

"Somos irmãs, parceiras de trabalho e melhores amigas."

A frase que abre o coração desta história carrega mais do que afeto: ela revela a essência de uma jornada construída com amor, visão e determinação. Mariana e Carolina, irmãs unidas por laços de sangue e propósito, fundaram As Leiloeiras, a primeira casa de leilões do Brasil inteiramente dedicada ao segmento de luxo sustentável.

Na vanguarda de um mercado que se reinventa, elas oferecem muito mais do que peças exclusivas. Em cada leilão, há um gesto de curadoria apurada, uma escolha que reflete não só o requinte estético, mas também o respeito ao meio ambiente e ao ciclo natural dos objetos que contam histórias. Joias raras, relógios de precisão, bolsas icônicas, antiguidades e itens de coleções únicas, tudo isso encontra novo significado nas mãos dessas mulheres que transformam o ato de vender e comprar em uma experiência elegante, afetiva e consciente.

O atendimento de As Leiloeiras é um capítulo à parte. Cuidado, escuta e humanização estão no centro de cada contato com o público.

A equipe liderada por Mariana e Carolina alia tradição e inovação, utilizando ferramentas digitais para aproximar clientes e peças com sofisticação, transparência e sensibilidade.

Mais do que promover leilões, elas inspiram escolhas. Incentivam a economia circular, onde cada item leiloadado ganha um novo lar, uma nova vida, preservando memórias e evitando

desperdícios. Porque o verdadeiro luxo, acreditam elas, está em fazer parte de algo maior, um mundo onde consumo consciente, elegância e legado caminham de mãos dadas.

Com mais de 46 anos de história familiar em leilões oficiais, Judiciais e Extrajudiciais.

As Leiloeiras não surgiram apenas para vender; elas nasceram para transformar. Para tornar o universo dos leilões um espaço de encontro entre passado, presente e futuro, sob a luz do feminino que acolhe, organiza e encanta. E é em um dos endereços mais nobres do país que essa história se desenrola: na Av. Brasil, 478A - Jardim America, São Paulo - SP, no coração de São Paulo, uma cidade que pulsa modernidade, tradição e oportunidades.

Um endereço que reforça o compromisso com o bom gosto, a excelência e a proximidade com um público exigente e apaixonado por peças com alma.

Em um mercado que muitas vezes foi dominado por vozes masculinas, o timbre suave, firme e sofisticado dessas irmãs mostra que o luxo também pode ser guiado com afeto, inteligência e propósito. As Leiloeiras são, de fato, a opção perfeita para vender, e reviver, seus tesouros: <https://asleiloeiras.sodresantoro.com.br/>

As Leiloeiras Realizam

Leilões de Imóveis, Veículos, Artes e Materiais



Mariana Sodré Santoro



Carolina Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av: Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com



www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Colaboradores: Larissa Camargos, Samy Camargos e Yago Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



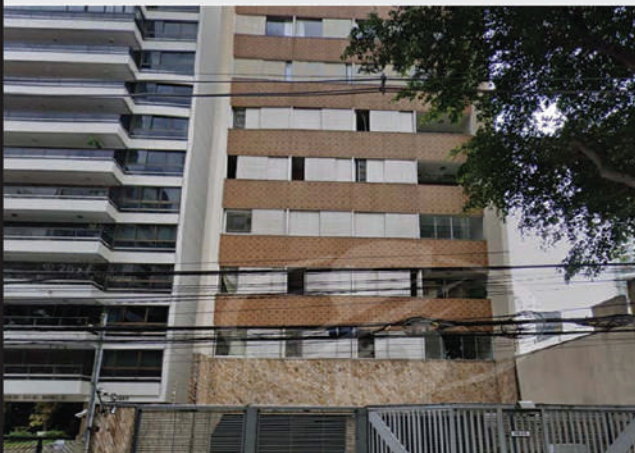
**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



APARTAMENTO COM 132 M² EM SÃO PAULO/SP
1º LEILÃO: 23/04/2025 | 2º LEILÃO: 13/05/2025



APARTAMENTO COM 78 M² CAMPINAS/SP
1º LEILÃO: 25/04/2025 | 2º LEILÃO: 15/05/2025



EDIFÍCIO COM 10.571 M² EM CAMPINAS/SP
1º LEILÃO: 29/04/2025 | 2º LEILÃO: 14/05/2025 | 3º LEILÃO: 29/05/2025

Processo: 0637599-43.2008.8.26.0001

3ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo - Regional I - Santana

1º Leilão: Inicialá no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 23/04/2025 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicialá no dia 23/04/2025 às 10:00 horas e se encerrará no dia 13/05/2025 às 10:00 horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento sob nº 141, localizado na 14ª andar ou 17º Pavimento do Edifício Solar de Cascais, com entrada pelo nº 2.865 da Rua Voluntários da Pátria, no 8º subdistrito - Santana, São Paulo, com a área útil de 132,00m², a área comum de 34,50m², e a área total construída de 166,50m², com a participação da fração ideal de 2,7000% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. Contribuinte municipal: 072.108.0347. Matrícula 7.408 do 3º CRI da Comarca de São Paulo. O VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$876.723,50 (oitocentos e setenta e seis mil, setecentos e vinte e três reais e cinquenta centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada expresso no item 4.1 deste Edital, qual seja R\$526.034,10 (quinhentos e vinte e seis mil, trinta e quatro reais e dez centavos). DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4769]

Processo: 1042402-33.2020.8.26.0114

8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP

1º Leilão: Inicialá no dia 15/04/2025 e se encerrará no dia 25/04/2025 às 11:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicialá no dia 25/04/2025 às 11:00 horas e se encerrará no dia 15/05/2025 às 11:00 horas (horário de Brasília). LOTE: Um apartamento com área de 78,47m², nº 104, do 10º andar, do "Edifício Arcádia", situado na Rua Benjamin Constant, nº 1588, esquina da Rua Boaventura do Amaral, na Comarca de Campinas/SP. Está vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº M-40 do 1º subsolo. Código Cartográfico 3423.14.29.0001.01040. Matrícula nº 35.001 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$472.524,09 (quatrocentos e setenta e dois mil, quinhentos e vinte e quatro reais e nove centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada expresso no item 4.1 deste Edital, qual seja R\$283.514,45 (duzentos e oitenta e três mil, quinhentos e quatorze reais e quarenta e cinco centavos). DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP sob nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4508]

ATHOL CAMPINAS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

Processo: 0008638-79.1997.8.26.0114 | 9ª Vara Cível de Campinas/SP

1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação deste Edital e se encerra no dia 29/04/2025, às 11h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação; 2º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 14/05/2025 às 11h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação; 3º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 29/05/2025 às 11h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. Lote Único. Um terreno com 10.571,00m², o qual foi incorporado ao Condomínio Residencial Rio São Francisco, que previa a construção de 03 (três) blocos denominados "A", "B" e "C". Os blocos estão inacabados, tendo o bloco "A" 16,38% da construção finalizada e os blocos "B" e "C" 9,52% da construção finalizada. Em todos eles foram previstos no empreendimento: subsolo, térreo, 11 (onze) pavimentos, sendo 04 (quatro) apartamentos por andar e 01 (um) pavimento de cobertura (duplex), com previsão de 50 (cinquenta) unidades por edificação, totalizando 150 (cento e cinquenta) unidades, além de 192 (cento e noventa e duas) vagas de garagem simples e 48 (quarenta e oito) vagas de garagem dupla. Imóvel localizado na Rua Adeline Martins, nº 471, bairro Mansões Santo Antônio, Campinas/SP. Código cartográfico nº 3261.44.59.0100.00000. Matrícula nº 71.423 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO PAGAMENTO: O arrematante poderá efetuar o pagamento do lance à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista prevalecerá sobre o parcelado, ainda que este seja maior, nos termos do § 7º do art. 895 do CPC. A comissão do leiloeiro arbitrada em 5% (cinco por cento) deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os(as) interessados(as) nos bens objeto do leilão poderão visitá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro: www.sumareleiloes.com.br, no campo "informações sobre a visita". DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA, - JUCESP 1039, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [3556]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



10
anos

Leilão de Equipamentos, Veículos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

Confira os Destaques:

#Leilãoéna**Leiloei**



23 de Abril

Leilão de Equip.

