

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXV-nº1306-BRASIL: São Paulo, 12 a 18 de Janeiro de 2026

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



www.picellileiloes.com.br

Leilões Rurais no Agro: Direito Lealdade e Respeito a Quem Vive da Terra



Criei um artigo jurídico-intelectual completo, com linguagem técnica, institucional e adequada ao Direito do Agronegócio, abordando de forma estratégica os Leilões Rurais Judiciais, Extrajudiciais e Particulares, com alerta e valorização da atuação dos leiloeiros rurais e foco na proteção do homem do campo e seus direitos. Incluir fundamentação legal específica (CPC, CC, legislação agrária, crédito rural); Adaptar para publicação em revista jurídica, site institucional ou LinkedIn; Inserir nome do autor, mini biografia e tom autoral; Transformar em artigo de opinião, parecer jurídico ou manifesto institucional ao agro. Como se diz na roça mesmo: se ficou porreta, então o trem deu certo. Conte comigo sempre que quiser fortalecer o agro com fundamento jurídico, linguagem firme e respeito ao homem do campo.

Leilões Rurais no Agro: Direito, Lealdade e Respeito a Quem Vive da Terra

No campo, a gente aprende cedo que palavra tem valor, aperto de mão é contrato e terra não é só bem, é herança, sustento e futuro. O agronegócio não vive só de números, vive do suor do homem e da mulher do campo. E é nesse cenário que entram os leilões rurais, que, quando bem feitos, ajudam a colocar ordem na casa, pagar dívida, girar patrimônio e seguir em frente com dignidade. Esse texto fala direto com quem vive da roça, mas também chama a atenção dos leiloeiros rurais, advogados e compradores: leilão é coisa séria e tem que ser feito direito.

O Que São os Leilões Rurais, na Linguagem Clara. Leilão rural é, em resumo, um jeito organizado e legal de vender coisa do campo: fazenda, sítio, gado, máquina, trator, colheitadeira, soja, milho, café e o que mais a lida produzir.

Eles podem acontecer de três jeitos. Leilão Judicial: É quando a Justiça manda vender o bem. Normalmente acontece por causa de dívida, execução ou processo. Aqui não tem atalho: tem regra, tem prazo e tem que respeitar o dono do bem.

Leilão Extrajudicial: Esse acontece fora do fórum, mas não é bagunça. Geralmente vem de contrato assinado, como financiamento rural ou garantia de banco. Se o combinado for descumprido, o leilão pode acontecer, mas sempre dentro da Lei.

Leilão Particular: É o mais simples de entender: o próprio produtor decide vender. Às vezes pra pagar conta, às vezes pra mudar de atividade, às vezes pra dividir herança. É negócio lícito e ajuda muito quem precisa de dinheiro rápido sem perder valor.

Atenção, Leiloeiros Rurais. Aqui vai o recado reto e sem rodeio: Leiloeiro rural não é atravessador, é profissional. Quem trabalha com leilão no agro precisa ter responsabilidade, clareza e respeito.

O Leiloeiro bom: Fala a verdade sobre o bem; Explica tudo para o produtor; Dá publicidade certa; Não passa a perna em ninguém; Cumpre a Lei e honra o nome. Quando o leiloeiro faz certo, todo mundo ganha: quem vende, quem compra e o mercado do agro fica mais forte.

O Leilão Como Ajuda, Não Como Castigo

Muita gente ainda acha que leilão é sinônimo de derrota. No campo, a gente sabe que não é bem assim. Às vezes o aperto vem, o preço cai, a safra falha ou o crédito aperta.

O Leilão, quando bem orientado, pode: Evitar perda maior; Colocar dinheiro na mão rápido; Quitar ou ajeitar dívida; Salvar o resto da propriedade; Dar novo começo pro produtor. O que não pode é fazer tudo às escondidas ou sem orientação.

Direito Também Mora na Roça

Mesmo longe da cidade grande, o produtor rural tem direito e deve ser respeitado. A lei protege: O direito à informação clara; O respeito ao contrato; A função social da terra; A boa-fé nos negócios; A dignidade de quem produz. Leilão feito na base da malandragem não se sustenta. Mais cedo ou mais tarde, a conta chega.

Palavra Final

No fim das contas, o agro só anda pra frente quando tem Lei, lealdade e confiança. **Leilão rural não é vilão.** É ferramenta. Pode machucar se mal usada, mas ajuda muito quando está na mão certa. Que o homem do campo seja sempre respeitado, que o **Leiloeiro** atue com honra e que o **Direito** cumpra seu papel: trazer equilíbrio, justiça e segurança pra quem vive da terra. Porque na roça, todo mundo sabe: quem trabalha certo, dorme tranquilo.

Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR : Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor : Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES - CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



03 E 05/FEV ÀS 10H

LEILÃO DO TRT 2 | Mais de

190 lotes

entre **imóveis, veículos e bens móveis.**

até
80%
de desconto

Imóveis, Maquinários, Veículos com direito a documento e bens móveis diversos. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado - conforme o edital, +5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5003_5004]



Saiba mais

Envie uma mensagem para:

19 3803-9000 / 3514-3783



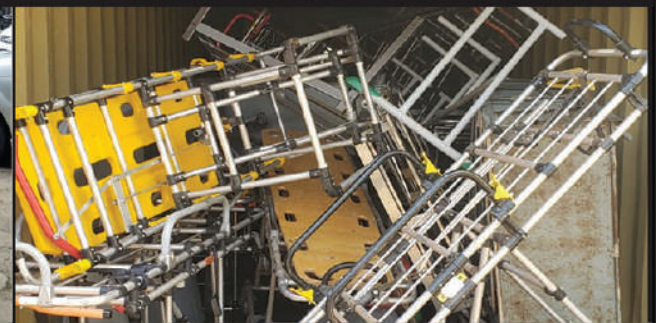
PREFEITURA ITAPEVA | 22/01/26 • ÀS 10H

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVA torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO 01/2025 - Processo Administrativo no 15.904/2025, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Itapeva, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal, no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no 1039 através do site www.sumareleiloes.com.br. [4797]



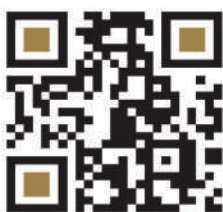
PREFEITURA ITAPEVA | 22/01/26 • ÀS 11H

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEVA torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO 02/2025 - Processo Administrativo no 14.974/2025, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Itapeva, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal, no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob no 1039 através do site www.sumareleiloes.com.br. [4480]



BENS MÓVEIS | PREFEITURA DE BAURU | 29/01/26 • ÀS 14H

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BAURU torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Bauru, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal, no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 29/01/2026 a partir das 14:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial WILLIAN PEREIRA TEIXEIRA QUENCA devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1379 através do site www.sumareleiloes.com.br. [5124]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!

www.sumareleiloes.com.br

@sumareleiloes



Leilão de Equipamentos e MRO Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.

Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



19 de Janeiro

Leilão de Equipamentos

400 unidades de IBC's, com capacidade de 1.000 litros cada, fabricados em polietileno com estrutura metálica e base plástica.



19 de Janeiro

Leilão de Equipamentos

Peças para bombas centrífugas e submersíveis (Weir, Worthington, KSB e Flygt) e mais!



23 de Janeiro

Leilão de MRO

Componentes industriais, macacos hidráulicos, fixadores diversos, mancais, mangueiras e mais.



Habilite-se!



mercado



VALE

EM BREVE!

OPORTUNIDADE!

LEILÃO DE MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

- Máquinas Pesadas
- Caminhões
- Empilhadeiras



ENCERRAMENTO:
30 DE JANEIRO
ÀS 14H00



Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalorBoletim
Semana do Leilão
com.br
19 a 23 de Janeiro

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:31274****Leilão de IBCs
Plásticos 1.000l**

19/01 às 11h00

**ID:30942****Leilão de Veículos
e Peças de MRO**

19/01 às 14h00

**ID:31404****Leilão de Comp.
de MRO**

20/01 às 15h00

**ID:26337****Leilão de Máq.
Curvadora**

22/01 às 14h00

**ID:30610****Leilão de Partes
e Peças MRO**

23/01 às 11h00

**Escolha o seu
leiloeiro de confiança!**

mercado



VALE

EM BREVE!**OPORTUNIDADE!**

LEILÃO DE MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

- Máquinas Pesadas
- Caminhões
- Empilhadeiras

**ENCERRAMENTO:****30 DE JANEIRO
ÀS 14H00****B** comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

**Leiloeiro,
Cadastre-se!****Primeiro
Lance**
Jornal
Leilões & Outros - Circulação Internacional**Acesse agora:**www.semanadoleilao.com.br**Escaneie e
Cadastre-se!****Baixe
o APP****Quer comprar? Cadastre-se!****conta
comprova**
blockchain



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - 19 A 23/01 - 09h30 E DE 26 A 30/01 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE
VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS:
QUARTAS (21 E 28/01) - 14h E SÁBADOS (24 E 31/01) - 09h30
Possibilidade de Financiamento
 Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 23/01 E 30/01 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS
Possibilidade de Financiamento
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 29/01 - 14h
VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM
Possibilidade de Financiamento
 Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito
 *Visitação dia 28/01 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 19/01 - 08H30 E 13H E 22/01 - 08h30, 26/01 - 08H30 E 13H E 29/01 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 12 E 14/01/2026 - 15h

FURADEIRAS, MONITORES, PROJETOES, CADEIRAS, PATINETES, BANQUETAS E OUTROS.

• **12/01/2026 - 15H00:** BBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO: ESCADAS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, FORNO, FRITADEIRA, GELADEIRAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETOES FERRAMENTAS: ELÉTRICAS, FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS, SERRAS INFORMÁTICA: COMPONENTES, FONTES, MONITORES INSTRUMENTOS MÚSICAIS: VIOLÕES LAZER/ESPORTES: DIVERSÕES ELETRÔNICAS, PATINETES MÓVEIS P/ CASA: BANQUETAS, CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES. • **14/01/2026 - 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO E-MAIL: AMANDA.CABRAL@FORTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSON/5650) TRATORES: TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: LAVADORAS DE LOUÇAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

SOMENTE ONLINE - DE 19 A 20 E 22 E 23/01 - 15h E 26, 27 E 29/01 - 15h
APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RESERVATÓRIOS TÉRMICOS RHEEM, GRUPO GERADOR, EMPILHADEIRAS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, DIVERSOS, LAZER E ESPORTES, ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS PARA CASA, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MÚSICAIS, FERRAMENTAS E OUTROS.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (20, 22, 27 e 29/01).
 Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (19 e 23/01).
 Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (26/01).

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 21, 28 E 30/01 - 15h
EQUIP. E MATERIAIS P/ ESCRITÓRIO, INFORMÁTICA, ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO E OUTROS.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (28 e 30/01).
 Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (21/01).

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 13 E 15/01/2026 - 15h

EMPILHADEIRAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS.

• **13/01/2026 - 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO TELEFONE (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS: DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSON/5690) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y02672N/YALE/GP050LX) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA MIGUEL LATORRE, 788 - AEROPORTO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA NO E-MAIL: AMANDA.CABRAL@FORTRAC.COM.BR (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) HIDRÁULICOS: VÁLVULAS. • **15/01/2026 - 15H00:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) CASA / CONSTRUÇÃO: CORTADORES DE GRAMA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CAÇAPAVA, 44 SANTA ISABEL - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO APENAS MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR THIAGO CEL: 011-91720-4499 DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(B975Y02653T/YALE/GP070VX) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, 2975, PLANALTO DE CARAPINA, SERRA/ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM: RETROESCAVADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM ARTUR NOGUEIRA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) TRATORES: TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM ALPINOPOLIS - MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: SUCATA DE TRATOR DE PNEUS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



REPUBICAÇÃO DE EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO Nº 02/2025
 POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL - PCDF
 PROCESSO SEI/GDF 00052-00027160/2025-20

LEILÃO DIA 30/01/2026

INÍCIO: 10H00 - ENCERRAMENTO PREVISTO: 16H00
MATERIAL FERROSO PARA RECICLAGEM



OBJETO: Alienação de APROX. 590.954 KG DE material ferroso para reciclagem, mediante processamento siderúrgico, resultante da descontaminação, descaracterização e trituração (ou equivalente) das sucatas de veículos e de materiais inservíveis sem identificação ou sem possibilidade de qualquer regularização, custodiados na Polícia Civil do Distrito Federal (PCDF), de acordo com as normas de saúde, ambientais e de segurança, em observância aos protocolos previstos neste Edital e em seus anexos, além da legislação vigente.

