



Ugo Rossi Oferta de Leilões de Imóveis, Veículos e Materiais

Os Leilões Judiciais e Extrajudiciais vêm assumindo papel crescente no cenário econômico brasileiro, impulsionados pela **modernização tecnológica e pela necessidade** de conferir maior efetividade à satisfação de créditos.

Nesse contexto, a atuação de profissionais e instituições especializadas, como a marca **Rossi Leilões Oferta de Imóveis, Veículos e Materiais**, revela-se essencial para a consolidação de um ambiente de negócios seguro e juridicamente sólido.

O Marco Jurídico dos Leilões

A legislação brasileira passou por significativa atualização no que se refere aos Leilões de bens. A **Lei nº 13.105/2015 (CPC)** reorganizou a sistemática das hastas públicas, ampliando as possibilidades de alienação eletrônica. Complementam esse arcabouço jurídico normas como a **Lei nº 9.514/97, voltada à Alienação Fiduciária de imóveis, e a Lei nº 6.830/80, que disciplina as execuções fiscais.**

A Profissionalização no Mercado de Leilões

O cenário atual exige expertise técnica e sólida reputação ética dos profissionais envolvidos. A atuação de Ugo Rossi, destaca-se pela análise documental precisa, transparência na divulgação dos lotes, observância de prazos legais e adoção de plataformas digitais seguras, garantindo assistência adequada ao arrematante.

A atividade Leiloeira contribui para a dinamização dos mercados imobiliário e automotivo, aumenta a efetividade na satisfação de créditos e democratiza o acesso à aquisição de bens, uma vez que possibilita compras por valores competitivos.

Ética e Transparência como Fundamentos

A credibilidade é o alicerce da atividade de Leilões. Assim, empresas como Rossi Leilões mantêm padrões rigorosos de imparcialidade, compliance, proteção de dados e rastreabilidade documental, fortalecendo a confiança entre vendedores, compradores e instituições.

A atuação de Ugo Rossi, reflete um movimento contemporâneo de profissionalização do setor de Leilões no Brasil. Aliando rigor jurídico, transparência e responsabilidade institucional, os Leilões tornam-se instrumentos eficazes, seguros e socialmente relevantes, impulsionando a economia e ampliando oportunidades para a sociedade.

Rossi Leilões é um dos escritórios mais conceituados do Brasil, com mais de 25 anos de experiência no mercado. Fundada em 1992, a empresa é liderada pelos Leiloeiros Oficiais Ugo Rossi Filho, Guilherme Rossi e Gustavo Rossi, que são tradicionais no Estado de São Paulo.

Sobre a Rossi Leilões: É especializada em leilões de imóveis, veículos, máquinas e materiais industriais. Realiza Leilões Online e presenciais em todo o Brasil. Possui uma vasta carteira de compradores e divulgação direcionada, garantindo um alto índice de vendas e sucesso. Prioriza a ética e a transparência em todos os seus negócios. Leilões Atuais, de Imóveis, Veículos e Máquinas em São Paulo e região. Leilões online disponíveis no site da Rossi Leilões. Próximos leilões: consulte o site ou entre em contato com a empresa. A Rossi Leilões é uma empresa sólida e confiável, com uma equipe experiente e comprometida em oferecer um atendimento personalizado e transparente.

Passos Camargos



#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av: Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**

DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!



**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



SOROCABA REFRESCO | 27/11/25 • ÀS 14H

Lotes com direito a documento: mais de 30 motocicletas dos modelos HONDA/CG 160 CARGO, YAMAHA/YBR150 FACTOR ED e HONDA/NXR160 BROS ESD. Relação completa e fotos no site. Condições de pagamento à vista + taxa administrativa no valor de R\$ 350,00 para cada moto, R\$ 850,00 para cada veículo do tipo caminhão/caminhonete e empilhadeira, R\$ 5000,00 para cada paleta + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira - JUCESP 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4812]



PREFEITURA DE CÂNDIDO MOTA | 03/12/25 • ÀS 10H

Leilão de bens imóveis de propriedade da Prefeitura do Município de Cândido Mota, vendidos no estado em que se encontram. A sessão pública será realizada dia 03/12/2025 a partir das 10h na modalidade "online" por leiloeiro Administrativo, através do site www.sumareleiloes.com.br devendo os interessados cadastrarem-se no referido site com antecedência de 2 (dois) dias da realização do certame. Os interessados poderão visitar os bens nos dias 01/12 e 02/12 das 08h00min às 11h00min, devendo ser previamente agendada. Relação completa, fotos e demais informações no site. Consulte o edital completo. [4900]



PREFEITURA DE OSASCO | 08/12/25 • ÀS 9H

Leilão de veículos CONSERVADOS, SUCATAS APROVEITÁVEIS, SUCATA APROVEITÁVEL COM MOTOR INSERVÍVEL e SUCATAS INSERVÍVEIS do município de Osasco. O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Rogério Soares de Pádua - JUCESP 1026, e ocorrerá exclusivamente de forma eletrônica, no site: www.sumareleiloes.com.br. A abertura para Pré-Lances ocorrerá a partir das 9h do dia 01/12/2025. A Sessão Pública dos veículos ocorrerá simultaneamente no dia 08/12/2025, com início às 9h, encerrando-se ao final do último lote ofertado, respeitado o limite máximo de encerramento às 18h. A visita pública dos lotes a serem leiloados ocorrerá entre os dias 01 e 05/12/2025, das 9h às 16h. Relação completa, fotos e demais informações no site. Consulte o edital completo. [5046, 5047 e 5048]

Processo nº 0001387-13.2012.8.26.0428 | Vara: 1ª Vara Judicial, Comarca de Paulínia/SP.

Etapa única: ETAPA ÚNICA: inicia-se no dia 26/08/2025 às 09h00min (horário de Brasília) e se encerra no dia 24/11/2025, às 09h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da última avaliação atualizada. Descrição do bem: LOTE COMPOSTO POR 587 MATERIAIS DIVERSOS. Pagamento: O arrematante poderá efetuar o pagamento do lance à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista prevalecerá sobre o parcelado, ainda que este seja maior, nos termos do § 7º do art. 895 do CPC. Da visita: Os interessados nos bens objeto do leilão poderão vistoriá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro www.sumareleiloes.com.br, ou nos autos do processo. Dos ônus: O(a) arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos ou constrições, tendo em vista que os créditos recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, nos termos do § 1º do art. 908 do CPC e parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional. Do condutor do leilão: Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 640 e habilitado no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, através do portal www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4003]

Processo nº 1027246-97.2023.8.26.0114 | Vara: 12ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP

1º leilão: Inicialá no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrará no dia 26/11/2025 às 10h00, por valor igual ou superior ao da avaliação. 2º leilão: Inicialá imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerrará no dia 17/12/2025 às 10h00, por valor não inferior a 70% da avaliação. Descrição do bem: FORD/KA SE 1.0 HA B, 17/18, GFA9693, 9BFZ55L4J8024407, 01126570173. Pagamento: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC). Da visita: Os interessados nos bens objeto do leilão poderão vistoriá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro www.sumareleiloes.com.br, ou nos autos do processo. Dos ônus: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Do condutor do leilão: Carlos Eduardo Sorgi da Costa, devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 1039 e habilitado no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, através do portal www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5061]

Processo 1001865-85.2020.8.26.0666 | 1ª Vara Judicial da Comarca de Artur Nogueira/SP

IGOR TETZNER FRUTAS EIRELI 1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação do Edital e se encerra no dia 27/11/2025, às 10h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação; 2º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 12/12/2025 às 10h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação; 3º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 29/12/2025 às 10h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. Lote 1: Um Veículo, VW/NOVO CROSSFOX MA, 2017/2018, COR: BRANCA, PLACA: PZM 4967, CHASSI: 9BWAL45Z2J4001564, RENAVAM:01117208840; Lote 2: Um Veículo, VW/AMAROK V6 HIGH AC4, 2018/2018, COR: BRANCA, PLACA:DNT 2019, CHASSI: WV1DA2ZHBJA042592, RENAVAM:01160616962; Lote 3: Um Veículo, VW/AMAROK CS 4X4 S, 2019/2020, COR: BRANCA, PLACA: CUF1F71, CHASSI: WV1SD42H4LA010655, RENAVAM:01226885141. DO PAGAMENTO: O(a) arrematante deverá efetuar o pagamento à vista, ao final do leilão, devendo efetuar-lo em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante as formas de pagamentos que serão disponibilizadas pela plataforma www.sumareleiloes.com.br, na área do arrematante. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% (cinco por cento), deverá ser paga também à vista. DA VISITAÇÃO: Mediante agendamento, os(as) interessados(as) no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro: www.sumareleiloes.com.br, no campo "informações sobre a visita". DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [3914]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



24 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Válvulas, Rolamentos, Mangueiras e demais peças de MRO.



24 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Kit de Vedação, Tela para Peneira Vibratória e Diversos



25 de Novembro

Leilão de Imóveis

Casa, Setor Viégas, Ocupado, contendo 4 dormitório(s), 1 vaga(s) de garagem, 2 banheiro(s).Localização: Luziânia/GO.



25 de Novembro

Leilão de Imóveis

Casas, Apartamentos e Terrenos em diversos estados.



25 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Coleção Exclusiva de Notas de Dólares do Zimbábue – 11,74 kg.



25 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Motores, Fresadora, Servo motor e muito mais.



27 de Novembro

Leilão de Equipamentos

Vasta gama de Ativos Industriais, Equipamentos de Alta Potência, Máquinas Pesadas e grandes volumes de Sucata Metálica e Eletrônica.



