

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXV-nº1307-BRASIL: São Paulo, 19 a 25 de Janeiro de 2026

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br
www.brazilarchive.com.br



www.freitasleiloeiro.com.br

Freitas Leiloeiro Oferta Imóveis Veículos, Máquinas e Materiais



Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR : Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor : Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO DO TRT 2 | Mais de

190 lotes

entre **imóveis, veículos e bens móveis.**

03 E 05/FEV ÀS 10H

até
80%
de desconto

Imóveis, Maquinários, Veículos com direito a documento e bens móveis diversos. Relação completa e fotos, no site. Condições de pagamento à vista ou parcelado - conforme o edital, +5% de Comissão do Leiloeiro Oficial - Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira - JUCESP 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5003_5004]



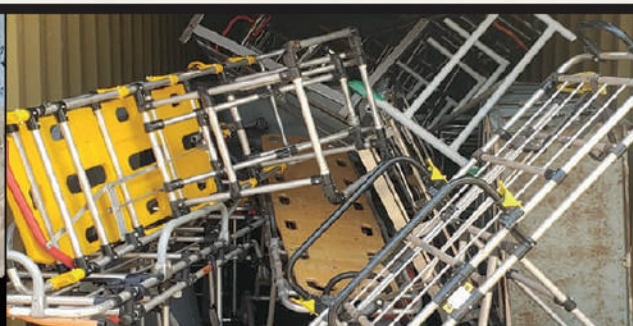
Saiba mais

Envie uma mensagem para:

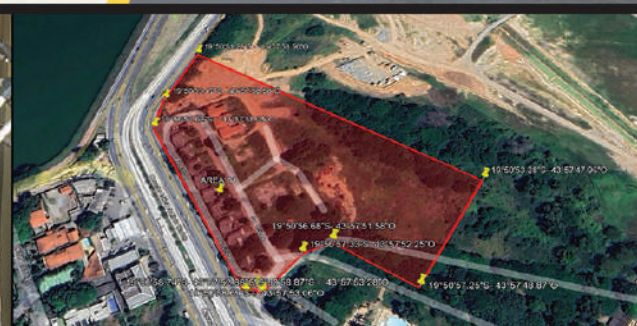
19 3803-9000 / 3514-3783



BENS MÓVEIS | SAAE - ITAPIRA | 29/01/26 • ÀS 10H



BENS MÓVEIS | PREFEITURA DE BAURU | 29/01/26 • ÀS 14H



GRANDE ÁREA EM BH/MG | INFRAERO | 09/02/26 • ÀS 14H

O SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE ITAPIRA, torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens e móveis de propriedade do SAAE Itapira no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na autarquia e no site (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 29/01/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, através do site www.sumareleiloes.com.br. [5017]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BAURU torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Bauru, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal, no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 29/01/2026 a partir das 14:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial WILLIAN PEREIRA TEIXEIRA QUENCA devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1379 através do site www.sumareleiloes.com.br. [5124]

Área com 42.040 m² localizada na Avenida Presidente Antônio Carlos, Pampulha em Belo Horizonte/MG, lindeira ao Aeroporto de Belo Horizonte/Pampulha – Carlos Drummond de Andrade. Trata-se de imóvel pertencente ao patrimônio da INFRAERO, destinado à alienação por meio de leilão público eletrônico. Fotos, matrícula e demais informações disponíveis no site. Condições de pagamento: à vista + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial – Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira – JUCEMG 1223. O leilão será realizado exclusivamente online, através da Plataforma: www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5189].



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!

www.sumareleiloes.com.br

@sumareleiloes



Leilão de Equipamentos, Veículos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.

Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



26 de Janeiro

Leilão de Imóvel

Prédio, Campos Elíseos, Desocupado,
25163.23 M² de área de terreno,
4427.06 M² de área construída.
Matrícula nº 148370, 59265 e 2562.



27 de Janeiro

Leilão de Veículos

Automóvel, m/Mercedes-Benz,
modelo Sprinter 416 CDI, ano
2021/2022.



28 de Janeiro

Leilão de Equipamentos

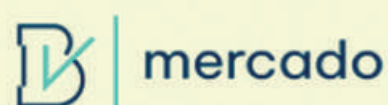
Transformador Elétrico
300KVA e Motor a Diesel MWM
KW/RPM: 66/1800.



29 de Janeiro

Leilão de Equipamentos

Tratores, colheitadeiras, veículos
leves e pesados (sucata).



OPORTUNIDADE!

LEILÃO DE MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

- Máquinas Pesadas
- Caminhões
- Empilhadeiras



ENCERRAMENTO:
30 DE JANEIRO
ÀS 14H00



Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalorBoletim
Semana do Leilão
.com.br
26 a 30 de Janeiro

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!

**ID:31336****Leilão de Imóvel
em Ribeirão Preto**
26/01 às 11h00**ID:28038****Leilão de Imóvel
Industrial**
26/01 às 12h00**ID:31600****Leilão de Van MB
Sprinter 21/22**
27/01 às 15h00**ID:31732****Leilão de Transformador
e Motor Diesel**
28/01 às 11h00**ID:31831****Leilão de
Imóveis**
28/01 às 11h00**ID:31874****Leilão de Sucatas de
Implementos Agrícolas**
29/01 às 11h00**B** mercado VALE**EM BREVE!**

OPORTUNIDADE!

LEILÃO DE MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

- Máquinas Pesadas
- Caminhões
- Empilhadeiras

**ENCERRAMENTO:**
30 DE JANEIRO
ÀS 14H00**B** comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em
contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro,
Cadastre-se!**Primeiro
Lance**
Lance & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.brEscaneie e
Cadastre-se!Baixe
o APP

Quer comprar? Cadastre-se!

conta
comprova
blockchain



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 26 A 30/01 - 09h30 E DE 02 A 06/02 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (28/01 E 04/02) - 14h - SEXTA (30/01) - 15h SÁBADO (07/02) - 09h30

Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 12/01/2026 a 18/01/2026, onde se leu: "31/01 - 09h30", leia-se: "30/01 - 15h".

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 30/01 E 06/02 - 14h

VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 29/01 - 14h

VEÍCULOS DO BANCO VOTORANTIM

Possibilidade de Financiamento

Correspondente Bancário Independente / Sujeito à análise de crédito

*Visitação dia 28/01 das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 26/01 - 08h30 E 13h, 28 E 29/01 - 08h30, 02/02 - 08h30 E 13h E 05/02 - 08h30

CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195 (28/01 - 08h30).

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 19 E 23/01/2026 - 15h

GELADEIRAS, FURADEIRAS, MONITORES, VIOLÕES, NOTEBOOK, POLTRONAS E OUTROS.

• 19/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO : ESCADAS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : GELADEIRAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS INFORMÁTICA : COMPONENTES, FONTES, MONITORES, PLACAS INSTRUMENTOS MUSICAIS : TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : PATINETES MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS, COMODAS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AGUARDANDO VISITAÇÃO: AGUARDANDO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES.

• 23/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. ARGENTINA, 171 - SÃO LUÍS - CANOAS - RS - CEP 92420-020.VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : SUCATA DE UTENSÍLIOS DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO - SÃO PAULO / SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR LUIZ NO TEL: (11) 3612-6346. COMUNICAÇÃO VISUAL : TOTENS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : PURIFICADOR DE ÁGUA HOSPITALAR : APARELHOS DE RÁIO X, ASPIRADOR DE SECREÇÃO, BALANÇA HOSPITALAR, CAMAS, EQUIPAMENTOS CIRÚRGICOS, MACAS PARA AMBULATÓRIOS, MATERIAIS INFORMÁTICA : CPUS, IMPRESSORAS, MONITORES, NOTEBOOK, SWITCH, TECLADOS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, ARQUIVOS, CADEIRAS, LONGARINAS, POLTRONAS, PRATELEIRAS SUCATAS DE HOSPITALAR : SUCATA DE APARELHOS DE RÁIO X, SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOCAL DO LOTE: R. DAVID CANABARRO, 30 - CENTRO - NOVO HAMBURGO - RIO GRANDE DO SUL - CEP 93510-020.VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS GABRIELA (51) 99214-9988 SEGUNDA A SEXTA DAS 09:00 AS 16:00 DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA AV. LÍDIO BATISTA SOARES, 57 GUITANDINHA - CACHOEIRINHA - RS - CEP 94935-410. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. HOSPITALAR : MACAS PARA AMBULATÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA ALTO BELO, 480 - VILA ANTONIETA - SÃO PAULO / SP.VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DIA 27/11/2025 C/ SR. IRAN (11) 94753-0391 LAZER/ESPORTES : BICICLETAS, BILHAR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. ALTO BELO, 480 - VILA ANTONIETA, SÃO PAULO - SP. 03478-040.VISITAÇÃO: VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. GURUPI, 60 IGARA - CANOAS - RIO GRANDE DO SUL - CEP 92410-110.VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. DR. LUIZ BASTOS DO PRADO, 1867 CENTRO - GRAVATAÍ - RIO GRANDE DO SUL - CEP 94010-021.VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : LONGARINAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

SOMENTE ONLINE - 26 E 27/01 - 15h E DE 02 A 06/02 - 15h

APARELHOS DE AR CONDICIONADO, RESERVATÓRIOS TÉRMICOS RHEEM, GRUPO GERADOR, EMPILHADEIRAS, TELEFONIA E COMUNICAÇÃO, DIVERSOS, LAZER E ESPORTES, ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS PARA CASA, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, FERRAMENTAS E OUTROS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (27/01 e 03 e 05/02).

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (26/01).

Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 581 (02, 04 e 06/01).



SOMENTE ONLINE - 29/01 - 15h

INFORMÁTICA, MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, GERADORES MÓVEIS PARA CASA, SUCATAS, VEÍCULOS, ARTE E ANTIGUIDADES E ELETRODOMÉSTICOS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 20 E 22/01/2026 - 15h

TORNEIRAS, BEBEDOUROS, PROJETOES, IMPRESSORAS, REFRIGERADORES E OUTROS

•20/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA VILA MONUMENTO - SP. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS COM O SR NILSON NO NÚMERO.: (11) 96544 - 2125/ (11) 2215-9430 BALANÇAS : BALANÇA PLATAFORMA BRINQUEDOS : DIVERSOS CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DE COZINHA, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, FERRO DE PASSAR, FOGÕES, FREEZER, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, PURIFICADOR DE ÁGUA, REFRIGERADORES, UTENSÍLIOS PESSOAIS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES, SUPORTES DIVERSOS FERRAMENTAS : ESMERILHADEIRAS, FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS, SERRAS IND., COMÉRCIO E ESCRIT. : MÁQUINA DE COSTURA INFANTIL : BERÇO INFORMÁTICA : COMPONENTES, COMPUTADORES, ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, MONITORES LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS. •22/01/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA AV. EDUCADOR PAULO FREIRE, 1500 - PARQUE NOVO MUNDO, SÃO PAULO - SP, 02187-110. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO DIA 15/01/2026 EM HORÁRIO COMERCIAL COM O SR. ARNALDO (11) 99598-1986. AR CONDICIONADO : APARELHO CASA / CONSTRUÇÃO : CAIXA D'ÁGUA, LUMINÁRIAS DIVERSOS : DIVERSOS LAZER/ESPORTES : QUADRICICLOS, VEÍCULOS ELÉTRICOS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, ESTAÇÕES DE TRABALHO, GAVETEIROS, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM CASCAVEL / PR. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE PAINEL SOLAR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIUS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(30 8FG25B 75180/TOYOTA(30 8FG25B)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM PARANÁ / PR. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : SUCATA DE OUTROS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CONCEIÇÃO, 633 - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DANILA CEL.: (011) 99018-0060 INFORMÁTICA : MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SACRAMENTO / MG. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM QUINTA DO SOL / PR. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE UTILIDADES DOMÉSTICAS : SUCATA DE PAINELAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM POUSO ALEGRE / MG. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE CARROCERIA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO Haverá VISITAÇÃO ELÉTRICOS : DISJUNTORES, TRANSFORMADORES ELETRODOMÉSTICOS : LAVADORAS DE LOUÇAS LAZER/ESPORTES : SCOOTER MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS VEÍCULOS : MOTOCICLETA. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



