

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIRO

Ano XXVI-nº1326-BRASIL:São Paulo,01 a 07 de Junho de 2026

Editor: Dom Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br

A atuação de casas leiloeiras como a Sodré Santoro ocupa um espaço sensível entre o direito, a economia e a confiança pública, especialmente quando lida com bens provenientes de pátios, instituições financeiras, seguradoras e entes governamentais. Nesses casos, o leilão deixa de ser apenas uma operação comercial e passa a exercer uma função social relevante, ao transformar bens parados em ativos novamente circulantes, contribuindo para a eficiência econômica e a redução de custos operacionais. No entanto, essa função só se legitima quando conduzida com rigor jurídico e transparência absoluta.

No ordenamento jurídico brasileiro, o leilão é uma modalidade de alienação pública que deve respeitar princípios constitucionais como legalidade, moralidade, publicidade e eficiência. Isso significa que todo o processo precisa ser estruturado de forma clara e acessível, garantindo igualdade entre os participantes e segurança jurídica nas transações.

Quando se trata de bens oriundos de apreensões, sinistros ou retomadas, a responsabilidade se amplia, pois há impacto direto tanto para os antigos proprietários quanto para os novos adquirentes.

A credibilidade do leilão está diretamente ligada à cadeia de responsabilidades que envolve a operação,

desde a origem do bem até sua arrematação.

É fundamental que haja identificação inequívoca da procedência, verificação rigorosa da regularidade documental, análise de possíveis ônus ou restrições e elaboração de laudos técnicos detalhados que descrevam fielmente o estado do bem. Além disso, o edital deve ser amplamente divulgado, com informações completas e acessíveis, e o processo de lances precisa ser conduzido de forma imparcial, com registros auditáveis.

Ao final, a prestação de contas deve ser transparente, demonstrando valores arrecadados, destino dos recursos e todos os elementos que permitam a verificação do processo.

Nesse contexto, a transparência assume papel central, e a adoção de sistemas digitais integrados representa um avanço significativo. Um modelo de rastreabilidade integral, como o mencionado sistema "mochachim", permite o acompanhamento de todas as etapas do Leilão, desde a entrada do bem até a conclusão da venda, com registros cronológicos, laudos técnicos precisos, disponíveis ao público e possibilidade de auditoria independente. Essa estrutura reduz a margem para irregularidades e fortalece a confiança dos participantes, transformando o Leilão Oficial, em um processo verificável e seguro. Dou-lhe uma. Dou-lhe duas e Dou-lhe três. Passos Camargos

Sodré Santoro: o Leilão e suas responsabilidades

Um ensaio crítico-jurídico sobre transparência, função social e prestação de contas no mercado de leilões

AS
LEILOEIRAS



Mariana e Carolina Sodré Santoro



Uma Revolução que Transformou o Impossível em Realidade

Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de leilões no Brasil ao criarem o leilão digital e promoverem transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e idealizador das plataformas **Superbid e Bom Valor**, Ronaldo impulsionou o leilão digital brasileiro para o mundo, transformando profundamente a forma como negócios são realizados.

Se hoje os leiloeiros desfrutam da praticidade do leilão digital online em seus escritórios, isso se deve aos esforços incansáveis, à visão pioneira e às muitas noites de dedicação desse criador visionário.

Em um mundo em constante transformação, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de leilões quanto o leilão digital. No centro dessa revolução está Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, que, há mais de duas décadas, enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar esse universo no Brasil.

Desde o início, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação a diversos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional uma história de quem ousou criar o futuro acreditando no impossível, com base na comunicação, na confiança e no propósito. Como homenagem permanente, o Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, reconhecer **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra.

Afinal, como bem resume a essência de sua trajetória: **"Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível."** **Passos Camargos**



Ronaldo Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
desde 1949
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

Atenção Resgatada



Dimas Ramalho

A promulgação da lei que proibiu o uso de telefones celulares nas escolas brasileiras, no início de 2025, marcou uma mudança expressiva na rotina e na dinâmica de convivência dentro das salas de aula do país.

A medida, afinal, interveio diretamente no microcosmo do cotidiano escolar e nos hábitos das famílias, disposta a enfrentar o desafio da dispersão digital.

Em um debate tensionado por paixões ideológicas e relatos anedóticos, oscilando não raro entre o alarmismo tecnofóbico e o deslumbramento digital, o recurso a dados e estudos robustos surge como um esteio indispensável para qualificar a gestão pública nesse campo.

É sob essa ótica que ganham relevância as pesquisas coordenadas pela Universidade Stanford, por meio do Centro Lemann e da iniciativa Equidade.info. Ao cruzar a percepção direta da comunidade escolar com uma avaliação do impacto causal nos resultados acadêmicos, os estudos revelam que o veto aos aparelhos não se apoia em mero moralismo, mas em uma política com efeitos mensuráveis na qualidade do ensino.

O primeiro estudo consistiu em um amplo diagnóstico nacional realizado entre fevereiro e julho de 2025. Baseado em entrevistas presenciais com mais de 3 mil estudantes, professores e diretores das redes pública e privada, o levantamento mostrou que 83% dos alunos notaram uma melhora direta na própria capacidade de atenção durante as aulas. O dado demonstra que, na visão dos próprios jovens, o smartphone funcionava como um elemento de distração constante, cuja remoção liberou um espaço cognitivo vital para o aprendizado.

A estratificação dos dados revela que os desafios crescem à medida que os alunos avançam nos ciclos escolares. Enquanto nos primeiros anos do Ensino Fundamental o ganho de concentração atingiu impressionantes 88%, no Ensino Médio o índice recua para 70%. Essa clivagem se acentua quando se observa o cumprimento da norma: apenas 2% das crianças menores admitiram burlar o veto, em contraste com 55% dos adolescentes que confessaram manter o uso velado do aparelho.

O diagnóstico é claro: quanto mais consolidado o hábito digital e maior a autonomia do estudante, mais porosa se torna a eficácia da norma jurídica, o que exige das direções estratégias pedagógicas de convencimento que ultrapassem a mera punição burocrática.

A retirada abrupta dos smartphones expôs a vulnerabilidade psicológica da juventude diante do ecossistema digital. Durante os intervalos, 44% dos estudantes manifestaram um tédio acentuado, enquanto metade dos professores (49%) notou uma alta visível na ansiedade dos alunos. Ao confiscar a distração, o veto deixou exposto um vazio comportamental. Como observa o pesquisador brasileiro Guilherme Lichand, coordenador da pesquisa de Stanford, o cenário exige que a escola reinvente o recreio com propostas culturais e esportivas que devolvam sentido à convivência presencial.

Fora do campo das percepções subjetivas, a segunda e mais recente pesquisa do grupo traz o veredito das evidências causais. Analisando o caso pioneiro do Rio de Janeiro que restringiu o

uso dos aparelhos gradualmente a partir de 2023, os pesquisadores cruzaram o histórico de testes padronizados de alunos do Ensino Fundamental II. Eles contrastaram o desempenho dos colégios que já barravam os celulares por iniciativa própria com o daquelas instituições que mantinham diretrizes tolerantes. O objetivo era isolar o impacto real da lei, medindo se o salto de rendimento seria mais expressivo nas unidades submetidas ao choque mais drástico de mudança.

O resultado foi inequívoco: o grupo que se adaptou sob a força da nova regra deu um verdadeiro salto de rendimento. As notas avançaram 13,4% em língua portuguesa e impressionantes 25,7% em matemática em relação ao grupo de controle. Ao isolar as variáveis externas, o estudo provou que o distanciamento das telas impulsiona diretamente o aprendizado.

Em última análise, a grande lição desses indicadores é que o veto ao celular no ambiente escolar não encerra uma crise, mas inaugura uma profunda reestruturação pedagógica.

Trata-se de um desafio comunitário que exige estreitar os laços no convívio analógico e apoiar o bem-estar psíquico dos estudantes. Respalado por evidências empíricas sólidas, o debate sobre educação e tecnologia ganha a maturidade necessária para entender que blindar a sala de aula é, fundamentalmente, salvaguardar o futuro.

