

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXV-nº1290-BRASIL: São Paulo, 22 a 28 de Setembro de 2025

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



Carolina Sodré Santoro e Mariana Sodré Santoro Batóchio

Leilões de Veículos, Imóveis Máquinas, Materiais e Jóias

Leiloeiras Oficiais e o Mercado de Bens no Brasil: A Trajetória de Carolina Sodré Santoro e Mariana Sodré Santoro Batóchio

O Leilão Oficial, enquanto instituto jurídico e mecanismo econômico, é um dos mais antigos instrumentos de circulação de riquezas e de pacificação social. Na Roma Antiga, os bens eram expostos “sub hasta”, em praça pública, para garantir a satisfação de credores e a alienação de propriedades. Hoje, no Brasil, a atividade é regulada pelo **Decreto nº 21.981/1932**, complementada por normas processuais e comerciais que asseguram lisura, publicidade e credibilidade ao procedimento.

Nesse universo de tradição e inovação, despontam nomes como o de **Carolina Sodré Santoro** e **Mariana Sodré Santoro Batóchio**, Leiloeiras Oficiais que vêm se consolidando como referências em certames de veículos, imóveis, máquinas, materiais e joias. A atuação das irmãs traduz não apenas excelência técnica, mas também o compromisso ético e jurídico que a função exige.

www.sodresantoro.com.br

A relevância jurídica e econômica dos Leilões

Os Leilões não são apenas uma forma de alienação voluntária ou judicial de bens. Eles cumprem funções múltiplas e de relevância inquestionável: - No âmbito jurídico, dão concretude às execuções, permitindo que credores recebam valores devidos e que devedores tenham seus bens alienados de forma transparente e justa. No aspecto econômico, os leilões dinamizam mercados, facilitam a liquidez de ativos e permitem que novos investidores ingressem em setores antes restritos. No aspecto social, democratizam oportunidades de aquisição de bens, ampliando o acesso a veículos, imóveis e outros itens a preços mais acessíveis do que os praticados em mercados tradicionais.

A figura do **Leiloeiro Oficial**, portanto, vai além de um mero condutor do certame: trata-se de um agente de confiança pública, que responde civil e criminalmente por sua atuação, e que deve pautar-se pela ética, pela imparcialidade e pela eficiência. **Carolina Sodré Santoro** e **Mariana Sodré Santoro Batóchio**: tradição e credibilidade. O sobrenome Sodré Santoro já está associado há décadas à tradição leiloeira. **Carolina Sodré Santoro** e **Mariana Sodré Santoro Batóchio** herdaram não apenas a experiência familiar, mas também a seriedade e o prestígio que consolidam sua trajetória. A Leiloeiras, com forte inserção no setor de Leilões Oficiais de veículos e imóveis, alia conhecimento jurídico e capacidade de articulação com órgãos públicos, instituições financeiras e escritórios de advocacia. Por sua vez, destaca-se na condução de certames de **máquinas, materiais e joias**, trazendo sofisticação e **dinamismo a áreas que exigem avaliações técnicas precisas e público comprador especializado**. A complementaridade entre as Leiloeiras fortalece sua atuação e amplia o alcance de seus certames, consolidando-as como um dos nomes mais respeitados da área.

A modernização dos certames: do martelo à era digital

O tradicional ato de bater o martelo em praça pública cedeu lugar, nos últimos anos, à realidade dos Leilões eletrônicos. Esse avanço tecnológico trouxe novos desafios e **oportunidades**: - Transparência e publicidade: os certames agora atingem público nacional e internacional, ampliando a competitividade e reduzindo o risco de manipulação. Acessibilidade: qualquer interessado, devidamente habilitado, pode participar de Leilões com apenas alguns cliques, tornando o processo mais democrático.

Segurança: plataformas digitais modernas asseguram registros, autenticidade e conformidade legal. Carolina e Mariana foram pioneiras na adaptação a esse novo cenário, combinando a tradição do Leilão presencial com a eficiência dos Leilões virtuais, sempre observando os princípios da legalidade e da transparência. A atuação das Leiloeiras é ampla e diversificada, atendendo a mercados distintos, cada qual com suas peculiaridades. **Veículos**: grande volume de certames relacionados a financiamentos, recuperações judiciais e alienações fiduciárias. **Imóveis**: Leilões de propriedades urbanas e rurais, muitas vezes vinculados a processos judiciais, falências ou execuções fiscais.

Máquinas e equipamentos: setor essencial para a indústria, especialmente em tempos de reestruturação empresarial e recuperação de ativos.- Materiais diversos: que incluem desde insumos até estoques corporativos. Joias: nicho que exige discrição, avaliação precisa.

Passos Camargos



Carolina Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo

jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com

passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**

DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!



**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



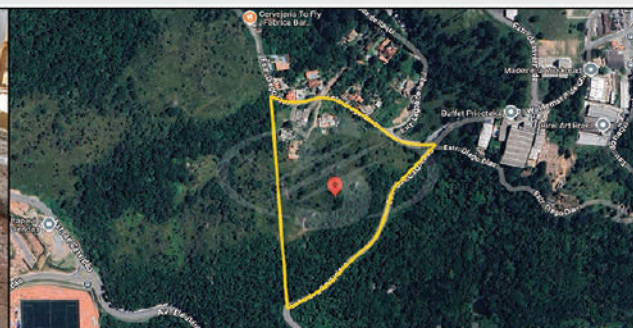
PREFEITURA PORTO FELIZ/SP | 29/09/25 • ÀS 10H

Veículos com direito a documento: VW/VW 7.90 S, FORD/CARGO 1317F, GM/BLAZER ADVANTAGE. Sucata Veicular. Sucata miscelânea para reciclagem. Sucata hospitalar. Maquinário: M.A./NEW HOLLAND, M.A./VOLVO, ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO MULLER VAP 5, GRADE ARADORA DE 15 DISCOS BALDAN. Móveis de aço, eletrodomésticos e eletroeletrônicos diversos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [3886]



PREFEITURA IRUPI/ES | 13/10/25 • ÀS 10H

Veículos com direito a documento: VW/GOL 1.6, I/VW AMAROK PAT. SE III, GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE, RENAULT/MASTER NIKS MO20, FORD/KA SE 1.5 SD, FORD/CARGO 2423. Maquinário: MO/JCB 214E, NEW HOLLAND TT4030. Sucata de equipamentos de informática, móveis, materiais e equipamentos diversos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP nº 89. Leilão online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4821]



PREFEITURA ITAPEVI/SP | 13/10/25 • ÀS 10H

Lotes de terrenos localizados no município de Itapevi/SP, com finalidade mista (residencial e comercial). Metragens que variam de 3.224 m² a 51.313 m². Relação completa, fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado (entrada de 30% e saldo em até 6 parcelas) + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira - JUCESP 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5016]

PROCESSO Nº 0015139-52.2024.8.26.0001 - VARA: 2ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO REGIONAL I – SANTANA, COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

1º leilão: Iniciará no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrará no dia 02/10/2025 às 11h00, por valor igual ou superior ao da avaliação. 2º leilão: Iniciará imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerrará no dia 24/10/2025 às 11h00, por valor não inferior a 80% da avaliação. Descrição do bem: Lote 01: 01 IMPRESSORA EPSON, 03 CADEIRAS PRETAS CONJUGADAS, 02 CADEIRAS PRETAS, 01 MONITOR FLATRON, 01 BEBEDOURO, 03 MESAS DE ESCRITÓRIO, 01 CPU. Pagamento: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC). Da visitação: Os interessados nos bens objeto do leilão poderão vistoriá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro www.sumareleiloes.com.br, ou nos autos do processo. Dos ônus: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constringências, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Do condutor do leilão: Carlos Eduardo Sorgi da Costa, devidamente inscrito na JUCESP sob o n.º 1039 e habilitado no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, através do portal www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4961]

AGENDA DE LEILÕES COMPLETA: WWW.SUMARELEILOES.COM.BR



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei

rumo



30 de Setembro

Leilão de Trilhos

Aproximadamente 440 toneladas de trilhos novos de 24 metros.



30 de Setembro

Leilão de Equipamentos

Máquinas Pesadas, Caminhões, Empilhadeiras.

Iniciativa PARTICULAR



30 de Setembro

Leilão de Veículos

2 Caminhões Ford; 02 Fiat Uno; 01 Volkswagen Passat Variant; 01 GM Kadett; 01 Fiat Argo; 01 GM Zafira; 01 Suzuki GSX750F e 01 Renault Sander.

FRICON



01 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Impressora Digital de Grande Formato, m/Durst, modelo RHO P10 200 Plus, ano 2018.



01 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Máquinas de produção, Equipamentos de medição e laboratório, Impressoras industriais, Máquinas para confecção de eixos flexíveis EFRARI (várias unidades)



02 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Switches Cisco – 36 Unidades | Diversos Modelos.



03 de Outubro

Leilão de Imóveis

Terrenos, Sítio e Chácara. Localização: Assis Chateaubriand/PR, Gravatá/PE, Pato Branco/PR e Sorocaba/SP.



03 de Outubro

Leilão de Imóveis

Salas Comerciais no Jardim Paulista, São Paulo/SP.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:26272****Leilão de Imóvel Industrial**

29/09 às 12h00

**ID:25301****Leilão de Caminhões e Máqs. Pesadas**

29/09 às 14h00

**ID:26259****Leilão de 440 TON de Trilhos Novos**

30/09 às 11h00

**ID:26268****Leilão de Máquinas Pesadas**

30/09 às 13h00

**ID:25990****Leilão de Casa no Pacaembu - SP**

30/09 às 14h00

**ID:26239****Leilão de Caminhões, Carros e Motos**

30/09 às 14h00

**ID:26056****Leilão de Imóveis Residenciais**

30/09 às 15h00

**Leilão de imóveis da Vale**

30/09 às 15h00

**Leilão de imóveis da Porto Seguro**

30/09 às 18h00

**ID:26192****Leilão de Impressora Digital**

01/10 às 11h00

**ID:26199****Leilão de Pórtico Rolante e mais!**

01/10 às 11h00

**ID:26322****Leilão de Equip. e Máqs. Industriais**

01/10 às 11h30

**ID:26251****Leilão de Cadeiras de escritório**

01/10 às 14h00

**ID:24901****Leilão de Salas Comerciais em SP**

02/10 às 14h00

**ID:26270****Leilão de Peças Automotivas e mais!**

02/10 às 14h00

**ID:25007****Leilão de Imóvel Residencial**

02/10 às 14h10

**ID:25005****Leilão de Motocicleta Honda Fan 2009/2009**

02/10 às 15h00

**ID:26208****Leilão de Switch's Cisco e HP**

02/10 às 15h30

**ID:25599****Leilão de Equip. Industriais**

03/10 às 11h30

**ID:25936****Leilão de Terrenos, Sítio e Chácara**

03/10 às 14h00

**ID:26228****Leilão de Salas Comerciais Jd. Paulista**

03/10 às 14h00

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!


 comunidades
Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

 (11) 97582.5963


 Leiloeiro, Cadastre-se!
**Acesse agora:**

www.semanadoleilao.com.br


 Escaneie e Cadastre-se!


Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!
**conta
comprova**
 blockchain




LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - 29 E 30/09 E DE 01 A 03/10 - 09h30 - DE 06 A 10/10 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS DE SEGURO: QUARTAS (30/09 E 08/10) - 13h30 E 14h SABADOS (04/10 E 11/10) - 09h E 09h30

Possibilidade de Financiamento

*Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Errata: nos editais deste leilão publicados neste jornal nos dias 15/09 a 21/09, onde se leu: “01/10 - 13h30 e 14h”, leia-se: “30/09 - 13h30 e 14h”.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 10/10 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 29/09 - 08h30 E 13h - 02/10 - 08h30 - 06/10 - 08h30 E 13h - 09/10 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 29 E 30/09 - 15h, DE 01 A 03/10 - 15h - DE 06 A 10/10 - 15h ITENS DE INFORMÁTICA, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS INDUSTRIAIS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS E TERRAPLENAGEM, ELETRODOMÉSTICOS, FERRAMENTAS, EMPILHADEIRAS E MÁQUINAS OPERATRIZES.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (29/09, 01 e 03/10).
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (30/09, 02/10, 07/10 e 09/10).
Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (06/10, 08/10 e 10/10).



SOMENTE ONLINE - 09/10- 14h30 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - 24 E 25/09 - 19h ARTE E DECORAÇÃO

•24/09/2025 – 19H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRASIL, 478 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTES E DECORAÇÃO : PAPÉIS DE PAREDE, TAPETES TÊXTEIS : TECIDOS LEILOEIRA CAROLINA LAURO SODRÉ SANTORO - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 758. 25/09/2025 – 19H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRASIL, 478 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTES E DECORAÇÃO : PAPÉIS DE PAREDE, TAPETES DIVERSOS : DIVERSOS TÊXTEIS : TECIDOS LEILOEIRA CAROLINA LAURO SODRÉ SANTORO - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 758. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro - Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - 24 E 26/09 - 15h LUPAS, MACAS, MONITORES, CÂMERAS, ARMÁRIOS, MESAS, POLTRONAS, COMPUTADORES E OUTROS.

•24/09/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES, CAIXAS DE SOM, MESAS DE SOM, MICROFONES BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : BALCÃO REFRIGERADO, CORTADOR DE FRIOS, EXPOSITORES, FOGÃO INDUSTRIAL, FREEZER, LAVADORAS DE LOUÇAS, UTENSÍLIOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: LAVA & SECA, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, TANQUINHO PARA ROUPAS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : AUTOCLAVE EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES, TELAS PARA PROJEÇÃO EQUIP. E MATERIAIS P/ FOTOS : CÂMERAS, FLASH ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA, LUPAS, MACAS, MOCHOS FERRAMENTAS : FURADEIRAS HOSPITALAR : CADEIRAS DE RODAS INFORMÁTICA : MONITORES, SWITCH LABORATÓRIO : ESTUFAS METROLOGIA : APARELHOS DE TESTE DIGITAL, CALIBRADOR, EQUIP. DE MEDIÇÃO DIGITAL MÓVEIS ESCOLARES : CADEIRAS MÓVEIS P/ CASA : BANCOS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : CADEIRAS, PRATELEIRAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, MESAS, POLTRONAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : RÁDIOS COMUNICADORES TÊXTEIS : CORTE SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV LEILOEIRA MARIANA LAURO SODRÉ SANTORO BATÓCHIO - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 641. 26/09/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES INFORMÁTICA : IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCIONAIS, SERVIDORES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE SERVIDORES LEILOEIRA MARIANA LAURO SODRÉ SANTORO BATÓCHIO - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 641. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batóchio - Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 22/09 - 15h

CHURRASQUEIRA, TANQUES, FORNO, MICRO-ONDAS, SCANNERS, RACKS, POLTRONAS E OUTROS.

•22/09/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS ELÉTRICA(A872Y01576R/YALE/MR20HD BR)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTR. DA CAMA PATENTE, 1200 - ALVARENGA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, 09842-100.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA(VOLVO/L110F) TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO., 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PÁ CARREGADEIRA(JOHN DEERE/624K)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. GENERAL OSORIO, 1460 - DISTRITO INDUSTRIAL - BATATAIS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA C/ SR GILMAR MARIANO - TEL. (16) 99154-7863 E PELOS E-MAILS GMARIANO@JUMIL.COM.BR, JUNTO COM LUIS.PEREIRA@JUMIL.COM.BR PARA INFORMAR O MELHOR DIA E HORA DEPENDENDO DA SEMANA DE VISITAÇÃO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PLANTADEIRA(JUMIL/ EXCELLENCE 06 LINHAS)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO., 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274 VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO MAQUINAS OPERATRIZES : MANIPULADOR(MT-X 1740), OUTROS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) TRATORES : TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA ARTE E ANTIGUIDADES : CORTINA CASA / CONSTRUÇÃO : CHURRASQUEIRA, TANQUES DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : EVAPORADORES/CONDENSADORES AR, FOGÕES, FORNO, MICRO-ONDAS, SECADORAS DE ROUPAS INFORMÁTICA : IMPRESSORAS, RACKS, SCANNERS, TONNERS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : POLTRONAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ESTANTES LEILOEIRA MARIANA LAURO SODRÉ SANTORO BATÓCHIO - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 641. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batóchio - Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

SOMENTE ONLINE - 23 E 25/09 - 15h

TABLET, CENTRIFUGAS, NOTEBOOK, REFRIGERADORES, CELULARES, MONITORES E OUTROS.

•23/09/2025 – 15H00 BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTR. DA CAMA PATENTE, 1200 - ALVARENGA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, 09842-100.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DIRCEU DE DEUS, 200 - ZONA INDUSTRIAL - PILAR DO SUL - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVEM SER AGENDADAS COM O SR. CAIO CARVALHO, VIA WHATSAPP: (15) 9 9785-3138. TRATORES : TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : TANQUINHO PARA ROUPAS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PULVERIZADORA(GUARANY/4L) INFORMÁTICA : MULTIFUNCIONAIS, TABLET LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : POLTRONAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE ARTE : SUCATA DE QUADROS SUCATAS DE BEBIDAS : SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE BEBEDOUROS, SUCATA DE CENTRIFUGAS, SUCATA DE ESPREMEDORES ELÉTRICOS, SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV, SUCATA DE VENTILADOR SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES LEILOEIRO LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192 25/09/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: FAZENDA DO ESTADO - RODOVIA ARNALDO JULIO MAUERBERG, S/N - JARDIM RESIDENCIAL FIBRA - FIBRA - NOVA ODESSA - SP. VISITAÇÃO: A VISITA DEVE SER PREVIAMENTE AGENDADA COM O SR. LUIZ CARLOS - CEL: (19) 998983120 - EPCOLIVEIRA@HOTMAIL.COM COM NO MÍNIMO 1 (UM) DIA DE ANTECEDÊNCIA DA DATA DESEJADA. DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SIA TRECHO 17 RUA 08 LOTES 25/45 - ZONA INDUSTRIAL - GUARÁ - BRASÍLIA. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO APENAS MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR FLADIO (61) 99864-4361. DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM GUARULHOS / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE ELEVADORES : SUCATA DE PEÇAS DE ELEVADORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTR. DA CAMA PATENTE, 1200 - ALVARENGA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, 09842-100.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA(L110F) TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO., 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA(JOHN DEERE/624K II), PÁ CARREGADEIRA MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS, OUTROS(MLT-X 625)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SÃO LUIS / MA. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BOMBAS : HIDRÁULICA CASA / CONSTRUÇÃO : CONEXÕES, PARAFUSOS E PREGOS, TINTAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELÉTRICOS : TRANSFORMADORES ELETRÔNICA : FONTES IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PEÇAS E ACESSÓRIOS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MOTORES : ELÉTRICOS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE ACADEMIA : SUCATA DE ESTEIRA SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TANQUINHO PARA ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE LAZER/ ESPORTES : SUCATA DE SCOOTER SUCATAS DE ODONTOLOGIA : SUCATA DE EQUIPAMENTOS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES LEILOEIRO LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192 Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando De Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

...continuação da página anterior

**CIA. DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - PRODESP**

CNPJ 62.577.929/0001-35

AVISO DE LICITAÇÃO

Leilão Eletrônico nº 001/2025 – Objeto: Alienação de equipamentos de informática, máquinas e equipamentos gráficos e de laboratório, de manutenção, de climatização, fotográficos, equipamentos em geral, mobiliários e afins, cofres, insumos de industrialização, materiais diversos, sucatas e veículo semirreboque (carreta), conforme Termo de Referência – Anexo I. A sessão pública de processamento do Leilão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico www.sodresantoro.com.br, às 10h dos dias 06, 07 e 08/10/2025 podendo se estender até 15/10/2025, no mesmo horário estipulado, para o apregoamento dos lotes remanescentes e será conduzida pelo Leiloeiro Oficial, Sr. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob o número 195. O edital poderá ser consultado e cópias obtidas nos endereços eletrônicos www.sodresantoro.com.br, www.prodesp.sp.gov.br - na opção "fornecedores editais de licitação" e www.doe.sp.gov.br, opção "enegociospublicos".