28 de Outubro

Leilão de Veículo

Cavalo Mecânico Scania R-410 A 6x2 2p.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalor

Boletim
Semana do Leilão
.com.br
24 a 28 de Novembro

48

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:27350

Leilão de Partes e Peças MRO

24/11 às 11h00



ID:28003

Leilão de Imóvel Industrial Rural

24/11 às 12h00



ID:28630

Leilão de Itens Industriais

24/11 às 15h00



ID:27804

Leilão de Casa em Luziânia - GO

25/11 às 12h00



ID:27809, 28268 e 27810

Leilão de Imóveis

25/11 a partir das 12h30



ID:28663

Leilão de Máquinas Industriais

25/11 às 14h00



ID:27829

Leilão de Imóveis

26/11 às 12h00



ID:28831

Leilão de Aptos. e Casas

26/11 às 13h00



ID:28057

Leilão de Máquinas Diversas

27/11 às 11h00



ID:29752

Leilão de Equip. de Combustão

27/11 às 11h30



Leilão de Imóveis Judiciais

27/11 a partir das 14h00



ID:29423

Leilão de Ativos Industriais

27/11 às 15h30



ID:28404

Leilão de Cavalos Mecânicos Scania

28/11 às 14h30



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

B mercado

Semana do Leilão 49

Leilão da LDC.

Tratores Agrícolas, Carretas e Implementos



Comprador, acesse!

Encerramento:
02 de Dezembro às 15h30

Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe
o APP



conta
comprova
blockchain



Fale conosco!

Leiloeiro,
Cadastre-se!

Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963



Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

B comunidades

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br



Escaneie e
Cadastre-se!



Baixe
o APP



Quer comprar? Cadastre-se!

conta
comprova
blockchain



Jornal
Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 24 A 28/11 - 09h30 E DE 01 A 05/12 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (26/11 E 03/12) - 14h SÁBADOS (29/11 E 06/12) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 28/11 E 05/12 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 27/11 - 14h VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM Possibilidade de Financiamento

Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
*Visitação dia 26/11 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do
telefone 11-2464-6464.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.



LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 22/11 - 08h30 OPORTUNIDADES DE MOTOS PEQUENA MONTA

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 24/11 - 08h30 E 13h - 27/11 - 08h30 - 01/12 - 08h30 E 13h - 04/12 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - DE 24 A 28/11 - 15h E DE 01 A 05/11 - 15h CASA E CONSTRUÇÃO, LAZER E ESPORTES, ACADEMIA, ELETRODOMÉSTICOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA ESCRITÓRIO, MÓVEIS PARA CASA, FERRAMENTAS, INSTRUMENTOS MUSICAIS E OUTROS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (24, 26 e 28/11).
Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (01, 03 e 05/12).
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (25 e 27/11 e 02 e 04/12).

27/11/25 ÀS 14H30 - SOMENTE ONLINE LOTE ÚNICO: INSTALAÇÃO INDUSTRIAL COM EQUIPAMENTOS IDENTIFICADOS – CAMAÇARI/BA MATERIAIS SOLTOS E MATERIAIS INSTALADOS

Barramentos, bombas, cabeamentos, colunas de destilação, compressores, cubículos, itens de elétricas, eletro-calhas, estruturas metálicas, extratores, filtros, geradores, máquinas de envase, itens de mecânicas, moto-bombas, motores, painéis elétricos, porta-paletes, pipe-racks, reatores, redutores, resfriadores, secadores, silos, sopradores, tanques, torres de resfriamento, transformadores, transportadores, trocadores de calor, tubulações, vasos de pressão e outros fabricados em diversos materiais: aço carbono, aço inox 304 e 316, hastelloy, inconel, incoloy, ligas de cobre e níquel, vidro, outras ligas e outros equipamentos diversos.

LANCE INICIAL: R\$ 35.000.000,00

Localização dos lotes: Rua Hidrogênio, 3076 - Camaçari / BA - CEP 42816-140.

Visitação: mediante agendamento através do e-mail agendamentocamacari@formitex.com.br, com no mínimo 24 horas de antecedência. Para participar - Somente pessoas jurídicas - deverão encaminhar, com até 5 (cinco) dias de antecedência do leilão, os seguintes documentos para obtenção da senha de participação: contrato social ou estatuto social, com suas respectivas atualizações e cartão do CNPJ. Os documentos devem ser enviados para o e-mail: contatocamacari@formitex.com.br. A participação dos interessados fica condicionada à prévia aprovação da Vendedora.

Consulte descritivo, edital e condições de venda completos no site www.sodresantoro.com.br.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192

LEILÕES DE LUXO



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 26/11 - 19H LEILÃO DE JOIAS

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 17/11/2025 - 15h

BICICLETA ERGOMÉTRICA, FURADEIRAS, NOTEBOOK, TABLET, TECLADOS, VIOLÕES, FOGÕES E OUTROS.

• 17/11/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO : ESCADAS, LUMINÁRIAS, TJOLOS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS ELETRODOMESTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, EVAPORADORES/CONDENSADORES AR, FORNO, FREEZER, FRIGOBAR, LAVA & SECA, LIQUIDIFICADORES, PROCESSADORES DE ALIMENTOS, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES, RELÓGIOS FERRAMENTAS : FURADEIRAS HOSPITALAR : INALADORES INFORMATICA : COMPONENTES, FONTES, MONITORES, NOTEBOOK, TABLET, TECLADOS INSTRUMENTOS MUSICAIS : TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : PATINETES MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO E-MAIL: AMANDA.CABRAL@FORTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSSON/5690)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTE E ANTIGUIDADES : ESPELHOS ELETRODOMESTICOS : FOGÕES, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SISTEMAS DE SEGURANÇA HIDRAULICOS : VALVULAS INFORMATICA : CARTUCHOS P/ IMPRESSORA, TONNERS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS, CAMAS, COMODAS, SOFÁS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, ESCRIVANINHA, MESAS VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS SUCATAS DE ARTE E ANTIGUIDADES : SUCATA DE ABATJOUR SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE LUMINÁRIAS, SUCATA DE PLAFONS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

SOMENTE ONLINE - 18/11/2025 - 15h

FACAS, FOGÕES, MICRO-ONDAS, CELULARES E SMARTPHONES, COMODAS, AR CONDICIONADO, PAINEL SOLAR E OUTROS.

•18/11/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL.: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. CASA / CONSTRUÇÃO : UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : RÁDIO-RELÓGIO EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : CINTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO PARA SER RETIRADO EM ALAMEDA JULIETA, 1.111, SANTANA DE PARNAÍBA-SP, CEP 06544-620.VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL.: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. ELETRODOMESTICOS : FORNO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM FRUTAL / MG VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO USO PESSOAL : CHAVEIRO UTILIDADES DOMÉSTICAS : ABRIDOR DE GARRAFAS, CUTELO, FACAS, GARFO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : ARMÁRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTE E ANTIGUIDADES : ESPELHOS ARTES E DECORAÇÃO : TAPETES COMPRESSORES DE AR : CABEÇOTES DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : FOGÕES, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, PURIFICADOR DE AR, SECADORAS DE ROUPAS MOTORES : ELÉTRICOS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS, CAMAS, COMODAS, MESAS, SOFÁS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, ESCRIVANINHA TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE COMPRESSOR SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOBREAKS SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE PNEUS. •Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - 19 E 21/11/2025 - 15h



CELULARES E SMARTPHONES, RÁDIOS, MICROFONES, IMPRESSORAS, MONITORES, FURADEIRAS, PEBOLIM E OUTROS.

• 19/11/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES, CONTROLADORES, DISTRIBUIDORES, FILMADORAS, MICROFONES BALANÇAS : BALANÇA ANTROPOMÉTRICA, BALANÇA DIGITAL, PEDIÁTRICA CÂMERAS E FILMADORAS : CÂMERAS, FLASHES, TRIPÉS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, ENCERADEIRA, EVAPORADORES/ CONDENSADORES AR, FOGÕES, FORNO, MICRO-ONDAS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : LIQUIDIFICADOR INDL. EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : FRAGMENTADORES DE PAPEL, MAQ. DE CALCULAR, PROJETOES, TELAS PARA PROJEÇÃO ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA, LUPAS, MACAS, MOCHOS FERRAMENTAS : FURADEIRAS HOSPITALAR : CADEIRAS DE RODAS, CAMAS, EQUIP. ÓPTICOS / OFTALMOLÓGICOS, MATERIAIS LABORATÓRIO : MICROSCOPIOS LAZER/ESPORTES : PEBOLIM MÁQ. E EQUIP. P/ IND. FARMACÉUTICA : DESTILADOR MATERIAIS ESCOLARES : LOUSAS METROLOGIA : APARELHOS DE TESTE ANALÓGICO, APARELHOS DE TESTE DIGITAL, EQUIP. DE MEDIÇÃO DIGITAL MÓVEIS P/ CASA : BANCOS, CABIDEIRO MÓVEIS PARA COMÉRCIO : BANCADAS, MESAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, MESAS, POLTRONAS ODONTOLOGIA : AUTOCLAVES, EQUIPAMENTOS, FORNO DE SINTERIZAÇÃO, FORNO PARA PORCELANA DENTÁRIA, FORNOS, GERADOR DE VAPOR TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES, RADIOS COMUNICADORES TEXTEIS : COSTURA DOMÉSTICA, COSTURA RETA SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE TV. • 21/11/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETROELETRÔNICOS : PAINÉIS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES INFORMATICA : ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCIONAIS, SWITCH SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE SERVIDORES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.



