

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXV-nº1304 - BRASIL: São Paulo, 29 de Dezembro de 2025 a 04 de Janeiro de 2026

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br
www.brazilarchive.com.br



De Paula Leilões Judiciais e Extrajudiciais

Rio de Janeiro: Segurança Jurídica, Eficiência Patrimonial



Luiz Tenorio de Paula

A atividade de leilão ocupa posição de relevo no ordenamento jurídico brasileiro, constituindo instrumento legítimo de circulação de riquezas, satisfação de créditos e efetividade das decisões judiciais.

No Estado do Rio de Janeiro, os **Leilões Judiciais e Extrajudiciais** assumem papel estratégico tanto para o **Poder Judiciário** quanto para o mercado imobiliário e financeiro, ao possibilitarem a alienação célere, transparente e juridicamente segura de bens móveis e imóveis. Nesse cenário, destaca-se a atuação do **DE PAULA LEILÕES**, instituição alicerçada na tradição, na credibilidade e na observância rigorosa das normas legais que regem a atividade do **Leiloeiro Oficial**.

A história e a solidez do **DE PAULA LEILÕES** estão diretamente associadas à trajetória profissional de seus Leiloeiros. **Luiz Tenorio de Paula, Leiloeiro Público Oficial, é matriculado na JUCERJA sob o nº 19 desde 02 de outubro de 1980**, o que evidencia mais de quatro décadas de experiência na condução de **Leilões Judiciais e extrajudiciais**.

Ao seu lado, **Daniele de Lima de Paula, leiloeira pública oficial, matriculada na JUCERJA sob o nº 131 desde 16 de abril de 2007**, representa a continuidade e a modernização da atividade, **aliando tradição e inovação tecnológica** na realização dos certames. Essa combinação confere à instituição autoridade técnica, **Segurança Jurídica** e confiança aos comitentes e arrematantes.

Os **Leilões Judiciais** decorrem de determinação do **Poder Judiciário**, no âmbito de processos de execução, cumprimento de sentença, falência ou recuperação judicial, nos quais o magistrado autoriza a alienação do bem como forma de satisfação do crédito. Nessa modalidade, o Leiloeiro atua como auxiliar da Justiça, observando estritamente os princípios do devido processo legal, da publicidade, da transparência e da isonomia entre os participantes. Já os **Leilões Extrajudiciais**, amplamente utilizados em casos de alienação fiduciária de imóveis e veículos, ocorrem quando há inadimplemento contratual, permitindo ao credor a venda do bem sem necessidade de processo judicial, desde que respeitados os requisitos legais. Há ainda os **Leilões Particulares**, nos quais pessoas físicas ou jurídicas optam por alienar bens que não mais lhes interessam, utilizando o Leilão como meio eficiente de liquidez e valorização patrimonial.

O Leiloeiro **Luiz Tenorio de Paula, DE PAULA LEILÕES** atua de forma abrangente na venda de imóveis, veículos, máquinas, equipamentos e materiais diversos, oferecendo ao mercado um ambiente competitivo e seguro para aquisição de bens. Os **Leilões** podem ocorrer de **forma presencial**, em auditório, com a presença do leiloeiro e dos interessados, ocasião em que os **lances são ofertados verbalmente**; de **forma eletrônica**, realizada exclusivamente por meio do site oficial, mediante cadastro e habilitação prévia; ou ainda de forma simultânea, modalidade que integra o **Leilão presencial ao eletrônico**, permitindo que **lances presenciais e online** concorram em tempo real, garantindo igualdade de condições a todos os participantes. A participação nos **Leilões** promovidos pelo **DE PAULA LEILÕES** é acessível e pautada pela clareza das **regras estabelecidas no edital**, instrumento jurídico que rege cada certame. Para os **Leilões presenciais** ou simultâneos, basta o comparecimento ao local, data e horário indicados; para os **Leilões Eletrônicos**, é necessário o cadastro prévio no site e a solicitação de habilitação. Em todas as modalidades, prevalecem a publicidade dos atos, a **Segurança Jurídica** e a eficiência do procedimento: www.depaulaleiloes.com.br

Dessa forma, a importância do **DE PAULA LEILÕES** transcende o aspecto meramente comercial, configurando-se como verdadeira função jurídica e social. Ao promover a venda regular e transparente de bens, especialmente imóveis, a instituição contribui para a efetividade das decisões judiciais, para a recuperação de créditos, para a dinamização do mercado e para o fortalecimento da confiança no sistema de **Leilões** no **Rio de Janeiro**. A atuação pautada pela tradição, pelo conhecimento técnico e pelo respeito às normas legais consolida o **DE PAULA LEILÕES** como referência no setor e como agente indispensável à boa aplicação do direito e à segurança das relações patrimoniais. **Passos Camargos**

Homenagem Permanente "O Jornal Primeiro Lance decide, que em todas as edições, irá homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal."



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

"Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível." Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Aldegenor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Jornal Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES - CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!

Toda semana, a Plataforma Sumaré Leilões realiza leilões online de **bens móveis, imóveis e veículos**.



**Fácil
participar**

CÂMARA DOS DEPUTADOS - DF

[DF] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	3	
19 DEZ 08:00h	09 JAN 10:00h	LOTES	



**Qualquer pessoa
pode arrematar**

INFRAERO - BELO HORIZONTE/MG

[MG] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	1	
02 DEZ 14:00h	15 JAN 14:00h	LOTE	



**Tudo 100%
online**

1ª VARA JUDICIAL DE NOVA ODESSA

[SP] GUSTAVO MORETTO GUIMARÃ...

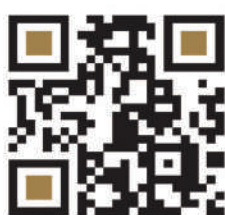
DÊ SEU LANCE

ABERTURA	FECHAMENTO	1ª PRAÇA	
11 NOV 11:00h	19 JAN 11:00h	1 LOTE	

COMO PARTICIPAR?

1. Cadastre-se no site
2. Envie seus documentos
3. Comece a dar seus lances!
4. **Pronto!** É simples assim.

Transformar leilões em grandes oportunidades para todos.
#ESSEEONOSSOLANCE



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Imóveis Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



05 de Janeiro

Leilão de Imóveis

Lotes e Chácaras em várias cidades do Brasil.



05 de Janeiro

Leilão de Imóveis

Lotes e Chácaras em várias cidades da Bahia.



05 de Janeiro

Leilão de Imóveis

Fazenda, Fazenda Lucas Lypto, Ocupado.



