

Jornal  
**Primeiro Lance**<sup>®</sup>  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**  
Ano XXV-nº1324-BRASIL: São Paulo, 18 a 24 de Maio de 2026  
**Editor: Passos Camargos**  
Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)  
[www.brazilarchive.com.br](http://www.brazilarchive.com.br)

A transformação digital deixou de ser uma promessa distante para se tornar uma exigência concreta em praticamente todos os setores da sociedade e o Poder Judiciário não é exceção. Em um país com milhões de processos em tramitação, como o Brasil, a incorporação de tecnologias não é apenas desejável: é indispensável para garantir eficiência, transparência e acesso à Justiça. Nesse contexto, iniciativas como o encontro promovido pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, que reuniu representantes do Conselho de Presidentes dos Tribunais de Justiça do Brasil, revelam uma preocupação cada vez mais presente entre os dirigentes: modernizar para melhor servir o cidadão.

Historicamente, o Judiciário brasileiro foi marcado por procedimentos burocráticos, excesso de papel e tramitação lenta. Embora importantes avanços tenham sido conquistados nas últimas décadas, como a digitalização de processos e a implantação de sistemas eletrônicos, ainda há desafios significativos a serem superados. A crescente demanda por decisões rápidas, aliada à complexidade das relações sociais contemporâneas, exige um novo modelo de atuação: mais ágil, mais inteligente e mais conectado à realidade tecnológica.

A tecnologia, nesse cenário, surge como uma aliada poderosa. Ferramentas de automação, inteligência artificial e análise de dados já permitem otimizar rotinas, reduzir erros e acelerar a tramitação processual.

Sistemas capazes de classificar petições, sugerir minutas de decisões e identificar precedentes relevantes contribuem diretamente para a produtividade dos magistrados e servidores. Mais do que isso, ampliam a capacidade do Judiciário de responder com rapidez e consistência às demandas da sociedade.

Mas é importante destacar que a transformação digital vai além da simples adoção de ferramentas. Trata-se de uma mudança cultural. Exige capacitação contínua, revisão de fluxos de trabalho e, sobretudo, uma nova mentalidade institucional, voltada para resultados, transparência e foco no usuário final: O cidadão. Como bem ressaltado por autoridades presentes no encontro, o protagonista do sistema de Justiça não é o juiz ou o operador do Direito, mas aquele que busca a tutela jurisdicional. Ao observar experiências internacionais, torna-se evidente o potencial transformador da tecnologia quando bem aplicada. Países como a Estônia são frequentemente citados como referência global em governo digital.

# Presidentes de Tribunais se reuniram em São Paulo para fortalecer atuação da Justiça

*Pauta: Tecnologia e eficiência pautam encontro histórico do Judiciário em São Paulo*



**Tribunal de Justiça de São Paulo**

*Homenagem Permanente“O Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, homenagear permanentemente Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra para este jornal.”*



**S**aiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o Mercado de Leilões no Brasil, criando o **Leilão digital** e promovendo transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e criador das plataformas Superbid e Bom Valor, impulsionando o Leilão digital brasileiro para o mundo.

Se hoje, os Leiloeiros gozam de ter o Leilão Digital On line em seus escritórios devem aos esforços e muitas noites de sono desse criador e visionário.

**Criando a cultura da transformação**

Em um mundo em constante mudança, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de Leilões quanto o **Leilão digital.mercado.bomvalor.com.br**

E no centro dessa revolução está **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, o visionário que há mais de duas décadas enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar o universo dos Leilões no Brasil.

Desde o início, **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, contou com o apoio fundamental do **Jornal Primeiro Lance**, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação aos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional. A de criar o futuro acreditando no impossível, com comunicação, confiança e propósito.

*“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.” Passos Camargos*

**#protegeraleidoleiloeiroé nossao brigação**

**SODRÉ SANTORO**  
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE  
**Calçada dos Ipês, 23**  
Condomínio Centro Comercial  
Alphaville - Barueri - SP  
Fone: (11) 2464-6464  
[www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)

**FREITAS**  
LEILOEIRO OFICIAL  
**Freitas Leilões**  
Pça. da Liberdade, 130  
15º andar - Conj. 1501/1504  
Fone: (11) 3117-1000  
[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

**Casa Leiloeira**  
A degenor Moreira  
Leiloeiro Público Oficial e Rural  
Dilson Moreira - JUCEMG 267  
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,  
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663  
31) 3344-0060 (31) 3344-0060  
[www.casaleiloeira.com.br](http://www.casaleiloeira.com.br)

**NOGARI**  
LEILOEIRO OFICIAL  
**Nogari Leiloeiro**  
Av. Mal. Floriano Peixoto,  
3588 - Curitiba/PR  
Fone: (41) 333-1515  
[www.nogari.com.br](http://www.nogari.com.br)

**ROSSI**  
**LEILÕES**  
*Desde 1992*  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)

**Primeiro Lance** Jornal  
Leilões & Outros - Circulação Internacional

**Expediente**

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá  
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo  
[jornalprimeirolance@gmail.com](mailto:jornalprimeirolance@gmail.com) - [redacaobirojpl@gmail.com](mailto:redacaobirojpl@gmail.com)  
[passoscamargos@gmail.com](mailto:passoscamargos@gmail.com)

**www.jornalprimeirolance.com.br**  
**: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020**

**DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos**  
**DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva**  
**EDITOR : Passos Camargos**  
**Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos**  
**Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326**  
**Consultor : Joaquim De'Carli de Paula**  
**Diagramação: Yago Passos Camargos**

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.  
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.  
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

**ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES**

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. [www.laamericana.org](http://www.laamericana.org)

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

**contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318**  
**Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay**



# LEILÃO É PARA TODOS!

## E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



Processo: 1017774-82.2017.8.26.0114  
8ª Vara Cível de Campinas - SP



Processo: 1181262-51.2023.8.26.0100  
2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central/SP



Processo: 1157070-54.2023.8.26.0100  
21ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP

1º Leilão: Iniciou-se no dia 04/05/2026, às 11h00min (horário de Brasília), e se encerrará no dia 14/05/2026 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o 2º Leilão: Inicia-se no dia 14/05/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 03/06/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 503, localizada no 4º pavimento do Bloco 2, no Condomínio denominado Residencial Turquesa Ville, com entrada pela Rua Santa Rita do Passa Quatro nº 85, nesta cidade, com área privativa de 45,19m², composto por 02 dormitórios, banheiro social, sala de estar integrada à sala de jantar e cozinha. Código Cartográfico: 3441.41.75.0001.02035. Matrícula 210.602 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$309.095,18 (trezentos e nove mil, noventa e cinco reais e dezoito centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (cinquenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$185.457,11 (cento e oitenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e onze centavos). PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do lance à vista ao final do leilão, em sua integralidade, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, mediante recolhimento de guia de depósito judicial que será encaminhada ao e-mail indicado pelo arrematante em seu cadastro de habilitação para o leilão. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4938]

BRK S. A. Crédito, Financiamento e Investimento - 1º LEILÃO: Inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação deste Edital e se encerra no dia 08/06/2026, às 10h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação. 2º LEILÃO: Inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 23/06/2026, às 10h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. 3º LEILÃO: Inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 08/07/2026, às 10h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. DOS BENS IMÓVEIS OBJETO DO LEILÃO: LOTE 01: Terreno situado no KM 52 da Rodovia Fernão Dias (BR-381), bairro do Portão, na área urbana do Município de Atibaia/SP, com área total de 23.252,80m², Matrícula nº 90.696 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. Cadastro Municipal nº 20.001.000.00.0117184. LOTE 02: Lote nº 6, da quadra J, do loteamento "Residencial Entre Verdes", situado no Distrito de Sousas, no Município de Campinas/SP, com frente para a Rua Célia Maria Lopes Bernardes de Souza, com área total de 1.316,94m², Matrícula nº 25.927 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 4152.43.54.5158.00000. LOTE 03: Lote nº 1, da quadra O, do loteamento "Residencial Entre Verdes", situado no Distrito de Sousas, no Município de Campinas/SP, com área de 1.486,50m², de frente para a Avenida Carla Alessandra Tozzi. O imóvel encontra-se localizado em área limítrofe ao condomínio. Matrícula nº 25.958 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Código Cartográfico nº 4151.64.76.0023.00000. LOTE 04: Lote nº 9, da quadra Z, do loteamento denominado "Residencial Entre Verdes", localizado no Distrito de Sousas, no Município de Campinas/SP, com área total de 1.350,00m², de frente para a Rua Carmen Sampaio Bento Maudonnet. Matrícula nº 26.069 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 4152.44.23.0296.00000. LOTE 05: Lote nº 18, da quadra Z, do loteamento denominado "Residencial Entre Verdes", localizado no Distrito de Sousas, no Município de Campinas/SP, com área total de 1.200,00m², de frente para a Rua Odair de Carvalho Lima. Matrícula nº 26.080 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 4152.44.23.0620.00000. LOTE 06: Lote nº 20, da quadra Z, do loteamento denominado "Residencial Entre Verdes", localizado no Distrito de Sousas, no Município de Campinas/SP, com área total de 1.200,00m², de frente para a Rua Odair de Carvalho Lima. Matrícula nº 26.106 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Código Cartográfico nº 4152.44.75.0570.00000. DO PAGAMENTO: O arrematante poderá efetuar o pagamento do lance à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista prevalecerá sobre o parcelado, ainda que este seja maior, nos termos do § 7º do art. 895 do CPC. A comissão do leiloeiro arbitrada em 5% (cinco por cento) deverá ser paga à vista. Nos lances à vista cujo valor de arrematação seja superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), o arrematante poderá, para garantia do Juízo, depositar 10% (dez por cento) do valor da arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas do encerramento do leilão. A quitação do valor restante 90% (noventa por cento) deverá ocorrer no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o despacho judicial que deferir o lance. DA VISITAÇÃO: Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao email [brk@sumareleiloes.com.br](mailto:brk@sumareleiloes.com.br), independentemente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA, - JUCESP 1039, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [4846]

