

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXV-nº1299-BRASIL: São Paulo, 24 a 30 de Novembro de 2025

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br

Nosso Adeus ao Irmão

Ronaldo Queiroz Sodré Santoro

É com profundo pesar que comunicamos o falecimento de Ronaldo Queiroz Sodré Santoro, ocorrido na madrugada de 27 de Novembro de 2025. Sua partida não representa apenas a despedida de um empreendedor visionário; marca também o fim de um capítulo essencial na evolução jurídica e tecnológica do mercado de Leilões.

Ronaldo Santoro, não foi apenas um empresário de destaque, foi um pensador, um articulador e um verdadeiro arquiteto de confiança pública em um setor que se reinventava diante da era digital.

Sua contribuição ultrapassou fronteiras empresariais: Alcançou o campo da dogmática jurídica da segurança, da modernização

regulatória das alienações públicas e privadas. Foi ele quem ajudou a construir, de forma pioneira, o pensamento jurídico aplicado ao universo dos Leilões Online, quando este ainda engatinhava. Em um ambiente historicamente marcado pelo peso da tradição, pelos rituais presenciais e pela solenidade do ato leiloeiro, Ronaldo Sodré Santoro, enxergou antes de todos o desafio central que surgia com a digitalização: Como assegurar segurança jurídica no ambiente virtual sem ferir os pilares da Fé Pública Leiloeira?

E, como fazia com tudo em sua vida, enfrentou esse desafio com coragem, inteligência e uma sensibilidade rara para unir direito, tecnologia e prática comercial. Por décadas, Ronaldo Sodré Santoro, foi uma das figuras mais transformadoras do mercado de Leilões no nosso país.



Ronaldo Queiroz Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS Igaratá

agenciadenoticiasigarata@gmail.com

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av: Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br



Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado
pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**

DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**

EDITOR : **Passos Camargos**

Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.

As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.

As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições
do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional



La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



PREFEITURA CÂNDIDO MOTA | 03/12/25 • ÀS 10H

Leilão de bens imóveis de propriedade da Prefeitura do Município de Cândido Mota, vendidos no estado em que se encontram. A sessão pública será realizada dia 03/12/2025 a partir das 10h na modalidade "online" por leiloeiro Administrativo, através do site www.sumareleiloes.com.br devendo os interessados cadastrarem-se no referido site com antecedência de 2 (dois) dias da realização do certame. Os interessados poderão visitar os bens nos dias 01/12 e 02/12 das 08h00min às 11h00min, devendo ser previamente agendada. Relação completa, fotos e demais informações no site. Consulte o edital completo. [4900]



PREFEITURA ÁLVARO DE CARVALHO | 10/12/25 • ÀS 10H

A Prefeitura Municipal de Álvaro de Carvalho/SP torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura Municipal de Álvaro de Carvalho/SP, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no Edital disponibilizado na Prefeitura Municipal, no site www.alvarodecarvalho.sp.gov.br e no site (www.sumareleiloes.com.br) a partir de 17 de Novembro de 2025. Este certame foi processado e julgado em conformidade com as normas gerais de Lei Federal no 14.133/2021 e demais normas complementares e disposições deste instrumento. A sessão pública será realizada na modalidade "online", por Leiloeiro Administrativo, através do site www.sumareleiloes.com.br. [4487]



EMPRESA VENDE | 09/12/25 • ÀS 10H

Veículo direito a documento: IVECO/STRALISHD 570S38TN ano 07/08 fotos disponíveis no site. Condições de pagamento à vista + taxa administrativa de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) + 5% de Comissão do Leiloeiro Oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - TRT 15

LEILÃO: Iniciou-se no dia 10/11/2025 e se encerrará no dia 15/12/2025 às 11h00min (horário de Brasília). O segundo pregão será realizado no mesmo dia, após o encerramento do 1º pregão, depois de curto intervalo a ser definido. LOTES: Terrenos, casas e veículos. Para mais informações, acessar o site www.sumareleiloes.com.br. PAGAMENTO: A arrematação será à vista, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) também sobre o valor do lance, admitindo-se pagamento em moeda corrente e comprovação de transferência online ou guia de depósito. O saldo remanescente deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada. Em segundo pregão serão aceitos lances parcelados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5090]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



01 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Aprox. 400 unidades de IBC's (Intermediate Bulk Containers), com capacidade de 1.000 litros cada, fabricados em polietileno com estrutura metálica e base plástica.



01 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Caminhões Basculantes: 4 unidades de Cam Basculante 8x4 Rocha 19-22 m³ (Scania G440B, anos 2013/2014), robustos e de alta capacidade para o transporte de materiais rochosos e agregados



01 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Máquinas Pesadas, Caminhões, Empilhadeiras.



02 de Dezembro Leilão de Equipamentos

01 Retroescavadeiras (420E), 01 Escavadeiras (336D), 01 Carro (Voyage 1.0) 01 Escavadeira 130PC 2014, 01 Trator D6



02 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Motor Diesel utilizado no SC.



02 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Caminhões: VW 25370 CLM T 6x2 ; Volvo VM 260 6X2R 2011; Volvo FH-12 420 6X2T 2006; Carreta Facchini SRF CA SEMI REBOQUE 32 TON; 02 Randon SR CA Semi-Reboque Bi-trem 2009.



02 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Tratores New Holland, Carretas Sanitários e agrícolas e muitos implementos.



05 de Dezembro Leilão de Equipamentos

Componentes industriais, hidráulicos e Elétricos, Partes e Peças de MRO.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:29158

Leilão de Lote de IBC
1000 litros - 400 unid.

01/12 às 11h00



ID:29954

Leilão de Máquinas
Pesadas

01/12 às 11h00



ID:27351

Leilão de Máquinas
Pesadas

01/12 às 14h00



ID:29191

Leilão de Máquinas
Linha Amarela

02/12 às 11h00



ID:29785

Leilão de Motor
Diesel

02/12 às 11h30



ID:29193

Leilão de Caminhões
e Carretas

02/12 às 15h00



ID:29686

Leilão de Implementos
Agrícolas

02/12 às 15h30



ID:28896

Leilão de Jodo
Duralex Âmbar

03/12 às 11h00



ID:27802

Leilão de Imóvel em
Jundiaí - SP

03/12 às 14h00



ID:27919

Leilão de Pedacos de
Aço Carbono

03/12 às 15h00



ID:29918

Leilão de Ativos
Industriais

04/12 às 11h30



ID:27477

Leilão de Veículos
em Diadema - SP

04/12 às 15h00



ID:29818

Leilão de Empilhadeira
Clark e Transformadores

04/12 às 15h00



ID:27352

Leilão de Partes e
Peças MRO

05/12 às 11h00



**Escolha o seu
leiloeiro de confiança!**

mercado

Semana do Leilão 49

Leilão da

AG

ANDRADE
GUTIERREZCaminhões Basculantes
e Rolo Compactador

Comprador, Habilite-se!

Encerramento:

01 de Dezembro às 11h00

Quer comprar?
Crie sua conta!Baixe
o APPconta
comprova
blockchain

Fale conosco!

Leiloeiro,
Cadastre-se!Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963



**Leiloeiro, faça parte da rede
colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda
de seus ativos. Entre já!

comunidades

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e
Cadastre-se!Baixe
o APP

Quer comprar? Cadastre-se!

conta
comprova
blockchain



SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 01 A 05/12 - 09h30 E DE 08 A 12/12 - 09h30

VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (03 E 10/12) - 14h E SÁBADOS (06 E 13/12) - 09h30

Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 05/12 E 12/12 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - 09/12 - 14H EXCLUSIVO DE MOTOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 28/11 ÀS 16H

19 VEÍCULOS DE FROTA

HYUNDAI: SANTA FE V6 15/16; **HONDA:** CR-V EXL FLEX4WD 15/16; **TOYOTA:** RAV4 4X2 20L 18/18; RAV4 4X2 20L 18/18; RAV4 4X2 20L 18/18, **FIAT:** 3 PALIOS FIRE FLEX 06/07; **FORD:** F4000 11/11; RANGER XLS CD4M32 12/13; 3 F-4000 G 08/09; F4000 4X4 11/11; F12000 160 00/01; F-350 G 06/06; TRANSIT 350L TA 11/11; CARGO 815 N 11/12; F4000 G 08/09; **CHEVROLET:** S10 ADVANTAGE S 08/09.

