

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXV-nº1309-BRASIL: São Paulo, 02 a 08 de Fevereiro de 2026

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



Gustavo Moretto: Sumaré Leilões de Imóveis, Veículos, Máquinas e Materiais



Localizado na Avenida Presidente Antônio Carlos, Pampulha em Belo Horizonte/MG.
O terreno está inserido em um eixo estratégico da Pampulha, com acesso facilitado a vias de grande circulação e lindeira ao Aeroporto da Pampulha.

Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



**Fácil
participar**



**Qualquer pessoa
pode arrematar**



**Tudo 100%
online**



VEÍCULOS E BENS MÓVEIS | PREFEITURA DE CATANDUVA

BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS | PREFEITURA DE TABAPUÁ

BENS MÓVEIS | PREFEITURA DE SÃO PAULO

12/02/2026 • ÀS 10:00

20/02/2026 • ÀS 10:00

25/02/2026 • ÀS 10:00

Leilão Público para alienação de veículos, pneus usados, peças de manutenção de veículos leves e pesados, baterias e caixas de som, inservíveis à Administração Pública Municipal, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência. Anexo I deste edital. LEILÃO (ONLINE): DIA 12/02/2026 ÀS 10:00 HORAS. Os participantes deverão efetuar seu cadastramento, conforme as regras estabelecidas no endereço eletrônico. O edital completo encontra-se disponível no site do Município www.catanduva.sp.gov.br – portal de transparência – link: <http://www.catanduva.sp.gov.br/contratacoes-publicas/portal-transparencia/>, bem como no endereço eletrônico (site do leiloeiro): <https://www.sumareleiloes.com.br/>, ou pelo telefone 19 3803.9000 / 19 3514.3753. [5019]

O MUNICÍPIO TABAPUÁ do Estado do São Paulo, FAZ SABER, aos interessados que fará realizar LICITAÇÃO, na modalidade LEILÃO, tipo MAIOR LANCE, tendo por OBJETO a alienação de bens móveis inservíveis (ociosos, antieconômicos, irrecuperáveis, veículos, sucatas e outros), pertencentes ao patrimônio municipal no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na Prefeitura Municipal a partir do dia 27 de janeiro de 2025 e no site (www.sumareleiloes.com.br) e (www.tabapua.sp.gov.br). O Leilão Público será realizado na forma online pela Plataforma Eletrônica disponível no site www.sumareleiloes.com.br, no dia 20/02/2026 às 10h00min. Os interessados poderão visitar os bens no dia: 12 de fevereiro das 08:00 as 11:00 horas. [4836]

Processo administrativo SEI nº 6013.2025/0007847-1, que tem por objeto - ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. A abertura será no dia 25/02/2026 às 10:00 horas, no Ambiente Eletrônico: www.sumareleiloes.com.br. Os bens estarão expostos à visitação pública nos dias 20, 23 e 24 de fevereiro de 2026, nos locais indicados no item 4.8.1 do Edital. Os bens também poderão ser vistos no PORTAL pelo endereço eletrônico www.sumareleiloes.com.br. O Edital e seus anexos poderão ser adquiridos sites: <https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br> e www.sumareleiloes.com.br. Os participantes deverão efetuar seu CADASTRO, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data marcada para a realização do leilão, pelo endereço eletrônico www.sumareleiloes.com.br mediante a confirmação do conteúdo no "Termo de Aceite" constante do portal. Leiloeiro: Sr. GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, matriculado na JUCESP sob nº 640. [5087 / 5131]

Processo: 1002111-87.2021.8.26.0394 | 1ª Vara Judicial da Comarca de Nova Odessa - SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 19/01/2026 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 19/01/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 09/02/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 4, localizado no Bloco M, pavimento térreo, do Condomínio Residencial Ipê Branco, situado na Rua Pastor Cláudio Almeida, nº 2.000, neste município de Nova Odessa/SP, com área total de 54,6424m². Com direito a uma vaga de garagem, de uso comum do condomínio, localizada no térreo, em área descoberta. Matrícula nº 8.655 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$ 186.499,75 (cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$ 111.899,85 (cento e onze mil, oitocentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5073]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos, Veículos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



09 de Fevereiro

Leilão de Imóveis

Apartamentos, Casas e Terrenos em diversos estados.



09 de Fevereiro

Leilão de Imóveis

Apartamentos, Casas, Fazendas e Terrenos em diversos estados.



09 de Fevereiro

Leilão de Equipamentos

Caminhões, Tratores e implementos agrícolas.



10 de Fevereiro

Leilão de Imóveis

Apartamento A.T. 150,77m², em Governador Celso Ramos/SC.



12 de Fevereiro

Leilão de Veículos

(02) GM/Ônix Plus, 23/24;
(01) VW/GoI MPI 22/23.



13 de Fevereiro

Leilão de Equipamentos

Caminhões, eletrocentros, empilhadeira, mini carregadeiras, carregadeira, retroscavadeira, trator de esteira e mais.



Confira todas as oportunidades!



Imóveis Residenciais & Comerciais



Frotas



Máquinas & Equipamentos

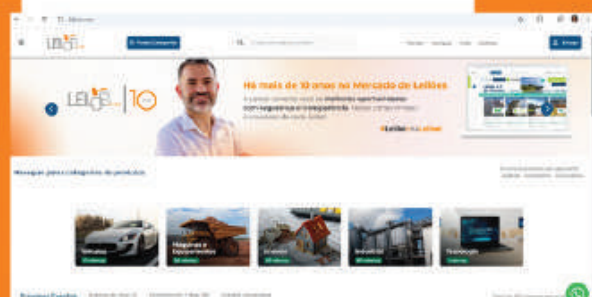


Equips. Industriais



Sucatas de Trilhos de trem e mais!

#LeilãoénaLeiloei



Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

B mercado
bomvalor

Boletim
Semana do Leilão
.com.br



09 a 13 de Fevereiro

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:31568 e 31569
Leilão de Imóveis
09/02 a partir das
10h30



ID:32953
Leilão de Máquinas e Implementos agrícolas
09/02 às 14h30



ID:32821, 32260 e 32920
Leilões de Imóveis
10/02 a partir das 14h00



ID:31765
Leilão de 3 terrenos urbanos
10/02 às 16h00



ID:33250
Leilão de Veículos de Gerência
12/02 às 11h00



ID:31832
Leilão de Imóveis
12/02 às 11h00



ID:31798
Leilão de Terreno
12/02 às 16h00



ID:30613
Leilão de Máquinas e Equip.
13/02 às 11h00



Escolha o seu leiloeiro de confiança!

mercado

Semana do Leilão 07

Braskem

Leilão Partes e Peças de MRO

Lances iniciais a partir de:
R\$ 50,00

Comprador, Habilite-se!

Encerramento:
24 de Fevereiro às 14h00

Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe o APP



conta **comprova** blockchain



mercado

Semana do Leilão 07



Leilão de máquinas & equipamentos

Lances iniciais a partir de:
R\$ 5.000,00

Comprador, Habilite-se!

Encerramento:
13 de Fevereiro às 11h00

Quer comprar?
Crie sua conta!

Baixe o APP



conta **comprova** blockchain



comunidades

Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Jornal
Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br



Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP

Quer comprar? Cadastre-se!



conta **comprova** blockchain





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 09 A 13/02 - 09h30 E DE 18 A 20/02 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Errata: no edital do leilão de 09/02/2026 publicado neste jornal de 26/01/2026 a 01/02/2026, onde se leu: "09/02 - 09h30 - Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192", leia-se: "09/02 - 09h30 - José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195".
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.
José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195. (09/02)



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (11 E 18/02) - 14h E SÁBADOS (14 E 21/02) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 13/02 E 20/02 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 10/02 - 14h EXCLUSIVO DE MOTOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 14/02 - 08h30 OPORTUNIDADES DE MOTOS PEQUENA MONTA

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 05/02 - 14h VEÍCULO FURGÃO PEUGEOT PARTNER 1999/1999 (SEM DÉBITOS)

Possibilidade de Financiamento
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Moacir De Santi, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 315.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 02, 04 E 06/02/2026 - 15h

CAFETEIRAS, REFRIGERADORES, CELULARES, EMPILHADEIRAS, SERRAS E OUTROS

• 02/02/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, FERRO DE PASSAR, FORNO, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, MAQUINA DE FAZER GELO, REFRIGERADORES, SOM, TV, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES FERRAMENTAS : ELÉTRICAS, FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS, MALETAS DE FERRAMENTAS, SERRAS INFORMÁTICA : COMPONENTES, FONTES INSTRUMENTOS MUSICAIS : TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : DIVERSÕES ELETRÔNICAS, PATINETES MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA AV JOSÉ MARIA FERNANDES, 728 - PARQUE NOVO MUNDO – SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA FLORINDO MATOS PEREIRA, 416 - PARQUE JAMBEIRO - CAMPINAS SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y02798P/YALE/50LX). • 04/02/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA MIGUEL LATORRE, 770 - AEROPORTO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : PRENSA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA MIGUEL LATORRE, 770 - AEROPORTO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS LIMPEZA : UTENSÍLIOS DE LIMPEZA MÓVEIS P/ CASA : PAINEL SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. • 06/02/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL.: (11) 94559-1518, COM OS SR. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. CASA / CONSTRUÇÃO : UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : CENTRIFUGAS, DEPURADORES DE AR, FORNO, LAVADORAS DE ROUPAS, MIXER, UMIDIFICADOR, UTENSÍLIOS DE COZINHA FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS LAZER/ESPORTES : RAQUETES MOTORES : ELÉTRICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA RAIMUNDO NONATO DE CASTRO, 288- BAIRRO SANTO AGOSTINHO MANAUS – AM. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA RAIMUNDO NONATO DE CASTRO, 01 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO MANAUS – AM. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA RAIMUNDO NONATO DE CASTRO, 260 - BAIRRO SANTO AGOSTINHO, CAIXA POSTAL 1377 MANAUS – AM. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS(P232L16759663CNF/CLARCK/C30L), EMPILHADEIRAS(CQ230L-0867-8284CNF/CLARCK/CQ25L), EMPILHADEIRAS(CQ230L-0874-8284CNF/CLARCK/CQ25L), EMPILHADEIRAS(A7S1A02069T/YALE/GP251X) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(VALTRA/A-750) TERRAPLENAGEM : PÁ - CARREGADEIRA, RETROESCAVADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA ARTHUR BERNARDE N.6971 - KM14 BAIRRO TELEGRAFO SEM FIO, BELÉM - PA. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(MASSEY/4292) TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA, RETROESCAVADEIRAS, ROLO COMPACTADOR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: NO POSTO VOLANTE DE OURO EM BENEVIDES – PA. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(NEW ROLAND/D130). Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 641.

