

Jornal
Primeiro Lance[®]
Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS
Ano XXV-nº1322-BRASIL: São Paulo, 04 a 10 de Maio de 2026
Editor: Passos Camargos
Digital: www.jornalprimeirolance.com.br
www.brazilarchive.com.br



Luiz Nogari e a Tradição Jurídico-Social dos Leilões no Brasil

A trajetória de Luiz Carlos Dale Nogari dos Santos transcende a narrativa individual para se consolidar como verdadeiro patrimônio histórico e jurídico do mercado leiloeiro nacional. Reconhecido pela Associação Nacional dos Leiloeiros e pelo Sindicato dos Leiloeiros do Brasil como o profissional mais antigo em atividade no país, Nogari representa uma figura emblemática cuja atuação dialoga diretamente com a evolução institucional, econômica e normativa do Brasil ao longo de décadas. Inscrito na Junta Comercial em Passo Fundo, sua atuação ultrapassa 57 anos de exercício contínuo, iniciada formalmente em 1968, quando passou a atuar como leiloeiro rural.

Tal marco, entretanto, é apenas um ponto de inflexão em uma vida empreendedora iniciada ainda na infância, revelando uma vocação que se construiu na prática, na observação e na resiliência, características que, no campo jurídico, dialogam com o conceito de capacidade técnica aliada à experiência empírica.

A obra autobiográfica *Leiloeiro de Sonhos*, publicada pela Editora Méritos, assume papel relevante não apenas como registro memorialístico, mas como documento histórico-jurídico. Nela, o autor constrói um paralelo entre sua trajetória e os ciclos políticos e econômicos do Brasil, evidenciando como o instituto do leilão se adapta às transformações estruturais do Estado e do mercado. Trata-se de um verdadeiro compêndio de vivências que revela o leilão como instrumento de circulação de riquezas, resolução de conflitos e concretização de direitos.

Sob a perspectiva jurídica, o leilão ocupa posição singular. Regulamentado no Brasil desde 1932, configura-se como mecanismo formal de alienação pública de bens, frequentemente associado à execução judicial e extrajudicial. Nesse contexto, o leiloeiro exerce função de natureza híbrida: Embora não seja agente estatal, atua com fé pública, exigindo elevados padrões de ética, transparência e responsabilidade. Como destaca Nogari, “a confiança é o fio condutor do leiloeiro”, o que remete diretamente ao princípio da boa-fé objetiva, basilar no Direito Civil contemporâneo.

A participação de Nogari, ao lado de seu filho Jorge Nogari e demais gerações, no 4º Congresso Brasileiro de Direito Imobiliário, Notarial e Registral, promovido pela Faculdades Integradas do Vale do Itajaí, UNIVALE, reforça a relevância acadêmica e prática do tema. Ao abordar os leilões como canal de negócios e meio de mediação, os Nogari destacaram o instituto como ferramenta eficiente de resolução de conflitos, alinhando-se às tendências contemporâneas de desjudicialização e valorização de métodos alternativos de solução de controvérsias.

Interessante notar que, sob o prisma sociológico e psicológico, Nogari enfatiza a complexidade dos leilões presenciais. A necessidade de leitura comportamental dos participantes, verdadeira aplicação empírica da psicologia de massas, revela que o exercício da profissão ultrapassa o domínio técnico, exigindo habilidades interpessoais refinadas. Essa dimensão humana, segundo ele, foi parcialmente mitigada com o advento dos leilões eletrônicos, que, embora tragam eficiência e amplitude, reduzem a intensidade emocional das disputas. Ainda assim, a modernização não é vista como antagonista da tradição, mas como evolução necessária. Os leilões online ampliaram o acesso, democratizaram a participação e otimizaram processos, consolidando-se como ferramenta compatível com a dinâmica digital contemporânea. Contudo, permanece o desafio de qualificação profissional.

Nesse ponto, Luiz Nogari apresenta uma crítica construtiva: a ausência de formação acadêmica específica para leiloeiros no Brasil. Diferentemente de mercados europeus, onde a atividade possui tradição milenar e estrutura educacional consolidada, o modelo brasileiro ainda se apoia fortemente no autodidatismo. Para ele, a criação de cursos superiores específicos não apenas elevaria o nível técnico da profissão, mas também fortaleceria a segurança jurídica das operações. Tal posicionamento encontra respaldo no princípio da profissionalização e na necessidade de padronização de práticas em atividades que envolvem interesses patrimoniais relevantes. A recomendação de um leiloeiro para cada 200 mil habitantes, conforme diretrizes ministeriais, evidencia a importância estratégica dessa função no tecido econômico nacional. Com quase 92 anos de idade e mais de 8.000 leilões realizados, Luiz Nogari não representa apenas longevidade profissional, mas a personificação de um instituto jurídico em constante transformação. Sua história revela que o leilão, longe de ser mero procedimento técnico, é espaço de encontro entre direito, economia, psicologia e ética.

Assim, ao ser convidado por instituições como a UNIVALI para contribuir na formação de novos juristas, Nogari reafirma seu papel não apenas como executor de práticas, mas como agente formador de pensamento. Sua trajetória ensina que tradição e inovação não são forças opostas, mas elementos complementares na construção de um mercado mais sólido, transparente e juridicamente seguro.



Luiz Nogari

Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”



Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

Criando a cultura da transformação

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: **Mauro Candido Camargos**
DIREÇÃO EXECUTIVA: **Vanilda Candido da Silva**
EDITOR : **Passos Camargos**
Jornalista Responsável: **Mauro Candido Camargos**
Diretor Jurídico: **Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**
Consultor : **Joaquim De'Carli de Paula**
Diagramação: **Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



PREFEITURA - GUAPIAÇU

12/05/2026 • ÀS 11H

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAPIAÇU torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 12/05/2026 a partir das 11:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo Leiloeiro Administrativo. Os interessados poderão visitar os bens de 14 de abril a 8 de maio de 2026, das 9h às 16h devendo ser agendadas previamente pelo telefone (17) 3267-1241 ou pelo e-mail: patio@guapiacu.sp.gov.br. [4982]



SAAE - POMPEIA

12/05/2026 • ÀS 10H

O SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE POMPEIA, torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 12/05/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, por leiloeiro Administrativo. Os interessados poderão visitar os bens nos dias: dia 08 de maio de 2026 e dia 11 de maio de 2026 das 09h00 às 15:00. [5190]



PREFEITURA - JALES

28/05/2026 • ÀS 10H

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JALES torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens imóveis, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 28/05/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Gustavo Moretta Guimarães de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 640. [5311]

mais opções de leilões



Apartamento com 45 m²
em Campinas/SP



Apartamento com 72 m²
em Campinas/SP



Fazenda com 96.800 m²
em Corumbá de Goiás/GO



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



Leilão de Equipamentos e Imóveis

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



11 de Maio

Leilão de Imóveis

Imóveis localizados nos estados de ES, MG, PA, PE, PR e RN, incluindo casas, apartamentos, terrenos e áreas urbanas.



11 de Maio

Leilão de Imóveis

Apartamentos localizados em Jacarepaguá/RJ e Campinas/SP.



11 de Maio

Leilão de Equipos.

Máquinas pesadas, sucatas e equipamentos industriais provenientes de operação industrial.



12 de Maio

Leilão de informática

Notebooks Apple MacBook Air e MacBook Pro usados.



14 de Maio

Venda por Proposta

Tratores John Deere modelos 7230J, 6190J e 6190M, além de manipulador telescópico Manitou MT-X 1840.



15 de Maio

Leilão de Equipos.

Itens de MRO industrial para caldeira, automação Allen Bradley, ABB e Siemens, motores, válvulas, engrenagens, ventiladores industriais e componentes mecânicos para indústria de papel e celulose.



14 de Maio

Leilão de Veículos e Equipos.

Caminhões Mercedes-Benz e Volkswagen, escavadeiras Liebherr, equipamentos industriais e mais!



15 de Maio

Leilão de Equipos.

Componentes mecânicos, hidráulicos e elétricos industriais, motores, bombas, filtros, peças Caterpillar, transportadores industriais e materiais para manutenção pesada.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950



Você leiloeiro, venha fazer parte da nossa rede colaborativa

Construindo liquidez para os grandes players do mercado



Essas e mais de 100 empresas cadastradas.



ENTRE EM CONTATO COM NOSSO CONSULTOR

11 94374.1234

contato@bomvalor.com.br

www.mercado.bomvalor.com.br



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 11 A 15/05 - 09h30 E DE 18 A 22/05 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO
SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS:
SÁBADOS (16 E 23/05) - 09h30
QUARTAS (13 E 20/05) - 14h
Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 17h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 15 E 22/05 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS
Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 12/05 - 14h
EXCLUSIVO DE MOTOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 11/05 - 08h30 E 13h E 14/05 - 08h30, 18/05 - 08h30 E 13h E 21/05 - 08h30
GARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 05 E 07/05/2026 - 15h
MONITORES, BICICLETAS, ROTEADORES, NOTEBOOK, TRATORES, IMPRESSORAS E OUTROS.