Porcas, Roscas e Mancais diversos tamanhos e modelos.



23 de Abril

Leilão de Equip.

Porcas, Roscas e Mancais diversos tamanhos e modelos.



24 de Abril

Leilão de Equip.

Ar-condicionados, Marcadores Elétricos, Cabos, Cadeiras, Mesas, Geladeiras e mais.



24 de Abril

Leilão de Veículos

VW Parati, SR Randon SR CA, Semi Reboque Carreta Aberta, Carga SR Librelato, Fiat Siena Attract 1.0, Caminhão Scania, Ford Ranger, Caminhão VW e mais!



25 de Abril

Leilão de Imóvel

Apartamento, Papicu, Ocupado, contendo 2 dormitório(s), 2 vaga(s) de garagem, 87.72 M² de área privativa.



25 de Abril

Leilão de Imóveis

Águas Lindas de Goiás/GO, Aparecida de Goiânia/GO, Brasília/DF, Goiânia/GO, São Paulo/SP e Taguatinga/DF.



25 de Abril

Leilão de Equip.

06 Tratores Agrícolas, m/ Case e John Deere, e 01 Motoniveladora, m/ John Deere.



25 de Março

Leilão de Equip.

Máquina de corte Dard DWJ3020 DIPS3040 380MPA 30 kW 40 HP, Mancais e muito mais.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:15860**
**Leilão A.F. de Sala
Comercial no RJ**
 22/04 às 14h00
**ID:16156**
**Leilão de Equipamentos
Industriais**
 23/04 às 11h00
**ID:16519**
**Leilão Particular de
Apartamento**
 23/04 às 11h00
**ID:14374**
**Leilão de Máquina de
Corte Térmico Plasma**
 23/04 às 15h00

**Leilões da Tanac,
Equipamentos Diversos,
Motores Elétricos
e muito mais!**

23/04 e 25/04

**ID:14870**
**Leilão de Máquinas
e Ponte Rolante**
 23/04 às 15h00
**ID:15958**
**Leilão de Equip.
Diversos**
 24/04 às 11h30

**Leilões de Automóveis
Diversos do SENAD**

24/04 a partir das 14h00

**ID:16689**
**Leilão de Máquinas
para corte de telhas**
 24/04 às 14h30
**ID:15366**
**Leilão de Apartamento
em Fortaleza - CE**
 25/04 às 11h30
**ID:15367**
**Leilão de
Imóveis**
 25/04 às 12h00
**ID:15365 e 15529**
Leilão de Imóveis
 25/04 às 13h00 e 13h30
**ID:15232**
**Leilão de Tratores
Agrícolas**
 25/04 às 14h45
**ID:14473**
**Leilão de Equipamentos
Industriais**
 25/04 às 15h00
**ID:15595**
**Leilão de
Imóveis**
 25/04 às 15h00
**ID:15628**
**Leilão de Itens
de Cozinha**
 25/04 às 15h15


Semana do Leilão 17

Leilões Judiciais

Imóveis e Automóveis


comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

 Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:
Chame agora!
 (11) 97582.5963

 **Leiloeiro,
Cadastre-se!**
**Acesse agora:**
www.semanadoleilao.com.br
 **Escaneie e
Cadastre-se!**

 Baixe
o APP
Quer comprar? Cadastre-se!
**conta
comprova**
 blockchain




SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - DE 22 A 25/04 - 09h30 E DE 28 A 30/04 E 02/05 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS DE SEGURO:
QUARTAS - (23 E 30/04) - 14H
SÁBADOS - (26/04 E 03/05) - 09H30

LEILÕES DO BRADESCO DOS DIAS 16 E 19/04/2025 - CANCELADOS

*Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 25/04 - 14h E 02/05 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 24/04 - 14h
VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Novidade: Possibilidade de Financiamento

Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito

*Visitação dia 23/04 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 07/05 - 10h
PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
5 VEÍCULOS DE PASSEIO: VW / 3 GOL 1.0 - 2007/13, 1 SPACEFOX - 2012/13 E 1 SANTANA - 2005 • 4 MOTOCICLETAS: HONDA / XR 300 - 2014/15 • 2 ÔNIBUS: M. BENZ / O-400R - 1995/96 E APACHE A - 2003 • 2 CAMINHÕES: F350G - 2002/09 • 1 REBOQUE RECLAR CA RC - 2016 • 4 SUCATAS DE REBOQUES - 2006/11/19 • 1 TRATOR DE RODAS VALMET 785 - 2007 • SUCATAS MISTAS DIVERSAS (APROX. 13.830 ITENS) • 13 CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS • CONTENTORES • CAIXAS DE SOM (APROX. 100 ITENS) • SUCATAS DE CARRINHOS DE SUPERMERCADO (APROX. 150 ITENS).

LOCALIZAÇÃO DOS LOTES E CONTATOS PARA O AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO DE VISITA: Lotes 1/11/12/13/15/16 - Garagem Municipal: Rua Reinaldo dos Santos, 357, Glória, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 08h às 10h30 e das 13h às 16h - Tel.: (13) 3496-5748 - 3496-5679 - 3496-5881 - 3496-5883 - Sr. Jefferson/Sr. Amarildo; Lotes 2/3/4 - Estacionamento do Paço Municipal: Av. Pres. Kennedy, 9000, Mirim, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Sr. Carlos - Tel.: (13) 3496-2439; Lotes 5/6 - Garagem SEAS: Rua Emancipador Paulo Fefin, 775, Boqueirão, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-5036 - Sr. Jorge; Lotes 7/8/9/10 - Sede SEASP: Av. Ministro Marcos Freire, 6.660, Quietude, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-5130 - Sr. Almir; Lote 14 - Garagem SEDUC: Rua Fernando Di Stefano, 180, Quietude, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 08h às 10h30 e das 13h às 16h - Tel.: (13) 3496-1459 - Sr. Robson; Lote 17 - Depósito SETRAN: Rua Amália Bellotti Pastorello, 180, Sítio do Campo, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-5075 - Sr. Natalício; Lote 18 - Galpão da SESAP: Rua Itajubá, 245, Guilhermina, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-2420 - Sr. Clayton; Lotes 19/21/22 - Galpão do Patrimônio: Rua Adriano Dias dos Santos, 200, Cidade das Crianças / Av. Min. Marcos Freire, 6650, Quietude, ambos na Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-2012 - Sra. Júlia; Lote 20 - Terminal de Transbordo: Av. do Trabalhador, 2300, Vila Sônia, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-5824 - 3496-5876 - Sr. Amarildo; Lote 23 - Espaço Piaçabuçu: Av. Presidente Kennedy, 9000, Mirim, Praia Grande / SP, de segunda a sexta-feira, das 9h às 11h e das 14h às 16h - Tel.: (13) 3496-2012 - Sra. Júlia

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 22/04 - 08h30, 24/04 - 08h30, 28/04 - 08h30 E 13h
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 07 a 13/04/2025, onde se leu: "22/04 - 08h30 e 13h", leia-se somente: "22/04 - 08h30"

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE LUXO



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 23/04 - 15h30 E 24/04 - 19h30

LEILÕES ESPECIAIS
ARTE, DECORAÇÃO, MÓVEIS E MAIS

Visitação mediante agendamento no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio - Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 29/04 - 19h

LEILÃO BENEFICENTE PROTEA
JOIAS, ARTE, DECORAÇÃO E OUTRAS PEÇAS EXCLUSIVAS.