CHAMAMENTO PÚBLICO - LEILÃO DE BENS DO SENAI-SP

SOMENTE ONLINE - 09/02/2026 - 08h30

APROX. 1.000 LOTES

INSTRUMENTOS DE METROLOGIA, FERRAMENTAS ELÉTRICAS E MANUAIS, MÁQ. DE SOLDA, OPERATRIZES E PEÇAS, MECÂNICA, ELÉTRICOS, MÓVEIS DIVERSOS (INDUSTRIAIS, COMERCIAIS, OFFICE E ESCOLARES), MATERIAIS DIDÁTICOS, MÁQ. DE COSTURA, INFORMÁTICA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, EQUIP. DE ÁUDIO, VÍDEO E SOM E OUTROS MATERIAIS

Localização dos lotes: Os bens encontram-se depositados em unidades do SENAI, localizadas nas cidades de São Paulo, Itu, Mairinque, Bauru, Mauá, Itacemápolis, Ribeirão Preto, Cotia, Pompeia, Presidente Prudente, Botucatu, Araras, Jaú, Campinas, Indaiatuba, Sorocaba, Mogi das Cruzes, Santos, Matão, Osasco, Guarulhos, São Caetano do Sul, Suzano, Diadema, Jandira, Santana de Parnaíba, Cubatão, Campo Limpo Paulista, Limeira, Mogi Guaçu, Ourinhos e Marília, conforme endereços e contatos constantes do edital disponível no site do leiloeiro, www.sodresantoro.com.br. **Regras para a visitação dos lotes:** A visitação dos lotes deverá ocorrer exclusivamente mediante prévio agendamento, com antecedência mínima de 24 horas, junto ao responsável da respectiva unidade, devendo ser realizada impreterivelmente no período de 29/01/2026 a 06/02/2026, de segunda a sexta-feira, em dias úteis e dentro do horário comercial. **Regras para a retirada dos lotes arrematados:** A retirada dos lotes deverá ocorrer exclusivamente mediante prévio agendamento, com antecedência mínima de 24 horas, junto ao responsável da respectiva unidade, devendo ser realizada impreterivelmente no período de 11/02/2026 a 25/02/2026, de segunda a sexta-feira, em dias úteis e dentro do horário comercial. Após esse prazo, os lotes não retirados serão reintegrados ao patrimônio do SENAI, podendo ser descartados, a seu critério, ou incluídos em leilões futuros. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro: www.sodresantoro.com.br. Informações pelo telefone (11) 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 27/01/26 - 11h

GALPÃO - NOSSA SENHORA DE LOURDES SANTA MARIA - RS

Santa Maria/RS. Nossa Senhora de Lourdes. Estrada BR 158 - KM 23 - Lote A, nº 1000, Galpão, com a área de terreno 20.218,03m² e área construída de 3.422,11m². Inscrição municipal 790900. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 53.973 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria/RS. Obs.1: O imóvel está sendo leilado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Os débitos de IPTU, deverão ser apurados e pagos pelo Vendedor, a partir da data do leilão. Obs. 3: O imóvel possui contrato de locação vigente, com renovação automática até abril de 2026. Contudo, o valor do aluguel poderá ser reajustado a partir de janeiro de 2026. O atual concessionário manifestou interesse em permanecer no imóvel até dezembro de 2026, através de declaração de renúncia de compra. Esclarece-se que não há, até o momento, informações sobre a necessidade de um prazo adicional por parte do concessionário, sendo esta uma questão que poderá ser negociada diretamente entre o arrematante e o concessionário após a finalização do leilão. É permitida a visitação, que deverá ser previamente agendada com Sr. Emerson pelo número Tel.: 11 - 2464-6460 / Celular 11 - 97777-0753 ou através do e-mail af@sodresantoro.com.br. **LOCADO.** Lance Inicial: R\$ 10.500.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

Continua na página seguinte..

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 28 E 30/01 - 15H
EQUIP. E MATERIAIS P/ ESCRITÓRIO, INFORMÁTICA,
ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO E OUTROS.**Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES DE LUXO

**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 28/01 - 19H
MÓVEIS, ARTES E DECORAÇÃO**

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 21/01/2026 - 15H
PROJETORES, ESTABILIZADORES, MONITORES,
COMPUTADORES, CPUS E NOTEBOOK**

• 21/01/2026 – 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES INFORMÁTICA : ESTABILIZADORES, MONITORES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

LEILÕES JUDICIAIS



DIREITOS SOBRE TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 30.174,76M²
ITU/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Itu/SP. Proc.:1003252-09.2023.8.26.0286, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Direitos sobre terreno com área total de 30.174,76 m², localizado à Rua Sorocaba, nº 1750, no Bairro Cruz das Almas, Itu/SP, composto por três lote contíguos, conforme abaixo se descreve: Matrícula nº 85.396: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 01, com área de 12.334,67 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula; Matrícula nº 85.397: terreno urbano, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 02, com área de 8.746,00 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula, contendo uma casa de residência, uma para empregados, uma para depósito com diversos compartimentos, uma capela, garagem, viveiros e pomar; Matrícula nº 85.400: terreno urbano sem benfeitorias, desmembrado da "Chácara Vila Virginia", designado lote nº 05, com área de 9.094,09 m², melhor descrito e caracterizado em sua matrícula. Matrículas nºs 85.396, 85.397 e 85.400, todas do CRI de Itu/SP. Contribuintes municipais nº 07.0065.04.0011.000 e 07.0065.04.0018.000. Avaliação: R\$4.656.446,59(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 4.656.447,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.793.869,00.

VEÍCULO FORD KA SE 1.0 HA C
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Regional de Itaquera/SP. Proc.:0005361-74.2023.8.26.0007, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Veículo Ford KA SE 1.0 HA C, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor cinza, flex, renavam 01177957385, chassi 9BFZH55LXK8275921. Conforme certidão do Oficial de Justiça (fls. 30), a época da vistoria, o veículo tinha uma pequena batida na porta traseira e uma na porta dianteira do lado direito. Avaliação: R\$37.288,82(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$37.289,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.645,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO
SÃO JOAQUIM DA BARRA/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível do Foro

de Ipuã/SP. Proc.:1000005-20.2017.8.26.0257, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Imóvel residencial, constituído de três cômodos e varanda, situado à Rua São Vicente de Paula, nº 252, Centro, São Joaquim da Barra/SP, e respectivo terreno, que mede 8,00 metros de frente, por 12,20 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 97,60 m²; confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com Francisco Cubas, do outro lado com Antonio Sergio dos Reis e nos fundos com João Francisco Chagas. Matrícula nº 7.929, do CRI de São Joaquim da Barra/SP. Avaliação: R\$234.700,24(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$234.701,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$140.821,00.

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38M²
COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n, Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61º43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$529.025,19(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$529.026,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$264.514,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO
C/ ÁREA TOTAL DE 250,00M²
PINDAMONHANGABA/SP

LEILÃO ONLINE. SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Proc.:1501942-21.2020.8.26.0445, 1ªPraça: 28/01/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 23/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Moacir de Santi, inscrito na Jucesp sob nº

315. •Imóvel residencial, localizado à Rua Doutor Antenor Romano Barreto, nº 101, Residencial Andrade, Pindamonhangaba/SP, e respectivo terreno, designado sob o lote n 05 da quadra "L", com frente para a referida rua, onde mede 10,00 metros, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; no fundo mede a mesma medida da frente, encerrando a área de total de 250,00 m²; divide de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote n 06 e nos fundos divide com o lote nº 21. Matrícula nº 21.295, do CRI de Pindamonhangaba/SP. Contribuinte municipal nº NE120908006000. Avaliação: R\$322.220,73(Nov./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$322.221,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$193.333,00.

DIREITOS SOBRE TERRENO C/ ÁREA DE 851,14M²
COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0011922-24.2010.8.26.0152/01, 1ªPraça: 04/02/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 26/02/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 10/02/2025, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 40% do valor atualizado da avaliação do bem objeto desse certame. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Direitos sobre terreno com área de 851,14 m , sem edificação, localizado na Rua Itapemirim, s/n, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", Cotia/SP, designado pelo lote n 07-A da Quadra G, assim descrito: mede 21,00 metros de frente para referida rua; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 35,00 metros e confrontando com o lote n 07-B; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 35,50 metros e confronta com o lote n 06-B; e nos fundos mede 23,00 metros, confrontando com propriedade de Domingos Ferreira Santos. Matrícula nº 97.409, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº 23144.41.05.0418.00.000. Avaliação: R\$361.490,57(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 361.491,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$180.476,00.

VEÍCULO GM MERIVA JOY 09/10
GUARULHOS/SP

LEILÃO ONLINE. 6ªVaraeOfícioCíveldaComarcade Guarulhos/SP. Proc.:0007554-95.2020.8.26.0224, 1ªPraça: 04/02/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 26/02/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo GM Meriva Joy, ano de fabricação/ modelo 2009/2010, cor prata, flex, renavam

00171643321, chassi 9BGXL75P0AC155850. Avaliação: R\$26.455,00(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$26.455,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.519,00.

APARTAMENTO Nº43 COM ÁREA TOTAL DE 56,60M
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1133916-75.2021.8.26.0100, 1ªPraça: 04/02/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 26/02/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Apartamento n 43, localizado no 4º andar do "Edifício Metropolitan Studio", situado à Rua Álvaro de Carvalho, n 179, no 7º Subdistrito da Consolação, São Paulo/SP, com a área útil de 26,50 m , área comum de 30,10 m , área total de 56,60 m , correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,8817%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga em lugar indeterminado na garagem situada no andar térreo, 1º e 2 subsolos para carros de passeio, que será operada por manobrista. Matrícula nº 60.000, do 5º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 006.032.0584-4. Avaliação: R\$286.098,18(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$286.099,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$171.660,00.

PARTE IDEAL DE 50% SOBRE NUA-
PROPRIEDADE DE IMÓVEL RESIDENCIAL E
RESPECTIVO TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 242,40M²

PIRASSUNUNGA/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Pirassununga/SP. Proc.:nº 1002112-53.2016.8.26.0457, 1ªPraça: 04/02/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 26/02/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 192. •Parte ideal de 50% sobre nua-propriedade de imóvel residencial, localizado a Rua Minas Gerais, n 455, Vila Brasil, Pirassununga/SP, e respectivo terreno, desmembrado de área maior dos lotes n s 238, 237 e 236, da quadra F, com as seguintes medidas e confrontações: 8,00 metros de frente para referida rua; por 30,30 metros da frente aos fundos; com a área total de 242,40 m ; confrontando, de um lado com os próprios vendedores; de outro lado, com o lote n 239; e pelos fundos com o lote n 235. Matrícula nº 3.728, do CRI de Pirassununga/SP. Contribuinte municipal nº 6887.18.015.011.01-5. Avaliação: R\$176.249,51(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$176.250,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$88.125,00.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de
Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para
o código e acesse agora nosso site