SOMENTE ONLINE - 21/11/2025 - 14h30 PAINEL SOLAR E OUTROS

• 21/11/2025 – 14H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CÂNCIAN, 5555 BL 1 SERTÃOZINHO/SPVISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : PAINEL SOLAR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N 5-121-BAURURU-SPVISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : ANTENAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 18/11/25 - 11H

TERRENO (DESOCUPADO) - VILA SÃO SILVESTRE - BARUERI - SP

Barueri/SP. Vila São Silvestre. Uma área de terras urbanas, situada na cidade de Barueri, na Avenida Calil Mohamed Rahal n. 636, com área total de 3.861,00m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 81902 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 3.800.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 19/11/25 - 11H

CASA (DESOCUPADA) - BOSQUE DA PEDRA - BRAGANÇA PAULISTA - SP

Bragança Paulista/SP. Bosque da Pedra. Rua Professor Marcos Antônio da Silva Guimarães, nº 82, Casa, com área de terreno 3.925,00m² e área construída 853,95m². Respectivas inscrições municipais 4.00.04.86.0001.0900.00.00, 4.00.04.86.0001.0875.00.00 e 4.00.04.86.0001.0850.00.00, melhor descrito e caracterizado nas respectivas Matrículas sob nº 25.291, 25.292 e 25.293 do Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista/SP. Desocupado. Lance Inicial: R\$ Zerado. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS



CADEIRAS E MESAS DE MADEIRA

SÃO VICENTE/SP

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível da Comarca de São Vicente/SP. Proc.:1003126-17.2023.8.26.0590, 1ªPraça: 25/11/2025, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 16/12/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Lote 01 – 40 cadeiras de madeira, com assento revestido. Avaliação: R\$2.998,22 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.999,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.800,00. •Lote 02 – 20 mesas de madeira. Avaliação: R\$3.212,38 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.213,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.928,00.

VEÍCULO FIAT UNO MILLE 1.0 FIRE

IVOTURS

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Atibaia/SP. Proc.:0001510-64.2024.8.26.0048, 1ªPraça: 25/11/2025, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 16/12/2025, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Fiat Uno Mille 1.0 Fire, ano de fabricação/modelo 2002/2002, cor branca, gasolina, renavam 00779474074, chassi 9BD15802524373383. Avaliação: R\$10.971,32 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$10.972,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$5.486,00.

2 TERRENOS URBANOS C/ ÁREAS DE 784,57 M² E 718,56 M²

COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0010428-03.2005.8.26.0152/01,

1ªPraça: 25/11/2025, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 16/12/2025, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Lote 01 – Terreno urbano com área de 784,57 m², designado pelo lote n. 04-A da quadra "K", do loteamento denominado "Granja Carneiro Vianna", Cotia/SP, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Itapemirim; de quem da referida rua olha para o imóvel, pelo lado direito, mede 68,01 metros e divisa com o lote n. 03-B; e, pelo lado esquerdo, seguindo as mesmas orientações mede 62,50 metros e divisa com o lote n. 04-B; nos fundos mede 13,15 metros e divisa com a Estrada Municipal para Jandira/SP. Matrícula nº 59.894, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.6262.0146.00000-2. Avaliação: R\$390.005,55 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$390.006,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$234.004,00. •Lote 02 – Terreno urbano com área de 718,56 m, designado pelo lote n. 04-B da quadra "K", do loteamento denominado "Granja Carneiro Vianna", Cotia/SP, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Itapemirim; de quem da referida rua olha para o imóvel, pelo lado direito, mede 62,50 metros e divisa com o lote n. 04-A; e, pelo lado esquerdo, seguindo as mesmas orientações mede 57,25 metros e divisa com o lote n. 05-A; nos fundos mede 13,15 metros e divisa com a Estrada Municipal para Jandira/SP. Matrícula nº 59.895, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.6262.0158.00000-2. Avaliação: R\$390.005,55 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$390.006,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$234.004,00.

SALÃO ANEXO - DEPÓSITO

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 40ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1028966-88.2016.8.26.0100,

1ªPraça: 25/11/2025, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 16/12/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Salão anexo – Depósito, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, que corresponde ao subsolo do "Edifício Humaitá", sito à Rua Humaitá, nº 503, 17º subdistrito da Bela Vista, São Paulo/SP, contendo a área total de 73,70 m², sendo 7,70 m² de área comum e 66,00 m² de área útil, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,010% do terreno e coisas de uso comum. Matrícula nº 86.485, do 4º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte municipal nº 009.009.0449-6. Avaliação: R\$200.961,96 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 200.962,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$120.578,00.

IMÓVEL COM 3 PAVIMENTOS

PIRACAIA/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Piracaia/SP. Proc.:0004568-58.2009.8.26.0450, 1ªPraça: 25/11/2025, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 16/12/2025, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Imóvel com três pavimentos, localizado na Avenida Papa João XXIII, n. 249, Jd. Cláudia, Piracaia/SP, e respectivo terreno com área de 206,00 m², designado pela gleba n. 08, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: parte da estaca n. 19 e segue confrontando com a gleba n. 01 pertencente a Alzildo Pinheiro, num rumo de 34 11'11" SW e num extensão de 19,20 metros até a estaca n. 10;

desta deflete a direita e segue confrontando com a gleba n. 04 pertencente a Ilton Rizzardi num rumo de 51 03'01" NW e numa extensão de 10,90 metros até a estaca n. 17; desta deflete a direita confrontando com a gleba n. 05 pertencente a Alzildo Pinheiro num rumo de 33 49'05" NE e numa extensão de 18,80 metros até a estaca n. 18; desta deflete a direita e segue pela Avenida Papa João XXIII numa extensão de 11,00 metros até a estaca 19, onde teve início e finda. Matrícula nº 10.892, do CRI de Piracaia/SP. Contribuinte municipal nº 35.42.153.007.06.000. Avaliação: R\$1.522.757,09 (Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.522.758,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.142.069,00.

AVISO DE SUSPENSÃO

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível de São José dos Campos/SP. Proc.:1020189-02.2020.8.26.0577, 1ªPraça: 05/11/2025, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 27/11/2025, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a R\$ 490.110,22 (por força da decisão de fls. 748). Leiloeiro Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Direitos sobre apartamento n. 124, localizado no 12 andar ou 13 pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado "Bella Citá Club House", situado na Rua Abolição, n. 87, São José dos Campos/SP, com a área privativa de 99,1270 m, área de garagem de 22,0800 m, cabendo ao apartamento o direito de uso uma vaga dupla em local indeterminado, área de uso comum de 59,2880 m, encerrando a área total de 180,4950 m, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,003327. Matrícula nº 204.899, do 1º CRI de São José dos Campos/SP. Contribuinte municipal nº 43.0009.0009.0072. Avaliação: R\$699.629,12(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$699.630,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$490.110,22.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

SODRESANTORO SODRESANTORO LEILAOSODRESANTORO (11) 2464-6464 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



BRAZIL ARCHIVE "Plataforma digital para arquivamento, distribuição, comercialização e proteção de obras intelectuais e artísticas, tais como livros, artigos, teses, músicas, composições, entre outros conteúdos culturais e acadêmicos, com base nos princípios do direito internacional da propriedade intelectual."