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios de Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



SOMENTE ONLINE - 03 E 05/02/2026 - 15h

GELADEIRAS, MONITORES, CAIXA DE SOM, MICRO-ONDAS, NOTEBOOK, CLIMATIZADORES E OUTROS

• 03/02/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE INTERNA BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : COIFA CASA / CONSTRUÇÃO : JANELAS, PAINEL SOLAR, TINTAS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : TV HOSPITALAR : CAMAS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : SUCATA DE REFRIGERADORES SUCATAS DE BEBIDAS : SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE RECEPTOR, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. P/ COMÉRCIO : SUCATA DE CATRAÇAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOBREAKS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SERVIDORES, SUCATA DE SWITCH SUCATAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS : SUCATA DE CAIXA DE SOM SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA : SUCATA DE BANQUETAS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. • 05/02/2026 – 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA IRMÃOS PILA, 48 - VILA MAZZEI, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE). ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA AR CONDICIONADO : APARELHO, UNIDADE EXTERNA, UNIDADE INTERNA BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL BRINQUEDOS : DIVERSOS CASA / CONSTRUÇÃO : ESCADAS COMPRESSORES DE AR : COMPRESSOR DE AR P/ CÂMERA FRIA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : BATEDEIRAS, BEBEDOUROS, CAFETEIRAS, CAIXAS ACÚSTICA, CLIMATIZADORES DE AR, FOGÕES, FORNO, FREEZER, LAVADORAS DE LOUÇAS, LAVADORAS DE ROUPAS, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, SECADORAS DE ROUPAS, SOM, TV INFORMÁTICA : CPUS, IMPRESSORAS, MONITORES, NOTEBOOK, TECLADOS INSTRUMENTOS MUSICAIS : VIOLÕES MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS, COLCHÕES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VILA MARIA - SÃO PAULO / SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL COM A SRA. PAULA NO TEL.: 94758-8946 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) INFORMÁTICA : IMPRESSORAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM INDAIATUBA / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



CHAMAMENTO PÚBLICO - LEILÃO DE BENS DO SENAI-SP

SOMENTE ONLINE - 09/02/2026 - 08h30

APROX. 1.000 LOTES

INSTRUMENTOS DE METROLOGIA, FERRAMENTAS ELÉTRICAS E MANUAIS, MÁQ. DE SOLDA, OPERATRIZES E PEÇAS, MECÂNICA, ELÉTRICOS, MÓVEIS DIVERSOS (INDUSTRIAIS, COMERCIAIS, OFFICE E ESCOLARES), MATERIAIS DIDÁTICOS, MÁQ. DE COSTURA, INFORMÁTICA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, EQUIP. DE ÁUDIO, VÍDEO E SOM E OUTROS MATERIAIS

Localização dos lotes: Os bens encontram-se depositados em unidades do SENAI, localizadas nas cidades de São Paulo, Itu, Mairinque, Bauru, Mauá, Itacemópolis, Ribeirão Preto, Cotia, Pompéia, Presidente Prudente, Botucatu, Araras, Jaú, Campinas, Indaiatuba, Sorocaba, Mogi das Cruzes, Santos, Matão, Osasco, Guarulhos, São Caetano do Sul, Suzano, Diadema, Jandira, Santana de Parnaíba, Cubatão, Campo Limpo Paulista, Limeira, Mogi Guaçu, Ourinhos e Marília, conforme endereços e contatos constantes do edital disponível no site do leiloeiro, www.sodresantoro.com.br. **Regras para a visitação dos lotes:** A visitação dos lotes deverá ocorrer exclusivamente mediante prévio agendamento, com antecedência mínima de 24 horas, junto ao responsável da respectiva unidade, devendo ser realizada impreterivelmente no período de 29/01/2026 a 06/02/2026, de segunda a sexta-feira, em dias úteis e dentro do horário comercial. **Regras para a retirada dos lotes arrematados:** A retirada dos lotes deverá ocorrer exclusivamente mediante prévio agendamento, com antecedência mínima de 24 horas, junto ao responsável da respectiva unidade, devendo ser realizada impreterivelmente no período de 11/02/2026 a 25/02/2026, de segunda a sexta-feira, em dias úteis e dentro do horário comercial. Após esse prazo, os lotes não retirados serão reintegrados ao patrimônio do SENAI, podendo ser descartados, a seu critério, ou incluídos em leilões futuros. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro: www.sodresantoro.com.br. Informações pelo telefone (11) 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 09/02 - 08h E 13h, 12/02 - 08h30 E 19/02 - 08h30

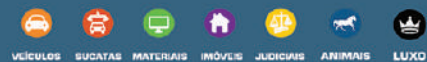
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Errata: no edital do leilão de 09/02/2026 publicado neste jornal de 26/01/2026 a 01/02/2026, onde se leu: "09/02 - 08h30", leia-se: "09/02 - 08h".

Errata: no edital do leilão de 09/02/2026 publicado neste jornal de 26/01/2026 a 01/02/2026, onde se leu: "09/02 - 13h - Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.", leia-se: "09/02 - 13h - José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195".

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192. (09/02 - 08h, 12/02 - 08h30 e 19/02 - 08h30)
José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195. (09/02 - 13h)

Continua na página seguinte...

**SODRÉ SANTORO**
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE**LEILÕES****ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**SOMENTE ONLINE - DE 10 A 13/02 - 15h e DE 18 A 20/02 - 15h****MAIS DE 50.000 ITENS DE ALMOXARIFADO DE DIVERSOS MODELOS: ABTECH, TERMINAIS, CAPACITORES, BUCHAS, SELOS, ANÉIS, TIRANTES, PRISIONEIRO, ARRUELAS, CABOS E ITENS PARA AUTOMAÇÃO (WEG E OUTRAS). COMPONENTES DE ELÉTRICA AUXILIAR E DE POTÊNCIA, COMPONENTES ELÉTRICOS E MECÂNICOS DIVERSOS, SEMICONDUTORES E TRANSFORMADORES. ALÉM DE MÓVEIS PARA CASA E ESCRITÓRIO, EMPILHADEIRAS, INFORMÁTICA, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, E MUITO MAIS.**Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (10, 12 e 19/02).

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (11 e 13/02).

Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (16, 18 e 20/02).

**LEILÃO ONLINE - 05/02 - 14H30****COLHEITADEIRA, AR CONDICIONADO E ANTENAS****• 05/02/2026 - 14H30:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9650 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: COLHEITADEIRA(JOHN DEERE/620F)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N.5-121-BAURUR-SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO: UNIDADE EXTERNA TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: ANTENAS Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens.Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.**LEILÕES JUDICIAIS**

DIREITOS SOBRE APARTAMENTO Nº 1.001 SANTOS/SP
LEILÃO ONLINE. 5ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Santos/SP. Proc.:0033149-67.2011.8.26.0562, 1ªPraça: 11/02/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 05/03/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Direitos sobre apartamento n. 1.001, localizado no 10 andar ou 11 pavimento do "Edifício Pindorama", situado à Rua Pindorama, nºs 09 e 11, Boqueirão, Santos/SP, contendo: living room, dois banheiros, três quartos, corredores, cozinha, três terraços e terraço de serviço com tanque, tendo 128,696 m², aproximadamente, de área de construção, que corresponde a quota parte ideal de 4,3484% no terreno e mais coisas de propriedade e uso comum; confrontando na frente com o poço do elevador, hall de circulação, e apartamento nº 1.002; pelo lado direito com a área de circulação, área livre e área de circulação; e, pelos fundos, também com área de circulação fronteira à Rua Pindorama. Matrícula nº 49.578, do 2º CRI de Santos/SP. Contribuinte municipal nº 66.042.012.056. Avaliação: R\$702.241,00 (Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$702.241,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$561.793,00.

ÁREA DE TERRAS DE 29.04,00 HÁ ITAJUBÁ/MG

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível do Foro de São Caetano do Sul/SP. Proc.:4001549-77.2013.8.26.0565, 1ªPraça: 11/02/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 05/03/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Área de terras de 29.04,00 há, situado no Bairro da Estância, Itajubá/MG, apresentando terra seca de média e boa qualidade, em terras de lavoura e mato nativo e parte em pedreira, e tem os seguintes limites e confrontações: inicia-se no ponto de divisa com terras de Maria Inês Faria Renno e de Manoel Osório, na estaca nº 54; deste ponto segue pelo perímetro dividindo com terras de Manoel Osório até à estaca 69 + 7,0 metros, onde deflete a direita e segue em linha reta com 546,00 metros e 7º NE, dividindo com terras de Maria da Glória Faria Pereira; deflete a direita com um ângulo reto e segue em linha reta com 83º SE e 574,00 metros, ainda dividindo com terras de Maria da Glória Faria Pereira; deflete a direita com um ângulo reto com 7º SW e 335,00 metros dividindo com terras de Maria Inês Faria Renno, até à estaca n. 54 onde teve início e finda estes limites e confrontações. Matrícula nº 24.942, do CRI de Itajubá/MG. INCRA nº 950.173.751.928-9. Avaliação: R\$189.355,30(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$189.356,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$113.614,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO COM ÁREA DE 1.590,22M² COTIA/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível da Comarca

de Cotia/SP. Proc.:0011534-97.2005.8.26.0152, 1ªPraça: 11/02/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 05/03/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Imóvel residencial, localizado na Rua Itapemirim, nº 441, Granja Viana, Cotia/SP, e respectivo terreno, com área de 1.590,22 m², constituído pelas matrículas n. 148.971 e n. 54.406, ambas do CRI de Cotia/SP, que assim se descrevem: •Matrícula nº 148.971: "Terreno urbano, designado pelo lote nº 09-A da quadra "J", do loteamento denominado Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, o qual assim se descreve, caracteriza e confronta: mede 12,50 metros de frente para a Rua Itapemirim; por 68,08 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha, confinando com os lotes n. 06-A e 08-C; tendo 63,00 metros do lado esquerdo, confinando com o lote nº 09-B e, 13,27 metros nos fundos, confinando com o lote nº 15-B, encerrando a área de 826,84 m²." •Matrícula n. 54.406: "Terreno urbano, designado pelo lote n. 09-B da quadra "J", do loteamento denominado Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, que assim se descreve, caracteriza e confronta: mede 12,50 metros para a Rua Itapemirim; por 63,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha, confinando com o lote nº 09-A; tendo 59,14 metros do lado esquerdo, confinando com o lote nº 10-A; e 13,28 metros nos fundos, confinando com o lote n. 16-A, encerrando a área de 763,38 m². Contribuintes municipais nº 23143.62.35.0409.00.000 e n. 23143.62.35.0421.00.000. Avaliação: R\$569.835,01(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$569.836,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$284.918,00.

02 TELEVISORES SAMSUNG

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Regional do Ipiranga/SP. Proc.:0001416-07.2022.8.26.0010, 1ªPraça: 11/02/2026, encerramento às 12h. 2ªPraça: 05/03/2026, encerramento às 12h, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •02 Televisores Samsung, 42 polegadas, n. de série LN40C530 e n. LN40D550. Certifica o Oficial de Justiça que, a época da vistoria, os aparelhos se encontravam em funcionamento. Avaliação: R\$2.021,06(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.022,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.011,00.

