

Jornal
Primeiro Lance[®]
Leilões & Outros - Circulação Internacional
O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS
Ano XXV-nº1325-BRASIL: São Paulo, 25 a 31 de Maio de 2026
Editor: Passos Camargos
Digital: www.jornalprimeirolance.com.br
www.brazilarchive.com.br



Mercado Imobiliário da América Latina projeta crescimento sólido e mais profissionalização até 2027

Especialistas como Daniel Gaspar destacam avanço da segurança documental, tecnologia e novas oportunidades de investimento na região.



Daniel Gaspar

O mercado imobiliário da América Latina caminha para um novo ciclo de expansão sustentada, com projeções positivas para 2026 e 2027 impulsionada pela profissionalização do setor, modernização tecnológica e aumento da confiança de investidores. Em meio a esse cenário, a atuação de especialistas como **Daniel Gaspar** ganha relevância ao oferecer uma abordagem estratégica que vai além da simples intermediação de imóveis.

A crescente complexidade das transações imobiliárias na região, marcada por diferenças legais entre países e desafios relacionados à informalidade, torna a documentação um dos principais pilares para garantir segurança jurídica. Escrituras públicas, registros de propriedade, certidões negativas e matrículas atualizadas seguem como elementos indispensáveis para validar negociações e proteger compradores e investidores.

Segundo profissionais do setor, entre eles Daniel Gaspar, a orientação qualificada é decisiva para reduzir riscos e assegurar transparência, especialmente em mercados onde a burocracia ainda representa um entrave significativo. A tendência é que, nos próximos anos, haja maior padronização de processos e avanço na digitalização dos registros, facilitando operações e ampliando a confiabilidade do sistema.

O uso de tecnologia, aliás, deve transformar profundamente o setor imobiliário latino-americano. Ferramentas como assinaturas digitais, visitas virtuais e até soluções baseadas em blockchain começam a ganhar espaço, trazendo mais agilidade e eficiência às negociações. Paralelamente, cresce a demanda por empreendimentos sustentáveis, alinhados às exigências ambientais e às novas expectativas dos consumidores.

Outro fator que deve marcar o período entre 2026 e 2027 é a valorização de cidades médias, impulsionada pelo alto custo das grandes capitais e pela busca por melhor qualidade de vida. Esse movimento abre novas frentes de investimento e amplia o alcance do mercado imobiliário na região, criando oportunidades tanto para compradores quanto para investidores internacionais. Apesar das perspectivas positivas, o setor ainda enfrenta desafios importantes, como instabilidade econômica em alguns países, excesso de burocracia e falta de uniformidade nos processos legais.

Nesse contexto, a experiência de profissionais como Daniel Gaspar se consolida como um diferencial competitivo, capaz de orientar decisões mais seguras e estratégicas. Com um cenário que combina crescimento, inovação e desafios estruturais, o mercado imobiliário da América Latina se prepara para uma nova fase, mais transparente, tecnológica e orientada por dados. Para especialistas, o sucesso nesse ambiente dependerá cada vez mais da qualificação profissional, da segurança documental e da capacidade de adaptação às transformações do setor.

Passos Camargos

Uma Revolução que Transformou o Impossível em Realidade

Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de leilões no Brasil ao criarem o leilão digital e promoverem transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e idealizador das plataformas **Superbid e Bom Valor**, Ronaldo impulsionou o leilão digital brasileiro para o mundo, transformando profundamente a forma como negócios são realizados.

Se hoje os leiloeiros desfrutam da praticidade do leilão digital online em seus escritórios, isso se deve aos esforços incansáveis, à visão pioneira e às muitas noites de dedicação desse criador visionário.

Em um mundo em constante transformação, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de leilões quanto o leilão digital. No centro dessa revolução está Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, que, há mais de duas décadas, enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar esse universo no Brasil.

Desde o início, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação a diversos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional uma história de quem ousou criar o futuro acreditando no impossível, com base na comunicação, na confiança e no propósito. Como homenagem permanente, o Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, reconhecer Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra.

Afinal, como bem resume a essência de sua trajetória: "Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível." **Passos Camargos**



Ronaldo Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

Casa Leiloeira
Adegenor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267
Av. Raja Gabáglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Jornal **Primeiro Lance**
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá
Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR : Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor : Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL

PREFEITURA - BROTAS

PREFEITURA - PARIQUERA-AÇU

16/06/2026 - ÀS 10H

17/06/2026 - ÀS 10H

18/06/2026 - ÀS 14H

Torna-se público que o Estado de São Paulo, por meio da Secretaria de Gestão e Governo Digital, realizará licitação na modalidade LEILÃO, na forma ELETRÔNICA, com o critério de julgamento de MAIOR LANCE POR LOTE, para venda dos veículos na situação jurídica e no estado de conservação em que se encontram. A sessão pública será realizada dia 16/06/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line" sob a responsabilidade do Leiloeiro Oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 640. [5177]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BROTAS torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 17/06/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 640. [4414]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PARIQUERA-AÇU/SP torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Pariquera-Açu, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site www.sumareleiloes.com.br. A sessão pública será realizada dia 18/06/2026 a partir das 14:00 horas na modalidade "online", através da internet, pelo Leiloeiro Oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, JUCESP no 640. [5321]

mais opções de leilões



Apartamento com 45 m²
em Campinas/SP



4 Terrenos em Atibaia
e Campinas/SP



Sobrado com 360 m²
em Araxá/MG



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS



Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID5091 - MÁQUINA DE SOLDA SUMIC MODELO HAWH 305 PROCESSO: 1002856-02.2023.8.26.0296 EXECUTADO: AMERICAR EQUIP. E PEÇAS PARA MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAIS LTDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 17h57 Encerra: 25/06/26 às 17h57 Lance Inicial: R\$ 3.600,00</p>	<p>ID5104 - PULVERIZADOR 800L PRAMARC - JATO PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0129 EXECUTADO: L.A. ORFEI</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 18h00 Encerra: 25/06/26 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 27.600,00</p>	<p>ID5098 - PRÉDIO DE 84,00M² USO MISTO PROCESSO: 0900361-56.2020.8.26.0506 EXECUTADO: DAIANE BORGES TSUGAWA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 15h00 Encerra: 25/06/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 154.323,00</p>	<p>ID51384 - LEILÃO DE VEÍCULOS ANTIGOS & ESPECIAIS TRANS. AO VIVO ARAXÁ CORPORATIVO</p> <p>Abertura: 18/05/26 às 14h Encerramento: 05/06/26 às 14h Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID5135 - TRT 2 HASTA 694 1º DIA IMÓVEIS, VEÍCULOS E BENS DIVERSOS</p> <p>Praça única: 06/05/26 às 10h00 Encerra: 09/06/26 às 10h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID5136 - TRT 2 HASTA 695 2º DIA IMÓVEIS, VEÍCULOS E BENS DIVERSOS</p> <p>Praça única: 08/05/26 às 10h00 Encerra: 11/06/26 às 10h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>
<p>ID51385 - TERRENO COM ÁREA DE 200M² JARDIM FREZZARIN 2 CORPORATIVO FATTOR CRÉDITO MERCANTIL S.A.</p> <p>Praça: 19/05/26 às 10h30 Encerra: 17/06/26 às 10h30 Lance Inicial: R\$ 139.143,00</p>	<p>ID51395 - IMÓVEIS RESIDENCIAIS E RURAIS - BB ADM. DE CONSÓRCIOS CORPORATIVO</p> <p>1ª Praça: 22/05/26 às 14h00 Encerra: 17/06/26 às 14h00 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>	<p>ID51396 - TERRENO DE 160M² JARDIM BELA VISTA CORPORATIVO VECCON EMPREENDIMENTOS</p> <p>1ª Praça: 08/06/26 às 15h00 Encerra: 19/06/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 169.344,48</p>	<p>ID5093 - FAZENDA COM 458 HECTARES PRÓXIMO RODOVIA BR349 PROCESSO: 1077537-68.2024.8.26.0002 EXECUTADO: -</p> <p>1ª Praça: 04/05/26 às 11h00 Encerra: 03/06/26 às 11h00 Lance Inicial: R\$ 5.079.320,00</p>	<p>ID5106 - ÁREA DE 422.000M² EM EMPREENDIMENTO BAIRRO RIO ACIMA PROCESSO: 0064351-70.2023.8.26.0100 EXECUTADO: PLANALTO GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</p> <p>1ª Praça: 15/06/26 às 13h00 Encerra: 15/07/26 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 16.882.182,00</p>	<p>ID5052 - DUAS CASAS RESIDENCIAL PEDRA BRANCA PROCESSO: 0002362-38.2015.8.26.0296 EXECUTADO: METALÚRGICA FREEFART ARAMADOS LTDA</p> <p>1ª Praça: 15/06/26 às 14h30 Encerra: 15/07/26 às 14h30 Lance Inicial: Confira nos lotes</p>
<p>ID5057 - APARTAMENTO COM 57,250M² 16º PAVIMENTO TORRE C PROCESSO: 1013283-56.2022.8.26.0405 EXECUTADO: TIAGO SIMÕES DA SILVA</p> <p>Praça: 15/06/26 às 16h00 Encerra: 15/07/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 46.137,00</p>	<p>ID5094 - APARTAMENTO 2º PAVIMENTO CONDOMÍNIO ELEVIA CUPECÊ PROCESSO: 1007802-60.2022.8.26.0002 EXECUTADO: DOUGLAS POZATTI</p> <p>Praça: 15/06/26 às 16h05 Encerra: 15/07/26 às 16h05 Lance Inicial: R\$ 126.960,00</p>	<p>ID5092 - FIAT PUNTO ESSENCE 1.6 2013/2013 PROCESSO: 1500874-66.2023.8.26.0595 EXECUTADO: CARLOS ANTONIO SPINHARDI</p> <p>Praça: 15/06/26 às 10h30 Encerra: 15/07/26 às 10h30 Lance Inicial: R\$ 17.849,00</p>	<p>ID5102 - HONDA CBX 250 TWISTER 2007/2008 PROCESSO: 0001045-58.2022.8.26.0296 EXECUTADO: VIVIANE LIMA RODRIGUES DA SILVA</p> <p>Praça: 15/06/26 às 17h05 Encerra: 15/07/26 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 4.000,00</p>	<p>ID5107 - HONDA FIT LXL FLEX 2010/2010 PROCESSO: 1006129-50.2024.8.26.0038 EXECUTADO: FLÁVIO LAUREANO DA SILVA</p> <p>Praça: 15/06/26 às 17h15 Encerra: 15/07/26 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 24.359,00</p>	<p>ID5049 - VW FOX 1.0 DKV5035 PROCESSO: 0004029-86.1998.8.26.0318 EXECUTADO: NILO SERGIO PINTO E OUTROS</p> <p>Praça: 15/06/26 às 17h30 Encerra: 15/07/26 às 17h30 Lance Inicial: R\$ 7.431,00</p>
<p>ID5098 - BMW 320 ACTIVE FLEX 2017/2017 PROCESSO: 1015243-07.2023.8.26.0019 EXECUTADO: ADRIANA DE CÁSSIA CAMARGO DA SILVA - ME</p> <p>Praça: 15/06/26 às 17h35 Encerra: 15/07/26 às 17h35 Lance Inicial: R\$ 91.000,00</p>	<p>ID5105 - FORD CARGO MODELO 1317E PROCESSO: 1002557-12.2020.8.26.0100 EXECUTADO: PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERAÇÃO</p> <p>Praça: 15/06/26 às 17h40 Encerra: 15/07/26 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 60.000,00</p>	<p>ID5089 - APARELHOS DE ESTÉTICA SONOFOCUS IFRAMED E BIOSISTEMAS PROCESSO: 0023109-53.2023.8.26.0114 EXECUTADO: SOCIEDADE DE ABTO DE ÁGUA E SAN. S/A - SANASA CAMPINAS</p> <p>Praça: 15/06/26 às 10h30 Encerra: 15/07/26 às 10h30 Lance Inicial: R\$ 10.200,00</p>	<p>ID5095 - APARELHOS DE AR-CONDICIONADO LG PROCESSO: 0002872-91.2024.8.26.0019 EXECUTADO: S. F. PIRES ME (CASA DE REPOUSO ROSA DOS VENTOS)</p> <p>Praça: 15/06/26 às 18h00 Encerra: 15/07/26 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 2.520,00</p>		

