



# Atenção: E a Copart prepara mais uma tentativa de alteração da Lei do Leiloeiro!

**N**o mês passado foi apresentado pelo Deputado Federal Bebeto – PP/RJ mais um projeto de Lei que atenta contra a classe dos Leiloeiros. O projeto prevê a abertura para qualquer empresa realizar Leilão, retirando o caráter público do exercício dessa profissão e reaproximando a atividade da época do famigerado “leilão livre”, quando não havia qualquer controle pelo Estado sobre os profissionais que carregam de fé pública o registro de seus atos.

O PL que tenta trazer à tona novamente as empresas leiloeiras, tem tudo a ver com o projeto da Copart, empresa americana que atua ilegalmente no Brasil, e que precisa, urgentemente, de uma lei pra chamar de sua.

Isso não é novidade para quem está nesse meio, conforme, aliás, expusemos aqui nesse jornal, na edição nº 1262, do mês de março desse ano. Relembrando o quanto ali foi dito, a “*Copart sabe que não se enquadra na Lei do Leiloeiro e, em 2021, a todo custo procurou altera-la, para permitir sua regularização no Brasil, como, aliás, vinha alardeando que faria para demonstrar força no setor. Naquela oportunidade, na verdade, foi tentada a revogação do Decreto 21.981/32. Pegando carona na Medida Provisória 1040/21, que dispunha sobre a facilitação de abertura de empresas, dentre outros assuntos correlatos.*”

A Copart convenceu o deputado paulista Alexis Fonteyne, a apresentar a Emenda Aditiva 195. Não bastasse tratar-se de verdadeira emenda “jabuti”, a ousadia era tamanha com a pretensão de revogar a **Lei do Leiloeiro**, pura e simplesmente, sob o argumento raso de que precisaria a norma se modernizar. O Relator da MP 1040, Deputado Marco Aurelio Bertaiolli, rejeitou a fatídica emenda por sua inconstitucionalidade. Buscava a Copart, a todo custo, legalizar sua atividade no Brasil e com a revogação da lei de regência, qualquer um poderia fazer Leilões, livres de qualquer fiscalização e regulação.”

Naquela oportunidade, também destacamos que diante do insucesso na tentativa de revogação da lei do leiloeiro, a Copart voltou sua patrulha de choque contra o DREI, que baixou a Instrução Normativa 52 que trazia uma redação ao artigo 60 contrária ao que era estabelecida pelo Decreto 21.981/32, mas que permitia uma interpretação que foi dada pelo próprio órgão favorável à atuação de empresas leiloeiras no Brasil, o que beneficiava a empresa americana Copart.

A nova diretoria do DREI, todavia, com o propósito de afastar essas inconsistências nas instruções normativas daquela pasta, instaurou um Grupo de Estudos visando debater o alcance da referida Instrução Normativa nº 52 e sua (eventual) incompatibilidade frente ao Decreto 21.981/32.

A Copart se fez presente nesse Grupo de Estudos, escalando o seu mandatário Sr. Adiel Avelar como representante da Associação Brasileira de Gestores e, assim, pode acompanhar de perto todo o debate que culminou na apresentação, em 13/06/2025, de Nota Técnica pela Diretora do DREI e do Despacho nº 399, do Secretário Nacional de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, convergentes no reconhecimento da ilegalidade do artigo 60 e com sugestão de sua revogação.

Ora, na mesma semana que vinha se concretizando a correção de um grande erro, com a revogação do artigo 60 da IN 52, e, com isso, ia escoando pelo ralo a interpretação que dava sobrevida à atividade da Copart e demais empresas leiloeiras no Brasil, surgia no Congresso Nacional mais um Projeto de Lei que tenta desqualificar a função de Leiloeiro Oficial e permitir a atuação nessa atividade por qualquer pessoa jurídica (empresa). Diga você leitor: trata-se de uma mera COINCIDÊNCIA?!!

O PL em questão, que recebeu o número 2866/2025 na Câmara dos Deputados, põe no lixo toda estrutura e conquistas dos Leiloeiros Oficiais que tem suas atividades regulamentada pelo Decreto 21.981/1932 até os dias de hoje. A Lei do Leiloeiro, como é conhecido o Decreto de 32, até porque possui o status de Lei Ordinária, confere ao Leiloeiro um múnus público e sua atuação

se dá como agente delegado do Estado, exigindo-lhe atenção e respeito a uma série de condições e requisitos, habilitação técnica e nomeação oficial, assegurando o comprometimento do profissional no exercício de sua atividade. Ainda, confere às Juntas Comerciais o poder-dever de fiscalizar o Leiloeiro e puni-lo, se necessário for, dada a importância da atividade que exerce. Além disso, ao exigir ampla publicidade dos Leilões, o Decreto de 1932 garante a operação no mercado de Leilões com total transparência, segurança jurídica e respeito aos interesses da sociedade.

E, de passagem, diga-se, qualquer pessoa física, brasileiro(a), com boa reputação pode tornar-se Leiloeiro(a) Oficial. As mínimas exigências para o exercício dessa profissão impostas pelo Decreto 21.981/32 são necessárias e compatíveis com a função pública delegada que esse profissional exerce, conforme, aliás, ressaltou o Supremo Tribunal Federal na Ação de Descumprimento de Preceito Fundamental 419, na qual o Ministro Relator Edson Fachin reconheceu serem legítimas as restrições previstas na Lei do Leiloeiro (Decreto 21.981/32) para o exercício da profissão, uma vez que estes exercem atividade de interesse público, inexistindo na norma “*ofensa ao valor social do trabalho e ao livre exercício de qualquer trabalho, ofício ou profissão.*”

O novo PL, à sua vez, traz logo em seu artigo primeiro a previsão de ser “*livre o exercício da profissão de Leiloeiro*”, o que demonstra qual a pretensão dessa missiva legislativa.

Além disso, prevê o projeto a responsabilização do profissional Leiloeiro perante as Juntas Comerciais quando atuar nos Leilões Presenciais ao mesmo tempo em que permite a contratação direta com o comitente por empresas organizadoras de Leilão, que não estão, todavia, sujeitas à mesma fiscalização perante as Juntas Comerciais. Ainda, sem qualquer fundamento ou base legal, retira a atribuição desse profissional quando se tratar de Leilão Eletrônico. Ou seja, qualquer um, inclusive empresas, poderá fazer Leilão sem a condução de um Leiloeiro.

Desse modo, os Leilões Eletrônicos não estariam sujeitos à fiscalização pelo Poder Público: é a volta do “leilão livre”, sem qualquer segurança jurídica ou respaldo legislativo, ou seja, “*salve-se quem puder*”.

**Leia mais na página 3**

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

# AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

**Calçada dos Ipês, 23**  
Condomínio Centro Comercial  
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464  
[www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)

**Casa Leiloeira**  
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
[www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br)

**FREITAS**  
LEILOEIRO OFICIAL

**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**NOGARI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
[www.nogari.com.br](http://www.nogari.com.br)

**ROSSI**  
LEILÕES

*Desde 1992*

[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)



## Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado  
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo

[jornalprimeirolance@gmail.com](mailto:jornalprimeirolance@gmail.com) - [redacaobirojpl@gmail.com](mailto:redacaobirojpl@gmail.com)

[passoscamargos@gmail.com](mailto:passoscamargos@gmail.com)

[www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)

**: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020**

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos**

**DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva**

**EDITOR : Passos Camargos**

**Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos**

**Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**

**Consultor : Joaquim De'Carli de Paula**

**Diagramação: Yago Passos Camargos**

**O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.**

**As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.**

**As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional**



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. [www.laamericana.org](http://www.laamericana.org)

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

**contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318**  
**Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay**



# Atenção: E a Copart prepara mais uma tentativa de alteração da Lei do Leiloeiro!

**Leia Mais** . A quem interessa que o **Leilão Eletrônico** possa ser conduzido por qualquer pessoa, mesmo não registrada na Junta Comercial, sem qualquer fiscalização, inclusive por empresas que poderão contratar leiloeiro como se seu empregado fosse?

**Cenário como esse beneficia, inclusive, estelionatários que montam sites falsos para aplicar golpes com a venda em Leilão na modalidade eletrônica, sem qualquer controle pelo Estado.**

**Essas fraudes não são ainda maiores porque, atualmente, o nome do Leiloeiro responsável poderá ser checado nas Juntas Comerciais, ao passo que, se fosse livre o leilão, sem Leiloeiro responsável, nem essa checagem seria possível.**

Esse é o sistema que parece pretender implantar a empresa americana Copart no Brasil. Não há como se permitir tal disparate **contra a classe dos Leiloeiros Oficiais**, mais uma vez atacada por uma proposta legislativa sem fundamento técnico, sem respaldo jurídico e sem a oitiva das entidades representativas.

“A Copart e sua ambição: Monopólio no leilão de veículos” no Brasil foi o título da matéria de capa desse jornal na edição nº 1262.

A big empresa americana, como se autoproclama, não está medindo esforços para atingir esse objetivo e, como já dissemos, deve estar mesmo achando barato injetar seus dólares nessa terra tupiniquim e, como alardeava seus representantes para amedrontar a concorrência, se não estivessem de acordo com a Lei, mudariam a Lei.

A empresa americana não esconde o seu jogo e se vangloria de sua história em nosso país ao ressaltar que aqui iniciou suas atividades “**comprando**” a **Central de Leilões** que, na verdade, nada mais é do que o nome fantasia dado às suas operações pelo **Leiloeiro Cláudio Cohn**, que sucumbiu aos encantos da gigante americana. Fato grave que configura mais uma ilegalidade dessa empresa diante da previsão do crime de usurpação da função pública exercida por **Leiloeiro Oficial**, sendo este o pensamento do **Prof. Carlos Kauffmann**, em entrevistas a esse jornal nas edições nºs **980 e 983**. Essa questão também foi abordada e objeto de preocupação pelo **Secretário Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte no referido Despacho nº 399/2025**.

Nesse mesmo **Despacho da Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte**, foi dado enorme ênfase ao disparate entre a tributação incidente aos **Leiloeiros Oficiais** que atuam de acordo com a lei e às empresas que atuam à margem da lei, tal como pratica a Copart, que contrata leiloeiros

como se fosse seu empregado apenas para (tentar) dar legalidade à sua atividade. Além dessa ilegalidade cometida pelas empresas organizadoras de leilão, são elas também enormemente beneficiadas pela diferença nas alíquotas do imposto de renda sobre as atividades exercidas em relação à alíquota incidente na pessoa física do **Leiloeiro Oficial**, o que consubstancia flagrante **concorrência desleal**, além de, conforme destacou o Secretário, configurar “**risco de sonegação de imposto**” e “**fraude tributária e profissional**”.

O cenário idealizado pelo **Projeto de Lei do Deputado Bebeto** é **tenebroso**, para se dizer pouco.

Por fim, sob o pretexto de “modernizar” a regulamentação dos leiloeiros, o projeto de lei questionado promove uma verdadeira concentração de poder nas mãos de grandes empresas, **reserva de mercado** não muito disfarçada, que **extinguirá a autonomia dos Leiloeiros Oficiais**, que passarão a depender das migalhas disponibilizadas pelas empresas de grande porte que passarão a atuar no setor.

Em um cenário como esse, soa temerário que propostas legislativas sensíveis e estruturantes para categorias consolidadas na economia, como a **dos Leiloeiros**, avancem **sem o devido debate técnico e democrático**.



## Leilão de Imóveis e Equipamentos

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.  
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

### Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



#### 21 de Julho

#### Leilão de Equipamentos

Escavadeiras, Motoniveladoras, Tratores, Carregadeiras, Retroescavadeiras e mais!



#### 22 de Julho

#### Leilão de Imóvel

Terreno, Prédio e Casa Residencial. Localização: Cuiabá/MT, Santa Helena de Goiás/GO e Santo Antônio do Descoberto/GO.



#### 22 de Julho

#### Leilão de Imóveis

03 Apartamentos em Realengo/RJ.



#### 22 de Julho

#### Leilão de Equipos.

Caminhões, Caminhões Fora de estrada, Locomotivas, Escavadeiras, Tratores, Motoniveladoras, Mini Carregadeiras e muito mais.



#### 22 de Julho

#### Leilão de Equipos.

Pórtico Bardelan 60 toneladas, ano 1990



#### 24 de Julho

#### Leilão de Equipos.

Equipamentos Diversos, Máquinas Especiais, Itens de Tecnologia, Indústria e Escritório Máquinas, Eletrônicos e Componentes Técnicos, Equipamentos Industriais, Informática e Motores.



#### 25 de Julho

#### Leilão de Equipos.

Motobombas, válvulas, tanques em fibra e muito mais.



## Habilite-se!

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |  
Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou  
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

**B** mercado  
bomvalor

Boletim  
**Semana do Leilão**  
.com.br  
21 a 25 de Julho



## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



**ID:22561**  
**Leilão de Máquinas Pesadas e Amarelas**  
21/07 às 11h30



**ID:20117**  
**Leilão de Imóveis**  
22/07 às 12h00



**ID:20116**  
**Leilão de Imóveis**  
22/07 às 12h30



**ID:21489**  
**Leilão A.F. de Apartamento**  
22/07 às 14h00



**ID:22096**  
**Leilão de Máqs. Pesadas e mais!**  
22/07 às 14h00



**ID:22261**  
**Leilão de Pórtico Bardela 60 ton**  
22/07 às 16h30



**ID:20878**  
**Leilão de Toyota Hilux**  
23/07 às 11h00



**ID:22492**  
**Leilão de Esmeraldas Naturais**  
23/07 às 14h00



**ID:22525**  
**Leilão de Coleção de Dólares do Zimbábue**  
23/07 às 14h00



**ID:21569**  
**Leilão de Casa no Pacaembu**  
23/07 às 18h00



**ID:22494**  
**Leilão de Equip. Industriais**  
24/07 às 11h30



**ID:18170**  
**Leilão de 227m² de frente para o mar**  
24/07 às 14h00



**ID:18536**  
**Leilão de Casa em Ribeirão Preto - SP**  
24/07 às 14h20



**ID:21210**  
**Leilão de Equip. Industriais**  
25/07 às 11h00



**ID:22228**  
**Leilão A.F. de Imóvel**  
25/07 às 14h00

**B** mercado VALE

NOVIDADE!