O leilão ocorrerá exclusivamente na forma virtual (online, via Internet), por meio do portal <https://www.sodresantoro.com.br>, tipo maior lance, sendo que os lances serão recebidos a partir das 10h, do dia 30/01/2026, e o encerramento será às 16h, do dia 30/01/2026, horário de Brasília/DF. **CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:** Poderá participar deste leilão qualquer pessoa jurídica do ramo de siderurgia ou fundição, desde que legalmente constituído e em situação regular, e atenda ao disposto no art. 328, § 17, da Lei nº 9.503/1997 (Código de Trânsito Brasileiro – CTB), e no art. 16, §§ 3º a 5º, da Resolução CONTRAN nº 623, de 6 de setembro de 2016, além de todas as exigências estabelecidas neste Edital. A empresa interessada deverá possuir objeto social pertinente e cumprir os requisitos legais específicos para atividade de reciclagem siderúrgica, inclusive licenciamento ambiental de operação vigente. **PERÍODO DE VISITAÇÃO E LOCAL DE EXPOSIÇÃO DOS BENS:** A vistoria pública dos bens será realizada no pátio da Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), localizada no SRES, Quadra 1, Área Especial, Lote 14, Cruzeiro Velho, Brasília/DF, CEP 70.640-008 e em eventuais outros pátios e endereços indicados pela PCDF, consoante detalhamento do local no Anexo 1 do Edital. Os bens poderão ser examinados no período de 5 a 29 de janeiro de 2026, em dias úteis, das 8h30 às 17h30, mediante agendamento prévio, o qual deverá ser solicitado com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data e horário pretendidos, por meio de comunicação oficial encaminhada ao endereço eletrônico: cpa@pcdf.df.gov.br, para fins de organização e controle do acesso. **BENS A SEREM LEILOADOS:** Lote único e indivisível, compreendendo a totalidade do material ferroso objeto deste certame, cuja estimativa de peso é de 590.954kg, sendo a composição detalhada no Anexo 1 do Edital. **EDITAL:** poderá ser obtido no sítio eletrônico www.pcdf.df.gov.br (link: Acesso à Informação/Licitações/Demais modalidades/2025/LEILÃO N. 02/2025PCDF) ou em <https://www.sodresantoro.com.br>. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Telefones (11) 2464-6464 e/ou (11) 97777-1244 [whatsapp], com a equipe do Leiloeiro Público Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro ou junto à Comissão Permanente de Alienação (CPA/PCDF), em horário comercial, no telefone (61) 3207-4940. Insta ressaltar a necessidade de acompanhamento de eventuais alterações do edital, publicado na internet, até a data de realização do Leilão. **Leiloeiro Público Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, JUCESP nº 607.**

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 27/01/26 - 11h

GALPÃO - NOSSA SENHORA DE LOURDES SANTA MARIA - RS

Santa Maria/RS. Nossa Senhora de Lourdes. Estrada BR 158 - KM 23 - Lote A, nº 1000, Galpão, com a área de terreno 20.218,03m² e área construída de 3.422,11m². Inscrição municipal 790900. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 53.973 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria/RS. Obs.1: O imóvel está sendo leilado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU, deverão ser apurados e pagos pelo Vendedor, a partir da data do leilão. Obs. 3: O imóvel possui contrato de locação vigente, com renovação automática até abril de 2026. Contudo, o valor do aluguel poderá ser reajustado a partir de janeiro de 2026. O atual concessionário manifestou interesse em permanecer no imóvel até dezembro de 2026, através de declaração de renúncia de compra. Esclarece-se que não há, até o momento, informações sobre a necessidade de um prazo adicional por parte do concessionário, sendo esta uma questão que poderá ser negociada diretamente entre o arrematante e o concessionário após a finalização do leilão. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail af@sodresantoro.com.br. **LOCADO.** Lance Inicial: R\$ 10.500.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**SOMENTE ONLINE - 15/01/2026 - 14h30****AR CONDICIONADO, ANTENAS, BAÚ E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS**

• 15/01/2026 - 14H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: COLHEITADEIRA (JOHN DEERE/620F) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. SP 101, KM 21.3 - MONTE MOR/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE VEÍCULOS: SUCATA DE BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N 5-121-BAURUP-SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO: UNIDADE EXTERNA TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: ANTENAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 16/01/2026 - 15H****MONITORES, GELADEIRAS, LAVADORAS DE ROUPAS, ROTEADORES E OUTROS**

• 16/01/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO: MONITORES DE VÍDEO DIVERSOS: DIVERSOS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETORES, TELAS PARA PROJEÇÃO INFORMÁTICA: ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCIONAIS, RACKS, ROTEADORES, SWITCH, TABLET SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE SERVIDORES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS

**PRÉDIO COMERCIAL E RESPECTIVOS TERRENOS**

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

LEILÃO ONLINE. 7ª Vara e Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP. Proc.:0016810-76.2001.8.26.0564, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% do valor atualizado da avaliação do bem objeto desse certame. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Prédio COMERCIAL, sob nº 452 da Rua Braga, Vila Luzitânia, em São Bernardo do Campo/SP e respectivos TERRENOS contando com área total de 1.000,00 m², melhor descrito e caracterizado em suas matrículas: Matrícula n. 36.547: designado pelo lote n. 73 da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confrontando pelo lado direito com o lote nº 74; do lado esquerdo com o lote sem número e, nos fundos com o lote nº 88, todos da mesma quadra. Matrícula nº 36.548: lote de terreno sem número, da quadra "D", medindo 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 500,00 m²; confinando do lado direito com o lote nº 73; do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo; e nos fundos com o outro lote sem número da mesma quadra. Matrículas n. 36.547 e 36.548, ambas do CRI de 1ª São Bernardo do Campo/SP. Contribuinte Municipal unificado nº 002.024.033.000. Avaliação: R\$9.853.885,35 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 9.853.886,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$4.926.943,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$3.941.555,00.

CAMINHÃO HYUNDAI HR, FURGÃO RENAULT MASTER E VEÍCULO CHEVROLET MONTANA LIMEIRA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de Campinas/SP. Proc.:1015719-11.2024.8.26.0019, 1ªPraça: 27/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 03/02/2026, encerramento às 11h15,

ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2026, às 11h15, ocasião na qual o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01 - Caminhão Hyundai HR HDB, ano de fabricação/modelo 2010/2011, branco, diesel, renavam 00214053040, chassi 95PZBN7HPBB022542. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$43.560,91 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$43.561,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$21.781,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 02 - Furgão Renault Master Fur L2H2, ano de fabricação/modelo 2013/2014, branco, diesel, renavam 00531288501, chassi 93YMAF4MCEJ590901. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 5.862,45 (maio/2025); (iii) Despesas a cargo do arrematante (remoção): R\$ 750,00. Avaliação: R\$72.197,13 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$72.197,13. Lance mínimo, 2ª praça: R\$72.198,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial). •Lote 03 - Veículo Chevrolet Montana LS, ano de fabricação/modelo 2013/2014, cinza, flex, renavam 01185088498, chassi 9BGCA80X0EB192765. Foram localizados sobre o automóvel débitos de ordem tributária, no importe aproximado de R\$ 2.340,11 (maio/2025). Avaliação: R\$24.972,16 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$24.973,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$12.487,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance, sujeito à homologação judicial).

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 250,00M² PINDAMONHANGABA/SP

LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:1501942-21.2020.8.26.0445, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº 315. •Imóvel residencial, localizado à Rua Doutor Antenor Romano Barreto, nº 101, Residencial Andrade, Pindamonhangaba/SP, e respectivo terreno, designado sob o lote n. 05 da quadra "L", com frente para a referida rua, onde mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; no fundo mede a mesma medida da frente, encerrando a área de total de 250,00 m²;

divide de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote n. 06 e nos fundos divide com o lote nº 21. Matrícula nº 21.295, do CRI de Pindamonhangaba/SP. Contribuinte municipal nº NE120908006000. Avaliação: R\$322.220,73 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$322.221,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$193.333,00.

VEÍCULO FORD KA SE 1.0 HA C SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Regional de Itaquera/SP. Proc.:0005361-74.2023.8.26.0007, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Ford KA SE 1.0 HA C, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor cinza, flex, renavam 01177957385, chassi 9BFZH55LXK8275921. Conforme certidão do Oficial de Justiça (fls. 30), a época da vistoria, o veículo tinha uma pequena batida na porta traseira e uma na porta dianteira do lado direito. Avaliação: R\$37.288,82 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$37.289,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$18.645,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO SÃO JOAQUIM DA BARRA/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível do Foro de Ipuã/SP. Proc.:1000005-20.2017.8.26.0257, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Imóvel residencial, constituído de três cômodos e varanda, situado à Rua São Vicente de Paula, nº 252, Centro, São Joaquim da Barra/SP, e respectivo terreno, que mede 8,00 metros de frente, por 12,20 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 97,60 m²; confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com Francisco Cubas, do outro lado com Antonio Sergio dos Reis e nos fundos com João Francisco Chagas. Matrícula nº 7.929, do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Avaliação: R\$234.700,24 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$234.701,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$140.821,00.

DIREITOS SOBRE TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 30.174,76M² ITU/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Itu/SP. Proc.:1003252-09.2023.8.26.0286,

1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Direitos sobre terreno com área total de 30.174,76 m², localizado à Rua Sorocaba, nº 1750, no Bairro Cruz das Almas, Itu/SP, composto por três lote contíguos, conforme abaixo se descreve: Matrícula nº 85.396: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 01, com área de 12.334,67 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula; Matrícula nº 85.397: terreno urbano, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 02, com área de 8.746,00 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula, contendo uma casa de residência, uma para empregados, uma para depósito com diversos compartimentos, uma capela, garagem, viveiros e pomar; Matrícula nº 85.400: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 05, com área de 9.094,09 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrículas nºs 85.396, 85.397 e 85.400, todas do CRI de Itu/SP. Contribuintes municipais nº 07.0065.04.0011.000 e 07.0065.04.0018.000. Avaliação: R\$4.656.446,59 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.656.447,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$2.793.869,00.

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38M² COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n, Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61°43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$529.025,19 (Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$529.026,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$264.514,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 12/01/2026, ÀS 09H30.

