

Jornal

Primeiro Lance[®]

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXV-nº1318-BRASIL: São Paulo, 06 a 12 de Abril de 2026

Editor: Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



www.picellileiloes.com.br

*Picelli Leilões de Veículos Antigos Imóveis Excelentes Ofertas. **Arremata!***



www.picellileiloes.com.br

Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroé nossao brigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE
Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP
Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL
Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira
Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL
Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992
www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance Jornal
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá
Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR : Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor : Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



Processo: 0078005-03.2018.8.26.0100
34ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo - SP



Processo: 1012110-60.2023.8.26.0114
8ª Vara Cível da Comarca de Campinas - SP



Processo: 0060470-97.2010.8.26.0114
8ª Vara Cível de Campinas - SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 26/03/2026 às 10h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 26/03/2026 às 10h00min horas e se encerrará no dia 15/04/2026 às 10h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Um terreno residencial, localizado na quadra 03, da Rua Júlio Vicente Ferreira, nº 104/104-A do Parque Anhanguera, Distrito de Perus, situado entre os quilômetros 23 e 24 da Via Anhanguera, São Paulo/SP, com área de 312,00m². Possui construção de 143,00m², composta por uma casa térrea e uma edícula nos fundos, além de quinta e garagem. Contribuinte: 202.016.0017-8. Matrícula sob nº 54.611 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$535.959,55 (quinhentos e trinta e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$321.575,73 (trezentos e vinte e um mil, quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: WELLINGTON DA CONCEIÇÃO AIRES, com Matrícula na JUCESP nº 1133. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5132]

1º Leilão: inicia-se no dia útil 25/03/2026, às 11h00min (horário de Brasília), e se encerra no dia 02/04/2026, às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 22/04/2026 às 11h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 60% (sessenta por cento) da avaliação. LOTE: Direitos sob o apartamento sob nº 82, situado no 8º andar do Edifício Jangada, à Rua Benjamin Constant, nº 1023, na cidade de Campinas/SP, composto por uma sala, um quarto, banheiro social, WC, cozinha e área de serviço, com área útil de 70m². Matrícula sob nº 48.150 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP. Inscrição Municipal nº 3423.13.17.0215.01016. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$150.946,95 (cento e cinquenta mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$90.568,17 (noventa mil, quinhentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4905]

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 05/05/2026 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 05/05/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 25/05/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 221, Bloco 2 do Conjunto Residencial do Plano Nacional do BNH, localizado na Rua Fausto Dias de Melo, nº 467, bairro Vila Paraíso, Campinas/SP, com 72,22m² de construção, contendo: sala, cozinha, 02 (dois) dormitórios, área de serviço e uma vaga de garagem. Código Cartográfico: 3441.51.67.0001.2006. Matrícula nº 162.321 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$264.148,90 (duzentos e sessenta e quatro mil, cento e quarenta e oito reais e noventa centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$211.319,12 (duzentos e onze mil, trezentos e dezanove reais e doze centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5134]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos, Veículos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



13 de Abril

Leilão de Imóveis

Imóveis residenciais e terrenos localizados nos estados de MG, MS, RS e SC, incluindo casas, apartamentos e lotes em diversas cidades.



13 de Abril

Leilão de Imóveis

Apartamento em Santos/SP.



13 de Abril

Leilão de Imóveis

Sala comercial desocupada em Taguatinga/DF, no Edifício Apolo, com área total de 110,41 m², destinada a uso comercial.



13 de Abril

Leilão de Equipamentos

Gerador de energia da marca Cummins Power Generation, modelo C200D6, ano 2013, com potência de até 260 kVA, localizado em Jundiaí/SP.



14 de Abril

Leilão de Veículos

Veículos da frota operacional, incluindo caminhonetes Toyota, motocicletas Honda, caminhões Volkswagen e mais.



15 de Abril

Leilão de Imóveis

Três lojas comerciais localizadas no bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP.



16 de Abril

Leilão de Equipamentos

Lotes compostos por peças e componentes industriais diversos, incluindo itens de manutenção pesada e mais.



17 de Abril

Leilão de Equipamentos

Dois rolos compactadores ACE, modelo ASD 124, ano 2024, provenientes de operação de locação de equipamentos.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



ID:34275

Leilão de Imóveis Sicoob
 13/04 às 10h00


ID:34277

Leilão de Imóveis Emgea
 13/04 às 10h30


ID:34335

Leilão de Sala Comercial
 13/04 às 14h00


ID:34422

Leilão de Gerador de Energia
 13/04 às 15h30


ID:34409

Leilão de Veículos de frota
 14/04 às 15h00


ID:34322

Leilão de Macbooks
 14/04 às 16h00


ID:34346

Leilão de 3 lojas comerciais
 15/04 às 14h00


ID:34423

Leilão de Pórtico Bardela
 15/04 às 15h00


ID:30623


Leilão de Partes e Peças MRO
 16/04 às 11h00


ID:34453

Leilão de Ativos Pesados em geral
 16/04 às 15h00


ID:34372

Leilão de Rolos Compactadores
 17/04 às 15h00


Escolha o seu leiloeiro de confiança!

Leilão Ativos pesados em Geral

 Lances iniciais a partir de:
R\$ 150,00

 Encerramento:
 16 de Abril às 15h00


Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

 (11) 97582.5963

 Leiloeiro, Cadastre-se!




LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 13 A 17/04 - 09h30 E 20 E DE 22 A 24/04 - 09h30

VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



**LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE**

**VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS:
QUARTAS (15 E 22/04) - 14H E SÁBADOS (18 E 25/04) - 09h30**
Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 17/04 E 24/04 - 14h

VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS
Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 14/04 - 14h
EXCLUSIVO DE MOTOS**

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 18/04 - 08h30

OPORTUNIDADES DE MOTOS PEQUENA MONTA

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 13/04 - 08h30 E 13h E 16/04 - 08h30, 20/04 - 08h30 E 13h E 23/04 - 08h30

CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**SOMENTE ONLINE - DE 13 A 17/04 - 15h E 20 E DE 22 A 24/04 - 15h
CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADEIRAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, ACADEMIA,
BALANÇAS, BEBIDAS, DIVERSOS, FERRAMENTAS, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS
MUSICAIS, LAZER E ESPORTES E MÓVEIS PARA CASA E MUITO MAIS.**

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (13, 15 e 17/04).
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (14, 16 e 23/04).
Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (20, 22 e 24/04).



SOMENTE ONLINE - 16/04 - 14H30

PLATAFORMA COLHEITADEIRA JOHN DEERE 620F

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 08 E 10/04/2026 - 15H

**AQUECEDORES, LIQUIDIFICADORES, POLTRONAS,
COSTURAS, COMPUTADORES**

• 08/04/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ARTIGOS PARA COMÉRCIO: MANEQUIM BALANÇAS: BALANÇA ANTROPOMÉTRICA, PEDIÁTRICA BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: BALCÃO REFRIGERADO, BATEDEIRAS, CARRINHOS, FOGÃO INDUSTRIAL, FORNOS, LAVADORAS DE LOUÇAS, MESA P/ REFEITÓRIO CASA / CONSTRUÇÃO: ESCADAS ELETRODOMÉSTICOS: AQUECEDORES, ASPIRADOR DE PÓ, CIRCULADORES DE AR, FOGÕES, LIQUIDIFICADORES, MÁQUINA DE FAZER GELO, MICRO-ONDAS, PAINEL À VAPOR, PROCESSADORES DE ALIMENTOS, PURIFICADOR DE ÁGUA EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: SELADORA EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETORES ESTÉTICA: APARELHOS DE ESTÉTICA FERRAMENTAS: FURADEIRAS HOSPITALAR: CADEIRA RECLINÁVEL PIAMBULATÓRIO, CADEIRAS DE RODAS, MATERIAIS INFORMÁTICA: MULTIFUNCAIONAIS LAZER/ESPORTES: TÊNIS DE MESA LIMPEZA: LAVADORA DE PRESSÃO MÁQ. E EQUIP. P/ IND. ALIMENTÍCIA: MÁQ. P/ FABRICAÇÃO DE SORVETE MÁQ. E EQUIP. P/ IND. FARMACÉUTICA: DESTILADOR MÓVEIS ESCOLARES: CADEIRAS MÓVEIS P/ CASA: BANCOS, CADEIRAS, POLTRONAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO: BALCÕES MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: ARMÁRIOS, ARQUIVOS, CADEIRAS, COFRE, GAVETEIROS, MESAS ODONTOLOGIA: EQUIPAMENTOS TÊXTEIS: COSTURA RETA, COSTURAS, GALONEIRA, INTERLOCK, OVERLOCK SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA: SUCATA DE BANCOS. • 10/04/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETORES INFORMÁTICA: IMPRESSORAS, MULTIFUNCAIONAIS, SCANNERS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 06/04/2026 - 15h

**NOTEBOOK, RELÓGIOS, CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, CAMAS,
LAVADORA DE PRESSÃO E OUTROS**

•06/04/2026 - 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. AR CONDICIONADO: UNIDADE EXTERNA CASA / CONSTRUÇÃO: UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, FORNO EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: EXAUSTORES EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: RELÓGIOS EQUIPAMENTOS PARA OFICINA: MACACO HIDRÁULICO GERADORES: GERADOR DE ENERGIA MÓVEL INFORMÁTICA: NOTEBOOK LIMPEZA: LAVADORA DE PRESSÃO MÓVEIS P/ CASA: CAMAS VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO: PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CARDOSO DE MELO, 131, APT 81, SÃO PAULO-SP, VILA OLÍMPIA. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. ELETRODOMÉSTICOS: FORNO, TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(A986Y 02609T/YALE/50MX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA ADEMIR DE JESUS RIBEIRO, 2893 - PQ. UNIVERSITÁRIO - RONDONÓPOLIS - MT. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO C/ MATHEUS - CEL. (66) 99624-0073 IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: PULVERIZADORA(MASSEY FERGUSON/MF 9335). Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - 07 E 09/04/2026 - 15h