Dimas Ramalho é vice-presidente do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo.



Leilão de Equipamentos e Veículos Somente Online

Cadastre-se antecipadamente no site para participar do leilão.
Visitação: Agendar com a equipe da Leiloei

Confira os Destaques:

#LeilãoénaLeiloei



08 de Junho Leilão de Sucata

Conjunto de ativos industriais desmobilizados da Linha Picador 05, composto por picador, estruturas metálicas, sistemas auxiliares, bombas, ventilação e equipamentos de apoio.



09 de Junho Leilão de Industrial

Linha industrial para processamento de poliuretano, composta por injetoras de alta e baixa pressão, compressores e equipamentos auxiliares.



09 de Junho Leilão de Sucata

Aproximadamente 1.100 toneladas de sucata de trilhos ferroviários.



09 de Junho Leilão de Equip. e Sucatas

Tratores agrícolas John Deere, trator de esteira Komatsu D85 e sucatas de máquinas florestais, caminhões e utilitários.



09 de Junho Leilão de Equip. e Veículos

Caminhão Hyundai HR HR 2.5 TCI HD (19/20) e minicarregadeira New Holland L225.



11 de Junho Leilão de Veículos e Máquinas

Trator terminal, carregadeira de rodas e caminhão poliguindaste.



05 de Junho Leilão Industrial de Sucatas

Compressores de ar, compressores de hidrogênio, sucata metálica, resíduos industriais, plástico, papel e equipamentos diversos.



Habilite-se!

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP |

Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou

Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!

EMPRESA VENDE	PREFEITURA - MANDURI	PREFEITURA - PALMITAL
09/06/2026 • ÀS 09:00	26/06/2026 • ÀS 10:00	24/06/2026 • ÀS 10:00
Empresa privada torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar LEILÃO, objetivando a venda de bens móveis, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no SITE do LEILOEIRO OFICIAL. A sessão pública será realizada dia 09/06/2026 a partir das 09:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 640 através do site www.sumareleiloes.com.br. [5369]	A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MANDURI torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que realizará licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada no dia 26/06/2026 a partir das 10h00min, na modalidade "online", através da internet, pelo leiloeiro oficial Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 1260. [5191]	A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PALMITAL torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 24/06/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Pedro Henrique Erbolato Moraes de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1260. [5210]

mais opções de leilões



Terrenos com 200 m² em Americano do Brasil/GO



Fazenda com 96.800 m² em Corumbá de Goiás/GO



Sobrado com 360 m² em Araxá/MG



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 08 A 12/06 - 09h30 E DE 15 A 19/06 - 09h30
VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE
VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS:
SÁBADOS (13 E 20/06) - 09h30 E QUARTAS (10 E 17/06) - 14H
Possibilidade de Financiamento
 Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça das 15h às 17h e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 16h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 12 E 19/06 - 14h
VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS
Possibilidade de Financiamento
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 16/06 - 14H00
EXCLUSIVO MOTOS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SUHAÍ SEGURADORA
LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 20/06 - 08H30
OPORTUNIDADES DE MOTOS PEQUENA MONTA
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE VEÍCULOS, MATERIAIS E SUCATAS

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM
COORDENADORIA DE AQUISIÇÕES E LICITAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS.
AVISO DE LEILÃO Nº 137/2026 - Nº PROCESSO: 139.00105798/2025-40
LEILÃO ELETRÔNICO NOS DIAS 29 E 30 DE JUNHO DE 2026
A PARTIR DAS 09H00, COM ACESSO PELA SÍTE ELETRÔNICO WWW.SODRESANTORO.COM.BR
OBJETO: LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO, DO TIPO MAIOR LANCE POR LOTE, OBJETIVANDO A ALIENAÇÃO DE BENS INSERVÍVEIS, VEÍCULOS E MÁQUINAS DE PROPRIEDADE DESTE DEPARTAMENTO, DESCRITOS E CENTRALIZADOS NOS ANEXOS I, II, III E IV DESTE EDITAL, NA SITUAÇÃO JURÍDICA E NO ESTADO DE CONSERVAÇÃO EM QUE SE ENCONTRAM, MEDIANTE A REALIZAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO.
 Leilão 29.06.2026: Anexo I (CCRJ.3 - Bauru), Anexo II (CCRJ.2 - Presidente Prudente), Anexo III (CCRJ.1 - Araçatuba).
<https://pncp.gov.br/app/editais/43052490001002/2026/316>
 Leilão 30.06.2026: Anexo IV (CGR.7 - Assis): <https://pncp.gov.br/app/editais/43052490001002/2026/315>
VISITAÇÃO PÚBLICA DOS BENS NOS DIAS 22, 23, 24, 25 E 26 DE JUNHO DE 2026, DAS 09H00 ÀS 12H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, NOS LOCAIS INDICADOS NO EDITAL.
 O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis em sua íntegra, para consulta no sítio eletrônico do leiloeiro, www.sodresantoro.com.br, e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP.
 Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, JUCESP nº 195.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 01, 03 E 05/06/2026 - 15H
LUMINÁRIAS, QUADRICICLOS, GERADORES, MONITORES, BICICLETAS, CPUS E OUTROS
• 01/06/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA DIVERSOS : DIVERSOS EQUIPAMENTOS PARA OFICINA : MACACÃO HIDRÁULICO GERADORES : GERADOR DE ENERGIA MÓVEL TÊXTEIS : TECIDOS VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO LIMPEZA : VARREDEIRA MÁQUINAS OPERATRIZES : OUTROS VEÍCULOS : CAÇAMBA VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : EMPILHADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS METROLOGIA : APARELHOS DE TESTE ANALÓGICO TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : AP. TELEFÔNICOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS. • 03/06/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. ANTRANIG GUEREKMEZIAN, 788 - JARDIM CUMBICA - GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO C/ SRS CARLOS PEREIRA (11) 3466-8028 - E-MAIL CARLOSPEREIRA@KARINA.COM.BR BOMBAS : À VÁCUO DIVERSOS : GIVAUDAN-CASTRO ELÉTRICOS : PAINÉIS ELÉTRICOS, REDUTOR BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAURACAO.SUCATAS@FMRODRIGUES.COM.BR CONTATO CARLOS JR SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE LUMINÁRIAS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE SUCATA : SUCATA DE POLICARBONATO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3260-6562 OU (62) 3260-6173. LAZER/ESPORTES : QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ENCONTRAM-SE NA VILA SILVIA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO MÓVEIS P/ CASA : CHAIRES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM QUEDAS DO IGUAÇU - PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE TERRAPLENAGEM : SUCATA DE ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO INFORMÁTICA : MONITORES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE SERVIDORES SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. • 05/06/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : ARGAMASSAS, PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : CARREGADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3260-6562 OU (62) 3260-6173. LAZER/ESPORTES : QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES INFORMÁTICA : ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, MULTIFUNCIONAIS, ROTEADORES, SERVIDORES, TABLET SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE SWITCH LEILOEIRO. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 02/06/2026 - 15H

GITARRAS, BATEDEIRAS, MOCHILAS, LIQUIDIFICADORES, FURADEIRAS E OUTROS.