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 09/06/2026 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para o 2º Leilão: Inicia-se no dia 09/06/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 29/06/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE 01: Lote 25 da Quadra PL07, situado na Rua PL 05, no loteamento denominado RESIDENCIAL PORTAL LESTE, na cidade de Americana do Brasil/GO, com a área de 200,00m². Inscrição Municipal: 1.PL07.00025.000.009. Matrícula sob nº 4.369 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana do Brasil/GO. LOTE 02: Lote 26 da Quadra PL07, situado na Rua PL 05, no loteamento denominado RESIDENCIAL PORTAL LESTE, na cidade de Americana do Brasil/GO, com a área de 200,00m². Inscrição Municipal: 1.PL07.00026.000.009. Matrícula sob nº 4.370 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana do Brasil/GO. LOTE 03: Lote 27 da Quadra PL07, situado na Rua PL 05, no loteamento denominado RESIDENCIAL PORTAL LESTE, na cidade de Americana do Brasil/GO, com a área de 200,00m². Inscrição Municipal: 1.PL07.00027.000.009. Matrícula sob nº 4.371 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana do Brasil/GO. LOTE 04: Lote 28 da Quadra PL07, situado na Rua PL 05, no loteamento denominado RESIDENCIAL PORTAL LESTE, na cidade de Americana do Brasil/GO, com a área de 200,00m². Inscrição Municipal: 1.PL07.00028.000.009. Matrícula sob nº 4.372 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana do Brasil/GO. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$74.775,40 (setenta e quatro mil, setecentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$44.865,24 (quarenta e quatro mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e vinte e quatro centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: PEDRO HENRIQUE ERBOLATO MORAES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 1260. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas [www.gustavomorettoleiloeiro.com.br](http://www.gustavomorettoleiloeiro.com.br) e [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br). Consulte o edital completo. [5289]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:  
Acesse agora: [www.sumareleiloes.com.br](http://www.sumareleiloes.com.br)  
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



# Você leiloeiro, venha fazer parte da nossa rede colaborativa

Construindo liquidez para os grandes players do mercado



Essas e mais de 100 empresas cadastradas.



ENTRE EM CONTATO COM NOSSO CONSULTOR

11 94374.1234

contato@bomvalor.com.br

www.mercado.bomvalor.com.br



## Leilão de Equipamentos e Imóveis

### Somente Online

**Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.**  
**Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei**

### Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



#### 25 de Maio

#### Leilão de Industrial

Sucata ferrosa de cortadeira industrial Voith SH-09 com aproximadamente 30 toneladas.



#### 25 de Maio

#### Leilão de Industrial

Resíduos recicláveis industriais diversos, incluindo materiais gerados em contrato de quatro anos.



#### 28 de Maio

#### Leilão de Industrial

Estruturas metálicas de britagem desmontadas, telas de aço, componentes industriais e ativos diversos de britagem com aproximadamente 50 toneladas.



#### 29 de Maio

#### Leilão de MRO

Componentes para britagem, rolamentos industriais, transmissões Caterpillar, componentes hidráulicos, ferroviários, elétricos, mecânicos, cabos, chicotes, rolos transportadores e peças industriais diversas.



#### 29 de Maio

#### Leilão de Veículos

GM Chevrolet Spin 1.8L AT Premier 2020/2021 batida, disponível para recuperação ou aproveitamento de peças.



## Habilite-se!



### Confira todas as oportunidades!

 Imóveis Residenciais & Comerciais

 Frotas

 Máquinas & Equipamentos

 Equip. Industriais

 Sucatas de Trilhos de trem e mais!

#LeilãoénaLeiloei



**Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |**  
**Mais informações e Condições de Venda em [www.LEILOEI.com](http://www.LEILOEI.com) ou**  
**Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950**



# LEILÕES



**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

## LEILÕES DE VEÍCULOS

### COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

#### SOMENTE ONLINE - DE 25 A 29/05 - 09h30 E DE 01 A 03 E 05/06 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



#### LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

#### VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: SÁBADOS (30/05 E 06/06) - 09h30 E QUARTAS (27/05 E 03/06) - 14h Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça das 15h às 17h e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 16h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado. Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

#### LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 29/05 - 14h E 05/06 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Possibilidade de Financiamento  
Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

#### SOMENTE ONLINE - 25/05 - 08h30 E 13h E 28/05 - 08h30, 01/06 - 08h30 E 13h E 03/06 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

#### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 19 E 21/05/2026 - 15h MICRO-ONDAS, MONITORES, BICICLETAS, GELEDEIRAS, IMPRESSORAS E OUTROS.

• 19/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM NA AVENIDA DA INTEGRAÇÃO, 810 - CAUCAIA - CE - CEP 61604-505. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO NÚMERO (11) 94749-2776 DE SEGUNDA A SEXTA FEIRA DAS 07H30 ÀS 17H00 EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS (CLARK/C-25) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMÉSTICOS: MICRO-ONDAS INFORMÁTICA: MONITORES LAZER/ESPORTES: BICICLETAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE GELEDEIRAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. P/ COMÉRCIO: SUCATA DE CATRACAS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE RACKS, SUCATA DE SERVIDORES SUCATAS DE MAQUINAS OPERATRIZES: SUCATA DE FRESADORAS (ROLAND/MDX-40A) SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA: SUCATA DE PUFFS, SUCATA DE SOFÁS SUCATAS DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: SUCATA DE CADEIRAS, SUCATA DE POLTRONAS. • 21/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. IBIRAPUERA, 3103 - INDIANÓPOLIS SÃO PAULO - SP "SHOPPING IBIRAPUERA - PISO JURUPIS - LOJA 38". VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO COM O SR. GLAUBER SANTOS NO CEL. (11) 99653-8523 - E-MAIL GLAUBER.SANTOS@ANDIAMO.COM.BR BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: BALCÃO REFRIGERADO, CORTADOR DE FRIOS, UTENSÍLIOS DIVERSOS MÓVEIS P/ CASA: CADEIRAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO: BALCÕES, BANCADAS, CADEIRAS, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTES LOCALIZADOS NA AV. GONÇALO MADEIRA, 300 - JAGUARÉ, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. DIVERSOS: DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM GUARAPARI/ ES. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE LAZER/ESPORTES: SUCATA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM PONTA PORÃ / MS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: SUCATA DE TRATOR DE PNEUS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA: COMPONENTES LAZER/ESPORTES: BICICLETAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE COMPONENTES, SUCATA DE MONITORES SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA: SUCATA DE SOFÁS SUCATAS DE MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO: SUCATA DE ARMÁRIOS, SUCATA DE CADEIRAS, SUCATA DE MESAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



#### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 21/05/2026 - 14H30 BOLSAS, CALÇADOS E BICICLETA

• 21/05/2026 - 14H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE LAZER/ESPORTES: SUCATA DE BICICLETAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA VITO ARDITO, 6355 - CAÇAPAVA/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO USO PESSOAL: CALÇADOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

#### SOMENTE ONLINE - 25 A 29/05 - 15h E DE 01 A 03/06 E 05/06 - 15h CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADEIRAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, ACADEMIA, BALANÇAS, BEBIDAS, DIVERSOS, FERRAMENTAS, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, LAZER E ESPORTES E MÓVEIS PARA CASA E MUITO MAIS.

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (25, 27 e 29/05)

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (26 e 28/05 e 02/06)

Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (01, 03 e 05/06)

## LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

#### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 18 E 20/05/2026 - 15H QUADRICICLOS, PAINEL, NOTEBOOK, BICICLETAS, BALANÇAS, GELEDEIRAS E OUTROS.

• 18/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APRECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. LAZER/ESPORTES: QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. OSMUNDO DOS SANTOS PELLEGRINI, 1665 RECANTO QUARTO CENTENÁRIO - JUNDIAÍ - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES: SCOOTER BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS: DIVERSOS ELÉTRICOS: PAINEL INFORMÁTICA: NOTEBOOK LAZER/ESPORTES: BICICLETAS TÊXTEIS: COSTURA RETA SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE NOTEBOOK. • 20/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 2031 - PONTE PEQUENA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA WHATSAPP: CONTATO EMANOEL SOUZA - (011) 95307-6314 SUCATAS DE VEÍCULOS: SUCATA DE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BALANÇAS: BALANÇA DIGITAL LAZER/ESPORTES: BICICLETAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE GELEDEIRAS, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS: SUCATA DE CAIXA DE SOM SUCATAS DE LAZER/ESPORTES: SUCATA DE VIDEO GAME. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

#### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 22/05/2026 - 15H MICROFONES, BALANÇAS, ENCRADERA, LOUSAS, RACKS, CÂMERAS

• 22/05/2026 - 15h: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO: MICROFONES, RECEIVERS BALANÇAS: BALANÇA DIGITAL, DIVERSOS BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: MÁQUINAS P/ CAFÉ EXPRESSO CÂMERAS E FILMADORAS: CÂMERAS, LENTES E FILTROS COMPRESSORES DE AR: COMPRESSOR DE AR MÓVEL DIVERSOS: DIVERSOS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO: PROJETORES ESTÉTICA: APARELHOS DE ESTÉTICA FERRAMENTAS: FURADEIRAS HOSPITALAR: MATERIAIS INFORMÁTICA: HUBS, IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCIONAIS, RACKS, SCANNERS, SERVIDORES, TABLET LIMPEZA: ENCRADERA MATERIAIS ESCOLARES: LOUSAS METROLOGIA: EQUIP. DE MEDIÇÃO DIGITAL ODONTOLOGIA: EQUIPAMENTOS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO: RÁDIOS COMUNICADORES TÊXTEIS: COSTURAS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

## LEILÕES DE LUXO

#### LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 27/05 - 19h LEILÃO DE MODA: ACESSÓRIOS, BOLSAS, ROUPAS E SAPATOS

Visitação mediante agendamento no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282

Edital completo no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Inf.: 11 2464-6464

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

#### LEILÃO ONLINE - 01/06 - 21h30 Leilão Beneficente Johnnie Walker

Abertura 21/05/26 e Encerramento 01/06/2026 a partir das 21h30

Leilão online aberto ao público em geral e Evento presencial exclusivo para convidados Johnnie Walker

