

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXV-nº1291-BRASIL: São Paulo, 29 de Setembro a 05 de Outubro de 2025

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



Mario Stefanoli recebe convidados

Mario Stefanoli Realiza Importante Congresso UPAV em Quito



Mario Stefanoli e convidados

Mario Stefanoli Pescetto é técnico em Administração de Empresas, Rematador Público e Perito Tasador, com ampla trajetória em avaliações de bens móveis e imóveis, remates judiciais e particulares. É reconhecido em âmbito nacional e internacional por sua atuação e contribuições à profissão.

Perfil Profissional:

- **Experiência de mais de 35 anos como rematador e perito tasador.** Formação com Mestrado Internacional em Catastro Multipropósito e Avalúos pela Universidade de Jaén, Espanha. **Secretário Geral da Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios, Tasadores y Balanceadores por mais de 25 anos.** Atuação destacada na Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios (Uruguai).

Participação na UPAV:

Mario Stefanoli é membro ativo da Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV), com participação em diversos congressos e encontros internacionais. É reconhecido como disertante e referência na área de valoração. Congresso UPAV em Quito 2025: O XXXIX Congreso Panamericano de Valuación será realizado em Quito, Equador, de 24 a 26 de setembro de 2025, no Go Quito Hotel.

A Associação Equatoriana de Peritos Avaluadores (AEPA) será a anfitriã do evento. O congresso reunirá especialistas, acadêmicos e profissionais da valoração em todo o continente, com espaço para apresentação de trabalhos técnicos e acadêmicos.

Stefanoli, Técnico en Administración de Empresa, Rematador Público & Perito Tasador egresado del primer Curso de Rematadores efectuado en 1984, tasador en el ámbito judicial, comercial y particular con amplia experiencia en tasación de bienes muebles e inmuebles. Es Rematador y Tasador para el Poder Judicial e Instituciones Financieras con miles de tasaciones y remates efectuados desde el año 1986. Es corredor inmobiliario de bienes inmuebles en el Uruguay desde 1986. Master Internacional en Catastro Multipropósito & Avalúos de la Universidad de Jaén (España).

Ha participado en diversos congresos de capacitación impartidos por la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) en calidad de asistente, así como de representante de Uruguay. Ha sido disertante en congresos sobre tasaciones y remates en Uruguay, Brasil, Argentina, México y Ecuador. Disertante en la Universidad Católica, Universidad de Belgrano, Universidad del Litoral de Santa Fe, Chaco (Argentina) y en diversos puntos del Uruguay sobre temas relativos a remates y tasaciones. Fue profesor del 2013 al 2015 de la materia Tasaciones y Practicas profesionales en UTU y de tasaciones en el Instituto Bios. Es miembro de la Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios del Uruguay (ANRTCI), en la cual fue presidente en los periodos del 2009 al 2013, 2013 al 2015 y del 2015 al 2017. Es miembro de la Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores, en la cual fue Presidente en el período del 2012 al 2014 y del 2019 al 2021 y actualmente se desempeña como Asesor Presidencial.

Miembro de la Junta Directiva de UPAV periodo 2022-2024.

Reconhecimento e Trajetória: Mario Stefanoli consolidou-se como uma das figuras mais importantes do setor, com ampla experiência profissional e institucional. Sua carreira combina atuação prática, docência, participação em congressos e liderança em entidades profissionais de grande relevância para a valorização e regulação do setor imobiliário e de remates. **Passos Camargos**

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com



www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**

DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições

do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318

Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!



**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



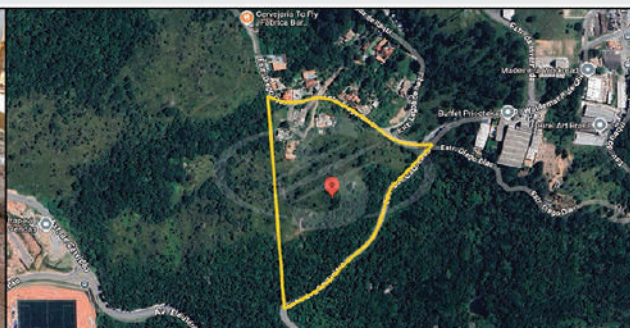
PREFEITURA CAIEIRAS/SP | 09,10 E 13/10/25 • ÀS 10H

225 veículos conservados com direito a documento, destinados à circulação; 355 veículos classificados como sucata aproveitável; e 219 veículos classificados como sucata inservível (prensagem). Relação completa e fotos, no site. Visitação pública nos dias 06, 07 e 08/10/2025, das 08h30 às 16h30, nos pátios Construcap e Sede em Caieiras/SP. Condições de pagamento à vista + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira – JUCESP nº 640. Leilão 100% online, realizado exclusivamente pela plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo [4807]



PREFEITURA IRUPI/ES | 13/10/25 • ÀS 10H

Veículos com direito a documento: VW/GOL 1.6, I/VW AMAROK PAT. SE III, GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE, RENAULT/MASTER NIKS MO20, FORD/KA SE 1.5 SD, FORD/CARGO 2423. Maquinário: MO/JCB 214E, NEW HOLLAND TT4030. Sucata de equipamentos de informática, móveis, materiais e equipamentos diversos entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCEES nº 89. Leilão online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4821]



PREFEITURA ITAPEVI/SP | 13/10/25 • ÀS 10H

Lotes de terrenos localizados no município de Itapevi/SP, com finalidade mista (residencial e comercial). Metragens que variam de 3.224 m² a 51.313 m². Relação completa, fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado (entrada de 30% e saldo em até 6 parcelas) + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira - JUCESP 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5016]



PREFEITURA DE FLORÍNEA/SP | 23/10/25 • ÀS 10H

Lotes com direito a documento: TOYOTA/COROLLA XEI 20, CHEV/ONIX 10MT LT2, VOLVO/MPOLLO PARAD GVR, CITROEN/C3 LIVE PK 1.0. Maquinário: GRADE DE ARADO 18 DISCOS KLR, PULVERIZADOR COLUMBIA CROSS/100. Sucata veicular e de bicicletas elétricas. Móveis hospitalares, compressores odontológicos, instrumentos musicais e materiais diversos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista. Leiloeiro Administrativo. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4914]



PREFEITURA DE VISTA ALEGRE DO ALTO | 24/10/25 • ÀS 9H

Lote de terreno com 1.000,00m² na Avenida Marginal - Distrito Industrial II em Vista Alegre do Alto/SP. Localizado em uma área estratégica da cidade, que é um polo de desenvolvimento econômico, ideal para empresas que buscam expansão e novas oportunidades. Fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado (entrada de 5% e o restante em até 120 parcelas). Leiloeiro Administrativo. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4991]



PREFEITURA DE VISTA ALEGRE DO ALTO | 24/10/25 • ÀS 10H

Maquinário: caçamba compactadora de lixo, máquina de desmontar pneus, engenho de serra horizontal pica pau, alisadora de concreto e piso, compressor odontológico. Sucata mista para reciclagem, materiais e equipamentos diversos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista. Leiloeiro Administrativo. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4992]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



08 de Outubro Leilão de Equipamentos

Componentes Bombas, Injetoras, Bicos e Unidades.