MICROFONES, LUPAS, FOGÕES, FREEZER, AQUECEDORES, TORNEIRAS E OUTROS

•07/04/2026 - 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(A986Y 02718T/YALE/50MX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO: MICROFONES ELETRODOMÉSTICOS: AQUECEDORES ESTÉTICA: LUPAS, MAGAS FERRAMENTAS: ELÉTRICAS METROLOGIA: APARELHOS DE TESTE DIGITAL SUCATAS DE AR CONDICIONADO: SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE BEBIDAS: SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE AQUECEDORES, SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE LAZER/ESPORTES: SUCATA DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS, SUCATA DE MOTO ELÉTRICA SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. •09/04/2026 - 15H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA BALANÇAS: BALANÇA DIGITAL BEBIDAS: ADEGA CASA / CONSTRUÇÃO: TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, BATEDEIRAS, CAFETEIRAS, DVD, FRITADEIRA, GRILL, LAVADORAS DE PRESSÃO, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, MIXER, REFRIGERADORES, TORRADEIRA, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR FERRAMENTAS: ESMERILHADEIRAS, FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS INFORMÁTICA: COMPONENTES, FONTES, IMPRESSORAS, MÓDULO DE BATERIA, MONITORES, MOUSES, TECLADOS INSTRUMENTOS MUSICAIS: TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES: PATINETES, VIDEO GAME MATERIAIS ESCOLARES: MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA: BANQUETAS, CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE FERRAMENTAS: SUCATA DE TUPIA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM DEPOSITADO NO 11 ANDAR DA TORRE LOCALIZADA EM ALPHAVILLE INDUSTRIAL - BARUERI / SP. VISITAÇÃO: VISITA E RETIRADA SOMENTE SOB AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SR. EDUARDO NO TEL. 62 9699-9957 (WHATSAPP). ELÉTRICOS: TRANSFORMADORES ELETRODOMÉSTICOS: LAVADORAS DE ROUPAS MÓVEIS P/ CASA: APARADORES, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADO EM ALMAS / TO. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: SUCATA DE PULVERIZADORA(VALTRA)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM VARGINHA / MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES: SUCATA DE TRATOR AGRÍCOLA. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE IMÓVEIS

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 09/04/26 - 11H

LOJA - SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO - SP

São Paulo/SP. Santa Cecília. Rua Sebastião Pereira, 155, (loja nº 155), Edifício JR., com a área útil de 126,50m², cabendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum uma quota ideal de 19%, Inscr. Municipal 007.037.0014-6. Melhor descrita e caracterizada na Matrícula sob nº 48.848 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão. Obs.2: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do arrematante. Obs.3: Consta Ação de Obrigação de Fazer, processo nº 1118514-17.2022.8.26.0100, em trâmite na 23ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, distribuída pelo Condomínio Edifício JR., em face da administradora para regularização de projeto para liberação do AVCB (auto de vistoria do Corpo de Bombeiros), que mesmo a sobreloja não sendo parte no processo ou tenha qualquer obrigatoriedade com as despesas do Condomínio, por fazer parte do edifício como um todo será beneficiado com a emissão desse documento. Obs.4: Não há cota de condomínio atribuído para a sobreloja. LOCADO. Lance Inicial: R\$ 150.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Otávio Lauro Sodré Santoro Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES JUDICIAIS



REFRIGERADOR ELECTROLUX FRANCISCO BELTRÃO/PR
LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Francisco Beltrão/PR. Proc.:0001317-35.2021.8.16.0209, 1ªPraça: 15/04/2026, encerramento às 11h00, 2ªPraça: 07/05/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 10% (dez por cento) sobre o valor do lance. *Refrigerador Electrolux DC49X, 462 litros, tecnologia Air Flow System, com dispenser de água externo, com programação digital, em funcionamento à época da vistoria (certidão do Oficial de Justiça mov.93.1). Avaliação: R\$2.012,02(Fev./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.509,01. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$1.006,01.

MOTOCICLETA HONDA CG TITAN KS 00/01 ASSIS/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0000736-03.2025.8.26.0047, 1ªPraça: 15/04/2026, encerramento às 12h00, 2ªPraça: 07/05/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. *Motocicleta Honda CG Titan KS, ano de fabricação/modelo 2000/2001, prata, à gasolina, renavam 00750809892, chassi 9C2JC30101R046029. Avaliação: R\$6.581,82(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$6.582,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$5.266,00.

IMÓVEL RESID. E RESPEC. TERRENO C/ ÁREA DE 300M² CAMPINAS/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. Proc.:0005192-28.2021.8.26.0114, 1ªPraça: 15/04/2026, encerramento às 11h30, 2ªPraça: 07/05/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Imóvel residencial, localizado na Rua Manoel Coelho de Souza, nº 126, Vila Marieta, Campinas/SP, e respectivo terreno com área de 300 m², designado como lote nº 06 da quadra nº 51, com frente para a referida rua, medindo 10,00 metros, assim como na linha dos fundos; por 30,00 metros de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote nº 05; do outro lado com o lote nº 07; e, nos fundos com o terreno de José Santa Terra ou sucessores. Matrícula nº 53.962, do 3º CRI de Campinas/SP. Inscrição municipal nº 044.964.000. Avaliação: R\$682.479,60(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$682.480,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$511.860,00.

IMÓVEL RESIDENCIAL COMPOSTO DE 04 EDIFICAÇÕES E RESPECTIVO TERRENO SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional da Penha de França/SP. Proc.:1007149-17.2020.8.26.0006, 1ªPraça: 22/04/2026, encerramento às 11h00, 2ªPraça: dia 14/05/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Imóvel residencial composto de 04 edificações, situado à Rua Mantenópolis, nº63, Cidade Patriarca, 38º Subdistrito da Vila Matilde, São Paulo/SP, e respectivo terreno, constituído pelo lote nº05 da quadra nº 03, medindo 6,77 metros de frente, por 10,03 metros em curva, por 4,48 metros

de frente para a rua de sua situação; por 30,00 metros da frente aos fundos, no lado direito, onde confronta com o prédio nº 04 e fundos da Praça Baixa do Riachão; por 30,17 metros da frente aos fundos, no lado esquerdo, onde confronta com os prédios nºs 51/59 e 41 da Rua Mantenópolis; 0,49 metros nos fundos, onde confina com parte do prédio nº 352 da Rua Caicó; encerrando a área de 356,90 m. Matrícula nº 195.439, do 16º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 113.020.0006-2. Ônus/restrições: Consta do laudo de fls., que sobre o terreno há uma área construída de 160,00 m, sendo dividida em quatro edificações: Casa 01 - com área de 63,00 m², contendo dois quartos, banheiro, sala e cozinha; Salão - com área de 30,00 m², utilizado como garagem; Casa 02 - com área de 51,00 m², contendo um quarto, sala, cozinha e banheiro; Casa 03 - com área de 16,00 m². Avaliação: R\$759.630,36 (Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$759.631,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$379.816,00.

DIREITOS SOBRE VEÍCULO VW AMAROK 13/13 PALOTINA/PR

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível da Comarca de Iretama/PR. Proc.:0000955-47.2022.8.16.0096, 1ªPraça: 22/04/2026, às 11h15, 2ªPraça: dia 14/05/2026, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L. *Direitos sobre Veículo Volkswagen Amarok CD 4x4 SE, ano de fabricação/modelo 2013/2013, cor prata, renavam 00536243573, chassi WV1DB42H0DA038081. Avaliação: R\$75.729,10(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$75.730,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$37.865,00.

APARTAMENTO Nº07 COM ÁREA TOTAL DE 105,8668M² E 02 LOTES DE TERRENO C/ ÁREA DE 160,00M²

SOROCABA E VOTORANTIM/SP
LEILÃO ONLINE. 1ª Vara Cível da Comarca de Diadema/SP. Proc.:0008237-88.2024.8.26.0161, 1ªPraça: 22/04/2026, às 11h30, 2ªPraça: dia 14/05/2026, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flávio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. *Lote 01 - Apartamento nº 07, localizado no pavimento térreo da Torre A, do condomínio denominado "Residencial Provence", do Residencial Provence, situado na Avenida Rogério Cassola, n. 180, Votorantim/SP, com a área privativa principal de 63,3000 m; área privativa acessória de 20,7000 m²; área comum de 21,8668 m² e área total de 105,8668 m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00427 no terreno condominial, com direito de uso de duas vagas cobertas, localizadas no subsolo, identificadas pelos n s 163 e 164, para a guarda de dois veículos de pequeno ou médio porte. Matrícula nº 34.431, do CRI de Votorantim/SP. Contribuinte municipal nº 13.24.20.1000.10.000.10.10 (a.m.). Avaliação: R\$413.759,02(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$413.760,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$310.320,00. *Lote 02 - Lote de terreno com área de 160,00 m², sem benfeitorias, localizado à Rua Natalina da Silva Veríssimo, s/n bairro Cajuru do Sul, Sorocaba/SP, designado como lote nº 07 da quadra H, do loteamento denominado Jardim Terras de São Francisco, com as seguintes medidas e confrontações: mede 8,00 metros de frente para referida rua; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 06; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 08; e, nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº 24. Matrícula nº 212.733, do 1º CRI de Sorocaba/SP. Contribuinte municipal nº 77.14.40.0222.00.000. Avaliação: R\$232.739,44(Mar./26). Lance mínimo,

1ª praça: R\$232.740,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$174.555,00. *Lote 03 - Lote de terreno com área de 160,00 m², sem benfeitorias, localizado à Rua Maria Teresa Trevisan, s/n bairro Cajuru do Sul, Sorocaba/SP, designado como lote n 02 da quadra K, do loteamento denominado Jardim Terras de São Francisco, com as seguintes medidas e confrontações: mede 8,00 metros de frente para referida rua; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 01; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 03; e, nos fundos, mede 8,00 metros e confronta com o lote nº 29. Matrícula nº 212.734, do 1º CRI de Sorocaba/SP. Contribuinte municipal nº 77.32.58.0182.00.000. Avaliação: R\$232.739,44(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$232.740,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$174.555,00.

