

Jornal

# Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**

Ano XXV-nº1320-BRASIL: São Paulo, 20 a 26 de Abril de 2026

Editor: Passos Camargos

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)

[www.brazilarchive.com.br](http://www.brazilarchive.com.br)

## Palestrantes do Seminário da ABAJUD

em 22 de Maio de 206 a partir da 18h - na OAB-SUBSEÇÃO DE BLUMENAU/SC (AUDITÓRIO)  
Na Rua dos Advogados 180- Escola Agrícola, Blumenau - SC

PALESTRANTES



ADELINO SILVA NETO  
Coordenador

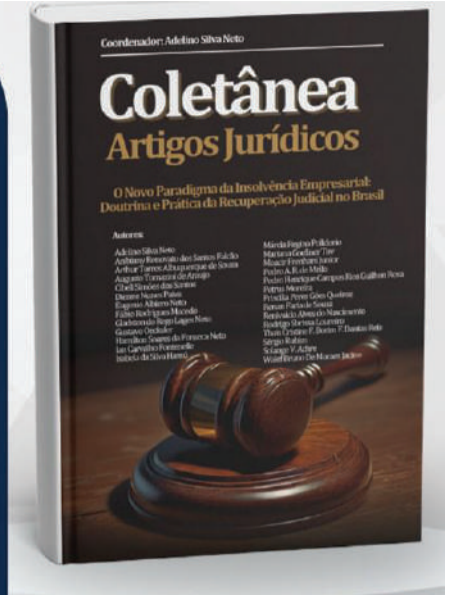
GUSTAVO OECKLER  
Palestrante

DIENE PAIVA  
Palestrante

MARA DENISE WILHELM  
Palestrante

PEDRO CASCAES NETO  
Palestrante

JORGE NOGARI  
Palestrante



# Venham para o Seminário sobre Recuperação Judicial em Blumenau



Jorge Nogari, Leiloeiro Oficial

A Associação Brasileira de Administradores Judiciais – ABAJUD, com sede em Brasília, no Distrito Federal, foi fundada em 2017 e está presente nas 26 (vinte e seis) Unidades da Federação, reunindo profissionais altamente qualificados das áreas jurídicas, contábil, de administração, economia e empresariais, com o compromisso de incentivar o estudo, a pesquisa, a teoria e a prática multidisciplinar na reestruturação empresarial e falência, para atuação de excelência no segmento.

Com uma história sólida e um compromisso inabalável com o aperfeiçoamento do setor, buscamos constantemente evoluir e adaptar nossos serviços às demandas atuais da área, trabalhando incansavelmente para fortalecê-la, guiados por princípios éticos sólidos e prática justa e imparcial. Ao mesmo tempo, somos uma associação comprometida com a inovação e reconhecemos a necessidade de estar sempre à frente, adotando novas abordagens e soluções criativas para enfrentar os desafios do mundo empresarial moderno.

Estamos orgulhosos de ser uma associação que une tradição, ética e inovação e que se encontra preparada para enfrentar os desafios do futuro, oferecendo serviços de alta qualidade e contribuindo para o desenvolvimento contínuo do segmento no País. Nossos profissionais possuem ampla experiência prática e de consultoria em processos de reestruturação empresarial, falência, insolvência, administração e liquidação judiciais e estão comprometidos em se dedicarem incansavelmente para o aprimoramento do setor orientados por altos padrões éticos, garantindo que nosso trabalho seja conduzido com transparência e justiça.

Nossa missão é fornecer um ambiente colaborativo e enriquecedor, onde nossos membros possam compartilhar conhecimentos, experiências e melhores práticas. Acreditamos que, ao unir forças, podemos enfrentar os desafios complexos da reestruturação empresarial de forma mais eficaz. Nossa associação oferece uma variedade de recursos valiosos para nossos membros, incluindo eventos educacionais, networking, acesso a pesquisas e publicações relevantes, além de oportunidades de desenvolvimento profissional.

Se você é um profissional que atua na área, ou está interessado em ingressar nesse campo dinâmico e desafiador, convidamos você a se juntar a nós. Estamos com grande expectativa para recebê-lo em nossa comunidade nessa jornada de excelência, integridade e progresso.

Um dos palestrantes tem formação construída na prática, desde muito jovem, Jorge Nogari, Leiloeiro Oficial, esteve imerso no universo dos leilões. Ainda menino, acompanhava os pais nos eventos, assumindo pequenas responsabilidades que, com o tempo, moldariam sua formação profissional. Entre tarefas como registrar lances, distribuir materiais e auxiliar na organização dos eventos, ele aprendeu na prática os detalhes de uma atividade exigente e dinâmica.

Essas experiências iniciais, vividas especialmente em leilões rurais, foram fundamentais para o desenvolvimento de sua disciplina, agilidade e conhecimento técnico, características que se tornariam marcas de sua atuação profissional.

Seguindo o caminho natural de quem herdou uma tradição, Jorge Nogari buscou formação acadêmica em Agronomia e Administração de Empresas, com o objetivo de compreender profundamente os processos relacionados à atividade leiloeira.

Além disso, especializou-se em áreas como engenharia de avaliações e direito empresarial, consolidando uma base sólida para atuar com excelência no setor. Há mais de duas décadas, Jorge exerce a profissão com dedicação, aplicando os valores transmitidos por sua família e contribuindo para o fortalecimento da Nogari Leilões como referência nacional.

A trajetória da família Nogari foi amplamente reconhecida ao longo dos anos. Em 1994, Luiz Carlos Nogari dos Santos recebeu o prestigioso troféu “Martelo de Ouro”, concedido pela Federação da Agricultura do Estado do Rio Grande do Sul. A homenagem aconteceu durante a Expoiner, uma das maiores feiras agropecuárias da América Latina, reforçando a relevância da família no setor.

Passos Camargos

*Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”*



**S**aiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

### *Criando a cultura da transformação*

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

*“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos*

# #protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23  
Condomínio Centro Comercial  
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464  
[www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)

**FREITAS**  
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**Casa Leiloeira**  
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
[www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br)

**NOGARI**  
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
[www.nogari.com.br](http://www.nogari.com.br)

**ROSSI**  
**LEILÕES**

Desde 1992

[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)

**Jornal Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

## Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Pianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
[jornalprimeirolance@gmail.com](mailto:jornalprimeirolance@gmail.com) - [redacaobirojpl@gmail.com](mailto:redacaobirojpl@gmail.com)  
[passoscamargos@gmail.com](mailto:passoscamargos@gmail.com)

[www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)  
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos**  
**DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva**  
**EDITOR : Passos Camargos**  
**Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos**  
**Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**  
**Consultor : Joaquim De'Carli de Paula**  
**Diagramação: Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.  
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.  
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

**ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES - CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES**

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. [www.laamericana.org](http://www.laamericana.org)

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318  
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



# LEILÃO É PARA TODOS!

## E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



PREFEITURA - POMPEIA

PREFEITURA - GUAPIAÇU

SAAE - POMPEIA

27/04/2026 - ÀS 10:00

12/05/2026 - ÀS 11:00

12/05/2026 - ÀS 10:00

A Prefeitura Municipal de Pompeia/SP, torna público o LEILÃO ELETRÔNICO do tipo maior lance por item, objetivando a venda de bens móveis de propriedade do Município, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site da Prefeitura Municipal e no site (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada no dia 27/04/2026 a partir das 10:00 horas, na modalidade "online", por leiloeira Administrativa. [5079]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAPIAÇU torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 12/05/2026 a partir das 11:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo Leiloeiro Administrativo. Os interessados poderão visitar os bens de 14 de abril a 8 de maio de 2026, das 9h às 16h devendo ser agendadas previamente pelo telefone (17) 3267-1241 ou pelo e-mail: patio@guapiacu.sp.gov.br. [4982]

O SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE POMPEIA, torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site (www.sumareleiloes.com.br).. A sessão pública será realizada dia 12/05/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, por leiloeiro Administrativo. Os interessados poderão visitar os bens nos dias: dia 08 de maio de 2026 e dia 11 de maio de 2026 das 09h00 às 15:00. [5190]

Processo nº 1017774-82.2017.8.26.0114  
8ª Vara Cível de Campinas - SP

Processo nº 1003183-75.2022.8.26.0394  
1ª Vara Judicial de Nova Odessa

Processo nº 0002425-66.2011.8.26.0114  
8ª Vara Cível de Campinas/SP

1º Leilão: Iniciou-se no dia 04/05/2026, às 11h00min (horário de Brasília), e se encerrará no dia 14/05/2026 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 14/05/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 03/06/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 503, localizada no 4º pavimento do Bloco 2, no Condomínio denominado Residencial Turquesa Ville, com entrada pela Rua Santa Rita do Passa Quatro nº 85, nesta cidade, com área privativa de 45,19m², composto por 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar integrada à sala de jantar e cozinha. Código Cartográfico: 3441.41.75.0001.02035, Matrícula 210.602 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$309.095,18 (trezentos e nove mil, noventa e cinco reais e dezesseis centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$185.457,11 (cento e oitenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e onze centavos). PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do lance à vista ao final do leilão, em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante recolhimento de guia de depósito judicial que será encaminhada ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão visitá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula no JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4938]

1º leilão: Iniciar no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e encerrará no dia 28/04/2026 às 14:00, por valor igual ou superior ao da avaliação. 2º leilão: Iniciar imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerrará no dia 21/05/2026 às 14:00, por valor não inferior a 60% da avaliação. Descrição do bem: UMA MÁQUINA REBOBINADEIRA MARCA AJASAKO, NÚMERO 653166, COM ANO ESTIMADO DE 2015. Pagamento: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC). Da visitação: Os interessados nos bens objeto do leilão poderão visitá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro www.sumareleiloes.com.br, ou nos autos do processo. Dos ônus: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Do condutor do leilão: Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 640 e habilitado no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, através do portal www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5212]

1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação deste Edital e se encerra no dia 05/05/2026, às 10h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação; 2º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 21/05/2026/2026 às 10h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação; 3º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 05/06/2026 às 10h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. LOTE ÚNICO: IMP/KIA K2400, PLACA: CAP5768, CHASSI: KNCS913256540431. DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do seu lance à vista. Bem como, a comissão do leiloeiro estipulada em 5% (cinco por cento), que deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os(as) interessados(as) nos bens objeto do leilão poderão visitá-los em sua localização, cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro: www.sumareleiloes.com.br, no campo "informações sobre a visitação". DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [4245]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:  
Acesse agora: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)  
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



# Leilão de Equipamentos, Veículos e Imóveis

## Somente Online

**Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.**  
**Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei**

### Confira os Destaques:

### #LeilãoénaLeiloei



#### 27 de Abril

#### Leilão de Equipos.

Leilão composto por 15 lotes de injetoras industriais, incluindo máquinas das marcas Krauss Maffei, Romi-Primax, LS e Haitia.