• 05/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIUS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) CASA / CONSTRUÇÃO : CORTADORES DE GRAMA DIVERSOS : DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : COLHEITADEIRA(MASSEY FERGUSSO/6650)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CORONEL MANUEL FELICIANO DE SOUZA, 1048 - VILA JACUÍ, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAURACAOSUCATAS@FMRODRIGUES.COM.BR CONTATO CARLOS JR SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE LUMINÁRIAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA GERVÁSIO DUNCAN DE LIMA RODRIGUES, 148 - SÃO PAULO / SP. VISITAÇÃO: (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA SENADOR JOSE ERMÍRIO DE MORAES, 03 CEP: 18 147-000 - BAIRRO DA LAGOA- ARAÇARIGUAMA - SP. VISITAÇÃO: VISITA DE SEGUNDA A SEXTA 10:00 AO 12:00 E DAS 13:00 AS 17:00 AGENDAR C/DIEGO CEL. (11) 99347-0080 TERRAPLENAGEM : RETROSCAVADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMÉSTICOS : MICRO-ONDAS INFORMÁTICA : MONITORES LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE ROTEADORES. **• 07/05/2026 - 15h:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : BATEDEIRAS, FERRO DE PASSAR, FOGÕES, FRITADEIRA, GELADEIRAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, REFRIGERADORES, TORRADEIRA, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR FERRAMENTAS : ESMERILHADEIRAS HOSPITALAR : INALADORES INFORMÁTICA : COMPONENTES, IMPRESSORAS, MONITORES, MÓDULOS, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS : TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : VIDEO GAME MATERIAIS ESCOLARES : MÓDULOS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, RACKS MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV SUCATAS DE FERRAMENTAS : SUCATA DE TUPIA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM LIMEIRA / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE CORTADORES DE GRAMA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARECHAL MÁRIO GUEDES, 221 - JAGUARÉ - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS E RETIRADAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM ALEXANDRE DE SEGUNDA A SEXTA DAS 07HRS ÀS 14HRS. - TELEFONE: (11) 2165-3795, E-MAIL: ABSANTOS@LOGA.COM.BR DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM GUARULHOS / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM UBERLÂNDIA / MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : SUCATA DE COLHEITADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM PRATA / MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : SUCATA DE PLANTADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM UBERLÂNDIA / MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PULVERIZADORA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM MADRE DE DEUS DE MINAS / MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES ESTÉTICA : MACAS INFORMÁTICA : IMPRESSORAS, MULTIFUNCAIONAIS TÊXTEIS : COSTURA RETA SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE LUXO

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 13/05 - 19h
LEILÃO DE MÓVEIS E DECORAÇÃO

Visitação mediante agendamento no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464
 Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

SOMENTE ONLINE - 11, 12 E 14/05 - 15h E DE 18 A 21/05 - 15h

CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADERAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, ACADEMIA, BALANÇAS, BEBIDAS, DIVERSOS, FERRAMENTAS, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, LAZER E ESPORTES E MÓVEIS PARA CASA E MUITO MAIS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (11/05)

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (12, 14, 19 e 21/05)

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (18 e 20/05)

SOMENTE ONLINE - 15/05 - 15h

INFORMÁTICA, MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, GERADORES, MÓVEIS PARA CASA, SUCATAS, VEÍCULOS, ARTE E ANTIGUIDADES E ELETRODOMÉSTICOS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - 13 E 22/05 - 15h

EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PARA ESCRITÓRIO, INFORMÁTICA, ÁUDIO, VÍDEO, ILUMINAÇÃO E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (13/05)

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (22/05)

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 04/05/2026 - 15h

CELULARES E SMARTPHONES.

• 04/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DO MAGALU RODOVIA DOS BANDEIRANTES, KM 68 - 780 RIO ABAIXO, LOUVEIRA - SP SETOR: DQS - COLETA DE LEILÃO - DOCAS 1 A 4. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 807.

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 06 E 08/05/2026 - 15h

RETIFICADORA, ESTUFA, FURADEIRAS, BALANÇAS, BICICLETAS, MAQUINA DE SOLDA E OUTROS.

• 06/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RODOVIA EDGARD MÁXIMO ZAMBOTO, KM 43,5 - GLEBAS - FRANCO DA ROCHA / SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO NOS DIAS 28 E 29/04/2026. AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO COM O SR. MARCOS (11) 94597-4080 EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : DIVERSOS, ESTUFA, PRENSA FERRAMENTAS : ESMERILHADEIRAS, FURADEIRAS MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA, RETIFICADORA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMÉSTICOS : MICRO-ONDAS. **• 08/05/2026 - 15h:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : COIFA ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, TV EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : UNIDADES CONDENSADORAS GERADORES : GERADORES(BUFFALO/BFDE 6500) VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS, PNEUS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIUS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PLANTADEIRA(NEW HOLLAND/PL4000)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM NA AVENIDA DA INTEGRAÇÃO, 810 - CAUCAIA - CE - CEP 61604-505. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO NÚMERO (11) 94749-2776 DE SEGUNDA A SEXTA FEIRA DAS 07H30 ÀS 17H00 EMPILHADERAS : EMPILHADERAS A GÁS(CLARK/C-25)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 2031 - PONTE PEQUENA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA WHATSAPP: CONTATO EMANOEL SOUZA - (011) 95307-6314 SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS : SUCATA DE CAIXA DE SOM. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SOMENTE ONLINE 1º LEILÃO: 12/05/2026 ÀS 13:00H. LANCE MÍNIMO: R\$ 310.589,99 2º LEILÃO: 19/05/2026 ÀS 13:00H. LANCE MÍNIMO: R\$ 260.041,12 TERRENO (DESOCUPADO) - SANTA CRUZ - ITATIBA - SP

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo GDU Itatiba Desenvolvimento Urbano S/A, inscrita no CNPJ n.º 21.976.024/0001-50, com domicílio na cidade de São Paulo/SP, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descritos, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Um terreno constituído pelo Lote 29 da Quadra E, do loteamento denominado Reserva do Parque, com nome comercial de Quinta dos Bons Ventos, localizada na Av. Luiz Jarussi, S/N, bairro Santa Cruz, com área total de 250,00m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob o nº 067631 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba/SP e Inscrição Municipal sob o número 23454-51-52-03183-0-0340-00000. (Desocupado). Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão; Obs.2: Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. O Ex-Devedor Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.sodresantoro.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 2464-6464 - E-mail: af@sodresantoro.com.br.

LEILÃO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - SOMENTE ONLINE 1º LEILÃO: 15/05/2026 ÀS 13:00H. LANCE INICIAL: R\$ 2.213.910,22 2º LEILÃO: 29/05/2026 ÀS 13:00H. LANCE INICIAL: R\$ 2.379.168,84 PRÉDIO - SANTANA - SÃO PAULO - SP

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 581, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo credor fiduciário denominado: Acvil Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ n.º 16.633.391/0001-11, com sede na cidade de Guarulhos/SP, torna público que promoverá a venda em Leilão (1º e/ou 2º) do imóvel abaixo descritos, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: São Paulo/SP. Bairro Santana. Rua Darzan, nº 310. Prédio. Área construída 474,00m² (Consta no IPTU) e 127,00m² de área total. melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 112.045 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e Inscrição Municipal sob o número 073.050.0014-0. (Ocupado). Obs.1: O imóvel está sendo leiloado no estado em que se encontra, tanto em termos físicos quanto em termos documentais, cabendo exclusivamente ao comprador se informar antecipadamente sobre tais estados e efetuar seus lances considerando possíveis regularizações posteriores ao leilão; Obs.2: Eventuais averbações, regularizações e registros referente a construção e/ou demolição, deverão ser apurados e pagos pelo arrematante junto aos órgãos competentes. O Ex-Devedor Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 24 horas de antecedência ao evento. Para mais informações - tel.: (11) 2464-6464 - E-mail: af@sodresantoro.com.br.

LEILÕES JUDICIAIS



GARRAFAS DE VINHO PULENTA ESTATE, MALBEC I, SALENTEIN, NUMINA, MALBEC ENTRE OUTROS.

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 2ª Vara Criminal de Carapicuíba.

Proc.:1501701-71.2025.8.26.0542, 1ªPraça:

25/05/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça:

02/06/2026, encerramento às 11h00, ocasião na

qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior

a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro

Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na

Jucesp sob nº 607. •Lote 06: 06 Garrafas de

Vinho Pulenta Estate, Malbec I, 2022, Mendoza,

Argentina de 750ml cada. Avaliação: R\$ 474,24.

Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 474,24. Lance mínimo,

2ª praça: R\$ 379,39. •Lote 15: 12 Garrafas de

Vinho Salentein, Numina, Malbec, 2023 Spirit

Vinetard, Valle de Uco, Mendoza, Argentina de

750 ml cada. Avaliação: R\$ 652,80. Lance mínimo,

1ª praça: R\$ 652,80. Lance mínimo, 2ª praça: R\$

522,24. •Lotes 16 ao 24: 12 Garrafas de Vinho

Zuccardi Q, Familia de Viticultores, Malbec, 2023,

Velle de Uco, Mendoza, Argentina de 750 ml cada.

Avaliação: R\$ 1.061,76. Lance mínimo, 1ª praça: R\$

1.061,76. Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 849,41. •Lote

28 e 31 ao 33: 06 Garrafas de Vinho Susana Balbo

Signature, Brioso, Single Vineyard Agrelo, 2022,

Luján de Cuyo, Mendoza, Argentina de 750ml cada.

