que sobejar. Para o 2º leilão 07/04/2025 às 16 horas - Valor total da dívida de acordo: R\$ 28.691.920,25 (vinte e oito milhões seiscentos e noventa e um mil e novecentos e vinte reais e vinte e cinco centavos) atualizado até março de 2025, ocorrendo a arrematação neste, haverá a quitação ao devedor. Para o 3º leilão 14/04/2025 às 16 horas - lance mínimo igual ou superior a avaliação de R\$ 15.623.056,99 (quinze milhões, seiscentos e vinte e três mil e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos), este leilão apenas ocorrerá na ausência de licitantes nos dois primeiros leilões e havendo saldo, é possibilitado ao credor executar o saldo que sobejar. Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Angela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19) 3867-2810 ou (19) 99695-2810, e-mail contato@picellileiloes.com.br. O OBJETO DO LEILÃO É COMPOSTO POR GARANTIA QUE COMPREENDE A INTEGRALIDADE DAS QUOTAS ANTERIORMENTE DETIDAS POR COBBI NEGÓCIOS EMPRESARIAIS LTDA, REFERENTE ÀS SOCIEDADES: a) 18,94% (dezoito vírgula nove e quatro por cento) da totalidade das quotas da BRASIL IN ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.313.908/0001-30, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala E, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 10.769.877,00 (dez milhões, setecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e sete reais); b) 0,31% (zero vírgula trinta e um por cento) da totalidade das quotas da DONA VERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.729.850/0001-73, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala A, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 61.024,00 (sessenta e um mil e vinte e quatro reais); c) 18,35% (dezoito vírgula trinta e cinco por cento) da totalidade das quotas da A.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.816.978/0001-51, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala C, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 4.770.863,00 (quatro milhões, setecentos e setenta mil, oitocentos e sessenta e três reais); d) 0,08% (zero vírgula zero oito por cento) da totalidade das quotas da LOTEAMENTO SETOR OESTE CRISTALINA SPE LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.060.727/0001-83, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, 12º Andar, Sala B, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, CEP: 38.411-159, correspondente a R\$ 10.618,85 (dez mil, seiscentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos); e) 0,07% (zero vírgula zero sete por cento) da totalidade das quotas da SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.877.409/0001-84, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, 12º Andar, Sala D, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias Uberlândia (Loteamento), CEP: 38.411-159, correspondente a R\$ 10.674,34 (dez mil, seiscentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos). Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante a transferência das quotas arrematadas que será realizada mediante registro na Junta Comercial competente. Como este procedimento depende de tramitação perante a Junta Comercial bem como a assinatura de outros sócios, o prazo para a transferência foge ao controle direto das partes. No entanto, as partes envolvidas comprometem-se a diligenciar prontamente para que não haja mora indevida na realização de atos de sua iniciativa que possam impactar o processo de transferência. O direito de preferência dos devedores deve ser exercido até a data do leilão. Os sócios das empresas acima qualificada como devedores, poderão exercer o direito de preferência até a data do leilão e, para tanto, deverá participar do leilão e, se outro participante oferecer o lance mais alto, o detentor da preferência terá direito de igualar essa oferta para adquirir o bem nas condições já estabelecidas. A evicção do direito fica restrita exclusivamente ao valor pago na arrematação do imóvel, em consonância com o artigo 448 do Código Civil Brasileiro, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de regresso o valor pago a título de honorários relativo à comissão do leiloeiro oficial. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEM/2021 e JUCESP nº 754 de 2007.

EXTRATO DE EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Processo nº 0204437-87.2006.8.26.0100