05 de Janeiro

Leilão de Imóveis

Lotes e Casa em várias cidades do Mato Grosso.



05 de Janeiro

Leilão de Imóveis

Lote, Centro, Desocupado, 1005.00 M² de área de terreno, 1005.00 M² de área total.



05 de Janeiro

Leilão de Equipamentos

Lote e Casas em várias cidades de São Paulo.



Confira todas as oportunidades!



Imóveis Residenciais & Comerciais



Frotas



Máquinas & Equipamentos



Equips. Industriais



Sucatas de Trilhos de trem e mais!

#LeilãoénaLeiloei



Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalor

Boletim
Semana do Leilão
.com.br
05 a 09 de Janeiro



A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:30480

Leilão de Imóveis

05/01 às 10h00



ID:30481

Leilão de Imóveis

05/01 às 10h15



ID:30482

Leilão de Imóveis

05/01 às 10h30



ID:30483

Leilão de Imóveis

05/01 às 10h45



ID:30484

Leilão de Imóveis

05/01 às 11h00



ID:30485

Leilão de Imóveis

05/01 às 11h15



ID:29935

Leilão de Salas Comerciais

08/01 às 14h00



ID:29937

Leilão de Apartamento

08/01 às 14h20



ID:29966

Leilão de Casa

08/01 às 14h40



ID:28730

Leilão de Motos Kawasaki e Honda

08/01 às 15h40



ID:28393

Leilão de VW Gol CL 91/92

08/01 às 15h40



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

B mercado

Semana do Leilão 03 04



#Máquinas&Equipamentos

Leilões de MRO



Comprador, confira!

Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe
o APP



conta
comprova
blockchain



B comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Jornal
Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br



Escaneie e Cadastre-se!



Baixe
o APP



Quer comprar? Cadastre-se!

conta
comprova
blockchain





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - 05 A 09/01 - 09h30 E DE 12 A 16/01 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (07 E 14/01) - 14h E SÁBADOS (10 E 17/01) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 09/01 E 16/01 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 13/01 - 14h EXCLUSIVO DE MOTOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 05/01 - 08h30 E 13h, 08/01 - 08h30, 12/01 - 08h30 E 13h E 15/01 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO DE MATERIAIS DO GRUPO BRADESCO DE 02/01 - 14h30 - ADIADO SINE DIE

SOMENTE ONLINE - 30/12/2025 - 15h

CLIMATIZADORES, CELULARES, CPUS, ROTEADORES E OUTROS.

•30/12/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA -GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. AR CONDICIONADO : APARELHO DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, TV LAZER/ESPORTES : QUADRICICLOS MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DO MAGALU RODOVIA DOS BANDEIRANTES, KM 68 - 760 RIO ABAIXO, LOUVEIRA - SP SETOR: DQS - COLETA DE LEILÃO - DOCAS 1 A 4.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : SUCATA DE REFRIGERADORES SUCATAS DE BEBIDAS : SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE CLIMATIZADORES DE AR, SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE FRIGOBAR, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TV SUCATAS DE ELETROELETRÔNICOS : SUCATA DE MESA DE SOM SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOBREKAS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE ROTEADORES SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - DE 05 A 09/01 - 15h E DE 12 A 16/01 - 15h APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RESERVATÓRIOS TÉRMICOS RHEEM, GRUPO GERADOR, EMPILHADEIRAS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, DIVERSOS, LAZER E ESPORTES, ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS PARA CASA, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, FERRAMENTAS E OUTROS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (05, 07 e 09/01).
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (06, 08, 13 e 15/01).
Flávio Cunha. Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (12, 14 e 16/01).

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 29/12/2025 - 15h

CELULARES, BICICLETAS, FERRO DE PASSAR, FOGÕES E OUTROS.

• 29/12/2025 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DO MAGALU RODOVIA DOS BANDEIRANTES, KM 68 - 760 RIO ABAIXO, LOUVEIRA - SP SETOR: DQS - COLETA DE LEILÃO - DOCAS 1 A 4.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : TINTAS COMPRESSORES DE AR : COMPRESSOR DE AR P/ CÂMERA FRIA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRICOS : CALHAS P/ LUMINÁRIAS, TRANSFORMADORES ELETRODOMÉSTICOS : LAVA & SECA EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : ROBÔS FERRAMENTAS : COMPACTADOR DE SOLO HOSPITALAR : CAMAS IND., COMÉRCIO E ESCRIT. : MÁQUINA DE COSTURA INFORMÁTICA : MONITORES, TONNERS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FERRO DE PASSAR, SUCATA DE FOGÕES SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 641.



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025
POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF
PROCESSO SEI/GDF 00052-00027160/2025-20

LEILÃO DIA 30/01/2026

INÍCIO: 10H00 - ENCERRAMENTO PREVISTO: 16H00 MATERIAL FERROSO PARA RECICLAGEM

OBJETO: Alienação de APROX. 590.954 KG DE material ferroso para reciclagem, mediante processamento siderúrgico, resultante da descontaminação, descaracterização e trituração (ou equivalente) das sucatas de veículos e de materiais inservíveis sem identificação ou sem possibilidade de qualquer regularização, custodiados na Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF), de acordo com as normas de saúde, ambientais e de segurança, em observância aos protocolos previstos neste Edital e em seus anexos, além da legislação vigente.