#### 28 de Abril

#### Leilão de Imóveis

Lote de terreno localizado no bairro Parque Botujuru, na cidade de São Bernardo do Campo/SP.



#### 28 de Abril

#### Leilão de Equipos.

Leilão composto por 20 lotes, incluindo trator Massey Ferguson, refrigerador Cool Seed, telehandler Caterpillar e outros equipamentos agrícolas.



#### 28 de Abril

#### Leilão de Veículos

Lote composto por 2 carretas Randon, ano 2009/2010.



#### 29 de Abril

#### Leilão de Veículos

Veículo Mercedes-Benz Sprinter 416 CDI, ano 2020/2021, movido a diesel.



#### 29 de Abril

#### Leilão de Equipamentos

Escavadeira Caterpillar 313D2GC, ano 2021, disponível para venda.



#### 29 de Abril

#### Leilão de Veículos / Sucata

Veículo Fiat Strada (sucata para retirada de peças), ano 2012, cabine dupla.



#### 30 de Abril

#### Leilão de MRO

Leilão composto por 8 lotes de peças e componentes de manutenção (MRO), provenientes de operações industriais.

**Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |**  
**Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou**  
**Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950**

**B** mercado  
bomvalor

Boletim  
**Semana do Leilão**  
.com.br



27 de Abril a 01 de Maio

## A Rede Colaborativa de Negócios #1 em Blockchain!



**ID:34475**

**Leilão de Injetoras e mais!**

27/04 às 14h00



**ID:34437**

**Leilão de Veículo e Máquinas**

28/04 às 11h00



**ID:34425**

**Leilão de lote São Bernardo do Campo**

28/04 às 11h00



**ID:34457**

**Leilão de 2 Carretas Randon 2009**

28/04 às 15h00



**ID:34456**

**Leilão de Mercedes Benz Sprinter**

29/04 às 11h15



**ID:34470**

**Leilão A. F. de Apartamento**

29/04 às 14h00



**ID:34451**

**Leilão de Escavadeira Caterpillar**

29/04 às 15h00



**ID:34512**

**Leilão de Sucata de Fiat Strada**

29/04 às 15h00



**ID:30625**

**Leilão de Partes e Peças MRO**

30/04 às 11h00



**ID:33945**

**Leilão Judicial de Imóvel**

30/04 às 14h10



**ID:33977**

**Leilão de Honda CBX 250 Twister**

30/04 às 14h10



**ID:33574**

**Leilão Judicial de Direitos de Apto.**

30/04 às 14h40



**ID:34461**

**Leilão de Usina de Asfalto**

30/04 às 15h00



**ID:34514**

**Leilão de Sucatas Industriais**

30/04 às 15h30



**Escolha o seu leiloeiro de confiança!**

**B** mercado

Semana do Leilão 20

**Leilão de Hotel**

DESOCUPADO

50% de desconto no 2º Leilão

Hotel Poços de Fervedouro  
Acesso recente

**B** comunidades

**Leiloeiro, faça parte da rede colaborativa Bomvalor!**

Grandes vendedores e empresas estão procurando por você para venda de seus ativos. Entre já!

Fale conosco!

Se preferir, entre em contato via Whatsapp:

Chame agora!

(11) 97582.5963

Leiloeiro, Cadastre-se!



Jornal  
**Primeiro Lance**  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Acesse agora:

www.semanadoleilao.com.br



Escaneie e Cadastre-se!



Baixe o APP



Quer comprar? Cadastre-se!

conta **comprova** blockchain





# LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

## LEILÕES DE VEÍCULOS

### COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

**SOMENTE ONLINE - DE 27 A 30/04 - 09h30 E DE 04 A 08/05 - 09h30**  
**VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS**  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**bradesco**  
**LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO**  
**SOMENTE ONLINE**  
**VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS:**  
**SÁBADOS (25/04 E 09/05) - 09h30**  
**QUINTA (30/04) - 14h E QUARTA (06/05) - 14h**  
**Possibilidade de Financiamento**  
 Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 30/04 - 15h E 08/05 - 14h**  
**VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS**  
**Possibilidade de Financiamento**  
 Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 13 a 19/04/26, onde se leu: "24/04 e 30/04 - 15h", leia-se: "24/04 - 14h e 30/04 - 15h".  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

**terracom**  
**LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 07/05 - 14h**  
**GRUPO TERRACOM - VEÍCULOS E MATERIAIS**  
**CAMINHÕES, CARROS, UTILITÁRIOS LEVES E IMPLM. RODOVIÁRIOS**  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 195

## LEILÕES DE SUÇATAS DE VEÍCULOS

**SOMENTE ONLINE - 27/04 - 08h30 E 13h E 30/04 - 08h30, 04/05 - 08h30 E 13h E 07/05 - 08h30**  
**CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS**  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

**SOMENTE ONLINE - DE 28 A 30/04 - 15h E DE 04 A 08/05 - 15h**  
**CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADEIRAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, ACADEMIA, BALANÇAS, BEBIDAS, DIVERSOS, FERRAMENTAS, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, LAZER E ESPORTES E MÓVEIS PARA CASA E MUITO MAIS.**  
 Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 13 a 19/04/26, onde se leu: "De 27 a 30/04 - 15h", leia-se: "de 28 a 30/04 - 15h".  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464  
 Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (29/04)  
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (28 e 30/04 e 05 e 07/05)  
 Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (04, 06 e 08/05)

**LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 23/04/2026 - 12h, 14h E 16h**  
**FORNO, GELADEIRAS, APARADORES, GAVETEIROS, FRIGOBAR, CADEIRAS E OUTROS**  
 • 23/04/2026 – 12H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3.732 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: DFGDFGDFG AR CONDICIONADO: UNIDADE INTERNA DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: FORNO, GELADEIRAS, MAQUINA DE FAZER GELO, MICRO-ONDAS, TV ELETROELETRÔNICOS: CÂMERAS DE VIDEO CONFERÊNCIA EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA: SISTEMAS DE SEGURANÇA INFORMÁTICA: RACKS LIMPEZA: DISPENSERS LITERATURAS: LIVROS MÓVEIS P/ CASA: APARADORES, ARMÁRIOS, BANQUETAS, MESAS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO: BALCÕES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: GAVETEIROS, MESAS, POLTRONAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3732 - ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP. 04538-132. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) ELETRODOMÉSTICOS: FRIGOBAR, TV INFORMÁTICA: COMPONENTES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS, MESAS. • 23/04/2026 – 14H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3.732 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: DFGDFGDFG AR CONDICIONADO: UNIDADE INTERNA DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: FORNO, GELADEIRAS, MAQUINA DE FAZER GELO, MICRO-ONDAS, TV ELETROELETRÔNICOS: CÂMERAS DE VIDEO CONFERÊNCIA EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA: SISTEMAS DE SEGURANÇA INFORMÁTICA: RACKS LIMPEZA: DISPENSERS LITERATURAS: LIVROS MÓVEIS P/ CASA: APARADORES, ARMÁRIOS, BANQUETAS, MESAS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO: BALCÕES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: GAVETEIROS, MESAS, POLTRONAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3732 - ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP. 04538-132. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) ELETRODOMÉSTICOS: FRIGOBAR, TV INFORMÁTICA: COMPONENTES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS, MESAS. • 23/04/2026 – 16H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3.732 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: DFGDFGDFG AR CONDICIONADO: UNIDADE INTERNA DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: FORNO, GELADEIRAS, MAQUINA DE FAZER GELO, MICRO-ONDAS, TV ELETROELETRÔNICOS: CÂMERAS DE VIDEO CONFERÊNCIA EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA: SISTEMAS DE SEGURANÇA INFORMÁTICA: RACKS LIMPEZA: DISPENSERS LITERATURAS: LIVROS MÓVEIS P/ CASA: APARADORES, ARMÁRIOS, BANQUETAS, MESAS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO: BALCÕES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: GAVETEIROS, MESAS, POLTRONAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3732 - ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP. 04538-132. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) ELETRODOMÉSTICOS: FRIGOBAR, TV INFORMÁTICA: COMPONENTES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS, MESAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando De Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº 192.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 20 E 22/04/2026 - 15h

#### BANHEIRA, LAVATÓRIOS, BICICLETAS, CADEIRAS DE RODAS, CAMAS, BANQUETAS E OUTROS.

• 20/04/2026 – 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: CARREGADEIRA, PÁ CARREGADEIRA TERRAPLENAGEM: EMPILHADEIRA, GUINDASTE BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA VELHA DE ITU, 1183 - JARDIM ALVORADA - JANDIRA - SP - CEP 06612-00. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO NÚMERO (11) 94749-2776 DE SEGUNDA A SEXTA FEIRA DAS 07H30 ÀS 17H00 EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS (A977Y14721K/HYSTER/H70FT) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. OSMUNDO DOS SANTOS PELLEGRINI, 1665 RECANTO QUARTO CENTENÁRIO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES: SCOOTER BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM: EMPILHADEIRA, ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. SANTA EROTILDES, 200 - VILA DOS REMÉDIOS, OSASCO - SP, 06298-060. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA WHATSAPP: CONTATO RILDER RABELO - (11) 99386-8667 VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: TRATOR DE ESTEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACADEMIA: ESTEIRA BALANÇAS: BALANÇA DIGITAL CASA / CONSTRUÇÃO: BANHEIRA, LAVATÓRIOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: GRILL, LAVADORAS DE LOUÇAS INFORMÁTICA: RACKS LAZER/ESPORTES: BICICLETAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUÇATAS DE DIVERSOS: SUÇATA DE DIVERSOS. • 22/04/2026 – 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. OSMUNDO DOS SANTOS PELLEGRINI, 1665 RECANTO QUARTO CENTENÁRIO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES: SCOOTER BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO HOSPITALAR: CADEIRAS DE RODAS, CAMAS LAZER/ESPORTES: BICICLETAS MÓVEIS ESCOLARES: CADEIRAS MÓVEIS P/ CASA: BANCOS, BANQUETAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: ARMÁRIOS, ARQUIVOS, CADEIRAS, LONGARINAS, MESAS, POLTRONAS SUÇATAS DE MÓVEIS ESCOLARES: SUÇATA DE CADEIRAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº 807.