• 02/06/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA BEBIDAS : ADEGA CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS ELETRODOMÉSTICOS : BATEDEIRAS, DVD, FRITADEIRA, LAVA & SECA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, REFRIGERADORES, TORRADEIRA, TV, UTENSÍLIOS PESSOAIS FERRAMENTAS : FURADEIRAS INFORMÁTICA : FONTES, MONITORES, MOUSES, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS : GITARRAS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : PATINETES MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INSTRUMENTOS MUSICAIS : SUCATA DE TECLADOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ FRANCISCO ALVES (19) 98823-2046 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS MÓVEIS P/ CASA : ARMÁRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM EM EXPOSIÇÃO EM APARECIDA DE GOIÂNIA - GO. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TEL.: (62) 3260-6562 OU (62) 3260-6173. LAZER/ESPORTES : QUADRICICLOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMÉSTICOS : MICRO-ONDAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE APARELHO SUCATAS DE CÂMERAS E FILMADORAS : SUCATA DE CÂMERAS SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE AQUECEDOR DE ÁGUA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FREEZER, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SECADOR DE CABELO, SUCATA DE SECADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO SOMENTE ONLINE

BANCO PLENO S.A - EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (MAIS DE 310 LOTES)

ESTAÇÕES DE TRABALHO, CADEIRAS HERMAN MILLER, POLTRONAS POLTRONA FRAU / POLIFORM / ARTEFACTO, MESAS DE ESCRITÓRIO E REUNIÃO, SOFÁS, APARADORES, BALCÕES DE RECEPÇÃO, TVs, EQUIPAMENTOS DE VIDEOCONFERÊNCIA POLY STUDIO, CONTROLADORES DE ACESSO FACIAL HIKVISION, MINIBARES DOMETIC, GELADEIRAS, MICRO-ONDAS, FORNOS, MÁQUINAS DE GELO, ARMÁRIOS, PAINÉIS DE LED, RACKS, MOBILIÁRIO CORPORATIVO, ITENS DE DECORAÇÃO E OUTROS.

1ª praça - 15/06 - 11H

2ª praça - 17/06 - 11H (50% do valor da avaliação)

3ª praça 19/06 - 11H (maior lance - mediante aprovação)

Localização dos bens: Av. Faria Lima, 3732 (29º e 30º andar) - São Paulo/SP Visitação: Interessados em fazer a visitação dos bens a serem alienados deverão manifestar seu interesse para agendamento por meio do e-mail: liquidação.grupopleno@bancopleno.com.br. As visitas ocorrerão nos dias 10 e 11 de junho das 09 às 18h. Desmontagem, carregamento e transporte por conta do arrematante que deverá respeitar as normas de segurança, saúde e horários impostos pelo o condomínio e deverá ser realizada entre os dias 23 e 26/06/2026, sob pena de cancelamento da arrematação - Consulte descritivo e condições de venda completos no site www.sodresantoro.com.br
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº 192

SOMENTE ONLINE - DE 08 A 10/06 E 12/06 - 15h E DE 15 A 19/06 - 15h
CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADEIRAS, IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, ACADEMIA, BALANÇAS, BEBIDAS, DIVERSOS, FERRAMENTAS, INFORMÁTICA, INSTRUMENTOS MUSICAIS, LAZER E ESPORTES E MÓVEIS PARA CASA E MUITO MAIS.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464
 Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758 (08, 10 e 12/06)
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (09, 16 e 18/06)
 Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (15, 17 e 19/06)

Senac
SOMENTE ONLINE - 11/06 - 15H
ELETRODOMÉSTICOS, BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS, DIVERSOS, MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO E MUITO MAIS.
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

bradesco
LEILÃO EXCLUSIVO DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE - 11/06 - 14H30
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 08/06 - 08h30 E 13h E 11/06 - 08h30, 15/06 - 08h30 E 13h E 18/06 - 08h30
CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
 Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE LUXO

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 10/06 - 19h
LEILÃO DE JOIAS
 Visitação mediante agendamento no telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282
 Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464
 Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial JUCESP nº 758

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE - 01/06/2026 - 21h30
LEILÃO BENEFICENTE JOHNNIE WALKER.
 • 01/06/2025 - 21H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRASIL, 478 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batocchio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 09/06/26 - 15H****FAZENDA (DESOCUPADO) - FAZ. PIRAPÓ STO. ANAST. - PRESIDENTE PRUDENTE - SP (SÃO PAULO, SOROCABA, ITU E PRES. PRUDENTE)**

Lote 01: São Paulo/SP. Bairro Paraíso. Um Prédio, situado à Travessa Tutóia, n.º 01 (entrada pelo n.º 379 da Rua Tutóia e saída pela Rua Otávio Nêbias), com área de terreno de 109,92m e constr. de 100,00m (lançada no IPTU 330,00m). Matrícula n.º 38.256 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Inscrição Municipal n.º 036.148.0042-3. DESOCUPADO. Lance inicial: R\$ 2.450.000. **Lote 02:** São Paulo/SP. Bairro Santa Cecília. Um Terreno c/ área total de 1.222,04m², localizado na quadra formada pela Av. São João, Rua Apa, Rua General Julio Marcondes Salgado e Alameda Nothmann, esquina c/ a Rua Apa, matrícula sob o n.º 122.969, do 02º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal n.º 007.007.0037-4/0038-2. O imóvel situa-se em localização privilegiada e estratégica, inserido em Área Envolvória de Bem Tombado, conforme Averbação n.º 2, da referida matrícula. OCUPADO. Lance Inicial: R\$ 13.000.000. **Lote 03:** São Paulo/SP. Um Prédio Comercial, situado à Rua Camilo, n.º 793, 793-Fundos e 795, Bairro: Vila Romana/Lapa, medindo 10,00 metros de frente por 50,00m² da frente aos fundos, totalizando a área do terreno em 500m², e com 2.473,00 de área construída, constr. lançada no IPTU de 2.473,00m, matrícula sob o n.º 51.863, do 10º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal n.º 02408000033. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 3.510.000. **Lote 04:** São Paulo/SP. Bairro Indianópolis. Um Terreno, situado à Av. Avenida Ibirapuera n.ºs 3.374 e 3.388, medindo 17,70 metros de frente e 19,00 metros da frente aos fundos, com área de terreno de 336,30m² e construção do prédio de n.º 3.388 (M não averbado na matrícula), matrícula n.º 86.084 do 14º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal n.º 041.221.0032-1. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 5.390.000. **Lote 05:** Itu/SP. Bairro do Varejão. Um Imóvel Rural, denominado Sítio Boa Vista - Gleba C, situado no Bairro do Varejão, c/ área de terreno de 63.517,06m², ou 2,625 alqueires paulista ou ainda 6,3517Ha, com início pela margem direita da Rodovia Marechal Humberto Castelo Branco, sentido interior, matrícula n.º 43.539 do 1º CRI da Comarca de Itu/SP. Incra n.º 632.058.003.115.0 (em área maior). DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 6.050.000. **Lote 06:** Sorocaba/SP. Bairro da Campina ou Campininha. Trata-se da venda de dois terrenos contíguos, registrados sob as matrículas n.º 84.229 e 84.230, com áreas de 114.393,721m e 172.406,667m, respectivamente, perfazendo área total de 286.800,388m², passível de unificação. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 43.500.000. **Lote 07:** São Paulo/SP. Bairro Jardim Paulista. Imóvel residencial de alto padrão, localizado na Rua México, n.º 95, esquina com a Rua São Salvador, em uma das regiões mais nobres e valorizadas da cidade de São Paulo. O terreno possui 31,50 metros de frente e área total de 1.238,33m. Matrícula n.º 11.988 do 4º CRI de São Paulo/SP. Inscrição Municipal n.º 014.043.0020-1. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 20.800.000. **Lote 08:** Presidente Prudente/SP. Fazenda Pirapó SanTo Anastácio ou Fazendinha Costa Rica. Terreno Urbano situado na Avenida Coronel José Soares Marcondes, identificado como Lote 0B1, c/ área superficial de 33.638,91m². Matr. 96.589 do 2º RI local. Insc. Municipal 0759645001. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 12.200.000. **Lote 09:** Mairinque/SP. Rodovia Castelo Branco (Km 66) I Próximo a São Roque. Centro Comercial com potencial logístico, área total de 37.937,56m, situado em localização estratégica às margens da Rodovia Presidente Castelo Branco (SP-280), altura do Km 66, pista oeste, no município de Mairinque/SP, em região de fácil acesso e com forte vocação comercial, logística e industrial, próximo a São Roque/SP. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 30.550.000. **Lote 10:** Presidente Prudente/SP. Bairro Jardim Paulista. Um Prédio Comercial, situado à Av. Washington Luiz, n.º 1.860, (Área A - lts. 09, 13 e parte do lt. 12 da qd. 15), c/ área de terreno de 585,19m² e constr. de 400,23m², matrícula n.º 39.210 do 01º CRI de Presidente Prudente/SP. Inscrição Municipal n.º 01100300-01. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 3.780.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 06/07/26 - 14H30**EXCELENTES OPORTUNIDADES EM IMÓVEIS URBANOS E RURAIS NO ESTADO DO MATO GROSSO, EM REGIÕES ESTRATÉGICAS E EM DESENVOLVIMENTO.**

