

A professional portrait of a man with short, dark hair, smiling at the camera. He is wearing a light blue dress shirt under a grey suit jacket. His hands are clasped in front of him. The background is a textured, mottled blue-grey.

Gustavo Moretto

Diante do exposto, conclui-se que o imóvel analisado reúne atributos relevantes sob os aspectos jurídico, urbanístico e econômico, destacando-se sua localização privilegiada, dimensão expressiva, enquadramento urbanístico favorável e inserção em processo de leilão. Trata-se, portanto, de ativo com elevado potencial de valorização e aptidão para projetos de grande impacto urbano, desde que conduzidos em conformidade com a legislação vigente e os princípios que regem a função social da propriedade. **Sumaré Leilões: www.sumareleiloes.com.br**, nesse cenário, revela-se não apenas como instrumento de satisfação de créditos ou alienação patrimonial, mas também como mecanismo de reorganização urbana e estímulo ao desenvolvimento econômico, quando aliado a planejamento, segurança jurídica e visão estratégica. **Passos Camargos**

Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



FELIZ ANO NOVO

Que 2026 traga paz, saúde e prosperidade para você e sua família.

sumareleiloes.com.br





Leilão de Veículos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



29 de Dezembro

Leilão de Veículos

R Randon CA 2007/2007,
Carga e Semi Reboque, Carreta Aberta.



29 de Novembro

Leilão de Imóveis

Casas, Terrenos e Apartamentos em várias cidades do Brasil.



Leilão A.F. de Imóveis

ID: 30644

DF, MG, SC e SP

1º leilão
29 de Dezembro
Segunda-feira
às 11h00

2º leilão
13 de Janeiro
Terça-feira
às 11h00

Lances iniciais no 1º Leilão a partir de:

R\$633.000,00

Lances iniciais no 2º Leilão a partir de:

R\$446.690,62

HABILITE-SE!



Leilão de Veículos

ID: 30020

Marília - SP
Presidente Prudente - SP

17 de Dezembro
Quarta-feira
às 14h30

Lances iniciais a partir de:

R\$4.049,00



Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalorBoletim
Semana do Leilão
.com.br

53

29 de Dezembro a 02 de Janeiro

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:30644****Leilão de Imóveis**

29/12 às 11h00

**ID:28036****Leilão de Imóvel Industrial**

29/12 às 12h00

**ID:30020****Leilão de Veículos**

29/12 às 14h30

B mercado

Semana do Leilão 02

SICOOB**Leilão de Imóveis****Comprador, Habilite-se!**Encerramentos:
05 de Janeiro a partir das 10h00Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe o APP

conta
comprova
blockchain**B** mercado

Semana do Leilão 04

VALE

#Máquinas&Equipamentos

Leilão de MRO**LANCE LÍQUIDO!**

+ Agilidade no processo

Comprador, confira!Encerramento:
23 de Janeiro às 11h00Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe o APP

conta
comprova
blockchain**B** bomvalor**2026**

A Bomvalor segue evoluindo em novos caminhos para integrar tecnologia, agentes de negócios e o mercado de desmobilização de ativos.

B comunidades**Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!**Primeiro Lance**
Jornal
Leilões & Outros - Circulação Internacional**Acesse agora:**

www.semanadoleilao.com.br

**Escaneie e Cadastre-se!**

Baixe o APP

conta
comprova
blockchain



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - 29 E 30/12 E 02/01 - 09h30 E DE 05 A 09/01 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: SÁBADOS (27/12 E 03/01) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 26/12 E 02/01 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 29/12 - 08h30, 05/01 - 08h30 E 13h E 08/01 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 22/12/2025 - 15h

CELULARES, SMARTPHONES, ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, BALANÇAS E OUTROS.

• 22/12/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. FREI SERAFIM, 2155 - CENTRO (NORTE), TERESINA – PI. VISITAÇÃO: YSRAEL - CEL.: (86) 98811-1655 ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, PURIFICADOR DE ÁGUA INFORMÁTICA : ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS SUCATAS DE BALANÇAS : SUCATA DE BALANÇA DIGITAL BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIJUIÚS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. PAISSANDU, 1842 - CENTRO (SUL), TERESINA – PI. VISITAÇÃO: YSRAEL - CEL.: (86) 98811-1655 ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS HOSPITALAR : MATERIAIS SUCATAS DE HOSPITALAR : SUCATA DE EQUIPAMENTOS CIRÚRGICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y01982L/YALE/GP050LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MENDES SÁ - IMBOASSICA, MACAÉ - RJ. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS : PLATAFORMAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MENDES SÁ - IMBOASSICA, MACAÉ - RJ. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS : PLATAFORMAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA PAISSANDU, 1862 - CENTRO - TERESINA – PI. VISITAÇÃO: YSRAEL - CEL.: (86) 98811-1655 HOSPITALAR : APARELHOS DE ULTRASSOM, MAMÓGRAFO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS NA ROD. BR-259, S/N - IBC - COLATINA – ES. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ GABRIEL BRITO - CEL.: (27) 99978-7417 HOSPITALAR : MATERIAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA DO JACARANDÁ, 3213 - JARDIM ELZINHA - CARAPICUÍBA - SP - CEP: 06361-400.VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DIA 24.11.2025. AGENDAR C/ SR. NILVERTON NO E-MAIL: NILVERTON@NGABATJOURS.COM.BR MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS(BYSTRONIC/BYSTAR 3015)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ENCONTRAM-SE NA VILA SILVIA - SÃO PAULO – SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO MÓVEIS P/ CASA : CHAISES TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTR. DA CAMA PATENTE, 1200 - ALVARENGA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, 09842-100.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.



