

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXV-nº1295-BRASIL: São Paulo, 27 de Outubro a 02 de Novembro de 2025

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br
www.brazilarchive.com.br

Aldemir Moraes lança aos 80 anos o livro “O Impossível... Aconteceu!” a celebração de uma vida movida pela coragem e pela visão.

Aos 80 anos, Aldemir Moraes reafirma, com a serenidade de quem venceu o tempo e os desafios, que o impossível realmente pode acontecer.

Seu novo livro, “O Impossível... Aconteceu!”, é mais do que uma autobiografia: é um manifesto sobre resiliência, fé e a força criadora que habita o espírito humano quando movido por sonhos grandiosos.

A obra narra a impressionante trajetória de um menino que andava descalço no sertão de São Paulo e que, movido por uma determinação inabalável, se transformou em um dos empresários mais visionários e audaciosos do Brasil. Com uma linguagem envolvente e profundamente humana, Moraes revisita as veredas da infância, os riscos do empreendedorismo e as descobertas que o levaram a transformar ideias em grandes negócios.

Sua história é marcada pela genialidade de quem enxerga o que ninguém mais vê. Aldemir foi pioneiro em dois mercados revolucionários: criou um negócio bilionário de reflorestamento e, ainda em uma era pré-digital, fundou o primeiro grande banco de dados do país, o **BNDI**, sendo lembrado como uma espécie de “Google antes do Google”.

Mas mais do que o sucesso material, o que transparece nas páginas do livro é a jornada de um homem guiado por princípios, persistência e amor pelo trabalho. Cada desafio, em vez de barreira, se transformou em impulso para uma ascensão ainda mais espetacular.

“O Impossível... Aconteceu!” é ao mesmo tempo memória, lição e inspiração. É o retrato de um espírito que se recusa a desistir, e que vê em cada obstáculo uma oportunidade de reinvenção. Com estilo direto, elegante e emotivo, Aldemir Moraes constrói uma narrativa que dialoga com a história recente do Brasil, um país de contrastes, mas também de infinitas possibilidades para quem ousa sonhar.

Aos 80 anos, o autor prova que a verdadeira juventude não está na idade, mas na capacidade de continuar acreditando. Sua vida é um convite à esperança; seu livro, um legado.

Em suas palavras e em seu exemplo, o impossível deixa de ser uma fronteira e se torna um caminho.



Passos Camargos, Aldemir Moraes e Marcelo Musa Moraes

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com


SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE
Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br


Casa Leiloeira
Adegnor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br


Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br


Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br


ROSSI LEILÕES
Desde 1992
www.rossileiloes.com.br


Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com



www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**

DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



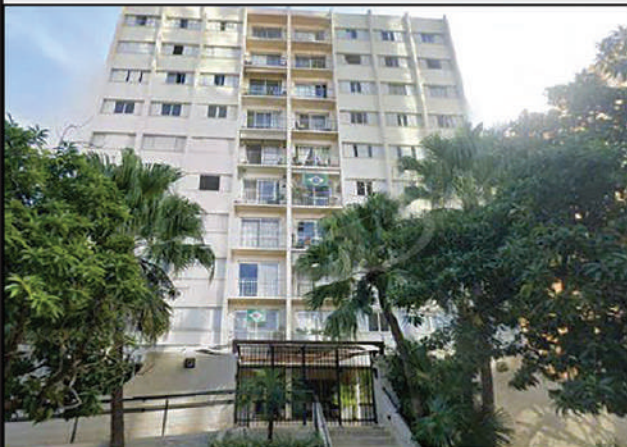
**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



APARTAMENTO C/ 100 M² EM CAMPINAS/SP

1º LEILÃO: 03/11/2025 | 2º LEILÃO: 01/12/2025

Processo: 0029950-13.2017.8.26.0114
8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP

1º Leilão: Iniciou-se no dia 27/10/2025, às 10h00min, e se encerrará no dia 03/11/2025 às 10h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Iniciou-se no dia 03/11/2025 às 11h00min horas e se encerrará no dia 01/12/2025 às 10h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 103, do 10º andar, do Edifício Araucária, situado na Rua Quirino do Amaral Campos, nº 75, Cambuí, Campinas/SP, com 100,94m² de área útil total, composto por sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro, quarto de empregada, 03 (três) quartos, sendo uma suíte e os boxes nº 42 e 42-A a ele vinculados. Código Cartográfico: 3421.51.92.0228.01001. Matrícula nº 39.287 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$510.097,24 (quinhentos e dez mil, noventa e sete reais e vinte e quatro centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$306.058,35 (trezentos e seis mil, cinquenta e oito reais e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4360]



TERRENO C/ 390M² EM NOVA ODESSA/SP

1º LEILÃO: 06/11/2025 | 2º LEILÃO: 26/11/2025

Processo: 0000696-52.2022.8.26.0394
1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa - SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 06/11/2025 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Iniciou-se no dia 06/11/2025 às 11h00min horas e se encerrará no dia 26/11/2025 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Lote nº 07 da Quadra 1, com área total de 390,00 m², na Rua 02 do Loteamento Residencial Jardim Gleba B, localizado na Rua Iraci Carneiro Hedlund, Nova Odessa/SP. Inscrição Municipal: 26.01210.0110.00. Matrícula nº 12.292 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$255.066,75 (duzentos e cinquenta e cinco mil, sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$153.040,05 (cento e cinquenta e três mil, quarenta reais e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5044]



DIREITOS SOBRE APARTAMENTO EM SÃO VICENTE/SP

1º LEILÃO: 07/11/2025 | 2º LEILÃO: 28/11/2025

Processo: 0004117-49.2018.8.26.0084
1ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa - Campinas, SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 07/11/2025 às 10h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Iniciou-se no dia 07/11/2025 às 10h00min horas e se encerrará no dia 28/11/2025 às 10h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Direitos do apartamento nº 52, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Edifício Cecy, situado à Rua Amador Bueno da Ribeira, 123, neste município e comarca de São Vicente, deste Estado, com a área construída de 40,90m². Matrícula 109.572 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$163.664,10 (cento e sessenta e três mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e dez centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$98.198,46 (noventa e oito mil, cento e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos). PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do lance à vista no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante recolhimento de guia de depósito judicial que será encaminhada ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4999]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos e imóveis Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



04 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Tratores Agrícolas John Deere, Valtra e Massey Fergusson.



06 de Novembro

Leilão de Imóveis

Área remanescente de terras com 51.207,30m², ideal para empreendimentos logísticos, industriais ou uso estratégico, com fácil acesso a vias importantes da região.



07 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Equipamentos Industriais e Ferroviários: Cortadores, Pórticos, Carregadeiras e Caldeira.



Habilite-se!

Leilão de Imóveis

Grande Oportunidade!
Apartamentos, Duplex e Casas



ID: 26815



AL, AM, BA, RJ, RS, SC, SE e SP



14 de Novembro
Sexta-feira
às 15h00



Entrada Mínima:
30% do valor do imóvel.



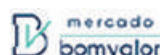
Parcelas:
24 a 240 meses (2 a 20 anos).



Juros:
taxa de juros de 10% ao ano.



Cadastre-se para participar dos nossos leilões!
www.leiloei.com.br



Leilões online protegidos por tecnologia Blockchain

HABILITE-SE!

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

mercado
bomvalor

Boletim
Semana do Leilão
.com.br
03 a 07 de Novembro

45

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:27775

**Leilão A.F. de Apto.
em Gov. Celso Ramos - SC**

03/11 às 14h30



ID:26817

**Leilão de Terreno
Urbano em Belém - PA**

03/11 às 15h00



ID:27346

**Leilão A.F. de Casa
em Jundiaí - SP**

03/11 às 15h30



ID:27786

**Leilão de Tratores
Agrícolas**

04/11 às 15h00



ID:27818

**Leilão de Equip. de
Combustão e mais!**

06/11 às 11h30



ID:26249

**Leilão de Direitos de
Apto. em Guarulhos - SP**

206/11 às 14h00



ID:27779

**Leilão de Lotes no Rio
Piracicaba - MG**

06/11 às 15h00



ID:27831

**Leilão de Área em
Guarulhos - SP**

06/11 às 15h00



ID:27937

**Grande Leilão de
Máquinas e Equip.**

07/11 às 15h00

Toda sexta-feira tem leilão da Vale S.A. aqui no Mercado Bomvalor!

mercado

Semana do Leilão 45



#Máquinas&Equipamentos

Leilão de MRO



LANCE LÍQUIDO!
+ Agilidade no processo



Comprador, confira!