VEICULOS: PÁTIO CURITIBA: BMW - 1 R1250GS 23, 1 X1 22; CHEVROLET - 1 COBALT 13, CITROEN - 1 C3 10, 2 C4 07/11, FORD - 1 KA 20, HARLEY-DAVIDSON - 1 FLHTCU 10, HONDA - 1 BIZ 24, 2 CG 08/19, 1 CITY 10, HYUNDAI - 1 ELANTRA 17, 1 HB20 17, 1 S10 24, IVECO - 1 DAILY70C16 10, KIA - 1 PICANTO 10, 1 UK2500 24, NISSAN - 1 FRONTIER 13, PEUGEOT - 1 307 08, SAAB-SCANIA - 1 R112 88, VOLKSWAGEN - 1 FOX 13, 2 GOL 12/14, 1 NVUS 23, 1 POLO 25, 1 SAVEIRO 16, 1 UP 17, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 Q5 11, BAJAJ - 1 DOMINAR 25, BMW - 1 G650 11, 1 X2 18, BYD - 1 DOLPHIN 23, CAOACHERY - 1 TIGGO 07 25, CHERY - 2 CELER 13/16, CHEVROLET - 1 AGILE 12, 2 MONTANA 09/13, 1 S10 20, 1 SPIN 18, 1 TRAILBLAZER 23, CHRYSLER - 1 T 11, CITROEN - 1 C4 10, 1 PICASSO 06, DAFRA - 1 NH 20, FIAT - 2 PALIO 07/14, 1 SIENA 13, 2 TORO 19/20, 1 UNO 19, FORD - 2 ECOSPORT 13/17, 2 FIESTA 12, 2 FOCUS 13/14, 1 RANGER 17, HONDA - 2 CB 21/23, 1 CG 13, 1 CITY 11, 1 CIVIC 21, 1 PCX 22, 1 X-ADV 18, HYUNDAI - 1 I30 12, JEEP - 1 COMMANDER 24, KIA - 1 SOUL 10, LAND - 1 FREELANDER 14, MERCEDES-BENZ - 1 313 18, 1 ACTROS 18, 1 C180 19, NISSAN - 3 FRONTIER 08/19, PEUGEOT - 2 207 09, 308 12, PORSCHE - 1 CAYENNE 13, RENAULT - 1 MEGANE 08, 2 SANDERO 11/15, SCANIA - 1 P 14, SUZUKI - 1 JIMNY 13, TOYOTA - 2 COROLLA 15/20, 2 ETIOS 17/20, 1 LAND 05, 1 RAV4 11, TRIUMPH - 1 TIGER 14, VOLKSWAGEN - 2 GOL 97/01, 3 SAVEIRO 14/18/25, 1 UP 15, YAMAHA - 1 FZ15 23, 1 FZ25 22, 1 MT03 18, 1 MT07 22, 1 NEO 24, 1 XTZ 21, 2 YS 19/24, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** CHEVROLET - 1 ONIX 19, MITSUBISHI - 1 L200 12, VOLKSWAGEN - 2 GOL 86/89, 1 VARIANT 76, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** CITROEN - 2 C3 09/10, FORD - 1 FOCUS 14, 1 KA 14, HONDA - 2 POP 20/21, HYUNDAI - 1 HB20 22, KIA - 1 SPORTAGE 14, NISSAN - 1 VERSA 19, PEUGEOT - 1 208 16, VOLKSWAGEN - 1 PASSAT 06, **PÁTIO GIATUPÉ:** CHEVROLET - 1 CRUZE 12, 1 MONTANA 11, 1 S10 22, FIAT - 1 DUCATO 09, HONDA - 1 CG 20, KAWASAKI - 1 Z300 15, PEUGEOT - 1 207PASSION 09, RENAULT - 1 DUSTER 23, SUZUKI - 1 V 24, VOLKSWAGEN - 1 SPACEFOX 07, YAMAHA - 1 FZ25 24, **PÁTIO MONTE MOR:** BYD - 1 KING 24, CHEVROLET - 1 MONZA 91, CITROEN - 1 C3 09, 1 C4 13, VOLKSWAGEN - 1 GOL 08, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** VOLKSWAGEN - 1 25.390 12, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 PALIO 08, VOLVO - 1 VM 21, **CHASSIS:** 99ZOM100XRZ928687, 98M50AAOXN4010092, 9BGJC69Z0EB148559, 935SUN6AYBB553150, 8BCLDRFJ28G543690, 8BCLCN6BYBG554711, 9BFZH55L0L8014766, 9321FC4J3AD616383, 9C2JC4830RR112392, 9C2JC30708R580205, 9C2KC22X00J49189, 93HGM2640Z104138, 9KMHD841GBJU568841, 9HBHG51CAHPF745595, 9BHCP41AAP569772, 9CZC68B01A8414755, KNABK51AABT080588, 9UWSH76ASNO38543, 94DVCUD40EJ738541, 8AD3CNG649G033076, 9BSRH4220J3353216, 9BWAB455UDP136320, 9BWA451UXFP024252, 9BWCH6CHARDP028193, 9BWAG5B1R2ST084709, 9BWL45BK6PU108250, 9BWAH4124JT517179, WAUFCRC85CA041347, 92TA67MXOSML06245REM, 95V0171038ZZ32764, WBVAJ9105KF53896, LCOC6ACB2R0024483, 95PEFL31DTB069724, LVDB11BXDD0037465, 98RDA119BAH000308, 8AGCB48XOCR166773, 9BGXL80PAOC158161REM, 9BGC480XBDB313088, 9BGEN66H0LG232821, 9BGGJ7520KB124061, 9BG6156YKORC421557, 2C4PC1B8G9CR176920, VF7UDRFJWB5102222, 93SCHN6AB87B511513, 95VBZ1H5LMM000540, 9BD17309T84223344, 9BD196271F2225591, 9BD197163D3099172, 988226165KKCS9707REM, 98822671CMKD34613REM, 98B195A4ZL0876940, 9BFZB55H0D8811564, 9BFZB55SOJ8661982, 9BFZF55A05D8345803, 9BFZF54PX0D382710, 8AFUZFFCDJ119873, 8AFVZFZHFHCJ310131REM, 8AFARZ23LHJO21506, 9C2MC4400MR003392, 9C2NC6110P003322REM, 9C2KC1680ER449779, 93HGM2510BZ213443, 93CHF6266M0116118, 9CZFK3500NR004562, 9HJZRC9531HK000263, KMHD051EBCU397132REM, 98867198SKN66470, KNAJ78148BB7245363, SALFA2BEXFH424753, 8AC906135KE164786, 9BM934251JS044738, WDDWJ7GW9LF945658, 94DVCGD409J155603, 8ANBD33B9KL984811, 8ANBD33BOKL014572, 9362NKFVWXAB023614, 9362NKFVWX9B048544, 8AD4CRFJWDG034737, WP1AB2921ELA56161, 93YK2MN3H9J106040, 93YBSRB6RHCJ840359, 93YSRSD6GFJ856257, 98SP4X200F3688835, 93XFJB43VC6101635, 9BWBWDH0E0G263012, 9BRBY3BE2M4008653, 9RB29BT512J63269, 98RK198T51732714, JTBEY7254J0036775, JTMZ31V3B5182449, 97NE05BF4EM645987, 9BWZJZ37VT118624, 9BWCAX00F1194872, 9BWJL4J3UEVF150649, 9BWK454UAJP085256, 9BWLK456MT4034598, 9BWAG4123GT6500885, 9CG6RG71TOR0043149, 9CGR6502OP031076REM, 9CG6RH1140K0006616, 9CGRM0940P0006367, 9CGSEB540S0013966, 9CGDG3320M0033404, 9CGRG3820K0010738REM, 9CGRG3850S0078414, 9GBGE48HL0G141878REM, 93XJRKB8TDCC59579REM, 9BWWZZ30ZGT056714, 9BWWZZ30ZKT109403, BV23432, 935CFNM6AWAB08150, 935CFNM6AWB565662, 8AFSZFFZCFJ278422, 9BPFZ55LOF8167619, 9C2JB0100LR074505, 9C2JB0100NR012771, 9BHCN51AANP305100, KNAPC817BF7733947, 94DFBAN17LB107954, 93GLCYFY16G031082, WWNP383C7E062347, 9BGPB68MODB189360, 9BGC880XC0B114575, 9BGE869A0P6714464, 93W244F14A2050317, 9C2KC2500LR070359, 96PERHA17GFS01227, 9362NKFWXAB0414925, 93YHJD202RJ601647, 9CDFEF13ETSM200133, 8AWBP05218A022734, 9CGR6502OP0123965, LCOC76C4XS0027016, 9BGJK1KNMB020309, 935CFKYFVAB513008, 8CND5FMYG517854, 9BWA05W69T013562, 9536T8271DR306695, 9BD1350M94254393, 93KPOR1C8NE177131.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 13/01/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO CAÇAPAVA: RENAULT - 1 LOGAN 20, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** FIAT - 1 PALIO 12, **PÁTIO CURITIBA:** FIAT - 1 PALIO 14, MERCEDES-BENZ - 1 ACTROS 22, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 2 DOMINAR 24, BMW - 2 320I 09/13, BYD - 1 SONG 25, CHERY - 1 TIGGO 23, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 10, 1 CELTA 10, 1 CLASSIC 10, 1 CORSA 10, 1 MONTANA 23, 1 S10 19, FIAT - 1 500 11, 1 BRAVO 13, 1 MOBI 16, 1 SIENA 12, FORD - 1 ECOSPORT 14, 1 F350 10, 2 FESTA 12, 3 KA 07/10, HONDA - 1 CB 15, 2 CG 16/17, 3 CIVIC 08/13/20, 3 HR-V 15/17/19, 1 XRE 23, HYUNDAI - 2 I30 09/11, 1 IX35 17, 1 S10 24, JEEP - 2 RENEGADE 20/24, JTZ - 1 DK 24, KAWASAKI - 1 VERSYS-X 17, KIA - 1 CERATO 10, 1 SORENTO 12, LAND - 1 KOVATTE 15, MERCEDES - 1 ATEGO 15, NISSAN - 2 KICKS 18, 1 LIVINA 11, 1 SENTRA 14, 1 TIIDA 11, PEUGEOT - 1 208 21, RENAULT - 1 CLIO 14, 1 DUSTER 13, 1 KARDIAN 24, TOYOTA - 1 COROLLA 20, 1 FIELDER 07, 1 HILUX 19, TRIUMPH - 1 TRIDENT 23, VOLKSWAGEN - 1 11.180 19, 1 KOMBI 12, 1 SAVEIRO 19, 1 SPACEFOX 13, 1 TIGUAN 10, 1 UP 18, VOLVO - 1 VM 12, 1 XC60 10, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 PRISMA 19, HONDA - 1 POP 20, VOLKSWAGEN - 1 GOL 05, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 ASTRA 05, FIAT - 1 MOBI 22, SUZUKI - 1 V-STREAM 24, TOYOTA - 1 COROLLA 17, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** NISSAN - 1 KICKS 24. **CHASSIS:** 93Y4SRZ85MJ070963, 9BD196283D2038933, 9BD196271E2221015, 9B9M6341PB300319, 92TB665GXZSMF01097, 92TA67MZSSMH03182REM, WBAPG5108A592391, WBA3B1105DF368615, LC0C74C9F5025782, 95PBFK31DRB049966, 3GNALHEV2A5642719, 9BGRX48FOB0207015, 9BGSU19FOB112773, 9BGX6H6POBC143625, 9BGEN430BRB187082, 9BG148FKOKC440336, 3C3AFFAR6CT177375, 9BD198261E9030332, 9BD341A5NHB420413, 8AP17202LC259272, 9BFZB55H6F8965006, 9BFJF3790BB080633, 3FAKP4EK3CM203493, 9BFZF54P1D8411561REM, 9BFBZGDA7B636760, 9BFZH54L8J054736, 9BFZH55L1L8494395, 9C2MCA400GR005661, 9C2KC2200HR605593, 9C2KC2200HR616527, 93HFA66308D2236032, 93HFB2630EZ148584, 93HFC1670LZ114266, 93HRV2870GJ214873, 93HRV2850HJ223097, 93HVR2870KJ117492, 9CZND1120P9122537, KMHDC51EAU221841, KMHDC51EBCU346575REM, 95PJWB1D8BJ047051, 9BHC4P1AASP621172, 98861112XKL316216, 9886111JGRK607254, 99KPKCBYJ8M722084, 96PLEH010JFS00147, KNAFU411AB5263686, KNAKU813DD5324566, SALVA2BG4FH034966, 9B9M958096FB001029, 94DFCAP15KB114917, 94DFCAP15JB141938, 94DTAFL10CJ775130, 3N1BB7AE5FY207264, 3N1BC1CD1CL350932, 8ADUWNFGENG534100, 8A1BB8215FL512088, 93YHSR6P5EJ732589, 93YRJF000S1450917, 9BRBY3BE1M4010183, 9BR72ZEC458692002, 8AJFACB8BK2006878REM, 97NL10UL5RMBN8493, 9535V6TBXLRO22574, 9BWNF07X6DP008095, 9BWBK45U3KP041387, 9BWPB45Z3D4210066, VVGVS65N7BW014264, 9BWAH4123K509186, 93KPSNOA6DE137461, 9V1DZ9956A1216054, 9BGKS69V0KG421660, 9C2JB0100LR078353, 9BWCA05W26T085069, 9BGTW69W05B240801, 9BD341ACZPY855412, 9CDDC733AXSM104043, 9B9RBL3HEJ0124944, 94DFCAP15RB187742.