

Jornal

# Primeiro Lance<sup>®</sup>

Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**

Ano XXV-nº1315-BRASIL: São Paulo, 16 a 22 de Março de 2026

**Editor: Passos Camargos**

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)

[www.brazilarchive.com.br](http://www.brazilarchive.com.br)



[www.mercado.bomvalor.com.br](http://www.mercado.bomvalor.com.br)

# *Leilões de Imóveis, Veículos Máquinas, Equipamentos Materiais e Aeronaves*



[www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)

*Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”*



**S**aiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

### *Criando a cultura da transformação*

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

*“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.”* Passos Camargos

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23  
Condomínio Centro Comercial  
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464  
[www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)

**FREITAS**  
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**Casa Leiloeira**  
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
[www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br)

**NOGARI**  
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
[www.nogari.com.br](http://www.nogari.com.br)

**ROSSI**  
**LEILÕES**

Desde 1992

[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)

**Primeiro Lance** Jornal  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

## Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá  
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
[jornalprimeirolance@gmail.com](mailto:jornalprimeirolance@gmail.com) - [redacaobirojpl@gmail.com](mailto:redacaobirojpl@gmail.com)  
[passoscamargos@gmail.com](mailto:passoscamargos@gmail.com)

**www.jornalprimeirolance.com.br**  
**: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020**

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos**  
**DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva**  
**EDITOR : Passos Camargos**  
**Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos**  
**Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**  
**Consultor : Joaquim De'Carli de Paula**  
**Diagramação: Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.  
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.  
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

**ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES**

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. [www.laamericana.org](http://www.laamericana.org)

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318  
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



# LEILÃO É PARA TODOS!

## E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



Processo: 1012110-60.2023.8.26.0114  
8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP



Processo: 0078005-03.2018.8.26.0100  
34ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo - SP



Processo: 0010331-39.2013.8.26.0114  
5ª Vara Cível de Campinas - SP

1º Leilão: inicia-se no dia útil 25/03/2026, às 11h00min (horário de Brasília), e se encerra no dia 02/04/2026, às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 22/04/2026 às 11h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação. LOTE: Direitos sob o apartamento sob nº 82, situado no 8º andar do Edifício Jangada, à Rua Benjamin Constant, nº 1023, na cidade de Campinas/SP, composto por uma sala, um quarto, banheiro social, VVC, cozinha e área de serviço, com área útil de 70m². Matrícula sob nº 48.150 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP. Inscrição Municipal nº 3423.13.17.0215.01016. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$150.946,95 (cento e cinquenta mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$90.568,17 (noventa mil, quinhentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4905]

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 26/03/2026 às 10h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 26/03/2026 às 10h00min horas e se encerrará no dia 15/04/2026 às 10h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Um terreno residencial, localizado na quadra 03, da Rua Júlio Vicente Ferreira, nº 104/104-A do Parque Anhanguera, Distrito de Perus, situado entre os quilômetros 23 e 24 da Via Anhanguera, São Paulo/SP, com área de 312,00m². Possui construção de 143,00m², composta por uma casa térrea e uma edícula nos fundos, além de quinta e garagem. Contribuinte: 202.016.0017-8. Matrícula sob nº 54.611 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$535.959,55 (quinhentos e trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$321.575,73 (trezentos e vinte e um mil, quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: WELLINGTON DA CONCEIÇÃO AIRES, com Matrícula na JUCESP nº 1133. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [5132]

JCAPRINI GRAFICA E EDITORA LTDA - 1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação deste Edital e se encerra no dia 09/04/2026, às 10h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação; 2º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 24/04/2026 às 10h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação; 3º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 08/05/2026 às 10h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. Lote Único. Lote de terreno sob os lotes nº 01, 02 e 03, todos da quadra 49, localizados na Rua Jovelino Aparecido Miguel, do loteamento Jardim do Lago, Continuação, em Campinas (SP), com área de 560,00 m²; 580,50 m², 653,54 m², respectivamente e área total de 1.794,04 m². Lote composto pelas matrículas nº 121.626, 121.627, 121.628, devidamente registradas no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código cartográfico: 3434.14.49.0001.01001. DO PAGAMENTO: O arrematante poderá efetuar o pagamento do lance à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista prevalecerá sobre o parcelado, ainda que este seja maior, nos termos do § 7º do art. 895 do CPC. A comissão do leiloeiro arbitrada em 5% (cinco por cento) deverá ser paga à vista. Nas arrematações à vista cujo valor da arrematação seja superior a R\$ 300.000,00 o arrematante poderá, para garantia do Juízo, depositar 20% (vinte por cento) do valor da arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento do leilão. A quitação do valor restante 80% (oitenta por cento) deverá ocorrer no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o despacho judicial que deferir o lance. DA VISITAÇÃO: Os(as) interessados(as) nos bens objeto do leilão poderão vistoriá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br), no campo "informações sobre a visitação". DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA, - JUCESP 1039, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4741]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:  
Acesse agora: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)  
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



## Leilão de Equipamentos e Imóveis

### Somente Online

**Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.**  
**Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei****

### Confira os Destaques:

#Leilãoéna**Leiloei**



**23 de Março**

**Leilão de Imóveis**

Apartamento A.T. 518,12 m<sup>2</sup> - Central, Marau/RS.



**23 de Março**

**Leilão de Equipamentos**

Carretas Facchini e Randon.



**24 de Março**

**Leilão de Imóveis**

Apartamento A.T. 150,77m<sup>2</sup>, em Governador Celso Ramos/SC.



**24 de Março**

**Leilão de Imóveis**

Área A.T. 12,58 ha - Brazlândia, Brasília/DF.



**26 de Março**

**Leilão de Equipamentos**

Bobina de aço em chapa, Bobina de aço em fio máquina, Bobina de aço em fio máquina.



**20 de Março**

**Leilão de Veículos**

GM Onix Plus 10TAT LTI, ano 2023/2024, Branco, Automático.



**26 de Março**

**Leilão de Imóveis**

Máquinas Pesadas, Caminhões, Empilhadeiras.



**20 de Março**

**Leilão de Equipamentos**

Prensa Hidráulica Térmica 500 Ton - Dah Tyan.

**Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |**  
**Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou**  
**Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950**

**B** mercado  
bomvalor

Boletim  
**Semana do Leilão**  
.com.br



23 a 27 de Março

## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



**ID:33713**  
**Leilão de Apartamento**  
23/03 às 11h00

SICOOB



**ID:34225**  
**Leilão de Carretas**  
23/03 às 15h00

Cotrimox



**ID:34215**  
**Leilão de Pórtico Bardela**  
24/03 às 14h00

FRICON



**ID:34146**  
**Leilão de Apartamento**  
24/03 às 14h00

C6BANK



**ID:33584**  
**Leilão de Fazenda**  
25/03 às 14h00

Leilão de iniciativa PARTICULAR



**ID:33844**  
**Leilão de área**  
26/03 às 11h00

SICOOB



**ID:34232**  
**Leilão de Bobinas de Aço**  
26/03 às 11h30

APEX



**ID:34247**  
**Leilão de Bens Agrícolas**  
26/03 às 14h00

Leilão de iniciativa PARTICULAR



**ID:34238**  
**Leilão de Imoenda 14"/20"**  
26/03 às 14h00

Leilão de iniciativa PARTICULAR



**ID:34268**  
**Leilão de 16 ônibus urbano**  
26/03 às 14h30

Empresa VENDE



**ID:33550**  
**Leilão Judicial de Apartamento**  
26/03 às 14h40

TRIBUNAL DE JUSTIÇA



**ID:34240**  
**Leilão de Veículo**  
27/03 às 11h00

Harald



**ID:30619**  
**Leilão de Máquinas Pesadas**  
27/03 às 14h00

VALE



**ID:34285**  
**Leilão de sucatas, partes e peças MRO**  
27/03 às 15h00

Braskem



**ID:34250**  
**Leilão de Prensa Hidráulica**  
27/03 às 15h00

GENEBRA

B mercado **Semana do Leilão 13**

**Leilão** VALE  
**Máquinas Pesadas, Caminhões, Empilhadeiras**

Lances iniciais a partir de:  
**ABAIXO DAS AVALIAÇÕES**

Encerramento:  
27 de Março às 14h00

B comunidades

**Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Jornal  
**Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br

Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP



Disponível na Google Play

Quer comprar? Cadastre-se!

conta **comprova** blockchain

Disponível na App Store



# LEILÕES



**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

## LEILÕES DE VEÍCULOS

**COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO**

**SOMENTE ONLINE - DE 23 A 27/03 - 09h30 E DE 30 A 31/03 E 01 E 02/04 - 09h30**

### VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



**LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO**

**SOMENTE ONLINE**

### VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTA (25/03) - 14h / TERÇA (31/03) - 14H E SÁBADO (04/04) - 09h30

**Possibilidade de Financiamento**

Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 27/03 E 02/04 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

**Possibilidade de Financiamento**

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 21/03 - 08h30**

### OPORTUNIDADES DE MOTOS PEQUENA MONTA

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 26/03 - 14h CHEVROLET PRISMA 1.0MT LT 13/13 (SEM DÉBITOS) - POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Moacir De Santi, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 315.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

### SOMENTE ONLINE - 23/03 - 08h30 e 13h e 26/03 - 08h30, 30/03 - 08h30 e 13h e 02/04 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**SOMENTE ONLINE - DE 23 A 27/03 - 15h e 31/03, 01 e 02/04 - 15h**

### MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, INSTRUMENTOS MUSICAIS, ELETRODOMÉSTICOS, CASA E CONSTRUÇÃO, INFORMÁTICA, MÓVEIS PARA CASA, TRATORES, DIVERSOS, ACADEMIA, HOSPITALAR, LAZER E ESPORTE, MÓVEIS ESCOLARES, LIMPEZA, EMPILHADEIRAS E MUITO MAIS.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (24, 26 e 31/03 e 02/04).

Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (23, 25 e 27/03).

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (01/04).

## LEILÕES DE LUXO



**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 25/03 - 19h**

### LEILÃO DE ARTES, MÓVEIS E DECORAÇÃO

Visitação mediante agendamento no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.



**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 19/03/2026 - 14H30**

### IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS

• 19/03/2026 - 14H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: COLHEITADEIRA(JOHN DEERE/620F). Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**SOMENTE ONLINE - 17 E 19/03/2026 - 15h**

### BICICLETAS, FRITADEIRA, REFRIGERADORES, FRIGOBAR, BANQUETAS E OUTROS

•17/03/2026 - 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIUS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATORIO) CASA / CONSTRUÇÃO : CORTADORES DE GRAMA DIVERSOS : DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSSO/5650), PLANTADEIRA(NEW HOLLAND/PL4000)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA ANTÔNIO CANDIDO ZEI, 414 - VILA MARIA - BATATAIS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ LUCAS (16) 99989-9789 OU FRANCISCO (16) 99140-9666 (AGENDAMENTO OBRIGATORIO) EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(YALE)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE MOTO ELÉTRICA. •19/03/2026 - 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CANCIAN, 5555 BL 1 SERTÃOZINHO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : SUCATA DE CARREGADEIRA(GASCOM/AGRIBOMBA S)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO : UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LAVADORAS DE ROUPAS, REFRIGERADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR FERRAMENTAS : ESMERILHADEIRAS, FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS INSTRUMENTOS MUSICAIS : VIOLÕES LAZER/ESPORTES : DIVERSÕES ELETRÔNICAS, PATINETES, VIDEO GAME MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM DEPOSITADO NO 3 ANDAR DA TORRE LOCALIZADA NO CENTRO EMPRESARIAL TAMBORÉ - SANTANA DO PARNAÍBA / SP. VISITAÇÃO: VISITA E RETIRADA SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. EDUARDO NO TEL. 62 9699-9957 (WHATSAPP). ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : CAIXAS DE SOM DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : FRIGOBAR, GRILL, REFRIGERADORES, TV, UTENSÍLIOS DE COZINHA LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : APARADORES, CAMAS, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIUS, 450 - POMPÉIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATORIO) DIVERSOS : DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSSON/5690)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: FORTRAC. VISITAÇÃO: FORTRAC IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(GIANNI FERRARI/TURBO 4)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS DEPOSITADOS NO BROOKLIN PAULISTA - SÃO PAULO / SP. VISITAÇÃO: VISITA E RETIRADA SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. EDUARDO NO TEL. 62 9699-9957 (WHATSAPP). MÓVEIS P/ CASA : MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS DEPOSITADOS EM ALPHAVILLE - BARUERI / SP. VISITAÇÃO: VISITA E RETIRADA SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. EDUARDO NO TEL. 62 9699-9957 (WHATSAPP). MÓVEIS P/ CASA : SOFÁS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SAPEZAL / MT. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. ANHANGUERA, KM 308,5 - RIBEIRÃO PRETO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE CAIXAS ACÚSTICA, SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE TABLET SUCATAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS : SUCATA DE CAIXA DE SOM SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE SCOOTER SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE BAÚ, SUCATA DE CARROCEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. SP 101, KM 21.3 - MONTE MOR/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE BAÚ. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 16, 18 E 20/03/2026 - 15H**



### BATEDEIRAS, FORNOS, MESAS, IMPRESSORAS, MONITORES, CENTRIFUGAS E OUTROS

• 16/03/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES, CAIXAS DE SOM, COMPUTADORES, MICROFONES, RECEIVERS BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : BALCÃO REFRIGERADO, BATEDEIRAS, FORNOS, FREEZER, FRITADEIRAS, UTENSÍLIOS DIVERSOS BEBIDAS : ADEGA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CENTRIFUGAS, FOGÕES, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, MIXER, PROCESSADORES DE ALIMENTOS EMPILHADEIRAS : PALETEIRAS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : EMBALADORAS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : FRAGMENTADORES DE PAPEL, PROJETORES EQUIP. E MATERIAIS P/ FOTOS : CÂMERAS, FLASH ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA HOSPITALAR : CADEIRAS DE RODAS LIMPEZA : VARREDEIRA MÓVEIS P/ CASA : POLTRONAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, ARQUIVOS, CADEIRAS, COFRE, MESAS, POLTRONAS, ROUPEIRO SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES SUCATAS DE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE CADEIRAS. • 18/03/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA : IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCIONAIS, ROTEADORES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK. •20/03/2026 - 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA : MONITORES, MULTIFUNCIONAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





## LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



**CHAMAMENTO PÚBLICO - LEILÃO DE BENS DO SENAI-SP  
SOMENTE ONLINE - 30/03/2026 - 08H30**

**PLANTA PILOTO PARA FABRICAÇÃO DE ALIMENTOS PARA ANIMAIS, MÁQ. OPERATRIZES, INSTRUMENTOS DE PRECISÃO E MEDIÇÃO, SISTEMAS DE PROTOTIPAGEM STRATASYS, FERRAMENTA S ELÉTRICAS E MANUAIS, MÁQ. DE SOLDA, MECÂNICA, ELÉTRICOS, MÓVEIS DIVERSOS (INDUSTRIAIS, COMERCIAIS, OFFICE E ESCOLARES), MATERIAIS DIDÁTICOS, TEAR CIRCULAR 1/2 MALHA JACQUARD, MÁQ. DE COSTURA, INFORMÁTICA, ELETRODOMÉSTICOS, ELETRÔNICOS, EQUIP. DE ÁUDIO, VÍDEO E SOM, OUTROS MATERIAIS**

**Localização dos lotes:** Os bens encontram-se depositados em unidades do SENAI, localizadas nas cidades de São Paulo, Santo André, São Bernardo do Campo, Mauá, Guarulhos, Osasco, Santana de Parnaíba, Cotia, Jandira, Itú, Mairinque, Piracicaba, Campinas, Valinhos, Indaiatuba, Jundiaí, Mogi das Cruzes, Mogi Guaçu, Limeira, Sorocaba, Itu, Ribeirão Preto, São José do Rio Preto, Franca, Bauru, Marília, Ourinhos, Botucatu, Pompéia, Araçatuba, Araras, Mirassol, Presidente Prudente, Santos, Pindamonhangaba, Araraquara, São Carlos, Jacareí e outros, conforme endereços e contatos constantes do edital disponível no site do leiloeiro, [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). **Regras para a visitação dos lotes:** A visitação dos lotes deverá ocorrer exclusivamente mediante prévio agendamento, com antecedência mínima de 24 horas, junto ao responsável da respectiva unidade, devendo ser realizada impreterivelmente no período de **11/03/2026** até **27/03/2026**, de segunda a sexta-feira, em dias úteis e dentro do horário comercial. **Regras para a retirada dos lotes arrematados:** A retirada dos lotes deverá ocorrer exclusivamente mediante prévio agendamento, com antecedência mínima de 24 horas, junto ao responsável da respectiva unidade, devendo ser realizada impreterivelmente no período de **01/04/2026** a **13/04/2026**, de segunda a sexta-feira, em dias úteis e dentro do horário comercial. Após esse prazo, os lotes não retirados serão reintegrados ao patrimônio do SENAI, podendo ser descartados, a seu critério, ou incluídos em leilões futuros. **José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195.**

## LEILÕES DE IMÓVEIS



**REPUBLICAÇÃO DO LEILÃO DE IMÓVEIS No 016/2025**

(Processo Administrativo nº 018.00013722/2025-38)

**DATA E HORÁRIO DA SESSÃO PÚBLICA: Dia 20/03/2026 às 10h (horário de Brasília)  
LOCAL DA SESSÃO PÚBLICA (sítio eletrônico): [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)**