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

10/13, 5 CIVIC 08/12/13/19/20, 4 FIT 05/10/12/15, 1 NX 97, 1 NXR 23, 1 PCX 24, 1 WR-V 19, 1 XRE 24, HYUNDAI - 1 CRETA 20, 1 HB20 20, 1 HB20X 16, 2 I30 11, 1 S10 19, 1 TUCSON 12, JAGUAR - 1 XE 16, JEEP - 1 COMPASS 18, 2 RENEGADE 15/16, KAWASAKI - 1 VERSYS 18, 1 VULCAN 24, LAND - 1 R.ROVER 11, MAN - 1 TGX 19, MERCEDES-BENZ - 1 516 22, 1 ACTROS 23, 1 GLA 19, MITSUBISHI - 2 ASX 12/15, NISSAN - 1 FRONTIER 14, 3 MARCH 11/13/16, 1 SENTRA 13, 1 TIDA 11, 1 VERSA 18, PEUGEOT - 1 208 24, 1 EXPERT 21, 1 PARTNER 11, RE - 1 ROYAL 24, RENAULT - 1 CLIO 08, 1 KARDIAN 24, 1 LOGAN 12, ROYAL - 1 HIMALAYA 21, 1 HUNTER 24, 1 SCRAM 23, SUZUKI - 1 GS 07, 1 GSX-S750 21, 1 UP-STROM 24, TOYOTA - 1 COROLLA 10, 1 ETIOS 13, 2 HILUX 17/21, 1 RAV4 11, 1 YARIS 24, TRIUMPH - 1 TIGER 16, TROLLER - 1 T4 20, VOLKSWAGEN - 1 17 190, 12 2 FOX 09/18, 5 GOL 07/09/12/14/19, 3 NIVUS 21/22/24, 2 POLO 20/21, 3 SAVEIRO 12/17/18, 1 V 14, 1 VOYAGE 21, VOLVO - 1 VM 22, YAMAHA - 1 CROSSER 22, 1 FLUO 22/25, 1 MT07 20, 2 NMAX 16/21, 3 XTZ 18/22/23, 1 YZF 23, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO**: VOLKSWAGEN - 2 FUSCA 70/95, 1 GOL 86, 1 VOYAGE 88, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO**: CHEVROLET - 1 S10 18, FIAT - 1 PALIO 09, FORD - 1 FIESTA 10, HONDA - 1 POP 20, HYUNDAI - 1 S10 19, MITSUBISHI - 1 ASX 16, 1 OUTLANDER 15, NISSAN - 1 VERSA 19, **PÁTIO GAUATUPE**: IVECO - 1 TECTOR 18, **PÁTIO MONTE MOR**: CHEVROLET - 1 CELTA 02, 1 S10 25, CITROEN - 1 C4 13, FORD - 1 FIESTA 14, VOLKSWAGEN - 1 GOL 12/21, **PÁTIO SERTÃOZINHO**: AUDI - 1 Q3 24, FIAT - 1 FASTBACK 23. **CHASSIS**: 935CHS16NAVBB549431, 9C6RG3160R0129189, 95V3B1J5PRM002011, 92TA92D23TMA02973, 98M5Z90055104122REM, WBANW51089CT31076, 99ZK01004R934832, 99ZG03000PZ920890REM, 99Z0M2005RZ936699REM, LGXCE4CC450035772, 95PBFK31DRB049966, 98RDB21B7LA001212, 9BGNP48FOEG371656, 9BGS419907B132598, 9BGSU19F0EB193013, 9BGXF68004C236088, 9BGXM68P09B271508, 9BGXH68P0BC166532, 9BGXH68X0CC201809REM, 9BGKT48V0JG828033REM, 9BGBE48HORG257071, 9BGKS69V0JG361886, 9BGEP76B0MB231707, 935SUNFNUKB517953, 935SDYFYDD502787, 935CEFCB9SB554107, 95VM604AAGM000235, 94BF1523KKV068273, 9BDF358A4NKYJ32630, 9BD1196GD1153710, 92W245G34D2108086, 9BD376A24SYC24004, 9BD341A5NBH420413, 9BD341A5N9332660, 9BD341ACSSY98265, 9BD17140J27782910, 9BD17350M94248995, 9BD17106LA5623751, 9BD17106LB5736739, 8AP196271E4053350, 9BD196272F4110333, 9BD17144ZG7595686, 9BD57811FLY387426, 9BD57811FKY324650, 9BD281B41N9YW32806, 9BD1951230034420, 9BD195152E0477465, 9BFZ555L6B779546, 9BFZF10A978056069, 9BFZF10A98330938, 3FADP4EK0BM127774REM, 9BFZD55P1FB03739, 8AFUZFHCJC476683, 9BFZK53A6B089860, 9BFZH55LXJ8119280, LGWEF5A2SH960647, 9321KTCJ3J0638378, 9321ZES79RD301318, 9C2MC4400KR020686, 9C2NC6100PR014146, 9C2NC6100RR003059, 9C2NC6110RR000962, 9C2KC2500KR046660, 9C2KC2210NR041895, 9C2KC2210PR011199REM, 9C2KC2500RR136019, 93HGM2510BZ108733, 93HGM2640E2200264, 93HFA66308Z233829, 93HFB2650C2219080, 93HFB9640EZ119281, 93HFC2660LZ101261, 93HFC1670LZ114266, 93HGD18605Z120830, 93HGE8899AZ202367, 93HGE6850D2212847, 93HGW5860GZ200254, 9C2ND050VVR005451, 9C2KD60810PR245715, 9C2KF5210SR001641, 93HGH8840KL02109, 9C9B261730RR110472, 1BHGA811BMP190936, 9BHCPS1AALP054042, 9BHBH51DBGP604783, 1KMHDC51EBCU346575REM, 1KMHDC51EACU359273, 9BHCPS1AALP030025, 95PJN81BPD8044799, 9AJABA4BG4H967136, 988675126JKH96033, 988611152GK016540, 988611152GK08437, 96PLECF15JFS00545, 96PENC16SFS00020, SALLSAFA4CA724477, 95388XZ27LE000957, 8AC907155NE213885, 95M963403PP338615, 9BMTG4DWXKM009538, 1JMYXTGA2WCZA12901, 93XXTGA2WGC24997, 94DVDUD04EJ455669, 3N1CK3CD7CL230023, 3N1CK3CD6EL234406, 94DFFUK13HB101252, 3N1BB7AD6EL628980, 3N1BC1CD1CL350932, 94DBCAN17KB109305, 8ADUFC23SG515338, 9VBVB5BHVGAM003224, 8AEGCNAV6G545675, 95VGK1B5R8RM000424, 8A1B8B8059L151450, 93YRJFO0SJ143017, 93YSLR7RHGJ339527, ME3DMFT5NKK01003, 95VGK1M2RSM003500, 95VG6L15PBM001926REM, 9CDGFM51AJ8M004990, 9CDG533AANM103010, 9CDDC733ADSM100333, 9BRBB42E6A5121907, 9BRBB29BT3D2020583, 8AJBA3FS9H02044773, 8AJBA3CD9M1682137, 1JTMZ231V5B5199298, 9BRBC3F7S78324207, 97NE9RBF2GM735083, 94TT41353LH400718, 9536E824XDR313533, 9BWA0A5ZKA04050977, 9BWA845ZXK402098276, 9BWC0A50WB87047364, 9BWA0A50W3AP069228, 9BWA845U3DT101495, 9BWA0A5U3EP090413, 9BWA45U7KT106354, 9BWC6CH1MP054744, 9BWC6H3CH3PP004352, 9BWC6H3CH2RP073973, 9BWAH5BZ6MP015370, 9BWA5BZ2MP057324, 9BWK0B05U3DP025802, 9BWB45UXHP127493, 9BWK0B45U2JP085265, 9BWAG4123FT547476, 9BWB45U6NT111484, 93KKOR1C3NE180522, 9CGD6Z52BP0004065, 9CG6SEJ310T0002312, 9CG6SEK910T0003929, 9CG6RM0940M0003767, 9CG6SG310H0005013, 9CG6SG510M0005217, 9CGD6G3410K0004798, 9CGD6G3320N0065839REM, 9CGD6G3320N006119945, 9CG6RG8310R000133, 8B705889, 9BWZZZ113SP003622, 9BWZZZ30ZGT056714, 9BWZZZ30ZJT14781, 9BG148DK0KC429206, 9BD17164LA5391018, 9BFZF55A58AB8134948, 9C2JB100100LR074505, 9BHCPS1AALP047011, 93XXTHG2A2WGC628604, 1JMYXLG4FWFZA01789, 94DBCAN17LB200834, 93ZE12NMZJ8933197, 9BGRD08Z02G168323, 9BGEY69H056G284956, 8BNCND5FMYEG517854, 9BFDZ55J3FB765149, 9BWA0A5WXP054181, 9BWAAG45XUNT037152, WAUCFAF34R1123694, 9BD376A37RYB51179.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/01/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 2 CLASSIC 08/11, 1 CORSA 06, 1 MONTANA 18, 2 S10 13/14, CITROEN - 1 C3 16, FORD - 2 FIESTA 07/10, 2 KA 15/17, HONDA - 1 FIT 05, HYUNDAI - 1 SANTA 15, JEEP - 1 COMPASS 19, 1 RENEGADE 16, NISSAN - 1 KICKS 18, RENAULT - 1 KWID 24, TOYOTA - 1 ETIOS 16, 1 HILUX 18, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 18, 1 FOX 05, 1 GOL 04, 1 GOLF 14, 1 PARATI 04, 1 T 21, 1 VOYAGE 20, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 CAMARO 14, 1 ONIX 19, 1 SPIN 19, FIAT - 1 SIENA 10, 1 TORO 16, 1 UNO 04, FORD - 2 ECOSPORT 12/13, 1 FIESTA 11, 1 FOCUS 11, 1 CB 11, 1 NXR 19, 1 XRE 15, HYUNDAI - 1 HB20 16, MITSUBISHI - 1 ASX 16, NISSAN - 1 MARCH 15, RENAULT - 1 KWID 19, 1 ROYAL - 1 ENFIELD 22, YAMAHA - 1 FZ15 23, 1 FZ25 21, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** BMW - 1 F850 19, CHEVROLET - 1 PRISMA 13, CITROEN - 1 C4 20, FIAT - 1 ARGO 18, 1 PUNTO 07, HONDA - 1 FIT 19, HYUNDAI - 1 HB20S 15, 1 SANTA 10, IVECO - 1 STRALIS 20, KAWASAKI - 1 2400 20, PEUGEOT - 1 308 12, RENAULT - 1 KWID 20, TRIUMPH - 1 SPEED 24, **PÁTIO GUARULHOS:** BMW - 2 320i 09/21, 1 R1200 15, 1 R1300 25, 3 S1000 19/20/24, 1 X2 18, BYD - 3 DOLPHIN 24, CHEVROLET - 1 AGILE 11, 1 CAPTIVA 09, 3 CELTA 11/12, 2 CLASSIC 11/12, 2 COBALT 13, 2 CORSA 06/08, 1 MERIVA 09, 1 MONTANA 11, 2 PRISMA 13/16, 1 S10 23, 1 SPIN 15, 2 TRACKER 15/20, 2 ZAFIRA 01/08, CITROEN - 1 BASALT 25, 2 C3 10/11, DODGE - 1 DAKOTA 01, FIAT - 1 FASTBACK 25, 1 FIORINO 18, 1 IDEA 10, 3 PALIO 14, 1 PUNTO 11, 2 SIENA 07/14, 1 STRADA 19, 2 UNO 09/10, FORD - 3 FIESTA 13/14/15, 1 KA 18, HONDA - 1 BIZ 10, 8 CB 11/14/18/20/22/23, 8 CG 07/10/17/19/20/21/24, 2 CITY 09/18, 1 ELITE 22, 3 FIT 05/10, 3 HR-V 15/16, 1 NC 18, 1 PCX 17, 1 POP 24, 3 XRE 21/24, HYUNDAI - 2 HB20 17/18, IVECO - 1 DAILY 21, JAC - 1 E 24, JEEP - 1 COMPASS 17, 1 RENEGADE 15, KAWASAKI - 1 NINJA 12, KIA - 1 SPORTAGE 18, LAND - 1 DISCOVERY 09, MERCEDES-BENZ - 1 GLC 17, MINI - 1 CLUBMAN 16, MITSUBISHI - 2 L200 10/22, NISSAN - 1 KICKS 17, 2 TIIDA 10/11, OUTROS - 1 REBOCAR 19, PEUGEOT - 1 208 13, RENAULT - 1 CLIO 14, 1 DUSTER 16, 1 FLUENCE 15, 2 SANDERO 11/14, 1 ROYAL - 1 ROYAL 25, SCANIA - 1 P114 05, SHINERAY - 1 XY200 22, SSANGYONG - 1 ACTYON 10, SUZUKI - 1 BANDIT 10, TOYOTA - 1 ETIOS 13, 3 HILUX 23/24, 1 RAV4H 24, TRIUMPH - 1 SCRAMBLER 25, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 19, 1 BEETLE 08, 1 CROSSFOX 12, 3 FOX 05/16/17, 3 GOL 13/19/21, 1 VOYAGE 21, VOLVO - 1 XC40 20, 1 XC60 10, YAMAHA - 1 FAZER 05, 1 FZ25 18, 2 NMAX 18/21, 3 XTZ 21/22/23, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** AUDI - 1 A3 16, CAOACHERY - 1 ARRIZO5 19, CHEVROLET - 1 ONIX 13, HYUNDAI - 1 I30 10, MERCEDES-BENZ - 1 GLC 17, PEUGEOT - 206 07, VOLKSWAGEN - 1 POLO 06, YAMAHA - 1 NMAX 20, **PÁTIO GUATUPÉ:** KIA - 1 CERATO 11, **PÁTIO LIMEIRA:** CHEVROLET - 2 CELTA 07/12, 2 CLASSIC 06/08, 2 ONIX 17/18, 1 S10 16, 1 SPIN 13, CITROEN - 1 C4 10, 1 C4L 14, FIAT - 2 PALIO 04/07, 1 STRADA 11, 1 UNO 19, FORD - 1 COURIER 07, 4 FIESTA 05/12/13/14, HONDA - 2 CG 21/23, 1 CR-V 11, 1 FIT 11, 1 NXR 22, 1 PCX 23, HYUNDAI - 1 HB20S 14, KIA - 1 ASX 12, 1 SORENTO 12, NISSAN - 1 SENTRA 11, PEUGEOT - 1 208 14, VOLKSWAGEN - 1 FOX 13, 2 GOL 07/12, 1 T 21, **PÁTIO MONTE MOR:** BMW - 2 320i 08/20, CHEVROLET - 2 CELTA 10/11, 1 CLASSIC 14, 1 MONTANA 14, 3 ONIX 17/18/24, CITROEN - 1 C3 11, FIAT - 1 MOBI 16, 4 PALIO 08/09/11/12, 1 STILO 08, 1 STRADA 22, 2 UNO 11/14, FORD - 2 FIESTA 11/14, 2 KA 17/20, HARLEY - 1 XL 11, HONDA - 1 CB 19, 1 CG 25, 1 CITY 17, 2 FIT 09/15, HYUNDAI - 1 CRETA 18, 1 IX35 12, IVECO - 1 DAILY 22, JEEP - 1 COMMANDER 22, NISSAN - 1 SENTRA 15, 1 VERSA 23, PEUGEOT - 1 2008 22, RENAULT - 1 KWID 21, 1 LOGAN 18, 1 MEGANE 10, ROYAL - 1 HUNTER 25, TRIUMPH - 1 TIGER 25, 1 TRIDENT 24, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 21, 1 POLO 23, 1 TAOS 23, 2 UP 16/21, 1 VOYAGE 21, YAMAHA - 1 FZ15 22, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** AUDI - 1 RSQ8 23, BMW - 1 X1 11, CHEVROLET - 1 CRUZE 14, 1 S10 24, 1 SPIN 21, 1 TRACKER 17, CITROEN - 1 C4 07, FIAT - 1 PALIO 12, 2 SIENA 07/13, 1 STRADA 23, FORD - 2 ECOSPORT 10/18, 2 FIESTA 14/17, 1 KA 08, HONDA - 1 BIZ 24, 1 FIT 10, HYUNDAI - 1 CRETA 25, JEEP - 1 COMPASS 18, 1 RENEGADE 17, KAWASAKI - 1 Z1000 18, NISSAN - 2 MARCH 12/15, RENAULT - 1 SANDERO 09, TOYOTA - 2 COROLLA 21/24, VOLKSWAGEN - 1 BORA 09, 1 FOX 09, 2 GOL 03/05, YAMAHA - 1 FZ25 25, 1 MT07 15, **CHASSIS:** 8AGSA19909R102690, 9BGSU19F0BC208973, 9BGXL68606C165622, 9BGCA8030KB118406, 9BG148FH0DC458966, 9BG144CPOEC468023, 935SLFYF1HB500801, 9BFZF54P20AX8078217, 9BFZF54P2B8089526, 9BFZH54L9F8291082, 9BFZH54J8J8055028, 93HGD1740621110093, KMHSH1EDMU470940, 988675136KXJ4268, 988611102G066847, 94DFCAP15KB124258, 93YRB800XSJ166701, 9BRK29BT7H0094249, 8AJGCB8D9J1012947, WV1D029J9JA046430, 9BWKA051754A084231, 9BWC805X4P060001, 3VWHJ6AU1FM058514, 9BWDB05X95T081366, 9BWBH6BF2M4055446, 9BWD845U6M7090313, 2G1F91EJ3F9122838, 9BGKS48U0KQ422449, 9BGJ755DJB120428, 8AP14272L2168300, 988226117KHA97394, 9BD15802554611378REM, 9BFZB55P9D8807652, 9BFZB55P5E8845557, 3FADP4EK5CM151499, 8AFTZ2FFCCJ478898, 9C2NC4310BR261937, 9C2KD0810KR019195, 9C2ND1110FR011937, 9BHBG51CAGP608484, 93XXTGA2WGC30416, 94DFCUK13FB501618, 93YRB8004LJ218597, ME3DMEFT5PK000543, 9C6RG6710R0032118, 9C6RG65010M0076498, 99Z0B2907LZM50539, 9BGKT69L0EJ27550, 9350WNFNLYL851498, 9BD358A9JYH95159, 9BD11819481006820, 93HGA2206GK103518, 9BHBG51CAGP557874, KMHSH81GDBU705930, 93ZM1WPH0L8834078, 96PERSD16LFS01300, 8AD4CNFNVDG003610, 93YRB8007MJ633690, 97NT124Y6RMBZ4674, WBAPG5108AA592391, 9BM529009R0001731, 95V0A2206ZL314220, 99Z0M2C00S505048, 99Z0E2006LZM554618, 99Z0E2009LZM55049, 99Z0E6000R2938901, WBAYH1310KEH050550, LGXC640C750039993, LC0CE42C950034358, LC0CE40CC350011126, 8AGCN4AK0XB235748, 3GNALHEV5AS551864, 9BGRP48FOCG139171, 9BGRG08FOCG251029, 9BGRP48FODG118916, 9BGSU19F0BC227836, 9BGSU19FODC117786, 9BGJC69Z0DB279756, 9BGJC69Z0DB270024, 9BGXH19G