**GOVERNO DO ESTADO DE
SÃO PAULO**
Secretaria de
Gestão e Governo Digital**LEILÕES DE LUXO****LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 08/10 - 19H****LEILÃO DE JÓIAS**

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

LEILÕES DE IMÓVEIS**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 15/10/25 - 11H****APARTAMENTO (DESOCUPADO) - VILA MAIA GUARUJÁ - SP**

Guarujá/SP. Vila Maia. Apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 9º pavimento do Condomínio Edifício Anchieta, situado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 313, possuindo área útil de 233,30m², a área comum de 137,70m², perfazendo a área total de 371,00m², com direito ao uso de uma vaga dupla nas garagens coletivas do edifício e Inscrição Municipal sob o nº 0-0043-015-006, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 67052 do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá/SP. Obs.1: O imóvel está sendo leilado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU e Condomínio vincendas (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. Obs.3: Em caso de leilão positivo, os débitos de IPTU em Dívida Ativa dos exercícios de 2023/2024, ficarão sob a responsabilidade do vendedor, bem como a conclusão e baixa desses valores/acordos. Ficarão a cargo do futuro arrematante os débitos posteriores a data de realização do Leilão. Obs.4: Caso haja construção pendente de averbação no RI, ficará a cargo do arrematante a regularização. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 650.000. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 02/10/25 - 11H**TERRENO (DESOCUPADO) - FAZENDA DONA MARLENE - CERQUEIRA CÉSAR - SP**

Cerqueira César/SP. Fazenda Dona Marlene. Acesso pela Rua Osvaldo Drumond ou Fernando Batagline ou Antonio Carlos Oliveira ou Onofre Rosseto ou João Paulo Caputo, indicação para localização do imóvel rural: SP 245 km 24 lado direito, Terreno Rural denominado Área 2, com área aproximada de 236.606m². Porém, a matrícula atual contém 279.881 m² e está em fase final das assinaturas do georreferenciamento exigido por lei atualmente. Devidamente cadastrado no INCRA 629.073.000.612, CCIR sob o nº 27182208194, NIRF (Número do imóvel na Receita Federal) sob o nº 2.779.151-3. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 23.249 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César/SP. Desocupado. Lance Inicial: R\$ 7.000.000. Obs.1: Linda área, localização excelente em área nobre da cidade, toda de pasto, pronta para a implantação de projeto de loteamento e incorporação, totalmente rodeada por casas e ruas. A matrícula está sendo georreferenciada por exigência do RI, em virtude do desmembramento de áreas de metragem maior. Obs.2: O imóvel possui 6,0911 hectares de Reserva Legal, devidamente averbado na matrícula sob a Av.2, onde é possível constatar as descrições geográficas. Obs.3: Foi constituída Servidão de Passagem, conforme R.4 da matrícula, com área de 3.298,26m². Obs.4: Os débitos de ITR (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. Caso haja construção pendente de averbação no RI ficará a cargo do arrematante a regularização. Obs.5: O imóvel está sendo leilado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.6: O imóvel possui contrato de arrendamento, no entanto já houve a manifestação da parte por escrito que não tem interesse na compra do imóvel, e que em caso de venda efetivada, desocupará o pasto em no máximo em 60 dias. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: (11) 2464-6460, Celular (11) 9 7777-0753 ou através do e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial – JUCESP nº 581. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações no Tel. 11 2464-6464.

LEILÕES JUDICIAIS

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVOS TERRENOS COM ÁREA TOTAL DE 1.874,50M² EMBU GUAÇU/SP

LEILÃO ONLINE. 9ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0736882-82.1998.8.26.0100, 1ªPraça: 01/10/2025, às 11h00. 2ªPraça: 23/10/2025, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Imóvel residencial, situado na Alameda das Andorinhas, nº 380, Jardim São José, Embu Guaçu/SP, e respectivos terrenos com área total de 1.874,50 m², constituído da união dos lotes nº 15, com 1.058,00 m², e o lote nº 16, com 816,00 m², melhores descritos e caracterizados em suas respectivas

matrículas. Matrículas nºs 45.516 e 45.517, do CRI de Itapeceira da Serra/SP. Contribuinte municipal nº 222543159006000000. Avaliação: R\$ 914.946,52(Ago./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$914.947,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$457.474,00.

VEÍCULO FORD COURRIER L 1.6 FLEX AMERICANA/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Central - Anexo FMU/SP. Proc.:0008173-62.2023.8.26.0016, 1ªPraça: 01/10/2025, às 11h15. 2ªPraça: 23/10/2025, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Ford Courier L 1.6 Flex, ano de fabricação/

modelo 2008/2008, cor branca, flex, renavam 00965802159, chassi 9BFPSZPPA8B872970. Avaliação: R\$17.843,75 (Ago./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$17.844,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$8.922,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO C/ ÁREA DE 1.590,22M² COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0011534-97.2005.8.26.0152, 1ªPraça: 01/10/2025, às 11h30. 2ªPraça: 23/10/2025, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Imóvel residencial, localizado na Rua

Itapemirim, nº 441, Granja Viana, Cotia/SP, e respectivo terreno, com área de 1.590,22 m², constituído pelas matrículas nº148.971 – com área de 826,84 m² e nº54.406 – com área de 763,38 m², ambas do CRI de Cotia/SP. Avaliação: R\$565.756,04 (Ago./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$565.757,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$282.879,00.

Errata: no edital do seguinte leilão publicado neste jornal de 15/09/2025 a 21/09/2025: "LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Socorro/SP. Proc.:1001162-92.2019.8.26.0601, 1ªPraça: 24/09/2025, às 11h00. 2ªPraça: 16/10/2025, às 11h00, onde se leu: "Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195." Leia-se: "Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758."

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais da visitação em cada lote ou leilão.

SODRESANTORO SODRESANTORO LEILAOSODRESANTORO (11) 2464-6464 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



BRAZIL ARCHIVE "Plataforma digital para arquivamento, distribuição, comercialização e proteção de obras intelectuais e artísticas, tais como livros, artigos, teses, músicas, composições, entre outros conteúdos culturais e acadêmicos, com base nos princípios do direito internacional da propriedade intelectual."

www.brazilarchive.com.br



LUXO

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 22/09/2025, ÀS 09H30.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/09/2025, ÀS 09H30.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/09/2025, ÀS 09H30.

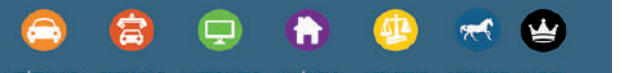
WWW.SODRESANTORO.COM.BR





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

95V013505GZ598993, 95PBCK5X1DNB026134, 95PDCM61DMB001513, 9BGTR4BW07B166458REM, 9BGRX48FOB0G210883, 9BGRP48FOE6C306755, 9BGSU19FOCC237359, 9BGJC69VOHB185521, 9BGM66808C178199, 9BGM19POAC109154, 3GNAX9YSEK5S31219, 3GNAX9EX1KS544827, 9BGKZ08BVVB420591, 9BGCA80XOE136974, 9BGKS48LOF248835, 9BGKC48VKOK206420, 9BGEGY69HLD250828, 9BGEC48AOP178326, 9BGXE48HOR6146822, 9BGR69A408B231660, 9BGKT69L0E6253802, 9BGKS69R0RG6135454, 9BG148MKONC43442, 9GBEGY69HOR148503, 9GBEGY76HOMB143503, 93SDN6DVCYB816926, 93SLFYHY16G8554735, 93SLFYHY16G850321, 93GWNFNDLB151305, 93SCHN6AB78520758, 95VZF2D5PRM000189, 95VDA08AAMM000385, 95DBN21A7RMB03106, 9BD358AFNNYL94328, 9BD17164G85156688, 8AP17164LC3015703, 9BD17307MB434965, 9BD19628TF2259258, 9BD17206693458347, 8AP17201M92007936, 9BD17201MA3517304, 9BD1971732E3109611, 9BD1971663302955, 9BD281BA1MYW18175REM, 98B2261EGKK46896, 9BD1958ANOK0554540, 9BFVEADSG8BS93961, 9BFWEAT7JB544698, 2FMDC4KCB0BA24077, 9BFZF10A988202097, 9BFZF16PM93848130, 9BFZD5J5EB704383, 9BFZD5J1IE693673, 9BFZK53TAB154154, 9BFZK53A1AB194164, 9BFZH55L3J8160365, 9BFZH55SK8209570, 9BFZH54S3L8420890, 8AFER121AB1401618, 0AFAR22F7FHJ025225, 8AFAR23LBMJ204113, 8AFBR01F5SJ416777, 9321ZES76ND327479, 9C2KF4300MR007895, 9C2NC4310AR085282, 9C2SC6920DR001074, 9C2NC6110PR008337, 9C2PC4720HR000164, 9C2MC35002R020861, 9C2KC08208R006596, 9C2KC2500GR006700, 9C2KC2200NR137355, 9C2KC22500PR17595, 9C2KC2200RP105321, 9C2KC2200RR228351, 93HGME667Q124028, 93HFA65308Z211685, 93HFC2640HZ121686, 9C2SD1200RR100028, 93HGDI176042102628, 93HG88080B2104816, 9C2RC6410ER001022, 9C2KD0810PR045974, 9C2KF4220JR003269, 9C2KF4300MR009630, 9BHBG51CAP6P63999, 9BHBG51CAKP056484, 9BHCN51AAMP324687, 9BHCUS1AAP385747, 9BHCUS1AASP647837, 9BHBG641DAGP620058, 95PGA18PPP001504, KMHDC51EBCU333699, 95PJU81DBEB002185, 1C4RJFBM6CF876800, 96PEXSG19NFS00212, 96PLEHA10RFS00646, 99JCA2BN1PT213787, SALVA2BGODH755738REM, SALFA2BE2CH305199, 9UK64ED5XJ0096770, 9BMS95844MM220796, WDDGF4KW2CA6563836, WDDCA2EF9FA4652949, 93JKNB8TACA19678, 93HTCY4AHG55346REM, JMYXTGF7WHZA00196, 94DFCAP15KB132225, 94DTBAL1J2E836561, 3CN1CK3D4CL220534, 93GC6MINFKB031410, 8ADUUMV2XNG555155, 8AD3CN6B47GD45571, 8ADCA2EWFI1GG009413, 3C6B3RF1RG318512, 98XSHY127SRKK64736, 93YRHAMH7L185685, 8A1CB8V05BL563370, 93YKMC263HDJ28114, ME3CNCEHMKN053737, 93CDJEMT5NVN002440, 99HSHT175RS001067, 9CDGP74AJ9M101559, 9BRBD48E3E2611309REM, 8AJBA3CD6H1589713REM, 9BRK3CF30K8008311, 9BRRC9F34M8111849, 97NC83DE8SMCB6600, 9BWN82418R827179, WV1DD42H5JA050281, 9BWAB45Z1E4139976, 9BWA05Z6B4065106, 9BWA45Z6C4071543REM, 9BWCA05W48P036614, 9BWA05UX9P012924, 9BWAG45U3MT099877, 9BWAG45UGT051155, VVVVH6DAUOEV153736, 9BWCH6CHMP002253REM, VVVVH6G3CI2PD40182, 9BWLBO5U7EP088035, 9AWBP05Z39A311969, 8AWBP05Z3AA011644, VWGTJ65NH4K02823, 9BWAG4212FT954599, 9BWAG4126HT531248, 9BWAG4146T501067, VID14Z5E8259284, 9CGDG25G0R0024791, 9CGDG25G0R0024791, 9CGDG25G0R0024791, 9CGDG5040S001759, 9CGRG5040S0004064REM, 9CGRG5040S000284, 9CGRG5040R096555REM, 9CGRG5040S0025881, 9CGRH1120H0001170, 9C8SG5910M0008898, 9C8SG5910N00343626, 9C8SG5920P0008124REM, 9C8SG5920R021499, 9CGKG045OF0C32422, 9CGCRF3320P0117560, 9CGDG3320R0131888, 9CGDG3850NM0026102, 9CGRG3850R0054369, 9CGRH0940S0010235, 94BA140366V011582, 9RM50AA09L4A8EZ71, 95PDEM1DRB024851, 8AGCN48X0AR18104, 9BGXH68OCBK189024, 8BLCLRFJV6G542022, 8AP1962714F049873, 9882261APPKF28353, 9BD195173D0451961, 9BFZF55P8D8490743, 9BFZH55L8L8453620, 9C2KC1650BR515445, 93GHG884QJ2118641, 95PJ3812GBK009558, WDDGF4KW1CF936741, WDDWF4AW9RG166290, 9BMWFW4AW4JM010686, JMYXTGF7WEZA001370, 3CN1CK3D5L205829, 3CN1CNAE2ML838615, 93ZKLFXWAB0A18192, 9BRBD48E8B2532620, 9BWB0527D4026623, 9BWA05W599T047530, 9CGKG0570G000355, 9CGKG0570J0015347, 9CGKE404030016914, 9BGJE7520KB149642, 93HFUB9670E2118988, SALLAAAGEA727360, 9BWA05Z094010418, 9BGCA8030GB165889, 9BGEN6HPGP179871, 9BGJBT75Z0EB187121, 93FCFKFV86B737510, 9BD19627ZG2273166, 3FADP4EK3MD106157, 9BFZH55J0F8275866, 9C2KA04170R027480, 93HGM26E2Z026213, 93HFA666AQ105712, 9BWN58461CB822582, 9362NKFWXCBB001424, 93YSR7RHDJ672293, 9BWJL45UXPG034565, 9CGKG0270A0008384, 9CGKG0460D0780098, 9BGKS48LOBJ29152, 8AJA3CDXL20927273, 9WBAB052694155153, 9BWCA05W37T039736, 9BWLBO5U3BP175443, 9BWLBO5U3BP175443, 9BWLBO5U3BP175443

