

Jornal  
**Primeiro  
Lance**®  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**  
Ano XXV-nº1305-BRASIL: São Paulo, 05 a 11 de Janeiro de 2026

**Editor: Passos Camargos**

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)  
[www.brazilarchive.com.br](http://www.brazilarchive.com.br)



# *Guilherme Rossi Leilões para grandes investidores*



*Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”*



**S**aiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

### *Criando a cultura da transformação*

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

*“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos*

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

**Calçada dos Ipês, 23**  
Condomínio Centro Comercial  
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464  
[www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)

**Casa Leiloeira**  
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
[www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br)

**FREITAS**  
LEILOEIRO OFICIAL

**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**NOGARI**  
LEILOEIRO OFICIAL

**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
[www.nogari.com.br](http://www.nogari.com.br)

**ROSSI**  
**LEILÕES**  
*Desde 1992*

[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)

**Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

## Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
[jornalprimeirolance@gmail.com](mailto:jornalprimeirolance@gmail.com) - [redacaobirojpl@gmail.com](mailto:redacaobirojpl@gmail.com)  
[passoscamargos@gmail.com](mailto:passoscamargos@gmail.com)

[www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)  
**: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020**

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos**  
**DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva**  
**EDITOR: Passos Camargos**  
**Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos**  
**Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**  
**Consultor: Joaquim De'Carli de Paula**  
**Diagramação: Yago Passos Camargos**

**O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.**  
**As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.**  
**As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional**

**ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES - CORREDORES INMOBILIARIOS - TASADORES Y BALANCEADORES**

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. [www.laamericana.org](http://www.laamericana.org)

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

**contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318**  
**Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay**



# LEILÃO É PARA TODOS!

## E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



**Fácil  
participar**



**Qualquer pessoa  
pode arrematar**



**Tudo 100%  
online**



**PREFEITURA ITAPEVA | 22/01/26 • ÀS 10H**



**PREFEITURA ITAPEVA | 22/01/26 • ÀS 11H**



**SAAE ITAPIRA | 29/01/26 • ÀS 10H**

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVA torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO 01/2025 - Processo Administrativo no 15.904/2025, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Itapeva, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal, no SITE do LEILOEIRO OFICIAL ([www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)). A sessão pública será realizada na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no 1039 através do site [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). [4797]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVA torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO 02/2025 - Processo Administrativo no 14.974/2025, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Itapeva, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal, no SITE do LEILOEIRO OFICIAL ([www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)). A sessão pública será realizada na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no 1039 através do site [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). [4480]

O SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE ITAPIRA, torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens e móveis de propriedade do SAAE Itapira no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na autarquia e no site ([www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)). A sessão pública será realizada dia 29/01/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, através do site [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). [5017]

**Processo: 1002111-87.2021.8.26.0394 | 1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa - SP**

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 19/01/2026 às 11h00min(horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o: 2º Leilão: Inicia-se no dia 19/01/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 09/02/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 4, localizado no Bloco M, pavimento térreo, do Condomínio Residencial Ipê Branco, situado na Rua Pastor Cláudio Almeida, nº 2.000, neste município de Nova Odessa/SP, com área total de 54,6424m². Com direito a uma vaga de garagem, de uso comum do condomínio, localizada no térreo, em área descoberta. Matrícula nº 8.655 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$ 186.499,75 (cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$111.899,85 (cento e onze mil, oitocentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [5073]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:  
Acesse agora: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)  
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



## Leilão de Equipamentos e Imóveis Somente Online

**Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.**  
**Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei**

### Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



**12 de Janeiro**

#### Leilão de Veículos

Veículos T-Cross, Voyage e Onix 2021-2024



**13 de Janeiro**

#### Leilão de Macbooks

Macbooks com diversos Estados de conservação



**15 de Janeiro**

#### Leilão de Industriais

Ativos Industriais, Peças de Manutenção e Material de Descarte.



**15 de Janeiro**

#### Leilão de MRO

Diversos itens de MRO.



**15 de Janeiro**

#### Super Leilão de Máquinas Pesadas

Leilão de Caminhões, Linha Amarela e Equipamentos Industriais.



**16 de Janeiro**

#### Leilão de Imóveis

Terrenos e Casas em várias cidades do Brasil.



**16 de Janeiro**

#### Leilão de Máquinas e Equip.

Máquinas Pesadas, Caminhões e Empilhadeiras.



**16 de Janeiro**

#### Leilão de Máquinas e Equip.

Linha amarela, caminhões e equipamentos industriais.

**Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |**

**Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou**

**Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950**

**B** mercado  
bomvalor

Boletim  
**Semana do Leilão**  
.com.br  
12 a 16 de Janeiro



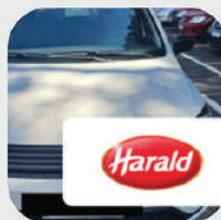
## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:30876

Leilão de Imóvel  
em Ceilândia

12/01 às 10h00



ID:30907

Leilão de  
Veículos

12/01 às 11h00



ID:30710

Leilão de  
Imóveis

13/01 às 11h00



ID:30973

Leilão de  
Equipamentos

13/01 às 14h00



ID:30941

Leilão de  
Macbooks

13/01 às 14h00



ID:31304

Leilão de ativos  
industriais

15/01 às 11h30



ID:31403

Leilão de MROs

15/01 às 14h00



ID:31303

Super Leilão  
de Caminhões

15/01 às 15h30



ID:30577

Leilão de Máquinas  
pesadas

16/01 às 11h00



ID:31072

Leilão de  
Imóveis

16/01 às 11h15



ID:31039

Leilão de  
Fazenda

16/01 às 11h30

Leilões de Imóveis  
Sicoob16/01 a partir  
das 10h00

mercado

Semana do Leilão 03

**Leilão** VOTORANTIM  
cimentos

Linha amarela, caminhões e equipamentos industriais



Comprador, acesse!

Encerramento:

16 de Janeiro às 14h00

Quer comprar?  
Crie sua conta!

Baixe  
o APP



conta  
comprova  
blockchain



comunidades

**Leiloeiro, faça parte da rede  
colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de  
seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em  
contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro,  
Cadastre-se!



Jornal  
**Primeiro  
Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br



Escaneie e  
Cadastre-se!



Baixe  
o APP



Quer comprar? Cadastre-se!

conta  
comprova  
blockchain





# LEILÕES



**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

## LEILÕES DE VEÍCULOS

### COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

#### SOMENTE ONLINE - 12 A 16/01 - 09h30 E DE 19 A 23/01 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



### LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

#### VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (14/01) - 13h45 E 14h (E 21/01) - 14h SÁBADOS (17 E 24/01) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

#### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 16/01 E 23/01 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

#### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 13/01 - 14h EXCLUSIVO DE MOTOS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

#### SOMENTE ONLINE - 12/01 - 08H30 E 13H E 15/01 - 08h30, 19/01 - 08H30 E 13H E 22/01 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO DE MATERIAIS DE 09/01/2026 - 15H - CANCELADO  
Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

### SOMENTE ONLINE - 05 E 07/01/2026 - 15h

#### CPUS, MIXER, LAVADORAS DE LOUÇAS, DISJUNTORES, FRIGOBAR E OUTROS.

• 05/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BRESSER, 1933 - MOOCA, SÃO PAULO - SP. 03164-160. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: 30/12, DAS 10H ÀS 15H. SRA. GABRIELA EMAIL GABRIELA.COSTA@RHEEM.COM AR CONDICIONADO : APARELHO DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA MIGUEL LATORRE, 770 - AEROPORTO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO E-MAIL: AMANDA.CABRAL@FORTAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) AR CONDICIONADO : APARELHO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA MIGUEL LATORRE, 788 - AEROPORTO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ OSMAR NO CEL. (11) (OSMAR), VIA WHATSAPP (11) 94013-4840 OU E-MAIL: OSMAR.LUCAS@ECOFABRIL.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS (CLARK/C 25) HIDRÁULICOS : VÁLVULAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA AV. ANTRANIG GUEREKMEZIAN, 788 - JARDIM CUMBICA, GUARULHOS - SP. 07240-130. VISITAÇÃO: AGENDAMENTO PRÉVIO GERADORES : GRUPOS GERADORES (GATERPILLAR/3516) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ENCONTRAM-SE NA VILA SILVIA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA : CPUS MÓVEIS P/ CASA : CHAISES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM ANANINDEUA / PA. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE EMPILHADEIRAS. • 07/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CÂNCIAN, 5565 BL 1 SERTÃOZINHO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE TERRAPLENAGEM: SUCATA DE PÁ – CARREGADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS ELÉTRICOS : DISJUNTORES, TRANSFORMADORES ELETRODOMÉSTICOS : FRIGOBAR, LAVADORAS DE LOUÇAS, MIXER INFORMÁTICA : CPUS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : ARMÁRIOS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

#### SOMENTE ONLINE - DE 12 A 15/01 - 15h E DE 19 A 20 E 22 E 23/01 - 15h APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RESERVATÓRIOS TÉRMICOS RHEEM, GRUPO GERADOR, EMPILHADEIRAS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, DIVERSOS, LAZER E ESPORTES, ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS PARA CASA, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, FERRAMENTAS E OUTROS.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (12 e 14/01).  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (13, 15, 20 e 22/01).  
Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (19 e 23/01).



#### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 16/01 E 21/01 - 15H EQUIP. E MATERIAIS P/ ESCRITÓRIO, INFORMÁTICA, ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO E OUTROS.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (16/01).  
Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (21/01).

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

### SOMENTE ONLINE - 06 E 08/01/2026 - 15h

#### MONITORES, GELADEIRAS, ROTEADORES, ARMÁRIOS, IMPRESSORAS E OUTROS.

• 06/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA FRANCISCO MARCONDES VIEIRA, 3 - AP142 - TORRE 1, VILA SÔNIA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. ELETRODOMÉSTICOS : LAVADORAS DE ROUPAS LAZER/ESPORTES : VEÍCULOS ELÉTRICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. INFORMÁTICA : MONITORES VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CASA / CONSTRUÇÃO : PORTAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE RECEPTOR SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE ROTEADORES. • 08/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM MANAUS/AM. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE TROCADOR DE CALOR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, 2975, PLANALTO DE CARAPINA, SERRA/ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : RETROESCAVADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SERRA/ES. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE EMPILHADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TERRAPLENAGEM : PÁ - CARREGADEIRA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : SUCATA DE PROJETORES SUCATAS DE EQUIP. P/ COMÉRCIO : SUCATA DE CATRACAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE SERVIDORES SUCATAS DE MÓVEIS PARA COMÉRCIO : SUCATA DE ARMÁRIOS, SUCATA DE CADEIRAS SUCATAS DE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE ARMÁRIOS, SUCATA DE CADEIRAS, SUCATA DE GAVETEIROS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025  
POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF  
PROCESSO SEI/GDF 00052-00027160/2025-20

**LEILÃO DIA 30/01/2026**

**INÍCIO: 10H00 - ENCERRAMENTO PREVISTO: 16H00**  
**MATERIAL FERROSO PARA RECICLAGEM**



OBJETO: Alienação de APROX. 590.954 KG DE material ferroso para reciclagem, mediante processamento siderúrgico, resultante da descontaminação, descaracterização e trituração (ou equivalente) das sucatas de veículos e de materiais inservíveis sem identificação ou sem possibilidade de qualquer regularização, custodiados na Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF), de acordo com as normas de saúde, ambientais e de segurança, em observância aos protocolos previstos neste Edital e em seus anexos, além da legislação vigente.

O leilão ocorrerá exclusivamente na forma virtual (online, via Internet), por meio do portal <https://www.sodresantoro.com.br>, sendo que os lances serão recebidos a partir das 10h, do dia 30/01/2026, e o encerramento será às 16h, do dia 30/01/2026, horário de Brasília/DF. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderá participar deste leilão qualquer pessoa jurídica do ramo de siderurgia ou fundição, desde que legalmente constituído e em situação regular, e atenda ao disposto no art. 328, § 17, da Lei nº 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro – CTB), e no art. 16, §§ 3º a 5º, da Resolução CONTRAN nº 623, de 6 de setembro de 2016, além de todas as exigências estabelecidas neste Edital. A empresa interessada deverá possuir objeto social pertinente e cumprir os requisitos legais específicos para atividade de reciclagem siderúrgica, inclusive licenciamento ambiental de operação vigente. **PERÍODO DE VISITAÇÃO E LOCAL DE EXPOSIÇÃO DOS BENS:** A vistoria pública dos bens será realizada no pátio da Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), localizada no SRES, Quadra 1, Área Especial, Lote 14, Cruzeiro Velho, Brasília/DF, CEP 70.640-008 e em eventuais outros pátios e endereços indicados pela PCDF, consoante detalhamento do local no Anexo 1 do Edital. Os bens poderão ser examinados no período de 5 a 29 de janeiro de 2026, em dias úteis, das 8h30 às 17h30, mediante agendamento prévio, o qual deverá ser solicitado com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data e horário pretendidos, por meio de comunicação oficial encaminhada ao endereço eletrônico: [cpa@pcdf.df.gov.br](mailto:cpa@pcdf.df.gov.br), para fins de organização e controle do acesso. **BENS A SEREM LEILOADOS:** Lote único e indivisível, compreendendo a totalidade do material ferroso objeto deste certame, cuja estimativa de peso é de 590.954kg, sendo a composição detalhada no Anexo 1 do Edital. **EDITAL:** poderá ser obtido no sítio eletrônico [www.pcdf.df.gov.br](http://www.pcdf.df.gov.br) (link: Acesso à Informação/Licitações/Demais modalidades/2025/LEILÃO N. 02/2025PCDF) ou em <https://www.sodresantoro.com.br>. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Telefones (11) 2464-6464 e/ou (11) 97777-1244 [whatsapp], com a equipe do Leiloeiro Público Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro ou junto à Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), em horário comercial, no telefone (61) 3207-4940. Instia ressaltar a necessidade de acompanhamento de eventuais alterações do edital, publicado na internet, até a data de realização do Leilão. Leiloeiro Público Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, JUCESP nº 607.



#### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 15/01 - 14H30 AR CONDICIONADO, ANTENA, BAÚ E COLHEITADEIRA

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE IMÓVEIS

#### LEILÃO SOMENTE ONLINE - 27/01/26 - 11H GALPÃO - NOSSA SENHORA DE LOURDES SANTA MARIA - RS

**Santa Maria/RS.** Nossa Senhora de Lourdes. Estrada BR 158 - KM 23 - Lote A, nº 1000, Galpão, com a área de terreno 20.218,03m e área construída de 3.422,11m. Inscrição municipal 790900. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 53.973 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria/RS. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU, deverão ser apurados e pagos pelo Vendedor, a partir da data do leilão. Obs. 3: O imóvel possui contrato de locação vigente, com renovação automática até abril de 2026. Contudo, o valor do aluguel poderá ser reajustado a partir de janeiro de 2026. O atual concessionário manifestou interesse em permanecer no imóvel até dezembro de 2026, através de declaração de renúncia de compra. Esclarece-se que não há, até o momento, informações sobre a necessidade de um prazo adicional por parte do concessionário, sendo esta uma questão que poderá ser negociada diretamente entre o arrematante e o concessionário após a finalização do leilão. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br). **LOCADO.** Lance Inicial: R\$ 10.500.000. Consulte descritivo e edital completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br). Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios) no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





## LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

## LEILÕES JUDICIAIS

**PRÉDIO COMERCIAL E RESPECTIVOS TERRENOS****SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

LEILÃO ONLINE. 7ª Vara e Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP. Proc.:0016810-76.2001.8.26.0564, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% do valor atualizado da avaliação do bem objeto desse certame. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Prédio COMERCIAL, sob nº 452 da Rua Braga, Vila Luzitânia, em São Bernardo do Campo/SP e respectivos TERRENOS contando com área total de 1.000,00 m², melhor descrito e caracterizado em suas matrículas: Matrícula n 36.547: designado pelo lote n 73 da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confrontando pelo lado direito com o lote nº 74; do lado esquerdo com o lote sem número e, nos fundos com o lote nº 88, todos da mesma quadra. Matrícula nº 36.548: lote de terreno sem número, da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confinando do lado direito com o lote nº 73; do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo; e nos fundos com o outro lote sem número da mesma quadra. Matrículas n s 36.547 e 36.548, ambas do CRI de 1ª São Bernardo do Campo/SP. Contribuinte Municipal unificado nº 002.024.033.000. Avaliação: R\$9.853.885,35(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 9.853.886,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.926.943,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$3.941.555,00.

**CAMINHÃO HYUNDAI HR, FURGÃO RENAULT MASTER E VEÍCULO CHEVROLET MONTANA LIMEIRA/SP**

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de Campinas/SP. Proc.:1015719-11.2024.8.26.0019, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual

ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h15, ocasião na qual o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01 – Caminhão Hyundai HR HDB, ano de fabricação/modelo 2010/2011, branco, diesel, renavam 00214053040, chassi 95PZBN7HPBB022542. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$43.560,91(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$43.561,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$21.781,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 02 – Furgão Renault Master Fur L2H2, ano de fabricação/modelo 2013/2014, branco, diesel, renavam 00531288501, chassi 93YMAF4MCEJ590901. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 5.862,45(maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$72.197,13(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$72.197,13. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$72.198,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 03 – Veículo Chevrolet Montana LS, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cinza, flex, renavam 01185088498, chassi 9BGCA80X0EB192765. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025). Avaliação: R\$24.972,16(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$24.973,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$12.487,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial).

**IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 250,00M² PINDAMONHANGABA/SP**

LEILÃO ONLINE. SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:1501942-21.2020.8.26.0445, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº 315. •Imóvel residencial, localizado à Rua Doutor Antenor Romano Barreto, nº 101, Residencial Andrade, Pindamonhangaba/SP, e respectivo terreno, designado sob o lote n 05 da quadra "L", com frente para a referida rua, onde mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; no fundo mede a mesma medida da frente, encerrando a área de total de 250,00 m²;

divide de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote n 06 e nos fundos divide com o lote nº 21. Matrícula nº 21.295, do CRI de Pindamonhangaba/SP. Contribuinte municipal nº NE120908006000. Avaliação: R\$322.220,73(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$322.221,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$193.333,00.

**VEÍCULO FORD KA SE 1.0 HA C SÃO PAULO/SP**

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Regional de Itaquera/SP. Proc.:0005361-74.2023.8.26.0007, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Ford KA SE 1.0 HA C, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor cinza, flex, renavam 01177957385, chassi 9BFZH55LXK8275921. Conforme certidão do Oficial de Justiça (fls. 30), a época da vistoria, o veículo tinha uma pequena batida na porta traseira e uma na porta dianteira do lado direito. Avaliação: R\$37.288,82(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$37.289,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.645,00.

**IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO SÃO JOAQUIM DA BARRA/SP**

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível do Foro de Ipuã/SP. Proc.:1000005-20.2017.8.26.0257, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Imóvel residencial, constituído de três cômodos e varanda, situado à Rua São Vicente de Paula, nº 252, Centro, São Joaquim da Barra/SP, e respectivo terreno, que mede 8,00 metros de frente, por 12,20 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 97,60 m²; confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com Francisco Cubas, do outro lado com Antonio Sergio dos Reis e nos fundos com João Francisco Chagas. Matrícula nº 7.929, do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Avaliação: R\$234.700,24(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$234.701,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$140.821,00.

**DIREITOS SOBRE TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 30.174,76M² ITU/SP**

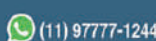
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Itu/SP. Proc.:1003252-09.2023.8.26.0286,

1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Direitos sobre terreno com área total de 30.174,76 m², localizado à Rua Sorocaba, nº 1750, no Bairro Cruz das Almas, Itu/SP, composto por três lote contíguos, conforme abaixo se descreve: Matrícula nº 85.396: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 01, com área de 12.334,67 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula; Matrícula nº 85.397: terreno urbano, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 02, com área de 8.746,00 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula, contendo uma casa de residência, uma para empregados, uma para depósito com diversos compartimentos, uma capela, garagem, viveiros e pomar; Matrícula nº 85.400: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 05, com área de 9.094,09 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrículas nºs 85.396, 85.397 e 85.400, todas do CRI de Itu/SP. Contribuintes municipais nº 07.0065.04.0011.000 e 07.0065.04.0018.000. Avaliação: R\$4.656.446,59(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.656.447,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.793.869,00.

**TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38M² COTIA/SP**

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n, Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61º43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$529.025,19(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$529.026,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$264.514,00.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



 SODRESANTORO
  SODRESANTORO
  LEILAOSODRESANTORO
  (11) 2464-6464
  (11) 97777-1244
 [WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR)