Lote 01: Santo Antônio do Leste/MT. Terreno para construção sob o n.º 06 da quadra 11 no Loteamento Jardim Santa Inês, com área total de 640,00m², situado na Rua Domingos Azzolini, S/N, no perímetro urbano da cidade de Santo Antônio do Leste-MT. Matrícula sob nº 28.860, devidamente registrada no Cartório do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Primavera do Leste/MT, Inscrição Municipal n.º 001.002.00011.000006.00. DESOCUPADO. Lance inicial: R\$ 19.456,00. **Lote 02:** Santo Antônio do Leste/MT. Terreno para construção sob o n.º 03 da quadra 18 no Loteamento Jardim Santa Inês, com área total de 480,00m², situado Rua Domingos Azzolini, S/N, no perímetro urbano da cidade de Santo Antônio do Leste-MT. Matrícula sob nº 28.876, devidamente registrada no Cartório do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Primavera do Leste/MT, Inscrição Municipal n.º 001.002.00018.000003.00. DESOCUPADO. Lance inicial: R\$ 18.742,86. **Lote 03:** Dom Aquino/MT. FAZENDA ÁGUA ESCONDIDA I, imóvel rural com 290,6022 hás (duzentos e noventa hectares, sessenta ares e vinte e dois centiares), perímetro: 12.670,38m. Classificação fundiária: Grande Propriedade produtiva. Situado na Rodovia MT 260, Km 30, as margens esquerda do Boiadeiro. INCRA sob o n.º 905.011.011.541-5, NIRF: 9.700.983-0. Matrícula sob nº 12.730, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dom Aquino/MT. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 3.952.328,80. **Lote 04:** DOM AQUINO - DOM AQUINO - MT - Terreno Fazenda Vale do Sol. Dom Aquino/MT. Fazenda Vale do Sol, Imóvel Rural com 233,9861hás (Duzentos e trinta e três hectares, noventa e oito e sessenta e um centiares), Perímetro: 7.180,77m. Classificação Fundiária: Grande propriedade produtiva. Situado na rodovia MT 260, Km 30, as margens esquerda do Boiadeiro Incra Sob O N.º 905.011.011.541-5, Nirf: 2.994.932-7. Matrícula Sob Nº 12.733. Devidamente Registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Dom Aquino/MT. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 1.778.653,62. **Lote 05:** Sorriso - Ipiranga do Norte/MT. Lote rural n.º 152, Parte 02 - Parcela 1, do Loteamento Rural Eldorado, Gleba Ibitinga, Fase B, situado no Município de Ipiranga do Norte, com área de 4,4147ha, imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Cadastro no CCIR: 901.040.095.915-1, Classificação fundiária: pequena propriedade. NIRF: 5.834.388-1. Matrícula sob nº 77.170, devidamente registrada no Registro de Imóveis de Sorriso/MT, e no Código Nacional de Matrícula sob o n.º 064279.2.0077170-75. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 134.543,90. **Lote 06:** Sorriso - Ipiranga do Norte/MT. Lote rural n.º 152, Parte 02 - Parcela 3, do Loteamento Rural Eldorado, Gleba Ibitinga, Fase B, situado no Município de Ipiranga do Norte, com área de 4,4143ha, imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Cadastro no CCIR: 901.040.095.915-1, Classificação fundiária: pequena propriedade. NIRF: 5.834.388-1. Matrícula sob nº 77.172, devidamente registrada no Registro de Imóveis de Sorriso/MT, e no CNM sob o n.º 064279.2.0077172-69. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 134.543,90. **Lote 07:** Porto Alegre do Norte/MT. FAZENDA PRIMAVERA III, localizada na zona rural, com área de 657.3204ha (seiscentos e cinquenta e sete hectares, trinta e dois ares e quatro centiares), perímetro pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Cadastro no CCIR n.º 21604477190, cadastro do imóvel rural n.º 950.190.529.889-2. Classificação fundiária: pequena propriedade. NIRF/ITR: 9.038.287-0. Matrícula sob nº 13.533, devidamente registrada no 1º Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Porto Alegre do Norte/MT, e no Código Nacional de Matrícula sob o n.º 065425.2.0013533-02. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 37.355.515,20. **Lote 08:** Sinop/MT. O imóvel possui uma área de 765,00m, onde foi edificada uma casa de alto padrão localizada na Rua das Magnólias n.º 876, com área construída de 460,09m² melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 28.675, devidamente registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sinop/MT. Código Nacional de Matrícula sob o n.º 065524.2.0028675-68 e Inscrição Imobiliária sob o n.º 01.016.027.027.000. do Loteamento Cidade Sinop, que faz parte de uma área de expansão específica do município, em crescente desenvolvimento urbano, como às saídas da cidade, como a rodovia BR-163, estando em um dos mercados imobiliários mais aquecidos de Mato Grosso, tanto para residência quanto para investimento. DESOCUPADO. Lance Inicial: R\$ 1.898.511,79. **Lote 09:** Barra do Garças - General Carneiro/MT. FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA, localizada na zona rural, com área de 443,43,62ha (quatrocentos e quarenta e três hectares, quarenta e três ares e sessenta e dois centiares). Cadastro de Imóvel Rural no INCRA - CCIR n.º 36368836216, código do imóvel: 901.024.005.843-8, NIRF/ITR: 8.063.787-6. Matrícula sob nº 35.616, devidamente registrada no 1º Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Barra do Garças/MT. DESOCUPADA. Lance Inicial: R\$ 2.187.000. Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visitação ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÕES JUDICIAIS

**PORTÃO DE CORRER FECHADO EM LAMBRIL PALMITAL/SP**

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.:4000952-90.2025.8.26.0047, 1ªPraça: 10/06/2026, às 12h00. 2ªPraça: 02/07/2026, às 12h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Portão de correr fechado, em lambril, medindo 3,00 x 2,00 metros (largura x altura), novo. Avaliação: R\$2.536,87(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$2.537,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$2.030,00.

IMÓVEL RES. E RESPECT. TERRENO C/ ÁREA DE 300M² CAMPINAS/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP. Proc.:0005192-28.2021.8.26.0114, 1ªPraça: 10/06/2026, às 11h00. 2ªPraça: 02/07/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 75% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Imóvel residencial, localizado na Rua Manoel Coelho de Souza, nº 126, Vila Marieta, Campinas/SP, e respectivo terreno com área de 300 m², designado como lote nº 06 da quadra nº 51, com frente para a referida rua, medindo 10,00 metros, assim como na linha dos fundos; por 30,00 metros de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote nº 05; do outro lado com o lote nº 07; e, nos fundos com o terreno de José Santa Terra ou sucessores. Matrícula nº 53.962, do 3º CRI de Campinas/SP. Inscrição municipal nº 044.964.000. Avaliação: R\$569.108,31(Abr./26). Lance mínimo,

1ª praça: R\$569.109,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$426.832,00.

IMÓVEL RES. E RESPECT. TERRENO C/ ÁREA DE 241,50M² SÃO PAULO/SP

LEILÃO ONLINE. 8ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.:0044885-56.2024.8.26.0100, 1ªPraça: 10/06/2026, às 11h45. 2ªPraça: 02/07/2026, às 11h45, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrita na Jucesp sob nº 758. •Imóvel residencial, situado à Rua Celeste, nº 123, na Vila Celeste, no 10º Subdistrito do Belenzinho, São Paulo/SP, e respectivo terreno com área de 241,50 m², com as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros de frente para referida rua, por 34,50 metros da frente aos fundos; e 7,00 metros nos fundos; atualmente confronta do lado direito com o prédio nº 113, de Archangelo Fernandes; do lado esquerdo, com o prédio nº 129 da mesma rua, de Cezar Batisferro; e nos fundos com o imóvel de propriedade de Lanificio Inglês S.A. Matrícula nº 49.199, do 7º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 029.082.0165-8. Avaliação: R\$862.538,27(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$862.539,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$517.524,00.