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/01/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FORD - 1 KA 13, HONDA - 1 CG 12, VOLKSWAGEN - 1 FOX 06, 1 VOYAGE 11, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CITROEN - 1 C4 07, HONDA - 1 CG 21, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 PRISMA 14, FORD - 1 FIESTA 10, HONDA - 1 PCX 22, JEEP - 1 RENEGADE 16, RENAULT - 1 SANDERO 10, VOLKSWAGEN - 1 GOL 05, **PÁTIO MONTE MOR:** CITROEN - 1 CG 10, 1 C4 10, **CHASSIS:** 9BFZK53A1D8467964, 9C2JC4120CR549125, 9BWA05E2664151350, 9BWA05U4A2T279082, 8BCLDRFJ28G532361, 9C2K2C2500NR002044, 9BGK169L0EG297872, 9BFZ55A2B88137813, 9C2KC3470NR0033727, 988611116GK055723, 93YBSR7RHJ569726, 9BWA05X15T180861, 935CFKCVYB8567326, 8BCLDRFJWB6506039.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/01/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 CAPTIVA 11, 2 SPIN 10/22, CITROEN - 1 JUMPY 19, FORD - 1 KA 14, HYUNDAI - 1 CRETA 18, NISSAN - 1 FRONTIER 18, VOLKSWAGEN - 1 GOL 19, 1 PASSAT 18, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 G310 25, CHEVROLET - 1 ONIX 18, 1 ZAFIRA 07, FIAT - 1 SIENA 19, IVECO - 1 STRALIS 22, NISSAN - 1 VERSA 20, PEUGEOT - 1 208 13, TOYOTA - 1 COROLLA 22, VOLKSWAGEN - 1 19.320 06, 1 2.8.480 25, 1 VOYAGE 11, VOLVO - 1 VM23 05, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 CELTA 12, 1 ONIX 15, FIAT - 1 ARGO 22, 1 PALIO 11, FORD - 1 FIESTA 08, HYUNDAI - 1 HB20 15, R - 1 MANOS 19, VOLKSWAGEN - 1 GOL 08, 1 KOMBI 11, VOLVO - 1 XC40 18, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A4 17, 1 BM2 1, 1 DOLPHIN 24, CHEVROLET - 1 CELTA 12, 2 ONIX 14/15, 1 SPIN 19, FIAT - 1 ARGO 22, 1 BRAVO 12, 1 FIORINO 24, 1 PUNTO 09, 1 SIENA 10, 1 TORO 23, FORD - 3 ECOSPORT 16/18, 3 KA 08/15/17, HONDA - 1 BIZ 19, 1 CBR 07, 2 CG 19/23, 1 FIT 13, 1 PCX 14, JEEP - 1 RENEGADE 18, NISSAN - 1 VERSA 18, RE - 1 ROYAL 23, RENAULT - 1 SANDERO 15, SUZUKI - 1 BOULEVARD 08, TOYOTA - 1 HILUX 20, TRIUMPH - 1 SPEED 24, VOLKSWAGEN - 1 GOL 13, 1 SPACEFOX 17, **PÁTIO MONTE MOR:** BAJAJ - 1 DOMINAR 25, BMW - 1 X3 15, CHEVROLET - 1 PRISMA 09, CITROEN - 1 C3 13, FIAT - 1 ARGO 23, 1 TORO 21, FORD - 1 KA 16, HONDA - 1 CB300F 24, 1 HR-V 21, HYUNDAI - 1 HB20S 14, 1 S10 22, JEEP - 1 COMPASS 17, JTA - 1 SUZUKI 07, LAND - 1 DISCOVERY 22, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 S10 23, FACCHINI - 1 SRF 22, FIAT - 1 ARGO 21, 1 LINEA 09, PEUGEOT - 1 307SD 09, RENAULT - 1 LOGAN 08, TOYOTA - 1 COROLLA 15, **CHASSIS:** 3GNAL7EC4B8S656938, 9BGJC75EOGB172616, 9BGJP7520BP125799, 9V7VBHBXGLA001320REM, 9BFZH5513F8173219, 9BHG4811BJP077179, 8ANBD33B3C1686116, 9BWAL45UXLT042280, WWWMV83CJ7E161926, 99ZG03008S2953175, 9BGKC48VOKG118008RE, 9BGTS75W07C177193, 9BD19713HK3375925, 93ZM2SSHO8P8841273, 94DBCAN17LB214397, 936CLNFNYEB023771, 9BRBY3BEXP4040187, 9BWJ9823436620340, 9539J8TH9TR200570, 9WBDB05U3CT116888, 93KPAW0C35E102907, 9BGRPF48FD0G118482, 9BGKE48R0GG136991, 9BD3584AGPYM12977, 9BD1764LC5754505, 9BFZF10A48280870, 9BHBG51DAFP513600, 9A9RTT814KVEM7300, 9BWA05W99P095280, 9BWVNF07X4CP001614, YV1XZ16CCJ2017640, WAUGFG64J6JA099232, LGXCE4CC0S0027507, 9BGRPF48F0DG127509, 9BGK548B0FG150647, 9BGKP48G0GG147192, 9BG_KJ7520LB157773, 9BD358ACVPMY39111, 9BD198221D9023275, 9BD2651PDR9268930, 9BD118121A1079088, 8AP17202LA2083886, 9882261S2PKF33465RE, 9BFZ55P278606875, 9BFZ55S66K08756, 9BFZK03A09B043718REM, 9BFZH5517F8232420, 9BFZH5514J0809953, 9C2CJ7000K0R18586, 9J2SC55907M301024, 9C2KC2200L0307384, 9C2KC2500P069694, 93HGE8890D2209502, 9C2KF1710FR100297, 98861110XK225260, 94DBCAN17KB100867, 95V6K1G5PMM000687, 93V5SRD04GJ977495, 9CDV556AJ8M002122, 8AJBA3FSXMO290624, 97NT127Y2SMBZ7724, 9BWAA05W7DP113624, 8AWP845Z1JA511826, 92TA67M23SMMM06986, 98MWX3003G4A24290, 9BGRJLJ910AG138768, 93SDNBNFNDW8553969, 9BD358ATVPMY8768, 9882261RHNKE31910, 9BFZH551G8330043, 9C2CN06110RP022780, 93HVR2850MNC17603, 9BHBG41CAEP226434, 988675154HKH25180, 9CNDNF41J8M131697, 99JCA2ENFND212367, 9BG1483K0RC415924, 94BA0952NPPV005757, 9BD3584AHNV175229, 9BD110545A1521951, 843DN6BTAG007587, 93YLSR1RH9J150399, 94BLWVHE4G0050308.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



 SODRESANTORO



LEILA OSODRESANTORO



 (11) 2464-6464



 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

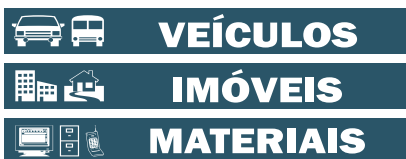
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

170 VEÍCULOS
 Dia: 27.01.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 27.01.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