Encerramento:
07 de Novembro às 14h00

Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe
o APP



**conta
comprova**
blockchain



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

**Leiloeiro, faça parte da rede
colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

comunidades

Fale conosco!

Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

**Leiloeiro,
Cadastre-se!**



**Primeiro
Lance**
Jornal
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br



**Escaneie e
Cadastre-se!**



Baixe
o APP



Disponível na
Google Play

**conta
comprova**
blockchain

Disponível na
App Store



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

Continua na página seguinte.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guerulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios de Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de
Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para
o código e veja o preço mais baixo!

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 10/11/25 - 11H****COBERTURA DUPLEX - SÃO BENTO - BELO HORIZONTE - MG**

Belo Horizonte/MG. Bairro: São Bento. Apartamento n.º 62, do Edifício Barão do Serro Azul, situado na Rua Guandahus, n.º 60, com área construída de 286,75m², que corresponde ao direito de uso de 2 vagas de garagem no subsolo, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob n.º 5779 do 1.º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, Índice cadastral do IPTU n.º 121385 003 013-2. **Lance inicial: R\$ 1.500.000.** Ocupado. A desocupação pelo vendedor se dará em até 30 dias após o pagamento integral do preço. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP n.º 581.

LEILÕES DE IMÓVEIS**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 12/11/25 - 11H****CASA COM PISCINA (DESOCUPADO) -
BAIRRO NOVA JANDIRA - JANDIRA - SP**

Jandira/SP. Bairro Nova Jandira. Rua Rubens Gomes, n.º 887, Casa, com área total de terreno 300,00m² e área construída 318,15m². Inscrição municipal 23142-51-04- 0511-00-000-3. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob n.º 78.197 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. Desocupado. **Lance Inicial: R\$ 900.000.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP n.º 581.

LEILÕES JUDICIAIS

IMÓVEL RESID. E RESPEC. TERRENO C/ ÁREA DE 6.376,59M²
MAIRIPORÃ/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Mairiporã/SP. Proc.:0001105-76.1997.8.26.0338. 1ªPraça: 05/11/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 27/11/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob n.º 607. •Imóvel residencial composto por uma casa sede, uma casa para caseiro e uma garagem, perfazendo estas edificações a área total construída de 606,52 m², além de benfeitorias como uma piscina, bar, vestiários e fisioterapia, totalizando estas a área construída de 250,00 m², com frente para a Alameda John W. Anderson, s/n, Mairiporã/SP, e respectivo terreno, com área de 6.376,59 m², localizado no loteamento denominado "Campos de Mairiporã" ou "Chácara de Mairiporã", designado como lote n.º 34, mais áreas remanescentes e de recreio da quadra C, melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrícula 14.561, do 1º CRI de Mairiporã/SP. Contribuinte municipal n.º 04.32.03.24. Avaliação: R\$1.265.728,37(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.265.729,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$632.865,00.

DIREITOS SOBRE APARTAMENTO N.º 404
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível de São José dos Campos/SP. Proc.:1023465-41.2020.8.26.0577,

1ªPraça: 05/11/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 27/11/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob n.º 758. •DIREITOS sobre Apartamento n.º 404, localizado no 4 pavimento, da Torre "01", integrante do empreendimento denominado "Parque Campos Gerais", situado na rua Emílio Marelo, n.º 182, Bairro Limoeiro, São José dos Campos/SP, com a área privativa coberta de 43,6600 m², área de uso comum de divisão proporcional de 50,4768 m², área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,0400 m², cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo da vaga n.º 50, localizada na implantação ou 01º pavimento, encerrando a área total de 105,1768 m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,001452954. Matrícula n.º 258.706, do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária n.º 49.0127.0027.0028. Avaliação: R\$302.097,25 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$302.098,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$181.259,00.

IMPRESSORAS, MESAS, FRIGOBAR E ARMÁRIO
BRASÍLIA/DF

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0000583-67.2025.8.26.0047, 1ªPraça: 05/11/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 27/11/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do

valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob n.º 192. •Lote 01 - Impressora multifuncional, marca Brother, modelo MFC-L8610CDW, usada. Avaliação: R\$2.016,12(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.017,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.614,00. •Lote 02 - Impressora multifuncional, marca Ricoh, modelo MPC401SR, usada. Avaliação: R\$2.016,12(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.017,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.614,00. •Lote 03 - Frigobar Philco, 123 litros, cor branca, usado. Avaliação: R\$504,05(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$505,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$404,00. •Lote 04 - Mesa de reunião, 8 lugares, usada. Avaliação: R\$ 806,49 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$807,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$646,00. •Lote 05 - Mesa de escritório, em MDF com tampo de vidro fumê, usada. Avaliação: R\$302,43 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$303,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$243,00. •Lote 06 - Armário em MDF, alto, com 02 portas e 04 prateleiras, usado. Avaliação: R\$302,43 (Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$303,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$243,00.

DIREITOS SOBRE APARTAMENTO N.º 124
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível de São José dos Campos/SP. Proc.:1020189-02.2020.8.26.0577, 1ªPraça: 05/11/2025, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 27/11/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a R\$ 490.110,22 (por força da decisão

de fls. 748). Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob n.º 641. •Direitos sobre apartamento n.º 124, localizado no 12 andar ou 13 pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado "Bella Citá Club House", situado na Rua Abolição, n.º 87, São José dos Campos/SP, com a área privativa de 99,1270 m², área de garagem de 22,0800 m², cabendo ao apartamento o direito de uso uma vaga dupla em local indeterminado, área de uso comum de 59,2880 m², encerrando a área total de 180,4950 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,003327. Matrícula n.º 204.899, do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Contribuinte municipal n.º 43.0009.0009.0072. Avaliação: R\$699.629,12(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$699.630,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$490.110,22.

ESTAÇÃO DE TRABALHO COM CINCO LUGARES
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Carapicuíba/SP. Proc.:0006995-36.2023.8.26.0127, 1ªPraça: 05/11/2025, encerramento às 12h. 2ªPraça: 27/11/2025, encerramento às 12h, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob n.º 581. •Estação de trabalho com cinco lugares, em madeira MDF, branco. Avaliação: R\$1.239,11(Set./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.240,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$620,22.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e Imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-6464

(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de
Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para
o código e acesse agora nosso site



*BRAZIL ARCHIVE "Plataforma digital para arquivamento,
distribuição, comercialização e proteção de obras intelectuais
e artísticas, tais como livros, artigos, teses, músicas, composições,
entre outros conteúdos culturais e acadêmicos, com base nos
princípios do direito internacional da propriedade intelectual."*