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 23/04/2026 - 15h

#### LAVADORA DE LOUÇAS, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, MONITORES E OUTROS.

• 23/04/2026 – 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS MAQUINAS OPERATRIZES: OUTROS TERRAPLENAGEM: ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: CARREGADEIRA TERRAPLENAGEM: ESCAVADEIRA, FORA DE ESTRADA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM JARAGUÁ DO SUL / SC. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUÇATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: SUÇATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: FAZENDA ALIANÇA 3, BURI - SP - 967R-J5-BURI, SP, 18290-000. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA WHATSAPP: CONTATO EDSON ALEIXO - (15) 99842-9833 IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: ARADOS (GIVEMASA/ AIVECA), PLANTADEIRA (JOHN DEERE/1113/13), PULVERIZADORA (MONTANA/PARRUDA MA 2025-H), SEMEADOR (KUHN/QUADRA AIRFLOW 10000), TERRACEADOR DE ARRASTO (TATU/TAP2) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM ARAPOTI / PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUÇATAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: SUÇATA DE PULVERIZADORA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. OSMUNDO DOS SANTOS PELLEGRINI, 1665 RECANTO QUARTO CENTENÁRIO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES: SCOOTER BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MENDES SÁ - IMBOASSICA, MACAÉ - RJ. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM: EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA ANTÔNIO CANDIDO ZEI, 414 - VILA MARIA - BATATAIS - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ LUCAS (16) 99989-9789 OU FRANCISCO (16) 99140-9666 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) SUÇATAS DE VEÍCULOS: SUÇATA DE CABINE BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 2031 - PONTE PEQUENA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA WHATSAPP: CONTATO EMANUEL SOUZA - (011) 95307-6314 SUÇATAS DE VEÍCULOS: SUÇATA DE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. SANTA EROTILDES, 200 - VILA DOS REMEDIOS, OSASCO - SP, 06298-060. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA WHATSAPP: CONTATO RILDER RABELO - (11) 99386-8667 VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: TRATOR DE ESTEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: BALCÃO REFRIGERADOR, BATEJEIRAS ELETRODOMÉSTICOS: CIRCULADORES DE AR, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETORES ESTÉTICA: APARELHOS DE ESTÉTICA HOSPITALAR: CADEIRA RECLINÁVEL P/ AMBULATÓRIO INFORMÁTICA: IMPRESSORAS LAZER/ ESPORTES: BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA: CADEIRAS ODONTOLOGIA: EQUIPAMENTOS TÊXTEIS: COSTURAS, OVERLOCK SUÇATAS DE AR CONDICIONADO: SUÇATA DE UNIDADE EXTERNA SUÇATAS DE CÂMERAS E FILMADORAS: SUÇATA DE CÂMERAS SUÇATAS DE DIVERSOS: SUÇATA DE DIVERSOS SUÇATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUÇATA DE FREEZER, SUÇATA DE LAVA & SECA, SUÇATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUÇATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUÇATA DE MICRO-ONDAS, SUÇATA DE PURIFICADOR DE ÁGUA, SUÇATA DE REFRIGERADORES, SUÇATA DE TV SUÇATAS DE INFORMÁTICA: SUÇATA DE CPUS, SUÇATA DE IMPRESSORAS, SUÇATA DE MONITORES, SUÇATA DE NOBREAKS, SUÇATA DE NOTEBOOK, SUÇATA DE ROTEADORES, SUÇATA DE SCANNERS SUÇATAS DE LAZER/ESPORTES: SUÇATA DE EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando De Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº 192.

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 24/04/2026 - 15h

#### MONITORES, TABLET, CPUS E NOTEBOOK.

• 24/04/2026 – 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA: MONITORES, TABLET SUÇATAS DE INFORMÁTICA: SUÇATA DE CPUS, SUÇATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº 807.

**SOMENTE ONLINE - 27/04 - 15h**  
**EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA ESCRITÓRIO, INFORMÁTICA, ÁUDIO, VÍDEO, ILUMINAÇÃO E OUTROS**  
 Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 13 a 19/04/26, onde se leu: "24/04 - 15h - Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581", leia-se: "Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607".  
 Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464  
 Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (27/04)

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

### LEILÃO SOMENTE ONLINE - 04/05/2026 - 15H OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL DO MAGAZINE LUIZA MAIS DE 3.300 SMARTPHONES LG (K12+ / K41S / K52 / K61 / K62 / K62+)

Instruções de pagamento, participação e retirada: consulte o edital completo e as condições de venda no site: [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Dúvidas: 11 2464-6464 ou WhatsApp 11 97777-1244.

Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607

## LEILÕES DE LUXO

### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 29/04 - 19H LEILÃO DE JOIAS

Visitação mediante agendamento prévio no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464.

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

## LEILÕES JUDICIAIS

SUCATA DE UMA MOTOCICLETA HONDA ML 125 DUMONT/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara Criminal da Comarca de Ribeirão Preto/SP. Proc.:1500567-45.2025.8.26.0530, 1ªPraça: 04/05/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: dia 12/05/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •SUCATA de uma motocicleta Honda ML 125, preta, com chassi e motor adulterados, destinada exclusivamente ao desmonte e reaproveitamento de peças, sem direito à documentação e sem viabilidade de circulação. Avaliação: R\$300,00(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$300,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$240,00.

Errata: nos editais deste leilão publicados neste jornal de 06/04/26 a 12/04/26 e de 13/04/26 a 19/04/26, onde se leu: "DUMONT/PR", leia-se: "DUMONT/SP".

CADEIRA ODONTOLÓGICA ASSIS/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0005749-80.2025.8.26.0047, 1ªPraça: 29/04/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 21/05/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Cadeira odontológica, marca Dabi Atlante. Avaliação: R\$25.323,57(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$25.324,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$20.260,00.

VEÍCULO PEUGEOT 307 20S A FELI 08/08

ASSIS/SP

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0004399-28.2023.8.26.0047, 1ªPraça: 29/04/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 21/05/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo Peugeot 307 20S A FELI, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor preta, gasolina, renavam 00929623290, chassi 8AD3CRFJ28G016177. Certifica o Oficial de Justiça que se trata de um veículo automático e, à época da vistoria, se encontrava com a pintura arranhada, faróis embaçados, sem funcionamento e com limpador traseiro quebrado (evento 96). Avaliação: R\$14.753,51(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$14.754,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$11.804,00.

DOMÍNIO ÚTIL SOBRE CONJ. COMERCIAIS Nº 204 E Nº 205 RIBEIRÃO PRETO/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:1002805-36.2019.8.26.0100, 1ªPraça: 29/04/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: dia 21/05/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Lote 01 - Domínio útil sobre Conjunto Comercial nº 204, situado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício J. Silva, à Rua General Osório, nº 362, Centro, Ribeirão Preto/SP, com a área construída de 76,5300 m², sendo 59,9330 m² de área exclusiva e 16,5970 m² de área de uso comum no andar; correspondendo-lhe uma

fração ideal de 7,5380 m² no terreno e nas coisas de uso e propriedade comum; a sala confronta pela frente com o recuo lateral do prédio; pelo lado direito, de quem de dentro olha este recuo, com o conjunto n 205; pelo lado esquerdo, com o conjunto nº 203; e pelos fundos com a área de circulação do andar e o hall de circulação do conjunto nº 205. Os sanitários ficam localizados em frente a sala central deste conjunto. Matrícula nº 33.680, do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Contribuinte municipal nº 59.667. Avaliação: R\$110.300,96(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$110.301,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$55.151,00. •Lote 02 - Domínio útil sobre Conjunto Comercial nº 205, situado no 2º andar ou 4º pavimento do Edifício J. Silva, à Rua General Osório, nº 362, Centro, Ribeirão Preto/SP, constituído de duas salas, hall de circulação e dois sanitários ligados entre si, formando um todo único; com a área construída de 82,7120 m², sendo 64,7740 m² de área exclusiva e 17,9380 m² de área de uso comum no andar; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 8,1360 m² no terreno e nas coisas de uso e propriedade comum; a sala confronta pela frente com o recuo lateral do prédio e em parte com o conjunto nº 204; pelo lado direito, de quem de dentro olha este recuo, com a área de iluminação (recuo do fundo); pelo lado esquerdo com o conjunto nº 204; e pelo fundo com propriedade de Amim Antonio Calil e outros. Matrícula nº 33.681, do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Contribuinte municipal nº 59.668 Avaliação: R\$113.513,61(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$113.514,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$56.757,00.

APTO. Nº 13 C/ ÁREA TOTAL DE 103,971M² SÃO PAULO/SP




LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP. Proc.:0011839-

42.2025.8.26.0003, 1ªPraça: 29/04/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: dia 21/05/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. •Apartamento nº 13, localizado no 1º andar do "Edifício Três Reginas", situado na Rua Itaipu, nº 255, no 21º Subdistrito da Saúde, São Paulo/SP, contendo as áreas: útil de 73,220 m², comum de 30,751 m², e total de 103,971 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,580% no terreno e cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no subsolo do edifício em local indeterminado e sujeito a manobrista. Matrícula nº 209.989, do 14º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 045.142.0102-2. Avaliação: R\$517.879,02(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$517.880,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$258.940,00.