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJ/SP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: LICÍNIO DOS SANTOS SILVA NETO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.941.030-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 081.925.328-60, casado em 10/11/2018 sob o regime da separação total de bens, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 87051, lavrado no livro B-375, as folhas 238, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo/SP, convenicionado da escritura de pacto antenupcial lavrada em 17/09/2018 pelo 19º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4294, as folhas 59/60, devidamente registrada sob nº 13.063, no livro 3- auxilidar do Oficial do 18º Registro de Imóveis desta Capital, com ALESSANDRA MARISE MASSAGLI NAHUS, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25.062.039-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.811.248-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Avenida São Valério, nº 310, CEP 05603-011, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº13.043/14, nº13.465/17 e nº14.711/23, para a VENDA DO IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Atibaia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de Instrumento Particular de Contrato de Mútuo e Outras Avenças, prenotado sob o nº 407.625 em 13 de maio de 2024 e registrado em 21 de maio de 2024 (R.19/74.501 e R.20/74.501), na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: VANEI NAGEM DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.790.400-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 174.554.348-12 e interveniente anuente, sua esposa casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/04/2017 VIVIANE MARIA NAGEM DA SILVA, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 49.224.462-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 412.126.028-70, ambos, residentes e domiciliados em Atibaia/SP, à Rua das Margaridas, nº 420, Jardim dos Pinheiros, CEP 12945-610. Seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

1º Leilão: 12/06/2026, à partir das 16h - Valor: R\$ 1.512.916,65
2º Leilão: 19/06/2026, à partir das 16h - Valor: R\$ 2.631.714,01

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: - MATRÍCULA Nº 74.501 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA, ESTADO DE SÃO PAULO.

AV.10/74.501. - EDIFICAÇÃO Foi edificado no imóvel um prédio residencial sob nº 15 da Rua das Camélias, com área de 615,32m²- edificado sobre UM TERRENO assim descrito sob nº 13, da quadra "L", do plano de loteamento e arruamento denominado "CHÁCARAS FERNÃO DIAS", perímetro Urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., com a área total de 1.000,00 m², medindo linearmente, 20,00 metros de frente para a Rua das Camélias; 20,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 01; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da R. das Camélias olha com o lote 14; e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com a Rua das Rosas - Este imóvel está cadastrado pela Prefeitura do Município de Atibaia/SP - Restrições Urbanísticas: Consta averbado sob nº 06, feito em 16/01/2012 que, conforme consta do contrato padrão do loteamento CHÁCARAS FERNÃO DIAS, loteado nos termos do Decreto Lei 58/37, inscrito sob nº 63, folhas 255, livro 8-B, de 29/12/1961, e nº 69, folhas 348, livro 8-B, de 07/01/1965.

Inscrição Cadastral nº 17.023.011.00.0099389.2 PROPRIEDADE CONSOLIDADA - PRENOTADO SOB Nº 434.857 EM 16 DE JANEIRO DE 2026 E AVERBADO EM 19 DE MAIO DE 2026 - AV.23/74.501.

Consta Penhora Av.21/74.501 - processo 10711521420258260048 em tramite na 3 Vara Cível de Atibaia

Consta Penhora Av.22/74.501 - processo 40010118220268260002 em tramite na 7 Vara Cível do Foror Regional de Snto Amaro de São Paulo/SP

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados até maio de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

<p>ID5045 - SAVEIRO CL MI MAA8102 PROCESSO: 100114-37.2023.8.26.0038 EXECUTADO: LUCIMARA COLOMBARI DE ANDRADE</p> <p>1ª Praça: 28/05/26 às 17h20 Encerra: 25/06/26 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 9.724,38</p>	<p>ID5095 - CASA C/2 QUARTOS 01 SUÍTE CONDOMÍNIO VILA VERDE PROCESSO: 1124897-30.2023.8.26.0100 EXECUTADO: INEB INSTITUTO DE MEDICINA E NEFROLOGIA DO BRASIL LTDA E OUTROS</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h15 Encerra: 25/06/26 às 14h15 Lance Inicial: R\$ 184.452,00</p>	<p>ID4359 - PRÉDIO COMERCIAL TERRENO 640M² 400M AUTODROMO INTERLAGOS PROCESSO: 1036389-92.2022.8.26.0002 EXECUTADO: MEDLINE PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h20 Encerra: 25/06/26 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 1.487.047,00</p>	<p>ID5087 - TERRENO COM APROX. 21.111,28 FÁCIL ACESSO A RODOVIA PROCESSO: 3001768-33.2013.8.26.0137/01 EXECUTADO: STW FUNDO DE INV. EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h30 Encerra: 25/06/26 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 6.593.330,29</p>	<p>ID4353 - APARTAMENTO COM 44,38M² PARQUE DOS EUCALIPTOS PROCESSO: 1030985-25.2016.8.26.0114 EXECUTADO: ANTONIO MARCOS RODRIGUES</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h40 Encerra: 25/06/26 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 94.590,36</p>	<p>ID5053 - DUAS LOJAS CENTRO ÁREA DE APROX. 362,92M² PROCESSO: 0000266-45.2007.8.26.0019 EXECUTADO: ESPÓLIO DE ARACY DE JESUS ABRAHÃO PACIULL</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 14h50 Encerra: 25/06/26 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 1.206.821,34</p>
<p>ID5086 - ÁREA RURAL COM 25,22,7405 HA SÍTIO CIRASSOL PROCESSO: 0000721-12.2023.8.26.0022 EXECUTADO: ESPÓLIO DE LAVINIO FRARE JUNIOR REPR. POR SUA INV., VANILDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 15h10 Encerra: 25/06/26 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 458.822,00</p>	<p>ID5137 - APARTAMENTO DE 44,83M² 2 DORMITÓRIOS ARNALDO MAZON PROCESSO: 1002481-72.2018.8.26.0038 EXECUTADO: TATIANE APARECIDA ROSSI</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 15h35 Encerra: 25/06/26 às 15h35 Lance Inicial: R\$ 39.212,00</p>	<p>ID5108 - APARTAMENTO COM 44,8M² VITÓRIO ARTHUR CORROCHER PROCESSO: 1001624-26.2018.8.26.00380 EXECUTADO: CRISTIANE DA SILVA COELHO</p> <p>Praça Única: 26/05/26 às 15h40 Encerra: 25/06/26 às 15h40 Lance Inicial: R\$ 45.311,12</p>	<p>ID4296 - TERREO COMERCIAL COM 176M² EDIFÍCIO BRASÍLIA PROCESSO: 1031919-81.2023.8.26.0196 EXECUTADO: ARIANE DE OLIVEIRA SILVA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 15h50 Encerra: 25/06/26 às 15h50 Lance Inicial: R\$ 179.971,39</p>	<p>ID4373 - APARTAMENTO DE 69,30M² 2 DORMITÓRIOS EDIFÍCIO HANCAR PROCESSO: 0001659-32.2020.8.26.0038 EXECUTADO: FÁBIO LUIZ DE CAMARGO</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h05 Encerra: 25/06/26 às 16h05 Lance Inicial: R\$ 138.801,89</p>	<p>ID4314 - APARTAMENTO 12º PAVIMENTO VITTA CLUBE DE VIVER ED. ALLEGRO PROCESSO: 1019064-59.2022.8.26.0405 EXECUTADO: NUBIA MARIA SANTANA LOMES CAIKIAS</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h10 Encerra: 25/06/26 às 16h10 Lance Inicial: R\$ 292.894,87</p>
<p>ID5035 - APTO DE 68,70M² EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1027108-04.2021.8.26.0405 EXECUTADO: LUAM CAIQUE RIBEIRO SOARES</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h15 Encerra: 25/06/26 às 16h15 Lance Inicial: R\$ 52.892,95</p>	<p>ID5050 - APARTAMENTO COM 47,67M² 7º PAVIMENTO RESIDENCIAL ARBORETO PROCESSO: 1003192-91.2023.8.26.0038 EXECUTADO: CASA ALTA CONSTRUÇÕES LTDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h20 Encerra: 25/06/26 às 16h20 Lance Inicial: R\$ 76.595,22</p>	<p>ID5103 - HOTEL DESATIVADO 5.284,50M² DE ÁREA CONSTRUÍDA BAIRRO TUCURA PROCESSO: 0001830-18.2019.8.26.0363 EXECUTADO: EMPREENDIMENTOS SOL LTDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 16h45 Encerra: 25/06/26 às 16h45 Lance Inicial: R\$ 138.812,87</p>	<p>ID51370 - FIAT - PALIO FIRE 2014/2015 FCQ2555 PROCESSO: 0000562-04.2020.8.26.0650 EXECUTADO: FRIGOEZ COMÉRCIO DE PESCADOS LTDA</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 17h00 Encerra: 25/06/26 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 12.000,00</p>	<p>ID4367 - HONDA CG 150 FAN ESDI ESD7561 PROCESSO: 0001094-14.2021.8.26.0650 EXECUTADO: E. S. M.</p> <p>1ª Praça: 26/05/26 às 17h15 Encerra: 25/06/26 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 5.523,60</p>	<p>ID4366 - APARADOR DE GRAMA KAWASAKI GV 400 PROCESSO: 0000535-79.2023.8.26.0435 EXECUTADO: JOSE FELIPE FERRARESSO JUNIOR</p> <p>Praça Única: 26/05/26 às 17h40 Encerra: 25/06/26 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 1.150,00</p>

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador CIRCUITO DE LEILOES DE VEICULOS ANTIGOS E ESPECIAIS, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS na condição de INTEIROS e COLECIONÁVEIS, no DIA 05/06/2026 (SEXTA) A PARTIR DAS 14:00 presencial e online através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCEMG 1267.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 03 e 04 de junho das 10:00 às 18:00 e no dia 05 (sexta) até as 11:00. LOCAL: Tauá Grande Hotel Termas de Araxá Rua Águas do Araxá, s/n - Barreiro, Araxá - MG, 38184-529. O leilão será uma das atrações do BRAZIL CLASSICS SHOW 2026. A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances.