- Experiências exclusivas com degustação do Johnnie Walker 24 Anos rótulo exclusivo
  - Bar Relicário — peça exclusiva criada para colecionadores e apreciadores da marca Johnnie Walker, acompanhada de uma experiência de degustação guiada por especialista.
  - Degustação especial com Cafu- para 4 pessoas (arrematante + 3 pessoas) em uma degustação guiada, em um ambiente exclusivo na capital paulista.
  - Viagem para a Escócia para 2 pessoas (arrematante + 1 pessoa) — 5 dias e 4 noites para conhecer de perto a origem e o processo de maturação de Johnnie Walker, incluindo tours exclusivos. Consulte descritivo e condições completas no site: [JohnnieWalker24anos.asleiloeiras.com.br](http://JohnnieWalker24anos.asleiloeiras.com.br)
- Mariana Lauro Sodré Santoro - Leiloeira Oficial - JUCESP 641

## LEILÕES DE IMÓVEIS

#### LEILÃO SOMENTE ONLINE - 02/06/26 - 11h CASA COM PISCINA (DESOCUPADO) - RIVIERA - BERTIOGA - SP

Bertioga/SP. Riviera de São Lourenço. O lote de Terreno sob nº 43 da quadra C, situado na Alameda dos Tamarindos nº 17, do Módulo 26, do loteamento denominado Riviera de São Lourenço, com a área construída de 234,15m² e área total de 495,00m². Inscrição Municipal sob o nº 97.270.043.000, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 49.089 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos/SP. CNM (Cadastro Nacional de Matrícula) nº 111.443.2.0049089-14. **DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 2.200.000.** Consulte descritivo e edital completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br). Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

#### LEILÃO SOMENTE ONLINE - 08/06/26 - 11h APARTAMENTO (DESOCUPADO) - VILA MORUMBI - SÃO PAULO - SP

São Paulo/SP. Vila Morumbi. O apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Itaigara Real Parque, situado na Rua Américo Alves Pereira Filho, nº 487, com área privativa de 337,28m², a área real comum de divisão não proporcional de 122,96m², que corresponde a 1 depósito e 5 vagas de garagem indeterminadas na garagem, com emprego de manobrista, perfazendo uma área total de 699,117m² e Inscrição Municipal sob o nº de 300.066.0095-3, melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 125.131 do 15 Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo/SP. **DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 2.900.000.** Consulte descritivo e edital completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br). Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: [af@sodresantoro.com.br](mailto:af@sodresantoro.com.br). Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

## LEILÕES JUDICIAIS

<p><b>VEÍCULO FIAT PÁLIO ED SÃO PAULO/SP</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> 1ª Vara das Execuções Criminais do Foro Central da Capital/SP. Proc.: 1025837-55.2021.8.26.0050, 1ªPraça: 08/06/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 16/06/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% % do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Fiat Palio ED, ano 1997, modelo 1998, cor branca. Avaliação: R\$ 7.830,73. Lance mínimo, 1ª praça: R\$7.830,73. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 4.698,44.</p>	<p><b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> 1ª Vara e Ofício Cível de São José dos Campos/SP. Proc.:1031434-49.2016.8.26.0577, 1ªPraça: 27/05/2026, encerramento às 11h15. 2ªPraça: 18/06/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Direitos sobre Apartamento nº 12, localizado no térreo ou 1ª pavimento, do bloco A, do "Condomínio Residencial Parque Nova Esperança III", situado na Rua José Castrioto, nº 127, Bairro do Bom Retiro, Distrito de Eugenio de Melo, São José dos Campos/SP, com a área privativa coberta de 42,060 m², área privativa descoberta (sacada) de 2,330 m², área de garagem de 11,040 m², correspondente à vaga de garagem nº 02, área comum de 33,508 m², totalizando a área de 88,938 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,5115459%. Matrícula nº 22.800, do 2º CRI de São José dos Campos/SP. Inscrição Imobiliária nº 73.0148.0017.0000. Avaliação: R\$204.230,79(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$204.231,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$122.539,00.</p>	<p>E, do loteamento denominado "Granja Carneiro Viana", situado na Rua Itapemirim, s/n, Condomínio Granja Carneiro Viana, Cotia/SP, assim descrito: mede 20,85 metros em curva de frente para referida rua; de quem da rua olha, pelo lado esquerdo mede 71,67 metros, rumo SE 61º43'20" NW e confronta com o lote 1-D e nos fundos dos lotes 1-B e 1-A; pelo lado direito mede 85,00 metros e confronta com o lote 2-B; e nos fundos mede 17,00 metros e confronta com o Sistema de Recreio do Loteamento. Matrícula nº 111.594, do CRI de Cotia/SP. Contribuinte municipal nº23143.62.47.0716.00.000. Avaliação: R\$538.365,99(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$538.366,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$269.183,00.</p>	<p>0237. Avaliação: R\$607.371,23(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$607.372,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$425.161,00.</p>
<p><b>ÁREA RURAL DE 27,5783 HECTARES GUARAPUAVA/PR</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> 2ª Vara e Ofício Cível de Guarapuava/PR. Proc.:0016263-03.2017.8.16.0031, 1ªPraça: 27/05/2026, encerramento às 11h00. 2ªPraça: 18/06/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L. •Área rural de 27,5783 hectares, denominada Parte 02, localizada na Estrada para Campina/Água Branca, Guarapuava/PR, sendo a área parte integrante e ora destacada do quinhão n 04, situado no imóvel "Campina - Água Branca e Barrinha", melhor descrita e caracterizada em sua matrícula. Matrícula nº 34.469, do 2º CRI de Guarapuava/PR. INCRA nº 05189c39-fe61-4f5e-8c92-0c9a356bd73f. Avaliação: R\$560.792,52(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$560.792,52. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$336.475,51.</p>	<p><b>TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.212,38M² COTIA/SP</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Cotia/SP. Proc.:0014433-97.2007.8.26.0152, 1ªPraça: 27/05/2026, encerramento às 12h00. 2ªPraça: 18/06/2026, encerramento às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Terreno urbano com área de 1.212,38 m², designado pelo lote 02-A da Quadra</p>	<p><b>LOTE DE TERRENO COM ÁREA DE 779,30M² AMPARO/SP</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> 1ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Amparo/SP. Proc.:1000198-85.2022.8.26.0022, 1ªPraça: 27/05/2026, encerramento às 11h45. 2ªPraça: 18/06/2026, encerramento às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 70% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Lote de terreno com área de 779,30 m², sob o nº 07 da quadra "B", situado com frente para a Alameda 01, do loteamento denominado "Residencial Villagio Di Fiori", Amparo/SP, com as seguintes medidas e confrontações, seguindo a orientação de quem da alameda olha para o imóvel: 15,00 metros de frente; 51,69 metros da frente aos fundos do lado direito, onde confronta com o lote nº 06; 52,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 08; e 15,00 metros nos fundos, onde confronta com uma viela não edificante. Matrícula nº 32.759, do 1º CRI de Amparo/SP. Contribuinte municipal nº 1094-</p>	<p><b>VEÍCULO GM VECTRA GLS 97/97 ASSIS/SP</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:0000804-50.2025.8.26.0047, 1ªPraça: 27/05/2026, encerramento às 11h30. 2ªPraça: 18/06/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo GM Vectra GLS, ano de fabricação/ modelo 1997/1997, cor branca, gasolina, renavam 00667926348, chassi 9BGJK19BVVB551169. Certifica o Oficial de Justiça, que o veículo se encontrava, a época da vistoria, com o parachoque dianteiro descolado e com os quatro puxadores descascados. Avaliação: R\$16.523,69(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$16.524,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$14.872,00.</p>
<p><b>DIREITOS SOBRE APARTAMENTO Nº12</b></p>			<p><b>AVISO DE SUSPENSÃO</b>  <b>LEILÃO ONLINE.</b> SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:1501481-16.2018.8.26.0220, 1ªPraça: 06/05/2026, encerramento às 11h40. 2ªPraça: 28/05/2026, encerramento às 11h40, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Impressora multifuncional, marca HP, modelo CE847A, nº de série BRDSG2J6KR. Avaliação: R\$1.137,09(Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$1.138,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$570,00.</p>

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br) a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

 SODRESANTORO 
  SODRESANTORO 
  LEILAOSODRESANTORO 
  (11) 2464-6464 
  (11) 97777-1244

[WWW.SODRESANTORO.COM.BR](http://WWW.SODRESANTORO.COM.BR)

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site [www.sodresantoro.com.br](http://www.sodresantoro.com.br)  
 Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