CHASSIS: 9BG124GU09C401442, 9BD17103G72766174, 9BD17103G72771005, 9BD17103G72769723, 9BFJF37965B029952, 9BFLF47949B062435, 9BFXK82F21D047748, 9BFLF47909B062187, 9BFLF47959B062184, 8AFAR23L7DJ068638, WFOXXXTBFBTJ39143, 3HGRM6870GGS00260, KMHSU81EDGU503395, JTMYPD3EV9JJ164761, JTMYPD3EV4JJ162769, JTMYPD3EV5JJ164529, 9BFVCEIN3CBB01376, 9BFLF4991BB098392, 9BFLF4990BB098660.

Consulte edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Informações: 11 2464-6464.

José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 01/12 - 08h30 E 13h - 04/12 - 08h30 - 08/12 - 08h30 E 13h - 11/12 - 08h30

CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - DE 01 A 05/12 - 15h E DE 08 A 12/12 - 15h ARTE E ANTIGUIDADES, TRATORES, VEÍCULOS, DIVERSOS, COMPRESSOR DE AR, LAZER E ESPORTES, ELETRODOMÉSTICOS, EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA ESCRITÓRIO, MÓVEIS PARA CASA, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, FERRAMENTAS E OUTROS.

Errata: no edital deste leilão publicado no jornal de 17/11/2025 a 23/11/2025, onde se leu: "DE 01 A 05/11 - 15h", leia-se: "DE 01 A 05/12 - 15h"
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (01, 03 e 05/12).
Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (08, 10 e 12/12).
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (02, 04, 09 e 11/12).



SOMENTE ONLINE - 04/12/25 - 14h30 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - 27/11/2025 - 14h30 MATERIAIS IDENTIFICADOS - SOLTOS E INSTALADOS.

• **27/11/2025 – 14H30:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA HIDROGÊNIO, 3076 - CAMAÇARI / BA - CEP 42816-140..VISITAÇÃO: EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : DIVERSOS Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE LUXO



SOMENTE ONLINE - 26/11/2025 - 19h ANÉIS, BRACELETES, RELÓGIOS, BRINCOS E OUTRAS JOIAS.

• **26/11/2025 – 19H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRASIL, 478 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SPVISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO JOIAS : ANÉIS, BRACELETES, BRINCOS, BROCHES, COLARES, CONJUNTOS, PINGENTES, PULSEIRAS, RELICÁRIOS, RELÓGIOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

SOMENTE ONLINE - 24, 26 E 28/11/2025 - 15h

CELULARES E SMARTPHONES, CPUS, NOTEBOOK, FOGÕES, MÁQUINA DE COSTURA, COLHEITADEIRA, PLAINA E OUTROS.

• **24/11/2025 – 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) CASA / CONSTRUÇÃO : CORTADORES DE GRAMA DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP..VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL.: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : TV FERRAMENTAS: FERRAMENTAS DIVERSAS IND., COMERCIO E ESCRIT. : MÁQUINA DE COSTURA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CONCRETEX, 526 - CUMBICA, GUARULHOS - SP..VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA COM A SRA. MARISA NO EMAIL: SERV@FIBRASILCARROCERIAS.COM.BR VEÍCULOS : BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTE E ANTIGUIDADES : ESPELHOS ELETRODOMESTICOS : DESUMIDIFICADORES, FOGÕES, LAVADORAS DE LOUÇAS, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, SECADORAS DE ROUPAS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES INFORMATICA : CPUS, MONITORES, NOTEBOOK LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : BÊRÇO, BUFFET, CAMAS, COLCHÕES, COMODAS, POLTRONAS, SOFÁS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, ESCRIVANINHA. • **26/11/2025 – 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP.VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(1404003604/MAXIMAL/FL45T MIWE3)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO E-MAIL: AMANDA.CABRAL@FORTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA(NEW HOLLAND/TC5070)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA DOM GABRIEL PAULINO BUENO COUTO, S/N KM 68 - MEDEIROS, JUNDIAÍ - SP, 13212-240..VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DIA 24.11.2025. AGENDAR C/ SR. ELIEL NO E-MAIL: ELIEL.SANTANA@CBCSA.COM.BR. MAQUINAS OPERATRIZES : PLAINA(MITSUBISHI/ PLANOMATIC), TORNOS(OM/TNS-2140)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. MANOEL FREIRE DE ASSIS, 690 - PARQUE GRAMADO, GARIACICA - ES.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : RETROESCAVADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CONCRETEX, 526 - CUMBICA, GUARULHOS - SP..VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA COM A SRA. MARISA NO EMAIL: SERV@FIBRASILCARROCERIAS.COM.BR VEÍCULOS : BAÚBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : ARMÁRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO: UNIDADE INTERNA BICICLETA: AROS, CUBOS DE RODA CASA/ CONSTRUÇÃO: LAMPADAS, TINTAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS COMPRESSORES DE AR : COMPRESSOR DE AR P/ CAMERA FRIA DIVERSOS : DIVERSOS ELÉTRICOS : CALHAS P/ LUMINÁRIAS, TRANSFORMADORES ELETRODOMESTICOS : CLIMATIZADORES DE AR, REFRIGERADORES, SECADOR DE CABELO IND., COMÉRCIO E ESCRIT. : MÁQUINA DE COSTURA INFORMATICA : TONNERS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS. • **26/11/2025 – 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSO/5650)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CONCRETEX, 526 - CUMBICA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA COM A SRA. MARISA NO EMAIL: SERV@FIBRASILCARROCERIAS.COM.BR DIVERSOS : DIVERSOS VEÍCULOS : BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP..VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y01982L/YALE/GP050LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA DO JACARANDÁ, 3213 - JARDIM ELZINHA - CARAPICUIBA - SP - CEP: 06361-400.VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DIA 24.11.2025. AGENDAR C/ SR. NILVERTON NO E-MAIL: NILVERTON@GABATJOURS.COM.BR MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS(BYSTRONIC/BYSTAR 3015) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ENCONTRAM-SE NA VILA SILVIA - SÃO PAULO - SP.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMESTICOS : LAVA & SECA, MICRO-ONDAS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA, MACAS INFORMATICA : CPUS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE RECEPTOR SUCATAS DE EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : SUCATA DE FRAGMENTADORES DE PAPEL. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

SOMENTE ONLINE - 25 E 27/11/2025 - 15h

LAVADORAS DE ROUPA, MICRO-ONDAS, BICICLETAS, MONITORES, MOUSES E OUTROS E OUTROS.

•**25/11/2025 – 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO E-MAIL: AMANDA.CABRAL@FORTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATORIO) DIVERSOS : DIVERSOS TRATORES : TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CONCRETEX, 526 - CUMBICA, GUARULHOS - SP..VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA COM A SRA. MARISA NO EMAIL: SERV@FIBRASILCARROCERIAS.COM.BR VEÍCULOS : BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTE E ANTIGUIDADES : ESPELHOS ELETRODOMESTICOS : AQUECEDORES, DESUMIDIFICADORES, FOGÕES, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, SECADORAS DE ROUPAS ELETRÔNICA : COMPONETES ELETRÔNICOS INFORMATICA : COMPONENTES, NOTEBOOK LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : BUFFET, CADEIRAS, CAMAS, COMODAS, POLTRONAS, SOFÁS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, ESCRIVANINHA SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA SUCATAS DE BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : SUCATA DE COIFA SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE LUMINÁRIAS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE CLIMATIZADORES DE AR, SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE EMBALAGENS : SUCATA DE PAPELÃO SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE COMPRESSOR SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOBREAKS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE PLOTTER, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE SERVIDORES, SUCATA DE SWITCH SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS SUCATAS DE MÓVEIS PARA COMÉRCIO : SUCATA DE BALCÕES SUCATAS DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE ARMÁRIOS, SUCATA DE CADEIRAS. •**27/11/2025 – 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP..VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMESTICOS : FORNO, GELADEIRAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, REFRIGERADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES FERRAMENTAS : BIGORNA, FURADEIRAS INFORMATICA : COMPONENTES, FONTES, MONITORES, MOUSES INSTRUMENTOS MUSICAIS : VIOLÕES LAZER/ESPORTES : DIVERSÕES ELETRONICAS, ESPORTE, PATINETES MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMESTICOS : SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO SUCATAS DE INFORMATICA : SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SARZEDO / MG.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE TRANSFORMADORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM GUARANTA / SPVISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM DOIS VIZINHOS / PR.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CONCRETEX, 526 - CUMBICA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITA COM A SRA. MARISA NO EMAIL: SERV@FIBRASILCARROCERIAS.COM.BR VEÍCULOS : BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SINOP /MT.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM ITABIRA / MG.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE GUINDASTES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