02 TERRENOS URBANOS, AMBOS COM ÁREA DE 225,50M² CRUZMALTINA/PR

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível da Comarca de Faxinal/PR. Proc.:0001683-31.2025.8.16.0081, 1ªPraça: 22/04/2026, às 11h45, 2ªPraça: dia 14/05/2026, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L. *Lote 01 - Lote de terreno urbano com área de 225,50 m, designado pelo lote nº 11, da quadra nº06, do loteamento Residencial Santa Rita, situado no quadro urbano da cidade de Cruzmaltina/PR, comarca de Faxinal/PR, com os seguintes limites e confrontações, para quem da rua olha: mede 11,00 metros de frente para a Rua Projetada 04; do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, mede 20,50 metros; nos fundos, confrontando com o lote nº 05, mede 11,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote nº 10, mede 20,50 metros. Matrícula nº 19.972, do CRI de Faxinal/PR. Avaliação: R\$70.680,50(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$70.681,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$42.409,00. *Lote 02 - Lote de terreno urbano com área de 225,50 m², designado pelo lote nº12, da quadra nº 06, do loteamento Residencial Santa Rita, situado no quadro urbano da cidade de Cruzmaltina/PR, comarca de Faxinal/PR, com os seguintes limites e confrontações, para quem da rua olha: mede 11,00 metros de frente para a Rua Projetada 04; do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13, mede 20,50 metros; nos fundos, confrontando com o lote nº 04, mede 11,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote nº11, mede 20,50 metros. Matrícula nº 19.973, do CRI de Faxinal/PR. Avaliação: R\$70.680,50(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$70.681,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$42.409,00.

APARTAMENTO Nº05 COM ÁREA ÚTIL DE 82,080M² SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP. Proc.:0013399-19.2025.8.26.0003, 1ªPraça: 22/04/2026, às 12h00, 2ªPraça: dia 14/05/2026, às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. *Apartamento nº 05, localizado no andar térreo do "Edifício Três Reginas", situado na Rua Itaipu, nº 255, no 21º Subdistrito da Saúde, São Paulo/SP, contendo as áreas: útil de 82,080 m²; comum de 34,473 m²; e total de 116,553 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,014% no terreno e cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no subsolo do edifício em local indeterminado e sujeito a manobrista. Matrícula nº 209.981, do 14º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 045.142.0095-6.

Avaliação: R\$581.996,42(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$581.997,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$290.999,00.

SUCATA DE UMA HONDA CB 300R DUMONT/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara Criminal da Comarca de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1503040-38.2024.8.26.0530, 1ªPraça: 04/05/2026, às 11h00, 2ªPraça: 12/05/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *SUCATA de uma Honda CB 300R, vermelha, com chassi e motor adulterados, destinada exclusivamente ao desmonte e reaproveitamento de peças, sem direito à documentação e sem viabilidade de circulação. Avaliação: R\$7.500,00(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$7.500,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.500,00.

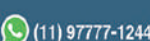
CELULARES, ELETROELETRÔNICOS, CPU E OUTROS RIBEIRÃO PRETO/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara Criminal de Ribeirão Preto. Proc.:1502674-38.2020.8.26.0530, 1ªPraça: 04/05/2026, às 11h30, 2ªPraça: dia 12/05/2026, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. *Lote 01: 01 som sony, modelo MHC-V02. Vistoria TJD-000805. Lacre 008550. Avaliação: R\$500,00(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$500,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$400,00. *Lote 02: 02 (dois) Mini CPUs (apenas a CPU, não é computador completo), Dell, modelo Optiplex3070. Vistoria TJD-000806. Lacre H5702091. Avaliação: R\$800,00(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$800,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$640,00. *Lote 03: Composto por 05 (cinco) rádios transmissores HT, Motorola, modelo DTR620, 02 rádios transmissores HT, Motorola, modelo EP450 e 01 (um) rádio transmissor HT, Motorola, modelo DEP450. Vistoria TJD-000807. Lacre H5702089. Avaliação: R\$400,00(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$400,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$320,00. *Lote 04: 01 (um) jogo de painéis Tramontina com 7 peças. Vistoria TJD-000808, Lacre 008523. Avaliação: R\$250,00(Dez./25). Lance mínimo, 1ª praça: R\$250,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$200,00. *Lote 05: 01 (uma) mochila para notebook Samsonite preta e verde. Vistoria 000809. Lacre H5702090. Avaliação: R\$140,00 (Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$140,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$112,00. *Lote 6: 01 (uma) caixa de som JBL, modelo Partybox100. Vistoria TJD-000810. Lacre 0004791. Avaliação: R\$550,00(Dez./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$550,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$440,00.

SUCATA DE UMA MOTOCICLETA HONDA ML 125 DUMONT/PR

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara Criminal da Comarca de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1500567-45.2025.8.26.0530, 1ªPraça: 04/05/2026, às 11h45, 2ªPraça: dia 12/05/2026, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L. *SUCATA de uma motocicleta Honda ML 125, preta, com chassi e motor adulterados, destinada exclusivamente ao desmonte e reaproveitamento de peças, sem direito à documentação e sem viabilidade de circulação. Avaliação: R\$300,00(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$300,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$240,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 11/04/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 2 CLASSIC 10/11, 1 PRISMA 10, HONDA - 1 HR-V 17, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 17, MITSUBISHI - 1 L200 12, RENAULT - 1 SANDERO 10, SR - 1 LIBRELATO 19, TOYOTA - 1 HILUX 14, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, 1 SPACEFOX 12, 1 VIRTUS 18, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 G310 24, CHEVROLET - 1 ONIX 23, 1 TRACKER 08, CITROEN - 1 C3 08, FIAT - 1 IDEA 15, 1 STRADA 17, 1 TORO 21, FORD - 1 KA 15, HYUNDAI - 1 IX35 16, **PÁTIO CURITIBA:** BMW - 1 X1 17, BYD - 1 DOLPHIN 24, FORD - 1 KA 19, HYUNDAI - 1 IX35 16, KAWASAKI - 1 Z900 25, LAND - 1 VELAR 18, NISSAN - 1 MARCH 16, PEUGEOT - 1 206 07, 1 208 14, TOYOTA - 2 HILUX 20/21, **PÁTIO GUARULHOS:** BMW - 1 X1 19, CHEVROLET - 1 CORSA 07, 1 MONTANA 18, 2 ONIX 18/19, 2 PRISMA 17/19, 2 S10 21/24, 1 SONIC 13, 1 SPIN 13, 3 TRACKER 16/18/20, CITROEN - 1 BASALT 25, 2 C3 11/12, FIAT - 2 DOBLO 14, 1 FIORINO 17, 1 IDEA 08, 1 MOBI 24, 1 PALIO 15, 3 STRADA 04/14/19, 2 UNO 07/19, FORD - 1 ECOSPORT 13, 2 FIESTA 12, 2 KA 17/19, HONDA - 1 CB 22, 3 CITY 15/19/24, 2 CIVIC 14, 1 FIT 16, HYUNDAI - 2 TUCSON 11/13, JEEP - 1 COMPASS 19, 3 RENEGADE 15/19/24, KAWASAKI - 1 NINJA 20, LAND - 1 RR 23, NISSAN - 1 VERSA 18, NOMA - 1 SR3E27 20, PEUGEOT - 1 207 09, 1 207PASSION 10, R - 1 FACCHINI 19, RE - 1 INT 24, RENAULT - 3 KWID 18/19/22, ROYAL - 1 METEOR 25, SCANIA - 1 P 12, SR - 1 FACCHINI 17, TOYOTA - 1 HILUX 22, VOLKSWAGEN - 1 GOL 10, 1 POLO 23, VOLVO - 1 FH 14, 1 VM 21, YAMAHA - 1 MT03 24, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CRUZE 13, 2 ONIX 20/22, 1 SONIC 13, DAF - 1 XF105 20, FIAT - 2 SIENA 13, 1 STRADA 04, FORD - 3 KA 09/16/17, HONDA - 1 WR-V 18, HYUNDAI - 1 HB20 19, MERCEDES-BENZ - 1 CLA180 19, NISSAN - 1 KICKS 25, PEUGEOT - 1 208 21, RENAULT - 1 CLIO 08, TOYOTA - 1 COROLLA 18, 2 ETIOS 13/17, VOLKSWAGEN - 1 25.420 21, 2 AMAROK 14/17, 1 FOX 12, 2 GOL 12/22, VOLVO - 1 FH 17, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 S10 19, CITROEN - 1 C3 12, FACCHINI - 1 SRF 22, FIAT - 1 FIORINO 24, HONDA - 1 CIVIC 16, IVECO - 1 ECTECTOR 07, RANDON - 1 SR 21, RENAULT - 1 S10 19, SR - 2 RANDON 19, TOYOTA - 1 HILUX 25, VOLKSWAGEN - 1 POLO 18, VOLVO - 1 FH 22. **CHASSIS:** 9BGSU19F0BB143095, 9BGSU19F0CC142960, 9BGRM69X0BG211402, 93HRV2830HZ228029, 9BM958434JB073393, 93XJNK8TCC47284, 93YBSR8VKAJ488109, 97TOBN442K2002927, 8AJFX2968F6606832, 9BWAA05U2CP005750, 9BWPB45Z8D4055310, 9BWDH5BZ0KP548549, 99Z0G3008RZ941750, 9BGEY48H0RG127221, 8AG116DJ09R703086, 935FCKFV88B553184, 9BD13531SF2279739, 9BD57814FY209383, 98822617CMKD86120, 9BFZH55L5G8309447, 95PJV81DBHB042252, 98MHS7001J4A60288, LGXCE4CC9S0039879, 9BFZH55L6L8450019REM, 95PJV81DBHB043439, 96PZRES16TFS00735, SALYA2B3KA790874, 94DFCUK13GB202567, 9362AKFW98B013879, 936CLNFN1FB029090, 8AJBA3CD3M1644239, 8AJBA3CD6N1699687REM, 98MJJ7000K4A85611, 9BGXL68608B177545, 9BGCA8030KB102891, 9BGKC48V0JG387553, 9BGKS48V0KG363949, 9BGKL69U0JG104303, 9BGKS69V0KG390299REM, 9BGE69HOMG185040REM, 9BGEY69HOSG179589, 3G1J85CD3ES504432, 9BGJC75Z0EB147195, 3GNCJ8CZ9HL163805, 3GNCJ8CZXL383153, 9BGEN76HOMB181322REM, 935CPFA8SB565987, 935SDN6AYCB540875, 935SUNFNWDB517962, 9BD223153E2038098, 9BD119609E1113703, 9BD2651JHJ9083916, 9BD13561392107647REM, 9BD341ACSSYA10552, 9BD19626TF2256317, 9BD27804642413455, 9BD578377E7768886REM, 9BD57814FLY366700REM, 9BD15822774949730, 9BD195B6NK0861289, 9BFZB55P2E8879990, 3FADP4EK4CM201079, 3FADP4BK0DM133434, 9BFZH55L6J8064214, 9BFZH55L9L8394125REM, 9C2RH0600PR000286, 93HGM6650FZ113647, 93HGM6630KZ106472, 93HGN2630SK203076, 93HFB9640FZ225873, 93HFB9640EZ164513, 93HGK5840GZ228432, 95PJN81BPCB025237, 95PJN81EPEB068200, 98867512WLKJ76650, 988611122GK040033, 98861115XLK270555REM, 9886111XGSK625585, 96PEXSG12LFS01148, SALKA9B40PA061971, 94DBCAN17JB216349, 9EP081630L1002834, 9362PN6AX9B039607, 9362NN6AYAB054570, 94BL0262KKR004032REM, 95V6D1A5RRM000199, 93YRBB00XJJ217287, 93YRBB009LJ083763, 93YRBB006PJ201337REM, 95V6H1B2SSM000339, 9BSP4X200D3816733, 94BF1543HHR028662, 8AJBA3FSON0320666REM, 9BWAA05U3BP029859, 9BWAG5R1XPT213688, 9BVAG20C0EE818085, 93KPOR1C9ME175287, 9C6RH1150S0037916REM, 9BGPB68M0EB209544, 9BGE648HOLG243900, 9BGE648HOPG124333, 3G1J86CD1ES506671, 98PTT47MSLB112361, 9BD197132D3081527, 9BD197132E3116261, 9BD27801C52436477, 9BFZK53A3AB184137, 9BFZH54J0H8351932, 9BFZH54L8J8025156, 93HGH8860JZ120016, 9BHBG51CAKP088555, WDDSJ4CW1KN765839, 94DFCAP15SB100541, 8ADUWNFGYNG534869, 8A1CB8B059L091130, 9BRBD3HEJ0385542, 9BRK19BT2D2014857, 9BRK29BT0J0130062, 95363827XNR011449, WV1DB42HXEA055763, WV1DA22H2JA023830, 9BWAA05ZXD4069937, 9BWAA05W9DP083803, 9BWAG45U7PT014110, 9BVRG40D6JE846631, 9BGEY69HOLG112022, 935SLNFNYDB526206, 94BA0952NPV005757, 9BD2651PJS9282339, 93HFB9640GZ234545, 93ZA1NFH078705430, 9ADB0902MNM494373, 93YRBB002KJ793165, 9ADG1243KLM454071, 9ADG0823KLM454070, 8AJBA3FS9S0401855, 9BWAH5B28KP523918, 9BVRG20CONE920970.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h as 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h as 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-6464