08 de Outubro Leilão de Equipamentos

Conjunto de equipamentos comerciais voltados para refrigeração e preparo de alimentos, com aplicação em cozinhas industriais, lanchonetes e estabelecimentos similares.



08 de Outubro Leilão de Equipamentos

Conjunto Moto-Bomba Centrífuga INAPI/WEG – 100 CV.



09 de Outubro Leilão de Equipamentos

Motores, Fresadora, Servo motor e muito mais.



09 de Outubro Leilão de Equipamentos

Itens industriais variados, incluindo sucatas, peças de reposição, equipamentos, graxas lubrificantes e materiais químicos e muito mais.



10 de Outubro Leilão de Equipamentos

Equipamentos industriais voltados para sistemas de combustão e controle ambiental, com aplicação em caldeiras e turbinas.



10 de Outubro Leilão de MRO

Mancais, rolamentos, válvulas, filtros, fixadores diversos, peças e acessórios de veículos pesados, componentes de motores e sistemas de transmissão, e mais.



Habilite-se!

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalorBoletim
Semana do Leilão
.com.br
06 a 10 de Outubro

41

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:26345****Leilão de Bicos e Bombas Diesel**

08/10 às 14h30

**ID:26655****Leilão de Equip. Comerciais e de Refrigeração**

08/10 às 15h00

**ID:26269****Leilão de Sistema de Combate a Incêndio**

09/10 às 14h30

**ID:26240****Leilão de Máquinas Diversas**

09/10 às 15h30

**ID:26720****Grande Leilão de Sucatas**

09/10 às 15h30

**ID:26552****Leilão de Equip. de para Sist. de Combustão**

10/10 às 11h00

**ID:26485****Leilão de Partes e Peças MRO**

10/10 às 14h00

**Escolha o seu leiloeiro de confiança!**

mercado



VALE

#Máquinas&Equipamentos

Leilão de MRO

Partes e Peças Diversas!**LANCE LÍQUIDO!**

+ Agilidade no processo

Encerramento:

10 de Outubro às 14h00Quer comprar?
Crie sua conta!Baixe
o APPconta
comprova
blockchain**Comprador, confira!****Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!



comunidades

Fale conosco!Se preferir, entre em
contato via Whatsapp.
Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro,
Cadastre-se!**Primeiro Lance**
Lance & Outros - Circulação Internacional**Acesse agora:**

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e
Cadastre-se!Baixe
o APP

Quer comprar? Cadastre-se!

conta
comprova
blockchain

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**SOMENTE ONLINE - 09/10- 14h30****MÓDULOS FOTOVOLTAICOS, EQUIPAMENTOS DE CONSTRUÇÃO E CONDENSADORES DE AR CONDICIONADO**Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE LUXO**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 08/10 - 19H
LEILÃO DE JÓIAS**

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

LEILÕES JUDICIAIS**VOLKSWAGEN NIVUS HL TSI AD
GUARULHOS/SP**

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara Criminal do Foro Central Criminal Barra Funda/SP. Proc.:0016682-74.2023.8.26.0050, 1ªPraça: 20/10/2025, às 11h15. 2ªPraça: 03/11/2025, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser inferior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Volkswagen Nivus HL TSI AD, ano de fabricação/modelo 2020/2021, placa final 7, cor cinza, com motor DHS243665, combustível gasolina, 999 cilindradas, categoria particular, transporta até 5 passageiros. Avaliação: R\$73.857,70 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$73.857,70. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$59.086,16.

**APARTAMENTO Nº 32 DO BLOCO 12 DO
RESIDENCIAL PALMIRO BIM
RIBEIRÃO PRETO/SP**

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara Criminal de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1014612-96.2019.8.26.0506, 1ªPraça: 20/10/2025, às 11h30. 2ªPraça: 03/11/2025, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Apartamento nº 32 do Bloco 12 do Residencial Palmiro Bim, localizado no 3º andar do residencial, situado na Rua Palmiro Bim, nº 435, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com área privativa de 42,2100 m², além de 7,11050 m² de área comum, totalizando 49,3150 m² de área construída e coeficiente de proporcionalidade de 0,00320513%, com vaga de garagem individual e indeterminada. Avaliação: R\$ 50.946,55 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$50.946,55. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$25.473,28.

**PORSCHE BOXSTER 2024/2024
MONTE MOR/SP**

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara Criminal de São José dos Campos/SP. Proc.:0005120-68.2025.8.26.0577, 1ªPraça: 20/10/2025, às 11h45. 2ªPraça: 03/11/2025, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo não poderá ser inferior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Porsche Boxster, ano de fabricação/modelo 2024/2024, placa final 1, conversível, cor vermelha, gasolina, 1988 cilindradas. Avaliação: R\$458.167,50 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$458.167,50. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$366.534,00.

**VEÍCULO VOLKSWAGEN KOMBI
SÃO PAULO/SP**

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício da Fazenda Pública do Foro Central/SP. Proc.:0823749-

69.1991.8.26.0053, 1ªPraça: 08/10/2025, às 11h00. 2ªPraça: 30/10/2025, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Veículo Volkswagen Kombi, ano de fabricação/modelo 1995/1995, renavam 637903013, chassi 9BWZZZ231SP021922. Avaliação: R\$32.304,95(Ago./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$32.305,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$16.153,00.