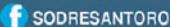


SOMENTE ONLINE - 28/11/2025 - 14h30 ANTENAS E OUTROS

•**28/11/2025 – 14H30:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CANCIAN, 5555 BL 1 SERTÃOZINHO/SP.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N 5-121-BAURUPSPVISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO: UNIDADE EXTERNA TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : ANTENAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 02/12/25 - 11H
LOJA COMERCIAL (DESOCUPADO)
VILA SUZANA - SÃO PAULO - SP**

São Paulo/SP. Vila Suzana. Loja D situada no pavimento térreo, no Conjunto Condominial Morumbig, localizado na Rua Dr. Luiz Migliano n. 2.050, com 340,36m de área útil, 736,30m de área comum e 1.076,667m de área construída e Inscrição Municipal sob o n. 171.300.0136-3, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº98.048 do 18 Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU e Condomínio vincendas (parcelas a vencer), deverão ser apurados e pagos pelo arrematante, sem direito a reembolso, a partir da data do leilão. Obs.3: Caso haja construção pendente de averbação no RI, ficará a cargo do arrematante a regularização. Obs.4: O imóvel possui três pavimentos: térreo, superior e o depósito. DESOCUPADO. **Lance Inicial: R\$ 980.000.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES DE IMÓVEIS

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 03/12/25 - 10H45****TERRENO (DESOCUPADO) - FAZENDA DONA MARLENE - CERQUEIRA CÉSAR - SP**

Cerqueira César/SP. Fazenda Dona Marlene. Acesso pela Rua Osvaldo Drumond ou Fernando Batagline ou Antonio Carlos Oliveira ou Onofre Rosseto ou João Paulo Caputo, indicação para localização do imóvel rural: SP 245 km 24 lado direito, Terreno Rural denominado Área 2, com área aproximada de 236.606m. Porém, a matrícula atual contém 279.881 m e está em fase final das assinaturas do georreferenciamento exigido por lei atualmente. Devidamente cadastrado no INCRA 629.073.000.612, CCIR sob o nº 27182208194, NIRF (Número do imóvel na Receita Federal) sob o n.º 2.779.151-3. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 23.249 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César/SP. Desocupado. **Lance Inicial: R\$ 5.000.000.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 03/12/25 - 11H
CASA (DESOCUPADO) - CENTRO - LEME - SP**

Leme/SP. Centro. Rua Prof. Domingos Cambiaghi, nº 265, Prédio Residencial, com a área construída 838,46m (Consta no IPTU) e a área total de terreno 1.104,00m. Inscrição municipal n. 21710014500-0. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 25.312 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme/SP. DESOCUPADO. **Lance Inicial: R\$ 900.000.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS



IMÓVEL RESIDENCIAL TIPO SOBRADO DE 276,00M²
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Americana/SP. Proc.:1006074-11.2014.8.26.0019. 1ªPraça: 03/12/2025, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 22/01/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Imóvel residencial tipo sobrado com área construída de 276,00 m², situado à Rua Ciclades, n. 400, Bairro Chácara Santa Maria, 32 Subdistrito Capela do Socorro, São Paulo/SP, e respectivo terreno com área de 1.100,00 m², constituído pela chácara n. 03 da quadra nº 37, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, medindo 20,10 metros de frente; 56,00 metros do lado direito, confrontando com a chácara n. 04; 54,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a chácara n. 02; e 20,00 metros nos fundos, confrontando com as chácaras n. 10 e 11. Matrícula nº 267.894, do 11 CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 181.041.0075-1. Avaliação: R\$1.258.134,66(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.258.135,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$629.068,00.

DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE LOTE DE TERRENO COM 304,50M²
ARUJÁ/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Arujá/SP. Proc.:0000675-22.2023.8.26.0045. 1ªPraça: 03/12/2025, encerramento às 11h15, 2ªPraça: 22/01/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual

ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Direitos possessórios sobre lote de terreno com área de 304,50 m², designado sob o n. 51 da quadra n. 13, do loteamento denominado Arujazinho IV, localizado na Alameda da Capelinha, n. 385 (antiga Estrada dos Índios), Condomínio Arujazinho IV, Arujá/SP, medindo 10,00 metros de frente para a estrada mencionada; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 38,25 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo, mede 39,30 m; e medindo nos fundos, 7,00 metros; confrontando no lado direito com o lote n. 50; no lado esquerdo com o lote n. 52; e nos fundos com parte do lote n. 47. Matrícula nº 3.766, do CRI de Santa Isabel/SP. Inscrição Municipal n. SE12-01-01-12-3. Avaliação: R\$1.284.953,48(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.284.954,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$642.477,00.

LOTE DE TERRENO 2.049,00M² SEM BENFEITORIAS
OSASCO/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Osasco/SP. Proc.:1025655-71.2021.8.26.0405. 1ªPraça: 03/12/2025, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 22/01/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Lote de terreno 2.049,00 m², sem benfeitorias, localizado na Rua Terra dos Itatins, n. 951, Bairro Três Montanhas, Osasco/SP, constituído do lote de terras n. 01 da quadra "J", medindo 12,00 metros de frente; da frente aos fundos, de quem da via pública olha

para o terreno, mede 81,50 metros, confrontando com uma via; do lado esquerdo, também da frente aos fundos, mede 50,00 metros, confrontando com o lote n. 02; nos fundos, mede 75,00 metros, confrontando com a rua existente. Matrícula nº 10.845, do 2º CRI de Osasco/SP. Contribuinte municipal nº 24463.31.42.0513.00.000.01. Avaliação: R\$1.392.032,94(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.392.033,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$696.017,00.

2 SALAS COMERCIAIS
SÃO PAULO/SP

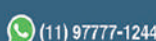
LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1125967-29.2023.8.26.0100. 1ªPraça: 03/12/2025, encerramento às 11h45, 2ªPraça: 22/01/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Lote 01 - Sala comercial nº 616, situado no 6º andar do "Edifício Santa Julia", na Avenida Casper Líbero, n. 58 e Rua Coronel Batista da Luz, nº 53, no 5º Subdistrito da Santa Efigênia, São Paulo/SP, com a área autônoma de 19,10 m², e uma participação correspondente a 17,08 m² nas áreas comuns, totalizando 36,18 m² de área bruta e uma quota ideal no terreno de 2,8944 m². Matrícula nº 32.129, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 001.046.0208-2. Avaliação: R\$214.623,75(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$214.624,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$128.775,00. •Sala comercial nº 618, situado no 6º andar do "Edifício Santa Julia", na Avenida Casper Líbero, n. 58 e Rua Coronel Batista da Luz, nº 53, no 5º Subdistrito da Santa Efigênia, São Paulo/SP, com a área autônoma de 19,10 m²,

e uma participação correspondente a 17,08 m² nas áreas comuns, totalizando 36,18 m² de área bruta e uma quota ideal no terreno de 2,8944 m². Matrícula nº 32.130, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 001.046.0208-2. Avaliação: R\$214.623,75(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$214.624,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$128.775,00.