**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

# LEILÕES



VEÍCULOS   SUCATAS   MATERIAIS   IMÓVEIS   JUDICIAIS   ANIMAIS   LUXO

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 08/01/2026, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO CURITIBA:** CITROEN - 2 C4 07/11, FIAT - 1 STRADA 19, PEUGEOT - 1 408 13, **PÁTIO GUARULHOS:** BMW - 1 320i 23, BYD - 1 DOLPHIN 25, CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 CAPTIVA 12, 2 CELTA 09/11, 1 CORSA 09, 2 PRISMA 16/19, 1 S10 24, 1 TRACKER 23, CITROEN - 3 C3 16/24, DAFRA - 1 MAXSYM 18, DUCATI - 1 MULTISTRADA 20, FIAT - 2 PALIO 09/15, FORD - 1 FIESTA 06, 1 FUSION 10, 1 KA 07, 1 RANGER 17, HONDA - 1 CB 23, 2 CIVIC 04/13, 1 CR-V 12, 1 PCX 16, HYUNDAI - 1 HB20 19, 1 HB20X 20, JEEP - 3 COMPASS 20/21/23, 1 RENEGADE 21, KAWASAKI - 1 Z800 13, KIA - 1 SPORTAGE 09, MERCEDES-BENZ - 3 ACCELO 25, 1 ACTROS 18, 1 C180 19, NISSAN - 2 FRONTIER 08/19, 1 KICKS 24, 1 MARCH 11, 1 V-DRIVE 21, 1 VERSA 17, OUTROS - 1 CARRETINHA 25, PEUGEOT - 1 307 09, 2 EXPERT 21/25, 1 PARTNER 11, RENAULT - 1 CLIO 10, 1 MASTER 24, 2 SANDERO 09/12, SUZUKI - 1 GSX 23, 1 JIMNY 24, TOYOTA - 1 COROLLA 17, 1 ETIOS 13, 1 RAV4 13, VOLKSWAGEN - 1 8.150E 07, 2 FOX 11/13, 3 GOL 01/11/12, 1 GOLF 13, 1 POLO 11, 3 SAVEIRO 14/18/23, 1 VOYAGE 09, VOLVO - 1 VM 12, YAMAHA - 1 FACTOR 09, 1 MT30 11, 1 XJ6 14, 1 XTZ 24, 1 YBR 22, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 COBLAT 15, 1 CORSA 00, 1 S10 21, FORD - 1 FOCUS 14, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 PRISMA 12, FORD - 1 EDGE 12, PEUGEOT - 1 208 23, VOLKSWAGEN - 1 19.250 11, **PÁTIO MONTE MOR:** LAND - 1 R.R 19, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 SPIN 24, FIAT - 1 PALIO 08, VOLVO - 1 VM 21. **CHASSIS:** 8BCLDRFJ28G543690, 8BCLCN6BYBG554711, 9BD5781FFLY344683, 8AD4DRFJVEG007355, 98M30FV02R4024623, LCOCE4CC3T0003917, 9BGTU69W07B106970REM, 3GNAL7EK2CS615975, 9BGRX48F0AG263993, 9BGRP48F0CG132366, 9BGMX630POAB185572, 9BGS69R0GG290046, 9BGKL69HUK423835, 9BGE69A0SG102253, 9BGED76B0R1B51496, 935SLHMZ1JHB504010, 935CFE2C2RB553175, 935CFE2C2RB553305, 95VXL1D5JKM00062, 95VAD00AAMM000170, 98BD17301MA4284362, 98D17122ZG7549834, 9BFZF20876445564, 3FAHP0J9A89A369355, 9BFB5ZGD47B636760, 8AFAR23L0HJ021506, 9C2NC6100PR001211, 93HES165042111067, 93HFB2630E2110142, 3HGRR1830C500870, 9C2KF2200GR103624REM, 9BHBG51CAKP077117, 9BHCPS126MK322183, 98BF6512FNK977741, 98867512MPKM21021, 988611116MK453756, 96PZR18B17DFS00057, 9KNAKH821BA7683066, 9BMM951104TB406144, 9BMM951104TB406120, 9BM951104TB406196, 9BMM934251JS044738, WDDWJ37GW6LF944564, 94DVCGD409J155603, 8ANBD33BOKL014572, 94DFCAP15SR176556, 3N1DK3CDDC0220051, 94DBFAN17MB101050, 94DBCAN17HB115561, 9A9RF1TLGSDG2075, 8AD3DN6BTAG017233, 9V8VBHGXGNA901138, 9V8VPFC35A008625, 8AEGCN46VBG545675, 8A1BB8W05BL699788, 93YF62009J5R14321, 93YBSR7AHAJ1294792, 93YBSR7UHCJ228229, 9CDEJ11JARM100261, JSAGJB74VS5100056, 9AD3BLWHEG0103687, 9BDB29BT9D2007157, JTMZD9EV4D5011287, 9BWA952P7R806684, 9BWA05Z6C4061684, 9BWA45Z0E4041282, 9BWSA05X71194872, 9BWA05U8CT056080, 9BWAG45U7PT043753REM, WVVHHD6AUXEWO34849, 9BWBDA49N0BP022839, 9BWL645U1FP142812, 9BWK145U7PP061324, 9BWD405U49T253320, 93KPSN0A6DE137461, 9C6KE120A0A004053, 9C6RH2720T0001421, 9C6KJ0060E0004658, 9C6DG2340S0002634, 9C6RG3160P0054888, 9BGJG69E0FB237053, 9BGS91KZ01C191461, 9BGEN69HONG126797REM, 8AFSZZFFCFJ278422, 9BGRP69XOCG329941, 2FMDK4KC7DBA3887, 8ADUEFC23RG532182, 9535J8275BR161725, SALWA22BKS4704669, 9BGPJ7520SB160680, 9BD17350M94254393, 93KPOR1C8NE177313.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 09/01/2026, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO BAURU:** CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 CELTA 09, 2 CLASSIC 08/11, 1 COBALT 12, 1 MONTANA 20, 2 ONIX 13/21, 3 S10 14/19, FIAT - 1 DOBLO 07, 1 FREEMONT 11, 1 PALIO 11, 1 STRADA 13, 1 UNO 12, FORD - 2 ECOSPORT 06/13, 1 FIESTA 13, 2 FOCUS 07/18, 3 KA 11/13/15, HONDA - 2 CG 18/23, 2 CIVIC 14, 1 CR-V 08, HYUNDAI - 1 SANTA 15, 1 SONATA 11, LAND 1 EVOQUE 14, MERCEDES-BENZ - 1 SPRINTER 21, PEUGEOT - 1 BOX 11, RAM - 1 RAMPAGE 24, RENAULT - 1 FLUENCE 15, 1 KWID 24, SCANIA - 1 R450 22, TOYOTA - 1 COROLLA 18, 1 HILUX 15, 2 YARIS 19/24, VOLKSWAGEN - 1 GOLF 14, 2 JETTA 10/11, 1 PARATI 04, 1 PASSAT 11, 2 VOYAGE 08/20, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 CAMARO 14, 1 CAPTIVA 12, 1 CELTA 09, 1 CLASSIC 10, 1 CRUZE 14, 2 PRISMA 13/18, 1 SPIN 19, 1 TRACKER 16, FIAT - 1 BRAVO 11, 1 IDEA 06, 3 PALIO 11/16, 1 PUNTO 11, 1 SIENA 10, 2 STRADA 09/11, FORD - 1 COURIER 07, 1 FIESTA 13, 1 FOCUS 14, FUSION 07, 2 KA 09/16, HONDA - 1 CB 15, 2 CIVIC 05/14, 2 FIT 11, 1 NXR 19, LAND - 1 FREELANDER 10, MITSUBISHI - 1 PAJERO 13, SUZUKI - 1 SX4 11, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 08, 3 FOX 11/12/17, 1 JETTA 14, 1 POLO 10, 1 SPACEFOX 10, YAMAHA - 1 FZ15 23, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** CAOACHERY - 1 ARRIZOS 19, CHEVROLET - 1 ASTRA 10, 1 CLASSIC 10, 1 COBALT 12, 1 CORSA 07, 1 S10 22, 3 VECTRA 05/08/09, CITROEN - 1 C4 09, FIAT - 2 PALIO 07/11, 1 TORO 18, 1 UNO 14, FORD - 1 ECOSPORT 08, 2 FIESTA 09/13, HONDA - 1 CB 16, 1 CG 20, 1 FIT 08, 1 XRE 23, HYUNDAI - 1 HB20 18, MERCEDES-BENZ - 1 B 08, MITSUBISHI - 1 L200 04, PEUGEOT - 2 207 08, RENAULT - 1 KANGOO 11, ROYAL - 1 CLASSIC 23, TOYOTA - 1 YARIS 22, TRIUMPH - 1 SPEED 24, VOLKSWAGEN - 1 FOX 12, 1 VOYAGE 20, YAMAHA - 1 YBR 16, **PÁTIO GUARULHOS:** BMW - 3 320i 09/13/22, BYD - 1 DOLPHIN 24, CAOACHERY - 1 TIGGO 23, CHEVROLET - 1 AGILE 09, 1 CAPTIVA 10, 1 CLASSIC 09, 1 CORSA 08, 1 CRUZE 19, 2 MONTANA 11/19, 5 ONIX 13/14/17/23, 1 TRACKER 15, CITROEN - 1 C3 13, 1 C4 22, DODGE - 1 JOURNEY 18, FIAT - 4 ARGO 18/20/22/24, 1 GRAND 12, 1 IDEA 13, 4 PALIO 08/14/15/16, 1 PUNTO 11, 1 STRADA 23, FORD - 2 ECOSPORT 06/15, 1 F250 08, 3 FIESTA 07/14/15, 2 KA 08/19, HARLEY - 1 FLHTK 14, HONDA - 1 ADV 25, 2 CG 07/19, 1 CR-V 10, 4 FIT 09/10/12/24, 3 HR-V 19/20/24, HYUNDAI - 3 HB20 13/14/17, 1 HB20X 17, 1 IX35 10, 1 TUCSON 08, JEEP - 2 COMPASS 22, 1 GCHEROKEE 14, 1 RENEGADE 15, MERCEDES-BENZ - 1 CLA 5, MITSUBISHI - 1 L200 13, NISSAN - 1 LIVINA 13, 1 MARCH 15, PEUGEOT - 1 207 12, 1 508 12, RENAULT - 1 CLIO 09, 1 LOGAN 12, 1 MASTER 20, 1 SANDERO 19, ROYAL - 1 HIMALAYA 21, SCANIA - 1 P 12, SUZUKI - 1 G.VITARA 13, TOYOTA - 2 COROLLA 21/25, 1 RAV4 24, VOLKSWAGEN - 2 AMAROK 14/15, 2 FOX 06/14, 1 NIVUS 22, 2 SAVEIRO 18, 1 UP 16, 1 VOYAGE 12, VOLVO - 1 V40 13, YAMAHA - 1 FAZER 10, 1 NMAX 18, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** CHANGAN - 1 CHANA 07, SCOOTER - 1 W2 **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** FORD - 1 FIESTA 07, HONDA - 1 POP 20, MERCEDES-BENZ - 1 C180 13, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 MONZA 91, NISSAN - 1 MARCH 14, **PÁTIO LIMEIRA:** BMW - 1 R1250 21, 1 R1300 25, CAOACHERY - 1 TIGGO 23, CHEVROLET - 2 CELTA 07/12, 1 CLASSIC 06, 2 CORSA 09/10, 1 CRUZE 11, 1 MERIVA 04, 1 MONTANA 08, 1 ONIX 17, 2 PRISMA 16/18, 1 VECTRA 10, CITROEN - 1 C3 12, FIAT - 1 BRAVO 10, 1 LINEA 10, 1 MOBI 18, 2 PALIO 04/08, 1 SIENA 08, 3 STRADA 07/14/23, FORD - 2 ECOSPORT 12/16, 4 FIESTA 09/12/13/14, 1 KA 17, 1 TRANSIT 23, HONDA - 1 BIZ 25, 1 CR-V 09, 1 PCX 20, HYUNDAI - 1 TUCSON 13, KIA - 1 SORENTO 12, OUTROS - 1 ZONTES 25, PEUGEOT - 1 2008 24, 1 307 07, RAM - 1 2500 20, RENAULT - 1 LOGAN 07, 1 S10 19, TOYOTA - 1 COROLLA 09, VOLKSWAGEN - 1 FOX 17, 3 GOL 07/08/09, 1 GOLF 13, YAMAHA - 1 NMAX 20, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 2 AGILE 11/13, 1 ASTRA 11, 2 CLASSIC 13/14, 1 CORSA 10, 1 CRUZE 18, 2 ONIX 15/17, 1 PRISMA 08, 1 TRACKER 22, CITROEN - 1 C3 09, DAFRA - 1 APACHE 21, FIAT - 1 500 14, 1 FIORINO 22, 1 LINEA 08, 1 MOBI 24, 2 PALIO 11, 2 PUNTO 07/08, 1 STRADA 17, 1 UNO 10, FORD - 2 FIESTA 13/15, 2 KA 09/10, HONDA - 1 CG 25, 1 CITY 09, 2 CIVIC 11/13, 2 FIT 10/12, 1 PCX 24, HYUNDAI - 2 HB20 19/20, 1 IX35 15, 1 TUCSON 11, JAGUAR - 1 FPACE 16, JEEP - 1 COMPASS 21, KAWASAKI - 1 VERSYS-X 21, KIA - 1 SPORTAGE 15, NISSAN - 1 MARCH 16, PEUGEOT - 1 206 07, 1 208 17, 307 08, RENAULT - 1 CLIO 10, 2 DUSTER 11/12, 2 LOGAN 12/13, SCANIA - 1 R450 22, SUBARU - 1 IMPREZA 16, TOYOTA - 1 ETIOS 16, 1 RAV4 14, TRIUMPH - 1 TRIDENT 24, VOLKSWAGEN - 1 8.160 16, 1 GOLF 08, 1 POLO 06, 3 UP 16/21, 1 VOYAGE 11, VOLVO - 1 XC60 10, YAMAHA - 1 YBR 24, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** BMW - 1 320i 19, 1 M2 25, CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 CELTA 13, 2 CRUZE 14/15, 3 ONIX 17/18/22, 1 PRISMA 07, 1 S10 15, 1 SPIN 21, 1 VECTRA 10, CITROEN - 1 C4 07, FIAT - 1 ARGO 21, 2 PALIO 11/14, 1 STRADA 22, FORD - 2 FIESTA 12/14, 2 KA 12/18, HONDA - 1 CG 16, 1 FIT 18, 1 HR-V 18, HYUNDAI - 1 HB20 18, 1 S10 19, KAWASAKI - 1 NINJA 17, KIA - 1 SORENTO 15, MITSUBISHI - 1 ASX 11, 1 L200 22, 1 TRITON 25, NISSAN - 1 MARCH 12, 2 VERSA 14/16, PEUGEOT - 1 207 11, RENAULT - 1 KWID 19, TOYOTA - 1 COROLLA 24, TRIUMPH - 1 TIGER 24, VOLKSWAGEN - 4 FOX 06/07/10/11, 2 GOL 03/05, 1 POLO 05, YAMAHA - 1 MT07 15, 1 NMAX 25, 1 XTZ 21, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** MERCEDES-BENZ - 1 415 18. **CHASSIS:** 9BGTR48W07B109970, 9BGRZ08109G276243, 8AGSA19909R102690, 9BGSU19F0BC208973, 9BGJC69Z0DB220002, 9BGCA8030LB197101, 9BGKS48B0EG234653, 9BGEA48HONG161151, 9BG144CPOEC468023, 9BG148MKOLC416800, 9BGEY69HOLG120209, 9BD11940581046149, 3CAPFABXCT571732, 9BD17164LB5737703, 9BD578241E7745852, 9BD195193D0409898, 9BFZE16F978826230, 9BFZB55P1E8897509, 9BFZF54P9DB462922, 8AFFZ2FCFJ075090, 8AFVZ2FHCJ092235, 9BFZK53A8BB287166, 9BFZK54L9F8291082, 9C2KC2210KR017916, 9C2KC2210RR010749, 93HFH2630EZ172339, 93HFH2630EZ164326, 3CZRE2870A8G501431, KMHUS01EDGU470940, KMHEC41CBGA292382, SALVA2BG7EH989937, 8AC907645NE203556, 936ZCMXNCC2091160, 985891233RKR862399, 8A1TLZ2H0GL160748, 93YRBBOOXJ3166701, 9BSRG6200P4026109, 9BRBD3HE7K0423393, 8AJFY2961F854576, 9BRBC9F34L8073229, 9BRBC3F35S8324528, VVYWDH6AU2EW328794, 3VWAE11K5AM111098, 3VWPE61KXBW702407, 9BWDB05X95T08136