350 VEÍCULOS
 Dia: 28.01.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
 VISITAÇÃO: 28.01.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

HARLEY DAVIDSON FX FBS

GWM HAVAL H6 GT

300 VEÍCULOS
 Dia: 30.01.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 30.01.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 26/01/2026 - 2ª feira | 15h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

BIKE ELÉTRICA AMXI - 350W / 600W

Dia 29/01/2026 - 5ª feira | 15h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

PLACAS SOLAR FOTOVOLTAICO

Dia 29/01/2026 - 5ª feira | 17h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

AR CONDICIONADO SPLIT - " 12.000 BTUs "

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **08 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 26/01/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 29/01/2026, a partir das 14h00
 LOCALIDADES: AM GO MG PR RJ SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL RURAL
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 af@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

SÃO PAULO **GOVERNO DO ESTADO** **Leilão SOMENTE ONLINE** **03 IMÓVEIS**
DATA DO LEILÃO: 27/01/2026
 Abertura do Leilão: 10h00
 Encerramento do Leilão: 16h00
IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS
 LOCALIZADOS EM ITÁPOLIS/SP • SÃO PAULO/SP
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001
 ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **14 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 29/01/2026, a partir das 12h00
 LOCALIDADES: BA MA MG MS MT PE PI PR RJ SC TO
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **10 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 02/02/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 05/02/2026, a partir das 14h00
 LOCALIDADES: CE GO MG MS MT PA RS SC
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL RURAL
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 af@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **17 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 09/02/2026, a partir das 12h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 09/02/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 12/02/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 af@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

A TERRA DO SOL VAI BRILHAR E AQUECER
O MEGA RACE NORDESTINO

14º Leilão

PRIMAVERA
Elite & convidados

14.03.2026

Sábado às 18h

Local: **JOCKEY CLUB CEARENSE** • Aquiraz/CE

Transmissão ao vivo



Leiloeiro



Assessoria



Leiloeira/Lances



Realização



Cadastro antecipado, pedigree até a 5ª geração, fotos, vídeos e regulamento: www.mbaileiloes.com.br





LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4358 - LOTES RESIDENCIAL VILA TOSCANA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTES: JOÃO HENRIQUE GERVAZONI DIAS 310.069.436-46 SIMONE MARY GERVASONI DIAS 269.336.588-05 1ª Praça: 06/01/26 às 15h00 Encerra: 19/01/26 às 15h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4283 - MOVEIS DE ESCRITÓRIO TELEVISOR CADEIRAS OUTROS PROCESSO: 1007152-32.2014.8.26.0248 EXECUTADO: ESCRITÓRIO BECHARA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOGADOS 1ª Praça: 05/01/26 às 18h00 Encerra: 05/02/26 às 18h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4355 - 06 TERRENOS JARDIM AMÉRICA E BELVEDERE AF CREDOR FIDUCIÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA E BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA 1º Leilão: 12/01/26 às 14h00 Encerra: 26/01/26 às 14h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4345 - DIREITOS CREDITÓRIOS BANCO PONTUAL S.A. PROCESSO: 0348960-90.2009.8.26.0100 EXECUTADO: - 1ª Praça: 20/01/26 às 16h00 Encerra: 04/02/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 3.000.000,00	ID4227 - DIREITOS CREDITÓRIOS 19 (DEZENOVE) AÇÕES JUDICIAIS PROCESSO: 0348960-90.2009.8.26.0100 EXECUTADO: MASSA FALIDA BANCO PONTUAL S/A Praça Única: 20/01/26 às 16h05 Encerra: 04/02/26 às 16h05 Lance Inicial: R\$ 3.500.000,00	ID4263 - APARTAMENTO + VAGA DE GARAGEM ARNALDO MAZON PROCESSO: 1007346-02.2022.8.26.0018 EXECUTADO: SUELI APARECIDA PIRES 1ª Praça: 05/01/26 às 15h15 Encerra: 05/02/26 às 15h15 Lance Inicial: R\$ 37.206,29
ID2708 - CASA DE ESQUINA 3 DORMITÓRIOS 190M² VILA LINCOLN PROCESSO: 0012959-49.2006.8.26.0533 EXECUTADO: MARIA CANDIDA DE MEDEIROS ASSARISSÉ 1ª Praça: 05/01/26 às 14h30 Encerra: 05/02/26 às 16h30 Lance Inicial: R\$ 390.731,21	ID4262 - CASA DE 124,2M² TÉRREO 3 DORMITÓRIOS APROX. 2KM DA PRAIA PROCESSO: 1009350-37.2020.8.26.0682 EXECUTADO: N.S. DAS GRACAS ? TELECOM LTDA. ? ME E OUTROS 1ª Praça: 05/01/26 às 16h00 Encerra: 05/02/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 395.345,09	ID4264 - SALA COMERCIAL DE 49,750M² CONDOMÍNIO ED. DOCTOR CENTER PROCESSO: 1004153-85.2016.8.26.0939 EXECUTADO: ADILSON APARECIDO COSTA 1ª Praça: 05/01/26 às 16h10 Encerra: 05/02/26 às 16h10 Lance Inicial: R\$ 143.141,31	ID4248 - APARTAMENTO 44,28M² 2 DORMITÓRIOS RESIDENCIAL JAGUARIUNA II PROCESSO: 1000357-21.2018.8.26.0286 EXECUTADO: VERA LÚCIA DA SILVA 1ª Praça: 05/01/26 às 16h30 Encerra: 05/02/26 às 16h30 Lance Inicial: R\$ 20.485,83	ID4276 - APARTAMENTO 3º PAVIMENTO VITTA CLUB DE VIVER ED. FELICITÁ PROCESSO: 1023050-55.2021.8.26.0605 EXECUTADO: JONE DE JESUS OLIVEIRA 1ª Praça: 05/01/26 às 16h35 Encerra: 05/02/26 às 16h35 Lance Inicial: R\$ 235.142,25	ID3743 - APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX 150M² RES. DUQUE DE CAXIAS PROCESSO: 0007595-76.2011.8.26.0533 EXECUTADO: LOCAL PRODUTOS DE BELEZA LTDA 1ª Praça: 05/01/26 às 16h40 Encerra: 05/02/26 às 16h40 Lance Inicial: R\$ 883.351,94
ID3845 - SALÃO COMERCIAL COM EDÍCULA ÁREA 308M² CIDADE NOVA PROCESSO: 0002312-67.2021.8.26.0532 EXECUTADO: DUCIARA SANSIGOLO DA SILVA 1ª Praça: 05/01/26 às 16h55 Encerra: 05/02/26 às 16h55 Lance Inicial: R\$ 132.250,18	ID4234 - HONDA CG 125 FAN KS 2010/2010 ECC4168 PROCESSO: 1001985-74.2022.8.26.0435 EXECUTADO: DANIELA APARECIDA GODOI DE MORAES 1ª Praça: 05/01/26 às 17h00 Encerra: 05/02/26 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 3.907,80	ID4246 - FIAT UNO MILLE ECONOMY 2008/2010 EIW4G277 PROCESSO: 0003637-25.2022.8.26.0248 EXECUTADO: LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS DRA. EDNA JAGUARIBE LTDA 1ª Praça: 05/01/26 às 17h10 Encerra: 05/02/26 às 17h10 Lance Inicial: R\$ 11.427,60	ID4252 - RENAULT SANDERO 2013/2014 FKX0664 PROCESSO: 1005089-91.2015.8.26.0318 EXECUTADO: SÉRGIO ALCIDES DIAS RACIOTTI 1ª Praça: 05/01/26 às 17h15 Encerra: 05/02/26 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 15.000,00	ID4257 - TOYOTA COROLLA ALTIS 2.0 GIW2H55 PROCESSO: 1001849-74.2024.8.26.0038 EXECUTADO: ORLANDO RUSSO 1ª Praça: 05/01/26 às 17h20 Encerra: 05/02/26 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 72.500,00	ID4269 - MERCEDES BENZ AXOR 2041 FCB4341 PROCESSO: 1023078-91.2023.8.26.0004 EXECUTADO: R. P. A. TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA EPP 1ª Praça: 05/01/26 às 17h25 Encerra: 05/02/26 às 17h25 Lance Inicial: R\$ 126.000,00
ID4277 - KIA SPORTAGE 2011/2012 EVI6770 PROCESSO: 1004185-83.2022.8.26.0296 EXECUTADO: KATIA INÁCIO FLORES ? ME 1ª Praça: 05/01/26 às 17h30 Encerra: 05/02/26 às 17h30 Lance Inicial: R\$ 32.400,00	ID4285 - GM/CHEVROLET ONIX HATCH 1.4 8V MT LT FVT8H95 PROCESSO: 0004329-02.2024.8.26.0362 EXECUTADO: JULIA THAIS SILVEIRA DE OLIVEIRA 1ª Praça: 05/01/26 às 17h35 Encerra: 05/02/26 às 17h35 Lance Inicial: R\$ 23.000,00	ID4245 - VW/FOX CONNECT MB ANO 2019 RHZ5065 PROCESSO: 1040618-84.2021.8.26.0114 EXECUTADO: CRISTIANE MERLIN DE CAMPOS TEIXEIRA BARBOSA 1ª Praça: 05/01/26 às 17h40 Encerra: 05/02/26 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 27.983,00	ID4293 - FIAT PALIO WEEK ELX FLEX 2008/2009 EDT9216 PROCESSO: 0006307-10.2023.8.26.0019 EXECUTADO: JORGE ZANETTI NETO 1ª Praça: 05/01/26 às 17h45 Encerra: 05/02/26 às 17h45 Lance Inicial: R\$ 14.700,00	ID4297 - VW/VW 6.90 CJI0791 PROCESSO: 0016872-73.2022.8.26.0114 EXECUTADO: CLARA ANGÉLICA DIAS KANASHIRO 1ª Praça: 05/01/26 às 17h50 Encerra: 05/02/26 às 17h50 Lance Inicial: R\$ 30.000,00	ID4291 - PULVERIZADOR P/800 LITROS BARRA DE 16M PRAMARC JATO PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0129 EXECUTADO: L.A. ORFEI 1ª Praça: 05/01/26 às 17h57 Encerra: 05/02/26 às 17h57 Lance Inicial: R\$ 27.600,00

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, Informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