DIREITOS SOBRE APARTAMENTO Nº 71
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 23ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1078507-22.2018.8.26.0100. 1ªPraça: 03/12/2025, encerramento às 12h00, 2ªPraça: 05/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Direitos sobre Apartamento n. 71, no 7º andar do "Edifício Rio Negro", situado na Rua Pamplona, nº 165, 17º Subdistrito da Bela Vista, São Paulo/SP, tendo uma área construída de 334,05 m²; uma área útil de 281,90 m²; e comum de 52,15 m²; correspondendo a este apartamento uma área de garagem de 129,32 m², perfazendo a área total construída de 463,37 m², no qual corresponde uma fração ideal no terreno de 77,16m², ou seja, 8,07%. As garagens em número de três e ainda indeterminadas, situam-se no 1º e 2º subsolo do edifício, sendo uma para carro grande e duas para carros pequenos, além do direito de uso a um quarto de motorista e um armário para despejo. Matrícula nº 42.069, do 4º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 009.016.0243-4. Avaliação: R\$2.988.471,94(Out./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.988.472,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.793.084,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 28/11/2025, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 CLASSIC 08, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, **PÁTIO CAÇAPAVA:** MERCEDES-BENZ - 1 GLB 20, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** HONDA - 1 CB 22, 1 CG 18, **PÁTIO GUARULHOS:** FIAT - 2 PUNTO 08/11, FORD - 1 FIESTA 10, MARCOPOLO - 1 VOLARE 09, VOLKSWAGEN - 1 GOL 99, 1 SAVEIRO 14, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 AGILE 12, 1 CELTA 14, 1 PRISMA 12, FIAT - 2 IDEA 09/14, 1 PALIO 07, FORD - 2 KA 18/20, HONDA - 1 CG 25, MERCEDES-BENZ - 1 B 09, NISSAN - 1 VERSA 12, PEUGEOT - 1 408 13, SHINERAY - 1 SHI 25, VOLKSWAGEN - 5 GOL 04/07/09/16, YAMAHA - 1 YBR150 24, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CORSA 07, GUERRA - 1 SEMI 06, HONDA - 1 CB 15, PEUGEOT - 1 307 07, RENAULT - 1 SANDERO 11, VOLKSWAGEN - 1 GOLF 14, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** IVECO - 1 TECTOR 22, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CITROEN - 1 C4 08. **CHASSIS:** 8AGSA19908R320542, 9BWAA05U4CP061303, W1N4M8HW6MW104369, 9C2MC4400NR005766, 9C2KC2200JR152412, 9BD11819481028376, 9BD118181B1162322, 9BFZF55AXB8093687, 93PB40E3V9C029925, 9BWZZ373YP024478, 9BWK45U5FP135213, 8AGCB48X0CR169553, 9BGRP48F0FG263740, 9BGRP69X0CG406955, 9BD135613A2132782, 9BD13571AF2272555, 9BD17106G72941000, 9BFZH54J7J8112318, 9BFZH54S1L8001307, 9C2KC2200SR234063, WDDFH3CW0AJ529776, 3N1CN7AD1DL805378, 8AD4D5FMIEG027442, 99HSHT175SS006546, 9BWCA05Y74T139240, 9BWCA05W78P032685, 9BWAA05U4AT156710, 9BWAA05W4AP051711, 9BWAG45U9HT018449, 9C6RG3160R0127370, 9BGXL68607C188786, 9AA07102G7C065612, 9C2NC4910FR007934, 8AD3CN6B48G031386, 93YBSR7RHCJ908006, 3VWHJ6AU0FM036584, 93ZA01BDZN8950296, VF7UDRFJW9J006937.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 29/11/2025, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 AGILE 10, CITROEN - 1 C3 15, FIAT - 1 IDEA 12, 1 UNO 14, HONDA - 1 BIZ 14, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 12, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 COBALT 17, 1 CORSA 12, 1 TRACKER 14, FIAT - 1 UNO 12, HONDA - 1 CITY 22, 1 CIVIC 13, HYUNDAI - 1 CRETA20A 24, JEEP - 1 COMPASS 18, 1 RENEGADE 19, NISSAN - 1 MARCH 15, RENAULT - 2 SANDERO 11/14, SUZUKI - 1 SX4 14, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 CRUZE 19, FIAT - 1 LINEA 11, FORD - 1 FUSION 06, HONDA - 1 HR-V 24, LAND - 1 LR 20, SCANIA - 1 R500 19, TOYOTA - 1 HILUX 16, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 19, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 2 CLASSIC 09/13, 2 MONTANA 13/14, 1 PRISMA 13, CITROEN - 1 C3 08, FIAT - 1 FIORINO 19, 1 STRADA 13, 1 UNO 16, FORD - 1 KA 16, HONDA - 1 BIZ 19, 1 CG 24, 1 FIT 09, HYUNDAI - 1 HD 11, KIA - 1 UK2500 24, LAND - 1 DISCOVERY 21, MERCEDES-BENZ - 1 ACTROS 18, NISSAN - 1 LIVINA 13, 1 MARCH 12, RENAULT - 1 CLIO 12, 1 S10 19, ROYAL - 1 ENFIELD 23, VOLKSWAGEN - 1 17.190 12, 1 GOL 13, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 A3 16, CHEVROLET - 1 ONIX 19, 1 VECTRA 10, FIAT - 1 ARGO 21, 1 PALIO 11, 1 SIENA 09, 1 UNO 07, FORD - 1 FIESTA 10, JEEP - 1 RENEGADE 15, MERCEDES-BENZ - 1 L 99, NISSAN - 1 KICKS 19, TOYOTA - 1 ETIOS 14, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CITROEN - 1 C3 12, FIAT - 1 SIENA 09, FORD - 1 KA 18, HONDA - 1 FIT 08, SCANIA - 1 R 18, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 14, 2 UP 16. **CHASSIS:** 8AGCB48X0AR179933, 935SLYFY1FB538851, 9BD135019C2212387, 9BD195163E0581320, 9C2JC4820ER556699, 9BWAB45Z2D4023894, 9BGJC6920JB209559, 9BGXH68X0CC212221, 3GNCJ8EW6FL160649, 9BD15802AD6764360, 93HGN5890PK308211, 93HFB9670EZ115744, 9BHPC81CBSP168379, 988675126JKJ00630, 988611132KK247308, 94DFFUK13GB105183, 93YBSR7UHCJ139034, 93Y5SRD04FJ705280, JSAGYB41SE6100503, 8AGBN69SOKR128162, 9BD1105BCC1543987, 3FAHP08Z97R144776, 93HRV3850SK245938, SALWA2BK1MA753479, 9BSR6X400K3948738, 8AJBA3CD0H1584653, WV1DA22H4LA013979, 8AGSA1910AR109282, 8AGSU19F0ER153502, 9BGCA80X0DB287424, 9BGCA80X0EB265478, 9BGKS69L0EG269317, 935FCKFV89B513332, 9BD2651JHL9137698, 9BD27844PD7699882REM, 9BD195A6ZG0769392, 9BFZH55L5H8374266REM, 9C2JC4830KR509625, 9C2KC2200SR114843, 93HGE887092105578, 95PGA19FPCB001302, 9UWSHX76ASN039811, 99JCA2BN2MT210571, 9BM934251KS047965, 94DTBAL10EJ886195, 3N1CK3CD8DL204211, 8A1CB8205DL479585, 93YRBB003LJ176729, ME3DJEMT5RV000373, 9536E8249CR250584, 9BWAB45U1EP119245, 99ADJ78V6G4002541, 9BGKL48U0LB156592, 9BGAB69C0BB221603, 9BD358A4NMYL11302, 9BD17106LC5787184, 8AP17206LA2032131, 9BD15822784962858, 3FADP4BK4BM140979, 988611151GK011726, 9BM695014XB203227, 94DFCAP15KB126151, 9BRK19BT9E2030880, 935SLYFYDB523311, 8AP17202LA2054168, 9BFZH55L7J8203184, 93HGD18608Z205824, 9BSR6X400J3932272, WV1DB42H0FA012454, 9BWAG4120HT532131, 9BWAH4125GT544657.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 27/11/2025, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO CESÁRIO LANGE: CHEVROLET - 1 ONIX 17, FIAT - 1 BRAVO 11, 1 LINEA 11, 1 STRADA 14, FORD - 1 ECOSPORT 10, PEUGEOT - 1 207PASSION 09, YAMAHA - 1 XJ6 12, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CORSA 11, HYUNDAI - 1 TUCSON 07, VOLKSWAGEN - 1 GOL 10, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 AGILE 10, FIAT - 1 PUNTO 13, HAOJUE - 1 DK150 22. **CHASSIS:** 9BGKS48U0JG238517, 9BD198261C9010092, 9BD1105BCC1544762, 9BD578141F7924960, 9BFZE55H9B8647088, 9362NKFVXAB039718, 9C6KJ006C0000442, 9BGXH68X0CC109782REM, KMHJM81BP8U793093, 9BWAA05U5BP079078, 8AGCB48X0BR155300, 9BD11812EE1284315, 99KPKCBYJPM714653.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 28/11/2025, ÀS 16H00.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS: CHEVROLET - 1 S10 08, FIAT - 3 PALIO 06, FORD - 1 F-350 06, 1 F-4000 08, 1 F12000 00, 2 F4000 08, 1 RANGER 12, 1 TRANSIT 11, HONDA - 1 CR-V 15, HYUNDAI - 1 SANTA 15, TOYOTA - 3 RAV4 18, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** FORD - 1 CARGO 11, 2 F4000 11. **CHASSIS:** 9BG124GU09C401442, 9BD17103G72766174, 9BD17103G72771005, 9BD17103G72769723, 9BFJF37966B029952, 9BFLF47949B062435, 9BFXK82F21D047748, 9BFLF47909B062187, 9BFLF47959B062184, 8AFAR23L7DJ068638, WFOXXTBFBTJ39143, 3HGRM6870GG500260, KMHSU81EDGU503395, JTMVD3EV9JJ164761, JTMVD3EV4JJ162769, JTMVD3EV5JJ164529, 9BFVCE1N3CBB01376, 9BFLF4991BB098392, 9BFLF4990BB098660.