APTO. RESID. E VEÍCULO VOLKSWAGEN GOL 11/12 SANTOS/SP

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício da Família e Sucessões do Foro de São Vicente/SP. Proc.:0004056-57.2020.8.26.0590, 1ªPraça: 10/06/2026, às 11h30. 2ªPraça: 02/07/2026, às

11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Lote 01 - Apartamento nº 54, localizado no 6º pavimento ou 5º andar do Condomínio Edifício Praia do Sol, parte integrante do "Conjunto Residencial Parque das Praias", situado na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 285, Bairro Pompéia, Santos/SP, contendo: um vestibulo, um living, dois dormitórios, um banheiro, cozinha, um quarto e um W.C. de empregada e uma área de serviço; confrontando, a frente de quem do prédio olha para a referida avenida, com o hall de circulação, onde tem usa entrada social, com a lixeira e com a área livre central esquerda do bloco; à direita com a área de recuo lateral direita; à esquerda com o hall de circulação, por onde tem sua entrada social e com o apartamento n.º 53; e nos fundos com a área livre que separa os dois blocos, tendo a área exclusiva de 87,40 m²; área comum de 38,24 m²; e a área total de 126,64 m²; pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,6228% no todo do terreno. Matrícula nº 4.741, do 3º CRI de Santos/SP. Contribuinte municipal nº 64.036.002.073. Avaliação: R\$513.383,69(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$513.384,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$256.692,00. •Lote 02 - Veículo Volkswagen Gol 1.0, ano de fabricação/ modelo 2011/2012, cor preta, flex, renavam 00333629264, chassi 9BWAA05U7CT041263. Avaliação: R\$25.443,00(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$25.443,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$20.000,00.

02 LOTES DE TERRENOS URBANOS C/ ÁREAS DE 225,50M CRUZMALTINA/PR

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício Cível da Comarca de Faxinal/PR. Proc.:0001683-31.2025.8.16.0081, 1ªPraça: 10/06/2026, às 11h15. 2ªPraça: 02/07/2026, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro, inscrito na JUCEPAR sob nº 24/397-L. •Lote 01 - Lote de terreno urbano com área de 225,50m², localizado a Rua Antonio Novais, s/n, Loteamento Residencial Santa Rita, Cruzmaltina/PR, designado pelo lote n.º 11, da quadra nº 06, com os seguintes limites e confrontações, para quem da rua olha: mede 11,00 metros de frente para a Rua Projetada 04; do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, mede 20,50 metros; nos fundos, confrontando com o lote n.º 05, mede 11,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote n.º 10, mede 20,50 metros. Matrícula nº 19.972, do CRI de Faxinal/PR. Inscrição municipal nº 09-09-006-0011-009. Avaliação: R\$71.723,10(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$71.723,10. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$43.034,00. •Lote 02 - Lote de terreno urbano com área de 225,50m², localizado a Rua Antonio Novais, s/n, Loteamento Residencial Santa Rita, Cruzmaltina/PR, designado pelo lote nº 12, da quadra nº 06, com os seguintes limites e confrontações, para quem da rua olha: mede 11,00 metros de frente para a Rua Projetada 04; do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13, mede 20,50 metros; nos fundos, confrontando com o lote nº 04, mede 11,00 metros; do lado direito, confrontando com o lote nº 11, mede 20,50 metros. Matrícula nº 19.973, do CRI de Faxinal/PR. Inscrição municipal nº 09-09-006-0012-009. Avaliação: R\$71.723,10(Abr./26). Lance mínimo, 1ª praça: R\$71.723,10. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$43.034,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 97777-1244

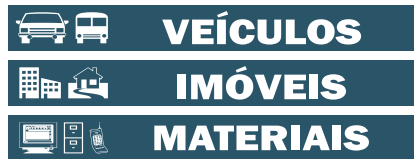
WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

205
VEÍCULOS

Dia: 09.06.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 09.06.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

ACTROS 2651LS6X4
RH1250S
VOLVO EX30 EGO ULTRA

350
VEÍCULOS

Dia: 10.06.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 10.06.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300
VEÍCULOS

Dia: 12.06.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 12.06.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

COLEÇÃO

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 18/06/2026 - 5ª feira | 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

COMPRESSOR DE AR TEKNA " 20L - 50L"

Dia 22/06/2026 - 2ª feira | 15h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

GERADOR DE NEBLINA SEG. - CARTUCHO DE TONER

Dia 22/06/2026 - 2ª feira | 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

DESKTOP LENOVO I7 - MONITOR - CONTADORA DE CÉDULAS ELUMÁQUINAS

Dia 25/06/2026 - 5ª feira | 13h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

JAQUETA IRA DESIGN - LINHA ALPINESTARS - BOTAS

Dia 25/06/2026 - 5ª feira | 17h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

SMART TV LED - 32" 40" 50" 55" 65"

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

ALESSANDRA CRISTHINA MACEDO DE FREITAS FRANCESCHI | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 668

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
01 IMÓVEL

1º LEILÃO - 08/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 11/06/2026, a partir das 14h00
BURITAMA/SP
CASA EM CONDOMÍNIO
Av. Perimetral II, esquina c/ Trav. Ipê Branco e Al. dos Mognos, 740 (Lt. 03 da qd. 25)
Condomínio Riviera Santa Bárbara - BAIRRO RIVIERA SANTA BÁRBARA
ÁREA TERRENO: 565,24m²
ÁREA CONSTRUÍDA LANÇADA NO IPTU: 210,42m²
ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
18 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 11/06/2026, a partir das 11h30
LOCALIDADES: CE MA MG MS PA RJ RS SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL
IMÓVEIS RURAIS • TERRENOS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
11 IMÓVEIS

1º LEILÃO - 15/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 18/06/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: ES GO MA PA PR SP
APARTAMENTO • CASAS
IMÓVEL COMERCIAL
ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 22/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 25/06/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
15 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 22/06/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: AM GO MG MT PA PE RJ RS SP
APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS
CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS
TERRENOS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
IMÓVEIS

1º LEILÃO - 29/06/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 02/07/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
ALIAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

JORNAL PRIMEIRO LANCE

HÁ 26 ANOS COM VOCÊ,
AGORA, POR UM FUTURO MELHOR.

26

ANOS



COMPROMISSO COM O FUTURO

EM DEFESA DA LEI DE MEIO AMBIENTE
E DE UM JORNALISMO RESPONSÁVEL

OFÍCIO

À
Junta Comercial

Assunto: Comunicação de atualização institucional e editorial.

Prezados Senhores,

O Jornal Primeiro Lance vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., comunicar a atualização de seu posicionamento institucional e de seu modelo operacional, em virtude da celebração de seus 26 anos de atuação no mercado editorial e de leilões, consolidando-se como uma das mais tradicionais publicações especializadas do setor.

Nesta nova fase, o veículo passa a adotar, de forma oficial, diretrizes alinhadas à defesa da Lei de Meio Ambiente, incorporando práticas sustentáveis em sua atuação, tanto no âmbito editorial quanto nos processos produtivos.

Informamos, ainda, a transição para um modelo híbrido de publicação, com o fortalecimento da plataforma digital e a manutenção da edição impressa em padrão *premium*. A versão física passa a ser produzida pela Lierzer, com utilização de papel couché, assegurando elevada qualidade gráfica, maior durabilidade e melhor apresentação visual.

Esclarecemos que tais atualizações não implicam alteração na natureza jurídica da empresa, tratando-se de evolução estratégica em consonância com as demandas contemporâneas do mercado e da sociedade.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Passos Camargos

Passos Camargos

Diretor Responsável

Jornal Primeiro Lance

☎ (11) 95424-0821 📧

✉ passoscamargos@primeirolance.com.br

📍 São Paulo, 03 de junho de 2026.