(11) 9777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aposte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br

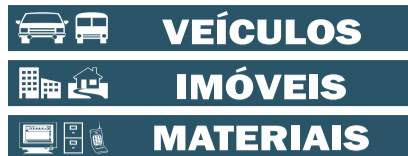


www.brazilarchive.com.br

BrazilArchive



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



 [YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO](https://www.youtube.com/freitasleiloeiro)  [INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO](https://www.instagram.com/freitasleiloeiro)  [FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO](https://www.facebook.com/freitasleiloeiro)

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

250 VEÍCULOS	450 VEÍCULOS	300 VEÍCULOS
<p>Dia: 14.04.2026 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 14.04.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>Dia: 15.04.2026 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 15.04.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>Dia: 17.04.2026 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 17.04.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

<p>Dia 13/04/2026 - 2ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>IMPRESSORAS MULTIFUNCIONAIS "HP - EPSON - BROTHER"</p>	<p>Dia 14/04/2026 - 3ª feira 14h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>Leiloeiro: Henrique da Cunha Ferreira Sant' Ana - JUCESP 730</p> <p>MÁQUINAS LINHA AMARELA E EQUIPAMENTOS - MGM</p>	<p>Dia 16/04/2026 - 5ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>TÊNIS "NIKE - FILA - ASICS - UNDER ARMOUR - OUTROS"</p>	<p>Dia 23/04/2026 - 5ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>FERRAMENTAS & ACESSÓRIOS "SCHULZ - TEKNA - KNAKASAKI - OUTRAS"</p>	<p>Dia 23/04/2026 - 5ª feira 15h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIPAMENTOS SOLAR - MÁQUINAS INDUSTRIAL</p>
--	---	---	--	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

<p> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 06 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 16/04/2026, a partir das 13h00</p> <p>LOCALIDADES: GO MA PR SP</p> <p>APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEIS COMERCIAIS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: <input checked="" type="checkbox"/> À vista com 10% de desconto <input checked="" type="checkbox"/> Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p> LEILÃO EXTRAJUDICIAL 06 IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO - 16/04/2026, a partir das 14h00 2º LEILÃO - 20/04/2026, a partir das 14h00</p> <p>LOCALIDADES: AM GO MT PE RJ</p> <p>APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEL COMERCIAL</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" 09 IMÓVEIS</p> <p>FECHAMENTO: 23/04/2026, a partir das 12h00</p> <p>LOCALIDADES: CE MA MG RO RS SP</p> <p>APARTAMENTOS • CASAS</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: <input checked="" type="checkbox"/> À vista com 10% de desconto <input checked="" type="checkbox"/> Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
<p> LEILÃO EXTRAJUDICIAL 07 IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO - 23/04/2026, a partir das 14h00 2º LEILÃO - 27/04/2026, a partir das 14h00</p> <p>LOCALIDADES: CE PR SP</p> <p>APARTAMENTOS • CASAS TERRENO</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p> LEILÃO EXTRAJUDICIAL 03 IMÓVEIS</p> <p>2º LEILÃO - 24/04/2026, a partir das 11h00</p> <p>APARTAMENTOS • TERRENO</p> <p>LOCALIZADOS EM: ARARAQUARA/SP • CALDAS NOVAS/GO PARANAPANEMA/SP</p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>(11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP Nº 749</p>	<p> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" IMÓVEL COMERCIAL</p> <p>FECHAMENTO: 27/04/2026, a partir das 10h00</p> <p>SÃO PAULO/SP - CENTRO 02 LOJAS COMERCIAIS c/ 07 VAGAS DE GARAGEM Rua Líbero Badaró, 367 e 393 - Edifício Mercantil Finasa</p> <p>DESOCUPADO</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: <input checked="" type="checkbox"/> À vista com 10% de desconto <input checked="" type="checkbox"/> Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>

Picelli Leilões criam oportunidades estratégicas para compradores atentos



Joel Augusto Picelli Filho

[P] PICELLI LEILÕES
 Instagram: @picelli.leiloes
 WhatsApp: +55 19 996952810
 contato@picellileiloes.com.br
 www.picellileiloes.com.br

Em um cenário em que os leilões se consolidam como instrumentos cada vez mais relevantes para aquisição de bens com segurança jurídica, a atuação da **Picelli Leilões** ganha destaque ao conectar compradores diretamente a ativos provenientes de grandes operações empresariais e institucionais. Trata-se de um modelo que ultrapassa a simples intermediação comercial, posicionando o Leiloeiro como agente fundamental na circulação de bens e na efetivação de relações patrimoniais complexas.

Com forte presença em Leilões judiciais e extrajudiciais, a atuação conduzida por **Joel Augusto Picelli Filho** evidencia não apenas rigor técnico e operacional, mas também uma relevante integração com agentes econômicos de grande porte, que figuram como verdadeiros patrocinadores estruturais das operações. Nesse contexto, os leilões assumem papel estratégico não apenas para os vendedores, mas também para compradores que buscam oportunidades concretas em um ambiente juridicamente seguro e institucionalmente respaldado.

Os Leilões promovidos pela **Picelli Leilões** são marcados pela presença de ativos oriundos de operações empresariais de grande porte, com destaque para a participação de companhias como a Minerva S.A., uma das principais empresas do setor agroindustrial brasileiro.

A presença de empresas desse nível confere aos leilões uma dimensão estratégica diferenciada, uma vez que os bens ofertados não decorrem apenas de operações comuns de mercado, mas de processos estruturados de desinvestimento, reorganização societária e alienação patrimonial. Dessa forma, os Leilões passam a representar instrumentos jurídicos sofisticados, inseridos em contextos empresariais complexos e altamente relevantes.

Sob a ótica jurídica, tais operações estão frequentemente vinculadas a exigências regulatórias e institucionais, como aquelas supervisionadas pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), o que evidencia o elevado grau de formalidade e controle envolvido. Essa vinculação reforça a legitimidade das operações e assegura aos participantes um ambiente de negociação alinhado às normas vigentes.