JOSÉ EDUARDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 195

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

f SODRESANTORO

@ SODRESANTORO

▶ LEILAOSODRESANTORO

☎ (11) 2464-6464

☎ (11) 9777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aposite a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site
Consulte Edital e Condições de Venda
Completo no site www.sodresantoro.com.br



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

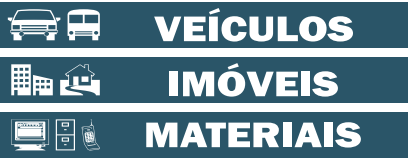
REMATES EN TODO EL PAIS



☎ 099 619 141 | www.stefanoli.com



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

225

VEÍCULOS

Dia: 02.12.2025 - 3ª FEIRA - 10h00

AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2

UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP

VISITAÇÃO: 02.12.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS



400

VEÍCULOS

Dia: 03.12.2025 - 4ª FEIRA - 10h00

AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360

SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP

VISITAÇÃO: 03.12.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS



350

VEÍCULOS

Dia: 05.12.2025 - 6ª FEIRA - 10h00

AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2

UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP

VISITAÇÃO: 05.12.2025, a partir das 08h00 | verificar informações no site

DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS



Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br

creditas

omni

BancoDaycoval

Santander

Porto

Itaú

seguro auto residência

bradesco

Safra

ALFA

Allianz

MSIG

Mitsui Sumitomo Seguros

ITAPEVA

azul seguros

Votorantim

BANCO PAN

TOKIOMARINE SEGRADORA

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 08/12/2025 - 2ª feira | 12h00

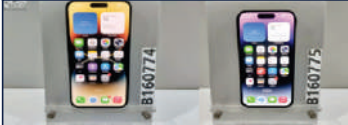
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE



TÊNIS / BOTAS / MOCASSINS / OUTROS

Dia 08/12/2025 - 2ª feira | 14h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE



APPLE IPHONE

Dia 08/12/2025 - 2ª feira | 17h00

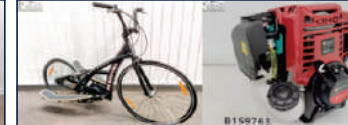
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE



S U M A Y - CAIXA SOM AMPLIFICADA "250w 500w 600w 1.600w"

Dia 11/12/2025 - 5ª feira | 14h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE



BIKE ALUMÍNIO 29 - QUADRO BIKE 20 - MOTOR NAUTICO - OUTROS

Dia 11/12/2025 - 5ª feira | 17h00

VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE



EQUIPS FITNESS - FORNOS ELÉTRICOS - ACESSÓRIOS INFANTIS - OUTROS

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco

bsp empreendimentos

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"

05 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 01/12/2025 a partir das 10h00

LOCALIDADES: AL BA MT RS SP

IMÓVEIS COMERCIAIS

DESOCUPADOS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ A vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou até 24 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

VASP

LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

Falência de

"VIAÇÃO AÉREA SÃO PAULO SOCIEDADE ANÔNIMA - VASP"

FECHAMENTO 2º LEILÃO: 02/12/2025 a partir das 16h45

APARTAMENTO E LOJAS

SÃO PAULO/SP - BAIRRO REPÚBLICA

Localizado no Edifício Ouro Preto

Situado à Avenida São Luiz, nº 131

Lance Inicial: R\$ 1.393.000,00

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

leilaojudicial@freitasleiloeiro.com.br

Mais informações: Rodrigo Jacobetti, ramal 108 (11) 3117.1000

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

virgo

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

14 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 08/12/2025, a partir das 09h00

2º LEILÃO - 11/12/2025, a partir das 09h00

APARTAMENTOS • CASAS

LOCALIDADES: CE PE PR RJ RN RS SP

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE ONLINE

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

af@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"

14 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 08/12/2025 a partir das 10h00

LOCALIDADES: AM GO MA MS RJ RS SC SE SP

APARTAMENTOS • CASAS

IMÓVEL COMERCIAL • TERRENO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ A vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

08 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 03/12/2025, a partir das 09h00

2º LEILÃO - 05/12/2025, a partir das 09h00

LOCALIDADES: GO MS PA PR RJ SP

APARTAMENTOS • CASAS

IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

IMÓVEIS

1º LEILÃO - 15/12/2025, a partir das 09h00

2º LEILÃO - 17/12/2025, a partir das 09h00

DIVERSAS LOCALIDADES

VÁRIOS IMÓVEIS

EM LOTEAMENTO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: KATCH FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/ME sob nº 33.033.191/0001-47, neste ato representada por sua administradora fiduciária, **MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.886.862/0001-12, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, nº 228 – Sala 1702, por seus representantes legais, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Porto Alegre/RS, recebido em alienação fiduciária por meio de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, registrada sob **R.110/76.472, R.111/76.472**, na qual figuram como **DEVEDOR FIDUCIANTE: MEDABIL INDÚSTRIA EM SISTEMAS CONSTRUTIVOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.705.246/0001-24, com sede na Avenida Severo Dullius, nº 1.395, 12º andar, no Estado do Rio Grande do Sul, na Cidade de Porto Alegre, CEP: 90.200.310, paulo.costa@medabil.com.br e **FIDUCIANTE/AVALISTA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob nº 87.870.457/0001-35, com sede na Avenida Severo Dullius, nº 1.395, 4º andar, Conj. 401, no Estado do Rio Grande do Sul, na Cidade de Porto Alegre, CEP: 90.200.310, marcia.bilibio@debida.com.br ; lres@debida.com.br, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 25/11/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 14.500.000,00
2º Leilão: 02/12/2025 às 15:00h – Valor: R\$ 16.899.372,88

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 76.472 no 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO ALEGRE/RS, CONFORME R-100, CONSTA A FRAÇÃO IDEAL DE 0,917716178355 do imóvel desta matrícula que a mesma possui nos R-71, R-91, R-93, R-94, R-95, R-96, R-97, R-98 e R-99, consta que o imóvel descrito na R/100 do imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal-sob o n. 8928061 Consta que Código Nacional de Matrícula CNM 099218.2.0076472-74- do seguinte imóvel:“A área I, sita no quarteirão formado pela Av. Severo Dullius, Av. dos Estados, Av. Torquato Severo, Rua Vitor Valpirio, Av. Fernando Ferrari, Av. Fernando Ferrari Projetada, Av. Dique, Av. das Indústrias e novamente Av. Severo Dullius, assim descrita: Superfície: 6.684,94m2. Perímetro: 343,90m. Orientação: Norte – Industrial Arte Técnica S/A. Sul – Av. Severo Dullius. Leste Máquinas Condor S/A. Oeste – Expresso Rio Grande - São Paulo S/A. Descrição dos Alinhamentos: 4 vértices: Estação 1, localizada na cerca de tela da divisa com a Indústria Arte Técnica S/A a 187,10m do alinhamento da Av. dos Estados com rumo SO 34°30'00" e uma distância de 88,40m sobre a divisa com Expresso Rio Grande - São Paulo S/A até encontrar a Estação 2 na cerca de arame no alinhamento da Av. Severo Dullius; da Estação 2 com rumo SE 78°05'40" de uma distância de 111,55m sobre o alinhamento da Av. Severo Dullius até a estação 3, canto da cerca de tela, divisa com Máquinas Condor S/A. Da Estação 3 com rumo NE 34°41'20" e uma distância de 44,20m sobre a cerca de tela, divisa com Máquinas Condor S/A até encontrar a Estação 4 canto de tela, divisa com Industrial Arte Técnica S/A; Da Estação 4 com rumo NO 55°30'00" e uma distância de 103,75m sobre a divisa com Industrial Arte Técnica S/A, até encontrar a Estação 1 inicial, na divisa com Expresso Rio Grande- São Paulo S/A.

Propriedade consolidada – prenotado sob nº 900.156 em 9 de outubro de 2025 e averbado em 21 de outubro de 2025 – Av.117/76.472.