**IMÓVEL RESIDENCIAL COM 3
EDIFICAÇÕES
SÃO PAULO/SP**

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP. Proc.:1014348-50.2021.8.26.0008, 1ªPraça: 08/10/2025, às 11h15. 2ªPraça: 30/10/2025, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Imóvel residencial com 3 edificações, com área total construída de 274,00 m², situado à Rua Coronel João de Oliveira Mello, nº 337, Vila Antonieta, 27ª Subdistrito do Tatuapé, São Paulo/SP, e respectivo terreno, designado pela quadra nº 11 na planta nº 05, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 300,00 m²; confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 339; do lado esquerdo com o prédio nº 327 e 329; e nos fundos com parte do prédio nº 47, da Rua Major Antonio Nogueira de Sá. Matrícula nº 328.194, do 9º CRI da Capital. Contribuinte municipal nº 116.348.0007-8. Laudo pericial: Conforme laudo apresentado por perito avaliador (fls. 492/526), sobre o terreno foram construídas três residências, que assim se descrevem: • Casa 01: constituída de garagem, consultório, sanitário, cozinha, sala, dormitório, closet, banheiro, área de serviço e canil; • Casa 02: constituída de área de serviço, hall de entrada, depósito, cozinha, banheiro, sala e dormitório; • Casa 03: o térreo conta com garagem e, no pavimento superior contém sala, dormitório tipo suíte, banheiro, cozinha e área de serviço. Avaliação: R\$1.248.850,64 (Ago./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.248.851,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$749.311,00.

**APARTAMENTO Nº 102 C/ ÁREA TOTAL DE
205,82M²
SÃO PAULO/SP**

LEILÃO ONLINE. 26ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0006021-80.2023.8.26.0100, 1ªPraça: 08/10/2025, às 11h30. 2ªPraça: 30/10/2025, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado

da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Apartamento nº 102, localizado no 10º andar do "Condomínio Edifício Castel Di San Marco", situado à Rua Domingos Lopes da Silva, nº 1042, Vila Suzana, no 13º Subdistrito do Butantã, São Paulo/SP, com a área real privativa de 89,97 m², a área real de uso comum de 115,85 m², encerrando a área real total de 205,82 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,7778% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. Vinculam-se a esta unidade as vagas nºs 27 e 29 do 2º Subsolo e depósito nº 17 do 2º subsolo. Matrícula nº 132.970, do 18º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 171.189.0227-5. Avaliação: R\$585.510,39 (Ago./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$585.511,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$409.858,00.

**CONJUNTOS DE FAZENDAS, AERONAVES
E OUTROS**

TAIOBEIRAS, SANTA CRUZ DE SALINAS/ MG, COCOS/BA, BRAGANÇA PAULISTA E CAÇAPAVA/SP - LEILÃO ONLINE.

**1ª Vara e Ofício de Falências e Recuperação
Judicial do Foro Central/SP.**

Processo Judicial: Nº 1003801-36.2016.8.26.0101.

Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro Jucesp: Nº 192.

1ª Praça (Online): Encerramento 14/10/2025, às 11h00 - Lances a partir do valor da avaliação.

2ª Praça (Online): Encerramento 21/10/2025, às 11h00. Condições de Lance Mínimo: 1ª Praça: Lances a partir do valor da avaliação. 2ª Praça: Lances iguais ou superiores a 70% do valor atualizado da avaliação (conforme detalhado para cada lote).

Lote 01: Conjunto de 09 FAZENDAS Diversas (total aprox. 6.000 ha) com florestas de eucalipto, em Taiobeiras/MG e Salinas/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 71.672.636,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 50.170.846,00.

Lote 02: Conjunto de 03 FAZENDAS (11.432 ha) "Fazendas Reunidas Pouco Tempo", em Cocos/BA. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 30.549.217,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 21.384.452,00.

Lote 03: Conjunto de 05 FAZENDAS (1.937,3 ha) com vegetação nativa, em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 3.599.394,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 2.519.576,00.

Lote 04: Área de terras devolutas (60,00 ha) com vegetação nativa, em Santa Cruz de Salinas/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$125.257,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 87.680,00.

Lote 05: Área de terras (248,5838 ha) "Coagro Candial/SCS", em Santa Cruz de Salinas/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 517.542,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 362.280,00.

Lote 06: Área de terras (754,9072 ha) "Fazenda Carvoale Bemposcov/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 3.117.268,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$

2.182.088,00.

Lote 07: Área de terras (182,40 ha) "Fazenda Coagro Lasuja V/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 552.339,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 386.638,00.

Lote 08: Área de terras (40,8780 ha) "Fazenda Coagro Laseca", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 85.340,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 59.739,00.

Lote 09: Área de terras (297,00 ha) "Fazenda Carvoale Cub III/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 609.764,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 426.835,00.

Lote 10: Área de terras (381,7075 ha) "Fazenda Coagro Taba/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 576.729,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 403.711,00.

Lote 11: Área de terras (381,9075 ha) "Fazenda Coagro Ribeirão/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 708.868,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 496.208,00.

Lote 12: Área de terras (2.991,06 ha) "Fazenda Visbel/BER", em Berizal/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 5.982.014,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 4.187.410,00.

Lote 13: Área de terras (21,7079,37 ha) "Fazenda Coagro Sussuarana/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 46.800,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 32.761,00.

Lote 14: Área de terras (417,7932 ha) "Coagro Ribeirãozinho/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 776.313,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 543.420,00.

Lote 15: Gleba de terras urbanas (177,1676 ha) "Coagro Meslu/TB", em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 13.640.610,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 9.548.428,00.

Lote 16: IMÓVEL URBANO e FAZENDA (223,90m2 / 5,96,66,25 ha), em Posse/GO. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 1.151.975,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 806.383,00.

Lote 17: AERONAVE - V35B MONOMOTOR, Beech Aircraft V35B Bonanza, Matrícula PT-IGQ, Ano 1973 - série D-9381. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 471.642,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 330.150,00.

Lote 18: DESTILARIA DE ALCOOL (1.502,20 m² constr. em terreno de 70.400 m²), com equipamentos e veículo, em Taiobeiras/MG. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 7.516.746,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 5.261.723,00.

Lote 19: LOTE DE TERRAS URBANO (46.362,00 m²), em Bragança Paulista/SP. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 28.601.057,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 20.020.740,00.

Lote 20: LOTE DE TERRAS URBANO (487.700,00 m²), em Caçapava/SP. OBSERVAÇÃO IMPORTANTE: Imóvel com contaminação por metais sob investigação pela CETESB e servidão em favor da Light. Lance Mín. 1ª Praça: R\$ 56.163.778,00. Lance Mín. 2ª Praça: R\$ 39.314.645,00.