PARTE IDEAL DE 1/6 SOBRE IMÓVEL RESIDENCIAL E RESPECTIVO TERRENO COM ÁREA DE 180,00 M2

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício da Fazenda Pública do Foro Central/SP. Proc.:0409855-47.1998.8.26.0053, 1ªPraça: 24/02/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 19/03/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na

Jucesp sob nº 195. •Parte ideal de 1/6 sobre imóvel residencial, localizada na Rua Oxford, n. s 178/182, Parque Londrino, 41º Subdistrito do Cangaíba, São Paulo/SP, e respectivo terreno, correspondente a parte do lote 121-A da quadra n. 5, medindo 9,00 metros de frente para referida rua; 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados; tendo, nos fundos, 9,00 metros; encerrando a área de 180,00 m²; confrontando do lado direito com o lote nº 122; do lado esquerdo com o lote nº 121; e, nos fundos, com a outra parte do lote nº 121-A. Matrícula nº 21.673, do 17º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 060.100.0021-1. Avaliação: R\$59.204,31 (Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$59.205,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$29.603,00.

PARTE IDEAL DE 50% DE LOTE DE TERRENO C/ ÁREA TOTAL DE 20.497,19 M², SEM BENFEITORIAS

ITAPECERICA DA SERRA/SP

LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0028611-09.2007.8.26.0554, 1ªPraça: 24/02/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 19/03/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Parte ideal de 50% de Lote de terreno com área total de 20.497,19 m², sem benfeitorias, situado a Estrada dos Andrades, nº 275, Bairro da Lagoa, zona rural de Itapeperica da Serra/SP, que assim se descreve: medindo 86,53 metros de frente para a Estrada dos Andrades; do lado direito, de quem da referida estrada olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 301,61 metros, onde confronta com o imóvel de Celeste Rodrigues Rotger; do lado esquerdo, mede da frente aos fundos 268,84 metros, onde confronta com o imóvel de Therezinha Antônio Rotger Colin e s/m Milton Gomes Colin; e, finalmente, nos fundos mede 55,09 metros, onde confronta com terras de João Rodrigues de Moraes. Matrícula nº 83.298, do CRI de Itapeperica da Serra/SP. INCRA nº 638.161.006.165-1. Avaliação: R\$3.138.106,18(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$3.138.107,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.569.054,00.

DIREITOS SOBRE IMÓVEL RESIDENCIAL C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 182M²

SANTO ANDRÉ/SP

LEILÃO ONLINE. 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP. Proc.:0016908-52.2005.8.26.0554, 1ªPraça: 24/02/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 19/03/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Direitos sobre o imóvel residencial, com área construída de 182,00 m², localizado na Rua Cipreste, nº 141, Jardim Irene, Santo André/SP, e respectivo terreno constituído pelo lote nº 28 da quadra nº 02, do loteamento denominado Jardim Irene, com a área de 250,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; 25,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta

com o lote nº 29; 25,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 27; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com os lotes nº 17 e 18. Transcrição nº 50.268, do 1º CRI de Santo André/SP. Inscrição Municipal n. 11.297.028. Avaliação: R\$724.526,36(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$724.527,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$362.264,00.

DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO D-21

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional de Santana/SP. Proc.:0052691-86.2003.8.26.0001, 1ªPraça: 24/02/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 19/03/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Direitos sobre o Apartamento D-21, localizado no 2º pavimento do Bloco III do "Edifício Maria Angélica", situado à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.030, no 44º Subdistrito do Limão, antes 23º Subdistrito da Casa Verde, São Paulo/SP, contendo a área útil de 81,55 m², área comum de 64,07 m², nesta incluída uma vaga indeterminada na área coletiva de estacionamento, perfazendo a área total construída de 145,62 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 70,40 m², ou seja, 1,1904%. Matrícula nº 10.571, do 8º CRI da Capital/SP. Contribuinte Municipal 074.364.0001 (a.m.). Avaliação: R\$421.621,69(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$421.622,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$252.974,00.

GALPÃO INDUSTRIAL C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 6.244,16M² E RESPEC. TERRENO C/ ÁREA DE 10.000,00M2

SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível do Foro de São Bernardo do Campo/SP. Proc.:0001682-79.2002.8.26.0564, 1ªPraça: 24/02/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 19/03/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Galpão industrial com área construída de 6.244,16 m², situado na Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, n. 1.070, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo/SP, e respectivo terreno com área de 10.000,00 m², que assim se descreve, caracteriza e confronta: mede 50,00 metros lineares de frente para referida rua; da frente aos fundos, pelo seu lado direito, mede 235,00 metro, visto da referida avenida; do lado esquerdo, segundo a mesma orientação, mede igualmente 235,00 metros; na linha dos fundos, mede 44,00 metros; confrontando pelo lado direito com Maria Elisabete Donicci Palone; do lado esquerdo, com José Lodi; e nos fundos, com o Córrego Piraporinha. Matrícula nº 20.386, do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Contribuinte municipal nº 021.001.0048.000. Avaliação: R\$35.464.380,80(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$35.464.381,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$21.278.629,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: BMW - 1 X1 21, CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, 1 COBALT 13, 1 CORSA 08, 1 S10 14, 1 TRACKER 21, FIAT - 2 SIENA 11/16, 1 STRADA 10, 1 UNO 07, FORD - 1 FOCUS 13, JTA - 1 SUZUKI 13, MO - 1 GROVE 12, NISSAN - 1 FRONTIER 18, 2 VERSA 18/24, VOLKSWAGEN - 1 GOL 16, 1 VOYAGE 08, YAMAHA - 1 YBR125 13, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 G310 22, BYD - 1 DOLPHIN 24, CHEVROLET - 1 CORSA 01, 1 S10 19, CITROEN - 1 C3 23, DUCATI - 1 PANIGALE 23, FIAT - 4 MOBI 18/22/23/25, 1 TORO 24, LAND - 1 VELAR 18, VOLVO - 1 VM23 05, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 2 CELTA 07/10, 1 MONTANA 12, CITROEN - 1 C3 17, FIAT - 1 MOBI 19, 1 PALIO 09, 2 TORO 18/21, 1 UNO 06, 1 WEEKEND 15, FORD - 1 CARGO 08, 1 RANGER 18, HONDA - 1 BIZ 24, HYUNDAI - 1 IX35 15, MERCEDES-BENZ - 1 GLA200FF 17, MITSUBISHI - 1 PAJERO 12, NISSAN - 1 KICKS 24, 2 VERSA 18/20, PEUGEOT - 1 2008 22, 1 208 23, R - 1 MANOS 19, RENAULT - 1 SANDERO 08, SCANIA - 1 G370 24, TOYOTA - 3 HILUX 21/23/24, VOLKSWAGEN - 1 TIGUAN 14, YAMAHA - 1 MT07 20, **PÁTIO GUARULHOS:** CHERY - 1 QQ3 11, CHEVROLET - 1 CELTA 07, 4 CLASSIC 09/10/11, 1 COBALT 17, 1 CRUZE 13, 2 MONTANA 14/19, 2 PRISMA 11/15, 1 SPIN 17, CITROEN - 2 C3 08/13, 1 C4L 15, DAFRA - 1 SMART 12, FIAT - 1 ARGO 18, 1 DUCATO 14, 1 FIORINO 07, 1 PALIO 14, 1 PULSE 23, 1 SIENA 14, 1 TORO 16, 2 UNO 07/14, FORD - 1 COURIER 09, 3 ECOSPORT 08/17/18, 5 FIESTA 06/07/09/10/14, 1 KA 16, 1 RANGER 13, GAC - 1 GS4 25, HONDA - 1 CB300F 24, 1 CG 19, 3 CITY 12/14/17, 1 CIVIC 13, 3 FIT 06/15, 1 HR-V 16, 1 LEAD 11, 1 XRE 18, HYUNDAI - 5 HB20 13/17/18/24, 1 SONATA 11, 2 TUCSON 09/14, JEEP - 4 COMPASS 17/19/20/22, 1 RENEGADE 18, KIA - 1 CARENS 11, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 12, 1 C180TURBO 14, NISSAN - 2 KICKS 18/20, PEUGEOT - 5 208 13/14/16/21, 1 EXPERT 24, RENAULT - 2 KWID 19, 1 LOGAN 12, 1 OROCH 24, 1 SANDERO 11, ROYAL - 1 RE 24, TOYOTA - 1 HILUX 22, 1 HILUXSW4 10, VOLKSWAGEN - 3 FOX 09/12/15, 2 GOL 08/11, 1 SAVEIRO 08, 1 UP 17, VOLVO - 1 EX30 24, YAMAHA - 1 CROSSER 23, 1 LANDER 12, 1 XTZ250 24, **PÁTIO MONTE MOR:** BYD - 1 SONG 24, CHEVROLET - 1 CLASSIC 07, 1 CRUZE 17, 1 MONTANA 20, 1 ONIX 19, 1 PRISMA 07, CITROEN - 1 C3 12, FIAT - 1 CRONOS 22, 1 PALIO 07, 1 UNO 13, FORD - 1 ECOSPORT 11, 2 FIESTA 13/17, 2 KA 08/15, HONDA - 1 CG150 09, 1 CITY 12, 1 FIT 07, 1 HR-V 15, HYUNDAI - 1 CRETA 19, JEEP - 1 COMPASS 16, KAWASAKI - 1 Z300 15, MITSUBISHI - 1 ASX 14, PEUGEOT - 1 2008 16, RENAULT - 1 DUSTER 14, 1 LOGAN 07, ROYAL - 1 HIMALAYAN 25, 1 ROYAL 24, SR/NOMA - 1 SR2E18RT2 12, TOYOTA - 1 YARIS 23, VOLKSWAGEN - 1 GOL 07, 1 POLO 12, 1 UP 15, YAMAHA - 1 NMAX 16, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** VOLVO - 1 VM 18, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CELTA 09, 1 S10 23, CITROEN - 2 C3 14/22, FACCHINI - 2 SRF 20/22, FIAT - 1 PALIO 08, 1 PUNTO 12, FORD - 1 FIESTA 12, 1 FOCUS 09, HONDA - 1 CB 15, IVECO - 1 DAILY 16, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 21, 1 OF 97, MITSUBISHI - 1 L200 02, NISSAN - 1 KICKS 16, TOYOTA - 1 HILUX 12, VOLKSWAGEN - 1 2.320 03, 1 FOX 07, 3 GOL 06/09/18, 1 POLO 10, 1 SAVEIRO 03, VOLVO - 2 FH 13/17, YAMAHA - 1 FZ25 23. **CHASSIS:** 98M50AA00N4006181, 9BGSU19F0BB176613, 9BGJC69X0EB134566, 9BGXM19808B263588, 9BG148F0KFC409927, 9BGEY76H0NB18119, 8AP17206LB2194985, 9BD19716TH3313004, 9BD27808MB7323042, 9BD15822786050315, 8AFVZZFHCEJ168569, 9CDNF41AJEM405759, W09100450CWG12608, 8ANBD33B2KL686116, 94DBCAN17KB104389, 3N1CN8AE6SL801838, 9BWAG45U0HT041988, 9BWD805U99T159317, 9C6KE1930E0007030, 99Z0G4004NZ910303, LGXCE4CC1S0029704, 9BGSC68Z01B194777, 9BGEN69H0LG146351, 935CEFC2CPB549785, 95V3D00AAPM000085, 9BD341A5XJY553784, 9BD341ACZPY798502, 9BD341ACZPY870053REM, 9BD341ACWSYA28839, 9882261BPSKF80162, SALYA2BX8KA783791REM, 93KPAWOC35E102907, 9BGRZ08908G138767, 9BGRZ48F0BG135812, 9BGCA80XOCB281916, 935SLNFNUJB510731, 9BD341A5XKY614975, 9BD17164LA5409661, 988226175KK84466, 9882261SHNKE04103, 9BD15822774897994, 9BD37415TF5075331, 9BFYCEJX89BB24241, 8AFAR23L1KJ134923, 9C2JC9610SR058494, 95PJU81DBG031952, 9BMTG4DWXHM002114, 93XFRH72WDCC75114, 94DFCAP15RB193791, 94DBCAN17JB215248, 94DBFAN17LB109840, 936CMNFXBPB523570, 8ADUEFC23RG554712, 9A9RTT814KVEM7300, 93YBSR0RHJ183156, 9BSG6X200R4073188, 8AJBA3FSON0306833, 8AJBA3FS5P0334680, 8AJBA3CD2R1918117, VVGSV65N1EW597421, 9C6RMO940M0003570, LVVDB12B7CD019227, 9BGRZ48908G110930, 8AGSA1910AR119135, 9BGSU19F0BB134071REM, 9BGSU19F0CB200267, 9BGJC6920HB212161, 9BGPB68MODB328680, 9BGCS80XOFB121326, 9BGCA8030LB124890, 9BGRP69XOCG195889, 9BGKS69R0FG382067, 9BGJR7520JB109173, 935FCFKFV88B564814, 935SLYFYD544788, 8BCND56VUFG519734, 95VBT4F5CDM000459, 9BD358A93JYH96306, 93W245G34F2141221, 9BD2550498803932, 8AP196271F4119457, 9BD363A1MPYS11554, 9BD197163F3232403, 988226106HKB06027, 9BD15802784978010, 9BD195152E0568082, 9BFC52P99B888213, 9BFZE16F788930684, 9BFZB55S1J8672991, 9BFZB55V5K8758588, 9BFZF10B878492386, 9BFZF16PX88127048, 9BFZF55A598376816, 9BFZF55A2B8080688, 9BFZD55PXF804629, 9BFZH55L0G8327564, 8AFAR23L7DJ041651, LMGAF1S84T1013760, 9C2NC6110RR031975, 9C2KC2200LR002056, 93HGM2620DZ122061, 93HGM6670FZ100268, 93HGM6530HZ207401, 93HFB9640EZ119418, 93HGD17607Z114918, 93HGD37807Z105676, 93HKG5870FZ257305, 93HRV2870GZ181314, 9C2JF2500BR018081, 9C2MD4100JR012410, 9BHBG51CAEP185928REM, 9BHBG51DBHP732209, 9BHBG51CAJP808546, 9BHBG51CAKP916164, 9BHCU51AASP624547, KMHEC41CBCA313098, KMHJ81BBAU141435, 95PJN81EPFB073037, 98867512WJKH38801, 98867515WKKJ61211, 98867512WMKK54635, 98867515TNKL57789, 98861115YKK224373, KNAHH811BB7363762, 9BM958207CB860196, WDDGF3BW1EA945885, 94DFCAP15JB146570, 94DFCAP15LB246742, 936CLFYFYE023198, 936CLFYF1FB029924, 936CLNFN2HBO13938, 936CLHMY1HBO08930, 8ADUWNGFENG534853, 9V8VBYHVERA006594, 93YRBB005LJ957025, 93YRBB007LJ72151, 93YLSR6RHCJ326374, 93Y9SR5ZSSJ175847, 93YBSR7UHB730120, 95V6D1C5RRM000468, 8AJBA3CD3N1729244, 8AJYZ59G6B3048902, 9BWAA05Z8A4073254, 9BWAA05Z2C4149375REM, 9BWAB45Z2F4062827, 9BWAA05W29P044753, 9BWAA05W6CP034735, 9BWBK05W49P027650, 9BWAH4121JT541729, YV12ZELA9RS056630, 9C6DG25D0P0010767, 9C6KG0210C0053566, 9C6DG3320R0144991, LGXC74C42S0030220, 8AGSA19908R131530, 8AGBN69S0JR109662, 9BGCA8030MB175042, 9BGKS48VOKG378425, 9BGRJ69808G223313, 935SDYFYD5B522677, 8AP359AFJPU239337, 9BD17106G85051581, 9BD195152D0449027, 9BFZE55H8C8689396, 9BFZD55PXE685396, 9BFZD55P6JB587833, 9BFZK03A19B021842, 9BFZH55JG8301136, 9C2KC16209R027883, 93HGM2520DZ107822, 93HGE57608Z106454, 93HRV2870GZ133021, 9BHA811BLP166294, 988675134HKH06496, 96PERHA19GFS00641, 93XHTGA2WFCE15557, 936CMNFN2HBO26471, 93YHSR2LAFJ430133, 93YLSR1TH8J963363, 95V6P1G2STM005636, 95V6K1G2RSM001982, 9EP070820C1001320REM, 9BRBC3F34R8251629, 9BWCA05WX8P044717, 9BWAB49N9DP004040, 9BWAH4129GT535847, 9C6SG3310H0004207, 9BVPO51A6JE161000, 9BGRX48109G269920, 9BGE69HORG143463, 935SLNFNWF501378, 935CEFC2CPB524754, 94BF1543LMV077195, 94BA0952NPV005757, 9BD17164G95338716, 9BD118181C1200037, 3FADP4BK5DM121246, 8AFPZZFHA9J256708, 9C2NC4910FR016023, 93C35B01G8467981, 9BM958156NB235455, 9BM384087VB135041, 93XHNK3403C225923, 3N8CP5HE3HL463002, 8AJFY29G6C8505933, 9BW2M82T54R409315, 9BWA05Z474138159, 9BWCA05W27P023696, 9BWAA05U6AP084286, 9BWAL45U5KT041407, 9BWB09N2BP008353, 9BWEB05X73P082655, 9BVAG20C6DE803758, 9BVRG40D9JEF849543, 9C6RG5020P0054652.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 05/02/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS: PEUGEOT - 1 PARTNER 99. **CHASSI:** 8AE5BLFXEX5340621.