MERCEDES BENZ C180 COUPE 19/20 RIBEIRÃO PRETO/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal de Ribeirão Preto/SP. Proc.:0015196-10.2024.8.26.0506, 1ªPraça: 27/04/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 05/05/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otávio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Mercedes Benz C180 Coupe, ano de fabricação/modelo 2019/2020, placa final 6, cor preta, à gasolina, com 77.615 quilômetros. Avaliação: R\$136.686,00(Jan./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$136.686,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$109.348,80.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

 SODRESANTORO  SODRESANTORO  LEILAOSODRESANTORO  (11) 2464-6464  (11) 97777-1244

[WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR)

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



# STEFANOLI

## REAL ESTATE

### VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES REMATES EN TODO EL PAIS



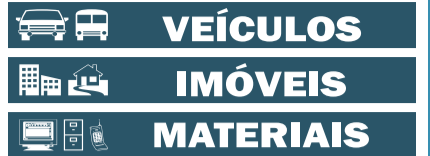
 099 619 141 | [www.stefanoli.com](http://www.stefanoli.com)







CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO | INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO | FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

**LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE**

**235 VEÍCULOS**  
 Dia: 28.04.2026 - 3ª FEIRA - 10h00  
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2  
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP  
 VISITAÇÃO: 28.04.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site  
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

**300 VEÍCULOS**  
 Dia: 29.04.2026 - 4ª FEIRA - 10h00  
 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360  
 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP  
 VISITAÇÃO: 29.04.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site  
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

**350 VEÍCULOS**  
 Dia: 30.04.2026 - 5ª FEIRA - 10h00  
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2  
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP  
 VISITAÇÃO: 30.04.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site  
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316 | CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000 | www.FREITASLEILOEIRO.com.br

**LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE**

Dia 27/04/2026 - 2ª feira | 17h00  
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

UTILIDADES DOMÉSTICAS - ELETROPORTÁTEIS

Dia 04/05/2026 - 2ª feira | 17h00  
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA

Dia 07/05/2026 - 5ª feira | 17h00  
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

NOTEBOOK LENOVO T470 I7

Dia 11/05/2026 - 2ª feira | 17h00  
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

HISENSE GORENJE "LAVA LOUÇAS - ADEGA - FORNO - OUTROS"

Dia 14/05/2026 - 5ª feira | 17h00  
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

SMART TV LED - 32" 43" 50" 55" 65"

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

**LEILÕES DE IMÓVEIS**

**bradesco bsp empreendimentos** | LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" | **IMÓVEL COMERCIAL**

**FECHAMENTO: 27/04/2026, a partir das 10h00**

**SÃO PAULO/SP - CENTRO**  
**02 LOJAS COMERCIAIS**  
**c/ 07 VAGAS DE GARAGEM**  
 Rua Líbero Badaró, 367 e 393 - Edifício Mercantil Finasa

**DESOCUPADO**

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
 ✓ À vista com 10% de desconto  
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco** | LEILÃO EXTRAJUDICIAL | **01 IMÓVEL**

**1º LEILÃO - 30/04/2026, a partir das 09h30**  
**2º LEILÃO - 04/05/2026, a partir das 09h30**

**PORTO ALEGRE/RS - CASA 01**  
 Rua Ilari Arlindo Basei, 180, Bairro Guarujá - Porto Alegre/RS  
 Loteamento Caminho do Sol - Rua Ilari Arlindo Basei, 180 (Lt. 08 da qd. K)  
 Condomínio Residencial Ilari I

**ÁREA PRIVATIVA TERRENO: 100,00m²**  
**ÁREA PRIVATIVA CONSTRUÍDA: 102,30m²**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**SOMENTE "ON-LINE"**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco** | LEILÃO EXTRAJUDICIAL | **08 IMÓVEIS**

**1º LEILÃO - 04/05/2026, a partir das 14h00**  
**2º LEILÃO - 07/05/2026, a partir das 14h00**

**LOCALIDADES: CE MG PA RS SP**

**APARTAMENTOS • CASAS**  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**IMÓVEL RURAL**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**SOMENTE "ON-LINE"**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco** | LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" | **29 IMÓVEIS**

**FECHAMENTO: 07/05/2026, a partir das 12h00**

**LOCALIDADES: AM CE DF GO MA PR RJ RN RS SP TO**

**APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS**  
**CASAS • TERRENOS**

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
 ✓ À vista com 10% de desconto  
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco bsp empreendimentos** | LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" | **IMÓVEL COMERCIAL**

**FECHAMENTO: 11/05/2026, a partir das 10h00**

**TEUTÔNIA/RS - BAIRRO CAVABARRO**  
 Rua Carlos Arnt, 652 (Quadra nº 01)

**ÁREA TERRENO: 700,00m²**  
**ÁREA CONSTRUÍDA: 369,46m²**

**DESOCUPADO**

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:  
 ✓ À vista com 10% de desconto  
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

**bradesco** | LEILÃO EXTRAJUDICIAL | **IMÓVEIS**

**1º LEILÃO - 11/05/2026, a partir das 14h00**  
**2º LEILÃO - 14/05/2026, a partir das 14h00**

**DIVERSAS LOCALIDADES**  
**VÁRIOS IMÓVEIS**  
**EM LOTEAMENTO**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**SOMENTE "ON-LINE"**

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



## EXTRATO DE EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA DE LEILÃO JUDICIAL PROCESSO Nº 1077527-68.2024.8.26.0002



Edital na íntegra disponível no site: [WWW.PICELLILEILOES.COM.BR](http://WWW.PICELLILEILOES.COM.BR)

O Exmo. Sr. Dr. **GUILHERME SILVA E SOUZA**, Juiz de Direito da **1ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da Gestora **Picelli Leilões**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 (artigo 11 parágrafo único da Resolução Nº 236 de 13/07/2016 - CNJ). **Processo: 1077527-68.2024.8.26.0002/SP, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - EXEQUENTE: INDIGO FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71, por seu representante legal e EXECUTADOS: ANTÔNIO PEREIRA BARBOSA, CPF/MF nº 647.293.461-49, CLEUZA PIMENTEL LISBOA PEREIRA CPF/MF nº 054.343.956-97. INTERESSADOS: Receita Federal, IN CRA, Ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, Indisponibilidade por ordem do Juiz da 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto - Processo 60024363620254063818. DO CERTAME: 1ª Praça: Iniciará no dia 04/05/2026 às 11:00 horas e encerrará no dia 07/05/2026 às 11:00 horas. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 7.256.171,07 (sete milhões duzentos e cinquenta e seis mil cento e setenta e um reais e sete centavos), para março de 2026, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até: 2ª Praça: Iniciará no dia 07/05/2026 às 11:00 horas e se encerrará no dia 03/06/2026 às 11:00 horas (horário de Brasília). DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 5.079.319,75 (cinco milhões e setenta e nove mil trezentos e dezenove reais e setenta e cinco centavos), que corresponde 70% do valor da avaliação, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. BEM: MATRICULA 13.836 - REGISTRO DE IMOVEIS DE CORRENTINA DO ESTADO DA BAHIA - FAZENDA FELICIDADE, situada em Correntina - BA, com área total de 458,8112 hectares, conforme planta memorial descritivo georreferenciado e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica quitada nº BA20200387273, elaborado pelo Responsável Técnico habilitado, perímetro: 12.036,92m, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, AVALIADO: R\$ 6.775.875,21 (seis milhões setecentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) outubro de 2024, a ser atualizado até a data do leilão, pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, devidamente homologado ao evento 176, DO ÔNUS: Consta PENHORA, evento 141 e R.9/13.836. Consta no R.8/13836 - Alienação Fiduciária, Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Residuais em Garantia e Outras Avenças com o credor fiduciário **INDIGO FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71**. Consta na Av.2/13836 Contrato Particular de Arrendamento de Imóvel Rural para fins de exploração agrícola, arrendatário: Alexandre Correia de Souza, CPF/MF: 090.235.866-97, contrato vigorará pelo prazo de 03 anos/ safras consecutivas quais sejam: 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 iniciando em 02 agosto de 2022 e findar-se 02 de agosto de 2025, devidamente registrado do RTD no livro B, protocolo 7.412, registro 6,284 (cabará ao arrematante verificar se o referido contrato está ativo ou não). Consta na Av.4/ 13836 - Mandado de Anotação (averbação de existência de ação), ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, autor: Governo do Estado de Bahia, CNPJ/MF: 13.937.032/0001-60 e Réu: Light os stars Gestão Patrimonial Ltda - Me e outro 23, de ordem do MM Juiz Matheus Agenor Alves Santos. Consta na Av.10/13.836 **INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Regional Federal - Minas Gerais - TRF da 6ª Região, Belo Horizonte, 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto - Processo 60024363620254063818. **DEPOSITÁRIO: o atual possuidor do bem como depositário. Constatada: imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, que foi concedido como garantia no Acordo celebrado entre as Partes e está Alieno Fiduciariamente em favor do INDIGO FIAGRO (Evento nº 132). INDIGO FIAGRO não apenas é o atual credor, como também é o titular da garantia fiduciária que recai sob o imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, por esta razão a penhora é da propriedade e não dos direitos, havendo a arrematação o credor concorda com a referida baixa, em comum acordo e com base em laudo elaborado por profissional da área, realizou a avaliação do bem, que restou estabelecido de comum acordo entre as Partes no Instrumento de Confissão de Dívida e na constituição de garantia de Alienação Fiduciária, corresponde a R\$ 6.775.875,21 (seis milhões, setecentos e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) Não constam nos autos demais débitos, recursos ou causa pendente de julgamento além do acima mencionado sobre o bem penhorado até a presente data. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, EXCETO os decorrentes de **DÉBITOS FISCAIS, TRIBUTÁRIOS/ ITR** conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional - Tema 1134 do STJ, os quais ficam sub-rogados ao produto da arrematação. Houve due diligence e este leiloeiro constatou após emissão de certidão negativa de débitos trabalhistas ( [https://cndt-certidao.tst.jus.br/inicio\\_faces](https://cndt-certidao.tst.jus.br/inicio_faces)) em nome executados, que não constam como inadimplentes no Banco Nacional de Devedores Trabalhista. As intimações das datas do leilão público, serão realizadas através dos advogados constituídos e, acaso não haja, será realizado no endereço do executado constante nos autos, sendo negativo a publicação do edital servirá como válida, não cabendo alegação de nulidade. **DÉBITO EXEQUENDO R\$ 17.376.566,68 (dezesete milhões trezentos e setenta e seis mil quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos), evento 138. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado**, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultuoso. (art. 895, § 7º do CPC). **À VISTA:** O pagamento à vista deverá ocorrer no prazo de 24 horas da confirmação de lance vencedor, como também deverá ser providenciado o pagamento da comissão do Leiloeiro no mesmo prazo. **PARCELADO:** O interessado deverá apresentar proposta por escrito através do endereço eletrônico: [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), até o início do leilão que deverá indicar o sinal de no mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) e o saldo em até 30 (trinta) parcelas reajustáveis pelo indexador do TJ/SP, com a garantia da hipoteca legal do próprio bem em epígrafe, consubstanciado no artigo 1.489, V do Código Civil. **A apresentação de proposta não suspende o leilão** (art. 895, §6º, do CPC). No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações incidirá multa de 10% (dez por cento), sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vindicadas, nos termos do artigo 895, § 4º do CPC, que ficará pendente a homologação do Magistrado. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará que o arrematante é remisso ao Juízo, para a perda da caução e comissão já depositadas, voltando os bens ao novo leilão, conforme artigo 897 do CPC, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Acaso não haja o pagamento no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado. ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO:** Poderá o Exequente, caso for o único credor, arrematar o bem utilizando os créditos do próprio processo, acaso não sejam suficientes para a aquisição do bem, deverá este, complementar no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação e nesse caso, será realizado novo leilão, à custa do exequente, observando o previsto no artigo 892, §1º, §2º e § 3º do CPC. Deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma mencionada no edital sendo que que não será considerada despesa processual. **LANCE CONDICIONAL:** Acaso não haja licitantes no leilão, será aberto a captação de lance na modalidade condicional pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o referido prazo será informado ao juízo as propostas recebidas, ficando condicionadas à homologação do Magistrado, para posterior emissão do dos documentos em caso de aceitação. **DA COMISSÃO:** Em caso de arrematação, a comissão a ser paga será de **5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor** (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ) § 1º Não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. § 2º Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos. § 3º Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput." Conforme evento 185: Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado. A forma de pagamento, através de transferência eletrônica digital (TED), em conta bancária, a ser informada por esse Gestor e a comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para [atendimento@picellileiloes.com.br](mailto:atendimento@picellileiloes.com.br). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal <http://www.picellileiloes.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Decreto n. 21981/32, Resolução Nº 236 de 13/07/2016 - CNJ), e demais normas aplicáveis ao Código de Processo Civil, Código Civil e o "caput" do art. 335 do Código Penal. **Nos termos do artigo 889 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.** Jaguariúna, 24 de março de 2026. Dr. Guilherme Silva E Souza - Juiz de Direito, Joel Augusto Picelli Filho - Leiloeiro Oficial - Jucesp 754. Edital na íntegra disponível em: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)****

