



Mario Stefanoli Credibilidade de pai para filho no Mercado de Leilões



Mario Stefanoli e Max Stefanoli

No competitivo e exigente mundo dos remates e avaliações imobiliárias no Uruguai, o nome Mario Stefanoli é sinônimo de credibilidade, profissionalismo e tradição familiar. Uma trajetória que une experiência, inovação e compromisso, consolidando uma reputação construída ao longo de décadas e que hoje se projeta com força de geração em geração, uma tradição de excelência. Com raízes profundas no setor, a família Stefanoli transformou o trabalho de rematador e tasador em uma verdadeira vocação. A confiança conquistada ao longo dos anos é resultado de uma postura ética, transparente e dedicada valores transmitidos de pai para filho, reafirmando que o prestígio no mercado não se improvisa: é construído com seriedade e constância.

Profissionalismo e Alcance Nacional

Sob a liderança de Mario Stefanoli, a equipe atua em todo o território uruguaio, oferecendo serviços de remates, tasaciones e operaciones inmobiliarias com eficiência, agilidade e segurança. O foco é sempre o mesmo: buscar a excelência em cada trabalho realizado. Esse compromisso com a qualidade é reforçado pela formação contínua, a equipe participa regularmente de congressos e seminários no Uruguai e no exterior, atualizando-se nas mais recentes práticas e tendências do setor. www.stefanoli.com

Inovação e Integração Internacional

A visão de Stefanoli vai além das fronteiras. O escritório mantém estreita colaboração com profissionais de outros países, promovendo a troca de experiências e o crescimento conjunto nas diversas áreas da profissão. A trajetória institucional também é motivo de orgulho: Mario Stefanoli presidiu tanto a Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios del Uruguay quanto a Asociación Americana de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios, entidades fundamentais para o desenvolvimento e valorização da atividade na região.

Formação e Reconhecimento Panamericano

A solidez técnica é um dos pilares da marca Stefanoli. O grupo possui a Credencial de Valuador Panamericano, concedida pela Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación (UPAV) distinção obtida após rigorosa capacitação em Normas Internacionales de Valuación. Além disso, Mario Stefanoli realizou a Especialización Internacional en Avalúos pela Universidad de Jaén, Espanha, e mantém participação ativa na UPAV, assistindo a congressos e cursos presenciais e online todos os anos.

Compromisso, Confiança e Futuro

Cada remate, cada avaliação e cada operação imobiliária carregam a marca da profissionalidade e da confiança que definem o nome Stefanoli. Mais que um legado, trata-se de uma filosofia de trabalho que combina tradição e modernidade, unindo o melhor da experiência com a visão inovadora que o mercado atual exige. Em um setor onde a confiança é o bem mais valioso, Mario Stefanoli e sua equipe seguem firmes em sua missão: oferecer serviços de excelência, sustentados por ética, conhecimento e paixão pelo que fazem em todo o Uruguai e além de suas fronteiras.

Passos Camargos

www.stefanoli.com

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av: Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo

jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com

passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**

DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

19 de Outubro - Dia do Leiloeiro:

A voz que transforma oportunidades em realizações.

19 de Outubro, Dia do Leiloeiro: A voz que transforma oportunidades em realizações. Em meio ao ritmo acelerado dos pregões, onde cada lance carrega a promessa de novos começos, ergue-se a figura do Leiloeiro, profissional cuja arte é unir razão e emoção, valor e oportunidade, palavra e confiança. No dia 19 de outubro, o Brasil celebra o Dia do Leiloeiro, reconhecendo o talento, a técnica e o papel histórico desses mediadores do patrimônio público e privado.

A tradição que atravessa séculos

A profissão de Leiloeiro é uma das mais antigas do mundo. Sua origem remonta à Roma Antiga, quando bens eram arrematados em praças públicas sob o comando de um pregoeiro. No Brasil, a atividade ganhou contornos oficiais ainda no período imperial, consolidando-se como instrumento de justiça, transparência e dinamismo econômico.

Ao longo das décadas, o leiloeiro tornou-se muito mais do que um simples condutor de lances. É um especialista em valor; alguém capaz de reconhecer o potencial oculto de um bem, seja ele uma obra de arte, um imóvel, um veículo ou uma joia rara.

A voz que impulsiona mercados

Com um martelo em mãos e a autoridade conferida pela Lei, o Leiloeiro Oficial, dá início a uma dança entre oferta e demanda. Cada batida do martelo é o ponto final de um capítulo e o início de outro.

Hoje, em tempos digitais, os Leilões transcendem os auditórios e ecoam pelas plataformas virtuais. Mesmo diante da tecnologia, a credibilidade do **Leiloeiro Oficial** permanece o pilar essencial que sustenta o mercado: é ele quem assegura lisura, legalidade e confiança nas transações.

O Leiloeiro Oficial como agente social e econômico

O Leiloeiro Oficial é, ao mesmo tempo, guardião da legalidade e catalisador de oportunidades. Atua em prol da justiça quando realiza Leilões Judiciais que recuperam créditos e restabelecem equilíbrios e da economia, ao promover a circulação de ativos e o reuso responsável de bens.

Sua atuação não é apenas comercial: é cultural e simbólica. O Leilão Oficial é um palco onde a sociedade se reencontra com o valor das coisas e com a responsabilidade de dar novo destino ao que já serviu a outros.

Um tributo à voz do valor

Neste 19 de outubro, celebramos mais do que uma profissão: celebramos um legado. O Leiloeiro é o intérprete da confiança pública, o narrador de histórias que se renovam a cada arremate, o elo entre o passado e o futuro de cada bem.

Que este dia sirva para reconhecer a importância de quem transforma o simples ato de vender e comprar em um exercício de ética, transparência e inteligência de mercado. Afinal, o verdadeiro valor de um Leilão não está apenas no bem arrematado, mas na credibilidade de quem conduz o martelo, que neste dia lembramos que ao comemarmos o dia do Leiloeiro, houve na história da Leiloaria um profissional Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, que ao assumir a cadeira de Senador da República poderia simplesmente pensar e si próprio, mas não, pensou em primeiro lugar na classe, nas profissões de Leiloeiro, da qual ele fazia parte e a defendia com todas as forças e assim ele decretou o dia 19 de Outubro, como Dia Nacional do Leiloeiro, bravo, bravo, bravo! agradecemos e o saudamos, Obrigado. **Passos Camargos**

19 de Outubro, dia Nacional do Leiloeiro



“Prezados colegas, parabéns a todos pelo nosso dia, vamos aproveitar esta data para fazermos uma reflexão. Porque nos últimos tempos temos sofrido tantos ataques e tentativas de destruição de nossa profissão.

Com certeza passamos a incomodar pelo nosso profissionalismo, pela nossa competência, pela nossa ética, nosso trabalho sério que tem ajudado muito nosso país a crescer.

Os Leiloeiros brasileiros em todas as suas áreas de atuação, seja no judiciário, na arte, na indústria, na área financeira, entre outras, é referência de sucesso na recuperação de ativos.

Eu creio que devido a todas as adversidades que sofremos nos últimos tempos, nos tornamos mais fortes, mais unidos e mais profissionais.