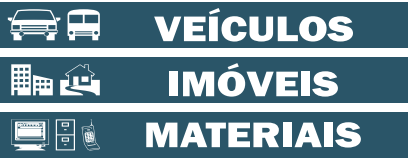
O edital completo, contendo todas as informações detalhadas dos bens (características, ônus, avaliações, matrículas, localização, condições de pagamento e regras do leilão), está disponível para consulta no site www.sodresantoro.com.br

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

245
VEÍCULOS

Dia: 07.10.2025 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 07.10.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

360
VEÍCULOS

Dia: 08.10.2025 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 08.10.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300
VEÍCULOS

Dia: 10.10.2025 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 10.10.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br

creditas

omni

Banco Daycoval

Santander

Porto

Itaú

seguro auto residência

bradesco

Safra

Allianz

ALFA

Banco PAN

TOKIO MARINE SEGURADORA

Mitsui Sumitomo Seguros

ITAPEVA

azul seguros

Votorantim

MSIG

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 23/10/2025 - 5ª feira | 14h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

CADEIRAS GAMER / EXECUTIVAS - LIXEIRAS INOX

Dia 23/10/2025 - 5ª feira | 17h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA

Dia 27/10/2025 - 2ª feira | 14h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

AR CONDICIONADO PORTÁTIL / JANELA - EVAPORADORA SPLIT

Dia 27/10/2025 - 2ª feira | 17h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

SMART TV TCL LED 32" 55" 65"

Dia 30/10/2025 - 5ª feira | 17h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

CAMA BOX " QUEEN - KING " - BICAMA - CABECEIRA

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

10 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 14/10/2025, a partir das 09h00

2º LEILÃO - 16/10/2025, a partir das 09h00

LOCALIDADES:

GO MG MS RJ RS SP

APARTAMENTO • ÁREA RURAL

CASAS • TERRENOS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

GRUPO CARREFOUR BRASIL

LEILÃO DE 05 IMÓVEIS

Somente On-line

FECHAMENTO: 16/10/2025 a partir das 10h00

IMÓVEL COMERCIAL • TERRENOS

LOCALIZADOS EM

CACHOEIRINHA/RS • CRICIÚMA/SC

JUIZ DE FORA/MG • PORTO ALEGRE/RS

RIO GRANDE/RS

FORMAS DE PAGAMENTO:

• Pagamento à vista: Desconto de 10%

• Parcelamento: Sinal mínimo de 25%

e o saldo restante em até 2 parcelas mensais

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

01 IMÓVEL

1º LEILÃO - 20/10/2025, a partir das 09h00

2º LEILÃO - 22/10/2025, a partir das 09h00

PRAIA GRANDE/SP - VILA CAIÇARA - CASA

ÁREA TERRENO: 154,03m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 84,40m²

Rua Abílio de Jesus Moraes (antiga Alameda Quatro), 523 e

Rua Mathilde de Azevedo Setúbal (antiga Rua Doze) (Parte do Lt. 07 da qd. 11)

Lance mínimo 1º Leilão: R\$ 451.961,10

Lance mínimo 2º Leilão: R\$ 227.804,85

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco bsp empreendimentos

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"

01 IMÓVEL COMERCIAL

FECHAMENTO: 20/10/2025 a partir das 11h00

CAMPINÁPOLIS/MT

LOTEAMENTO SERRA DO RONCADOR

ÁREA TERRENO: 298,08m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 214,02m²

Rua Alves Ferreira, 735 (Lt. 17 da qd. 30)

IMÓVEL DESOCUPADO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ À vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"

12 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 20/10/2025 a partir das 13h30

LOCALIDADES:

GO MA MT PE RS SP

APARTAMENTOS • CASAS

IMÓVEL COMERCIAL

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ À vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"

16 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 27/10/2025 a partir das 12h00

LOCALIDADES:

AC GO MA MG MT PR RN RS SP

APARTAMENTOS

ÁREA RURAL • CASAS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ À vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



EXTRATO DE EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO FALIMENTAR

EXTRATO DE EDITAL DE 1ª, 2ª e 3ª CHAMADA DE LEILÃO PÚBLICO DE BEM IMÓVEL e de intimações da empresa em falência **TEDESCO & TEDESCO LTDA, CNPJ 53.563.870/0001-35**, pessoa de seus sócios **ANTONIO CARLOS TEDESCO, CPF 004.873.328-81, MARY NELLY CAZARIN TEDESCO CPF 049.630.098-97**, na pessoa do Administrador Judicial **ROBERTO ANTONIO AMADOR – OAB/SP 163.394** conforme termo de compromisso, Ministério Público, credores habilitados e interessados, no incidente de arrecadação de imóvel **Processo nº: 0003146-61.2007.8.26.0533** por ordem do MM Juiz. **Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santa Barbara D'Oeste do Estado de São Paulo**, na forma da lei, FAZ SABER a quem interessar possa, será realizado o leilão público para alienação do imóvel de **matrícula 73.133** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Barbara D'Oeste/SP, com fundamento no artigo 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora **PICELLI LEILOES** a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134, com abertura de disputa ao vivo no **dia 05/12/2025 às 13:00h e encerramento dia 19/12/2025 às 13:00 horas (horário de Brasília)** LANCE MÍNIMO: Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 15 dias para o: **2º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 19/12/2025 às 13:00 horas e encerramento no dia 02/01/2026 às 13:00 horas (horário de Brasília):** LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir 50% (setenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por mais 15 dias para o: **3º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 02/01/2026 às 13:00 horas, e encerramento dia 16/01/2026 às 13:00 horas:** LANCE MÍNIMO: **serão aceitos lances** a partir de R\$ 56.359,93 (cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e nove reais e noventa e três centavos), que ficarão condicionados à homologação do magistrado **nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador **CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS - CNPJ: 55.542.598/0001-32**, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS e COLECIONÁVEIS, no DIA **18/10/2025 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00** através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754**.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 15, 16 e 17 de outubro das 10:30 às 19:30. LOCAL: PISO G5 do estacionamento do Shopping Morumbi Town, Av. Giovanni Gronchi, 5930 - Vila Andrade, São Paulo - SP, 05724-002. A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances.