Avaliação: R\$ 699,84. Lance mínimo, 1ª praça: R\$

699,84. Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 559,87. •Lotes

37 e 39: 04 Garrafas de Vinho Tapiz Bicentenário,

Malbec, Bonarda, Torrentés, Argentina, 2020 de

750ml cada. Avaliação: 320,00. Lance mínimo,

1ª praça: R\$ 320,00. Lance mínimo, 2ª praça: R\$

256,00. •Lotes 41 ao 48: 12 Garrafas de Vinho

Mosquita Muerta, Sapo de Outro Pozo, Blend de

Tintas, 2023, Mendoza, Argentina de 750ml cada.

Avaliação: R\$ 781,44. Lance mínimo, 1ª praça: R\$

781,44. Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 625,15. •Lote

57: 15 Garrafas de Vinho Domaine Almanegra,

2020, Argentina de 750ml cada. Avaliação: R\$

1.212,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.212,00.

Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 969,60. •Lotes 60 ao

67: 12 Garrafas de Vinho La Flor Red Blend, 2022

de 750ml cada. Avaliação: R\$825,60 (Ago./25).

Lance mínimo, 1ª praça: R\$825,60. Lance mínimo,

2ª praça: R\$ 660,48. •Lote 76: 12 Garrafas de

Vinho Mosquita Muerta Cordero com Piel de Lobo,

Malbec, 2024, Mendoza, Argentina de 750ml cada.

Avaliação: R\$ 345,60. Lance mínimo, 1ª praça: R\$

345,60. Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 276,48. •Lote

83: 06 Garrafas de Vinho Luca Old Vine, Malbec,

Vintage, 2022, Uco Valley, Mendoza, Argentina de

750 ml cada. Avaliação: R\$ 870,72. Lance mínimo,

1ª praça: R\$ 870,72. Lance mínimo, 2ª praça: R\$

696,58. •Lote 92 e 94: 06 Garrafas de Vinho Luca

Chardonnay Vintage, Glot, 2022, Tupungato,

Mendoza, Argentina de 750 ml cada. Avaliação: R\$

870,72. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 870,72. Lance

mínimo, 2ª praça: R\$ 696,58. •Lotes 102 ao 108:

12 Garrafas de Vinho El Enemigo, Malbec, 2022,

Mendoza, Argentina de 750 ml cada. Avaliação: R\$

1.259,52. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.259,52.

Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 1.007,62. •Lotes 116

e 123 ao 125: 8 Garrafas de Vinho Pequenas

Producciones, Escorihuela Gascón, Malbec, 2021,

Mendoza, Argentina de 750ml cada. Avaliação: R\$

715,52. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 715,52. Lance

mínimo, 2ª praça: R\$ 572,42. •Lote 132: 12 Garrafas

de Vinho El Enemigo Chardonnay, 2022, Mendoza,

Argentina de 750 ml cada. Avaliação: R\$ 1.059,84.

Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.059,84. Lance

mínimo, 2ª praça: R\$ 847,87. •Lotes 138 ao 140:

12 Garrafas de Vinho Alamos, Malbec, 6 months

in Oak, 2023, Mendoza, Argentina de 750ml cada.

Avaliação: R\$ 591,36. Lance mínimo, 1ª praça:

R\$ 591,36. Lance mínimo, 2ª praça: R\$ 473,09.

•Lotes 142: 12 Garrafas de Vinho Alamos, Malbec,

6 months in Oak, 2024, Mendoza, Argentina de

750ml cada. Avaliação: R\$ 591,36. Lance mínimo,

1ª praça: R\$ 591,36. Lance mínimo, 2ª praça: R\$

473,09. •Lotes 148 ao 153 e 155: 12 Garrafas de

Vinho Felino, Malbec, 2023, Vinã Cobos, Mendoza,

Argentina de 750ml cada. Avaliação: R\$ 1.036,80.

Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.036,80. Lance

mínimo, 2ª praça: R\$ 829,44.

APARTAMENTO Nº 05 COM ÁREA CONSTRUÍDA

DE 40,88 M²

CURITIBA/PR

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível da Comarca

de Curitiba/PR. Proc.:0020175-69.2015.8.16.0001,

1ªPraça: 13/05/2026, encerramento às 11h00.

2ªPraça: 08/06/2026, encerramento às 11h00,

ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual

ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação.

Leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na

JUCEPAR sob nº 24/397-L. •Apartamento nº 05,

no pavimento térreo do bloco nº 02, do "Conjunto

Residencial Marechal Rondon", situado à Rua

Professor Algacyr Munhoz Mader, esquina com

a Avenida das Industrias, nº 2411, Curitiba/PR,

tendo a unidade a área construída de 40,88m²,

área comum de 3,32m² e respectiva fração ideal

do solo de 60,14m² sobre o terreno. Matrícula nº

3.200, do 5º CRI de Curitiba/PR. Contribuinte

municipal nº 75.4.0004.0422.01-1. Avaliação:

R\$187.119,55(Mar./26). Lance mínimo, 1ª

praça: R\$187.120,00. Lance mínimo, 2ª Praça:

R\$93.560,00.

DIREITOS S/ APTO. Nº66 C/ ÁREA TOTAL DE

91,1626m²

SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 3ª Vara e Ofício da Fazenda

Pública do Foro Central/SP. Proc.:1044535-

13.2015.8.26.0053, 1ªPraça: 13/05/2026,

encerramento às 11h15. 2ªPraça: 08/06/2026,

encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance

mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor

atualizado da avaliação. Leiloeiro José Eduardo de

Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº

195. •Direitos sobre Apartamento nº 66, localizado

no 06º andar da Torre 01, integrante do "Residencial

Campi Dei Fiori", situado na Rua Gustavo Geley,

nº 288, no 38º Subdistrito da Vila Matilde,

São Paulo/SP, possuindo a área privativa de

48,6800m²; área comum de 33,2426m²; área total

de 91,1626m²; e uma fração ideal no terreno de

0,622148%, cabendo-lhe o direito a uma vaga para

estacionamento de veículo, localizada no térreo ou

subsolo do condomínio. Matrícula nº 143.893, do

16º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº

147.352.0041-9. Avaliação: R\$245.556,14(Mar./26).

Lance mínimo, 1ª praça: R\$245.557,00. Lance

mínimo, 2ª Praça: R\$122.779,00.

APARTAMENTO Nº 32 E VAGA DE GARAGEM

AMPARO/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca

de Amparo/SP. Proc.:0004723-84.2009.8.26.0022,

1ªPraça: 13/05/2026, encerramento às 11h30.

2ªPraça: 08/06/2026, encerramento às 11h30,

ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual

ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação.

Leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na

Jucesp sob nº 607. •Lote 01 - Apartamento n 32,

localizado no 3º andar do "Condomínio Edifício São

José", situado à Rua Comendador Guimarães, nº

330, Amparo/SP, composto de dois quartos, sala,

sala de jantar, suíte, dois banheiros, cozinha, área

de serviço, WC, closet e terraço, com a área útil

de 122,87m², área comum de 14,13m², no total

de 137,00m², cabendo-lhe, portanto, uma fração

ideal no terreno e coisas comuns de 35,20m²;

confrontando pela frente com a Rua Comendador

Guimarães; por um lado com o apartamento nº 31;

por outro lado com José Rodrigues dos Santos

Junior; pelo corredor de acesso as garagens e;

pelos fundos com as garagens do condomínio.

Matrícula nº 24.397, do CRI de Amparo/SP.

Contribuinte municipal nº 0091-0109. Avaliação:

R\$489.709,44(Mar./26). Lance mínimo, 1ª

praça: R\$489.710,00. Lance mínimo, 2ª Praça:

R\$342.797,00. •Lote 02 - Vaga de garagem nº 19,

localizado no térreo do "Condomínio Edifício São

José", situado à Rua Comendador Guimarães, nº

330, Amparo/SP, constante de um box para um só

veículo, com a área útil de 12,50m², área comum de

4,77m², no total de 17,27m², cabendo-lhe, portanto,

uma fração ideal no terreno e coisas comuns de

4,42 m², confrontando pela frente com o pátio de

manobras; por um lado com a garagem nº 21; por

outro lado com a garagem nº 17; e pelos fundos

com a garagem nº 18. Matrícula nº 24.398, do CRI

de Amparo/SP. Contribuinte municipal nº 0091-

0109. Avaliação: R\$19.138,07(Mar./26). Lance

mínimo, 1ª praça: R\$19.139,00. Lance mínimo, 2ª

Praça: R\$13.398,00.