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/09/2025, ÀS 13H30.

VEÍCULOS: PÁTIO SERTÃOZINHO: FORD - 1 FIESTA 07. CHASSI: 9BFZF26P388135806.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/09/2025, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FORD - 1 CARGO 16, HONDA - 1 CG 23, **PÁTIO CAÇAPAVA:** HONDA - 1 FIT 14, VOLKSWAGEN - 1 T 20, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 CORSA 09, FIAT - 1 STRADA 16, MAN - 1 TGX 17, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 14, 1 AXOR 10, VOLVO - 2 FH 19/22, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 2 ONIX 24, 1 PRISMA 16, 1 S10 22, 1 SPIN 13, CITROEN - 1 C3 13, HYUNDAI - 1 CRETA 19, IVECO - 1 VERTIS 13, MITSUBISHI - 1 L200 21, PEUGEOT - 1 207HB 11, RENAULT - 2 CLIO 09/11, SCANIA - 1 R 13, TOYOTA - 1 HILUX 19, VOLKSWAGEN - 1 FOX 06, VOLVO - 1 FH 24, **PÁTIO MONTE MOR:** FIAT - 1 PALIO 13, NISSAN - 1 SENTRA 16, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** DAF - 1 CF85 17, RANDON - 2 SR 18. **CHASSIS:** 9BFYEALE9HBL61024, 9C2KC2210RRO29807, 93HGK5870F2243018, 9BWBH6B6F5M4026944, 9BGXM19P08G261487, 9BG57814UGB097145, 9532AXAZ1JE800608, 9BM958094EB962550, 9BM958433AB726303, 9BVRG20CXLE874318, 9BVRG30C0E916307, 9BGE4A8A0S6134457, 9BGE48H0RG278444, 9BGT69R0GG242575REM, 9BGEY69P08G195523REM, 9BGJR7505E182585, 935SLNFNNF2WB537344, 9BGA8A11BKP113554, 93ZA90D0E0856162, 93XLJLKL1TNCM328408REM, 9362MKFWXCBO13394REM, 8A1B8V05AL368290, 8A1CB8W05BL8553206, 9S9SR640C03846844, 8AJBA3FS3K0269160, 9BWK8053Z74070630, 9GVRT40C6RE602719, 9B1T96271D12169692, 3N1B87AD4HY202079, 98PTT65MCJBJ102788, 9ADG1243JIM424358, 9ADG0823JIM424357.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 25/09/2025, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTRIO BAURU: SCANIA - 1 R 13, **PÁTRIO CAÇAPAVA:** BYD - 1 YUAN 24, FORD - 1 MAVERICK 24, **PÁTRIO CURITIBA:** MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 24, **PÁTRIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 14, 2 Q3 13/18, 1 Q 07, BAJAJ - 3 DOMINAR 24/25, BMW - 1 530E 22, 1 535i 13, 1 G310 22, 1 R1250 22, 1 X4 15, BYD - 1 SONG 25, CHERY - 1 CAAO 21, CHEVROLET - 3 CELTA 07/10/14, 1 CLASSIC 14, 1 CORSA 03, 1 CRUZE 14, 3 ONIX 19, 1 PRISMA 19, 4 S10 12/18/20/21, 1 SONIC 13, 1 SPIN 17, 1 VECTRA 06, CITROEN - 3 C3 08/11/16, 2 C4 10, 1 PICASSO 08, 1 XSARA 05, DAFRA - 1 CRUISYM 25, DUCATI - 1 MTS 21, FIAT - 1 ARGO 24, 1 DOBLO 09, 1 LINEA 11, 1 MOBI 20, 1 PALIO 16, 1 SIENA 09, 4 STRADA 15/21, 4 UNO 08/09/11/14, FORD - 1 ECOSPORT 16, 1 FOCUS 06, 2 KA 11/15, 3 RANGER 10/11/17, GWM - 1 HAVAL 23, HARLEY-DAVIDSON - 1 RA1250 22, HONDA - 1 ACCORD 06, 1 ADV 21, 2 BIZ 21/24, 7 CB 12/14/21/23/24, 7 CG 08/14/18/22/23/25, 1 CG150 13, 1 CIVIC 15, 1 CR-V 11, 1 ELITE 23, 1 FIT 12, 1 LEAD 12, 1 NC 23, 1 NX-4 05, 1 NXR 19, 3 PCX 13/15/18, 1 POP 23, 1 XRE 24, HYUNDAI - 1 AZERA 09, 1 CRETA 19, 3 HB20 12/16/17, 1 HB20S 14, 1 I30 12, 1 IX35 12, 1 S10 19, 1 TUCSON 15, JAC - 1 E 23, 1 J3 13, JEEP - 1 COMPASS 16, 1 GCHEROKEE 10, 2 RENEGADE 15/21, 1 JTA - 1 ZONTES 25, JTZ - 2 DK 18/20, KAWASAKI - 1 NINJA 22, 1 VERSYS-X 20, LAND - 1 EVOQUE 11, LIFAN - 1 530 14, MERCEDES-BENZ - 2 C180 14/16, 1 ML 10, MITSUBISHI - 2 L200 19, NISSAN - 1 FRONTIER 22, 1 KICKS 24, 1 LIVINA 13, 2 MARCH 13/18, 1 SENTRA 24, 2 TIDA 11/12, 2 VERSA 12/18, 1 XTRAIL 05, PEUGEOT - 1 PARTNER 20, RENAULT - 2 CLIO 14/15, 1 DUSTER 25, 1 MEGANE 10, 2 SANDERO 14/18, ROYAL - 2 ROYAL 23, 1 SCRAM 23, SUZUKI - 1 DL 04, 1 GSRX 15, TOYOTA - 2 COROLLA 15/21, 4 HILUX 06/14/19/22, 2 YARIS 18/20, VOLKSWAGEN - 1 FOX 08, 2 GOL 11/22, 1 JETTA 10, 1 KOMBI 09, 2 POLO 99/17, 1 SANTA 01, 1 TOUAREG 13, VOLVO - 1 VM 11, YAMAHA - 2 FAZER 08/13, 2 FZ15 22/23, 4 FZ25 19/22/23, 1 MT03 24, 6 NMAX 16/17/18/20/22/24, 4 XTZ 96/22/23/24, 1 YBR 23, 1 YS 20, **PÁTRIO GUARULHOS-EXTERNO:** FIAT - 1 PALIO 96, HONDA - 1 CG 11, IVECO - 1 STRALIH 06, PEUGEOT - 1 BOXER 14, VOLKSWAGEN - 1 FUSCA 72, YAMAHA - 1 YBR 13, **PÁTRIO GUARULHOS-SOLDADO:** BMW - 1 320i 24, CITROEN - 1 C3 08, FIAT - 1 MOBI 20, VOLKSWAGEN - 1 TIGUAN 21, **PÁTRIO GUATUPÉ:** BAJAJ - 1 DOMINAR 24, BMW - 1 X5 09, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 13, 1 CELTA 09, 1 PRISMA 10, 1 SONIC 12, CITROEN - 1 C3 08, 1 C4L 15, FIAT - 1 FREEMONT 13, 1 PALIO 08, 3 UNO 13/14/15, FORD - 1 ECOSPORT 11, 5 FIESTA 08/12/13, 1 KA 13, HONDA - 3 CG 17/24, 1 CIVIC 06, 1 XRE 19, KIA - 1 PICANTO 10, LAND - 1 EVOQUE 12, MERCEDES-BENZ - 1 B 09, PEUGEOT - 1 207HB 11, RENAULT - 1 CLIO 06, 1 LOGAN 08, 1 S10 19, 4 SANDERO 15/18/19, SHINERAY - 2 SHI 24, 2 XY125-6A 23/24, 2 XY150-8 24, TOYOTA - 1 RAV 24, VOLKSWAGEN - 3 FOX 06/09/12, 5 GOL 08/10/11/21, 1 SPACECROSS 11, YAMAHA - 1 YS150 17, **PÁTRIO MONTE MOR:** FIAT - 1 PALIO 05, 1 UNO 01, FORD - 1 FIESTA 02, NISSAN - 1 SENTRA 08, PEUGEOT - 1 208 23, VOLKSWAGEN - 1 2.320 04, 1 GOL 21, **PÁTRIO RIBEIRÃO PRETO:** SCANIA - 1 G 14, **PÁTRIO SERTÃOZINHO:** RENAULT - 1 KWC 22, **CHASSIS:** 9BSR96400D3335036, LCGCE4CB6S4003733, 3FTTW8S97RRA93618, 9BM95151SB368128, WAUACJ8V8F1041624, WAUDFA8U4ER042202, 99ABJ68U1K4000245, WAUAV54LX8H040338RE, 92TA902D2ISME00245, M02A67MX5KCD29685, 92TA36F9XSNMM03041, WBA51AG00CPCK85139, WBAFR7104ED267912, 99Z0G4009N2909339REM, 99Z0M100XN290885, WBAW3101FOM93092, LGX7C4C6T0001949, 95PDCM61DNB011534, 9BGRX08907G255258, 9BGRZ48F0AG293271, 9BGRP4820F0332617, 8AGSU19FOFR148283, 9BGSB19X04B114268, 9BGPB68M0EB291197, 9BGLK48U0K189144, 9BGS48U0K6494228, 9BGLK48U0K6230158, 9BGLK69U0K6312980, 9BG148LPDCA458046, 9BG148MKKOC439000, 9BG148DKOLC438140, 9BG148FKONC422875, 3G1J85CD9E5S13460, 9BGB7520HB205361, 9BGAC69M06B218521, 935FCKFV8B9523406, 935FCKFV8BC562900, 935SLHMZ1HB510915, 9BCLDR1FVWBG535011, VF7UDRFJWAJ648541, 935CHFRF29B511929, 935CHFRF26B502166, 95VCU1C5SSM000031, 95VAC00AAMM000696, 9BGB358AGPRYN25710, 9BD11930591061774, 9BD11105BCB1545897, 9BDA1A5XLVY85486, 9BDF17122ZG7595753, 9BDF17206L3451864, 9BD57814XF7950347, 9BD57834UGB012891, 9BD57834UF7958638, 9BD281B31NYY25885, 9BD15802786165043, 9BD15804AA6290256, 9BD195102C0194414, 9BD195152E0550393, 9BZF855P4H8609356, 8AFDZ27FHA7J056291, 9BZFZ55J4XB303853, 9BFZ55J2F8185361, 8AFER13P7BJ390823, 8AFDR12A1CJ483444, 8AFAR23N3JJ057357, LGWFE4U5XRH918236, 9321ZES71ND327437, 3HGCM46307G500146, 9C2KF4300MR005845, 9C2KF4300NR021496, 9C2J39610SR028939, 9C2S06910DRO00161, 9C2CS6920R010008, 9C2CM4410MR003356, 9C2CM4400NR02084RE, 9C2MC4430MR001297RE, 9C2NC6110PR013210, 9C2NC6130708R209292, 9C2KC1680F1821705REM, 9C2K2C2500JR110660, 9C2KC2200NR120462, 9C2KC2200PR341057REM, 9C2KC2210PR053284, 9C2KC2200SR250038, 9C2KC1680ER414625, 93HF89640GZ213031, 3CZRE2870BG057451, 9C2JF8500RR007858, 93HGE6850DZ211802, 9C2JF2500CR007596, 9C2RC9100PR001871, 9C2ND07005R003830, 9C2KD0810KR248203, 9C2KF1710AER100680, 9C2KF1710FR811274, 9C2KF22010R25277, 9C2JB0100PR19322, 9C2MD4100SR004195REM, KMHFCA1DBAA483102, 9BHG6811BKP130943, 9BHBG51CADP033197, 9BHBH51D6GP625348, 9BHBG51CAHP753944, 9BHBG411DAEP360520, KMH0351GBDU067291, KMHJ081DBDU492460, 9BHPCA14ALP032770, 95PJN81EPGB091566, LJ1EKPMP27406970, LJ12FKR12E4203174, 988675124HKH06827, 1JARR5G60BC563798, 98861122AGK042559, 98861115XMK4457055, 9C0DTH8RBT1M101169, 99CPCKBYJKM701323, 99CPCKDSKMM100964K8, 96PEXSJ14PF5000047, 96