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 13/01/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO CURITIBA: KAWASAKI - 1 Z750 11, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 4 DOMINAR 23/24/25, BMW - 1 F750 22, 1 F800 11, 1 F850 22, 1 F900 24, 1 S10 25, 2 S1000 14/23, DAFRA - 1 KANSAS 11, 2 NH 23, HONDA - 1 ADV 21, 5 CB 13/14/20/22/25, 1 CBX 07, 5 CG 19/20/21/24, 4 ELITE 21/22/23/24, 1 PCX 17, 4 POP 22/23/25, 1 XRE 24, 1 JTZ - 3 DR 22/23/24, 1 MASTER 23, KAWASAKI - 1 NINJA 21, 2 VERSYS 15/20, 1 Z400 20, ROYAL - 1 ENFIELD 23, 1 HIMALAYA 21, SHINERAY - 1 XY 24, 1 XY125-14A 14, SUZUKI - 1 GSXR 15, 1 V-STROM 24, TRIUMPH - 1 TIGER 24, YAMAHA - 1 FAZER 08, 1 FLUO 25, 1 ZF15 22, 1 NMAX 19, 1 XMAX 25, 1 XTZ 19, 1 YBR 19, 2 YS 21/22, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** HONDA - 1 PCX 21, 6 POP 21/22, **PÁTIO GUATUPÉ:** HONDA - 3 POP 22, **PÁTIO MONTE MOR:** HONDA - 1 XRE 13. **CHASSIS:** 98PZRAM15BFS00617, 95V3B1F5PPM001162, 92TA67MZ1SME00462, 92TA67MX1SMC09994, 92TA67MZ9SMA07308, 99Z0B2805N9Z08129, 95V022502CZ063702, 99Z0C000XPZ916486, 99Z0C1004RZ934832, 99Z0P2008T2956329, WB10D0206EZ402297, 99Z0E6000RZ927722, 95VCB4K86CM001795, 95VZB1B5PPM00299REM, 95VZB1D5PRM00C0505, 9C2KF4300MR007697REM, 9C2NC4910ER400427, 9C2NC4910ER016093, 9C2MC4410LR000224, 9C2MC4410NR0101389, 9C2MC6110SR009041, 9C2MC35008R023796, 9C2KC2200LR034810, 9C2KC2500KR046660, 9C2KC2200LR169606, 9C2KC2220SR200338, 9C2JF8500NR013848, 9C2JF8500NR017630, 9C2JF8500RR07677, 9C2J3K400SR008227, 9C2KF2200HR104799, 9C2JB0100NR075585, 9C2JB0100NR076472, 9C2JB0100PR066867, 9C2JB0100TR024455, 9C2ND1730RR104465, 99KPKCKGMKPM101780, 99KPKCKGMRM104607, 99KPKCKGMSM109494, 99KCPK390MR103099, 96PEXSG14MFS00889, 96PLECF13GFS00021, 96PLECF11LFS00609, 96PERSD15LFS01675, 95V6D1J5PRM000401, ME3DMEFT5NKK02564, 99HJF115SR005698, LXYXCJLOXP0292075, 9CDGR7MAJGM100896, 9CDDEM12HVSMM200423, 97NC82BD2F5MCD2930, 9C6KGG17080R088604, 9C6SEK910T00C3929, 9C6RG7710P0007132, 9C6SG3310L0C42502, 9C6SG68610S0005461, 9C6DG2560K0010359, 9C6RG3150L0010992, 9C6RG3850N0013732, 9C6RG3850N0025110, 9C2KF3410MR007836, 9C2JB0100NR014678, 9C2JB0100NR097408, 9C2JB0100NR079559, 9C2JB0100NR060131, 9C2JB0100NR065691, 9C2JB0100NR042500, 9C2JB0100NR078121, 9C2JB0100NR092166, 9C2JB0100NR039126, 9C2ND1110ER009563.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/01/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁPIO BAURU: CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 ONIX 16, **PÁPIO CAÇAPAVA:** CITROEN - 1 JUMPY 22, HONDA - 1 FIT 14, VOLKSWAGEN - 1 GOL 12, 1 JETTA 16, **PÁPIO CURITIBA:** CITROEN - 1 C4 11, HARLEY - 1 XL883 15, IVECO - 1 S-WAY 23, **PÁPIO GUARULHOS:** BAJAJ - 2 DOMINAR 23/24, BMW - 1 118i 12, 1 G310 17, 1 R1300 25, BYD - 2 DOLPHIN 24, CHERY - 1 CELER 13, 1 QQ3 11, CHEVROLET - 1 AGILE 11, 1 ASTRA 06, 3 CELTA 08/09/10, 1 CORSA 08, 1 MERIVA 06, 4 ONIX 13/16/19, 2 PRISMA 10/19, 1 SPIN 18, 2 TRACKER 16/18, CHRYSLER - 1 T 11, CITROEN - 1 C3 14, 1 JUMPY 21, DAFRA - 2 CITYCOM 14/18, 1 MAXSYM 18, FIAT - 1 FIORINO 04, 1 GRAND 21, 2 PALIO 07/14, 1 SIENA 11, 1 UNO 13, FORD - 1 ECOSPORT 18, 1 EDGE 13, 1 FIESTA 10, 2 FOCUS 09/17, 4 KA 14/15/19, 2 RANGER 13/17, HONDA - 2 CB 20/25, 1 CBR 07, 4 CG 07/21/22, 3 CITY 09/10/12, 1 CIVIC 13, 2 ELITE 20/23, 1 FIT 07, 1 HR-V 21, 1 NXR 23, 2 PCX 22/25, 2 SH 18/21, HYUNDAI - 1 CRETA 18, 2 HB20 14/22, 1 HB20S 16, IVECO - 1 DAILY 09, 1 STRALIS 10, JAGUAR - 1 FPACE 16, JEEP - 3 COMPASS 17/18/22, 1 GCHEROKEE 14, 1 RENEGADE 21, KAWASAKI - 3 NINJA 09/22/25, KIA - 1 PICANTO 10, 1 SORENTO 13, LAND - 1 FREELANDER 23, MERCEDES-BENZ - 1 313 18, 2 ACCELO 25, 1 ACTROS 18, 1 C180 19, NISSAN - 2 FRONTIER 19, PEUGEOT - 1 307 09, 1 508 12, 1 PARTNER 11, PORSCHE - 2 CAYENNE 13, RENAULT - 2 CAPTUR 16/17, 2 CLIO 10/12, 1 KWID 24, 1 MASTER 10, 1 SANDERO 18, ROYAL - 1 INT 22, 1 SCRAM 23, SCANIA - 1 P 14, 1 R114 07, SHINERAY - 1 SHI 25, SSANGYONG - 1 ACTYON 10, SUZUKI - 1 G.VITARA 13, 1 GS 07, 1 JIMNY 21, TOYOTA - 2 ETIOS 15/16, 1 LAND 05, 1 RAV4H 19, TRIUMPH - 1 TIGER 25, VOLKSWAGEN - 2 AMAROK 14/18, 2 CROSSFOX 09/13, 1 GOL 12, 1 GOLF 13, 1 JETTA 10, 1 PASSAT 11, 1 POLO 23, 1 SAVEIRO 18, 1 T 19, 1 UP 14, YAMAHA - 1 FAZER 09, 1 FZ15 23, 1 MT03 18, 1 MT07 17, 1 NMAX 22, 1 XMAX 22, 1 XTZ 18, 1 YS 19, **PÁPIO GUARULHOS-EXTERNO:** VOLKSWAGEN - 1 GOL 86, 1 VARIANT 76, **PÁPIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHERY - 1 TIGGO2 18, CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, CITROEN - 2 C3 09/10, FIAT - 2 STRADA 14/23, FORD - 2 FIESTA 07/15, 1 FOCUS 15, 1 KA 19, HONDA - 1 FIT 16, 1 POP 20, JEEP - 1 RENEGADE 17, KAWASAKI - 1 NINJA 08, MITSUBISHI - 1 ASX 16, NISSAN - 1 VERSA 19, RENAULT - 1 LOGAN 07, VOLKSWAGEN - 1 PASSAT 06, 1 T 20, 1 VIRTUS 18, YAMAHA - 1 NMAX 19, **PÁPIO GUATUPÉ:** BMW - 1 X1 14, CHEVROLET - 1 CORSA 04, 1 PRISMA 13, CITROEN - 1 C3 09, FIAT - 1 ARGO 21, **PÁPIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CELTA 02, 1 ONIX 17, CITROEN 1 C3 09, 2 C4 11/13, DUCATI - 1 1299 16, FIAT - 2 STRADA 21/23, 1 TORO 19, FORD - 1 RANGER 19, HONDA - 1 FIT 10, KIA - 1 CERATO 13, NISSAN - 4 KICKS 22, RENAULT - 1 SANDERO 08, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 17, **PÁPIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CELTA 12, CITROEN - 1 C3 22, FIAT - 1 PALIO 08, 1 TORO 21, HONDA - 1 CITY 11, HYUNDAI - 1 HB20 13, JEEP - 1 COMPASS 19, KIA - 1 PICANTO 11, 1 SPORTAGE 14, TOYOTA - 1 HILUX 21, VOLKSWAGEN - 1 TAOS 22, 1 TERA 25, VOLVO - 1 VM 21, **CHASSIS:** 9BGTR48W07B109970, 9BGKR48GGGG297151, 9V7VBVHVENA807982, 93HGE6850EZ121625, 9BWA05U9D009156, 3VW2J2166GM028958, 8BCLCN6BYBG554711, 9324LE2J9FD436319, 93ZS62RUZR8601378, 95V3B1J5PRM002011, 92TA67MZ3SME00673, WBA1A3108DJ167799, 99Z0G2104JR854327, 99Z0M2002S2950548, LC0CE4CC3S0011126, LC0CE4CC9S0034538, LVVD811BXDD037465, LVVD812BXC0D22994, 8AGCB48X0BR226107, 9BG6TU6W0V7B106970REM, 9BGRZ08909G7178875, 9BGRX48FOAG263993, 9BGRX08F0BG133404, 9BGXM68800K178242, 9BGL7567G07C08848, 9BGRK48B0DG6285125, 9BGRK48B0GG0301736, 9BGRK48B0GG6272514, 9BGLK48XUB129892, 9BGRJ69F0BG0203732, 9BGLK69U0K0295324, 9BGLJ9270BK138399, 3GNDJ8CZ9HL138399, 3GNDJ8CZ0JL306232, 2CAP11BG9CR176920, 935SDYFY1FB529973, 9V7VBHGXNA802442, 95VKV8J5EFM002340, 95V3V9H5JKM000157, 95VXL1D5JKM000062, 9BD25504558747454REM, 9BD19710HM339898, 9BD17301A74200289, 9BD196271F2225591, 8AC1P720ZLC2327201, 9BD195152E0477465, 9BFZB5553K8753928, 2FMDK4KC40CB89944, 3FAKP4BK2BM162941, 8AFFZ2FFC9J272056, 8AFS2ZFHCJJ020790, 9BFZHS5L4F814136, 9BFZHS5L3F8251921, 9BFZHS4JXG8302624, 9BFZHS5L4L8434823, 8AFAR22F2FE154064, 8AFAR26L0HJ021564, 9C2MC4400LR211534, 9C2NC6110SR022579, 9H2PC4J007M010600, 9C2KC08508R020145, 9C2KC2000MR208035, 9C2KC2200NR215095REM, 9C2KC2200NR228655, 93HGM2540AZ107183REM, 93HGM2510BZ111561, 93HGM2620D215105, 93HF8B9640E2133278, 9C2CF8500LR114062, 9C2CF8500PPR013525, 93HG3D388082101380, 93HRV287M0K226884, 9C2K0D810P245715, 9C2KFS220P000449REM, 9C2KFS210SR005544, 9C2KF2700J0R002871, 9C2KF27200MK001229, 9BHGAB11BK093427, 9BHGAB51DBEP235773, 9BHCUS51AAP338503, 9BHBGA14DBG5NF00057, 93C235A0198410779, 93ZS2M5H0A8878022, SADCA2BVXHA048338, 988675116JKH63034, 98867512WJJKH83145, 98867512NPKL86338REM, 1C4RJFBM64CEC399154, 98861112XMK422218, 9JKAEXMK1X9DA21052, 96PEX58149F000568, 96PEXW131SFS000797, 9KNABK514BGT104559, 9KNAKU811BE4556202, SALFA2BE0EH389347, 8AC906135K164786, 9BM951104TB406120, 9BM951104TB406196, 9BM934251JS044738, WDDWJ71GW9LF45658, 8ANBD33B9KL984811, 8ANBD33B0KL014572, 8AD30NB8TGA0071233, VF3805FMYDL000054, 8AEGCN6ABV8G545675, WP1AD2927ELA70527, WP1AB2921ELA56161, 93YRHAL44HJ535340, 93YRHAMH7JJ158063, 8A1BB8W05BL699788, 8A1BB8W05CL333642, 93YRBB008SJ933784, 93YCDUHU6AJ452015, 93YSRFB4K4J19619, ME3CNEHT6PK000812, 95V6G15LPRM001926REM, 9BSP4X200K3688635, 9B9SR4X20V073614010, 99HSHT175S0050617, KPTCBO16SAP072186, JSAJTE54V04202124, 9CDGMS1AJ8M004990, 93XFJ4834VNC115734, 9B8K19BT9F2054226, 9FB8B29BT16H2143235, 9JTBG25J45C0036775, 9BTD43FVKFD022097, 97NR20V40SMCF1073, 9W1DB22H9EA050655, 9W1AD22H9KA006590, 9BWA45Z5D418991