VEÍCULO GM PRISMA MAXX 08/08

AMERICANA/SP

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível da

Comarca de Americana/SP. Proc.:0011254-

20.2017.8.26.0019, 1ªPraça: 13/05/2026,

encerramento às 11h45. 2ªPraça: 08/06/2026,

encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance

mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

98GPP68MODB205128, 98GRM69808G110401, 98GAB69W08B168889, 935SDNFNWD540943, VF7UDRFJWEJ501431, 98D341B80KY612584, 98D196261G2272657, 98FZC52P3CB919155, 98FZE55P598560905, 98FZF54P5C8214570, 98G61670DR502626, 98G62500JR128139, 93HGN5870RK308077, 98G63400KR003211, 98BHB51DBEP174143, 98BHG51DBFP241709, 988675AD2SKV42212, 98861115XMK403900, 98G64ED55E0083818, 93XPRK94W9C813039, 936CLYFYEB068854, 9535V6TB7PR002448, 98WAB05Z694146467, 98WAA05W89T108401, 98WBH6BF954016141, 98G6K6017080075379, 98G6K60460E0101777, 98ADJ78V5L4001407, 98WAB31106EK093093, 98GRD08Z02G159808, 98GRD08X04G110145, 98GRG08F0CG300860, 98GCA80X0DB299001, 98GCA8030GB171223, 98GKS69L0DG298851, 98GJC75Z0DB180534, 98GAJ48COAB166617, 8AP359A23KU038428, 98D17164G85035190, 98D17164G85120144, 98D27804D97085885REM, 98D15822524290087, 98FZD55J3FB790343, 98FZD55P2HB570358, 98FZH55L2K8259020, LGWFFUA55RH941671, 9321YGK7XLD043655, 98ZNC611ORR000515, 93HGM6630JZ109180, 93HFA6660BZ122145, 3CZRE1830BG508071, 93HGD18408Z205469, KMHFC41DBBA540956, 3KPFN414BKE282746, 98DB0902MNM492019, 93Y5SRF84JJ154769, 98BRD3HE5K0399997, 98RKC3F39S8322524, 94TT4TDE3CH010491, 9534N8241AR041313, WV1DB42H5EA039535, 98WAA05U2AP031455, 98WDB09N89P033543REM, 3VVS65N9RM008815, 98G6R3160P0052476, 98GRX08109G264890, 98GSA19E06B139797, 98GSU19F0CB314331, 98GSU19F0EC106055, 98GTW75W07C175717, 94BG1533JV055766, 98D578241E7796798, 98D5781FFLY405172, 98FZE12P168645748, 98FZE55P7A8576544, 98FZH55S4L8474729, 98C2JC4830NR045104, 98C2NC4310CR016208, 98C2PC4210CR002120, 98HGM2640AZ113060, 98HGD37807Z108772, 93HGK5840FZ254102, 93HRV2850LK142803, 988671149PKN44997, 98861110XLK312436, 8A1BB8V05AL309559, 93YRBB006KJ665544, 93Y5SRD04GJ986062, 98SG6X400E3845157, 98BRK29BT9F0044773, 98WDB05WX7T028878, 93KPOR1C4GE156434, 98D281AJS9928659, WPOCA2986MS212491, 8AJDA3CD2P1831033.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 08/05/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CITROEN - 1 C3 09, 1 C4 08, FIAT - 1 UNO 10, FORD - 1 FIESTA 07, 1 KA 08, HONDA - 2 CG 18, SR - 1 GUERRA 22, PÁTIO CAÇAPAVA: FORD - 1 FUSION 06, 1 KA 17, VOLKSWAGEN - 1 GOL 02, 1 PASSAT 06, PÁTIO CESÁRIO LANGE: FORD - 1 FOCUS 06, PÁTIO GUARULHOS: CHERY - 1 QQ 17, CHEVROLET - 1 MONTANA 17, 1 ONIX 13, 1 SPIN 18, 1 VECTRA 09, CITROEN - 1 C3 23, FORD - 1 FIESTA 13, 1 FOCUS 07, 1 KA 15, HONDA - 1 CIVIC 08, 1 CR-V 10, 1 XRE 11, HYUNDAI - 1 I30 11, IVECO - 1 STRALIS 13, MERCEDES-BENZ - 1 311CDISTREET 12, 1 ACTROS 11, 1 AXOR 11, 1 C 08, 1 CLA200 15, NISSAN - 1 TIIDA 10, RENAULT - 1 SANDERO 08, VOLKSWAGEN - 1 25.390 12, 1 FOX 10, 1 NOVO 13, PÁTIO GUATUPÉ: CITROEN - 2 C3 08/14, HAOJUE - 1 DK150 21, HONDA - 2 CG 23/24, KIA - 1 PICANTO 07, SHINERAY - 1 XY250-6B 24, VOLKSWAGEN - 1 PASSAT 05, PÁTIO MONTE MOR: CHEVROLET - 1 CELTA 02, 1 COBALT 12, 1 CORSA 10, 1 MONTANA 17, 1 VECTRA 96, CITROEN - 1 C4 11, FIAT - 1 DOBLO 06, FORD - 1 ECOSPORT 06, 1 KA 11, HONDA - 1 CB 10, 3 CG 07/20, 1 CIVIC 02, HYUNDAI - 1 TUCSON 11, JTA - 1 ZONTES 25, PEUGEOT - 1 206 06, RENAULT - 1 SANDERO 08, VOLKSWAGEN - 2 SPACEFOX 06/07, YAMAHA - 1 YBR150 23, PÁTIO RIBEIRÃO PRETO: SR - 2 LIBRELATO 18, PÁTIO SERTÃOZINHO: HONDA - 1 CG150 11, MERCEDES-BENZ - 1 LS 95, RENAULT - 1 MASTER 13, CHASSIS: 935FCKFVYAB532979, 88CLDRFJ28G550036, 98D15802AB6468867, 98FZF10A288212597, 98FZK03PX9B023867REM, 98C2K2500JR112237, 98C2K2210KR001515, 91VD0592NPC203596, 3FAHP08Z77R127457, 98FZH55L9J8021566, 98WCA05X32P091670, WWWLS83C17P022957, 8AFDZFFHA6J494423, 98RDB12B6JAO04088, 98GCA8030JB170913, 98GK48LOEG183345, 98GJE7520JB249985, 98GAJ48COAB126200, 935CEFC2CPB554150, 98FZF55A9E8007855, 8AFPZZFHA8J093547, 98FZH55L7F8192193, 93HFA66808Z246350, 3CZRE1830AG509883, 98C2ND0910CR003059, KMHD051EBCU324174, 93ZM2SSH0D8822480, 8AC906631CE065710, WDB934251BL592417, 98M958461CB838422, WDDGF41W79A204959, WDDSJ4DW1FN187200, 3N1BC1ASOBL434630, 93YBSR2VH8J047913, 9536T8273DR313230, 98WAA05Z1A4125730, 98WAA05U2DP177679, 935FCKFV89B502325, 935SLYFYEB558869, 98KPKCKYJNM712184, 98C2K2210RR000200, 98C2K2500RR110045, KNABA24338T540341, 98HSHF250SS000734, WWWLS83C96E106812, 98GRD08X03G136831, 98GJA69X0DB183979, 98GXH68P0BC179478, 98GCA8030JB122789, 98GJK19BVTB518532, VF7UDRFJWCJ505584, 98D22315562009548, 98FZE12P678816429, 98FZK53A5CB371012, 98C2NC4310BR013250, 98C2K08207R053070, 98C2K08207R030498, 98C2K2210LR047995, 93HES16502Z109708, 95PJN81BPCB015993, 98C2K2210RR000531, 9362AN6A97B000991, 93YBSR1RH9J100550, 8AWP05Z17A316021, 8AWP05Z08A020229, 98C6R3160R0094915, 97T0AN663K000526, 97T0AN663K000525, 98C2K21680CR402485, 98M388054S051355, 93YMAFAMCEJ774332.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 09/05/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: DAF - 1 CF 25, FIAT - 1 IDEA 11, 1 STRADA 10, 1 TORO 16, FORD - 1 ECOSPORT 14, LAND - 1 EVOQUE 19, SR - 1 LIBRELATO 19, TOYOTA - 1 YARIS 23, VOLKSWAGEN - 1 GOL 13, 1 VOYAGE 13, VOLVO - 1 FH 14, PÁTIO CAÇAPAVA: CHEVROLET - 1 PRISMA 19, FIAT - 1 PULSE 23, HONDA - 1 FIT 14, RENAULT - 1 LOGAN 12, 1 SYMBOL 12, VOLKSWAGEN - 1 VIRTUS 18, PÁTIO CURITIBA: CHEVROLET - 1 CLASSIC 09, DAF - 1 CF 24, FIAT - 1 TORO 20, LIBRELATO - 1 SRFC 08, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 23, NISSAN - 1 FRONTIER 22, 1 TIIDA 10, TOYOTA - 1 HILUX 23, VOLKSWAGEN - 1 30.330 17, PÁTIO GUARULHOS: CHERY - 1 TIGGO5X 25, CHEVROLET - 2 CLASSIC 10/12, 1 EQUINOX 22, 1 ONIX 18, CHRYSLER - 1 TOWN 08, CITROEN - 1 C4 09, 1 C4L 16, FIAT - 1 FIORINO 15, 1 MOBI 24, 1 SIENA 10, 1 STRADA 16, FORD - 1 KA 15, HONDA - 1 CB 10, 1 CB300F 24, 1 CIVIC 13, 1 FIT 06, 2 PCX 17/20, HYUNDAI - 1 HB20X 15, NISSAN - 1 FRONTIER 12, 2 KICKS 20/23, PEUGEOT - 1 207HB 08, R - 1 FACCHINI 19, SHINERAY - 1 XY125-6A 23, VOLKSWAGEN - 1 17.230 18, PÁTIO MONTE MOR: CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, 1 ONIX 21, HONDA - 2 CG 22/26, HYUNDAI - 1 HB20X 15, PEUGEOT - 1 408 11, TOYOTA - 1 COROLLA 21, VOLKSWAGEN - 1 28.460 21, PÁTIO RIBEIRÃO PRETO: MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 08, PÁTIO SERTÃOZINHO: CHEVROLET - 1 ONIX 16, 1 SPIN 19, FIAT - 1 STRADA 20, 1 UNO 17, VOLKSWAGEN - 1 UP 16, CHASSIS: 98PACM370SB162069, 98D135019C2186760, 98D27803MB7343956, 988226117HKA89880, 98FZB55P2E8937631, SALZA2BX1LH032495, 97T0BN442K2002927, 98RBC3F3R8255042, 98WAA05U0EP082751, 98WDB45U8DT241555, 98VAG40D6FE829661, 98GKS69VOKG457892, 98D363AVKPYZ81689, 93HGK5840FZ236127, 93YLSR7UHCJ272438, 8A1LBM3C35DL370382, 98WDL5BZ9KP545146, 98GSA1910AB229707, 98PACM370RB148804, 98822617CLKD28018, 989CF42939LDJ5000, 98M951544RB353651, 8ANBD33F5PL502796, 3N1BC1CD3BL397801, 8AJBA3CDOR1793246, 9536Y8241JR808237, 95PBFK31DTB080521, 98GSU19F0BB210510, 98GSU19F0DB143874, 3GNAX9EJ6PL150351, 98GKL48U0JB287077, 1A8GSH4P78B190838, VF7UDRFJWAJ503560, 8BCND56VJHG521586, 98D26512MG9046278, 98D341ACSSYA05134, 8AP17206LB2175174, 98D57824FHB129104, 98FZH55L3F8267455, 98C2NC4310BR013248, 98C2NC611ORR021679, 93HFB9640EZ141568, 93HGD18407Z116962, 98C2KF2200HR104807, 98C2KF3420MR001469, 98BHB51DBFP482470, 94DVCGD40DJ194814, 94DFCAP15LB246593, 94DFCAP15RB129089, 9362MKFW09B013201, 94BL0262KKR004032REM, 98HSHW1125PS000982, 9536G8241KR923991, 98GSU19F0BB224369, 98GSA48HONG156835, 98C2K2200NR207524, 98C2K2200TR445518, 98BHG51DBFP399149REM, 8AD4DRFJWC036234, 98RBY3BEON4029485, 953998THXNR202064, 98M9584619B626106, 98GKS48U0HG139567, 98GJB7520LB116532, 98D281A22MYV71287, 98D195A4NH0789190, 98WAG4124GT561324.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 07/05/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO: KIA - 2 UK2500 11, M.A. - 2 CATERPILLAR 08, MAN - 1 TGX 12, MERCEDES-BENZ - 6 314CDISTREET 19, SR - 5 FACCHINI 08/10/13/14, 1 PASTRE 11, 2 RANDON 05, VOLKSWAGEN - 1 13.180 07, 2 15.180 07/08, 2 15.190 12/13, 2 17.230 18, 2 17.250 11, 9 17.280 12/13/15, 2 24.220 99/06, 1 24.250 11, 1 24.250E 05, 2 26.220 02/10, 1 31.320 08, 2 GOL 12/13, CHASSIS: 9UWSHX73ACN004318, 9UWSHX73ABN001277REM, CAT0416EJCBD03368, CAT0416ETCDBD04127, 95328XZZ2CE000208, 8AC907135LE186635, 8AC907135LE186633, 8AC907135LE181555, 8AC907135LE181667, 8AC907135LE181802, 8AC907135LE181554, 94BB084389R010135, 94BB084389R014607, 94BB1103DER021860, 94BB1103DER021861, 94BB1043EER023975, 9APB09530BP000532, 9ADK124356M223236, 9ADB107355M221728, 98WB172S87R710644, 98W7682358R816010, 98W7682338R842069, 9536E8230CR241120, 9536E8232DR336151, 9533G824XKR906500, 9533G8243KR906418, 9533N82TXBR161969, 9533N82TXBR149966, 953658247DR313568, 953658244DR313754, 953658242DR313322, 953658242DR31105, 953658244DR331462, 953658246ER414750, 953658245FR525985, 953658246FR525977, 98WYAKT9XR04328, 98W3782T96R626381, 9534N824XCR227130, 98W2N82T36R604569, 98W4M82U62R225029, 9533782U3BR127892, 98W7J82658R847699, 98WAA05U6DT021507, 98WAA05U8DP221118.