### LEILÃO DE MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

Máquinas Pesadas • Caminhões • Empilhadeiras



**Acessar o evento!**



**+ de 50% de ativos inéditos! Confira.**



**ENCERRAMENTO:**  
**22 DE JULHO**  
**ÀS 14H00**

**B** comunidades

### Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

**Fale conosco!**

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

**Chame agora!**

(11) 97582.5963

**Leiloeiro, Cadastre-se!**



Jornal  
**Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**Acesse agora:**

[www.semanadoleilao.com.br](http://www.semanadoleilao.com.br)



**Escaneie e Cadastre-se!**



Baixe o APP

**Quer comprar? Cadastre-se!**



**conta comprova**  
blockchain





# LEILÕES



**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

## LEILÕES DE VEÍCULOS

**COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO**

**SOMENTE ONLINE - DE 21 A 25/07 - 09h30 E DE 28 A 31/07 E 01/08 - 09h30**  
**VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



**LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO**  
**SOMENTE ONLINE**

**VEÍCULOS DE SEGURO:**  
**QUARTA (23 E 30/07) - 14H E SÁBADOS (26/07 E 02/08) - 09H30**  
**Possibilidade de Financiamento**

\*Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 25/07 E 01/08 - 14h**  
**VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 31/07 - 14h**  
**VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM**  
**Possibilidade de Financiamento**

Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito

\*Visitação dia 30/07 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

**SOMENTE ONLINE - 21/07 - 08h30 E 13h E 24/07 - 08h30, 28/07 - 08h30 E 13h E 31/07 - 08h30**  
**CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE ONLINE**

**1º LEILÃO: 30/07/25 ÀS 13H. LANCE MÍNIMO: R\$217.710,00**

**2º LEILÃO: 06/08/25 ÀS 13H. LANCE MÍNIMO: R\$167.608,04**

**TERRENO URBANO (DESOCUPADO) - SANTA CRUZ - ITATIBA - SP**

Sr. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo GDU Itatiba Desenvolvimento Urbano S/A, inscrita no CNPJ nº 21.976.024/0001-50, com domicílio na cidade de São Paulo/SP, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: **LOTE 001: Localização do imóvel:** Um terreno constituído pelo Lote 12 da Quadra G, do loteamento denominado Reserva do Parque, com nome comercial de Quinta dos Bons Ventos, localizada na Av. Luiz Jarussi, S/N, bairro Santa Cruz, com área total de 250,00m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob o nº 067.651 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba/SP. (Desocupado). Obs.1: O imóvel está sendo leilado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão; Obs.2: Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 24 horas de antecedência ao evento. O Ex-Devedor Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) - Para mais informações - tel.: (11) 2464-6464 - E-mail: [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br).

**LEILÃO SOMENTE ONLINE**

**1º LEILÃO: 17/07/25 ÀS 13H. LANCE MÍNIMO: R\$1.850.000,00**

**2º LEILÃO: 07/08/25 ÀS 13H. LANCE MÍNIMO: R\$1.580.000,00**

**CASA TIPO SOBRADO - MORUMBI - SÃO PAULO - SP**

Sr. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital: O imóvel de propriedade do Espólio do Vendedor, por seu Inventariante: Moacyr de Oliveira Rodrigues Junior, doravante denominado simplesmente vendedor, torna público que venderá a quem maior lance oferecer, através de leilão online, observado o valor mínimo de venda previsto para cada imóvel deste edital (caso houver), por valor igual ou superior ao lance mínimo estipulado, reservando-se ao comitente Vendedor o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado, por intermédio do leiloeiro. O Vendedor receberá as ofertas de forma condicional, ao qual serão avaliadas no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas, após o encerramento do leilão, para tão somente após a validação proceder com a homologação da venda. O Vendedor não está obrigado a aceitar tais propostas e poderá recusá-las a seu exclusivo critério e independente de justificativas. Ao ofertar o lance, o participante ratificará seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital e condições de venda disponibilizadas pelo leiloeiro, notadamente quanto às condições e restrições nas páginas específicas do imóvel. Eventuais alterações na descrição do imóvel ou suas respectivas condições de venda, ocorridas até a data de realização do leilão, serão, a critério do Comitente Vendedor, noticiadas por meio do site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) e/ou ratificadas pelo leiloeiro quando da realização do certame, cabendo exclusivamente ao interessado acompanhá-lo e se identificar das referidas alterações, nada quanto a isso podendo alegar posteriormente ao lance oferecido. •**LOTE:** São Paulo/SP. Morumbi. Casa tipo sobrado com área construída de 767,00 m², situado à Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 98, Morumbi, São Paulo/SP, e respectivo terreno com área de 890,00 m², constituído pelo lote nº 31 da quadra nº 01, do loteamento Paineiras do Morumbi, 30º Subdistrito do Ibirapuera, medindo 14,00 metros de frente para referida rua; do lado direito de quem desta para ele olha, mede 40,28 m² da frente aos fundos, por onde confina com o lote nº 30; do lado esquerdo mede 37,50 m² da frente aos fundos, por onde confina com o lote nº 32; e nos fundos mede 32,30 metros em dois segmentos, por onde confina com os lotes nºs 12, 13 e 14 e Inscrição Imobiliária sob o nº 300.055.0018-1, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 11.053 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Lance Inicial: R\$1.850.000,00. O imóvel vai a leilão por iniciativa extrajudicial liberado para venda direta de acordo com o Processo nº 1042839-61.2016.8.26.0002. O valor aproximado da dívida de IPTU é de R\$560.785,95. Obs.4: Caso haja construção pendente de averbação no RI ficará a cargo do arrematante a regularização. DESOCUPADO. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br) Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) - Para mais informações - tel.: (11) 2464-6464 - E-mail: [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br).

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**SOMENTE ONLINE - 14 A 18/07- 15h00**  
**CELULARES, TORNEIRAS, COMPUTADORES, TABLET, IMPRESSORAS, ASPIRADOR DE PÓ E OUTROS.**

• **14/07/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. DEOCLECIANA, 53/59 - CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO, SÃO PAULO – SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO APENAS MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM OS SRS. ALAN / JOAQUIM (11) 91171-3919. CASA / CONSTRUÇÃO: PARAFUSOS E PREGOS DIVERSOS: DIVERSOS ELÉTRICOS: CABOS E FIOS, COMPONENTES ELÉTRICOS FERRAMENTAS: MANUAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RODOVIA CÔNEGO DOMÊNICO RANGONI, KM 284,400, S/Nº - BAIRRO AREAIS - CUBATÃO/SP. REFERÊNCIA: LOGO APÓS A BALANÇA DA ECOVIAS SENTIDO GUARUJÁ/SP. VISITAÇÃO: VISITAS: DE SEGUNDA A SEXTA, DAS 09H ÀS 16H. AGENDAR COM JAIRO CRISPIM JÚNIOR, GUSTAVO CARVALHO E NELSON APARECIDO MACHADO NO FONE (13) 3369-5014. DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: NA ESTRADA DOS BANDEIRANTES, Nº 11.311 - GALPÃO 4 - VARGEM PEQUENA, RIO DE JANEIRO, RJ. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO APENAS MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. MAURÍCIO E WASHINGTON (21) 997839519 DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SIA TRECHO 17 RUA 08 LOTES 25/45 - GUARÁ - BRASÍLIA. VISITAÇÃO: A VISITAÇÃO APENAS MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. FLADIO (61) 99884-4361. DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DR. BARBOSA DE BARROS, 218 - BOTAFOGO - CAMPINAS – SP. VISITAÇÃO: A VISITAÇÃO APENAS MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. WELLINGTON (19) 3365-1185 I CEL.: (19) 99956-4044 ELÉTRICOS: CABOS E FIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ALAMEDA CASSAQUERA, 663 - BARCELONA - SÃO CAETANO DO SUL. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA HORÁRIO COMERCIAL DAS 08:00 AS 17:00. AGENDAR VISITA ATRAVÉS DO CEL. (11) 97257-2224. NÃO É PERMITIDO O USO DE BERMUDA OU CHINELO. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y02669N/YALE/50LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM ALUMÍNIO / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: SUCATA DE ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: BANDEJAS DE AÇO, EXPOSITORES CASA / CONSTRUÇÃO: UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS LAZER/ESPORTES: BICICLETAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: CELULARES E SMARTPHONES VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS. • **15/07/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA BEBIDAS: ADEGA BRINQUEDOS: DIVERSOS. TRICICLOS CASA / CONSTRUÇÃO: CHUVEIROS, ESCADAS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, FERRO DE PASSAR, FORNO, FREEZER, FRITADEIRA, LAVA & SECA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, PURIFICADOR DE ÁGUA, SOM, TANQUINHO PARA ROUPAS, UMIDIFICADOR, UTENSÍLIOS DE COZINHA, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETOES FERRAMENTAS: FERRAMENTAS DIVERSAS HOSPITALAR: INALADORES INFORMÁTICA: COMPONENTES, COMPUTADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, NOTEBOOK, TABLET INSTRUMENTOS MÚSICAIS: TECLADOS, VIOLÕES MÓVEIS P/ CASA: SOFÁS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: APENAS EXPOSIÇÃO DE FOTOS. VISITAÇÃO: SEM VISITAÇÃO BOMBAS: HIDRÁULICA ELÉTRICOS: CABOS E FIOS, CAPACITORES, DISJUNTORES EMPILHADEIRAS: OUTROS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: DIVERSOS HIDRÁULICOS: CONEXÕES, VÁLVULAS INFORMÁTICA: COMPONENTES LABORATÓRIO: INSTRUMENTOS, VIDRARIAS LUBRIFICANTES: ÓLEO HIDRÁULICO, OUTROS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RODOVIA CÔNEGO DOMÊNICO RANGONI, KM 284,400, S/Nº - BAIRRO AREAIS - CUBATÃO/SP. REFERÊNCIA: LOGO APÓS A BALANÇA DA ECOVIAS SENTIDO GUARUJÁ/SP. VISITAÇÃO: VISITAS: DE SEGUNDA A SEXTA, DAS 09H ÀS 16H. AGENDAR COM JAIRO CRISPIM JÚNIOR, GUSTAVO CARVALHO E NELSON APARECIDO MACHADO NO FONE (13) 3369-5014. DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ALAMEDA CASSAQUERA, 663 - BARCELONA - SÃO CAETANO DO SUL. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA HORÁRIO COMERCIAL DAS 08:00 AS 17:00. AGENDAR VISITA ATRAVÉS DO CEL. (11) 97257-2224. NÃO É PERMITIDO O USO DE BERMUDA OU CHINELO. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y02737N/YALE/50LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO UTILIDADES DOMÉSTICAS: FACAS, GARFO. • **17/07/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CORONEL MANUEL FELICIANO DE SOUZA 1048 - VILA JACUÍ - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO: FALAR COM KEVIN (11) 91413-9956 WHATSAPP CASA / CONSTRUÇÃO: ESCADAS CONSTRUÇÃO CIVIL: BETONEIRAS DIVERSOS: DIVERSOS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETOES INFORMÁTICA: COMPUTADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, PALMS MAQUINAS OPERATRIZES: OUTROS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: AP. TELEFÔNICOS SUCATAS DE SUCATA: SUCATA DE ALUMÍNIO, SUCATA DE COBRE. • **18/07/2025 – 15h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 150 - CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: HORÁRIOS DE VISITAÇÃO DAS 9:00HS AS 12:00HS CASA / CONSTRUÇÃO: PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CÂMERAS E FILMADORAS: LENTES E FILTROS VEÍCULOS: RODAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE ASPIRADOR DE PÓ, SUCATA DE CAFETEIRAS, SUCATA DE CAIXAS ACÚSTICA, SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE PAINEL A VAPOR, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE IMPRESSORAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro - Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

**SOMENTE ONLINE - 15/07- 14h00**  
**CAVALOS**

• **15/07/2025 – 14h00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: HARAS ALAMANDA. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA C/ SR. ROBERTO DA SILVA - CEL. (11) 99689-1618 ANIMAIS: CAVALOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otávio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

**SOMENTE ONLINE - DE 21 A 25/07 - 15h E DE 28 A 31/07 E 01/08 - 15h**  
**MÓVEIS P/ ESCRITÓRIO, ELETRODOMÉSTICOS, INFORMÁTICA, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, MATERIAIS E EQUIP. INDUSTRIAIS, MÓVEIS E OUTROS**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Flávio Cunha Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (21 a 25/07).

Otávio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (28/07 a 01/08).

Continua na página seguinte...

Visitação Veicular (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**LEILÕES JUDICIAIS**

...continuação da página anterior

**APARTAMENTO Nº27  
SÃO PAULO/SP**

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP. Proc.:0006164-35.2024.8.26.0003, 1ªPraça: 23/07/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 14/08/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Apartamento nº 27, localizado no 2º andar do "Edifício Três Reginas", situado à Rua Itaipu, nº 255, Mirandópolis, 21º Subdistrito da Saúde, São Paulo/SP, com as áreas: útil de 72,440 m²; comum de 30,424 m²; e total de 102,864 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,542%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem localizada no subsolo do edifício, em local indeterminado e sujeito a manobrista. Matrícula nº 215.428, do 14º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 045.142.0114-6. Avaliação: R\$629.377,54 (Jun./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$629.378,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$377.627,00.

**2 MONITORES E 02 CADEIRAS COM ENCOSTO  
RIO DE JANEIRO/RJ**

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0000285-63.2024.8.26.0127. 1ªPraça: 23/07/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 14/08/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •LOTE ÚNICO - 02 monitores marca Dell, modelo P2422 e 02 cadeiras modelo diretor, com encosto em tela preta e regulagem,. Avaliação: R\$2.617,02(Jun./25).

Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.618,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.310,00.

**VEÍCULO CHEVROLET KADET GL  
ITATININGA/SP**

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0002164-54.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 23/07/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 14/08/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo Chevrolet Kadet GL, ano de fabricação/modelo 1994/1994, cor preta, renavam 00618448284, chassi 9BGKT08GRRC355525. Avaliação: R\$9.129,29(Jun./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$9.130,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$7.305,00.

**FORD FOCUS E JEEP RENEGADE  
MONTE MOR/SP**

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal da Comarca de Indaiatuba/SP. Proc.:1005129-64.2024.8.26.0248, 1ªPraça: 18/08/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 25/08/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote 01 - Marca: Ford, modelo: Focus, placa final 5, ano de fabricação/modelo: 2012/2012, cor preta, com para-brisa e vidro da porta dianteira esquerda trocados. Avaliação: R\$22.976,85 (Jul./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$22.976,85. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.381,48. •Lote 02 - Marca: Jeep, modelo: Renegade Thawak AT D, placa final 5, ano de fabricação/modelo: 2015/2016, cor preta, com para-brisa trocado. Avaliação: R\$67.568,20 (Jul./25).

Lance mínimo, 1ª praça: R\$67.568,20. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$54.054,56.