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/01/2026, ÀS 13H45.

VEÍCULOS: PÁTIO SERTÃOZINHO: CHEVROLET - 1 MONTANA 14. CHASSI: 9BGCS80X0EB241113.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/01/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 CELTA 12, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 CORSA 09, 1 ZAFIRA 07, FIAT - 1 CRONOS 24, 1 FASTBACK 25, NISSAN - 1 MARCH 14, RENAULT - 2 DUSTER 13/18, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 11, **PÁTIO CURITIBA:** VOLKSWAGEN - 1 19.360 16, YAMAHA - 1 YBR150 21, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CELTA 12, FIAT - 1 UNO 15, NISSAN - 1 FRONTIER 17, 1 VERSA 16, RENAULT - 2 SANDERO 09/11, VOLKSWAGEN - 1 24.250 08, **PÁTIO MONTE MOR:** FORD - 1 KA 11, JTA - 1 SUZUKI 07, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** FIAT - 1 MOBI 19, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 LINEA 09, FORD - 1 FIESTA 12, RENAULT - 1 LOGAN 08. **CHASSIS:** 9BGRP48F0DG168545, 9BGMN19P09B260085, 9BGT575W07C177193, 8AP359AFRRU390062, 9BD376A34SYC31139, 94DFDUK13FB107554, 93YHSR2LAEJ818068, 93YHSR3HSHJ601397, 9BWB05U3CT116888, 9536R8270HR702816, 9C6RG316N00N010620, 9BGRP48F0DG127509, 9BD19515ZG0699615, 3N6BD33B2HK872497REM, 94DBCAN17HB100537REM, 93YBSR6GHAJ367042, 93YBSR6RHJC152924, 9BWXN82439R902297, 9BFZK53A5BB313092, 9C0DNF41LJ8M131697, 9BD341A5XLY636723, 9BD110545A1521951, 3FADP4BK2MD133113, 93YLSR1RH9D1J50399.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 15/01/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO CAÇAPAVA: VOLKSWAGEN - 1 FOX 11, 1 POLO 19, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** FIAT - 1 PALIO 12, **PÁTIO CURITIBA:** CITROEN - 1 C4 07, KAWASAKI - 1 Z750 11, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 4 DOMINAR 24/25, BMW - 1 320i 09, 1 F800 11, CHERY - 1 QQ 13, CHEVROLET - 2 CELTA 06/12, 1 MONTANA 07, 1 ONIX 17, 1 PRISMA 14, 1 TRACKER 24, CITROEN - 1 C3 12, 1 C4L 13, DAFRA - 1 NH 20, FIAT - 1 500 11, 1 BRAVO 11, 2 FIORINO 08/18, 1 MOBI 17, 5 SIENA 09/11/12/13, 3 STRADA 11/15, 1 UNO 08, FORD - 1 ECOSPORT 19, 4 FIESTA 08/09/12, 1 KA 19, HONDA - 1 ADV 25, 1 BIZ 24, 2 CB 19/24, 5 CG 16/20/24/25, 1 CITY 18, 1 PCX 22, 2 XRE 10/18, HUNDAI - 1 HB20 23, 1 I30 14, JAGUAR - 1 XE 16, JEEP - 2 COMPASS 18/20, 1 RENEGADE 15, KAWASAKI - 1 ER-6N 17, KIA - 1 SPORTAGE 20, LAND - 1 DISCOVERY 09, 1 EVOQUE 14, MERCEDES-BENZ - 1 OH1628L 10, MITSUBISHI - 2 PAJERO 08/13, PEUGEOT - 1 206 08, 1 207 09, 1 208 21, 1 408 13, 1 PARTPRAD 22, RENAULT - 1 LOGAN 16, 1 MEGANE 08, 2 SANDERO 13/15, ROYAL - 1 ENFIELD 23, 1 HIMALAYA 21, 1 HUNTER 24, SUZUKI - 1 BURGMAN 12, 1 GSX 11, 1 GSXR 15, VOLKSWAGEN - 2 FOX 06/19, 2 GOL 12/14, 1 JETTA 18, 1 KOMBI 10, 1 SAVEIRO 18, 1 UP 15, 1 VIRTUS 18, VOLVO - 2 XC60 10/15, YAMAHA - 1 FAZER 17, 1 FZ25 24, 1 MT03 17, 1 NEO 08, 3 NMAX 20/21/23, 1 XT 15, 1 XTZ 25, 1 YBR 08, 2 YZF 11/25, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** VOLKSWAGEN - 1 FUSCA 73, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** FIAT - 1 UNO 13, FORD - 1 FOCUS 14, HONDA - 3 POP 21/22, PEUGEOT - 1 208 16, 2 308 12/13, **PÁTIO GUATAPU:** AUDI - 1 A3 17, **PÁTIO MONTE MOR:** MITSUBISHI - 1 OUTLANDER 10, NISSAN - 1 SENTRA 09, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** VOLKSWAGEN - 1 25 390 12, **CHASSIS:** 9BWA05Z8C4019231, 9BWA65BZXLP005216, 9BD196283D30208933, 8BCLDRFJ2G453690, 96PZMAR15BFS00617, 92TA67M7Z4MSMBH03218, 92TA36FZXSMED00329, 92TA67M7Z4MSMK04206, 92TA92DZ3TMA02973, WBAPG5108AA592391.



WWW.SODRESANTORO.COM.BR

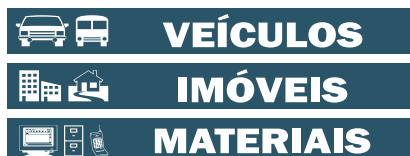
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

255 VEÍCULOS Dia: 20.01.2026 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 20.01.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	450 VEÍCULOS Dia: 21.01.2026 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP VISITAÇÃO: 21.01.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	300 VEÍCULOS Dia: 23.01.2026 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 23.01.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 19/01/2026 - 2ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE IMPRESSORAS MULTIFUNCAIONAIS "SAMSUNG - HP - EPSON - OUTRAS"	Dia 22/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE FERRAMENTAS "SCHULZ - TEKNA - TITANIUM"	Dia 26/01/2026 - 2ª feira 15h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE BIKE ELÉTRICA AMXI - 350W / 600W	Dia 29/01/2026 - 5ª feira 17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE AR CONDICIONADO SPLIT - " 12.000 BTUs "
--	--	---	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL 08 IMÓVEIS 1º LEILÃO - 26/01/2026, a partir das 14h00 2º LEILÃO - 29/01/2026, a partir das 14h00 LOCALIDADES: AM GO MG PR RJ SP APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEL RURAL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	Porto LEILÃO EXTRAJUDICIAL 04 IMÓVEIS 2º LEILÃO - 27/01/2026, a partir das 11h00 LOCALIDADES: BA MG MT SP APARTAMENTOS • CASA TERRENO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE" Lances "on-line", edital completo, fotos, consulte: www.FREITASLEILOEIRO.com.br (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP Nº 749	bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 14 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/01/2026, a partir das 12h00 LOCALIDADES: BA MA MG MS MT PE PI PR RJ SC TO APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ A vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
--	--	---

SÃO PAULO GOVERNO DO ESTADO

Leilão **SOMENTE ONLINE**
03 IMÓVEIS

DATA DO LEILÃO: 27/01/2026
 Abertura do Leilão: 10h00 | Encerramento do Leilão: 16h00

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS

LOCALIZADOS EM ITÁPOLIS/SP • SÃO PAULO/SP

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001

ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 02/02/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 05/02/2026, a partir das 14h00

DIVERSAS LOCALIDADES

VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

2º LEILÃO VIRTUAL

TERRA DO

Sol

2026



Publiartecom

SAVE THE DATES!

27 E 28 DE FEVEREIRO 2026

TRANSMISSÃO



ConnectPlay



YouTube/Connect Leilões

REALIZAÇÃO



(04) 9.8845.4891

LEILOEIRA



(43) 5372.1111

ASSESSORIA



(04) 9.8155.0555

(67) 9.9963.2993
(67) 9.9987.6778

CHANCELA



ABCZ

PARCEIRO

MEDICINA
VETERINÁRIA



LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4358 - LOTES RESIDENCIAL VILA TOSCANI
[ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA]
DEVEDOR FIDUCIÁRIO: JOÃO HENRIQUE
GERVAZONI DIAS 310.069.438-46
SIMONE MARY CERVASONI DIAS 269.335.588-05
1ª Praça: 06/01/26 às 15h00
Encerra: 19/01/26 às 15h00
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4203 - MOVEIS DE ESCRITÓRIO | TELEVISOR |
CADEIRAS | OUTROS
PROCESSO: 1007152-32.2014.8.26.0248
EXECUTADO: ESCRITÓRIO BECHARA
SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOGADOS
1ª Praça: 05/01/26 às 18h00
Encerra: 05/02/26 às 18h00
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4355 - 06 TERRENOS | JARDIM
AMÉRICA E BELVEDERE | AF
CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE
LTDA.
JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA
1ª Leilão: 12/01/26 às 14h00
Encerra: 26/01/26 às 14h00
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID4345 - DIREITOS CREDITÓRIOS | BANCO
PONTUAL S.A.
PROCESSO: 0348960-90.2009.8.26.0100
EXECUTADO: -
1ª Praça: 20/01/26 às 16h00
Encerra: 04/02/26 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 3.000.000,00

ID4227 - DIREITOS CREDITÓRIOS | 19
(DEZENOVE) AÇÕES JUDICIAIS
PROCESSO: 0348960-90.2009.8.26.0100
EXECUTADO: MASSA FALIDA BANCO
PONTUAL S/A
Praça Única: 20/01/26 às 16h05
Encerra: 04/02/26 às 16h05
Lance Inicial: R\$ 3.500.000,00

ID4263 - APARTAMENTO + VAGA DE GARAGEM
[ARNALDO MAZON]
PROCESSO: 1007346-02.2022.8.26.0030
EXECUTADO: SUELI APARECIDA PIRES
1ª Praça: 05/01/26 às 15h15
Encerra: 05/02/26 às 15h15
Lance Inicial: R\$ 37.206,29

ID2709 - CASA DE ESQUINA | 3
DORMITÓRIOS | 180M² | VILA LINOPOLIS
PROCESSO: 0012959-49.2006.8.26.0533
EXECUTADO: MARIA CÂNDIDA DE MEDEIROS
ASSARISSE
1ª Praça: 05/01/26 às 14h30
Encerra: 05/02/26 às 14h30
Lance Inicial: R\$ 390.731,21

ID4262 - CASA DE 112,42M² | TÉRREO | 3
DORMITÓRIOS | APROX. 2KM DA PRAIA
PROCESSO: 1009350-17.2020.8.26.0602
EXECUTADO: N.S. DAS CRAÇAS 7 TELECOM
LTDA. 7 ME E OUTROS
1ª Praça: 05/01/26 às 16h00
Encerra: 05/02/26 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 395.345,09

ID4264 - SALA COMERCIAL DE 49,750M² |
CONDOMÍNIO ED. DOCTOR CENTER
PROCESSO: 1004153-86.2016.8.26.0038
EXECUTADO: ADILSON APARECIDO COSTA
1ª Praça: 05/01/26 às 16h10
Encerra: 05/02/26 às 16h10
Lance Inicial: R\$ 143.141,31

ID4248 - APARTAMENTO 46,28M² | 2
DORMITÓRIOS | RESIDENCIAL JAGUARIÚNA II
PROCESSO: 1000357-21.2016.8.26.0296
EXECUTADO: VERA LÚCIA DA SILVA
1ª Praça: 05/01/26 às 16h30
Encerra: 05/02/26 às 16h30
Lance Inicial: R\$ 20.485,83

ID4276 - APARTAMENTO | 3º PAVIMENTO |
VITTA CLUB DE VIVER | ED. FELICITA
PROCESSO: 1023050-55.2021.8.26.0435
EXECUTADO: JONE DE JESUS OLIVEIRA
1ª Praça: 05/01/26 às 16h35
Encerra: 05/02/26 às 16h35
Lance Inicial: R\$ 235.142,25