O leilão ocorrerá exclusivamente na forma virtual (online, via Internet), por meio do portal <https://www.sodresantoro.com.br>, sendo que os lances serão recebidos a partir das 10h, do dia 30/01/2026, e o encerramento será às 16h, do dia 30/01/2026, horário de Brasília/DF. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderá participar deste leilão qualquer pessoa jurídica do ramo de siderurgia ou fundição, desde que legalmente constituído e em situação regular, e atenda ao disposto no art. 328, § 17, da Lei nº 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro – CTB), e no art. 16, §§ 3º a 5º, da Resolução CONTRAN nº 623, de 6 de setembro de 2016, além de todas as exigências estabelecidas neste Edital. A empresa interessada deverá possuir objeto social pertinente e cumprir os requisitos legais específicos para atividade de reciclagem siderúrgica, inclusive licenciamento ambiental de operação vigente. **PERÍODO DE VISITAÇÃO E LOCAL DE EXPOSIÇÃO DOS BENS:** A vistoria pública dos bens será realizada no pátio da Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), localizada no SRES, Quadra 1, Área Especial, Lote 14, Cruzeiro Velho, Brasília/DF, CEP 70.640-008 e em eventuais outros pátios e endereços indicados pela PCDF, consoante detalhamento do local no Anexo 1 do Edital. Os bens poderão ser examinados no período de 5 a 29 de janeiro de 2026, em dias úteis, das 8h30 às 17h30, mediante agendamento prévio, o qual deverá ser solicitado com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data e horário pretendidos, por meio de comunicação oficial encaminhada ao endereço eletrônico: cpa@pcdf.df.gov.br, para fins de organização e controle do acesso. **BENS A SEREM LEILOADOS:** Lote único e indivisível, compreendendo a totalidade do material ferroso objeto deste certame, cuja estimativa de peso é de 590.954kg, sendo a composição detalhada no Anexo 1 do Edital. **EDITAL:** poderá ser obtido no sítio eletrônico www.pcdf.df.gov.br (link: Acesso à Informação/Licitações/Demais modalidades/2025/LEILÃO N. 02/2025PCDF) ou em <https://www.sodresantoro.com.br>. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Telefones (11) 2464-6464 e/ou (11) 97777-1244 [whatsapp], com a equipe do Leiloeiro Público Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro ou junto à Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), em horário comercial, no telefone (61) 3207-4940. Insta ressaltar a necessidade de acompanhamento de eventuais alterações do edital, publicado na internet, até a data de realização do Leilão. **Leiloeiro Público Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, JUCESP nº 607.**

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 27/01/26 - 11h

GALPÃO - NOSSA SENHORA DE LOURDES SANTA MARIA - RS

Santa Maria/RS. Nossa Senhora de Lourdes. Estrada BR 158 - KM 23 - Lote A, nº 1000, Galpão, com a área de terreno 20.218,03m e área construída de 3.422,11m. Inscrição municipal 790900. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 53.973 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria/RS. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU, deverão ser apurados e pagos pelo Vendedor, a partir da data do leilão. Obs. 3: O imóvel possui contrato de locação vigente, com renovação automática até abril de 2026. Contudo, o valor do aluguel poderá ser reajustado a partir de janeiro de 2026. O atual concessionário manifestou interesse em permanecer no imóvel até dezembro de 2026, através de declaração de renúncia de compra. Esclarece-se que não há, até o momento, informações sobre a necessidade de um prazo adicional por parte do concessionário, sendo esta uma questão que poderá ser negociada diretamente entre o arrematante e o concessionário após a finalização do leilão. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail af@sodresantoro.com.br. **LOCADO.** Lance Inicial: R\$ 10.500.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES JUDICIAIS**PRÉDIO COMERCIAL E RESPECTIVOS TERRENOS****SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

LEILÃO ONLINE. 7ª Vara e Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP. Proc.:0016810-76.2001.8.26.0564, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% do valor atualizado da avaliação do bem objeto desse certame. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Prédio COMERCIAL, sob nº 452 da Rua Braga, Vila Luzitânia, em São Bernardo do Campo/SP e respectivos TERRENOS contando com área total de 1.000,00 m², melhor descrito e caracterizado em suas matrículas: Matrícula nº 36.547: designado pelo lote nº 73 da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confrontando pelo lado direito com o lote nº 74; do lado esquerdo com o lote sem número e, nos fundos com o lote nº 88, todos da mesma quadra. Matrícula nº 36.548: lote de terreno sem número, da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confinando do lado direito com o lote nº 73; do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo; e nos fundos com o outro lote sem número da mesma quadra. Matrículas nºs 36.547 e 36.548, ambas do CRI de 1ª São Bernardo do Campo/SP. Contribuinte Municipal unificado nº 002.024.033.000. Avaliação: R\$9.853.885,35(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 9.853.886,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$4.926.943,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$3.941.555,00.

CAMINHÃO HYUNDAI HR, FURGÃO RENAULT MASTER E VEÍCULO CHEVROLET MONTANA LIMEIRA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de Campinas/SP. Proc.:1015719-11.2024.8.26.0019, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual

ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h15, ocasião na qual o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01 – Caminhão Hyundai HR HDB, ano de fabricação/modelo 2010/2011, branco, diesel, renavam 00214053040, chassi 95PZBN7HPBB022542. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$43.560,91(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$43.561,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$21.781,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 02 – Furgão Renault Master Fur L2H2, ano de fabricação/modelo 2013/2014, branco, diesel, renavam 00531288501, chassi 93YMAF4MCEJ590901. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 5.862,45(maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$72.197,13(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$72.197,13. Lance mínimo, 2ª praça: R\$72.198,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 03 – Veículo Chevrolet Montana LS, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cinza, flex, renavam 01185088498, chassi 9BGCA80X0EB192765. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025). Avaliação: R\$24.972,16(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$24.973,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$12.487,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial).

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 250,00M² PINDAMONHANGABA/SP

LEILÃO ONLINE. SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:1501942-21.2020.8.26.0445, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº 315. •Imóvel residencial, localizado à Rua Doutor Antenor Romano Barreto, nº 101, Residencial Andrade, Pindamonhangaba/SP, e respectivo terreno, designado sob o lote nº 05 da quadra "L", com frente para a referida rua, onde mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; no fundo mede a mesma medida da frente, encerrando a área de total de 250,00 m²;

divide de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote nº 06 e nos fundos divide com o lote nº 21. Matrícula nº 21.295, do CRI de Pindamonhangaba/SP. Contribuinte municipal nº NE120908006000. Avaliação: R\$322.220,73(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$322.221,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$193.333,00.

VEÍCULO FORD KA SE 1.0 HA C SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Regional de Itaquera/SP. Proc.:0005361-74.2023.8.26.0007, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Ford KA SE 1.0 HA C, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor cinza, flex, renavam 01177957385, chassi 9BFZH55LXK8275921. Conforme certidão do Oficial de Justiça (fls. 30), a época da vistoria, o veículo tinha uma pequena batida na porta traseira e uma na porta dianteira do lado direito. Avaliação: R\$37.288,82(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$37.289,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$18.645,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO SÃO JOAQUIM DA BARRA/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível do Foro de Ipuã/SP. Proc.:1000005-20.2017.8.26.0257, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Imóvel residencial, constituído de três cômodos e varanda, situado à Rua São Vicente de Paula, nº 252, Centro, São Joaquim da Barra/SP, e respectivo terreno, que mede 8,00 metros de frente, por 12,20 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 97,60 m²; confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com Francisco Cubas, do outro lado com Antonio Sergio dos Reis e nos fundos com João Francisco Chagas. Matrícula nº 7.929, do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Avaliação: R\$234.700,24(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$234.701,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$140.821,00.