**IMÓVEL COMERCIAL COM ÁREA CONSTRUÍDA DE  
8.052,01M² E RESPECTIVO TERRENO  
PINDAMONHANGABA/SP**

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:0006680-69.1996.8.26.0445, 1ªPraça: 30/07/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 21/08/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº 315. •Imóvel comercial com área construída de 8.052,01 m², localizado à Estrada Municipal da Santa Cruz, nº 950, Pindamonhangaba/SP, e respectivo terreno, com área de 33.178,20 m², desmembrado de área maior, medindo 90,00 metros de frente; do lado direito de quem da referida estrada o terreno olha, mede 278,00 metros, confrontando com propriedade de Luiz Darcy Gonçalves; do lado esquerdo mede 245,00 metros, confrontando com área remanescente de propriedade de Antonio Alves Silva; e nos fundos mede em linha quebrada, 37,00 metros mais 14,00 metros, confrontando com propriedade de Aparecida Moreira Gonçalves e Renato Teixeira. Matrícula nº 22.965, do CRI de Pindamonhangaba/SP. Contribuinte municipal nº SE.23.06.03.001. Avaliação: R\$29.651.661,93 (Jun./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$29.651.662,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$17.790.998,00.

**2 MONITORES E 02 CADEIRAS MODELO DIRETOR  
RIO DE JANEIRO/RJ**

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0005836-70.2024.8.26.0047. 1ªPraça: 30/07/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 21/08/2025,

encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •LOTE ÚNICO - 02 monitores marca Dell, modelo P2422 e 02 cadeiras modelo diretor, com encosto em tela preta e regulagem. Avaliação: R\$2.569,93(Jun./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.570,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.057,00.

**IMÓVEL RESIDENCIAL TIPO SOBRADO COM  
ÁREA CONSTRUÍDA DE 54,18M² E RESPECTIVO  
TERRENO****PORTO FELIZ/SP**

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Porto Feliz/SP. Proc.:1001456-44.2022.8.26.0471, 1ªPraça: 30/07/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 21/08/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Imóvel residencial tipo sobrado, com área construída de 54,18 m², constituído de sala, cozinha, lavabo, dois quartos e banheiro (conforme laudo), localizado a Rua Bom Pastor, nº 54, Porto Feliz/SP, e respectivo terreno, sob o nº 06 da quadra D, do loteamento denominado Convívio do Santo, medindo 7,00 metros de frente; do lado direito de quem da rua olha o lote, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 07; do lado esquerdo, mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 05; e nos fundos mede 7,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer do Loteamento Convívio do Santo, encerrando a área de 175,00 m². Matrícula nº 56.275, do CRI de Porto Feliz/SP. Contribuinte municipal nº 01.1.412.0066.001.261. Avaliação: R\$253.049,54(Jun./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$253.050,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$126.525,00.

Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - no dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais pátios: No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



Consulte Edital e Condições da  
Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)  
Aponte a câmera do seu celular para  
o código e acesse agora nosso site

[f SODRESANTORO](#) [i SODRESANTORO](#) [v LEILAOSODRESANTORO](#) [t \(11\) 2464-6464](#) [w \(11\) 97777-1244](#)

[WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR)

**De Caria Propiedades**  
Nuevos Telefonos: 11 6091-3112 / 15 3196-7149  
[www.decariaprop.com.ar](http://www.decariaprop.com.ar) / [info@decariaprop.com.ar](mailto:info@decariaprop.com.ar)

**Gascón 720 - La Tablada Bs As**  
**BUENOS AIRES**  
CEO Juan De Caria



**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

# LEILÕES



VEÍCULOS   SUCATAS   MATERIAIS   IMÓVEIS   JUDICIAIS   ANIMAIS   LUXO

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/07/2025, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA:** CHEVROLET - 1 CELTA 08, CITROEN - 2 AIRCROSS 16/17, 1 PICASSO 11, FIAT - 1 STRADA 17, HONDA - 2 FIT 11/15, JEEP - 2 RENEGADE 18/21, KIA - 1 SPORTAGE 14, MITSUBISHI - 2 L200 08/19, NISSAN - 1 FRONTIER 15, 1 VERSA 15, RENAULT - 1 DUSTER 14, 1 SANDERO 11, VOLKSWAGEN - 1 GOLF 14, **PÁTIO CAÇAPAVA:** FIAT - 1 ARGÔ 18, TOYOTA - 1 ETIOS 17, **PÁTIO CURITIBA:** BAJAJ - 1 DOMINAR 24, BMW - 1 R1200 18, 1 R1250GS/A 24, BYD - 1 DOLPHIN 24, CHERY - 1 TIGGO2 18, CHEVROLET - 1 AGILE 12, 1 CELTA 13, 1 CRUZE 18, 1 ONIX 16, 1 PRISMA 15, 1 S10 24, CITROEN - 1 C3 10, DAF - 1 XF105 20, DUCATI - 1 DESERT 24, FACCINI - 1 SRF 24, FIAT - 2 DOBLO 03/14, 1 PULSE 24, 1 TORO 17, FORD - 2 FOCUS 05/15, HARLEY-DAVIDSON - 1 XL1200X 17, HONDA - 1 BIZ 24, 4 CB 13/17/22, 1 CB300F 24, 3 CG 16/17/18, 1 CIVIC 14, 1 NXR 23, HYUNDAI - 1 CRETA 22, JEEP - 2 RENEGADE 16/21, MERCEDES-BENZ - 1 CLS 19, NISSAN - 1 KICKS 25, PEUGEOT - 1 308 15, RENAULT - 1 LOGAN 12, SCANIA - 1 G 09, TOYOTA - 1 ETIOS 14, 2 HILUX 18/19, VOLKSWAGEN - 1 2.860 21, 1.280.420 1, 2 FOX 08, 2 GOL 09/10, 3 VOYAGE 11/18/21, YAMAHA - 1 XMAX 22, 1 YBR125 15, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 16, CHEVROLET - 4 CELTA 05/08/10/13, 2 CLASSIC 06/13, 1 CRUZE 13, 1 MONTANA 18, 2 PRISMA 17/18, 1 S10 24, 1 TRACKER 20, CITROEN - 2 CX3 08/11, 1 C4 11, FIAT - 1 BRAVO 13, 1 CRONOS 18, 1 MOBI 24, 1 PUNTO 10, 1 SIENA 07, 1 TORO 18, 1 UNO 11, FORD - 1 CARGO 15, 3 FIESTA 06/10/13, 2 FOCUS 08/10, 4 KA 11/15/17/20, HONDA - 1 ACCORD 10, 1 CITY 10, 4 CIVIC 08/10/11/13, 3 FIT 09/10/18, 1 HR-V 16, 1 NX-4 08, 10 POP 20/21/22, HYUNDAI - 1 CRETA 19, 3 HB20 14/16/23, 1 IX35 17, JAC - 1 J5 12, JEEP - 2 COMPASS 19/21, 1 RENEGADE 19, KIA - 1 SPORTAGE 18, MERCEDES-BENZ - 1 415 12, 1 A200 13, 1 ACCELIO 14, 2 ATEGO 14/22, 1 C180 15, MITSUBISHI - 1 ASX 16, 1 L200 15, 1 TRITON 21, NISSAN - 2 KICKS 18, 1 TIIDA 12, PEUGEOT - 1 2008 17, 2 207 10/12, 1 208 21, 1 307 10, RENAULT - 1 CAPTUR 22, 1 DUSTER 14, 1 KG00 10, 1 SANDERO 16, TOYOTA - 1 COROLLA 16, 2 HILUX 13/18, 1 RAVAH 24, 1 YARIAS 24, VOLKSWAGEN - 6 GOL 11/13/15/18/22, 1 SAVEIRO 14, 1 TIGUAN 14, 1 VIRTUS 19, 1 VOYAGE 20, VOLVO - 1 XC60 22, YAMAHA - 1 XMAX 23, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** CHRYSLER - 1 TOWN 11, VOLKSWAGEN - 1 GOL 83, 1 LOGUS 96, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** DODGE - 1 JOURNEY 11, FIAT - 1 UNO 16, HONDA - 1 CB 14, JEEP - 1 RENEGADE 15, MITSUBISHI - 1 ASX 14, NISSAN - 2 KICKS 17/19, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 12, 1 GOL 12, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 ONIX 23, FIAT - 2 ARGÔ 21/23, 1 MOBI 21, 2 PULSE 22, 1 STRADA 22, HARLEY-DAVIDSON - 1 FL 17, 1 FLHCS 21, HONDA - 1 BIZ 20, 1 NXR150 09, LAND - 1 DISCOVERY 17, RENAULT - 1 FLUENCE 14, 1 MEGANE GT 11, VOLKSWAGEN - 1 FOX 19, 2 GOL 12/13, 1 PARATI 06, 1 VOYAGE 18, YAMAHA - 1 XTZ150 21, **PÁTIO MONTE MOR:** LAND - 1 EVOQUE 19, PEUGEOT - 1 2008 18, 1 207PASSION 09, RENAULT - 1 FLUENCE 15, SCANIA - 1 P 17, YAMAHA - 1 YZF 17, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 MOBI 18, 1 PALIO 08, RENAULT - 1 FLUENCE 15. **CHASSIS:** 9BGZR08908G231980, 935SUNFN2GB522272, 935SUNFNUJB500712, 935CHN6AVBB581385, 9BD57834FFHY166416REM, 93HG6383OBZ117143, 93HGK5870F2245616, 98861110XJK193852, 98861115XMK456123, KNAPC817BE7611810, 93XHNK7409C852684, 93XJLKL1TLCK24865, 94DCVCD40GJJ14014, 94DBCANT1AGB110918, 93YHSR12LFJ4373263, 93YBSRRGRHCJ936227, 3VVHKA19AUFMD043842, 9BGD358AAANKYJ27953, 9BKRB26GTBJ0144340, 92TAE7AMZ1SMQ3611, 93ZDKA7105KJ25876, 993MLM1008R2393994, LGDXEC4C5S0014249, 98BCDB21B2KA00190, 8AGCA48XKD0158456, 9BGRP48FOEG102268, 8AGBN69SOJR147712, 9BGKT48VOHG135577, 9BGKS69GOG110561, 9BGEA69HOSG224276, 935SUN6AYB5831058, 98PTS47MSLB110530, 95V1X00AARM000339, 94BF1473RSR093379, 9BD11985441013867, 9BD11900U1125018, 9BD363AHHRYS43419, 98822611XCB36638, 8AFDZFCFAHJ460193, 8AFSZZFCHGJ377332, 9321LC3J6HD444001, 9C2JC971OSR016343, 1BCNC4910DR002344, 9C2MC4400JRO03672, 9C2CPA4820JRO01044, 9C2CP4W320NR002874, 9C2CN6100RR013980, 9C2CJ36690X302679, 9C2KC2K00BJR106286, 9C2KCG2200JGR106286, 93HFHEB2330FZ212427, 9C2KD8010CR241277, 9BGCA819BP278857, 988611152GKO56650, 988611126MK446035, WDD2J5KWAK0A12994, 94DFCAP15SB106276, 8AD4C5FMUGG029021, 93YLSR7RHCJ378740, 9BSGA4X200A3651900, 9BRB29BT4E2056512, 8AJBA3CD8J1610535, 8AJJA3CD9K2077679, 953998THXNR201349, 9539J8TH8SR200994, 9BWAA05Z394084285, 9BWAA05UA4014809, 9BWAA05U1BP017838, 9BWBDO5U2BT269891, 9BWBDB45UOKT037376, 9BWBDB45UBNT108196, 9CGSG6210N0011657, 9CGKE195G0058212, 99ADJ7RVXH4000387, 9BGBR08906G154487, 9BGRZ08906G264847, 9BGRX48FOAG301194, 9BGRRA48OEG293863, 9BGSAT19907B124838, 8AGSU19FER105842, 9BGPNC68MOEB179704, 9BGCA8030KB142195, 9BGKT69VOWJG285160, 9BGKT69VOWKG100244, 9BGBE69AORGT275049, 9BGEA76BOMBO105625, 935CFCKFY88B541187, 935CFCKFVYC512309, 9BCLCN6BYGG55484, 9BD198211E9031875, 8AP359A23KU037446, 9BDGCA1ACS5YA13968, 9BD11812BE126399, 9BD17206G73311238, 988226175KKCO27502, 9BD1580EAAB6563974REM, 9BFYEALOEFL82342, 9BFZP20B278491160, 9BFZF55A0B8066286, 9BFZF55A2E8499866, 8AFPZZFFC8J149997, 8AFTZ2FFCBJ337962, 9BFZK53A5B8312590, 9BFZH5513F8195480, 9BFZH54J3J8092147, 9BFZH55L0M8405825, JHMPC3670BC200013, 93GHM2640AZ128799, 93HFA65308Z269389, 93HFA6660BZ115007, 93HFA6670BZ132963, 93HFE9640E2138462, 93HGE6840AZ107910, 93HGE890BZ100892, 93HGK586GJ124455, 93HRV2850G2167135, 9C2ND207008R016313, 9C2JB0100LR036546, 9C2JB0100NR002280, 9C2JB0100MR086032, 9C2JB0100NR015792, 9C2JB0100MR078631, 9C2JB0100MR088493, 9C2JB0100NR065584, 9C2JB0100NR027168, 9BHGA811BLP166694, 9BHBG51CAEP246682, 9BHBG51CAHP708313, 9BHCN51AARP

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 15/07/2025, ÀS 09H30.