Tenho muito orgulho de ser Leiloeiro e muita honra de poder pertencer a esta classe de pessoas sérias e comprometidas que engrandecem nossa profissão. O meu abraço a todos os Leiloeiros do Brasil e muito sucesso a todos nós. Unidos sempre venceremos. Obrigado.”

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro

Nova Lei institui o Dia Nacional do Leiloeiro

O 19 de outubro foi o dia escolhido para comemorar anualmente o Dia Nacional do Leiloeiro. É o que estabelece a Lei 13.692.

O Ex-Senador Sodré Santoro, autor do Projeto de Lei do Senado 118/2013, que deu origem à norma, explica que o dia escolhido faz referência à publicação da regulamentação da profissão, feita em 19 de Outubro de 1932.

Homenagem a Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro: Defensor da Profissão de Leiloeiro

Hoje celebramos a trajetória exemplar de Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, um Leiloeiro Oficial e político brasileiro que marca presença tanto no âmbito profissional quanto público.

Filiado ao PTB, Luiz Fernando também exerceu o cargo de senador por Roraima, assumindo como primeiro-suplente de Mozarildo Cavalcanti, demonstrando compromisso e dedicação ao serviço público.

Nascido em 6 de dezembro de 1949, na cidade de São Paulo, Luiz Fernando é filho de Maria Hercília de Abreu Sodré Santoro e Julio Santoro, e provém de uma família que sempre se destacou pelo trabalho ético e comprometido. Ele é irmão de José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, também Leiloeiro Oficial, mostrando que a paixão por essa profissão nobre corre em suas veias.

Além de sua contribuição à política e à sociedade, Luiz Fernando se orgulha de sua família: seus filhos Otávio Lauro Sodré Santoro,

Carolina Lauro Sodré Santoro e Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio seguem seus passos, tornando-se Leiloeiros Oficiais e perpetuando a tradição familiar no Leilão, sempre com ética, transparência e profissionalismo.

Sua trajetória reflete não apenas competência e liderança, mas também respeito e dedicação à valorização da **profissão de Leiloeiro**, tornando-se uma referência para todos aqueles que atuam nesse setor do mercado. Luiz Fernando é um exemplo de integridade, comprometimento e amor à profissão, inspirando gerações de Leiloeiros a seguir seus passos.

Saudamos **Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro** com grande admiração e respeito, **reconhecendo sua contribuição ímpar para o Leilão brasileiro** e para a sociedade. Seu legado continua vivo, em cada Leilão conduzido com seriedade, em cada decisão tomada com ética, e na formação de uma família que honra o nome **Santoro**.



Leilão de Equipamentos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



20 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Frota composta por caminhões VW 25.370, Volvo VM 260 (2011) e FH-12 420 (2006), além de carretas Facchini 32 ton e dois conjuntos Randon Bi-trem (2009).



20 de Outubro

Leilão de Equipamentos

3 compressores de ar Wayne modelo W-2-912012-HCT.



20 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Caminhões Basculantes 8X4, Trator Esteiras C/Escarificad 201-300 cv e Motoniveladoras C/Escarificad 171-190 cv.



21 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Cavalo Mecânico Scania R-410 A 6x2 2p.



22 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Coleção Exclusiva de Notas de Dólares do Zimbábue – 11,74 kg.



23 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Pedaços de Barras de Aço Carbono Shumbaloy.



23 de Outubro

Leilão de Equipamentos

02 Pressas Schuller 125 toneladas e 01 Prensa Fricção Gutmann 180 toneladas.



24 de Outubro

Leilão de Equipamentos

Partes e Peças das marcas Caterpillar, Komatsu e mais.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950



LEILÃO É PARA TODOS!



Fácil
participar



Qualquer pessoa
pode arrematar



Tudo 100%
online



PREFEITURA UBERLÂNDIA/MG | 22/10/25 - ÀS 9H

Lotes com direito a documento: VW/KOMBI, FIAT/PALIO FIRE FLEX, HONDA/CG150 TITAN MIX KS, I/VW AMAROK CS 4X4, GM/VECTRA SEDAN ELEGANCE, FIAT/STRADA WORKING, FIAT/FIORINO CIRILO AMB, HONDA/XR 250 TORNADO. Sucata veicular; sucata metálica composta por cobre, barramentos, ferragens e ferro nobre; sucata de informática e eletrodomésticos; sucata de aparelho para mamografia. Maquinários: trator de esteira FIATALLIS, trator NEW HOLLAND, M.A./MASSEY-FERGUSON, colhedora de forragens, caçamba basculante, entre outros. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCEMG 1223. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4974]



PREFEITURA DE FLORÍNEA/SP | 23/10/25 - ÀS 10H

Lotes com direito a documento: TOYOTA/COROLLA XEI 20, CHEV/ONIX 10MT LT2, VOLVO/MPOL PARAD GVR, CITROEN/C3 LIVE PK 1.0. Maquinário: GRADE DE ARADO 18 DISCOS KLR, PULVERIZADOR COLUMBIA CROSS/100. Sucata veicular e de bicicletas elétricas. Móveis hospitalares, compressores odontológicos, instrumentos musicais e materiais diversos, entre outros. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista. Leiloeiro Administrativo. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4914]



PREFEITURA DE VISTA ALEGRE DO ALTO | 24/10/25 - ÀS 9H

Lote de terreno com 1.000,00m² na Avenida Marginal - Distrito Industrial II em Vista Alegre do Alto/SP. Localizado em uma área estratégica da cidade, que é um polo de desenvolvimento econômico, ideal para empresas que buscam expansão e novas oportunidades. Fotos, matrículas e demais informações no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado (entrada de 5% e o restante em até 120 parcelas. Leiloeiro Administrativo. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4991]

Processo: 1143122-79.2022.8.26.0100 | 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível

Sociedade Brasileira de Coaching LTDA. 1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação deste Edital e se encerra no dia 05/11/2025, às 10h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação; 2º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 24/11/2025 às 10h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação; 3º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 05/11/2025 às 10h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. Lote 01: ITENS DE INFORMÁTICA: CELULARES, MONITORES E EQUIPAMENTOS DIVERSOS DE INFORMÁTICA; Lote 02: DOCUMENTOS/PAPÉIS: LIVROS DIVERSOS E MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO; Lote 03: MATERIAIS DE ESCRITÓRIO: LIXEIRAS DE DIVERSOS MODELOS; Lote 04: MATERIAIS DIVERSOS: PLACAS, LETREIRO, MESA INOX E ARMAÇÕES; Lote 05: MÓVEIS: MESAS DE DIVERSOS MODELOS DESMONTADAS, POLTRONAS COM APOIO E PERSIANAS; Lote 06: ELETRODOMÉSTICO: CAFETEIRAS ELÉTRICA DE DIVERSAS MARCAS; Lote 07: MÓVEIS: MÓVEIS, CAIXAS PLÁSTICAS E MATERIAIS DIVERSOS; Lote 08: ELETRÔNICOS: MÁQUINAS DE CARTÕES; Lote 09: MÓVEIS: MÓVEIS DIVERSOS DESMONTADOS. DO PAGAMENTO: O(a) arrematante deverá efetuar o pagamento à vista, ao final do leilão, devendo efetuar-lo em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante as formas de pagamentos que serão disponibilizadas pela plataforma www.sumareleiloes.com.br, na área do arrematante. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% (cinco por cento), deverá ser paga também à vista. DA VISITAÇÃO: Os(as) interessados(as) nos bens objeto do leilão poderão visitá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro: www.sumareleiloes.com.br, no campo "informações sobre a visitação". DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4578]

Processo: 0000696-52.2022.8.26.0394 | 1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa - SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 06/11/2025 às 11h00min(horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 06/11/2025 às 11h00min horas e se encerrará no dia 26/11/2025 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Lote nº 07 da Quadra 1, com área total de 390,00 m², na Rua 02 do Loteamento, Residencial Jardim Gleba B, localizado na Rua Iraci Carneiro Hedlund, Nova Odessa/SP. Inscrição Municipal: 26.01210.0110.00. Matrícula nº 12.292 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$255.066,75 (duzentos e cinquenta e cinco mil, sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$153.040,05 (cento e cinquenta e três mil, quarenta reais e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5044]

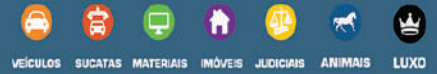


Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!





LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 15/10/25 - 11H

APARTAMENTO (DESOCUPADO) VILA MAIA GUARUJÁ - SP

Guarujá/SP. Vila Maia. Apartamento nº 61, localizado no 6º andar ou 9º pavimento do Condomínio Edifício Anchieta, situado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 313, possuindo área útil de 233,30m², a área comum de 137,70m², perfazendo a área total de 371,00m², com direito ao uso de uma vaga dupla nas garagens coletivas do edifício e Inscrição Municipal sob o nº 0-0043-015-006, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 67052 do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá/SP. Obs.1: O imóvel está sendo leilado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU e Condomínio vincendas (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. Obs. 3: Em caso de leilão positivo, os débitos de IPTU em Dívida Ativa dos exercícios de 2023/2024, ficarão sob a responsabilidade do vendedor, bem como a conclusão e baixa desses valores/acordos. Ficará a cargo do futuro arrematante os débitos posteriores a data de realização do Leilão. Obs.4: Caso haja construção pendente de averbação no RI, ficará a cargo do arrematante a regularização. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 650.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES DE LUXO



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 30/10 - 19H

LEILÃO DE VINHOS E CANETAS

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE

CASA TIPO SOBRADO - MORUMBI - SÃO PAULO - SP

1º LEILÃO - 15/10/25 ÀS 15H - LANCE INICIAL R\$ 1.680.000,00

2º LEILÃO - 30/10/25 ÀS 13H - LANCE INICIAL R\$ 1.480.000,00

Casa tipo sobrado com área construída de 767,00 m², situado à Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 98, Morumbi, São Paulo/SP, e respectivo terreno com área de 890,00 m², constituído pelo lote nº 31 da quadra nº 01, do loteamento Paineiras do Morumbi, 30º Subdistrito do Ibirapuera, medindo 14,00 metros de frente para referida rua; do lado direito de quem desta para ele olha, mede 40,28 m² da frente aos fundos, por onde confina com o lote nº 30; do lado esquerdo mede 37,50 m² da frente aos fundos, por onde confina com o lote nº 32; e nos fundos mede 32,30 metros em dois segmentos, por onde confina com os lotes nºs 12, 13 e 14 e Inscrição Imobiliária sob o nº 300.055.0018-1, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 11.053 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESOCUPADO. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 23/10/25 - 11H

SALA COMERCIAL (DESOCUPADO) PACAEMBU - SÃO PAULO - SP

São Paulo/SP. Pacaembu. Conjunto nº 71, no 7º andar do Edifício Renata, situado na Avenida Pacaembu, nº 746, com área total construída de 80,3398m², sendo 55,5700m², de área útil, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 31.054 e uma vaga de garagem sob o nº 23, na garagem localizada no andar térreo, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob o nº 31.055 e Inscrição Municipal sob o nº 020.057.0056-8, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESOCUPADO. Lance inicial: R\$ 260.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS



TERRENO COM ÁREA DE 780,00M² SEM EDIFICAÇÃO
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Pinheiros/SP. Proc.:1006409-54.2014.8.26.0011, Praça Única: 20/10/2025, encerramento às 12h00, sendo aceitos lances cujos valores sejam iguais ou superiores ao valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno com área de 780,00 m², sem edificação, localizado à Rua São Bráulio, nº 200, Jd. Guedala, 13º Subdistrito do Butantã, São Paulo/SP, constituído pelo lote nº 03 quadra nº 09, medindo de frente 20,00 metros; por 38,00 metros da frente aos fundos do lado direito, visto da rua; 30,50 metros do lado esquerdo; e 25,00 metros nos fundos; confrontando pelo lado direito com o lote nº 02; do lado esquerdo com o lote nº 04; e, nos fundos, com o lote nº 08, todos da transmitente ou sucessores. Transcrição nº 115.285, do 18ª CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 101.516.0003-0. Avaliação: R\$1.879.190,69(Ago./25). Praça Única, Lances a partir de: R\$1.879.191,00.

MOTOCICLETA HONDA CG 150 FAN ESDI, REBOQUE FEDERAL JET E REBOQUE JUNIOR CIA 501

CALDAS NOVAS/GO E/OU SORRISO/MT

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível da Comarca de Ipuã/SP. Proc.:0000012-69.1993.8.26.0257, 1ªPraça: 15/10/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 06/11/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01 - Motocicleta Honda CG 150 FAN ESDI, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor preto, flex, renavam 00271999217, chassi 9C2KC1680BR314082. Avaliação: R\$10.868,76

(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$10.869,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$6.552,00. • Lote 02 - Reboque Federal JET, ano de fabricação/modelo 2014/2014, cor azul, renavam 01215036660, chassi 98SJET1CJEB010145. Avaliação: R\$4.372,94 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$4.373,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.624,00. • Lote 03 - Reboque Junior CIA 501, ano de fabricação/modelo 2022/2022, chassi 98VCJA501NG002697. Avaliação: R\$3.450,69 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.451,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.071,00.

VEÍCULO JAGUAR EPACE P250 S RDY MONTE MOR/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara Criminal de Jaguariúna/SP. Proc.:1000169-18.2024.8.26.0296, 1ªPraça: 10/11/2025, encerramento às 11h. 2ªPraça: 24/11/2025, encerramento às 11h, ocasião na qual, o lance mínimo não poderá ser inferior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607 •Veículo Jaguar EPace P250 S RDY, ano de fabricação/modelo 2018/2018, placa final 7, cor preta, gasolina, 1997 cilindradas e com 71788 km. Avaliação: R\$115.000,00 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$115.000,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$92.000,00.

193 CARTEIRAS UNIVERSITÁRIAS SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional de Santana/SP. Proc.:0014181-71.2021.8.26.0001, 1ªPraça: 22/10/2025, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 13/11/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •193 carteiras universitárias com lateral estofada. Avaliação: R\$19.186,75(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$19.187,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$9.594,00.

VEÍCULO FIAT DOBLÔ ADV FLEX GUARARAPES/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Araçatuba/SP. Proc.:0026852-48.2012.8.26.0032, 1ªPraça: 22/10/2025, encerramento às 11h15, 2ªPraça: 13/11/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Veículo Fiat Doblô ADV 1.8 Flex, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor cinza, renavam 00464909511, chassi 9BD119409C1088698.. Avaliação: R\$42.768,90(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$42.769,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$29.939,00.