Relação de lotes do leilão que serão encerrados UM a UM a partir das 14h
(Lote 1)-VEÍCULO ARTESANAL (TIPO CHARUTO) SEM DIREITO A DOCUMENTO/VP507123 - SEM DDCS| (Lote 2)-GM/CHEVETTE GP/5D11AFC164613| (Lote 3)-GM/CORSA WIND/9BGSC08WSSC676330| (Lote 4)-IMP/FORD BRONCO EDDIE BAUER EDITION/IFMEU15H2HLA03907| (Lote 5)-VW/VARIANT/BV189378| (Lote 6)-YAMAHA/CY 50 JOG/9C64GF000P0001545| (Lote 7)-SCANIA/L111/3203555| (Lote 8)-GM/GM/OPALA COMODORO /5P87HKB152426| (Lote 9)-GM/OPALA DIPLOMATA 4.1/9BGVR69FJHB102240| (Lote 10)-FIAT/UNO 1.5 R/9BD146000H3253664| (Lote 11)-FORD/CORCEL/92335011836| (Lote 12)-VW/GOLF GTI - TIP/9BWH213434007186| (Lote 13)-VW/FUSCA 1600 CABRIO/9BWZZ211ZFP051281| (Lote 14)-I/ROYAL ENFIELD CL CHROME + SIDE CAR/ME3CKECT5CC023067| (Lote 15)-I/ROYAL ENFIELD BLT C500/ME3CKECT5LKO17140| (Lote 16)-IMP/HONDA CB 500/CB5002040846| (Lote 17)-HONDA/CBX 750 F/9C2RC1701KR200954| (Lote 18)-I/HONDA CBX 1050/JH2SC0601BC301747| (Lote 19)-IMP/HUDSON ESSEX 2 DOOR SUPER SIX/906559| (Lote 20)- RYLEY [MON/PROTOTOPO]/38515923| (Lote 21)-IMP/VOLKSWAGEN KOMBI [ALEMÃ]/279029652| (Lote 22)-IMP/VOLKSWAGEN [ZWITTER] /10398483| (Lote 23)-IMP/PONTIAC CHIEFTAIN SEDAN/P8WH77891X| (Lote 24)-IMP/FORD SEDAN/184481203| (Lote 25)-IMP/FORD HOT /184405616| (Lote 26)-IMP/FORD CABRIOLET/18829995| (Lote 27)-REPLICA JAGUAR XK 120 [MON/FERA]/EJ19181957| (Lote 28)-I/HONDA CIVIC CRX VTI [DEL SOL]/JHMEG2190PS104229| (Lote 29)-I/EXCALIBUR PHAETON CONVERTÍVEL/766582| (Lote 30)-IMP/RENAULT 19 RT/8A1453ZZR5000595| (Lote 31)-FORD/FORD/INTERLAGOS /5312400004| (Lote 32)-I/OPEL GT COUPE/07NC3184894| (Lote 33)-I/PORSCHE/I/PORSCHE 924 TURBO/93A0151389| (Lote 34)-I/PORSCHE 911 TURBO [997]/WPOAD2A93B5766894| (Lote 35)-I/BMW Z4 SDRIVE 2.3I LM31/WBALM3105BE454443| (Lote 36)-IMP/BMW 840CI 4.4 EF81/"C**5**5"| (Lote 37)-IMP/ALFA ROMEO SPIDER/AR2463363| (Lote 38)-IMP/BMW M5 [E34]/"A**0**5"| (Lote 39)-I/CHEV/I/CHEV CORVETTE C4 CONVERTÍVEL/1G1YY3188H5113803| (Lote 40)-I/CHEV/I/CHEV CORVETTE C4 TARGA/1G1YY22P9R5117456| (Lote 41)-I/CHEVROLET CORVETTE CP/1G1YY2188H5124603| (Lote 42)-DODGE/CHARGER RT/C081142| (Lote 43)-I/MITSUBISHI ECLIPSE GS/4A33E41R5SE140508| (Lote 44)-I/MERCEDES BENZ CLS 63 AMG - BLINDADO/WDDDJ77W67A085356| (Lote 45)-IMP/MERCEDES BENZ 190 E 2.3 16/WDB2010231A360831| (Lote 46)-IMP/MERCEDES BENZ 190 E /WDB20102410035776| (Lote 47)-IMP/MERCEDES BENZ 280 E/WDB1240281B929601| (Lote 48)-IMP/MERCEDES BENZ 280 S/WDB12602212030423| (Lote 49)-I/MERCEDES SL500FA67W/WDBFA67W1RF100301| (Lote 50)-I/MERCEDES C180 HA18W/WDBHA18WXTF415888| (Lote 51)-MERCEDES BENZ/C 200 CGI/WDDGF4JW8EA944112| (Lote 52)-I/MERCEDES BENZ S 500L/WDBNG75W31A150346| (Lote 53)-I/LINCOLN CONTINENTAL MARK IV/4Y89A862262| (Lote 54)-IMP/CADILLAC SEDAN/63M026305| (Lote 55)-I/PONTIAC FIREBIRD T.A/2W87Z7N102578| (Lote 56)-IMP/PONTIAC/2W87S5N515058| (Lote 57)-DKW/CANDANGO/3097598| (Lote 58)-IMP/GMC VAN/1GKDM19W4RB505876| (Lote 59)-TOYOTA/BANDEIRANTES CD BJ55LP 2BL4/9BRB016211023967| (Lote 60)-GM/CHEVROLET D20 CUSTOM/9BG244ANM001649| (Lote 61)-FORD/F1000 S5/9BFBTNN37NDB04737| (Lote 62)-GM/510 COLINA S/9BG124GJ0BC491452| (Lote 63)-IMP/GM GRAND BLAZER DLX T/8AG246RZXWA105300| (Lote 64)-I/GMC C2500 SIERRA/TCL247Z511243| (Lote 65)-I/GM SILVERADO BIG 10/CCL449F488268| (Lote 66)-CHEVROLET/CHEVROLET SILVERADO LONG BED 4X4/1GCEK14K7PE119064| (Lote 67)-I/FORD F150 STEP SIDE/1FTCE15N6FNA53089|

|| **ATENÇÃO** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSE o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATORIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$600,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 01 A 03/06 E 05/06 - 09h30 E DE 08 A 12/06 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: SÁBADOS (06 E 13/06) - 09h30 E QUARTAS (03 E 10/06) - 14H Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - Terça das 15h às 17h e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 16h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 05 E 12/06 - 14h

VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 01/06 - 08h30 e 13h e 03/06 - 08h30, 08/06 - 08h30 e 13h e 11/06 - 08h30 CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 25, 27 E 29/05/2026 - 15H MONITORES, SERVIDORES, QUADRICICLOS, LONGARINAS, COMPUTADORES.

• 25/05/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CORONEL MANUEL FELICIANO DE SOUZA, 1048 - VILA JACUÍ, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAURACAOSUCATAS@FMRODRIGUES.COM.BR CONTATO CARLOS JR SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO: SUCATA DE LUMINÁRIAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAURACAOSUCATAS@FMRODRIGUES.COM.BR CONTATO CARLOS JR SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO: SUCATA DE PEDRAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RODOVIA DOM GABRIEL PAULINO BUENO COUTO, S/N KM 68 - MEDEIROS, JUNDIAÍ - SP, 13212-240. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE). DIVERSOS: DIVERSOS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS: DIVERSOS INFORMÁTICA: COMPONENTES, CPUS, MONITORES, NOTEBOOK, SERVIDORES, SWITCH SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE CPUS, SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. LAZER/ESPORTES: QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RODOVIA CÔNEGO DOMÊNICO RANGONI, KM 264,400, S/Nº - BAIRRO AREAIS - CUBATÃO/SP. VISITAÇÃO: VISITAS: DE SEGUNDA A SEXTA, DAS 09H ÀS 16H. AGENDAR COM JAIR CRISPIM JUNIOR, GUSTAVO CARVALHO E NELSON APARECIDO MACHADO NO FONE (13) 3369-5014. VEÍCULOS FORA DE ESTRADA: PÁ - CARREGADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES: BICICLETAS. • 27/05/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV INDEPENDÊNCIA, 70 - ZONA 05 - MARIINGÁ - PR. VISITAÇÃO: THOMAS (4) 9101-2402 BALANÇAS: BALANÇA ANTROPOMÉTRICA BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS: CARRINHOS HOSPITALAR: CAMAS, NEGATÓSCÓPIOS INFORMÁTICA: RACKS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: LONGARINAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. JÚLIO DE CASTILHOS, 2307 - SÃO PELEGRINO - CAXIAS DO SUL - RS. VISITAÇÃO: AGENDAR C/ ALEXANDRA - (54) 9963-7366 CASA / CONSTRUÇÃO: GABINETES ELETRODOMÉSTICOS: MICRO-ONDAS HOSPITALAR: CADEIRAS DE RODAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RODOVIA BR 259, SN, 29712-400, BENJAMIN CARLOS DOS SANTOS - COLATINA/ES. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR GABRIEL NO TEL: (27) 9 9978-7417. INFORMÁTICA: COMPONENTES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS, LONGARINAS, MESAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA: AV. FREI SERAFIM, 1984 - CENTRO (SUL), TERESINA - PI. CEP 64000-590. VISITAÇÃO: YSRAEL - TEL: (86) 98811-1655 HOSPITALAR: APARELHOS DE RAIOS X BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. ANTONIO MARQUES, 480 - PARQUE PIAUI, TIMON - MA. CEP: 65636170. VISITAÇÃO: YSRAEL - TEL: (86) 98811-1655 HOSPITALAR: APARELHOS DE RAIOS X BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA PORTO 911 - SÃO PEDRO, TERESINA - PI, CEP: 64019-500. VISITAÇÃO: YSRAEL - TEL: (86) 98811-1655 HOSPITALAR: APARELHOS DE RAIOS X BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA PAISSANDA, 1862 - CENTRO - TERESINA (PI). CEP: 64001-120/4 - ANDAR. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR YSRAEL NO TEL: (86) 98811-1655. HOSPITALAR: APARELHOS DE ULTRASSOM, MAMÓGRAFO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: PRAÇA RUY BARBOSA, 11 CENTRO, ALAGOINHAS - BA. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ FERNANDA - (75) 8854-2767 HOSPITALAR: CADEIRA RECLINÁVEL PI/AMBULATÓRIO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA PORTO 911 - SÃO PEDRO - TERESINA - PI. VISITAÇÃO: ELANE DA CRUZ - TEL: (86) 8911-1655 HOSPITALAR: EQUIPAMENTOS CIRÚRGICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. PORTO, 911 - SÃO PEDRO, TERESINA - PI, CEP: 64019-500. VISITAÇÃO: YSRAEL - TEL: (86) 8911-1655 HOSPITALAR: EQUIPAMENTOS CIRÚRGICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA PORTO 911 - SÃO PEDRO, TERESINA - PI, CEP: 64019-500. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR YSRAEL NO TEL: (86) 98811-1655. HOSPITALAR: MATERIAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA AVENIDA ELDES SCHERRER SOUZA, 608, CIVITT II, 29168-060, SENRALES. VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR GABRIEL NO TEL: (27) 9 9978-7417. HOSPITALAR: MATERIAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE RACKS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. LAZER/ESPORTES: QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES: BICICLETAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: LONGARINAS. • 29/05/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO: CHURRASQUEIRA, PISOS E REVESTIMENTOS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, CLIMATIZADORES DE AR, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR INFORMÁTICA: COMPONENTES, FONTES, MONITORES, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS: GUITARRAS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES: PATINETES LIMPEZA: UTENSÍLIOS DE LIMPEZA MATERIAIS ESCOLARES: MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA: BANQUETAS, CADEIRAS, MESAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE TABLET BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE MÓVEIS P/ CASA: CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE CÂMERAS E FILMADORAS: SUCATA DE CÂMERAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE NOTEBOOK. • 28/05/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARECHAL MÁRIO GUEDES, 221 - JAGUARÉ - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS E RETIRADAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM ALEXANDRE DE SEGUNDA A SEXTA DAS 07HRS ÀS 14HRS. - TELEFONE: (11) 2165-3795, E-MAIL: ABSANTOS@LOGA.COM.BR DIVERSOS: DIVERSOS VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. LAZER/ESPORTES: QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES: BICICLETAS TÊXTEIS: COSTURA RETA SUCATAS DE AR CONDICIONADO: SUCATA DE APARELHO SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO: SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE BEBIDAS: SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE DEPURADORES DE AR, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TANQUINHO PARA ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MULTIFUNCIONAIS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 26 E 28/05/2026 - 15H FONTES, PATINETES, GUITARRAS, CHURRASQUEIRA, TORNEIRAS, GELADEIRAS E OUTROS.