SOMENTE ONLINE - 26/12/2025 - 14h30 IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

• 26/12/2025 – 14H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CANGIAN, 5555 BL 1 SERTÃOZINHO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PÁ-CARREGADEIRA/CATERPILLA/924K/BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA/JOHN DEERE/620F/BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N 5-121-BAURU-SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : ANTENAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 29 E 30/12 - 15h OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL DO MAGAZINE LUIZA DIVERSAS MARCAS CELULARES, SMARTPHONES E SMARTWATCHES

Instruções de pagamento, participação e retirada: consulte o edital completo e as condições de venda no site: www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464

Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 15/12/2025 a 21/12/2025, onde se leu: "29 E 30/12 E 02/01/2026 - 15h", leia-se somente: "29 E 30/12 - 15h"

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (29/12)
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (30/12).

Errata: nos editais dos leilões de materiais 22 a 26/12 - 15h publicados neste jornal de 08/12/25 a 14/12/25 e de 15/12/25 a 21/12/25, onde se leu: "22, 23 e 26/12 - 15h", leia-se somente: "22 e 23/12 - 15h"

SOMENTE ONLINE - DE 05 A 09/01 - 15h

APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RESERVATÓRIOS TÉRMICOS RHEEM, GRUPO GERADOR, EMPILHADEIRAS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, DIVERSOS, LAZER E ESPORTES, ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS PARA CASA, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, FERRAMENTAS E OUTROS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (05, 07 e 09/01).
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (06 e 08/01).

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 23/12/2025 - 15h

AQUECEDORES, GELADEIRAS, MICRO-ONDAS, LIQUIDIFICADORES E OUTROS.

•23/12/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIJUIÚS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP.VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y02787P/YALE/GP050LX) VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MENDES SÁ - IMBOASSICA, MACAÉ - RJ, 27.925-545.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS : PLATAFORMAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA – SP VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. EQUIPAMENTOS PARA OFICINA : MACACO HIDRÁULICO VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTR. DA CAMA PATENTE, 1200 - ALVARENGA, SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP, 09842-100.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA(VOLVO/L110F)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE GARAPINA, SERRA – ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO MAQUINAS OPERATRIZES : MANIPULADOR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTR. DA CAMA PATENTE, 1200 - ALVARENGA, SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. GONÇALVES DIAS, 437 - JARDIM LIMOEIRO, SERRA - ES, 29164-002.VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM CRAIBAS/ AL. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE COLHEITADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM JAU / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE TRATOR DE PNEUS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE ACADEMIA : SUCATA DE ESTEIRA SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA, SUCATA DE UNIDADE PORTÁTIL SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE BEBIDAS : SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE COMPONENTES ELÉTRICOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE AQUECEDORES, SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE LIQUIDIFICADORES, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE RECEPTOR, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV, SUCATA DE VENTILADOR SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SUCATA DE SISTEMAS DE SEGURANÇA SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE COMPRESSOR SUCATAS DE EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : SUCATA DE PROJETORES SUCATAS DE FERRAMENTAS : SUCATA DE FURADEIRAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE GRAVADOR DE DVD, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOBREAKS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE PLACAS, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SERVIDORES, SUCATA DE SUPORTES, SUCATA DE TECLADOS SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS, SUCATA DE VIDEO GAME SUCATAS DE MÓVEIS PARA COMÉRCIO : SUCATA DE BALCÕES SUCATAS DE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE CADEIRAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



SOMENTE ONLINE - 02/01/25 - 14h30

AR CONDICIONADO E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025 POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF PROCESSO SEI/GDF 00052-00027160/2025-20

LEILÃO DIA 30/01/2026

INÍCIO: 10H00 - ENCERRAMENTO PREVISTO: 16H00 MATERIAL FERROSO PARA RECICLAGEM

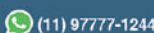
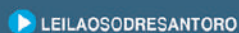


OBJETO: Alienação de APROX. 590.954 KG DE material ferroso para reciclagem, mediante processamento siderúrgico, resultante da descontaminação, descaracterização e trituração (ou equivalente) das sucatas de veículos e de materiais inservíveis sem identificação ou sem possibilidade de qualquer regularização, custodiados na Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF), de acordo com as normas de saúde, ambientais e de segurança, em observância aos protocolos previstos neste Edital e em seus anexos, além da legislação vigente.