Consta do **laudo oferecido pelo comitente**, consta que o imóvel com área superficial de 5.532.418m2 (conforme local), consta a edificação: Portaria de 90,00m2, estacionamento de 85,00m2, Depósito de 75,00m2 e uma edificação principal de 2.050,00m2 (todos como estimativa de m2)- Localização: AVENIDA SEVERO DULLIUS, Nº 2015 - ANCHIETA - PORTO ALEGRE/RS

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado aos devedores fiduciários o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos devedores fiduciários. O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até **OUTUBRO de 2025**, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:00h
2º leilão: 16/12/2025 a partir das 14h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: **LOTE 01: Matrícula nº 5615 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Brotas-SP, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 89.860 em 15 de agosto de 2025, e averbado em 21 de outubro de 2025 – AV. 15/5615 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14h – Valor: R\$ 2.581.034,47 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14h – Valor: R\$ 374.410,09, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ROBERTO APARECIDO SERVIDOR**, brasileiro, avicultor, portador da cédula de identidade RG nº 19.878.875 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.084.838-19 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **CELIA REGINA DONIZETI ALVES SERVIDOR**, brasileira, avicultor, portadora da cédula de identidade RG nº 20.909.657-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 252.271.028-13, ambos residentes na **Rua Julio Lourencao, 83, S João, CEP 17.380-000**, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 02: Matrícula nº 11.029 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Brotas-SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA, AV. 11/1029 em 21/10/2025 título prenotado sob o n. 89.864 de 15/08/2025 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:01h – Valor: R\$ 559.564,15 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:01h – Valor: R\$ 189.931,14, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ROBERTO APARECIDO SERVIDOR**, brasileiro, avicultor, portador da cédula de identidade RG nº 19.878.875 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.084.838-19 casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **CELIA REGINA DONIZETI ALVES SERVIDOR**, brasileira, avicultor, portadora da cédula de identidade RG nº 20.909.657-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 252.271.028-13, ambos residentes na **Rua Julio Lourencao, 83, S João, CEP 17.380-000**, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 03: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 20.474 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE/PR, propriedade consolidada – prenotado sob nº 80.336 em 20/10/2025 e averbado em 27/10/2025 – AV.10/20.474 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:02h – Valor: R\$ 170.958,50 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:02h – Valor: R\$ 36.325,01, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: MARCELO SANDRO CANZI**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 54268025 SSP/PR, e inscrito no CPF sob nº 014.359.689-64, casado sob o regime de comunhão parcial de bens e seu cônjuge **LILLIAN FABRICIA DE LARA CANZI**, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº 66283860 SESP/PR, e inscrita no CPF sob nº 038.381.579-74, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Francisco Dal Bo, 116, Centro, Pranchita/PR, CEP: 85730-000, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 04: Matrícula 136.183 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, Av.8 em 25 de agosto de 2025, e averbado em 05 de novembro de 2025 referente ao protocolo n. 473.588 com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:03h – Valor: R\$ 617.705,22 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:03h – Valor: R\$ 273.620,31, DEVEDOR FIDUCIANTE: SL CONCEITO ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA**, constituída(a) em 23/01/2014, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.608.458/0001-56 com sede a AVENIDA CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES, n 829, Vila Mariana, São Paulo/SP, CEP 04014-012, endereço eletrônico: larasilton@hotmail.com, neste ato representado por **SILTON AMARAL LARA**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 024.675.366-88, residente e domiciliado RUA CARLOS PETIT Nº 215, APTD Nº 709, SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL CYRELA FOR YOU, 9º SUBDISTRITO VILA MARIANA, SÃO PAULO-SP, CEP: 04110000, nos termos do instrumento de contrato social ou instrumento de alteração contratual seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 05: Matrícula 146.945 do Cartório de Registro de Imóveis de Chapecó/SC. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, Av.17/146.945 em 24 de outubro de 2025 – título prenotado sob o n. 448.433 em 04 de setembro de 2025, e averbado em 24 de outubro de 2025 – AV. 17-146/945, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:04h – Valor: R\$ 745.399,25 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:04h – Valor: R\$ 74.558,32, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: JULIANO LUIZ FAVERO**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 4256716 SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.505.009-31 e sua COMPANHEIRA – em união estável com **GREICI ALINE PANSERA**, brasileira, agente comunitária de saúde, inscrita no CPF/MF sob o nº 079.524.689-79, ambos residentes em Cordilheira Alta – SC, LN FERNANDO MACHADO, ZONA RURAL, INTERIOR, CEP 89.819-000 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 06: Matrícula 4573 do Cartório de Registro de Imóveis de Cachoeira Paulista/SP. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, Av.7/4573 títulos prenotado sob o n. 36004 em 18 de agosto de 2025, e averbado em 10 de novembro de 2025 – Av7 Mat. 4573, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:05h – Valor: R\$ 666.735,01 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:05h – Valor: R\$ 176.065,21, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: DANIEL JOSÉ DE CASTRO**, brasileiro, técnico, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.207.438-55 e portador da Carteira Nacional de Habilitação NR. 2882364470 de emissão do DENATRANSP, e sua mulher, **ANA MARIA DOROTHEIA DE CASTRO**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.431.008-76, casados pelo regime de comunhão parcial de bens ambos, residentes em Cachoeira Paulista – SP, Rua Sebastião José Bittencourt, 290, Margem Esquerda, CEP 12.630-000 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 07: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 32.185 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC, propriedade consolidada – prenotado sob nº 260.070 em 30/10/2025 e averbado em 31/10/2025 – Av.14/32.185, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:06h – Valor: R\$ 1.409.422,56 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:06h – Valor: R\$ 772.861,70, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: LEANDRO ESTEVO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 27.810.792/0001-16, situado A Rua Jose Israel Dos Santos, 66, Centro, PALHOÇA/SC - CEP: 88131-260, representado por **LEANDRO ESTEVO**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 00763610830 DETRAN/SC, e inscrito no CPF sob nº 867.224.179-72, com endereço eletrônico leandro@cmoortopedia.com.br, e endereço comercial acima e com os demais endereços: RES UNIFAMILIAR LT 04 QD AH19, RUA DA SARACURA, N 40, FAZENDA, CIDADE UNIVERSITÁRIA COLINAS DA PEDRA BRANCA, PALHOÇA-SC, CEP: 88137057; RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 616, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP: 88131260; RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 1112, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP: 88131260; RUA JOSE ISRAEL DOS SANTOS, 66, CENTRO, PALHOÇA-SC, CEP: 88131260 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 08: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO Nº 7.566 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ/SC, propriedade consolidada – prenotado sob nº 9.085 em 05/11/2025 e averbado em 12/11/2025 – Av.8/7566, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:07h – Valor: R\$ 798.902,11 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:07h – Valor: R\$ 449.223,88, DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: LEANDRO ESTEVO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 27.810.792/0001-16, situado A Rua Jose Israel Dos Santos, 66, Centro, PALHOÇA/SC - CEP: 88131-260, representado por **LEANDRO ESTEVO**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 00763610830 DETRAN/SC, e inscrito no CPF sob nº 867.224.179-72, com endereço eletrônico leandro@cmoortopedia.com.br, e endereço comercial acima e com os demais endereços: RES UNIFAMILIAR LT 04 QD AH19, RUA DA SARACURA, N 40, FAZENDA, CIDADE UNIVERSITÁRIA COLINAS DA PEDRA BRANCA, PALHOÇA-SC, CEP: 88137057; RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 616, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP: 88131260; RUA DOMINGOS ANDRE ZANINI, 277, SALA 1112, CAMPINAS, SÃO JOSE-SC, CEP: 88131260; RUA JOSE ISRAEL DOS SANTOS, 66, CENTRO, PALHOÇA-SC, CEP: 88131260 seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. **LOTE 09: Matrícula 8.768 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Timbó-SC. PROPRIEDADE CONSOLIDADA, Av.8/8.768 em 03 de novembro de 2025, prenotado sob nº 26.507 em 21/07/2023, com o 1º Leilão: 08/12/2025 às 14:08h – Valor: R\$ 936.456,12 e 2º Leilão: 16/12/2025 às 14:08h – Valor: R\$ 430.427,24, DEVEDOR FIDUCIANTE: CENTRAL ELITE LTDA**, constituída em 01/02/2016, inscrita no CNPJ sob nº 24.097.013/0001-99, com sede à Avenida Nereu Ramos, nº 538, Centro, Timbó – SC, CEP 89.120-000, neste ato representado (a) pelo seu administrador o senhor DANIEL DE SOUZA BARBOSA, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.649.739-42, residente e domiciliado na Avenida Nereu Ramos, Nº 538, Centro, Timbó-SC, CEP 89.120-000, conforme ato constitutivo de sociedade limitada datada de 11/02/2022, registrada na JUCESC, em 14/02/2022, sob NIRE 4220687336 e TERRENO RURAL, LT 01, RODOVIA MUNICIPAL BNV 447, ESTRADA GERAL GESSNER, BAIXO SANTA MARIA, BENEDITO NOVO-SC, CEP: 89124000. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 contato@picellileiloes.com.br. Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867 2810 ou edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador **CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS - CNPJ: 55.542.598/0001-32**, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS e COLECIONÁVEIS, no DIA **29/11/2025 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00** através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754**.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 26, 27 e 28 de novembro das 10:30 as 19:00. LOCAL: SANTA MARIA OUTLET RIBEIRÃO PRETO - Rodovia Anhangüera (SP-330), km 298+6, Cravinhos - SP, 14140-000 - A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances. O leilão será realizado e apresentado no mesmo local da visitação.