www.brazilarchive.com.br





9BRBY3BE2L4003080, 9BRBC9F32L8073004, 9BWA052294053318, 9BWCAC05W46T082142, 9BWCAC05W38P058703, 9WBAB45U9KT118007, 9C6SG6210R0030673, 9WAB3B1104FK097631, 9LVDB12B3CD048529, 9AGCN48X0BR100540, 9AGCN48X0DR224732, 9BGR69C0AB207474, 9BGSU19FCB185983, 9AGSU1920GR107146, 9BGXM68P09B228508, 9BGL75005C134173, 9BGKS48V0K6139456, 9BG144CP0DC420255, 9BGTW75C0BC103144, 935FCKFV86B737515, 935SLYFYEB534823, 9VF7URCJWEJ502037, 9BD255049D8949554, 9BD26512D2E900212, 9BD11056CB1536851, 9BD17106G65085898, 9BD19510ZG0710219, 9BFZC52P2CB919177, 9BFZD513FB781593, 9BFZK53A2BD488130, 9LDWEEUA52RK618308, 9C2NCN110PR015480, 9C2KC2500NR070659, 93HGM6670F212300, 93HFA6560BZ18249, 9C2JF8500NR001164, 93GHD6830EZ202139, 9BHCUC1AASP587303, 9KMKH281EGRU125208, 95PJM81BPBB001738, 9SACZ28NHA4A92153, 988611156GK027897, 9KNAFW411BC5533394, 9VJA2BXXJT003674, 9ADG1243CF309019, 93YRBB00M4J751440, 93YGLM21HAJ371523, 93YBSR74HDJ487568, 935SRD64FJ457301, 93QRH1F1STM000818, 9BR53ZEC488684099, 9BRBB48E0A5106990, 9BRBL42E1C4712393, 9BRBD48E9E2639714, 9BRB33BE9N2091476, 9BRB33BE9R2194256, 8AJDA3CD5R1834737, 8AJBA3FS1R0374774, 9BWK05Z274037876, 9BWA05Z694044458, 3VWL6166GM047512, 9BWAG5R15RT023834, 9BWAH4125G7529592, 9BWDH5BZ5KP613654, 9C6RH1140L0015641, 9C6SG6210N0010201, 9C6RH0940N0004919, 9BATS3109JLC18770, 95PBCK51DLB002385, 9AGCN48X0BR107239, 9BGJCG9X0DB178573, 9BGJCG9X0DB193630, 9BGKCA48VJG176175, 9BGKS69V0K6207901, 9BG138KJ0AC410527, 935FLKFVY9B534317, 935FCKFVYBB559579, 935CEF2C2RB512822, 8BCLCRFJWB6537293, 9BD13561382090614, 9VCVYHYHVERA05199, 9BD17206G83420050, 9882261RVSKG20251, 9BD19515E0598009, 9BFZF16P953837894, 9BFZD55J7EB079388, 9AFVZ2FHCJF298833, 93HGK5860KZ11152, 93HRV2870GZ109688, 9C2KF2200JRO12476, 9BHG4811BKP114070, 9BHCN51AALP076445, 96PZREF11NFS000494, 9ALFA2BD08BH255182, 93XLRH77W5C407005, 93XYKH8WFCF15689, 8AD2MKFWXBG047253, 936CLNFWNEB071306, 93YRBB007P362781, 93YBSR7RHEJ264455, 9BRBD48E3D2585938, 9539K8TJ6SR202243, 9WBAB05U4BT266154, 9BWAG45UXLT076322, 9BWBK45U5HP137952, 8AC906633KE153873.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FORD - 1 FOCUS 12, 1 KA 08, HONDA - 1 CB 10, SUZUKI - 1 BURGMAN 08, VOLKSWAGEN - 2 GOL 05/07, YAMAHA - 1 XTZ150 21, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHERY - 1 CELER 12, CHEVROLET - 1 MERIVA 09, **PÁTIO GUARULHOS:** CITROEN - 1 C3 12, FIAT - 1 DUCATO 14, VOLKSWAGEN - 1 FOX 10, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 PRISMA 12, FIAT - 1 IDEA 14, FORD - 1 KA 18, HONDA - 1 CG 25, PEUGEOT - 1 408 13, **PÁTIO MONTE MOR:** FIAT - 1 PALIO 12, FORD - 1 ECOSPORT 05, 1 KA 17, GUERRA - 1 SEMI 06, HYUNDAI - 1 AZERA 09, LAND - 1 EVOQUE 14, VOLKSWAGEN - 1 GOL 10. **CHASSIS:** 8AFUZ2FCHD J048066, 9BFZK03AX9B01164R6M, 9C2NC4310AR069359, 9CDAU111J9M001566, 9BWCA05W66T042399, 9BWCA05W67T139796, 9C6DG2580N0003061, LVDA11B9DD036410, 9BGXM75NOAC135497, 935SUN6AWCB578080, 93W245G2F2144713, 9BBA05X24A124093, 9BGRP69XOC046955, 9BD13571AF2272555, 9BFZH54J7J8112318, 9C2KC2200SR234063, 8AD4D5FMYEG027442, 9BD196293D2124536, 9BFZE12P358681293, 9BFZH5511J8064038, 9AA07102G7C065612, KMHC41DBAA484933, SALVA2BE3FH980916, 9BWA05U6BT104803.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS: DAFRA - 1 CITYCOM 17, HARLEY - 1 XL883 09, HONDA - 6 CB 14/20/22/24, 2 ELITE 22/23, 3 PCX 13/21/24, JTZ - 1 DR 24, KAWASAKI - 2 NINJA 19/24, 1 VERSYS 24, KTM - 1 390 24, ROYAL - 1 ENFIELD 22, 1 SHOTGUN 25, SUZUKI - 1 BANDIT 07, TRIUMPH - 1 SPEED 24, YAMAHA - 1 CROSSER 25, 1 FZ25 24, 1 NMAX 19, 1 XTZ 18. **CHASSIS:** 95V3V8G5JMO00645, 9324CS2179M437715, 9C2NC4910FR004383, 9C2PC4920LR000382, 9C2MC4410LR000050, 9C2MC4400NR012924, 9C2RH0600RR002128, 9C2NC6110RR031946REM, 9C2JF8500NR020831, 9C2JF8500RR001722, 9C2KF1710ER105593, 9C2KF3420MR003850, 9C2KF5210RR010995REM, 99KPCKGMKSM109242, 96PEXSG10LFS00130, 96PEXWG17SFS00230, 96PLECH15RFS00344, 95VJPJ406RM201281REM, ME3DJEMT5PV002243, 95V6N1D2STM001549, 9CDGP706J8M100861, 97NT127Y2RMBZ4963, 9C6DG25F0S0012416, 9C6RG5020R0120580, 9C6SG3310K0034227, 9C6DG3410K0002424.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CITROEN - 1 C4 11, FIAT - 1 PALIO 09, FORD - 1 FIESTA 06, HONDA - 1 CIVIC 09, MERCEDES-BENZ - 1 C180FF 17, VOLKSWAGEN - 1 UP 15, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 G310 21, CHEVROLET - 1 CELTA 09, HYUNDAI - 1 TUCSON 11, TOYOTA - 1 COROLLA 22, **PÁTIO CURITIBA:** FIAT - 1 PALIO 13, HONDA - 1 CIVIC 07, HYUNDAI - 1 HB20 16, NISSAN - 1 LIVINA 12, 1 MARCH 12, VOLKSWAGEN - 1 FOX 15, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CRUZE 12, FIAT - 1 PALIO 13, 1 UNO 08, FORD - 1 KA 11, HONDA - 1 CB 24, 1 CIVIC 11, SUZUKI - 1 VITARA 17, **PÁTIO MONTE MOR:** FIAT - 1 FIORIO 25, VOLKSWAGEN - 1 FOX 06, 1 VIRTUS 20, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** HONDA - 1 CB 21, **CHASSIS:** 8BCLDUFJVCJ524134, 9BD17164L5485897, 9BFZF26P078491032, 93HFA66309Z115719, 9BWWF4AW8HM003914, 9BWAG4120GT503128, 9Z0G63009NZ905978, 9BGRX4810AG160253, 95PJN81BPCB022195, 9BRK3AAG6P0048901, 9BD196271D2160187, 93HFA15308Z102144, 9BMBG51DAGP625116, 94DTB61L10DJ348054, 3N1CK3CDD7L213447, 9BWAL4529G6425417, 9BGPB68MD000226707REM, 9AP196271D402173M, 9BD15802A96192929, 9BFZK53A0CB346776, 9C2RH0G60RR000929, 93HFA6660BZ127875REM, 9THLGEA1SHM337077, 94DT2651PFS9296226, 9BWK805Z374049499, 9BWDH5B26P007203, 9C2PC4820MDR0246703.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Consulte Edital e Condições de Venda
estas no site www.sodresantoro.com.br

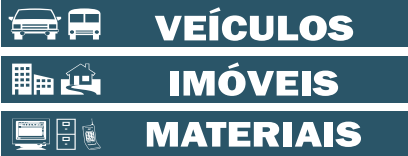


IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

WWW.PICELLILEILOS.COM.BR



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

130 VEÍCULOS Dia: 25.11.2025 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 25.11.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	400 VEÍCULOS Dia: 26.11.2025 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 26.11.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	400 VEÍCULOS Dia: 28.11.2025 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 28.11.2025, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS
	BMW K1600 MR JOHNDEERE 310L PÁ CARREGADEIRA NEW HOLLAND	

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000
www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 04/12/2025 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE TELEVISORES - MICRO-ONDAS "LOGÍSTICA REVERSA"	Dia 08/12/2025 - 2ª feira 12h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE TÊNIS / BOTAS / MOCASSINS / OUTROS	Dia 08/12/2025 - 2ª feira 14h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE APPLE IPHONE	Dia 08/12/2025 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE S U M A Y - CAIXA SOM AMPLIFICADA "250w 500w 600w 1.600w"	Dia 11/12/2025 - 5ª feira 14h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE BIKE ALUMÍNIO 29 - QUADRO BIKE 20 - MOTOR NAÚTICO - OUTROS
--	---	---	--	---

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL 04 IMÓVEIS 1º LEILÃO - 24/11/2025, a partir das 10h00 2º LEILÃO - 27/11/2025, a partir das 10h00 LOCALIDADES: MG PR SP APARTAMENTOS CASA • IMÓVEL COMERCIAL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 12 IMÓVEIS FECHAMENTO: 24/11/2025 a partir das 13h30 LOCALIDADES: GO MS MT RJ SC SP APARTAMENTO • CASAS GALPÃO AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 13 IMÓVEIS FECHAMENTO: 28/11/2025 a partir das 09h00 LOCALIDADES: MA MG PE RJ RO RS SP APARTAMENTOS • ÁREA RURAL CASAS • TERENOS AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 05 IMÓVEIS FECHAMENTO: 01/12/2025 a partir das 10h00 LOCALIDADES: AL BA MT RS SP IMÓVEIS COMERCIAIS DESOCUPADOS AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou até 24 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL 08 IMÓVEIS 1º LEILÃO - 03/12/2025, a partir das 09h00 2º LEILÃO - 05/12/2025, a partir das 09h00 LOCALIDADES: GO MS PA PR RJ SP APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL IMÓVEIS 1º LEILÃO - 15/12/2025, a partir das 09h00 2º LEILÃO - 17/12/2025, a partir das 09h00 DIVERSAS LOCALIDADES VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: (11) 3117.1001 https://VITRINEBRADESCO.com.br/ af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
---	---	---	--	---	---

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador **CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS** - CNPJ: 55.542.598/0001-32, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS E COLECIONÁVEIS, no DIA 29/11/2025 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00 através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754**.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 26, 27 e 28 de novembro das 10:30 as 19:00. LOCAL: SANTA MARIA OUTLET RIBEIRÃO PRETO - Rodovia Anhanguera (SP-330), km 298+6, Cravinhos - SP, 14140-000 - A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances. O leilão será realizado e apresentado no mesmo local da visitação.