COMPUTADOR LENOVO ASSIS/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0001455-53.2023.8.26.0047, 1ªPraça: 22/10/2025, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 13/11/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Computador marca Lenovo, com monitor, cpu e teclado e Impressora marca HP, jato de tinta, modelo Photo Smart 2610. Avaliação: R\$1.146,78(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.147,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$918,00.

TERRENO COM ÁREA DE 7.450,00 M², SEM BENFEITORIAS LOUVEIRA/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível de Vinhedo/SP. Proc.:0003639-24.2002.8.26.0659, 1ªPraça: 27/10/2025, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 03/11/2025, encerramento às 11h00, 3ªPraça: 10/11/2025, encerramento às 11h00, ocasião na

qual o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Terreno com área de 7.450,00 m², sem benfeitorias, localizado na Rodovia Vereador Geraldo Dias, 480, Bairro Leitão - Estrada Louveira-Jundiá, consistente na gleba de terras sob o nº 02, denominada Santa Luzia, conhecida por "Chácara Santa Luzia", Louveira/SP, que assim se descreve: partindo de um ponto de intersecção do córrego com a cerca da Light & Power S.A, segue em linha reta com rumo de 3º24' S.E., num percurso de 170,30 metros; de onde vira à direita e acompanha nos fundos de grotta numa distância de 91,00 metros até encontrar uma lagoa; de onde vira à direita e acompanha o córrego num percurso de 141,00 metros até chegar ao ponto de partida. Matrícula nº 15.006, do 1º CRI de Jundiá/SP. Contribuinte municipal nº 41152-63-38-0001-00000. Avaliação: R\$3.080.231,64 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.080.232,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.540.116,00. Lance mínimo, 3ª Praça: R\$00.00,00 (será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial).