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORES FIDUCIÁRIA: KATCH FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO**, constituído sob a forma de condomínio fechado e com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu regulamento, pela Instrução nº 555 da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") de 17 de dezembro de 2014 e alterações posteriores e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis; inscrito no CNPJ/ME sob nº 33.033.191/0001-47, neste ato representado por sua administradora, **MASTER S.A. CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 1702, Botafogo (CEP 22250-905), e filial localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3477, Sala 04 e 06 no 11º andar Torre A, Itaim Bibi, CEP: 04.538-133 - São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.886.862/0001-12, NIRE nº 3330001291-5, com seu Estatuto Social consolidado, através da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20 de julho de 2021, cuja ata respectiva foi protocolada na JUCERJA - Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob protocolo nº 00-2021/957366-2 e arquivada sob nº 00004452849 em sessão de 10 de setembro de 2021, e ata de reunião de Diretoria, realizada em 25 de agosto de 2021, arquivada na mesma JUCERJA, em 16 de setembro de 2021, sob nº 00004455860, neste ato está representada por **01 (um) diretor: Vinicius da Silva Pinto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 28.968.554-0-SSP-SP e inscrito no CPF, sob nº 315.706.708-70 e procurador, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA DOS IMÓVEIS** abaixo descritos, localizados na cidade de Peixoto de Azevedo, Estado do Mato Grosso, recebidos em alienação fiduciária por meio de Escritura de constituição de. **Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e outras Avenças: A) Matrícula nº 12.930 - 1 RGI Peixoto de Azevedo-MT - alienação fiduciária registrado no R.6/12.930 em 22/10/2024 com consolidação de propriedade a Av.07/12.930 e B) Matrícula nº 12.932 - 1 RGI Peixoto de Azevedo-MT - alienação fiduciária registrado no R.5/12.932 em 04/02/2025 com a consolidação de propriedade Av.06/12.932 em 27/03/2026. Na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: AGROMT AGRONEGÓCIOS E COMERCIO DE ALIMENTOS, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.576.052/0001-60, NIRE: 51201680302, com sede na Rod. dos Imigrantes, S/N, KM 25 Dist. Capão Grande, Sala 09, Santa Isabel, CEP 78150-628, Várzea Grande/MT e Av. André Antonio Maggi, nº 487 - Edifício Concorde, 6º Andar sala 607, Cidade de Cuiabá MT, CEP 78.049-080, com sua última consolidação contratual consolidada pela 7ª Alteração de Contrato Social, registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, sob nº 3292348 em sessão de 21/06/2024, nos termos da Cláusula 6ª de sua referida consolidação contratual representado por seu sócio administrador: **ANDRÉ LUIZ SANTOS MUZZI**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 125.333.19 SSP/MT e do CPF/MF sob nº 951.676.331-68, residente e domiciliado na Rua Amâncio Pedrosa de Jesus Neto, 16, Quadra 07, Bairro Jardim Petrópolis, Município de Cuiabá - MT CEP 78.070-040 e como outorgante da garantia, simplesmente: **"FIDUCIARIE" CONFINA AGROMT LTDA**, sociedade empresária limitada, sediada na Rodovia dos Imigrantes, S/N, Km 25, Barracões 02, 03, 07 e 08, Bairro de Santa Isabel, no Município de Várzea Grande, Estado do Mato Grosso, inscrita no CNPJ/ME sob nº 42.021.948/0001-73, com seu contrato social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob NIRE nº 51600331441, e com sua última consolidação contratual consolidada pela 3ª Alteração Contratual, realizada em 28 de janeiro de 2022, registrada e arquivada na mesma Junta Comercial do Estado do Mato Grosso do Sul, sob nº 2480215 em sessão de 01 de fevereiro de 2022, nos termos da cláusula 5ª de sua referida consolidação contratual, representada por seu sócio administrador: **ANDRÉ LUIZ SANTOS MUZZI**, já qualificado, Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:**

### LOTE ÚNICO

1º Leilão: 23/04/2026 à 13:00h - Valor: R\$ 11.423.709,52  
2º Leilão: 30/04/2026 à 13:00h - Valor: R\$ 13.965.441,07

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (1919)-96952810, e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br).

### a) Matrícula nº 12.930 do 1º Ofício de Peixoto de Azevedo

**OBRA COMERCIAL EM ALVENARIA E ESTRUTURA METÁLICA**, com a área de 2.734,32 metros quadrados, composta por uma casa com 105,12 metros quadrados, Escritório com 55,10 metros quadrados, Barracão 1: com 1.800,00 metros quadrados, Barracão 2: com 362,85 metros quadrados, Barracão 3: com 231,25 metros quadrados, e Barracão 4: com 180,00 metros quadrados, cobertura em telha de zinco e barro e estrutura de madeira e metálica (Av.03-12.930) e seu respectivo terreno urbano, situado no Distrito, Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária do Município e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 07, da quadra nº 05, com área de 14.013,17 m² (quatorze mil, treze metros e dezessete decímetros quadrados), situado no Loteamento denominado **SETOR INDUSTRIAL**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Avenida Rotary Internacional (BR-163), medindo 104,80 metros, FUNDOS: com os lotes 05 e 06, medindo 100,29 metros, LADO DIREITO: com o lote nº 04, medindo 134,81 metro e LADO ESQUERDO: com a Rua D (Estrada Vicinal) medindo 135,55 metros. AV.01/12.930 CADASTRO IMOBILIÁRIO, fica averbado o CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL sob nº 001.032.005.0007.001. - PROPRIEDADE CONSOLIDADA - PRENOTADO SOB Nº 35.684 EM 14 DE OUTUBRO DE 2025 E AVERBADO EM 27 DE MARÇO DE 2026 - AV.7/12.930.

### b) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 12.932 NO 1º OFÍCIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO - MATO GROSSO

**IMÓVEL: - IMÓVEL URBANO**, situado no Município e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, correspondente ao Lote nº 06, da quadra nº 05, com a área de 2.528,33m² (dois mil, quinhentos e vinte e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), situado no Loteamento denominado **SETOR INDUSTRIAL**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua 1, medindo 38,21 metros; FUNDOS, com o lote nº 07, medindo 39,59 metros; LADO DIREITO: com a Rua D, (Estrada Vicinal), medindo 62,14 metros e LADO ESQUERDO: com o lote nº 05, medindo 63,76 metros. AV.01/12.932 CADASTRO IMOBILIÁRIO, fica averbado o CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL sob nº 001.032.005.0006.001. PROPRIEDADE CONSOLIDADA - PRENOTADO SOB Nº 35.684 EM 14 DE OUTUBRO DE 2025 E AVERBADO EM 27 DE MARÇO DE 2026 - AV.06/12.932

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% (cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) de valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciário(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até março de 2026, conforme informações fornecidas pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

## EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**  
**DATAS: 1º LEILÃO 29/04/2026 a partir das 14:00h.**  
**2º LEILÃO 14/05/2026 a partir das 14:00h**  
**Editais na íntegra disponíveis no site: www.picellileiloes.com.br**