Subsecretaria de Patrimônio do Estado da Secretaria de Gestão e Governo Digital  
Torna-se público que o Estado de São Paulo, por meio da Coordenadoria de Patrimônio do Estado da Secretaria de Gestão e Governo Digital, inscrita no CNPJ sob o nº 39.467.292/0001-02, sediada na Avenida Rangel Pestana, n. 300, 14 e 16 andares, Sé São Paulo/SP, doravante referida como "Unidade Contratante", realizará licitação na modalidade LEILÃO, na forma ELETRÔNICA, com o critério de julgamento por **MAIOR LANCE POR ITEM**, para venda dos imóveis descritos e caracterizados no Anexo I do Edital, na situação jurídica e no estado de conservação em que se encontram, sob a responsabilidade da **Leiloeira Oficial Sra. Carolina Lauro Sodré Santoro**, inscrito no CPF/MF sob o nº 299.700.358-00, leiloeira oficial matriculada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 758, conforme contrato de prestação de serviços que constitui o documento SEI nº(0083651348) dos autos do Processo nº 018.00011301/2025-72. • **Lote 1:** Imóvel urbano, localizado na Rua Américo Sales, nº 810, Centro, município de Jardinópolis/SP. **Lance Inicial: R\$ 490.000,00.** • **Lote 2:** Imóvel urbano, localizado na Rua João Álvares Soares, nº 535, Campo Belo, município de São Paulo/SP. **Lance Inicial: R\$ 2.424.717,42.** O leilão eletrônico será realizado mediante cadastramento prévio dos interessados no sistema indicado no site eletrônico [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a partir das **10h00 (dez) horas do dia 20 de março de 2026 até as 16h00 (dezesseis) horas do dia 20 de março de 2026**. Fonte: DOESP, Jornal de Grande Circulação e Site Oficial SGGD- [www.sggd.sp.gov.br](http://www.sggd.sp.gov.br) e <https://pncp.gov.br/> (Portal Nacional de Compras Públicas - PNCP) **CADASTRAMENTO E PARTICIPAÇÃO:** É necessário cadastramento prévio dos interessados no site oficial do leilão: [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). A participação é exclusivamente eletrônica. O licitante vencedor poderá optar por pagamento à vista ou parcelado em até 60 (sessenta) parcelas mensais, com sinal mínimo de 20% (vinte por cento) do valor da oferta vencedora. As parcelas serão corrigidas anualmente pelo IPC-FIPE e acrescidas de juros de 6% (seis por cento) ao ano (Tabela Price). O arrematante pagará à Leiloeira Oficial, Sra. Carolina Lauro Sodré Santoro (JUCESP nº 758), comissão de 5% (**cinco por cento**) sobre o valor da arrematação, em até 24 (vinte e quatro) horas após sua convocação. Esta licitação será regida, principalmente, pela Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, pelo Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, pelo Decreto estadual nº 68.422, de 2 de abril de 2024, e pelas demais normas da legislação aplicável, bem como pelas condições estabelecidas no Edital e seus Anexos. O Edital completo, incluindo todas as cláusulas, condições e anexos, está disponível para consulta nos sítios eletrônicos: [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br), [pncp.gov.br](http://pncp.gov.br), [doe.sp.gov.br](http://doe.sp.gov.br) e na sede da Unidade Contratante. **LEILOEIRA OFICIAL Carolina Lauro Sodré Santoro - JUCESP nº 758.**

## LEILÕES JUDICIAIS



**VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 10/11 ASSIS/SP**  
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0007317-68.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 25/03/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 16/04/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo Hyundai Santa Fé 3.5, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor prata, renavam 00250105551, chassi KMHS81GDBU601461. Avaliação: R\$23.223,73.(Jan./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$23.224,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$18.580,00.

**PORTÃO DE FERRO DE CORRER PALMITAL/SP**  
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0005937-78.2022.8.26.0047, 1ªPraça: 25/03/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 16/04/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Portão de ferro de correr, medindo 3,00 metros de largura por 2,00 metros de altura, fechado, com fechadura, em bom estado de conservação. Avaliação: R\$2.726,26.(Jan./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.727,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.182,00.

**COMPLEXO INDUSTRIAL C/ ÁREA CONSTRUÍDA DE 1.851,80M² E RESPEC. TERRENO C/ ÁREA DE 8.395,58M²**  
SANTANA DE PARNAÍBA/SP  
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível de Santana de Parnaíba/SP. Proc.:1000010-02.2017.8.26.0529, 1ªPraça: 30/03/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 06/04/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. 3ªPraça: 13/04/2026, às 11h00, ocasião na qual o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo maior lance, sujeito à homologação judicial. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Matrícula 8.467 do CRI de Barueri/SP - Terreno com área de 2.421,00 m², medindo 68,00 mais 5,40 metros em curva de frente; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 66,50 mais 8,60 metros da frente aos fundos; do lado esquerdo mede 74,50 metros; •Matrícula 14.837 do CRI de Barueri/SP - Terreno com área de 1.495,00 m², designado como lote nº 02 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Rancho Alegre, medindo 20,08 metros de frente; pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, mede 75,00 metros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 74,50 metros da frente aos fundos; na linha dos fundos, mede 20,80 metros; achando-se localizado do lado esquerdo da Rodovia Marechal Rondon, no sentido de quem de Barueri vai à Santana de Parnaíba; •Matrícula 14.838 do CRI de Barueri/SP - Terreno com área de 1.492,00 m², designado como lote nº 03 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Rancho Alegre, medindo 20,08 metros de frente; pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, mede 74,20 metros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 75,00 metros da frente aos fundos; na linha dos fundos mede 20,10 metros; achando-se localizado do lado

esquerdo da Rodovia Marechal Rondon, no sentido de quem de Barueri vai à Santana de Parnaíba; •Matrícula 14.839 do CRI de Barueri/SP - Terreno com área de 1.476,00 m², designado como lote nº 04 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Rancho Alegre, medindo 20,08 metros de frente; pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, mede 73,60 metros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 74,20 metros da frente aos fundos; na linha dos fundos mede 20,00 metros; achando-se localizado do lado esquerdo da Rodovia Marechal Rondon, no sentido de quem de Barueri vai à Santana de Parnaíba; •Matrícula 14.840 do CRI de Barueri/SP - Terreno com área de 1.511,58 m², designado como lote nº05 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Rancho Alegre, medindo 20,08 metros de frente; pelo lado direito de quem de frente olha o imóvel, mede 79,00 metros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 73,60 metros da frente aos fundos; na linha dos fundos mede 20,60 metros; achando-se localizado do lado esquerdo da Rodovia Marechal Rondon, no sentido de quem de Barueri vai à Santana de Parnaíba. Matrículas nº 8.467, 14.837, 14.838, 14.839 e 14.840, todas do CRI de Barueri/SP. Contribuinte Municipal nº 1.054. Características do imóvel (laudo ILS. 865/934): O terreno é composto pela unificação das cinco áreas mencionadas, e possui, de forma integrada, a testada de 80,00 metros de frente para a Rua Mississippi; 139,00 metros para a Estrada dos Romeiros e 68,00 metros para a Rua Texas, ocupando o espaço de uma quadra. Sobre esta área encontram-se edificadas construções com destinação de uso predominantemente industrial e comercial. •Com características de uso industrial, as edificações principais (galpões centrais) que englobam o imóvel contem a área construída total de 1.851,80 m² e as edificações auxiliares que englobam o complexo (cobertura auxiliar do galpão principal), contem área construída de 95,20 m²; •Com características de uso comercial, as edificações da portaria, garagem e galpão dos fundos que integram o complexo, contem área construída de 54,13m². Avaliação: R\$8.168.014,19.(Fev./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$8.168.015,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.084.008,00. Lance mínimo, 3ª praça: R\$00,00 (maior lance sujeito à homologação judicial).

**01 LANCHAS TRITON E 02 MOTOS AQUÁTICAS JET SKI SEA-DOO LIMEIRA/SP**  
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal de Limeira/SP. Proc.:0002461-81.2025.8.26.0320, 1ªPraça: 27/04/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 05/05/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote 01 - Lancha Triton Yachts 370 HT, ano 2019/2020, casco em fibra de vidro, destinada a esporte e recreio em mar aberto, com 11,10 m de comprimento e 3,25 m de boca. Equipada com 02 motores Mercruiser a gasolina de 350 HP cada, hélices Bravo Three, capacidade para 13 passageiros durante o dia e 4 à noite, além de ar-condicionado, frigobar e televisão. Registra 332 horas de uso. Avaliação: R\$606.700,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$606.700,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$485.360,00. •Lote 02 - Jet Ski Sea-Doo RXT-X RS 325, ano 2023/2024, cor vermelha, equipada com motor Rotax 1603, à gasolina, registrando 75 horas de uso, com sistema de som e

acompanhada de carreta. Avaliação: R\$112.000,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$112.000,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$89.600,00. •Lote 03 - Jet Ski Sea-Doo RXP X RS 300, ano 2022/2023, cor preta, equipada com motor Rotax 1603, à gasolina, registrando 92 horas de uso, com sistema de som e acompanhada de carreta. Avaliação: R\$100.310,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$100.310,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$80.248,00.

**APTO. Nº32 C/ ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 49,3150M² RIBEIRÃO PRETO/SP**  
LEILÃO ONLINE. 3ª Vara Criminal de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1014612-96.2019.8.26.0506, 1ªPraça: 13/04/2026, encerramento às 11h40. 2ªPraça: 22/04/2026, encerramento às 11h40, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Apartamento nº 32 do Bloco 12 do Residencial Palmiro Bim, localizado no 3º andar do residencial, situado na Rua Palmiro Bim, nº 435, na cidade de Ribeirão Preto/SP, com área privativa de 42,2100 m², além de 7,11050 m² de área comum, totalizando 49,3150 m² de área construída e coeficiente de proporcionalidade de 0,00320513%, com vaga de garagem individual e indeterminada. Avaliação: R\$50.000,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$50.000,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$25.000,00.