DIREITOS SOBRE TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 30.174,76M² ITU/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Itu/SP. Proc.:1003252-09.2023.8.26.0286,

1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Direitos sobre terreno com área total de 30.174,76 m², localizado à Rua Sorocaba, nº 1750, no Bairro Cruz das Almas, Itu/SP, composto por três lote contíguos, conforme abaixo se descreve: Matrícula nº 85.396: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 01, com área de 12.334,67 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula; Matrícula nº 85.397: terreno urbano, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 02, com área de 8.746,00 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula, contendo uma casa de residência, uma para empregados, uma para depósito com diversos compartimentos, uma capela, garagem, viveiros e pomar; Matrícula nº 85.400: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 05, com área de 9.094,09 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrículas nºs 85.396, 85.397 e 85.400, todas do CRI de Itu/SP. Contribuintes municipais nº 07.0065.04.0011.000 e 07.0065.04.0018.000. Avaliação: R\$4.656.446,59(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.656.447,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$2.793.869,00.

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38M² COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n, Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61°43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$529.025,19(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$529.026,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$264.514,00.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-8464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

f SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-8464

(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

**www.brazilarchive.com.br**

BRAZIL ARCHIVE "Plataforma digital para arquivamento, distribuição, comercialização e proteção de obras intelectuais e artísticas, tais como livros, artigos, teses, músicas, composições, entre outros conteúdos culturais e acadêmicos, com base nos princípios do direito internacional da propriedade intelectual."

**BrazilArchive**



SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

96PZXFR14CFS00024, 9539J8TH9TR200570, 9BWZZ30ZRP206618, 93KPOS1F6NE180164, 9BG148MKOLC414918, VF7UDRFJWDJ500939, 9BFZH55L1H8346769, 9BHCU51AARP481965, 8AJHA8CD6H2591804, 9C6RG3160N0010620, 9BGRZ48F0BG235505, 9BGSA19906B214491, 9BGKL48UOKB259151, 9BD17122LF5978279REM, 9BD281A22NYW45784, 9BD19515ZG0699615, 9BFZF10A69319167, 9BFZK03A09B043718REM, 9BFZH55L2F8256978, 9BFZH55J4J8170675, 9C2NC6110RR024198, 93HGE57608Z100493, 93HGD18608Z104027, 93HGE8809Z101877, 96PLECF18NFS00111REM, KNAPC817BG7874650, SALFA24A89H142772, 8AC903662AE026474, 9BM958164JB082834, 93YBSRG6HAJ367042, 9535PFTE6NR001311, 9BWAB05U1CT011883REM, 9BWB45UONT085593REM, 9BVRG20C5HE844504, 99Z0G4004PZ914127, 9BD358A83JYH37078, 9BD341A5XLY667249, 9BFZK53A2BB240652, 9BFZH55L8F8178805, 93ZC35B01E8463193, 93ZE2HMH0D8921142, 9CDNF41LJ8M131697, 93YBSR76HEJ893580, 95TP1243NNS104496, 9534N8248CR212478, 9BVRG20C6NE918905, 9BD57824FY257490, 9BFZB55POH8586514, 8AFAR23N5HJ403628, JMYXTGF7WJJA00124, 93YLSR1RH9J150399, 9BWD0A5U7BT012261.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

 SODRESANTORO

 SODRESANTORO

 LEILAOSODRESANTORO

 (11) 2464-6464

 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br



EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:00h
2º leilão: 26/01/2026 a partir das 14h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito: **1) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.235 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PROTOCOLO N. 87.016 EM 24/07/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. AV.05/23.235 EM 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:00h – Valor: R\$ 176.420,65 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:00h – Valor: R\$ 196.462,11, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRÉ LUIZ DIAS, brasileiro, motorista, portador do RG 22.481.244-0 SSP/SPe inscrito no CPF/MF sob nº 180.705.208-79, endereço eletrônico andre.luzdias14@hotmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **SABRINA MONTEIRO GAJACA DIAS**, brasileira, técnica de segurança do trabalho, portadora do RG nº 28.228.198-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 267.131.428-00, endereço eletrônico gajaca@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Vicente Ferreira, nº 112, Jardim Bela Vista, Indaiatuba/SP CEP 13332-565, fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **2) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.376 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PROTOCOLO N. 79.055 EM 24/01/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 07/23.376 EM 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:02h – Valor: R\$ 129.303,63 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:02h – Valor: R\$ 174.653,29, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: CRISTIANE DE ARRUDA MORAES, brasileira, diarista, solteira, portadora do RG 38.785.135-5e inscrita no CPF/MF sob nº 365.482.568-08, e BENEDITO FELIX MIRANDA, brasileiro, marceneiro, solteiro, RG nº 27.453.837-4, inscrito no CPF/MF sob nº 180.697.378-24, ambos residentes e domiciliados na Rua México, nº 73, Jardim América – Indaiatuba/SP CEP 133.39-440; seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **3) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.319 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PROTOCOLO N. 82015 EM 24/07/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 08/23.319 EM 23/10/2025 com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:04h – Valor: R\$ 138.922,76 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:04h – Valor: R\$ 206.518,80, na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: DENIS MARCOS DE OLIVEIRA, brasileiro, gessoiro, portador do RG 435.641-27 SSP/SPe inscrito no CPF/MF sob nº 415.147, endereço eletrônico dmgessoiindaiatuba@gmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **SIMONE APARECIDA BEZERRA DE SOUZA**, brasileira, operadora de caixa, portadora do RG nº 41514727-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 320.772.168-08, endereço eletrônico sj.ap.souza82@gmail.com, ambos residentes e domiciliados na Rua Brasil para Cristo, nº 60, Vila Costa e Silva, Indaiatuba/SP CEP 13344-120; seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **4) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.385 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PROTOCOLO N. 79.053 EM 24/01/2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 08/23.385 EM 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14:06h – Valor: R\$ 231.035,14 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14:06h – Valor: R\$ 355.350,83, na qual figura como DEVEDORA FIDUCIANTE: JAQUELINE ALVES, brasileira, solteira, costureira, portadora da cédula de identidade RG n. 34.602.333-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 351.102.718-79 residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Rua Jangada do Campo, nº 76, Bl. 6, AP 22, Parque Campo Bonito, CEP: 13.349-053, seu representante faz COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDOR FIDUCIÁRIO: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede na cidade de Indaiatuba de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos imóveis abaixo descritos: **5) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 29.632 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – PROTOCOLO 79.218 EM 31/01/2025 - AV.5/29.632 EM 23/10/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14h:08min – Valor: R\$ 112.775,92 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14h:08min – Valor: R\$ 179.097,12, na qual figura como DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ CARLOS DE FREITAS, brasileiro, vigia, portador da cédula de identidade RG nº 23.767.796-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 149.929.188-40, separado judicialmente e não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Olímpio Pinto da Cunha, nº 717, casa 02, cidade de Indaiatuba/SP, endereço eletrônico josecarlosfreitas1971@gmail.com; seu representante se faz COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **6) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 29.573 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP.- Consolidação da Propriedade – Protocolo 82.007 em 24/07/2025 - AV.5 em 26/11/2025, com o 1º Leilão: 19/01/2026 às 14h:10min – Valor: R\$ 128.866,06 e 2º Leilão: 26/01/2026 às 14h:10min – Valor: R\$ 200.437,23, na qual figura como DEVEDORA FIDUCIANTE: LUCIANA CRISTINA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, passadeira, portadora da cédula de identidade RG nº 40.106.184-x SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 390.311.758-70, residente e domiciliada no Município de Indaiatuba, na Avenida Ario Barnabé, nº 347, Jardim Morada do Sol, CEP 13346-400, com endereço eletrônico: luciana.c.o.santos1985@gmail.com seu representante se faz COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência************