JOSÉ EDUARDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 195

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-6464

(11) 9777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br

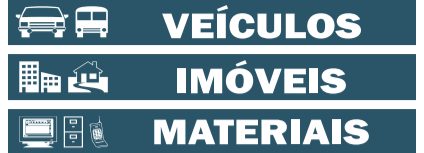


Primeiro Lance®

www.jornalprimeirolance.com.br



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

195 VEÍCULOS	400 VEÍCULOS	300 VEÍCULOS
<p>Dia: 12.05.2026 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 12.05.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>Dia: 13.05.2026 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 13.05.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>	<p>Dia: 15.05.2026 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP</p> <p>VISITAÇÃO: 15.05.2026, a partir das 08h00 verificar informações no site</p> <p>DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS</p>

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

<p>Dia 18/05/2026 - 2ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIPAMENTOS & ACESSÓRIOS - "JARDINAGEM"</p>	<p>Dia 21/05/2026 - 5ª feira 11h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>EQUIP. ODONTOLÓGICO / SOLAR - MÁQUINAS INDL - MOBILIÁRIOS</p>	<p>Dia 21/05/2026 - 5ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>PRODUTOS & ACESSÓRIOS - "INFANTIL"</p>	<p>Dia 25/05/2026 - 2ª feira 11h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>SESTINI - "MALA DE VIAGEM / MOCHILA"</p>	<p>Dia 25/05/2026 - 2ª feira 17h00</p> <p>VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE</p> <p>FERRAMENTAS "TOYAMA - SCHULZ - TEKNA - BLACK DECKER"</p>
--	---	--	--	--

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

<p>bradesco bsp empreendimentos</p> <p>LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" IMÓVEL COMERCIAL</p> <p>FECHAMENTO: 11/05/2026, a partir das 10h00</p> <p>TEUTÔNIA/RS - BAIRRO CAVABARRO Rua Carlos Arnt, 652 (Quadra nº 01) ÁREA TERRENO: 700,00m² ÁREA CONSTRUÍDA: 369,46m² DESOCUPADO</p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO: ✓ À vista com 10% de desconto ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p>bradesco</p> <p>LEILÃO EXTRAJUDICIAL 07 IMÓVEIS</p> <p>1º LEILÃO - 11/05/2026, a partir das 14h00 2º LEILÃO - 14/05/2026, a partir das 14h00</p> <p>LOCALIDADES: GO MG RS SP</p> <p>CASAS IMÓVEL RURAL • TERRENO</p> <p>ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br</p> <p>Mais informações consulte: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br</p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
---	---

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
31 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 25/05/2026, a partir das 13h00

LOCALIDADES: AM CE GO MA MG MS MT PE PR RJ RO RS SP

APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS
CASAS • TERRENOS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 25/05/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 28/05/2026, a partir das 14h00

DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO

ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 15/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 18/06/2026, a partir das 14h00

DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO

ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID4307 - GALPÃO COMERCIAL ÁREA INDUSTRIAL TERRENO COM 40.000M² PROCESSO: 0515852-04.2009.8.26.0109 EXECUTADO: LUIZA ZERBETO SIBIN</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 14h00 Encerra: 28/05/26 às 14h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID5062 - ÁREA DE 13.704,34M² TERRENO EM ZUP COM ZR PROCESSO: 0006610-46.2023.8.26.0362 EXECUTADO: METRO 4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 14h15 Encerra: 28/05/26 às 14h15 Lance Inicial: R\$ 2.999.412,00</p>	<p>ID5061 - CASA DE 303M² SUÍTE NOVA CAMPINAS PROCESSO: 0022652-26.2021.8.26.0114 EXECUTADO: JOSÉ EDUARDO COBUCCI E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 14h20 Encerra: 28/05/26 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 949.448,18</p>	<p>ID5069 - APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS VAGA 42M² CONDOMÍNIO ITAJUBÁ PROCESSO: 1007290-59.2018.8.26.0506 EXECUTADO: LUCIANE SOUSA SANTOS</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 14h30 Encerra: 28/05/26 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 70.322,00</p>	<p>ID5099 - APARTAMENTO DE 44,28M² COND. RES. ARNALDO MAZON PROCESSO: 1004523-94.2018.8.26.0939 EXECUTADO: ROSALINA APARECIDA FRANCO SILVABRAMUNDO</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 15h00 Encerra: 28/05/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 37.594,00</p>	<p>ID5111 - CASA COM 198M² 2 DORMITÓRIOS GARAGEM COM DUAS VAGAS PROCESSO: 1040117-24.2021.8.26.0602 EXECUTADO: JOSÉ CARLOS BOCARDI</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 15h10 Encerra: 28/05/26 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 405.393,05</p>
<p>ID5100 - APTO DE 57,250M² EDIFÍCIO ESSENZA VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1024470-95.2021.8.26.0405 EXECUTADO: MATTHEW DOUGLAS LOPES SILVA</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 16h00 Encerra: 28/05/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 244.557,00</p>	<p>ID5047 - APARTAMENTO 45206M² + VAGA CONDOMÍNIO DOCE LAR BELLA COLÔNIA PROCESSO: 1014890-35.2018.8.26.0309 EXECUTADO: ROSELAINE DA SILVA MONTEIRO</p> <p>1ª Praça: 27/04/26 às 16h05 Encerra: 28/05/26 às 16h05 Lance Inicial: R\$ 148.602,00</p>	<p>ID4357 - APARTAMENTO COM 39,300M² 2º PAVIMENTO + VAGA PROCESSO: 1004801-56.2022.8.26.0939 EXECUTADO: ESPÓLIO DE DOUGLAS LUIZ BRE</p> <p>Praça Única: 27/04/26 às 16h55 Encerra: 28/05/26 às 16h55 Lance Inicial: R\$ 163.145,00</p>	<p>ID5083 - FAZENDA FELICIDADE 450,8112 HECTARES PROCESSO: 1077527-68.2024.8.26.0002 EXECUTADO: ANTÔNIO PEREIRA BARBOSA E OUTRO</p> <p>1ª Praça: 04/05/26 às 11h00 Encerra: 03/06/26 às 11h00 Lance Inicial: R\$ 5.079.320,00</p>	<p>ID5095 - CASA C/ 2 QUARTOS 01 SUÍTE CONDOMÍNIO VILA VERDE PROCESSO: 1124897-30.2023.8.26.0106 EXECUTADO: IEB INSTITUTO DE MEDICINA E NEFROLOGIA DO BRASIL LTDA E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 29/05/26 às 14h15 Encerra: 25/06/26 às 14h15 Lance Inicial: R\$ 184.452,00</p>	<p>ID4359 - PRÉDIO COMERCIAL TERRENO ESQUINA 400M AUTODROMO INTERLAGOS PROCESSO: 1103639-92.2022.8.26.0002 EXECUTADO: MEDLINE PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h20 Encerra: 25/06/26 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 1.487.047,00</p>
<p>ID5067 - TERRENO COM APROX. 21.111,28 FÁCIL ACESSO A RODOVIA PROCESSO: 3001768-33.2013.8.26.0137/01 EXECUTADO: STW FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO RACIONALIZADOS</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h30 Encerra: 25/06/26 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 6.593.330,29</p>	<p>ID5098 - APARTAMENTO COM 46,0488M² 14º ANDAR EDIFÍCIO CASABLANCA PROCESSO: 1045388-79.2019.8.26.0506 EXECUTADO: FRANCISCO JOSÉ SPANÓ MÂRCIA MARIA RIBEIRO PAULA SPANÓ</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h35 Encerra: 25/06/26 às 14h35 Lance Inicial: R\$ 280.849,00</p>	<p>ID4353 - APARTAMENTO COM 44,38M² PARQUE DOS EUCALIPTOS PROCESSO: 1035995-35.2016.8.26.0114 EXECUTADO: ANTONIO MARCOS RODRIGUES</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h40 Encerra: 25/06/26 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 94.590,36</p>	<p>ID5053 - DUAS LOJAS CENTRO ÁREA DE APROX. 362,92M² PROCESSO: 0009260-45.2007.8.26.0015 EXECUTADO: ESPÓLIO DE ARACY DE JESUS ABRAHÃO PACIULL</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h50 Encerra: 25/06/26 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 1.206.821,34</p>	<p>ID5098 - PRÉDIO DE 84,00M² USO MISTO PROCESSO: 0009351-56.2020.8.26.0506 EXECUTADO: DAIANE BORGES TSUGAWA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 15h00 Encerra: 25/06/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 154.323,00</p>	<p>ID5097 - CASA JD. SANTA CECÍLIA TERRENO COM 160M² PROCESSO: 0001916-46.2024.8.26.0162 EXECUTADO: EDVALDO SEVERINO DA SILVA</p> <p>Praça Única: 26/05/26 às 16h00 Encerra: 25/06/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 214.958,68</p>
<p>ID4314 - APARTAMENTO 12º PAV. VITTA CLUBE DE VIVER ED. ALLEGRO PROCESSO: 1019064-59.2022.8.26.0405 EXECUTADO: NUBIA MARIA SANTANA LOMES CAIXIAS</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h10 Encerra: 25/06/26 às 16h10 Lance Inicial: R\$ 292.894,87</p>	<p>ID5035 - APTO DE 68,70M² EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1027108-04.2021.8.26.0405 EXECUTADO: LUAN CAIQUE RIBEIRO SOARES</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h15 Encerra: 25/06/26 às 16h15 Lance Inicial: R\$ 52.892,95</p>				

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador da TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



www.brazilarchive.com.br

BrazilArchive

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
DATAS: 1º LEILÃO 29/04/2026 a partir das 14:00h.
2º LEILÃO 14/05/2026 a partir das 14:00h