O leilão ocorrerá exclusivamente na forma virtual (online, via Internet), por meio do portal <https://www.sodresantoro.com.br>, sendo que os lances serão recebidos a partir das 10h, do dia 30/01/2026, e o encerramento será às 16h, do dia 30/01/2026, horário de Brasília/DF. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderá participar deste leilão qualquer pessoa jurídica do ramo de siderurgia ou fundição, desde que legalmente constituído e em situação regular, e atenda ao disposto no art. 328, § 17, da Lei nº 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro – CTB), e no art. 16, §§ 3º a 5º, da Resolução CONTRAN nº 623, de 6 de setembro de 2016, além de todas as exigências estabelecidas neste Edital. A empresa interessada deverá possuir objeto social pertinente e cumprir os requisitos legais específicos para atividade de reciclagem siderúrgica, inclusive licenciamento ambiental de operação vigente. **PERÍODO DE VISITAÇÃO E LOCAL DE EXPOSIÇÃO DOS BENS:** A vistoria pública dos bens será realizada no pátio da Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), localizada no SRES, Quadra 1, Área Especial, Lote 14, Cruzeiro Velho, Brasília/DF, CEP 70.640-008 e em eventuais outros pátios e endereços indicados pela PCDF, consoante detalhamento do local no Anexo 1 do Edital. Os bens poderão ser examinados no período de 5 a 29 de janeiro de 2026, em dias úteis, das 8h30 às 17h30, mediante agendamento prévio, o qual deverá ser solicitado com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data e horário pretendidos, por meio de comunicação oficial encaminhada ao endereço eletrônico: cpa@pcdf.df.gov.br, para fins de organização e controle do acesso. **BENS A SEREM LEILOADOS:** Lote único e indivisível, compreendendo a totalidade do material ferroso objeto deste certame, cuja estimativa de peso é de 590.954kg, sendo a composição detalhada no Anexo 1 do Edital. **EDITAL:** poderá ser obtido no sítio eletrônico www.pcdf.df.gov.br (link: Acesso à Informação/Licitações/Demais modalidades/2025/LEILÃO N. 02/2025PCDF) ou em <https://www.sodresantoro.com.br>. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Telefones (11) 2464-6464 e/ou (11) 97777-1244 [whatsapp], com a equipe do Leiloeiro Público Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro ou junto à Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), em horário comercial, no telefone (61) 3207-4940. Insta ressaltar a necessidade de acompanhamento de eventuais alterações do edital, publicado na internet, até a data de realização do Leilão. **Leiloeiro Público Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, JUCESP nº 607.**

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br.
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES JUDICIAIS

**PRÉDIO COMERCIAL E RESPECTIVOS TERRENOS**

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

LEILÃO ONLINE. 7ª Vara e Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP. Proc.:0016810-76.2001.8.26.0564, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% do valor atualizado da avaliação do bem objeto desse certame. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Predio COMERCIAL, sob nº 452 da Rua Braga, Vila Luzitânia, em São Bernardo do Campo/SP e respectivos TERRENOS contando com área total de 1.000,00 m², melhor descrito e caracterizado em suas matrículas: Matrícula n 36.547: designado pelo lote n 73 da quadra "D", medindo 10,00metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confrontando pelo lado direito com o lote nº 74; do lado esquerdo com o lote sem número e, nos fundos com o lote nº 88, todos da mesma quadra. Matrícula nº 36.548: lote de terreno sem número, da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confinando do lado direito com o lote nº 73; do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo; e nos fundos com o outro lote sem número da mesma quadra. Matrículas n s 36.547 e 36.548, ambas do CRI de 1º São Bernardo do Campo/SP. Contribuinte Municipal unificado nº 002.024.033.000. Avaliação: R\$9.853.885,35(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 9.853.886,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.926.943,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$3.941.555,00.

CAMINHÃO HYUNDAI HR, FURGÃO RENAULT MASTER E VEÍCULO CHEVROLET MONTANA LIMEIRA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de Campinas/SP. Proc.:1015719-11.2024.8.26.0019, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual

ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h15, ocasião na qual o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01 – Caminhão Hyundai HR HDB, ano de fabricação/modelo 2010/2011, branco, diesel, renavam 00214053040, chassi 95PZBN7HPBB022542. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$43.560,91(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$43.561,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$21.781,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 02 – Furgão Renault Master Fur L2H2, ano de fabricação/modelo 2013/2014, branco, diesel, renavam 00531288501, chassi 93YMAF4MCEJ590901. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 5.862,45(maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$72.197,13(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$72.198,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$36.100,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 03 – Veículo Chevrolet Montana LS, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cinza, flex, renavam 01185088498, chassi 9BGCA80X0EB192765. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025). Avaliação: R\$24.972,16(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$24.973,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$12.487,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial).

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 250,00M² PINDAMONHANGABA/SP

LEILÃO ONLINE. SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:1501942-21.2020.8.26.0445, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº 315. •Imóvel residencial, localizado à Rua Doutor Antenor Romano Barreto, nº 101, Residencial Andrade, Pindamonhangaba/SP, e respectivo terreno, designado sob o lote n 05 da quadra "L", com frente para a referida rua, onde mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; no fundo mede a mesma medida da frente, encerrando a área de total de 250,00 m²;

divide de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote n 06 e nos fundos divide com o lote nº 21. Matrícula nº 21.295, do CRI de Pindamonhangaba/SP. Contribuinte municipal nº NE120908006000. Avaliação: R\$322.220,73(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$322.221,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$193.333,00.