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos, 753, Térreo, Sala 02-G, Bairro Cambuí, CEP 13025-320, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.545.689/0001-41, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.2.2507836-2, em sessão de 18 de dezembro de 2006, com posteriores e sucessivas alterações registradas na mesma Junta, neste ato representada por seu diretor **FRANCO ALBERTO PASQUALLI**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 176.780.228-59 e por sua procuradora **PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 278.070.148-06, nomeada nos termos do mandato per instrumento público lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo aos 14 de fevereiro de 2025, livro 1318, páginas 29/42, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos, localizados na cidade de Mogi Mirim/SP, recebidos em alienação fiduciária por meio de **(a) INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE LOTE(S) COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado no R/4.87.478 e R/5.87.478, com consolidação a Av.8/87.478 e (b) INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE LOTE(S) COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, registrado no R/4.87.482 e R/5.87.482, com consolidação a Av.8/87.482, na qual figuram, em ambos os imóveis, como DEVEDORES FIDUCIANTES: JOÃO HENRIQUE GERVAZONI DIAS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG n. 45.693.743 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 310.069.438-46, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **SIMONE MARY GERVAZONI DIAS**, brasileira, veterinária, portadora da cédula de identidade RG n. 27.763.409-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 269.336.588-05, ambos residentes na (i) Rua Francisco Pulcinelli, nº 388, Bairro Residencial Vila Toscana, na Cidade de Mogi Mirim/SP, CEP: 13.803-284, (ii) Lote de terreno sob nº 12 da quadra 3 do loteamento denominado Residencial Vila Toscana, Município e Comarca de Mogi Mirim/SP e (iii) Lote de terreno sob nº 16 da quadra 3 do loteamento denominado Residencial Vila Toscana, Município e Comarca de Mogi Mirim/SP, endereço eletrônico joaohenrique_assis@hotmail.com, seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:**

LOTE a)
1º Leilão: 12/01/2026 às 15:00h – Valor: R\$ 108.476,35
2º Leilão: 19/01/2026 às 15:00h – Valor: R\$ 107.433,62

LOTE b)
1º Leilão: 12/01/2026 às 15:00h – Valor: R\$ 107.232,17
2º Leilão: 19/01/2026 às 15:00h – Valor: R\$ 106.895,23

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP, Telefones (19)3867-2810 ou (19)19-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel:
a) O lote de terreno sob nº 12, da quadra “3”, do loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA TOSCANA”, situado na cidade de Mogi Mirim/SP, com área de **321,75m²**, medindo 16,50 metros de frente para a **Rua Projetada 03**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 19,50 metros e confronta com o lote 13; do lado esquerdo mede 22,84 metros e confronta com os lotes 17 e 11; e no fundo mede 16,50 metros e confronta com o lote 16.
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 87.478 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI MIRIM-SP, propriedade consolidada em face de VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.545.689/0001-41 – título prenotado sob o n. 369.206 em 09 de setembro de 2025 e averbado em 06 de outubro de 2025 – AV.8/87.478.

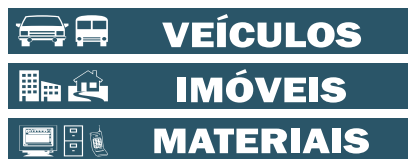
b) O lote de terreno sob nº 16, da quadra “3”, do loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA TOSCANA”, situado na cidade de Mogi Mirim/SP, com área de **320,60m²**, medindo 17,85 metros de frente para a **Rua Projetada 02**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 16,02 metros e confronta com o lote 13; do lado esquerdo mede 22,84 metros e confronta com os lotes 17 e 11; e no fundo mede 16,50 metros e confronta com o lote 12.
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 87.482 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI MIRIM-SP, propriedade consolidada em face de VALIMOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.545.689/0001-41 – título prenotado sob o n. 369.205 em 09 de setembro de 2025 e averbado em 06 de outubro de 2025 – AV.8/87.482.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até dezembro de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

300 VEÍCULOS Dia: 06.01.2026 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 06.01.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	350 VEÍCULOS Dia: 07.01.2026 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 07.01.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	450 VEÍCULOS Dia: 09.01.2026 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 09.01.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 08/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE ELETROPORTÁTEIS & ELETROACÚSTICOS	Dia 12/01/2026 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE LAVA & SECA HISENSE 13KG FRONTAL	Dia 15/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO "JBL - MONDIAL - AIWA"	Dia 19/01/2026 - 2ª feira 15h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE EQUIPAMENTOS FITNESS
Dia 19/01/2026 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE IMPRESSORAS MULTIFUNCIONAIS "SAMSUNG - HP - EPSON - OUTRAS"	Dia 22/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE FERRAMENTAS "SCHULZ - TEKNA - TITANIUM"	Dia 26/01/2026 - 2ª feira 15h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE BIKE ELÉTRICA AMXI - 350W / 600W	Dia 29/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE AR CONDICIONADO SPLIT - "12.000 BTUs"

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **11 IMÓVEIS**

1º LEILÃO - 05/01/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 08/01/2026, a partir das 14h00