• 26/05/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA: BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO: CHURRASQUEIRA, PISOS E REVESTIMENTOS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS: DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS: ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, CLIMATIZADORES DE AR, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS, VENTILADOR INFORMÁTICA: COMPONENTES, FONTES, MONITORES, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS: GUITARRAS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES: PATINETES LIMPEZA: UTENSÍLIOS DE LIMPEZA MATERIAIS ESCOLARES: MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA: BANQUETAS, CADEIRAS, MESAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE TABLET BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE MÓVEIS P/ CASA: CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE CÂMERAS E FILMADORAS: SUCATA DE CÂMERAS SUCATAS DE DIVERSOS: SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE NOTEBOOK. • 28/05/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARECHAL MÁRIO GUEDES, 221 - JAGUARÉ - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS E RETIRADAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM ALEXANDRE DE SEGUNDA A SEXTA DAS 07HRS ÀS 14HRS. - TELEFONE: (11) 2165-3795, E-MAIL: ABSANTOS@LOGA.COM.BR DIVERSOS: DIVERSOS VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3280-6562 OU (62) 3280-6173. LAZER/ESPORTES: QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES: BICICLETAS TÊXTEIS: COSTURA RETA SUCATAS DE AR CONDICIONADO: SUCATA DE APARELHO SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO: SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE BEBIDAS: SUCATA DE ADEGA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS: SUCATA DE DEPURADORES DE AR, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TANQUINHO PARA ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA: SUCATA DE MULTIFUNCIONAIS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÃO ONLINE - 01/06 - 21H30

LEILÃO BENEFICENTE JOHNNIE WALKER

Abertura 21/05/26 e Encerramento 01/06/2026 a partir das 21h30

Leilão online aberto ao público em geral e Evento presencial exclusivo para convidados

Johnnie Walker

Experiências exclusivas com degustação do Johnnie Walker 24 Anos um rótulo exclusivo

- Bar Relicário — peça exclusiva criada para colecionadores e apreciadores da marca Johnnie Walker, acompanhada de uma experiência de degustação guiada por especialista.
- Degustação especial com Cafu- para 4 pessoas (arrematante + 3 pessoas) em uma degustação guiada, em um ambiente exclusivo na capital paulista.
- Viagem para a Escócia para 2 pessoas (arrematante + 1 pessoa) — 5 dias e 4 noites para conhecer de perto a origem e o processo de maturação de Johnnie Walker, incluindo tours exclusivos.

Consulte descritivo e condições completas no site:

JohnnieWalker24anos.asleiloeiras.com.br

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

SOMENTE ONLINE - DE 01 A 03/06 E 05/06 - 15h e DE 08 A 10/06 E 12/06 - 15h

CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADEIRAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, ACADEMIA, BALANÇAS, BEBIDAS, DIVERSOS, FERRAMENTAS, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, LAZER E ESPORTES E MÓVEIS PARA CASA E MUITO MAIS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464

Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (01, 03 e 05/06)

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (02, 09/06)

Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (08, 10 e 12/06)



SOMENTE ONLINE - 11/06 - 15H

ELETRODOMÉSTICOS, BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS, DIVERSOS, MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO E MUITO MAIS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE LUXO



LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE - 27/05/2025 - 19h LEILÃO DE MODA.

• 27/05/2025 - 19H00: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRASIL, 478 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACESSÓRIOS: ANÉIS, BROCHES, CINTOS, COLARES, ECHARPES, LENÇOS, ÓCULOS, XALES BOLSAS: CLUTCHES, DIVERSOS, MALAS, POCHETES ROUPAS: BLAZERS, BLUSAS, CALÇAS, CAMISAS, CASACOS, COLETES, CONJUNTOS, JAQUETAS, SAIAS, VESTIDOS SAPATOS: BOTAS, SALTOS, SANDÁLIAS, SCARPINS, TÊNIS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos I, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES JUDICIAIS



<p>VEÍCULO FIAT PÁLIO ED SÃO PAULO/SP LEILÃO ONLINE. 1ª Vara das Execuções Criminais do Foro Central da Capital/SP. Proc.: 1025837-55.2021.8.26.0050, 1ªPraça: 08/06/2026, às 11h00. 2ªPraça: 16/06/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 607. •Fiat Palio ED, ano 1997, modelo 1998, cor branca. Avaliação: R\$ 7.830,73. Lance mínimo, 1ª praça: R\$7.830,73. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 4.698,44.</p>	<p>GUARATINGUETÁ/SP LEILÃO ONLINE. SEF - Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:1501366-29.2017.8.26.0220, 1ªPraça: 03/06/2026, às 11h00. 2ªPraça: 25/06/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Imóvel residencial, localizado à Rua Tapuias, nº 78, Pedregulho, Guaratinguetá/SP, respectivo terreno com área de 245,00 m, constituído pelo lote n 39 do loteamento Vila Presidente Vargas, medindo: 10,00 metros de frente para a rua de sua situação; igual largura nos fundos; por 24,50 metros da frente aos fundos; confrontando de um lado com o lote nº 40; de outro lado com os lotes nº 37 e 38; e nos fundos com o lote nº 33. Matrícula nº 12.545, do CRI de Guaratinguetá/SP. Contribuinte municipal nº 0602202200. Avaliação: R\$510.730,16 (Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$510.731,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$383.049,00.</p>	<p>Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •VAGA DE GARAGEM, box n 32, localizado no subsolo do Edifício Ravena, bloco B02, integrante do "Conjunto Residencial Mediterrâneo", com entrada pelo n 1.229 da Rua Emilio Mallet, no 27º Subdistrito do Tatuapé, São Paulo/SP, com a área útil de 21,15 m², a área comum coberta de 13,23 m², perfazendo a área total construída de 34,38 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 9,483 m² ou 0,087%. Matrícula nº 120.899, do 9º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 054.064.0332-1. Avaliação: R\$89.241,18(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$89.242,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$53.546,00.</p>	<p>Paulo/SP, com a área privativa de 77,72 m² e a área comum de 101,662 m², na qual acham-se incluídas as áreas referentes a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de igual número de automóveis de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, perfazendo a área total de 179,382 m², sendo 149,884 m² em áreas cobertas e edificadas e 29,498 m² em áreas descobertas, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,3461% no terreno e demais partes comuns do condomínio. Matrícula nº 323.865, do 11º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 120.021.0079-8. Avaliação: R\$469.449,48(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$469.450,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$234.725,00.</p>
<p>VEÍCULO REBOQUE RODOVIÁRIA 81/81 MANDIRITUBA/PR LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício da Fazenda Pública da Comarca de Fazenda Rio Grande/PR. Proc.:0001688-90.2022.8.16.0038, 1ªPraça: 03/06/2026, às 11h45. 2ªPraça: 25/06/2026, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L. •Veículo Reboque Rodoviária, ano de fabricação/modelo 1981/1981, chassi 102840301. Avaliação: R\$8.727,52(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$8.727,52. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$4.363,76.</p>	<p>VAGA DE GARAGEM SÃO PAULO/SP LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível da Comarca de Atibaia/SP. Proc.:1003236-56.2024.8.26.0048, 1ªPraça: 03/06/2026, às 12h00. 2ªPraça: 25/06/2026, às 12h00, ocasião na qual o lance</p>	<p>DIREITOS SOBRE APTO. Nº 52 SÃO PAULO/SP LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro/SP. Proc.:0028097-09.2020.8.26.0002, 1ªPraça: 03/06/2026, às 11h30. 2ªPraça: 25/06/2026, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Direitos sobre apartamento n 52, localizado no 5º andar ou 8º pavimento do "Edifício Morada das Palmeiras", situado na Rua Coronel Francisco Julio Cesar Alfieri, nº 340, Rua Másculo e Rua Érico Gonçalves Machado, na Vila São Paulo, 29º Subdistrito de Santo Amaro, São</p>	<p>AVISO DE SUSPENSÃO LEILÃO ONLINE. SEF – Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Guaratinguetá/SP. Proc.:1503244-52.2018.8.26.0220, 1ªPraça: 06/05/2026, às 11h20. 2ªPraça: 28/05/2026, às 11h20, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo Chevrolet Cobalt 1.8 LTZ, ano de fabricação/modelo 2015/2015, flex, cor cinza, renavam 01049662625, chassi 9BGJC69E0FB227707. Avaliação: R\$38.626,69 (Mar./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$38.627,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$19.314,00.</p>
<p>IMÓVEL RESID. E RESPEC. TERRENO C/ ÁREA DE 245,00M²</p>	<p>mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial</p>		

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.

SODRESANTORO
 SODRESANTORO
 LEILAOSODRESANTORO
 (11) 2464-6464
 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site