www.brazilarchive.com.br



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

MERCEDES-BENZ - 1 B 09, SHINERAY - 1 SHI 24, VOLKSWAGEN - 1 FOX 12, 1 GOLF 13, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 12, 1 MERIVA 04, FORD - 1 ECOSPORT 05, 1 FUSION 06, 1 KA 15, GUERRA - 1 SEMI 06, HONDA - 1 CG 19, PEUGEOT - 1 2008 21, VOLKSWAGEN - 1 EXPRESS 20, 2 FOX 04/05, 1 POLO 03, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 05. **CHASSIS:** 935FCN6A85B721446, 1C4PJMK6C6W193336, 9BM9580345B425224, 93YRBB001MJ670265, 9C6RG3840L0004284, KMHNJ81CDAU107317, 9BR53ZEC258574973, 9BGRX0810AG178902, 9BGXH75607C705843, 9BGXH75X0BC146112, 95VXL1C5EFM000009, 3D4GGH7D19T534077, 9BD195A4ZM0899879, 9BFZF26P958297449, 9BFZF5514F8243729, 9V67824S8EM000339, 9C2KLY2210SR041114, LJ12EKR17E4303368, VF30U5FMYDS001340, 9BRBL3HE0K0198608REM, 9BWBS72S83R308503, VVGV56N09W528757, 9C6RG3160R0106020, LHJYJLLA0RB462307, 8AGCB48X0CR169553, 9BGXH68POBC124678, 935KCYFYDD0B559742, 8BCND56GVUG0510138, 3C4PFAB817E6383680, 9BFZF16P968462184, 9BFZF54AXE8042003, 9BFZH54S1L8001307, 9C2KC2200RR222641, 9C2KC2500RR063770, WDDFH3CWOAJ529776, 99HSH7175SR002155, 9BWAA05Z8D4114924, VVWHD06AUEW091033, 9FG8U19F0DB161416, 9BGXF75004C237568REM, 9BFZE13F158682321, 3FAHP08217R163211, 9BFZH54JXG8279541, 9AA0710267C065612, 9C2KC2200KR132308, 936CM5GVWMB523623, 9535PFTE6MR122998, 9BWKA05Z154045712, 9BWKA05Z954099498, 9BWJB09A83P053928, 9WEB05X25P144515.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 31/10/2025, ÀS 15H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 AGILE 10, 1 ONIX 19, CITROEN - 1 C4L 17, FIAT - 1 UNO 13, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO2430 21, VOLKSWAGEN - 1 UP 15, 1 VOYAGE 12, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CITROEN - 1 C4 09, HONDA - 1 HR-V 18, HYUNDAI - 1 SANTA 14, JEEP - 1 RENEGADE 21, KIA - 1 SPORTAGE 14, MITSUBISHI - 1 ASX 15, PEUGEOT - 1 2008 15, 1 208 22, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 12, YAMAHA - 1 XMAX 22, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 PRISMA 18, FORD - 1 FUSION 06, NISSAN - 1 FRONTIER 15, 1 SENTRA 14, SCANIA - 1 R540 21, VOLVO - 1 FH 20, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CELTA 13, 2 CLASSIC 08/12, 1 MONTANA 12, 1 SONIC 13, FIAT - 1 ARGO 24, 1 FASTBACK 23, 1 FIORINO 12, 1 IDEA 08, 1 STRADA 15, 2 UNO 08/10, HONDA - 1 CBR 13, 2 FIT 07/08, HYUNDAI - 1 HB20 17, 1 HB20S 15, MITSUBISHI - 1 ASX 13, NISSAN - 1 KICKS 24, SUBARU - 1 FORESTER 10, TOYOTA - 1 ETIOS 13, 1 HILUX 17, VOLKSWAGEN - 1 GOL 17, 1 NIVUS 22, **PÁTIO MONTE MOR:** BAJAJ - 1 DOMINAR 25, FIAT - 1 ARGO 21, 1 PALIO 09, 1 UNO 14, FORD - 1 FIESTA 12, HONDA - 3 FIT 10/21, IVECO - 1 DAILY 11, NISSAN - 1 VERSA 18, RENAULT - 1 KG00 16, YAMAHA - 1 FACTOR 10, 1 NMAX 20, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CRUZE 12, 1 ONIX 21, DAF - 1 XF 21, FIAT - 1 CROSOS 22, RENAULT - 1 SANDERO 12, SCANIA - 1 G 12, TOYOTA - 1 COROLLA 18, 1 HILUX 21, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 09, **CHASSIS:** 8AGNC48XOBR154197, 9BGKS48UOKG414975, 8BCND5GVUHG6351095, 9BD195152E0473136, 9BM958166MB228337, 9BWAH4126GT529083, 9BWDAA05U5D190334, 8BCLDYFJWAG515359, 93HRV2830KZ106595REM, KMHSU1EDFU454939, 988611126MK446260, KNAPC817BF726796, 93XXTGA2WGFC26335, 936CMNFN1GB021578, 8ADUFC23PG502190, 9BWAB45Z7D4078986, 9CGS6G210P0013368, 9BGKT69VJG6357947, 3FAHP08Z97R144776, 94DVCUD40FJ936454, 3NB1B7AE5CY207360, 9BSR8400M3994717, 9BVRG40D1EM892764, 9BGRG08FOEG102152, 9BGSN19908B309551, 9BGSU19FODC100360, 9BGCA80XODB182347, 3G1J85CD4DS607471, 9BD358AGPRYN39875, 9BD376A21RYB59186, 9BD255049C8938364, 9BD13561392107713, 9BD57827SGB035084, 9BD15802A96192929, 9BD195162B0084828, 9C2P2CA230DR701773, 93HG0388082104549, 93HG0388082Z04947, 9BHBG51CAJP802432, 9BHBH41DBGP557252, JMYXTGA2WDZ2A05738, 94DFCAP15RB197235, JF1SH5LS5AG163378, 9BPRK29BT3D0006565, 8AJDA8C6DG1871498REM, 9BWAAB45U5JP039568, 9BWCBH6CH5NM022588, 92TA677MX8MSL05862, 9BD358A1NNMYL03983, 9BD171140MA5552508, 9BD195A42F0625309, 9BZF55A9C8320613, 93HGE6750AZ215048, 93HGE6860AZ201397, 93BGS86M0G205885, 93ZC35A01B8429889, 94DBCAN17JB219059, 8A1FC1605HL246114, 9CGKE1220A0122914, 9CGS65910M0000643, 9BGPB69M0CB264761, 9BGEY48HOMG214020, 9BPTSH430NB21843, 8AP359AFDNU212554, 93YBGR7RHCJ366636, 9BSGSX400D3816792, 9BRBD3HE9K0423590, 8AJKA3CD1M3092213, 9BWDAA05U1A082143.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 30/10/2025, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO CESÁRIO LANGE: CHEVROLET - 2 ONIX 17/18, 1 VECTRA 06, FIAT - 1 BRAVO 11, 2 PALIO 05/10, 1 PUNTO 11, 1 SIENA 06, 1 STRADA 14, FORD - 1 ECOSPORT 10, PEUGEOT - 1 207PASSION 09, VOLKSWAGEN - 1 FOX 10, 1 GOL 05, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CAMARO 09, 1 CORSA 02, 1 MERIVA 08, 2 PRISMA 18/19, CITROEN - 1 C3 10, FORD - 2 KA 10/18, HONDA - 1 CITY 12, HYUNDAI - 1 HB20X 16, PEUGEOT - 1 207HB 10, RENAULT - 1 SANDERO 15, **PÁTIO MONTE MOR:** FIAT - 1 STRADA 17, HAOJUE - 1 DK150 22. **CHASSIS:** 9BGKS48U0G238517, 9BGKS48U0K6177515, 9BGAB69D0W06B17968, 9BD198261C9010092, 9BD17140A62613844, 9BD17177EB5670126, 9BD11814GC1171080, 9BD17206G73256908, 9BDS78141F7924960, 9BFZE55H98B647088, 9362NKFVWXAB039718, 9WBWA45Z5B4124876, 9BWC0A05W86T066302, 2G1FK1EJ2A9143401, 9BGSB19N03B114928, 9BGXH75809Q703811, 9BGLK69U0G361651, 9BGLK69U0K430732, 935FCKFVYB507429, 9BFZK53A11B8240609REM, 9BFZH55L0K8247674, 93GHGM2640DZ102256, 9BHBG51DBHP677884, 9362MN6A038036608, 93Y5SRD64GJ090905, 9BD5781FFJY184334, 99KPKCBYJPM714653.