MOACIR DE SANTI, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 315

ERRATA BANCOS E OUTRAS EMPRESAS

No edital publicado neste jornal de 17/11/2025 a 23/11/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: FZC-1553 - 22/11/25 - 0063 - 936CMNFNVLB523000 - Peugeot 2008 Allure PK - 2019/2020
No edital publicado neste jornal de 22/12/2025 a 28/12/2025, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: OHT5163 - 26/12/25 - 0173 - 98822611ALKC68676 - Fiat Toro Endurance MT5 - 2019/2020
No edital publicado neste jornal de 29/12/2025 a 04/01/2026, páginas 08/09, às 09h30 omitiu-se os chassis: ELK-4J49 - 02/01/26 - 0169 - WBAPG5108AA589751 - BMW 320i PG51 - 2009/2010

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

f SODRESANTORO

Instagram SODRESANTORO

▶ LEILAOSODRESANTORO

☎ (11) 2464-6464

WhatsApp (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site
Consulte Edital e Condições de Venda
Completas no site www.sodresantoro.com.br



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

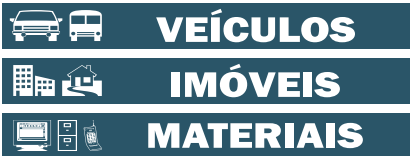
REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

190 VEÍCULOS
Dia: 10.02.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 10.02.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
Dia: 11.02.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 11.02.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
Dia: 13.02.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 13.02.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000
www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 26/02/2026 - 5ª feira | **10h00**
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA

Dia 26/02/2026 - 5ª feira | **15h00**
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
EQUIP. OPERACIONAL - ACESSÓRIOS JARDINAGEM

Dia 26/02/2026 - 5ª feira | **17h00**
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
FERRAMENTAS "SCHULZ - TEKNA"

Dia 02/03/2026 - 2ª feira | **11h00**
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
S U M A Y - CAIXA SOM AMPLIFICADA "300w 800w"

Dia 02/03/2026 - 2ª feira | **15h00**
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
TÊNIS "NIKE - FILA - PUMA - ASICS - UNDER ARMOUR"

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
04 IMÓVEIS
1º LEILÃO - 09/02/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 12/02/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: **PR RJ SP TO**
APARTAMENTOS • CASA
IMÓVEL COMERCIAL
ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**
17 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 12/02/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: **AL BA GO MA MT PR RJ RS SP**
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco bsp empreendimentos **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**
04 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 23/02/2026, a partir das 10h00
LOCALIDADES: **BA MS RS SP**
IMÓVEIS COMERCIAIS
DESOCUPADOS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou até 24 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
IMÓVEIS
1º LEILÃO - 23/02/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 26/02/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
ALIEAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador **CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS - CNPJ: 55.542.598/0001-32**, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS E COLECIONÁVEIS, no DIA 28/02/2026 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00 através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754**.

A VISITA aos lotes será nos dias: 26 e 27 de fevereiro das 10:00 as 18:00 e no dia 28 (sábado) até as 10:30. LOCAL: GARAGEM 55 - R. Borges de Figueiredo, 1098 - Mooca, São Paulo - SP, 03110-001, Brasil. O leilão será realizado e apresentado no mesmo local da visitação.