**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3985, fls. 125, prot: 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: • **MATRÍCULA Nº 72.778 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRETOS/SP** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 300.295 em 19 de agosto de 2025, e averbado em 06 de março de 2026 - AV.6/72.778 E **MATRÍCULA Nº 72.779 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRETOS/SP** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 300.295 em 19 de agosto de 2025, e averbado em 06 de março de 2026 - AV.6/72.779, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$832.772,54 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$292.682,49, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ARNALDO QUEIROZ DE MELO JUNIOR**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 5436033 MG/PCMG, e inscrito no CPF/MF sob nº 698.513.526-91, com endereço eletrônico: arnaldo@queirozmelos.com.br, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **GISELE RODRIGUES FERREIRA QUEIROZ DE MELO**, brasileira, analista, portadora da cédula de identidade RG nº 9224395 MG/PCMG, e inscrita no CPF/MF sob nº 049.691.846-07, ambos residentes e domiciliados à Rua Águas do Jordão, Alto das Caiçaras, Casa 15, Patos de Minas, CEP: 38702-054 e Rua ECR 18, Lote Residencial, QD F, LT 20 E 21, ESTÂNCIA REAL, Barretos/SP, CEP: 14782709. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 22.138 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 153.429 em 09 de fevereiro de 2026, e averbado em 10 de março de 2026 - AV.7/22.138, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$386.487,04 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$253.993,84 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE LUIZ CRISTANI** brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 83514001 SESE/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 030.507.529-20, com endereço eletrônico: sarajorgelc@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **SARA ELOIZA RECH JUCHNESKI**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 13139072 SESE/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 099.953.049-61, ambos residentes e domiciliados à Linha Alto Cascalho S/nº, interior, IRANI/SC, CEP: 89680-000 e Colônia Concordia, Lotes nº 22 E 67 BL 23-A, Alto Cascalho, Irani/SC - CEP: 89680-000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 12.606 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICA DE MORRO DO CHAPÉU/BA** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 42.609 em 22 de agosto de 2026, e averbado em 26 de fevereiro de 2026 - AV.6/12.606 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 486.276,04 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 193.425,30 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: HERMENIZIA FELIX MIRANDA**, brasileira, divorciada e não convivente em união estável, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 1543702821 SSP/BA, e inscrita no CPF/MF sob nº 071.750.835-80, com endereço eletrônico: hermenizia15@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Celino Barbosa, nº 26, Centro Lagoa do 33, Ourorândia/BA, CEP: 44718-000 e Fazenda Talismã, Zona Rural, Morro do Chapéu/BA, CEP: 44850000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 43.925 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOA ESPERANÇA/MG** - Propriedade Consolidada Título prenotado sob nº 159.332 em 12 de fevereiro de 2026 e averbado em 17 de março de 2026 Av.6/43.925, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 476.670,89 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 456.629,22, **DEVEDOR FIDUCIANTE: B&G COMERCIO DE VEÍCULOS DE BOA ESPERANÇA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.976.756/0001-34, situado à Rua Jarbas Pimentá nº 346, Nova Era, Boa Esperança/MG - CEP: 37170-000 Representado por **ALINE DAYANA BOTREL MORAIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 15.293.519 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 082.203.296-10, com endereço eletrônico: alinedayana05@gmail.com, Endereçada à Rua Av. Erico Cipriano Freire nº 1590, Construção Residencial, UN 1, Jardim Belvedere, Boa Esperança/MG, CEP: 37170000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 33.562 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAPUAVA/PR** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 124.497 em 13 de março de 2026, e registrado em 17 de março de 2026 - R.6/33.562, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$379.788,31 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$250.564,68 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDERSON ROLDI DE AZEREDO**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº 745049519 DETRAN/ES, e inscrito no CPF/MF sob nº 928.021.927-87, com endereço eletrônico: anderoldi@outlook.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **QUELI ALEXANDRA RIBEIRO ROLDI DE AZEREDO**, brasileira, do Lar, portadora da CNH nº 05399971327 DETRAN/ES, e inscrita no CPF/MF sob nº 932.335.151-20, com endereço eletrônico: queliazeredo@gmail.com, ambos residentes e domiciliados à Rua Francisco Missino nº 90, Kit 04, Vila Bela, Guarapuava/PR - CEP: 85027-260 e Travessa Marumbi nº 51, Casa, LT nº 9, QD. I, Vila Bela, Guarapuava -PR, CEP: 85027280. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 38.637 DO 1º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ALTA FLORESTA/MT** - Propriedade consolidada título prenotado sob o nº 158.709 em 6 de novembro de 2025, e averbado em 19 de março de 2026 - AV.4/38.637. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 611.177,04 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$787.323,52 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: SERGIO EDUARDO TREVISANI DE ALMEIDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 42.769.304/0001-68, situada à Rua Ulisses Guimaraes nº 235, Setor D, Alta Floresta/MT - CEP: 78580-000, representado por **SERGIO EDUARDO TREVISANI DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 93002903 SESE/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 063.348.329-05, com endereço eletrônico: do.trevalmeida@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua Gumerindo Domingues de Moraes (F1), nº 121, Setor F, Alta Floresta/MT, CEP: 78580-000; e Rua Vitor Cosi Seraphin, Lote 10 A, Quadra 07, Setor F, Alta Floresta/MT, CEP: 78580000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 83.827 DO 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 247.661 em 13 de agosto de 2025, e averbado em 19 de março de 2026 - Av.13/83.827. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 307.966,29 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 365.353,52 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE ARTUR GUIMARAES MAIA**, brasileiro, separado judicialmente e não convivente em união estável, bancário e economitário, portador da cédula de identidade RG nº 1657802 DGPC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 377.476.731-91, residente e domiciliado à Rua Alfenas, Ed Jardins, Ap. 203, Jardim Mariana, Cuiabá/MT, CEP: 78040-600 e, Apto. 203, Bl. 02, Edifício Canada, Res. Parque das Nações, Rua Almerindo de Almeida, nº 35, Quarta Feira, Alvorada, Cuiabá/MT - CEP: 78050310. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 13.799 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJAÍ/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 205.344 em 05 de março de 2026, e averbado em 20 de março de 2026 - AV.13/13.799 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 205.344 em 05 de março de 2026, e averbado em 20 de março de 2026 - AV.13/13.799. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$141.775,10 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$32.821,14 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: OCT LINE USA LOGÍSTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.330.046/0001-81, situado à Rua Doutor Pedro Ferreira nº 155, Sala 1100, Centro, Itajaí/SC, CEP: 88301-030, representado por **LUCAS RICARDO DOS SANTOS LAZZAROTTO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 8375392 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 851.693.900-68, com endereço eletrônico: lucas160@gmail.com, residente e domiciliado à Rua Antonio Manoel Honório nº 202, Centro, Navegantes/SC, CEP: 88370-202, Rua Pedro Ferreira nº 155, sala nº 1204 A, Edifício Genesio Miranda Lins, Centro, Itajaí/SC, CEP: 88301030. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 32.822 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TATUI/SP** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 339.654 em 16 de dezembro de 2025, e averbado em 19 de março de 2026, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$1.089.586,87 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$771.919,15. - **DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANO AMADEU**, brasileiro, agricultor, solteiro e não convivente em união estável, inscrito no CPF/MF sob nº 198.214.838-10, portador da cédula de identidade RG nº 29004070-X SSP/SP, com endereço eletrônico: adrianojv2@gmail.com, residente e domiciliado à Rua João Geraldini, nº 529 Modena, Tatui/SP - CEP: 18276-110, e Rua Deoclesio Machado nº 220, Prédio, Lote 01 Quadra G, Portal das Nogueiras, Exnovia, Tatui/SP - CEP: 18277685. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 21.997 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/11.997, Matrícula nº 12.003 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/12.003 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$283.144,00 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$231.625,61; • **MATRÍCULA Nº 11.992 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23475 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.992 e **MATRÍCULA Nº 11.996 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23475 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.996 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$272.331,22 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$221.974,59; • **MATRÍCULA Nº 11.995 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/11.995 e **MATRÍCULA Nº 12.001 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/12.001 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$267.052,68 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$234.416,00; • **MATRÍCULA Nº 11.998 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.998 e **MATRÍCULA Nº 12.002 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23478 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/12.002 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$276.235,53 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$222.663,63; • **MATRÍCULA Nº 11.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.993 e **MATRÍCULA Nº 11.994 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23474 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.994 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$267.502,00 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$217.691,82; • **MATRÍCULA Nº 11.999 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/11.999 e **MATRÍCULA Nº 12.000 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/12.000 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$266.706,00 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$225.738,98 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: RENAN COELHO SOUTO CASADO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.789.214/0001-42, de NIRE: 25600031021, situada à Rua Min João Agripino nº 195, Centro, Alhandra/PB, CEP: 58320-000, representada por **RENAN COELHO SOUTO CASADO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH nº 03218568614 DETRAN/PB, e inscrito no CPF/MF sob nº 011.655.124-08, endereçada à Av. Vinte e Sete de Dezembro, Lotes nº 04 e 10, Quadra nº 60, Loteamento Cidade de Caaporá/PB, CEP: 58326000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 48.007 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIÇOSA/MG** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 158.452 em 12 de fevereiro de 2026, e averbado em 26 de março de 2026 - AV.6/48.007 - com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$164.372,22 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$68.095,89 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: KARINE LOPES CAETANO**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 17640630 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 122.726.256-65, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **VINICIUS DIAS FIALHO**, brasileiro, vendedor de comércio varejista, portador da cédula de identidade RG nº 12569218 PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 014.633.216-43, ambos residentes e domiciliados à Rua Horácio Borges nº 230, Cd. Santa Clara, Viçosa/MG, CEP: 36572-106 e Rua Juscelino Kubsticheck S/N, Terreno, Lt. 11, Rua A, Santo Antônio, Viçosa/MG, CEP: 36576072. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 8.351 DO 1º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE URUCUI/PI** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 29071 em 27 de março de 2026, e averbado em 27 de março de 2026 - AV.3/8.351 - com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 84.836,58 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 81.253,26 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: I M BECKER LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.242.623/0001-45, situado à Avenida Principal, nº 104, São Francisco, Urucui/PI - CEP: 64860-000, representado por: **IGOR MACHADO BECKER**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3548300 SSP/PI, e inscrito no CPF/MF sob nº 034.459.360-64, residente e domiciliado à Rua sete de setembro nº 776, Centro, Urucui/PI, CEP: 64860-000 e, Lote Urbano nº 24, Quadra A, Campo Belo, Urucui/PI, CEP: 64860000, Avenida Principal, nº 104, São Francisco, Urucui/PI, CEP: 64860000, Rua Rogério José de Carvalho nº 196, Centro, Urucui/PI, CEP: 64860000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 41.528 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 312782 em 04 de março de 2026, e averbado em 27 de março de 2026 - AV. 7/41.528 e **MATRÍCULA Nº 41.529 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS** - Propriedade Consolidada Título prenotado sob nº 312.782 em 04 de março de 2026 e Averbado em 27 de março de 2026. Av.8/41.529. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.275.813,00 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 894.813,94 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: HECTOR UBIRATAN MOTTA GONCALEZ**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 9074382467 SSP/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 010.025.280-03, residente e domiciliado à Rua Antunes Ribas, nº 2036, Apto. 401, Meller Sul, LT 16, QD 66, Edifício Tiffany, Centro Santo Angelo/RS. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 16.534 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUBARÃO/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 107.420 em 16 de março de 2026, e averbado em 30 de março de 2026 - AV.11/16.534. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 98.617,70 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 162.266,28 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSE CARLOS BORBA**, brasileiro, supervisor, portador da cédula de identidade RG nº 11877529 SESE/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 551.483.369-00, convivente em união estável (Av.9/16.534) com **HEIDY SILVEIRA**, brasileira, vigilante, portadora da cédula de identidade RG nº 4437036 SESE/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 038.357.769-16, ambos residentes e domiciliados à Rua João Lucas de Medeiros, nº 218, Três de maio, Capivari de Baixo/SC CEP: 88745-000 e Rua Sebastião Basílio Paz, Terreno, Lote 10, Campeste, Tubarão/SC, CEP: 88706518. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 22.971 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 84.894 em 10 de março de 2026, e averbado em 27 de março de 2026 - AV.7/22.971 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 248.951,79 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 136.468,04 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: SIDNEI PAULO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, analista, portador da cédula de identidade RG nº 18971660 SESE/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 845.962.289-49, com endereço eletrônico: side\_hmc@yahoo.com.br, residente e domiciliado à Rua Adolfo Fiedler nº 248, Casa, Centro, IBIRAMA/SC - CEP: 89140-000 e Rua Adolfo Zaiser, Lote 01, Progresso, Ibirama/SC, CEP: 89140000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 29.664 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE COROMANDEL/MG** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 111.960 em 24 de março de 2026, e averbado em 31 de março de 2026. R.7/29.664. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$650.761,83 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$680.109,95 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: LEONARDO SERGIO SUPERMERCADO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.434.842/0001-45, situado à Rua Artur Bernardes nº 1355, Centro, Coromandel/MG, CEP: 38550-000, Representado por **LEONARDO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, sócio administrador, portador da cédula de identidade RG nº MG 14339257 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 089.965.036-81, residente e domiciliado à Rua Dante Pereira dos Santos nº 558, São Domingos, Coromandel/MG, CEP: 38550000, Rua Ascanio Rabelo nº 200, Casa, Lote nº 215, Quadra nº 24, Setor 023, Jardim Vitória II, Coromandel, MG, CEP: 38553122, Rua Artur Bernardes nº 1355, Centro, Coromandel/MG, CEP: 38550000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website:www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810.