**VEICULOS: PÁPIO ARICANDUVA:** CHEVROLET - 1 CELTA 08, 1 CRUZE 13, FORD - 1 KA 09, JI7 - 1 LINDY 20, PEUGEOT - 1 208 18, RENAULT - 1 SYMBOL 11, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 12, 1 VOYAGE 11, **PÁPIO BAURU:** CHEVROLET - 1 ASTRA 03, **PÁPIO CURITIBA:** CITROEN - 1 C4 09, FIAT - 1 PALIO 03, FORD - 1 FUSION 14, VOLVO - 1 XC90 04, YAMAHA - 1 XT 14, **PÁPIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A1 15, 2 A4 11/18, 1 Q5 17, BAJAJ - 3 DOMINAR 23/24, BMW - 1 320i 13, 1 X6 11, BYD - 1 DOLPHIN 23, CHERY - 1 TIGGO 21, 1 TIGGO2 19, CHEVROLET - 1 ASTRA 11, 3 CAPTIVA 10/11/12, 4 CELTA 06/09/12/13, 3 CLASSIC 08/09/10, 1 CORSA 07, 3 CRUZE 14/18/21, 1 MONTANA 24, 3 ONIX 12/16/19, 3 PRISMA 06/12/17, 2 S10 12/20, 3 SPIN 14/15/16, 1 VECTRA 11, CHRYSLER - 1 PT 06, CITROEN - 3 AIRCROSS 10/17/18, 3 C3 06/12/22, 1 C4 07, 1 PICASSO 08, DAFRA - 4 CITYCOM 11/15/19/21, 1 NH 21, DUCATI - 1 MONSTER 17, FIAT - 1 ARGO 24, 1 IDEA 05, 6 PALIO 99/09/10/12/13, 1 SIENA 11, 1 STRADA 12, 1 TORO 16, FORD - 2 ECOSPORT 16/21, 1 F4000 05, 2 FIESTA 11/14, 2 FUSION 14/18, 6 KA 09/16/17/18/20, 1 RANGER 15, 1 TERRITORY 24, HONDA - 1 ADV 23, 2 CB 18/22, 1 CBX 08, 6 CG 14/15/16/22/24, 1 CITY 24, 5 CIVIC 05/09/11/12/17, 3 CR-V 09/11/24, 1 ELITE 18, 2 FIT 08/15, 2 HR-V 18/20, 1 LEAD 09, 1 PCX 20, 14 POP 20/21/22, HYUNDAI - 1 ELANTRA 11, 1 HR 19, 1 S10 22, 2 SANTA 11/15, 1 SONATA 12, 2 TUCSON 07/14, JEEP - 3 COMPASS 17/22/23, 2 RENEGADE 19/20, KAWASAKI - 2 NINJA 13/21, 2 Z400 20/23, KIA - 2 CERATO 11/12, 1 UK 18, KTM - 1 200 18, 1 390 20, LAND - 1 EVOQUE 12, LIFAN - 1 320 12, MERCEDES-BENZ - 1 ACCELO 12, 1 ATEGO 19, 1 C180 14, MITSUBISHI - 2 ASX 11/12, NISSAN - 1 KICKS 19, 1 TIIDA 10, 1 V-DRIVE 21, 1 VERSA 13, PEUGEOT - 1 207 09, 1 208 15, PORSCHE - 1 CAYENNE 08, RANDON - 1 SEMI 19, RENAULT - 1 CAPTUR 17, 2 DUSTER 12/15, 1 KWID 18, 2 LOGAN 08/14, 4 SANDERO 10/11/18/19, 1 SCENIC 04, 1 SYMBOL 09, ROYAL - 1 ENFIELD 23, 1 HIMALAYA 20, 1 METEOR 21, SCANIA - 1 G 11, SUZUKI - 1 BANDIT 09, 2 JIMNY 17/24, TOYOTA - 1 COROLLA 25, 3 ETIOS 15/18, 1 FIELDER 07, 1 HILUX 18, 1 PRIUS 17, 1 YARIS 21, TRIUMPH - 1 BONNEVILLE 23, VOLKSWAGEN - 1 6-160 19, 4 AMAROK 13/14/18/24, 1 CROSSFOX 09, 4 FOX 05/07/12/13, 1 GOL 12, 1 GOLF 13, 1 JETTA 08, 3 SAVEIRO 10/11/21, 2 T 19/21, 2 TIGUAN 12/14, 4 UP 15/18, 1 VIRTUS 25, 1 VOYAGE 17, VOLVO - 1 EX30 24, YAMAHA - 1 CROSSER 23, 1 FAZER 10, 1 FZ25 20, 2 MT03 18/23, 1 MT07 21, 2 NMAX 23, 5 XTZ 09/14/18/19/21, 1 YS 22, 1 YZF 18, **PÁPIO GUARULHOS-EXTERNO:** REB - 1 TRUCK 94, VOLKSWAGEN - 3 FUSCA 64/80/85, **PÁPIO GUARULHOS-SOLDADO:** CITROEN - 1 C3 13, FIAT - 1 BRAVO 11, 1 DOBL0 12, HYUNDAI - 1 VELOSTER 12, LAND - 1 R-ROVER 07, RENAULT - 2 CLIO 05/09, 1 FLUENCE 15, 1 SANDERO 19, TOYOTA - 1 COROLLA 21, VOLKSWAGEN - 1 FOX 13, 1 UP 15, **PÁPIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 PRISMA 12, CITROEN - 1 C3 05, FIAT - 1 FREEMONT 14, HONDA - 1 CITY 14, 2 CIVIC 11/14, JEEP - 1 COMPASS 21, MERCEDES-BENZ - 1 313 09, MINI - 1 JCW 13, NISSAN - 1 KICKS 16, VOLKSWAGEN - 1 JETTA 11, **PÁPIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CELTA 14, 1 SONIC 12, FIAT - 1 ARGO 21, 1 SIENA 09, HONDA - 1 CIVIC 02, PEUGEOT - 1 207 12, RENAULT - 1 MASTER 21, 1 SANDERO 11, 1 SCENIC 07, VOLKSWAGEN - 1 GOL 17, **PÁPIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CORSA 96, CITROEN - 1 C3 15, HONDA - 1 CG 20, JEEP - 1 GCHECROKE 11, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 24, YAMAHA - 1 YBR 15. **CHASSIS:** 9BGCR208908G267233, 9BGPNG68MOEB153165, 9BFZK53ABAB143373REM, 9BKTCJ7ZJMM0400553, 936CLNFNVK8008804, 8A1BEMC25CL960154, WV1DB42H0A019630, 9BWB0805U6CT060591, 9BGT6769V04138276, 8BCLDRFJWAG506627, 9BD17103232323422, 3FA6PK096ER320907, YV1CZ914851141594, 9CGKM0030E0022610, WAURYA8X8BG005885, WAUAFCK8K4BA174674, WAUGFCF46JA204318, WAUAFDFY3J2066908, 95V3B1E5PPM001020, 95V3B1L5PRM002790REM, 95V3B1E5PRM001929, WBA3B110A56F941487, WBAF68106CL287248, LC0CE4CCXK0017905, 95PBK051DNB021136, 9BRD821B3KA012206, 95GTR48J0JB334332, 3GNALHEV5AS646859, 3GNLF7EY6B269004, 3GNAL7K7S633968, 9BGRZ08907G158061, 9BGRZ0810AGF228814, 9BGRG08FC0G336382, 9BGRG08FOEG106211, 8AGSN19308R184849, 8AGSA1910AR101010, 9BGSAA1910AB240877, 9BGMK19808B205011, 9BGPNG69M0E315927, 8AGBN69S0JR145778, 8AGBN69SNR105386, 9BGEY43B0S8121498, 9BGKT48LDG202297, 9BGKC48V0HG105768, 9BGKS48U0KG341182, 9BGRM69807G213519, 9BGRP69X0CG404468, 9BGLK69U0JG110009, 9BG148LP0DC448517, 9BGEY69H0L025308, 9BGEJ75Z0FB143682, 9BGJE75E0GB105576, 9BGJ675E0GB185568, 9BGBA69J0BB328426, 14BFY8B896727248, 935SUNFAYB531320, 935SUNFNUJB522182, 935SUNFNUJB527359, 935FCKVYF868515635, 935FCKVYF858797, 935CEC2CPB543015, 8BCLDRFJ28G536610, 935CHNGA48B539606, 95VKV2H55CM000622, 95VKV8D5FGM001296, 95V3B5CKMK000146, 95V3BH58MM000474, 95V3B1C55MM000492, 95VMA02AHMM000441, 9BD358AGPRYN38468, 9BD13561362004986, 9BD178236X0868445, 9BD17309TA4296560, 9BD17350MB4330069, 9BD17309TA4311673, 8AP196272D4000259, 9BD196271E2172044, 8AP17277EB2206645, 9BD27804PD7598606, 988226117HKA94124, 9BFZB558K8707351, 9BFZB5556M8830956, 9BFLF479X5B024072REM, 3FAKP4BK58M199076, 3FADP4YJ5EM208516, 3FA6POHTXER333940, 3FA6PORU5J2R44018, 9BFZK53AXAB173703, 93FZB55H1H8420870, 9BFZH5514J8024486, 9BFZH55L0J8162982, 9BFZK544XK80221908, 9BFZH55LXMM067637, 8AFAR225FJ341879, LJXC3BB4STF19012, 9C2KCF4300P0R13951REM, 9C2MC4400JR01298REM, 9C2RH0600NR002313, 9C2MC3508H311155, 9C2KC1680ER0611660, 9C2KC2200HR004413, 9C2KC2210P0396932, 9C2KC2210F0958574, 9C2KC2500RR130236, 93HGN2690KR109953, 93HES155062102202, 93HFA6630AZ219147, 93HFA6660BZ127821, 93HFB2680C2217542, 93HFC2630H2136112, 3CZRE18309G501420, 3CZRE1830BG512083, MRHRS

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 15/07/2025, ÀS 14H00.

**VEÍCULOS: PÁTIO CURITIBA:** HONDA - 1 CBR 13, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 2 DOMINAR 23, BMW - 1 C600 14, 2 G650 10/14, 1 R1200 13, 2 R1250 21/23, 1 R1300 24, DAFRA - 2 NH 21/23, HARLEY-DAVIDSON - 1 XL 13, HONDA - 2 BIZ 18/23, 4 CB 11/20/21/22, 1 CBR 13, 17 CG 10/18/19/21/22/23/24, 1 CRF 22, 1 ELITE 21, 1 NXR 23, 9 PCX 16/17/18/19/21/24, 1 SH 20, 1 X-ADV 18, 1 XL 11, 1 XRE 19, JTZ - 1 KO 18, 1 DR 23, KAWASAKI - 1 VULCAN 20, 1 Z750 11, OUTROS - 1 HARLEY-DAVIDSON 24, ROYAL - 1 SUPER 24, SHINERAY - 1 50Q 23, SUZUKI - 1 GSR 15, 1 GSXR 11, 2 VSTR0M 14/16, YAMAHA - 1 FLUO 22, 1 FZ15 24, 2 FZ25 23, 4 MT03 17/18/23, 1 NEO 17, 3 NMAX 16/21/22, 8 XTZ 15/21/23/24, 2 YBR 15/18, 2 YS 17/21, 1 YZF 17, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** HONDA - 1 POP 20, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** HONDA - 1 CB 11, 1 CG 16. **CHASSIS:** 9C2PC4230DR701668, 95V3B1G5PRM001450, 95VB21A5PPM000053, WB1013109EZZ53478, 95V017105AZ31436, 95V013505EZ08670REM, WB10A010XEZ126944, 99Z0M0008MZ900406, 99Z0M1004RZ928717, 99Z0M2004RZ937990, 95VBZ1K5MNM001398, 95VBZ1H5PRM001048, 9321CT3J7DD44387, 9C2JC4830JR106678, 9C2JC4830R006858, 9C2PC4210CGR001089, 9C2PC4920MR0000055, 9C2PC4920MR002036REM, 9C2PC4920PR0000025, 9C2PC4230DR701396, 9C2KC54110AR095878, 9C2KC2200KR0025537, 9C2KC2200KR008149, 9C2KC2200KR098909, 9C2KC2200MR090517, 9C2KC2210NR004304, 9C2KC2200MR033755, 9C2KC2210NR075288, 9C2KC2200PR0308567, 9C2KC2210NR077597, 9C2KC2500PR116793, 9C2KC2200RR044826, 9C2KC2200PR214950, 9C2KC2200PR118249, 9C2KC2210PR057385REM, 9C2KC2200RR0512992, 9C2KC2500SR001180, 9C2SD1200NR000515, 9C2JF8500MR019197, 9C2KD0810PR080731, 9C2KF2200GR102508REM, 9C2RD12200HR0201774, 9C2KD12200JR006723, 9C2KF2200JR020746, 9C2KF3400KR002194, 9C2KF3410NR000599, 9C2KF3410NR001580, 9C2KF3420MR000515, 9C2KF5220RR017195, 9C2KF2710LR100546, 9C2RC9532HK000269, 9C2RD1420CR500144, 9C2ND1120KR303085, 99PKCFKBYJ203658, 99PKPCGMKMR106953, 96PNC2111FS000427, 96PZRAL12BFS03041, 9321ZES75RD301168, 95VL61J2PRM001367, 99HPH5010SR0030324, 9C2DNF4FDJG6M103120, 9C2DGR7LAJCM106360, 9CDVU51AAMF1000666, 9CDVU51AAHM101089, 9C6SEJ310P0006461, 9C6RG7710R0062872, 9C6RG5020R0081812, 9C6RG5020P0061716REM, 9C6RH1120J0002869REM, 9C6RH1140K0004020, 9C6RH1140K0004990, 9C6RH1150R0029076, 9C6SEB510H0003341, 9C6SG3310H0006158, 9C6SG5910N0018478, 9C6SG5910N0029032, 9C6DG62510J0030675, 9C6RG50570G0005536, 9C6DG63320N0037401, 9C6DG63320N0048365, 9C6DG62580N0012745, 9C6DG63320P0119071, 9C6DG63320R0131943, 9C6DG63320R0130339, 9C6KE1940G0054886, 9C6RG3140J0019550REM, 9C6RG3850N0012231, 9C6RH0020H0001938, 9C2JB01001R078468, 9C2NC4310BR111808, 9C2KC2500GR027405