Relação de lotes do leilão:

(Lote 1) - GM/OPALA SS4/5N87FFB173868| (Lote 2) - VW/GOL GTI 2000/9BWZZZ30ZMT106114| (Lote 3) - VW/KOMBI LAST EDITION/9BWMF07X2EP012979| (Lote 4) - GM/OPALA COMODORO 4.1/9BGVP69FMMB106185| (Lote 5) - FORD/ESCORT XR3/9BFBXXLBAJB22756| (Lote 6) - VW/ POLO 1.8 GL/9BWZZZ54ZNB256086| (Lote 7) - VW/VARIANT/BV149343| (Lote 8) - VW/PARATI 2.0Mi GLS/9BWZZZ379VT157111| (Lote 9) - VW/GOL GT5/9BWZZZ30ZPT091051| (Lote 10) - RETIRADO/9BGSN08PTTC731299| (Lote 11) - VW/SAVEIRO SUNSET 1.8/9BWZZZ30ZRP225720| (Lote 12) - VW/KOMBI/BH745875| (Lote 13) - VW/GOL GL/9BWZZZ30ZLT051064| (Lote 14) - VW/FUSCA 1200/041208| (Lote 15) - VW/BRASILIA/BA139773| (Lote 16) - VW/SAVEIRO GL 1.8/9BWZZZ30ZSP005856| (Lote 17) - FIAT/SPAZIO CL/9BD147A0000840658| (Lote 18) - GM/OPALA STANDARD 2500/5N87EJB125148| (Lote 19) - GM/OMEGA CD 4.1/9BGVR19LSB209032| (Lote 20) - VW/FUSCA 1500/BS411478| (Lote 21) - GM/OMEGA CD 3.0/9BGVR19PRRB210008| (Lote 22) - VW/FUSCA 1600S BIZORRÃO/BD003716| (Lote 23) - VW/GOL GOL GL 1.8/9BWZZZ30ZLT041433| (Lote 24) - VW/KOMBI/BH272137| (Lote 25) - VW/FUSCA 1600 ITAMAR/9BWZZZ113SP008344| (Lote 26) - VW/GOL 1000/9BWZZZ30ZSP031681| (Lote 27) - VW/PASSAT LS/BT163151| (Lote 28) - VW/FUSCA TROCAR - CONVERSÍVEL/9BWZZZ11ZPP005375| (Lote 29) - VW/PASSAT GTS POINTER/9BWZZZ32ZJP012719| (Lote 30) - PUMA/GTC/9DFAAGTCAJ1200006| (Lote 31) - DKW/BEL CAR/5096122| (Lote 32) - GM/OPALA GRAN LUXO 2500/51669AB111640| (Lote 33) - ROYAL ENFIELD/CLASSIC 500 SIDE CAR/ME3CKECT5CC023067| (Lote 34) - YAMAHA/RD350R/9C61YH000L0015389| (Lote 35) - KAWASAKI/VULCAN 1500/JKBVNAG12WA014648| (Lote 36) - HONDA/CB 750K/RC013006764| (Lote 37) - HONDA/CBX 1050/JH25C0600CC402442| (Lote 38) - HONDA/VT 600C SHADOW/9C2PC2100YR0001451| (Lote 39) - GURGEL/X12 TR TOCANTINS/9BUX12RTXM1G18932| (Lote 40) - GURGEL/MOTOMACHINE/9BUMM800MM1G01099| (Lote 41) - CHEVROLET/COUPE HOT ROD/2GA393831| (Lote 42) - CADILLAC SEDAN/63M026305| (Lote 43) - BUICK/ELECTRA SEDAN/8J3030003| (Lote 44) - CHEVROLET/BEL AIR 4 PORTAS/LAA873717| (Lote 45) - CHEVROLET/PICK-UP/0363388T54V| (Lote 46) - CHEVROLET/D10/BC244PNC07418| (Lote 47) - FORD/F100 - DIESEL/F10AA45B20654| (Lote 48) - ENGESA/EE15 4X4/9BB015313B3000500| (Lote 49) - FORD/SEDAN/B15BX104460| (Lote 50) - PONTIAC/TRANS PORT/1GMCU06D5MT210217| (Lote 51) - VW/NEW BEETLE/3VWSJ21C09M516750| (Lote 52) - GMC/SAVANA/1GKDM19W4RB505876| (Lote 53) - GM/BONANZA CUSTOM DE LUXE/9BG135RHMLC003768| (Lote 54) - CHEVROLET/EL CAMINO/3GCCW80H7GS900624| (Lote 55) - GM/BLAZER EXECUTIVE 4.3/9BG116EW01C418454| (Lote 56) - FORD/F1000 4.9i/9BFETNL40TDB16121| (Lote 57) - CHEVROLET/CORVETTE/1Z8789S414843| (Lote 58) - AUDI/80s AVANT/WAUZZZ8CZSA084462| (Lote 59) - BMW/325iA CABRIO REGINO/WBAB25A2SRCA03395| (Lote 60) - MERCEDES BENZ/CLK 350 CABRIOLET/WDBTK56W87T084415| (Lote 61) - FORD/LANDAU/ LA6DZU43088 | (Lote 62) - FORD/LANDAU/LA6DXD36336| (Lote 63) - CHEVROLET/CONVERSÍVEL/1Z87L8S414408| (Lote 64) - FORD/MUSTANG COUPE Chassi 6T07C207945 | (Lote 65) - MERCEDES BENZ/450SLC/10702412009822| (Lote 66) - JEEP/GRAN CHEROKEE LAREDO/8B4GZB852W2800713| (Lote 67) - JEEP/CHEROKEE SPORT/8B4FJB85CW2805809| (Lote 68) - JEEP/GRAN CHEROKEE/1J4GZ58Y5RC171280| (Lote 69) - JEEP CJ/C52AB319632|

|| ATENÇÃO || O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSO o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATÓRIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$500,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: KATCH FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/ME sob nº 33.033.191/0001-47, neste ato representada por sua administradora fiduciária, **MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.886.862/0001-12, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº 228 - Sala 1702, por seus representantes legais, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Porto Alegre/RS, recebido em alienação fiduciária por meio de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, registrada sob **R.110/76.472, R.111/76.472**, na qual figuram como **DEVEDOR FIDUCIÁRIO: MEDABIL INDÚSTRIA EM SISTEMAS CONSTRUTIVOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.705.246/0001-24, com sede na Avenida Severo Dullius, nº 1.395, 12º andar, no Estado do Rio Grande do Sul, na Cidade de Porto Alegre, CEP: 90.200.310, paulo.costa@medabil.com.br e **FIDUCIÁRIO/AVALISTA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 87.870.457/0001-35, com sede na Avenida Severo Dullius, nº 1.395, 4º andar, Conj. 401, no Estado do Rio Grande do Sul, na Cidade de Porto Alegre, CEP 90.200.310, marcia.bilibio@debida.com.br; lres@debida.com.br, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 25/11/2025 às 15:00h - Valor: R\$ 14.500.000,00

2º Leilão: 02/12/2025 às 15:00h - Valor: R\$ 16.899.372,88

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 76.472 no 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO ALEGRE/RS, CONFORME R-100, CONSTA A FRAÇÃO IDEAL DE 0,917716178355 do imóvel desta matrícula que a mesma possui nos R-71, R-91, R-93, R-94, R-95, R-96, R-97, R-98 e R-99, consta que o imóvel descrito na R/100 do imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal-sob o n. 8928061 Consta que Código Nacional de Matrícula CNM 099218.2.0076472-74- do seguinte imóvel:"A área I, sita no quarteirão formado pela Av. Severo Dullius, Av. dos Estados, Av. Torquato Severo, Rua Vitor Valpirio, Av. Fernando Ferrari, Av. Fernando Ferrari Projetada, Av. Dique, Av. das Indústrias e novamente Av. Severo Dullius, assim descrita: Superfície: 6.684,94m2. Perímetro: 343,90m. Orientação: Norte - Industrial Arte Técnica S/A. Sul - Av. Severo Dullius. Leste Máquinas Condor S/A. Oeste - Expresso Rio Grande - São Paulo S/A. Descrição dos Alinhamentos: 4 vértices: Estação 1, localizada na cerca de tela da divisa com a Indústria Arte Técnica S/A a 187,10m do alinhamento da Av. dos Estados com rumo SO 34°30'00" e uma distância de 88,40m sobre a divisa com Expresso Rio Grande - São Paulo S/A até encontrar a Estação 2 na cerca de arame no alinhamento da Av. Severo Dullius; da Estação 2 com rumo SE 78°05'40" e uma distância de 111,55m sobre o alinhamento da Av. Severo Dullius até a estação 3; canto da cerca de tela, divisa com Máquinas Condor S/A. Da Estação 3 com rumo NE 34°41'20" e uma distância de 44,20m sobre a cerca de tela, divisa com Máquinas Condor S/A até encontrar a Estação 4 canto de tela, divisa com Industrial Arte Técnica S/A; Da Estação 4 com rumo NO 55°30'00" e uma distância de 103,75m sobre a divisa com Industrial Arte Técnica S/A, até encontrar a Estação I inicial, na divisa com Expresso Rio Grande- São Paulo S/A.

Propriedade consolidada - prenotado sob nº 900.156 em 9 de outubro de 2025 e averbado em 21 de outubro de 2025 - Av.117/76.472.