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 26/09/2025, ÀS 09H30.

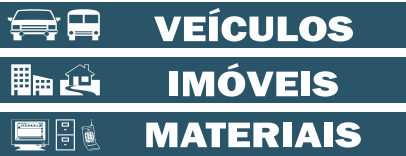
VEÍCULOS: PÁTIO ARICANDUVA: VOLKSWAGEN - 1 GOL 22, **PÁIO BAURI:** BMW - 1 320i 15, CHERY - 1 FACE 13, CHEVROLET - CLASSIC 06, 2 S10 14/22, CITROEN - 2 C3 10/11, 1 C4 10, FIAT - 1 LINEA 13, 1 TORO 18, 1 UNO 11, FORD - 1 COURIER 07, 1 FIESTA 05, 1 FOCUS 11, 1 KA 18, 1 RANGER 18, HONDA - 1 BIZ 22, 1 POP 22, HYUNDAI - 1 HB20 21, 1 TUCSON 12, JAC - 1 T5 16, JEEP - 2 COMPASS 17/18, KIA - 1 SPORTAGE 14, PEUGEOT - 1 307 08, RENAULT - 1 SANDERO 11, TOYOTA - 1 COROLLA 16, 1 YARIS 23, VOLKSWAGEN - 1 GOL 19, 1 KOMBI 10, 1 PARATI 07, 1 SAVEIRO 08, VOLVO - 1 V40 15, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 IX1 23, CHEVROLET - 2 CELTA 06, 1 CLASSIC 10, 1 ONIX 19, 1 S10 23, FIAT - 1 DOBLO 14, 1 UNO 14, FORD - 2 FIESTA 07/14, 1 KA 20, HONDA - 1 CG 16, 1 CITY 11, 1 CR-V 09, 1 FIT 07, HYUNDAI - 1 HB20S10TA 25, JEEP - 1 COMMANDER 22, 1 RENEGADE 15, MERCEDES-BENZ - 1 C180 15, NISSAN - 1 FRONTIER 17, 1 KICKS 24, PEUGEOT - 1 208 14, RENAULT - 1 KWID 24, TOYOTA - 1 COROLLA 05, VOLKSWAGEN - 1 FOX 10, 1 JETTA 16, 1 UP 14, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** BYD - 1 YUAN 23, CHEVROLET - 1 CLASSIC 05, 1 EQUINOX 18, 1 MONTANA 13, 1 ONIX 16, 1 S10 20, CITROEN - 2 C3 06/08, FIAT - 1 BRAVO 13, 1 IDEA 07, 1 PALIO 06, 1 STRADA 23, FORD - 1 FOCUS 10, 1 KA 07, GWM - 1 HAVAL 24, HONDA - 1 CB 18, 2 CIVIC 08/14, 1 ELITE 20, 1 FIT 06, 1 HR-V 20, 1 PCX 16, 1 V40 16, HYUNDAI - 1 HB20 12, JEEP - 1 RENEGADE 24, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 11, 1 AXOR 11, MITSUBISHI - 1 ASX 11, 1 L200 16, 1 PAJERO 14, NISSAN - 1 MARCH 15, 1 SENTRA 18, PEUGEOT - 1 207 09, RENAULT - 1 KWID 21, 1 LOGAN 11, ROYAL - 1 CGT 23, TOYOTA - 1 ETIOS 13, VOLKSWAGEN - 1 31.390 14, 1 POLO 04, 1 TIGUAN 23, 1 UP 14, 1 VOYAGE 21, YAMAHA - 2 FZ25 21/23, **PÁTIO CURITIBA:** LAND - 1 EVOQUE 13, YAMAHA - 1 NMAX 21, **PÁTIO GUARULHOS:** AGRAL - 1 6000 04, BMW - 1 118i 19, 1 320i 18, 1 G310 20, 1 R1200 14, 1 R1250GS 24, 1 X5 15, BYD - 1 DOLPHIN 24, CHERY - 1 ARRIZO6 20, 1 CA0A 22, 1 TIGGO7 21, CHEVROLET - 1 AGILE 12, 1 CAPTIVA 12, 4 CELTA 08/09/10/12, 1 CLASSIC 13, 1 CORSA 06, 6 ONIX 14/16/17/18/22/23, 1 SPIN 20, 3 TRACKER 16/17/18, CITROEN - 5 C3 11/13/14/18, 1 C4 09, 1 PICASSO 07, DAFRA - 1 APACHE 22, 2 N1 22/24, FIAT - 1 500 13, 2 ARGO 19/22, 1 CRONOS 18, 1 DOBLO 08, 1 FIORINO 08, 1 IDEA 12, 1 MAREA 99, 4 PALIO 05/08/09/13, 1 PULSE 25, 3 SIENA 10/13/20, 3 STRADA 14/20/21, 1 TORO 24, 7 UNO 03/11/16, FORD - 1 CARGO 17, 3 ECOSPORT 08/09/13, 6 FIESTA 06/10/12/13/14/15, 5 KA 08/17/19/20, 2 RANGER 14/17, HARLEY-DAVIDSON - 1 DAVIDSON 21, 1 FX 20, HONDA - 2 BIZ 23/29, 7 CB 10/16/18/19/21/24, 7 CG 06/10/11/16/19/22/24, 3 CIVIC 17/18/21, 2 ELITE 21, 3 FIT 06/13/15, 1 HR-V 18, 2 NXR 13/18, 3 PCX 16/18/19, 11 POP 19/20/21, 1 XR 08, 1 XRE 22, HYUNDAI - 1 CRETA 17, 4 HB20 16/19/22, 1 I30 10, 1 JEEP - 2 COMPASS 23/24, 4 RENEGADE 18/20/21, 1 JTZ - 1 NK 22, 1 ZONTES 23, KAWASAKI - 1 VERSYS-X 23, 1 VULCAN 20, 1 Z400 21, KIA - 1 PICANTO 08, LAND - 1 DISCOVERY 19, 1 EVOQUE 13, MERCEDES-BENZ - 1 1938 04, 1 ATEGO 17, 1 C 12, 2 C180 13, 1 GLA 15, MITSUBISHI - 2 L200 12/15, 1 OUTLANDER 25, NISSAN - 1 KICKS 20, 3 VERSA 14/15/19, PEUGEOT - 1 206 06, 1 207 10, 1 208 16, 1 307 08, 2 408 11/14, 1 BOXER 13, 1 E2008 23, RAM - 1 CLASSIC 23, RENAULT - 2 CLIO 02/06, 1 KARDIAN 24, 1 KGOO 16, 2 KWID 17/19, 3 LOGAN 10/14/16, 2 S10 17/21, ROYAL - 1 CLASSIC 22, 1 HIMALAYA 22, 1 HIMALAYAN 23, 1 INT 24, 1 SCRAM 23, SHINERAY - 1 XY150-8 24, SUZUKI - 1 BURGMAN 18, 1 GSX-R 18, 1 SCROSS 17, 1 SX4 11, TOYOTA - 1 COROLLA 09, 2 ETIOS 15, 1 HILUX 18, 1 RAV4 14, VOLKSWAGEN - 1 8.160 14, 1 AMAROK 24, 1 CROSSFOX 07, 3 FOX 10/11/12, 3 GOL 14/17/20, 1 JETTA 11, 1 NOVO 13, 1 SPACEFOX 08, 1 UP 15, 1 VIRTUS 15, 1 VOYAGE 15, VOLVO - 1 XC60 13, YAMAHA - 1 FZ15 23, 2 FZ25 19/20, 1 MT03 24, 1 NMAX 23, 1 XJ6 12, 1 XMAX 21, 1 XTZ 23, 2 YBR 17/20, 1 YS 20, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** VOLKSWAGEN - 1 BRASILIA 76, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 09, 1 CRUZE 16, 1 EQUINOX 18, 1 ONIX 22, 1 SPIN 18, 1 TRACKER 21, CITROEN - 1 C4 10, FIAT - 1 STRADA 14, 1 UNO 13, FORD - 1 FIESTA 10, 1 FOCUS 11, HONDA - 1 CG 13, 1 FIT 15, 14 POP 20/21/22, HYUNDAI - 1 HB20 22, MERCEDES-BENZ - 1 C180 18, MITSUBISHI - 1 ASX 14, 1 TRITON 20, PEUGEOT - 1 5008 18, SUZUKI - 1 G.VITARA 09, TOYOTA - 1 ETIOS 19, VOLKSWAGEN - 1 GOL 12, YAMAHA - 1 CROSSER 23, 1 NMAX 19, **PÁTIO GUATUPÉ:** CITROEN - 1 C3 15, FIAT - 1 TORO 23, FORD - 1 KA 14, HONDA - 1 CIVIC 13, **PÁTIO LIMEIRA:** CHEVROLET - 2 ASTRA 07/10, 3 CLASSIC 08/09/10, 1 MERIVA 12, 1 MONTANA 12, 1 ONIX 13, 1 S10 20, 2 TRACKER 14/20, 1 VECTRA 09, CITROEN - 1 C3 10, FIAT - 1 DOBLO 09, 2 UNO 11, FORD - 1 ECOSPORT 13, 1 FIESTA 05, 2 KA 11/16, HAOJUE - 1 NEX 18, HONDA - 1 BIZ 21, 1 CB 15, 2 CG 21/22, 2 CR-V 09, 1 HR-V 20, MERCEDES-BENZ - 1 E250 14, 1 VITO 15, MITSUBISHI - 1 LANCER 11, 1 PAJERO 09, NISSAN - 1 KICKS 18, 1 LIVINA 11, 1 SENTRA 16, PEUGEOT - 2 206 04/05, 1 207 11, RENAULT - 1 DUSTER 16, TOYOTA - 2 COROLLA 13/20, VOLKSWAGEN - 1 GOL 08, 1 PARATI 07, **PÁTIO MONTE MOR:** BMW - 1 320i 21, 1 F800 12, 1 X4 16, CHEVROLET - 2 CELTA 07/12, 1 CLASSIC 11, 2 CORSA 08/09, 2 MERIVA 08/09, 1 MONTANA 14, 1 ONIX 17, 2 S10 20/23, CITROEN - 1 DS4 13, FIAT - 1 FIORINO 06, 1 FREEMONT 14, 1 LINEA 09, 2 PALIO 09/11, 1 PUNTO 13, 1 SIENA 13, 1 STRADA 04, 1 UNO 08, FORD - 1 COURIER 08, 4 KA 10/11/18/20, 1 RANGER 07, HONDA - 1 BIZ 15, 1 CB 23, 1 CG 24, 2 CITY 15/17, 5 FIT 05/10/18/20, 2 HR-V 21/24, HYUNDAI - 1 CRETA 20, 2 HR 09/20, JEEP - 2 RENEGADE 16/19, KAWASAKI - 1 VULCAN 15, LAND - 1 DEFENDER 21, MERCEDES-BENZ - 1 A 04, 1 C200 18, 1 GLA 18, 1 ML350 15, NISSAN - 4 VERSA 15/17/20/24, PEUGEOT - 1 3008 12, RENAULT - 1 CLIO 13, 1 FLUENCE 12, 1 SANDERO 13, TOYOTA - 1 COROLLA 12, VOLKSWAGEN - 3 FOX 05/09/14, 1 GOL 10, 1 GOLF 04, 1 JETTA 19, 1 INVUS 22, 1 SAVEIRO 16, 1 T22, 1 UP 15, 1 VOYAGE 11, YAMAHA - 1 YZF 24, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** BMW - 1 R1250 22, CHEVROLET - 1 AGILE 10, 1 CLASSIC 12, 1 MONTANA 17, 1 PRISMA 14, 3 S10 07/16/18, CITROEN - 1 C4L 13, FIAT - 1 ARGO 18, 2 BRAVO 11/13, 2 FIORINO 12/23, 1 IDEA 09, 2 PALIO 08/09, 1 TORO 20, 2 UNO 08/16, HONDA - 1 CB 16, 1 CG 24, 3 CIVIC 12/15/18, 2 HR-V 15, HYUNDAI - 2 HB20 16/2







CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

310 VEÍCULOS Dia: 30.09.2025 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 30.09.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	300 VEÍCULOS Dia: 01.10.2025 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 01.10.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	350 VEÍCULOS Dia: 03.10.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 03.10.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS

Dia 13/10/2025 - 2ª feira 17h00 ONLINE VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE APPLE MACBOOK A2141 - NOTEBOOK "DELL" / HP / LENOVO"	Dia 16/10/2025 - 5ª feira 14h00 ONLINE VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE FERRAMENTAS "SCHULZ - TEKNA - TITANIUM"	Dia 16/10/2025 - 5ª feira 17h00 ONLINE VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE COMPRESSOR - GERADOR - MARTELETE - ASPIRADOR PÓ / LIQUID. - OUTROS	Dia 20/10/2025 - 2ª feira 17h00 ONLINE VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE AIR FRYER - BATEDEIRA - MICRO-ONDAS "LOGÍSTICA REVERSA"	Dia 23/10/2025 - 5ª feira 14h00 ONLINE VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE CADEIRAS GAMER / EXECUTIVAS - LIXEIRAS INOX
---	--	---	--	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO JUDICIAL
FAZENDA PÚBLICA DE SÃO PAULO

1º LEILÃO - 29/09/2025, às 16h00
2º LEILÃO - 17/10/2025, às 16h00

SOMENTE ONLINE

• VEÍCULOS • PINÇAS CIRÚRGICAS • IMÓVEIS • MARCAS

leilaojudicial@freitasleiloeiro.com.br Mais informações fale com
Rodrigo Jacobetti, ramal 108 (11) 3117.1000

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco
bsp empreendimentos

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
02 IMÓVEIS COMERCIAIS

FECHAMENTO: 06/10/2025 a partir das 10h00

LOCALIDADES: ALAGOINHAS/BA RIO DE JANEIRO/RJ

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com **10% de desconto**
- ✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou **24 vezes com juros/correção**

O edital deste leilão encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.678.653.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
18 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 06/10/2025 a partir das 13h30

LOCALIDADES: AM BA CE GO MS PE RJ SC SP

APARTAMENTOS • CASAS • IMÓVEL COMERCIAL • TERRENO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com **10% de desconto**
- ✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou **24, 36 ou 48 vezes com juros/correção**

O edital deste leilão encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.678.652.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
10 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 14/10/2025, a partir das 09h00
2º LEILÃO - 16/10/2025, a partir das 09h00

LOCALIDADES: GO MG MS RJ RS SP

APARTAMENTO – ÁREA RURAL
CASAS - TERRENOS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador **CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS - CNPJ: 55.542.598/0001-32**, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS E COLECIONÁVEIS, no DIA **18/10/2025 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00** através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754**.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 15, 16 e 17 de outubro das 10:30 às 19:30. LOCAL: PISO G5 do estacionamento do Shopping Morumbi Town, Av. Giovanni Gronchi, 5930 - Vila Andrade, São Paulo - SP, 05724-002. A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances.

Relação de lotes do leilão:

(Lote 1)-IMP/BMW M3 (E36 330IM COU REGINO)/WB5A30M255CA04231| (Lote 2)-AUDI/80 S/WAUZZZ8CZ5A084462| (Lote 3)-I/AUDI A6 4.2 V8 - BLINDADO/WAUM124B02N070536| (Lote 4)-BMW/540 4.4 V8 (DE61)/WBADE6107VBU85315| (Lote 5)-BMW/318 TI (CG81)/WBACG81TXTAT50070| (Lote 6)-I/AUDI A3 SPB 2.0T FSI -BLINDADO/WAUHF68P88A059127| (Lote 7)-IMP/GM CALIBRA 16V/WOL000085R1129127| (Lote 8)-I/FIAT 500 CABRIO DUAL/3C3AFFD0ET292293| (Lote 9)-MINI/COOPER 1.6/WMWRC33484TC50783| (Lote 10)-MASERATI/QUATTROPORTE - BLINDADO/ZAMFD39B070032025| (Lote 11)-DODGE/CHALLENGER SE 3.6/[FINAL]H602688| (Lote 12)-MITSUBISHI/3000 GT /JA3XE74C4NY045141| (Lote 13)-PEUGEOT/406 3.0 V6/VF38CXFPV5004365| (Lote 14)-I/PORSCHE CAYENNE 4.8 TURBO - BLINDADO/WP1AC2925BLA85638| (Lote 15)-RANGE ROVER SPORT 5.0 SC DYNAMIC - BLINDADO/[FINAL]A149659| (Lote 16)-LEXUS/ES 300/JTA62XV20W0127669| (Lote 17)-LEXUS/LS 400/JT8UF11E7N0120951| (Lote 18)-I/CHRYSLER SEBRING LX/1C3ALB6R93NS29178| (Lote 19)-CITROEN/XANTIA V6 EX - BLINDADO /VF7X1XFZMYH001281| (Lote 20)-CITROEN/ZX/VF7N2B60002B62125| (Lote 21)-I/CHEVROLET LUMINA APV/1GNDU06L25T136761| (Lote 22)-VOLVO/S40 2.0 T4/YV1V537691F685310| (Lote 23)-IMP/RENAULT 19 16S/VF1L53D05RD000032| (Lote 24)-I/AM/GENERAL HUNVEE H1 M998 6.4 DIESEL HMMWV /AMG03716389| (Lote 25)-CHEVROLET/CORVETTE CONVERSÍVEL/1G1YY6785G590530| (Lote 26)-APRILIA/SR 50 AC T/ZD4LY0400W5000047| (Lote 27)-DUCATI/MONSTER 52R 1000/[FINAL]B102945| (Lote 28)-I/HONDA/GOLD WING /GL13006528| (Lote 29)-I/HONDA/HONDA CBX 1050/JH2SC0600BC300623| (Lote 30)-I/HONDA/HONDA CB1000 CUSTOM/1HFSC1005DA006081| (Lote 31)-I/HONDA/HONDA CB 1100F/JH2SC1102DM007638| (Lote 32)-HONDA/CBX 750 F/9C2RC1701KR200483| (Lote 33)-ALFA ROMEO/2300/1021209820| (Lote 34)-ALFA ROMEO/SPIDER/AR24615761| (Lote 35)-VOLKSWAGEN/SQUAREBACK TYPE 3/3612156480| (Lote 36)-MERCEDES BENZ/280 S - TURBO /WDB140028TA316596| (Lote 37)-MERCEDES BENZ/A 190/9BMMF32E55A058308| (Lote 38)-IMP/MERCEDES BENZ E320 EA32W/WDBEA32W8SC220279| (Lote 39)-IMP/MERCEDES BENZ E420 JF72W - BLINDADO/WDBJF72W1VA433534| (Lote 40)-IMP/FORD MUSTANG CONVERSÍVEL/1FALP45T6RF178939| (Lote 41)-FORD/MUSTANG COUPE 5.0/AJ01KB15096| (Lote 42)-FORD/FURGLAINE/9BFEXX134HDB67913| (Lote 43)-FORD/RANGER XL/1FTCR14X8RPC19213| (Lote 44)-I/JEEP CHEROKEE SPORT/8B4FJB8SCW2805809| (Lote 45)-FORD/F1000 4.9I CABINE DUPLA/9BFETNL46TDB15958| (Lote 46)-FORD/F-75/C22AB325828| (Lote 47)-CHEVROLET/S10/1GCCS14W7RK123670| (Lote 48)-DODGE/CHARGER RT/C088060| (Lote 49)-DODGE/LE BARON/C091533| (Lote 50)-CHRYSLER/CARAVAN SE/VACGH35RRRU530465| (Lote 51)-GM/KADETT GSI MPFI/9BGKW088SRC316732| (Lote 52)-GM/CORSA GSI 16V/9BGSN08PSRC611211| (Lote 53)-CHEVROLET/MONZA 2.0 GLS/9BGJK11RRR050493| (Lote 54)-CHEVROLET/MONZA 1.8 SL/E/9BG5JK11ZGB077647| (Lote 55)-CHEVROLET/OMEGA 3.8 CD - BLINDADO /6G1YX54C54L274875| (Lote 56)-CHEVROLET/OMEGA SUPREMA 4.1 GLS/9BGVP35LSRB205667| (Lote 57)-FIAT/MAREA WEEKEND HLX/9BD185945Y7036274| (Lote 58)-FIAT/TEMPRA HLX 16V/9BD159547W9209211| (Lote 59)-FIAT/TEMPRA OURO 16V/9BD159000R9066647| (Lote 60)-FORD/DEL REY/9BFCX1LB2CFK58069| (Lote 61)-I/TOYOTA COROLLA LE/JTA53AEA270112368| (Lote 62)-CHEVROLET/CARAVAN DIPLOMATA/9BGSVQ15FGB109559| (Lote 63)-GM/CARAVAN DIPLOMATA 4.1/9BGVQ15FHGB100955| (Lote 64)-RETIRADO| (Lote 65)-GM/OPALA DIPLOMATA SE 4.1/9BGVR69HNB100967| (Lote 66)-FORD/MODEL A - PICK-UP/A591478| (Lote 67)-VW/GOL GTI 2000 - TURBO/9BWZZ320ZKT086452| (Lote 68)-VW/GOL PLUS/9BWZZ320ZGT077261| (Lote 69)-VOLKSWAGEN/PASSAT VR6/WVWZZ321ZPE125884| (Lote 70)-VOLKSWAGEN/SANTANA GLS 2000/9BWZZ32ZMP002105| (Lote 71)-VW/APOLLO 1.8 GLS/9BWZZ324ZMB239401| (Lote 72)-VW/GOL GL 1.8/9BWZZ320ZMT116923| (Lote 73)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/B8432113| (Lote 74)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/B9646361| (Lote 75)-VOLKSWAGEN/VW FUSCA/9BWZZ321ZFP014366| (Lote 76)-VOLKSWAGEN/BRAZILIA/BA678683| (Lote 77)-VOLKSWAGEN/TL/BF055624| (Lote 78)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/B741785| (Lote 79)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/BJ327393| (Lote 80)-VW/FUSCA 1600 ITAMAR/9BWZZ3213TP001655| (Lote 81)-VOLKSWAGEN/KOMBI/BH303440| (Lote 82)-VW/KOMBI/9BWZZ3237XP005021| (Lote 83)-VW/KOMBI/9BWGB07X61P017783| (Lote 84)-VOLKSWAGEN/KOMBI PICK-UP/BH725226|

|| ATENÇÃO || O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSE o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATÓRIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA cliente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEADOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$500,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM BELVEDERE AMERICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede no município de Indaiatuba, na Rua João Tibiriçá Piratininga, nº 288, sala 02 - Jardim Pau Preto, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Elias Fausto/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA **URBANO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, título prenotado sob o n.74.686 em 04 de junho de 2024 e registrado em 18 de junho de 2024 (R.5 e R.6)**, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: ADILSON DA SILVA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de Identidade RG nº 25.694.590 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 173.900.218-02 residente e domiciliado no Município de Elias Fausto, na Rua Cezário Aguiar, nº 945 Centro-, Cep: 13350-000, com endereço eletrônico: adilsonn719@gmail.com eu representante faz **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

LOTE 01

1º Leilão: 06/10/2025 às 16:00H - Valor: R\$ 140.201,44

2º Leilão: 13/10/2025 às 16:00H - Valor: R\$ 227.142,15

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO, de caráter misto, sob nº 05 (cinco), da Quadra "28" (vinte e oito), do loteamento denominado "JARDIM AMÉRICA", localizado no Bairro Buru e Cardeal, do Município de Elias Fausto, desta Comarca de Monte Mor, com a área de 175,00m² (cento e setenta e cinco metros quadrados), assim descrito e caracterizado: medindo 7,00m (sete metros) de frente para a Rua 18 (dezoito); do lado direito de quem da Rua 18 (dezoito) olha, mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 04 (quatro); do lado esquerdo de quem da Rua 18 (dezoito) olha, mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 06 (seis); nos fundos mede 7,00m (sete metros) confrontando com o lote n. 30 (trinta). cadastrado junto a prefeitura Municipal de Elias Fausto (atra maior) 57000 - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.556 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 79.057 em 24 de janeiro de 2025 e averbado em 18 de agosto de 2025 - Av.7/23.556.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até SETEMBRO de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 29/09/2025 às 15:00h
2º leilão: 06/10/2025 a partir das 15h
Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA SOLAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.171.152/0001-50, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito: **LOTE 02: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 175.912 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 474.617 em 06 de fevereiro de 2025 e averbado em 21 de agosto de 2025 – AV.7/175.912. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 312.269,70 E 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 675.001,77. DEVEDORA FIDUCIANTE: ELIANA LIMA DE CASTRO**, brasileira, enfermeira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG n. 27.288.338-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 252.484.948/18, endereço eletrônico enfelianacastro@gmail.com e residente na Rua Antonio Francisco Filho, nº 455, Parque Progresso, CEP: 13.180-050 em Sumaré/SP e na Avenida A, n. 475, apartamento 33A, Lote 01, quadra E, Loteamento Residencial Viva Vista, Distrito de Nova Veneza, Sumaré/SP, CEP 13.178-58, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA PAISAGEM SPE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 17.243.564/0001-58, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 02: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.397 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 479.064 em 15 de abril de 2025 e averbado em 06 de agosto de 2025 – AV.6/176.397. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:02h – Valor: R\$ 343.169,85 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:02h – Valor: R\$ 859.956,67. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador cédula de identidade RG n. 26.531.773 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 120.886.148-42, endereço eletrônico carlosilyabruh@hotmail.com e residente no Apartamento n. "72", do Bloco "C" do CONDOMÍNIO VIVA VISTA PAISAGEM, sito a Avenida C, n. 20 – Sumaré/SP, CEP 13.178-583; Rua Santo Agostinho n. 220, Jardim das Oliveiras, CEP: 13.170-0003, Sumaré/SP e Avenida Emílio Bosco n. 1855, Bloco 5, apartamento 11 – Parque Yolanda (Nova Veneza), Sumaré/SP, CEP 13.179-180, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA BRISA SPE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 17.171.267/0001-44, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 03: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 174.568 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 478.373 em 04 de abril de 2025 e averbado em 06 de agosto de 2025 – AV.9/174.568, **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:04h – Valor: R\$ 535.268,10 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:04h – Valor: R\$ 1.348.979,38. DEVEDORES FIDUCIANTES: JULIE ANE TRINDADE RAMOS**, estudante, portadora cédula de identidade RG n. 32.306.874-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 381.277.048-22 e seu marido **ROBISON RAMOS**, técnico, portador da cédula de identidade RG n. 35.637.667 SSP-SP e CPF 325.964.558-62, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos domiciliados à Avenida Emílio Bosco, n. 1745, bloco 08, apartamento 64, Parque Yolanda, Cep: 13719-180, Sumaré/SP e Casa residencial nº 60, no Condomínio Viva Vista Brisa, na Avenida C, nº 17, Loteamento Viva Vista Brisa, Nova Veneza, CEP 13.178-583, Sumaré/SP endereços eletrônicos julie.ane@hotmail.com e robisonramos@gmail.com, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA PAISAGEM IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.243.564/0001-58, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 04: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.330 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 478.369 em 04 de abril de 2025 e averbado em 06 de agosto de 2025 – AV.7/176.330, **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:06h – Valor: R\$ 387.939,52 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:06h – Valor: R\$ 801.492,40. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO BEZERRA CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 37.069.527 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 000.551.179-88, endereço eletrônico carvalhocampa@hotmail.com, com endereço à Alameda das Magnólias, n. 140, Parque Manoel de Vasconcelos, Cep: 13.174-561, Sumaré/SP e Apartamento nº 54, bloco A, Condomínio Viva Vista Paisagem, localizado na Avenida C, n. 20, Loteamento Residencial Viva Vista, CEP 13.178-583, Sumaré/SP, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 05: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.432 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – prenotado sob nº 475.732 em 25 de fevereiro de 2025 e averbado em 01 de julho de 2025 – AV.4/181.432. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:08h – Valor: R\$ 328.468,33 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:08h – Valor: R\$ 869.251,99. DEVEDORES FIDUCIANTES: WEVERTON BRUNO CARDOSO**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 42.185.310-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 421.798.308-58, endereço eletrônico wevertonbrunocardoso@bol.com.br casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2018, com **LIDIA REGINA LHAMAS CARDOSO**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 41.928.219-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 408.763.668-25, endereço eletrônico lidia.lhamas@gmail.com, ambos residentes e domiciliados Rua Herminia Boninho, 53, Bairro Parque Bandeirante I (Nova Veneza), cidade de Sumaré/SP, CEP 13181-744, e apartamento 13, Bloco E, do Loteamento Residencial Viva Vista – Condomínio Viva Vista Araucária, localizado na Avenida D, nº 96, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré/SP, CEP 13178-584, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: 32 SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 10.595.276/0001-13, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 06: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 155.047 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 465.115 em 24 de setembro de 2024 e averbado em 23 de julho de 2025 – AV.7/155.047.Com o **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:10h – Valor: R\$ 388.956,53 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:10h – Valor: R\$ 811.292,32. DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO JOSÉ VALENTIM**, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador cédula de identidade RG n. 14.288.961-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 037.085.708-98, endereço eletrônico valentimfran5@gmail.com, e **MARIA JOSÉ BELMIRO VALENTIM**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG n. 32.672.749-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 856.481.594-04, endereço eletrônico valentimfran5@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Joaquim Guilherme da Costa, n. 528, Parque Hortolândia, Hortolândia/SP, CEP: 13.184-070 e Rua Porto Alegre, nº 140, Apartamento 37, Torre A, Colibri, Condomínio Boa Nova, na cidade de Hortolândia/SP, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 contato@picellileiloes.com.br.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



www.brazilarchive.com.br

Kongjian Yu: O Arquiteto de Deus e o Jardim do Mundo

Kongjian Yu partiu cedo demais, aos 62 anos, em um acidente aéreo em Mato Grosso do Sul, mas sua obra e suas palavras continuarão florescendo como sementes eternas.