ID3743 - APARTAMENTO COBERTURA
DUPLEX 150M² | RES. DUQUE DE CAXIAS
PROCESSO: 0007585-76.2016.8.26.0533
EXECUTADO: LOCAL PRODUTOS DE
BELEZA LTDA
1ª Praça: 05/01/26 às 16h40
Encerra: 05/02/26 às 16h40
Lance Inicial: R\$ 883.351,94

ID3845 - SALÃO COMERCIAL COM
EDÍCULA | ÁREA 309M² | CIDADE NOVA
PROCESSO: 0002312-67.2021.8.26.0533
EXECUTADO: JUCIARA SANZIGOLO DA SILVA
1ª Praça: 05/01/26 às 16h55
Encerra: 05/02/26 às 16h55
Lance Inicial: R\$ 132.250,18

ID4234 - HONDA | CG 125 | FAN KS | 2010/2010 |
ECC416B
PROCESSO: 1001985-74.2022.8.26.0435
EXECUTADO: DANIELA APARECIDA CODOI
DE MORAES
1ª Praça: 05/01/26 às 17h00
Encerra: 05/02/26 às 17h00
Lance Inicial: R\$ 3.907,80

ID4246 - FIAT | UNO MILLE ECONOMY |
2009/2010 | EIWAG27
PROCESSO: 0005637-25.2022.8.26.0246
EXECUTADO: LABORATÓRIO DE ANÁLISES
CLÍNICAS DRA. EDNA JAGUARIBE LTDA
1ª Praça: 05/01/26 às 17h10
Encerra: 05/02/26 às 17h10
Lance Inicial: R\$ 11.427,60

ID4252 - RENAULT | SANDERO 2013/2014 |
FK00664
PROCESSO: 1005089-81.2015.8.26.0318
EXECUTADO: SÉRGIO ALCIDES DIAS BACIOTTI
1ª Praça: 05/01/26 às 17h15
Encerra: 05/02/26 às 17h15
Lance Inicial: R\$ 15.000,00

ID4257 - TOYOTA | COROLLA ALTIS 2.0
| GIW2H55
PROCESSO: 1001840-74.2024.8.26.0038
EXECUTADO: ORLANDO RUSSO
1ª Praça: 05/01/26 às 17h20
Encerra: 05/02/26 às 17h20
Lance Inicial: R\$ 72.500,00

ID4269 - MERCEDES BENZ | AXOR 2041 |
FCB4J41
PROCESSO: 1033078-91.2023.8.26.0004
EXECUTADO: R. P. A. TRANSPORTES E LOGÍSTICA
LTD EPP
1ª Praça: 05/01/26 às 17h25
Encerra: 05/02/26 às 17h25
Lance Inicial: R\$ 126.000,00

ID4277 - KIA | SPORTAGE | 2011/2012 |
EVI6770
PROCESSO: 1004165-83.2022.8.26.0296
EXECUTADO: KATIA INACIO FLORES 7 ME
1ª Praça: 05/01/26 às 17h30
Encerra: 05/02/26 às 17h30
Lance Inicial: R\$ 32.400,00

ID4285 - GM/CHEVROLET | ONIX HATCH |
1.4 8V MT LT | EVT8H95
PROCESSO: 0004329-02.2024.8.26.0362
EXECUTADO: JULIA THAIS SILVEIRA DE
OLIVEIRA
1ª Praça: 05/01/26 às 17h35
Encerra: 05/02/26 às 17h35
Lance Inicial: R\$ 23.000,00

ID4245 - VW/FOX CONNECT MB | ANO
2019 | BHZ5065
PROCESSO: 1040618-84.2021.8.26.0114
EXECUTADO: CRISTIANE MERLIN DE
CAMPOS TEIXEIRA BARBOSA
1ª Praça: 05/01/26 às 17h40
Encerra: 05/02/26 às 17h40
Lance Inicial: R\$ 27.983,00

ID4293 - FIAT | PALIO WEEK ELX FLEX |
2008/2009 | EDT9216
PROCESSO: 0006307-10.2023.8.26.0019
EXECUTADO: JORGE ZANETTI NETO
1ª Praça: 05/01/26 às 17h45
Encerra: 05/02/26 às 17h45
Lance Inicial: R\$ 14.700,00

ID4297 - VW/VW 6.90 | C310791
PROCESSO: 0016072-73.2022.8.26.0114
EXECUTADO: CLARA ANGÉLICA DIAS
KANASHIRO
1ª Praça: 05/01/26 às 17h50
Encerra: 05/02/26 às 17h50
Lance Inicial: R\$ 30.000,00

ID4291 - PULVERIZADOR P/600 LITROS |
BARRA DE 16M | PRAMARC | JATO
PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0125
EXECUTADO: L.A. ORFEI
1ª Praça: 05/01/26 às 17h57
Encerra: 05/02/26 às 17h57
Lance Inicial: R\$ 27.600,00

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



EXTRATO DE EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO FALIMENTAR

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

Extrato de edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência: METALÚRGICA MCL LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o nº. 57.228.512/0001-27 e seus sócios EDUARDO DILI NUNES CPF/MF nº 540.243.660-68 e DAGOBERTO POLONI CPF/MF nº 386.030.559-04, na pessoa do Administrador Judicial ADNAN ABDEL KADER SALEM nº 14.845.974/0001-80, conforme termo de compromisso [fls. 682], Ministério Público, credores habilitados Processo falimentar principal nº: 0001541 27.2008.8.26.0022 com falência/quebra decretada em 18/12/2009 – fls. 177/180, por ordem da MM JUIZ. FERNANDO LEONARDI CAMPANELLA, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Amparo Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação do imóvel de MATRÍCULA 37.663 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP, com fulcro no art. 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora **PICELLI LEILÕES**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP – CEP 13.919-134. O certame se inicia com o 1º LEILÃO: em 09/02/2026 às 14h45min e encerramento em 23/02/2026 às 14h45min - LANCE MÍNIMO: Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, atualizado pelo INPC, Não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 15 dias para o: 2º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 23/02/2026 às 14h45min e encerramento em 09/03/2026 às 14h45min. LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado do primeiro leilão, conforme fls. 1182/1183, R\$ 26.843,27 (vinte e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos), 3º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 09/03/2026, às 14h45min, e encerramento dia 24/03/2026 às 14h45min. VALOR DE LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme decisão de fls. 1182/1183 “TERCEIRA CHAMADA: Lance/proposta Mínima: qualquer valor”, nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020, que ficarão condicionados à homologação do Juiz. O edital na íntegra está disponível em: www.picellileiloes.com.br.