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 09/01/2026, ÀS 14H00.

**VEÍCULOS: PÁTIO BAURU:** FIAT - 1 UNO 15, HONDA - 1 CB 13, 1 CG 19, 1 XRE 14, VOLKSWAGEN - 1 FOX 06, **PÁTIO CAÇAPAVA:** FORD - 1 FOCUS 08, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** CITROEN - 1 C3 08, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 PRISMA 14, CITROEN - 1 C3 05, VOLKSWAGEN - 1 26.280 22, **PÁTIO GUATUPÉ:** FIAT - 1 SIENA 17, FORD - 1 FOCUS 13, HONDA - 1 NXR160 23, SHINERAY - 1 SHE 22, VOLKSWAGEN - 1 GOL 14, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 ONIX 14, CITROEN - 1 C4 10, FIAT - 2 PALIO 06/07, 1 UNO 12, GUERRA - 1 SEMI 06, HONDA - 1 CIVIC 02, 1 PCX 22, KIA - 1 K2000 08, VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 08, YAMAHA - 1 YZF 12. **CHASSIS:** 9BD19510ZG0722481, 9C2KC6920DR000897, 9C2KC2500LR014414, 9C2ND1110ER010663, 9BWKA05Z664151350, 8AFPZ2FHA9J206916, 935FCFKV89B502792, 9BGKT69LOEG297872, 935FCFKV86B738378, 953658268P0R13219, 9BD19713HJ3435974, 8AFSZZFFCEJ190752, 9C2KD0R10RR061048, 99HSHE3K1PS000163, 93BWA45UFT064696, 9BGK84B0FG213133, 8BCLDRFJWBG506039, 9BD17140A72785929, 9BD171646B5037764, 9BD195102C0308903, 9AA07102G7C05612, 93HES163062108243, 9C2KF3470NR001849, KNCSE213297353062, 9BWBK05W09P050391, JYARN30114A00006.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 10/01/2026. ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO BAURU:** VOLKSWAGEN - 1 GOL 08, **PÁTIO CAÇAPAVA:** HONDA - 1 CB 19, 1 CB300F 24, IVECO - 1 STRALIS 22, MERCEDES-BENZ - 1 GLA200FF 16, VOLKSWAGEN - 1 28.480 25, VOLVO - 1 VM 22, YAMAHA - 1 FZ25 23, **PÁTIO CURITIBA:** FIAT - 1 PALIO 13, 1 SIENA 14, FORD - 1 RANGER 11, R - 1 MANOS 19, SR - 1 GUERRA 13, VOLKSWAGEN - 1 NIVUS 23, VOLVO - 1 FH 11, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 14, CHEVROLET - 1 MONTANA 11, 2 PRISMA 16, 1 VECTRA 09, FIAT - 1 LINEA 15, 2 STRADA 12/14, 1 UNO 13, FORD - 1 ECOSPORT 05, 2 KA 08/12, 1 RANGER 09, **HYUNDAI** - 1 HD 11, **KAWASAKI** - 1 VERSYS 21, **PEUGEOT** - 1 208 23, **RENAULT** - 1 SANDERO 15, **TOYOTA** - 1 HILUX 22, **VOLKSWAGEN** - 1 NOVO 13, 2 VOYAGE 11/12, **VOLVO** - 1 FH 17, **PÁTIO MONTE MOR:** FIAT - 1 PALIO 11, **HYUNDAI** - 1 HB20 20, **PEUGEOT** - 1 PARTNER 18, **RODOFORT** - 1 SA 22, **VOLKSWAGEN** - 2 GOL 11/14, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 PALIO 06, FORD - 2 RANGER 16/24, **VOLKSWAGEN** - 1 GOL 10, 1 VOYAGE 10, **VOLVO** - 1 FH 16. **CHASSIS:** 9BAA05W19P099274, 9C2CP420AKR110578, 9C2CN6110RR029240, 93ZM25SH0P8841723, 9BMT64DWXHM001103, 9539R18HT9TR200570, 93KPO51FNE180164, 9C6R505220R0086893, 9BA1962711D4035742, 9BD197134F343240361, 8AFD1R24ABJ496943, 9A9RT814K1VEM7300, 9A20R153GDC122899, 9BWCH6K11PP0410122, 9BAGC402D4BE784875, 9VAJ9J8V1F05T25Z75REM, 9BAGC80X062272676, 9BKGSG9R02272408REM, 9BKGSG9V0H027939, 9BAGB69C04B12961, 9BD1105BSG1576230, 9BD27846PD7577105REM, 9BD578341F7897846REM, 9BD15802AD6800406, 9BFZE12P858678602, 9BFZK03A09B043718REM, 9BFZK5A35DB465571, 8AFER13P4AJ303202, 95PGA19PFCB001302, 96PLECF18NFS00111REM, 84BUEFC23RG503791REM, 93YS5RD04K9J77495, 8AJBA3F30N012471REM, 9BWA445U2ET105801, 9BWBDB05A8C2178173REM, 9BWBDB05UXD2T099266REM, 9BVBG20C5HE844504, 9B71016GLB5741403, 9BHCN51AAMP152295, 8AEGCFN8K9G505480, 95TP1243NMS104496, 9BWA0A5W6CP0074166, 9BWA4A5U3F5P06920, 9BD17301A74181992, 84AFB213N5H1JQ43628, 8AFBR01L6SJA15756, 9BWA0A5W6BPO06268, 9BWA0A5U7B7012261, 9BVR64G014G838805.

**LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192**

## ERRATA BANCOS E OUTRAS EMPRESAS

No edital publicado neste jornal de 24/11/2025 a 30/11/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: CUJ-0638 - ME3CNEG76MK000160 - 27/11/25 - 09:30h - ROYAL ENFIELD CGT 650 - 2020/2021

**BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE [WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR).**

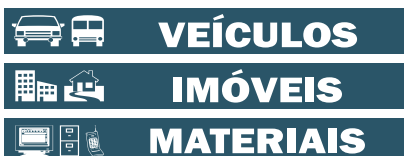
**www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos 1 - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.**

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

## LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>180</b><br><b>VEÍCULOS</b><br>Dia: 13.01.2026 - 3ª FEIRA - 10h00<br>AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2<br>UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP<br>VISITAÇÃO: 13.01.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site<br>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS | <b>400</b><br><b>VEÍCULOS</b><br>Dia: 14.01.2026 - 4ª FEIRA - 10h00<br>AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360<br>SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP<br>VISITAÇÃO: 14.01.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site<br>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS | <b>350</b><br><b>VEÍCULOS</b><br>Dia: 16.01.2026 - 6ª FEIRA - 10h00<br>AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2<br>UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP<br>VISITAÇÃO: 16.01.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site<br>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



## LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

|                                                                                                                          |                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dia 12/01/2026 - 2ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>LAVA & SECA HISENSE 13KG FRONTAL        | Dia 15/01/2026 - 5ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO "JBL - MONDIAL - AIWA" | Dia 19/01/2026 - 2ª feira   15h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>EQUIPAMENTOS FITNESS                  | Dia 19/01/2026 - 2ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>IMPRESSORAS MULTIFUNCIONAIS "SAMSUNG - HP - EPSON - OUTRAS" |
| Dia 22/01/2026 - 5ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>FERRAMENTAS "SCHULZ - TEKNA - TITANIUM" | Dia 26/01/2026 - 2ª feira   15h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>BIKE ELÉTRICA AMXI - 350W / 600W             | Dia 29/01/2026 - 5ª feira   17h00<br>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE<br>AR CONDICIONADO SPLIT - "12.000 BTUs" |                                                                                                                                              |

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

## LEILÕES DE IMÓVEIS

**bradesco** **LEILÃO EXTRAJUDICIAL 07 IMÓVEIS**

**1º LEILÃO - 12/01/2026, a partir das 14h00**  
**2º LEILÃO - 15/01/2026, a partir das 14h00**

LOCALIDADES: **MA MG RJ SC SP**

**APARTAMENTOS • CASAS TERRENO**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
 SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> [af@freitasleiloeiro.com.br](mailto:af@freitasleiloeiro.com.br)

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**Porto** **LEILÃO EXTRAJUDICIAL 04 IMÓVEIS**

**1º LEILÃO - 12/01/2026, a partir das 11h00**  
**2º LEILÃO - 27/01/2026, a partir das 11h00**

LOCALIDADES: **BA MG MT SP**

**APARTAMENTOS • CASA TERRENO**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
 SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, fotos, consulte: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

(11) 3117.1001 [af@freitasleiloeiro.com.br](mailto:af@freitasleiloeiro.com.br)

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP Nº 749

**bradesco** **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 19 IMÓVEIS**

**FECHAMENTO: 15/01/2026, a partir das 13h00**

LOCALIDADES: **GO MA MT PA PI PR RJ SC SP**

**APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS**

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
 ✓ À vista com 10% de desconto  
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> [sac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br)

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco** **LEILÃO EXTRAJUDICIAL IMÓVEIS**

**1º LEILÃO - 26/01/2026, a partir das 14h00**  
**2º LEILÃO - 29/01/2026, a partir das 14h00**

**DIVERSAS LOCALIDADES**

**VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO**

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
 SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Mais informações consulte: (11) 3117.1001  
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> [af@freitasleiloeiro.com.br](mailto:af@freitasleiloeiro.com.br)

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

A TERRA DO SOL VAI BRILHAR E AQUECER  
**O MEGA RACE NORDESTINO**

14º Leilão

**PRIMAVERA**  
*Elite* & convidados

**14.03.2026**

**Sábado às 18h**

Local: **JOCKEY CLUB CEARENSE** • Aquiraz/CE

Transmissão ao vivo



Leiloeiro



Assessoria



Leiloeira/Lances



Realização



Cadastro antecipado, pedigree até a 5ª geração, fotos, vídeos e regulamento: [www.mballoes.com.br](http://www.mballoes.com.br)



2º LEILÃO VIRTUAL

TERRA DO

SOL

2026



@Publiartecom

SAVE THE DATES!

27 E 28 DE FEVEREIRO 2026

TRANSMISSÃO  ConnectPlay  YouTube / Connect Leilões

REALIZAÇÃO



(04) 9.8845.4891

LEILOEIRA



(43) 5372.1111

ASSESSORIA



(04) 9.8155.0555



(67) 9.9963.2993  
(67) 9.9987.6778

CHANCELA



ABCZ

PARCEIRO



MEDICINA VETERINÁRIA



LEILÕES JUDICIAIS  
E EXTRAJUDICIAIS

IMÓVEIS COM ATÉ  
**50%**  
DE DESCONTO

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754  
Fale conosco: (19) 3867-2810  
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br  
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10  
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4358 - LOTES RESIDENCIAL VILA TOSCANI  
[ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA]  
DEVEDOR FIDUCIÁRIO: JOÃO HENRIQUE  
GERVAZONI DIAS 310.069.438-46  
SIMONE MARY GERVAZONI DIAS 269.335.588-05  
**1ª Praça: 06/01/26 às 15h00**  
Encerra: 19/01/26 às 15h00  
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4283 - MOVES DE ESCRITÓRIO | TELEVISOR |  
CADEIRAS | OUTROS  
PROCESSO: 1007152-12.2014.8.26.0248  
EXECUTADO: ESCRITÓRIO BECHARA  
SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOGADOS  
**1ª Praça: 05/01/26 às 18h00**  
Encerra: 05/02/26 às 18h00  
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4355 - 06 TERRENOS | JARDIM  
AMÉRICA E BELVEDERE | AF  
CRÉDITO FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE  
LTDA  
JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
**1º Leilão: 12/01/26 às 14h00**  
Encerra: 26/01/26 às 14h00  
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4345 - DIREITOS CREDITÓRIOS | BANCO  
PONTUAL S.A.  
PROCESSO: 0148960-90.2009.8.26.0100  
EXECUTADO: -  
**1ª Praça: 20/01/26 às 16h00**  
Encerra: 04/02/26 às 16h00  
Lance Inicial: R\$ 3.000.000,00

ID4227 - DIREITOS CREDITÓRIOS | 19  
(DEZENOVE) AÇÕES JUDICIAIS  
PROCESSO: 0148960-90.2009.8.26.0100  
EXECUTADO: MASSA FALIDA BANCO  
PONTUAL S/A  
**Praça Única: 20/01/26 às 16h05**  
Encerra: 04/02/26 às 16h05  
Lance Inicial: R\$ 3.500.000,00

ID4263 - APARTAMENTO + VAGA DE GARAGEM  
[ARNALDO MAZON]  
PROCESSO: 1007145-02.2022.8.26.0038  
EXECUTADO: SUELI APARECIDA PIRES  
**1ª Praça: 05/01/26 às 15h15**  
Encerra: 05/02/26 às 15h15  
Lance Inicial: R\$ 37.206,29

ID2708 - CASA DE ESQUINA | 3  
DORMITÓRIOS | 180M² | VILA LINÓPOLIS  
PROCESSO: 0012959-49.2006.8.26.0533  
EXECUTADO: MARIA CANDIDA DE MEDEIROS  
ASSARISSSE  
**1ª Praça: 05/01/26 às 14h30**  
Encerra: 05/02/26 às 14h30  
Lance Inicial: R\$ 390.731,21

ID4262 - CASA DE 112,42M² | TÉRREO | 3  
DORMITÓRIOS | APROX. 2KM DA PRAIA  
PROCESSO: 1009350-37.2020.8.26.0662  
EXECUTADO: N.S DAS GRAÇAS 7 TELECOM  
LTD.A. 7 ME E OUTROS  
**1ª Praça: 05/01/26 às 16h00**  
Encerra: 05/02/26 às 16h00  
Lance Inicial: R\$ 395.345,09

ID4264 - SALA COMERCIAL DE 49,750M² |  
CONDOMÍNIO ED. DOCTOR CENTER  
PROCESSO: 1004153-86.2016.8.26.0038  
EXECUTADO: ADILSON APARECIDO COSTA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 16h10**  
Encerra: 05/02/26 às 16h10  
Lance Inicial: R\$ 143.141,31

ID4248 - APARTAMENTO 44,28M² | 2  
DORMITÓRIOS | RESIDENCIAL JAGUARIÚNA II  
PROCESSO: 1000357-21.2016.8.26.0296  
EXECUTADO: VERA LÚCIA DA SILVA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 16h30**  
Encerra: 05/02/26 às 16h30  
Lance Inicial: R\$ 20.485,83

ID4226 - APARTAMENTO | 3º PAVIMENTO |  
VITTA CLUBE DE VIVER | ED. FELICITA  
PROCESSO: 1023050-55.2021.8.26.0405  
EXECUTADO: JONE DE JESUS OLIVEIRA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 16h35**  
Encerra: 05/02/26 às 16h35  
Lance Inicial: R\$ 235.142,25