Relação de lotes do leilão:

(Lote 1) - FORD/ESCORT XR3/9BFBXXLBAGU16475| (Lote 2) - VW/GOL GTS 1.8/9BWZZZ30ZNT045323| (Lote 3) - VW/GOL GTI 2.0 TURBO/9BWZZZ30ZKT086452| (Lote 4) - VW/SANTANA GLS 2.0/9BWZZZ32ZHP251208| (Lote 5) - VW/SAVEIRO CL 1.6/9BWZZZ30ZSP071997| (Lote 6) - VW/GOLF GLX 2.0/3VW1931HLM312829| (Lote 7) - VW/SANTANA 2.0/9BWZZZ32ZSP019233| (Lote 8) - VW/PASSAT VR6 2.8/WVWJD23B31E254758| (Lote 9) - VW/GOL CLi 1.6 /8AWZZZ377TA831496| (Lote 10) - VW/GOL GL 1.8/9BWZZZ30ZMT075409| (Lote 11) - FIAT/TEMPRA OURO 16V/9BD159000S9107442| (Lote 12) - FIAT/147 C/9BD147A0001066057| (Lote 13) - GM/CORVETTE CONVERSÍVEL/IG1YY3188H5113803| (Lote 14) - FIAT/TEMPRA OURO 16V/9BD159000R9086208| (Lote 15) - GM/MONZA CLASSIC SE 2.0/9BGJL69BLLB023781| (Lote 16) - GM/OMEGA GLS 4.1/9BGVP19LVTB200552| (Lote 17) - GM/IPANEMA WAVE 1.8/9BGKT15KNNC320025| (Lote 18) - GM/OMEGA CD 3.0/9BGVR19PPNB202569| (Lote 19) - GM/CHEVETTE 1.6/9BGTB11JPPC150790| (Lote 20) - GM/CARAVAN COMODORO /9BG5VN15DGB108165| (Lote 21) - GM/OPALA COMODORO/9BGVP69DJJB125467| (Lote 22) - VW/FUSCA 1600/9BWZZZ11ZFP007301| (Lote 23) - VW/FUSCA 1200/B6335029| (Lote 24) - VW/FUSCA/318104395| (Lote 25) - VW/FUSCA/9BWZZZ11ZGP047777| (Lote 26) - VW/FUSCA/B7416096| (Lote 27) - VW/FUSCA 1300/9BWZZZ11ZEP025606| (Lote 28) - VW/KARMAN GHIA/B7377136| (Lote 29) - VW/FUSCA HOT (Customizado)/BJ765993| (Lote 30) - VW/FUSCA 1600 ITAMAR/9BWZZZ113SP005397| (Lote 31) - VW/FUSCA CABRIO TROCAR /9BWZZZ11ZPP005375| (Lote 32) - VW/FUSCA 1600 ITAMAR/9BWZZZ113TP005442| (Lote 33) - VW/FUSCA 1500/BS523249| (Lote 34) - REPLICIA/BUGATTI TYP 35/BS594912| (Lote 35) - VW/PAG NICK/9BWZZZ30ZHT124349| (Lote 36) - FORD/PAMPA GL/9BFPXXLB3PFU20195| (Lote 37) - FORD/JEEP/LAIBRM13018| (Lote 38) - KARMANN GHIA/REBOQUE RE500/RE3500230879| (Lote 39) - I/HONDA/CBX SUPER SPORT/CB12000245| (Lote 40) - HONDA/CB 450 DX/9C2PC1401RRR00030| (Lote 41) - I/HONDA CB 1100F/JH25C1102DM007638| (Lote 42) - KAWASAKI/VULCAN VN 1500/JKBVNAA19PA014249| (Lote 43) - BMW/M3 E36 /WBSA30M2SSCA04231| (Lote 44) - CADILLAC/ELDORADO COUPE/1G6EL129XPU611402| (Lote 45) - GM/CAMARO RESTOMOD/123377N124364| (Lote 46) - DODGE/VIPER ROADSTER V10/PL: F****4| (Lote 47) - GM/CAMARO CONVERSÍVEL/1G1FP31F23L178463| (Lote 48) - AM/GENERAL HUMVEE M998/PL: A****9| (Lote 49) - MERCURY/COUGAR /0F93H564437| (Lote 50) - FORD/FORD THUNDERBIRD CONVERSÍVEL/4Y852103650| (Lote 51) - FORD/LANDAU/LA6DAL43996| (Lote 52) - FORD/MUSTANG/AJ01GW22566| (Lote 53) - DODGE/CHARGER R/T/BJ20013JW68H23A| (Lote 54) - CHEVROLET/EL CAMINO/1D8017D489844| (Lote 55) - DODGE/CHARGER R/T/B4216224W68H23A| (Lote 56) - DODGE/CORONET/8173994FW44H23A| (Lote 57) - BMW/325i/WBACB4314NFF90579| (Lote 58) - BMW/325IA/WBAA25A4RRAA00684| (Lote 59) - MERCEDES BENZ/CLASSE SLK 230/WDBKK47W1VF040904| (Lote 60) - CHEVROLET/A10/BC144NDA12545| (Lote 61) - CHEVROLET/BONANZA/9BG135RHMLC003233| (Lote 62) - CHEVROLET/C10/NADA CONSTA| (Lote 63) - CHEVROLET/S10 (USA)/1GCCS14W5S8137287| (Lote 64) - CHEVROLET/C10 BC14428H37309| (Lote 65) - CHEVROLET/VERANEIO/C146JBR28971P| (Lote 66) - DODGE/FARGO/84301878| (Lote 67) - FORD/ECONOLINE F150/2FMDA5143RBB14763| (Lote 68) - PONTIAC/TRANS SPORT/1GMCU06D5MT210217| (Lote 69) - CHEVROLET/BEL AIR/0477220T82| (Lote 70) - CHEVROLET/SEDAN/XEFC253500| (Lote 71) - FORD/CONTOURSE 4DR/2869321| (Lote 72) - FORD/FORD HOT/083729609| (Lote 73) - OPEL/OPEL/25L5102546A| (Lote 74) - PLYMOUTH/SEDAN DE LUXE/P4518511| (Lote 75) - TOYOTA/PASEO/JTA63EL44R0173948| (Lote 76) - TOYOTA/CAMRY LE/JTA53SK10S0301830| (Lote 77) - TOYOTA/PASEO/JTA63EL44S0193184| (Lote 78) - HONDA/CIVIC LSI/JHMEG43500S036644| (Lote 79) - CHRYSLER/STRATUS LE/1C3EMB6C8YN254548| (Lote 80) - HYUNDAI/TUCSON GLS/KMHJN81BP8U744262| (Lote 81) - LAND ROVER/DEFENDER 110/SALLDHMF8TA999250| (Lote 82) - RENAULT/MASTER 2.5 DCI FURGÃO/93YADCUD6AJ274214| (Lote 83) - VOLKSWAGEN/VW BEETLE 2.0Mi/3VWSJ21C09M516750| (Lote 84) - VOLKSWAGEN/FUSCA TSI BRANCO RLNE 2.0/PL: M****F*0| (Lote 85) - VW/KOMBI/BH366876| (Lote 86) - VW/KOMBI/BH360701| (Lote 87) - VW/KOMBI/BH388919| (Lote 88) - VW/KOMBI/9BWZZZ23ZPP034869| (Lote 89) - VW/KOMBI/9BWZZZ231SP014876| (Lote 90) - VW/KOMBI LAST EDITION/9BWMF07X3EP016507| (Lote 91) - VW/KOMBI/9BWZZZ211SP049910|

|| ATENÇÃO || O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSO o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATÓRIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$600,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

tutorial



BrazilArchive

<https://brazilarchive.com.br/videos/>

**LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS****IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO**

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4372 - ÁREA COM 5.715,73M² PARQUE PONTE GRANDE DEVEDOR FIDUCIANTES: BRUNO ROCHA PAGAN CPF SOB Nº 304.867.078-57 1º Leilão: 30/01/26 às 13h35 Encerra: 13/02/26 às 13h35 Lance Inicial: R\$ 4.664.051,42	ID4371 - COMPLEXO LOGÍSTICO/INDUSTRIAL 36.300M² DE ÁREA TOTAL PROCESSO: 0002040-57.1997.8.26.0196 EXECUTADO: CALMAX INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA E OUTRO 1ª Praça: 06/02/26 às 13h00 Encerra: 05/03/26 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 20.679.223,16	ID4146 - IMÓVEL COMERCIAL COM ÁREA DE 400M² SALÃO CENTRO PROCESSO: 0001081-71.2020.8.26.0296 EXECUTADO: ESPÓLIO DE EDGAR PENTEADO 1ª Praça: 06/02/26 às 13h30 Encerra: 05/03/26 às 13h30 Lance Inicial: R\$ 847.148,65	ID4359 - PRÉDIO COMERCIAL ESQUINA INTERLACOS PROCESSO: 1036389-92.2022.8.26.0002 EXECUTADO: EDLINE PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA 1ª Praça: 06/02/26 às 13h50 Encerra: 05/03/26 às 13h50 Lance Inicial: R\$ 1.468.199,93	ID4335 - ÁREA DE 3.53HA CHACARA NS. APARECIDA PROCESSO: 0003344-14.2002.8.26.0650 EXECUTADO: SCABELLO VALINHOS COMÉRCIO DE FRUTAS LTDA E OUTROS 1ª Praça: 06/02/26 às 14h35 Encerra: 05/03/26 às 14h35 Lance Inicial: R\$ 1.548.519,06	ID4346 - CASA DOIS PAVIMENTOS BAIRRO APARECIDA PROCESSO: 0013519-34.2025.8.26.056 EXECUTADO: CLAUDIA REGINA RODRIGUES 1ª Praça: 06/02/26 às 14h40 Encerra: 05/03/26 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 557.241,13
ID4294 - CASA DOIS PAVIMENTOS PISCINA RES. PARQUE DAS FLORES PROCESSO: 0019272-36.2017.8.26.0114 EXECUTADO: MARCO ANTONIO ADAMI ME 1ª Praça: 06/02/26 às 14h45 Encerra: 05/03/26 às 14h45 Lance Inicial: R\$ 784.098,38	ID3395 - APARTAMENTO 2 DORM 46M² VAGA CONDOMÍNIO JAGUARIUNA II PROCESSO: 1000122-54.2018.8.26.0296 EXECUTADO: CIRLENE CHAVES BARBOSA 1ª Praça: 06/02/26 às 14h50 Encerra: 05/03/25 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 27.825,40	ID4332 - CASA 3 DORMITÓRIOS + VAGA DE GARAGEM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA PROCESSO: 1019678-57.2023.8.26.0008 EXECUTADO: SILVIA REGINA CARDONA PEREIRA 1ª Praça: 06/02/26 às 14h55 Encerra: 05/03/26 às 14h55 Lance Inicial: R\$ 240.228,64	ID4296 - APARTAMENTO TÉRREO EDIFÍCIO BRASÍLIA PROCESSO: 1031919-81.2023.8.26.0196 EXECUTADO: ARIANE DE OLIVEIRA SILVA 1ª Praça: 06/02/26 às 15h00 Encerra: 05/03/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 176.998,57	ID3874 - CASA SOBRE TERRENO DE 367M² 2 DORMITÓRIOS JARDIM YPE PROCESSO: 0020046-70.2011.8.26.0019 EXECUTADO: SONIA FERREIRA MENEGHINI 1ª Praça: 06/02/26 às 15h10 Encerra: 05/03/26 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 118.591,76	ID4319 - APARTAMENTO NO 2º ANDAR RESIDENCIAL VIDA NOVA II PROCESSO: 1008497-31.2020.8.26.0019 EXECUTADO: NATANAEL ARAUJO 1ª Praça: 06/02/26 às 15h15 Encerra: 05/03/26 às 15h15 Lance Inicial: R\$ 66.219,33
ID4300 - APARTAMENTO DE 62,76M² CONDOMÍNIO VENEZUELA PROCESSO: 1017886-89.2022.8.26.0562 EXECUTADO: ESPÓLIO DE BENEDITO RODRIGUES LOPES 1ª Praça: 06/02/26 às 15h20 Encerra: 05/03/26 às 15h20 Lance Inicial: R\$ 106.239,22	ID4242 - TERRENOS DE 460,80M² LOTEAMENTO SÃO GABRIEL DE COIAS PROCESSO: 1001985-74.2022.8.26.0435 EXECUTADO: DANIELA APARECIDA GODOI DE MORAES 1ª Praça: 06/02/26 às 15h25 Encerra: 05/03/26 às 15h25 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4047 - TERRENO COM 861M² LOTEAMENTO JARDIM SERRA NEGRA PROCESSO: 0009742-69.2023.8.26.0595 EXECUTADO: ESPÓLIO DE WALDEMAR DA COSTA GOMES 1ª Praça: 06/02/26 às 15h30 Encerra: 05/03/26 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 143.315,67	ID4074 - APARTAMENTO DE 44,2M² 2 DORMITÓRIOS ARNALDO MAZON PROCESSO: 1004321-20.2018.8.26.0038 EXECUTADO: ANTONIA CAROLINA FABIANO 1ª Praça: 06/02/26 às 15h35 Encerra: 05/03/26 às 15h35 Lance Inicial: R\$ 38.380,54	ID4136 - CASA PRINCIPAL + EDÍCULA JARDIM UNIVERSITÁRIO PROCESSO: 0005844-84.2018.8.26.0038 EXECUTADO: ARARAS VEÍCULOS 1ª Praça: 06/02/26 às 15h40 Encerra: 05/03/26 às 15h40 Lance Inicial: R\$ 479.075,10	ID4290 - GALPÃO DE 126,60M² TERRENO C/ 360,00M² ESTAÇÃO LUZEMA PROCESSO: 0000379-93.2003.8.26.0038 EXECUTADO: ESPÓLIO DE DANIEL STABEL 1ª Praça: 06/02/26 às 15h45 Encerra: 05/03/26 às 15h45 Lance Inicial: R\$ 186.823,09
ID4295 - APARTAMENTO TÉRREO 45,360M² DE ÁREA PRIVATIVA PARQUE FRANCA GARDEN PROCESSO: 1004185-83.2022.8.26.0296 EXECUTADO: KATIA INÁCIO FLORES 7 ME 1ª Praça: 06/02/26 às 16h00 Encerra: 05/03/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 95.737,59	ID4125 - APARTAMENTO COM DOIS DORMITÓRIOS 44,28M² DE ÁREA ÚTIL PROCESSO: 1005591-09.2018.8.26.0038 EXECUTADO: SHERIDA CRISTINA LOPES 1ª Praça: 06/02/26 às 16h15 Encerra: 05/03/26 às 16h15 Lance Inicial: R\$ 38.909,05	ID4348 - APTO DE 68,70M² EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1027108-04.2021.8.26.0405 EXECUTADO: LUAN CAIQUE RIBEIRO SOARES 1ª Praça: 07/04/26 às 16h15 Encerra: 07/05/26 às 16h15 Lance Inicial: R\$ 52.347,65	ID4284 - APARTAMENTO 13º PAV. VITTA CLUBE DE VIVER ED. ESSENZA PROCESSO: 1013288-78.2022.8.26.0405 EXECUTADO: ANDREIA FERNANDES SILVA 1ª Praça: 06/02/26 às 16h25 Encerra: 05/03/26 às 16h25 Lance Inicial: R\$ 325.383,01	ID4288 - APARTAMENTO DE 48,790M² CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAFIRA PROCESSO: 1000822-56.2022.8.26.0533 EXECUTADO: WILLIAN FREITAS MAGIERO E OUTRO 1ª Praça: 06/02/26 às 16h30 Encerra: 05/03/23 às 16h30 Lance Inicial: R\$ 109.729,47	ID4303 - APARTAMENTO + VAGA DE GARAGEM DOIS DORMITÓRIOS COND. ARNALDO MAZON PROCESSO: 1002594-26.2018.8.26.0038 EXECUTADO: NEIDE BARBOSA SANTANA 1ª Praça: 06/02/26 às 16h35 Encerra: 05/03/26 às 16h35 Lance Inicial: R\$ 38.909,05