Extrato de edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência: JOEL BERTIE & CIA. LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.244.987/0001-00., na pessoa do Administrador Judicial HANIER ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA, CNPJ/MF nº 01.380.464/0001-33, representada por JOSE ROBERTO OSSUNA, OAB 54.288, conforme termo de compromisso [fls. 622], Ministério Público, credores habilitados e interessados, no processo falimentar principal nº 0010042-18.2004.8.26.0019 com quebra em 12/08/2014 – fls. 610/611, por ordem do MM Juiz. Dr. MARCOS COSME PORTO, da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação de 87% da MATRÍCULA 6.845 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE REGISTRO/SP, com fulcro no art. 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora **PICELLI LEILÕES**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP – CEP 13.919-134. **Leilão com data única: INÍCIO EM 09/02/2026 AS 15:00 HORAS E ENCERRAMENTO EM 26/03/2026 AS 15:00 HORAS. Valor mínimo autorizado: 50% (cinquenta) por cento do valor da avaliação.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
DATAS: 1º LEILÃO 27/01/2026 a partir das 14:00h.
2º LEILÃO 12/02/2026 a partir das 14:00h
Editais na íntegra disponíveis no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: Lote 01: **Matrícula nº 76576 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Montes Claros/MG – Código Nacional de Matrícula nº 049304.2.0076576-81 de 28/12/2017, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 229260 em 03 de dezembro de 2025, e averbado em 08 de dezembro de 2025 – AV. 8/76576, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14:00h – Valor: R\$ 232.646,68 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14:00h – Valor: R\$ 64.079,27, DEVEDORES FIDUCIANTES: ARIADINA ALVES DE SOUSA, Brasileiro, Casado, Engenheira, portador da cédula de identidade RG nº MG 17085967 SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 788.875.503-87, com endereço eletrônico: não informado e sua cônica **LUZIMAR MONTEIRO DE SOUZA**, Brasileira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 03291879691 DETRAN/MG, e inscrita no CPF sob nº 391.421.245-49, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados a Rua Walter Lopes da Silva, nº 44, Apartamento 908, Bairro Jardim Panorama, Montes Claros/MG, Cep: 39401-092 e Rua C, nº 20 – apartamento 204, Ed. Melissa Veloso, São Mateus, Montes Claros/MG, Cep: 39401-702, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 02: **Matrícula nº 20963 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG – código nacional da matrícula nº 032466.2.0020963-60 de 20/12/2018, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 68200 em 06 de novembro de 2025, e averbado em 26/11/2025 – Av. 6/20963, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h01min – Valor: R\$ 340.825,43 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h01min – Valor: R\$ 182.778,00, DEVEDOR FIDUCIANTE: ARLINDO MARTIN LINO, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o n. 008.477.526.23, CNH: 02242361634 – Detran/MG, domiciliado: Rua Espírito Santo, n. 99 – Bairro São José – Barbacena/MG, Cep: 36205-026 e Xopoto CX Rural, Bairro Cajuru, Desterro do Melo-MG, Cep: 36210-000, faz-se **COMUNICADO** pelo presente edital para CIÊNCIA e o exercício de preferência dos **leilões públicos**. Lote 03: **Matrícula nº 14.734 do Oficial dos Registros Públicos de Imóveis da Comarca de Giruá, Estado do Rio Grande do Sul – propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 119.264 e, 25 de novembro de 2025, e averbado em 11 de dezembro de 2025 – AV. 5/14.734, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h02min – Valor: R\$ 221.625,18 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h02min – Valor: R\$ 221.975,44, DEVEDORES FIDUCIANTES: ARNILDO MITTELSTADT, Brasileiro, Casado, Agropecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 1036642071 SSP/RS, e inscrito no CPF sob nº 504.951.000-72, com endereço eletrônico: não informado e sua cônica **ILAINE MITTELSTADT**, Brasileira, do Lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5051530541 SSP/RS, e inscrita no CPF sob nº 893.747.460-34, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Linha República, interior, no município de Senador Salgado Filho/RS e Rua Henrique Martin, Lote Urbano Nº 03, Qd Nº 15, Senador Salgado Filho/RS, CEP: 98895971, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 04: **MATÍCULA Nº 39739 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIA RIOS – CAMPO BELO/MG – Código Nacional de Matrícula 033282.2.0039739-69, Propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 187.317 em 14 de novembro de 2025, e averbado em 19 de dezembro de 2025 – AV. 08/39.739, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h03min – Valor: R\$ 375.177,87 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h03min – Valor: R\$ 212.457,35, DEVEDOR FIDUCIANTE: Auto Posto Jardim Aeroporto Eireli - Me - Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ sob nº 22.440.988/0001-42, situado a Rua Vereador Francisco Araújo Rodarte, nº 1586, Passa Tempo, Campo Belo/MG - CEP: 37270-000 e imóvel residencial, Rua Maria Luisa Alvarenga, N 45 Bairro Passa tempo, Campo Belo-MG, CEP: 37270000; Representado por **Nelio Augusto Martins**, Representante, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº MG 8485752 SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 025.594.456-03 com endereço comercial acima, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 05: **MATRÍCULA Nº 1759 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO BRANCO/MG – Código Nacional de Matrícula nº 057059.2.0001759-28 de 08/08/1986, Propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 70296 em 03 de dezembro de 2025, e averbado em 26 de dezembro de 2025 – AV.16/1759, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h04min – Valor: R\$ 507.432,21 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h04min – Valor: R\$ 562.032,30, DEVEDOR FIDUCIANTE: CENTRO TOMOGRAFIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.661.421/0001-14, situado a Rua Domingos De Abreu Vieira Nº 294, Inconfidentes, Ouro Branco/MG – CEP 36492-407, Avenida Joao Monlevade, Lote De Terreno Nº 19, Quadra Nº 15, Setor 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-332, e Avenida Intendente Camara Nº 149, prédio residencial, LT 25 QD 17, SETOR 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-329 representado por **Eduardo Luiz Porto Campos** representante, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG 748192 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 279.404.206-82, com endereço eletrônico: não informado, casado com **Joana D Arc. De Avelar Campos**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº M 2220835 SSP/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 445.380.656-68, com endereço eletrônico não informado, com endereço acima, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 06: **Matrícula nº 4797 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OURO BANCO/MG – Código Nacional de Matrícula nº 057059.2.00004797-32 de 01/12/1989, Propriedade consolidada – título prenotado sob o n.70.378 em 19 de dezembro de 2025, e averbado em 29 de dezembro de 2025 – AV. 5/4797, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h05min – Valor: R\$ 417.522,21 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h05min – Valor: R\$ 446.731,34, DEVEDOR FIDUCIANTE: CENTRO TOMOGRAFIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.661.421/0001-14, situado a Rua Domingos De Abreu Vieira Nº 294, Inconfidentes, Ouro Branco/MG – CEP 36492-407, Avenida Joao Monlevade, Lote De Terreno Nº 19, Quadra Nº 15, Setor 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-332, e Avenida Intendente Camara Nº 149, prédio residencial, LT 25 QD 17, SETOR 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-329 representado por **Eduardo Luiz Porto Campos** representante, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG 748192 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 279.404.206-82, com endereço eletrônico: não informado, casado com **Joana D Arc. De Avelar Campos**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº M 2220835 SSP/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 445.380.656-68, com endereço eletrônico não informado, com endereço acima, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 07: **Matrícula nº 27.772 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, código Nacional de Matrícula 113282.2.0027772-44, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 544.126 em 18 de agosto de 2025, e averbado em 19 de dezembro de 2025 – AV. 16/27.772, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h06min – Valor: R\$ 695.460,85 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h06min – Valor: R\$ 114.167,74, DEVEDORES FIDUCIANTES: EDJESUS VITORINO DO NASCIMENTO, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 10325176 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 003.739.618-80, com endereço eletrônico: não informado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **INES ALVES FEITOSA NASCIMENTO**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 140477810 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 086.354.508-41, com endereço eletrônico: não informado ambos, residentes e domiciliados a Rua Professor Lourival Gomes Machado, 60, Santana, São Paulo/SP- CEP: 02021-050, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 08: **Matrícula Nº 60.486 Do Cartório De Registro De Imóveis De Mirassol – São Paulo – Código nacional de matrícula: 119891.2.0060486-11 - propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 166.085 em 14 de agosto de 2025, e averbado em 29 de dezembro de 2025 – AV.0.10/60.486, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h07min – Valor: R\$ 1.465.233,59 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h07min – Valor: R\$ 335.556,43, DEVEDOR FIDUCIANTE: Galli & Galli Imoveis Ltda inscrita no CNPJ sob nº 21.387.475/0001-52, situado a Rua Eduardo Angelino, 840, Sala 2, São Jose, Mirassol/SP - CEP: 15130-000; neste ato representada por seus sócios administradores **LUCAS NORANHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 440991365 SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 228.349.738-81, com endereço eletrônico: não informado, e domiciliado à Av. Miguel Damha, 1990, LT 8 QD F, Cond V Damha 1, Mirassol-SP, CEP: 15130000; e **MATHEUS NORONHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, Pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 44.099.245-X SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 221.892.758-65, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Rua Nove de Julho, 1968, Apto. Nº 83, Centro, Mirassol/SP - cep: 15130-000, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 09: **Matrícula nº 60.490 do Cartório De Registros Da Comarca De Mirassol/SP – Código nacional de matrícula 119891.2.0060490-96 - Propriedade consolidada – título prenotado sob o n.186.087 em 14 de agosto de 2025, e averbado em 23 de dezembro de 2025 – AV. 009/60.490, com 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h08min – Valor: R\$ 819.548,46 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h08min – Valor: R\$ 122.223,88, DEVEDOR FIDUCIANTE: Galli & Galli Imoveis Ltda inscrita no CNPJ sob nº 21.387.475/0001-52, situado a Rua Eduardo Angelino, 840, Sala 2, São Jose, Mirassol/SP - CEP: 15130-000; neste ato representada por seus sócios administradores **LUCAS NORANHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 440991365 SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 228.349.738-81, com endereço eletrônico: não informado, e domiciliado à Av. Miguel Damha, 1990, LT 8 QD F, Cond V Damha 1, Mirassol-SP, CEP: 15130000; e **MATHEUS NORONHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, Pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 44.099.245-X SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 221.892.758-65, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Rua Nove de Julho, 1968, Apto. Nº 83, Centro, Mirassol/SP - cep: 15130-000, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 10: **MATRÍCULA Nº 29225 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATÁ – PE, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 618854/2025 em 18 de novembro de 2025, e averbado em 08 de dezembro de 2025 – R. 6/29.225, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h09min – Valor: R\$ 109.668,48 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h09min – Valor: R\$ 34.209,57, DEVEDORES FIDUCIANTES: IELTON CARVALHO DANTAS, brasileiro, supervisor, portador da cédula de identidade RG nº 02780023604 DETRAN/PE, e inscrito no CPF/MF sob nº 878.360.844-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **MARIA VIRGINIA DA SILVA ALVES CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 04415038289 DETRAN/PE, e inscrita no CPF/MF sob nº 012.416.933-31, com endereço eletrônico: não informado, ambos residentes e domiciliados à Rua Desembargador, Joao Paes, N 999, Ap 201, Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51021-360 e TERRENO, LT 21 QD I, Serra Da Estrela, Rua Algarve, Cruzaira, Gravata-PE, CEP: 55644288, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 11: **MATRÍCULA Nº 20691 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ENTRE RIOS DE MINAS – MG – Código Nacional de Matrícula 045526.2.0020691-69 de 09/08/2018, Propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 55523 em 12 de dezembro de 2025, e registrado em 30 de dezembro de 2025 – R. 10/20.961, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h10min – Valor: R\$ 457.589,91 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h10min – Valor: R\$ 452.049,00, DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE HUMBERTO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M4547007 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 394.508.726-00, com endereço eletrônico: betocoluna@hotmail.com, residente e domiciliado a Rua Abadessa Gertrudes Prado Nº 155, apto 503, Vila Paris, Belo Horizonte/MG - CEP: 30380-790 e TERRENO RURAL, Cachoeira, Zona Rural, Entre Rios De Minas-MG, CEP: 35490000, faz-se COMUNICADO pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 12: **Matrícula nº 104.962 do Oficial dos Registros Públicos de Imóveis da Comarca de Fortaleza, Ceará – Código Nacional de Matrícula 015719.2.0104962-52 (Av.06/104962) - propriedade consolidada – título prenotado 17 de novembro e averbado em 11 de dezembro de 2025 – AV. 08 e 09/15719, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h11min – Valor: R\$ 755.137,00 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h11min – Valor: R\$ 363.610,27, DEVEDOR FIDUCIANTE: LAYOUT IMPRESSAO GRAFICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.939.606/0001-02, situado a Rua Major Facundo, N 1840, Bairro Jose Bonifácio, Fortaleza/CE - CEP: 60025-101 Representado por: **IDELCEANA ALBURQUERQUE DE CASTRO** Representante, Brasileira, Solteira, empresaria, portadora da cédula de identidade RG nº 96002718566 SSP/CE, e inscrita no CPF sob nº 855.465.263-00, com endereço eletrônico: LAYOUTCTP@GMAIL.COM, residente e domiciliada a Rua Itália, N 299, Casa 03, Bairro Maraponga, Fortaleza/CE - CEP: 60170-760, APTO 1805, VAGAS N 70 E 71, TORRE 02, AQUARELA CONDOMINIO CLUBE, AV Universidade, n. 3056, Bairro Benfica, Fortaleza-CE, CEP: 60020180, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 13: **Matrícula n.35.484 do Ofício De Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC – código nacional de matrícula 105536.2.0035484-84 - propriedade consolidada – título prenotado sob o n.261.912 em 15 de dezembro de 2025 e averbado em 17 de dezembro de 2025 – AV. 20/35.484, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h12 – Valor: R\$ 2.568.883,92 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h12 – Valor: R\$ 2.068.865,20, DEVEDOR FIDUCIANTE: LM HEALTH COMERCIO PRODUTOS HOSPITAIS MEDICAMENTOS IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.956.144/0001-89, com sede na Rua Domingos André Zanini, nº 277, sala 1303, Campinas, São José/SC, CEP 88117-200, representada por **Leandro Estevo**, Representante, Brasileiro, Casado, Empresário, portador da cédula de identidade RG nº 00763610830 DETRAN/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 867.224.179-72, com endereço eletrônico: LEANDRO@CMOORTOPEDIA.COM.BR e domiciliado à Rua Jose Israel Dos Santos, nº 66 Ld, Casa, Centro, Palhoça/SC - CEP: 88131-260 e Rua Lirios Nº 121, Edificação Residencial, Lote 11, Quadra Ah 44, Cidade Universitária Colinas Da Pedra Branca III, Pedra Branca, Palhoça-SC, CEP: 88137455 fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 14: **Matrícula nº 31.840 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JALES/SP - propriedade consolidada – título prenotado sob o n.206.385 em 19 de agosto de 2025 e averbado em 16 de dezembro de 2025 – AV. 10/31.840, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h13min – Valor: R\$ 246.068,61 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h13min – Valor: R\$ 298.607,00, DEVEDORES FIDUCIANTES: MANOEL MANSUR MENDES, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 05484815-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 770.312.297-15, com endereço eletrônico: não informado, Casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **VILMA APARECIDA ROSSAFA MENDES**, brasileira, Pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 11025560-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 062.347.418-27, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados a Rua 05, Nº 3173, Centro, Jales/SP - CEP: 15700-012 e Rua Vinte E Quatro Nº 2081, Casa, Parte B, LT 11-B, QD 01, Jardim Pegolo II, Jales/SP - CEP: 15706-270, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 15: **MATRÍCULA N. 8.838 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE EUGENÓPOLIS/MG, propriedade consolidada – título prenotado sob n.º 24290 em 26/11/2025, e averbado em 04/12/2025 – R.14., com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h14min – Valor: R\$ 333.620,85 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h14min – Valor: R\$ 177.401,96, DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCELINE ALVES DOS SANTOS, brasileira, pensionista, viúva, não convivente em união estável, inscrita no CPF/MF sob nº 934.546.606-10, residente e domiciliada em MURIAE-MG, Rua Antonio Pereira Galvão, nº 100, Porto, CEP 36.880-000 e Casa Res. Travessa João Godinho n. 83, Bairro Santo Antônio, Patrocinio de Muriae/MG, Cep: 36881-140, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 16: **Matrícula 32.041 do Oficial de Registro de Imóveis e anexos da comarca de Monte Alto – SP - propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 158.966 em 15 de agosto de 2025, e averbado em 19 de dezembro de 2025 – AV. 8/32.041, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h15min – Valor: R\$ 121.595,05 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h15min – Valor: R\$ 70.901,36, DEVEDORES FIDUCIANTES: MATHEUS SOARES DA SILVA, Brasileiro, bancário e economista, portador da cédula de identidade RG nº 299003851 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 222.995.468-71, com endereço eletrônico: matheussoaresadm@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **NAIARA DE SOUSA AVILA SOARES DA SILVA**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 407421221 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 355.920.318-07, com endereço eletrônico: naiarasouares2511@gmail.com, ambos residentes e domiciliados a Rua Marceonilio Teodoro De Lima, 521, Centro, Vista Alegre Do Alto/SP - CEP: 15920-000 e Rua Prata, terreno LT 03, Vista Alegre Do Alto/SP - CEP: 15920-000, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**. Lote 17: **Matrícula nº 4897 do 9 Ofício dos Registros Públicos de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais - propriedade consolidada – título prenotado sob o n.47.639 em 17 de novembro de 2025, e averbado em 10 de dezembro de 2025 – AV. 12/4897, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h16min – Valor: R\$ 472.231,44 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h16min – Valor: R\$ 269.574,30, DEVEDORES FIDUCIANTES: NILTON ROCHA, Brasileiro, Casado, Administrador, portador da cédula de identidade RG nº 05212619387 DETRAN/MG, e inscrito no CPF sob nº 871.131.396-04, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 e sua cônica **KATIA ANGELICA DE QUEIROZ ROCHA**, Brasileira, Professora de Ensino Fundamental, portadora da cédula de identidade RG nº 6986470 SSP/MG, e inscrita no CPF sob nº 006.861.146-39, com endereço eletrônico: não informado, ambos residentes e domiciliados na Rua Zilda Revert, nº 195, Casa A, Bairro Jardim Guanabara, Belo Horizonte/MG, CEP: 31742392, e Rua Adilson Paulo Souza Nº 435, Casa 05, Condomínio Santa Clara, Bairro São Joao Batista, Belo Horizonte/MG, CEP: 31515270, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos **leilões públicos**.**********************************

Leilões Rurais no Agro: Direito Lealdade e Respeito a Quem Vive da Terra



Passos Camargos

Prosa Inicial: No campo, a gente aprende cedo que palavra tem valor, aperto de mão é contrato e terra não é só bem, é herança, sustento e futuro. O agronegócio não vive só de números, vive do suor do homem e da mulher do campo. E é nesse cenário que entram os Leilões Rurais, que, quando bem feitos, ajudam a colocar ordem na casa, pagar dívidas, girar patrimônio e seguir em frente com dignidade. Esse texto fala direto com quem vive da roça, mas também chama a atenção dos Leiloeiros Rurais, advogados e compradores: Leilão Rural é coisa séria e tem que ser feito direito.