VEÍCULO FORD KA SE 1.0 HA C

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Regional de Itaquera/SP. Proc.:0005361-74.2023.8.26.0007, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Ford KA SE 1.0 HA C, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor cinza, flex, renavam 01177957385, chassi 9BFZH55LXK8275921. Conforme certidão do Oficial de Justiça (fls. 30), a época da vistoria, o veicula tinha uma pequena batida na porta traseira e uma na porta dianteira do lado direito. Avaliação: R\$37.288,82(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$37.289,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.645,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO SÃO JOAQUIM DA BARRA/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível do Foro de Ipuã/SP. Proc.:1000005-20.2017.8.26.0257, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Imóvel residencial, constituído de três cômodos e varanda, situado à Rua São Vicente de Paula, nº 252, Centro, São Joaquim da Barra/SP, e respectivo terreno, que mede 8,00 metros de frente, por 12,20 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 97,60 m²; confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com Francisco Cubas, do outro lado com Antonio Sergio dos Reis e nos fundos com João Francisco Chagas. Matrícula nº 7.929, do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Avaliação: R\$234.700,24(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$234.701,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$140.821,00.

DIREITOS SOBRE TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 30.174,76M²

ITU/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Itu/SP. Proc.:1003252-09.2023.8.26.0286,

1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Direitos sobre terreno com área total de 30.174,76 m², localizado à Rua Sorocaba, nº 1750, no Bairro Cruz das Almas, Itu/SP, composto por três lote contíguos, conforme abaixo se descreve: Matrícula nº 85.396: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 01, com área de 12.334,67 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula; Matrícula nº 85.397: terreno urbano, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 02, com área de 8.746,00 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula, contendo uma casa de residência, uma para empregados, uma para depósito com diversos compartimentos, uma capela, garagem, viveiros e pomar; Matrícula nº 85.400: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 05, com área de 9.094,09 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrículas nºs 85.396, 85.397 e 85.400, todas do CRI de Itu/SP. Contribuintes municipais nº 07.0065.04.0011.000 e 07.0065.04.0018.000. Avaliação: R\$4.656.446,59(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.656.447,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.793.869,00.

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38M² COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n, Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61º43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$529.025,19(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$529.026,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$264.514,00.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

SAO 25, VOLKSWAGEN - 1 28.480 25, 1 TIGUAN 19, 1 VIRTUS 22, **PÁTIO CURITIBA:** FIAT - 1 SIENA 14, 1 STRADA 16, HONDA - 1 CITY 09, TOYOTA - 1 HILUX 21, VOLKSWAGEN - 1 NIVUS 23, 1 SAVEIRO 20, VOLVO - 1 FH 11, 1 FM 13, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 2 ONIX 16/17, 1 PRISMA 16, 1 VECTRA 09, CITROEN - 3 C3 06/09/12, DODGE - 1 JOURNEY 13, FIAT - 1 FIORINO 17, 2 STRADA 10/12, 1 UNO 13, FORD - 1 ECOSPORT 05, 3 KA 08/12/19, 1 RANGER 09, HONDA - 1 CB300F 24, 1 FIT 10, HYUNDAI - 1 HD 11, 1 I30 11, KAWASAKI - 1 VERSYS 21, KIA - 1 PICANTO 14, LAND - 1 FREELANDER 09, MITSUBISHI - 1 TRITON 24, NISSAN - 1 TIIDA 11, RENAULT - 1 S10 19, TOYOTA - 1 HILUX 18, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 12, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 Q3 15, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 09, 1 CORSA 06, 1 ONIX 15, 1 TRACKER 23, FIAT - 1 PALIO 11, 1 STRADA 21, HONDA - 2 FIT 09/19, HYUNDAI - 1 HB2010TA 25, JEEP - 1 RENEGADE 20, MERCEDES-BENZ - 1 B 11, TOYOTA - 1 YARIS 20, VOLKSWAGEN - 2 GOL 11/14, 1 NIVUS 21, 1 T 24, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 PRISMA 15, FIAT - 1 ARGO 21, 1 MOBI 23, 3 PALIO 05/06/12, FORD - 1 KA 15, 1 RANGER 24, VOLVO - 1 FH 13. **CHASSIS:** 9BGRG08FOCG252372, 9BWAA05W19P099274, 9BGKS48VOHG104928, 9BGEY48HOLG158180, 9BD281A22MYW16859, 9C2NC6110RR013221, 93HGK5880HZ210706, 93HRV2870JZ241880REM, 93ZM2SSHOP8841473, 98867515MPKM24903, 9A9FB3154T9FF2223, 9539J8TH9TR200570, 3VVJ465NOLM077079, 9BWDJ5BZXNP050836REM, 9BD197134F3240365, 9BD57837SGB124540, 93HGM2660AZ106601, 8AJBA3CD5M1660765REM, 9BWCH6CH1PP040122, 9BWKBA5UXMP018837, 9BVA02D4BE784875, 9BVJ1E1A2DE797735, 9BGKL48U0HB163663, 9BGKL48U0HB173464REM, 9BGKS69R0GG227240REM, 9BGAB69C0AB172961, 935FCN6A86B740081, 935FCKFVYAB510184, 935SLYFYDD5B28565, 3C4PDCF67DT704665, 9BD2651JHJ086380, 9BD27844DA7272382REM, 9BD27846PD7577105REM, 9BD15802AD6800406, 9BFZE12P858678602, 9BFZK03A09B043718REM, 9BFZK53A5DB465571, 9BFZH55L3L8444730, 8AFER13P4AJ303202, 9C2NC6110SR001171, 93HGE8890AZ201741, 95PGA19FPCB001302, KMHDC51EBCU338437, 96PLECF18NFS00111REM, KNABX514BFT941622, SALFA2BA5AH175493, 93XSYKL1TSCR88711, 3N1BC1CD5CL354093, 93YRBB002LJ092689, 8AJBA3FSOK0261176, 9BWB05UXTD209926REM, WAUBYA8U7GR014835, 3GNALHEV4A5526406, 9BGXH19607C127618, 9BGKS48ROFG463548, 9BGE876HORB173740, 9BD17106LB5741403, 9BD281A31NYW74278, 93HGE6750AZ111853, 93HGK5830KZ108842, 9BHCPS1EBSP700521, 98861112XMK342711, WDDFH3CW9BJ689334, 9BRBC9F31L8089274, 9BWAA05W6CP074166, 9BWA445U3FP506920, 9BWCH6CH1NP001138, 9BWBJ6BF4R4055914, 9BGKS69R0FG436313, 9BD358A4NMYL11985, 9BD341ACZPY873642, 9BD17309C64124880, 9BD17301A74181992, 9BD1962A3D2102996, 9BFZH55L9F8206272, 8AFBR01L6SJ415756, 9BVAG40D2DE808317.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h as 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h as 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