Relação de lotes do leilão:

(Lote 1)-IMP/BMW M3 (E36 330IM COU REGINO)/WB5A30M255CA04231| (Lote 2)-AUDI/80 S/WAUZZZ8CZSA084462| (Lote 3)-I/AUDI A6 4.2 V8 - BLINDADO/WAUM124B02N070536| (Lote 4)-BMW/540 4.4 V8 (DE61)/WBAD6107VBU85315| (Lote 5)-BMW/318 TI (CG81)/WBACG81XTAT50070| (Lote 6)-I/AUDI A3 SPB 2.0T FSI -BLINDADO/WAUHF68P88A059127| (Lote 7)-IMP/GM CALIBRA 16V/WOL000085R1129127| (Lote 8)-I/FIAT 500 CABRIO DUAL/3C3AFFDR0ET292293| (Lote 9)-MINI/COOPER 1.6/WMMWRC33484TC50783| (Lote 10)-MASERATI/QUATTROPORTE - BLINDADO/ZAMFD39B070032025| (Lote 11)-DODGE/CHALLENGER SE 3.6/[FINAL]H602688| (Lote 12)-MITSUBISHI/3000 GT /JA3XE74C4NY045141| (Lote 13)-PEUGEOT/406 3.0 V6/VF38CXFPZPV5004365| (Lote 14)-I/PORSCHE CAYENNE 4.8 TURBO - BLINDADO/WP1AC2925BLA85638| (Lote 15)-RANGE ROVER SPORT 5.0 SC DYNAMIC - BLINDADO/[FINAL]A149659| (Lote 16)-LEXUS/ES 300/JTA62XV20W0127669| (Lote 17)-LEXUS/LS 400/JT8UF11E7N0120951| (Lote 18)-I/CHRYSLER SEBRING LX/1C3ALB6R93N529178| (Lote 19)-CITROEN/XANTIA V6 EX - BLINDADO /VF7X1XFZMYH001281| (Lote 20)-CITROEN/ZX/VF7N2B60002B62125| (Lote 21)-I/CHEVROLET LUMINA APV/1GNDU06L2ST136761| (Lote 22)-VOLVO/S40 2.0 T4/YV1V537691F685310| (Lote 23)-IMP/RENAULT 19 16S/VF1L53D05RD000032| (Lote 24)-I/AM/GENERAL HUNVEE H1 M998 6.4 DIESEL HMMWV /AMG03716389| (Lote 25)-CHEVROLET/CORVETTE CONVERSÍVEL/1G1YY6785G5905530| (Lote 26)-APRILIA/SR 50 AC T/ZD4LY0400WS000047| (Lote 27)-DUCATI/MONSTER S2R 1000/[FINAL]B102945| (Lote 28)-I/HONDA/GOLD WING /GL13006528| (Lote 29)-I/HONDA/HONDA CBX 1050/JH2SC0600BC300623| (Lote 30)-I/HONDA/HONDA CB1000 CUSTOM/1HF5C1005DA006081| (Lote 31)-I/HONDA/HONDA CB 1100F/JH2SC1102DM007638| (Lote 32)-HONDA/CBX 750 F/9C2RC1701KR200483| (Lote 33)-ALFA ROMEO/2300/1021209820| (Lote 34)-ALFA ROMEO/SPIDER/AR2461576| (Lote 35)-VOLKSWAGEN/SQUAREBACK TYPE 3/3612156480| (Lote 36)-MERCEDES BENZ/280 S - TURBO /WDB140028TA316596| (Lote 37)-MERCEDES BENZ/A 190/9BMMF32E55A058308| (Lote 38)-IMP/MERCEDES BENZ E320 EA32W/WDBEA32W8SC220279| (Lote 39)-IMP/MERCEDES BENZ E420 JF72W - BLINDADO/WDBJF72W1VA433534| (Lote 40)-IMP/FORD MUSTANG CONVERSÍVEL/1FALP45T6RF178939| (Lote 41)-FORD/MUSTANG COUPE 5.0/AJ01KB15096| (Lote 42)-FORD/FURGLAINE/9BFEXXL34HDB67913| (Lote 43)-FORD/RANGER XL/1FTCR14X8RPC19213| (Lote 44)-I/JEEP CHEROKEE SPORT/8B4FJB85CW2805809| (Lote 45)-FORD/F1000 4.9I CABINE DUPLA/9BFETNL46TDB15958| (Lote 46)-FORD/F-75/C22AB325828| (Lote 47)-CHEVROLET/S10/1GCCS14W7RK123670| (Lote 48)-DODGE/CHARGER RT/C088060| (Lote 49)-DODGE/LE BARON/C091533| (Lote 50)-CHRYSLER/CARAVAN SE/VACGH35RRRU530465| (Lote 51)-GM/KADETT GSI MPFI/9BGKW08BSRC316732| (Lote 52)-GM/CORSA GSI 16V/9BGSN08PSRC611211| (Lote 53)-CHEVROLET/MONZA 2.0 GLS/9BGJK11RRRB050493| (Lote 54)-CHEVROLET/MONZA 1.8 SL/E/9BG5JK112GB077647| (Lote 55)-CHEVROLET/OMEGA 3.8 CD - BLINDADO /6G1YX54C54L274875| (Lote 56)-CHEVROLET/OMEGA SUPREMA 4.1 GLS/9BGVP35LSRB205667| (Lote 57)-FIAT/MAREA WEEKEND HLX/9BD185945Y7036274| (Lote 58)-FIAT/TEMPRA HLX 16V/9BD159547W9209211| (Lote 59)-FIAT/TEMPRA OURO 16V/9BD159000R9066647| (Lote 60)-FORD/DEL REY/9BFCXLB2CFK58069| (Lote 61)-I/TOYOTA COROLLA LE/JTA53AEA2T0112368| (Lote 62)-CHEVROLET/CARAVAN DIPLOMATA/9BG5VQ15FGB109559| (Lote 63)-GM/CARAVAN DIPLOMATA 4.1/9BGVQ15FHBG100955| (Lote 64)-RETIRADO| (Lote 65)-GM/OPALA DIPLOMATA SE 4.1/9BGVR69HNM100967| (Lote 66)-FORD/MODEL A - PICK-UP/A591478| (Lote 67)-VW/GOL GTI 2000 - TURBO/9BWZZ320ZKT086452| (Lote 68)-VW/GOL PLUS/9BWZZ320ZGT077261| (Lote 69)-VOLKSWAGEN/PASSAT VR6/WVWZZ31ZPE125884| (Lote 70)-VOLKSWAGEN/SANTANA GLS 2000/9BWZZ32ZMP002105| (Lote 71)-VW/APOLLO 1.8 GLS/9BWZZ324ZMB239401| (Lote 72)-VW/GOL GL 1.8/9BWZZ320ZMT116923| (Lote 73)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/B8432113| (Lote 74)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/B9646361| (Lote 75)-VOLKSWAGEN/VW FUSCA/9BWZZ312ZFP014366| (Lote 76)-VOLKSWAGEN/BRASILIA/BA678683| (Lote 77)-VOLKSWAGEN/TL/BF055624| (Lote 78)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/B741785| (Lote 79)-VOLKSWAGEN/FUSCA 1300/BJ327393| (Lote 80)-VW/FUSCA 1600 ITAMAR/9BWZZ313TP001655| (Lote 81)-VOLKSWAGEN/KOMBI/BH303440| (Lote 82)-VW/KOMBI/9BWZZ3237XP005021| (Lote 83)-VW/KOMBI/9BWGB07X61P017783| (Lote 84)-VOLKSWAGEN/KOMBI PICK-UP/BH725226|

|| **ATENÇÃO** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSE o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATORIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA cliente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$500,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 29/09/2025 às 15:00h