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Carolina Lauro Sodré Santoro Batocchio - Leiloeira Oficial JUCESP nº 758

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 22 A 25/04 - 15h E DE 28 A 30/04 E 02/05 - 15h
ELETROELETRÔNICOS, ELETRODOMÉSTICOS, CELULARES E COMUNICAÇÃO, INFORMÁTICA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 581 (22 a 25/04).
Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio - Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (28 a 30/04 e 02/05).

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 14 A 17/04- 15h00

FACAS, GRILL, IMPRESSORAS, RACKS, BICICLETAS, BEBEDOUROS, REFRIGERADORES, TV, BATEDEIRAS E OUTROS.

• **14/04/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA RURAL KM 20 - SÃO PIO X - FRANCISCO BELTRÃO – PR. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DO LOTE: OS INTERESSADOS EM VISITAR O LOTE DEVEM ENVIAR UM E-MAIL PARA CINTIA.KASSA@SODRESANTORO.COM.BR COM NO MÍNIMO 24 HORAS DE ANTECEDÊNCIA. DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: CABO DE SANTO AGOSTINHO / PE. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA DOS BANDEIRANTES, N 11.311 - GALPÃO 4 - VARGEM PEQUENA, CEP: 22.783-117 - RIO DE JANEIRO. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: APENAS EXPOSIÇÃO DE FOTOS. VISITAÇÃO: SEM VISITAÇÃO UTILIDADES DOMÉSTICAS : CUTELO, FACAS, GARFO, PETISQUEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : CUTELO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO:VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : CUTELO, FACAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO:VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : CUTELO, GARFO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO:VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : FACAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO:VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : FACAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO:VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : FACAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO:VISITAÇÃO: UTILIDADES DOMÉSTICAS : GARFO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACADEMIA : ESTEIRA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : GRILL INFORMÁTICA : TECLADOS SUCATAS DE ARTE : SUCATA DE QUADROS SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE TRIPÊS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE CAFETEIRAS, SUCATA DE FRIGOBAR SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SERVIDORES SUCATAS DE MÓVEIS PARA COMÉRCIO : SUCATA DE ARMÁRIOS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CENTRAIS TELEFÔNICAS. • **15/04/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CARMOPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA / SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : CAFETEIRAS, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS MÓVEIS P/ CASA : MESAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : LONGARINAS, ROUPEIRO TÊXTEIS : COSTURAS USO PESSOAL : RELÓGIOS VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2031 - PONTE PEQUENA - SÃO PAULO – SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA SOMENTE COM DATA E HORA MARCADA COM PEDRO (11) 95262-2425. TERRAPLENAGEM : PEÇAS E ACESSÓRIOS VEÍCULOS : CARROCERIA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EMPILHADEIRAS : PLATAFORMAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE FRIGORÍFICA CASA / CONSTRUÇÃO : FECHADURAS, TINTAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : EVAPORADORES/CONDENSADORES AR, FERRO DE PASSAR, FORNO, UTENSÍLIOS PESSOAIS FERRAMENTAS : FURADEIRAS HOSPITALAR : MATERIAIS INFORMÁTICA : COMPONENTES LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES, GABINETES VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE BOMBAS : SUCATA DE MOTO-BOMBA SUCATAS DE COMPRESSORES DE AR : SUCATA DE COMPRESSOR DE AR P/ CÂMERA FRIA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE AMPLIFICADORES, SUCATA DE AQUECEDORES, SUCATA DE BEBEDOUROS, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE RECEPTOR, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SUCATA DE SISTEMAS DE SEGURANÇA SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE COMPRESSOR, SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NO BREAK, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SWITCH, SUCATA DE TABLET. • **16/04/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CÂNCIAN, 5555 BL 1 SERTÃOZINHO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA, PÁ-CARREGADEIRA MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : CARPETES DIVERSOS : DIVERSOS MÓVEIS P/ CASA : CAMAS SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE PAINÉIS ELÉTRICOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE BEBEDOUROS, SUCATA DE EVAPORADORES/CONDENSADORES AR, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV. • **17/04/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA ARTES E DECORAÇÃO : MALAS DECORATIVAS CASA / CONSTRUÇÃO : CORTADORES DE GRAMA, ESCADAS, LUMINÁRIAS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : AQUECEDORES, ASPIRADOR DE PÓ, BATEDEIRAS, CAFETEIRAS, CENTRÍFUGAS, DEPURADORES DE AR, FOGÕES, FORNO, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, TV, UMIDIFICADOR, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS INFORMÁTICA : MONITORES, PLACAS, TECLADOS INSTRUMENTOS MUSICAIS : VIOLÕES LAZER/ESPORTES : DIVERSOS ELETRÔNICOS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE DEPURADORES DE AR, SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial – JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - 15/04 - 19h00
ÓCULOS DE LUXO

• **15/04/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACESSÓRIOS : ÓCULOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeira Oficial – JUCESP nº 641.

SOMENTE ONLINE - 22/04 - 15h

PLANTA INDUSTRIAL DE MOAGEM DE MINÉRIOS (MOEGA DE ALIMENTAÇÃO, ELEVADOR DE CANECA, MOINHOS, FILTROS MANGAS, EXAUSTORES, ROSCAS HELICOIDAIS, AERO SEPARADORES, VENTILADOR DE RESFRIAMENTO, SEPARADORES MAGNÉTICOS, SEPARADOR MECÂNICO, TAMBOR MAGNÉTICO, BANDEJA ALIMENTADORA, ROSCA TRANSPORTADORA, PENEIRA CLASSIFICADORA, 2 CÂMARAS (RESFRIAMENTO E FLUIDIZAÇÃO) E 2 VENTILADORES (FLUIDIZAÇÃO E COMBUSTÃO)(NO ESTADO).CAPACIDADE DE 4,0 T/H. Bens em exposição na Rodovia BR 367 - km 276 Bairro: Zona Rural CEP: 39000-000 Município: Araguaí - MG. Os interessados devem agendar a visita antes do arremate com o Sr. George no cel: (77) 98812-1844, e a retirada será realizada mediante agendamento prévio após o 6º dia da venda efetiva. Os bens estão montados, e a responsabilidade e encargos pela desmontagem é do comprador/arrematante seguindo todas as exigências da empresa vendedora na que se refere a EPIS e regulamento de segurança.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581



SOMENTE ONLINE - 24/04 - 14h30

SUCATAS DE BICICLETA E CELULAR

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192. Continua na página seguinte...

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-6464

(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**LEILÕES JUDICIAIS**

...continuação da página anterior

02 CADEIRAS MODELO DIRETOR E 1 MONITOR RIO DE JANEIRO/RJ
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0006742-60.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 23/04/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 15/05/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •LOTE ÚNICO – 02 cadeiras modelo diretor, com encosto em tela e regulagem, sem número de identificação e 01 monitor marca Dell, modelo P2422H. Avaliação: R\$1.784,82(Abr./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.785,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 1.428,00.