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 16/07/2025, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA:** CHEVROLET - 1 MONTANA 09, 1 ONIX 14, 1 S10 18, CITROEN - 2 AIRCROSS 16/17, 1 C3 11, FIAT - 1 IDEA 11, 1 PALIO 12, 1 SIENA 12, 1 STRADA 13, FORD - 1 FIESTA 13, HONDA - 1 FIT 05, 1 HR-V 21, HYUNDAI - 1 HB20 16, 1 HB20X 18, JEEP - 3 RENEGADE 20/21, MITSUBISHI - 3 L200 08/19, NISSAN - 1 FRONTIER 15, 1 KICKS 20, 1 VERSA 19, PEUGEOT - 1 208 15, RENAULT - 2 KWID 18/23, 1 MASTER 15, SUZUKI - 1 G.VITARA 09, VOLKSWAGEN - 1 FOX 17, 1 VOYAGE 14, **PÁTIO BAURU:** SCANIA - 1 R 12, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 PRISMA 17, FIAT - 1 TORO 16, 1 WEEKEND 14, **PÁTIO CURITIBA:** MERCEDES-BENZ - 1 CLS 19, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 AGILE 13, 2 ASTRA 07/11, 2 CELTA 07/13, 1 CLASSIC 11, 3 ONIX 17/19, 3 PRISMA 08/15/18, 1 S10 14, 1 SPIN 14, CITROEN - 1 AIRCROSS 19, 1 C3 09, 1 C4 10, FIAT - 2 FIORINO 05/17, 1 MOBI 16, 1 PALIO 12, 1 STRADA 21, FORD - 1 CARGO 15, 1 COURIER 11, 1 EDGE 13, 4 FIESTA 06/10/11, 1 FOCUS 10, 2 KA 12/16, HONDA - 2 CG 19/24, 2 CIVIC 17/18, 1 FIT 08, 2 HR-V 17/18, 1 NC 24, 1 NXR 16, 18 POP 19/20/21/22, HYUNDAI - 3 CRETA 17/21/23, 1 HB20 15, 1 HB20S 13, 1 HB20X 14, 1 I30 11, IVECO - 1 DAILY 16, JEEP - 1 COMPASS 22, 1 GCHEROKEE 12, 3 RENEGADE 21/22/23, KAWASAKI - 1 VULCAN 15, KIA - 1 SORENTO 14, LIFAN - 1 320 11, 1 FOISON 15, MERCEDES-BENZ - 1 ACELO 14, 1 ATEGO 14, MINI - 1 CYMAN 17, 1 ONE 12, MITSUBISHI - 1 ASX 16, NISSAN - 1 KICKS 19, 1 MARCH 14, PEUGEOT - 1 208 21, 1 HOGGAR 10, RENAULT - 2 CLIO 08/13, 1 DUSTER 24, 2 KWID 22/23, 1 LOGAN 19, 2 SANDERO 11/23, SSANGYONG - 1 KYRONIM 07, SUZUKI - 1 BOULEVARD 08, TOYOTA - 2 COROLLA 10/12, 3 HILUX 14/18/22, VOLKSWAGEN - 1 8.160 13, 1 AMAROK 15, 1 CROSSFOX 06, 3 FOX 08/18, 2 GOL 14/15, 1 KOMBI 10, 1 SAVEIRO 22, 1 TIGUAN 10, YAMAHA - 5 YBR 18/21/23, 1 YZF 25, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** KIA - 1 K2500 09, RANDON - 1 SR 12, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, 1 ONIX 19, 1 S10 20, CITROEN - 1 PICASSO 10, FIAT - 1 ARGO 22, 1 SIENA 08, 2 UNO 16/19, HONDA - 1 C100 05, 1 CITY 14, 1 FIT 16, JEEP - 1 COMPASS 19, KIA - 1 SPORTAGE 15, NISSAN - 1 KICKS 23, RENAULT - 2 SANDERO 15, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 12, 1 GOL 97, VOLVO - 1 V40 18, YAMAHA - 1 FZ25 20, **PÁTIO GUATUPÉ:** CAOACHERY - 1 TIGGO5X 24, CHEVROLET - 1 TRACKER 23, FIAT - 1 SIENA 09, 1 UNO 15, FORD - 1 FOCUS 14, 1 KA 15, HONDA - 1 FIT 05, HYUNDAI - 2 HB20 15/17, NISSAN - 1 SENTRA 12, PEUGEOT - 1 207 10, TOYOTA - 1 ETIOS 13, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, 1 SAVEIRO 13, 1 UP 14, VOLVO - 1 XC60 12, **PÁTIO MONTE MOR:** CITROEN - 1 C3 12, JEEP - 1 RENEGADE 19, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 11, PEUGEOT - 1 2008 18, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 ONIX 19, RENAULT - 1 FLUENCE 15. **CHASSIS:** 9BGXL80P09C186858, 9BGKX48B0FG218142, 9BG148FKOKK403561, 935SUNFN26B522272, 935SUNFNJUB500712, 935FCKFVYBB528027, 9BD13571AC2182714, 9BD196271D2078315,



**f SODRESANTORC**



LEILA OSODRESANTORO

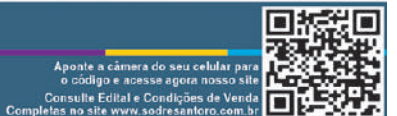


 (11) 2464-6464



 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR



Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)





9BWA05Z964120156, 9BWAA05W8CP010338, 9BWAG45U1P1008867, 9BWMF07X9BP010948, 9BWCH6CH9SP013422, 9BWD849N9BP024881, 9BWA65R19RT032956, 9BWJL45U3SP014764, 9BWB6BF2M4008681, 9BWBH6BF2N4041273, WVGVS65N7DW554197, 9BWDLSB28KP530332, 9BWDJ6B23SP029635, 9BWDAA05UBT231228, 9C6RG7720S0013072, 9C6SG331OH0007088, 9C6RG316D0127208, 9C6RG3850R0055876, 9531M32P32GR604129, 9531M32P0GR604119, 9BRBDWHE9G0297451REM, 8AJDA3CD5L1812051, 8AJDA8B9M6046552, LGXCE4CC3S0037996, 9BD196271D2159485, 9BD19713HK3378254, 9BD281AJHSYF73033, 96PJN81EPGB093797, 93XJKRKH8WCCB04174, 93YRHAL44JJ798847, 93YBSRG6HACJ266720, 93YBSR8VACJ168558, WV1DD42JH5A053585, 9BWBDB05W68T056002, 9BWBH6BF6P4034572, 9BM8N9004G4343647, 9BGRX48908G133051, 9BGRZ08908G183784, 8AGSA19908R171904, 86GJA69X0DB21356, 9BGX6H6X0CJ168469, 9BG124J0AC443465, 9BG138SF0BC411223, 8BCLCN6BYD5606676, 3CAPFAB6E706241, 9BD1105BD01549847, 9BD11818LD125196, 9BD1723G63186630, 9BD5781FFKY314419, 9BD195152D0387278, 9BFZF54P2A8475121, 9BFZF55P7E8056377, 9C2MC4400KR028469, 9C2KC2200LR013342, 9C2JF8500MR013851, 9C2KF2220JR004043, 9C2KF3470LR002137, 9C2MD4110PR002225, 9BHBH51DBGF596411, 988675126JKH49819, JTHGM46F895033154, WVMWMF710AT23184, 3N1CN7AD4EK405807, 8AD3C8N6BTAG036375, 93Y4SRD04HJ532819, 9BRBB486A5093923, 9C6RG502D0109578, 9C6SG5910M060669, 99ADJ78V8H4000131, WBA3X1106ED440265, 95V0B2400FZ602551, 98MJJ700XK4A77922, 95PBCK51DNB028065, 9BGRX48906G176340, 9BGRP48F0D168041, 9BGXH68P0AC195972, 9BGCA80X0DB147391, 9BGKT48L0F4133808, 9BGT148TAOLC407389, 935FCN6AWBB542807, 93SDN6A4CB5572328, 93SCHN6A49B510375, 9BD358ACCPY8M3420, 9BD25504548738561, 9BD135019D2237203, 9BD110565A1524723, 9BD17146G62648258, 9BD178121A1109521, 9BD178123F320232, 9BD27805MD7716353, 9BD27802RD7737097, 9BD15804AA6360062, 3FA6P0H90JR142476, 3HGRM2870CG505732, 93HGE8890DZ00778, 9C2ND1110ER005221, KMHFH41HBD4180663, 9BHBG51DBKP989679, 9BHBG51CAKP996604, SALCA2BG3FH542714, WDCED6EWOKA145024, 9BM958166MB213343, 8ANBD33F4RL726435, 94DTAFL10CJ885900, 9362CNGA94B026883, 93YLSR7RHCJ318161, 9BSG6X200C3808878, 9BSR6X200M3997414, 9CDGT79AAHM100502, 9BRB33BE6L2009958, 9BWK05Z984116513, 9BWA05W49T063280, 9BWA05W79P123271, 9BWHB09N28P009061, 9BWAC03X35P001040, 9BWK45U5NPP001610, 9BWK45U9NP025781, 3VJ465N1KM142651, 9BWAG4124FT546420, 9BWAG4123LT501366, 9BWDG45U6L84656, 9C5RH1150M0001908, WBAPG5100AA592384, 9BGXL68609B127875, 9BGPB69M0CB261138, 9BGPB69M0EB300651, 9BGE48HONG116873, 9BGKS69V0KG119428, 9BGEN69HOPG135283, 9BGE69H0SG193356, 8BCLCRFJWAG515559, 930WFFNYNB510433, 9BD17309TA245301, 3FAPFAEKXCM119799, 95PJN81EPF0804285, 988611126GK059187, 9BRBD48E0B2515021, 9BRK3AAG7R0108820, 9BRB29BT4H2117443, 8AJDA3CD6M1822542, 9BWAG45U5NT083892, 8AWPB45Z8EA503423, 8AC906633KE164362.

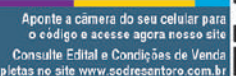
**VEÍCULOS: PÁTIO BAURU:** CHEVROLET - 1 CELTA 07, GUERRA - 1 AG 09, HONDA - 1 CG 08, JEEP - 1 RENEGADE 19, NOMA - 1 SRAB2E18 13, RENAULT - 1 LOGAN 08, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 VECTRA 01, FIAT - 1 PALIO 05, PEUGEOT - 1 207PASSION 09, RENAULT - 1 LOGAN 10, VOLKSWAGEN - 1 GOL 08, **PÁTIO CURITIBA:** NOMA - 1 SEMI 01, **PÁTIO GUARULHOS:** FORD - 1 FIESTA 13, HONDA - 2 CG 09/24, 1 FIT 08, HYUNDAI - 1 IX35 14, LAND - 1 DISCOVERY 17, TOYOTA - 1 COROLLA 21, VOLKSWAGEN - 1 FOX 08, **PÁTIO GUATUPÉ:** AUDI - 1 A3 04, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 12, 1 PRISMA 14, CITROEN - 1 C3 14, 2 C4 08/12, FIAT - 3 PALIO 06/14/15, 1 UNO 14, FORD - 1 FIESTA 13, HONDA - 1 BIZ 18, 2 CG 21, 1 XRE 21, MITSUBISHI - 1 PAJERO 10, PEUGEOT - 1 307 08, RENAULT - 1 DUSTER 13, 1 SANDERO 11, SHINERAY - 2 50Q 24, 1 SHI 23, 1 XY150-8 24, TOYOTA - 1 ETIOS 16, VOLKSWAGEN - 2 GOL 08/10, YAMAHA - 1 XTZ250 22, **PÁTIO MONTE MOR:** CITROEN - 1 C4L 13, 1 C4PIC 08, FIAT - 1 FIORINO 23, HONDA - 1 CG 21, 1 FIT 03, 1 XRE 11. **CHASSIS:** 9BGRZ08908G208508, 9AA0710Z69C083122, 9C2KC08206R089471, 98861112XKK238204, 9EP02092D1006902, 93YLSR1TH8J025144, 9BGJL19Y02B115045, 9BD17146G62703446, 9362NKFVXAB038391, 93YLSR7UHBj678591, 9BWA05W39T083410, 9EP07102011002754, 9BFZF55P2E8490156, 9C2KC15109R019570, 9C2KC2500RR078310, 93HGE574082217901, 95PJU81DBFB017295, 99JCA2BG9HT202765, 9BRK3AAG8N0014584, 9BWA05Z784132194, 93UMB28L754002092, 3GNAL7EKXC5583048, 9BGKT69LOE6352851, 93SSDNFN1F8528213, VF7UDRFJW9J007249, 8BCLDRFJVD6506111, 9BD17140A62740323, 9BD17102LE5928435, 9BD19627ZF2260844, 9BD195102E0607155, 9BFZF55A9D8477799, 9C2JC4830KR010938, 9C2KC2200NR100013, 9C2KC2250MR005758, 9C2MD4100MR004594, 93XFNH77WACA48678, 8AD3CN6B49G008904, 93YHSR6P5EJ728875, 93YBSR7UHCJ118011, 99PHF050R0S00566, 99HJTS050R012326, 99HSHT175RS000145, 99HJF1150SS002786, 9BRB29BT1H2134202, 9BWA05W89T038009, 9BWA05U0AT199764, 9C6DG3320N0062641, 8BCND5FMYEG517860, VF7UARFJ29J004795, 9BD2651PAR9238210, 9C2KC2500NR033223, 93HGD176042104708, 9C2ND0910BR215447.

**VEÍCULOS: PÁTIO BAURU:** MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 22, SCANIA - 1 R560 23, VOLVO - 1 VM 24, 1 VM330 19, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CITROEN - 1 C3 17, HONDA - 1 CB300F 23, 1 FIT 08, HYUNDAI - 1 HR 19, JEEP - 1 RENEGADE 17, KIA - 1 CARNIVAL 14, RENAULT - 1 KWID 23, VOLKSWAGEN - 1 FOX 09, VOLVO - 1 EX30 24, YAMAHA - 1 YBR125I 21, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 BLAZER 00, CITROEN - 1 C3 07, 1 C4 11, FIAT - 1 SIENA 07, 1 UNO 14, FOTON - 1 AUMARK 22, HONDA - 1 CBR 23, HYUNDAI - 1 GENESIS 12, IVECO - 1 TECTOR 21, LEXUS - 1 ES300H 18, PEUGEOT - 1 2008 15, SCANIA - 1 R540 22, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CRUZE 14, CITROEN - 1 C4Cactus 22, FIAT - 1 IDEA 11, 1 PALIO 06, PEUGEOT - 1 2008 20, RENAULT - 2 SANDERO 11/13, VOLKSWAGEN - 1 FOX 15, YAMAHA - 1 MT09 23, **PÁTIO MONTE MOR:** CITROEN - 1 C3 15, FIAT - 1 PALIO 14, 1 SIENA 12, 1 UNO 14, FORD - 1 F250 08, IVECO - 1 DAILY 21, PEUGEOT - 1 408 16, RENAULT - 1 SANDERO 17, TOYOTA - 1 ETIOS 13, 1 RAV4 00, VOLKSWAGEN - 1 28.480 24, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 S10 14, FORD - 1 KA 10, HONDA - 1 CB300F 24. **CHASSIS:** 9BM958166PB291081, 9BSR6X400R4040008, 93KPY1C8RE199529, 93KPS1C8LE165410, 935SLNFNUJ8509771, 9C2NC6100RR003295, 93HGD38808Z200545, 95PZBN7KPLB087325, 988611132JK135689, KNAMH817BF6578552, 93YRBB008RJ828771, 8AWAB05Z4AA020973, YV12ZLA2RS050491, 9C6RE2140N0032296, 9BG116EW0YC443716, 935FCKFV8B8507548, 8BCLCN6BYBG546807, 9BD17206G73325422, 9BD195102E0544506, LVBU4JBBSPY007040, 9C2RH0500PPR000363, KMHGC41KBDU204115, 93ZE12JMN8945923, JTHB21B14K201524, 936CMNFN2GB003794, 9BSR6X400N4010106, 9BGPBG69M0EB291071, 9350WNFX1NB554405, 9BD13572AB2178562, 9BD17101G72779043, 936CMNFNVLB539208, 93YBSR8VKCJ900191, 93YBSR6RHEJ748449, 9BWAB45Z3G4030132, 9C6RN3570R0003774, 935SUNFN2FB543787, 9BD17102LE5925700, 8AP17206LC2527929, 9BD195102E0583293, 9BFHW21C98B051041, 93ZC135A9Z8500073, 8AD4D5GVUHG016632, 93YSRFF84JJ701906, 9BRK19BTD2006568, JTEHH20V610026926, 9339J8TH8SR202759, 9BG148LP0CA437808, 9BFZK53A5AB188691, 9C2NC6100SR004572.

**VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CAPTIVA 09, 1 ONIX 15, FIAT - 1 DOBLO 10, 1 IDEA 09, 1 PALIO 14, 1 SIENA 08, FORD - 1 ECOSPORT 09, 1 FUSION 11, 2 KA 15/19, HONDA - 1 CG 19, KIA - 1 SOUL 11, 1 SPORTAGE 12, LAND - 1 DISCOVERY 08, RENAULT - 1 DUSTER 12, 1 LOGAN 18, VOLKSWAGEN - 2 GOL 10/12, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 A3 11, VOLKSWAGEN - 1 GOL 09, 1 SAVEIRO 12. **CHASSIS:** 3GNCL13V39S617715, 9B6KS48GGG168660, 9BD119409B1070159, 9BD135316A2136258, 9BD196271F225890, 9BD17206G93476761, 9BFZE55P298524699, 3FAHPOJA9CR133016, 9BFZH54J5G8304250, 9BFZH55L1L8453555, 9C2KC2210KR040052, KNAJT814AC7327949, KNAPC817BD7424040, SALLAAA149A502561, 93YHSR6P5DJ523913, 93Y4SRFH4KJ545819, 9BWA05U1AP126802, 9BWA05W3DP042227, WAUAFK8PCA071095, 9BWA05U1AT126836, 9BWL05U1CP199404.

|                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No edital publicado neste jornal de 19/05/2025 a 25/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: PWT-8G69 - 98HG6741DBP511127 - 23/05/2025 - Leião 27093. |
| No edital publicado neste jornal de 19/05/2025 a 25/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: FGT-0A80 - 93HGE673M0250826 - 23/05/2025 - Leião 27093.  |
| No edital publicado neste jornal de 19/05/2025 a 25/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: RET-2C63 - 98D35947H1Y15130 - 23/05/2025 - Leião 27093.  |
| No edital publicado neste jornal de 12/05/2025 a 18/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: FDX-6F84 - 98BFZ5P536K002221 - 17/05/2025 - Leião 27137. |
| No edital publicado neste jornal de 12/05/2025 a 18/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: STT-6697 - 98BRC3C368R297849 - 17/05/2025 - Leião 27137. |
| No edital publicado neste jornal de 05/05/2025 a 11/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: FGW-7J73 - W0DBF4E4WKF368559 - 10/05/2025 - Leião 27122. |
| No edital publicado neste jornal de 05/05/2025 a 11/05/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: QGR-8G51 - 98D34145XKJ609840 - 09/05/2025 - Leião 27083. |

**www.sodresantoro.com.br** - Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



**STEFANOLI**  
REAL ESTATE

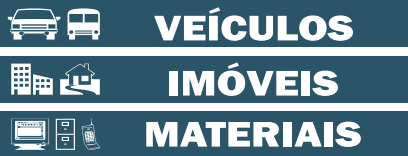
# VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES REMATES EN TODO EL PAIS



 **099 619 141 | [www.stefanoli.com](http://www.stefanoli.com)**



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>240</b><br>VEÍCULOS<br>Dia: 22.07.2025 - 3ª FEIRA - 10h00<br>AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2<br>UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP<br>VISITAÇÃO: 22.07.2025, a partir das 08h00   verificar informações no site<br>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS | <b>450</b><br>VEÍCULOS<br>Dia: 23.07.2025 - 4ª FEIRA - 10h00<br>AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360<br>SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP<br>VISITAÇÃO: 23.07.2025, a partir das 08h00   verificar informações no site<br>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS | <b>350</b><br>VEÍCULOS<br>Dia: 25.07.2025 - 6ª FEIRA - 10h00<br>AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2<br>UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP<br>VISITAÇÃO: 25.07.2025, a partir das 08h00   verificar informações no site<br>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br

**LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE**

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dia 21/07/2025 - 2ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>ELETROPORTÁTEIS - "LOGÍSTICA REVERSA" | Dia 24/07/2025 - 5ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>EQUIP(S) DE CLIMATIZAÇÃO - CUBA(S) GOURMET - OUTROS - "LOGÍSTICA REVERSA" | Dia 28/07/2025 - 2ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>PRODUTOS DIVERSOS "LOGÍSTICA REVERSA" | Dia 31/07/2025 - 5ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>APPLE IPHONE - SMARTWATCH - SAMSUNG - MOTOROLA | Dia 04/08/2025 - 2ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>MOTOR POPA - FERRAMENTAS - JARDINAGEM - OUTROS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

**LEILÃO DE 08 IMÓVEIS**  
Somente On-line

FECHAMENTO: 24/07/2025 a partir das 13h00

TERRENOS • IMÓVEL COMERCIAL

LOCALIZADOS EM  
SANTO ANTONIO DE POSSE/SP  
SÃO PAULO/SP • VIAMÃO/RS

FORMAS DE PAGAMENTO:  
• Pagamento à vista: Desconto de 10%  
• Parcelamento: Sinal mínimo de 25%  
e o saldo restante em até 5 parcelas mensais

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**  
20 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 31/07/2025 a partir das 13h30

LOCALIDADES:  
BA CE GO MG MS MT PE PR RJ RS SC SP

APARTAMENTOS • ÁREA RURAL  
CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
✓ À vista com 10% de desconto  
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
02 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 04/08/2025, a partir das 10h00  
2º LEILÃO - 07/08/2025, a partir das 10h00

LOCALIDADES:  
MONTE CARMELO/MG  
PAULISTA/PE

CASAS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**  
12 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 04/08/2025 a partir das 13h30

LOCALIDADES: AM MG MT PB PR RJ SP TO

APARTAMENTO • ÁREA RURAL  
CASAS • TERRENOS  
EM LOTEAMENTO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
✓ À vista com 10% de desconto  
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**  
02 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 07/08/2025, a partir das 10h30

LOCALIDADES:  
SÃO LEOPOLDO/RS SÃO PAULO/SP

IMÓVEIS COMERCIAIS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
✓ À vista com 10% de desconto  
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 11/08/2025, a partir das 10h00  
2º LEILÃO - 14/08/2025, a partir das 10h00

DIVERSAS LOCALIDADES

VÁRIOS IMÓVEIS  
EM LOTEAMENTO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES  
JUDICIAIS  
E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754  
Fale conosco: (19) 3867-2810  
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail:  
contato@picellileiloes.com.br  
Rua Maria Angela, 390,  
Conjunto 10, Bairro Berlim,  
Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4176 - NOTEBOOK ASUS | X54V | CORE I3 |  
256GB  
PROCESSO: 1001356-19.2024.8.26.0019  
EXECUTADO: AMILTON CESAR GOMES DA  
SILVA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h55  
Encerra: 28/08/25 às 17h55  
Lance Inicial: R\$ 476,00

ID4154 - CADEIRAS | MONITORES  
PROCESSO: 0003209-80.2024.8.26.0019  
EXECUTADO: MURB TECHNOLOGIES S.A  
1ª Praça: 28/07/25 às 18h00  
Encerra: 28/08/25 às 18h00  
Lance Inicial: R\$ 3.076,56

ID4157 - FRAÇÃO SOBRE ÁREA DE  
28.071,16M² | BAIRRO DO ENGENHO  
PROCESSO: 100126-64.2024.8.26.0281  
EXECUTADO: SISELAR MX EMPREENDIMENTOS LTDA  
1ª Praça: 30/06/25 às 16h00  
Encerra: 31/07/25 às 16h00  
Lance Inicial: R\$ 3.568.020,79

TRT15 | LEILÃO JUSTIÇA DO TRABALHO | DIVISÃO  
CAMPINAS | 20 LOTES  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª  
REGIÃO  
Praça Única: 30/06/25 às 11h00  
Encerra: 31/07/25 às 11h00  
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4204 - CALPÃO COMERCIAL 46.845,  
32M² DE ÁREA CONSTRUÍDA  
PROCESSO: 0000544-66.2019.8.26.0084  
EXECUTADO: IGREJA MUNDIAL DO PODER  
DE DEUS  
1ª Praça: 28/07/25 às 13h50  
Encerra: 28/08/25 às 13h50  
Lance Inicial: R\$ 213.265.296,42

ID4146 - CASA C/ 3 DORMITÓRIOS | ÁREA  
DE 400M² | CENTRO  
PROCESSO: 0001081-71.2020.8.26.0296  
EXECUTADO: ESPÓLIO DE EDGAR PENTEADO  
1ª Praça: 28/07/25 às 14h00  
Encerra: 28/08/25 às 14h00  
Lance Inicial: R\$ 829.408,38

ID3912 - TERRENO COM 1922M² | ÁREA  
CONSTRUÍDA 420M² | COND. VILLE CHIAHONIX  
PROCESSO: 1000019-78.2021.8.26.0281  
EXECUTADO: NEUSA CANDIDO BRASIL  
1ª Praça: 28/07/25 às 14h20  
Encerra: 28/08/25 às 14h20  
Lance Inicial: R\$ 1.297.867,30

ID4150 - CASA COM TERRENO DE 1300M² |  
CHÁCARAS LUCILIA | PRAIA DOS NAMORADOS  
PROCESSO: 1005160-15.2019.8.26.0533  
EXECUTADO: VLADIMIR EDSON MONSO E  
OUTROS  
1ª Praça: 28/07/25 às 14h30  
Encerra: 28/08/25 às 14h30  
Lance Inicial: R\$ 647.806,92

ID4160 - CALPÃO COMERCIAL COM  
326,40M² | RIONCON |  
PROCESSO: 0011282-02.2020.8.26.0114  
EXECUTADO: ESPÓLIO DE JOÃO BATISTA  
SAVOY  
1ª Praça: 28/07/25 às 14h50  
Encerra: 28/08/25 às 14h50  
Lance Inicial: R\$ 485.549,96

ID4158 - APARTAMENTO DUPLEX | 3  
DORMITÓRIOS | RESERVA JARDIM AMAZONAS  
PROCESSO: 1039537-71.2019.8.26.0114  
EXECUTADO: APARECIDA CONCEIÇÃO DOS  
SANTOS  
1ª Praça: 28/07/25 às 14h52  
Encerra: 28/08/25 às 14h52  
Lance Inicial: R\$ 336.274,16

ID3958 - PRÉDIO COMERCIAL 397,96M² | COND.  
DE SALAS E LOJAS | JARDIM SYLVIO RINALDI II  
PROCESSO: 1003926-93.2019.8.26.0296  
EXECUTADO: T.C. IMÓVEIS S/S LTDA  
1ª Praça: 28/07/25 às 14h55  
Encerra: 28/08/25 às 14h55  
Lance Inicial: R\$ 680.368,85

ID4155 - CASA COM 2 QUARTOS | GARAGEM  
PARA 2 VEÍCULOS |  
PROCESSO: 000125-20.2019.8.26.0363  
EXECUTADO: RENATA OLIVEIRA SCOMPARI  
AMARAL  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h00  
Encerra: 28/08/25 às 15h00  
Lance Inicial: R\$ 185.085,30

ID4149 - APARTAMENTO | 2 DORMITÓRIOS |  
RESIDENCIAL PALMIRO BIN |  
PROCESSO: 1004314-45.2019.8.26.0596  
EXECUTADO: MARINA RODRIGUES  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h10  
Encerra: 28/08/25 às 15h10  
Lance Inicial: R\$ 26.991,95

ID3100 - CASA | TERRENO 200M² | CENTRO |  
POSSIBILIDADE DE USO COMERCIAL  
PROCESSO: 001457-57.2008.8.26.0533  
EXECUTADO: MARIA JOSÉ JACOME CORREA  
E OUTROS  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h15  
Encerra: 28/08/25 às 15h15  
Lance Inicial: R\$ 224.167,14

ID4165 - GLEBA DE TERRAS 29,71,00 H. |  
FAZENDA N SENHORA APARECIDA  
PROCESSO: 1001720-06.2022.8.26.0360  
EXECUTADO: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE LEITE DA  
REGIÃO DE NOVOA  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h20  
Encerra: 28/08/25 às 15h20  
Lance Inicial: R\$ 971.710,38

ID4169 - ÁREA COMERCIAL/ RESIDENCIAL |  
PROX. PREFEITURA  
PROCESSO: 1004106-07.2022.8.26.0296  
EXECUTADO: APARECIDA VERDURICO  
GANDOLPHO  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h30  
Encerra: 28/08/25 às 15h30  
Lance Inicial: R\$ 244.625,77

ID4172 - CASA RESIDENCIAL | 2 DORMITÓRIOS  
| PARQUE SANTA CANDIDA  
PROCESSO: 1005959-49.2022.8.26.0038  
EXECUTADO: AUTO POSTO GONÇALVES  
ARARAS EIRELI  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h35  
Encerra: 28/08/25 às 15h35  
Lance Inicial: R\$ 114.789,50

ID4008 - TERRENO COM ÁREA DE 300M² |  
CASA + EDICULA | 145M² DE CONSTRUÇÃO |  
PROCESSO: 0004555-73.2004.8.26.0114  
EXECUTADO: IZIDORO DE LIMA LEÃO  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h40  
Encerra: 28/08/25 às 15h40  
Lance Inicial: R\$ 194.744,35

ID4153 - CASA TÉRREA | CENTRO |  
PROCESSO: 10046760-05.2019.8.26.0506  
EXECUTADO: BIN E GONÇALVES PREZA  
CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA  
1ª Praça: 28/07/25 às 15h50  
Encerra: 28/08/25 às 15h50  
Lance Inicial: R\$ 582.479,16

ID4106 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS |  
PORTAL VILA DAS BORBOLETAS  
PROCESSO: 1005216-03.2023.8.26.0362  
EXECUTADO: SILVANA MOREIRA DA SILVA  
1ª Praça: 28/07/25 às 16h00  
Encerra: 28/08/25 às 16h00  
Lance Inicial: R\$ 130.161,01