Consta do **laudo oferecido pelo comitente**, consta que o imóvel com área superficial de 5.532.418m2 (conforme local), consta a edificação: Portaria de 90,00m2, estacionamento de 85,00m2, Depósito de 75,00m2 e uma edificação principal de 2.050,00m2 (todos como estimativa de m2)- Localização: AVENIDA SEVERO DULLIUS, Nº 2015 - ANCHIETA - PORTO ALEGRE/RS

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado aos devedores fiduciários o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos devedores fiduciários O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até **OUTUBRO de 2025**, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 14/11/2025 às 15:00h
2º leilão: 22/11/2025 a partir das 15h
Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO: Jardim belvedere Empreendimento imobiliário spe ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.717.256/0001-61, com sede no município de Indaiatuba, através do representante legal nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos imóveis descritos: **LOTE 01: Matrícula n. 29.336 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada em av. 05 em 29/10/2025, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 112.967,00 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 137.344,17, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ALINE BATISTA SABINO**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 48.229.425-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 410.267.178-17, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Rua Belmiro Santo Bertolli, nº 101 – Casa 02 – Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo; **REGINALDO DOUGLAS MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 40.134.900-7 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 414.577.968-13, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Rua Belmiro Santo Bertolli, nº 101, Casa 02, Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo, endereço eletrônico: alinnesabino86@gmail.com, se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência: **LOTE 02: Matrícula n. 29.553 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada e título prenotado sob o n. 79.217 em 31 de janeiro de 2025 e averbado em 25 de setembro de 2025 – Av. Nº 05, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h02min – Valor: R\$ 117.687,74 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15h02min – Valor: R\$ 182.882,89. **DEVEDORA FIDUCIANTE: DAIANE SANTOS CÂMARA**, brasileira, solteira, autônoma, natural de Ilhéus, Estado da Bahia, portadora da cédula de Identidade RG nº 38.769.748-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 376.545.458-35, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Estrada Capovilla, número 906, casa 02, com endereço eletrônico: dajahhsantos.234@gmail.com, faz **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **LOTE 03: Matrícula n. 29.584 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor**, propriedade consolidada em Av. 05 em 31/01/2025, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h04min – Valor: R\$ 128.926,14 e 2º leilão: 21/11/2025 às 15h04min – Valor: R\$ 197.090,42, **DEVEDORES FIDUCIANTES: SANDRO SAORIN DA SILVA**, brasileiro, casado, cientista de Dados Sênior, portador da cédula de identidade RG nº 47.984.594-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF 389.708.378-76, e sua cônica **AMANDA CRISTINA MACHADO SAORIN**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG, 49.205.214-1 SSP/SP e CPF/MF 422.657.568-73, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 14/02/2019, residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Ângelo Civolani, nº 209, Jardim Califórnia – CEP: 13344-270, com endereços eletrônicos respectivos: ssaorindasilva@gmail.com e amaanda.machado@gmail.com, **FAZEM-SE COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM AMERICA SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede no município de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos imóveis descritos:

LOTE 04: Matrícula 23.415 do Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 79.056 em 24 de janeiro de 2025 e averbado em 25 de setembro de 2025 – Av. nº 05, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h06min – Valor: R\$ 132.628,20 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15h06min – Valor: R\$ 207.441,99, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROSENILDA SILVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da cédula de Identidade RG nº 68.705.761-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 156.030.007-83, e **JHONATTAN DE OLIVEIRA ALVES**, brasileiro, solteiro, conferente, portador da cédula de Identidade RG nº 69.312.743-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 148.580.357-86 ambos residentes e domiciliados no Município de Indaiatuba, na Rua Itaquera, nº 350 Casa A, Jardim Paulistano, CEP: 13.349-840, com endereço eletrônico: rosesousasilva707@gmail.com e jhonattanoliveira7219@gmail.com, se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

LOTE 05: Matrícula n. 23.292 Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 79.214 em 31 de janeiro de 2025 e averbado em 25 de setembro de 2025 – Av. Nº 06, com o 1º Leilão: 14/11/2025 às 15h08min – Valor: R\$ 109.580,87 e 2º Leilão: 21/11/2025 às 15h08min – Valor: R\$ 168.753,34, **DEVEDORA FIDUCIANTE: WÉLINA CARDOSO DE MATOS**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de Identidade RG nº 42.491.538-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 374.913.928-81, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, Rua Antonio Cavalli nº85 – Casa 03 – Jardim Morada do Sol, com endereço eletrônico: eternaldobarbosadossantos868@gmail.com, se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO

- Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:00h
2º leilão: 16/12/2025 a partir das 14h
Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