APARTAMENTO E VAGA DE GARAGEM AMPARO/SP
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Amparo/SP. Proc.:0004723-84.2009.8.26.0022, 1ªPraça: 30/04/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 22/05/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 85% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote 01 – Apartamento n 32, localizado no 3 andar do "Condomínio Edifício São José", situado à Rua Comendador Guimarães, n 330, Amparo/SP, composto de dois quartos, sala, sala de jantar, suite, dois banheiros, cozinha, área de serviço, WC, closet e terraço, com a área útil de 122,87 m, área comum de 14,13 m, no total de 137,00 m, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 35,20 m; confrontando pela frente com a Rua Comendador Guimarães; por um lado com o apartamento n 31; por outro lado com José Rodrigues dos Santos Junior; pelo corredor de acesso as garagens e; pelos fundos com as garagens do condomínio. Matrícula nº 24.397, do CRI de Amparo/SP. Contribuinte municipal nº 0091-0109. Avaliação: R\$473.424,78 (Abr./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 473.425,00. Lance mínimo, 2ª

Praça: R\$378.740,00. •Lote 02 – Vaga de garagem n 19, localizado no térreo do "Condomínio Edifício São José", situado à Rua Comendador Guimarães, n 330, Amparo/SP, constante de um box para um só veículo, com a área útil de 12,50 m, área comum de 4,77 m, no total de 17,27 m, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 4,42 m, confrontando pela frente com o pátio de manobras; por um lado com a garagem n 21; por outro lado com a garagem n 17; e pelos fundos com a garagem n 18. Matrícula nº 24.398, do CRI de Amparo/SP. Contribuinte municipal nº 0091-0109. Avaliação: R\$18.496,74 (Abr./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 18.497,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$14.798,00.

CONJUNTO COMERCIAL Nº 72 SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 37ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1115378-12.2022.8.26.0100, 1ªPraça:07/05/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 29/05/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Conjunto comercial n 72, localizado no 7º andar do "Edifício Rocha Camargo", situado à Rua Xavier de Toledo, n 121, no 7º Subdistrito da Consolação, São Paulo/SP, tem a área útil de 107,00 m, a área comum de 26,5825 m, encerrando a área total de 133,5825 m, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8213% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Matrícula nº 17.588, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 006.036.0431-5. Avaliação: R\$210.514,66. (Abr./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$210.515,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$126.310,00.

APARTAMENTO Nº 02 MAIRIPORÃ/SP
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Mairiporã/SP. Proc.:0001458-42.2022.8.26.0338, 1ªPraça:14/05/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 05/06/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual

o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Apartamento n 02, situado no pavimento térreo do Bloco 02 do "Condomínio Residencial Colina", localizado na Rua Domingos Rondinas, n 31, Bairro Terra Preta, Mairiporã/SP, assim descrito e caracterizado: com a área privativa coberta de 67,780 m; área com um coberta de 24,599 m; área total coberta de 92,379 m; área comum descoberta de 30,118 m; área total da unidade de 122,497 m, e uma fração ideal de 1,0864%; confrontando pela frente e lado esquerdo com as áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com salão de festas, poços dos elevadores, jardim, depósito e hall; e, pelos fundos, com o apartamento de final 02. Tendo este apartamento o direito ao uso de uma vaga de garagem em área comum indeterminada. Matrícula nº 37.069, do CRI de Mairiporã/SP. Avaliação: R\$331.717,81. (Abr./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$331.718,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$165.860,00.

MÓVEIS DE ESCRITÓRIO, MINI MOTO CROSS E OUTROS SÃO PAULO/SP
LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP. Proc.:0004531-71.2024.8.26.0008, 1ªPraça: 14/05/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 05/06/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01 – Lavadora lava jato, marca Chiaperini, com mangueira. Avaliação: R\$ 1.927,07. Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.928,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.157,00. •Lote 02 – Aspirador de pó, marca Chiaperini. Avaliação: R\$974,42. Lance mínimo, 1ª praça: R\$975,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$585,00. •Lote 03 – Carregador de bateria, 50/A 12 volts, com auxiliar de partida, modelo Masfort MX1. Avaliação: R\$724,59. Lance mínimo, 1ª praça: R\$725,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$435,00. •Lote 04 – Frigobar, marca Midea, cor branco. Avaliação:

R\$1.036,61. Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.037,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 623,00. •Lote 05 – Televisão 55 polegadas, marca Phillips. Avaliação: R\$2.073,23. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 2.074,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.245,00. •Lote 06 – Mini moto cross, infantil, cor amarela. Avaliação: R\$2.977,16. Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.978,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.787,00. •Lote 07 – LOTE ÚNICO – MÓVEIS DE ESCRITÓRIO. Composto de: 03 mesas, 03 cadeiras, armário de 02 portas, armário baixo com 03 portas. Avaliação: R\$ 3.109,85. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 3.110,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.866,00. •Lote 08 – Ar condicionado, marca Electrolux, 12000 btus. Avaliação: R\$ 2.073,23. (Abr./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.074,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.245,00.

3 VEÍCULOS: 1 FORD, 1 HYUNDAI E 1 JEEP MONTE MOR/SP
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal da Comarca de Indaiatuba/SP. Proc.:1005129-64.2024.8.26.0248, 1ªPraça: 05/05/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 12/05/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote 01 – Marca: Ford, modelo: Focus, placa final 5, ano de fabricação/modelo: 2012/2012, cor preta, com para-brisa e vidro da porta dianteira esquerda trocados. Avaliação: R\$22.926,80. Lance mínimo, 1ª praça: R\$22.926,80. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.341,44. •Lote 02 – Marca: Hyundai, modelo: Tucson, placa final 4, ano de fabricação/modelo: 2007/2008, cor preta. Avaliação: R\$24.414,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$24.414,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$19.531,20. •Lote 03 – Marca: Jeep, modelo: Renegade Thawak AT D, ano de fabricação/modelo: 2015/2016, cor preta, com para-brisa trocado. Avaliação: R\$64.776,60. Lance mínimo, 1ª praça: R\$64.776,60. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$51.821,28.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

SODRESANTORO SODRESANTORO LEILAOSODRESANTORO (11) 2464-6464 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site: www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site.



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

REMATES EN TODO EL PAIS

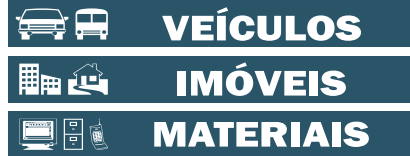


099 619 141 | www.stefanoli.com

 SODRESANTORO
  SODRESANTORO
  LEILAOSODRESANTORO
  (11) 2464-6464
  (11) 97777-1244
 WWW.SODRESANTORO.COM.BR



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

325 VEÍCULOS

DIA: 23.04.2025 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360 - SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 23.04.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

BYD DOLPHIN GS 180EV
M.BENZ GLA200FF
LR VELAR P380 SE RDYN

350 VEÍCULOS

DIA: 25.04.2025 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 - UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 25.04.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

HONDA HR-V EXS HS
M.BENZ GLA200FF
AUDI Q3 180CV

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 **CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000** **www.FREITASLEILOEIRO.com.br**

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 24/04/2025 - 5ª feira 11h30	Dia 24/04/2025 - 5ª feira 14h00	Dia 24/04/2025 - 5ª feira 17h00	Dia 28/04/2025 - 2ª feira 14h00	Dia 28/04/2025 - 2ª feira 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
DESUMIDIFICADOR ARSEC 127V - 230V	PERSIANAS PRIZI ROLO TECIDO "1,20 cm - 1,40 cm - 1,60 cm"	APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA	PEÇAS & ACESSÓRIOS - "AUTOMOTIVOS"	ELETRDOMÉSTICOS - "LOGÍSTICA REVERSA"

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **36 IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 22/04/2025, a partir das 16h30

LOCALIDADES: DF GO MA MG MS MT PA PB PR RJ RN RS SC SP TO

APARTAMENTOS • CASAS COMERCIAIS • TERRENOS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com 10% de desconto
- ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

O edital deste leilão encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco/SP, sob nº 233.882

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **10 IMÓVEIS**

1º LEILÃO - 24/04/2025, a partir das 10h30
2º LEILÃO - 28/04/2025, a partir das 10h30