ID3658 - SOBRADO | BAIRRO JARAQUÁ |  
TERRENO COM 125M²  
PROCESSO: 0000585-85.2019.8.26.0584  
EXECUTADO: LUCIANO DE CAMARGO E  
OUTROS  
1ª Praça: 28/07/25 às 16h10  
Encerra: 28/08/25 às 16h10  
Lance Inicial: R\$ 191.494,15

ID4178 - IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL |  
TERRENO DE 250M² | LOT. JD. VICTORIA  
PROCESSO: 0000485-08.2024.8.26.0471  
EXECUTADO: DJR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA  
1ª Praça: 28/07/25 às 16h20  
Encerra: 28/08/25 às 16h20  
Lance Inicial: R\$ 162.907,20

ID4052 - CASA RESIDENCIAL | VILA NOSSA  
SENHORA APARECIDA  
PROCESSO: 1011631-04.2019.8.26.0161  
EXECUTADO: MARCELO KRZYWY  
1ª Praça: 28/07/25 às 16h50  
Encerra: 28/08/25 às 16h50  
Lance Inicial: R\$ 78.268,62

ID4143 - APARTAMENTO DE 45,42M² - VAGA  
DE GARAGEM | CALIFORNIA PREMIUM  
PROCESSO: 1001474-10.2019.8.26.0550  
EXECUTADO: WILLIAM FERNANDES  
FERNANDES JUNIOR  
1ª Praça: 28/07/25 às 16h55  
Encerra: 28/08/25 às 16h55  
Lance Inicial: R\$ 43.807,81

ID4147 - LANTERNAS | PISTOLAS | RIFLE |  
MATRIZES PARA RECARGA | BALCÃO |  
COFRES  
PROCESSO: 1001316-87.2022.8.26.0510  
EXECUTADO: RAIO CLUBE DE TIRO COMÉRCIO  
DE ARTIGOS DE TIRO E CAÇA LTDA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h30  
Encerra: 28/08/25 às 17h30  
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4166 - CADEIRAS | MADEIRA EUCALÍPTO  
PROCESSO: 1004629-17.2023.8.26.0320  
EXECUTADO: HENCKLEIN MOVEIS RÚSTICOS  
LTDA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h57  
Encerra: 28/08/25 às 17h57  
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4200 - TERRENO DE 250M² | PARQUE  
SANTANA  
PROCESSO: 1001062-43.2019.8.26.0204  
EXECUTADO: SAVIANO IMÓVEIS S/C LTDA E  
OUTROS  
Praça Única: 21/07/25 às 14h00  
Encerra: 20/08/25 às 14h00  
Lance Inicial: R\$ 550.000,00

ID4048 - APARTAMENTO TÉRREO | 44,83M² |  
DES. VICTÓRIO ARTHUR CORROCHER  
PROCESSO: 1001668-18.2018.8.26.0038  
EXECUTADO: PATRÍCIA CRISTINA FERREZ  
SILVINO  
Praça Única: 28/07/25 às 16h15  
Encerra: 28/08/25 às 16h15  
Lance Inicial: R\$ 75.998,52

ID4199 - TERRENO DE 300M² | JARDIM REGINA  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª  
REGIÃO  
Praça Única: 16/06/25 às 14h00  
Encerra: 16/07/25 às 14h00  
Lance Inicial: R\$ 37.500,00

ID4164 - FIAT/PUNTO | ATTRACTIVE | 2017 |  
PZW0542  
PROCESSO: 0010226-40.2024.8.26.0320  
EXECUTADO: FERNANDO DOMINGOS DE  
PAIVA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h10  
Encerra: 28/08/25 às 17h10  
Lance Inicial: R\$ 26.539,80

ID4148 - R/SENVAS1 | FFR9258 |  
PROCESSO: 0002054-68.2019.8.26.0296  
EXECUTADO: JOSÉ BALDINO FERREIRA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h00  
Encerra: 28/08/25 às 17h00  
Lance Inicial: R\$ 2.500,00

ID4152 - GM/ZAFIRA EXPRESSION | 2009/2010 |  
EJ19175  
PROCESSO: 1019012-63.2022.8.26.0005  
EXECUTADO: DAVID DOS SANTOS  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h05  
Encerra: 28/08/25 às 17h05  
Lance Inicial: R\$ 21.200,40

ID4157 - FORD/FIESTA | STREET | 2005 |  
DHK8378  
PROCESSO: 1000581-49.2021.8.26.0036  
EXECUTADO: JULIANA VIEIRA DE SOUZA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h15  
Encerra: 28/08/25 às 17h15  
Lance Inicial: R\$ 6.257,00

ID4168 - CHEVROLET | TRACKER PREMIER |  
ELQ0747  
PROCESSO: 1001713-29.2022.8.26.0161  
EXECUTADO: AYTALANE SALES DE SOUZA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h20  
Encerra: 28/08/25 às 17h20  
Lance Inicial: R\$ 45.016,00

ID4170 - CITROEN/C3 GLX14 FLEX | 2011 |  
ETS4052  
PROCESSO: 0009142-64.2023.8.26.0659  
EXECUTADO: RENATA BRITO DA SILVA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h25  
Encerra: 28/08/25 às 17h25  
Lance Inicial: R\$ 2.500,00

ID4171 - YAMAHA/FAZER | 250 | BLUEFLEX  
PROCESSO: 0012350-95.2004.8.26.0506  
EXECUTADO: ROGÉLIO DE SOUZA MUIHOS  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h35  
Encerra: 28/08/25 às 17h35  
Lance Inicial: R\$ 7.500,00

ID4174 - VOLKSWAGEN | NOVO VOYAGE 1.0 |  
FEK9018  
PROCESSO: 0018882-57.2003.8.26.0114  
EXECUTADO: IBENEDITO APARECIDO DE  
OLIVEIRA  
1ª Praça: 28/07/25 às 17h40  
Encerra: 28/08/25 às 17h40  
Lance Inicial: R\$ 17.436,60

Os valores das leilões judiciais serão atualizados até a data do  
leilão, segundo o índice do indicador do TJSP, LOCAL DO  
LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim,  
Jaguariúna - SP. - ON-LINE através do site  
www.picellileiloes.com.br  
- VISTA AOS LOTES das terras judiciais, estando disponível as  
informações estarão disponibilizadas no site do leilão.  
Informações poderão ser solicitadas através de e-mail:  
contato@picellileiloes.com.br  
- CONDIÇÃO DE PAGAMENTO a VISTA ou parcelado no caso de  
leilão judicial que se enquadre no artigo 855 do Código de  
Processo Civil (CPC) ou, bem como, vendidos no ESTADO EM  
QUE SE ENCONTRAM  
O arrematante, efetuando o lance declara estar ciente das  
condições de venda, lê-las, compreende-las, aceita-las, e não  
solicitar na forma condicional, para posterior anulação do  
contratante ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

### Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: SH ASSET CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA, com sede na Rua Professor Atilio Innocenti n. 474, conjunto 208, Bairro Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, Cep: 04538-001, inscrita no CNPJ/MF: 37.123.902/0001-25 na qualidade de gestora do SC1 Fundo do Investimentos em Direitos Creditórios não padronizados, Fundo de Investimento em Direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF: 55.469.182/0001-36, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Laranjal Paulista/SP, recebido em alienação fiduciária por meio da Cédula de Crédito Bancário - CCB n. 342270 - Empréstimo, datada de 01 de março de 2021, emitida na Cidade de Tietê/SP (Alienação Fiduciária R.11-199 - Cessão de direitos Fiduciários Av.12) na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: Alexandre Augusto Gomes Coelho, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 23.962.174-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF: 197.289.088-30 com anuência de sua mulher Mariana Paludetto casados no regime da comunhão parcial de bens em 23/10/2024 na vigência da Lei 6.515/77, brasileira, empresária, portador da cédula de identidade RG n. 41.339.300 SSP/SP, inscrita no CPF/MF: 320.838.248-06 ambos residentes e domiciliados na Rua Palmeiras n. 190, Belvedere, na Cidade de Tietê/SP, Julio Prestes Albuquerque n. 26 - Bairro Vila Brasilinha, Tietê/SP, Cep: 18534180., e Avenida Jose Vidoto n. 102 - Paraíso - Tietê - Cep: 18530-000, alienaram em caráter fiduciário a propriedade resolúvel Matrícula 199 - Cartório do Registro de Imóveis de Laranjal Paulista/SP, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1º Leilão: 28/07/2025 às 14:00 horas - Valor: R\$ 277.554,36  
2º Leilão: 04/08/2025 às 14:00 horas - Valor: R\$ 422.752,37

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br).

Imóvel: **Conforme Av.3-199** - Consta a construção de um PRÉDIO RESIDENCIAL, feito com tijolos e coberto de telhas, que recebeu o n. 69 com frente a Avenida Dona Stela sobre o terreno com frente para a Avenida Dona Stela onde mede quatorze ( 14) metros e setenta e cinco ( 75) centímetros, dez ( 10) metros nos fundos onde divide com o lote 6, por vinte e cinco (25) metros de ambos os lados, da frente aos fundos, dividando de um lado com o lote 2, ambos dos vendedores Orlando e Ruggero Zalla e de outro com a Rua Nova, fechando-se o perímetro, sem benfeitoria, com a área de 309,40m2, caracterizado como lote 1 da quadra "p" no local denominado Jardim Pedro Zalla nesta cidade e comarca - Matrícula 199 - Cartório do Registro de Imóveis de Laranjal Paulista/SP, propriedade consolidada - Av. 14-199

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado aos devedores fiduciários o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos devedores fiduciários O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até julho de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

## EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

### Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 21/07/2025 às 15:00h

2º leilão: 28/07/2025 a partir das 15h

Edital na íntegra disponível no site: [WWW.PICELLILEILOES.COM.BR](http://WWW.PICELLILEILOES.COM.BR)



**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede no município de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **LOTE 01: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 29.110 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP.** - Consolidação da propriedade - protocolo 79.059 em 24/01/2025 - AV.6 em 11/06/2025 1º leilão: R\$ 100.022,90 e 2º leilão: R\$ 109.620,27. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ÉDER NILTON ALVES** brasileiro, vendedor autônomo, portador da cédula de Identidade RG nº 26.390.104 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 315.323.958-41 casado sobre o regime de Comunhão parcial de Bens com **ISABEL CRISTINA PERES ALVES**, brasileira, confeiteira, portadora da Cédula de identidade RG nº 26.570.192-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 308.368.038-41, ambos residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Laura Tachinardi Maria Netto, nº363, Jardim Hubert - CEP: 13345-794, com endereço eletrônico: [eder.cardeal@lajesnortesul.com.br](mailto:eder.cardeal@lajesnortesul.com.br) e [cp5461095@gmail.com](mailto:cp5461095@gmail.com), se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede no município de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **LOTE 02: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.603 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP.**(Propriedade consolidada - protocolo 76.033 em 16/08/2024 e averbado na Av7 em 16/06/2025) **DEVEDORA FIDUCIANTE: FERNANDA APARECIDA BARBOZA SANCHEZ**, brasileira, solteira, representante, portadora da cédula de Identidade RG nº 17.127.731 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 101.536.378-46, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Rua Carlos Drumond de Andrade, 158, Jardim Aquarius - CEP: 13335-300 com endereço eletrônico: [fernandasanchezimoveis@gmail.com](mailto:fernandasanchezimoveis@gmail.com) seu representante se fazem **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br).

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)s fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

[WWW.PICELLILEILOES.COM.BR](http://WWW.PICELLILEILOES.COM.BR)



**Assine: Jornal Primeiro Lance - Digital no Mundo**  
**Suscríbete al: Periódico Primeiro Lance - Digital en el Mundo**  
[www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)

**EXTRATO DE EDITAL TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE CAMPINAS -  
EDITAL DE HASTA PÚBLICA Nº 02/2025 ORGÃO CENTRALIZADOR DE LEILÕES JUDIAIS DE CAMPINAS**



A Excelentíssima Senhora Doutora **BRUNA MÜLLER STRAVINSKI**, Juíza do Trabalho, **Coordenadora da Divisão de Execução de Campinas**, na forma da lei e nos termos na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR no 04/2019 do TRT da 15ª REGIÃO, alterado pelo Provimento GP-CR nº. 002/2020, faz saber, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que será realizado o **Leilão nº 02/2025**, na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA**, pelo Leiloeiro Oficial responsável, Sr. **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, JUCESP N.º 754**, sendo certo que os lances dos bens dos processos abaixo discriminados serão recepcionados através do site <https://www.picellileiloes.com.br/>, a partir da data de publicação do edital até o dia **31/07/2025, às 11:00 horas (horário de Brasília)**.