PRESEÇA DIGITAL

Mais agilidade,
interatividade e alcance
para você.



EDIÇÃO IMPRESSA DE ALTO PADRÃO

Produzida pela Lierzer
em papel couché,
com qualidade superior
em cada detalhe.



SUSTENTABILIDADE NA PRÁTICA

Compromisso com a
Lei de Meio Ambiente
e com um futuro
mais responsável.



26 ANOS DE HISTÓRIA, INOVAÇÃO E CREDIBILIDADE

Seguimos firmes no propósito
de informar bem e contribuir
para um mundo melhor.

Informação que conecta.
Oportunidades que transformam.



www.primeirolance.com.br





Você, leiloeiro, venha fazer parte da nossa rede colaborativa

Construindo liquidez para os grandes players do mercado



Essas e mais de 100 empresas cadastradas.



ENTRE EM CONTATO COM NOSSO CONSULTOR

11 94374.1234

contato@bomvalor.com.br

www.mercado.bomvalor.com.br

LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAISIMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID5091 - MÁQUINA DE SOLDA SUMIC MODELO HAWK 305 PROCESSO: 1002856-02.2023.8.26.0296 EXECUTADO: AMERICAR EQUIP. E PEÇAS PARA MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAIS LTDA 1ª Praça: 26/05/26 às 17h57 Encerra: 25/06/26 às 17h57 Lance Inicial: R\$ 3.600,00	ID5104 - PULVERIZADOR BOML PRAMARC - JATO PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0129 EXECUTADO: L.A. ORFEI 1ª Praça: 26/05/26 às 18h00 Encerra: 25/06/26 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 27.600,00	ID5098 - PRÉDIO DE 84,00M² USO MISTO PROCESSO: 0000361-56.2020.8.26.0506 EXECUTADO: DAJANE BORGES TSUCAWA 1ª Praça: 26/05/26 às 15h00 Encerra: 25/06/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 154.323,00	ID51384 - LEILÃO DE VEÍCULOS ANTIGOS & ESPECIAIS TRANS. AO VIVO ARAXÁ CORPORATIVO Abertura: 18/05/26 às 14h Encerramento: 05/06/26 às 14h Lance Inicial: Confira nos lotes	ID5135 - TRT 2 HASTA 694 1º DIA IMÓVEIS, VEÍCULOS E BENS DIVERSOS Praça única: 06/05/26 às 10h00 Encerra: 09/06/26 às 10h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID5136 - TRT 2 HASTA 695 2º DIA IMÓVEIS, VEÍCULOS E BENS DIVERSOS Praça única: 08/05/26 às 10h00 Encerra: 11/06/26 às 10h00 Lance Inicial: Confira nos lotes
ID51385 - TERRENO COM ÁREA DE 200M² JARDIM FREZZARIN 2 CORPORATIVO FATTOR CREDITO MERCANTIL S.A. Praça: 19/05/26 às 10h30 Encerra: 17/06/26 às 10h30 Lance Inicial: R\$ 139.143,00	ID51395 - IMÓVEIS RESIDENCIAIS E RURAIS - BB ADM. DE CONSÓRCIOS S CORPORATIVO 1ª Praça: 22/05/26 às 14h00 Encerra: 17/06/26 às 14h00 Lance Inicial: Confira nos lotes	ID51396 - TERRENO DE 160M² JARDIM BELA VISTA CORPORATIVO VECCON EMPREENDIMENTOS 1ª Praça: 08/06/26 às 15h00 Encerra: 19/06/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 169.344,48	ID5083 - FAZENDA COM 458 HECTARES PRÓXIMO RODOVIA BR349 PROCESSO: 1077527-68.2024.8.26.0002 EXECUTADO: - 1ª Praça: 04/05/26 às 11h00 Encerra: 03/06/26 às 11h00 Lance Inicial: R\$ 5.079.320,00	ID5106 - ÁREA DE 422.000M² EM EMPREENDIMENTO BAIRRO RIO ACIMA PROCESSO: 0064351-70.2023.8.26.0109 EXECUTADO: PLANALTO GARDEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 1ª Praça: 15/06/26 às 13h00 Encerra: 15/07/26 às 13h00 Lance Inicial: R\$ 16.882.182,00	ID5052 - DUAS CASAS RESIDENCIAL PEDRA BRANCA PROCESSO: 0002362-36.2015.8.26.0296 EXECUTADO: METALÚRGICA FREEART ARAMADOS LTDA 1ª Praça: 15/06/26 às 14h30 Encerra: 15/07/26 às 14h30 Lance Inicial: Confira nos lotes
ID5057 - APARTAMENTO COM 57,250M² 16º PAVIMENTO TORRE C PROCESSO: 1013281-56.2022.8.26.0405 EXECUTADO: TIAGO SIMÕES DA SILVA Praça: 15/06/26 às 16h00 Encerra: 15/07/26 às 16h00 Lance Inicial: R\$ 46.137,00	ID5094 - APARTAMENTO 2º PAVIMENTO CONDOMÍNIO ELEVACIÃO CUPECÊ PROCESSO: 1007802-60.2022.8.26.0002 EXECUTADO: DOUGLAS POZATTI Praça: 15/06/26 às 16h05 Encerra: 15/07/26 às 16h05 Lance Inicial: R\$ 126.960,00	ID5092 - FIAT PUNTO ESSENCE 1.6 2013/2013 PROCESSO: 1509074-66.2023.8.26.0595 EXECUTADO: CARLOS ANTONIO SPINHARI Praça: 15/06/26 às 10h30 Encerra: 15/07/26 às 10h30 Lance Inicial: R\$ 17.849,00	ID5102 - HONDA CBX 250 TWISTER 2007/2008 PROCESSO: 0001045-58.2022.8.26.0296 EXECUTADO: VIVIANE LIMA RODRIGUES DA SILVA Praça: 15/06/26 às 17h05 Encerra: 15/07/26 às 17h05 Lance Inicial: R\$ 4.000,00	ID5107 - HONDA FIT LXL FLEX 2010/2010 PROCESSO: 1006129-50.2024.8.26.0038 EXECUTADO: FLAVIO LAUREANO DA SILVA Praça: 15/06/26 às 17h15 Encerra: 15/07/26 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 24.359,00	ID5049 - VW FOX 1.0 DKV5335 PROCESSO: 0004029-66.1998.8.26.0378 EXECUTADO: NILO SERGIO PINTO E OUTROS Praça: 15/06/26 às 17h30 Encerra: 15/07/26 às 17h30 Lance Inicial: R\$ 7.431,00
ID5086 - BMW 320 I ACTIVE FLEX 2017/2017 PROCESSO: 1015243-07.2023.8.26.0019 EXECUTADO: ADRIANA DE CASSIA CAMARGO DA SILVA - ME Praça: 15/06/26 às 17h35 Encerra: 15/07/26 às 17h35 Lance Inicial: R\$ 91.000,00	ID5105 - FORD CARGO MODELO 1317E PROCESSO: 1002557-12.2020.8.26.0108 EXECUTADO: PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERAÇÃO Praça: 15/06/26 às 17h40 Encerra: 15/07/26 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 60.000,00	ID5089 - APARELHOS DE ESTÉTICA SONOFOCUS IIRAMED E BIOSISTEMAS PROCESSO: 0623169-53.2023.8.26.0114 EXECUTADO: SOCIEDADE DE ABTO DE ÁGUA E SAN. S/A - SANASA CAMPINAS Praça: 15/06/26 às 10h30 Encerra: 15/07/26 às 10h30 Lance Inicial: R\$ 10.200,00	ID5093 - APARELHOS DE AR-CONDICIONADO LG PROCESSO: 0002872-91.2024.8.26.0019 EXECUTADO: S. F. PIRES ME (CASA DE REPOUSO ROSA DOS VENTOS) Praça: 15/06/26 às 18h00 Encerra: 15/07/26 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 2.520,00		