MERCEDES BENZ C180 COUPE RIBEIRÃO PRETO/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal de Ribeirão Preto/SP. Proc.:0015196-10.2024.8.26.0506, 1ªPraça: 17/11/2025, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 02/12/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote 05: Mercedes Benz C180 Coupe, ano de fabricação/modelo 2019/2020, placa final 6, cor preta, à gasolina, com 77.615 quilômetros. Avaliação: R\$170.857,50 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$170.857,50. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$136.686,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 17/10/2025, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: HONDA - 1 XRE 14, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 05, RENAULT - 1 KWID 20, VOLKSWAGEN - 1 GOL 17, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, LAND - 1 FREELANDER 08, **PÁTIO GUARULHOS:** DAFRA - 1 MAXSYM 14, DODGE - 1 JOURNEY 08, FIAT - 2 PALIO 14, 1 UNO 15, FORD - 1 FIESTA 13, 1 KA 15, HONDA - 1 CG 25, MERCEDES-BENZ - 1 GUERRA 10, VOLKSWAGEN - 1 FOX 10, **PÁTIO GUATUPÉ:** CITROEN - 1 C4L 15, FIAT - 1 FREEMONT 13, 1 PULSE 22, FORD - 2 FIESTA 13, HONDA - 1 BIZ 23, LAND - 1 EVOQUE 12, RENAULT - 1 KWID 19, **PÁTIO MONTE MOR:** FORD - 1 FUSION 06, VOLKSWAGEN - 1 FOX 04, 1 GOL 07. **CHASSIS:** 9C2ND1110ER028454, 9BM9580345B425224, 93YRBB001MJ670265, 9BWAB45U7JP043511, 9BGSU19F0BB146332, SALFA24A09H119292, 95VXL1C5EFM000009, 3D4GGH7D19T534077, 9BD17122LE5934865, 9BD17122LF5983323, 9BD19515ZG0728379, 9BFZF55A2D8468443, 9BFZH55L4F8243729, 9C2KC2210SR041114, 8AC904663BE043252, 9BWAA05Z6B4114191REM, 8BCND5GVUGG510138, 3C4PFABB3ET683680, 9BD363A3KPYZ60317, 9BFZF54AXE8042003, 9BFZF55P7E8075950, 9C2JC7000RR025367, SALVA2BG5CH643144, 93YRBB008LJ173745, 3FAHP08Z17R163211, 9BWKA05Z154045712, 9BWCA05W87P081523.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 18/10/2025, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 SPIN 18, CITROEN - 1 C3 10, FIAT - 1 ARGO 23, 1 FIORINO 09, 1 MOBI 20, FORD - 1 RANGER 13, HONDA - 1 CB 13, 1 CB250F 21, 1 CG 16, 1 CIVIC 19, MITSUBISHI - 1 PAJERO 13, NISSAN - 1 VERSA 17, TOYOTA - 1 COROLLA 10, 1 HILUX 20, 1 HILUXSW4 15, VOLKSWAGEN - 1 GOL 19, VOLVO - 2 FH 07/19, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 G310 23, BYD - 1 KING 24, CHEVROLET - 1 CELTA 10, CITROEN - 1 C4 09, 1 C4CACTUS 19, DAFRA - 1 MAXSYM 19, FIAT - 1 MOBI 24, 1 SIENA 07, 1 UNO 13, HONDA - 1 FIT 20, NISSAN - 1 KICKS 24, 1 TIIDA 09, PEUGEOT - 1 2008 24, RENAULT - 1 CAPTUR 17, TOYOTA - 1 COROLLA 21, TRIUMPH - 1 SPEED 24, VOLKSWAGEN - 1 FOX 05, 1 GOL 12, 1 SPACEFOX 12, YAMAHA - 1 MT07 21, 1 NEO 22, **PÁTIO CURITIBA:** DODGE - 1 JOURNEY 15, FIAT - 1 ARGO 23, 1 FIORINO 07, 1 LINEA 08, 1 PALIO 07, 1 STRADA 07, IVECO - 1 DAILY 15, JEEP - 1 RENEGADE 20, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 10, PORSCHE - 1 PANAMERA 23, RAM - 1 3500 22, ROYAL - 1 HIMALAYA 21, SCANIA - 1 R114GA4X2NZ 06, TOYOTA - 2 HILUX 22/24, VOLKSWAGEN - 1 GOL 09, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 19, CHERY - 1 TIGGO 21, CHEVROLET - 2 CELTA 05/10, 1 CRUZE 19, 1 MONTANA 04, 2 ONIX 19/20, 1 PRISMA 13, CITROEN - 1 C3 15, DAFRA - 1 CITYCOM 20, FIAT - 3 FIORINO 08/20/21, 1 MOBI 18, 3 PALIO 12/13, 1 TORO 18, 1 UNO 15, FORD - 1 COURIER 09, 1 FOCUS 11, HONDA - 1 BIZ 12, 3 CITY 12/14/18, 3 CIVIC 08/09/17, 1 FIT 05, 1 WR-V 18, HYUNDAI - 1 HD 20, KIA - 1 PICANTO 12, MERCEDES-BENZ - 1 L 10, MITSUBISHI - 1 L200 11, NISSAN - 1 KICKS 24, 2 VERSA 18/19, PEUGEOT - 1 2008 21, 1 208 25, RENAULT - 1 CLIO 15, 1 SANDERO 16, TOYOTA - 2 COROLLA 10/12, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 11, 2 FOX 08/09, 1 GOLF 14, 1 NIVUS 23, 1 POLO 12, 1 SAVEIRO 19, 1 VIRTUS 18, YAMAHA - 1 NEO 17, 1 XTZ250 17, ZONTES - 1 GK350 24, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 Q5 22, BYD - 1 DOLPHIN 24, CHEVROLET - 3 CELTA 06/10, 1 CLASSIC 09, 1 COBALT 15, 1 ONIX 24, 1 PRISMA 12, FIAT - 1 MOBI 17, 1 PALIO 09, 1 PUNTO 14, 2 UNO 10/12, FORD - 1 FIESTA 06, 1 KA 17, GWM - 1 HAVAL 24, HONDA - 1 CB 22, 1 CG 07, 1 CITY 17, JEEP - 1 RENEGADE 18, KAWASAKI - 1 Z750 11, NISSAN - 1 KICKS 24, 1 MARCH 16, RE - 1 ROYAL 24, TOYOTA - 1 YARIS 24, VOLKSWAGEN - 1 13.180 06, 2 FOX 10, 2 SAVEIRO 18/23, 1 UP 14, YAMAHA - 1 MT03 24, 1 MT07 19, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** MITSUBISHI - 1 TRITON 22, MO - 1 XCMG 07, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** AUDI - 1 Q5 23, CHEVROLET - 1 CELTA 12, 1 MONTANA 14, CITROEN - 1 C3 13, DAF - 1 XF 21, FIAT - 1 ARGO 22, FORD - 1 RANGER 13, HONDA - 1 CB250F 20, HYUNDAI - 1 HB20 23, JEEP - 1 COMPASS 23, MERCEDES-BENZ - 1 C 13, PEUGEOT - 1 208 21, SR - 1 FACCHINI 12, TOYOTA - 1 HILUX 19, 1 YARIS 19, VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 24. **CHASSIS:** 9BGJB7520KB173366, 935FCKFVYBB548486, 9BD358AGXRYN20324, 9BD255049A8868140, 9BD341A5XLY663261, 8AFAR20F9EJ160205, 9C2NC4910DR022698, 9C2MC4400MR005040, 9C2KC2200GR080830, 93HFC2660LZ109493, 93XFRH72WDCD79808, 94DBCAN17JB203563, 9BRBB42E5B5133404, 8AJKA3CD0L3083114, 8AJYY59G7F6531290, 9BWAG45U1LT015005, 9BVAS60C67E733355, 9BVRG40D9LE875855, 99Z0G3004PZ923808, LC0C76C41S0024732, 9BGRZ08F0BG261103, 8BCLDRFJWAG515359, 9350WNFNYLB505625, 95VXL1K5KLM000311, 9BD341ACSSY976425, 9BD17206G83343393, 9BD195162D0443694, 93HGK5860LK114299, 94DFCAP15RB165791, 3N1BC1CD2AL366716, 8ADUAFCS1SG549100, 93YRHAL44J711018, 9BRBY3BE0N4021774REM, 97NT127Y9SMBZ7641, 9BWKA05Z254105951, 9BWAA05U2DP081602, 8AWPB45Z3DA510097, 9C6RM0940M0004315, 9C6SEB520P0051357, 3C4PDCCG1FT629355, 9BD358ACFRYM88804, 9BD2550497893338REM, 9BD11055691504081, 9BD17301A74210913, 9BD27803A72554137, 93ZC35B01F8465868, 98861118XMK335104, 9BM958461AB737011, WPOCE2976PL158152, 3C63R3FLXNG348971, ME3DMFT5NKO05449, 9BSR4X2A063588621, 8AJBA3CD7N1742840, 8AJBA3CD4S7935472, 9BWAB05U0AP020354, 99ADJ78V1L4000058, 95PBCK51DNB022312, 9BGRZ08J06G140111, 9BGRZ08F0BG127352, 8AGB68SOLR100941, 9BGLX80005C167796, 9BGKS48U0K6396136, 9BGEA48H0LG193392, 9BGKS69B0DG340057, 935SLYFY1FB541759, 95V3V8K5LMM000655, 9BD2550498850359, 9BD2651JHM9161242, 9BD2651MHH9179390, 9BD341A5XKY592575, 9BD196272D2073544, 9BD196271E2190141REM, 9BD196272E2196897REM, 988226175KK895295, 9BD26711ZG0705376, 9BFZC52P59B888600REM, 8AFTZZFHCCJ429054, 9C2JC4830CR012327, 93HGM2620DZ108450, 93HGM6690FZ110533REM, 93HGM6690JZ101749, 93HFA65308Z270866, 93HFA6540AZ204431, 93HFC2640HZ132070REM, 93HGD17406Z109718, 93HGH8840JZ121088, 95PGA18FPM000482, KNABX514BDT283379, 9BM695304AB706350, 93XFRKB9TCCB29071, 94DFCAP15RB145936, 94DBCAN17JB217309, 94DBCAN17KB115627, 93GCMNFNVNB540510, 8ADUEFCBXSG578122, 8A1BB8215GL951681, 93Y5SRD04HJ351338, 9BRBD48E7B2511452REM, 9BRBD48E3D2600650, WV1DB42H6CA036429, 9BWKA05Z084121425, 9BWAA05Z994115023, WWHWD6AU1EW296128, 9BWCH6CHXRP005646, 9BWAB49N1DP005778REM, 9BWKB45U0K041346REM, 9BWDH5BZ3KP537044REM, 9C6SEB510H0004461, 9C6KG0570H0014136, 9CDPDR6G1SM100007, WAUAFCFY7N2135065, LC0CE4CC5S0012147, 9BGRZ08907G163317, 9BGRZ08F0BG179033, 9BGRX48F0AG299167, 9BGSN19109B264561, 9BGJB69E0FB228937, 9BGED48H0SG236385, 9BGRP69XOCG391897, 9BD341A4XJY475655, 9BD17140MA5552508, 9BD11812EE1293755, 9BD195162B0087119, 9BD195152D0346470, 9BFZF26P868458052, 9BFZH55L5J8062079, LGWFFUA52SH914546, 9C2PC4820PR002150, 9C2JC30708R095883, 93HGM6670HZ200831, 98861110XKK219465, 96PZRAL15BFS02725, 94DFCAP15RB189680, 94DFCUK13HB103085, 95V6K1M2RSM004202, 9BRBC3F32S8310411, 9BWB172S26R622168, 9BWAB05Z6B4058847, 9BWAB05Z2B4134211, 9BWKB45U5KP036420, 9BWLK45U1PP051095, 9BWAG412XF570852, 9C6RH1150S0034706, 9C6RM0940L0001703, 93XDJKL1TPCN54188, LXGCPA4357A015166, WAUAFCFY5P2100690, 9BGRG08F0CG385099, 9BGCA8030FB190996, 935SLYFYEB512134, 98PTSH430NB121843, 9BD358ACNNYL97484, 8AFAR20F2EJ173099, 9C2MC4430LR001298, 9BHCPS1AARP542127, 988675119PKM25465, WDDGF4JW5EA889425, 8ADUWNFGYNG533825, 94BF1052CDR019011, 8AJBA3CD7K1623052, 9BRKA9F37K5013211, 9BWKL45U7RP022431.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