**SMARTPHONE LG K62 RIBEIRÃO PRETO/SP**  
LEILÃO ONLINE. 4ª Vara Criminal de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1502652-38.2024.8.26.0530, 1ªPraça: 27/04/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 05/05/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Smartphone LG K62, modelo LM-K520NMW, com 64GB de armazenamento. Aparelho usado, na cor vermelha, em estado razoável de conservação. Tela em boas condições, sem trincas ou quebras. Apresenta falhas nos botões e conectores. Bateria com desgaste acentuado (viciada). Não acompanha acessórios. Avaliação: R\$350,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$350,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$280,00.

**LOTE Nº03 E DIREITOS SOBRE LOTE Nº01 PARANAPANEMA E LIMEIRA/SP**  
LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal de Limeira/SP. Proc.:0002461-81.2025.8.26.0320, 1ªPraça: 27/04/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 05/05/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote 01 - Lote nº 03 da quadra "OM" do loteamento "Terras de Santa Cristina VII", situado no município de Paranapanema/SP, fazendo frente para a Rua 171, medindo 14,00 metros de frente; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote nº 02, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 04, medindo 30,00 metros; e pelos fundos confronta com o lote nº 32, medindo 14,00 metros, encerrando área total de 420,00 m². Matrícula: 92.776 do CRI de Avaré/SP. Cadastro Municipal: 30464-0. Avaliação: R\$599.950,00 (Set. 2025). Lance mínimo, 1ª praça: R\$599.950,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$479.960,00. •Lote

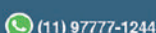
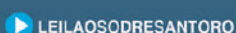
02 - Direitos sobre o Lote nº 01 da Quadra "B" do denominado "Condomínio Jardim das Hortênsias", situado no município de Limeira/SP, com área total de 3.373,42 m², possuindo 68,76 metros de frente para a Rua Projetada 03, com desenvolvimento em arco de 6,62 metros na confluência com a Rua Projetada 02; do lado direito mede 40,07 metros, confrontando com a Rua Projetada 02; do lado esquerdo mede 45,00 metros, confrontando com o lote nº 03; e nos fundos mede 79,31 metros, confrontando com o lote nº 02 e com a Via Jorge Carlos Ivers. Matrícula: 20.371 do CRI de Limeira/SP (área maior). Cadastro Municipal: 9018-201-000. Avaliação: R\$344.804,67 (Fev. 2026). Lance mínimo, 1ª praça: R\$344.804,67. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$275.843,74.

**SUCATA DE UMA MOTOCICLETA HONDA CG 125 MATÃO/SP**  
LEILÃO ONLINE. Vara Regional das Garantias da 6ª Região Administrativa Judiciária - Ribeirão Preto. Proc.:0000213-20.2025.8.26.0393, 1ªPraça: 06/04/2026, encerramento às 12h15. 2ªPraça: 14/04/2026, encerramento às 12h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •SUCATA de uma motocicleta Honda CG 125, preta, sem placas, sem roda traseira e retrovisor, com o motor e chassi não identificados. Avaliação: R\$10,50.(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$10,50. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$6,30.

**AVISO DE SUSPENSÃO**  
LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:0006148-76.2005.8.26.0220, 1ªPraça: 18/03/2026, encerramento às 12h15. 2ªPraça: 09/04/2026, encerramento às 12h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Imóvel comercial e residencial, situado à Rua Belo Horizonte, nº 564, Jardim Vista Alegre, Guaratinguetá/SP, e respectivo terreno com área de 583,00 m², constituído pelos lotes nºs 05 e 06 da quadra nº 08, medindo 25,00 metros de frente para referida rua; pelo lado direito, 21,00 metros; pelo lado esquerdo, 30,00 metros; e, nos fundos, 20,00 metros; dividindo, respectivamente, com as Ruas Belo Horizonte e Florianópolis, e lote nºs 07 e 04. Avaliação: R\$917.661,65.(Jan./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$917.662,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$458.832,00.

**FORD FIESTA SEDAN 1.6 FLEX 13/14 SERTÃOZINHO/SP**  
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara Criminal de Ribeirão Preto/SP. Proc.: 1001965-93.2024.8.26.0506, 1ªPraça: 23/03/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 31/03/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Ford Fiesta Sedan 1.6 flex, ano de fabricação/modelo 2013/2014, placa final 6, cor branca, gasolina, da espécie passageiro, categoria particular, com capacidade para cinco ocupantes. Avaliação: R\$28.644,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$28.644,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$22.915,20.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)  
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site











CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

### LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

240 VEÍCULOS	350 VEÍCULOS	350 VEÍCULOS
<b>Dia: 24.03.2026 - 3ª FEIRA - 10h00</b> AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 24.03.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site	<b>Dia: 25.03.2026 - 4ª FEIRA - 10h00</b> AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BARBARA D'ESTE/SP VISITAÇÃO: 25.03.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site	<b>Dia: 27.03.2026 - 6ª FEIRA - 10h00</b> AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP VISITAÇÃO: 27.03.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS	DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



### LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

<b>Dia 30/03/2026 - 2ª feira   15h00</b> VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE  <b>EQUIP. PLACAS SOLAR - MÁQUINAS INDL</b>	<b>Dia 31/03/2026 - 3ª feira   17h00</b> VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE  <b>PRODUTOS BENS DIVERSOS</b>	<b>Dia 06/04/2026 - 2ª feira   10h00</b> VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE  <b>MARTELETE 1500w KIT 46 PCS CHAVES SOQUETE</b>	<b>Dia 06/04/2026 - 2ª feira   14h00</b> VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE  <b>DESKTOP "DELL / LENOVO I7" MONITOR - OUTROS "</b>	<b>Dia 06/04/2026 - 2ª feira   17h00</b> VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE  <b>CADEIRAS GAMER / EXECUTIVA MESA TRAVEL - BANQUETAS - OUTROS</b>
--	---	--	--	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

### LEILÕES DE IMÓVEIS

<b>bradesco</b> <b>LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b> <b>16 IMÓVEIS</b> <b>1º LEILÃO - 23/03/2026, a partir das 14h00</b> <b>2º LEILÃO - 26/03/2026, a partir das 14h00</b> <b>LOCALIDADES: CE GO MA PR RN RS SP</b> <b>APARTAMENTOS • CASAS</b> <b>FLAT • TERRENO</b> <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> <b>SOMENTE "ON-LINE"</b> Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a> Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	<b>bradesco</b> <b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"</b> <b>16 IMÓVEIS</b> <b>FECHAMENTO: 26/03/2026, a partir das 12h00</b> <b>LOCALIDADES: GO MA MG MS PR RJ RO SP</b> <b>APARTAMENTOS • CASAS</b> <b>IMÓVEIS COMERCIAIS</b> <b>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:</b> ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a> Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	<b>bradesco</b> <b>LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b> <b>12 IMÓVEIS</b> <b>1º LEILÃO - 02/04/2026, a partir das 09h30</b> <b>2º LEILÃO - 06/04/2026, a partir das 09h30</b> <b>LOCALIDADES: AM DF GO PE PR RS SP</b> <b>CASAS • APARTAMENTOS • FLAT</b> <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> <b>SOMENTE "ON-LINE"</b> Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a> Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316
<b>bradesco</b> <b>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"</b> <b>23 IMÓVEIS</b> <b>FECHAMENTO: 06/04/2026, a partir das 12h30</b> <b>LOCALIDADES: BA GO MA MG MT PR RJ RO RS SC SP TO</b> <b>APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS</b> <b>CASAS</b> <b>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:</b> ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a> Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	<b>bradesco</b> <b>LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b> <b>IMÓVEIS</b> <b>1º LEILÃO - 09/04/2026, a partir das 14h00</b> <b>2º LEILÃO - 13/04/2026, a partir das 14h00</b> <b>DIVERSAS LOCALIDADES</b> <b>VÁRIOS IMÓVEIS</b> <b>EM LOTEAMENTO</b> <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> <b>SOMENTE "ON-LINE"</b> Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a> Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316	<b>bradesco</b> <b>LEILÃO EXTRAJUDICIAL</b> <b>IMÓVEIS</b> <b>1º LEILÃO - 16/04/2026, a partir das 14h00</b> <b>2º LEILÃO - 20/04/2026, a partir das 14h00</b> <b>DIVERSAS LOCALIDADES</b> <b>VÁRIOS IMÓVEIS</b> <b>EM LOTEAMENTO</b> <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> <b>SOMENTE "ON-LINE"</b> Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a> Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL



EDITAL DE LEILÃO DE VENDA DO **COMPLEXO FABRIL PIRENÓPOLIS, GO. MINERVA S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 67.620.377/0001-14**, SEDIADA EM BARRETOS, SP, Sociedade Anônima de Capital Aberto, registrada na CVM sob nº 02093-1, **FAZ SABER, aos interessados** que será realizado leilão público através do Leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, JUCESP 754**, da Gestora Picelli Leilões, leilão a ser realizado híbrido no sítio eletrônico [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), e presencial na Rua Maria Ângela, 390, SL 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134, em cumprimento e concordância ao ATO de Concentração nº 08700.006814/2023-77 do Ministério da Justiça e Segurança Pública – MJSP, em específico ao **Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE**. DATA DO LEILÃO: Iniciará em **18/03/2026 - 14h30min** e encerrará em **08/04/2026 - 14h30min**. **LANCE MÍNIMO R\$ 60.574.675,00 - BEM EM LEILÃO Imóvel objeto da MATRÍCULA 5.191 registrado na Comarca de Pirenópolis, GO – Denominada FAZENDA CORIANGÚ conhecida por PLANTA DE PIRENÓPOLIS, com as benfeitorias, edifícios e equipamentos detalhados na plataforma do leiloeiro, em cumprimento aos itens 69, 197 e 204 do ATO que referem-se ao desinvestimento e alienação da planta de Pirenópolis, Goiás, a qual contou com a anuência expressa da Minerva S.A. - IMÓVEL será vendido LIVRE de ÔNUS, DÉBITO, GRAVAMES e na CONDIÇÃO “AD CORPUS”. LOCALIZAÇÃO: Rodovia GO 553, S/N – KM 04 – Zona Rural – Pirenópolis – Goiás. A VISITA AO LOTE DEVERÁ SER SOLICITADA E AGENDADA ATRAVÉS DO EMAIL: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br) - Correrão por conta do arrematante as despesas e custos necessários para a transferência do BEM como: Recolhimento de ITBI, taxas, certidões, escrituras, registros e outras, inclusive o **GEORREFERENCIAMENTO** com as medições e regras certificadas pelo INCRA/SICAR/CAR, eventualmente, caso seja necessário para o registro da aquisição, este será de responsabilidade e custo do arrematante. Em caso de desistência ou inadimplência será cobrada multa de 10% (dez por cento) + (mais) 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance. Demais condições seguirão os dispostos no Decreto nº 21.981/32 - **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO** ao Leiloeiro oficial.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



# STEFANOLI

REAL ESTATE

## VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

### REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | [www.stefanoli.com](http://www.stefanoli.com)



LEILÕES JUDICIAIS  
E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754  
Fale conosco: (19) 3867-2810  
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br  
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10  
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID4336 - SALA COMERCIAL COM 31,34M<sup>2</sup>   EDIFÍCIO OURO NEGRO PROCESSO: N° 1040782-20.2019.8.26.0114 EXECUTADO: PAULO DE TÁRCIO CASARINI</p> <p>1ª Praça: 12/03/2026 às 15:00 Encerra: 09/04/26 às 15:00 Lance Inicial: R\$ 29.855,68</p>	<p>ID4349 - APARTAMENTO C/2 DORMITÓRIOS   RESIDENCIAL ARTHUR CARROCHER PROCESSO: 1002954-05.2018.8.26.0038 EXECUTADO: DAJANE CRISTINA THEODORO DA SILVA</p> <p>1ª Praça: 12/03/26 às 15:30 Encerra: 09/04/26 às 15:30 Lance Inicial: R\$ 46.481,47</p>	<p>ID4315 - APARTAMENTO 44M<sup>2</sup>   2 DORM   VAGA DE GARAGEM   CONJUNTO ARNALDO MAZON PROCESSO: 1004403-21.2018.8.26.0038 EXECUTADO: KARINA PEDRO CURTULO</p> <p>1ª Praça: 12/03/26 às 16:30 Encerra: 09/04/26 às 16:30 Lance Inicial: R\$ 38.735,00</p>	<p>ID4314 - APARTAMENTO   12º PAVIMENTO   VITTA CLUBE DE VIVER   ED. ALLEGRO PROCESSO: 0005085-85.2019.8.26.0584 EXECUTADO: LUCIANO DE CAMARGO E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 12/03/26 às 16:10 Encerra: 09/04/26 às 16:10 Lance Inicial: R\$ 289.875,00</p>	<p>ID5030 - TERRENO DE 1.030,50M<sup>2</sup>   LOTEAMENTO PARK IMPERIAL PROCESSO: 0001541-27.2008.8.26.0022 EXECUTADO: -</p> <p>1º Leilão: 09/03/26 às 14h45 Encerra: 24/03/26 às 14h45 Lance Inicial: R\$ 26.843,27</p>	<p>ID4340 - APART-HOTEL   SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT PROCESSO: 0001474-37.2023.8.26.0022 EXECUTADO: SPE WGS5 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:00 Encerra: 07/05/26 às 14:00 Lance Inicial: R\$ 164.049,00</p>
<p>ID5040 - GALPÕES 6.300M<sup>2</sup>   TERRENO 12.280M<sup>2</sup>   MARC DA RODOVA AV. EMICOL PROCESSO: 0001474-37.2023.8.26.0022 EXECUTADO: SPE WGS5 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:15 Encerra: 07/05/26 às 14:15 Lance Inicial: R\$ 7.059.269,58</p>	<p>ID5061 - CASA EM CONDOMÍNIO 330M<sup>2</sup>   TERRENO DE 1.000M<sup>2</sup>   COND. SANTA ROSA PROCESSO: 1013568-56.2016.8.26.0309/01 EXECUTADO: RODOLFO LUIZ CORREA</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:20 Encerra: 07/05/26 às 14:20 Lance Inicial: R\$ 910.534,00</p>	<p>ID4286 - ÁREA COM 22,999HA   BAIRRO MAMPARRA PROCESSO: 0010042-18.2004.8.26.0019 EXECUTADO: -</p> <p>Praça Única: 09/02/26 às 15h00 Encerra: 26/03/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 83.445,01</p>	<p>ID5042 - APARTAMENTO DE 45,220M<sup>2</sup>   CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS PROCESSO: 1006092-62.2019.8.26.0116 EXECUTADO: NATÁLIA FERREIRA DE CARVALHO</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:35 Encerra: 07/05/26 às 14:35 Lance Inicial: R\$ 105.344,00</p>	<p>ID5054 - SALA COMERCIAL DE 49,750M<sup>2</sup>   CONDOMÍNIO ED. DOCTOR CENTER PROCESSO: 0000966-97.2019.8.26.0038 EXECUTADO: ADILSON APARECIDO COSTA</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:50 Encerra: 07/05/26 às 14:50 Lance Inicial: R\$ 174.526,40</p>	<p>ID5055 - TERRENO COM ÁREA DE 393M<sup>2</sup>   ÚLTIMO DA RUA   JARDIM BATAGIN PROCESSO: 0000396-32.2020.8.26.0533 EXECUTADO: MAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA ME</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:30 Encerra: 07/05/26 às 15:30 Lance Inicial: R\$ 174.526,40</p>
<p>ID5056 - TERRENO COM 288M<sup>2</sup>   JARDIM ITACUACU   RECÍPIO DE VIDACOPOS PROCESSO: 0028060-31.2004.8.26.0116 EXECUTADO: CELSO DA SILVA LINS CILSON DA SILVA LINS</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:40 Encerra: 07/05/26 às 15:40 Lance Inicial: R\$ 51.310,00</p>	<p>ID5035 - APTO DE 69,70M<sup>2</sup>   EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBS DE VIVER PROCESSO: 1027109-04.2021.8.26.0465 EXECUTADO: LUAN CAIQUE RIBEIRO SOARES</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 16:15 Encerra: 07/05/26 às 16:15 Lance Inicial: R\$ 52.347,65</p>	<p>ID5054 - PRÉDIO UNIVERSITÁRIO   TERRENO COM ÁREA DE 40,453,89M<sup>2</sup>   CONTINENTAL TRT 2</p> <p>Praça Única: 05/05/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 150.285.000,00</p>	<p>IMÓVEIS COM ATÉ <b>50%</b> DE DESCONTO</p>		

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice de Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)  
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br)  
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.  
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

## EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

### Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14:00h  
2º leilão: 27/03/2026 a partir das 14h

Editais dos lotes na íntegra disponível no site: [WWW.PICELLILEILOES.COM.BR](http://WWW.PICELLILEILOES.COM.BR)