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

Extrato de Edital de 1º, 2º, 3º praça de leilão judicial do bem imóvel processo nº 0204437-87.2006.8.26.0100. Por ordem da MM Juíza, Dra. MONICA DI STASI GANTUS ENCINAS, da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER aos herdeiros de JOSÉ DA SILVA, cujos nomes seguem: HELSON MACIEL DA SILVA, ALDO CESAR DA SILVA, JORGE DA SILVA, JOSEMAR DA SILVA, GILBER DA SILVA, JOBER DA SILVA, SHIRLEY DA SILVA, JOYCE DA SILVA, EDIMAR DA SILVA, JENNIFER DA SILVA, JOSEFFA DA SILVA, JULIANO DA SILVA E JERVERSON DA SILVA e aos interessados que será realizado o leilão público para alienação da matrícula 144.766 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Através do Leiloeiro JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora PICELLI LEILÕES, a ser realizada de forma híbrida no site eletrônico www.picellileiloes.com.br, com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134. O certame se inicia com o 1º leilão em 14/04/2025 às 14:00 horas, que serão aceitos lances a partir de 100% do valor da avaliação de R\$ 465.327,37 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, trezentos e vinte e sete reais e trinta e sete centavos), em setembro de 2024, a ser atualizado até a data do leilão, não havendo lance, seguirá sem interrupção por 3 dias para o 2º leilão no dia 17/04/2025 às 14:00 horas, onde serão aceitos lances a partir de 50% do valor da avaliação, R\$ 232.663,68 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos), que será atualizado até a data do leilão, não havendo lance, seguirá sem interrupção, com encerramento no dia 14/05/2025 às 14:00 horas. DO ÔNUS: CONSTA PENHORA, do processo em epígrafe, fls. 560/563 e 577/586 devidamente averbado na AV.4. Consta em Av. S. PENHORA, do processo nº 0201339-89/2009, em trâmite na 28ª Vara Cível do Foro Central da Capital de São Paulo/SP, consta em Av.6 - PENHORA, do processo nº 0001308-69/2010.02.02.0445, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos/SP. Constatada conforme se extrai de fls. 529/549, a arrematação constante em R. 2 foi anulada, tendo em vista que o bem objeto de expropriação naqueles autos não eram de propriedade daquele executado. Conforme planilha de débito da Prefeitura Municipal de São Paulo juntada às fls. 1962, consta os DÉBITOS FISCALIS exercícios em aberto 2024 (R\$ 4.597,30) e 2025 (R\$ 5.286,90) e DÍVIDA ATIVA no importe de R\$ 36.111,53, consulta em 24.01.2025 integrante ao presente. Débitos de IPTU e demais taxas e impostos, serão sub-rogados no valor da arrematação, nos termos do art. 110, "caput" e parágrafo único, do CTN. Observação: a) Débito de condomínio referentes a unidade precedida pendentes e não pagos por meio desta ação judicial deverão ser suportados pelo arrematante, tanto que arrematar o imóvel arcará com os débitos, apenas a 130 somente, incidentes sobre a unidade precedida - conforme decisão de folhas 224 b) conforme planilha a unidade objeto do leilão (83) consta em aberto o R\$ 153.978,09 (cento e cinquenta e três mil, novecentos e setenta e oito reais e nove centavos). Nos termos do artigo 889 Incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Jaguariúna, 24 de janeiro de 2025. Dra. Monica Di Stasi Juíza de Direito Joel Augusto Picelli Filho Leiloeiro Oficial - Jucesp 754 - EDITAL NA ÍNTEGRA DISPONÍVEL EM: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

Casa Leiloeira desde 1960
Leiloeiro Oficial

DESDE 1960



Leilão de Veículos

**SEMI-NOVOS,
SINISTRADOS
RECUPERÁVEIS E
SUCATAS**



WWW.CASALEILOEIRA.COM.BR



31 3344.0060



Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

**TODOS OS
TIPOS ANOS
E MARCAS.**

LEILÕES DE VEÍCULOS, SEMI NOVOS, USADOS E SINISTRADOS

Mais Informações Casa Leiloeira
 (31) 3344.0060

Acesse e dê seu lance
www.casaleiloeira.com.br





Leilão de Equipamentos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



24 de Março

Leilão de Equipms.

Correias, cilindros, engrenagens, válvulas, eixos, computador, drivers e mais.



24 de Março

Leilão de Equipms.

Medidor de Stress Térmico, m/Instrutherm, modelo TGD-400, quantidade 2 unidades.



24 de Março

Leilão de Equipms.

1 Rolo compactador pé de carneiro, 1 rolo compactador liso, 1 Retroescavadeira Caterpillar e 1 Hyundai Azera.



26 de Março

Leilão de Imóveis

Imóveis em: Brasília/DF, Curitiba/PR, Fortaleza/CE, Macapá/AP e Salvador/BA.



26 de Março

Leilão de Equipms.

Aproximadamente 1300 Equipamentos e Peças Bosch.



26 de Março

Leilão de Imóveis

Imóveis em: Brasília/DF, Rio de Janeiro/RJ e Tremembé/SP.



27 de Março

Leilão de Imóveis

Imóveis em: Rio de Janeiro/RJ e São Gonçalo/RJ.



28 de Março

Leilão de Equipms.

02 Micro-ônibus, m/Volkswagen, modelos Mascarello/Gran Midi, ano 2014 .

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950



ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO ONLINE.NET


















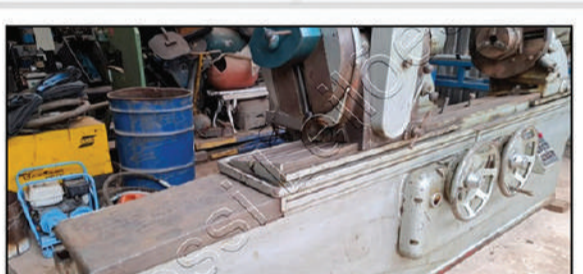
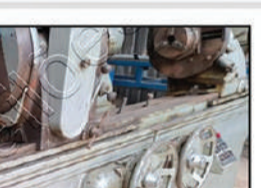



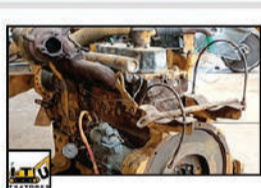
A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 – 4º Andar – Edifício Houston
 São Paulo – CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
 11 5585 9586