JOSÉ EDUARDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 195

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h as 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-8464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h as 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

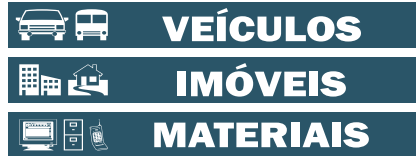
Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA:SCI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 55.469.182/0001-66, representado por sua Gestora **SH Asset Capital Gestão de Recursos Ltda**, inscrita no CNPJ/MF nº 37.123.902/0001-25, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado em Trindade-GO, recebido nos termos da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o R-7/85.404 e alterações/ cessões Av.10/85.404, Av.11/85.404, Av.12/85.404, Av.13/85.404 e R.14/85.404, conforme Matrícula 85.404 do CRI de Trindade-GO, na qual figuram como **DEVEDOR FIDUCIANTE: WC – ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ/MF nº 37.170.422/0001-15, **DEVEDORAS GARANTIDORAS: AUTO POSTO BENVINDO LTDA – CNPJ/MF nº 65.628.281/0001-77, AUTO POSTO MAURILANDIA LTDA – CNPJ/MF nº 33.169.554/0001-76, MOGI IPE AMARELO POSTO DE COMBUSTIVEL LTDA – CNPJ/MF nº 34.706.471/0001-31, DOUGLAS DOS REIS – CPF/MF nº 006.683.561-54, ADEMAR EUCLIDES MONTEIRO – CPF/MF nº 089.019.619-20, MARCOS ANTONIO ALBERTI – CPF/MF nº 321.437.539-34, ELZA DE FATIMA DOS REIS – CPF/MF nº 913.899.891-49, VIVIAN DE FATIMA DOS REIS – CPF/MF nº 927.062.071-91, KURUJÃO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – CNPJ/MF nº 31.043.442/0001-49, REIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – CNPJ/MF nº 31.939.107/0001-23, VIA MAIS – ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – CNPJ/MF 32.256.560/0001-06, TERRA NOBRE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – CNPJ/MF nº 30.165.458/0001-61, ABADI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – CNPJ/MF nº 46.207.125/0001-98, AUTO POSTO TRINDADE LTDA – CNPJ/MF nº 37.027.224/0001-05, AUTO POSTO MR3 LTDA – CNPJ/MF nº 10.550.449/0001-87, AUTO POSTO MJR II LTDA – CNPJ/MF nº 22.769.844/0001-34, AUTO POSTO GUAPÓ LTDA – CNPJ/MF nº 10.678.467/0001-49, AUTO POSTO K 59 LTDA – CNPJ/MF nº 12.760.317/0001-05, AUTO POSTO RIO NOVO LTDA – CNPJ/MF nº 02.826.568/0001-91, HALLEY COMBUSTÍVEIS AUTOMOTIVOS LTDA – CNPJ/MF nº 37.619.095/0001-36, AUTO POSTO K44 LTDA – CNPJ/MF nº 27.959.672/0001-85, COMERCIAL DE PETRÓLEO NOVO HORIZONTE LTDA – CNPJ/MF nº 04.930.781/0001-74, POSTO POSUO ALTO LTDA – CNPJ/MF nº 21.428.926/0001-52, COMERCIO E DERIVADO DE PETRÓLEO BELA VISTA LTDA – CNPJ/MF nº 05.895.756/0001-60, AUTO POSTO K 127 LTDA – CNPJ/MF nº 21.706.176/0001-33, AUTO POSTO PONTILHÃO LTDA – CNPJ/MF nº 02.630.068/0001-80, AUTO POSTO K 140 LTDA – CNPJ/MF nº 31.298.260/0001-19, AUTO POSTO 3D LTDA – CNPJ/MF nº 20.386.692/0001-65, AUTO POSTO E. J. DE ARARAS LTDA – CNPJ/MF nº 04.280.305/0001-55, AUTO POSTO K 113 LTDA – CNPJ/MF nº 18.261.347/0001-53, Auto Posto Rianópolis LTDA – CNPJ/MF nº 04.346.238/0001-24, AUTO POSTO MAYSA LTDA – CNPJ/MF nº 31.514.224/0001-45, AUTO POSTO K139 LTDA – CNPJ/MF nº 01.723.505/0001-47, AUTO POSTO COLUMBIA LTDA – CNPJ/MF nº 14.150.706/0001-44, AUTO POSTO K 128 LTDA – CNPJ/MF nº 15.743.908/0001-62, AUTO POSTO K 23 LTDA – CNPJ/MF nº 21.976.929/0001-20, AUTO POSTO K 129 LTDA – CNPJ/MF nº 05.342.868/0001-93, AUTO POSTO K XII LTDA – CNPJ/MF nº 18.918.719/0004-14, AUTO POSTO K 130 LTDA – CNPJ/MF nº 09.314.219/0001-30, AUTO POSTO K 134 LTDA – CNPJ/MF nº 22.774.264/0001-35, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 19/11/2025 – 14:30 – R\$ 20.118.128,00 e 2º Leilão: 26/11/2025 – 14:30 – R\$14.223.644,25. Os lances poderão ser ofertados através do site www.picelliileiloes.com.br ou a forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picelliileiloes.com.br. Imóvel: Gleba 01, situada na "FAZENDA FORQUILHA", neste município, com área de (159,6474) hectares, georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referências SIRGAS 2000, que encontra-se descrita no fólio real. As coordenadas, azimuth, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela, executado e assinado pelo técnico de nível superior ou tecnólogo, Allyson Junior Costa Mora de Medeiros, Conselho Profissional 21257/D/GO/GO, credenciado no INCRA sob nº CÓDIGO FHAC, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel georreferenciado, conforme certificação nº 089bcae2-5e5e-47ff-80dc-4dfcecd4890c, de 27 de maio de 2023, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, certificando que a poligonal referente ao memorial descritivo/planta do imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado. AV.6 – CCIR:56214652233, INCRA sob o código 930.539.008.079-2 e CIB 1.929.695-9 - Matrícula 85.404 do Cartório de Registro de Imóveis de Trindade-GO. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, Av.15/85.404 em 22/10/2025 referente ao protocolo 179.252 de 14/10/2025. Tipo e Localização: Rural / Gleba de terra 01, situada na Fazenda Forquilha, no município de Trindade/GO, com área de 159,6474 hectares, georreferenciada pelo sistema SIRGAS 2000, com confrontações detalhadas por vértices e limites com diversas glebas, estrada vicinal e o Córrego da Represa - Tamanha: 159,6474 hectares, **Constam ônus na matrícula: RESERVA LEGAL: Av. 01 -85.404, conforme AV.18 da matrícula 2.662, totalizando 20,8105 hectares, divididos em três áreas (9,7557 ha, 10,3879 ha e 0,6668 ha), com confrontações detalhadas; / AV.2-85.404 Averbação de reserva legal conforme AV.3 da matrícula 5.435, totalizando 5,8080 hectares, com confrontações detalhadas; / Av.3-85.404 Averbação de reserva legal conforme AV.10 da matrícula 31.360, totalizando 15,0024 hectares, com confrontações detalhadas; / Av.4 -85.404 Averbação de reserva legal conforme AV.1 da matrícula 43.111, totalizando 7,0180 hectares, com confrontações detalhadas; SERVIDÃO DE PASSAGEM: AV.5-85.404, Averbação de servidão de passagem para transmissão de energia elétrica em favor da empresa GOIÁS TRANSMISSÃO S/A, com área de 0,3726 hectares, conforme R-4 da matrícula 5.435. Histórico: R.7 – 01/02/2024 – Alienação fiduciária: Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Aditivo ao Instrumento Particular de 29/09/2023 e 04/10/2023 respectivamente, o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 20.118.128,00 foi dado em alienação fiduciária aos credores fiduciários abaixo informados, com o intuito de garantir o pagamento das obrigações garantidas assumidas pelos devedores através de instrumentos particulares e confissões de dívidas. AV.10 – 14/03/2025 – Substituição da administradora do credor fiduciário JADE FUNDO DE INVESTIMENTO para LIMINE TRUST DTVM LTDA, CNPJ 24361690000172. AV.11 – 14/03/2025 – Substituição da administradora do credor fiduciário BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO para LIMINE TRUST DTVM LTDA, CNPJ 24361690000172: AV.12 – 18/08/2025 – Alteração da razão social do credor para JADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS RESPONSABILIDADE LIMITADA. AV.13 – 18/08/2025 – Alteração da razão social do credor para BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA: AV.14 – 18/08/2025 – Cessão dos direitos creditórios: Nos termos de Cessão de Direitos Creditórios e seu respectivo aditivo de datados de 17/04/2025 e 21/07/2025 respectivamente, em virtude das cessões de crédito feitas pelos credores, JADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS RESPONSABILIDADE LIMITADA e BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, o detentor dos direitos relativos à alienação fiduciária registrada sob o R-7 da presente matrícula passou a ser o credor SCI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS. Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de ITR, MULTAS, TAXAS até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até outubro de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picelliileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial****