Diferentemente de modelos tradicionais de mercado, nos quais o patrocínio se apresenta de forma publicitária, os leilões conduzidos pela **Picelli Leilões** contam com patrocinadores de natureza estrutural, grandes empresas e agentes institucionais que utilizam o **leilão** como instrumento jurídico para a realização de seus objetivos econômicos.

Nesse sentido, companhias como a Minerva S.A. não apenas disponibilizam ativos, mas também conferem credibilidade e robustez aos certames, uma vez que sua participação está diretamente vinculada a operações formais, reguladas e juridicamente fundamentadas.

Essa característica posiciona os Leilões como ambientes de alta confiabilidade, nos quais o comprador tem acesso a ativos provenientes de fontes legítimas, com respaldo documental e institucional sólido.

A condução dos Leilões pela **Picelli Leilões** observa rigorosamente os dispositivos legais aplicáveis, garantindo que todas as etapas do processo

estejam em conformidade com o ordenamento jurídico brasileiro. Normas como o **Decreto nº 21.981/1932**, que regula a atividade do **Leiloeiro Oficial**, são plenamente observadas, assegurando a validade dos atos praticados. Além disso, os editais apresentam detalhamento minucioso das condições de venda, incluindo aspectos como:

Venda na modalidade "ad corpus"; inexistência de ônus sobre os bens; responsabilidade do arrematante por encargos tributários e despesas de transferência; regras específicas de pagamento e comissão do Leiloeiro; Essa transparência permite ao comprador plena compreensão das condições do negócio, reduzindo riscos e garantindo previsibilidade jurídica, elemento essencial em operações dessa natureza. Aliada ao rigor jurídico, a **Picelli Leilões** apresenta estrutura moderna, com realização de Leilões em formato híbrido, combinando participação presencial e digital. Essa característica amplia significativamente o alcance das operações, permitindo que compradores de diferentes regiões tenham acesso aos certames. www.picellileiloes.com.br

A disponibilização integral de editais, documentos e informações detalhadas sobre os bens reforça o princípio da publicidade, assegurando que todos os interessados tenham igualdade de condições na participação.

A digitalização do processo também contribui para maior competitividade nos lances, favorecendo a formação de preços mais justos e eficientes, tanto para vendedores quanto para compradores.

Os Leilões promovidos pela Picelli Leilões desempenham papel relevante na economia ao viabilizar a circulação de ativos de alto valor, oriundos de grandes operações empresariais e institucionais. Ao reinserir esses bens no mercado, promove-se a geração de liquidez, a otimização de recursos e o fortalecimento das relações econômicas.

Para os compradores, esse cenário representa uma oportunidade estratégica de acesso a bens com condições diferenciadas, muitas vezes abaixo dos valores praticados no mercado tradicional, em um ambiente seguro e juridicamente estruturado.

Além disso, a origem institucional dos ativos, vinculada a empresas de grande porte e a processos regulados, agrega valor à aquisição, reduzindo incertezas e elevando o nível de confiança nas operações.

Com atuação integrada a grandes operações empresariais e com a participação de agentes institucionais como a Minerva S.A., além da vinculação a órgãos reguladores como o Conselho Administrativo de Defesa Econômica, a **Picelli Leilões** consolida-se como uma plataforma de elevada relevância no cenário nacional. Seus leilões representam mais do que simples oportunidades comerciais: configuram-se como instrumentos jurídicos sofisticados, que conectam grandes empresas a compradores em um ambiente pautado pela legalidade, transparência e eficiência.

Para quem busca investir com segurança e inteligência, os Leilões da **Picelli Leilões** apresentam-se, assim, como uma alternativa sólida, estratégica e plenamente alinhada às exigências do mercado contemporâneo. www.picellileiloes.com.br





LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID4328 - ÁREA DE 236,2149 HECTARES ACESSO PELA RODOVIA PROCESSO: 0029133-04.2011.8.26.0196 EXECUTADO: MAURO SALGADO DE FREITAS</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:30 Encerra: 07/05/26 às 14:30 Lance Inicial: R\$ 5.971.600,00</p>	<p>ID4181 - APARTAMENTO DE 44,28M² COND. RES. ARNALDO MAZON PROCESSO: 1003071-77.2019.8.26.0039 EXECUTADO: TATIANE PRISCILA CABRAL CALIXTO E FABIO CALIXTO</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:00 Encerra: 07/05/26 às 15:00 Lance Inicial: R\$ 39.594,00</p>	<p>ID5070 - TERRENO DE 308,40M² RESIDENCIAL NOVA CASCATÁ PROCESSO: 0000024-05.2024.8.26.0038 EXECUTADO: M&A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:45 Encerra: 07/05/26 às 15:45 Lance Inicial: R\$ 67.891,00</p>	<p>ID5071 - CASA RESIDENCIAL JARDIM FANTINATO 200M² DE ÁREA DE TERRENO PROCESSO: 1001451-92.2021.8.26.0362 EXECUTADO: RODRIGO DONIZETE DE LIMA E OUTROS</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:50 Encerra: 07/05/26 às 15:50 Lance Inicial: R\$ 214.959,00</p>	<p>ID5074 - CASA GEMINADA 90,36M² 02 QUARTOS JARDIM DAS ORQUÍDEAS PROCESSO: 0002486-52.2016.8.26.0533 EXECUTADO: JOSE ANTONIO DOS SANTOS</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 16:05 Encerra: 07/05/26 às 16:05 Lance Inicial: R\$ 130.582,00</p>	<p>ID4340 - APART-HOTEL SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT PROCESSO: 0001474-37.2023.8.26.0022 EXECUTADO: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:00 Encerra: 07/05/26 às 14:00 Lance Inicial: R\$ 164.049,00</p>
<p>ID5040 - GALPÕES 6.300M² TERRENO 12.280M² MARG. DA RODOVIA AV. EMICOL PROCESSO: 0001474-37.2023.8.26.0022 EXECUTADO: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:15 Encerra: 07/05/26 às 14:15 Lance Inicial: R\$ 7.059.269,58</p>	<p>ID5041 - CASA EM CONDOMÍNIO 330M² TERRENO DE 1000M² COND. SANTA ROSA PROCESSO: 1013568-56.2016.8.26.0393/01 EXECUTADO: RODOLFO LUIZ CORREA</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:20 Encerra: 07/05/26 às 14:20 Lance Inicial: R\$ 910.534,00</p>	<p>ID5075 - APARTAMENTO DE 42,510M² RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE PROCESSO: 0001456-30.2020.8.26.0019 EXECUTADO: CRISTIANO MILANEZ</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 16:10 Encerra: 07/05/26 às 16:10 Lance Inicial: R\$ 36.340,00</p>	<p>ID5042 - APARTAMENTO DE 45,220M² CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS PROCESSO: 1006692-62.2019.8.26.0114 EXECUTADO: NATÁLIA FERREIRA DE CARVALHO</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:35 Encerra: 07/05/26 às 14:35 Lance Inicial: R\$ 105.344,00</p>	<p>ID5054 - SALA COMERCIAL DE 49,750M² CONDOMÍNIO ED. DOCTOR CENTER PROCESSO: 0000868-97.2019.8.26.0038 EXECUTADO: ADILSON APARECIDO COST</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 14:50 Encerra: 07/05/26 às 14:50 Lance Inicial: R\$ 174.526,40</p>	<p>ID5055 - TERRENO COM ÁREA DE 393M² ÚLTIMO DA RUA JARDIM BATAGIN PROCESSO: 0000395-32.2020.8.26.0533 EXECUTADO: MAC COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA ME</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:30 Encerra: 07/05/26 às 15:30 Lance Inicial: R\$ 174.526,40</p>
<p>ID5056 - TERRENO COM 298M² JARDIM ITAGUAÇU REGIÃO DE VIRACOPOS PROCESSO: 0029060-31.2004.8.26.0114 EXECUTADO: CELSO DA SILVA LINS CILSON DA SILVA LINS</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 15:40 Encerra: 07/05/26 às 15:40 Lance Inicial: R\$ 51.310,00</p>	<p>ID5035 - APTO DE 68,70M² EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1027108-04.2021.8.26.0405 EXECUTADO: LUAN CAIQUE RIBEIRO SOARES</p> <p>1º Leilão: 10/04/26 às 16:15 Encerra: 07/05/26 às 16:15 Lance Inicial: R\$ 52.347,65</p>	<p>ID5034 - PRÉDIO UNIVERSITÁRIO TERRENO COM ÁREA DE 40,453,89M² CONTINENTAL TRT 2</p> <p>Praça Única: 05/05/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 150.285.000,00</p>	<p>ID4307 - GALPÃO COMERCIAL ÁREA INDUSTRIAL TERRENO COM 40,000M² PROCESSO: 0515852-04.2000.8.26.0100 EXECUTADO: LUIZA ZERRETO SIBIN</p> <p>1º Leilão: 30/04/26 às 14:00 Encerra: 28/05/26 às 14:00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID5069 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS VACA 42M² CONDOMÍNIO ITAJUBÁ PROCESSO: 1007299-59.2019.8.26.0506 EXECUTADO: LUCIANE SOUSA SANTOS</p> <p>1º Leilão: 30/04/26 às 14:30 Encerra: 28/05/26 às 14:30 Lance Inicial: R\$ 70.322,00</p>	<p>ID5099 - APARTAMENTO DE 44,28M² COND. RES. ARNALDO MAZON PROCESSO: 1004523-94.2018.8.26.0038 EXECUTADO: ROSALINA APARECIDA FRANCO SILVARYMUNDO</p> <p>1º Leilão: 30/04/26 às 15:00 Encerra: 28/05/26 às 15:00 Lance Inicial: R\$ 37.594,00</p>
<p>ID5100 - APTO DE 57,250M² EDIFÍCIO ESSENZA VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1024470-95.2021.8.26.0405 EXECUTADO: MATTHEW DOUGLAS LOPES SILVA</p> <p>1º Leilão: 30/04/26 às 16:00 Encerra: 28/05/26 às 16:00 Lance Inicial: R\$ 244.557,00</p>	<p>ID5111 - CASA COM 198M² 2 DORMITÓRIOS CARACEM COM DUAS VAGAS PROCESSO: 1040117-24.2021.8.26.9602 EXECUTADO: JOSÉ CARLOS BOCARDI</p> <p>1º Leilão: 30/04/26 às 15:10 Encerra: 28/05/26 às 15:10 Lance Inicial: R\$ 405.393,05</p>	<p>ID5047 - APARTAMENTO COM 45,200M² + VACA COND. DOCE LAR BELLA COLÔNIA PROCESSO: 1014000-35.2019.8.26.0391/014800-35.2018.8.26.0305 EXECUTADO: ROSELAINE DA SILVA MONTEIRO</p> <p>1º Leilão: 30/04/26 às 16:00 Encerra: 28/05/26 às 16:00 Lance Inicial: R\$ 244.557,00</p>	<p>IMÓVEIS COM ATÉ 50% DE DESCONTO</p>		