 SODRESANTORO

 SODRESANTORO

 LEILAOSODRESANTORO

 (11) 2464-6464

 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site
Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br



EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:00h
2º leilão: 26/01/2026 a partir das 14h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito: **1) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.235 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - protocolo n. 82.016 em 24/07/2025 com averbação de n. AV.05/23.215 em 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:00h - Valor: R\$ 176.420,65 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:00h - Valor: R\$ 196.462,11, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRÉ LUIZ DIAS, brasileiro, motorista, portador do RG 22.481.244-0 SSP/SPe inscrito no CPF/MF sob nº 180.705.208-76, endereço eletrônico andre.luzdias14@hotmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com SABRINA MONTEIRO GAJACA DIAS, brasileira, técnica de segurança do trabalho, portadora do RG nº 28.228.108-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 267.131.428-90, endereço eletrônico gajaca@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Vicente Ferreira, nº 112, Jardim Bela Vista, Indaiatuba/SP CEP 13332-565, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **2) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.376 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA - PROTOCOLO N. 79.055 EM 24/01/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 07/23.376 EM 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:02h - Valor: R\$ 129.303,63 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:02h - Valor: R\$ 174.653,29, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: CRISTIANE DE ARRUDA MORAES, brasileira, diarista, solteira, portadora do RG 38.785.115-5e inscrita no CPF/MF sob nº 365.482.568-08, e BENEDITO FÉLIX MIRANDA, brasileiro, marceneiro, solteiro, RG nº 27.453.837-4, inscrito no CPF/MF sob nº 180.697.378-24, ambos residentes e domiciliados na Rua México, nº 71, Jardim América - Indaiatuba/SP CEP 133.39-440; seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **3) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.319 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA - PROTOCOLO N. 82015 EM 24/07/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 08/23.319 EM 23/10/2025 com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:04h - Valor: R\$ 138.922,76 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:04h - Valor: R\$ 206.518,80, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: DENIS MARCOS DE OLIVEIRA, brasileiro, gessoira, portador do RG 435.641-27 SSP/SPe inscrito no CPF/MF sob nº 415.147, endereço eletrônico dmgessoindaiatuba@gmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com SIMONE APARECIDA BEZERRA DE SOUZA, brasileira, operadora de caixa, portadora do RG nº 41514727-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 320.772.168-08, endereço eletrônico sj.ap.souza82@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Brasil para Cristo, nº 60, Vila Costa e Silva, Indaiatuba/SP CEP 13344-120; seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **4) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.385 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - PROTOCOLO N. 79.053 EM 24/01/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 08/23.385 EM 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:06h - Valor: R\$ 231.035,14 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:06h - Valor: R\$ 355.350,83, na qual figura como DEVEDORA FIDUCIANTE: JAQUELINE ALVES, brasileira, solteira, costureira, portadora da cédula de identidade RG n. 34.602.333-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 351.102.718-79 residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Rua Jangada do Campo, nº 76, Bl. 6, AP 22, Parque Campo Bonito, CEP: 13.349-053, seu representante faz COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. CREDOR FIDUCIÁRIO: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-63, com sede na cidade de Indaiatuba de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos imóveis abaixo descritos: **5) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 29.632 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, - Consolidação da Propriedade - Protocolo 79.218 EM 31/01/2025 - AV.5/29.632 EM 23/10/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14h:08min - Valor: R\$ 112.775,92 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14h:08min - Valor: R\$ 179.097,32, na qual figura como DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ CARLOS DE FREITAS, brasileiro, vigia, portador da cédula de identidade RG nº 23.767.796-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 149.929.188-40, separado judicialmente e não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Olímpio Pinto da Cunha, nº 717, casa 02, cidade de Indaiatuba/SP, endereço eletrônico josecarlosfreitas1971@gmail.com; seu representante se faz COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **6) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 29.573 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, - Consolidação da Propriedade - Protocolo 82.007 em 24/07/2025 - AV.5 em 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14h:10min - Valor: R\$ 128.866,06 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14h:10min - Valor: R\$ 200.437,23, na qual figura como DEVEDORA FIDUCIANTE: LUCIANA CRISTINA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, passadeira, portadora da cédula de Identidade RG nº 40.106.184-x SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 390.311.758-70, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Avenida Ario Barnabé, nº 347, Jardim Morada do Sol, CEP 13346-400, com endereço eletrônico: luciana.c.p.santos1985@gmail.com seu representante se faz COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.************