JUCESP nº754 ano 2007. EDITAL NA ÍNTEGRA DISPONÍVEL EM: WWW.PICELLIILEILOES.COM.BR



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



[YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO](https://www.youtube.com/freitasleiloeiro) [INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO](https://www.instagram.com/freitasleiloeiro) [FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO](https://www.facebook.com/freitasleiloeiro)

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

221 VEÍCULOS
Dia: 04.11.2025 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 04.11.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

400 VEÍCULOS
Dia: 05.11.2025 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 05.11.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
Dia: 07.11.2025 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 07.11.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site
SINISTROS AUTO PREMIUM
MCLAREN 720S COUPE • PORSCHE CAYMAN
2024
2023
PANAMERA 4EHST • 911 TURBO S

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 13/11/2025 - 5ª feira | 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
AR CONDICIONADO SPLIT - "9.000 à 22.000 BTUs"

Dia 17/11/2025 - 2ª feira | 10h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
IMPRESSORAS MULTIFUNCIONAIS "SAMSUNG - HP - EPSON - CANON"

Dia 17/11/2025 - 2ª feira | 14h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
FERRAMENTAS "GERADOR - COMPRESSOR - SERRA CORTE - OUTROS"

Dia 17/11/2025 - 2ª feira | 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA

Dia 24/11/2025 - 2ª feira | 14h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
FERRAMENTAS - JARDINAGEM - OUTROS

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **05 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 03/11/2025, a partir das 09h00
2º LEILÃO - 06/11/2025, a partir das 09h00
LOCALIDADES: MA PA PR RS SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL RURAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **02 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 10/11/2025, a partir das 10h00
2º LEILÃO - 13/11/2025, a partir das 10h00
LOCALIDADES: COMENDADOR GOMES/MG
RIO DE JANEIRO/RJ
APARTAMENTO • ÁREA RURAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **16 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 13/11/2025 a partir das 12h00
LOCALIDADES: GO MA MG MS MT PE PR RJ RS SC SP TO
APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS
IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENO
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
O edital deste leilão encontra-se registrado no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo/SP, sob nº 9.154.341.
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **11 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 17/11/2025, a partir das 09h00
2º LEILÃO - 19/11/2025, a partir das 09h00
LOCALIDADES: MG RJ SC SP TO
APARTAMENTOS • CASAS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

GRUPO CARREFOUR BRASIL **LEILÃO DE 03 IMÓVEIS** **Somente On-line**
FECHAMENTO: 17/11/2025 a partir das 15h00
TERRENOS
LOCALIZADOS EM CACHOEIRINHA/RS • PORTO ALEGRE/RS
RIO GRANDE/RS
FORMA DE PAGAMENTO: • Pagamento à vista: Sem desconto
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **11 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 17/11/2025 a partir das 13h00
LOCALIDADES: AM CE GO MA MG PE RJ RS SP
CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS
TERRENOS
FAÇA SUA PROPOSTA!
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4236 - 6 GALPÕES INDUSTRIAIS 6.335M² DE ÁREA CONSTRUÍDA 8KM DO CENTRO PROCESSO: 1000326-70.2014.8.26.0286 EXECUTADO: MELT FUND EQUIP IND SERV LTDA E OUTROS 1ª Praça: 10/11/25 às 13h00 Encerra: 10/12/25 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 5.817.893,46	ID4270 - CASA COM 4 SUÍTES SÍTIO DE RECREIO GRAMADO PROCESSO: 0069545-29.2011.8.26.0114/01 EXECUTADO: JOSE ORLANDO PARAVELA 1ª Praça: 10/11/25 às 14h00 Encerra: 10/12/25 às 14h00 Lance Inicial: R\$ 895.009,77	ID4305 - FAZENDA 160 HEC. PASTOS E PIQUETES PROXIMO A GOIÂNIA LEI 9.514/97 1ª Leilão: 30/10/25 às 14h30 Encerra: 26/11/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 14.223.644,25	ID3937 - APARTAMENTO TERREO 47,09M² COND. PARQUE SEVILHA PROCESSO: 1094548-71.2020.8.26.0286 EXECUTADO: JBD HOLDING E PARTICIPAÇÕES EIRELI 1ª Praça: 10/11/25 às 14h30 Encerra: 10/12/25 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 125.835,44	ID4256 - APARTAMENTO 2 QUARTOS TEREÓ APROX. 1,26KM DA PRAIA PROCESSO: 0009035-77.2020.8.26.0562 EXECUTADO: NALINE PRADO TAVARES 1ª Praça: 10/11/25 às 14h35 Encerra: 10/12/25 às 14h35 Lance Inicial: R\$ 165.400,11	ID3968 - CASA EM CONDOMÍNIO 330M² TERRENO 1.000M² CONDOMÍNIO SANTA ROSA PROCESSO: 1013568-56.2016.8.26.0109/01 EXECUTADO: LA PIETRA ORIGINAL RESTAURANTE LTDA E OUTROS 1ª Praça: 10/11/25 às 14h40 Encerra: 10/12/25 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 900.499,05
ID3372 - GLEBA DE TERRAS 20 HECTARES 8 ALQUEIRES BAIRRO VARGEM GRANDE PROCESSO: 0000862-41.2019.8.26.0022 EXECUTADO: ALEXANDRE IRINEU SOATO E OUTROS 1ª Praça: 10/11/25 às 15h00 Encerra: 10/12/25 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 517.499,95	ID4251 - APARTAMENTO DE 66,070M² 9º PAVIMENTO EDIFÍCIO FELICITA PROCESSO: 1011302-26.2021.8.26.0495 EXECUTADO: TANIA RIBEIRO SOARES 1ª Praça: 10/11/25 às 16h00 Encerra: 10/12/25 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 34.963,26	ID4230 - PARTE IDEAL (25%) TERRENO DE 312,9M² JD. PALMEIRAS II PROCESSO: 0000889-66.2019.8.26.0595 EXECUTADO: MARCUS VINICIUS DALL'OLIO 1ª Praça: 10/11/25 às 16h55 Encerra: 10/12/25 às 16h55 Lance Inicial: R\$ 9.040,50	ID3884 - VW/GOL 1000 1994/1994 BVU0067 PROCESSO: 4004462-13.2013.8.26.0248 EXECUTADO: JOILSON DOS SANTOS 1ª Praça: 10/11/25 às 17h00 Encerra: 10/12/25 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 4.953,60	ID4263 - VEÍCULO IPANEMA GL HONDA CG160 TITAN PROCESSO: 0001767-58.2023.8.26.0296 EXECUTADO: LEANDRO DE BRITO SILVA ME 1ª Praça: 10/11/25 às 17h05 Encerra: 10/12/25 às 17h05 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4259 - VW VOLKSWAGEN FUSCA 2.0 T FHC2068 PROCESSO: 0002179-06.2021.8.26.0022 EXECUTADO: SANTOS & PAIVA CONFECÇÕES LTDA - EPP E OUTROS 1ª Praça: 10/11/25 às 17h10 Encerra: 10/12/25 às 17h10 Lance Inicial: R\$ 70.000,00
ID4111 - RENAULT/ CLIO AUT 10 16VS 2004/2005 DKY1647 PROCESSO: 0054496-77.2007.8.26.0562 EXECUTADO: DIEGO ALVAREZ ROMAY 1ª Praça: 10/11/25 às 17h15 Encerra: 10/12/25 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 2.500,00	ID4241 - HONDA LEAD 110 ANO 2011 PROCESSO: 0004133-66.2022.8.26.0114 EXECUTADO: ROSEMEIRE VIEIRA 1ª Praça: 10/11/25 às 17h20 Encerra: 10/12/25 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 4.380,00	ID4235 - EQUIPAMENTOS DE ESTÉTICA PROCESSO: 0025189-53.2023.8.26.0114 EXECUTADO: CLINICA CORPOBELLO ESTÉTICA CORPORAL E FACIAL EIRELI 1ª Praça: 10/11/25 às 17h55 Encerra: 10/12/25 às 17h55 Lance Inicial: Confira no lotes	ID4268 - CELADEIRA INDUSTRIAL 800 LITROS AÇO INOXIDÁVEL PROCESSO: 1000790-75.2016.8.26.0108 EXECUTADO: MNM ALIMENTAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA Praça Única: 10/11/25 às 18h00 Encerra: 10/12/25 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 20.000,00	ID4273 - SALA COMERCIAL DE 36,95M² CENTRO EMPRESARIAL ALPHA PROCESSO: 0003146-61.2007.8.26.0533 EXECUTADO: - 1ª Praça: 05/12/25 às 13h00 Encerra: 02/01/26 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 112.719,86	ID4224 - APTO 96M² VAGA ED. PRAIAS DE M. CARLO E PRAIAS DE SAN REMO PROCESSO: 0001081-91.2019.8.26.0595 EXECUTADO: WLADIMIR WOLF E OUTRO 1ª Praça: 10/11/25 às 15h10 Encerra: 10/12/25 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 166.535,67