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice de Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA DE LEILÃO JUDICIAL PROCESSO Nº 1077527-68.2024.8.26.0002

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



O Exmo. Sr. Dr. **GUILHERME SILVA E SOUZA**, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da Gestora **Picelli Leilões**, a ser realizada de forma híbrida no site eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 (artigo 11 parágrafo único da Resolução Nº 236 de 13/07/2016 - CNJ). Processo: 1077527-68.2024.8.26.0002/SP, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - EXEQUENTE: **INDIGO FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO**, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71, por seu representante legal e EXECUTADOS: **ANTÔNIO PEREIRA BARBOSA**, CPF/MF nº 647.293.461-49, **CLEUZA PIMENTEL LISBOA PEREIRA** CPF/MF nº 054.343.956-97, **INTERESSADOS: Receita Federal, INCRÁ**, Ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, Indisponibilidade por ordem do Juiz da 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto - Processo 60024363620254063818. DO CERTAME: 1ª Praça: Inicialmente no dia 04/05/2026 às 11:00 horas e encerrará no dia 07/05/2026 às 11:00 horas. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 7.256.171,07 (sete milhões duzentos e cinquenta e seis mil cento e setenta e um reais e sete centavos), para março de 2026, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até: 2ª Praça: Inicialmente no dia 07/05/2026 às 11:00 horas e se encerrará no dia 03/06/2026 às 11:00 horas (horário de Brasília). DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 5.079.319,75 (cinco milhões e setenta e nove mil trezentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos), que corresponde 70% do valor da avaliação, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. BEM: MATRÍCULA 13.836 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORRENTINA DO ESTADO DA BAHIA - FAZENDA FELICIDADE, situada em Correntina - BA, com área total de 458,8112 hectares, conforme planta memorial descritivo georreferenciado e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica quitada nº BA20200387273, elaborado pelo Responsável Técnico habilitado, perímetro: 12.036,92m, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, AVALIADO: R\$ 6.775.875,21 (seis milhões setecentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) outubro de 2024, a ser atualizado até a data do leilão, pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, devidamente homologado ao evento 176, DO ÔNUS: Consta PENHORA, evento 141 e R.9/13.836. Consta no R.8/13836 - Alienação Fiduciária, instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Residuais em Garantia e Outras Avênças com o credor fiduciário **INDIGO FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO**, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71. Consta na Av.2/13836 Contrato Particular de Arrendamento de Imóvel Rural para fins de exploração agrícola, arrendatário: **Alexandre Correia de Souza**, CPF/MF: 090.235.866-97, contrato vigorará pelo prazo de 03 anos/ safras consecutivas quais sejam: 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 iniciando em 02 agosto de 2022 e findar-se 02 de agosto de 2025, devidamente registrado do RTD no livro B, protocolo 7.412, registro 6,284 (caberá ao arrematante verificar se o referido contrato está ativo ou não). Consta na Av.4/ 13836 - Mandado de Anotação (averbação de existência de ação), ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, autor: Governo do Estado de Bahia, CNPJ/MF: 13.937.032/0001-60 e Réu: Light os stars Gestão Patrimonial Ltda - Me e outro 23, de ordem do MM Juiz Matheus Agenor Alves Santos. Consta na Av.10/13.836 INDISPONIBILIDADE, emitida pelo comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Regional Federal - Minas Gerais - TRF da 6 Região, Belo Horizonte, 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto - Processo 60024363620254063818. DEPOSITÁRIO: o atual possuidor do bem como depositário. Constatação: imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, que foi concedido como garantia no Acordo celebrado entre as Partes e está Alienado Fiduciariamente em favor do **INDIGO FIAGRO** (Evento nº 132). **INDIGO FIAGRO** não apenas é o atual credor, como também é o titular da garantia fiduciária que recai sob o imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, por esta razão a penhora é da propriedade e não dos direitos, havendo a arrematação o credor concorda com a referida baixa, em comum acordo e com base em laudo elaborado por profissional da área, realizou a avaliação do bem, que restou estabelecido de comum acordo entre as Partes no Instrumento de Confissão de Dívida e na constituição de garantia de Alienação Fiduciária, corresponde a R\$ 6.775.875,21 (seis milhões, setecentos e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) Não constam nos autos demais débitos, recursos ou causa pendente de julgamento além do acima mencionado sobre o bem penhorado até a presente data. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaem sobre o bem, EXCETO os decorrentes de DÉBITOS FISCAIS, TRIBUTÁRIOS/ ITR conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional - Tema 1134 do STJ, os quais ficam sub-rogados ao produto da arrematação. Houve due diligence e este leiloeiro constatou após emissão de certidão negativa de débitos trabalhistas (https://cndt-certidao.tst.jus.br/inicio_faces) em nome executados, que não constam como inadimplentes no Banco Nacional de devedores Trabalhistas. As intimações das datas do leilão público, serão realizadas através dos advogados constituídos e, acaso não haja, será realizado no endereço do executado constante nos autos, sendo negativo a publicação do edital servirá como válida, não cabendo alegação de nulidade. DÉBITO EXEQUENDO R\$ 17.376.566,68 (dezesete milhões trezentos e setenta e seis mil quinhentos e sessenta e seis reais e oito centavos), evento 138. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultuoso. (art. 895, § 7º do CPC). À VISTA: O pagamento à vista deverá ocorrer no prazo de 24 horas da confirmação de lance vencedor, como também deverá ser providenciado o pagamento da comissão do Leiloeiro no mesmo prazo. PARCELADO: O interessado deverá apresentar proposta por escrito através do endereço eletrônico: contato@picellileiloes.com.br, até o início do leilão que deverá indicar o sinal de no mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) e o saldo em até 30 (três) trinta parcelas reajustáveis pelo indexador do TJ/SP, com a garantia da hipoteca legal do próprio bem em epígrafe, consubstanciada no artigo 1.489, V do Código Civil. A apresentação de proposta não suspende o leilão (art. 895, § 6º, do CPC). No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações incidirá multa de 10% (dez por cento), sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do artigo 895, § 4º do CPC, que ficará pendente à homologação do Magistrado. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará que o arrematante é remisso ao Juízo, para a perda da caução e comissão já depositadas, voltando os bens ao novo leilão, conforme artigo 897 do CPC, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. Acaso não haja o pagamento no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado. ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO: Poderá o Exequente, caso for o único credor, arrematar o bem utilizando os créditos do próprio processo, acaso não sejam suficientes para a aquisição do bem, deverá este, complementar no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação e nesse caso, será realizado novo leilão, à custa do exequente, observando o previsto no artigo 892, §1º, §2º e §3º do CPC. Deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma mencionada no edital sendo que não será considerada despesa processual. LANCE CONDICIONAL: Acaso não haja licitantes no leilão, será aberto a captação de lance na modalidade condicional pelo prazo de 30 (trinta), dias. Decorrido o referido prazo será informado ao Juízo as propostas recebidas, ficando condicionadas à homologação do Magistrado, para posterior emissão dos documentos em caso de aceitação. DA COMISSÃO: Em caso de arrematação, a comissão a ser paga será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ) § 1º Não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. § 2º Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos. § 3º Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput. Conforme evento 185: Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado. A forma de pagamento, através de transferência eletrônica digital (TED), em conta bancária, a ser informada por esse Gestor e a comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para atendimento@picellileiloes.com.br. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal <http://www.picellileiloes.com.br>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Decreto n. 21981/32, Resolução Nº 236 de 13/07/2016 - CNJ), e demais normas aplicáveis ao Código de Processo Civil, Código Civil e o "caput" do art. 335 do Código Penal. Nos termos do artigo 889 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Jaguariúna, 24 de março de 2026. Dr. Guilherme Silva E Souza - Juiz de Direito, Joel Augusto Picelli Filho - Leiloeiro Oficial - Jucesp 754. Edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador **CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS - CNPJ: 55.542.598/0001-32**, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS. VENDIDOS SOB A CONDIÇÃO DE ANTIGOS E COLECIONÁVEIS, no DIA **18/04/2026 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00** através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754**.

A VISITA aos lotes será nos dias: 16 e 17 de abril das 10:00 às 18:00 e no dia 18 (sábado) até as 10:30. LOCAL: MULTIPLAN HALL - Ribeirão Shopping Center - Av. Cel. Fernando Ferreira Leite, 1540 - Jardim Nova Aliança, Ribeirão Preto - SP, 14026. O leilão será realizado e apresentado no mesmo local da visitação.