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID5045 - SAVEIRO CL MI MAA6102 PROCESSO: 1001114-37.2023.8.26.0038 EXECUTADO: LUCIMARA COLOMBARI DE ANDRADE 1ª Praça: 28/05/26 às 17h20 Encerra: 25/06/26 às 17h20 Lance Inicial: R\$ 9.724,38	ID5095 - CASA C/2 QUARTOS 01 SUITE CONDOMÍNIO VILA VERDE PROCESSO: 1124887-30.2023.8.26.0100 EXECUTADO: INEB INSTITUTO DE MEDICINA E NEFROLOGIA DO BRASIL LTDA E OUTROS 1ª Praça: 26/05/26 às 14h15 Encerra: 25/06/26 às 14h15 Lance Inicial: R\$ 184.452,00	ID4359 - PRÉDIO COMERCIAL TERRENO 640M² 400M AUTODROMO INTERLAGOS PROCESSO: 1036389-92.2022.8.26.0002 EXECUTADO: MEDLINE PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA 1ª Praça: 26/05/26 às 14h20 Encerra: 25/06/26 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 1.487.047,00	ID5087 - TERRENO COM APROX. 21.111,28 FÁCIL ACESSO A RODOVIA PROCESSO: 3001768-33.2013.8.26.0137/01 EXECUTADO: STW FUNDO DE INV. EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS 1ª Praça: 26/05/26 às 14h30 Encerra: 25/06/26 às 14h30 Lance Inicial: R\$ 6.593.330,29	ID4353 - APARTAMENTO COM 44,38M² PARQUE DOS EUCALIPTOS PROCESSO: 1030985-25.2016.8.26.0114 EXECUTADO: ANTONIO MARCOS RODRIGUES 1ª Praça: 26/05/26 às 14h40 Encerra: 25/06/26 às 14h40 Lance Inicial: R\$ 94.590,36	ID5053 - DUAS LOJAS CENTRO ÁREA DE APROX. 362,92M² PROCESSO: 0009268-45.2007.8.26.0019 EXECUTADO: ESPÓLIO DE ARACY DE JESUS ABRAHÃO PACIULLI 1ª Praça: 26/05/26 às 14h50 Encerra: 25/06/26 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 1.206.821,34
ID5086 - ÁREA RURAL COM 25,22/7405 HA SÍTIO CIRASSOL PROCESSO: 0000721-12.2025.8.26.0032 EXECUTADO: ESPÓLIO DE LAVINHO FRARE JUNIOR REPR. POR SUA INV., VANILDA 1ª Praça: 26/05/26 às 15h10 Encerra: 25/06/26 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 458.822,00	ID5137 - APARTAMENTO DE 44,83M² 2 DORMITÓRIOS ARNALDO MAZON PROCESSO: 1002481-72.2018.8.26.0038 EXECUTADO: TATIANE APARECIDA ROSSI 1ª Praça: 26/05/26 às 15h35 Encerra: 25/06/26 às 15h35 Lance Inicial: R\$ 39.212,00	ID5108 - APARTAMENTO COM 44,8M² VITÓRIO ARTHUR CORROCHER PROCESSO: 1001624-26.2018.8.26.0030 EXECUTADO: CRISTIANE DA SILVA COELHO Praça Única: 26/05/26 às 15h40 Encerra: 25/06/26 às 15h40 Lance Inicial: R\$ 45.311,12	ID4296 - TERREO COMERCIAL COM 176M² EDIFÍCIO BRASÍLIA PROCESSO: 1031919-81.2023.8.26.0196 EXECUTADO: ARIANE DE OLIVEIRA SILVA 1ª Praça: 26/05/26 às 15h50 Encerra: 25/06/26 às 15h50 Lance Inicial: R\$ 179.971,39	ID4373 - APARTAMENTO DE 69,30M² 2 DORMITÓRIOS EDIFÍCIO HANCAIP PROCESSO: 0001655-32.2020.8.26.0038 EXECUTADO: FÁBIO LUIZ DE CAMARGO 1ª Praça: 26/05/26 às 16h05 Encerra: 25/06/26 às 16h05 Lance Inicial: R\$ 138.801,89	ID4314 - APARTAMENTO 12º PAVIMENTO VITTA CLUBE DE VIVER ED. ALLEGRO PROCESSO: 1019064-59.2022.8.26.0405 EXECUTADO: NUBIA MARIA SANTANA LOMES CAIXIAS 1ª Praça: 26/05/26 às 16h10 Encerra: 25/06/26 às 16h10 Lance Inicial: R\$ 292.894,87
ID5035 - APTO DE 68,70M² EDIFÍCIO ALLEGRO VITTA CLUBE DE VIVER PROCESSO: 1027108-04.2021.8.26.0405 EXECUTADO: LUAN CAIQUE RIBEIRO SOARES 1ª Praça: 26/05/26 às 16h15 Encerra: 25/06/26 às 16h15 Lance Inicial: R\$ 52.892,95	ID5050 - APARTAMENTO COM 47,67M² 7º PAVIMENTO RESIDENCIAL ARBORETO PROCESSO: 1001382-91.2023.8.26.0038 EXECUTADO: CASA ALTA CONSTRUÇÕES LTDA 1ª Praça: 26/05/26 às 16h20 Encerra: 25/06/26 às 16h20 Lance Inicial: R\$ 76.595,22	ID5103 - HOTEL DESATIVADO 5.284,50M² DE ÁREA CONSTRUÍDA BAIRRO TUCURUA PROCESSO: 0001830-18.2019.8.26.0363 EXECUTADO: EMPREENDIMENTOS SOL LTDA 1ª Praça: 26/05/26 às 16h45 Encerra: 25/06/26 às 16h45 Lance Inicial: R\$ 138.812,87	ID51370 - FIAT - PALIO FIRE 2014/2015 PCX2555 PROCESSO: 0000862-04.2020.8.26.0650 EXECUTADO: ERIGÓPEZ COMERCIO DE PESCADOS LTDA 1ª Praça: 26/05/26 às 17h00 Encerra: 25/06/26 às 17h00 Lance Inicial: R\$ 12.000,00	ID4367 - HONDA CG 150 FAN ESDI ESD7561 PROCESSO: 0003094-14.2021.8.26.0650 EXECUTADO: E. S. M. 1ª Praça: 26/05/26 às 17h15 Encerra: 25/06/26 às 17h15 Lance Inicial: R\$ 5.523,60	ID4366 - APARADOR DE GRAMA KAWASAKI CV 400 PROCESSO: 0000535-79.2023.8.26.0435 EXECUTADO: JOSÉ FELIPE FERRARESSO JUNIOR Praça Única: 26/05/26 às 17h40 Encerra: 25/06/26 às 17h40 Lance Inicial: R\$ 1.150,00

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br
— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br
— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO à VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.
O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS na condição de INTEIROS E COLECIONÁVEIS, no DIA 05/06/2026 (SEXTA) A PARTIR DAS 14:00 presencial e online através da plataforma www.picellileiloes.com.br leiloeiro oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCEMG 1267.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 03 e 04 de Junho das 10:00 às 18:00 e no dia 05 (sexta) até as 11:00. LOCAL: Tauá Grande Hotel Termas de Araxá Rua Águas do Araxá, s/n - Barreiro, Araxá - MG, 38184-529. O leilão será uma das atrações do BRAZIL CLASSICS SHOW 2026. A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances.