2º leilão: 06/10/2025 a partir das 15h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA SOLAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.171.152/0001-50, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito: **LOTE 01: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 175.912 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 474.617 em 06 de fevereiro de 2025 e averbado em 21 de agosto de 2025 – AV.7/175.912. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 312.269,70 E 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 675.001,77. DEVEDORA FIDUCIANTE: ELIANA LIMA DE CASTRO**, brasileira, enfermeira, divorciada, portadora da cédula de identidade RG n. 27.288.338-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 252.484.948/18, endereço eletrônico enf.elianacastro@gmail.com e residente na Rua Antonio Francisco Filho, nº 455, Parque Progresso, CEP: 13.180-050 em Sumaré/SP e na Avenida A, n. 475, apartamento 33A, Lote 01, quadra E, Loteamento Residencial Viva Vista, Distrito de Nova Veneza, Sumaré/SP, CEP 13.178-58, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA PAISAGEM SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 17.243.564/0001-58, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 02: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.397 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 479.064 em 15 de abril de 2025 e averbado em 06 de agosto de 2025 – AV.6/176.397. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:02h – Valor: R\$ 343.169,85 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:02h – Valor: R\$ 859.956,67. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador cédula de identidade RG n. 26.531.773 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 120.886.148-42, endereço eletrônico carlosilyabruh@hotmail.com e residente no Apartamento n. "72", do Bloco "C" do CONDOMÍNIO VIVA VISTA PAISAGEM, sito a Avenida C, n. 20 – Sumaré/SP, CEP 13.178-583; Rua Santo Agostinho n 220, Jardim das Oliveiras, CEP: 13.170-0003, Sumaré/SP e Avenida Emílio Bosco n. 1855, Bloco 5, apartamento 11 – Parque Yolanda (Nova Veneza), Sumaré/SP, CEP 13.179-180, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA BRISA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 17.171.267/0001-44, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 03: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 174.568 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 478.373 em 04 de abril de 2025 e averbado em 06 de agosto de 2025 – AV.9/174.568. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:04h – Valor: R\$ 535.268,10 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:04h – Valor: R\$ 1.348.979,38. DEVEDORES FIDUCIANTE: JULLIE ANE TRINDADE RAMOS**, estudante, portadora cédula de identidade RG n. 32.306.874-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 381.277.048-22 e seu marido **ROBISON RAMOS**, técnico, portador da cédula de identidade RG n. 35.637.667 SSP-SP e CPF 325.964.558-62, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos domiciliados à Avenida Emílio Bosco, n. 1745, bloco 08, apartamento 64, Parque Yolanda, Cep: 13719-180, Sumaré/SP e Casa residencial nº 60, no Condomínio Viva Vista Brisa, na Avenida C, nº 17, Loteamento Viva Vista Brisa, Nova Veneza, CEP 13.178-583, Sumaré/SP endereços eletrônicos jullie.ane@hotmail.com e robisonramos@gmail.com, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA PAISAGEM IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.243.564/0001-58, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 04: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 176.330 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 478.369 em 04 de abril de 2025 e averbado em 06 de agosto de 2025 – AV.7/176.330. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:06h – Valor: R\$ 387.939,52 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:06h – Valor: R\$ 801.492,40. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO BEZERRA CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 37.069.527 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 000.551.179-88, endereço eletrônico carvalhocamp@hotmail.com, com endereço à Alameda das Magnólias, n. 140, Parque Manoel de Vasconcelos, Cep: 13.174-561, Sumaré/SP e Apartamento nº 54, bloco A, Condomínio Viva Vista Paisagem, localizado na Avenida C, n. 20, Loteamento Residencial Viva Vista, CEP 13.178-583, Sumaré/SP, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 05: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.432 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ-SP**, propriedade consolidada – prenotado sob nº 475.732 em 25 de fevereiro de 2025 e averbado em 01 de julho de 2025 – Av.4/181.432. **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:08h – Valor: R\$ 328.468,33 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:08h – Valor: R\$ 869.251,99. DEVEDORES FIDUCIANTE: WEVERTON BRUNO CARDOSO**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 42.185.310-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 421.798.308-58, endereço eletrônico wevertonbrunocardoso@bol.com.br casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/02/2018, com **LIDIA REGINA LHAMAS CARDOSO**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da cédula de identidade RG nº 41.928.219-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 408.763.668-25, endereço eletrônico lidia.lhamas@gmail.com, ambos residentes e domiciliados Rua Herminia Bonilha, 53, Bairro Parque Bandeirante I (Nova Veneza), cidade de Sumaré/SP, CEP 13181-744, e apartamento 13, Bloco E, do Loteamento Residencial Viva Vista – Condomínio Viva Vista Araucária, localizado na Avenida D, nº 96, Distrito de Nova Veneza, em Sumaré/SP, CEP 13178-584, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: 32 SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 10.595.276/0001-13, com sede na cidade de Campinas/SP, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL descrito: **LOTE 06: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 155.047 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 465.115 em 24 de setembro de 2024 e averbado em 23 de julho de 2025 – AV.7/155.047. Com o **1º Leilão: 29/09/2025 às 15:10h – Valor: R\$ 388.956,53 e 2º Leilão: 06/10/2025 às 15:10h – Valor: R\$ 811.292,32. DEVEDORES FIDUCIANTE: FRANCISCO JOSÉ VALENTIM**, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador cédula de identidade RG n. 14.288.961-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 037.085.708-98, endereço eletrônico valentimfran5@gmail.com, e **MARIA JOSÉ BELMIRO VALENTIM**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG n. 32.672.749-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 856.481.594-04, endereço eletrônico valentimfran5@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Joaquim Guilherme da Costa, n. 528, Parque Hortolândia, Hortolândia/SP, CEP: 13.184-070 e Rua Porto Alegre, nº 140, Apartamento 37, Torre A, Colibri, Condomínio Boa Nova, na cidade de Hortolândia/SP, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 contato@picellileiloes.com.br.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO – Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM BELVEDERE AMERICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede no município de Indaiatuba, na Rua João Tibiriçá Piratininga, nº 288, sala 02 – Jardim Pau Preto, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Elias Fausto/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA URBANO COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, título prenotado sob o n.74.686 em 04 de junho de 2024 e registrado em 18 de junho de 2024 (R.5 e R.6), na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTE:ADILSON DA SILVA NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de Identidade RG nº 25.694.590 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 173.900.218-02 residente e domiciliado no Município de Elias Fausto, na Rua Cezário Aguiar, nº 945 Centro–, Cep: 13350-000, com endereço eletrônico: adilsonn719@gmail.com eu representante faz **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