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos, 753, Térreo, Sala 02-G, Bairro Cambuí, CEP 13025-320, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.545.689/0001-41, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.2.2107838-2, em sessão de 18 de dezembro de 2006, com posteriores e sucessivas alterações registradas na mesma Junta, neste ato representada por seu diretor FRANCO ALBERTO PASQUALI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 376.780.228-59 e por sua procuradora PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 278.070.148-06, nomeada nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo aos 14 de fevereiro de 2025, livro 1316, páginas 29/42, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos, localizados na cidade de Mogi Mirim/SP, recebidos em alienação fiduciária por meio de (a) INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE LOTE(S) COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado no R/4.87.482 e R/5.87.482, em ambos os imóveis, como DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO HENRIQUE GERVAZONI DIAS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 45.693.743 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 310.069.438-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SIMONE MARY GERVAZONI DIAS, brasileira, veterinária, portadora da cédula de identidade RG n. 27.762.409-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 269.336.588-05, ambos residentes na (I) Rua Francisco Pulcinelli, nº 388, Bairro Residencial Vila Toscana, na Cidade de Mogi Mirim/SP, CEP: 13.803-284, (II) Lote de terreno sob nº 12 da quadra 3 do loteamento denominado Residencial Vila Toscana, Município e Comarca de Mogi Mirim/SP e (III) Lote de terreno sob nº 16 da quadra 3 do loteamento denominado Residencial Vila Toscana, Município e Comarca de Mogi Mirim/SP, endereço eletrônico joaohenrique_asaia@hotmail.com; seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

LOTE a)

1º Leilão: 12/01/2026 às 15:00h - Valor: R\$ 108.476,35
2º Leilão: 19/01/2026 às 15:00h - Valor: R\$ 107.433,62

LOTE b)

1º Leilão: 12/01/2026 às 15:00h - Valor: R\$ 107.232,17
2º Leilão: 19/01/2026 às 15:00h - Valor: R\$ 106.895,23

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP, Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel:
a) O lote de terreno sob nº 12, da quadra "3", do loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA TOSCANA", situado na cidade de Mogi Mirim/SP, com área de 321,75m², medindo 16,50 metros de frente para a Rua Projetada 03; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 19,50 metros e confronta com o lote 11; do lado esquerdo mede 19,50 metros e confronta com o lote 13; e no fundo mede 16,50 metros e confronta com o lote 16.
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 87.478 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI MIRIM-SP, propriedade consolidada em face de VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.545.689/0001-41 - título prenotado sob o n. 369.206 em 09 de setembro de 2025 e averbado em 06 de outubro de 2025 - AV.8/87.478.
b) O lote de terreno sob nº 16, da quadra "3", do loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA TOSCANA", situado na cidade de Mogi Mirim/SP, com área de 320,60m², medindo 17,85 metros de frente para a Rua Projetada 02; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 16,02 metros e confronta com o lote 13; do lado esquerdo mede 22,84 metros e confronta com os lotes 17 e 11; e no fundo mede 16,50 metros e confronta com o lote 12.
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 87.482 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI MIRIM-SP, propriedade consolidada em face de VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.545.689/0001-41 - título prenotado sob o n. 369.205 em 09 de setembro de 2025 e averbado em 06 de outubro de 2025 - AV.8/87.482.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até à data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até dezembro de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimento do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000

VEÍCULOS

IMÓVEIS

MATERIAIS

YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 08/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE ELETRORRÓTICOS & ELETRORRÓTICOS	Dia 12/01/2026 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE LAVA & SECA HISENSE 13KG FRONTAL	Dia 15/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO " J B L - MONDIAL - AIWA "	Dia 19/01/2026 - 2ª feira 15h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE EQUIPAMENTOS FITNESS
Dia 19/01/2026 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE IMPRESSORAS MULTIFUNCAIONAIS " SAMSUNG - HP - EPSON - OUTRAS "	Dia 22/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE FERRAMENTAS " SCHULZ - TEKNA - TITANIUM "	Dia 26/01/2026 - 2ª feira 15h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE BIKE ELÉTRICA AMXI - 350W / 600W	Dia 29/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE AR CONDICIONADO SPLIT - " 12.000 BTUs "