LOCALIDADES: MG MT PR RS SC SP

APARTAMENTOS • CASAS SALA COMERCIAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **IMÓVEL COMERCIAL**

FECHAMENTO: 24/04/2025, a partir das 13h30

SUZANO/SP - JD. SANTA HELENA
Rua Marechal Rondon, nº 55 e Rua Almirante Gago Coutinho (Lts. 06, 07, 08, 09, 16, 17, 18 e 19 da qd. 06)

Área Terreno: 2.000,00m²
Área Construída lançada no IPTU: 2.243,87m²

DESOCUPADO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com 10% de desconto
- ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **08 IMÓVEIS**

1º LEILÃO - 05/05/2025, a partir das 10h00
2º LEILÃO - 08/05/2025, a partir das 10h00

LOCALIDADES: AM DF GO RJ SC SP

APARTAMENTO • CASAS IMÓVEL COMERCIAL • TERRENO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **18 IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 05/05/2025, a partir das 13h30

LOCALIDADES: AM BA GO MA MT PA PE PI PR RJ RS SP

APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com 10% de desconto
- ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



RESUMO EXECUTIVO COMPLETO = MAPAQUI SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA LTDA
(Distribuidora Oficial SuperMap Brasil - Rede de Distribuição, Projeções Financeiras e Estratégia de Mercado)

1. VISÃO GERAL : www.mapaqui.com.br

Missão: Estabelecer a maior rede de distribuição de GIS no Brasil através da tecnologia **SuperMap**, oferecendo soluções acessíveis para agronegócio, governo, utilities e meio ambiente.

Diferencial:

Única distribuidora SuperMap no Brasil com suporte localizado

Modelo híbrido (licenças + SaaS + serviços)

Preços 30-40% menores que ESRI/Hexagon

2. MERCADO BRASILEIRO

Dados Chave (2024-2027):

TAM GIS Brasil: R\$ 1,2 bi (12% CAGR)

Market Share Alvo SuperMap: 8% ? R\$ 96M/ano (2027)

Segmentos Prioritários:

Agronegócio (40%): CAR, monitoramento de safras

Governo (30%): Smart cities, licenciamento ambiental

Utilities (20%): Mapeamento de redes (energia/telecom)

3. MODELO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO

Estrutura de Parcerias: Nível - Função - Meta 2027

Distribuidor Master (Mapaqui)

Gestão nacional, suporte técnico

1 (HQ em SP)

Distribuidores Regionais

Vendas em estados estratégicos

40 - Integradores - Projetos customizados (ex.: agro) - 60

Critérios para Parceiros:

Capacidade técnica mínima (2+ especialistas GIS)

Infraestrutura comercial (CRM, equipe de vendas)

Investimento inicial: R\$ 50-100k (estoque de licenças)

Maiores Informações:

fale com o Rui Sequeira

1191617-0199





LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS



Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754



Fale conosco: (19) 3867-2810



Envie uma mensagem: (19) 99695-2810



E-mail: contato@picellileiloes.com.br

Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4184 - 3 IMÓVEIS LEILÃO EXTRAJUDICIAL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1ª Praça: 17/03/25 às 15h00 Encerra: 31/03/25 às 16h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4052 - CALPÃO COM 1.986M² TERRENO COM 6.000M² MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS 1ª Praça: 21/03/25 às 14h00 Encerra: 23/04/25 às 14h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4088 - CHÁCARA COM ÁREA DE 10.000M² ÁREAS DE LAZER GOURMET E PISCINAS PROCESSO: 001134-16.2019.8.24.0197 EXECUTADO: FÁBIO ALBERTO DA ALBUQUERQUE MENDONÇA E OUTROS 1ª Praça: 25/03/25 às 14h00 Encerra: 08/05/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 715.045,65	ID4068 - YAMAHA XTZ 10 YAMAHA XTZ CORSSER 5 FIAT MOBI LIKE 1ª Praça: 25/03/25 às 15h00 Encerra: 08/05/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4091 - CASA CIDADE DOMITILIA PROCESSO: 3008758-91.2020.8.24.0399 EXECUTADO: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS PROMOTERAS DO NOROESTE, SANTA CATARINA E SÃO PAULO - COOPCREDITO NOROESTE PR/SC 1ª Praça: 10/03/25 às 17h00 Encerra: 10/04/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 32.893,57	ID4102 - CASA EM CONDOMÍNIO 350M² 4 DORMITÓRIOS REGIÃO GRAMADO 1ª Praça: 12/03/25 às 11h20 Encerra: 15/04/25 às 11h20 Lance Inicial: R\$ 1.272.000,00	ID4121 - CHÁCARA COM ÁREA DE 3.476M² ESQUINA E PLANA TANQUINHO 1ª Praça: 17/03/25 às 14h00 Encerra: 15/04/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 391.700,00
ID3490 - TERRENO COM 350M² REZENDE PROCESSO: 05776-29.2009.8.26.0100 EXECUTADO: OUBO VERDE TRANSPORTES LTDA 1ª Praça: 18/03/25 às 14h00 Encerra: 24/04/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 197.359,17	ID4009 - CASA COM ÁREA DE 229M² TERRENO 436M² CONDOMÍNIO LARGO DA BARRA PROCESSO: 100374-02.2017.8.26.0296 EXECUTADO: GUILHERME MARTINS MONTAGNER 1ª Praça: 18/03/25 às 14h20 Encerra: 24/04/25 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 574.244,57	ID3769 - CHACARA COM 900M² CASA COM 303M² PISCINA E QUARRASQUEIRA VALE VERDE PROCESSO: 100437-02.2017.8.26.0650 EXECUTADO: ESPÓLIO DE BLV LUIZ BACCABAT MONTEIRO 1ª Praça: 18/03/25 às 14h30 Encerra: 24/04/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 709.665,99	ID4004 - CASA DE 1205M² DOIS DORMITÓRIOS JARDIM PLANALTO PROCESSO: 0000298-74.2024.8.26.8310 EXECUTADO: REGINALDO BECKMANN 1ª Praça: 18/03/25 às 14h40 Encerra: 24/04/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 231.863,10	ID4008 - CASA + ESTÚCIO 145,38M² DE ÁREA CONSTRUÍDA SANTA ROSA PROCESSO: 0004555-75.2004.8.26.0114 EXECUTADO: IZIDORO DE LIMA LEÃO 1ª Praça: 18/03/25 às 14h55 Encerra: 24/04/25 às 14h55 Lance Inicial: R\$ 231.212,88	ID3939 - CASA DE 3 DORMITÓRIOS TERRENO COM BARRACÃO CHÁCARA FERRAZ 1ª Praça: 18/03/25 às 15h00 Encerra: 24/04/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4000 - CASA COM 158M² 2 DORMITÓRIOS GARAGEM COM DUAS VAGAS PROCESSO: 104019-24.2021.8.26.0402 EXECUTADO: JOSÉ CARLOS BOCARDI 1ª Praça: 18/03/25 às 15h10 Encerra: 24/04/25 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 415.381,25
ID3944 - CASA SOBRE TERRENO DE 256,52M² PARQUE CECAP PROCESSO: 0009063-58.2018.8.26.0396 EXECUTADO: CARLOS ALBERTO MIRANDA LELA 1ª Praça: 18/03/25 às 15h15 Encerra: 24/04/25 às 15h15 Lance Inicial: R\$ 461.273,37	ID3942 - CASA SOBRE TERRENO DE 125,00M² LOT. FORTUNATO FIGORAVANTE ANGELIERI PROCESSO: 1000151-20.2021.8.26.0471 EXECUTADO: ROSIMERE TERASSI FERNANDES E OUTROS 1ª Praça: 18/03/25 às 15h30 Encerra: 24/04/25 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 88.154,96	ID3989 - ÁREA DE 3476,85M² FAZENDA YARDEM GRANDE PROCESSO: 9011269-04.2020.8.26.0562 EXECUTADO: COOPERATIVA REAL DA HABITAÇÃO - COOPREAL 1ª Praça: 18/03/25 às 16h00 Encerra: 24/04/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 790.257,68	ID4001 - APARTAMENTO DE 67,26M² 6º ANDAR INSPIRATO RESIDENCIAL PROCESSO: 1035091-88.2020.8.26.0116 EXECUTADO: VALDIR RODRIGUES GOMES 1ª Praça: 18/03/25 às 14h20 Encerra: 24/04/25 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 277.737,06	ID3920 - REB/NAUBERAS NB 350 2013/2013 FL 00201 PROCESSO: 1029174-81.2017.8.26.0506 EXECUTADO: REB EMPREITEIRA NA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME 1ª Praça: 18/03/25 às 17h00 Encerra: 24/04/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 800,00	ID3900 - TOYOTA COROLLA XEIBVYT DMH 860 2005/2005 PROCESSO: 1009593-36.2012.8.26.0362 EXECUTADO: ALESSANDRO DOS REIS DO PRADONSTALÇÃO E MANUTENÇÃO ME 1ª Leilão: 18/03/25 às 17h00 Encerra: 24/04/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 16.384,00	ID4124 - QUOTAS SOCIETÁRIAS EMPRESARIAIS EMPREENDIMENTOS ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1ª Leilão: 07/04/25 às 16h00 Encerra: 28/04/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 15.623.056,99
ID4003 - SALA COMERCIAL VAGA 45M² ÚTEIS MOEMA - EDIFÍCIO JURUPIS OFFICE BUILDING PROCESSO: 0264437-07.2018.8.26.0100 EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOSÉ DASILVA 1ª Praça: 14/04/25 às 14h00 Encerra: 14/05/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 232.663,66	ID4016 - TERRENO COM 1.340,38M² NOVA CANAÃ PROCESSO: 6007066-13.2019.8.26.0363 EXECUTADO: LUIS ANTONIO SCARLETE 1ª Praça: 14/04/25 às 14h20 Encerra: 14/05/25 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 356.696,83	ID3928 - TERRENO DE 306,66M² RESIDENCIAL AUGUSTO VALENTIM JULIANO PROCESSO: 0000143-54.2020.8.26.0450 EXECUTADO: S.L.J. 1ª Praça: 14/04/25 às 14h30 Encerra: 14/05/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 192.207,02	ID4049 - PRÉDIO COMERCIAL 507,03M² LOTE DE TERRENO 1ª Praça: 14/04/25 às 14h35 Encerra: 14/05/25 às 14h35 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4050 - TERRENO COM 316,60M² TERRENO 460,00M² NOVA CASCATÁ 1ª Praça: 14/04/25 às 14h40 Encerra: 14/05/25 às 14h40 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4021 - TERRENO DE ESQUINA 268,77M² PARQUE SANTA CANDIDA PROCESSO: 1066729-15.2022.8.26.0038 EXECUTADO: RODRIGO FURLAN MALAMAM 1ª Praça: 14/04/25 às 14h50 Encerra: 14/05/25 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 91.887,42	ID4045 - TOYOTA COROLLA XEIBVYT DMH 860 2005/2005 PROCESSO: 6027679-95.1998.8.26.0116 EXECUTADO: EDEGAR BOCCATO 1ª Praça: 14/04/25 às 14h55 Encerra: 14/05/25 às 14h55 Lance Inicial: R\$ 306.503,35
ID4018 - APTO 57,73M² PARQUE RESIDENCIAL ATHIE JORGE COURY PROCESSO: 101166-43.2021.8.26.0562 EXECUTADO: ECARTO DO BOH VIVER RESIDENCIAL PARA IDOSOS 1ª Praça: 14/04/25 às 15h00 Encerra: 14/05/25 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 124.360,39	ID4051 - APARTAMENTO DE 41,70M² SPAZIO JULIANO PROCESSO: 1916258-19.2020.8.26.0309 EXECUTADO: MARIA TELMA VIEIRA DE SOUSA 1ª Praça: 14/04/25 às 15h10 Encerra: 14/05/25 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 153.919,12	ID4083 - GLEBA DE TERRAS DE APROX. 4,07243M² SANTA HELENA PROCESSO: 1030941-74.2014.8.26.0114 EXECUTADO: PONTO DE DOSE COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA 1ª Praça: 14/04/25 às 15h30 Encerra: 14/05/25 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 421.756,87	ID4022 - APARTAMENTO DE 47,94M² RESIDENCIAL GENERAL DALE COUTINHO PROCESSO: 103770-03.2009.8.26.0262 EXECUTADO: JOSÉ CARLOS MOREIRA 1ª Praça: 14/04/25 às 16h00 Encerra: 14/05/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 90.686,42	ID4058 - MAQUINÁRIO CARRETAS ARADOR QUINCHO TRATOR 1ª Praça: 14/04/25 às 16h30 Encerra: 14/05/25 às 16h30 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4017 - PALIO FIRE BRANCO 2014/2015 FC0555 PROCESSO: 6000562-04.2020.8.26.0456 EXECUTADO: PRICOPZ COOPERATIVA DE PESCADORES LTDA 1ª Praça: 14/04/25 às 17h00 Encerra: 14/05/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 12.000,00	ID4043 - CORSA WIND 1995 CDU2018 PROCESSO: 1007074-75.2018.8.26.0116 EXECUTADO: MARIA HELENA MARTINS DE OLIVEIRA - ME 1ª Praça: 14/04/25 às 17h05 Encerra: 14/05/25 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 3.900,00
ID4128 - FAZENDA COM ÁREA DE 121 HECTARES COMPLEXO FÁBRIL E LOGÍSTICO 1ª Praça: 02/04/25 às 14h00 Encerra: 06/05/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 4.300.000,00						

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro. Informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária DE QUOTAS EM GARANTIA E RESPECTIVO ADITIVO, registrado na RTDPJ n. 3310360 e 3300430 firmado nos termos dos artigos 1361 e seguintes da Lei n.s 10.406/02, 6.404/76 Decreto Lei 911/69 c/c com a Lei 9514/97 no que couber e demais disposições aplicáveis.



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: FP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 33.930.418/0001-57, com endereço a Avenida Paulista, nº 37, Conj. 41 Edif. PQ Cultural Paulista, Bela Vista, São Paulo/SP por seu representante legal de acordo com os atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais referente as garantias estabelecidas no **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS EM GARANTIA E RESPECTIVO ADITIVO**, registrado na RTDPJ n. 3310360 e 3300430 firmado nos termos dos artigos 1361 e seguintes da Lei n.s 10.406/02, 6.404/76 Decreto Lei 911/69 c/c com a Lei 9514/97 no que couber e demais disposições aplicáveis: **DEVEDOR: MÁRCIO NAVES GOBBI**, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG nº M-6.198.670 (SSP/MG) e do CPF/MF 828.439.456-15, residente e domiciliado na Rua da Carioca, nº 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, nº 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. **GARANTIDORES: GOBBI NEGÓCIOS EMPRESARIAIS LTDA**, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Sala 904, Bairro Morada da Colina, CEP: 38.411-159, inscrita no CNPJ/MF nº 68.507.334/0001-90 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3120399224-1, neste ato representada por seu sócio administrador Márcio Naves Gobbi, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG nº M-6.198.670 (SSP/MG) e do CPF/MF 828.439.456-15, residente e domiciliado na Rua da Carioca, nº 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, nº 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. **INTERVENIENTES ANUCIANTES: a) BRASIL IN ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala E Edif. Torre Emp. Sul, Bairro Acácias Uberlândia, CEP: 38.411-848, inscrita no CNPJ/MF nº 35.313.908/0001-30 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3121150017-3, neste ato representada por seu administrador não sócio Humberto Pereira Carneiro, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº MG-926.183 (PC/MG) e do CPF/MF nº 321.314.296-49, residente e domiciliado na Rua da Carioca, nº 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, nº 698, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151; **b) LA BARCA EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala 1.201 A Ed. Torre Emp. Sul, Bairro Acácias Uberlândia, CEP: 38.411-848, inscrita no CNPJ/MF nº 01.333.907/0001-35 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3121074716-7, neste ato representada por seu sócio administrador Humberto Pereira Carneiro, acima qualificado, Fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados e obedecendo os valores mínimos de 1º, 2º e 3º leilão, em atenção a cláusula 06 do instrumento particular arquivado na RTDPF n. 3310360 e ratificado no aditamento com Registro 3300430 em que aduz que o meio de execução será a exclusivo critério do comitente respeitando o direito de preferência concomitante obedecendo o artigo 805 do CPC, respeitando o princípio da menor onerosidade ao devedor.