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede na cidade de Indaiatuba/SP, através do representante legal nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVELS abaixo descritos, recebidos em Alienação Fiduciária: LOTE 01) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 28.907 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor/SP - Consolidação da Propriedade – Protocolo nº 82.657 em 03/09/2025 - AV.10/28.907 em 09/12/2025. DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO DO CARMO SIMÕES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG nº36.743.301-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº311.012.108-50, residente e domiciliado à Rua Almirante Tamandaré, nº 831 bloco B apto 63, Residencial Calegaris - Paulínia CEP:13140-000, com endereço eletrônico: [ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR](mailto:ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR) representante se faz COMUNICADO pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões que serão realizados em: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14h:00min – Valor: R\$ 112.999,36 e 2º Leilão: 27/03/2026 às 14h:00min – Valor: R\$ 141.128,86. LOTE 02) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 28.908 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR/SP - Consolidação da Propriedade – Protocolo nº 82.656 em 03/09/2025 - AV.10/28.908 em 09/12/2025. DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO DO CARMO SIMÕES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG nº36.743.301-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº311.012.108-50, residente e domiciliado à Rua Almirante Tamandaré, nº 831 bloco B apto 63, Residencial Calegaris - Paulínia CEP:13140-000, com endereço eletrônico: [ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR](mailto:ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR) representante se faz COMUNICADO pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões que serão realizados em: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14h:01min – Valor: R\$ 112.999,36 e 2º Leilão: 27/03/2026 às 14h:01min – Valor: R\$ 141.128,86. LOTE 03) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 28.926 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR/SP - Consolidação da Propriedade – Protocolo nº 82.658 em 03/09/2025 - AV.10/28.926 em 09/12/2025. DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO DO CARMO SIMÕES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG nº36.743.301-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº311.012.108-50, residente e domiciliado à Rua Almirante Tamandaré, nº 831 bloco B apto 63, Residencial Calegaris - Paulínia CEP:13140-000, com endereço eletrônico: [ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR](mailto:ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR) representante se faz COMUNICADO pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões que serão realizados em: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14h:02min – Valor: R\$ 111.799,90 e 2º Leilão: 27/03/2026 às 14h:02min – Valor: R\$ 142.375,67. LOTE 04) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 28.927 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR/SP - Consolidação da Propriedade – Protocolo nº 82.655 em 03/09/2025 - AV.10/28.927 em 09/12/2025. DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO DO CARMO SIMÕES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG nº36.743.301-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº311.012.108-50, residente e domiciliado à Rua Almirante Tamandaré, nº 831 bloco B apto 63, Residencial Calegaris - Paulínia CEP:13140-000, com endereço eletrônico: [ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR](mailto:ADM@SIMOESAMBIENTAL.COM.BR) representante se faz COMUNICADO pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões que serão realizados em: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14h:03min – Valor: R\$ 144.340,12. LOTE 05) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.591 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada – protocolo n. 82.652 em 03/09/2025 com averbação de n. AV.06/23.591 em 19/12/2025. DEVEDORES FIDUCIANTES: JUNIO CARDOSO DA ANUNCIACÃO, brasileiro, autônomo, portador do RG 68.927.530-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 058.444.255-61, endereço eletrônico:juniocardosojunio12@gmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com ELISAMA RODRIGUES DE ALMEIDA CARDOSO, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 68.927.511-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 065.441.555-27, endereço eletrônico [elisamarodrigues20@gmail.com](mailto:elisamarodrigues20@gmail.com), ambos residentes e domiciliados na Rua João Walsh Costa, nº 1218, Jardim Morada do Sol - INDAIATUBA/SP, CEP:13348-430, se fazem COMUNICADOS pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões que serão realizados em: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14:04h – Valor: R\$ 231.071,53 e 2º Leilão: 27/03/2026 às 14:04h – Valor: R\$ 316.383,39. LOTE 06) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.403 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada – protocolo n. 82.914 em 19/09/2025 com averbação de n. AV.09/23.403 em 09/12/2025, como DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO MARQUES GERALDO, brasileiro, solteiro, mecânico aeronáutico, portador do RG 22.704.846-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 249.592.538-35, endereço eletrônico [mmhelicoptero@gmail.com](mailto:mmhelicoptero@gmail.com), residente e domiciliado à Rua Francisco Xavier de Abreu, nº 513, Jardim Monte Azul – São Paulo, CEP:05836-180, representante se faz COMUNICADO pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência dos leilões que serão realizados em: 1º Leilão: 20/03/2026 às 14:05h – Valor: R\$ 128.55,43 e 2º Leilão: 27/03/2026 às 14:05h – Valor: R\$ 144.210,42. Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10(dez)% do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com demais desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. As Credoras Fiduciárias reservam-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

**EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**  
**DATAS: 1º LEILÃO 27/01/2026 a partir das 14:00h.**  
**2º LEILÃO 12/02/2026 a partir das 14:00h**  
**Editais na íntegra disponíveis no site: www.picellileiloes.com.br**