LOCALIDADES: AL GO MG MT RS SP TO

CASAS • APARTAMENTOS
IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS
IMÓVEL COMERCIAL/RESIDENCIAL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **IMÓVEIS**

1º LEILÃO - 12/01/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 15/01/2026, a partir das 14h00

DIVERSAS LOCALIDADES

VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **IMÓVEIS**

FECHAMENTO: 15/01/2026, a partir das 13h00

DIVERSAS LOCALIDADES

VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

- ✓ À vista com **10% de desconto**
- ✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: **(11) 3117.1001**
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Leilões Judiciais, Extrajudiciais e Particulares: Conceitos, Fundamentos Jurídicos e Distinções Essenciais

Por **Passos Camargos**

Sou Passos Camargos, e neste artigo proponho-me a esclarecer, de forma técnica, jurídica e aprofundada, os principais tipos de Leilões existentes no ordenamento brasileiro: Leilões Judiciais, Leilões Extrajudiciais e Leilões Particulares. Trata-se de um tema de extrema relevância para operadores do Direito, investidores, credores, devedores e cidadãos em geral, pois envolve diretamente a circulação de bens, a satisfação de créditos e a efetividade da tutela jurisdicional.

O Leilão Oficial, em sentido amplo, é um mecanismo jurídico-econômico de alienação de bens mediante oferta pública, no qual prevalece o critério do maior lance, respeitados os limites legais. Contudo, a sua natureza, fundamentos normativos e consequências jurídicas variam significativamente conforme a modalidade adotada.



Leilões Judiciais, Extrajudiciais e Particulares no Ordenamento Jurídico Brasileiro: Análise Dogmática, Procedimental e Funcional.

Sou Passos Camargos, e este artigo tem por objetivo examinar, sob uma perspectiva jurídica, dogmática e funcional, as distintas modalidades de Leilão existentes no ordenamento jurídico brasileiro: **Leilões Judiciais, Leilões Extrajudiciais e Leilões Particulares.**

A análise proposta não se limita à descrição conceitual, mas busca compreender os fundamentos normativos, a natureza jurídica, os efeitos patrimoniais e as implicações práticas de cada instituto.

Os Leilões constituem instrumentos centrais de circulação de riqueza, satisfação de créditos e reorganização patrimonial.

No entanto, a ausência de distinções claras entre suas modalidades frequentemente gera equívocos interpretativos, insegurança jurídica e decisões econômicas mal fundamentadas.

Leilões Judiciais - Conceito jurídico e enquadramento dogmático: O **Leilão Judicial** é a modalidade de alienação forçada de bens determinada pelo **Estado-Juiz**, inserida no contexto de um processo judicial regularmente instaurado, geralmente na fase de execução. Trata-se de instrumento de expropriação estatal, mediante o qual o patrimônio do devedor é convertido em numerário para a satisfação de obrigação inadimplida. Do ponto de vista dogmático, o **Leilão Judicial** é expressão concreta do poder de império do Estado, legitimado pela coisa julgada ou por título executivo válido.

Fundamentos legais: A disciplina normativa dos **Leilões Judiciais** encontra-se principalmente no **Código de Processo Civil de 2015**, notadamente nos **Artigos 879 a 903**, que estruturam o regime jurídico da expropriação patrimonial. Além do CPC, os **Leilões Judiciais**, também se manifestam em: **Execuções fiscais (Lei nº 6.830/80)** - **Processos trabalhistas (CLT e normas do TST)** - **Processos falimentares e recuperacionais (Lei nº 11.101/2005)**.

Princípios Aplicáveis - Os **Leilões Judiciais** são regidos por princípios fundamentais do processo civil, entre eles:

Devido processo legal - Publicidade - Contraditório e ampla defesa - Menor onerosidade ao devedor - Efetividade da execução. Esses princípios conferem legitimidade ao procedimento e limitam o exercício do poder expropriatório estatal.

Procedimento e Efeitos Jurídicos - O procedimento envolve: **Penhora do bem** - **Avaliação judicial** - **Publicação de Edital** - **Realização do Leilão** - **Arrematação** - **Homologação judicial**.

A arrematação transfere a propriedade do bem ao arrematante, produzindo efeitos jurídicos relevantes, embora sujeita a hipóteses restritas de invalidação.

Leilões Extrajudiciais - Conceito e natureza jurídica:

O **Leilão Extrajudicial** caracteriza-se por ocorrer sem a intervenção direta do **Poder Judiciário**, mas com autorização expressa da **Lei**. Sua natureza jurídica é híbrida: privada na execução, pública na legitimidade normativa. Não se trata de ausência de Direito, mas de deslocamento da tutela estatal para o plano contratual, em consonância com a lógica contemporânea da desjudicialização.

Base normativa - Destaca-se como principal fundamento: **Lei nº 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de bens Imóveis)** - **Decreto-Lei nº 70/66** - **Normas do Sistema Financeiro Nacional**. O elemento central é a **Alienação Fiduciária**, instituto pelo qual a propriedade resolúvel do bem permanece com o credor até a quitação integral da dívida.

Procedimento - O inadimplemento contratual autoriza: Notificação do devedor - Consolidação da propriedade em nome do credor - Realização de leilões públicos sucessivos - Quitação da dívida com o produto da venda.

Todo o procedimento ocorre fora do Judiciário, embora submetido a controle judicial posterior, caso haja vício ou ilegalidade.

Análise crítica - Os **Leilões Extrajudiciais**, representam um avanço em termos de eficiência, mas também suscitam debates relevantes sobre:

Proteção do devedor - **Função social da propriedade** - **Constitucionalidade de determinados procedimentos**

Leilões Particulares - Conceito jurídico: O **Leilão Particular** é expressão direta da autonomia privada, sendo realizado por livre iniciativa do proprietário do bem, sem vínculo com execução judicial ou inadimplemento contratual. Aqui, não há coerção estatal nem obrigação legal prévia. Trata-se de uma modalidade de alienação estritamente privada, regida pelos princípios da autonomia da vontade e da liberdade contratual.

Fundamento jurídico - Os **Leilões Particulares** encontram respaldo no:

Código Civil - **Direito contratual** - Normas gerais de Leilão e corretagem - **Regulamentação das empresas Leiloeiras**. O proprietário decide livremente vender seu bem por meio de Leilão como estratégia comercial. Exemplos comuns: Venda de obras de arte - Veículos de frota - Máquinas industriais - Bens de herança - Estoques empresariais - Coleções privadas.