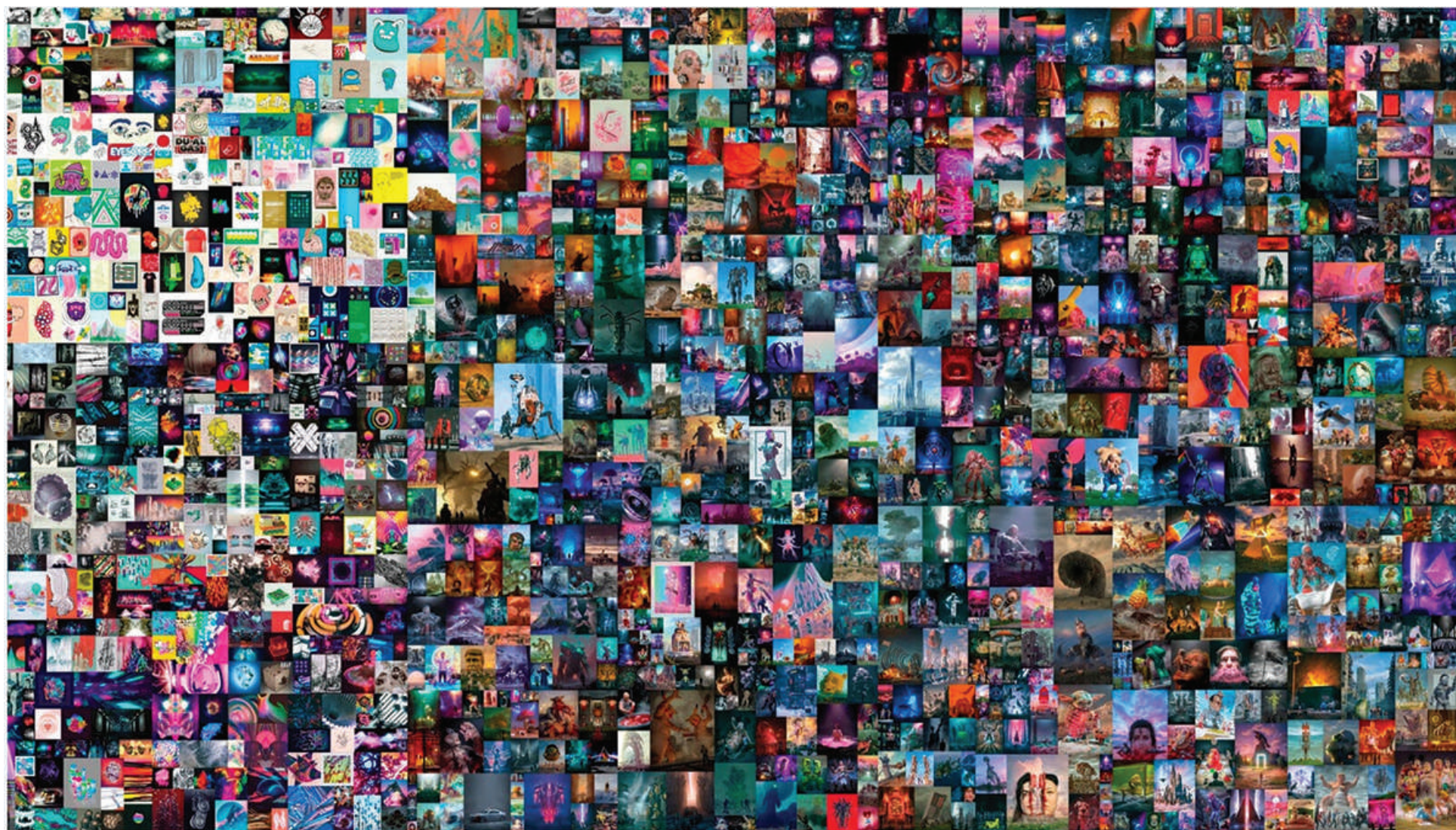
JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: **LOTE 01: Matrícula nº 5615 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Brotas-SP, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 89.860 em 15 de agosto de 2025, e averbado em 21 de outubro de 2025 – AV. 15/5615 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14h – Valor: R\$ 2.581.034,47 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14h – Valor: R\$ 374.410,09, DEVEDORES FIDUCIANTES: ROBERTO APARECIDO SERVIDOR**, brasileiro, avicultor, portador da cédula de identidade RG nº 19.878.875 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 120.084.838-19 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **CELIA REGINA DONIZETI ALVES SERVIDOR**, brasileira, avicultor, portadora da cédula de identidade RG nº 20.909.657-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 252.271.028-13, ambos residentes na Rua Julio Lourencao, 83, 5 João, CEP 17.380-000, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 02: Matrícula nº 11.029 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Brotas-SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA, AV. 11/11029 em 21/10/2025 título prenotado sob o n. 89.864 de 15/08/2025 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:01h – Valor: R\$ 559.564,15 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:01h – Valor: R\$ 189.931,14, DEVEDORES FIDUCIANTES: ROBERTO APARECIDO SERVIDOR**, brasileiro, avicultor, portador da cédula de identidade RG nº 19.878.875 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 120.084.838-19 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **CELIA REGINA DONIZETI ALVES SERVIDOR**, brasileira, avicultor, portadora da cédula de identidade RG nº 20.909.657-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 252.271.028-13, ambos residentes na Rua Julio Lourencao, 83, 5 João, CEP 17.380-000, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 03: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 20.474 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE/PR, propriedade consolidada – prenotado sob nº 80.336 em 20/10/2025 e averbado em 27/10/2025 – AV.10/20.474 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:02h – Valor: R\$ 170.958,50 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:02h – Valor: R\$ 36.325,01, DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELO SANDRO CANZI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 54268025 SSP/PR, e inscrito no CPF sob nº 014.359.689-64, casado sob o regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **LILIAN FABRICIA DE LARA CANZI**, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº 66283860 SESP/PR, e inscrita no CPF sob nº 038.381.579-74, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Francisco Dal Bo, 116, Centro, Pranchita/PR, CEP: 85730-000, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 04: Matrícula 136.183 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, AV.8 em 25 de agosto de 2025, e averbado em 05 de novembro de 2025 referente ao protocolo n. 473.588 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:03h – Valor: R\$ 617.705,22 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:03h – Valor: R\$ 273.620,31, DEVEDOR FIDUCIANTE: SL CONCEITO ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**, constituída(a) em 23/01/2014, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.608.458/0001-56 com sede a AVENIDA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES, n 829, Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP 04014-012, endereço eletrônico: larasilton@hotmail.com, neste ato representado por **SILTON AMARAL LARA**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 024.675.366-88, residente e domiciliado RUA CARLOS PETIT Nº 215, APTO Nº 709, SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL CYRELA FOR YOU, 9º SUBDISTRITO VILA MARIANA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04110000, nos termos do instrumento de contrato social ou instrumento de alteração contratual seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 05: Matrícula 146.945 do Cartório de Registro de Imóveis de Chapecó/SC. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, AV.17/146.945 em 24 de outubro de 2025 – título prenotado sob o n. 448.433 em 04 de setembro de 2025, e averbado em 24 de outubro de 2025 – AV. 17-146/945, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:04h – Valor: R\$ 745.399,25 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:04h – Valor: R\$ 74.558,32, DEVEDORES FIDUCIANTES: JULIANO LUIZ FAVERO**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG n. 4256716 SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o n. 046.505.009-31 e sua COMPANHEIRA – em união estável com **GREICI ALINE PANSEIRA**, brasileira, agente comunitária de saúde, inscrita no CPF/MF sob o nº 079.524.689-79, ambos residentes em Cordilheira Alta – SC, LN FERNANDO MACHADO, ZONA RURAL, INTERIOR, CEP 89.819-000 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 06: Matrícula 4573 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira Paulista/SP. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, AV.7/4573 títulos prenotado sob o n. 36004 em 18 de agosto de 2025, e averbado em 10 de novembro de 2025 – Av7 Mat. 4573, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:05h – Valor: R\$ 666.735,01 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:05h – Valor: R\$ 176.065,21, DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL JOSÉ DE CASTRO**, brasileiro, técnico, inscrito no CPF/MF sob o n. 019.207.438-55 e portador da Carteira Nacional de Habilitação NR. 2882364470 de emissão do DENATRANSP, e sua mulher, **ANA MARIA DOROTHEIA DE CASTRO**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.431.008-76, casados pelo regime de comunhão parcial de bens ambos, residentes em Cachoeira Paulista – SP, Rua Sebastião José Bittencourt, 290, Margem Esquerda, CEP 12.630-000 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 07: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 32.185 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC, propriedade consolidada – prenotado sob nº 260.070 em 30/10/2025 e averbado em 31/10/2025 – Av.14/32.185, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:06h – Valor: R\$ 1.409.422,56 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:06h – Valor: R\$ 772.861,70, DEVEDORES FIDUCIANTES: LEANDRO ESTEVO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 27.810.792/0001-16, situado a Rua Jose Israel Dos Santos, 66, Centro, PALHOÇA/SC – CEP: 88131-260, representado por **LEANDRO ESTEVO**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 00763610830 DETRAN/SC, e inscrito no CPF sob nº 867.224.179-72, com endereço eletrônico leandro@cmoortopedia.com.br, e endereço comercial acima e com os demais endereços: RES UNIFAMILIAR LT 04 QD AH19, RUA DA SARACURA, N 40, FAZENDA, CIDADE UNIVERSITÁRIA COLINAS DA PEDRA BRANCA, PALHOÇA-SC, CEP: 88137057- RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 616, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP:88131260- RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 1112, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP:88131260- RUA JOSE ISRAEL DOS SANTOS, 66, CENTRO, PALHOÇA-SC, CEP: 88131260 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 08: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 7.566 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ-SC, propriedade consolidada – prenotado sob nº 9.085 em 05/11/2025 e averbado em 12/11/2025 – Av.8/7566, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:07h – Valor: R\$ 798.902,11 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:07h – Valor: R\$ 449.223,88, DEVEDORES FIDUCIANTES: LEANDRO ESTEVO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 27.810.792/0001-16, situado a Rua Jose Israel Dos Santos, 66, Centro, PALHOÇA/SC – CEP: 88131-260, representado por **LEANDRO ESTEVO**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 00763610830 DETRAN/SC, e inscrito no CPF sob nº 867.224.179-72, com endereço eletrônico leandro@cmoortopedia.com.br, e endereço comercial acima e com os demais endereços: RES UNIFAMILIAR LT 04 QD AH19, RUA DA SARACURA, N 40, FAZENDA, CIDADE UNIVERSITÁRIA COLINAS DA PEDRA BRANCA, PALHOÇA-SC, CEP: 88137057- RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 616, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP:88131260- RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 1112, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP:88131260- RUA JOSE ISRAEL DOS SANTOS, 66, CENTRO, PALHOÇA-SC, CEP: 88131260 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 09: Matrícula 8.768 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Timbó-SC. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, AV-8/8.768 em 03 de novembro de 2025, prenotado sob nº 26.507 em 21/07/2023, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:08h – Valor: R\$ 936.456,12 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:08h – Valor: R\$ 430.427,24, DEVEDOR FIDUCIANTE: CENTRAL ELITE LTDA**, constituída em 01/02/2016, inscrita no CNPJ sob nº 24.097.013/0001-99, com sede à Avenida Nereu Ramos, nº 538, Centro, Timbó – SC, CEP 89.120-000, neste ato representado (a) pelo seu administrador o senhor DANIEL DE SOUZA BARBOSA, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.649.739-42, residente e domiciliado na Avenida Nereu Ramos, nº 538, Centro, Timbó-SC, CEP 89.120-000, conforme ato constitutivo de sociedade limitada datada de 11/02/2022, registrada na JUCESC, em 14/02/2022, sob NIRE 4220687336 e TERRENO RURAL, LT 01, RODOVIA MUNICIPAL BNV 447, ESTRADA GERAL GESSNER, BAIXO SANTA MARIA, BENEDITO NOVO-SC, CEP: 89124000, Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 contato@picellileiloes.com.br. **Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867 2810 ou edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

O NFT mais caro Leilado do mundo: O dia em que a Arte Digital entrou para a história

A venda de “Everydays: The First 5000 Days” por US\$ 69,3 milhões na Christie’s redefiniu o conceito de valor na era digital e consolidou o NFT como novo protagonista do mercado de arte.



Em março de 2021, o artista digital americano Mike Winkelmann, conhecido como Beeple, vendeu um NFT intitulado “Everydays: The First 5000 Days” por US\$ 69,3 milhões.

Em um Leilão histórico realizado pela Christie’s, uma das mais antigas e respeitadas casas de Leilão do mundo.

A obra é uma colagem monumental composta por 5 mil imagens criadas diariamente por Beeple entre 2007 e 2021, representando não apenas sua evolução artística, mas também a persistência e a disciplina de um projeto que acompanhou as transformações culturais e tecnológicas de mais de uma década.

O comprador, conhecido como Metakovan, fundador do fundo de investimento Metapurse, especializado em NFTs, garantiu não só a propriedade do arquivo digital, mas também um símbolo de status e inovação dentro do mercado cripto. A transação, feita por meio da tecnologia **blockchain**, garantiu autenticidade e exclusividade ao colecionador, transformando a percepção de valor de uma arte que pode ser vista por todos, mas “possuída” por apenas um.

O impacto da venda ultrapassou o universo artístico: foi um marco que atraiu a atenção da mídia global e consolidou os NFTs (tokens não fungíveis) como uma nova forma de expressão, investimento e registro de propriedade digital. Beeple, até então pouco conhecido fora da comunidade de arte digital, tornou-se um dos artistas mais bem pagos da história, lado a lado com nomes consagrados da arte tradicional.

A escolha da Christie’s para conduzir o leilão reforçou

o simbolismo do momento. Fundada em 1766 por James Christie, em Londres, a casa tem uma longa tradição em negociar obras de arte, antiguidades, joias, relógios e colecionáveis raros. Ao longo dos séculos, foi palco de vendas lendárias, incluindo o “**Salvator Mundi**”, de **Leonardo da Vinci**, arrematado por US\$ 450,3 milhões em 2017. Com a obra de Beeple, a Christie’s rompeu suas próprias fronteiras, tornando-se a primeira grande instituição do setor a abraçar oficialmente o formato digital e provar que o valor artístico não depende mais da materialidade.