Primeiro Lance®

www.jornalprimeirolance.com.br



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

JMYXTGA2WDZA01907, 94DTBAL10EJ349941, 3N1CN7AD2EK419575, 94DBCAN17KB102926, 94DBCAN17KB110355, 8AD2AKFW97G034869, 936CLYFY1FB035979, 8AD4CNFNVEG014617, 9BR53ZEC238520185, 9BWAA05U4CT085477, 3VVDJ2164CM047060, 9C6RH1150N0013750, 9C6SG8610S0001621, WUAUAFDFY4J2054511, 98M30FV07P4015896, 8AGCB48POAR160129, 9BGTR48C0AB210032, 9BGTR48W09B253887, 9BGRP48F0DG222389, 9BGRP48F0FG282151, 9BGSU19FOEC102413, 9BGJG69E0FB240796, 9BGXL80809C141590, 9BGKL48U0HB168464, 9BGKT48VOKG194053, 9BGRP69XOCG310919, 9BGJ7C7520KB216635, 935SUNFN1JB503112, 9BD17140B52536640, 9BD17309C54128860, 9BD17140B52525007, 9BD17309T84227546, 8AP17204L92012010, 9BD15802774905456, 9BD195193C0235264, 9BD15802AD6781381, 9BFZF10B848141182, 9BFZD55P4FB805226, 9BFZK53A2BB267110, 9C2NC6110PRO14061, 9C2KC2210JRO53787, 9C2KC2210KR033413, 93HFB2530CZ214522, 93HFB2630E2173630, 9C2JF8500NR020703, 93HGE6850E2102693, 9C2KF5200TR004536, 9C2JB0100NR001850, 9BHCN51AARP529302, 9BHCN51AASP604589, 9BHCN51DBLP077980, 9BHCN51EBCU378567, 93ZC35A01C8437175, 98867512WLKJ88168, 98861115XKK223698, KNABX514BDT392364, 98M958434MB252601, 98M6950525B449775, JMYXRUCU5W8U002617, 93XHNK8TGC16939, JMYXTCW4WCU002773, 94DFCAP15KB123856, 94DFCAP15MB404381, 94DTAFL10CJ814828, 94DFFUK13JB206275, 8AD2MKFWXBG060414, 9362MKFWXDB014612, 8A1BB8W05BL818453, 93YLSR1RH8J019569, 93YLM2N3A8J911303, JF1GP7L5EG102822, 9BR53ZEC248550446, 9BRBB48E9A5115784, 9BRBDWHE4G0260534, WV1DA22HOMA012331, 9BWAB0525B4175710, 9BWAA05UX9T214363, 9BWZZZ376V033614, 3VWHJ65N7JM183260, 9BWAG412XHT522125, 9BWAH4126JT505616, LYVUZ10CCB316279, 9C6SEB510H0005178, 9C6KE044050098869, 99ADJ78VXL4001399, 9BGSU19F0DB155106, 9BGPB69M0EB249911, 8AGBN68SOKR116750, 9BGEN48HOLG147909, 9BGS69B0EG320422, 9B6148DKOMC403664, 9BGC7520SB163187, 8AGEY76HOPR106930, 98PTT85MCJB102787, 8AP359AFXR0363087, 9BD197163C172110, 9BFZB55P5D8810953, 9BFZ55JXH8364380, 93HGM6670FZ132868, 3CZRE2870AG507552, 9C2ND1120PR109304, 9BHBG51CAK098255, 95PJN81EPDB054093, 9886751CTNKL79180, 3N1CN7AD7EK448621, 9362NNGAXB051605, 93YBSR7RHCJ844317, 93Y5SRD64HJ552358, 93Y5SRF84J913661, 8A1LBM225AL339117, ME3DJELT5PV007793, 9BSR4X2A043558159, 99HSHF175SS006802, WV1SD42H4JA019417, WV1DA22H4KA032059, 9BWCA05X5T057161, 9BWAA05U3DT157867, 9BWAG5BZ3RT600439, 9BVRG40D2LE868178, 9C6RG9920T0029276, 9BHCN41AAMP123387, 1C4RJB6G6FC610316, 8AJDA3CD2P1831033.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 29/05/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 ONIX 20, CITROEN - 1 PICASSO 08, FIAT - 1 UNO 13, LAND - 1 EVOQUE 13, NISSAN - 1 VERSA 16, PEUGEOT - 1 307 11, RENAULT - 1 KWID 21, SR - 1 GUERRA 22, VOLKSWAGEN - 1 GOL 10, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 SPIN 17, CITROEN - 1 C3 07, FORD - 1 FOCUS 10, IVECO - 1 STRALIS 10, NISSAN - 1 SENTRA 12, PEUGEOT - 1 207PASSION 10, VOLKSWAGEN - 1 19.320 10, 1 GOL 10, **PÁTIO GUARULHOS:** FORD - 1 KA 11, MERCEDES-BENZ - 1 311CDI STREET 12, 1 ACTROS 11, 1 C 08, NISSAN - 1 LIVINA 11, RENAULT - 1 LOGAN 20, VOLKSWAGEN - 1 FOX 10, 1 GOL 07, **PÁTIO GUATUPÉ:** CHEVROLET - 1 ONIX 19, CITROEN - 1 C3 08, FIAT - 1 PALIO 09, 1 SIENA 12, 1 UNO 15, FORD - 1 FIESTA 13, HONDA - 1 CG 22, HYUNDAI - 1 AZERA 08, LIFAN - 1 X60 15, SHINERAY - 1 50Q 24, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CELTA 11, 1 CLASSIC 08, 3 MERIVA 03/08/09, FIAT - 1 IDEA 10, 1 LINEA 08, 2 PALIO 07/08, 1 SIENA 04, FORD - 1 FOCUS 10, 1 KA 18, HONDA - 2 CG 05/19, PEUGEOT - 1 207HB 08, RENAULT - 1 MASTER 14, 1 SANDERO 14, VOLKSWAGEN - 2 GOL 09/11, 1 TIGUAN 12, YAMAHA - 1 YBR150 19, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 STRADA 22, 1 UNO 14, HONDA - 2 CG 11/21. **CHASSIS:** 9BGEN48HOLG218400, 935CHRFRN28B550143, 9BD15804AD6843291, SALVA2B6GDH785306, 94DBFAN17GB201812, 8AD3CN6BTCG046974, 93YRBB009NJ836663, 91VD0592NPC203596, 9BWAA05U5BP068033, 9BGB7520JB179382, 935FCKFV87B524961, 8AFTZFFCJ339633, 93ZS2MSHOA8808779, 3N1AB6AE9D1601561, 9362NKFWXBB006200, 935J8272AR029570, 9BWAA05U3AT240436, 9BFZK53A7BB292276, 8AC906631CE065710, WDB934251BL592417, WDDGF41W79A204959, 94DTAFL10CJ779239, 93Y4SRZ85MJ530165, 9BWAB0524B4084007, 9BWC05W48T137169, 9BGL69UOLB168907, 935FCKFV89B502325, 9BD17164LA5451546, 9BD372110D4024364, 9BD19515ZG0741708, 9BFZF54P1E9058420, 9C2KC2210PRO15551, KMHC41DP9A404396, 9UK64ED53G0095615, 99HJTS050SS006071, 9BGRG08FOCG125612, 9BGSU19909B144283, 9BGF75R03C171126, 9BGM75G09C702550, 9BGM75N0AC120174, 9BD135613A2158980, 9BD11055591500783, 9BD17164G72970456, 9BD17164G95297505, 9BD17241C53109426, 8AFUZZFHCB346538, 9BFZ55L9K8245504, 9C2KC08105R126994, 9C2KC2200KR120951, 9362MKFW09B009689, 93YVBU4L1FJ262794REM, 93Y5SRD04FJ706190, 9BWAA05U4AT090062, 9BWAB05U8CT183344, WVGSV65N4CW608103, 9C6RG3150K0006964, 9BD281A3CNYX73562, 9BD195152F0637536, 9C2KC1670BR568804, 9C2KC2210NR024444.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 30/05/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 CELTA 07, FIAT - 1 FASTBACK 22, 1 PUNTO 12, 1 TORO 23, FORD - 1 RANGER 19, RENAULT - 1 MASTER 16, SR - 1 LIBRELATO 19, VOLKSWAGEN - 1 UP 17, YAMAHA - 1 MT03 25, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 S10 23, CITROEN - 1 C3 23, 1 C4CACTUS 19, FIAT - 1 FIORINO 21, 1 PULSE 24, 1 SIENA 09, 1 TORO 21, FORD - 1 KA 15, HONDA - 1 CB300F 23, JAC - 1 J2 13, JEEP - 1 COMPASS 20, 1 RENEGADE 20, KIA - 1 UK2500 19, NISSAN - 1 KICKS 22, 1 LIVINA 11, RENAULT - 1 KWID 21, SR - 1 FACCHINI 14, TOYOTA - 1 COROLLA 22, 1 HILUX 16, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 13, 1 FOX 21, 1 UP 17, 1 VIRTUS 18, **PÁTIO CURITIBA:** HONDA - 1 CG 08, LIBRELATO - 1 SRCF 08, MERCEDES-BENZ - 1 ATEGO 23, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 COBALT 16, 2 MONTANA 12/13, 2 ONIX 18, 1 PRISMA 19, 1 SPIN 22, FIAT - 1 FIORINO 19, 1 MOBI 18, 1 PALIO 15, 1 STRADA 22, 1 TORO 19, FORD - 1 KA 19, HONDA - 2 CG 08/25, 1 CIVIC 20, 2 HR-V 15/16, 1 POP 24, 1 WR-V 18, HYUNDAI - 1 CRETA 22, 1 HB20 21, 1 IX35 15, LAND - 1 EVOQUE 12, NISSAN - 2 FRONTIER 12/22, PEUGEOT - 1 207PASSION 11, R - 1 FACCHINI 19, RE - 1 METEOR 25, SCANIA - 1 P 12, SHINERAY - 1 50Q 24, TOYOTA - 1 COROLLA 23, 1 HILUX 19, TRIUMPH - 1 SPEED 25, VOLKSWAGEN - 1 19.320 08, 1 19.360 18, 1 GOL 10, 1 POLO 19, 1 VOYAGE 09, YAMAHA - 1 NMAX 20, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 Q3 18, BAJAJ - 1 DOMINAR 25, CHEVROLET - 1 CELTA 09, 1 CLASSIC 11, 1 S10 22, CITROEN - 1 C3 14, FIAT - 2 PALIO 13/14, 1 TORO 17, 2 UNO 11/12, FORD - 1 FIESTA 10, HONDA - 1 CIVIC 14, 1 HR-V 25, JTA - 1 ZONTES 25, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 20, RANDON - 1 SR 11, TOYOTA - 1 YARIS 21, VOLKSWAGEN - 1 19.330 11, 1 28.460 21, 1 9.150E 09, 1 SAVEIRO 13, 2 SPACEFOX 09/13, YAMAHA - 1 MT09 23, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** NISSAN - 1 KICKS 16, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 AGILE 10, 1 MONTANA 17, 1 S10 14, CITROEN - 1 PICASSO 11, HONDA - 1 FIT 06, HYUNDAI - 1 HB20 17, MAN - 1 TGX 20, NISSAN - 1 KICKS 24, TOYOTA - 1 HILUXSW4 10, VOLKSWAGEN - 1 UP 18. **CHASSIS:** 9BGRZ48908G176095, 9BD376A31PYB06551, 9BD118181C1201187, 9882261ZPPKF07906, 8AFAR22N2LJ177218, 93YMEN47EHJ255351, 97T0BN442K2002927, 9BWAH4128JT527620, 9C6RH2720T0006821, 9BGE69A0RG105285, 935CDNFDRB518441, 9350WNFNLYB514549, 9BD2651MHM9182647, 9BD363A1JSYS54239, 9BD17202LA3510129, 9882261RHNKE04656, 9BFZ55L4F8243245, 9C2NC6100RR000509, LJ12EKP15E4603414, 988675126LKK16218, 98861118XMK356243REM, 9UW5HX76ALN028160, 94DFCAP15NB135755REM, 94DTBAL10CJ949602, 93YRBB009NJ953160, 94BF1543EER024441, 9BRBY3BE9P4043078, 8AJCC6GS9H0100120REM, 9BWAB4526D4187052, 9BWAB45Z0M4014451, 9BWAH4127JT526121, 9BWDL5BZJJP063035REM, 9C2KC08108R298677, 9A9CF42939LDJ5000, 9BM951544RB353651, 9BGC6920HB173589, 9BGC8A80X0DB129084, 9BGC8A80X0DB251261, 9BGL48U0JB226132, 9BGLT48V0JG339393, 9BGLS69VOKG384934, 9BGP7520PB211074, 9BD2651JHL9147142, 9BD341A5XJY561238, 9BD19626TG2263619REM, 9BD281A2DNYX19168, 9882261N5LKD05709, 9BFZ55L3L8436501, 9C2KC08108R249905, 9C2KC2210SR083355, 93HFC2660LZ121351, 93HRV2870GZ135177, 93HRV2870GZ167977, 9C2JB0100SR013286, 93HGH8860JZ125579, 9BHG811BNP276788, 9BHCN51DBMP168029, 95PJU81DBG028763, SALVA2B61DH730220, 94DVG040DJ194814, 8ANBD33F9PL292123, 9362NKFWXCB005919, 94BL0262KKR004032REM, 95V6H1B2SM000335, 9BSP4X200D3816733, 99HJTS050SS001506, 9BRK3AAG4P0091861, 8AJKA3CD3L3070941REM, 97NT127YXSMCD8919, 9BW9J82408R838626, 9536R8279KR930496, 9BWAA05U4BT145255REM, 9BWAH5BZ4KP594016, 9BWDA05U7AT098976, 9C6SG5910M0002983, 99ABJ68UXJ4001831, 92TA67M20SMA07486, 9BGRX4810AG208204, 9BGSU19FOCC174516, 9BGL48ZK0NC445294, 9355LYFYFB510402, 8AP196271E4060541, 8AP196272F4104014, 988226106JKB70322, 9BD15802AB6566918, 9BD195152D0356621, 9BFZ55A0B8055062, 93HFB9640FZ215238, 93HRV3850SK103289, 9CDPDR6X1TM101700, 9BM958434MB200420, 9ADG0712BBM329595, 9BRKC9F33N8145248, 9536Y8273CR209188, 953998THXNR202064, 9BWGA62R29R924092, 9BWL05U1EP040255, 8AWPB05Z6AA021438, 8AWPB45Z0EA503500, 9C6RN3570P0003186, 3N8CP5HE8HL474982REM, 8AGCB48XOAR164227, 9BGC8A8030JB113492, 9BG144DKOEC462330, 935CHN6AVB570470, 93HGD17407Z114133, 9BHBG51CAHP724619, 95388XZ3LE002141, 94DFCAP15RB144291, 8AJY259G7B3047161, 9BWAH4123JT553719.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h as 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h as 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