ERRATA BANCOS E OUTRAS EMPRESAS

No edital publicado neste jornal de 25/12/2023 a 31/12/2023, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: QWS-0F08 - 29/12/23 - 09:30h - 0274 - FIAT STRADA HD WK CC E - 2019/2020 - 9BD5781FFLY375137

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h as 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h as 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

f SODRESANTORO

@ SODRESANTORO

▶ LEILAOSODRESANTORO

☎ (11) 2464-6464

☎ (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

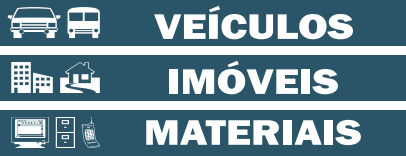
REMATES EN TODO EL PAIS



☎ 099 619 141 | www.stefanoli.com



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

260 VEÍCULOS
Dia: 21.10.2025 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 21.10.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

500 VEÍCULOS
Dia: 22.10.2025 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 22.10.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

350 VEÍCULOS
Dia: 24.10.2025 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 24.10.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000
www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 20/10/2025 - 2ª feira | 15h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS SOLAR

Dia 30/10/2025 - 5ª feira | 14h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
RODAS & ACESSÓRIOS - "AUTOMOTIVOS"

Dia 06/11/2025 - 5ª feira | 14h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
EQUIPAMENTOS "FITNESS"

Dia 06/11/2025 - 5ª feira | 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
TÊNIS "NIKE / OSKLEN / ASICS" - OUTROS

Dia 10/11/2025 - 2ª feira | 14h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
S U M A Y - CAIXA SOM AMPLIFICADA "300w 600w 800w"

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **01 IMÓVEL**
1º LEILÃO - 20/10/2025, a partir das 09h00
2º LEILÃO - 22/10/2025, a partir das 09h00
PRAIA GRANDE/SP - VILA CAIÇARA - CASA
ÁREA TERRENO: 154,03m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 84,40m²
Rua Abílio de Jesus Moraes (antiga Alameda Quatro), 523 e
Rua Mathilde de Azevedo Setúbal (antiga Rua Doze) (Parte do Lt. 07 da qd. 11)
Lance mínimo 1º Leilão: R\$ 451.961,10
Lance mínimo 2º Leilão: R\$ 227.804,85
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **01 IMÓVEL COMERCIAL**
FECHAMENTO: 20/10/2025 a partir das 11h00
CAMPINÁPOLIS/MT
LOTEAMENTO SERRA DO RONCADOR
ÁREA TERRENO: 298,08m² | ÁREA CONSTRUÍDA: 214,02m²
Rua Alves Ferreira, 735 (Lt. 17 da qd. 30)
IMÓVEL DESOCUPADO
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com **10% de desconto**
✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou até **24 vezes com juros/correção**
O edital deste leilão encontra-se registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 9.151.752.
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **12 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 20/10/2025 a partir das 13h30
LOCALIDADES: GO MA MT PE RS SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com **10% de desconto**
✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou **24, 36 ou 48 vezes com juros/correção**
O edital deste leilão encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.679.282 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco/SP, sob nº 235.358.
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **15 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 27/10/2025, a partir das 09h00
2º LEILÃO - 29/10/2025, a partir das 09h00
LOCALIDADES: GO PE PR RJ SC SE SP
APARTAMENTOS • CASAS
STUDIO • TERRENO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

SÃO PAULO **GOVERNO DO ESTADO** **Leilão de** **04 IMÓVEIS**
DATA DO LEILÃO: 27/10/2025
Abertura do Leilão: 10h00
Encerramento do Leilão: 16h00
SOMENTE ONLINE
IMÓVEIS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E TERRENO NO ESTADO DE SÃO PAULO:
• **DIADEMA**
• **ITÁPOLIS**
• **SÃO PAULO**
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
sac@freitasleiloeiro.com.br **(11) 3117.1001**
ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **16 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 27/10/2025 a partir das 12h00
LOCALIDADES: AC GO MA MG MT PR RN RS SP
APARTAMENTOS
ÁREA RURAL • CASAS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com **10% de desconto**
✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou **24, 36 ou 48 vezes com juros/correção**
O edital deste leilão encontra-se registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 9.151.751.
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4211 - 3 UNIDADES APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO PROCESSO: 0004499-30.2001.8.26.0022 EXECUTADO: POZAN ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 1ª Praça: 27/10/25 às 15h00 Encerra: 27/11/25 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 328.858,38	ID4073 - APARTAMENTO COM 44,83M² RESIDENCIAL ARNALDO MAZON PROCESSO: 1003594-31.2018.8.24.0018 EXECUTADO: PRISCILA LARA MILARES 1ª Praça: 27/10/25 às 15h10 Encerra: 27/11/25 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 38.105,81	ID4219 - CASA 2 COMODOS VILA MOLLON IV PROCESSO: 1007765-21.2024.8.26.0533 EXECUTADO: JOÃO DOS SANTOS PINHEIRO 1ª Praça: 27/10/25 às 16h00 Encerra: 27/11/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 177.806,31	ID4249 - APARTAMENTO DE 57,250M² 17ª PAVIMENTO EDIFÍCIO ALLEGRO PROCESSO: 1019237-66.2021.8.26.0465 EXECUTADO: JESSICA MONTEIRO BUENO 1ª Praça: 27/10/25 às 16h10 Encerra: 27/11/25 às 16h10 Lance Inicial: R\$ 16.440,63	ID3088 - CASA 101M² TERRENO COM ÁREA DE 125M² JARDIM VISTA ALEGRE PROCESSO: 0000917-11.2019.8.26.0533 EXECUTADO: S.C.D.S. 1ª Praça: 27/10/25 às 16h15 Encerra: 27/11/25 às 16h15 Lance Inicial: R\$ 170.748,61	ID4253 - APTO DE 68,70M² EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1023558-03.2021.8.26.0405 EXECUTADO: MARCOS APARECIDO DA SILVA 1ª Praça: 27/10/25 às 16h20 Encerra: 27/11/25 às 16h20 Lance Inicial: R\$ 67.879,36
ID3983 - APARTAMENTO DE 54,433M² VIDA PLENA RIBEIRÃO PROCESSO: 0018552-81.2022.8.26.0506 EXECUTADO: - 1ª Praça: 27/10/25 às 16h25 Encerra: 27/11/25 às 16h25 Lance Inicial: R\$ 72.985,14	ID4231 - RENAULT/SANDERO DYNA 16 2014/2015 AYL0350 PROCESSO: 1012563-96.2024.8.26.0320 EXECUTADO: GABRIEL VITORIO DA CUNHA 1ª Praça: 27/10/25 às 17h00 Encerra: 27/11/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 22.272,60	ID4280 - ÁREA DE 27.200M² PARQUE ALVORADA PROCESSO: TRT 2 Praça Única: 20/10/25 às 13h00 Encerra: 18/11/25 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 735.000,00	ID3605 - CASA DE ALTO PADRÃO ÁREA 4.920M² CONDOMÍNIO ESTÂNCIA MARAMBAIA PROCESSO: 0169889-65.2008.8.26.0100 EXECUTADO: VIRMONT PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA Praça Única: 27/10/25 às 14h40 Encerra: 27/11/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 7.302.822,10	ID4238 - CHÁCARA 5.800M² CASA C/ PISCINA ÁREA DE LAZER E CAMPO RECREIO ÁGUAS CUIABAS PROCESSO: 0028424-60.2007.8.26.0114 EXECUTADO: CENTRO AUTOMOTIVO PIRANA LTDA 1ª Praça: 27/10/25 às 14h00 Encerra: 27/11/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 634.527,91	ID4226 - TERRENO DE ESQUINA COM 1.535 M2 JARDIM FLORENÇA ZM-01 PROCESSO: 0040407-56.2007.8.26.0114 EXECUTADO: CONSTRUTORA SAMUEL RUBINSKY NETTO LTDA 1ª Praça: 27/10/25 às 14h20 Encerra: 27/11/25 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 331.452,31
ID4244 - CASA DE 172M² SOBRE TERRENO DE 307,50M² VILA MELO PROCESSO: 0004391-77.2005.8.26.0362 EXECUTADO: CARLOS ANTONIO SUTANI HASS E OUTROS 1ª Praça: 27/10/25 às 14h30 Encerra: 27/11/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 505.078,00	ID4265 - SOBRADO COM TERRENO DE 5.450M² SÍTIO ALTO DA NOVA CAMPINAS PROCESSO: 0008150-50.2022.8.26.0114 EXECUTADO: CARLOS SÉRGIO BARBOSA E OUTRA 1ª Praça: 27/10/25 às 14h35 Encerra: 27/11/25 às 14h35 Lance Inicial: R\$ 4.633.444,49	ID4267 - CASA 229M² DOIS DORMITÓRIOS JARDIM PORTAL DOS PILARES PROCESSO: 1001699-54.2021.8.26.0137 EXECUTADO: F. RODRIGUES ROCHA CONFECÇÕES LTDA 1ª Praça: 27/10/25 às 14h50 Encerra: 27/11/25 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 452.025,14	ID4275 - LEILÃO DE CARROS ANTIGOS & ESPECIAIS ON-LINE COM TRANSMISSÃO AO VIVO Leilão: 26/09/25 às 11h00 Encerra: 18/10/25 às 11h00 Lance Inicial: Confira os lotes	ID4214 - 2 SALÕES COMERCIAIS ÁREAS 72M² E 70M² VILA PAULISTA PROCESSO: 1006522-09.2023.8.26.0039 EXECUTADO: ORLANDO RUSSO JUNIOR 1ª Praça: 15/09/25 às 15h00 Encerra: 24/10/25 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