# Primeiro Lance®

[www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
Datas: 1º Leilão dia 27/05/2026, a partir das 14h
2º Leilão dia 17/06/2026, a partir das 14h
Edital na íntegra disponível no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3945, fls. 125, prot. 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos:
MATRÍCULA Nº 9579 DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS CARTÓRIO DA COMARCA DE RUBIATABA/GO - CNM: 028340.2.0009579-94 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 50.826 em 12 de dezembro de 2025, e averbado em 30 de março de 2026 - Av. 8/9.579, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 261.424,29 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 79.206,68 - LORENA GOULART MORAES, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4797251PC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 008.973.991-45, com endereço eletrônico: lorenaoral1323@gmail.com, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com RODRIGO LUIZ VIEIRA, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 4249463 PC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 998.978.731-04, com endereço eletrônico: rovalmadeiras@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados à: Rua das Orquídeas, Quadra nº 17, Lote nº 27 S/N, Setor Jardins, Rubiataba/GO, CEP 76350-000 e Avenida Andorinha, Lote de Terras nº 11, Quadra nº 26, Residencial Bem Te Vi, Rubiataba/GO, CEP 76350000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 26.832 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELONATO 1 DE NOTAS DE GOIATUBA/GO I 1º SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL - CNM: 028324.2.0026832-07 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 124.295 em 26 de março de 2026, e averbado em 08 de abril de 2026 - Av. 4/26.812, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 425.985,93 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 217.572,89. DEVEDORA FIDUCIÁRIA: RECICLAGEM E SACARIA GOIATUBA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.042.236/0001-07, de NIRE: 52204740641, situada à Rua Manoel Amâncio de Oliveira nº 184, com 01, Serra Dourada, Goiatuba/GO, CEP 75600-000, representada pelo sócio administrador MORAIS CESAR PEREIRA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, portador da CNH nº 02339670572 DETRAN, e inscrito no CPF/MF sob nº 758.251.981-72, residente e domiciliado à: Rua Paraná, Terreno, Lote nº 21, Quadra nº 08, Setor Imperial, Goiatuba/GO, CEP 75600000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 14.884 DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUQUA ESTADO DE GOIÁS - Propriedade consolidada - requerimento datado de 08 de abril de 2026, e averbado em 08 de abril de 2026 - Av. 9/14.884, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 158.092,09 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 79.840,86. DEVEDOR FIDUCIÁRIO: IURY CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 04288092660 DETRAN/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 012.872.501-06, casado sob o regime de separação de bens na vigência da lei 6.515/77, com NIVEA CRISTINA SANTOS MASSON, brasileira, desenhista, portadora da cédula de identidade RG nº 4614184 SPT/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 332.313.871-32, ambos residentes e domiciliados à: Av. Pedro Paulo de Souza, QHCD8 LT. ÁREA Apto nº 1003 Bl. E, Setor Goiânia 2, Goiânia/GO, CEP 74663-520 e, Gleba de Terras, Fazenda Barroso, Uruaçu/GO, CEP 76400-000. DEVEDOR FIDUCIÁRIO: IURY CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 4614184 SPT/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 012.313.871-32, ambos residentes e domiciliados à: Av. Pedro Paulo de Souza, QHCD8 LT. ÁREA Apto nº 1003 Bl. E, Setor Goiânia 2, Goiânia/GO, CEP 74663-520 e, Gleba de Terras, Fazenda Barroso, Uruaçu/GO, CEP 76400-000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 40.462 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLIM DE MOURA, ESTADO DE RONDÔNIA - CNM: 096347.2.0040162-05 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 47.317 em 23 de março de 2026, e averbado em 01 de abril de 2026 - Av. 8/40.162, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 2.395.433,79 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.521.158,26 - DEVEDOR FIDUCIÁRIO: VALDIR MOURA, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável, pecuarista, portador da CNH nº 0032557125 DETRAN/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 572.273.653-15, com endereço eletrônico: valdir.moura@fho.edu.br, residente e domiciliado à: LH 200 SN KM 10, Lado Norte, Zona Rural, Rolim de Moura/RO, CEP 76940-000 e, Setor: Rolim de Moura do Projeto Integrado de Colonização GO PARANÁ, Gleba de Terras nº 07, Lt. 28 A, Rolim Moura, Rolim Moura/RO, CEP 76940000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 54.263 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU, ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CNM: 088989.2.005426-84 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 160.630 em 13 de março de 2026, e averbado em 08 de abril de 2026 - Av. 8/160.630, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 396.721,22 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 144.449,51. DEVEDORA FIDUCIÁRIA: T3C DE IGUAÇU COMERCIAL ELÉTRICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.439.468/0001-39, situada à Rua Coronel Francisco Soares, nº 47, sala 101, Centro, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26216-132 representada por: TATIANA DE BRITO CHAGAS FARIAS, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 119912235 DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob nº 886.297.777-01, casada com JOSIMAR DE BRITO CHAGAS, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00124846180 DETRAN/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº 750.505.607-72. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 26776 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARITINGA ESTADO DE SÃO PAULO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 160.630 em 13 de março de 2026, e averbado em 09 de abril de 2026 - Av. 9/16.776, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 93.031,58 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 23.284,63. DEVEDOR FIDUCIÁRIO: JACIR GONZAGA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 442729192163, situada à Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 555, Galpão 6, Setor D3, Foz de Iguaçu, São José/SC, CEP 88106-500, representada por: ANDRÉIA APARECIDA ROSSATO, sócio administrador, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 6825832 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 022.284.099-44, com endereço eletrônico: andreaapluscolorgrafica.com.br, residente e domiciliada à: Rua Juvenal Pereira nº 19, Apto. 405, Kobraçal, São José/SC, CEP 88102-140, e Rua Jardim Humaitá nº 90, CASA nº 37, Lotes 34 e 35, Centro, Nova Trento/SC, CEP 88270000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 6.374 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA, ESTADO DE SANTA CATARINA - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 68.079 em 03 de fevereiro de 2026, e averbado em 02 de abril de 2026 - Av. 14/6.374, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.123.078,09 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 579.285,55. DEVEDORA FIDUCIÁRIA: PLUS EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.484.234/0001-90, de NIRE: 42206192163, situada à Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 555, Galpão 6, Setor D3, Foz de Iguaçu, São José/SC, CEP 88106-500, representada por: ANDRÉIA APARECIDA ROSSATO, sócio administrador, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 6825832 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 022.284.099-44, com endereço eletrônico: andreaapluscolorgrafica.com.br, residente e domiciliada à: Rua Juvenal Pereira nº 19, Apto. 405, Kobraçal, São José/SC, CEP 88102-140, e Rua Jardim Humaitá nº 90, CASA nº 37, Lotes 34 e 35, Centro, Nova Trento/SC, CEP 88270000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 140063 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBERLÂNDIA, ESTADO DE MINAS GERAIS - CNM: 0213126.2.0140063-79 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 68.079 em 03 de fevereiro de 2026, e averbado em 02 de abril de 2026 - Av. 14/6.374, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.123.078,09 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 579.285,55. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ROGERIO TADEU DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG 8464548 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 035.048.986-86, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com FERNANDA ARAUJO ROSA SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº MG 15852313 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 029.716.889-41, ambos residentes e domiciliados à: Rua Afrânio Souza Monteiro nº 171, Apto. nº 603, Ed. Ideal Residence, Lts. nºs 10, 17, 18, 19 e 20, Qd. 23, Santa Mônica, Uberlândia/MG, CEP 38408-074. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 2.093 DO OFÍCIO ÚNICO DE PINHEIRAL, ESTADO DO RIO DE JANEIRO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 8.130 em 01 de abril de 2026, e averbado em 14 de abril de 2026 - Av. 6/2.093, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 572.490,87 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 204.477,71. DEVEDORA FIDUCIÁRIA: MARINA CONI TAVARES, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da CNH nº 04731583337 DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob nº 135.358.157-89, com endereço eletrônico: marinacointavares@gmail.com, residente e domiciliada à: Rua 30, nº 72, Morada do Vale, Lote 11 Qd. L, Califórnia, Barra do Pirai/RJ, CEP 27163-000, e Rua Boaventura Xavier Botelho, Casa nº 373, Lt nº 46, Vila Bela Vista, Pinheiral/RJ, CEP 27197000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 9.213 DO 13º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO ESTADO DE SÃO PAULO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 430.539 em 23 de março de 2026, e averbado em 14 de abril de 2026 - Av. 43/92.213, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 639.083,07 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 198.153,44. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ADRIANO FERREIRA HAMU, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4500895 DGP/PC, e inscrito no CPF/MF sob nº 890.284.301-72, com endereço eletrônico: adrianohamu@2026.com.br, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LIDIANE GALVAO CRUZ HAMU, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4118461 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 923.258.901-04, ambos residentes e domiciliados à: Rua Frei Caneca 440, Apto BA, Torre Laguna, Consolação, São Paulo/SP, CEP: 01307-901, Rua Frei Caneca nº 440, Apto HM, Torre 1, Edifício Laguna, Cond. Paulista, Home Resort, 34º Subdistrito, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, CEP: 01307000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 7.932 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELONATO 1º DE NOTAS DE JUSSARA ESTADO DE GOIÁS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 64.888 em 15 de abril de 2026, e averbado em 16 de abril de 2026 - Av. 10/7.932, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 586.555,52 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 221.204,73. DEVEDOR FIDUCIÁRIO: GUSTAVO HENRIQUE SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, pecuarista, portador da CNH nº 04516214786 DETRAN/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 023.613.951-77, residente e domiciliado à: Rua Rui Barbosa Qd. 05 Lt. 11, Sala 10, Vila São Francisco, Jussara/GO, CEP 76270-000 e Rua MB 9, Casa, S/N Quadra 14, Lote 03, Residencial Mansões do Bosque 2 Etapa, Jussara/GO, CEP 76270000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 52.239 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA, ESTADO DO PARANÁ - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 167.267 em 15 de agosto de 2025, e averbado em 15 de abril de 2026, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 819.008,98 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 525.536,34. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: LUCABIANCO COM E CONFECÇÃO EM ACESSÓRIOS DESCARTÁVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.721.858/0001-10, situada à Rua Clovis Bevilacqua, nº 745, Núcleo Colonial de Pinhais, Pinhais/PR, CEP 83831-110 representada por: MARISE TEIXEIRA DE FREITAS BIANCO, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3303015 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 358.231.869-93, com endereço eletrônico: contato@titelnet.com.br, residente e domiciliada à: Rua Rio Paraná, nº 299, Casa, Weissópolis, Cidade de Pinhais/PR, CEP 83322-000 e Apto 302, Lt. 44, Qd 209, Edifício Iguassú, e, Av. Visconde do Rio Branco, nº 130, Bairro Juretatuba, Jardim Estoril, Guaratuba/PR, CEP 83280000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 14877 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE OSASCO ESTADO DE SÃO PAULO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 464.337 em 31 de outubro de 2025, e averbado em 22 de abril de 2026 - Av. 10/14.877, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.242.851,32 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 868.020,87. DEVEDOR FIDUCIÁRIO: PAULO SÉRGIO SACCO DE AMORIM, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 157143107 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 068.245.488-55, residente e domiciliado à: Avenida Flora nº 1045, Jardim Bela Vista, Osasco/SP CEP 06053-048 e, Rua Luzia Inácia Ascenso nº 111, Residência, Lt 01, Qd 18, Jardim Bussocaba, Osasco/SP CEP 06040-320. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 9622 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS - Propriedade consolidada, título prenotado sob o nº 39.741 em 09 de abril de 2026, e averbado em 22 de abril de 2026 - R. 8/9.622, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 655.219,37 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 588.188,88. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ROSELI LOPES DE MELO PADUA, brasileira, agricultora, portadora da CNH nº 03384010409 DETRAN/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 047.293.066-43, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com GETRO DE OLIVEIRA PADUA, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº MG10754957 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 036.419.156-27, ambos residentes e domiciliados à: Rua Vereador Dr. Oliveira dos S. Junqueira nº 258, Santa Edwiges, Conginhal/MG, CEP 37557-000 e Gleba, Minas Novas, Boa Vista ou Rio Pardo, Ipuiúna/MG, CEP 37588000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810 - MATRÍCULA Nº 4440 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA ESTADO DE SÃO PAULO - CNM: 119651.2.0004440-73 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 184.540 em 16 de dezembro de 2025, e averbado em 22 de abril de 2026 - Av. 20/4.440 com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.695.785,73 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.527.229,15. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: THOMAZ MARCHEZINI PALHARES, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 191.789.648-82, com endereço eletrônico: mp.agricola@hotmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com ROSYGLAUCIA SANTOS BERNARDO PALHARES, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº 17941015 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 252.999.958-90, com endereço eletrônico: rosypalhares@me.com, ambos residentes e domiciliados à: Rua Joaquim Procópio de Araujo nº 1926, Casa, Centro, Pirassununga/SP, CEP 13631-020, e Avenida Padre Antonio Vanni Ess, Terreno, Pirassununga/SP, CEP 13630-025. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19) 9.9695-2810/ (19) 3867 2810. Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando à aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigida e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) devedor(es) fiduciário(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de missão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário devendo ser consultado o edital pormenorizado do item de interesse. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

ERRATA



ERRATA – ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO BB CONSÓRCIOS – id 51395

MATRÍCULA Nº 54.263 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU, ESTADO DO RIO DE JANEIRO – CNM: 088989.2.005426.