SODRESANTORO

SODRESANTORO

LEILAOSODRESANTORO

(11) 2464-6464

(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições da Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

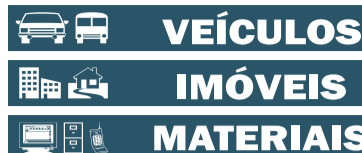
REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

250 VEÍCULOS
 Dia: 02.06.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 02.06.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
 Dia: 03.06.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
 AV. JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA, 1360
 SANTA BÁRBARA D'ESTE/SP
 VISITAÇÃO: 03.06.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
 Dia: 05.06.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 05.06.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 15/06/2026 - 2ª feira | 15h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

Dia 15/06/2026 - 2ª feira | 17h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 CAMA BOX " KING - QUEEN - SOLTEIRO "

Dia 18/06/2026 - 5ª feira | 15h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 FERRAMENTAS MANUAIS -
 "ALVENARIA - ELÉTRICA"

Dia 18/06/2026 - 5ª feira | 17h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 COMPRESSOR DE AR TEKNA " 20L - 50L"

Dia 22/06/2026 - 2ª feira | 15h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 GERADOR DE NEBLINA SEG.
 - CARTUCHO DE TONER

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

ALESSANDRA CRISTHINA MACEDO DE FREITAS FRANCESCHI | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 668

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL
06 IMÓVEIS
1º LEILÃO - 01/06/2026, a partir das 09h30
2º LEILÃO - 03/06/2026, a partir das 09h30
LOCALIDADES: MA MS PR SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEIS RURAIS
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 a@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL
01 IMÓVEL
1º LEILÃO - 08/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 11/06/2026, a partir das 14h00
BURITAMA/SP
CASA EM CONDOMÍNIO
 Av. Perimetral II, esquina c/ Trav. Ipê Branco e Al. dos Mognos, 740 (Lt. 03 da qd. 25)
 Condomínio Riviera Santa Bárbara - BAIRRO RIVIERA SANTA BÁRBARA
ÁREA TERRENO: 565,24m²
ÁREA CONSTRUÍDA LANÇADA NO IPTU: 210,42m²
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 a@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
18 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 11/06/2026, a partir das 11h30
LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL
IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL
11 IMÓVEIS
1º LEILÃO - 15/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 18/06/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: ES GO MA PA PR SP
APARTAMENTO • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 a@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS
1º LEILÃO - 22/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 25/06/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 a@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
IMÓVEIS
FECHAMENTO: 22/06/2026, a partir das 12h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



Você, leiloeiro, venha fazer parte da nossa rede colaborativa

Construindo liquidez para os grandes players do mercado



Essas e mais de 100 empresas cadastradas.



ENTRE EM CONTATO COM NOSSO CONSULTOR

11 94374.1234

contato@bomvalor.com.br

www.mercado.bomvalor.com.br



Leilão de Equipamentos e Veículos

Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da **Leiloei**

Confira os Destaques:

#Leilãoéna**Leiloei**



02 de Junho

Leilão de Equipos.

2 carretas Randon SR CA ano 2009/2010, cor branca, disponíveis para operação ou renovação de frota.



03 de Junho

Leilão de Equipos.

Ultra Freezer Haier DW-86L486 com capacidade de 486 litros, destinado a aplicações laboratoriais e industriais.



03 de Junho

Leilão de Equipos.

Escavadeiras e pás carregadeiras CAT e Volvo destinadas a operações industriais e florestais.



03 de Junho

Leilão de Equipos.

Escavadeira Caterpillar 349 e carregadeira Forza 928 disponíveis para operação pesada.



03 de Junho

Leilão de Equipos.

Máquinas a jato e motores elétricos de 30cv, 50cv e 150cv para aplicações industriais.



04 de Junho

Leilão de Veículos e Máquinas

Caminhão Hyundai HR HR 2.5 TCI HD (19/20) e minicarregadeira New Holland L225.



05 de Junho

Leilão de Máquinas e Sucatas.

Tratores agrícolas John Deere, trator de esteira Komatsu D85 e sucatas de máquinas florestais, caminhões e utilitários.



05 de Junho

Leilão de Equipos.

Linha Picador 05, composto por estruturas metálicas, sistemas auxiliares, bombas, ventilação e equipamentos diversos, aprox. 30 toneladas de sucata metálica.

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA:VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 04.317.506/0001-80, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, 970, 15º Andar, Edifício VeCCon Prime Center, Residencial Vecon, Jardim Marchissolo, Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP nº13171-105, Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.216.744.988 em 07 de março de 2001 e alterações posteriores, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Hortolândia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Lote com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia com força de Escritura Pública, prenotados sob os nºs 483.162 em 01 de julho de 2025 e registrado nos(R.6/183.465 e R.7/183.465) MATRÍCULA Nº 183.465 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ**, na qual figuram como **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO LINO DOMINGOS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº32.954.134 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 281.575.348-01, divorciado e não convivente em união estável, endereço eletrônico desenhostc@gmail.com, domiciliado à Rua Rio Paraná, 324 no Parque Orestes Ongaro, cidade de Hortolândia/SP, CEP 13183-732 e Rua Maria José Candido Gomes da Silva, nº 152, Jardim Bela Vista, Hortolândia/SP - CEP. 13.183-782 - Quadra 14 - Lote 07, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 12/06/2026 a partir das 15:00h – Valor: R\$ 132.800,00 (cento e trinta e dois mil e oitocentos reais).