Relação de lotes do leilão:

(Lote 1) - GM/OPALA SS4/5N87FFB173868| (Lote 2) - VW/GOL GTI 2000/9BWZZZ30ZMT106114| (Lote 3) - VW/KOMBI LAST EDITION/9BWMF07X2EP012979| (Lote 4) - GM/OPALA COMODORO 4.1/9BGVP69FMMB106185| (Lote 5) - FORD/ESCORT XR3/9BFBXXLBAJBP22756| (Lote 6) - VW/ POLO 1.8 GL/9BWZZZ54ZNB256086| (Lote 7) - VW/VARIANT/BV149343| (Lote 8) - VW/PARATI 2.0Mi GLS/9BWZZZ379VT157111| (Lote 9) - VW/GOL GTS/9BWZZZ30ZPT091051| (Lote 10) - RETIRADO/9BGSN08PTTC731299| (Lote 11) - VW/SAVEIRO SUNSET 1.8/9BWZZZ30ZRP225720| (Lote 12) - VW/KOMBI/BH745875| (Lote 13) - VW/GOL GL/9BWZZZ30ZLT051064| (Lote 14) - VW/FUSCA 1200/041208| (Lote 15) - VW/BRASILIA/BA139773| (Lote 16) - VW/SAVEIRO GL 1.8/9BWZZZ30ZSP005856| (Lote 17) - FIAT/SPAZIO CL/9BD147A0000840658| (Lote 18) - GM/OPALA STANDARD 2500/5N87EJB125148| (Lote 19) - GM/OMEGA CD 4.1/9BGVR19LSSB209032| (Lote 20) - VW/FUSCA 1500/BS411478| (Lote 21) - GM/OMEGA CD 3.0/9BGVR19PRRB210008| (Lote 22) - VW/FUSCA 1600S BIZORRÃO/BD003716| (Lote 23) - VW/GOL GOL GL 1.8/9BWZZZ30ZLT041433| (Lote 24) - VW/KOMBI/BH272137| (Lote 25) - VW/FUSCA 1600 ITAMAR/9BWZZZ113SP008344| (Lote 26) - VW/GOL 1000/9BWZZZ30ZSP031681| (Lote 27) - VW/PASSAT LS/BT163151| (Lote 28) - VW/FUSCA TROCAR - CONVERSÍVEL/9BWZZZ11ZPP005375| (Lote 29) - VW/PASSAT GTS POINTER/9BWZZZ32ZJP012719| (Lote 30) - PUMA/GTC/9DFEAGTCAJ1200006| (Lote 31) - DKW/BEL CAR/5096122| (Lote 32) - GM/OPALA GRAN LUXO 2500/51669AB111640| (Lote 33) - ROYAL ENFIELD/CLASSIC 500 SIDE CAR/ME3CKECT5CC023067| (Lote 34) - YAMAHA/RD350R/9C61YH000L0015389| (Lote 35) - KAWASAKI/VULCAN 1500/JKBVNAG12WA014648| (Lote 36) - HONDA/CB 750K/RC013006764| (Lote 37) - HONDA/CBX 1050/JH2SC0600CC402442| (Lote 38) - HONDA/VT 600C SHADOW/9C2PC2100YR000145| (Lote 39) - GURGEL/X12 TR TOCANTINS/9BUX12RTXM1G18932| (Lote 40) - GURGEL/MOTOMACHINE/9BUMM800MM1G01099| (Lote 41) - CHEVROLET/COUPE HOT ROD/2GA393831| (Lote 42) - CADILLAC SEDAN/63M026305| (Lote 43) - BUICK/ELECTRA SEDAN/8J3030003| (Lote 44) - CHEVROLET/BEL AIR 4 PORTAS/LAA873717| (Lote 45) - CHEVROLET/PICK-UP/0363388T54V| (Lote 46) - CHEVROLET/D10/BC244PNC07418| (Lote 47) - FORD/F100 - DIESEL/F10AA45B20654| (Lote 48) - ENGESA/EE15 4X4/9BB015313B3000500| (Lote 49) - FORD/SEDAN/B15BX104460| (Lote 50) - PONTIAC/TRANS PORT/1GMCU06D5MT210217| (Lote 51) - VW/NEW BEETLE/3VWSJ21C09M516750| (Lote 52) - GMC/SAVANA/1GKDM19W4RB505876| (Lote 53) - GM/BONANZA CUSTOM DE LUXE/9BG135RHMLC003768| (Lote 54) - CHEVROLET/EL CAMINO/3GCCW80H7G5900624| (Lote 55) - GM/BLAZER EXECUTIVE 4.3/9BG116EW01C418454| (Lote 56) - FORD/F1000 4.9i/9BFETNL40TDB16121| (Lote 57) - CHEVROLET/CORVETTE/1Z87895414843| (Lote 58) - AUDI/80s AVANT/WAUZZZ8CZSA084462| (Lote 59) - BMW/325iA CABRIO REGINO/WBAB25A2SRCA03395| (Lote 60) - MERCEDES BENZ/CLK 350 CABRIOLET/WDBTK56W87T084415| (Lote 61) - FORD/LANDAU/ LA6DZU43088 | (Lote 62) - FORD/LANDAU/LA6DXD36336| (Lote 63) - CHEVROLET/CONVERSÍVEL/1Z87L85414408| (Lote 64) - FORD/MUSTANG COUPE Chassi 6T07C207945 | (Lote 65) - MERCEDES BENZ/450SLC/10702412009822| (Lote 66) - JEEP/GRAN CHEROKEE LAREDO/8B4GZB8S2W2800713| (Lote 67) - JEEP/CHEROKEE SPORT/8B4FJB8SCW2805809| (Lote 68) - JEEP/GRAN CHEROKEE/1J4GZ58Y5RC171280| (Lote 69) - JEEP CJ/C52AB319632|

****ATENÇÃO**** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSO o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATÓRIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$500,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

BRAZIL ARCHIVE "Plataforma digital para arquivamento, distribuição, comercialização e proteção de obras intelectuais e artísticas, tais como livros, artigos, teses, músicas, composições, entre outros conteúdos culturais e acadêmicos, com base nos princípios do direito internacional da propriedade intelectual."



BrazilArchive

www.brazilarchive.com.br

Mercado de Leilões se despede de Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro

São Paulo, 28 de novembro de 2025. O mercado de Leilões brasileiro se despediu nesta sexta-feira de Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, 53, fundador da **Bomvalor**, reconhecido por sua visão pioneira, sua capacidade de antecipar tendências e sua liderança generosa. Sua partida precoce representa a perda de uma das mentes mais inovadoras e influentes do setor.

O velório, realizado ao longo da sexta-feira em São Paulo, reuniu mais de 300 pessoas, incluindo familiares, amigos, colegas de trabalho, parceiros e profissionais do setor que acompanharam sua trajetória. A cerimônia foi marcada por emoção, respeito e inúmeras referências à sua inteligência, coragem e presença humana.

Andrea Sodré Santoro, mãe de seus filhos Maria e Octavio e os demais familiares foram acolhidos por dezenas de pessoas que fizeram questão de expressar admiração, gratidão e solidariedade. Os abraços compartilhados reforçaram a imagem de um homem brilhante e profundamente querido.

Ronaldo Sodré Santoro, se consolidou como um dos principais nomes do setor de Leilões e tecnologia por seu olhar à frente do tempo. Quando o mercado ainda engatinhava no universo digital, ele foi um dos primeiros a acreditar no potencial dos **Leilões Online**, nos anos 2000, ajudando a levar esse formato ao Brasil e moldando padrões que hoje estruturam todo o segmento no mundo.

Visionário, corajoso e inquieto, também foi um dos pioneiros a explorar **blockchain** e **outras soluções digitais** avançadas para aprimorar transparência e segurança no setor.

Há sete anos, Ronaldo Sodré Santoro fundou a **Bomvalor**, empresa construída sobre princípios de modernidade, ética e inovação constante. Sua liderança estabeleceu uma cultura sólida, admirada por clientes, parceiros e colaboradores.