ID3743 - APARTAMENTO COBERTURA  
DUPLEX 150M² | RES. DUQUE DE CAXIAS  
PROCESSO: 0007585-76.2011.8.26.0533  
EXECUTADO: LOCAL PRODUTOS DE  
BELEZA LTDA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 16h40**  
Encerra: 05/02/26 às 16h40  
Lance Inicial: R\$ 883.351,94

ID3845 - SALÃO COMERCIAL COM  
EDÍCULA | ÁREA 308M² | CIDADE NOVA  
PROCESSO: 0002312-87.2021.8.26.0533  
EXECUTADO: JUCIARA SANSIOLO DA SILVA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 16h55**  
Encerra: 05/02/26 às 16h55  
Lance Inicial: R\$ 132.250,18

ID4234 - HONDA | CG 125 | FAN KS | 2010/2010 |  
ECC4168  
PROCESSO: 1001995-74.2022.8.26.0435  
EXECUTADO: DANIELA APARECIDA GODOI  
DE MORAES  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h00**  
Encerra: 05/02/26 às 17h00  
Lance Inicial: R\$ 3.907,80

ID4246 - FIAT | UNO MILLE ECONOMY |  
2009/2010 | EIW4G27  
PROCESSO: 0003537-25.2022.8.26.0248  
EXECUTADO: LABORATÓRIO DE ANÁLISES  
CLÍNICAS DRA. EDNA JAGUARIBE LTDA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h10**  
Encerra: 05/02/26 às 17h10  
Lance Inicial: R\$ 11.427,60

ID4252 - RENAULT | SANDERO 2013/2014 |  
FKK0664  
PROCESSO: 1005089-81.2015.8.26.0318  
EXECUTADO: SERGIO ALCIDES DIAS BACIOTTI  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h15**  
Encerra: 05/02/26 às 17h15  
Lance Inicial: R\$ 15.000,00

ID4257 - TOYOTA | COROLLA ALTIS 2.0  
| GIW2H55  
PROCESSO: 1001840-74.2024.8.26.0038  
EXECUTADO: ORLANDO RUSSO  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h20**  
Encerra: 05/02/26 às 17h20  
Lance Inicial: R\$ 72.500,00

ID4269 - MERCEDES BENZ | AXOR 2041 |  
FCB4241  
PROCESSO: 1033071-91.2023.8.26.0084  
EXECUTADO: R. P. A. TRANSPORTES E LOGÍSTICA  
LTD A EPP  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h25**  
Encerra: 05/02/26 às 17h25  
Lance Inicial: R\$ 126.000,00

ID4277 - KIA | SPORTAGE | 2011/2012 |  
EVI6770  
PROCESSO: 1004185-83.2022.8.26.0296  
EXECUTADO: KATIA INACIO FLORES 7 ME  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h30**  
Encerra: 05/02/26 às 17h30  
Lance Inicial: R\$ 32.400,00

ID4285 - GM/CHEVROLET | ONIX HATCH |  
1.4 8V MT LT | FVT8H95  
PROCESSO: 0004329-02.2024.8.26.0362  
EXECUTADO: JULIA THAIS SILVEIRA DE  
OLIVEIRA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h35**  
Encerra: 05/02/26 às 17h35  
Lance Inicial: R\$ 23.000,00

ID4245 - VW/FOX CONNECT MB | ANO  
2019 | BHZ5065  
PROCESSO: 10040518-84.2021.8.26.0114  
EXECUTADO: CRISTIANE MERLIN DE  
CAMPOS TEIXEIRA BARBOSA  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h40**  
Encerra: 05/02/26 às 17h40  
Lance Inicial: R\$ 27.983,00

ID4293 - FIAT | PALIO WEEK ELX FLEX |  
2008/2009 | EDT9216  
PROCESSO: 0006307-10.2023.8.26.0019  
EXECUTADO: JORGE ZANETTI NETO  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h45**  
Encerra: 05/02/26 às 17h45  
Lance Inicial: R\$ 14.700,00

ID4297 - VW/VW 6.90 | C3I0791  
PROCESSO: 0016872-73.2022.8.26.0114  
EXECUTADO: CLARA ANGÉLICA DIAS  
KANASHIRO  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h50**  
Encerra: 05/02/26 às 17h50  
Lance Inicial: R\$ 30.000,00

ID4291 - PULVERIZADOR P/800 LITROS |  
BARRA DE 16M | PRAMARC | JATO  
PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0129  
EXECUTADO: L.A. ORFEI  
**1ª Praça: 05/01/26 às 17h57**  
Encerra: 05/02/26 às 17h57  
Lance Inicial: R\$ 27.600,00

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br)

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



## EXTRATO DE EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO FALIMENTAR

Edital na íntegra disponível no site: [WWW.PICELLILEILOES.COM.BR](http://WWW.PICELLILEILOES.COM.BR)

Extrato de edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência: METALÚRGICA MCL LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o nº. 57.228.512/0001-27 e seus sócios EDUARDO DILI NUNES CPF/MF nº 540.243.660-68 e DAGOBERTO POLONI CPF/MF nº 386.030.559-04, na pessoa do Administrador Judicial ADNAN ABDEL KADER SALEM nº 14.845.974/0001-80, conforme termo de compromisso [fls. 682], Ministério Público, credores habilitados Processo falimentar principal nº: 0001541 27.2008.8.26.0022 com falência/quebra decretada em 18/12/2009 – fls. 177/180, por ordem da MM JUIZ. FERNANDO LEONARDI CAMPANELLA, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Amparo Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação do imóvel de MATRÍCULA 37.663 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP, com fulcro no art. 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora **PICELLI LEILÕES**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP – CEP 13.919-134. O certame se inicia com o 1º LEILÃO: em 09/02/2026 às 14h45min e encerramento em 23/02/2026 às 14h45min - LANCE MÍNIMO: Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, atualizado pelo INPC, Não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 15 dias para o: 2º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 23/02/2026 às 14h45min e encerramento em 09/03/2026 às 14h45min. LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado do primeiro leilão, conforme fls. 1182/1183, R\$ 26.843,27 (vinte e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos), 3º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia no dia 09/03/2026, às 14h45min, e encerramento dia 24/03/2026 às 14h45min. VALOR DE LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme decisão de fls. 1182/1183 “TERCEIRA CHAMADA: Lance/proposta Mínima: qualquer valor”, nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020, que ficarão condicionados à homologação do Juiz. O edital na íntegra está disponível em: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br).

Extrato de edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência: JOEL BERTIE & CIA. LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.244.987/0001-00., na pessoa do Administrador Judicial HANIER ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA, CNPJ/MF nº 01.380.464/0001-33, representada por JOSE ROBERTO OSSUNA, OAB 54.288, conforme termo de compromisso [fls. 622], Ministério Público, credores habilitados e interessados, no processo falimentar principal nº 0010042-18.2004.8.26.0019 com quebra em 12/08/2014 – fls. 610/611, por ordem do MM Juiz. Dr. MARCOS COSME PORTO, da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação de 87% da MATRÍCULA 6.845 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE REGISTRO/SP, com fulcro no art. 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora **PICELLI LEILÕES**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP – CEP 13.919-134. **Leilão com data única: INÍCIO EM 09/02/2026 AS 15:00 HORAS E ENCERRAMENTO EM 26/03/2026 AS 15:00 HORAS. Valor mínimo autorizado: 50% (cinquenta) por cento do valor da avaliação.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

# Leilões Rurais no Agro: Direito Lealdade e Respeito a Quem Vive da Terra



Eros Gazzinelli

**P**rosa Inicial: No campo, a gente aprende cedo que palavra tem valor, aperto de mão é contrato e terra não é só bem, é herança, sustento e futuro. O agronegócio não vive só de números, vive do suor do homem e da mulher do campo. E é nesse cenário que entram os Leilões Rurais, que, quando bem feitos, ajudam a colocar ordem na casa, pagar dívidas, girar patrimônio e seguir em frente com dignidade. Esse texto fala direto com quem vive da roça, mas também chama a atenção dos Leiloeiros Rurais, advogados e compradores: Leilão Rural é coisa séria e tem que ser feito direito.

**O Que São os Leilões Rurais, na Linguagem Clara**  
Leilão rural é, em resumo, um jeito organizado e legal de vender coisas do campo: Fazenda, sítio, gado, cavalo, carro de boi, máquina, trator, colheitadeira, soja, milho, café e o que mais a lida produzir.

**Eles podem acontecer de três jeitos:**  
**Leilão Judicial**  
É quando a Justiça manda vender o bem. Normalmente acontece por causa de dívida, execução ou processo. Aqui não tem atalho: tem regra, tem prazo e tem que respeitar o dono do bem.