**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3985, fls. 125, prot: 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: **Matrícula nº 353.345 do 9º Ofício de Registro do Rio de Janeiro/RJ - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 230.7048 em 11 de dezembro de 2025, e averbado em 29 de dezembro de 2025 - Av.13/353.345, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14:00h - Valor: R\$ 984.315,44 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14:00h - Valor: R\$ 266.194,46, DEVEDORES FIDUCIANTES: ANTONIO CARLOS DA ROCHA MAGALHÃES, inscrito no CPF/MF sob nº 660.667.517-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com ROSA MARIA MENDES MAGALHAES, inscrita no CPF/MF sob nº 024.239.807-36. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 72.852 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.405940 em 23 de dezembro de 2025, e averbado em 05 de janeiro de 2026 - AV. 09/72.852, Matrícula nº 72.779 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.405940 em 23 de dezembro de 2025, e averbado em 05 de janeiro de 2026 - AV. 09/72.779 e Matrícula nº 72780 do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.405940 em 23 de dezembro de 2025, e averbado em 05 de janeiro de 2026 - AV. 09/72.780, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14:02h - Valor: R\$ 744.874,21 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14:02h - Valor: R\$ 432.515,00, Observação: A venda será realizada em lote único. O valor dado ao 1º Leilão se refere ao valor atualizado de todas as garantias e o valor dado ao 2º Leilão se refere ao saldo devedor total do contrato, somado as despesas e tributos. **DEVEDOR FIDUCIANTE: LEONARDO MAURINA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA CNPJ/MF sob nº 09.631.255/0001-27**, representado por **Leonardo Maurina**, inscrito no CPF/MF sob nº 519.435.490-87. Os devedores fiduciários, por seu representante legal fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 17.351 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cianorte/PR - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 122.645 em 16 de dezembro de 2026, e averbado em 09 de janeiro de 2026 - Av.10/17.351, observação: constam gravames na matrícula (av. 6, 7 e 8), com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:04min - Valor: R\$ 238.252,85 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:04min - Valor: R\$ 87.473,79, **DEVEDORES FIDUCIANTES: JACINTO DE PAULA FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 044.830.309-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **NERSI SOARES FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 014.804.209-05. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 28.139 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 110.524 em 13 de janeiro de 2026, e averbado em 22 de janeiro de 2026 - Av.12/28.139, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:06 min - Valor: R\$ 309.738,67 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:06min - Valor: R\$ 343.435,00, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ELIZIANE CATIUCIA DA SILVA** inscrita no CPF/MF sob nº 003.438.070-17, convivente em união estável com **VITOR DUARTE FELIPE**, inscrito no CPF/MF sob nº 030.287.369-42. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 11181 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaguara/MG - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 27008 em 14 de janeiro de 2026, e averbado em 23 de janeiro de 2026 - Av.9/11181, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:08min - Valor: R\$ 397.837,19 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:08min - Valor: R\$ 121.286,34, **DEVEDOR FIDUCIANTE: RENATO COSTA LOPES**, CPF/MF sob nº 949.493.796-15. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 3035 do Ofício de Registro de Imóveis de Golanorte/TO - Propriedade consolidada sob protocolo nº R-004-M-3.035 - Feito em 22 de janeiro de 2026. Protocolo: 16.269 em 22 de janeiro de 2026. Matrícula nº 3036 do Ofício de Registro de Imóveis de Golanorte/TO - Propriedade consolidada sob protocolo nº R-004-M-3.036-Feito em 22 de janeiro de 2026. Protocolo: 16.270 em 22 de janeiro de 2026. Matrícula nº 4106 do Ofício de Registro de Imóveis de Golanorte/TO - Propriedade consolidada sob protocolo nº R-003-M-4.106-Feito em 22 de janeiro de 2026. Protocolo: 16.268 em 22 de janeiro de 2026 e Matrícula nº 4107 do Ofício de Registro de Imóveis de Golanorte/TO - Propriedade consolidada sob protocolo R-005-M-4.107-Feito em 22 de janeiro de 2026. Protocolo: 16.267 em 22 de janeiro de 2026. Observações: consta ônus na matrícula 4.107 (Av. 03 e Av. 04), a venda será realizada em lote único. O valor dado ao 1º Leilão se refere ao valor atualizado de todas as garantias e o valor dado ao 2º Leilão se refere ao saldo devedor total do contrato, somado as despesas e tributos, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:10min - Valor: R\$ 1.096.090,00 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:10min - Valor: R\$ 359.915,21, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROMARIO GARCIA DA CUNHA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 038.215.741-94, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA**, inscrita no CPF/MF sob nº 050.908.311-06. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 22.603 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alpinópolis/MG - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 94.317 em 10 de novembro de 2025 e averbado em 27 de janeiro de 2026 - Av.5/22.603, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:12min - Valor: R\$ 969.229,74 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:12min - Valor: R\$ 240.449,66, **DEVEDOR FIDUCIANTE: SERGIO HENRIQUE DE PAULA SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 032.338.236-30. O devedor fiduciário faz-se comunicado das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 21.611 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pompéu/MG - Propriedade consolidada, título prenotado sob nº 83538 em 28 de janeiro de 2026 e registrado em 05 de fevereiro de 2026 - R.8/21.611, observação: consta ônus Av. 2, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:14min - Valor: R\$ 3.825.207,58 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:14min - Valor: R\$ 2.841.921,88, **DEVEDORES FIDUCIANTES: CENTRO TOMOGRAFIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.661.421/0001-14, representado por: **EDUARDO LUIZ PORTO CAMPOS**, CPF/MF sob nº 279.404.206-82, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **JOANA D ARC DE AVELAR CAMPOS**, inscrita no CPF/MF sob nº 445.380.656-68. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 21.613 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pompéu/MG - Propriedade consolidada, título prenotado sob nº 83539 em 28 de janeiro de 2026 e registrado em 05 de fevereiro de 2026 - R.9/21.613, observação: consta ônus Av. 2, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14:16min - Valor: R\$ 2.394.454,85 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14:16min - Valor: R\$ 1.929.338,67, **DEVEDORES FIDUCIANTES: CENTRO TOMOGRAFIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.661.421/0001-14, representado por: **EDUARDO LUIZ PORTO CAMPOS**, CPF/MF sob nº 279.404.206-82, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **JOANA D ARC DE AVELAR CAMPOS**, inscrita no CPF/MF sob nº 445.380.656-68. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 6.342 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARVOREZINHA/RS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 41775 em 02 de fevereiro de 2026, e averbado em 11 de fevereiro de 2026 - AV.13/6.342, Observação: consta notícia de execução Av. 12, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:18 min - Valor: R\$ 268.994,75 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:18 min - Valor: R\$ 159.292,19, **DEVEDORES FIDUCIANTES: DELMIR LUIZ TOMAZI**, inscrito no CPF/MF sob nº 602.729.700-00, casado sob regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº 6515/77 com **JULIANE SCORSATTO TOMAZI** inscrita no CPF/MF sob nº 922.793.170-87. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 55.889 do 3º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Santos/SP - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 270.970 em 21 de outubro de 2026, e averbado em 12 de fevereiro de 2026 - AV. 09/55.889, 2º Leilão: 31/03/2026 às 14h:20min - Valor: R\$ 385.368,45 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:20min - Valor: R\$ 133.059,57, **DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO ROGERIO SILVA ENES**, inscrito no CPF/MF sob nº 975.059.197-68, convivente em união estável com **MARLENE OLIVEIRA VIEIRA** (coobrigada) inscrita no CPF/MF sob nº 015.573.887-92. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 87.637 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 385.708 em 11 de fevereiro de 2026, e averbado em 13 de fevereiro de 2026 a AV.13/87.637, observações: consta ônus Av. 1, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:22min - Valor: R\$ 1.705.560,01 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:22min - Valor: R\$ 962.854,49, **DEVEDORES FIDUCIANTES: BMAX EMPREENDIMENTOS LTDA EPP** inscrita no CNPJ sob nº 15.051.589/0001-24, representado por **ADRIANO MOREIRA MARQUES**, inscrito no CPF/MF sob nº 763.390.090-34 e **Gilvan Mario Digenes Botao**, Sócio Administrador, inscrito no CPF/MF sob nº 921.796.579-00. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 1476 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Sul/RS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 14.272 em 29 de janeiro de 2026, e averbado em 19 de fevereiro de 2026 - AV.14/1476, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:24min - Valor: R\$ 804.446,88 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:24min - Valor: R\$ 446.836,64 **DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIEL HENRIQUE RECKZIEGEL** inscrito no CPF/MF sob nº 032.560.590-40 casado sob regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº 6515/77 com **ADRIANA OLIVEIRA DIAS RECKZIEGEL**, inscrita no CPF/MF sob nº 631.628.060-20. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 55.982 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos/SP - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 270.969 em 21 de outubro de 2025, e averbado em 20 de fevereiro de 2026 - AV.16/55.982, constam ônus Av.13, 14 e 15, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:26min - Valor: R\$ 531.271,60 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:26min - Valor: R\$ 274.851,00, **DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCUS VINICIUS MARQUES BERZOSA**, inscrito no CPF/MF nº 971.716.388-04. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 3963 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Domingos de Araguaia/PA - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 15.451 em 10 de fevereiro de 2026, e averbado em 18 de fevereiro de 2026 - AV.9/3963, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:28min - Valor: R\$ 125.572,63 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:28min - Valor: R\$ 60.006,54, **DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO CESAR RODRIGUES DA SILVA** inscrito no CPF/MF sob nº 786.087.322-20. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 38.375 do 1º Registro de Imóveis de Campina Grande/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 447071 em 20 de fevereiro de 2026, e registrado em 24 de fevereiro de 2026 - R.8/38.375, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:30min - Valor: R\$ 417.632,76 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:30min - Valor: R\$ 388.489,35, **DEVEDORA FIDUCIANTE: JUBERLANDIA ALVES**, CPF/MF sob nº 010.443.814-26. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 42.969 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Videira/SC - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 132.239 em 11 de fevereiro de 2026, e averbado em 24 de fevereiro de 2026 - AV.7/42.969, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:32min - Valor: R\$ 846.156,01 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:32min - Valor: R\$ 383.595,16, **DEVEDORES FIDUCIANTES: SOLENI COSTA DA SILVA** inscrito no CPF/MF sob nº 050.856.699-16, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **DULCINEIA GOMES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 022.190.219-80. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 27.961 do 9º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos do Rio de Janeiro/RJ - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 2318139 em 06 de fevereiro de 2026, e averbado em 23 de fevereiro de 2026 - AV. 13/27.961, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:34min - Valor: R\$ 2.170.899,52 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:34min - Valor: R\$ 1.713.354,36, **DEVEDORES FIDUCIANTES: MÔNACO SERVICE COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.882.515/0001-70, Representada por **Thamires Bustamente Lima**, inscrita no CPF/MF sob nº 121.976.957-62. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 6997 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Altos/PI - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 42150 em 20 de fevereiro de 2026, e averbado em 09 de fevereiro de 2026 - AV.7/6997, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:36min - Valor: R\$ 247.154,66 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:36min - Valor: R\$ 158.130,37, **DEVEDORES FIDUCIANTES: EDSON OLIVEIRA ALVARENGA JUNIOR - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.545.736/0001-07, Representado por: **EDSON OLIVEIRA ALVARENGA JUNIOR**, CPF/MF sob nº 766.594.023-49. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 24687 do OFÍCIO DO REGISTRO IMÓVEIS DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU/PR - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 100.309 em 10 de fevereiro de 2026, e registrado em 27 de fevereiro de 2026, R.6/24.687, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:38min - Valor: R\$ 3.054.011,82 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:38min - Valor: R\$ 2.045.370,56, **DEVEDORES FIDUCIANTES: EUCLIDES LUCIANO GASPARRINI**, inscrito no CPF/MF nº 297.907.279-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77 com **LUCIA GASPARRINI**, inscrita no CPF/MF sob nº 029.903.329-52. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 12.843 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rosa/RS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.21.2641 em 13 de fevereiro de 2026, e averbado em 05 de março de 2026 - AV. 14/12.843, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:40min - Valor: R\$ 575.124,43 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:40min - Valor: R\$ 171.011,15, **DEVEDORES FIDUCIANTES:FERNANDO HARTMANN BERWANGER**, inscrito no CPF/MF sob nº 853.866.260-00, casado com **BRUNA BOLICO ZANCAN HARTMANN** inscrita no CPF/MF sob nº 023.190.930-60. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 19.840 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taló/SC - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 85.669 em 11 de fevereiro de 2026, e averbado em data - AV.10/19.840 em 03 de março de 2026, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:42min - Valor: R\$ 195.860,11 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:42min - Valor: R\$ 50.630,20, **DEVEDORES FIDUCIANTES: GILMAR CARNEIRO** inscrito no CPF/MF sob nº 061.221.719-13. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 23.398 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR - Propriedade consolidada - título prenotado sob nº 424.583 em 13 de fevereiro de 2026, e averbado em 05 de março de 2026, observação: consta indisponibilidade av. 15, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:44min - Valor: R\$ 787.474,53 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:44min - Valor: R\$ 250.383,95, **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE CARLOS SOARES DA CRUZ**, inscrito no CPF/MF sob nº 358.452.879-87. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. Matrícula nº 17.643 do Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Luzia/MG - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n.222295 em 03 de março de 2026, e averbado em 09 de março de 2026 - AV.11/17.643, observação: Consta ônus Av. 2 - Reserva Legal, com o 1º Leilão: 31/03/2026 às 14h:46min - Valor: R\$ 737.997,41 e 2º Leilão: 16/04/2026 às 14h:46min - Valor: R\$ 481.752,39, **DEVEDORES FIDUCIANTES: WANIEDE SOUZA PACHECO**, inscrita no CPF/MF sob nº 030.644.496-80. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou através do e-mail: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867-2810. **Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário devendo ser consultado o edital pormenorizado do item de interesse. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.****

# Picelli Leilões de Imóveis Veículos e Carros Antigos



Joel Augusto Picelli Filho



Instagram: @picelli.leiloes

WhatsApp: +55 19 996952810

contato@picellileiloes.com.br

www.picellileiloes.com.br

**A**qui no escritório **Picelli Leilões** somos um time apaixonado por Leilões, resultados, atendimento e vendas. A atividade de Leilão é exercida através de um Leiloeiro Oficial.

O Leiloeiro Oficial Joel Augusto Picelli Filho, matriculado na JUCESP sob número 754, nomeado no ano de 2007 (se quiser conhecer o currículo completo, deixaremos ao final do texto um link para o perfil dele no LinkedIn). O que não pode ser escrito nem demonstrado no currículo é a paixão que o ilustre Leiloeiro tem por Leilões, vendas e resultados. Apaixonado por Leilões, resultados, atendimento, simplificação de processos e principalmente **GERAÇÃO DE CAIXA!** O Leilão é uma modalidade de venda segura, rápida, transparente e eficaz.