Segunda a sexta
 Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 03/2025 - 04/2025

 <p>DIA 17.03.2025 11:00h PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP</p>	 <p>DIA 17.03.2025 15:00h EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP</p>	 <p>DIA 18.03.2025 11:00h CADEIRAS, FERRAMENTAS, TINTAS, BEBIDAS, BRINQUEDOS E ITENS DE BAZAR E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ourinhos/SP</p>	 <p>DIA 18.03.2025 15:00h MÁQ. OPERATRIZES, EMPILHADERA, MOTOBOMBA, SOLDAS, PERFURATRIZ E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 19.03.2025 11:00h VEÍCULOS E MÁQUINAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 19.03.2025 15:00h DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP</p>
 <p>DIA 20.03.2025 10:00h TRATOR JD 8345-R * CAT D3 L* MBB 2213 * S-10 * 03 STRADA PALIO * SAVEIRO * 03 HONDA NXR UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394 LOCAL DOS LOTES: São Manuel/SP</p>	 <p>DIA 21.03.2025 10:30h 05 TRATORES JD 5078 2018 GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Lins/SP</p>	 <p>DIA 21.03.2025 11:00h EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E INFORMÁTICA GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Mairim/SP 9A957B194C03259 - 8AC907543LE153995</p>	 <p>DIA 21.03.2025 15:00h MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E CAMINHÕES GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP</p>	 <p>DIA 24.03.2025 15:00h ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, EMPILHADERAS E PRANCHA GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Londrina/PR</p>	
 <p>DIA 25.03.2025 10:30h FORD ECOSPORT * MITSUBISHI LANCER * INFORMÁTICA EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 25.03.2025 11:00h ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS, EMPILHADERA E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP</p>	 <p>DIA 25.03.2025 15:00h TRATORES, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E PEÇAS AGRÍCOLAS GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ubirajara/SP</p>	 <p>DIA 26.03.2025 10:30h MOTORES * COMPRESSORES * DUCATI * ELETRODOS ROLAMENTOS * PEÇAS * ALMOXARIFADO GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/SP</p>		
 <p>DIA 26.03.2025 11:00h CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	 <p>DIA 26.03.2025 15:00h TRATORES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Jataizinho/PR</p>	 <p>DIA 27.03.2025 10:30h SUCATAS DE COBRE E GRAFITE DISJUNTOR GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: São João da Boa Vista/SP</p>	 <p>DIA 27.03.2025 11:00h MOTORES, SUCATAS DE MÁQ. PESADAS, METAIS E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ferraz de Vasconcelos/SP</p>	 <p>DIA 27.03.2025 15:00h COMPONENTES P/ MÁQUINAS PESADAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Itu/SP</p>	
<p>DIA 28.03.2025 10:30h EMPILHADERAS * TRATOR TORRE * IMPLEMENTOS PRENSA * GUILHOTINA GUSTAVO ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065 LOCAL DOS LOTES: Caçapava/SP</p>	<p>DIA 28.03.2025 11:00h CONTAINER, MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, MOINHO E OUTROS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	<p>DIA 28.03.2025 15:00h VINHOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Araucária/PR</p>	<p>DIA 31.03.2025 15:00h MISCELÂNEA GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	<p>DIA 01.04.2025 11:00h TRILHOS TR25, PISTÕES, ELEVADORES, ESTEIRAS, TANQUES, MOTORES E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP</p>	<p>DIA 01.04.2025 15:00h MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP</p>
<p>DIA 02.04.2025 11:00h PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP</p>	<p>DIA 02.04.2025 15:00h EQUIP. INDUSTRIAIS: MÁQUINAS, VENTILADORES, BOMBAS, MISTURADORES, TROCADORES DE CALOR ETC GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Pires/SP</p>	<p>DIA 03.04.2025 11:00h MÁQ. OPERATRIZES, EMPILHADERA, MOTOBOMBA, SOLDAS, PERFURATRIZ E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades</p>	<p>DIA 03.04.2025 15:00h COMPONENTES PARA MÁQUINAS PESADAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Itu/SP (Em loteamento)</p>	<p>DIA 04.04.2025 11:00h VEÍCULOS E MÁQUINAS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades (Em loteamento)</p>	<p>DIA 04.04.2025 15:00h DESTILARIA, PONTE ROLANTE, GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO E MAIS GUILHERME ROSSI Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947 LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP (Em loteamento)</p>

Como participar do leilão?
 Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

1  **Cadastro**
 Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2  **HABILITAÇÃO**
 Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3  **LANCES**
 Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
 • TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
 • ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
 • FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
 • TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
 • VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
 • LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
 • PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
 Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades. Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

ERRATA EDIÇÃO ANTERIOR SEMANA 10/03/25:
DIA 27.03.2025 | 15:00h
 COMPONENTES P/ MÁQUINAS PESADAS
 GUILHERME ROSSI
 Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
 LOCAL DOS LOTES: Itu/SP