Ele não foi apenas um arquiteto paisagista de renome mundial, foi um visionário, um mensageiro da natureza, alguém que conseguiu traduzir a linguagem da Terra em projetos que resgatam o equilíbrio entre humanidade e meio ambiente.

Um arquiteto com raízes no sagrado

Nascido na China, Yu cresceu em meio a paisagens que lhe ensinaram, desde cedo, que a verdadeira beleza está na simplicidade da natureza e na harmonia entre o homem e o mundo natural. Tornou-se arquiteto e acadêmico, fundando a escola de arquitetura paisagística da **Universidade de Pequim e criando o escritório Turenscape**, responsável por projetos que hoje são referência mundial em urbanismo sustentável.

Seu conceito de “**idades-esponja**” ambientes urbanos capazes de absorver, filtrar e devolver a água ao solo como faria um ecossistema natural, influenciou não apenas a China, mas dezenas de países que enfrentam os desafios da urbanização descontrolada.

O Brasil como quintal de Deus

Quando esteve em nosso país, Yu foi tocado pela vastidão verde, pela força dos rios e pelo mistério de nossas florestas. Para ele, o Brasil era o “**Quintal de Deus**”, o “**último pedaço do jardim**”.

Não falava em metáforas vazias: via aqui um tesouro de vida que ainda resiste, mesmo diante de tantas ameaças. E deixava um recado a nós, brasileiros: cuidar desse quintal é mais do que uma responsabilidade ambiental, é um dever espiritual.

Ao olhar para o Pantanal, para a Amazônia, para as matas e cerrados, Yu enxergava o reflexo de uma obra divina que nenhum homem deveria destruir. Por isso, sua voz ganha ainda mais relevância: ele nos lembrava que o Brasil tem papel central na preservação da vida no planeta.

Kongjian Yu: Um legado que atravessa fronteiras

Kongjian Yu era admirado por unir ciência e sensibilidade. Seu trabalho mostrava que não basta erguer prédios e pontes, é preciso construir paisagens que respirem, que acolham, que gerem vida. Sua luta contra a urbanização predatória o tornou referência em sustentabilidade, inspirando arquitetos, gestores públicos e cidadãos em todos os continentes.

No Brasil, seu olhar estrangeiro nos ajudava a valorizar o que tantas vezes esquecemos: nossa natureza é sagrada, é um presente, e precisa ser defendida como tal. Por isso, sua voz ressoa como alerta e esperança.

O Arquiteto de Deus

A morte de **Kongjian Yu** interrompeu uma trajetória, mas não silenciou sua mensagem. Ele seguirá presente em cada jardim urbano que respira, em cada projeto que devolve rios à cidade, em cada política pública que se inspira em suas ideias. Mais que um arquiteto, foi um profeta da paisagem, alguém que nos mostrou que Deus se manifesta na natureza, e que, ao cuidar dela, cuidamos de nós mesmos.

Assim, lembramos dele não apenas como um mestre das formas, mas como um verdadeiro **Arquiteto de Deus**, que, ao final da vida, escolheu o Brasil para reafirmar sua crença: ainda há um pedaço do jardim original, e ele está em nossas mãos. **Passos Camargos**



Kongjian Yu

A Viagem Eterna de Frank Caprio

Juiz conhecido por reality show que emocionava o mundo.

O Juiz Frank Caprio faleceu em 20 de agosto de 2025, aos 88 anos, em Providence, Rhode Island, após uma longa batalha contra o câncer de pâncreas. Ele anunciou sua condição de saúde nas redes sociais em dezembro de 2023 e completou o tratamento de radiação em maio de 2024. No dia 19 de agosto de 2025, Caprio compartilhou em suas redes sociais que havia sido internado devido a uma piora em seu estado de saúde, e faleceu no dia seguinte.



Excelentíssimo Juiz Frank Caprio

O mundo jurídico e televisivo ficou mais triste com a notícia do falecimento de **Frank Caprio**, juiz municipal aposentado da cidade de Providence, em Rhode Island, que ganhou fama internacional ao participar do reality show **‘Caught in Providence’**. **Caprio**, que faleceu aos 88 anos vítima de um câncer de pâncreas, deixou não apenas um legado jurídico, mas também humano, marcado por sua forma única de conduzir julgamentos e por seu olhar compassivo diante das pessoas que passavam pela sua corte.

Diferentemente de tantos magistrados conhecidos pela rigidez e pela aplicação fria da **Lei**, **Frank Caprio** se destacou justamente por mostrar que a **Justiça** também pode ser feita com empatia e humanidade. No programa, que mostrava casos simples do cotidiano, como infrações de trânsito e pequenas contravenções, **Caprio** dava lições de vida ao mundo. Ele costumava ouvir com atenção as histórias pessoais de cada cidadão que se apresentava perante ele e, muitas vezes, preferia aplicar a compreensão em vez da punição.

Isso não significava ausência de **Justiça**, mas sim uma forma inovadora de praticá-la, entendendo as dificuldades sociais, financeiras e emocionais que cada pessoa trazia consigo. Foi assim que conquistou milhões de pessoas ao redor do mundo, que se emocionavam com suas decisões transmitidas pela televisão e pelas redes sociais.

A trajetória de **Caprio** vai muito além da televisão. Ele exerceu por décadas a função de **juiz municipal chefe em Providence** e também foi presidente do **Conselho de Governadores de Rhode Island**. Seu trabalho dentro e fora dos tribunais sempre esteve pautado pelo compromisso com o acesso igualitário à **Justiça**, pelo respeito às leis, mas, sobretudo, pela crença de que a humanidade deve estar presente em cada decisão judicial. Sua aposentadoria em 2023 já havia sido marcada por homenagens e pelo reconhecimento de uma carreira singular, que transformou não apenas a vida de quem foi julgado por ele, mas também a imagem pública do sistema de **Justiça americano**.

Nos últimos anos, **Frank Caprio** enfrentou com coragem e dignidade uma batalha contra o **câncer de pâncreas**. Sempre acompanhado por seus familiares e cercado de carinho, ele nunca deixou de demonstrar otimismo e serenidade, valores que marcaram também sua atuação como **Juiz**. Após sua morte, autoridades de **Rhode Island** prestaram homenagens oficiais, com bandeiras a meio mastro e mensagens de respeito ao homem que mudou a forma como muitos enxergam a **Justiça**. Sua família, em comunicado, destacou que **Frank Caprio** foi até o fim um exemplo de bravura, compaixão e amor.

O legado deixado por **Frank Caprio** ultrapassa fronteiras. Ele mostrou que a **Justiça não é apenas sobre aplicar a lei**, mas também sobre entender as pessoas e suas circunstâncias. Em cada decisão, muitas vezes viralizada em vídeos nas redes sociais, **Frank Caprio** lembrava ao mundo que todos merecem ser ouvidos, respeitados e tratados com dignidade. Seu exemplo continua vivo e inspira magistrados, advogados, estudantes de Direito e cidadãos comuns a acreditarem que **é possível unir firmeza e compaixão na busca por um mundo mais justo**.

Assim, **Frank Caprio** não será lembrado apenas como um Juiz de televisão ou uma figura midiática, mas como um verdadeiro símbolo da **Justiça humana**. Sua memória ficará registrada não apenas nos tribunais de Providence, mas também nos corações de todos aqueles que aprenderam com ele que a **Lei pode ser dura**, mas que a **compaixão sempre encontra seu espaço**. Sua vida e obra permanecem como um exemplo eterno para as futuras gerações. Passos Camargos

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 09/2025 - 10/2025



DIA 23.09.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS
AGRICOLAS E PEÇAS
AGRICOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP



DIA 23.09.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS, CARROS,
CAMINHÕES E IMPLEMENTOS
AGRICOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



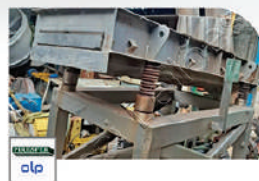
DIA 24.09.2025 | 11:00h
PRENSAS PESADAS, EQUIP.
INDUSTRIAIS, MÁQUINAS,
GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro
Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 24.09.2025 | 15:00h
GUINCHOS HILO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP



DIA 25.09.2025 | 10:30h
EMPILHADORAS * TVS
MOTORES * EXAUSTORES
INFORMÁTICA * RELÓGIOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Vargem Grande do Sul/SP



DIA 25.09.2025 | 11:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 25.09.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 26.09.2025 | 11:00h
MÁQ. OPERATRIZES, TORNOS,
ROSQUEADEIRAS, FURADEIRAS
E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diadema/SP



DIA 26.09.2025 | 15:00h
ILHA DE ITAQUINHA, APROX.
10.000 M², CAIS PRIVATIVO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ



DIA 29.09.2025 | 11:00h
CARROS, MOTORES,
GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP
e região



DIA 29.09.2025 | 15:00h
ELEVADORES, ESTEIRAS, PISTÕES, TRILHOS TR25,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



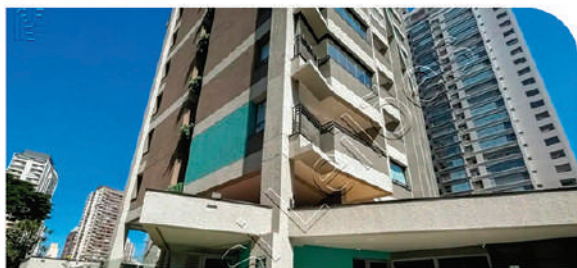
DIA 30.09.2025 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 30.09.2025 | 15:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES
E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP



DIA 01.10.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 01.10.2025 | 15:00h
ESTUDIO DE 24M² MOBILIADO NO BROOKLIN
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo



DIA 09.10.2025 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Jataizinho/PR



DIA 09.10.2025 | 15:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, CONTAINERS
E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



DIA 10.10.2025 | 10:00h
24 LOTES: PÁ CARREG. * HILUX * AMAROK * PLANTADEIRAS * REBOQUES E SEMI REBOQ. * UNIPOINT
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades



DIA 10.10.2025 | 15:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Araucária/PR

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

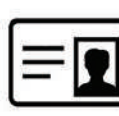
1



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>