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
11 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 05/01/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 08/01/2026, a partir das 14h00

LOCALIDADES: AL GO MG MT RS SP TO

CASAS • APARTAMENTOS
IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS
IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 12/01/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 15/01/2026, a partir das 14h00

DIVERSAS LOCALIDADES

VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



STEFANOLI
 REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES
REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com

A TERRA DO SOL VAI BRILHAR E AQUECER
O MEGA RACE NORDESTINO

14º Leilão

PRIMAVERA
Elite & convidados

14.03.2026

Sábado às 18h

Local: **JOCKEY CLUB CEARENSE** • Aquiraz/CE

Transmissão ao vivo



Leiloeiro



Assessoria



Leiloeira/Lances



Realização



Cadastro antecipado, pedigree até a 5ª geração, fotos, vídeos e regulamento: www.mbaileiloes.com.br



40° LEILÃO VIRTUAL

Maaib

Fazenda Mula Preta

A FORÇA DA TRADIÇÃO EM JUMENTOS PÊGA E MUARES



26/Fevereiro.2026
QUINTA-FEIRA

19h



TRANSMISSÃO



YouTube
/connectleiloes

LEILOEIRA



(43) 3372-1111

connectleiloes.com.br

ASSESSORIA



adv

2º LEILÃO VIRTUAL

TERRA DO

Sol

2026



Publiartecom

SAVE THE DATES!

27 E 28 DE FEVEREIRO 2026

TRANSMISSÃO



ConnectPlay



YouTube / Connect Leilões

REALIZAÇÃO



(04) 9.8845.4891

LEILOEIRA



(43) 5372.1111

ASSESSORIA



(04) 9.8155.0555

(67) 9.9963.2993
(67) 9.9987.6778

CHANCELA



ABCZ

PARCEIRO

MEDICINA
VETERINÁRIA

Honda Racing acelera pelo 12º título na categoria principal do SuperBike Brasil



por *Samy Camargos*



Eric Granado chega a Londrina (PR) em vantagem para buscar a sua sexta conquista na SuperBike Pro, com Guilherme Brito e João Carneiro na luta pela taça; Definição da temporada também na Copa Pro Honda CBR 650R

Londrina (PR) – A equipe Honda Racing acelera neste fim de semana (20 e 21/12) com o objetivo de conquistar o 12º título da história na categoria principal do SuperBike Brasil. O Autódromo Internacional Ayrton Senna, em Londrina (PR), recebe a etapa final do campeonato de motovelocidade e Eric Granado está na liderança da SuperBike Pro. Os companheiros de time **Guilherme Brito e João Carneiro** também têm possibilidade de vencer a competição. Os três comandam as motocicletas **Honda CBR 1000RR-R Fireblade SP**.

Correndo pelo hexa, Granado tem vantagem de quatro pontos (104 a 100) sobre o vice-líder da SuperBike Pro. Cenário que exige atenção total mas, por outro lado, mostra a força do paulista, obrigado a ficar fora das duas primeiras etapas, respectivamente, por coincidência de data com o Mundial da MotoE e lesão. "As expectativas são ótimas para a última etapa. Será nossa terceira vez no ano em Londrina e por isso todos os pilotos estarão bem rápidos. Vamos nos concentrar ao máximo para fazer o melhor do começo ao fim, em busca desse título para a equipe Honda Racing", afirmou.

Brito, terceiro na classificação (87 pontos), é mais um que chega motivado ao traçado do norte paranaense. "É uma pista divertida, bem rápida. Vamos trabalhar para que a equipe fique com o campeonato e o vice.

Será importante permanecermos concentrados, dando bastante importância à corrida do domingo.

Estamos preparados para lutar por um bom resultado e fechar a temporada com chave de ouro."

Quarto na tabela, com 85 pontos, **João Carneiro** promete entregar o máximo até a bandeirada final. "Está tudo indefinido. Os quatro primeiros têm chance e só vamos saber quem é o campeão na linha de chegada. Estou contente, confiante, e vou em busca do meu melhor. Londrina é uma pista que eu ando bem, vamos para cima." A equipe Honda Racing de motovelocidade tem patrocínio de Pro Honda, Honda Seguros, Axalta, DID, NGK, Ogio, Macna e Pirelli.

Copa Pro Honda CBR 650R – Definição do campeonato também na Copa Pro Honda CBR 650R. Renan Fui lidera a categoria Pro, 22 pontos à frente de Pedro Balla. Na subdivisão Master, promessa de emoção, com empate entre Fábio Marques e Lincoln Camilo no primeiro lugar. Marcos Donas é o único com o título assegurado, na Light – tem 67 pontos de vantagem, com

26 em jogo. A classe monomarca divide o grid com a Supersport 600cc.