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR**LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS****IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO**

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID4306 - APARTAMENTO DE 57,28M² 2 DORMITÓRIOS EDIFÍCIO FLOR DE LIS PROCESSO: 0001876-84.2024.8.26.0922 EXECUTADO: ELAINE REGINA DONATO ELLIS 1ª Praça: 06/02/26 às 16h40 Encerra: 05/03/26 às 16h40 Lance Inicial: R\$ 145.994,83	ID4330 - APARTAMENTO COM 58,3700M² + VAGA DE GARAGEM ED VISTA ALLEGRO PROCESSO: 0004314-78.2021.8.26.0510 EXECUTADO: FAUSTO RODRIGUES FONSECA 1ª Praça: 06/02/26 às 16h45 Encerra: 05/03/26 às 16h45 Lance Inicial: R\$ 108.883,21	ID4333 - APARTAMENTO GARDEN VITTA CLUBE DE VIVER ED. ALLEGRO PROCESSO: 1017092-54.2022.8.26.0405 EXECUTADO: EVERSON GARCIA PROFIRO 1ª Praça: 06/02/26 às 16h50 Encerra: 05/03/26 às 16h50 Lance Inicial: R\$ 86.284,08	ID3858 - SOBRADO TERRENO COM ÁREA DE 125M² BAIRRO JARAQUÁ PROCESSO: 0000588-85.2018.8.26.0584 EXECUTADO: LUCIANO DE CAMARGO E OUTROS 1ª Praça: 06/02/26 às 16h55 Encerra: 05/03/26 às 16h55 Lance Inicial: R\$ 197.796,23	ID4298 - TERRENO DE 1.830,50M² LOTEAMENTO PARK IMPERIAL PROCESSO: 0001541-27.2008.8.26.0922 EXECUTADO: - 1º Leilão: 09/02/26 às 14h45 Encerra: 09/03/26 às 14h45 Lance Inicial: R\$ 26.843,27	ID4378 - LEILÃO DE CARROS ANTIGOS & ESPECIAIS COM TRANSMISSÃO AO VIVO CORPORATIVO Leilão: 06/02/26 às 11h00 Encerra: 28/02/26 às 11h00 Lance Inicial: Confira nos lotes
ID4325 - CASA EM CONSTRUÇÃO TERRENO 150M² RES. OLÍVIO BARBOSA PROCESSO: 1001373-28.2022.8.26.0471 EXECUTADO: ANDERSON DE OLIVEIRA E OUTRA Praça Única: 06/02/26 às 15h06 Encerra: 05/03/26 às 15h06 Lance Inicial: R\$ 75.987,07	ID4046 - APARTAMENTO TÉRREO 44M² RES. VICTÓRIO ARTHUR CORROCHER PROCESSO: 1001468-38.2018.8.26.0038 EXECUTADO: PATRICIA CRISTINA FERRAZ SILVINO Praça Única: 06/02/26 às 16h20 Encerra: 05/03/26 às 16h20 Lance Inicial: R\$ 77.275,93	ID4286 - ÁREA COM 22,999HA BAIRRO MAMPARRA PROCESSO: 0010042-18.2004.8.26.0019 EXECUTADO: - Praça Única: 09/02/26 às 15h00 Encerra: 26/03/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 83.445,01	ID4375 - PRÉDIO UNIVERSITÁRIO TERRENO COM ÁREA DE 40.453,88M² CONTINENTAL TRT 2 Praça Única: 23/02/26 às 15h00 Encerra: 06/04/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 150.285.000,00	ID3751 - LEILÕES JUDICIAIS DE BENS MÓVEIS CARROS E OUTROS 1ª Praça: 06/02/26 às 17h00 Encerra: 05/03/26 às 17h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID4289 - FIAT PALIO 1.0 EX 2002/2002 DCWSF68 PROCESSO: 1000082-29.2022.8.26.0562 EXECUTADO: FELICITA BABY STORE LTDA E OUTROS 1ª Praça: 06/02/26 às 17h00 Encerra: 05/03/26 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 6.000,00
ID4036 - FORD COURIER 1.6 2007/2007 DJE9717 PROCESSO: 0005672-82.2022.8.26.0038 EXECUTADO: PAULO LEANDRO ADOLFO 1ª Praça: 06/02/26 às 15h20 Encerra: 05/03/26 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 12.626,00	ID4320 - / TOYOTA HILUX CSCRXFD CCR3355 PROCESSO: 1000850-32.2022.8.26.0595 EXECUTADO: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA 1ª Praça: 06/02/26 às 17h50 Encerra: 05/03/26 às 17h50 Lance Inicial: R\$ 89.945,50	ID4341 - CONSOLE PLAYSTATION 5 VIDEO GAME PROCESSO: 0001131-23.2023.8.26.0128 EXECUTADO: IMPERIUMS CENTRO DE MONTAGEM LTDA 1ª Praça: 06/02/26 às 17h52 Encerra: 05/03/26 às 17h52 Lance Inicial: R\$ 1.650,00	ID4334 - APPLE COMPUTADOR ALL IN ONE + TECLADO E MOUSE WINDOWS 7 1ª Praça: 06/02/26 às 17h55 Encerra: 05/03/26 às 17h55 Lance Inicial: R\$ 1.400,00	ID4317 - CAMA HOSPITALAR NOTORIZADA MARCA PILATI PROCESSO: 1001865-96.1024.8.26.0595 EXECUTADO: NOVA HOSPITALAR CIRÚRGICA E ARTIGOS HOSPITALARES LTDA 1ª Praça: 06/02/26 às 17h57 Encerra: 05/03/26 às 17h57 Lance Inicial: R\$ 2.745,00	ID4302 - TELEVISOR SAMSUNG 65 PÓLEGADAS PROCESSO: 1000913-59.2001.8.26.0562 EXECUTADO: S. F. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA Praça Única: 06/02/26 às 18h00 Encerra: 05/03/26 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 4.000,00

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, sala 12 - E, Cambuí - Cep: 13025-320, neste ato representada por seu por seu diretor FRANCO PASQUALI, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 28.576.554 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 176.780.228-59 e por sua procuradora PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06, nomeada nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 4º Tabelião de Notas de Campinas, estado de São Paulo aos 14 de fevereiro de 2025, livro 1316, páginas 29/42, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do **IMÓVEL** abaixo descrito, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, título prenotado sob o n. **359.393 em 21 de junho de 2019 e registrado em 05 de julho de 2019 (R.1/181.429 e R.2/181.429)** na qual figura como **DEVEDORA FIDUCIANTE: LUCIANE RANDI**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG n. 32.733.203-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 284.167.298-08, e residente e domiciliada na Rua Victório Beraldo nº 50, Vila Monte Alegre, CEP 13142-406, Cidade de Paulínia/SP, e Apartamento nº 3, bloco E, localizado no pavimento térreo do Condomínio Viva Vista Araucária, CEP: 13178-584, localizado na Avenida D, nº 96, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 09/02/2026 às 15:00h – Valor: R\$ 330.118,96
2º Leilão: 16/02/2026 às 15:00h – Valor: R\$ 647.978,17