A venda é feita em um dia, sem preocupações ou trabalho, sem inadimplência e com várias outras vantagens. As especialidades são: Leilões de imóveis, veículos e bens.

Leilões Judiciais, Alienação fiduciária, Falências, Recuperações Judiciais e Leilões corporativos (contratados por empresas).

Conheça mais sobre Leilões, esclareça mitos ou lendas conversando conosco, saiba o que o leilão pode fazer por você, sua empresa, seu processo. Seja para comprar, para nos contratar, para vender conosco.

Leilão é um tema habitual para alguns e desconhecido para outros, existem muitos mitos e lendas. Quer de fato saber mais, ligue para Picelli, siga nosso Instagram (**INSTAGRAM PICELLI.LEILOES**). Entendemos e atuamos desde 2007 com **LEILÕES JUDICIAIS e EXTRA-JUDICIAIS**, **Alienções Fiduciárias**, soluções creditórias para processos, Leilões de veículos especiais e de alto valor, Leilões de imóveis e outros.

Indique o **Leiloeiro Oficial Joel Picelli**, para fazer a alienação nos autos. Se você é loteador, agente financeiro, incorporador ou simplesmente atua (ou quer atuar) em contratos com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, com base da Lei 9.514/97?

Entre em contato, Picelli, tem solução completa **“full service”** ou sob demanda para a necessidade. Você tem algo que não usa na empresa, estoque obsoleto, imóveis e deseja transformar em **DINHEIRO**, ter liquidez?

Aqui é o lugar certo, entre em contato que organizamos o Leilão e a venda com 100% de resultado, venha para cá.

Você gosta de Leilões, deseja arrematar algo ou simplesmente se interessa pelo assunto?

Tire as suas dúvidas conosco, não deixe dúvidas ou inseguranças estragar a possibilidade de um **BOM NEGÓCIO**. Consulte o site e procure o profissional para ajudar na solução de sua demanda. É muito bom lhe entregar um ótimo resultado, afirma Joel Picelli.



**A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER**

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston  
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

**PRÓXIMOS LEILÕES 03/2026 - 04/2026**

**DIA 17.03.2026 | 10:30h**  
TRATOR CAT \* SILOS \* LANCHAS  
EMPILHADEIRA  
EQUIPAMENTOS  
IMPLEMENTOS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1066  
LOCAL DOS LOTES:  
Barroso/MG

**DIA 17.03.2026 | 11:00h**  
ELETRODOMÉSTICOS, VINHOS,  
MÁQUINAS,  
GERADORES E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Araucária/PR

**DIA 17.03.2026 | 14:00h**  
CAMINHÃO, REBOQUES E  
MÁQUINAS PESADAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sorocaba/SP

**DIA 17.03.2026 | 15:00h**  
EMPILHADEIRA, ESTEIRAS,  
ELEVADORES, PISTÕES,  
TANQUES, MOTORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

**DIA 18.03.2026 | 10:30h**  
EQUIPAMENTO COMPLETO  
PARA FABRICAÇÃO DE  
FÉCULA DE MANDIOCA  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1066  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Bonito/SP

**DIA 18.03.2026 | 11:00h**  
AUT. INDUSTRIAL, TRANSF.  
MONO-TRI FÁSICOS, FONTES  
DE ALIMENTAÇÃO, CHAVES DE  
CURSO E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Pinhais/PR

**DIA 18.03.2026 | 14:00h**  
CAMINHÃO, TRATORES,  
PNEUS E IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Ibirubá/RS

**DIA 18.03.2026 | 15:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS E  
PEÇAS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ubirajara/SP

**DIA 19.03.2026 | 10:00h**  
CARRETAS DIVS \* JULIETAS  
FIAT DOBLO. \* ETC  
UGO ROSSI FILHO  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES:  
Campinas/SP  
41598 \* 9ADF13420V3134596  
9ADF080122M179009  
9ADF080123S1182070  
94BF148288R018406  
96TA1253DD5009131  
98D223193D2036625

**DIA 19.03.2026 | 11:00h**  
BANDEIRANTE,  
ESCAVADEIRAS,  
PÁ CARREGADEIRAS, ROLOS,  
MOTONIVELADORAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Cruz da Conceição/SP

**DIA 19.03.2026 | 11:30h**  
04 CARRETAS ( FACCHINI-SRF  
LINSALM-SRF3ECL \* SR FD  
CG \* LINSALM - SRF3ECL )  
UGO ROSSI FILHO  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades  
94RF148288R018406  
94RF148288R018406  
94RF148288R018406  
94RF148288R018406

**DIA 19.03.2026 | 14:00h**  
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ.  
OPERATRIZES, LABORATÓRIO  
E OUTROS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Campos/SP



**DIA 19.03.2026 | 15:00h**  
Parte 2: GUINCHO,  
DIFERENCIAIS, COMANDOS,  
PISTÕES, PNEUS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

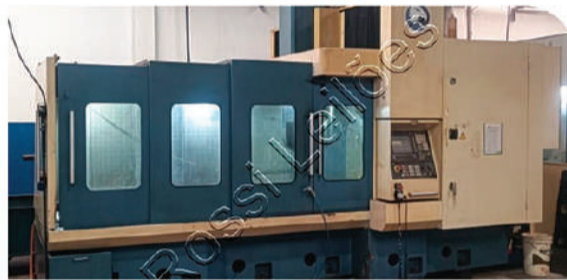
**DIA 20.03.2026 | 10:00h**  
MISCELÂNEA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
Diversas localidades

**DIA 24.03.2026 | 10:30h**  
TRANSFORMADOR \* PRENSAS  
MOINHOS \* SUCATAS  
EMPILHADEIRA  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1066  
LOCAL DOS LOTES:  
Poços de Caldas/MG,  
Barueri/SP

**DIA 24.03.2026 | 11:00h**  
MOTORES, GERADORES,  
COMPRESSORES E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP  
e região

**DIA 24.03.2026 | 15:00h**  
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,  
CARRETAS, REBOQUES  
E IMPLEMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Rio Claro/SP

**DIA 25.03.2026 | 10:30h**  
IVECO STRAL BETONEIRA  
PÁ CARREGADEIRA FIAT FRIOB  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1066  
LOCAL DOS LOTES:  
Mogi das Cruzes/SP



**DIA 25.03.2026 | 11:00h**  
BOMBAS, ARMÁRIOS,  
PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Jacareí/SP

**DIA 25.03.2026 | 14:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José do Rio Preto/SP,  
Mirassol/SP

**DIA 25.03.2026 | 15:00h**  
BARRACÕES, PÉ DIREITO,  
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,  
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,  
E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP

**DIA 26.03.2026 | 11:00h**  
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, PRENSAS  
PESADAS, GERADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades

**DIA 26.03.2026 | 15:00h**  
PARTE 1: MINI  
CARREGADEIRAS, MOTORES,  
CABINES, RADIADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP



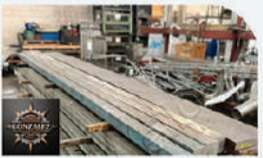
**DIA 27.03.2026 | 10:00h**  
05 CAMINHÕES VV ( 24.260 E 17.260), 19/20 COM  
COMPACTADORES \* TRUCADOS  
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES: São Bernardo do Campo/SP

**DIA 27.03.2026 | 11:00h**  
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS,  
MÁQUINAS PESADAS E  
VEÍCULOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades

**DIA 27.03.2026 | 15:00h**  
TRATOR E IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

**DIA 31.03.2026 | 11:00h**  
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,  
SERRAS, BOMBAS,  
MISTURADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP

**DIA 31.03.2026 | 15:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS  
PESADAS, IMPLEMENTOS E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataí/PR



**DIA 01.04.2026 | 11:00h**  
EMPILHADEIRA, FOLHAS DE  
PORTA, ESTANTES, BRAÇOS  
GIRATÓRIOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

**DIA 01.04.2026 | 15:00h**  
MAQ. SOLDA MIG, MOTORES,  
EQUIPAMENTOS,  
PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

**DIA 02.04.2026 | 11:00h**  
BANDEIRANTE, PÁ CARREGADEIRAS, ESCAVADEIRAS,  
ROLOS, MOTONIVELADORAS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Santa Cruz da Conceição/SP

**DIA 02.04.2026 | 15:00h**  
Parte 2: GUINCHO,  
DIFERENCIAIS, COMANDOS,  
PISTÕES, PNEUS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP  
(Em loteamento)

**ERRATA EDIÇÃO  
SEMANA 09/03/26:**  
DIA 27.03.2026 | 15:00h  
TRATOR E IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

Como participar do leilão?  
Passo a passo para  
conseguir dar o seu lance  
de maneira super fácil.



**CADASTRO**

1. Acesse o site, clique em "cadastrarse" e preencha todos os campos necessários.



**HABILITAÇÃO**

2. Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.



**LANCES**

3. Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais  
Quem sabe esse mês é o momento de você  
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.  
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>