Edições na íntegra disponíveis no site: www.picellileiloes.com.br



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3985, fls. 125, prot. 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: • **MATRÍCULA Nº 72.778 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRETOS/SP** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 300.295 em 19 de agosto de 2025, e averbado em 06 de março de 2026 - AV.6/72.778 E **MATRÍCULA Nº 72.779 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARRETOS/SP** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 300.295 em 19 de agosto de 2025, e averbado em 06 de março de 2026 - AV.6/72.779, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$832.772,54 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$292.682,49, **DEVEDORES FIDUCIANTES: ARNALDO QUEIROZ DE MELO JUNIOR**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 5436033 MG/PCMG, e inscrito no CPF/MF sob nº 698.513.526-91, com endereço eletrônico: arnaldo@queirozme.com.br, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **GISELE RODRIGUES FERREIRA QUEIROZ DE MELO**, brasileira, analista, portadora da cédula de identidade RG nº 9224395 MG/PCMG, e inscrita no CPF/MF sob nº 049.691.846-07, ambos residentes e domiciliados à Rua Águas do Jordão, Alto das Caieiras, Casa 15, Patos de Minas, CEP: 38702-054 e Rua ECR 18, Lote Residencial, QD F, LT 20 E 21, ESTÂNCIA REAL, Barretos/SP, CEP: 14782709. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 22.138 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONCORDIA/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 153.429 em 09 de fevereiro de 2026, e averbado em 10 de março de 2026 - AV.7/22.138, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$386.487,04 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$253.993,84 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE LUIZ CRISTANI** brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 83514701 SESP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 030.507.529-20, com endereço eletrônico: sarajorge@ic@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **SARA ELOIZA RECH JUCHNESKI**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº13139072 SESP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 099.953.049-61, ambos residentes e domiciliados à Linha Alto Cascalho S/nº, interior, IRANI/SC, CEP: 89680-000 e Colônia Concordia, Lotes nº 22 E 67 BL 23-A, Alto Cascalho, Irani/SC - CEP: 89680-000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 12.606 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICA DE MORRO DO CHAPÉU/BA** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 42.609 em 22 de agosto de 2026, e averbado em 26 de fevereiro de 2026 - AV.6/12.606 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 486.276,04 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 193.425,30 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: HERMENIZIA FELIX MIRANDA**, brasileira, divorciada e não convivente em união estável, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº543702821 SESP/BA, e inscrita no CPF/MF sob nº071.750.835-80, com endereço eletrônico: hermenizia15@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Celino Barbosa, nº 26, Centro Lagoa do 33, Quilômetro/BA, CEP: 44718-000 e Fazenda Talismã, Zona Rural, Morro do Chapéu/BA, CEP: 44850000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 43.925 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOA ESPERANÇA/MG** - Propriedade Consolidada - título prenotado sob o nº 159.332 em 12 de fevereiro de 2026 e averbado em 17 de março de 2026 Av.6/43.925, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 476.670,89 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 456.629,22, **DEVEDOR FIDUCIANTE: B&G COMERCIO DE VEÍCULOS DE BOA ESPERANÇA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.976.756/0001-34, situado a Rua Jarbas Pimenta nº 346, Nova Era, Boa Esperança/MG - CEP: 37170-000 Representado por **ALINE DAYANA BOTREL MORAIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 15.293.519 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 082.203.296-10, com endereço eletrônico: alinedayana05@gmail.com, Endereçada à Rua Av. Erico Cipriano Freire nº 1590, Construção Residencial, UN 1, Jardim Belvedere, Boa Esperança/MG, CEP: 37170000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 33.562 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARAPUAVA/PR** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 124.497 em 13 de março de 2026, e registrado em 17 de março de 2026 - R.6/33.562, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$379.788,31 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$250.564,68 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDERSON ROLDI DE AZEREDO**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH nº 745049519 DETRAN/ES, e inscrito no CPF/MF sob nº 928.021.927-87, com endereço eletrônico: anderoldi@outlook.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **QUELI ALEXANDRA RIBEIRO ROLDI DE AZEREDO**, brasileira, do Lar, portadora da CNH nº 05399971327 DETRAN/ES, e inscrita no CPF/MF sob nº 932.335.151-20, com endereço eletrônico: queliazeredo@gmail.com, ambos residentes e domiciliados à Rua Francisco Missino nº 90, Kit 04, Vila Bela, Guarapuava/PR - CEP: 85027-260 e Travessa Marumbi nº 51, Casa, LT nº 9, QD. I, Vila Bela, Guarapuava -PR, CEP: 85027280. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 38.637 DO 2º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE ALTA FLORESTA/MT** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 158.709 em 6 de novembro de 2025, e averbado em 19 de março de 2026 - AV.4/38.637. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 611.177,04 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$787.323,52 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: SERGIO EDUARDO TREVISANI DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 42.769.304/0001-68, situada à Rua Ulisses Guimarães nº 235, Setor D, Alta Floresta/MT - CEP: 78580-000, representado por **SERGIO EDUARDO TREVISANI DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 930022003 SESP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 063.348.329-05, com endereço eletrônico: do.trevialmeida@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua Gumerindo Domingues de Moraes (F1), nº 121, Setor F, Alta Floresta/MT, CEP: 78580-000 e, Rua Vitor Cosi Seraphin, Lote 10 A, Quadra 07, Setor F, Alta Floresta/MT, CEP: 78580000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 83.827 DO 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ/MT** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 247.661 em 13 de agosto de 2025, e averbado em 19 de março de 2026 - Av.13/83.827. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 307.966,29 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 365.353,52 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSE ARTUR GUIMARAES MAIA**, brasileiro, separado judicialmente e não convivente em união estável, bancário e economista, portador da cédula de identidade RG nº 1657802 DGPC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 377.476.731-91, residente e domiciliado à Rua Alfenas, Ed Jardins, Ap. 203, Jardim Mariana, Cuiabá/MT, CEP: 78040-600 e, Apto. 203, Bl. 02, Edifício Canadá, Res. Parque das Nações, Rua Almerindo de Almeida, nº 35, Quarta Feir, Alvorada, Cuiabá/MT - CEP: 78050310. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº13.799 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJAÍ/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 205.344 em 05 de março de 2026, e averbado em 20 de março de 2026 - AV.13/13.799. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$141.775,10 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$32.821,14 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: OCT LINE USA LOGISTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.330.046/0001-81, situado à Rua Doutor Pedro Ferreira nº 155, Sala 1100, Centro, Itajaí/SC, CEP 88301-030, representado por **LUCAS RICARDO DOS SANTOS LAZZAROTTO**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 8375592 SESP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 851.693.900-68, com endereço eletrônico: lucas160@gmail.com, residente e domiciliado à Rua Antonio Manoel Honório nº 202, Centro, Navegantes/SC, CEP: 88370-202, Rua Pedro Ferreira nº 155, sala nº 1204 A, Edifício Genesio Miranda Lins, Centro, Itajaí/SC, CEP: 88301030. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 32.822 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TATUI/SP** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 339.654 em 16 de dezembro de 2025, e averbado em 19 de março de 2026, com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$1.089.586,87 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$771.919,15 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANO AMADEU**, brasileiro, agricultor, solteiro e não convivente em união estável, inscrito no CPF/MF sob nº 198.214.838-10, portador da cédula de identidade RG nº 29004070-X SESP/SP, com endereço eletrônico: adrianojv2@gmail.com, residente e domiciliado à Rua João Geraldini, nº 529 Modena, Tatui/SP - CEP: 18276-110, e Rua Deoclesio Machado nº 220, Prédio, Lote 01 Quadra G, Portal das Nogueiras, Enxovia, Tatui/SP - CEP: 18277685. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº11.997 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAAPORÁ/PB** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/11.997, Matrícula nº12.003 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/12.003 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$283.144,00 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$231.625,61; • Matrícula nº11.992 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23475 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.992 e Matrícula nº11.996 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23475 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.996 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$272.331,22 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$219.974,59; • Matrícula nº 11.995 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/11.995 e Matrícula nº 12.001 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/12.001 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$267.052,68 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$234.416,00; • Matrícula nº11.998 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.998 e Matrícula nº12.002 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23478 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/12.002 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$276.235,53 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$222.663,63; • Matrícula nº11.993 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.993 e Matrícula nº11.994 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23474 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 24 de março de 2026 - R.6/11.994 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$267.502,00 e o 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$217.691,82; • Matrícula nº11.999 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/11.999 e Matrícula nº12.000 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Caaporá/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 23477 em 18 de dezembro de 2025, e registrado em 23 de março de 2026 - R.6/12.000 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$266.706,00 e 2º Leilão: 14/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$225.738,98 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: RENAN COELHO SOUTO CASADO**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 03218568614 DETRAN/PB, e inscrito no CPF/MF sob nº 011.655.124-08, endereçado à Av. Vinte e Sete de Dezembro, Lotes nº 04 e 10, Quadra nº 60, Loteamento Cidade de Caaporá/PB, CEP: 58326000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 48.007 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIÇOSA/MG** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 158.452 em 12 de fevereiro de 2026, e averbado em 26 de março de 2026 - AV.6/48.007 - com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$164.372,22 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$68.095,89 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: KARINE LOPES CAETANO**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 17640630 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 122.726.256-65, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **VINICIUS DIAS FIALHO**, brasileiro, vendedor de comércio varejista, portador da cédula de identidade RG nº 12569218 PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 014.633.216-43, ambos residentes e domiciliados à Rua Horácio Borges nº 230, CD, Santa Clara, Viçosa/MG, CEP: 36572-106 e Rua Juscelino Kubsticheck S/N, Terreno, Lt. 11, Rua A, Santo Antônio, Viçosa/MG, CEP: 36576072. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 8.351 DO 1º SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE URUCUI/PI** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 29071 em 27 de março de 2026, e averbado em 27 de março de 2026 - AV.3/8.351 - com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 84.836,58 e 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 81.253,16 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: I M BECKER LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.242.623/0001-45, situado à Avenida Principal, nº 204, São Francisco, Urucui/PI - CEP: 64860-000, representado por: **IGOR MACHADO BECKER**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3548300 SESP/PI, e inscrito no CPF/MF sob nº 034.459.360-64, residente e domiciliado à Rua sete de setembro nº 776, Centro, Urucui/PI, CEP: 64860-000 e, Lote Urbano nº 24, Quadra A, Campo Belo, Urucui/PI, CEP: 64860000, Avenida Principal, nº 104, São Francisco, Urucui/PI, CEP: 64860000, Rua Rogério José de Carvalho nº 196, Centro, Urucui/PI, CEP: 64860000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 41.528 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 312782 em 04 de março de 2026, e averbado em 27 de março de 2026 - AV. 7/41.528 e **MATRÍCULA Nº 41.529 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ÂNGELO/RS** - Propriedade Consolidada - título prenotado sob o nº 312.782 em 04 de março de 2026 e Averbado em 27 de março de 2026 - AV.8/41.529. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.275.813,00 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 894.813,94 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: HECTOR UBIRATAN MOTTA GONCALEZ**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 9074382467 SESP/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 010.025.280-03, residente e domiciliado a Rua Antunes Ribas, nº 2036, Apto. 401, Meller Sul, LT 16, QD 66, Edifício Tiffany, Centro Santo Angelo/RS. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 16.534 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUBARÃO/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 107.420 em 16 de março de 2026, e averbado em 30 de março de 2026 - AV.11/16.534. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 98.617,70 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 162.266,28 - **DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSE CARLOS BORBA**, brasileiro, supervisor, portador da cédula de identidade RG nº 11877529 SESP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 551.483.369-00, convivente em união estável (Av.9/16.534) com **HEIDY SILVEIRA**, brasileira, vigilante, portadora da cédula de identidade RG nº 4437036 SESP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº038.357.769-16, ambos residentes e domiciliados à Rua João Lucas de Medeiros, nº 218, Três de maio, Capivari de Baixo/SC CEP: 88745-000 e Rua Sebastião Basílio Paz, Terreno, Lote 10, Campeste, Tubarão/SC, CEP: 88706518. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 22.971 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIRAMA/SC** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 84.894 em 10 de março de 2026, e averbado em 27 de março de 2026 - AV.7/22.971 com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 248.951,79 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 136.468,04 - **DEVEDOR FIDUCIANTE: SIDNEI PAULO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, analista, portador da cédula de identidade RG nº 18971660 SESP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 845.962.289-49, com endereço eletrônico: sidneihmc@yahoo.com.br, residente e domiciliado à Rua Adolfo Fiedler nº 248, Casa, Centro, IBIRAMA/SC - CEP: 89140-000 e Rua Adolfo Zaiser, Lote 01, Progresso, Ibirama/SC, CEP: 89140000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 29.664 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE COROMANDEL/MG** - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 111.960 em 24 de março de 2026, e averbado em 31 de março de 2026 - R.7/29.664. - Com o 1º Leilão: 29/04/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$560.761,83 e o 2º Leilão: 14/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$680.109,95 - **DEVEDORA FIDUCIANTE: LEONARDO SERGIO SUPERMERCADO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.434.842/0001-45, situado à Rua Artur Bernardes nº 1355, Centro, Coromandel/MG, CEP: 38550-000. Representado por **LEONARDO SERGIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, sócio administrador, portador da cédula de identidade RG nº MG 14339257 SESP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 089.965.036-81, residente e domiciliado à Rua Dante Pereira dos Santos nº 558, São Domingos, Coromandel/MG, CEP: 38550-000, Rua Ascanio Rabelo nº 200, Casa, Lote nº 215, Quadra nº 24, Setor 023, Jardim Vitória II, Coromandel, MG, CEP: 38553122, Rua Artur Bernardes nº 1355, Centro, Coromandel/MG, CEP: 38550000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário devendo ser consultado o edital permanentemente o item de interesse. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.b



Café Floresta: tradição que atravessa gerações no coração de São Paulo

Mais que um café, um patrimônio paulistano desde os anos 1970, no icônico Edifício Copan

Em meio à agitação da Praça da República, no coração de São Paulo, existe um refúgio que parou no tempo e que, ainda assim, continua mais vivo do que nunca. O Café Floresta, localizado no térreo do Edifício Copan, é muito mais do que um ponto para um cafezinho rápido: é um símbolo da tradição, da resistência e da paixão pelo café que atravessa gerações.