FAZ SABER, em aditamento ao edital de leilão publicado na edição 1323 - Jornal Primeiro Lance - Impresso e Digital, que por um equívoco constou errado o valor do segundo leilão. Assim onde consta “R\$ 142.431,25” deve constar: “R\$ 144.449,51”.

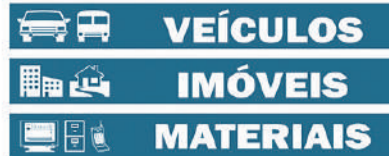
Servirá o presente aditamento para efeitos da referida matrícula e valor do SEGUNDO LEILÃO, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data.

Jaguariúna, 21 de maio de 2026.

Joel Augusto Picelli Filho
Leiloeiro Oficial – JUCESP 754.



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:  
**www.FREITASLEILOEIRO.com.br**  
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



**YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO** **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL**

### LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

270 VEÍCULOS	500 VEÍCULOS	400 VEÍCULOS
Dia: 26.05.2026 - 3ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP	Dia: 27.05.2026 - 4ª FEIRA - 10h00 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP	Dia: 29.05.2026 - 6ª FEIRA - 10h00 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 26.05.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site	VISITAÇÃO: 27.05.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site	VISITAÇÃO: 29.05.2026, a partir das 08h00   verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS	DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS	DIVERSOS MODELOS - CAMINHÕES - MOTOS - SEMI-NOVOS - SINISTRADOS - SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

CENTRAL DE INFORMAÇÕES: 11 3117.1000

www.FREITASLEILOEIRO.com.br



### LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 25/05/2026 - 2ª feira   11h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	Dia 25/05/2026 - 2ª feira   17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	Dia 28/05/2026 - 5ª feira   11h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	Dia 28/05/2026 - 5ª feira   15h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE	Dia 28/05/2026 - 5ª feira   17h00 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
BESTINI - "MALA DE VIAGEM / MOCHILA"	FERRAMENTAS "TOYAMA - SCHULZ - TEKNA - BLACK DECKER"	CADEIRAS GAMER / EXECUTIVA - BANQUETAS	MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS	APPLE IPHONE - SAMSUNG - OUTROS

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)

### LEILÕES DE IMÓVEIS

<p><b>bradesco</b> LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" <b>31 IMÓVEIS</b></p> <p><b>FECHAMENTO: 25/05/2026, a partir das 13h00</b></p> <p><b>LOCALIDADES: AM CE GO MA MG MS MT PE PR RJ RO RS SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS CASAS • TERRENOS</b></p> <p>AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:            ✓ À vista com 10% de desconto            ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 <a href="mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br">sac@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>08 IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO - 25/05/2026, a partir das 14h00</b>  <b>2º LEILÃO - 28/05/2026, a partir das 14h00</b></p> <p><b>LOCALIDADES: MS MT RJ SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>06 IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO - 01/06/2026, a partir das 09h30</b>  <b>2º LEILÃO - 03/06/2026, a partir das 09h30</b></p> <p><b>LOCALIDADES: MA MS PR SP</b></p> <p><b>APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEIS RURAIS</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>
<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO - 08/06/2026, a partir das 14h00</b>  <b>2º LEILÃO - 11/06/2026, a partir das 14h00</b></p> <p><b>DIVERSAS LOCALIDADES</b></p> <p><b>VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO - 15/06/2026, a partir das 14h00</b>  <b>2º LEILÃO - 18/06/2026, a partir das 14h00</b></p> <p><b>DIVERSAS LOCALIDADES</b></p> <p><b>VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>	<p><b>bradesco</b> LEILÃO EXTRAJUDICIAL <b>IMÓVEIS</b></p> <p><b>1º LEILÃO - 22/06/2026, a partir das 14h00</b>  <b>2º LEILÃO - 25/06/2026, a partir das 14h00</b></p> <p><b>DIVERSAS LOCALIDADES</b></p> <p><b>VÁRIOS IMÓVEIS EM LOTEAMENTO</b></p> <p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"</p> <p>Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: <a href="http://www.freitasleiloeiro.com.br">www.freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>Mais informações consulte: <a href="https://VITRINEBRADESCO.com.br/">https://VITRINEBRADESCO.com.br/</a> (11) 3117.1001 <a href="mailto:af@freitasleiloeiro.com.br">af@freitasleiloeiro.com.br</a></p> <p>SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS   LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316</p>



**CONSEPRE**



*Presidentes de Tribunais se reuniram*  
*Pauta: Tecnologia e eficiência pautam encontro histórico*



*em São Paulo para fortalecer atuação da Justiça  
do Judiciário em São Paulo*

**EDITORIAL: Joaquim De'Carli de Paula**

# A Fé Pública como Pilar da Descapitalização do Crime: A Eficiência Logística da Operação “Limpa Pátio” e a Centralidade Institucional do Leiloeiro pela Carta de São Paulo do CONSEPRE



**Judiciário em Transformação: Unidade Institucional e Compromisso com o Cidadão**

O XX Encontro do Conselho de Presidentes dos Tribunais de Justiça do Brasil (Consepre) teve como Presidente Anfitrião (TJSP) o Desembargador Francisco Eduardo Loureiro no Palácio da Justiça de São Paulo.

O Encontro culminou na consolidação de diretrizes cruciais voltadas à modernização e eficiência administrativa do Poder Judiciário. Entre as prioridades estabelecidas na histórica **Carta de São Paulo**, destaca-se o apoio irrestrito às novas metodologias de organização administrativa articuladas em parceria com o Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

No epicentro dessa agenda de governança e segurança pública, localiza-se o aperfeiçoamento da gestão de ativos apreendidos, materializado nacionalmente por meio das Operações “Limpa Pátio”. Trata-se de um esforço conjunto que visa desocupar os pátios do país e asfixiar financeiramente as organizações criminosas. Contudo, a engrenagem que viabiliza a conversão de bens ilícitos em recursos para o Estado depende de um agente primordial: o **Leiloeiro Oficial**, cuja atuação é inteiramente ancorada no princípio da **fé pública**.

A alienação antecipada de ativos decorrentes de atividades criminosas ganhou tração definitiva a partir do **Acordo de Cooperação Técnica firmado entre o CNJ e o Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP)**. A **expansão da Operação “Limpa Pátio”** representa mais do que uma solução para gargalos logísticos e sanitários decorrentes do sucateamento de veículos em depósitos públicos; constitui uma estratégia central de inteligência financeira no combate às redes criminosas.

Ao integrar sistemas e automatizar o fluxo processual de apreensões, o Judiciário brasileiro alinha-se aos princípios constitucionais da eficiência e da celeridade processual.

O sucesso prático dessa governança, chancelado pelos chefes das Cortes estaduais na **Carta de São Paulo**, repousa na velocidade e na lisura com que esses ativos são liquidados e revertidos em prol da sociedade civil.

A conversão jurídica de um bem apreendido em capital líquido exige absoluta segurança jurídica, transparência e blindagem contra questionamentos processuais. Nesse cenário, o **Leiloeiro Oficial** atua como a longa manus do Estado e peça fundamental do procedimento de alienação de ativos.

Diferente de empresas gestoras ou intermediárias sem habilitação legal, o **Leiloeiro Oficial detém fé pública** delegada pelo Estado após sua regular matrícula perante as **Juntas Comerciais**. Essa prerrogativa legal confere presunção de veracidade e legitimidade a todos os seus atos: desde a lavratura dos autos de **leilão** até a certificação dos lances recebidos. A **fé pública** é o elemento que atrai investidores e garante que a arrematação ocorra sem máculas, protegendo o erário de nulidades e futuras indenizações.

Sob a condução técnica e imparcial do **Leiloeiro Oficial**, os **Leilões Judiciais** e administrativos deixam de ser meros atos burocráticos e assumem relevância socioeconômica. **O trabalho desse profissional, que envolve avaliação, editais rigorosos e ampla divulgação, maximiza a arrecadação dos certames.**

Os valores obtidos são imediatamente injetados em políticas de segurança pública e no **Fundo Nacional Antidrogas (Funad)**. Além de evitar o perecimento material dos bens, os **Leilões** devolvem à coletividade aquilo que foi subtraído pelo crime, restabelecendo a ordem jurídica e econômica por meio da destinação social dos ativos confiscados. Ao pautar o fortalecimento institucional e a eficiência administrativa na **Carta de São Paulo**, os **Presidentes de Tribunais** reafirmam o compromisso com uma Justiça célere, transparente e firme contra a criminalidade estruturada. A **Operação “Limpa Pátio”** traduz de forma prática

esses anseios. Para que essa engrenagem continue a rodar de forma perene e inatacável, o reconhecimento e a valorização do **Leiloeiro Oficial**, munido de sua fé pública, mostram-se indispensáveis. Ele é o **garantidor da legalidade**, o **promotor da concorrência justa** e o **artífice** que transforma o produto do crime em benefício direto para o cidadão brasileiro.