LOTE 01

1º Leilão: 06/10/2025 às 16:00H – Valor: R\$ 140.201,44

2º Leilão: 13/10/2025 às 16:00H – Valor: R\$ 227.142,15

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO, de caráter misto, sob nº 05 (cinco), da Quadra “28” (vinte e oito), do loteamento denominado “JARDIM AMÉRICA”, localizado no Bairro Buru e Cardeal, do Município de Elias Fausto, desta Comarca de Monte Mor, com a área de 175,00m² (cento e setenta e cinco metros quadrados), assim descrito e caracterizado: medindo 7,00m (sete metros) de frente para a Rua 18 (dezoito); do lado direito de quem da Rua 18 (dezoito) olha, mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 04 (quatro); do lado esquerdo de quem da Rua 18 (dezoito) olha, mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 06 (seis); nos fundos mede 7,00m (sete metros) confrontando com o lote n. 30 (trinta). cadastrado junto a prefeitura Municipal de Elias Fausto (atra maior) 57000 - MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.556 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 79.057 em 24 de janeiro de 2025 e averbado em 18 de agosto de 2025 – Av.7/23.556.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até SETEMBRO de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO – Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4211 - 3 UNIDADES | APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO
PROCESSO: 0004499-30.2001.8.26.0022
EXECUTADO: POZAN ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

1ª Praça: 27/10/25 às 15h00
Encerra: 27/11/25 às 15h00
Lance Inicial: R\$ 328.858,38

ID4073 - APARTAMENTO COM 44,83M² | RESIDENCIAL ARNALDO MAZON
PROCESSO: 1003596-31.2018.8.26.0038
EXECUTADO: PRISCILA LARA MILARES

1ª Praça: 27/10/25 às 15h10
Encerra: 27/11/25 às 15h10
Lance Inicial: R\$ 38.105,81

ID4219 - CASA | 2 COMODOS | VILA MOLLON IV
PROCESSO: 1007765-21.2024.8.26.0533
EXECUTADO: JOÃO DOS SANTOS PINHEIRO

1ª Praça: 27/10/25 às 16h00
Encerra: 27/11/25 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 177.806,31

ID4249 - APARTAMENTO DE 57,250M² | 17ª PAVIMENTO | EDIFÍCIO ALLEGRO
PROCESSO: 1010287-66.2021.8.26.0465
EXECUTADO: JESSICA MONTEIRO BUENO

1ª Praça: 27/10/25 às 16h10
Encerra: 27/11/25 às 16h10
Lance Inicial: R\$ 16.440,63

ID3088 - CASA 101M² | TERRENO COM ÁREA DE 125M² | JARDIM VISTA ALEGRE
PROCESSO: 0000917-11.2019.8.26.0533
EXECUTADO: S.C.D.S.

1ª Praça: 27/10/25 às 16h15
Encerra: 27/11/25 às 16h15
Lance Inicial: R\$ 170.748,61

ID4253 - APTO DE 68,70M² | EDIFÍCIO ALLEGRO | VITTA CLUBE DE VIVER
PROCESSO: 1022850-03.2021.8.26.0405
EXECUTADO: MARCOS APARECIDO DA SILVA

1ª Praça: 27/10/25 às 16h20
Encerra: 27/11/25 às 16h20
Lance Inicial: R\$ 67.879,36

ID3983 - APARTAMENTO DE 54,433M² | VIDA PLENA RIBEIRÃO
PROCESSO: 0018552-81.2022.8.26.0506
EXECUTADO: -

1ª Praça: 27/10/25 às 16h25
Encerra: 27/11/25 às 16h25
Lance Inicial: R\$ 72.985,14

ID4231 - RENAULT/SANDERO DYNA 16 | 2014/2015 | AVL0358
PROCESSO: 1012963-96.2024.8.26.0320
EXECUTADO: GABRIEL VITORIO DA CUNHA

1ª Praça: 27/10/25 às 17h00
Encerra: 27/11/25 às 17h00
Lance Inicial: R\$ 22.272,60

ID4280 - ÁREA DE 27,200M² | PARQUE ALVORADA
PROCESSO: TRT 2

Praça Única: 20/10/25 às 13h00
Encerra: 18/11/25 às 13h00
Lance Inicial: R\$ 735.000,00

ID3605 - CASA DE ALTO PADRÃO | ÁREA 4,920M² | CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA
PROCESSO: 0169889-65.2008.8.26.0100
EXECUTADO: VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

Praça Única: 27/10/25 às 14h40
Encerra: 27/11/25 às 14h40
Lance Inicial: R\$ 7.302.822,10

ID4238 - CHÁCARA 5.800M² | CASA C/ PISCINA ÁREA DE LAZER E CAMPO | RECREIO AGUAS CLARAS
PROCESSO: 00280424-60.2007.8.26.0114
EXECUTADO: CENTRO AUTOMOTIVO PIBANA LTDA

1ª Praça: 27/10/25 às 14h00
Encerra: 27/11/25 às 14h00
Lance Inicial: R\$ 634.527,91

ID4226 - TERRENO DE ESQUINA COM 1.525 M2 | JARDIM FLORENÇA | ZM-01
PROCESSO: 0040407-56.2007.8.26.0114
EXECUTADO: CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA

1ª Praça: 27/10/25 às 14h20
Encerra: 27/11/25 às 14h20
Lance Inicial: R\$ 331.452,31

ID4244 - CASA DE 172M² SOBRE TERRENO DE 307,50M² | VILA MELO
PROCESSO: 0004391-77.2003.8.26.0362
EXECUTADO: CARLOS ANTONIO SUTANI HASS E OUTROS