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: SCI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 55.469.182/0001-36, representado por sua Gestora SH Asset Capital Gestão de Recursos Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 37.123.902/0001-25, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado em Trindade-GO, recebido nos termos da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o R-7/85.404 e alterações/ cessões Av.10/85.404, Av.11/85.404, Av.12/85.404, Av.13/85.404 e R.14/85.404, conforme Matrícula 85.404 do CRI de Trindade-GO na qual figuram como DEVEDOR FIDUCIANTE: WC - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, CNPJ/MF nº 37.170.422/0001-15, DEVEDORAS GARANTIDORAS: AUTO POSTO BENVINDO LTDA - CNPJ/MF nº 65.628.281/0001-77, AUTO POSTO MAURILANDIA LTDA - CNPJ/MF nº 33.169.554/0001-76, MOGI IPE AMARELO POSTO DE COMBUSTÍVEL LTDA - CNPJ/MF nº 34.706.471/0001-31, DOUGLAS DOS REIS - CPF/MF nº 006.683.561-54, ADEMAR EUCLIDES MONTEIRO - CPF/MF nº 089.019.619-20, MARCOS ANTONIO ALBERTI - CPF/MF nº 323.437.539-34, ELZA DE FATIMA DOS REIS - CPF/MF nº 913.859.891-49, VIVIAN DE FATIMA DOS REIS - CPF/MF nº 927.062.071-91, KURUJÃO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ/MF nº 31.043.442/0001-49, REIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ/MF nº 31.939.107/0001-23, VIA MAIS - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ/MF nº 32.256.560/0001-06, TERRA NOBRE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ/MF nº 30.165.458/0001-61, ABADI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CNPJ/MF nº 46.207.125/0001-98, AUTO POSTO TRINDADE LTDA - CNPJ/MF nº 37.027.224/0001-05, AUTO POSTO MR3 LTDA - CNPJ/MF nº 10.550.449/0001-87, AUTO POSTO MJR II LTDA - CNPJ/MF nº 22.769.844/0001-34, AUTO POSTO GUAPÓ LTDA - CNPJ/MF nº 10.678.467/0001-49, AUTO POSTO K 59 LTDA - CNPJ/MF nº 12.760.317/0001-05, AUTO POSTO RIO NOVO LTDA - CNPJ/MF nº 02.826.568/0001-91, HALLEY COMBUSTÍVEIS AUTOMOTIVOS LTDA - CNPJ/MF nº 37.619.095/0001-36, AUTO POSTO K44 LTDA - CNPJ/MF nº 27.959.672/0001-85, COMERCIAL DE PETRÓLEO NOVO HORIZONTE LTDA - CNPJ/MF nº 04.930.781/0001-74, POSTO POSUO ALTO LTDA - CNPJ/MF nº 21.428.926/0001-52, COMERCIO E DERIVADO DE PETRÓLEO BELA VISTA LTDA - CNPJ/MF nº 05.895.756/0001-60, AUTO POSTO K 127 LTDA - CNPJ/MF nº 21.706.176/0001-33, AUTO POSTO PONTILHÃO LTDA - CNPJ/MF nº 02.630.068/0001-80, AUTO POSTO K 140 LTDA - CNPJ/MF nº 31.298.260/0001-19, AUTO POSTO 3D LTDA - CNPJ/MF nº 20.386.692/0001-65, AUTO POSTO E. J. DE ARARAS LTDA - CNPJ/MF nº 04.280.305/0001-55, AUTO POSTO K 113 LTDA - CNPJ/MF nº 18.261.347/0001-53, Auto Posto Rianópolis LTDA - CNPJ/MF nº 04.346.238/0001-24, AUTO POSTO MAYSA LTDA - CNPJ/MF nº 31.514.224/0001-45, AUTO POSTO K139 LTDA - CNPJ/MF nº 01.723.505/0001-47, AUTO POSTO COLUMBIA LTDA - CNPJ/MF nº 14.150.706/0001-44, AUTO POSTO K 128 LTDA - CNPJ/MF nº 15.743.908/0001-62, AUTO POSTO K 23 LTDA - CNPJ/MF nº 21.976.929/0001-20, AUTO POSTO K 129 LTDA - CNPJ/MF nº 05.342.868/0001-93, AUTO POSTO K XII LTDA - CNPJ/MF nº 18.918.719/0004-14, AUTO POSTO K 130 LTDA - CNPJ/MF nº 09.314.219/0001-30, AUTO PSOTO K 134 LTDA - CNPJ/MF nº 22.774.264/0001-35, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 19/11/2025 - 14:30 - R\$ 20.118.128,00 e 2º Leilão: 26/11/2025 - 14:30 - R\$14.223.644,25. Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Angela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br. Imóvel: Gleba 01, situada na "FAZENDA FORQUILHA", neste município, com área de (159,6474) hectares, georreferenciada pelo Sistema Geodésico de Referências SIRGAS 2000, que encontra-se descrita no fólio real. As coordenadas, azimute, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incri/SIGEF para esta parcela, executado e assinado pelo técnico de nível superior ou tecnólogo, Allyson Junior Costa Mora de Medeiros, Conselho Profissional 21257/DJGO/GO, credenciado no INCRA sob nº CÓDIGO FHAC, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel georreferenciado, conforme certificação nº 089bcae2-5e5e-47ff-80dc-4dfcecd4890c, de 27 de maio de 2023, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, certificando que a poligonal referente ao memorial descritivo/planta do imóvel, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado. AV.6 - CCIR:56214652233, INCRA sob o código 930.539.008.079-2 e CIB 1.929.695-9 - Matrícula 85.404 do Cartório de Registro de Imóveis de Trindade-GO. PRÓPRIEDADE CONSOLIDADA, Av.15/85.404 em 22/10/2025 referente ao protocolo 179.252 de 14/10/2025. Tipo e Localização: Rural / Gleba de terra 01, situada na Fazenda Forquilha, no município de Trindade/GO, com área de 159,6474 hectares, georreferenciada pelo sistema SIRGAS 2000, com confrontações detalhadas por vértices e limites com diversas glebas, estrada vicinal e o Córrego da Represa - Tamarão: 159,6474 hectares, **Constam ônus na matrícula: RESERVA LEGAL: Av. 01 -85.404, conforme AV.18 da matrícula 2.662, totalizando 20,8105 hectares, divididos em três áreas (9,7557 ha, 10,3879 ha e 0,6668 ha), com confrontações detalhadas; / AV.2-85.404 Averbação de reserva legal conforme AV.3 da matrícula 5.435, totalizando 5,8080 hectares, com confrontações detalhadas; / AV.3-85.404 Averbação de reserva legal conforme AV.10 da matrícula 31.360, totalizando 15,0024 hectares, com confrontações detalhadas/ Av.4 -85.404 Averbação de reserva legal conforme AV.1 da matrícula 43.111, totalizando 7,0180 hectares, com confrontações detalhadas; SERVIÇÃO DE PASSAGEM:AV.5-85.404, Averbação de servidão de passagem para transmissão de energia elétrica em favor da empresa GOIÁS TRANSMISSÃO S/A, com área de 0,3726 hectares, conforme R-4 da matrícula 5.435. Histórico: R.7 - 01/02/2024 - Alienação fiduciária: Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Aditivo ao Instrumento Particular de 29/09/2023 e 04/10/2023 respectivamente, o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 20.118.128,00 foi dado em alienação fiduciária aos credores fiduciários abaixo informados, com o intuito de garantir o pagamento das obrigações garantidas assumidas pelos devedores através de instrumentos particulares e confissões de dívidas. AV.10 - 14/03/2025 - Substituição da administradora do credor fiduciário JADE FUNDO DE INVESTIMENTO para LIMINE TRUST DTVM LTDA, CNPJ 24361690000172. AV.11 - 14/03/2025 - Substituição da administradora do credor fiduciário BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO para LIMINE TRUST DTVM LTDA, CNPJ 24361690000172; AV.12 - 18/08/2025 - Alteração da razão social do credor para JADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS RESPONSABILIDADE LIMITADA. AV.13 - 18/08/2025 - Alteração da razão social do credor para BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA; AV.14 - 18/08/2025 - Cessão dos direitos creditórios: Nos termos de Cessão de Direitos Creditórios e seu respectivo aditivo de datados de 17/04/2025 e 21/07/2025 respectivamente, em virtude das cessões de crédito feitas pelos credores, JADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS RESPONSABILIDADE LIMITADA e BERILO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA, o detentor dos direitos relativos à alienação fiduciária registrada sob o R-7 da presente matrícula passou a ser o credor SCI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS. Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de ITR, MULTAS, TAXAS até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até outubro de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007. EDITAL NA ÍNTEGRA DISPONÍVEL EM: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