A palestra de encerramento, sobre a visão do juiz contemporâneo e as metas do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), foi conduzida pelo ministro Edson Fachin, presidente do CNJ e do Supremo Tribunal Federal (STF). Ao abordar os desafios atuais, o ministro destacou a importância da independência e do fortalecimento institucional, diante de movimentos de desgaste da credibilidade do Judiciário observados em diferentes países. Também ressaltou a necessidade de preservar valores como ética, discricção e equilíbrio no exercício da Magistratura diante das transformações tecnológicas e sociais.

O Desembargador Heráclito Vieira de Sousa Neto, atual Presidente do Tribunal de Justiça do Ceará (TJCE) para o biênio 2025-2027, como presidente do Consepre, destacou o papel do encontro na interlocução entre os atores do sistema de Justiça. “Foram momentos de discussão e de busca por um caminho seguro para que nós, gestores, e os milhares de servidores e de magistrados do país, continuemos na busca por aperfeiçoamento e entrega de um serviço de qualidade”.

Manaus foi anunciada como sede do XXI Encontro do Consepre, marcado para os dias 12, 13 e 14 de agosto, tendo como anfitrião o Tribunal de Justiça do Amazonas (TJAM), na pessoa do seu Presidente, Desembargador Jomar Fernandes, que se pronunciou da seguinte forma - “Recebemos com muita alegria a confirmação de Manaus como a sede do próximo encontro do Consepre. Estamos honrados em poder sediar um evento tão importante para o Judiciário nacional. Nossa cidade está de portas abertas para receber magistrados, magistradas, e servidores e servidoras dos Tribunais de Justiça do Brasil”. **Joaquim De'Carli de Paula**

# O ECA entra na rede

Por: Dimas Ramalho



*Dimas Ramalho*

A aprovação da lei 15.211/25, mais conhecida como ECA Digital, estabelece um marco normativo necessário para adequar a proteção da infância e da adolescência à complexidade do ambiente virtual. Se em 1990 o país foi vanguardista ao retirar os menores da invisibilidade jurídica no mundo físico, a legislação que entrou em vigor neste ano tenta realizar a mesma proeza num território que vem operando sob a lógica bruta do lucro sobre a vulnerabilidade psíquica dos mais jovens.

A nova lei constitui um manifesto ético que redefine a relação entre o faturamento das corporações tecnológicas e a integridade de uma geração que já nasce sob a égide dos algoritmos. O sucesso dessa empreitada, no entanto, depende de vencermos uma complexa corrida entre a norma jurídica e a agilidade tecnológica.

Historicamente, o desenvolvimento de crianças e adolescentes foi tratado pelas grandes plataformas como um recurso natural a ser minerado sem restrições. O ECA Digital institui uma mudança de paradigma ao estabelecer limites que antes eram vistos como obstáculos à inovação. Ao proibir o rastreamento de dados de menores e vetar anúncios feitos sob medida para esse público, a lei retira o combustível do motor de manipulação comportamental. O fim de fórmulas que sequestram a atenção, como a rolagem infinita e as notificações intermitentes, busca devolver à infância um tempo de qualidade, livre de mecanismos desenhados para explorar a falta de maturidade.

A urgência dessa intervenção é gritante diante do "triângulo das bermudas" que vem tragando a saúde mental da juventude: a simbiose entre redes sociais, pornografia e o crescente mercado de apostas online, as famigeradas bets.

O que antes era restrito a ambientes controlados agora reside no bolso de qualquer adolescente. As redes funcionam como mecanismos de validação constante; os sites de conteúdo adulto deformam a compreensão sobre consentimento e afeto, enquanto as apostas transformaram videogames em cassinos clandestinos, drenando recursos das famílias e instalando quadros de dependência precoce. O ECA Digital tenta estancar essa hemorragia ao exigir que as plataformas adotem meios mais robustos para identificar a idade dos usuários, como cruzamento de dados, validação de documentos e sistemas automatizados de análise.

O Brasil não está inventando a roda; legislações como o "Online Safety Act" no Reino Unido e o "Age Appropriate Design Code" na Califórnia já pavimentaram esse caminho, provando que a autorregulação das empresas é um mito conveniente que já custou caro demais à saúde mental das famílias. A solução brasileira busca alinhar o país a esse movimento global, tentando impor uma "segurança por padrão" (safety by design) que obriga as empresas a serem responsáveis pelo ambiente que criam.

Contudo, a lei já enfrenta o teste da realidade. Reportagens recentes mostram jovens compartilhando

tutoriais para burlar a verificação de idade, usando desde VPNs (ferramenta que permite mudar sua localização online) até fraudes simples em sites eróticos. Esse "drible" tecnológico, porém, não deve ser lido como uma falha da lei, mas como uma evidência de que a norma deve focar na origem, ou seja, na infraestrutura das plataformas.

Não faz sentido punir o usuário final ou esperar que os pais consigam monitorar cada clique em um ambiente desenhado para a invisibilidade. É por isso que o rigor da lei recai sobre as plataformas, que detêm o controle dos algoritmos e a capacidade técnica de identificar comportamentos de risco. O argumento da impossibilidade técnica, frequentemente usado pelas Big Techs para evitar responsabilidades, perde força diante de sistemas que são capazes de prever o próximo desejo de consumo de um usuário, mas alegam não conseguir identificar se quem está atrás da tela é uma criança.

O grande desafio é evitar o destino de tantas normas brasileiras que "não pegam". Para tanto, a fiscalização da Agência Nacional de Proteção de Dados e do Ministério Público precisa assumir uma postura de inteligência cibernética e vigilância colaborativa.

Somente assim o ECA Digital conseguirá garantir que crianças e adolescentes recuperem o direito de crescer sem que cada um de seus desejos, medos e passos na rede seja sequestrado e convertido em mercadoria por empresas globais.

**Dimas Ramalho é Vice-Presidente do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo.**

# ARTE SIM! O Brasil não pode virar vitrine de cópias baratas.



**D**iante de tudo isso, resta uma pergunta que não pode mais ser ignorada: que país queremos ser? As ruas de Embu das Artes e de Aparecida do Norte não podem se transformar em vitrines de repetição, onde o que se vende não é arte, mas imitação; não é cultura, mas descarte.

**A história que ergueu esses lugares, assim como a tradição viva de Minas Gerais, do Norte e do Nordeste, não nasceu de máquinas, nasceu de mãos.**

**Mãos que esculpem, que pintam, que moldam, que rezam enquanto criam. Mãos que carregam gerações.** Quando olhamos para o mundo e lembramos de Pablo Picasso, Vincent van Gogh, Tarsila do Amaral e Candido Portinari, entendemos que arte nunca foi apenas objeto, é expressão da alma humana.

**E hoje, aqui, artistas como Meire Lopes e o escultor Mário Ramos continuam resistindo, insistindo em criar sentido onde querem impor vazio.**

## Mas até quando?

Vamos aceitar calados a substituição da arte por produtos sem vida? Vamos permitir que nossos artistas sejam empurrados para a invisibilidade, enquanto o que ocupa seu lugar é produzido em série, sem história, sem verdade? Vamos trocar cultura por lixo tóxico e ainda chamar isso de progresso?

**Não. Não em nosso nome. Não em nossa história. Não em nossa cultura.**

Um país que deixa seus artistas à margem condena a si mesmo à pobreza, não apenas econômica, mas espiritual. **Mata-se o artista, mata-se a memória. Mata-se a arte, mata-se a identidade.**

E o povo, pouco a pouco, passa a ter fome de beleza, fome de sentido, fome de si mesmo.

É preciso reagir. Valorizar o que é feito à mão, proteger quem cria, reconhecer que arte não é luxo, é fundamento de uma nação que deseja continuar sendo quem é.

Porque se nada for feito, talvez não precisemos gritar nas ruas, bastará olhar ao redor e perceber que já não há mais ninguém criando, apenas máquinas repetindo.

E nesse dia, teremos perdido muito mais do que mercado. Teremos perdido a nós mesmos.

**ARTE SIM! O Brasil não pode virar vitrine de cópias baratas.**

**DEVOLVA ESSES LIXOS PARA CHINA.**

Diante de tudo isso, eu não falo como espectador. Falo como quem está na estrada há 48 anos, como quem viu nascer, crescer e agora ser ameaçado aquilo que levou uma vida inteira para construir.

**Eu vi Embu das Artes pulsar arte de verdade. Vi artistas ocupando ruas com dignidade, com suas mãos, suas histórias, suas peças únicas. Vi o respeito pelo feito à mão. Vi o olhar do público reconhecendo valor, não apenas no objeto, mas em quem o criou.**

Hoje, o que vejo é diferente. Vejo bancas substituídas, vejo espaços ocupados por produtos que não contam nada, que não dizem nada, que não carregam nada. Vejo a alma sendo trocada por plástico, por borracha, por tinta industrial que imita o que nunca poderá ser verdadeiro.

Em Aparecida, onde a fé sempre caminhou junto com a arte, o que deveria ser sagrado começa a ser banalizado. Imagens que antes nasciam do respeito, da devoção e do cuidado, hoje são replicadas como mercadoria qualquer. E isso não é só comércio, isso é perda de sentido.

**Eu conheço a força de Minas Gerais, sei o peso de uma escultura talhada à mão, sei o valor de uma peça que carrega o tempo dentro dela. Conheço o Norte, o Nordeste, sei que ali não se faz apenas artesanato, se faz resistência. Se faz cultura viva.**

E também sei reconhecer arte de verdade no mundo. Quando falamos de Pablo Picasso, Vincent van Gogh, Tarsila do Amaral, Candido Portinari, estamos falando de humanidade transformada em obra.

**Aqui, entre nós, artistas como Mário C. Ramos, Meire Lopes e uma minoria de artistas plásticos e artesãos, VERDADEIROS....continuam lutando para que isso não desapareça.**

**Mas a pergunta que não quer calar é dura: Estão tentando matar o artista no Brasil.**

Não com violência direta, mas com algo talvez pior, com indiferença, com substituição, com desvalorização. Estão empurrando o artista para fora do seu próprio espaço. Estão dizendo, silenciosamente, que o que ele faz não importa mais.