**Leilão Extrajudicial**  
Esse acontece fora do fórum, mas não é bagunça. Geralmente vem de contrato assinado, como financiamento rural ou garantia de banco. Se o combinado for descumprido, o leilão pode acontecer, mas sempre dentro da Lei.

**Leilão Particular**  
É o mais simples de entender: o próprio produtor decide vender. Às vezes pra pagar conta, às vezes pra mudar de atividade, às vezes pra dividir herança. É negócio lícito e ajuda muito quem precisa de dinheiro rápido sem perder valor.

**Atenção, Leiloeiros Rurais**  
Aqui vai o recado reto e sem rodeio: Leiloeiro Rural não é atravessador, é profissional. Quem trabalha com leilão no agro precisa ter responsabilidade, clareza e respeito.

**Leiloeiro bom:** Fala a verdade sobre o bem; Explica tudo pro produtor; Dá publicidade certa; Não passa a perna em ninguém; **Cumpre a Lei** e honra o nome. Quando o **Leiloeiro Rural** faz certo, todo mundo ganha: quem vende, quem compra e o mercado do agro fica mais forte.

**O Leilão Como Ajuda, Não Como Castigo**  
Muita gente ainda acha que leilão é sinônimo de derrota. No campo, a gente sabe que não é bem assim. Às vezes o aperto vem, o preço cai, a safra falha ou o crédito aperta.

O **Leilão Rural**, quando bem orientado, pode: Evitar perda maior; Colocar dinheiro na mão rápido; Quitar ou ajeitar dívida; Salvar o resto da propriedade; Dar novo começo pro produtor.

**O que não pode é fazer tudo às escondidas ou sem orientação.**

**Direito Também Mora na Roça**  
Mesmo longe da cidade grande, o produtor rural tem direito e deve ser respeitado. A Lei protege: O direito à informação clara; O respeito ao contrato; A função social da terra; A boa-fé nos negócios; A dignidade de quem produz. Leilão Rural feito na base da malandragem não se sustenta. Mais cedo ou mais tarde, a conta chega.

**Palavra Final**  
No fim das contas, o agro só anda pra frente quando tem Lei, lealdade e confiança. Leilão Rural não é vilão. É ferramenta. Pode machucar se mal usada, mas ajuda muito quando está na mão certa. Que o homem do campo seja sempre respeitado, que o Leiloeiro Rural atue com honra e que o Direito cumpra seu papel:  
Trazer equilíbrio, justiça e segurança pra quem vive da terra. Porque na roça, todo mundo sabe: quem trabalha certo, dorme tranquilo. Artigo jurídico em linguagem rural, feito para quem vive, trabalha e acredita no campo.

Agora sim, do jeito que o povo da roça entende e respeita. Escrevi todo o artigo em linguagem simples, direta e com alma do campo, sem perder o fundamento jurídico. Ficou com cara de prosa boa na varanda, mas com peso de Lei, valorizando: o homem do campo, o Leilão Rural, como ferramenta, não castigo o papel sério do Leiloeiro Rural, a ideia de palavra, honra e direito.

Então fechou: bam tamém, serviço aprovado e trem alinhado. Quando quiser ler no texto, ou puxar uma prosa jurídica bem do jeito do campo, é só ler. Aqui é parceria boa, daquelas que a gente faz no fio do bigode.

Passos Camargos

40º LEILÃO VIRTUAL

Maab

Fazenda Mula Preta

A FORÇA DA TRADIÇÃO EM JUMENTOS PÊGA E MUARES

26/Fevereiro.2026  
QUINTA-FEIRA

19h



TRANSMISSÃO

YouTube  
/connectleiloes

LEILOEIRA



(43) 3372-1111

connectleiloes.com.br

ASSESSORIA



adv



LEILÃO  
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston  
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2026



**DIA 06.01.2026 | 11:00h**  
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,  
MÁQUINAS, GERADORES E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Araucária/PR



**DIA 06.01.2026 | 15:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS  
PESADAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataizinho/PR



**DIA 07.01.2026 | 11:00h**  
EMPILHadeira, ESTEIRAS,  
ELEVADORES, PISTÕES,  
TRILHOS TR25, TANQUES,  
MOTORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP



**DIA 07.01.2026 | 15:00h**  
GUINDASTE MÓVEL,  
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E  
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS



**DIA 08.01.2026 | 11:00h**  
MINI ESCAVADEIRAS,  
ESCAVADEIRAS,  
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,  
MOTONIVELADORAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Cruz da Conceição/SP



**DIA 08.01.2026 | 15:00h**  
MÁQUINAS E COMPONENTES  
DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



**DIA 09.01.2026 | 11:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS,  
RODAS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 09.01.2026 | 15:00h**  
LEILÃO DE ILHA: ITAQUINHA  
EM SÃO GONÇALO NO  
RIO DE JANEIRO  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Gonçalo/RJ



**DIA 13.01.2026 | 11:00h**  
GALAXIE LANDAU, FORD  
COUPÉ 48, LAMBRETTA,  
VESPA, SUZUKI GT, CB360,  
CAPOTAS, FERRAMENTAS E  
MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ourinhos/SP



**DIA 13.01.2026 | 15:00h**  
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,  
SERRAS, BOMBAS,  
MISTURADORES, ETC  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP



**DIA 14.01.2026 | 11:00h**  
PÉ DIREITO, BARRACÕES,  
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,  
PONTE ROLANTE,  
DESTILARIA, E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP



**DIA 14.01.2026 | 15:00h**  
EMPILHadeira, BRAÇOS  
GIRATÓRIOS, TELAS E  
GAVETEIROS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP



**DIA 15.01.2026 | 11:00h**  
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,  
CARRETAS, REBOQUES E  
IMPLEMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Rio Claro/SP



**DIA 15.01.2026 | 15:00h**  
MÁQUINAS E COMPONENTES  
DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP  
(Em loteamento)



**DIA 16.01.2026 | 10:00h**  
44 lotes- 19 TRATORES, 10 CAV.MEC. \* ONIBUS,  
COLHEITADEIRA \* REBOQUES, PLANTAD. ETC.  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 16.01.2026 | 11:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS E  
PEÇAS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ubirajara/SP



**DIA 20.01.2026 | 11:00h**  
MOTORES, GERADORES,  
COMPRESSORES E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP e  
região



**DIA 20.01.2026 | 15:00h**  
AUT. INDUSTRIAL, TRANSF.  
MONO-TRI FÁSICOS, FONTES  
DE ALIMENTAÇÃO, CHAVES DE  
CURSO E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Pinhais/PR



**DIA 21.01.2026 | 10:30h**  
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
PEÇAS AUTOMOTIVAS  
SOLDAS \* ALMOXARIFADO  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Preto/SP  
(Em loteamento)



**DIA 21.01.2026 | 11:00h**  
MÁQUINAS E EQUIP. INDUSTRIAIS, PRENSAS PESADAS,  
GERADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



**DIA 21.01.2026 | 15:00h**  
MÁQUINAS PESADAS,  
CARROS, CAMINHÕES E  
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro  
Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 22.01.2026 | 10:30h**  
PNEUS AGRÍCOLAS  
CAPAS DE PNEUS  
AUTOCLAVE \* RESSOLADORA  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES: Guaíra/SP  
(Em loteamento)



**DIA 22.01.2026 | 11:00h**  
MOTORES, EQUIPAMENTOS,  
PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



**DIA 22.01.2026 | 15:00h**  
MÁQUINAS E COMPONENTES  
DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP  
(Em loteamento)



**DIA 23.01.2026 | 10:00h**  
MISCELÂNEA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades



**DIA 23.01.2026 | 10:30h**  
SUCATAS \* PASTA \* GRAFITE \* MÁQUINAS INDUSTRIAIS  
MOTORES \* COBRE  
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES: São João da Boa Vista/SP



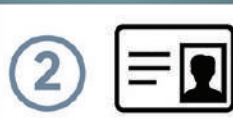
**DIA 23.01.2026 | 15:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José do Rio Preto/SP

Como participar do leilão?  
Passo a passo para  
conseguir dar o seu lance  
de maneira super fácil.



**Cadastro**

Acesse o site, clique em  
"cadastre-se" e preencha  
todos os campos necessários.



**HABILITAÇÃO**

Habilite-se nos leilões  
desejados para efetuar os  
lances nos lotes escolhidos.



**LANCES**

Para dar seu lance, clique  
em "Dar Lance" na página  
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis  
Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você  
arrematar o seu imóvel! Aproveite as  
oportunidades. Acesse o nosso site e veja as  
próximas ofertas em leilão.  
www.rossileiloes.com.br

Agradecemos  
por mais um ano  
de parceria.  
Desejamos um ano novo  
próspero, cheio de  
realizações e conquistas!



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>