Relação de lotes do leilão que serão encerrados UM a UM a partir das 11h

(Lote 1) - FORD/MAVERICK SUPER V8/LB5ARY60203| (Lote 2) - GM/OPALA ESPECIAL 2.500/5N69EDB115881| (Lote 3) - GM/OPALA GRAN-LUXO 2.500/51669AB111640| (Lote 4) - GM/OPALA 5S/5N87FFB173868| (Lote 5) - GM/CARAVAN STANDARD 4.100 (PROJETO)/5N15HNB145102| (Lote 6) - GM/OMEGA CD 4.1/9BGVR19LSSB209032| (Lote 7) - FORD/CORCEL LUXO/LB4DTB10328| (Lote 8) - IMP/FIAT TIPO 1.6 IE/ZFA160000R5058393| (Lote 9) - FIAT/PALIO YOUNG/9BD17808612283588| (Lote 10) - GURGEL/X12 TR TOCANTINS/9BUX12RTXM1G18932| (Lote 11) - VW/GOL TSI 2000/9BWZZZ377VT006154| (Lote 12) - VW/GOL CLI/9BWZZZ377ST129958| (Lote 13) - VW/GOL 1000/9BWZZZ30ZRT086161| (Lote 14) - VW/FUSCA 1500/B5483291| (Lote 15) - VW/FUSCA 1300/9BWZZZ11ZDP116354| (Lote 16) - VW/FUSCA 1300/9BWZZZ11ZDP027673| (Lote 17) - VW/FUSCA 1200/PLACA CYG1043| (Lote 18) - VW/SANTANA CG/9BWZZZ32ZFP233266| (Lote 19) - VW/VARIANT/BV149343| (Lote 20) - YAMAHA/CY 50 JOG/9C64GF00P0001545| (Lote 21) - I/BUICK ELECTRA 225 SEDAN V8 6.5/8J3030003| (Lote 22) - IMP/OLDSMOBILE DELTA 88 COUPE/3N57H3E273428| (Lote 23) - I/CHEVROLET/ELCAMINO/1D80L7D489844| (Lote 24) - IMP/FORD SEDAN/184481203| (Lote 25) - IMP/FORD FAIRLANE/C7ET139878| (Lote 26) - IMP/CHEVROLET SEDAN/512154342| (Lote 27) - IMP/CHEVROLET SEDAN/C54T031052| (Lote 28) - I/FORD THUNDERBIRD CONVERSÍVEL/4Y852103650| (Lote 29) - I/FORD/I/FORD THUNDERBIRD/2Y87N129619| (Lote 30) - IMP/FORD/7T01C280960| (Lote 31) - I/FORD MUSTANG HARD TOP/AJ01GW22566| (Lote 32) - CHEVROLET/CORVETTE C4/1G1YY0789G5112325| (Lote 33) - I/CHEV CORVETTE C4 CONVERSÍVEL V8 5.7/1G1YY23P5N5113574| (Lote 34) - I/CHEV CORVETTE C4 CONVERSÍVEL/1G1YY3188H5113803| (Lote 35) - TOYOTA/BANDEIRANTES BJ55LP 2BL4 (MILITAR)/9BRBJ016211023967| (Lote 36) - IMP/LAND ROVER DISCOVERY TD 2.5/SALLJGBF8MA013671| (Lote 37) - I/HONDA/CB 350/CB3504109272| (Lote 38) - I/ROYAL ENFIELD BLT C500/ME3CKECT5LK017140| (Lote 39) - IMP/TOYOTA PASEO/JTA63EL44R0173948| (Lote 40) - I/PEUGEOT 607 V6 3.0/VF39DXFX91X000250| (Lote 41) - MERCEDES BENZ/SL 63 AMG/PLACA: D***6 | CHASSI: FIM 8302| (Lote 42) - IMP/MERCEDES BENZ 350 SLC/10702310004737| (Lote 43) - IMP/MG/GHN3L134227G| (Lote 44) - I/PORSCHE 914/4722912509| (Lote 45) - I/PORSCHE 924 TURBO/93A0151389| (Lote 46) - I/PORSCHE 924S/WP0AA0924HN450626| (Lote 47) - RETIRADO/EJ1918195T| (Lote 48) - FORD/PAMPA GL 1.8/9BFZZZ55ZMB103883| (Lote 49) - IMP/FORD RANGER STX/1FTCR14X8RTA93698| (Lote 50) - FORD/JEEP/LA1BYK62346| (Lote 51) - FORD/F1000 TURBO/9BFBNM84RDB58174| (Lote 52) - FORD/F100/LA7AFR08424| (Lote 53) - GM/VERANEIO/C146CBR25666B| (Lote 54) - IMP/CHEVROLET SILVERADO Z71 DUALY/2GDEK19S3R1573823| (Lote 55) - I/CHEVROLET SILVERADO LONG BED/1GCEK14K7PE119064| (Lote 56) - GM/MONZA 650/9BGJG69RPPB038609| (Lote 57) - GM/MONZA S/R/9BG5JK08ZGB014305| (Lote 58) - DKW/VEAGUETE/S096122| (Lote 59) - I/DODGE RAM 1500/3B7HC13Z9VG763017| (Lote 60) - DUCATI/STREET FIGHTER V4 S/95V1F00AANM000225| (Lote 61) - FORD/LANAU/LA6DZD043742| (Lote 62) - DODGE/CHARGER R/T/B4216224W68H23A| (Lote 63) - DODGE/CORONET/8173994FW44H23A| (Lote 64) - VW/KOMBI/16880| (Lote 65) - VW/KOMBI/B9184120| (Lote 66) - VW/KOMBI/9BWZZZ231SP039953| (Lote 67) - VW/KOMBI/9BWZZZ237XP009023| (Lote 68) - I/AUDI A6/WAUZZZ4AZTN099312|

****ATENÇÃO**** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSE o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATORIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$600,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORES FIDUCIÁRIA: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 04.317.506/0001-80, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, 970, 15º Andar, Edifício VeCCon Prime Center, Residencial Veccon, Jardim Marchissolo, Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP nº13171-105, Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.216.744.988 em 07 de março de 2001 e alterações posteriores, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Hortolândia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **Contrato de compra e venda de lote, com simultânea transferência de propriedade resolúvel do mesmo bem por constituição de Alienação Fiduciária em Garantia e outras Avenças, prenotado sob o nº 486.219 em 01 de agosto de 2025 e registrado em 08 de agosto de 2025 (R.3/187.026 e R.4/187.026)**, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: OSMAR DUTRA ALVES**, brasileiro, montador, portador da cédula de identidade RG nº 24.291.265.5 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 329.285.219-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 17/12/1988, com **MARLEIDE APARECIDA DA SILVA DUTRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 224.102.540 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 119.376.728-83, ambos residentes e domiciliados à Rua Luiz Ventriche, nº 350 – BLOCO 9, Apartamento 12, Parque Bandeirantes I, Nova Veneza, cidade de Sumaré/SP CEP 13181-761 e Avenida Ytamaraka nº 899 - Lote de Terreno nº 16, Quadra F, Jardim das Flores, Hortolândia-SP, CEP 13.184-852, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 10/04/2026 às 13:00h – Valor: R\$ 132.800,00 (cento e trinta e dois mil e oitocentos reais.)

2º Leilão: 17/04/2026 às 13:00h – Valor: R\$130.964,03 (cento e trinta mil, novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos.)

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: – LOTE DE TERRENO Nº 16, DA QUADRA F, do loteamento denominado **JARDIM DAS FLORES**, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua Ytamaraka, distante de 18,00 metros da Rua 7, segue com distância de 8,00 metros de frente para a Rua Ytamaraka. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 15 da Quadra F. Deste deflete à direita com distância de 8,00 metros confrontando com os Lotes 1 e 31 da Quadra I. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 17 da Quadra F. Encontrou-se uma área de 160,00 metros quadrados. AV. 01/187.026 – O imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia como CONTRIBUINTE nº **04.19.086.0176.001 (Av.1/187.026)** MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO **187.026** NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP, **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PRENOTADO SOB Nº 489.807 EM 23 DE SETEMBRO DE 2025 E AVERBADO EM 20 DE FEVEREIRO DE 2026 – AV.5/187.026.**