2º Leilão: 19/06/2026 a partir das 15:00h – Valor: R\$ 169.344,48 (cento e sessenta e nove mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 183.465 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ, ESTADO DE SÃO PAULO. – LOTE DE TERRENO Nº07 DA QUADRA 14 do loteamento denominado **JARDIM BELA VISTA**, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, com a descrição considerando de quem da Rua olha para o lote mede 8,00 metros de frente para a Rua Francisco Wolf (**Av. 8/183.465**); do lado direito com 20,00 metros, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo com 20,00 metros confrontando com o lote 08 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com o lote 66; encerrando uma área total de 160,00 metros quadrados. **Av. 3/183.465 – NÚMERO DO CADASTRO:** Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia – SP como contribuinte nº **02.16.010.0079.001. PROPRIEDADE CONSOLIDADA TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 486.220 em 01 de agosto de 2025 e AVERBADO em 11 de março de 2026 – AV.9/183.465.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DO LOTE PELO COMITENTE: Lote - nº 07 - Quadra - 14 Endereço: Loteamento Jardim Bela Vista em Hortolândia/SP - **Lote se encontra coberto de mato com necessidade de capinar. É possível que haja entulhos e fundação escavada sob o mato.** constatou-se que existe um início de obra no lote, com a abertura de vala para baldrame e furo para estaca, porém sem concretagem, para o imóvel e baldrame concretado para o muro. Considera-se que não existe construção do imóvel, apenas serviços preliminares que não impactam em uma futura venda, o Loteamento possui toda infraestrutura com: asfalto, guia e sarjeta, rede de distribuição de água, rede de energia, telefônica e internet.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até maio de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
Datas: 1º Leilão dia 27/05/2026, a partir das 14h
2º Leilão dia 17/06/2026, a partir das 14h
Edital na íntegra disponível no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3985, fls. 125, prot. 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: • **MATRÍCULA Nº 9579 DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS CARTÓRIO DA COMARCA DE RUBIATABA/GO - CNM: 028340.2.0009579-94, - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 50.826 em 12 de dezembro de 2025, e averbado em 30 de março de 2026 - Av.8/9.579, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 261.424,29 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 79.206,68 - LORENA GOULART MORAES**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 4797251PC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 008.973.991-45, com endereço eletrônico: larenaroval123@gmail.com casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6515/77 com **RODRIGO LUIZ VIEIRA**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 4249463 PC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 998.978.731-04, com endereço eletrônico: rovalmadeiras@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados à: Rua das Orquídeas, Quadra nº 17, Lote nº 27 S/N, Setor Jardins, Rubiataba/GO, CEP 76350-000 e Avenida Adorinda, Lote de Terras nº 11, Quadra nº 26, Residencial Bem Te Vi, Rubiataba/GO, CEP 76350000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 26.812 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1 DE NOTAS DE GOIATUBA/GO (1º SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL) - CNM: 028324.2.0026812-07, - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 124.295 em 26 de março de 2026, e averbado em 08 de abril de 2026 - Av.4/26.812, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 425.985,93 e 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 217.572,89. DEVEDORA FIDUCIANTE: RECICLAGEM E SACARIA GOIATUBA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.042.236/0001-07, de NIRE: 52204740641, situada à Rua Manoel Amâncio de Oliveira nº 184, com 01, Serra Dourada, Goiataba/GO, CEP 75600-000, representada pelo sócio administrador **MORAIS CESAR PEREIRA**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, portador da CNH nº 02339670572 DETRAN, e inscrito no CPF/MF sob nº 758.251.981-72, residente e domiciliado à: Rua Paraná, Terreno, Lote nº 21, Quadra nº 08, Setor Imperial, Goiataba/GO, CEP 75600000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 14.884 DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUQUÊ ESTADO DE GOIÁS - Propriedade consolidada - requerimento datado de 08 de abril de 2026, e averbado em 08 de abril de 2026 - Av.9/14.884, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 158.092,09 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 79.840,86. DEVEDOR FIDUCIANTE: IURY CARDOZO DE SOUZA**, brasileiro, empresário sócio, portador da CNH nº 04288092660 DETRAN/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 012.872.501-06, casado sob o regime de separação de bens na vigência da lei 6.515/77, com **NÍVEA CRISTINA SANTOS MASSON**, brasileira, desenhista, portadora da cédula de identidade RG nº 4614184 SPTC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 032.313.871-32, ambos residentes e domiciliados à: Av. Pedro Paulo de Souza, QHCOB LT. ÁREA Apto nº 1003 BL. E, Setor Goiânia 2, Goiânia/GO, CEP 74663-520 e, Gleba de Terras, Fazenda Barroso, Uruaçu/GO, CEP 76400-000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 40.162 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLIM DE MOURA, ESTADO DE RONDÔNIA - CNM: 096347.2.0040162-05 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 47.317 em 23 de março de 2026, e averbado em 01 de abril de 2026 - Av.8/40.162, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 2.395.413,79 e 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.521.158,26 - DEVEDOR FIDUCIANTE: VALDIR MOURA**, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável, pecuarista, portador da CNH nº 00326257125 DETRAN/RO, e inscrito no CPF/MF sob nº 572.273.651-15, com endereço eletrônico: valdir.moura@ifro.edu.br, residente e domiciliado à: LH 200 SN KM 10, Lado Norte, Zona Rural, Rolim de Moura/RO, CEP 76940-000 e, Setor Rolim de Moura do Projeto Integrado de Colonização GY PARANÁ, Gleba de Terras nº 07, Lt. 28 A, Rolim Moura, Rolim Moura/RO, CEP 76940000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 54.263 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU, ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CNM: 088989.2.005426-84 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 194.821 em 17 de março de 2026, e averbado em 08 de abril de 2026 - Av.8/54.263, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 396.721,22 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 144.449,51. DEVEDORA FIDUCIANTE: TJC DE IGUAÇU COMERCIAL ELETTRICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.439.408/0001-39, situada à Rua Coronel Francisco Soares, nº 47, sala 101, Centro, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26216-032 representada por: **TATIANA DE BRITO CHAGAS VALENTIM**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 119912236 DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob nº 086.297.777-02, casada com **JOSIMAR DE BRITO CHAGAS**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00124846180 DETRAN/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº 750.505.607-72. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 26.776 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAQUARITINGA ESTADO DE SÃO PAULO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 160.630 em 13 de março de 2026, e averbado em 09 de abril de 2026 - Av.9/16.776, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 93.031,58 e 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 23.184,63. DEVEDOR FIDUCIANTE: JACIR GONZAGA**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 368883292 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 036.396.078-30, residente e domiciliado à: Rua Felipe Abdud, nº 415, Vila São Sebastião, Taquaritinga/SP, CEP 15900-000 e Rua Felipe Abdud nº 447, Prédio, Lote nº 01, Quadra 41, Vila São Sebastião, Taquaritinga/SP, CEP 15901000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 6.374 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA, ESTADO DE SANTA CATARINA - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 68.079 em 03 de fevereiro de 2026, e averbado em 02 de abril de 2026 - Av.14/6.374, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.123.078,09 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.579.285,55. DEVEDORA FIDUCIANTE: PLUS EMBALAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.484.214/0001-90, de NIRE: 42206192163, situada à Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 555, Galpão 6, Setor 03, Forquilhaes, São José/SC, CEP 88106-500, representada por: **ANDREA APARECIDA ROSSATO**, sócio administrador, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 6825832 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 022.284.099-44, com endereço eletrônico: andreaapluscaligrafica.com.br, residente e domiciliada à: Rua Juvenal Pereira nº 19, Apto. 405, Kobrasol, São José/SC, CEP 88102-140, e Rua Jardim Humaitá nº 90, CASA nº 37, lotes 34 e 35, Centro, Nova Trento/SC, CEP 88270000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 14.0063 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE UBERLÂNDIA, ESTADO DE MINAS GERAIS - CNM: 032136.2.0140063-79 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 782.852 em 30 de março de 2026, e averbado em 14 de abril de 2026 - Av.13.140.063, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 639.083,07 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 198.153,44. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ROGERIO TADEU DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº MG 8464548 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 035.048.986-66, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **FERNANDA ARAUJO ROSA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº MG 15852313 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 029.716.889-41, ambos residentes e domiciliados à: Rua Arlindo Souza Monteiro nº 171, Apto. nº 601, Ed. Ideal Residence, Lts. nºs 10, 17, 18, 19 e 20, Qd. 23, Santa Mônica, Uberlândia/MG, CEP 38408-074. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 2.093 DO OFÍCIO ÚNICO DE PINHEIRAL, ESTADO DO RIO DE JANEIRO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 8.130 em 01 de abril de 2026, e averbado em 14 de abril de 2026 - Av.6/2.093, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 572.490,87 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 204.477,71. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARINA CONI TAVARES**, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da CNH nº 04731583337 DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob nº 135.358.157-89, com endereço eletrônico: marinaconitavares@gmail.com, residente e domiciliada à: Rua 30, nº 72, Morada do Vale, Lote 11 Qd. L, Califórnia, Barra do Piraí/RJ, CEP 27163-000, e, Rua Boaventura Xavier Botelho, Casa nº 373, Lt nº 46, Vila Bela Vista, Pinheiral/RJ, CEP 27197000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 92.213 DO 13º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO ESTADO DE SÃO PAULO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 410.539 em 23 de março de 2026, e averbado em 14 de abril de 2026 - Av.43/92.213, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 2.469.470,18 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 774.601,09. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ADRIANO FERREIRA HAMU**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4500895 DGP/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 890.284.301-72, com endereço eletrônico: adriano@go2b.com.br, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **LIDIANE GALVAO CRUZ HAMU**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4118601 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 923.258.901-04, ambos, residentes e domiciliados à: Rua Frei Caneca 640, Apto 84, Torre Laguna, Consolação, São Paulo/SP, CEP: 01307-901, Rua Frei Caneca nº 640, Apto 91, Torre 1, Edifício Laguna, Cond. Paulista, Home Resort, 34º Subdistrito, Cequeira Cesar, São Paulo/SP, CEP: 01307000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 7.932 DO REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS DE JUSSARA ESTADO DE GOIÁS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 64.888 em 15 de abril de 2026, e averbado em 16 de abril de 2026 - Av.10/7.932, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 586.555,52 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 221.204,73. DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO HENRIQUE SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, pecuarista, portador da CNH nº 04516214786 DETRAN/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 023.633.951-77, residente e domiciliado à: Rua Rui Barbosa Qd. 05 Lt. 11, Sala 10, Vila São Francisco, Jussara/GO, CEP 76270-000 e Rua MB 9, Casa, 5/N Quadra 14, Lote 03, Residencial Mansões do Bosque 2 Etapa, Jussara/GO, CEP 76270000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 52.239 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA, ESTADO DO PARANÁ - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 167.267 em 15 de agosto de 2025, e averbado em 15 de abril de 2026, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 819.008,98 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 525.536,14. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: LUCABIANCO COM E CONFECÇÃO EM ACESSÓRIOS DESCARTÁVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.721.858/0001-10, situada à Rua Clovis Bevilacqua, nº 745, Núcleo Colonial de Pinhais, Pinhais/PR, CEP 83321-110 representada por: **MARISE TEIXEIRA DE FREITAS BIANCO**, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1303015 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 358.231.869-93, com endereço eletrônico: contato@utilent.com.br, residente e domiciliada à: Rua Rui Parana nº 299, Casa, Weissópolis, Cidade de Pinhais/PR, CEP 83322-000 e Apto 302, Lt 4A, Qd 209, Edifício Iguaçu, s. Av. Visconde do Rio Branco, nº 130, Bairro Juretatuba, Jardim Estoril, Guaratuba/PR, CEP 83280000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 39331 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO VELHO, COMARCA DE PORTO VELHO ESTADO DE RONDÔNIA - Propriedade consolidada - pelo requerimento datado de 04 de março de 2026, e averbado em 16 de abril de 2026 - Av.9/39.331, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.639.041,07 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 501.699,08. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: DAVID GIACOMIN**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 5615646 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 873.607.759-65, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **ANA LUCIA DOS SANTOS GIACOMIN**, brasileira, pecuarista, portadora da cédula de identidade RG nº 5212877 SSP/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 061.226.869-13, residentes e domiciliados à: Rua Castro Alves nº 01, Casa, do Salto, Cidade de Salto Veloso/SC, CEP 89595-000, Sítio Primavera, Lt nº 58, Gleba Nova Califórnia, Setor E, Proj Fundiário Alto Madeira, Porto Velho/RO, CEP 76803889. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 14877 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE OSASCO ESTADO DE SÃO PAULO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 464.337 em 31 de outubro de 2025, e averbado em 22 de abril de 2026 - Av.10/14.877, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.242.851,12 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 868.020,87. DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO SÉRGIO SACARO DE AMORIM**, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 157143107 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 068.245.488-55, residente e domiciliado à: Avenida Flora nº 1045, Jardim Bela Vista, Osasco/SP CEP 06053-040 e, Rua Luzia Inácia Ascenso nº 111, Residência, Lt 01, Qd 18, Jardim Bussocaba, Osasco/SP CEP 06040-320. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 9622 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DE CALDAS ESTADO DE MINAS GERAIS - Propriedade consolidada, título prenotado sob o nº 39.741 em 09 de abril de 2026, e averbado em 22 de abril de 2026 - R.8/9.622, com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 655.219,37 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 588.188,88. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ROSELI LOPES DE MELO PADUA**, brasileira, agricultora, portadora da CNH nº 03384010409 DETRAN/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 047.293.066-43, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com **GETRÔ DE OLIVEIRA PADUA**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº MG10754957 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 036.419.156-27, ambos residentes e domiciliados à: Rua Vereador Dr. Oliveira dos S. Junqueira nº 258, Santa Edwiges, Conginhal/MG, CEP 37557-000 e Gleba, Minas Novas, Boa Vista ou Rio Pardo, Ipuiuna/MG, CEP 37588000. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 4440 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA ESTADO DE SÃO PAULO - CNM: 119651.2.0004440-71 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 184.540 em 16 de dezembro de 2025, e averbado em 22 de abril de 2026 - Av.20/4.440 com o 1º Leilão: 27/05/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.695.785,73 e o 2º Leilão: 17/06/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.527.229,15. DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: THOMAZ MARCHEZELI PALHARES**, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 27824467 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 191.709.648-82, com endereço eletrônico: imp.agricola@hotmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **ROSYGLAUCIA SANTOS BERNARDEZ PALHARES**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº 17941015 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 252.999.958-90, com endereço eletrônico: rosypalhares@me.com, ambos residentes e domiciliados à: Rua Joaquim Protopio de Araujo nº 1926, Casa, Centro, Pirassununga/SP, CEP 13631-020, e Avenida Padre Antonio Vann Ess, Terreno, Pirassununga/SP, CEP 13630-025. Os devedores fiduciários fazem-se comunicados das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. **Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem à partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) do(s) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário deverão ser consultado o edital pormenorizado do item de interesse. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP nº754 ano 2007.



ROSSI
LEILÕES.COM.BR
Desde 1992

A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

PRÓXIMOS LEILÕES
05/2026 - 06/2026

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

DIA 25.05.2026 | 11:00h
LAVADORAS, SECADORAS,
ELETRODOMÉSTICOS, VINHOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 25.05.2026 | 15:00h
EMPILHADEIRA, TRATOR E
TORNO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jaú/SP

DIA 26.05.2026 | 10:30h
FILTROS ROTATIVOS
EMPACOTADORAS
TRANSFORMADORES
COMPRESSORES * MOTORES
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Lagoa do Itaenga/PE

DIA 26.05.2026 | 11:00h
MÁQUINAS DE SOLDA,
COMPRESSORES, MOTORES,
FURADEIRAS, GERADORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 26.05.2026 | 14:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS EM
LEME- SP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

DIA 26.05.2026 | 15:00h
EQUIPAMENTOS DE
LABORATÓRIO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 27.05.2026 | 10:30h
RETÍFICA INCOMATOL
MANDRILADORA H-63 TOS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES: Macaé/RJ

DIA 27.05.2026 | 11:00h
CAMINHÃO, DESTILARIA,
BARRACÃO, GUINCHOS,
TUBOS CALANDRADOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP

DIA 27.05.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, TRATORES,
PNEUS E IMPLEMENTOS
AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ibiruba/RS

DIA 27.05.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAS, PENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas Localidades

DIA 28.05.2026 | 10:30h
ESPALHADEIRA DE CALCÁRIO
CARRETA COMBOIO
MÁQUINAS DE COSTURA
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Araçatuba/SP

DIA 28.05.2026 | 11:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
EM INOX
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Pirassununga/SP

DIA 29.05.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas Localidades

DIA 28.05.2026 | 14:00h
BOMBAS, ARMÁRIOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jacareí/SP



DIA 28.05.2026 | 15:00h
TRANSMISSÕES, BOMBAS,
MOTORES, BLOCOS, CABINES,
RADIADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 29.05.2026 | 15:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS,
MÁQUINAS PESADAS E
VEÍCULOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas Localidades