Características essenciais: Inexistência de litígio - Ausência de coerção - Negociação voluntária - Maior liberdade de regras - Menor risco jurídico - Procedimento simplificado. O Leilão Particular é, portanto, uma ferramenta de mercado, e não de execução de obrigações. **Passos Camargos**

2º LEILÃO VIRTUAL

TERRA DO

SOL

2026



@Publiartecom

SAVE THE DATES!

27 E 28 DE FEVEREIRO 2026

TRANSMISSÃO



ConnectPlay



YouTube/Connect Leilões

REALIZAÇÃO



(04) 9.8845.4891

LEILOEIRA



(43) 5372.1111

ASSESSORIA



(04) 9.8155.0555



(67) 9.9963.2993
(67) 9.9987.6778

CHANCELA



ABCZ

PARCEIRO



MEDICINA
VETERINÁRIA

40º LEILÃO VIRTUAL

Maab

Fazenda Mula Preta

A FORÇA DA TRADIÇÃO EM JUMENTOS PÊGA E MUARES

26/Fevereiro.2026
QUINTA-FEIRA

19h



TRANSMISSÃO

YouTube
/connectleiloes

LEILOEIRA



(43) 3372-1111

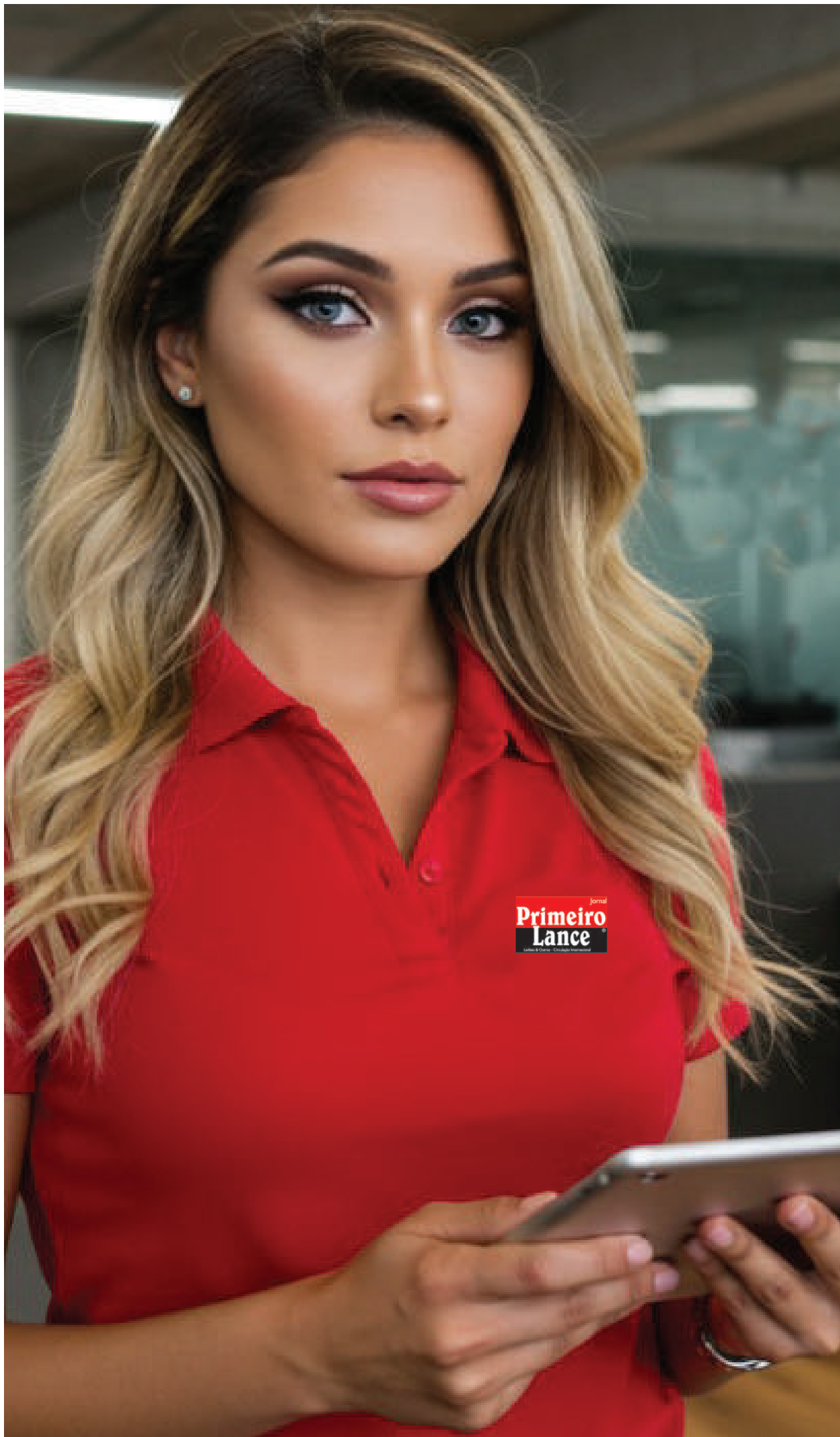
connectleiloes.com.br

ASSESSORIA



adv

Bodas de Prata trazem ainda mais sucesso ao Jornal Primeiro Lance destacam Leiloeiros de diversas regiões



Celebrar 25 anos de trajetória é mais do que marcar uma data no calendário: é confirmar uma história construída com credibilidade, constância e compromisso.

As Bodas de Prata do **Jornal Primeiro Lance** representam exatamente isso, um símbolo de solidez que, segundo **Leiloeiros de diversas regiões**, impulsiona ainda mais o prestígio e a relevância do veículo no mercado especializado de **Leilões**.

Desde sua fundação, o **Primeiro Lance** consolidou-se como um **jornal** voltado exclusivamente à **classe Leiloeira**, acompanhando as transformações do setor, inovando em formatos e mantendo-se fiel ao propósito de informar, divulgar e fortalecer negócios. **Ao completar 25 anos**, o jornal reafirma seu papel como referência nacional, conectando vendedores, compradores e profissionais do ramo com informação de qualidade e alcance direcionado.

Para os **Leiloeiros**, essa longevidade não surge por acaso. Ela é resultado de uma relação construída com confiança mútua. Anunciar em um jornal que completa **Bodas de Prata** transmite segurança ao público. O **comprador** entende que está lidando com um meio sério, experiente e respeitado. Essa percepção reflete diretamente no sucesso dos **Leilões divulgados**, gerando mais visibilidade, maior participação e melhores resultados.