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: Apartamento nº **3E**, “Tipo E1”, localizado no pavimento Térreo, do **Bloco E do CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA**, situado na Avenida D, nº 96, do loteamento denominado “Residencial Viva Vista” Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, com as seguintes áreas e fração ideal: ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 73,270 m², ÁREA DE USO COMUM: 67,299m², ÁREA REAL TOTAL: 140,569m², FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO %: 0,65817%, FRAÇÃO IDEAL (m² terreno) 67,26m². Caberá a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento – Cadastro da Municipalidade 2.260.1374.281-3 (av.3-181.429), **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.429 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada – título prenotado sob o n. **479.065** em 15 de abril de 2025 e averbado em 06 de novembro de 2025 – **AV.4/181.429**.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até dezembro de 2025, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VILLARES METALS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Alfredo Dumont Villares, nº 155 – Jardim Santa Carolina, Sumaré- SP - CEP 13178-902, inscrita no CNPJ/MF sob nº 42.566.752/0004-07, Inscrição Estadual nº 671.087.638.111, e com NIRE sob nº 35.300.133.277, com sua última alteração consolidada datada de 31 de agosto de 2015, devidamente arquivada na JUCESP sob nº 409.440/15-2 em sessão de 14 de setembro de 2015, com Ata de Nomeação da Diretoria datada de 24 de junho de 2016, devidamente arquivada na JUCESP sob nº 297.341/16-2 em sessão de 04/07/2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida pela mesma JUCESP aos 19 de agosto de 2016, com autenticação sob nº45261315, neste ato representada por seu Diretor Presidente **ARMIN ANDREAS WUZELLA**, austriaco, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RNE V. 187.140GCGPI/DIREX/DOPOF, e inscrito no CPF/MF sob nº 052.041.567-12 e pelo Diretor **AUGUSTO CESAR FERREIRA LARA**, brasileiro, casado, engenheiro metalurgista, portador da cédula de identidade RG nº 8.511.475-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº035.931.686-31, ambos domiciliados na rua Alfredo Dumont Villares, nº 155 – Jardim Santa Carolina, Sumaré- SP - CEP 13178-902, conforme artigo 24 do referido Estatuto Social, letra “a” informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Mogi das Cruzes/SP, **em decorrência da ausência de pagamento do Instrumento Público de Venda e Compra com pacto de alienação fiduciária em garantia de coisa imóvel, registrado no R.3/76.972 e R.4/76.972 com consolidação a Av.5/76.972- Matrícula n. 76.972 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP**, na qual figura(m) como **DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO ROCHA PAGAN**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CIRG nº 29.415.029-8SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 304.867.078-57, residente e domiciliado na Avenida Expedicionário José Barca nº 220, Fazenda Rodeio, Mogi das Cruzes-SP CEP. 08775-600, Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 300, Apto 32, Centro Cívico, Cidade de Mogi das Cruzes **VANESSA DI PIERI RAINKOBBER** e seu marido **MARCIO DA CRUZ RAINKOBBER**, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, conforme escritura de pacto nupcial registrada sob nº 10.222 no 10) Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, ela advogada, portadora da CIRG nº 18.159.114-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 266.878.998-21, ele empresário, portador da CIRG nº 20.588.495-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº113.694.328-52, residentes e domiciliados na Rua prefeito Carlos Polimeno, nº 79, Real Park, Mogi das Cruzes/SP, CEP 08795-509. **MARCIA CRISTINA FRAGA DE MOURA**, brasileira, divorciada, dentista, portadora da CIRG nº 25.044.737-X e inscrita no CPF/MF sob nº 268.321.118-00, residente e domiciliada, na Avenida. Luiz Dumont Villares nº 2078, conjunto 56, Parada Inglesa, SÃO PAULO-SP CEP: 02239-000, e, Estrada do Itapeti, nº 100, Quadra 07, Lote 10, Aruá Lagos, Cidade de Mogi das Cruzes e **FÁBIO IWAO OYA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CIRG nº 38.953.986-7-SSP/SP inscrito no CPF sob nº 366.844.468-42, nos seguintes endereços: Rua Madre Mazarello, nº 217, Vila Ida, São Paulo/SP; Rua Coronel Cardoso de Siqueira, nº 417, Centro; Rua Júlio de Paula Pereira, Parque Ponte Grande; Avenida João XXIII, nº 1160, Bloco 13, Cesar de Souza; e Rua Sérgio Plaza, nº 1400, apto 54, Vila Oliveira, todos em Mogi das Cruzes/SP. **ANUNTES: 1-VADADE PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 03, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 1.114.830/0001-14, e com NIRE sob nº 35600994618 com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 10 de maio de 2016, arquivada na JUCESP sob nº 137.433/16-5 em sessão de 14 de junho de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI, datado de 10 de maio de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 3560099461-6 em sessão de 14 de junho de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida ela JUCESP em 0/08/2016, com autenticação sob nº 75029623, cujos documentos ficam aqui arquivados a Pasta nº 306 sob nº 87/96, neste ato, representada por **ETTORE DI PIERI FILHO**, brasileiro, casado, portador do RG nº 4.601.951-0-SSP-SP e inscrito no CPF MF sob nº 36.102.298-53, residente e domiciliado na rua Custódio Serrão nº 712, apto 81/82, Vila Jaraguá, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05.116-011 **2-JFACILI PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 01, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.042.632/0001-92, e com NIRE sob nº 35601447963, com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 10 de maio de 2016, arquivada na JUCESP sob nº 232.166/16-0 em sessão de 31 de maio de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI, datado de 10 de maio de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 35601447963 em sessão de 31 de maio de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida ela JUCESP em 15/08/2016, com autenticação sob nº 75030233, cujos documentos ficam aqui arquivados na Pasta nº 306 sob nº 97/109, neste ato, representada por **IWAO OYA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 3.737.091-1-SSP-SP e inscrito no CPF MF sob nº 410.782.688-00, residente e domiciliado na Rua Madre Mazzarello nº 217, Vila Ida, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05.454-040; **3- ROCHA PAGAN PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 02, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.042.653/0001-08, e com NIRE sob nº35600994693, com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 10 de maio de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI datado de 10 de maio de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 35600994693 em sessão de 27 de junho de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida ela JUCESP em 15/08/2016, com autenticação sob nº 75030317, cujos documentos ficam aqui arquivados na Pasta nº 306 sob nº 110/118, neste ato representada por **JOSE ARTUR BRONZATTO PAGAN**, já qualificado; e **4- M.A.S PARTICIPAÇÕES-EIRELI**, com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar nº 1.301, sala 04, na Vila Industrial, CEP 08770041, na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob nº 09.254.147/0001-82, e com NIRE sob nº 35600994758, com sua última alteração contratual de transformação para Empresa Individual de Responsabilidade Ltda - EIRELI datada de 08 de abril de 2016, arquivada na JUCESP sob nº137.539/16-2 em sessão de 29 de junho de 2016, e Ato Constitutivo em EIRELI, datado de 08 de abril de 2016, arquivado na mesma JUCESP com NIRE sob nº 35600994758 em sessão de 29 de junho de 2016, tudo confirmado pela ficha cadastral completa, expedida ela JUCESP em 15/08/2016, com autenticação sob nº 75030375, cujos documentos ficam aqui arquivados na Pasta nº 306 sob nº 119/127, neste ato, representada por **MAURICIO ANTONIO DE MOURA**, brasileiro, casado, portador do RG nº 6.030.881-SSP-SP e inscrito no CPF MF sob nº 583.941.928-15, residente e aulo domiciliado na Rua Caralhas nº 847, apto 113, Perdizes, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05.020-000; em virtude de uma transação imobiliária conveniada por abertura de crédito rotativo, **CARBINO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** com sede na Rua Tenente Onofre Rodrigues de Aguiar n. 1301 na Vila Industrial - Cep: 08770041 na Cidade de Mogi das Cruzes/SP, inscrita no CNPJ sob o n. 53.261.533/0001-93 nos termos de seus atos constitutivos DO pacto adjeto de Alienação Fiduciária que concretizam por força instrumento objeto deste, segundo os termos que mutuamente avençaram. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 06/02/2026 às 13:35h – Valor: R\$ 3.436.679,08
2º Leilão: 13/02/2026 às 13:35h – Valor: R\$ 4.664.051,42

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: UMA ÁREA TERRENO, LOCALIZADO NA RUA JÚLIO DE PAULA PEREIRA, BAIRRO PARQUE PONTE GRANDE, PERÍMETRO URBANO DESTA MUNICÍPIO E COMARCA; assim descrita e caracterizada: Inicia-se no ponto B, situado no alinhamento da Rua Júlio de Paula Pereira, a uma distância de 243,00 m da esquina com a Avenida Doutor Edison Consolmagno (Via Perimetral), pelo lado esquerdo para quem desta Avenida entra para Rua Lio de Paula Pereira; deste ponto, segue até o ponto C com distância de 10,00m; do ponto C, deflete à direita e segue até o ponto 10 com rumo 31º00' SW e distância de 31,00, confrontando, nos pontos B, C e 10, com alinhamento da Rua Júlio de Paula Pereira; do ponto 10, deflete à esquerda, e segue até o ponto 11 com rumo de 66º00' SE e distância de 54,00; do ponto 11, deflete à esquerda, e segue acompanhando um córrego, por uma distância de 29,00m até o ponto12; do ponto 12 deflete à esquerda e segue até o ponto 13 com rumo de 32º00' NW e distancia de 139,00m, confrontando neste trecho, com propriedade de João Gouvea; do ponto 13, deflete à esquerda, e segue até o ponto 5 com rumo de 30º00' SW e distância de 85,50m confrontando, neste trecho, com propriedade João Gouvea; do ponto 5 deflete à esquerda e segue até o ponto B com rumo de 79º00' SE e distância perímetro acima **descrito encerra uma área de 5.715,73m²**. Consta no imóvel desta matrícula, uma área de preservação permanente em virtude da exigência do córrego (Lei Federal nº 12.651/12) **Matrícula nº 76.972 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Mogi das Cruzes/SP - propriedade consolidada – título prenotado sob o n. 328.382 em 08 de janeiro de 2025, e averbado em 17 de dezembro de 2025 – AV.05/76.972**

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter “Ad Corpus”. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até janeiro de 2026** conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário, Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILOES.COM.BR

Plataformas Digitais de Leilão, **LEI do Leiloeiro e Concorrência no Brasil, Publicidade, Responsabilidade e Estabilidade Normativa em Tempos de Inovação**



A consolidação de plataformas digitais especializadas na organização de Leilões Extrajudiciais trouxe ganhos relevantes de eficiência, alcance e liquidez de ativos, mas também reacendeu, no Brasil, um debate jurídico estrutural: até que ponto modelos empresariais baseados em tecnologia podem operar sem tensionar ou esvaziar o regime legal da atividade de Leiloeiro Oficial, disciplinado pelo **Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932**. O tema ultrapassou o campo meramente corporativo e passou a envolver o Direito Administrativo, o Direito da Concorrência e a própria separação de poderes, alcançando o CADE, o DREI e, inevitavelmente, o Legislativo.