EXTRATO DE EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO FALIMENTAR

EXTRATO DE EDITAL DE 1ª, 2ª e 3ª CHAMADA DE LEILÃO PÚBLICO DE BEM IMÓVEL e de intimações da empresa em falência **TEDESCO & TEDESCO LTDA**, CNPJ 53.563.870/0001-35, pessoa de seus sócios **ANTONIO CARLOS TEDESCO**, CPF 004.873.328-81, **MARY NELLY CAZARIN TEDESCO** CPF 049.630.098-97, na pessoa do Administrador Judicial **ROBERTO ANTONIO AMADOR – OAB/SP 163.394** conforme termo de compromisso, Ministério Público, credores habilitados e interessados, no incidente de arrecadação de imóvel **Processo nº: 0003146-61.2007.8.26.0533** por ordem do MM Juiz. **Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino**, da 1ª Vara Cível do **Foro da Comarca de Santa Barbara D'Oeste do Estado de São Paulo**, na forma da lei, FAZ SABER a quem interessar possa, será realizado o leilão público para alienação do imóvel de matrícula **73.133** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Barbara D'Oeste/SP, com fundamento no artigo 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora **PICELLI LEILOES** a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134, com abertura de disputa ao vivo no dia **05/12/2025 às 13:00h** e encerramento dia **19/12/2025 às 13:00 horas (horário de Brasília)** LANCE MÍNIMO: Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 15 dias para o: **2º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 19/12/2025 às 13:00 horas e encerramento no dia 02/01/2026 às 13:00 horas (horário de Brasília):** LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir 50% (setenta por cento) do valor da avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção, por mais 15 dias para o: **3º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia no dia 02/01/2026 às 13:00 horas, e encerramento dia 16/01/2026 às 13:00 horas:** LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir de R\$ 56.359,93 (cinquenta e seis mil, trezentos e cinquenta e nove reais e noventa e três centavos), que ficarão condicionados à homologação do magistrado **nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:26730

Leilão de Caminhões e Carretas

20/10 às 11h00



ID:27478

Leilão de Compressores de ar industriais

20/10 às 11h00



ID:26661

Leilão A.F. de Imóvel em Ribeirão Preto - SP

20/10 às 14h00



ID:27313

Leilão de Caminhão Basculante 8x4 alta capacidade

20/10 às 15h00



ID:26344

Leilão de Cavalos Mecânico Scania

21/10 às 14h30



ID:26749

Leilão de Coleção exclusiva de Dólares do Zimbábue

22/10 às 14h30



ID:26452

Leilão de Pedacos de Barras de Aço Carbono

23/10 às 11h00



ID:26651

Leilão de Prensas Schuller e Gutmann

23/10 às 11h00



Leilões Judiciais

Imóveis, Veículos e Móveis

23/10 a partir das 14h15



ID:26256

Leilão de Sala Comercial Brasília - DF

24/10 às 12h00



ID:26258

Leilão de Casa e Apartamento

24/10 às 12h30



ID:26257

Leilão de Terreno, Casa e Apto.

24/10 às 13h00

mercado

Semana do Leilão 43



#Máquinas&Equipamentos

Leilão de MRO



LANÇE LÍQUIDO!

+ Agilidade no processo

Comprador, confira!

Encerramento:

24 de Outubro às 14h00

Quer comprar?
Crie sua conta!Baixe
o APPconta
comprova
blockchain

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

comunidades

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:
Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e
Cadastre-se!Baixe
o APP

Quer comprar? Cadastre-se!

conta
comprova
blockchain

Jornal Primeiro Lance

Parabéns pelo compromisso com o mundo dos leilões

25ANOS



25ANOS

Dedicados ao mercado de Leilões
www.jornalprimeirolance.com.br

A Revolução do Leilão Digital: A Visão Transformadora de Ronaldo Sodré Santoro

Seba como **Ronaldo Sodré Santoro** e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas **Superbid** e **Bom Valor**, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo. Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão digital on line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação ao país.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional.

O início de uma jornada visionária

Em 2001, quando a internet ainda era novidade no país, **Ronaldo Sodré Santoro** ousou desafiar o status quo ao propor um modelo de **Leilão online**, rompendo barreiras físicas e aproximando compradores e vendedores de todas as regiões.

Naquele momento, o Jornal Primeiro Lance foi o grande parceiro na divulgação e fortalecimento dessa ideia. Suas páginas registraram o nascimento de uma nova era, destacando a importância de tornar os leilões mais acessíveis, transparentes e seguros.

Essa parceria entre inovação e comunicação criou as bases para um movimento que mudaria a forma como o Brasil entende e participa do universo dos leilões.

Transformação e inovação contínua

Duas décadas depois, o que começou como um projeto pioneiro evoluiu para um ecossistema digital completo, apoiado por tecnologias como **Blockchain**, **Inteligência Artificial** e **autenticação digital**. Sob a liderança de **Ronaldo Sodré Santoro**, e com a divulgação constante do Jornal Primeiro Lance, o Leilão digital passou a oferecer não apenas agilidade, mas também segurança e rastreabilidade, pilares essenciais para um mercado mais confiável e eficiente.