Programação SuperBike Brasil 2025

7ª etapa SuperBike Pro / Copa Pro Honda CBR 650R
Local: Autódromo Internacional Ayrton Senna, Londrina (PR)

No último Sábado (20/12)

Das 9h16 às 9h41 – **Copa Pro Honda CBR 650R**

– 1º treino classificatório. Das 10h07 às 10h42 – **SuperBike**
– 1º treino classificatório. Das 11h31 às 11h56 – **Copa Pro Honda CBR 650R** – 2º treino classificatório. Das 12h22 às 12h57 – **SuperBike** – 2º treino classificatório. Das 14h09 às 14h44 – **SuperBike** – 3º treino classificatório. Das 14h47 às 15h12 – **Copa Pro Honda CBR 650R** – 3º treino classificatório. Das 15h45 às 15h55 – **SuperBike** – Superpole (com os 10 pilotos mais rápidos). Das 16h15 às 16h40 – **Copa Pro Honda CBR 650R** – Superpole

Feliz 2026! Um
ano de grandes
oportunidades,
bons negócios e
muitos lances
vencedores no
mercado de
leilões.

2026

FELIZ

ANO
NOVO

www.jornalprimeirolance.com.br

BrazilArchive

www.brazilarchive.com.br

ROSSI LEILÕES

Desde 1992

LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 12/2025 - 01/2026



DIA 15.12.2025 | 15:00h
AUT. INDUSTRIAL, TRANSF.
MONO-TRI FÁSICOS, FONTES
DE ALIMENTAÇÃO, CHAVES DE
CURSO E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhás/PR



DIA 16.12.2025 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS * CAPAS
DE PNEUS * RODAS
AUTOCLAVE * RESSOLADORA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Guaíra/SP



DIA 16.12.2025 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR



DIA 16.12.2025 | 15:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP



DIA 16.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS DE COSTURA
ARMÁRIO * PRATELEIRAS
INOX * TUBOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Araçatuba/SP



DIA 17.12.2025 | 10:30h
SUCATA DE LUMINÁRIAS DE
ALUMÍNIO E REATORES - 20
TON.
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Itaquaquecetuba/SP



DIA 17.12.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 17.12.2025 | 15:00h
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP
(Em loteamento)



DIA 18.12.2025 | 10:30h
EMPILHADERAS
ESCAVADEIRA * TRATORES
CAMINHÕES VW * L200 *
MOINHO * FIAT UNO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MG



DIA 18.12.2025 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



DIA 18.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 19.12.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 19.12.2025 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP



DIA 19.12.2025 | 15:00h
TRANSFORMADORES,
DISJUNTORES, LANTERNAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Assaí/PR



DIA 22.12.2025 | 11:00h
MÁQUINAS E
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS,
PENSAS PESADAS,
GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 22.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS, CARROS,
CAMINHÕES
E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 06.01.2026 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR



DIA 06.01.2026 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 07.01.2026 | 11:00h
EMPILHADERA, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TRILHOS TR25, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 07.01.2026 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS



DIA 08.01.2026 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP



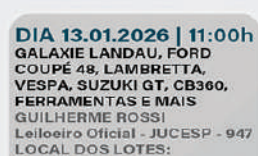
DIA 08.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP (Em loteamento)



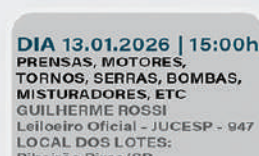
DIA 09.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



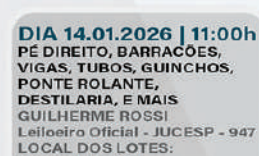
DIA 09.01.2026 | 15:00h
LEILÃO DE ILHA: ITAQUINHA
EM SÃO GONÇALO NO
RIO DE JANEIRO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ



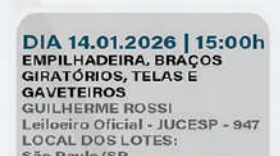
DIA 13.01.2026 | 11:00h
GALAXIE LANDAU, FORD
COUPE 48, LAMBRETTA,
VESPA, SUZUKI GT, CB360,
FERRAMENTAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 13.01.2026 | 15:00h
PENSAS, MOTORES,
TORNOS, SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 14.01.2026 | 11:00h
PÉ DIREITO, BARRAÇÕES,
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE,
DESTILARIA, E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP



DIA 14.01.2026 | 15:00h
EMPILHADERA, BRAÇOS
GIRATÓRIOS, TELAS E
GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 15.01.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 15.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 16.01.2026 | 10:00h
44 lotes- 19 TRATORES,
10 CAV.MEC. * ONIBUS,
COLHEITADEIRA * REBOQUES,
PLANTAD. * ETC.
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 16.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

1 **Cadastro**
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2 **HABILITAÇÃO**
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3 **LANCES**
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis
Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as
oportunidades. Acesse o nosso site e veja as
próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

Agradecemos por mais
um ano de parceria.
Desejamos um ano novo
próspero, cheio de
realizações e conquistas!
Estaremos de recesso no período
de 23/12/2025 até 05/01/2026