DIA 01.06.2026 | 11:00h
08 EMPILHADEIRAS:
ELÉTRICAS E GLP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP

DIA 01.06.2026 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 02.06.2026 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS, IMPLEMENTOS E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR

DIA 02.06.2026 | 14:00h
DRAGA, SILOS, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 02.06.2026 | 15:00h
TRANSFORMADORES MONO E
TRIFÁSICOS,
AUT. INDUSTRIAL, FONTE,
CHAVES, INVERSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR

DIA 03.06.2026 | 11:00h
CAMINHÃO,
PÁ CARREGADEIRAS,
MINI ESCAVAVADEIRAS,
ROLOS, MOTONIVELADORAS
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 03.06.2026 | 14:00h
PEÇAS PARA TRATORES E
MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Bárbara D'Oeste/SP

DIA 03.06.2026 | 15:00h
EMPILHADEIRA, FOLHAS DE
PORTA, ESTANTES, BRAÇOS
GIRATÓRIOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 08.06.2026 | 11:00h
LAVADORAS, SECADORAS,
ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 09.06.2026 | 11:00h
FERRAMENTAS, CARROS E
MOTOS ANTIGOS, CAPOTAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 09.06.2026 | 14:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS EM
LEME- SP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

DIA 09.06.2026 | 15:00h
MÁQUINAS DE SOLDA,
COMPRESSORES, MOTORES,
FURADEIRAS, GERADORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 10.06.2026 | 11:00h
MOTORES, EMPILHADEIRAS,
GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP
e região

DIA 10.06.2026 | 14:00h
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ. OPERATRIZES, LABORATÓRIO E
OUTROS
GUILHERME ROSSI - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: São José dos Campos/SP

DIA 10.06.2026 | 15:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP



DIA 11.06.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 11.06.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, REBOQUES E
MÁQUINAS PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP

DIA 11.06.2026 | 15:00h
Parte 2: COMPRESSORES,
GUINCHO E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 12.06.2026 | 10:00h
PENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS, MISTURA-
DORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP

DIA 12.06.2026 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP,
Mirassol/SP

DIA 12.06.2026 | 15:00h
EQUIPAMENTOS DE
LABORATÓRIO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

1. Acesse o site, clique em "cadastrarse" e preencha todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

2. Habilite-se nos leilões desejados para efetuar os lances nos lotes escolhidos.



LANCES

3. Para dar seu lance, clique em "Dar Lance" na página do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades estão centralizados em um só lugar:
www.rossileiloes.com.br
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.





**STRADA
VISTORIAS**

Empresa Credenciada ao **DETRAN SP**

- ✓ **Vistoria** para Transferência.
- ✓ **Revistoria** para infração de trânsito.



 (11) 3462-6472 |  (11) 4701-9676 |  (11) 97212-5815 |  (11) 94775-1636

 stradavistorias@gmail.com |  @stradavistorias



**Av. José Joaquim Seabra, 1022
Rio Pequeno - SP**

Tributação incidente sobre a arrematação judicial de imóveis a partir de 2026:

Análise do impacto potencial das alíquotas do IBS e da CBS

A implementação do novo sistema tributário brasileiro, decorrente da **Emenda Constitucional 132/2023** e regulamentado pela legislação complementar **aprovada em 2025**, introduz alterações sensíveis na tributação das operações de consumo e transmissão onerosa de bens.

A **partir de 2026**, os tributos sobre bens e serviços passam a ser substituídos gradualmente pelo **Imposto sobre Bens e Serviços e pela Contribuição sobre Bens e Serviços**, que, embora concebidos para alcançar operações típicas de mercado, também incidem sobre a aquisição de imóveis por meio de arrematação judicial.

Historicamente, a tributação incidente sobre arrematações de imóveis restringia-se essencialmente ao Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, cuja base de cálculo, conforme assentado pela jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça, corresponde ao valor efetivamente alcançado no **Leilão**. Com a reforma, contudo, a sistemática tributária passa a incluir a CBS e o IBS como gravames adicionais aplicáveis ao valor da arrematação, o que amplia substancialmente o custo total da aquisição judicial.

No período de transição, **entre 2026 e 2032**, as alíquotas dos novos tributos são escalonadas. Embora inicialmente reduzidas, as estimativas projetadas indicam que a soma das alíquotas de referência da CBS e do IBS poderá alcançar patamares próximos a vinte e oito por cento, o que representa impacto relevante sobre operações de arremate. Tal incidência recai diretamente sobre o valor da aquisição, e não sobre eventual resultado econômico ou ganho de capital, ampliando o peso tributário para pessoas físicas e jurídicas que buscam adquirir imóveis em **Leilões Judiciais**.

A conjugação desses fatores exige atenção técnica, especialmente diante da natureza peculiar da expropriação judicial. A arrematação, diferentemente das operações voluntárias de compra e venda, decorre de ato estatal destinado à satisfação de créditos, o que tradicionalmente motivou discussões quanto à natureza jurídica da operação e sua subsunção ao campo tributável dos tributos sobre consumo. Com a reforma, entretanto, o legislador optou por uma definição ampla de operações tributáveis, situação que incorpora a arrematação ao **regime do IBS e da CBS** independentemente da habitualidade ou finalidade econômica do adquirente.

A elevação potencial da carga tributária total pode desestimular a participação de interessados nos leilões judiciais, afetando diretamente a eficiência do sistema de execução e de recuperação de crédito. Tal cenário também impacta instituições financeiras, entes públicos e credores em geral, que dependem da efetividade da arrematação para a satisfação dos créditos executados.

Nesse contexto, torna-se indispensável que operadores do direito, avaliadores, leiloeiros públicos e investidores compreendam a nova lógica tributária, adotando planejamento prévio que considere a incidência acumulada **do ITBI, da CBS, do IBS** e das despesas registraes.

A análise sistemática da legislação e das projeções de alíquotas demonstra que, embora a reforma busque racionalizar o sistema tributário, seus reflexos sobre a arrematação judicial demandam estudo aprofundado. O potencial de incidência combinada de tributos que podem atingir aproximadamente vinte e oito por cento do valor da aquisição exige cautela, transparência e revisão dos modelos de avaliação e precificação empregados no âmbito dos leilões judiciais. O ambiente pós-reforma, portanto, impõe novos desafios e reforça a necessidade de aprimoramento contínuo na interpretação jurídica e na prática operacional das arrematações a **partir de 2026**.

Hélcio Kronberg



Hélcio Kronberg

COPIADORA VITAL BRASIL

GRAVAÇÃO A LASER

PERSONALIZE IDEIAS.

FORTALEÇA CONEXÕES.



AGENDAS



CANETAS



COPOS
TÉRMICOS



PINGENTES



CHAPAS METAL



TRAGA SEU
OBJETO
E NÓS
GRAVAMOS NELE!

Gravamos em diversos
materiais:
metal, inox, alumínio
e muito mais!



TRAGA SEU
COPO TÉRMICO
E FAZEMOS A
GRAVAÇÃO!

CHAVEIROS ABRIDOR



COPOS TÉRMICOS



CHAVEIROS COLORIDOS



CANETAS METÁLICAS



NOSSOS SERVIÇOS

- XEROX
- IMPRESSÃO
- SERVIÇOS GRÁFICOS
- BANNERS
- ADESIVOS



GRAVAÇÃO
DE ALTA
PRECISÃO



DURABILIDADE
E ACABAMENTO
PREMIUM



IDEAL PARA
PRESENTEAR E
DIVULGAR



FORTALEÇA
SUA MARCA

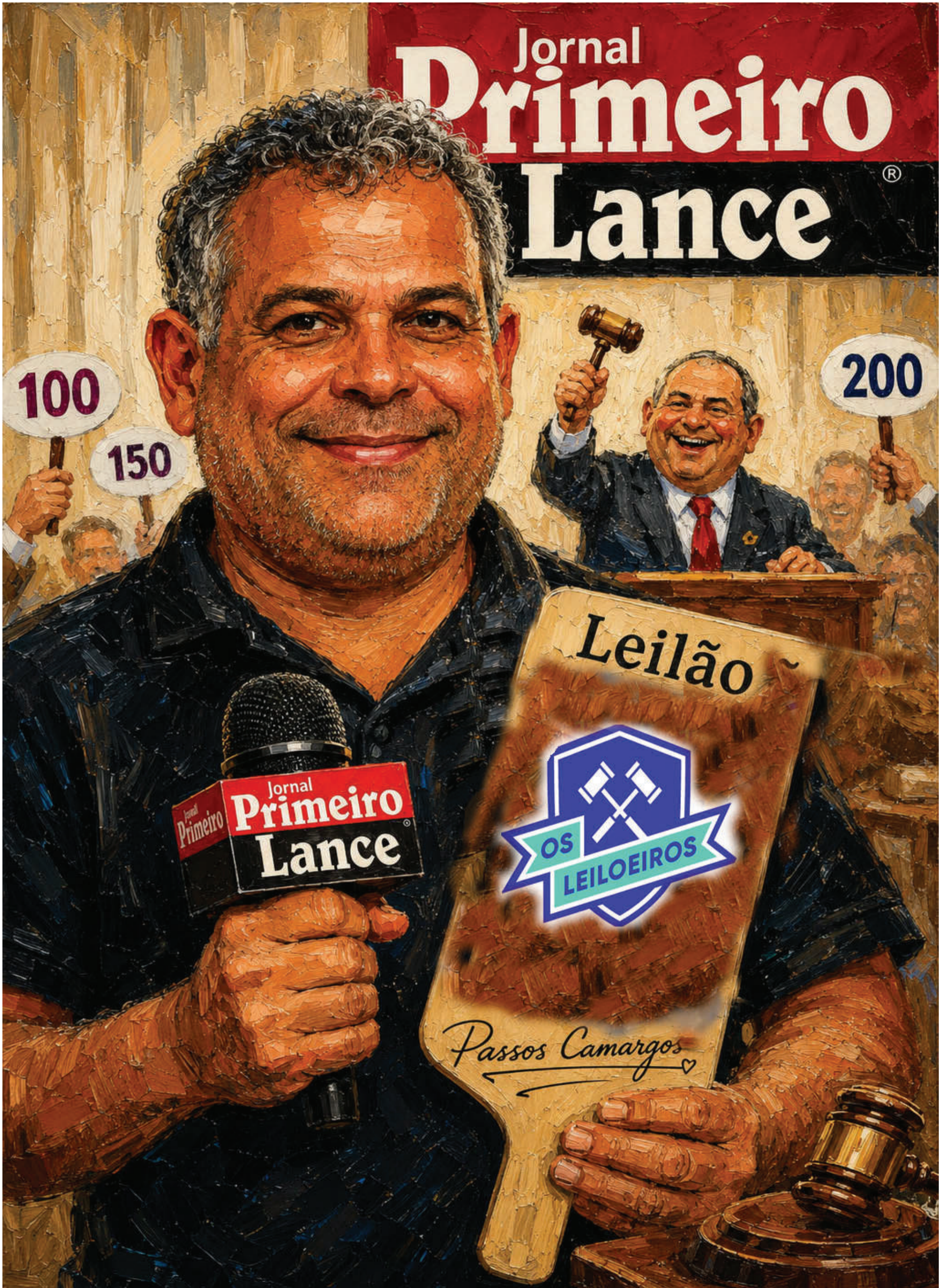


PERSONALIZE IDEIAS.
FORTALEÇA CONEXÕES.



Av Dr Vital Brasil 450 B
Em frente ao Metrô Butantã

Tel: 11 **96768-0512**



Jornal Primeiro Lance[®]

100

150

200

Leilão



Passos Camargos