Para o 1º leilão 14/04/2025 – 16:00 horas: lance mínimo igual ou superior a avaliação de R\$ 15.623.056,99 (quinze milhões, seiscentos e vinte e três mil e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) e, havendo saldo, é possibilitado ao credor executar o saldo que sobejar.
Para o 2º leilão: 22/04/2025 – 16:00 horas: Valor total da dívida de acordo: R\$ 28.691.920,25 (vinte e oito milhões seiscentos e noventa e um mil e novecentos e vinte reais e vinte e cinco centavos) atualizado até março de 2025, ocorrendo a arrematação neste, haverá a quitação ao devedor.
Para o 3º leilão: 28/04/2025 – 16:00 horas: lance mínimo igual ou superior a avaliação de R\$ 15.623.056,99 (quinze milhões, seiscentos e vinte e três mil e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos), este leilão apenas ocorrerá na ausência de licitantes nos dois primeiros leilões e havendo saldo, é possibilitado ao credor executar o saldo que sobejar.

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

O OBJETO DO LEILÃO É COMPOSTO POR GARANTIA QUE COMPREENDE A INTEGRALIDADE DAS QUOTAS ANTERIORMENTE DETIDAS POR GOBBI NEGÓCIOS EMPRESARIAIS LTDA, REFERENTE ÀS SOCIEDADES: a) 5.932.843 (cinco milhões, novecentos e trinta e duas mil, oitocentas e quarenta e três) quotas da BRASIL IN ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.313.908/0001-30, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala E, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 10.769.877,00 (dez milhões, setecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e sete reais); b) 10.000 (dez mil) quotas da DONA VERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.279.850/0001-73, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala A, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 61.024,00 (sessenta e um mil e vinte e quatro reais); c) 685.373 (seiscentos e oitenta e cinco mil, trezentas e setenta e três) quotas da A.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.816.978/0001-51, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala C, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 4.770.863,00 (quatro milhões, setecentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e três reais); d) 10.000 (dez mil) quotas da LOTEAMENTO SETOR OESTE CRISTALINA SPE LTDA - inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.060.727/0001-83, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, 12º Andar, Sala B, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, CEP 38.411-159, correspondente a R\$ 10.618,85 (dez mil, seiscentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos); e) 10.000 (dez mil) quotas da SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.877.409/0001-84, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, 12º Andar, Sala D, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias Uberlândia (Loteamento), CEP 38.411-159, correspondente a R\$ 10.674,14 (dez mil, seiscentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos).

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante a transferência das quotas arrematadas que será realizada mediante registro na Junta Comercial competente. Como este procedimento depende de tramitação perante a Junta Comercial bem como a assinatura de outros sócios, o prazo para a transferência foge ao controle direto das partes. No entanto, as partes envolvidas comprometem-se a diligenciar prontamente para que não haja mora indevida na realização de atos de sua iniciativa que possam impactar o processo de transferência. O direito de preferência dos devedores deve ser exercido até a data do leilão. Os sócios das empresas acima qualificada como devedores, poderão exercer o direito de preferência até a data do leilão e, para tanto, deverá participar do leilão e, se outro participante oferecer o lance mais alto, o detentor da preferência terá direito de igualar essa oferta para adquirir o bem nas condições já estabelecidas. A evicção de direito fica restrita exclusivamente ao valor pago na arrematação do imóvel, em consonância com o artigo 448 do Código Civil Brasileiro, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de reaver o valor pago a título de honorários relativo à comissão do leiloeiro oficial. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 754 de 2021 e JUCESP nº 754 de 2007**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

Freitas Leiloeiro Comemora: Um Milhão de Seguidores no Instagram



Sérgio Villa Nova de Freitas

Em um universo onde o sucesso nas redes sociais muitas vezes se mede em números, há conquistas que transcendem a estatística. Neste abril iluminado, o respeitado **Leiloeiro Oficial Sérgio Villa Nova de Freitas (Freitas Leiloeiro)**, ou simplesmente Irmão, como é carinhosamente chamado por colegas e seguidores, comemora uma marca que reflete mais do que popularidade: **Um milhão de corações conectados ao seu trabalho, à sua história e à sua voz inconfundível nos Leilões Oficiais.** Freitas, não é apenas um Leiloeiro. Ele é um comunicador nato, um artista da palavra, um ícone do martelo, que conquistou o público com seu carisma, profissionalismo e paixão por cada lance dado.

Com seu estilo próprio e autenticidade, ele transformou o ambiente dos Leilões em um verdadeiro espetáculo, seja presencialmente ou através das telas do Instagram.

A Jornada até o Milhão

A trajetória de Freitas é marcada por muito mais do que números. É uma caminhada de esforço, fé e dedicação.

O Leilão, para ele, nunca foi apenas uma profissão, mas sim uma missão. Com cada publicação, cada vídeo e cada live, ele aproximou o público do universo dos Leilões Oficiais, tornando acessível o que antes era distante. Democratizou informações, ensinou, acolheu e, acima de tudo, tocou vidas com sua presença vibrante e verdadeira. Seu perfil no Instagram não é só um feed de lances e lotes. É um diário visual de vitórias, desafios, bastidores, e uma comunidade que cresce a cada dia movida por respeito e admiração.

Gratidão e Inspiração

Ao alcançar a impressionante marca de um milhão de seguidores, Sérgio Freitas, compartilhou uma mensagem de gratidão, reafirmando seu compromisso com a ética, a excelência e o amor por sua profissão. Em suas palavras:

“Esse milhão não é meu, é nosso. É da equipe, da família, dos parceiros, dos seguidores, dos Compradores e Vendedores. É de todos que acreditam que Leilão é coisa séria, mas também é feito com o coração.”

Freitas Leiloeiro, é um símbolo de perseverança.

Ele representa um Brasil que trabalha, acredita e vence. Um milhão de seguidores é apenas uma etapa, e o futuro promete ainda mais conquistas.

O Martelo Não Para

A celebração desse marco é também um convite: Para continuar acompanhando, aprendendo e participando do universo que Freitas ajudou a transformar com talento, respeito e muita energia positiva.

Parabéns, Irmão Freitas Leiloeiro! Que venham mais milhões, de seguidores, de conquistas e de histórias para contar. O martelo bate forte, e a voz ecoa longe. Dou-lhe uma... dou-lhe duas... dou-lhe três: **É sucesso absoluto!**

Com uma trajetória marcada pela seriedade, competência e carisma, o Leiloeiro Oficial Sérgio Villa Nova de Freitas acaba de alcançar um feito histórico: Atingiu um milhão de seguidores no Instagram, tornando-se uma referência nacional não apenas no universo dos Leilões Oficiais, mas também na comunicação direta com o público que acompanha suas arrematações. Com 40 anos de profissão, Sérgio Villa Nova de Freitas, não é apenas um Leiloeiro Oficial, é um fenômeno da palavra, um mestre da confiança pública.