tutorial



BrazilArchive

<https://brazilarchive.com.br/videos/>

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VILLARES METALS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Alfredo Dumont Villares, nº 155 – Jardim Santa Carolina, Sumaré- SP - CEP 13178-902, inscrita no CNPJ/MF sob nº 42.566.752/0004-07, Inscrição Estadual nº 671.087.638.111, e com NIRE sob nº 35.300.133.277, com sua última alteração consolidada datada de 31 de agosto de 2015, devidamente arquivada na JUCESP sob nº 409.440/15-2 em sessão de 14 de setembro de 2015, com Ata de Nomeação da Diretoria datada de 24 de junho de 2016, devidamente arquivada na JUCESP sob nº 297.341/16-2 em sessão de 04/07/2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida pela mesma JUCESP aos 19 de agosto de 2016, com autenticação sob nº 45261315, neste ato representada por seu Diretor Presidente **ARMIN ANDREAS WUZELLA**, austríaco, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RNE V. 187.140GCGPI/DIREX/DPOF, e inscrito no CPF/MF sob nº 052.041.567-12 e pelo Diretor **AUGUSTO CESAR FERREIRA LARA**, brasileiro, casado, engenheiro metalurgista, portador da cédula de identidade RG nº 8.511.475-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 035.931.686-31, ambos domiciliados na rua Alfredo Dumont Villares, nº 155 – Jardim Santa Carolina, Sumaré- SP - CEP 13178-902, conforme artigo 24 do referido Estatuto Social, letra "a" informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do **IMÓVEL** abaixo descrito, localizado na cidade de Mogi das Cruzes/SP, **em decorrência da ausência de pagamento do Instrumento Público de Venda e Compra com pacto de alienação fiduciária em garantia de coisa imóvel, registrado no R.3/76.972 e R.4/76.972 com consolidação a Av.5/76.972- Matrícula n. 76.972 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP**, na qual figura(m) como **DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO ROCHA PAGAN**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CIRG nº 29.415.029-855P/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 304.867.078-57, residente e domiciliado na Avenida Expedicionário José Barca nº 220, Fazenda Rodeio, Mogi das Cruzes-SP CEP. 08775-600, Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 300, Apto 32, Centro Cívico, Cidade de Mogi das Cruzes **VANESSA DI PIERI RAINKOBBER** e seu marido **MARCIO DA CRUZ RAINKOBBER**, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, conforme escritura de pacto nupcial registrada sob nº 10.222 no 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, ela advogada, portadora da CIRG nº 18.159.114-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 266.878.998-21, ele empresário, portador da CIRG nº 20.588.495-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 113.694.328-52, residentes e domiciliados na Rua prefeito Carlos Polimeno, nº 79, Real Park, Mogi das Cruzes/SP, CEP 08795-509. **MARCIA CRISTINA FRAGA DE MOURA**, brasileira, divorciada, dentista, portadora da CIRG nº 25.044.737-X e inscrita no CPF/MF sob nº 268.321.118-00, residente e domiciliada, na Avenida. Luiz Dumont Villares nº 2078, conjunto 56, Parada Inglesa, SÃO PAULO-SP CEP. 02239-000, e, Estrada do Itapeti, nº 100, Quadra 07, Lote 10, Aruá Lagos, Cidade de Mogi das Cruzes e **FÁBIO IWAO OYA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CIRG nº 38.953.986-7-SSP/SP inscrito no CPF sob nº 366.844.468-42, nos seguintes endereços: Rua Madre Mazarello, nº 217, Vila Ida, São Paulo/SP; Rua Coronel Cardoso de Siqueira, nº 417, Centro; Rua Júlio de Paula Pereira, Parque Ponte Grande; Avenida João XXIII, nº 1160, Bloco 13, Cesar de Souza; e Rua Sérgio Plaza, nº 1400, apto 54, Vila Oliveira, todos em Mogi das Cruzes/SP. **ANUENTES: 1-JVADADE PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 03, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 1.114.830/0001-14, e com NIRE sob nº 35600994618 com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 10 de maio de 2016, arquivada na JUCESP sob nº 137.433/16-5 em sessão de 14 de junho de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI, datado de 10 de maio de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 3560099461-6 em sessão de 14 de junho de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida pela JUCESP em 0/08/2016, com autenticação sob nº 75029623, cujos documentos ficam aqui arquivados a Pasta nº 306 sob nº 87/96, neste ato, representada por **ETTORE DI PIERI FILHO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 4.601.951-0-SSP-SP e inscrito no CPF MF sob nº 36.102.298-53, residente e domiciliado na rua Custódio Serrão nº 712, apto 81/82, Vila Jaraguá, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05.116-011 **2-JFACILI PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 03, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.042.632/0001-92, e com NIRE sob nº 35601447963, com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 10 de maio de 2016, arquivada na JUCESP sob nº 232.166/16-0 em sessão de 31 de maio de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI, datado de 10 de maio de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 35601447963 em sessão de 31 de maio de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida pela JUCESP em 15/08/2016, com autenticação sob nº 75030233, cujos documentos ficam aqui arquivados na Pasta nº 306 sob nº 97/109, neste ato, representada por **IWAO OYA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 3.737.091-1-SSP-SP e inscrito no CPF MF sob nº 410.782.688-00, residente e domiciliado na rua Madre Mazarello nº 217, Vila Ida, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05.454-040; **3-ROCHA PAGAN PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 02, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.042.653/0001-08, e com NIRE sob nº 35600994693, com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 10 de maio de 2016, arquivada na JUCESP sob nº 137.521/16-9 em sessão de 27 de junho de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI datado de 10 de maio de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 35600994693 em sessão de 27 de junho de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida pela JUCESP em 15/08/2016, com autenticação sob nº 75030317, cujos documentos ficam aqui arquivados na Pasta nº 306 sob nº 110/118, neste ato representada por **JOSE ARTUR BRONZATTO PAGAN**, já qualificado; e **4-M.A.S PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 04, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.254.147/0001-82, e com NIRE sob nº 35600994758, com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 08 de abril de 2016, arquivada na JUCESP sob nº 137.539/16-2 em sessão de 29 de junho de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI, datado de 08 de abril de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 35600994758 em sessão de 29 de junho de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida pela JUCESP em 15/08/2016, com autenticação sob nº 75030375, cujos documentos ficam aqui arquivados na Pasta nº 306 sob nº 119/127, neste ato, representada por **MAURICIO ANTONIO DE MOURA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 6.030.881-SSP-SP e inscrito no CPF MF sob nº 583.941.928-15, residente e aulo domiciliado na rua Caraiabas nº 847, apto 113, Perdizes, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05.020-000; sendo os presentes capazes e reconhecidos como os próprios de que trato, por mim Escrevente, do que dou fé. As partes responsabilizam-se, civil e criminalmente, pelas declarações quanto ao estado civil atual, a profissão declarada, e o endereço atual; Ato contínuo pelas partes falando cada qual por sua vez, foi dito e declarado, que ajustaram uma transação imobiliária convencionada por abertura de crédito rotativo com pacto adjecto de Alienação Fiduciária que ora concretizam por força deste público instrumento, segundo os termos que mutuamente avençaram. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 06/02/2026 às 13:35h – Valor: R\$ 3.436.679,08
2º Leilão: 13/02/2026 às 13:35h – Valor: R\$ 4.664.051,42

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP; Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br. **IMÓVEL:** UMA ÁREA TERRENO, LOCALIZADO NA RUA JÚLIO DE PAULA PEREIRA, BAIRRO PARQUE PONTE GRANDE, PERÍMETRO URBANO DESTA MUNICÍPIO E COMARCA, assim descrita e caracterizada: Inicia-se no ponto B, situado no alinhamento da Rua Júlio de Paula Pereira, a uma distância de 243,00 m da esquina com a Avenida Doutor Edison Consolmagno (Via Perimetral), pelo lado esquerdo para quem desta Avenida entra para Rua Lio de Paula Pereira; deste ponto, segue até o ponto C com distância de 10,00m; do ponto C, deflete à direita e segue até o ponto 10 com rumo 33º00' SW e distância de 31,00, confrontando, nos pontos B, C e 10, com alinhamento da Rua Júlio de Paula Pereira; do ponto 10, deflete à esquerda, e segue até o ponto 11 com rumo de 66º00' SE e distância de 54,00; do ponto 11, deflete à esquerda, e segue acompanhando um córrego, por uma distância de 29,00m até o ponto 12; do ponto 12 deflete a esquerda e segue até o ponto 13 com rumo de 32º00' NW e distância de 139,00m, confrontando neste trecho, com propriedade de João Gouveia; do ponto 13, deflete à esquerda, e segue até o ponto 5 com rumo de 30º00' SW e distância de 85,50m confrontando, neste trecho, com propriedade João Gouveia; do ponto 5 deflete a esquerda e segue até o ponto B com rumo de 79º00' SE e distância perimetral acima descrito encerra uma área de **5.715,73m²**. Consta no imóvel desta matrícula, uma área de preservação permanente em virtude da exigência do córrego (Lei Federal nº 12.651/12) **Matrícula nº 76.972 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Mogi das Cruzes/SP - propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 328.382 em 08 de janeiro de 2025, e averbado em 17 de dezembro de 2025 – AV.05/76.972 Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até janeiro de 2026** conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



EXTRATO DE EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO FALIMENTAR

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

Extrato de edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência: METALÚRGICA MCL LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ sob o nº. 57.228.512/0001-27 e seus sócios EDUARDO DILI NUNES CPF/MF nº 540.243.660-68 e DAGOBERTO POLONI CPF/MF nº 386.030.559-04, na pessoa do Administrador Judicial ADNAN ABDEL KADER SALEM nº 14.845.974/0001-80, conforme termo de compromisso [fls. 682], Ministério Público, credores habilitados Processo falimentar principal nº: 0001541 27.2008.8.26.0022 com falência/quebra decretada em 18/12/2009 – fls. 177/180, por ordem da MM JUIZ. FERNANDO LEONARDI CAMPANELLA, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Amparo Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação do imóvel de MATRÍCULA 37.663 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/sp, com fulcro no art. 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora **PICELLI LEILÕES**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP – CEP 13.919-134. O certame se inicia com o 1º LEILÃO: em 09/02/2026 às 14h45min e encerramento em 23/02/2026 às 14h45min - LANCE MÍNIMO: Serão aceitos lances a partir 100% (cem por cento) do valor da avaliação, atualizado pelo INPC, Não havendo lances, seguirá sem interrupção, por 15 dias para o: 2º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia 23/02/2026 às 14h45min e encerramento em 09/03/2026 às 14h45min. LANCE MÍNIMO: serão aceitos lances a partir 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado do primeiro leilão, conforme fls. 1182/1183, R\$ 26.843,27 (vinte e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e vinte e sete centavos), 3º LEILÃO: com abertura de disputa ao vivo no dia no dia 09/03/2026, às 14h45min, e encerramento dia 24/03/2026 às 14h45min. VALOR DE LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00 (um mil reais), conforme decisão de fls. 1182/1183 "TERCEIRA CHAMADA: Lance/proposta Mínima: qualquer valor", nos termos do Art. 142, § 3º, III da Lei nº 14.112/2020, que ficarão condicionados à homologação do Juiz. O edital na íntegra está disponível em: www.picellileiloes.com.br.