Uma história que começa bem antes

O Café Floresta está instalado no Edifício Copan há mais de 40 anos, com registros que remontam à década de 1970. Mas a história da marca Floresta é ainda mais antiga: a primeira “Casa do Café” foi inaugurada em Santos, em 1970, levando para o litoral paulista a mesma busca por qualidade e autenticidade que se tornaria marca registrada da família.

Tradição que se vê e se sente

Ao entrar no Café Floresta, o visitante é imediatamente transportado a outras épocas. O balcão em “L”, onde o café é servido em pé, o grande mural histórico que retrata as origens do café no Brasil e cada detalhe da decoração original preservada contam histórias de um tempo em que o café era mais que uma bebida: era um ritual.

Ali, tudo permanece quase como sempre foi e talvez por isso o lugar tenha se tornado um dos pontos turísticos e históricos mais queridos de São Paulo. **Fale com Toninho, prepare um cafézinho.**



No Copan, um ícone entre ícones

O Edifício Copan, projetado por Oscar Niemeyer, é por si só um marco arquitetônico e cultural. Ter o Café Floresta em sua base é como manter viva a alma de São Paulo em forma de aroma e tradição. É uma das unidades mais antigas em funcionamento no prédio, resistindo ao tempo e às mudanças da cidade com a mesma qualidade que o consagrou.



Simple, autêntico, inesquecível

O Café Floresta não aceita cartões de débito ou crédito – apenas dinheiro. É uma escolha que reforça a sua essência simples e fiel às origens. Aqui, não se vem apenas para tomar um café, mas para viver uma experiência que une sabor, história e acolhimento.

Clientes especiais que são parte da história

Ao longo dos anos, o Café Floresta conquistou não apenas clientes, mas verdadeiros amigos. Entre eles, destacamos Passos Camargos e Vanilda Candido, que são clientes especiais e fiéis apreciadores do tradicional café e do capuchino, sempre elogiando o sabor inesquecível e o atendimento acolhedor que só o Floresta oferece.





LA AMERICANA

REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS,
TASADORES Y BALANCEADORES

25 AÑOS DE APOYO Y ALIANZA

EL JORNAL PRIMEIRO LANCE

25 años apoyando a la
Asociación Americana de
Rematadores, Corredores
Inmobiliarios, Tasadores
y Peritos.

Durante un cuarto de siglo, el Jornal Primeiro Lance ha sido un aliado estratégico en la difusión de información especializada, la promoción de buenas prácticas y el fortalecimiento institucional de nuestra Asociación.

Juntos, hemos construido credibilidad, promovido ética profesional y contribuido al desarrollo del sector en América Latina.



ALIANZA

Una relación basada en la confianza, el respeto y objetivos comunes.



INFORMACIÓN

Difundiendo conocimiento especializado y buenas prácticas para el sector.



VALORACIÓN

Dando visibilidad a los profesionales y fortaleciendo la imagen institucional.



FUTURO

Mirando hacia adelante, juntos por un mercado más ético, sólido y profesional.



25 AÑOS DE HISTORIA, COMPROMISO Y CONQUISTAS COMPARTIDAS.

Gracias por ser parte de este camino.



Seguimos trabajando juntos por el presente
y el futuro de nuestra profesión.

Passos Camargos



ROSSI
LEILÕES.COM.BR
Desde 1992

PRÓXIMOS LEILÕES
04/2026 - 05/2026

A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

☎ 11 5594 7785
11 5585 9586

🕒 Segunda a sexta
Das 9h às 18h

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

DIA 04.05.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, REBOQUES E MÁQUINAS PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP

DIA 05.05.2026 | 10:30h
IVECO STRALI BETONEIRA PÁ CARREGADEIRA FIAT FR10B
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Mogi das Cruzes/SP

DIA 05.05.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 05.05.2026 | 14:00h
PEÇAS PARA TRATORES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Bárbara D'Oeste/SP

DIA 05.05.2026 | 15:00h
LOJA COMPLETA COM ITENS E PRATELEIRAS, CARROS E MOTOS ANTIGOS, CAPOTAS, FERRAMENTAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP 1440010731

DIA 06.05.2026 | 11:00h
BARRACÕES, PE DIREITO, VIGAS, TUBOS, GUINCHOS, PONTE ROLANTE, DESTILARIA, E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP

DIA 06.05.2026 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP, Mirassol/SP

DIA 06.05.2026 | 15:00h
SAVEIRO, EMPILHADERAS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e região

DIA 07.05.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 07.05.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, TRATORES, PNEUS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ibirubá/RS

DIA 07.05.2026 | 15:00h
PARTE 1: MINI CARREGADEIRAS, MOTORES, CABINES, RADIADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP

DIA 08.05.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 11.05.2026 | 15:00h
EMPILHADERA, TRATOR E TORNOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jaú/SP

DIA 12.05.2026 | 11:00h
MÁQUINAS DE SOLDA, COMPRESSORES, MOTORES, FURADEIRAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 12.05.2026 | 14:00h
BOMBAS, ARMÁRIOS, PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jacareí/SP

DIA 12.05.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIP. INDUSTRIAIS, Prensas Pesadas, Geradores e Mais
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 13.05.2026 | 11:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, MÁQUINAS PESADAS E VEÍCULOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 13.05.2026 | 14:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Leme/SP



DIA 13.05.2026 | 15:00h
LAVADORAS, SECADORAS, ELETRODOMÉSTICOS, VINHOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 14.05.2026 | 11:00h
PÁ CARREGADEIRAS, MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 14.05.2026 | 14:00h
EMPILHADERA, ESTEIRAS, ELEVADORES, PISTÕES, TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 14.05.2026 | 15:00h
Parte 2: PÁ CARREGADEIRA, RETRO, TRATOR, COMPRESSORES, GUINCHO E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP

DIA 15.05.2026 | 11:00h
EMPILHADERA, FOLHAS DE PORTA, ESTANTES, BRAÇOS GIRATÓRIOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 16.05.2026 | 11:00h
LEILÃO JUDICIAL - HONDA/BIZ 125 ES, Ano 2011/2012
1º LEILÃO: 16/06/2026 às 11h00 a 19/06/2026 às 11h00 -
2º LEILÃO: 50% - 19/06/2026 às 11h01 a 10/07/2026 às 12h00
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Americana/SP



DIA 18.05.2026 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 19.05.2026 | 10:00h
JACTO UNIPORT 3000, PLANT. CANA DMB, ONIBUS, ETC
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Descalvado/SP, Jacanga/SP, Mococa/SP

DIA 19.05.2026 | 10:30h
REDUTORES FLENDER + TALHAS ELÉTRICAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Vargem Grande do Sul/SP

DIA 19.05.2026 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR

DIA 19.05.2026 | 14:00h
PEÇAS PARA TRATORES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Bárbara D'Oeste/SP

DIA 19.05.2026 | 15:00h
MAQ. SOLDA MIG, MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

DIA 20.05.2026 | 10:30h
GUINDASTE 70T * MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS * PAINÉIS ALMOXARIFADO FERRAMENTAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 20.05.2026 | 11:00h
TRANSFORMADORES MONO E TRIFÁSICOS, AUT. INDUSTRIAL, FONTE, CHAVES, INVERSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR

DIA 20.05.2026 | 14:00h
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ. OPERATRIZES, LABORATÓRIO E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Campos/SP

DIA 20.05.2026 | 15:00h
SAVEIRO, EMPILHADERAS, MOTORES, GERADORES, COMPRESSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e região

DIA 21.05.2026 | 10:30h
CADEIRAS, AR CONDICIONADO, INFORMÁTICA, CÂMERAS, ARQUIVOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Vargem Grande do Sul/SP

DIA 21.05.2026 | 11:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EM INOX
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Pirassununga/SP

DIA 21.05.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, REBOQUES E MÁQUINAS PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP

DIA 21.05.2026 | 15:00h
Parte 3: PÁ CARREGADEIRA, RETRO, TRATOR, COMPRESSORES, GUINCHO E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP

DIA 22.05.2026 | 10:30h
CULONAS DE SAÍDA PARA MOTOR * SECCIONADORES SOB CARGA PARA FUSÍVEIS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Pedro Leopoldo/MG

DIA 22.05.2026 | 11:00h
Prensas, Motores, Tornos, Serras, Bombas, Misturadores e Mais
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP

DIA 22.05.2026 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP, Mirassol/SP

DIA 22.05.2026 | 15:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES E IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

Como participar do leilão?
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.



CADASTRO

1. Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

2. Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.



LANCES

3. Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades estão centralizados em um só lugar:
www.rossileiloes.com.br
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>