O Que São os Leilões Rurais, na Linguagem Clara

Leilão rural é, em resumo, um jeito organizado e legal de vender coisas do campo: Fazenda, sítio, gado, cavalo, carro de boi, máquina, trator, colheitadeira, soja, milho, café e o que mais a lida produzir.

Eles podem acontecer de três jeitos:

Leilão Judicial

É quando a Justiça manda vender o bem. Normalmente acontece por causa de dívida, execução ou processo. Aqui não tem atalho: tem regra, tem prazo e tem que respeitar o dono do bem.

Leilão Extrajudicial

Esse acontece fora do fórum, mas não é bagunça. Geralmente vem de contrato assinado, como financiamento rural ou garantia de banco. Se o combinado for descumprido, o leilão pode acontecer, mas sempre dentro da Lei.

Leilão Particular

É o mais simples de entender: o próprio produtor decide vender. Às vezes pra pagar conta, às vezes pra mudar de atividade, às vezes pra dividir herança. É negócio lícito e ajuda muito quem precisa de dinheiro rápido sem perder valor.

Atenção, Leiloeiros Rurais

Aqui vai o recado reto e sem rodeio: Leiloeiro Rural não é atravessador, é profissional. Quem trabalha com leilão no agro precisa ter responsabilidade, clareza e respeito.

Leiloeiro bom: Fala a verdade sobre o bem; Explica tudo pro produtor; Dá publicidade certa; Não passa a perna em ninguém; **Cumpre a Lei** e honra o nome. Quando o **Leiloeiro Rural** faz certo, todo mundo ganha: quem vende, quem compra e o mercado do agro fica mais forte.

O Leilão Como Ajuda, Não Como Castigo

Muita gente ainda acha que leilão é sinônimo de derrota. No campo, a gente sabe que não é bem assim. Às vezes o aperto vem, o preço cai, a safra falha ou o crédito aperta.

O **Leilão Rural**, quando bem orientado, pode: Evitar perda maior; Colocar dinheiro na mão rápido; Quitar ou ajeitar dívida; Salvar o resto da propriedade; Dar novo começo pro produtor.

O que não pode é fazer tudo às escondidas ou sem orientação.

Direito Também Mora na Roça

Mesmo longe da cidade grande, o produtor rural tem direito e deve ser respeitado. A Lei protege: O direito à informação clara; O respeito ao contrato; A função social da terra; A boa-fé nos negócios; A dignidade de quem produz. Leilão Rural feito na base da malandragem não se sustenta. Mais cedo ou mais tarde, a conta chega.

Palavra Final

No fim das contas, o agro só anda pra frente quando tem Lei, lealdade e confiança. Leilão Rural não é vilão. É ferramenta. Pode machucar se mal usada, mas ajuda muito quando está na mão certa. Que o homem do campo seja sempre respeitado, que o Leiloeiro Rural atue com honra e que o Direito cumpra seu papel:

Trazer equilíbrio, justiça e segurança pra quem vive da terra. Porque na roça, todo mundo sabe: quem trabalha certo, dorme tranquilo. Artigo jurídico em linguagem rural, feito para quem vive, trabalha e acredita no campo.

Agora sim, do jeito que o povo da roça entende e respeita. Escrevi todo o artigo em linguagem simples, direta e com alma do campo, sem perder o fundamento jurídico. Ficou com cara de prosa boa na varanda, mas com peso de Lei, valorizando: o homem do campo, o Leilão Rural, como ferramenta, não castigo o papel sério do Leiloeiro Rural, a ideia de palavra, honra e direito.

Então fechou: bam tamém, serviço aprovado e trem alinhado. Quando quiser ler no texto, ou puxar uma prosa jurídica bem do jeito do campo, é só ler. Aqui é parceria boa, daquelas que a gente faz no fio do bigode.

Passos Camargos

A Nova Política de Leilões do Detran-SP

e a Consolidação de um Modelo Administrativo Orientado à Eficiência, Governança e Segurança Jurídica



Anunciada preparação do maior ciclo de leilões da história do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP), com a projeção de cerca de 100 mil veículos a serem leiloados ao longo de 2026, representa mais do que uma ampliação quantitativa de certames administrativos. Trata-se de um movimento estrutural de modernização da gestão pública, alinhado aos princípios constitucionais da eficiência, da legalidade, da segurança jurídica e da proteção do interesse público. www.detran.sp.gov.br

A iniciativa sinaliza uma mudança paradigmática na forma como o Estado lida com a destinação de veículos apreendidos, abandonados ou removidos, tradicionalmente associados a gargalos administrativos, litígios e perda de valor patrimonial.

O Marco Jurídico dos Leilões de Veículos no Âmbito do Trânsito

Os Leilões de veículos promovidos por órgãos executivos de trânsito encontram fundamento no Código de Trânsito Brasileiro (Lei nº 9.503/1997), especialmente nos dispositivos que tratam da remoção, apreensão e destinação de veículos, bem como na legislação administrativa e nos princípios gerais do direito público. Historicamente, a ausência de prazos claros, a fragmentação de responsabilidades e a deficiência de controles geravam insegurança jurídica, tanto para os antigos proprietários quanto para os arrematantes, além de expor o Estado a riscos institucionais e patrimoniais. O novo modelo anunciado pelo Detran-SP busca enfrentar diretamente esses problemas, ao estabelecer fluxos procedimentais objetivos, com início, meio e fim claramente definidos.

Previsibilidade Procedimental e Segurança Jurídica

Um dos aspectos mais relevantes da nova política é a fixação de marcos temporais definidos: a partir do 61º dia de recolhimento, o veículo já pode ser preparado para leilão, com expectativa média de conclusão do processo até o 80º dia.

Do ponto de vista jurídico, essa previsibilidade:

Reduz a discricionariedade administrativa excessiva, fortalecendo a legalidade estrita; Minimiza o risco de questionamentos judiciais, sobretudo quanto a alegações de demora injustificada ou perda indevida de valor do bem; Protege o direito de propriedade, ao assegurar prazos razoáveis antes da alienação;

Confere segurança ao arrematante, que passa a receber o veículo desembaraçado em prazo inferior a dez dias.

Esse redesenho procedimental dialoga diretamente com a jurisprudência administrativa e judicial que exige razoabilidade, proporcionalidade e transparência na atuação estatal.

Escala Operacional e Governança Pública

A previsão de Leilões contínuos ao longo de todo o ano de 2026, com padronização de procedimentos em todo o território paulista, revela a adoção de uma lógica de governança pública baseada em escala, controle e eficiência sistêmica.

Ao contrário de comprometer a organização, a ampliação quantitativa é acompanhada de:

Revisão de regras; Reforço de critérios técnicos; Controles institucionais mais robustos; Clareza na cadeia de responsabilidades. Essa abordagem encontra respaldo no art. 37 da Constituição Federal, especialmente no princípio da eficiência, e se alinha às boas práticas de gestão pública contemporânea, que privilegiam processos estruturados em detrimento de soluções casuísticas.

A Concessão dos Pátios e a Lógica da Parceria Público-Privada

Outro elemento central do novo modelo é a concessão dos serviços de remoção, custódia, gestão e preparação para Leilão dos veículos, estruturada pela Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI).

A divisão do Estado em sete lotes regionais e o investimento estimado em R\$ 555 milhões evidenciam uma estratégia de delegação regulada de atividades materiais, mantendo-se com o Poder Público as funções típicas de autoridade, fiscalização e normatização. Sob o prisma jurídico-administrativo, trata-se de um arranjo legítimo, desde que observados: O equilíbrio econômico-financeiro do contrato; A transparência e o controle dos atos; A proteção dos usuários e administrados;

A estrita observância dos critérios legais e técnicos.

A duração contratual de 26 anos reforça a necessidade de governança contínua, fiscalização efetiva e mecanismos de adaptação tecnológica, evitando a obsolescência dos serviços.

Considerações Finais

O projeto do Detran-SP para 2026 revela um amadurecimento institucional na **gestão de Leilões administrativos**, transformando um procedimento historicamente problemático em uma política pública estruturada, previsível e juridicamente segura.

Mais do que números expressivos, o que se observa é a consolidação de um modelo que:

Reduz riscos jurídicos; Preserva o valor econômico dos bens; Protege direitos dos cidadãos;

Fortalece a credibilidade institucional do Estado

Se corretamente implementado e fiscalizado, o novo ciclo de leilões poderá se tornar referência nacional em gestão administrativa de bens apreendidos, demonstrando que eficiência e segurança jurídica não são valores opostos, mas complementares no Estado Democrático de Direito.

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2026



DIA 13.01.2026 | 11:00h
GALAXIE LANDAU, FORD
COUPÉ 48, LAMBRETTA,
VESPA, SUZUKI GT, CB360,
CAPOTAS, FERRAMENTAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 13.01.2026 | 15:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 14.01.2026 | 11:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE,
DESTILARIA, E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP



DIA 14.01.2026 | 15:00h
EMPILHadeira, BRAÇOS
GIRATÓRIOS, TELAS E
GAVETEIROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 15.01.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP



DIA 15.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP



DIA 16.01.2026 | 10:00h
44 lotes- 19 TRATORES, 10 CAV.MEC. * ONIBUS,
COLHEITADEIRA * REBOQUES, PLANTAD. ETC.
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 16.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP



DIA 20.01.2026 | 11:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e
região



DIA 20.01.2026 | 15:00h
AUT. INDUSTRIAL, TRANSF.
MONO-TRI FÁSICOS, FONTES
DE ALIMENTAÇÃO, CHAVES DE
CURSO E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR



DIA 21.01.2026 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
PEÇAS AUTOMOTIVAS
SOLDAS * ALMOXARIFADO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP



DIA 21.01.2026 | 11:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAS, PRENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 21.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS,
CARROS, CAMINHÕES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro
Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 22.01.2026 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS
CAPAS DE PNEUS
AUTOCLAVE * RESSOLADORA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Guaiara/SP



DIA 22.01.2026 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP, Indaítuba/SP



DIA 22.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP
(Em loteamento)



DIA 23.01.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 23.01.2026 | 10:30h
SUCATAS * PASTA * GRAFITE
MÁQUINAS INDUSTRIAIS
MOTORES * COBRE
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
São João da Boa Vista/SP



DIA 23.01.2026 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP



DIA 27.01.2026 | 10:30h
EMPILHadeiras
ESCAVADEIRAS * HR * LANCHAS
EQUIPAMENTOS * MÁQUINAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MA



DIA 27.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 27.01.2026 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS



DIA 28.01.2026 | 10:30h
GUINCHOS * BOMBAS
SOPRADORES * REDUTORES
MOTORES * MÁQUINAS
UTENSÍLIOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Vila Velha/ES



DIA 28.01.2026 | 11:00h
EMPILHadeira, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TRILHOS TR25, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 28.01.2026 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 29.01.2026 | 11:00h
BANDEIRANTE,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 29.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP
(Em loteamento)



DIA 30.01.2026 | 11:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP



DIA 30.01.2026 | 15:00h
LEILÃO DE ILHA: ITAOQUINHA
EM SÃO GONÇALO NO RIO DE
JANEIRO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>