Extrato de edital de 1ª, 2ª e 3ª chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência: JOEL BERTIE & CIA. LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.244.987/0001-00., na pessoa do Administrador Judicial HANIER ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA, CNPJ/MF nº 01.380.464/0001-33, representada por JOSE ROBERTO OSSUNA, OAB 54.288, conforme termo de compromisso [fls. 622], Ministério Público, credores habilitados e interessados, no processo falimentar principal nº 0010042-18.2004.8.26.0019 com quebra em 12/08/2014 – fls. 610/611, por ordem da MM Juiz. Dr. MARCOS COSME PORTO, da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação de 87% da MATRÍCULA 6.845 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE REGISTRO/SP, com fulcro no art. 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 754, da Gestora **PICELLI LEILÕES**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, com abertura de disputa ao vivo ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP – CEP 13.919-134. **Leilão com data única: INÍCIO EM 09/02/2026 AS 15:00 HORAS E ENCERRAMENTO EM 26/03/2026 AS 15:00 HORAS. Valor mínimo autorizado: 50% (cinquenta) por cento do valor da avaliação.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
DATAS: 1º LEILÃO 27/01/2026 a partir das 14:00h.
2º LEILÃO 12/02/2026 a partir das 14:00h
Editais na íntegra disponíveis no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: Lote 01: **Matrícula nº 76576 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Montes Claros/MG - Código Nacional de Matrícula nº 049304.2.0076576-81 de 28/12/2017, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 229260 em 03 de dezembro de 2025, e averbado em 08 de dezembro de 2025 - AV. 8/76576, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14:00h - Valor: R\$ 232.646,68 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14:00h - Valor: R\$ 64.079,27, DEVEDORES FIDUCIANTES: ARIADINA ALVES DE SOUSA, Brasileiro, Casado, Engenheira, portador da cédula de identidade RG nº MG 17085967 SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 788.875.503-87, com endereço eletrônico: não informado e sua cônica LUZIMAR MONTEIRO DE SOUZA, Brasileira, Empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 03291879691 DETRAN/MG, e inscrita no CPF sob nº 391.421.245-49, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados a Rua Walter Lopes da Silva, nº 44, Apartamento 908, Bairro Jardim Panorama, Montes Claros/MG, Cep: 39401-092 e Rua C, nº 20 - apartamento 204, Ed. Melissa Veloso, São Mateus, Montes Claros/MG, Cep: 39401-702, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. Lote 02: **Matrícula nº 20963 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG - código nacional da matrícula nº 032466.2.0020963-60 de 20/12/2018, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 68200 em 06 de novembro de 2025, e averbado em 26/11/2025 - Av. 6/20963, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h01min - Valor: R\$ 340.825,43 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h01min - Valor: R\$ 182.778,00, DEVEDOR FIDUCIANTE: ARLINDO MARTIN LINO, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o n. 008.477.526.23, CNH: 02242361634 - Detran/MG, domiciliado: Rua Espírito Santo, n. 99 - Bairro São José - Barbacena/MG, Cep: 36205-026 e Xopoto CX Rural, Bairro Cajuru, Desterro do Melo-MG, Cep: 36210-000, faz-se **COMUNICADO** pelo presente edital para CIÊNCIA e o exercício de preferência dos leilões públicos. Lote 03: **Matrícula nº 14.734 do Oficial dos Registros Públicos de Imóveis da Comarca de Giruá, Estado do Rio Grande do Sul - propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 119.264 e, 25 de novembro de 2025, e averbado em 11 de dezembro de 2025 - AV. 5/24.734, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h02min - Valor: R\$ 221.625,18 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h02min - Valor: R\$ 221.975,44, DEVEDORES FIDUCIANTES: ARNILDO MITTELSTADT, Brasileiro, Casado, Agropecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 1036642071 SSP/RS, e inscrito no CPF sob nº 504.951.000-72, com endereço eletrônico: não informado e sua cônica ILAINE MITTELSTADT, Brasileira, do Lar, portadora da cédula de identidade RG nº 5051530541 SSP/RS, e inscrita no CPF sob nº 893.747.460-34, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados na Linha República, interior, no município de Senador Salgado Filho/RS e Rua Henrique Martin, Lote Urbano nº 03, Qd nº 15, Senador Salgado Filho/RS, CEP: 98895971, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 04: **MATÍCULA Nº 39739 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATIA RIOS - CAMPO BELO/MG - Código Nacional de Matrícula 033282.2.0039739-69, Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 187.317 em 14 de novembro de 2025, e averbado em 19 de dezembro de 2025 - AV. 08/39.739, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h03min - Valor: R\$ 375.177,87 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h03min - Valor: R\$ 212.457,35, DEVEDOR FIDUCIANTE: Auto Posto Jardim Aeroporto Eireli - Me - Em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ sob nº 22.440.988/0001-42, situado a Rua Vereador Francisco Araújo Rodarte, nº 1586, Passa Tempo, Campo Belo/MG - CEP: 37270-000 e imóvel residencial, Rua Maria Luisa Alvarenga, N 45 Bairro Passa tempo, Campo Belo-MG, CEP: 37270000; Representado por **Nelio Augusto Martins**, Representante, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº MG 8485752 SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 025.594.456-03 com endereço comercial acima, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 05: **MATRÍCULA Nº 1759 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO BRANCO/MG - Código Nacional de Matrícula nº 057059.2.0001759-28 de 08/08/1986, Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 70296 em 03 de dezembro de 2025, e averbado em 26 de dezembro de 2025 - AV. 16/1759, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h04min - Valor: R\$ 507.432,21 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h04min - Valor: R\$ 562.032,30, DEVEDOR FIDUCIANTE: CENTRO TOMOGRAFIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.661.421/0001-14, situado a Rua Domingos De Abreu Vieira Nº 294, Inconfidentes, Ouro Branco/MG - CEP 36492-407, Avenida Joao Monlevade, Lote De Terreno Nº 19, Quadra Nº 15, Setor 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-332. e Avenida Intendente Camara Nº 149, prédio residencial, LT 25 QD 17, SETOR 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-329 representado por **Eduardo Luiz Porto Campos** representante, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG 748192 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 279.404.206-82, com endereço eletrônico: não informado, casado com **Joana D Arc. De Avelar Campos**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº M 2220835 SSP/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 445.380.656-68, com endereço eletrônico não informado, com endereço acima, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 06: **Matrícula nº 4797 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS OURO BRANCO/MG - Código Nacional de Matrícula nº 057059.2.00004797-32 de 01/12/1989, Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.70.378 em 19 de dezembro de 2025, e averbado em 29 de dezembro de 2025 - AV. 5/4797, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h05min - Valor: R\$ 417.522,21 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h05min - Valor: R\$ 446.731,34, DEVEDOR FIDUCIANTE: CENTRO TOMOGRAFIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.661.421/0001-14, situado a Rua Domingos De Abreu Vieira Nº 294, Inconfidentes, Ouro Branco/MG - CEP 36492-407, Avenida Joao Monlevade, Lote De Terreno Nº 19, Quadra Nº 15, Setor 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-332. e Avenida Intendente Camara Nº 149, prédio residencial, LT 25 QD 17, SETOR 10, Pioneiros, Ouro Branco/MG - CEP: 36492-329 representado por **Eduardo Luiz Porto Campos** representante, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG 748192 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 279.404.206-82, com endereço eletrônico: não informado, casado com **Joana D Arc. De Avelar Campos**, brasileira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº M 2220835 SSP/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 445.380.656-68, com endereço eletrônico não informado, com endereço acima, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 07: **Matrícula nº 27.772 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, código Nacional de Matrícula 113282.2.0027772-44, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 544.126 em 18 de agosto de 2025, e averbado em 19 de dezembro de 2025 - AV. 16/27.772, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h06min - Valor: R\$ 695.460,85 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h06min - Valor: R\$ 114.167,74, DEVEDORES FIDUCIANTES: EDJESUS VITORINO DO NASCIMENTO, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG nº 10325176 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 003.739.618-80, com endereço eletrônico: não informado, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **INES ALVES FEITOSA NASCIMENTO**, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 140477810 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 086.354.508-41, com endereço eletrônico: não informado ambos, residentes e domiciliados a Rua Professor Lourival Gomes Machado, 60, Santana, São Paulo/SP- CEP: 02021-050, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 08: **Matrícula Nº 60.486 Do Cartório De Registro De Imóveis De Mirassol - São Paulo - Código nacional de matrícula: 119891.2.0060486-11 - propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 166.085 em 14 de agosto de 2025, e averbado em 29 de dezembro de 2025 - AV.0.10/60.486, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h07min - Valor: R\$ 1.465.233,59 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h07min - Valor: R\$ 335.556,43, DEVEDOR FIDUCIANTE: Galli & Galli Imoveis Ltda inscrita no CNPJ sob nº 21.387.475/0001-52, situado a Rua Eduardo Angelino, 840, Sala 2, São Jose, Mirassol/SP - CEP: 15130-000; neste ato representada por seus sócios administradores **LUCAS NORANHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 440991365 SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 228.349.738-81, com endereço eletrônico: não informado, e domiciliado à Av. Miguel Damha, 1990, LT 8 QD F, Cond V Damha 1, Mirassol-SP, CEP: 15130000; e **MATHEUS NORONHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, Pecuário, portador da cédula de identidade RG nº 44.099.245-X SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 221.892.758-65, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Rua Nove de Julho, 1968, Apto. Nº 83, Centro, Mirassol/SP - cep: 15130-000, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 09: **Matrícula nº 60.490 do Cartório De Registros Da Comarca De Mirassol/SP - Código nacional de matrícula 119891.2.0060490-96 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.186.087 em 14 de agosto de 2025, e averbado em 23 de dezembro de 2025 - AV. 009/60.490, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h08min - Valor: R\$ 819.548,46 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h08min - Valor: R\$ 122.223,88, DEVEDOR FIDUCIANTE: Galli & Galli Imoveis Ltda inscrita no CNPJ sob nº 21.387.475/0001-52, situado a Rua Eduardo Angelino, 840, Sala 2, São Jose, Mirassol/SP - CEP: 15130-000; neste ato representada por seus sócios administradores **LUCAS NORANHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 440991365 SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 228.349.738-81, com endereço eletrônico: não informado, e domiciliado à Av. Miguel Damha, 1990, LT 8 QD F, Cond V Damha 1, Mirassol-SP, CEP: 15130000; e **MATHEUS NORONHA GALLI**, Representante, Brasileiro, Casado, Pecuário, portador da cédula de identidade RG nº 44.099.245-X SSP/SP, e inscrito no CPF sob nº 221.892.758-65, com endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado à Rua Nove de Julho, 1968, Apto. Nº 83, Centro, Mirassol/SP - cep: 15130-000, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 10: **MATRÍCULA Nº 29225 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATÁ - PE, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 618854/2025 em 18 de novembro de 2025, e averbado em 08 de dezembro de 2025 - R. 6/29.225, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h09min - Valor: R\$ 109.668,48 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h09min - Valor: R\$ 34.209,57, DEVEDORES FIDUCIANTES: IELTON CARVALHO DANTAS, brasileiro, supervisor, portador da cédula de identidade RG nº 02780023604 DETRAN/PE, e inscrito no CPF/MF sob nº 878.360.844-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **MARIA VIRGINIA DA SILVA ALVES CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 04415038289 DETRAN/PE, e inscrita no CPF/MF sob nº 012.416.933-31, com endereço eletrônico: não informado, ambos residentes e domiciliados à Rua Desembargador Joao Paes, N 999, Ap 201, Boa Viagem, Recife/PE - CEP: 51021-360 e TERRENO, LT 21 QD I, Serra Da Estrela, Rua Algarve, Cruzeira, Gravata-PE, CEP: 55644288, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 11: **MATRÍCULA Nº 20691 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ENTRE RIOS DE MINAS - MG - Código Nacional de Matrícula 045526.2.0020691-69 de 09/08/2018, Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 55523 em 12 de dezembro de 2025, e registrado em 30 de dezembro de 2025 - R. 10/20.961, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h10min - Valor: R\$ 457.589,91 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h10min - Valor: R\$ 452.049,00, DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE HUMBERTO DOS REIS OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M4547007 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 394.508.726-00, com endereço eletrônico: betocoluna@hotmail.com, residente e domiciliado a Rua Abadessa Gertrudes Prado Nº 155, apto 503, Vila Paris, Belo Horizonte/MG - CEP: 30380-790 e TERRENO RURAL, Cachoeira, Zona Rural, Entre Rios De Minas-MG, CEP: 35490000, faz-se **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 12: **Matrícula nº 104.962 do Oficial dos Registros Públicos de Imóveis da Comarca de Fortaleza, Ceará - Código Nacional de Matrícula 015719.2.0104962-52 (Av.06/104962) - propriedade consolidada - título prenotado 17 de novembro e averbado em 11 de dezembro de 2025 - AV. 08 e 09/15719, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h11min - Valor: R\$ 755.137,00 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h11min - Valor: R\$ 363.610,27, DEVEDOR FIDUCIANTE: LAYOUT IMPRESSAO GRAFICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.939.606/0001-02, situado a Rua Major Facundo, N 1840, Bairro Jose Bonifácio, Fortaleza/CE - CEP: 60025-101 Representado por: **IDELCEANA ALBURQUERQUE DE CASTRO** Representante, Brasileira, Solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 96002718566 SSP/CE, e inscrita no CPF sob nº 855.465.263-00, com endereço eletrônico: LAYOUTCTP@GMAIL.COM, residente e domiciliada a Rua Itália, N 299, Casa 03, Bairro Maraponga, Fortaleza/CE - CEP: 60170-760, APTO 1805, VAGAS N 70 E 71, TORRE 02, AQUARELA CONDOMINIO CLUBE, AV Universidade, n. 3056, Bairro Benfica, Fortaleza-CE, CEP: 60020180, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 13: **Matrícula n.35.484 do Ofício De Registro de Imóveis da Comarca de Palhoça/SC - código nacional de matrícula 105536.2.0035484-84 - propriedade consolidada - título prenotado sob o n.261.912 em 15 de dezembro de 2025 e averbado em 17 de dezembro de 2025 - AV. 20/35.484, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h12 - Valor: R\$ 2.568.883,92 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h12 - Valor: R\$ 2.068.865,20, DEVEDOR FIDUCIANTE: LM HEALTH COMERCIO PRODUTOS HOSPITALARES MEDICAMENTOS IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, Pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.956.144/0001-89, com sede na Rua Domingos André Zanini, nº 277, sala 1303, Campinas, São José/SC, CEP 88117-200, representada por **Leandro Estevo**, Representante, Brasileiro, Casado, Empresário, portador da cédula de identidade RG nº 00763610830 DETRAN/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 867.224.179-72, com endereço eletrônico: LEANDRO@CMOORTOPEDIA.COM.BR e domiciliado à Rua Jose Israel Dos Santos, nº 66 Ld, Casa, Centro, Palhoça/SC - CEP: 88131-260 e Rua Lírios Nº 121, Edificação Residencial, Lote 11, Quadra Ah 44, Cidade Universitária Colinas Da Pedra Branca III, Pedra Branca, Palhoça-SC, CEP: 88137455 fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 14: **Matrícula nº 31.840 do OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JALES/SP - propriedade consolidada - título prenotado sob o n.206.385 em 19 de agosto de 2025 e averbado em 16 de dezembro de 2025 - AV. 10/31.840, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h13min - Valor: R\$ 246.068,61 e 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h13min - Valor: R\$ 298.607,00, DEVEDORES FIDUCIANTES: MANOEL MANSUR MENDES, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 05484815-5 SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 770.312.297-15, com endereço eletrônico: não informado, Casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **VILMA APARECIDA ROSSAFA MENDES**, brasileira, Pecuária, portadora da cédula de identidade RG nº 11025560-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 062.347.418-27, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados a Rua 05, Nº 3173, Centro, Jales/SP - CEP: 15700-012 e Rua Vinte E Quatro Nº 2081, Casa, Parte B, LT 11-B, QD 01, Jardim Pegolo II, Jales/SP - CEP: 15706-270, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 15: **MATRÍCULA N. 8.838 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE EUGENÓPOLIS/MG, propriedade consolidada - título prenotado sob n.º 24290 em 26/11/2025, e averbado em 04/12/2025 - R.14., com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h14min - Valor: R\$ 333.620,85 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h14min - Valor: R\$ 177.401,96, DEVEDORA FIDUCIANTE: MARCELENE ALVES DOS SANTOS, brasileira, pensionista, viúva, não convivente em união estável, inscrita no CPF/MF sob nº 934.546.606-10, residente e domiciliada em MURIAE-MG, Rua Antonio Pereira Galvão, nº 100, Porto, CEP 36.880-000 e Casa Res. Travessa João Godinho n. 83, Bairro Santo Antônio, Patrocinio de Muriae/MG, Cep: 36881-140, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 16: **Matrícula 32.041 do Oficial de Registro de Imóveis e anexos da comarca de Monte Alto - SP - propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 158.966 em 15 de agosto de 2025, e averbado em 19 de dezembro de 2025 - AV. 8/32.041, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h15min - Valor: R\$ 121.595,05 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h15min - Valor: R\$ 70.901,36, DEVEDORES FIDUCIANTES: MATHEUS SOARES DA SILVA, Brasileiro, bancário e economista, portador da cédula de identidade RG nº 299003851 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 222.995.468-71, com endereço eletrônico: matheussoaresadm@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **NAIARA DE SOUSA AVILA SOARES DA SILVA**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 407421221 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 355.920.318-07, com endereço eletrônico: naiarasoaes2511@gmail.com, ambos residentes e domiciliados a Rua Marceonílio Teodoro De Lima, 521, Centro, Vista Alegre Do Alto/SP - CEP: 15920-000 e Rua Prata, terreno LT 03, Vista Alegre Do Alto/SP - CEP: 15920-000, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos. Lote 17: **Matrícula nº 4897 do 9 Ofício dos Registros Públicos de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, Minas Gerais - propriedade consolidada - título prenotado sob o n.47.639 em 17 de novembro de 2025, e averbado em 10 de dezembro de 2025 - AV. 12/4897, com o 1º Leilão: 27/01/2026 às 14h16min - Valor: R\$ 472.231,44 e o 2º Leilão: 12/02/2026 às 14h16min - Valor: R\$ 269.574,30, DEVEDORES FIDUCIANTES: NILTON ROCHA, Brasileiro, Casado, Administrador, portador da cédula de identidade RG nº 05212619387 DETRAN/MG, e inscrito no CPF sob nº 871.131.396-04, com endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 e sua cônica **KATIA ANGELICA DE QUEIROZ ROCHA**, Brasileira, Professora de Ensino Fundamental, portadora da cédula de identidade RG nº 6986470 SSP/MG, e inscrita no CPF sob nº 006.861.146-39, com endereço eletrônico: não informado, ambos residentes e domiciliados na Rua Zilda Revert, nº 195, Casa A, Bairro Jardim Guanabara, Belo Horizonte/MG, CEP: 31742392, e Rua Adilson Paulo Souza Nº 435, Casa 05, Condomínio Santa Clara, Bairro São Joao Batista, Belo Horizonte/MG, CEP: 31515270, fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões públicos.**********************************