**Querem trocar arte por lixo tóxico.**

**Querem substituir história por cópia mal feita.**

Querem alimentar o mercado e deixar o povo morrer de fome, fome de cultura, fome de beleza, fome de identidade.

**E eu pergunto, como artista, como cidadão, como alguém que dedicou a vida inteira a isso:**

**É esse o país que queremos?**

Um país que abandona seus criadores não é moderno é vazio. Não é eficiente é pobre. Não é evoluído é desconectado de si mesmo. **A tecnologia não é o inimigo.**

**A máquina não é o problema. O problema é quando se escolhe a máquina para substituir o homem, e não para ajudá-lo. O problema é quando o barato passa a valer mais que o verdadeiro. Quando a cópia ocupa o lugar da criação.**

E se continuarmos assim, não será exagero dizer: daqui a pouco estarão colocando nomes de santos em robôs, vendendo fé automatizada, distribuindo símbolos sem alma como se fossem suficientes.

**Mas não são. E não serão.**

**Porque arte não se imprime.**

**Arte não se replica.**

**Arte não se falsifica.**

**Arte se vive.**

**Arte se constrói.**

**Arte se sente.**

E enquanto houver um artista de pé, isso não vai morrer. **Por isso, não é um pedido. É um posicionamento. É um basta.**

**ARTE SIM! O Brasil não pode virar vitrine de cópias baratas.**  
Passos Camargos

Jornal

# Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

**O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS**

Ano XXII-nº1179 -BRASIL: São Paulo, 07 a 13 de Agosto de 2023

R\$ 5,00/SP - R\$ 6,50/Outros Estados Editor: Passos Camargos

Digital: [www.jornalprimeirolance.com.br](http://www.jornalprimeirolance.com.br)



# Sodré Santoro Leilões de Veículos, Imóveis Artes, Rurais, Extrajudiciais e Judiciais



Leiloeiro Oficial Luiz Fernando Sodré Santoro e Passos Camargos

# La nueva dimensión académica del mercado inmobiliario latinoamericano

La profesionalización universitaria del sector inmobiliario inaugura una nueva etapa de seguridad jurídica, desarrollo urbano y transformación económica en América Latina.



Profesor Juan Decaria

**E**l mercado inmobiliario atraviesa una transformación histórica. Lo que durante décadas fue interpretado exclusivamente como una actividad de intermediación comercial hoy se consolida como un sector estratégico para el desarrollo económico, la organización urbana y la seguridad jurídica de las sociedades contemporáneas.

**En ese contexto, la creación de la Licenciatura en Desarrollo de Negocios Inmobiliarios por parte de la UCSE, bajo la dirección del Profesor Juan Decaria, representa uno de los avances académicos más relevantes del sector inmobiliario argentino en los últimos años.**

La iniciativa no solo jerarquiza la profesión inmobiliaria, sino que además instala una discusión imprescindible: el mercado inmobiliario moderno requiere profesionales con formación universitaria multidisciplinaria, sólida preparación jurídica y capacidad estratégica para comprender la complejidad de las nuevas dinámicas urbanas y económicas.

La expansión de las ciudades, los desafíos ambientales, la digitalización de los contratos, la evolución de las inversiones inmobiliarias y la creciente necesidad de seguridad jurídica transformaron profundamente el perfil del operador inmobiliario contemporáneo. El corredor inmobiliario moderno ya no actúa únicamente como intermediario comercial. Participa activamente en procesos de desarrollo urbano, análisis patrimonial, negociación empresarial, planificación territorial y estructuración de negocios.

**Frente a este escenario, la profesionalización universitaria deja de ser un diferencial para convertirse en una necesidad estructural del mercado.**

Desde una perspectiva jurídica, el fenómeno resulta aún más significativo. La propiedad inmobiliaria ocupa un rol central en la estabilidad económica, la protección familiar, la organización territorial y la construcción institucional de los Estados modernos. En consecuencia, quienes intervienen profesionalmente en este ámbito necesitan formación específica en derecho registral, urbanismo, derecho ambiental, responsabilidad civil, negociación y administración financiera.

La propuesta académica impulsada por la UCSE expresa precisamente esa visión integral del sector, incorporando contenidos vinculados con urbanismo y ordenamiento territorial, estrategias de comercialización, economía, administración financiera, negociación y formulación de proyectos.

Más allá de la formación técnica, la carrera contribuye a consolidar una nueva identidad profesional para el mercado inmobiliario latinoamericano: una profesión basada en conocimiento, ética, responsabilidad institucional e innovación.

El impacto de esta iniciativa adquiere especial relevancia en América Latina, una región atravesada por desafíos vinculados con déficit habitacional, informalidad urbana, inseguridad registral y necesidad de desarrollo sustentable. Formar especialistas en desarrollo inmobiliario implica, en definitiva, invertir en ciudades más organizadas, mercados más transparentes y sociedades económicamente más sólidas.

La modalidad a distancia adoptada por la carrera también constituye un elemento de modernización académica y democratización educativa. La incorporación de herramientas digitales, plataformas virtuales y nuevas metodologías de enseñanza refleja la evolución natural de un mercado que ya opera mediante contratos electrónicos, inteligencia de datos, automatización documental y estrategias digitales de comercialización.

La iniciativa liderada por Juan Decaria trasciende así el ámbito universitario para convertirse en una señal institucional del rumbo que comienza a asumir el mercado inmobiliario regional: mayor profesionalización, mayor preparación jurídica y mayor integración entre universidad, economía y desarrollo urbano.

El futuro del sector inmobiliario dependerá cada vez más de profesionales capaces de comprender simultáneamente personas, patrimonio, contratos, inversiones y ciudad. En ese escenario, esta nueva propuesta académica no representa solamente una carrera universitaria. Representa el comienzo de una nueva era de profesionalización para el mercado inmobiliario latinoamericano.

*Passos Camargos*



## LICENCIATURA EN DESARROLLO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

CICLO DE COMPLEMENTACIÓN CURRICULAR

MODALIDAD: A DISTANCIA

**INGRESO 2026**

Más información:

info.daba@ucse.edu.ar

Whatsapp: 54 9 11 6233-9038

Teléfono: 011 4743-2608

Rivadavia 578, San Isidro, Buenos Aires.







## LEILÕES



**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

07, 1 PRISMA 08, FIAT - 1 DOBLO 06, HYUNDAI - 1 TUCSON 07, VOLKSWAGEN - 1 GOL 13, 1 PARATI 01, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** HONDA - 1 CG150 11, MOTTU - 1 SPORT 23. **CHASSIS:** 9BGRZ08909G140198, 9BGEN48H0LG218400, 8BCLDRFJ28G550036, 9BD1105BDC1542654, 9BD17202LA3531154, 9BFZK03PX9B023867REM, 9C2KC2500JR136663, 9C2KF5200PR006449, 9BHCN51AAMP093305, 93YRBB009NJ836663, 91VD0592NPC203596, 9BWAA05U5BP068033, 9C6RG5010M0063687, 93ZS2MSHOA8808779, 9362NKFVXBB006200, 9BWAA05UX9T160630, W1NKJ4HW7SF357318, 9BGSU19F0DB251362, 9BGXH68608C150991, 9BGKT48L0EG183345, 9BGRJ69409G248630, 935FCKFVYCB514781, 935CEFC2CPB554150, 9BFZE55P5B8583980, 9BFZF55A9E8007855, 99KPKGKMRM105106, 93HGM2520CZ208468, 93HGD17405Z102368, 8AC906631CE065710, WDB934251BL592417, WDDGF41W79A204959, 9BM388054NB942015, 8AD3CRFN15G310063, 93Y4SRZ85LJ226929, 93YBSR2VH8J047913, 93Y5SRZ85LJ066799, 9C6RG3160R0106020, 935FCKFV89B502325, 9BD19515ZG0741708, 9BFZF54P1E8058420, KMHFC41DP9A404396, 9UK64ED53G0095615, 9BWD445U6FT017786, 9BGRX08F0BG147618, 9BGRG08F0CG125612, 9BGXL68608B159990, 9BGRM69809G205438, 9BD22315562009548, KMHJM81BP7U711246, 9BWAA05W5EP040805, 9BWDC05X31T160586, 9C2KC1680CR406160, 92EC10AJPRM022354.

## LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/05/2026, ÀS 08H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO CURITIBA:** KAWASAKI - 1 NINJA 15, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 2 DOMINAR 24, BMW - 1 K1200 05, 1 R1200 15, BUELL - 1 XB9SX 06, HARLEY - 1 FXST 06, HONDA - 1 BIZ 11, 1 CB 16, 3 CG 20/24/25, 1 ELITE 22, 2 NXR 17/24, 2 PCX 16/22, JTZ - 1 MASTER 24, KAWASAKI - 1 S10 23, 2 VULCAN 20/23, KTM - 1 200 19, ROYAL - 1 ROYAL 25, SUZUKI - 1 BANDIT 97, YAMAHA - 1 FAZER 13, 1 FZ15 23, 1 FZ25 22, 1 MT03 22, 2 XTZ 10/21, 2 YBR 21/25, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** YAMAHA - 1 FZ25 20. **CHASSIS:** 96PEXHA10FFS00354, 92TB65GZ4SMJ01338, 92TB65GZ4SMF00608, WB105840X6ZN15518, 95V0A2100FZ312026, 5MZKX02R773200601, 9321BV5167M020568, 9C2JC4810BR017789, 9C2PC4810FR001264REM, 9C2KC2210LR051899, 9C2KC2500RR044678, 9C2KC2210SR089471, 9C2JF8500NR009712, 9C2KD0810HR434221REM, 9C2KD0810RR105943, 9C2KF2210GR102283REM, 9C2KF5210PR002132, 99KCPK390SM107971, 96PLZDC12PFS00056, 96PENCD1XLF500832, 96PENCD12PFS00653, 95VJUC404LM001799, 95V6K1D2SSM002013, 9CDGV75AJVM000186, 9C6KG0490D0005397, 9C6RG7710P0023365REM, 9C6RG5020N0018814, 9C6RH1150P0017497, 9C6KE1250A0018871, 9C6DG2580N0007628, 9C6RE2140N0034683, 9C6RG9910S0010544, 9C6RG5010L0052129.

## LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/05/2026, ÀS 09H30.

**VEÍCULOS: PÁTIO BAURU:** SR - 1 LIBRELATO 19, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 ONIX 15, FIAT - 1 PALIO 12, **PÁTIO CURITIBA:** FORD - 1 FIESTA 12, 1 RANGER 21, HYUNDAI - 1 HB20 18, KIA - 1 CERATO 13, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 23, RENAULT - 1 DUSTER 22, SCANIA - 1 G370 23, TOYOTA - 1 HILUX 22, VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 18, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 2 CELTA 07/09, 1 CLASSIC 11, 1 MONTANA 12, 1 ONIX 19, CITROEN - 1 C3 10, FIAT - 2 STRADA 08/16, FORD - 1 FIESTA 13, HONDA - 1 FIT 07, JEEP - 1 COMPASS 19, KIA - 1 CERATO 10, R - 1 FACCHINI 19, VOLKSWAGEN - 1 T 19, **PÁTIO MONTE MOR:** CITROEN - 1 C3 14, FIAT - 1 PUNTO 08, HONDA - 1 CG 20, 1 FIT 11, IVECO - 1 DAILY 22, TOYOTA - 1 HILUX 21. **CHASSIS:** 97T0BN442K2002927, 9BGKT48R0FG468403, 9BD196283C2033240, 9BFZF55P8D8421423, 8AFAR23N3NJ245799, 9BHG651CAK928381, KNAFZ414BE5062531, 9BM951544RB353651, 93YHJD203PJ381027, 9BSG6X200R4039275, 8AJBA3CD6N1719341, 9BWKB45U1JP097309, 9BGRZ08908G139891, 9BGRX48F0AG269395, 9BGSU19F0CB118798, 9BGCA80X0DB120763, 9BGKS48V0KG461257, 935FCKFVYBB560796, 9BD27803A87078359, 9BD57824FHB129104, 3FADP4BK0DM201733, 93HGD17407Z202969, 98867516WKKJ67833, KNAFW411BB5879350, 94BL0262KKR004032REM, 9BWBH6BF7L4009965, 935SLFYFYE570026, 9BD11814491059898, 9C2KC2200MR022137, 93HGE6830BZ114772, 93ZC635BZP8200997, 8AJDA3CD9M1821949.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

## BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

f SODRESANTORO

Instagram SODRESANTORO

▶ LEILAOSODRESANTORO

☎ (11) 2464-6464

WhatsApp (11) 9777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br



**BrazilArchive**  
www.brazilarchive.com.br



**ROSSI**  
LEILÕES.COM.BR  
*Desde 1992*

**PRÓXIMOS LEILÕES**  
05/2026 - 06/2026

**A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER**

11 5594 7785  
11 5585 9586

Segunda a sexta  
Das 9h às 18h

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston  
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

**DIA 18.05.2026 | 15:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ubirajara/SP

**DIA 19.05.2026 | 10:00h**  
JACTO UNIPOINT 3000, PLANT. CANA DMB, ONIBUS, ETC  
UGO ROSSI FILHO  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394  
LOCAL DOS LOTES:  
Descalvado/SP, Jacanga/SP, Mococa/SP  
27623 \* 99M3840787B530556 \* 997164  
78920/2012 \* 00817

**DIA 19.05.2026 | 10:30h**  
REDUTORES FLENDER \* TALHAS ELÉTRICAS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Vargem Grande do Sul/SP

**DIA 19.05.2026 | 11:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataizinho/PR

**DIA 19.05.2026 | 14:00h**  
PEÇAS PARA TRATORES  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Bárbara D'Oeste/SP

**DIA 19.05.2026 | 15:00h**  
MAQ. SOLDA MIG, MOTORES, EQUIPAMENTOS, PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

**DIA 20.05.2026 | 10:30h**  
GUINDASTE 70T \* MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS \* PAINÉIS ALMOXARIFADO  
FERRAMENTAS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Preto/SP

**DIA 20.05.2026 | 11:00h**  
TRANSFORMADORES MONO E TRIFÁSICOS, AUT. INDUSTRIAL, FONTE, CHAVES, INVERSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Pinhais/PR

**DIA 20.05.2026 | 14:00h**  
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ. OPERATRIZES, LABORATÓRIO E OUTROS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Campos/SP

**DIA 20.05.2026 | 15:00h**  
SAVEIRO, EMPILHADEIRAS, MOTORES, GERADORES E COMPRESSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP e região

**DIA 21.05.2026 | 10:30h**  
CADEIRAS, AR CONDICIONADO, INFORMÁTICA, CÂMERAS, ARQUIVOS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Vargem Grande do Sul/SP

**DIA 21.05.2026 | 14:00h**  
CAMINHÃO, REBOQUES E MÁQUINAS PESADAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sorocaba/SP

**DIA 21.05.2026 | 15:00h**  
Parte 3: PÁ CARREGADEIRA, MOTORES, COMPRESSORES, COMANDOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

**DIA 22.05.2026 | 10:30h**  
COLUNAS DE SAÍDA PARA MOTOR \* SECCIONADORES SOB CARGA PARA FUSÍVEIS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Pedro Leopoldo/MG



**DIA 22.05.2026 | 11:00h**  
Prensas, Motores, Tornos, Serras, Bombas, Misturadores e Mais  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ribeirão Pires/SP

**DIA 22.05.2026 | 14:00h**  
PRODUTOS DIVERSOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José do Rio Preto/SP, Mirassol/SP

**DIA 22.05.2026 | 15:00h**  
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA, CARRETAS, REBOQUES E IMPLEMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Rio Claro/SP

**DIA 25.05.2026 | 11:00h**  
LAVADORAS, SECADORAS, ELETRODOMÉSTICOS, VINHOS, MÁQUINAS, GERADORES E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Araucária/PR

**DIA 25.05.2026 | 15:00h**  
EMPILHADEIRA, TRATOR E TORNO  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Jau/SP

**DIA 26.05.2026 | 10:30h**  
FILTROS ROTATIVOS, EMPACOTADORAS, TRANSFORMADORES, COMPRESSORES \* MOTORES  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Lagoa do Itaenga/PE



**DIA 26.05.2026 | 11:00h**  
MÁQUINAS DE SOLDA, COMPRESSORES, MOTORES, FURADEIRAS, GERADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Curitiba/PR

**DIA 26.05.2026 | 14:00h**  
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS EM LEME- SP  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

**DIA 26.05.2026 | 15:00h**  
EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Curitiba/PR

**DIA 27.05.2026 | 10:30h**  
RETÍFICA INCOMATOL MANDRILADORA H-63 TOS  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES: Macaé/RJ

**DIA 27.05.2026 | 11:00h**  
CAMINHÃO, DESTILARIA, BARRACÃO, GUINCHOS, TUBOS CALANDRADOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Sertãozinho/SP

**DIA 27.05.2026 | 14:00h**  
CAMINHÃO, TRATORES, PNEUS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Ibiruba/RS



**DIA 27.05.2026 | 15:00h**  
MÁQUINAS E EQUIP. INDUSTRIAIS, Prensas, Pesadas, Geradores e Mais  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas Localidades

**DIA 28.05.2026 | 10:30h**  
ESPALHADEIRA DE CALCÁRIO CARRETA COMBOIO MÁQUINAS DE COSTURA  
GUSTAVO ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065  
LOCAL DOS LOTES:  
Araçatuba/SP

**DIA 28.05.2026 | 11:00h**  
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EM INOX  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Pirassununga/SP

**DIA 28.05.2026 | 14:00h**  
BOMBAS, ARMÁRIOS, PRATELEIRAS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Jacaré/SP

**DIA 28.05.2026 | 15:00h**  
TRANSMISSÕES, BOMBAS, MOTORES, BLOCOS, CABINES, RADIADORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

**DIA 29.05.2026 | 10:00h**  
MISCELÂNEA  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Diversas Localidades



**DIA 01.06.2026 | 11:00h**  
08 EMPILHADEIRAS: ELÉTRICAS E GLP  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Bernardo do Campo/SP

**DIA 01.06.2026 | 15:00h**  
TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS AGRÍCOLAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Ubirajara/SP

**DIA 02.06.2026 | 11:00h**  
TRATORES, MÁQUINAS PESADAS, IMPLEMENTOS E EQUIPAMENTOS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Jataizinho/PR

**DIA 02.06.2026 | 14:00h**  
EMPILHADEIRA, ESTEIRAS, ELEVADORES, PISTÕES, TANQUES, MOTORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

**DIA 29.05.2026 | 15:00h**  
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, MÁQUINAS PESADAS E VEÍCULOS  
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES: Diversas Localidades

**DIA 02.06.2026 | 15:00h**  
TRANSFORMADORES MONO E TRIFÁSICOS, AUT. INDUSTRIAL, FONTE, CHAVES, INVERSORES E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São José dos Pinhais/PR

**DIA 03.06.2026 | 11:00h**  
PÁ CARREGADEIRAS, MINI ESCAVADEIRAS, ESCAVADEIRAS, ROLOS, MOTONIVELADORAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Cruz da Conceição/SP

**DIA 03.06.2026 | 14:00h**  
PEÇAS PARA TRATORES E MÁQUINAS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
Santa Bárbara D'Oeste/SP

**DIA 03.06.2026 | 15:00h**  
EMPILHADEIRA, FOLHAS DE PORTA, ESTANTES, BRAÇOS GIRATÓRIOS E MAIS  
GUILHERME ROSSI  
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947  
LOCAL DOS LOTES:  
São Paulo/SP

Como participar do leilão?  
Passo a passo para conseguir dar o seu lance de maneira super fácil.



**Cadastro**

1. Acesse o site, clique em "cadastre-se" e preencha todos os campos necessários.



**HABILITAÇÃO**

2. Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.



**LANCES**

3. Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:  
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.  
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.  
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.  
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.  
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA  
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!  
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades estão centralizados em um só lugar:  
[www.rossileiloes.com.br](http://www.rossileiloes.com.br)  
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.