A venda de “Everydays: The First 5000 Days” marcou uma virada cultural: uniu a tradição secular da arte à inovação tecnológica dos NFTs. Ao permitir que uma casa de Leilões de quase 260 anos vendesse uma obra puramente digital por um valor milionário, o evento redefiniu o que significa “**posse**”, “**arte**” e “**valor**” no **século XXI**, mostrando que, no novo mercado criativo, o que importa não é o suporte, mas o impacto e a autenticidade que cada criação carrega.

A decisão da **Christie’s** de Leiloar um NFT como Everydays: The First 5000 Days foi um movimento estratégico e profundamente simbólico para o mercado de Leilões. Durante séculos, o valor da arte esteve ligado à materialidade: tela, tinta, escultura, papel. Mas o crescimento do mundo digital e das criptomoedas criou uma nova geração de colecionadores jovens, conectados e dispostos a investir fortunas em bens imateriais com autenticidade comprovada pelo blockchain. Ao realizar o leilão de Beeple, a Christie’s não apenas reconheceu essa transformação: ela se reposicionou dentro dela.

A importância disso está em três pontos centrais:

1. Renovação de público: as casas de Leilão tradicionais enfrentam envelhecimento do público e perda de relevância para novas gerações. Com o Leilão de NFTs, a Christie’s atraiu investidores de tecnologia, colecionadores digitais e curiosos do mundo cripto, rejuvenescendo sua audiência.

2. Adaptação à inovação: ao validar a arte digital dentro de uma instituição com quase 260 anos, a Christie’s legitimou o NFT como uma categoria artística real, com curadoria, autenticidade e mercado. Esse gesto deu credibilidade institucional a um setor que antes era visto como especulativo.

3. Estratégia de sobrevivência e expansão: em um mercado global cada vez mais digitalizado, manter-se relevante exige acompanhar as novas formas de valor. Assim como um dia ela passou do papel para a tela, das obras físicas para as vendas online, agora a Christie’s abraçou o blockchain.

Portanto, a venda do NFT de Beeple não foi apenas um experimento, foi uma mudança de paradigma.

A Christie’s entendeu que o futuro do mercado de arte e Leilões passa por integrar tradição e inovação. E ao fazê-lo, ela mostrou que mesmo o que é imaterial pode ter peso histórico e econômico, desde que carregue significado, autenticidade e confiança. **Mauro C. Camargos**

Paraná Clube: O Futuro Incerto e a Venda da SAF



Leiloeiro Oficial Helcio Kronberg

Credores do Paraná Clube tentam levar SAF a Leilão inédito no futebol: Entenda risco de falência envolvido. Assembleia Geral votou novo plano de Recuperação Judicial e incluiu o **Leiloeiro Oficial Helcio Kronberg** para alienação.

Sem divisão nacional, o Paraná Clube segue sonhando com a SAF para se reconstruir. Nesta quinta-feira, a Assembleia Geral dos Credores do clube aprovou o novo plano de Recuperação Judicial (RJ) que prevê um movimento inédito no futebol brasileiro: a venda da SAF por meio de Leilão. O prosseguimento da proposta aprovada pelos credores depende da aprovação da juíza da RJ, Mariana Gusso, que vai apreciar o documento nos próximos dias.

O novo plano aprovado na AGC prevê o leilão da SAF (UPI futebol) e também da sede da Kennedy, sede social do Tricolor. Os dois leilões aconteceriam de forma independente.

O presidente do Comitê de Credores, Jorge Augusto Derviche Casagrande, afirmou que a nova proposta é benéfica ao clube e que o Leilão pode atrair investidores de forma transparente e com igualdade de condições.

Colocamos um basta a essa demora e falta de objetividade do clube e falta de transparência de informações. O Paraná vai ser oferecido em igualdade de condições a todos os brasileiros e estrangeiros que queiram investir em um clube tradicional, disse o advogado.

Temos o time mais barato do Brasil para ser comprado, e o meio mais vantajoso, porque é por meio judicial. É inédito, mas para o bem, porque vamos atrair pessoas que vão querer investir no futebol. Estamos trazendo pela primeira vez esse tipo de ativo para um Leilão transparente, completou.

Se o plano da RJ for aprovado por Mariana Gusso, o Leilão da SAF tem que acontecer até a data da próxima reunião dos credores. Caso isso não aconteça, parte dos credores entende que há risco real de falência do clube. Por outro lado, outra parte de pessoas ligadas ao clube não acredita que o novo plano aumenta a possibilidade de falência, isso porque ele ainda está em discussão. Esta ala do Tricolor não vê o modificativo atual como o ideal e acredita que ele passará por novas alterações para atrair investidores para a SAF.

Enquanto a situação não se define, o Paraná precisa planejar a temporada de 2026, em que vai disputar a Divisão de Acesso do Campeonato Paranaense, tentando voltar à elite estadual.

Segundo Helcio Kronberg, o leiloeiro mais experiente do país na venda de Unidades Produtivas Isoladas e com conhecimento impar da indústria do Futebol.

Já começou a receber solicitações de informações de grupos nacionais e internacionais. A grande vantagem da venda através de Leilão é que não há sucessão fiscal ou trabalhista para o adquirente.

O Paraná Clube está passando por um momento crucial em sua história. Com dívidas que ultrapassam R\$ 130 milhões, o clube precisa encontrar uma solução para evitar a falência. A saída pode estar na venda da Sociedade Anônima do Futebol (SAF), um movimento inédito no futebol brasileiro.

O plano de Recuperação Judicial (RJ) aprovado pelos credores prevê a venda da SAF e da sede da Kennedy, que será leiloada de forma independente. O valor mínimo da sede da Kennedy é de R\$ 70,8 milhões, mas pode ser vendido por até R\$ 88,6 milhões. A NextPlay Capital Ltda, liderada por Pedro Weber, ex-Azuriz e América-RN, apresentou uma proposta de R\$ 212 milhões pela compra de 90% das ações da SAF. A proposta inclui investimentos de R\$ 10 milhões para a construção de um Centro de Treinamento na sub-sede do Boqueirão e R\$ 60 milhões para a Vila Capanema.

Se o plano de Recuperação Judicial não for aprovado ou o leilão não acontecer, o Paraná Clube corre o risco de ter a falência decretada. Alguns credores apoiam esse movimento, enquanto outros acreditam que o plano pode ser alterado para atrair investidores.

O Futuro do Paraná Clube

O futuro do Paraná Clube é incerto, mas o clube está trabalhando para encontrar uma solução. A venda da SAF pode ser a chave para resolver os problemas financeiros e garantir a sobrevivência do clube. A expectativa é que a decisão seja tomada até o final de 2025. *Passos Camargos*

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 11/2025 - 12/2025

DIA 17.11.2025 | 15:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Ribeirão Pires/SP

DIA 18.11.2025 | 10:30h
BOMBAS * SOPRADORES
REDUTORES * MOTORES
MÁQUINAS * UTENSÍLIOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1085
LOCAL DO LOTE: Vila Velha/ES

DIA 18.11.2025 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES
E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Rio Claro/SP

DIA 18.11.2025 | 15:00h
EMPILHADERA, BRAÇOS
GIRATÓRIOS, TELAS E
GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 19.11.2025 | 11:00h
EMPILHADERA, ELEVADORES,
ESTEIRAS, PISTÕES, TRILHOS
TR25, TANQUES, MOTORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 19.11.2025 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: São Paulo/SP

DIA 21.11.2025 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS, CONTAINERS
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

DIA 21.11.2025 | 14:00h
LEILÃO DA ILHA ITAOQUINHA
EM SÃO GONÇALO NO RIO DE
JANEIRO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
São Gonçalo/RJ



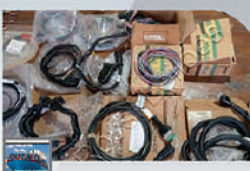
DIA 21.11.2025 | 15:00h
MINI ESCAVAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 25.11.2025 | 11:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
São Bernardo do Campo/SP e
região



DIA 25.11.2025 | 15:00h
TRANSFORMADORES,
DISJUNTORES, LANTERNAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Assai/PR



DIA 26.11.2025 | 11:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
São José do Rio Preto/SP



DIA 26.11.2025 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Jataizinho/PR



DIA 27.11.2025 | 11:00h
LEILÃO SEM CONDIÇÃOAL,
BATEU, LEVOU
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Itu/SP



DIA 28.11.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Diversas localidades



DIA 28.11.2025 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS, RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Leme/SP, Iracemápolis/SP, Rio Claro/SP



DIA 02.12.2025 | 11:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Sertãozinho/SP



DIA 02.12.2025 | 15:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Ribeirão Pires/SP
(Em loteamento)



DIA 03.12.2025 | 11:00h
VEÍCULOS E MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Diversas localidades
(Em loteamento)



DIA 03.12.2025 | 15:00h
VEÍCULOS E MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE:
Diversas localidades
(Em loteamento)



DIA 03.12.2025 | 15:00h
CAMINHÕES MBB ATEGO 1719 *TRATORES ESTEIRA J.D.e
KOMATSU * SEMI-REBOQUES * CAÇAMBAS BASC. * PNEUS
ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DO LOTE: Diversas localidades



DIA 04.12.2025 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS, MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Araucária/PR



DIA 04.12.2025 | 15:00h
LEILÃO SEM CONDIÇÃOAL: BATEU, LEVOU
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Itu/SP (Em loteamento)



DIA 05.12.2025 | 11:00h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Mairinque/SP



DIA 05.12.2025 | 15:00h
MINI ESCAVAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DO LOTE: Santa Cruz da Conceição/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>