A Nova Política de Leilões do Detran-SP

e a Consolidação de um Modelo Administrativo Orientado à Eficiência, Governança e Segurança Jurídica



A anunciada preparação do maior ciclo de leilões da história do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo (Detran-SP), com a projeção de cerca de 100 mil veículos a serem Leiloados ao longo de 2026, representa mais do que uma ampliação quantitativa de certames administrativos. Trata-se de um movimento estrutural de modernização da gestão pública, alinhado aos princípios constitucionais da eficiência, da legalidade, da segurança jurídica e da proteção do interesse público.

A iniciativa sinaliza uma mudança paradigmática na forma como o Estado lida com a destinação de veículos apreendidos, abandonados ou removidos, tradicionalmente associados a gargalos administrativos, litígios e perda de valor patrimonial.

O Marco Jurídico dos Leilões de Veículos no Âmbito do Trânsito

Os Leilões de veículos promovidos por órgãos executivos de trânsito encontram fundamento no Código de Trânsito Brasileiro (Lei nº 9.503/1997), especialmente nos dispositivos que tratam da remoção, apreensão e destinação de veículos, bem como na legislação administrativa e nos princípios gerais do direito público. Historicamente, a ausência de prazos claros, a fragmentação de responsabilidades e a deficiência de controles geravam insegurança jurídica, tanto para os antigos proprietários quanto para os arrematantes, além de expor o Estado a riscos institucionais e patrimoniais. O novo modelo anunciado pelo Detran-SP busca enfrentar diretamente esses problemas, ao estabelecer fluxos procedimentais objetivos, com início, meio e fim claramente definidos.

Previsibilidade Procedimental e Segurança Jurídica

Um dos aspectos mais relevantes da nova política é a fixação de marcos temporais definidos: a partir do 61º dia de recolhimento, o veículo já pode ser preparado para leilão, com expectativa média de conclusão do processo até o 80º dia.

Do ponto de vista jurídico, essa previsibilidade:

Reduz a discricionariedade administrativa excessiva, fortalecendo a legalidade estrita; Minimiza o risco de questionamentos judiciais, sobretudo quanto a alegações de demora injustificada ou perda indevida de valor do bem; Protege o direito de propriedade, ao assegurar prazos razoáveis antes da alienação;

Confere segurança ao arrematante, que passa a receber o veículo desembaraçado em prazo inferior a dez dias.

Esse redesenho procedimental dialoga diretamente com a jurisprudência administrativa e judicial que exige razoabilidade, proporcionalidade e transparência na atuação estatal.

Escala Operacional e Governança Pública

A previsão de Leilões contínuos ao longo de todo o ano de 2026, com padronização de procedimentos em todo o território paulista, revela a adoção de uma lógica de governança pública baseada em escala, controle e eficiência sistêmica.

Ao contrário de comprometer a organização, a ampliação quantitativa é acompanhada de:

Revisão de regras; Reforço de critérios técnicos; Controles institucionais mais robustos; Clareza na cadeia de responsabilidades. Essa abordagem encontra respaldo no art. 37 da Constituição Federal, especialmente no princípio da eficiência, e se alinha às boas práticas de gestão pública contemporânea, que privilegiam processos estruturados em detrimento de soluções casuísticas.

A Concessão dos Pátios e a Lógica da Parceria Público-Privada

Outro elemento central do novo modelo é a concessão dos serviços de remoção, custódia, gestão e preparação para Leilão dos veículos, estruturada pela Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI).

A divisão do Estado em sete lotes regionais e o investimento estimado em R\$ 555 milhões evidenciam uma estratégia de delegação regulada de atividades materiais, mantendo-se com o Poder Público as funções típicas de autoridade, fiscalização e normatização. Sob o prisma jurídico-administrativo, trata-se de um arranjo legítimo, desde que observados: O equilíbrio econômico-financeiro do contrato; A transparência e o controle dos atos; A proteção dos usuários e administrados;

A estrita observância dos critérios legais e técnicos.

A duração contratual de 26 anos reforça a necessidade de governança contínua, fiscalização efetiva e mecanismos de adaptação tecnológica, evitando a obsolescência dos serviços.

Considerações Finais

O projeto do Detran-SP para 2026 revela um amadurecimento institucional na **gestão de Leilões administrativos**, transformando um procedimento historicamente problemático em uma política pública estruturada, previsível e juridicamente segura.

Mais do que números expressivos, o que se observa é a consolidação de um modelo que:

Reduz riscos jurídicos; Preserva o valor econômico dos bens; Protege direitos dos cidadãos;

Fortalece a credibilidade institucional do Estado

Se corretamente implementado e fiscalizado, o novo ciclo de leilões poderá se tornar referência nacional em gestão administrativa de bens apreendidos, demonstrando que eficiência e segurança jurídica não são valores opostos, mas complementares no Estado Democrático de Direito.

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 01/2026 - 02/2026

DIA 20.01.2026 | 11:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e
região

DIA 20.01.2026 | 15:00h
AUT. INDUSTRIAL, TRANSF.
MONO-TRI FÁSICOS, FONTES
DE ALIMENTAÇÃO, CHAVES DE
CURSO E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR

DIA 21.01.2026 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
PEÇAS AUTOMOTIVAS
SOLDAS * ALMOXARIFADO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 21.01.2026 | 11:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAS, PRENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 21.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS PESADAS,
CARROS, CAMINHÕES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro
Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 22.01.2026 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS
CAPAS DE PNEUS
AUTOCLAVE * RESSOLADORA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Guaira/SP

DIA 22.01.2026 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP, Indaítuba/SP

DIA 22.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP

DIA 23.01.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 23.01.2026 | 10:30h
SUCATAS * PASTA * GRAFITE
MÁQUINAS INDUSTRIAIS
MOTORES * COBRE
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
São João da Boa Vista/SP

DIA 23.01.2026 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP

Confira os próximos
leilões:



DIA 27.01.2026 | 10:30h
EMPILHADERAS
ESCAVADEIRAS * HR * LANCHAS
EQUIPAMENTOS * MÁQUINAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MG

DIA 27.01.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS,
RODAS E EQUIPAMENTOS
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 27.01.2026 | 15:00h
GUINDASTE MÓVEL
PORTUÁRIO, CABOS, ITENS E
EQUIPAMENTOS MARÍTIMOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ, Rio Grande/RS

DIA 28.01.2026 | 10:30h
GUINCHOS * BOMBAS
SOPRADORES * REDUTORES
MOTORES * MÁQUINAS
UTENSÍLIOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Vila Velha/ES

DIA 28.01.2026 | 11:00h
EMPILHADERA, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TRILHOS TR25, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 28.01.2026 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 29.01.2026 | 11:00h
BANDEIRANTE,
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

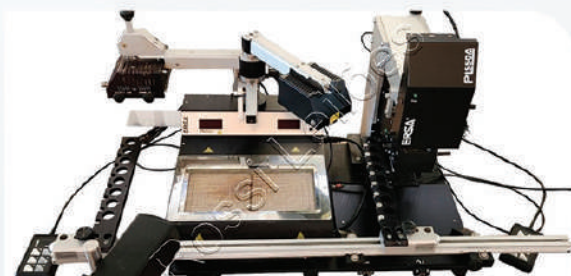
DIA 29.01.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E COMPONENTES
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP
(Em loteamento)

DIA 30.01.2026 | 11:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES, ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP

DIA 30.01.2026 | 15:00h
LEILÃO DE ILHA: ITAQUINHA
EM SÃO GONÇALO NO RIO DE
JANEIRO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Gonçalo/RJ

DIA 03.02.2026 | 10:30h
MÁQUINAS INDUSTRIAIS
BOMBAS * ENVASORA
EMPACOTADEIRA * ARMÁRIOS
GOLF
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Mairinque/SP

DIA 03.02.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP



DIA 03.02.2026 | 15:00h
ARMÁRIOS, PRATELEIRAS, BOMBAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jacareí/SP

DIA 04.02.2026 | 10:00h
16 CAMINHÕES C/ COMPACTADOR. (MBB FORD E VW)
COMPACTADOR * ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Candeias/BA

DIA 04.02.2026 | 11:00h
EMPILHADERA, FOLHAS DE PORTA, ESTANTES, BRAÇOS
GIRATÓRIOS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP



DIA 04.02.2026 | 15:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES, VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA, E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Sertãozinho/SP

DIA 05.02.2026 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS, MÁQUINAS, GERADORES
E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Araucária/PR

DIA 05.02.2026 | 15:00h
PEÇAS E COMPONENTES DE
LINHA AMARELA EM ITU - SP
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro
Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)

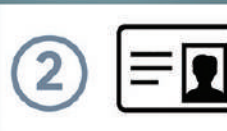
DIA 06.02.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro
Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>