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário devendo ser consultado o edital pormenorizado do item de interesse. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO** - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.b

# ABAJUD

Associação Brasileira de Administradores Judiciais

## SEMINÁRIO SOBRE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

### LANÇAMENTO DE LIVRO



**22 DE MAIO DE 2026**

A partir das 18h (Horário de Brasília)



**OAB - SUBSEÇÃO DE BLUMENAU/SC (AUDITÓRIO)**

R. dos Advogados, 180 - Escola Agrícola, Blumenau - SC

### PALESTRANTES



**ADELINO SILVA NETO**  
Coordenador



**GUSTAVO OECKLER**  
Palestrante



**DIENE PAIVA**  
Palestrante



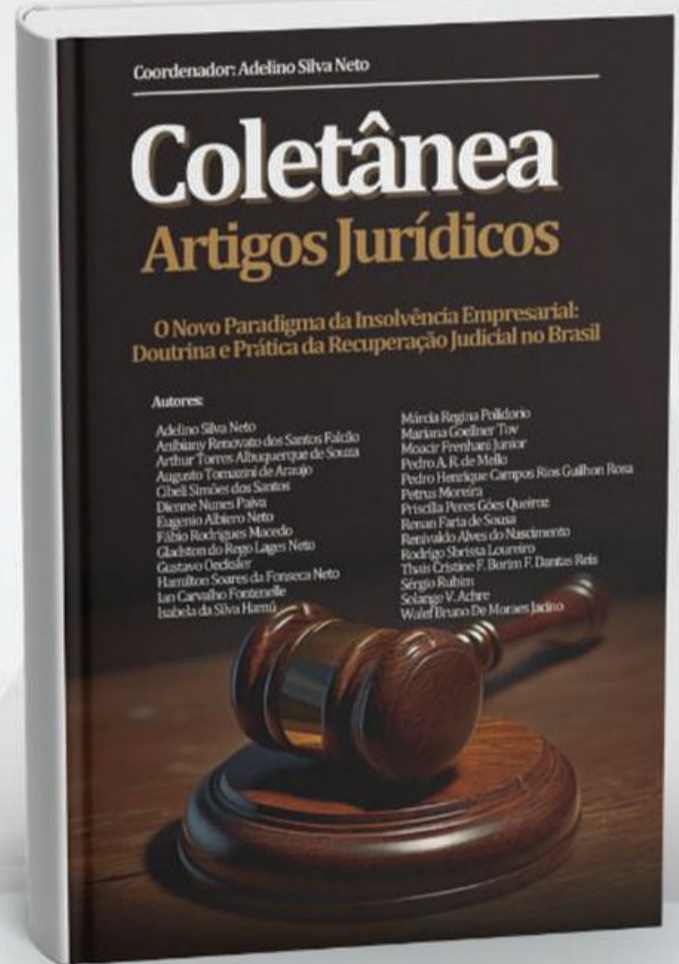
**MARA DENISE WILHELM**  
Palestrante



**PEDRO CASCAES NETO**  
Palestrante



**JORGE NOGARI**  
Palestrante



### COLETÂNEA DE ARTIGOS JURÍDICOS - 2026



# Primeiro Lance®

www.jornalprimeirolance.com.br

# O PL 2.111/2025 e o risco de amputar a função pública do Leiloeiro Oficial



**Helcio Kronberg**

O Projeto de Lei nº 2.111/2025, de autoria do deputado **Gutemberg Reis**, pretende alterar o art. 19 do Decreto nº 21.981/1932 para restringir a atuação dos leiloeiros oficiais na venda de imóveis. Pela proposta, os leiloeiros somente poderiam atuar na alienação de imóveis quando houvesse determinação judicial ou nos casos submetidos à Lei nº 9.514/1997, que regula a alienação fiduciária imobiliária. Fora dessas hipóteses, a venda de imóveis ficaria reservada aos corretores de imóveis.

A proposta merece crítica severa. Sob o pretexto de “delimitar competências”, o projeto reduz artificialmente o campo de atuação de uma profissão historicamente vinculada à publicidade, à concorrência, à fé pública dos atos praticados e à segurança das alienações. O resultado prático não é modernização: é restrição de mercado.

O Leiloeiro Público Oficial não é um aventureiro da intermediação. Sua atividade é disciplinada pelo Decreto nº 21.981/1932, diploma recepcionado pela ordem constitucional vigente, que continua a reger a profissão e a submeter o Leiloeiro à matrícula, fiscalização e controle das Juntas Comerciais. O Leiloeiro não atua apenas como vendedor; atua como agente técnico da alienação competitiva, responsável por dar publicidade, organizar disputa, registrar lances, prestar contas e conferir segurança ao arrematante.

É justamente essa estrutura que diferencia o Leiloeiro de outros agentes de mercado. O corretor aproxima comprador e vendedor; o Leiloeiro estrutura um procedimento competitivo. São funções distintas. A tentativa de reduzir o Leiloeiro a um agente admissível apenas em alienações judiciais ou fiduciárias ignora que o Leilão privado também pode ser instrumento legítimo de eficiência econômica, transparência, maximização de preço e mitigação de conflitos.

O lobby dos cartórios e dos corretores de imóveis é conhecido e poderoso. Isso não significa que tais categorias não tenham relevância institucional. Têm. Mas a proteção corporativa não pode justificar a amputação legislativa de outra profissão, especialmente quando a atividade do leiloeiro oferece ao mercado um modelo de venda pública, rastreável, competitiva e fiscalizada. A proposta não aumenta a liberdade econômica; ao contrário, cria reserva de mercado.

A justificativa do projeto afirma que a profissão de corretor de imóveis, regulamentada pela Lei nº 6.530/1978, teria tornado anacrônica a atuação privada dos Leiloeiros em imóveis. O raciocínio é equivocado. A existência de corretores não elimina a utilidade dos Leiloeiros. O mercado imobiliário comporta múltiplas formas lícitas de alienação: venda direta, intermediação, concorrência privada, propostas fechadas e leilão. A escolha do modelo deve caber ao proprietário do ativo, e não a uma reserva legal artificial em favor de um único canal de venda.

O Leilão privado é especialmente relevante quando há interesse de sócios, acionistas, credores, herdeiros, administradores, fundos, empresas em liquidação, massas patrimoniais privadas ou proprietários que desejam demonstrar que o ativo foi submetido a um ambiente competitivo. Nessas hipóteses, a atuação do Leiloeiro não concorre deslealmente com o corretor; oferece uma alternativa procedimental mais transparente.

Também não procede a ideia de que o Leiloeiro não teria capacidade técnica para lidar com imóveis. O Leiloeiro Oficial opera justamente em alguns dos ambientes de maior complexidade documental e patrimonial: execuções judiciais, alienações fiduciárias, falências, recuperações judiciais, liquidações, bens gravados, bens litigiosos e ativos sujeitos a ônus. Se o Leiloeiro é considerado apto para atuar em alienações judiciais e fiduciárias, não há lógica em presumir sua incapacidade para atuar em Leilões privados voluntários.

A proposta cria uma contradição evidente: reconhece que o Leiloeiro pode atuar quando há maior sensibilidade jurídica, como em alienações judiciais e fiduciárias, mas pretende impedi-lo de atuar quando o próprio proprietário, voluntariamente, escolhe o Leilão como forma de venda. Ou seja, o Leiloeiro serviria para vender imóveis em situações de conflito, inadimplemento, constrição ou execução, mas não poderia vender imóveis em ambiente privado consensual. A incoerência é manifesta.