08/NOVEMBRO
SÁBADO • 12h *HORÁRIO DE
BRASILIA/DF

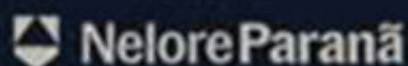


L E I L Ã O
NELORE PARANÃ
SUPREME

O NELORE EM SUA FORMA MAIS SUBLIME!

**LEVE SEU PROJETO AO
MELHOR MOMENTO!**

PROMOTOR:



LEILOEIRA



TRANSMISSÃO:



RETRANSMISSÃO:



O Impossível... Aconteceu! A Inspiração de Aldemir Moraes e a Força da Fraternidade Maçônica



“O Impossível... Aconteceu!” é ao mesmo tempo memória, lição e inspiração. É o retrato de um espírito que se recusa a desistir, e que vê em cada obstáculo uma oportunidade de reinvenção.

Com estilo direto, elegante e emotivo, Aldemir Moraes, constrói uma narrativa que dialoga com a história recente do Brasil, um país de contrastes, mas também de infinitas possibilidades para quem ousa sonhar.

Em meio aos princípios da Maçonaria, fraternidade, solidariedade e aperfeiçoamento moral, surge uma história que reflete, na prática, os ideais dessa antiga e nobre Ordem. Trata-se da trajetória de Aldemir Moraes, reafirma com serenidade e sabedoria que o impossível realmente pode acontecer.

A Maçonaria, como ensina a tradição, não é um clube de serviço, nem de charutos ou de encontros sociais, mas sim uma academia de aprimoramento moral e espiritual, um espaço de reflexão e busca pela verdade.

Fundamentada no Amor Fraternal, a Instituição promove o progresso e a felicidade da humanidade, libertando-a dos grilhões da ignorância, seu maior flagelo.

Nesse espírito de união e solidariedade, destaca-se também o **Fundo de Solidariedade**, criado para amparar irmãos enfermos ou em dificuldades, reafirmando o compromisso maçônico com o auxílio mútuo e o amparo humano.

Foi nesse ambiente de valores e princípios que Aldemir Moraes lançou sua mais recente obra, **“O Impossível... Aconteceu!”**, um livro que transcende o gênero autobiográfico para se tornar um manifesto sobre resiliência, fé e a força criadora do ser humano.

A narrativa conduz o leitor por uma jornada impressionante, a do menino que andava descalço pelo sertão paulista e

que, movido por uma determinação inquebrantável, transformou-se em um dos empresários mais visionários do Brasil. De origem simples, Aldemir Moraes, desbravou o desconhecido com coragem, construindo impérios em setores até então inexplorados.

Visionário e inovador, foi pioneiro em dois mercados revolucionários: idealizou um negócio bilionário de reflorestamento e fundou, ainda antes da era digital, o primeiro grande banco de dados do país, o BNDI, um verdadeiro precursor do que hoje se chamaria de “Google brasileiro”. Contudo, mais do que um relato de conquistas materiais, a obra é um testemunho de princípios e propósito. Aldemir Moraes revela que cada obstáculo em sua trajetória foi, na verdade, um impulso para o crescimento. Sua história é uma prova viva de que a grandeza humana floresce nas adversidades, e que a fé, a disciplina e o amor pelo trabalho podem transformar sonhos em realidade.

Com uma escrita elegante e envolvente, Aldemir Moraes, oferece ao leitor uma viagem pela história recente do Brasil, um país de contrastes, mas também de infinitas oportunidades para aqueles que ousam sonhar. Aos 80 anos, bem vividos ele demonstra que a verdadeira juventude não está na idade, mas na capacidade de continuar acreditando. Sua vida é um convite à esperança; seu livro, um legado.

Em suas palavras e em seu exemplo, o impossível deixa de ser uma fronteira e se transforma em um caminho, um caminho

iluminado pela fé, pela perseverança e pela fraternidade que norteiam os verdadeiros construtores do bem.

A obra narra a impressionante trajetória de um menino que andava descalço no sertão de São Paulo e que, movido por uma determinação inabalável, se transformou em um dos empresários mais visionários e audaciosos do Brasil.

Com uma linguagem envolvente e profundamente humana, Aldemir Moraes revisita as veredas da infância, os riscos do empreendedorismo e as descobertas que o levaram a transformar ideias em grandes negócios.

Mas mais do que o sucesso material, o que transparece nas páginas do livro é a jornada de um homem guiado por princípios, persistência e amor pelo trabalho. Cada desafio, em vez de barreira, se transformou em impulso para uma ascensão ainda mais espetacular.

“O Impossível... Aconteceu!” é ao mesmo tempo memória, lição e inspiração. É o retrato de um espírito que se recusa a desistir, e que vê em cada obstáculo uma oportunidade de reinvenção. Com estilo direto, elegante e emotivo, Aldemir Moraes constrói uma narrativa que dialoga com a história recente do Brasil, um país de contrastes, mas também de infinitas possibilidades para quem ousa sonhar.

Aos 80 anos, o autor prova que a verdadeira juventude não está na idade, mas na capacidade de continuar acreditando. Sua vida é um convite à esperança; seu livro, um legado.

Em suas palavras e em seu exemplo, o impossível deixa de ser uma fronteira e se torna um caminho.

Passos Camargos

Saffronart quebra recorde mundial e inaugura nova era da arte asiática no mercado global



A Saffronart, fundada em 2000 em Mumbai, celebrou seu 25º aniversário com um Leilão que entrou para a história ao atingir mais de US\$ 40,2 milhões em vendas, o maior valor já registrado para um evento dedicado à arte sul-asiática. Muito além de um recorde, esse Leilão simboliza uma mudança profunda na geografia cultural do mundo: o eixo tradicional da arte, historicamente dominado por Londres, Paris e Nova York, agora se expande em direção ao Oriente, impulsionado por novos colecionadores, milionários da tecnologia e um sentimento crescente de orgulho identitário nos países asiáticos.