Em pouco tempo, a empresa se tornou uma referência nacional, refletindo diretamente sua capacidade de pensar grande e transformar ideias em realidade.

Durante os diálogos que se sucederam ao longo do velório, amigos e colegas prestaram suas condolências, destacando o talento de Ronaldo como mentor, sua habilidade única de orientar, inspirar e impulsionar pessoas.

Muitos relataram que Ronaldo enxergava potenciais antes mesmo que as próprias pessoas percebessem, e que suas conversas mudavam trajetórias. Para todos, ele foi um guia, um conselheiro e um amigo presente.

A despedida de Ronaldo Sodré Santoro deixa um vazio profundo, mas também um legado luminoso.

Sua visão continuará viva na **Bomvalor** e no mercado que ajudou a modelar, pela força do exemplo e pelo impacto que continuará a inspirar quem segue adiante.

Segundo Fábio Kielberman, CEO da Bomvalor, **“O legado de Ronaldo Sodré Santoro será perpetuado através da continuidade de suas ideias inovadoras e disruptivas”**.



Adeus amigo irmão Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro



Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e seu amigo de todas as horas Fábio Kielberman

A Revolução do Leilão Digital: A Visão Transformadora de Ronaldo Sodré Santoro

Saiba como **Ronaldo Sodré Santoro** e o **Jornal Primeiro Lance** revolucionaram o mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas **Superbid** e **Bom Valor**, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo. Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão digital on line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação ao país.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional.

O início de uma jornada visionária

Em 2001, quando a internet ainda era novidade no país, **Ronaldo Sodré Santoro** ousou desafiar o status quo ao propor um modelo de **Leilão online**, rompendo barreiras físicas e aproximando compradores e vendedores de todas as regiões.

Naquele momento, o **Jornal Primeiro Lance** foi o grande parceiro na divulgação e fortalecimento dessa ideia. Suas páginas registraram o nascimento de uma nova era, destacando a importância de tornar os leilões mais acessíveis, transparentes e seguros.

Essa parceria entre inovação e comunicação criou as bases para um movimento que mudaria a forma como o Brasil entende e participa do universo dos leilões.

Transformação e inovação contínua

Duas décadas depois, o que começou como um projeto pioneiro evoluiu para um ecossistema digital completo, apoiado por tecnologias como **Blockchain**, **Inteligência Artificial** e **autenticação digital**. Sob a liderança de **Ronaldo Sodré Santoro**, e com a divulgação constante do **Jornal Primeiro Lance**, o Leilão digital passou a oferecer não apenas agilidade, mas também segurança e rastreabilidade, pilares essenciais para um mercado mais confiável e eficiente.

A introdução do **Blockchain ID** foi um marco. A tecnologia trouxe uma camada inédita de confiabilidade, registrando cada operação de forma inviolável e transparente, elevando o padrão de segurança e credibilidade dos Leilões no Brasil.

Democratização e impacto social

Mais do que uma inovação tecnológica, o Leilão digital se tornou um verdadeiro instrumento de democratização econômica.

Ele permitiu que **pequenas e médias empresas**, assim como cidadãos comuns, participassem de oportunidades antes restritas a grandes corporações.

Essa democratização reflete a essência da visão de **Ronaldo Sodré Santoro**, que sempre acreditou na tecnologia como ponte entre pessoas e oportunidades.

E o **Jornal Primeiro Lance** foi, ao longo dessa trajetória, a voz que amplificou essa mensagem, tornando visível ao público a importância dessa transformação.

Um legado de transformação e parceria

Hoje, o nome **Ronaldo Sodré Santoro**, é sinônimo de inovação, ética e resiliência, e sua história se entrelaça com a do **Jornal Primeiro Lance**, que acompanhou cada passo dessa jornada de evolução. Juntos, eles construíram um legado que inspira empreendedores e profissionais a acreditarem que o futuro é moldado por aqueles que ousam inovar.

O Leilão digital não é apenas uma evolução é o símbolo de uma nova mentalidade: a de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.”
Passos Camargos



Ronaldo Sodré Santoro



ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 11/2025 - 12/2025

DIA 25.11.2025 | 11:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e
região

DIA 25.11.2025 | 15:00h
TRANSFORMADORES,
DISJUNTORES, LANTERNAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Assaí/PR

DIA 26.11.2025 | 11:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP

DIA 26.11.2025 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR

DIA 27.11.2025 | 11:00h
LEILÃO SEM CONDICIONAL.
BATEU, LEVOU
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 28.11.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 28.11.2025 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Leme/SP, Itacemópolis/SP,
Rio Claro/SP



DIA 02.12.2025 | 10:30h
CAMINHÃO PIPA MB * ATOMIZADOR
PODADEIRA * CARRETAS
TRATOR MF 290 * ADUBADEIRA
ROÇADEIRA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Itápolis/SP



DIA 02.12.2025 | 11:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES, VIGAS,
TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP



DIA 02.12.2025 | 15:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP

DIA 03.12.2025 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS,
PEÇAS AUTOMOTIVAS,
SOLDAS * ALMOXARIFADO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 03.12.2025 | 11:00h
MÁQUINAS PESADAS,
EQUIP. INDUSTRIAIS, PRENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 03.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS,
CARROS, CAMINHÕES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 04.12.2025 | 10:00h
CAMINHÕES MBB, TRATORES ESTEIRA J.D.e KOMATSU,
SEMI-REBOQUES, CAÇAMBAS BASC., PNEUS, ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades

DIA 04.12.2025 | 10:00h
CAMINHÕES MBB, TRATORES ESTEIRA J.D.e KOMATSU,
SEMI-REBOQUES, CAÇAMBAS BASC., PNEUS, ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 04.12.2025 | 10:30h
ARMÁRIOS * MESAS
GAVETEIROS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Jundiaí/SP

DIA 04.12.2025 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 04.12.2025 | 15:00h
LEILÃO DE COMPONENTES.
VENDA SEM CONDICIONAL
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 05.12.2025 | 11:00h
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Mairinque/SP

DIA 05.12.2025 | 15:00h
MINI ESCAVAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 09.12.2025 | 11:00h
GALAXIE LANDAU, FORD
COUPÉ 48, LAMBRETTA,
VESPA, SUZUKI GT, CB360,
FERRAMENTAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 09.12.2025 | 15:00h
EMPILHADEIRA, BRAÇOS
GIRATÓRIOS, TELAS E
GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

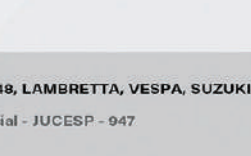
DIA 10.12.2025 | 11:00h
EMPILHADEIRA, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TRILHOS TR25, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 10.12.2025 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 11.12.2025 | 10:00h
08 HONDA CG 150 START, TRIC,
CARROC. ABERTA, NO ESTADO
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Salvador/BA

DIA 11.12.2025 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 11.12.2025 | 15:00h
LEILÃO DE COMPONENTES.
VENDA SEM CONDICIONAL
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)



DIA 12.12.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 12.12.2025 | 15:00h
ILHA DE ITAQUINHA,
APROX. 10.000 M².
CAIS PRIVATIVO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ

DIA 02.12.2025 | 10:30h
CAMINHÃO PIPA MB * ATOMIZADOR * PODADEIRA * CARRETAS *
TRATOR MF 290 * ADUBADEIRA * ROÇADEIRA
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Itápolis/SP

DIA 03.12.2025 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, PEÇAS AUTOMOTIVAS, SOLDAS,
ALMOXARIFADO
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/SP

DIA 04.12.2025 | 10:00h
CAMINHÕES MBB, TRATORES ESTEIRA J.D.e KOMATSU,
SEMI-REBOQUES, CAÇAMBAS BASC., PNEUS, ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades

DIA 04.12.2025 | 10:30h
ARMÁRIOS * MESAS * GAVETEIROS
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Jundiaí/SP

ERRATA EDIÇÃO ANTERIOR SEMANA 17/11/25:

DIA 11.11.2025 | 11:11h
GALAXIE LANDAU, FORD COUPÉ 48, LAMBRETTA, VESPA, SUZUKI GT,
CB360, FERRAMENTAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ourinhos/SP
B058605

DIA 02.12.2025 | 10:30h
CAMINHÃO PIPA MB * ATOMIZADOR * PODADEIRA * CARRETAS *
TRATOR MF 290 * ADUBADEIRA * ROÇADEIRA
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Itápolis/SP

DIA 03.12.2025 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, PEÇAS AUTOMOTIVAS, SOLDAS,
ALMOXARIFADO
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Ribeirão Preto/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>