As **Bodas de Prata** também simbolizam adaptação e evolução. Ao longo dos anos, o **Jornal Primeiro Lance** acompanhou as mudanças tecnológicas e de comportamento do mercado, expandindo sua presença e mantendo-se atual sem perder sua identidade. Essa combinação de tradição e modernidade é apontada pelos **Leiloeiros** como um diferencial estratégico em um mercado cada vez mais competitivo.

Outro aspecto destacado é o fortalecimento da imagem institucional do jornal. **Comemorações de 25 anos** não apenas celebram o passado, mas projetam o futuro. A edição comemorativa e as ações alusivas às Bodas de Prata ampliam a visibilidade da marca, atraem novos leitores e reforçam parcerias antigas, criando um ciclo positivo de crescimento para o jornal e para os profissionais que nele anunciam.

Assim, as **Bodas de Prata**, não representam apenas um marco histórico, mas um novo impulso de sucesso. **Bodas de Prata** trazem ainda mais sucesso ao **Jornal Primeiro Lance**. Para os **Leiloeiros**, trata-se da confirmação de que investir em um veículo com tradição, credibilidade e reconhecimento é apostar em resultados consistentes. Um **jornal que chega aos 25 anos mais forte**, mais relevante e pronto para continuar sendo protagonista no mercado de **Leilões**.

Onde encontrar o Jornal Primeiro Lance

O **Jornal Primeiro Lance**, é um veículo de comunicação comprometido em levar informação, credibilidade e conteúdo de qualidade aos seus leitores. Para facilitar o acesso às notícias, o jornal está disponível em diferentes formatos e plataformas.

Os **Leitores** podem acessar o **Jornal Primeiro Lance** de forma online através do site oficial www.jornalprimeirolance.com.br, onde estão disponíveis matérias atualizadas, reportagens especiais e diversos conteúdos de interesse público.

Além disso, o jornal também pode ser encontrado no portal www.brazilarchive.com.br, ampliando ainda mais o alcance da informação. E no **Google** na sua palma da mão, no seu celular.

Para quem prefere receber o conteúdo de maneira personalizada, o **Jornal Primeiro Lance** oferece opções de assinatura em papel ou em **PDF**. A versão digital em **PDF** pode ser enviada diretamente para o **WhatsApp** do assinante, proporcionando praticidade e rapidez.

Já a versão impressa pode ser entregue diretamente na residência do **Leitor**, garantindo conforto e tradição na leitura.

Com essas diversas opções, o **Jornal Primeiro Lance**, reforça seu compromisso em estar sempre próximo do **Leitor**, levando informação de forma acessível, moderna e eficiente. **Passos Camargos**



FELIZ ANO NOVO

Que 2026 traga paz, saúde e prosperidade para você e sua família.

sumareleiloes.com.br



ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº 191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP: 04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 12/2025 - 01/2026



DIA 15.12.2025 | 15:00h
AUT. INDUSTRIAL, TRANSF.
MONO-TRIFÁSICOS, FONTES
DE ALIMENTAÇÃO, CHAVES DE
CURSO E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR



DIA 16.12.2025 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS * CAPAS
DE PNEUS * RODAS
AUTOCALVE * RESSOLADORA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Guaíra/SP



DIA 16.12.2025 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR



DIA 16.12.2025 | 15:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP



DIA 16.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS DE COSTURA
ARMÁRIO * PRATELEIRAS
INOX * TUBOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Araçatuba/SP



DIA 17.12.2025 | 10:30h
SUCATA DE LUMINÁRIAS DE
ALUMÍNIO E REATORES - 20
TON.
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Itaquaquecetuba/SP



DIA 17.12.2025 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 17.12.2025 | 15:00h
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP
(Em loteamento)



DIA 18.12.2025 | 10:30h
EMPILHADERAS
ESCAVADEIRA * TRATORES
CAMINHÕES VW * L200 *
MOINHO * FIAT UNO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MG



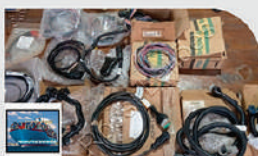
DIA 18.12.2025 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Indaítuba/SP



DIA 18.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



DIA 19.12.2025 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 19.12.2025 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP



DIA 19.12.2025 | 15:00h
TRANSFORMADORES,
DISJUNTORES, LANTERNAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Assaí/PR



DIA 22.12.2025 | 11:00h
MÁQUINAS E
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS,
Prensas pesadas,
GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 22.12.2025 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS, CARROS,
CAMINHÕES
E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 06.01.2026 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR



DIA 06.01.2026 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 07.01.2026 | 11:00h
EMPILHADERA, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TRILHOS TR25, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 07.01.2026 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS



DIA 08.01.2026 | 11:00h
MINI ESCAVAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP



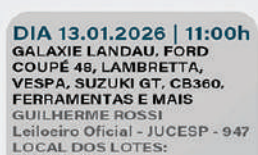
DIA 08.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP (Em loteamento)



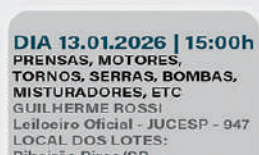
DIA 09.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



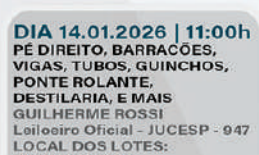
DIA 09.01.2026 | 15:00h
LEILÃO DE ILHA: ITAQUINHA
EM SÃO GONÇALO NO
RIO DE JANEIRO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ



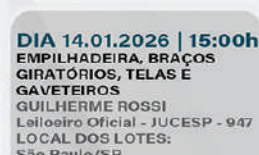
DIA 13.01.2026 | 11:00h
GALAXIE LANDAU, FORD
COUPÉ 48, LAMBRETTA,
VESPA, SUZUKI GT, CB360,
FERRAMENTAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 13.01.2026 | 15:00h
Prensas, MOTORES,
TORNOS, SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 14.01.2026 | 11:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE,
DESTILARIA, E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP



DIA 14.01.2026 | 15:00h
EMPILHADERA, BRAÇOS
GIRATÓRIOS, TELAS E
GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 15.01.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 16.01.2026 | 10:00h
44 lotes - 19 TRATORES,
10 CAV. MEC. * ONIBUS,
COLHEITADEIRA * REBOQUES,
PLANTADO * ETC.
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 16.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis
Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as
oportunidades. Acesse o nosso site e veja as
próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br

Agradecemos por mais
um ano de parceria.
Desejamos um ano novo
próspero, cheio de
realizações e conquistas!
Estaremos de recesso no período
de 23/12/2025 até 05/01/2026



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>