O destaque absoluto da noite foi uma obra de V. S. Gaitonde, artista indiano conhecido por seu estilo abstrato meditativo, influenciado pela filosofia zen e pela estética minimalista. Sua pintura, criada na década de 1970, foi arrematada por cerca de US\$ 7,57 milhões, estabelecendo um dos maiores valores já pagos por um artista da Índia. A obra, descrita como “silenciosa e espiritual”, reflete a busca de Gaitonde por uma pintura que transcendesse o figurativo e se aproximasse do estado de contemplação. Curiosamente, o artista raramente produzia mais de cinco obras por ano, o que torna cada peça extremamente rara e disputada.

Outros momentos marcantes incluíram a venda de obras de F. N. Souza, um dos fundadores do modernismo indiano, famoso por retratar conflitos existenciais e tensões pós-coloniais com traços fortes e cores intensas. Sua obra Six Gentlemen of Our Times (1955) arrecadou valores multimilionários, reforçando o interesse global por artistas que narram a transição da Índia do domínio colonial para a modernidade. Pinturas de M. F. Husain, conhecido como o “Picasso da Índia”, também estiveram entre os lotes mais desejados. Ainda houve destaque para esculturas contemporâneas e obras de artistas mulheres do sul da Ásia, refletindo o crescimento da diversidade e da representatividade no mercado de Leilões.

Além do valor financeiro, o evento destacou o impacto cultural da Saffronart. A casa foi pioneira ao realizar leilões online desde o início dos anos 2000, quando isso ainda era considerado arriscado por instituições tradicionais como Sotheby’s e Christie’s. Sua estratégia era clara: democratizar o acesso à arte indiana e conectá-la diretamente com colecionadores globais. Ao longo das décadas, a Saffronart organizou Leilões temáticos, de arte contemporânea a joias de marajás, relógios históricos, tapeçarias raras e até cartas manuscritas de figuras políticas históricas da Índia. Esse ecossistema construído em torno da cultura asiática reforçou o papel da Saffronart como embaixadora da identidade regional no mundo.

Outro fator importante foi a participação de novos compradores da Ásia e do Oriente Médio, que representam uma geração de colecionadores mais jovens, muitos ligados à tecnologia, ao setor financeiro e à economia digital. Esses compradores veem a arte regional como não apenas um investimento, mas um símbolo de retorno às raízes culturais e afirmação geopolítica. Ao adquirir obras de artistas sul-asiáticos, eles não estão apenas comprando arte: estão comprando história, legado e identidade.

A Saffronart também utilizou tecnologia avançada de transmissão em tempo real, inteligência artificial para análise de preços e plataformas de compra multimodal (presencial, online e por aplicativo), mostrando que inovação e tradição podem coexistir. Relatórios de bastidores indicaram lances simultâneos vindos de Dubai, Cingapura, Nova York e Londres e, pela primeira vez, um grande volume de compradores da própria Índia competindo com colecionadores internacionais em igualdade de poder financeiro.

Algumas curiosidades desse evento são que uma das joias leiloadas pertenceu a uma antiga família real do Rajastão. Houve participação de colecionadores brasileiros pela primeira vez em um Leilão de destaque da casa. Algumas obras haviam sido adquiridas originalmente por poucos milhares de dólares nos anos 1980 e agora foram vendidas por valores cem vezes maiores.

O Leilão de 25 anos da Saffronart não foi apenas uma celebração de aniversário, mas um marco histórico que sinaliza a ascensão definitiva da Ásia como protagonista no cenário global da arte. Ao estabelecer um recorde mundial e atrair uma nova geração de investidores culturais, a Saffronart provou que o centro de gravidade do mercado de arte está se deslocando. A partir de agora, a narrativa deixa de ser exclusivamente ocidental: o futuro da arte passa por Mumbai, Nova Deli, Cingapura e Dubai e o mundo observa essa transformação com atenção.

ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 10/2025 - 11/2025

DIA 27.10.2025 | 15:00h
PORTEIRA FECHADA, CARRO E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP, Mairinque/SP

DIA 28.10.2025 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS E CAMINHÃO * CAPAS DE PNEUS AUTOCLAVE * RESSOLADORA GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Guaiara/SP

DIA 28.10.2025 | 11:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS, SERRAS, BOMBAS, MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ribeirão Pires/SP

DIA 28.10.2025 | 15:00h
EMPILHADEIRA, ELEVADORES, ESTEIRAS, PISTÕES, TRILHOS TR25, TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 29.10.2025 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Araucária/PR

DIA 29.10.2025 | 15:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS, CONTAINERS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

DIA 30.10.2025 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Rio Claro/SP

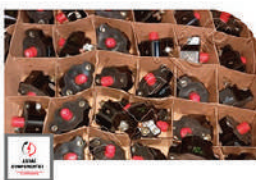
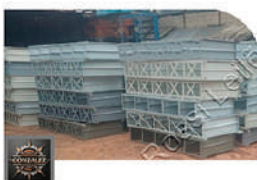
DIA 30.10.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS, CABINES E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Itu/SP

DIA 31.10.2025 | 15:00h
ESTÚDIO DE 24M² MOBILIADO NO BROOKLIN
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 31.10.2025 | 16:00h
ILHA DE ITAQUINHA, APROX. 10.000 M², CAIS PRIVATIVO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Gonçalo/RJ

DIA 03.11.2025 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS, PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 03.11.2025 | 15:00h
QUINDASTE MÓVEL PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS



DIA 04.11.2025 | 11:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES, GIRATÓRIOS, TELAS E GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 04.11.2025 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Jataizinho/PR

DIA 05.11.2025 | 11:00h
TRANSFORMADORES, DISJUNTORES, LANTERNAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Assaí/PR

DIA 06.11.2025 | 11:00h
MÁQUINAS PESADAS, CABINES E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: (Em loteamento)

DIA 06.11.2025 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades

DIA 07.11.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades



DIA 10.11.2025 | 15:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, GUINCHOS, PONTE ROLANTE, DESTILARIA, E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Sertãozinho/SP

DIA 11.11.2025 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PEÇAS AUTOMOTIVAS * SOLDAS * ALMOXARIFADO GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Ribeirão Preto/SP

DIA 11.11.2025 | 11:00h
CARROS ANTIGOS, LAMBRETTA, VESPA, FERRAMENTAS E ITENS DE BAZAR
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ourinhos/SP

DIA 11.11.2025 | 15:00h
CARROS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Bernardo do Campo/SP e região

DIA 12.11.2025 | 10:30h
VW GOL * FORD F1000 CAÇAMBA ROSSETI * FIORINO SUCATA * TANQUE GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Concórdia/SC



DIA 12.11.2025 | 11:00h
MÁQUINAS PESADAS, CARROS, CAMINHÕES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades

DIA 12.11.2025 | 15:00h
PRENSAS PESADAS, EQUIP. INDUSTRIAIS, MÁQUINAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades

DIA 13.11.2025 | 10:30h
EMPILHADEIRAS ESCAVADEIRA * CAMINHÕES FORD VW * L200 * MOINHO FIAT UNO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DO LOTE: Barroso/MG

DIA 13.11.2025 | 11:00h
MINI CARREGADEIRAS, CAMINHÃO, MÁQUINAS PESADAS, CABINES E COMPONENTES DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Itu/SP (Em loteamento)

DIA 13.11.2025 | 15:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Araucária/PR



DIA 14.11.2025 | 10:00h
VEÍCULOS FIAT, GOL, KOMBİ, MOTOS, ETC * 09 COLHED. JD (570 E 3520) * CAT D5 * VOLVO 13520
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: São Manuel/SP

DIA 14.11.2025 | 11:00h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Bernardo do Campo/SP

DIA 14.11.2025 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Ubirajara/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.

1 Cadastro
Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.

2 HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.

3 LANCES
Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>

<https://www.instagram.com/rossileiloes/>