1ª Praça: 27/10/25 às 14h30
Encerra: 27/11/25 às 14h30
Lance Inicial: R\$ 505.078,00

ID4265 - SOBRADO COM TERRENO DE 5.450M² | SÍTIO ALTO DA NOVA CAMPINAS
PROCESSO: 0008150-50.2022.8.26.0114
EXECUTADO: CARLOS SÉRGIO BARBOSA E OUTRA

1ª Praça: 27/10/25 às 14h35
Encerra: 27/11/25 às 14h35
Lance Inicial: R\$ 4.633.444,49

ID4267 - CASA 229M² | DOIS DORMITÓRIOS | JARDIM PORTAL DOS PILARES
PROCESSO: 1001699-54.2021.8.26.0137
EXECUTADO: F. RODRIGUES ROCHA CONFECÇÕES LTDA

1ª Praça: 27/10/25 às 14h50
Encerra: 18/11/25 às 14h50
Lance Inicial: R\$ 452.025,14

ID4275 - LEILÃO DE CARROS ANTIGOS & ESPECIAIS | ON-LINE COM TRANSMISSÃO AO VIVO

Leilão: 26/09/25 às 11h00
Encerra: 18/10/25 às 11h00
Lance Inicial: Confira os lotes

ID4214 - 2 SALÕES COMERCIAIS | ÁREAS 72M² E 70M² | VILA PAULISTA
PROCESSO: 1006522-00.2023.8.26.0038
EXECUTADO: ORLANDO RUSSO JUNIOR

1ª Praça: 15/09/25 às 15h00
Encerra: 24/10/25 às 15h00
Lance Inicial: Confira nos lotes

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP. ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro. Informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



www.brazilarchive.com.br

O FUTURO DO SEU REBANHO COMEÇA AQUI

9º LEILÃO VIRTUAL

Nelore

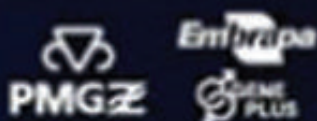


TOUROS REPRODUTORES

07 OUT 2025

TERÇA-FEIRA
CANAL DO BOI

AValiação:



LEilão:



TRANSMISSÃO



RETRANSMISSÃO



ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 09/2025 - 10/2025



DIA 29.09.2025 | 11:00h
CARROS, MOTORES,
GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP
e região



DIA 29.09.2025 | 15:00h
ELEVADORES, ESTEIRAS,
PISTÕES, TRILHOS TR25,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



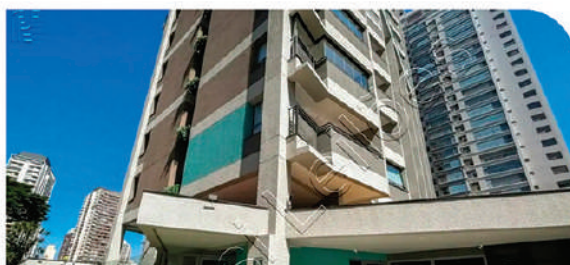
DIA 30.09.2025 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 30.09.2025 | 15:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES
E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Rio Claro/SP



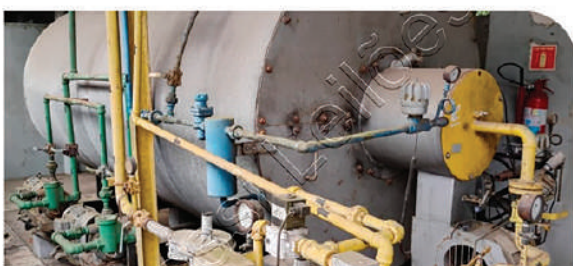
DIA 01.10.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 01.10.2025 | 15:00h
ESTUDIO DE 24M² MOBILIADO NO BROOKLIN
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo



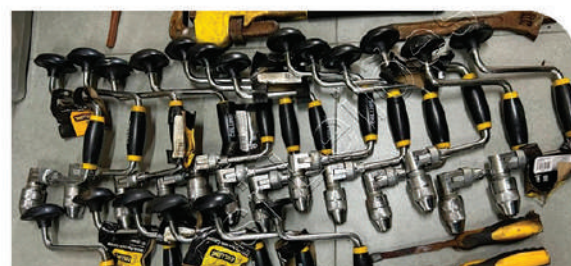
DIA 09.10.2025 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Jataizinho/PR



DIA 09.10.2025 | 15:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, CONTAINERS
E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP, Indaetuba/SP



DIA 10.10.2025 | 10:00h
24 LOTES: PÁ CARREG. * HILUX * AMAROK * PLANTADEIRAS
REBOQUES E SEMI REBOQ. * UNIOPORT
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades



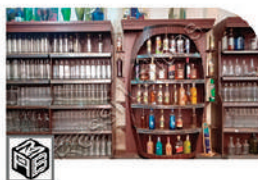
DIA 10.10.2025 | 15:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS, MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Araucária/PR



DIA 14.10.2025 | 10:30h
PEÇAS DIVERSAS
MANUTENÇÃO * ELÉTRICA
ROLAMENTOS * SOLDAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE:
Ribeirão Preto/SP



DIA 15.10.2025 | 10:30h
ARMÁRIOS * MESAS
GAVETEIROS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Jundiaí/SP



DIA 15.10.2025 | 11:00h
LAMBRETTA, VESPA, FIAT 600,
FERRAMENTAS: GEDORE,
CORNETA, ROBUST e OUTRAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Ourinhos/SP



DIA 15.10.2025 | 15:00h
MATERIAIS ELÉTRICOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Bernardo do Campo/SP



DIA 16.10.2025 | 10:30h
VW GOL * FORD F1000
CAÇAMBA ROSSETI * FIORINO
SUCATA * TANQUE
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE:
Concórdia/SC



DIA 16.10.2025 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 16.10.2025 | 15:00h
CAMINHÃO, MÁQUINAS
PESADAS, CABINES,
E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Itu/SP



DIA 17.10.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA E DIVERSIDADES
DE LOTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Diversas localidades



DIA 17.10.2025 | 10:30h
EMPILHADORES
TALHAS ELÉTRICAS
INFORMÁTICA * COZINHA
INDUSTRIAL
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE:
Vargem Grande do Sul/SP



DIA 17.10.2025 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
SÃO GONÇALO/ RJ,
RIO GRANDE/RS

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

1 Cadastro
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2 HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3 LANCES
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>