A **Lei do Leiloeiro** não se limita a regular uma profissão; ela estrutura juridicamente o próprio mercado de Leilões no Brasil. Ao definir o **Leiloeiro como auxiliar do comércio, habilitado e fiscalizado pelo Estado**, o decreto opta conscientemente por um modelo personalíssimo, no qual a **confiança pública, a transparência e a responsabilidade individual** são elementos centrais. Os dispositivos que exigem **matrícula individual, idoneidade, fiscalização e responsabilização pessoal** não são meras formalidades históricas, mas garantias institucionais que asseguram a legitimidade do ato de leiloar.

O **Decreto nº 21.981/1932** estabelece que o **Leilão** é um ato jurídico formal conduzido por **Leiloeiro** regularmente matriculado. Compete a este profissional promover o certame, anunciar publicamente os lances, declarar a arrematação e responder civil, administrativa e criminalmente pela regularidade do procedimento.

A remuneração do **Leiloeiro, por meio de comissão**, encontra-se igualmente disciplinada em **Lei**, reforçando o caráter regulado da atividade e afastando práticas arbitrárias ou predatórias.

Elemento essencial desse regime jurídico é o dever de publicidade ampla e prévia. A legislação impõe a divulgação clara e adequada do **Leilão, com descrição precisa dos bens, das condições de venda, das datas, horários e locais do certame**.

A prática administrativa e a tradição jurídica consolidaram a **exigência da publicação reiterada de editais**, comumente materializada na divulgação de três editais, justamente para

assegurar que o **Leilão** seja efetivamente público, competitivo e acessível ao maior número possível de interessados, protegendo o valor econômico dos bens e a lisura do procedimento.

A **digitalização dos Leilões** pode modernizar os meios de divulgação, mas não pode reduzir o alcance da publicidade nem relativizar seus efeitos jurídicos. A **utilização de sites privados, ambientes fechados, exigência de cadastros prévios ou mecanismos algorítmicos de visibilidade** não se confunde com a **publicidade ampla exigida pela Lei**. Eficiência tecnológica não equivale, juridicamente, à **publicidade legal**, sobretudo quando há risco de restrição de acesso à informação ou direcionamento indireto do mercado.

É nesse ponto que surgem os principais riscos jurídicos associados a determinados modelos de plataformas privadas de **Leilão**. Quando a **plataforma passa a se apresentar como protagonista do ato**, deslocando o **Leiloeiro** para uma posição meramente formal ou acessória, ocorre um esvaziamento do núcleo normativo da **Lei do Leiloeiro**. A tecnologia deve servir como instrumento de apoio ao **Leiloeiro**, e não como substituto funcional ou jurídico da figura legalmente responsável pelo certame.

O **DREI** exerce papel relevante na uniformização dos registros empresariais e na modernização procedimental, **inclusive com a incorporação de meios eletrônicos**. Contudo, **seus poderes administrativos encontram limites claros no princípio da legalidade**. O órgão não pode, por meio de atos infralegais ou interpretações extensivas, dispensar obrigações previstas em decreto federal, redefinir o sujeito jurídico da atividade de **Leiloar**, admitir a substituição do **Leiloeiro Oficial** pessoa física por pessoa jurídica ou alterar o regime jurídico da publicidade e da responsabilidade do ato. Qualquer iniciativa nesse sentido configuraria indevida inovação normativa e afrontaria a separação de poderes.

A controvérsia ganhou dimensão concorrencial porque a flexibilização administrativa de obrigações legais gera assimetrias competitivas relevantes. A redução de custos regulatórios por vias interpretativas favorece modelos de grande escala, pressiona agentes tradicionais e reconfigura o mercado sem autorização legislativa.

Defender a observância estrita da Lei do Leiloeiro não constitui conduta anticompetitiva; ao contrário, anticompetitiva é a utilização do aparato estatal para redefinir mercados por atalhos administrativos ou para excluir concorrentes que **cumprem integralmente a Lei**.

A experiência comparada reforça essa conclusão. Nos Estados Unidos, a atividade de **Auctioneer** é regulada predominantemente em nível estadual, sob modelos jurídicos próprios e distintos do brasileiro. Na Europa, países que adotaram **sistemas digitais de Leilão** o fizeram por meio de reformas legislativas expressas, **preservando deveres de publicidade, transparência e responsabilização**. Onde houve mudança estrutural, houve alteração do texto legal, e não simples reinterpretção administrativa.

Não se pode ignorar, ainda, o valor da estabilidade normativa. Nem toda lei antiga é obsoleta. **As Leis longevas** frequentemente o são porque foram bem concebidas. O **Decreto nº 21.981/1932 sobreviveu por quase um século** justamente porque protege a **transparência, assegura concorrência efetiva, atribui responsabilidade clara e resiste a abusos econômicos**. A alteração legislativa impõe custos institucionais ao Estado, custos de adaptação à sociedade e riscos de instabilidade regulatória. Mudar Leis boas apenas porque são antigas não representa progresso, mas custo desnecessário ao país.

Mais do que organizar mercados, a **Lei do Leiloeiro** cumpre uma função social relevante. Sua observância assegura empregos, preserva profissões legalmente constituídas e protege a dignidade de milhares de trabalhadores que estruturam sua atividade sob a confiança legítima no ordenamento jurídico vigente. Modernizar é possível e desejável, desde que não se faça à custa da eliminação indireta de profissões, da precarização do trabalho qualificado ou da substituição do legislador por soluções administrativas pontuais. O **Leilão Oficial, no Direito brasileiro**, é um ato jurídico formal, público e responsável.

A **Lei do Leiloeiro não é obstáculo à inovação, mas um marco de legalidade, concorrência e segurança jurídica**. Até que o Congresso Nacional, de forma democrática e transparente, entenda necessária eventual reforma, a **Lei** deve ser cumprida, protegida e respeitada, assegurando mercados justos, concorrência leal, empregos e profissões. **Inovar, sim. Excluir, não. Modernizar, sim. Desestruturar profissões legítimas, não.** **Passos Camargos**

ROSSI LEILÕES

Desde 1992



LEILÃO
ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 02/2026

DIA 03.02.2026 | 10:30h
MÁQUINAS INDUSTRIAIS
BOMBAS * ENVASORA
EMPACOTADEIRA * ARMÁRIOS
GOLF
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Mairinque/SP

DIA 03.02.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 03.02.2026 | 15:00h
ARMÁRIOS, PRATELEIRAS,
BOMBAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jacareí/SP

DIA 04.02.2026 | 10:00h
16 CAMINHÕES C/
COMPACTADOR.
(MBB FORD E VW)
COMPACTADOR * ETC
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Candeias/BA

08M958154QB043137 * 08M958154QB042737
08M958154QB042843 * 08M958154QB044776
08M958154QB044787 * 08M958154QB044892
08M958154QB040851 * 08M958154QB045806
08M958154QB044337 * 08M958154QB044358
08FYEAHD3HB561702 * 08FYEAHD6HB561785
08FYEAHD6HB560972 * 0836E7239KR908789
0836E7238KR908616 * 0836E7234KR91050

DIA 04.02.2026 | 11:00h
EMPILHADERA, FOLHAS DE
PORTA, ESTANTES, BRAÇOS
GIRATÓRIOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 04.02.2026 | 15:00h
PÉ DIREITO, BARRACÕES,
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP

DIA 05.02.2026 | 11:00h
VINHOS, ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 05.02.2026 | 15:00h
PEÇAS E COMPONENTES DE
LINHA AMARELA EM ITU - SP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 06.02.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP



DIA 10.02.2026 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
REPOSIÇÃO * ALMOXARIFADO
FERRAMENTAS * SOLDA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP



DIA 10.02.2026 | 11:00h
GALAXIE LANDAU, FORD
COUPÉ 48, LAMBRETTA,
VESPA, SUZUKI GT, CB360,
CAPOTAS, FERRAMENTAS ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 10.02.2026 | 15:00h
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP
e Região



DIA 11.02.2026 | 10:30h
FORD ECOSPORT * AUDI * TORNOS * EQUIPAMENTOS
MÁQUINAS * PALETEIRA * EMPILHADERA
GUSTAVO ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Verifique nos lotes



DIA 11.02.2026 | 11:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS,
MÁQUINAS PESADAS
E VEÍCULOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 11.02.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAS, PRENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 12.02.2026 | 11:00h
MINI ESCAVADEIRAS, BANDEIRANTE, ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 12.02.2026 | 15:00h
COMPONENTES DE LINHA
AMARELA EM ITU - SP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)



DIA 13.02.2026 | 11:00h
MÁQUINAS OPERATRIZES, EQUIPAMENTOS DE ESTÉTICA, LABORATÓRIO E OUTROS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São José dos Campos/SP



DIA 13.02.2026 | 15:00h
CENTRÍFUGAS, ROTOR E DECANTERS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Santa Bárbara D'Oeste/SP



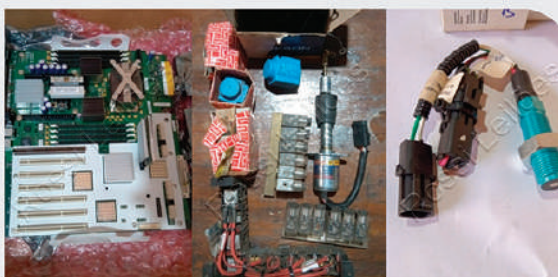
DIA 19.02.2026 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



DIA 19.02.2026 | 15:00h
TROCADORES DE CALOR, MÁQ. DE SOLDA,
COMPRESSOR DE AR, CILINDROS DE SOLDA E MAIS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São José dos Campos/SP



DIA 20.02.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades



DIA 20.02.2026 | 15:00h
LOTES NOVOS: PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São José do Rio Preto/SP



DIA 24.02.2026 | 10:30
AM31
VW 26.220 BOLIVERO * FORD RUSTO *
PEÇAS CARAVANHO * FORD SLEITA

DIA 25.02.2026 | 10:30
MAV EQUIPAMENTOS
TRATOR CAP * ESCAVADEIRA * SLOOS *
LÂMINA * EMPILHADERA *
SOLAPADORES

DIA 26.02.2026 | 10:30
SÃO SEBASTIÃO
PIRULIS AGRÍCOLAS E CAMINHÃO *
CAPIS DE PIRULIS * ROÇAS

DIA 27.02.2026 | 10:30
GARCIA
MÁQUINAS DE COSTURA * ARMÁRIO *
PRATELEIRAS * BOLSAS * TUBOS

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:

- TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
- ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
- FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
- TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
- VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
- LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
- PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>