A introdução do **Blockchain ID** foi um marco. A tecnologia trouxe uma camada inédita de confiabilidade, registrando cada operação de forma inviolável e transparente, elevando o padrão de segurança e credibilidade dos Leilões no Brasil.

Democratização e impacto social

Mais do que uma inovação tecnológica, o Leilão digital se tornou um verdadeiro instrumento de democratização econômica.

Ele permitiu que pequenas e médias empresas, assim como cidadãos comuns, participassem de oportunidades antes restritas a grandes corporações.

Essa democratização reflete a essência da visão de **Ronaldo Sodré Santoro**, que sempre acreditou na tecnologia como ponte entre pessoas e oportunidades.

E o Jornal Primeiro Lance foi, ao longo dessa trajetória, a voz que amplificou essa mensagem, tornando visível ao público a importância dessa transformação.

Um legado de transformação e parceria

Hoje, o nome **Ronaldo Sodré Santoro**, é sinônimo de inovação, ética e resiliência, e sua história se entrelaça com a do Jornal Primeiro Lance, que acompanhou cada passo dessa jornada de evolução. Juntos, eles construíram um legado que inspira empreendedores e profissionais a acreditarem que o futuro é moldado por aqueles que ousam inovar.

O Leilão digital não é apenas uma evolução é o símbolo de uma nova mentalidade: a de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.”
Passos Camargos



Ronaldo Sodré Santoro



ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 10/2025

DIA 14.10.2025 | 10:30h
PEÇAS DIVERSAS
MANUTENÇÃO * ELÉTRICA
ROLAMENTOS
EQUIPAMENTOS * SOLDA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Ribeirão Preto/SP

DIA 15.10.2025 | 10:30h
ARMÁRIOS * MESAS
GAVETEIROS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Jundiaí/SP

DIA 15.10.2025 | 11:00h
LAMBRETTA, VESPA, FIAT 600,
FERRAMENTAS: GEDORE,
CORNETA, ROBUST e OUTRAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ourinhos/SP

DIA 15.10.2025 | 15:00h
MATERIAIS ELÉTRICOS
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Bernardo do Campo/SP

DIA 16.10.2025 | 10:30h
VW GOL * FORD F1000
CAÇAMBA ROSSETI * FIORINO
SUCATA * TANQUE
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Concórdia/SC

DIA 16.10.2025 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 16.10.2025 | 15:00h
CAMINHÃO, MÁQUINAS
PESADAS, CABINES,
E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ituí/SP

DIA 17.10.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA E DIVERSIDADES
DE LOTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades

DIA 17.10.2025 | 10:30h
EMPILHADERAS
TALHAS ELÉTRICAS
INFORMÁTICA * COZINHA
INDUSTRIAL
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Vargem Grande do Sul/SP

DIA 17.10.2025 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS

DIA 20.10.2025 | 15:00h
BRAÇO GIRATÓRIO,
EMPILHADERA, TELAS
E GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 21.10.2025 | 10:30h
EMPILHADERAS
ESCAVADERA * CAMINHÕES
CONSTELAÇÃO FORD VW
L200 * MOINHO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Barroso/MG



DIA 21.10.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS
AGRICOLAS E PEÇAS
AGRICOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ubatuba/SP

DIA 21.10.2025 | 15:00h
MÁQ. OPERATRIZES, TORNOS,
ROSQUEADEIRAS, FURADEIRAS
E OUTROS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diadema/SP

DIA 22.10.2025 | 10:00h
SACOS DE RESINA (TUF
STRAND E FIBERSTRAND) PARA
CONCRETO (APROX. 3 TON.)
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Araras/SP

DIA 22.10.2025 | 10:30h
GERADOR * COMPRESSOR
VERGALHÕES * CALDEIRA
CAIXA D'ÁGUA * FORMAS DE
ESCADA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Brasília/DF

DIA 22.10.2025 | 11:00h
Prensas Pesadas,
EQUIP. INDUSTRIAIS,
MÁQUINAS, GERADORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades

DIA 22.10.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS, CARROS,
CAMINHÕES E IMPLEMENTOS
AGRICOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades



DIA 23.10.2025 | 10:00h
04 TRATORES ESTEIRA J.D. 850J
II e KOMATSU D6
05 SEMI-REBOQUES DIVS * 03
CAÇAMBAS BASCULANTES
ETC
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Caieiras/SP, Salvador/BA

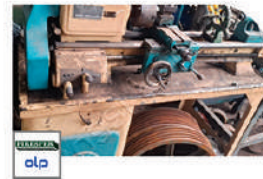
DIA 23.10.2025 | 10:30h
MÁQUINAS DE COSTURA
ARMÁRIO * PRATELEIRAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Araçatuba/SP

DIA 23.10.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades

DIA 23.10.2025 | 15:00h
CAMINHÃO, MÁQUINAS
PESADAS,
MINI CARREGADEIRAS,
CABINES, E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: (Em loteamento)

DIA 24.10.2025 | 10:00h
Escav. CAT 320 * 3 Motoniv. 140
K * 4 Pá Carreg. 924K * Pulveriz.
Unipart Autopropelido
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Delta/MG

DIA 24.10.2025 | 10:30h
MÁQUINAS INDUSTRIAIS
TALHAS * COMPRESSORES
ROLAMENTOS * PRENSA
SERRA * FURADEIRA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Atibaia/SP



DIA 24.10.2025 | 11:00h
CARROS, MOTORES,
GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Bernardo do Campo/SP e região

DIA 24.10.2025 | 15:00h
GUINCHOS HILO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, PÉ DIREITO,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Sertãozinho/SP

DIA 27.10.2025 | 15:00h
PORTEIRA FECHADA, CARRO E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP, Mairim/SP

DIA 28.10.2025 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS E CAMI-
NHÃO * CAPAS DE PNEUS
AUTOCALVE * RESSOLADORA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Guaíba/SP

DIA 28.10.2025 | 11:00h
Prensas, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ribeirão Preto/SP

DIA 28.10.2025 | 15:00h
EMPILHADERA, ELEVADORES,
ESTERIAS, PISTÕES, TRILHOS
TR25, TANQUES, MOTORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP



DIA 29.10.2025 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Araucária/PR

DIA 29.10.2025 | 15:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS, CONTAINERS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

DIA 30.10.2025 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Rio Claro/SP

DIA 30.10.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS,
CABINES, E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: (Em loteamento)

DIA 31.10.2025 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 31.10.2025 | 15:00h
ESTUDIO DE 24M² MOBILIADO
NO BROOKLIN
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 31.10.2025 | 16:00h
ILHA DE ITAQUINHA,
APROX. 10.000 M².
CAIS PRIVATIVO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Gonçalo/RJ

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

1 Cadastro
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2 HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3 LANCES
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis
Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as
oportunidades. Acesse o nosso site e veja as
próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

ERRATA EDIÇÃO ANTERIOR
SEMANA 20/10/25:
DIA 22.10.2025 | 10:00h
SACOS DE RESINA (TUF STRAND
E FIBERSTRAND) PARA CONCRETO
(APROX. 3 TON.)
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Araras/SP