Desde que iniciou sua carreira, vem conduzindo Leilões com ética, transparência e uma habilidade rara de cativar o público, seja nos auditórios, nos pátios ou nas telas dos celulares, onde seu carisma atravessa fronteiras.

A comemoração pela marca de um milhão de seguidores foi emocionante: colaboradores, parceiros e arrematantes se reuniram no escritório e nos pátios da empresa, aplaudindo aquele que, com seu martelo simbólico, tem transformado Leilões em verdadeiros espetáculos de credibilidade. **Bravo! Bravo! Bravo!**

O calor que derrete a educação brasileira

Dimas Ramalho

O calor extremo não é mais uma anomalia passageira. Na era do aquecimento global, ele veio para ficar atravessando estações, invadindo cidades, transformando os hábitos e moldando o curso da vida cotidiana. Nas escolas brasileiras, essa nova realidade climática representa muito mais do que um incômodo.

Trata-se de um obstáculo direto ao aprendizado. A equação é simples: à medida que o termômetro sobe, o desempenho dos alunos cai.

Estudantes suando sob o uniforme, professores interrompendo as explicações para abrir janelas que pouco refrescam, ventiladores que apenas reviram o ar quente e denso — tudo isso compõe o retrato do cotidiano de milhares de salas de aula pelo país. Em ambientes onde o desconforto térmico prevalece, o conteúdo, por mais relevante que seja, não encontra espaço para se fixar, a irritabilidade toma o lugar do interesse.

As estatísticas confirmam esse quadro alarmante. Um levantamento recente feito pelo Centro de Inovação para a Excelência das Políticas Públicas revelou que apenas 33% das salas de aula das escolas públicas brasileiras são climatizadas. O dado, extraído do Censo Escolar organizado pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais, considera climatizados os ambientes que contam com ar-condicionado, aquecedor ou climatizador.

O dado geral, entretanto, esconde enormes discrepâncias regionais. Se olharmos para o estado de São Paulo, centro econômico do país, a situação é ainda mais desconcertante. Somando as escolas estaduais e municipais, só 9% dos espaços de ensino são climatizados.

Mas as estatísticas não param por aí. Outro estudo recente, produzido pelo **Instituto Alana e pelo MapBiomias**, revelou que em um terço das capitais brasileiras ao menos metade das escolas públicas e particulares estão situadas em regiões que apresentaram desvios de temperatura de pelo menos 3,5°C acima da média urbana.

São estabelecimentos de ensino situados nas chamadas **"ilhas de calor"**, áreas urbanas densamente ocupadas, dominadas pelo concreto e pelo asfalto e com pouca vegetação. Nessas regiões, as altas temperaturas não são um fenômeno pontual, mas uma presença constante, transformando as escolas em ambientes hostis para o aprender e o ensinar. Essa realidade insalubre afeta as vidas de cerca de **2,5 milhões de crianças e adolescentes**, em sua maioria oriundos das camadas mais vulneráveis da sociedade.

Diante dessa soma de fatores, a resposta das autoridades governamentais precisa ser rápida e eficaz. Climatizar as salas de aula não é uma questão de luxo, mas de dignidade. Não se trata apenas de proporcionar algum conforto, **mas de garantir condições mínimas para que todos os alunos**, independentemente de sua origem ou condição social, possam aprender.

Diversos estudos já demonstraram que o calor excessivo, ao prejudicar a concentração, a memória e a saúde física e mental dos alunos, afeta diretamente o aprendizado. Uma análise feita por pesquisadores do **Banco Mundial** utilizando dados da **Prova Brasil** mostrou que o aumento de dias quentes foi responsável por uma queda de desempenho nos exames de matemática e português.

Com o fim do período de verão, estamos no momento ideal para que governos de todas as esferas iniciem uma mobilização pela climatização das escolas. O **Tribunal de Contas do Estado de São Paulo** vem cobrando **diagnósticos e planos concretos dos jurisdicionados**. Não podemos esperar o próximo recorde de temperatura para começar a agir.

A adaptação climática das salas de aula é uma necessidade incontornável dos tempos atuais. É hora de fazermos da educação uma prioridade não apenas nos discursos, mas na criação de um ambiente propício ao aprendizado, em que a temperatura seja o menor dos desafios.



Dimas Ramalho

Conselheiro-corregedor do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 04/2025



DIA 15.04.2025 | 10:00h
EMPILHADOR, 25 TON.
ENFARDADEIRAS, PLATAF.
MILHO, PLATAF CASE DRAPER
VALETADORA E MAIS
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Barra Funda/RS



DIA 15.04.2025 | 15:00h
MOTORES, SUCATAS DE MÁQ.
PESADAS, METAIS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ferreira de Vasconcelos/SP



DIA 16.04.2025 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jatuzinho/PR



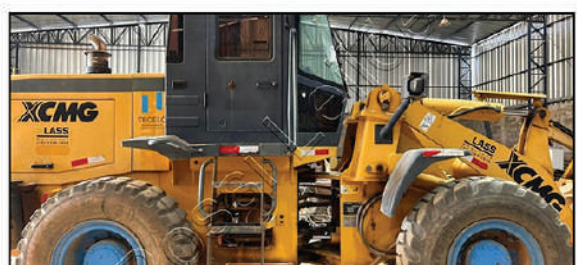
DIA 16.04.2025 | 15:00h
PISTÕES, TRILHOS TR25,
ELEVADORES, ESTEIRAS,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 17.04.2025 | 11:00h
VINHOS, MÁQUINAS,
GERADORES
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR



DIA 17.04.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS
E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 22.04.2025 | 11:00h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sorocaba/SP



DIA 22.04.2025 | 15:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 23.04.2025 | 10:30h
TRATORES * EQUIPAMENTOS
GUINDASTE * CAMINHÕES
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 23.04.2025 | 11:00h
CONTAINER, MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E OUTROS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



DIA 23.04.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
E CAMINHÕES
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP



DIA 24.04.2025 | 10:30h
CAMINHÕES * CARRETAS * PÁ CARREGADEIRA
EMPILHADORA * MOTONIVELADORA * RETRO
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Barroso/MG



DIA 24.04.2025 | 11:00h
ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS, EMPILHADORA E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 24.04.2025 | 15:00h
COMPONENTES PARA
MÁQUINAS PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP (Em loteamento)



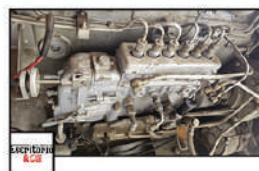
DIA 25.04.2025 | 10:30h
ELETRÔNICOS E INFORMÁTICA
EQUIPAMENTOS * MOTORES
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



DIA 25.04.2025 | 11:00h
CARROS, MOTORES,
GERADORES,
COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e região



DIA 25.04.2025 | 15:00h
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
GUINCHOS HILO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP



DIA 28.04.2025 | 10:30h
GERADOR * PNEUS TRATOR
MOTOR DIESEL * BARCO
CARRETA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Vargem Grande do Sul/SP



DIA 28.04.2025 | 11:00h
PRENSAS, MOTORES,
TORNOS, SERRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 28.04.2025 | 15:00h
EQUIP. INDUSTRIAIS:
MÁQUINAS, VENTILADORES,
BOMBAS, MISTURADORES,
TROCADORES DE CALOR ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 29.04.2025 | 11:00h
MÁQUINAS E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 29.04.2025 | 15:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
E MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 30.04.2025 | 11:00h
PISTÕES, TRILHOS TR25,
ELEVADORES, ESTEIRAS,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 30.04.2025 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jatuzinho/PR

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

1 **Cadastro**
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2 **HABILITAÇÃO**
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3 **LANCES**
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>