O Leiloeiro Oficial também oferece proteção ao arrematante. Ele registra as condições da venda, organiza o edital, dá publicidade, controla a disputa, preserva histórico dos lances, identifica interessados, formaliza a arrematação e mantém rastreabilidade do procedimento. Em um mercado cada vez mais digital, em que plataformas, intermediadores e captadores informais atuam sem o mesmo grau de responsabilização institucional, enfraquecer o Leiloeiro é reduzir uma camada de segurança.

Não se pode ignorar, ainda, que muitos agentes do mercado imobiliário atuam sem compromisso de continuidade, sem fiscalização efetiva e sem responsabilidade operacional equivalente. Já o Leiloeiro Oficial depende de sua reputação, matrícula, regularidade perante a Junta Comercial e confiança pública para continuar exercendo sua atividade. A sua permanência no mercado depende da higidez dos procedimentos que conduz.

A restrição proposta também afronta uma lógica econômica elementar: quanto maior o número de canais lícitos de venda, maior a concorrência, maior a inovação e maior a chance de obtenção de preço eficiente. Proibir o Leilão privado imobiliário significa retirar do proprietário uma ferramenta legítima de monetização do ativo. Isso não protege o consumidor; protege um segmento profissional contra a concorrência.

O presidente do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro, **Luiz Tenório de Paula**, apontou corretamente o risco de reserva de mercado, redução da concorrência e diminuição da inovação, segundo a nota jornalística mencionada no texto apresentado. Essa crítica é consistente. O PL 2.111/2025 não apenas limita Leiloeiros; limita o próprio mercado.

A disciplina jurídica atual já permite controle. Se o Leiloeiro atua de forma irregular, responde perante a Junta Comercial, perante o Judiciário, perante o contratante e perante os interessados. Se houver propaganda enganosa, aplica-se o Código de Defesa do Consumidor. Se houver fraude, há responsabilização civil e penal. Se houver vício documental, há controle judicial e registral. Portanto, não falta instrumento de fiscalização. O que o projeto faz é trocar fiscalização por proibição.

A atividade dos Leiloeiros Oficiais não precisa ser reduzida. Precisa ser compreendida. O Leilão é uma técnica de venda pública, competitiva e transparente. Em vez de impedir sua utilização em negócios privados, o legislador deveria aperfeiçoar seus mecanismos de controle, modernizar o Decreto nº 21.981/1932, reconhecer expressamente os Leilões eletrônicos e fortalecer a fiscalização pelas Juntas Comerciais.

O PL 2.111/2025 parte de uma premissa equivocada: a de que proteger a corretagem imobiliária exige restringir o Leiloeiro. Não exige. O corretor tem sua função. O Leiloeiro tem outra. Ambos podem coexistir. O que não se pode admitir é que, em nome de uma suposta atualização legislativa, se suprima do mercado um instrumento eficiente, transparente e fiscalizado de alienação patrimonial.

O projeto, se aprovado como apresentado, representará retrocesso. Reduzirá a liberdade dos proprietários, enfraquecerá a concorrência, restringirá a inovação e criará reserva de mercado em setor que deveria prestigiar a pluralidade de meios de venda. A venda de imóveis por Leiloeiro Oficial, inclusive em caráter privado e voluntário, deve permanecer possível, fiscalizada e transparente.

O interesse público não está em proteger corporações profissionais contra a concorrência. Está em garantir que o mercado tenha mais segurança, mais publicidade, mais disputa e mais eficiência. Nesse ponto, o Leiloeiro Oficial não é problema. É parte da solução.

**Helcio Kronberg**

Presidente do Sindicato dos Leiloeiros Públicos do Paraná



**ROSSI**  
LEILÕES.COM.BR  
*Desde 1992*

A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES  
04/2026 - 05/2026

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston  
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

**DIA 20.04.2026 | 11:00h**  
SAVEIRO, EMPILHADERAS,  
MOTORES, GERADORES,  
COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP e  
região

**DIA 20.04.2026 | 15:00h**  
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,  
CARRETAS, REBOQUES E  
IMPLEMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Rio Claro/SP

**DIA 22.04.2026 | 11:00h**  
BARRACÕES, PÉ DIREITO,  
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,  
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,  
E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP

**DIA 22.04.2026 | 14:00h**  
BOMBAS, ARMÁRIOS,  
PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jacareí/SP

**DIA 22.04.2026 | 15:00h**  
MÁQUINAS E EQUIP.  
INDUSTRIAIS, Prensas  
PESADAS, GERADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades

**DIA 23.04.2026 | 10:30h**  
MOTORES HONDA VW  
EQUIPAMENTOS \* SUCATAS  
DE MOTOS \* ESCRITÓRIO  
ELÉTRICOS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

**DIA 23.04.2026 | 11:00h**  
PÁ CARREGADEIRAS,  
MINI ESCAVADEIRAS,  
ESCAVADEIRAS, ROLOS,  
MOTONIVELADORAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Cruz da Condição/SP  
98G9853NXPC001890

**DIA 23.04.2026 | 14:00h**  
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Leme/SP

**DIA 23.04.2026 | 15:00h**  
MINI CARREGADEIRAS,  
MOTORES, CABINES,  
RADIADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Itu/SP

**DIA 24.04.2026 | 11:00h**  
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS,  
MÁQUINAS PESADAS E  
VEÍCULOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades

**DIA 24.04.2026 | 15:00h**  
EMPILHADERA, FOLHAS DE  
PORTA, ESTANTES, BRAÇOS  
GIRATÓRIOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro  
Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

**DIA 27.04.2026 | 11:00h**  
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Mairinque/SP



**DIA 27.04.2026 | 15:00h**  
LAVADORAS, SECADORAS,  
ELETRODOMÉSTICOS,  
VINHOS, MÁQUINAS,  
GERADORES E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Araucária/PR

**DIA 28.04.2026 | 10:00h**  
Prensas, MOTORES, TORNOS,  
SERRAS, BOMBAS,  
MISTURADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP

**DIA 28.04.2026 | 10:30h**  
COMPRESSORES \* FILTRO  
SILOS \* MISTURADORES  
CROMATOGRAFOS \* TANQUES  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Mogi-Guaçu/SP, Mairinque/SP

**DIA 28.04.2026 | 15:00h**  
MAQ. SOLDA MIG, MOTORES,  
EQUIPAMENTOS,  
PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

**DIA 29.04.2026 | 10:30h**  
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS  
VÁLVULAS \* ALMOXARIFADO  
FERRAMENTAS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Preto/SP

**DIA 29.04.2026 | 11:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS  
PESADAS, IMPLEMENTOS E  
EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataizinho/PR



**DIA 29.04.2026 | 14:00h**  
EMPILHADERA, ESTEIRAS,  
ELEVADORES, PISTÕES,  
TANQUES, MOTORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

**DIA 29.04.2026 | 15:00h**  
TRANSF. MONO E TRIFÁSICOS,  
AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL,  
FONTE, CHAVES, INVERS. E  
MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Pinhais/PR

**DIA 30.04.2026 | 10:30h**  
GM D20 \* CASE 580H \* PNEUS  
AGRÍCOLAS E CAMINHÃO  
CAPAS DE PNEUS \* RODAS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Guaira/SP

**DIA 30.04.2026 | 11:00h**  
EQUIPAMENTOS DE  
LABORATÓRIO  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Curitiba/PR

**DIA 30.04.2026 | 14:00h**  
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ.  
OPERATRIZES, LABORATÓRIO  
E OUTROS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Campos/SP

**DIA 30.04.2026 | 15:00h**  
Parte 2: PÁ CARREGADEIRA,  
MOTONIVELADORA, GUINCHO  
E COMPONENTES  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Itu/SP



**DIA 04.05.2026 | 15:00h**  
CAMINHÃO, REBOQUES  
E MÁQUINAS PESADAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sorocaba/SP

**DIA 05.05.2026 | 10:30h**  
IVECO STRALI BETONEIRA  
PÁ CARREGADEIRA FIAT FR10B  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Mogi das Cruzes/SP

**DIA 05.05.2026 | 11:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS  
E PEÇAS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ubirajara/SP

**DIA 05.05.2026 | 14:00h**  
PEÇAS PARA TRATORES  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Bárbara D'Oeste/SP

**DIA 05.05.2026 | 15:00h**  
LOJA COMPLETA COM ITENS  
E PRATELEIRAS, CARROS  
E MOTOS ANTIGOS, CAPOTAS,  
FERRAMENTAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ourinhos/SP

**DIA 06.05.2026 | 10:30h**  
03 JEEP COMMANDER  
OVERLAND T270 2022  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Lins/SP



**DIA 07.05.2026 | 15:00h**  
PARTE 1:  
MINI CARREGADEIRAS,  
MOTORES, CABINES,  
RADIADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Itu/SP

**DIA 06.05.2026 | 11:00h**  
BARRACÕES, PÉ DIREITO,  
VIGAS, TUBOS, GUINCHOS,  
PONTE ROLANTE, DESTILARIA,  
E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP

**DIA 06.05.2026 | 14:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José do Rio Preto/SP,  
Mirassol/SP

**DIA 06.05.2026 | 15:00h**  
SAVEIRO, EMPILHADERAS,  
MOTORES, GERADORES,  
COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP  
e região

**DIA 07.05.2026 | 11:00h**  
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,  
CARRETAS, REBOQUES  
E IMPLEMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Rio Claro/SP

**DIA 07.05.2026 | 14:00h**  
CAMINHÃO, TRATORES,  
PNEUS E IMPLEMENTOS  
AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ibiruba/RS

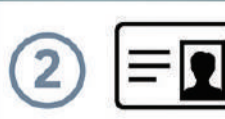
**DIA 08.05.2026 | 10:00h**  
MISCELÂNEA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas localidades

Como participar do leilão?  
Passo a passo para  
conseguir dar o seu lance  
de maneira super fácil.



**CADASTRO**

1. Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.



**HABILITAÇÃO**

2. Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.



**LANCES**

3. Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!  
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades  
estão centralizados em um só lugar:  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)  
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.