Consta do laudo de avaliação realizado pelo comitente: Lote está coberto de mato, indivíduos arbóreos de pequeno porte e entulhos. Também há estruturas improvisadas no local, necessitando limpeza e demolição. O Loteamento possui toda infraestrutura com: asfalto, guia e sarjeta, rede de distribuição de água, rede de energia, telefônica e internet.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até março de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORES FIDUCIÁRIA: KATCH FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, constituído sob a forma de condomínio fechado e com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu regulamento, pela Instrução nº 555 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") de 17 de dezembro de 2014 e alterações posteriores e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis; inscrito no CNPJ/ME sob nº 33.033.191/0001-47, neste ato representada por sua **administradora, MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 1702, Botafogo (CEP 22250-905), e filial localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3477, Sala 04 e 06 no 11º andar Torre A, Itaim Bibi, CEP: 04.538-133 – São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.886.862/0001-12, NIRE nº 3330001291-5, com seu Estatuto Social consolidado, através da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20 de julho de 2021, cuja ata respectiva foi protocolada na JUCERJA – Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob protocolo nº 00-2021/957366-2 e arquivada sob nº 00004452849 em sessão de 10 de setembro de 2021, e ata de reunião de Diretoria, realizada em 25 de agosto de 2021, arquivada na mesma JUCERJA, em 16 de setembro de 2021, sob nº 00004455860, neste ato está representada por **01 (um) diretor: Vinicius da Silva Pinto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 28.968.554-0-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 315.706.708-70 e procuradores, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA** dos IMÓVEIS abaixo descritos, localizados na cidade de Peixoto de Azevedo, Estado do Mato Grosso, recebidos em **alienação fiduciária por meio de Escritura de constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e outras Avenças: A) Matrícula nº 12.930 - 1 RGI Peixoto de Azevedo-MT - alienação fiduciária registrado no (R.6/12.930) em 22/10/2024 com consolidação de propriedade a Av.07/12.930 e B) Matrícula nº 12.932 - 1 RGI Peixoto de Azevedo-MT - alienação fiduciária registrado no R.5/12.932 e prenotado sob nº 32.698 em 04/02/2025 com a consolidação de propriedade Av.06/12.932 em 27/03/2026. Na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: AGROMT AGRONEGÓCIOS E COMERCIO DE ALIMENTOS**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.576.052/0001-60, NIRE: 51201680302, com sede na Rod. dos Imigrantes, S/N, KM 25 Dist. Capão Grande, Sala 09, Santa Isabel, CEP 78150-628, Várzea Grande/MT e Av. André Antonio Maggi, nº 487 – Edifício Concorde, 6º Andar sala 607, Cidade de Cuiabá MT, CEP 78.049-080, com sua última consolidação contratual consolidada pela 7ª Alteração de Contrato Social, registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, sob nº 3292348 em sessão de 21/06/2024, nos termos da cláusula 6ª de sua referida consolidação contratual representado por seu sócio administrador: **ANDRÉ LUIZ SANTOS MUZZI**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 125.333.19 SSP/MT e do CPF/MF sob nº 951.676.331-68, residente e domiciliado na Rua Amâncio Pedrosa de Jesus Neto, 16, Quadra 07, Bairro Jardim Petrópolis, Município de Cuiabá – MT CEP 78.070-040 e **como outorgante da garantia, simplesmente: "FIDUCIANTE" CONFINA AGROMT LTDA**, sociedade empresária limitada, sediada na Rodovia dos Imigrantes, S/N, Km 25, Barracões 02, 03, 07 e 08, Bairro de Santa Isabel, no Município de Várzea Grande, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF sob nº 42.021.948/0001-73, com seu contrato social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob NIRE nº 51600331441, e com sua última consolidação contratual consolidada pela 3ª Alteração Contratual, realizada em 28 de janeiro de 2022, registrada e arquivada na mesma Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul, sob nº 2480215 em sessão de 01 de fevereiro de 2022, nos termos da cláusula 5ª de sua referida consolidação contratual, representada por seu sócio administrador: **ANDRÉ LUIZ SANTOS MUZZI**, já qualificado, Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:****

LOTE ÚNICO

1º Leilão: 23/04/2026 à 13:00h – Valor: R\$ 11.423,709,52

2º Leilão: 30/04/2026 à 13:00h – Valor: R\$ 13.965.441,07

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

a) Matrícula nº 12.930 do 1º Ofício de Peixoto de Azevedo

OBRA COMERCIAL EM ALVENARIA E ESTRUTURA METÁLICA, com a área de 2.734,32 metros quadrados, composta por uma casa com 105,12 metros quadrados. Escritório com 55,10 metros quadrados. Barracão 1: com 1.800,00 metros quadrados, Barracão 2: com 362,85 metros quadrados, Barracão 3: com 231,25 metros quadrados, e Barracão 4: com 180,00 metros quadrados, cobertura em telha de zinco e barro e estrutura de madeira e metálica (Av.03-12.930) e seu respectivo terreno urbano, situado no Distrito, Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária do Município e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 07, da quadra nº 05, com área de 14.013,17 m2 (quatorze mil, treze metros e dezessete decímetros quadrados), situado no Loteamento denominado **SETOR INDUSTRIAL**, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE: com a Avenida Rotary Internacional (BR-163), medindo 104,80 metros, FUNDOS: com os lotes 05 e 06, medindo 100,29 metros, LADO DIREITO: com o lote nº 04, medindo 134,81 metros e LADO ESQUERDO: com a Rua D (Estrada Vicinal) medindo 135,55 metros. AV.01/12.930 CADASTRO IMOBILIÁRIO**, fica averbado o CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL sob nº 001.032.005.0007.001. - **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PRENOTADO SOB Nº 35.684 EM 14 DE OUTUBRO DE 2025 E AVERBADO EM 27 DE MARÇO DE 2026 – AV.7/12.930.**

b) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 12.932 NO 1º OFÍCIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO – MATO GROSSO

IMÓVEL: – IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, correspondente ao **Lote nº 06, da quadra nº 05, com a área de 2.528,33m² (dois mil, quinhentos e vinte e oito metros e trinta e três decímetros quadrados)**, situado no Loteamento denominado **SETOR INDUSTRIAL**, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE: com a Rua 1, medindo 38,21 metros; FUNDOS, com o lote nº 07, medindo 39,59 metros; LADO DIREITO: com a Rua D, (Estrada Vicinal), medindo 62,14 metros e LADO ESQUERDO: com o lote nº 05, medindo 63,76 metros. AV.01/12.932 CADASTRO IMOBILIÁRIO**, fica averbado o CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL sob nº 001.032.005.0006.001. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PRENOTADO SOB Nº 35.684 EM 14 DE OUTUBRO DE 2025 E AVERBADO EM 27 DE MARÇO DE 2026 – AV.06/12.932**

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até março de 2026, conforme informações fornecidas pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELILEILOES.COM.BR



LEILÃO ONLINE.NET



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES 04/2026

DIA 07.04.2026 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
PEÇAS AUTOMOTIVAS
SOLDAS * ALMOXARIFADO
FERRAMENTAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 07.04.2026 | 11:00h
TRANSF. MONO E TRIFÁSICOS,
AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL,
FONTE, CHAVES, INVERS. E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR

DIA 07.04.2026 | 14:00h
EMPILHADEIRA, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 07.04.2026 | 15:00h
LOJA COMPLETA COM ITENS,
PRATELEIRAS, CARROS E
MOTOS ANTIGOS, CAPOTAS,
FERRAMENTAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ouro Preto/SP

DIA 08.04.2026 | 10:30h
COMPRESSORES * FILTRO
SILOS * MISTURADORES
CROMATOGRAFOS * TANQUES
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Mogi-Guaçu/SP, Mairinque/SP

DIA 08.04.2026 | 11:00h
LAVADORAS, SECADORAS,
ELETRODOMÉSTICOS, VINHOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 09.04.2026 | 10:30h
PNEUS AGRÍCOLAS E
CAMINHÃO * CAPAS DE PNEUS
RODAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Guaiúba/SP

DIA 09.04.2026 | 11:00h
TRATOR, VEÍCULOS,
REBOQUES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
- 98WCA05V03T081566
- 98WZ2237XP010185
- 98WBF07X4CP028601
- 98D1830571044937
- 272781737
- 9ARD07620KS030977

DIA 09.04.2026 | 14:00h
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ.
OPERATRIZES, LABORATÓRIO
E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Campos/SP

DIA 09.04.2026 | 15:00h
PARTE 1:
MINI CARREGADEIRAS,
MOTORES, CABINES,
RADIADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 10.04.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 10.04.2026 | 10:30h
FORD ECOSPORT * AUDI
TORNOS * EQUIPAMENTOS
MÁQUINAS * PALETEIRA
EMPILHADEIRA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 10.04.2026 | 15:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
EM INOX
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Pirasununga/SP

DIA 14.04.2026 | 10:30h
DRIVES COMPLETOS DE MÉDIA
TENSÃO SIEMENS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Pedro Leopoldo/MG

DIA 14.04.2026 | 11:00h
CAMINHÃO, REBOQUES E
MÁQUINAS PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP

DIA 14.04.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, TRATORES, PNEUS
E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ibirubá/RS

DIA 14.04.2026 | 15:00h
PEÇAS PARA TRATORES
E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Bárbara D'Oeste/ SP

DIA 15.04.2026 | 10:30h
FRESADORAS DE ASFALTO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Brasília/DF



DIA 16.04.2026 | 10:00h
87 LOTES - CAMINHÕES, TRATORES, PRANCHAS, DOLLYS,
TRANSBORDOS, REBOQUES, EQUIPAM: INDUSTRIAL E
AGRICOLA DIVERSOS * ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Delta/MG

DIA 16.04.2026 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP,
Mirassol/SP

DIA 16.04.2026 | 15:00h
Parte 2: GUINCHO, DIFEREN-
CIAIS, COMANDOS, PISTÕES,
PNEUS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 17.04.2026 | 11:00h
LEILÃO EXTRAJUDICIAL
DE 02 IMÓVEIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 17.04.2026 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP



DIA 20.04.2026 | 11:00h
SAVEIRO, EMPILHADEIRAS,
MOTORES, GERADORES,
COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e
região

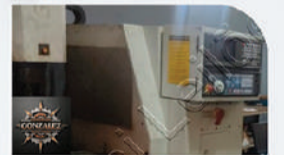
DIA 20.04.2026 | 15:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 22.04.2026 | 11:00h
BARRACÕES, PÉ DIREITO,
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP

DIA 22.04.2026 | 14:00h
BOMBAS, ARMÁRIOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jacareí/SP

DIA 22.04.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAIS, PRENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 23.04.2026 | 10:30h
MOTORES HONDA VW
EQUIPAMENTOS * SUCATAS
DE MOTOS * ESCRITÓRIO
ELÉTRICOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP (Em loteamento)



DIA 23.04.2026 | 11:00h
PÁ CARREGADEIRAS,
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVATEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 23.04.2026 | 14:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

DIA 23.04.2026 | 15:00h
MINI CARREGADEIRAS,
MOTORES, CABINES,
RADIADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP
(Em loteamento)

DIA 24.04.2026 | 10:00h
CARRETA MARCOFRIGO
JULIETAS SEMI-REBOQUE, ETC
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Campinas/SP

DIA 24.04.2026 | 11:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS,
MÁQUINAS PESADAS E
VEÍCULOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 24.04.2026 | 15:00h
EMPILHADEIRA, FOLHAS DE
PORTA, ESTANTES, BRAÇOS
GIRATÓRIOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

1. Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

2. Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.



LANCES

3. Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Confira mais leilões de Imóveis Judiciais e Extrajudiciais
Quem sabe esse mês é o momento de você
arrematar o seu imóvel! Aproveite as oportunidades.
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.
www.rossileiloes.com.br