**DESCRIÇÃO DOS BENS POR ORDEM DE LOTE, PROCESSO, BEM, PROPRIETÁRIOS:**

- 1. Processo 0170600-98.1999.5.15.0114 – IMÓVEL** - Matrícula: 74382 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** GASTAO MOREIRA DO AMARAL JUNIOR CPF: 526.654.458-91
- 2. Processo 0000665-97.2011.5.15.0095 – IMÓVEL** - Matrícula: 44627 - 1º Cartório - CAPIVARI/SP - **Proprietários:** HELENA CRISTINA SCREMIM CPF: 154.879.098-22
- 3. Processo 0010451-25.2014.5.15.0043 - IMÓVEL** - Matrícula: 105674 - 1º Cartório - CAMPINAS/SP, Matrícula: 105675 - 1º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** CELIA SATIE GOMI HAGUI CPF: 047.504.248-46
- 4. Processo 0001908-42.2012.5.15.0095 – Máquina/Equipamento** - - Conjunto de Moldagem Plástica por Sopros, Extrusão por Acumulação, série HDL, modelo 50 L Especial, rosca de 80mm, conjunto de Moldagem Plástica por Sopros, Extrusão por Acumulação, série HDL, modelo 50 L, rosca de 90mm - **Proprietários:** SPA SAO PAULO - PRESTACAO DE SERVICOS LTDA CNPJ: 04.722.295/0001-60
- 5. Processo 0023600-31.1998.5.15.0114 – IMÓVEL** - Matrícula: 38414 - 1º Cartório - CARAGUATATUBA/SP - **Proprietários:** WILSON TSUYOSHI YANAGIDA CPF: 670.824.838-72.
- 6. Processo 0175400-51.2007.5.15.0095 – IMÓVEL** - Matrícula: 55903 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** ALBERTO PRIMO DE SOUZA CPF: 023.430.538-04.
- 7. Processo 0000680-03.2010.5.15.0095 – IMÓVEL** - Matrícula: 6614 - 4º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** ARLINDO FERNANDO DE GODOY CPF: 016.945.448-77 e NILZA PINTO DE GODOY CPF: 059.187.488-14
- 8. Processo 0011183-92.2021.5.15.0032 – IMÓVEL** - Matrícula: 107725 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP, Matrícula: 107726 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** RICARDO PEDROSO CPF: 005.256.108-98.
- 9. Processo 0000949-37.2013.5.15.0095 – IMÓVEL** - Matrícula: 10200 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** MARIA MADALENA PINTO CATAO TRENTIN CPF: 099.729.678-08
- 10. Processo 0048100-15.2008.5.15.0114 – IMÓVEL** - Matrícula: 22422 - 1º Cartório - BOTUCATU/SP - **Proprietários:** ANTONIO CARLOS LEMOS JUNIOR - CPF: 253.077.718/78.
- 11. Processo 0010977-94.2019.5.15.0114 – IMÓVEL** - Matrícula: 86917 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** EDUARDO FREITAS DA ROCHA - CPF: 178.931.308/22 e CYNTHIA CRISTINA CAMPOS ROCHA - CPF: 178.114.748-67.
- 12. Processo 0010299-86.2023.5.15.0131 – IMÓVEL** - Matrícula: 138234 - 1º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** BRENNIO JANOT JUNIOR CPF: 263.448.826-20
- 13. Processo 0012470-32.2017.5.15.0129 – IMÓVEL** - Matrícula: 67862 - 1º Cartório - SUMARE/SP - **Proprietários:** CELIA REGINA DA SILVA FERREIRA CPF: 151.383.398-77 e VANDERSON MORAES FERREIRA CPF: 120.550.668-38.
- 14. Processo 0010061-73.2023.5.15.0129 – IMÓVEL** - Matrícula: 30437 - 1º Cartório - VALINHOS/SP - **Proprietários:** (R.4): 50% - SONIA REGINA BONTEMPI PRINOTTI (executada) 50% - HUMBERTO ROQUE PRINOTTI (executado)
- 15. Processo 0010764-15.2024.5.15.0114 – Máquina/Equipamento** - 01 (uma) estação de musculação, marca Olympikus, modelo GC35, usada. Estado de avaliação dos bens: regular, 01 (uma) cadeira de musculação flexo extensora, marca Olympikus, sem identificação do modelo, usada Estado de avaliação dos bens: regular, 01 (uma) cadeira de musculação adutora abdutora, marca Olympikus, sem identificação de modelo, usada Estado de avaliação dos bens: regular - **Proprietários:** ELOY TUFFI - CPF: 507.066.088-87.
- 16. Processo 0011550-87.2020.5.15.0053 – IMÓVEL** - Matrícula: 9113 - 1º Cartório - VALINHOS/SP - **Proprietários:** JOSE ROBERTO DOS SANTOS CPF: 374.565.558-34.
- 17. Processo 0010094-13.2019.5.15.0094 – IMÓVEL** - Matrícula: 159043 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP, Matrícula: 159044 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP, Matrícula: 159045 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP - **Proprietários:** RAFAEL MONTEIRO ALVES DA SILVA CPF: 314.062.508-13.
- 18. Processo 0010665-34.2024.5.15.0053 – BENS MÓVEIS** - Veículo placa: FRO0694, Máquina/Equipamento Munck Facchini 7.5 acoplado no caminhão de placa FRO0694, - **Proprietários:** OMEGA CONSTRUÇOES LIMITADA CNPJ: 45.363.777/0001-59
- 19. 0001600-46.2004.5.15.0043 – IMÓVEL** - Matrícula: 16830 - 1º Cartório - COLOMBO/PR, Matrícula: 28991 - 1º Cartório - COLOMBO/PR - **Proprietários:** ERIKA ROSE DE CARVALHO CPF: 922.858.729-68
- 20. Processo 0000851-29.2012.5.15.0114 – Veículo** - dzc7724 - **Proprietários:** DANIELLE PORPETA CPF: 216.846.888-50.

**ATENÇÃO:** Necessário o cadastro junto ao site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), os documentos poderão ser em versão digital ou cópias autenticadas que deverão ser enviados para a Picelli Leilões no endereço no rodapé. O cadastramento e participação são de inteira responsabilidade e risco dos licitantes TRT 15ª e leiloeiro ficarão absolutamente isentos de eventuais problemas, riscos, prejuízos e ou falhas técnicas, documentais ou sistêmicas. Os interessados deverão visitar e fazer todas as análises necessárias antes da oferta de lances e assim quando fizerem estarem totalmente cientes da arrematação; Os bens serão anunciados por lotes no sítio do leiloeiro, vendidos em caráter "ad corpus", nas condições e no estado de conservação em que se encontram; Pagamento do lote deverá ser pago no dia do leilão, alternativamente 20% a título de sinal e os 80% restantes no dia útil subsequente à data do encerramento; A COMISSÃO do LEILOEIRO será no importe de 5% sobre o valor do lance deverá ser paga no mesmo dia do leilão. Regras para pagamento parcelado deverão ser consultadas no site; as regras DETALHADAS do edital (lance mínimo, deságio, etc) encontram-se disponíveis no site: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO – JUCESP 754 – Picelli Leilões Rua Maria Ângela número 390, Sala 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP



# LEILÃO É PARA TODOS!

## E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



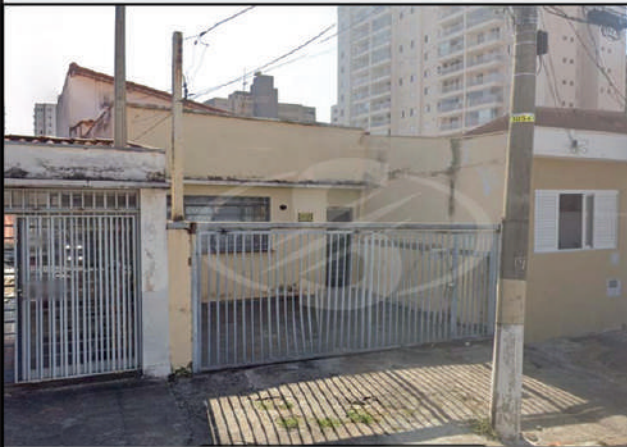
**Fácil participar**



**Qualquer pessoa pode arrematar**



**Tudo 100% online**



**CASA NO CENTRO DE CAMPINAS/SP**  
1º LEILÃO: 21/07/2025 | 2º LEILÃO: 11/08/2025

Processo: 0017748-57.2024.8.26.0114  
8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP

1º Leilão: inicia-se no dia 10/07/2025, às 11h00min (horário de Brasília), e se encerra no dia 21/07/2025, às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Inicialmente no dia 21/07/2025 às 11:00 horas e se encerrará no dia 11/08/2025 às 11:00 horas (horário de Brasília). LOTE: Prédio residencial situado na Rua Proença, nº 363, Jardim Proença, Campinas/SP, composto por: sala, cozinha, dois dormitórios e um banheiro no piso térreo e dois dormitórios, um banheiro e área de lazer no piso superior, com aproximadamente 150,00m². O imóvel necessita de reparos e manutenção. Cadastro imobiliário 3423.44.79.0401.01001. Matrícula nº 269.081 do 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$383.773,27 (trezentos e oitenta e três mil, setecentas e setenta e três reais e vinte e sete centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado expresso no item 4.1 deste Edital, qual seja R\$230.263,96 (duzentos e trinta mil, duzentos e sessenta e três reais e novecentos e seis centavos). DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4524]



**APARTAMENTO C/ 70M² EM CAMPINAS/SP**  
2º LEILÃO: 29/07/2025 **com 40% de desconto!**

Processo: 1034182-80.2019.8.26.0114  
8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP

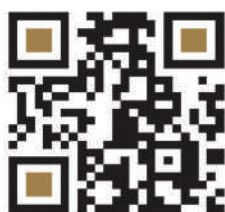
1º Leilão: Inicialmente no dia 27/05/2025, às 10:00 (horário de Brasília) e se encerrará no dia 10/07/2025 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Inicialmente no dia 09/07/2025 às 10:00 horas e se encerrará no dia 29/07/2025 às 10:00 horas (horário de Brasília). LOTE: Um apartamento nº 63, do Condomínio Edifício Pedra Azul, localizado na Rua Floriano de Camargo Pentead, nº 365, bairro Ponte Preta, Campinas/SP, com área útil total de 70,20m², composto por hall de entrada, uma sala em "L", 02 dormitórios com armários embutidos, um banheiro social, cozinha, área de serviço, um W.C e varanda. Código cartográfico nº 3441.21.05.0151.01023. Matrícula nº 102.755 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$345.362,62 (trezentos e quarenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e dois centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado à vista em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado expresso no item 4.1 deste Edital, qual seja R\$207.217,57 (duzentos e sete mil, duzentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos). DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4857]



**TERRENO C/ 440M² EM NOVA ODESSA/SP**  
1º LEILÃO: 13/08/2025 | 2º LEILÃO: 02/09/2025

Processo: 0000744-11.2022.8.26.0394  
1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa - SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 13/08/2025 às 10:00 horas (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Inicia-se no dia 13/08/2025 às 10:00 horas e se encerrará no dia 02/09/2025 às 10:00 horas (horário de Brasília). LOTE: Lote nº 09 da Quadra 2, com área total de 440,98 m², na Rua Iraci Carneiro Hedlund, do Loteamento Residencial Jardim Gleba B, localizado na Rod. Arnaldo Júlio Mauerberg, 2 - 272, Nova Odessa/SP. Possui topografia acidentada com talude e formato irregular. Inscrição Municipal: 26.01211.0096.00 Matrícula nº 12.303 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$222.396,85 (duzentos e vinte e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado expresso no item 4.1 deste Edital, qual seja R\$133.438,11 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e trinta e oito reais e onze centavos). DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4869]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:  
Acesse agora: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)  
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!

# ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO  
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

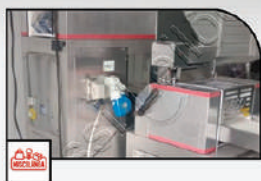
11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 07/2025 - 08/2025



**DIA 14.07.2025 | 15:00h**  
**MÁQUINA DE SOLDA, TUBOS E CONEXÕES DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD)**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Curitiba/PR



**DIA 15.07.2025 | 11:00h**  
**MISCELÂNEA DE LOTES**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 15.07.2025 | 15:00h**  
**TRATORES, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E PEÇAS AGRÍCOLAS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ubirajara/SP



**DIA 16.07.2025 | 11:00h**  
**PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS, BOMBAS, MISTURADORES, ETC**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP



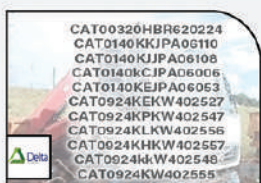
**DIA 16.07.2025 | 15:00h**  
**CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP



**DIA 17.07.2025 | 11:00h**  
**MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, CONTAINERS E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



**DIA 17.07.2025 | 15:00h**  
**COMPONENTES CAT E OUTROS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
(Em loteamento)



**DIA 18.07.2025 | 10:00h**  
**LEILÃO-02 CAMINHÕES MUNCK VOLVO VM270 ÔNIBUS \* GERADOR MUNCK**  
UGO ROSSI FILHO  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES: Delta/MG



**DIA 18.07.2025 | 11:00h**  
**TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES E IMPLEMENTOS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Rio Claro/SP



**DIA 22.07.2025 | 11:00h**  
**IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, MÁQUINAS PESADAS, CARROS E CAMINHÕES**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 22.07.2025 | 15:00h**  
**EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, MÁQUINAS, GERADORES E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 23.07.2025 | 10:00h**  
**05 CAMINHÕES VW 17.260 CONSTELLATION (2017/2018) COM COMPACTADORES**  
UGO ROSSI FILHO  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES:  
Salvador/BA



**DIA 23.07.2025 | 11:00h**  
**INDÚSTRIA CERÂMICA, FRIGORÍFICO E PEÇAS INDUSTRIAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
João Pessoa/PB, Campina Grande/PB



**DIA 24.07.2025 | 11:00h**  
**MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Cruz da Conceição/SP



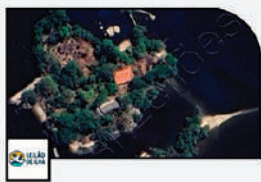
**DIA 24.07.2025 | 15:00h**  
**MÁQUINAS E COMPONENTES**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



**DIA 25.07.2025 | 10:00h**  
**08 CAMINHÕES VW sendo: 06-17.260 CONSTELL., 01-17.280 CONSTEL. e 01 DELIVERY 11.180 DRC**  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES: Salvador/BA



**DIA 25.07.2025 | 11:00h**  
**TRATORES, MÁQUINAS PESADAS E EQUIPAMENTOS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataizinho/PR



**DIA 25.07.2025 | 15:00h**  
**LEILÃO DA ILHA ITAQUINHA EM SÃO GONÇALO / RJ**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Gonçalo/RJ



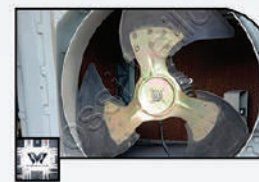
**DIA 28.07.2025 | 15:00h**  
**MÁQUINA DE SOLDA, TUBOS E CONEXÕES DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD)**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Curitiba/PR



**DIA 29.07.2025 | 11:00h**  
**GUINCHOS HILO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO, PONTE ROLANTE, DESTILARIA, E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP



**DIA 29.07.2025 | 15:00h**  
**USINA DE CONCRETO, ESTEIRA E CAÇAMBA DE AGREGADOS**  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Planaltina/GO



**DIA 30.07.2025 | 11:00h**  
**VALORES REDUZIDOS: MAT. DE CONSTRUÇÃO, EQ. ELETRÔNICOS, ALMOXARIF. E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diadema/SP



**DIA 30.07.2025 | 15:00h**  
**EMPILHadeira, ELEVADORES, ESTEIRAS, PISTÕES, TRILHOS TR25, TANQUES, MOTORES E MAIS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP



**DIA 31.07.2025 | 11:00h**  
**SUCATAS, CABOS, MOTORES, FERRAMENTAS, GANCHOS E MAIS**  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Manhuaçu/MG



**DIA 31.07.2025 | 15:00h**  
**MÁQUINAS E COMPONENTES**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
(Em loteamento)



**DIA 01.08.2025 | 11:00h**  
**VINHOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Araucária/PR



**DIA 01.08.2025 | 15:00h**  
**INFORMÁTICA, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS**  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

Como participar do leilão?  
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

**1 Cadastro**  
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

**2 HABILITAÇÃO**  
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

**3 LANCES**  
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.  
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>