Relação de lotes do leilão que serão encerrados UM a UM a partir das 14h

(Lote 1)-VEÍCULO ARTESANAL (TIPO CHARUTO) SEM DIREITO A DOCUMENTO/VP507123 - SEM DOCS| (Lote 2)-GM/CHEVETTE GP/5D11AFC164613| (Lote 3)-GM/CORSA WIND/9BG5C08WSSC676330| (Lote 4)-IMP/FORD BRONCO EDDIE BAUER EDITION/IFMEU15H2HLA03907| (Lote 5)-VW/VARIANT/BV189378| (Lote 6)-YAMAHA/CY 50 JOG/9C64GF000P0001545| (Lote 7)-SCANIA/L111/3203555| (Lote 8)-GM/GM/OPALA COMODORO /5P87HKB152426| (Lote 9)-GM/OPALA DIPLOMATA 4.1/9BGVR69FJHB102240| (Lote 10)-FIAT/UNO 1.5 R/9BD146000H3253664| (Lote 11)-FORD/CORCEL/92335011836| (Lote 12)-VW/GOLF GTI - TIP/9BWHE21J434007186| (Lote 13)-VW/FUSCA 1600 CABRIO/9BWZZ11ZFP051281| (Lote 14)-I/ROYAL ENFIELD CL CHROME + SIDE CAR/ME3CKECT5CC023067| (Lote 15)-I/ROYAL ENFIELD BLT C500/ME3CKECT5LK017140| (Lote 16)-IMP/HONDA CB 500/CB5002040846| (Lote 17)-HONDA/CBX 750 F/9C2RC1701KR200954| (Lote 18)-I/HONDA CBX 1050/JH2SC0601BC301747| (Lote 19)-IMP/HUDSON ESSEX 2 DOOR SUPER SIX/906559| (Lote 20)- RYLEY [MON/PROTOTIPO]/38S15923| (Lote 21)-IMP/VOLKSWAGEN KOMBI [ALEMÃ]/279029652| (Lote 22)-IMP/VOLKSWAGEN [ZWITTER] /10398483| (Lote 23)-IMP/PONTIAC CHIEFTAIN SEDAN/P8WH77891X| (Lote 24)-IMP/FORD SEDAN/184481203| (Lote 25)-IMP/FORD HOT /184405616| (Lote 26)-IMP/FORD CABRIOLET/18829995| (Lote 27)-REPLICA JAGUAR XK 120 [MON/FERA]/EJ1918195T| (Lote 28)-I/HONDA CIVIC CRX VTI [DEL SOL]/JHMEG2190PS104229| (Lote 29)-I/EXCALIBUR PHAETON CONVERSÍVEL/766582| (Lote 30)-IMP/RENAULT 19 RT/8A1453Z2RS000595| (Lote 31)-FORD/FORD/INTERLAGOS /5312400004| (Lote 32)-I/OPEL GT COUPE/07NC3184894| (Lote 33)-I/PORSCHE/I/PORSCHE 924 TURBO/93A0151389| (Lote 34)-I/PORSCHE 911 TURBO [997]/WPOAD2A93BS766894| (Lote 35)-I/BMW Z4 SDRIVE 2.3I LM31/WBALM3105BE454443| (Lote 36)-IMP/BMW 840CI 4.4 EF81/"C**-5**5"| (Lote 37)-IMP/ALFA ROMEO SPIDER/AR2463363| (Lote 38)-IMP/BMW M5 [E34]/"A**-0**5"| (Lote 39)-I/CHEV/I/CHEV CORVETTE C4 CONVERSÍVEL/1G1YY3188H5113803| (Lote 40)-I/CHEV/I/CHEV CORVETTE C4 TARGA/1G1YY22P9R5117456| (Lote 41)-I/CHEVROLET CORVETTE CP/1G1YY2188H5124603| (Lote 42)-DODGE/CHARGER RT/C081142| (Lote 43)-I/MITSUBISHI ECLIPSE GS/4A33E41RSSE140508| (Lote 44)-I/MERCEDES BENZ CLS 63 AMG - BLINDADO/WDDJ77W67A085356| (Lote 45)-IMP/MERCEDES BENZ 190 E 2.3 16/WDB2010231A360831| (Lote 46)-IMP/MERCEDES BENZ 190 E /WDB20102410035776| (Lote 47)-IMP/MERCEDES BENZ 280 E/WDB1240281B929601| (Lote 48)-IMP/MERCEDES BENZ 280 S/WDB12602212030423| (Lote 49)-I/MERCEDES SL500FA67W/WDBFA67W1RF100301| (Lote 50)-I/MERCEDES C180 HA18W/WDBHA18WXTF415888| (Lote 51)-MERCEDES BENZ/C 200 CGI/WDDGF4JW8EA944112| (Lote 52)-I/MERCEDES BENZ S 500L/WDBNG75W31A150346| (Lote 53)-I/LINCOLN CONTINENTAL MARK IV/4Y89A862262| (Lote 54)-IMP/CADILLAC SEDAN/63M026305| (Lote 55)-I/PONTIAC FIREBIRD T.A/2W87Z7N102578| (Lote 56)-IMP/PONTIAC/2W87S5N515058| (Lote 57)-DKW/CANDANGO/3097598| (Lote 58)-IMP/GMC VAN/1GKDM19W4RB505876| (Lote 59)-TOYOTA/BANDEIRANTES CD BJ55LP 2BL4/9BRBJ016211023967| (Lote 60)-GM/CHEVROLET D20 CUSTOM/9BG244NANMC001649| (Lote 61)-FORD/F1000 SS/9BFBTNM37NDB04737| (Lote 62)-GM/S10 COLINA S/9BG124GJ0BC491452| (Lote 63)-IMP/GM GRAND BLAZER DLX T/8AG246RZXWA105300| (Lote 64)-I/GMC C2500 SIERRA/TCL247Z511243| (Lote 65)-I/GM SILVERADO BIG 10/CCL449F488268| (Lote 66)-CHEVROLET/CHEVROLET SILVERADO LONG BED 4X4/1GCEK14K7PE119064| (Lote 67)-I/FORD F150 STEP SIDE/1FTCE15N6FNA53089|

|| ATENÇÃO || O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSE o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATÓRIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apreçados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$600,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LICÍNIO DOS SANTOS SILVA NETO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.941.030-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 081.925.328-60, casado em 10/11/2018 sob o regime da separação total de bens, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 87051, lavrado no livro B-375, as folhas 238, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo/SP, convencionado da escritura de pacto antenupcial lavrada em 17/09/2018 pelo 19º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4294, às folhas 59/60, devidamente registrada sob nº 13.063, no livro 3- auxíllar do Oficial do 18º Registro de Imóveis desta Capital, com **ALESSANDRA MARISE MASSAGLI NAHUS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25.062.039-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.811.248-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Avenida São Valério, nº 310, CEP 05603-011, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº13.043/14, nº13.465/17 e nº14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Atibaia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **Instrumento Particular de Contrato de Mútuo e Outras Avenças, prenotado sob o nº 407.625 em 13 de maio de 2024 e registrado em 21 de maio de 2024 (R.19/74.501 e R.20/74.501), na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: VANEI NAGEM DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.790.400-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 174.554.348-12 e interveniente anuente, sua esposa casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/04/2017 **VIVIANE MARIA NAGEM DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 49.224.462-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 412.126.028-70, ambos, residentes e domiciliados em Atibaia/SP, à Rua das Margaridas, nº 420, Jardim dos Pinheiros, CEP 12945-610. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 12/06/2026, à partir das 16h – Valor: R\$ 1.512.916,65
2º Leilão: 19/06/2026, à partir das 16h – Valor: R\$ 2.631.714,01

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: – MATRÍCULA Nº 74.501 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA, ESTADO DE SÃO PAULO.

AV.10/74.501. – EDIFICAÇÃO Foi edificado no imóvel um prédio residencial sob nº 15 da Rua das Camélias, com área de 615,32m²- edificado sobre UM TERRENO assim descrito sob nº 13, da quadra "L", do plano de loteamento e arruamento denominado "CHÁCARAS FERNÃO DIAS", perímetro Urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., com a área total de 1.000,00 m², medindo linearmente, 20,00 metros de frente para a Rua das Camélias; 20,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 01; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da R. das Camélias olha com o lote 14; e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com a Rua das Rosas - Este imóvel está cadastrado pela Prefeitura do Município de Atibaia/SP - **Restrições Urbanísticas:** Consta averbado sob nº 06, feito em 16/01/2012 que, conforme consta do contrato padrão do loteamento CHÁCARAS FERNÃO DIAS, loteado nos termos do Decreto Lei 58/37, inscrito sob nº 63, folhas 255, livro 8-B, de 29/12/1961, e nº 69, folhas 348, livro 8-B, de 07/01/1965.

Inscrição Cadastral nº 17.023.011.00.0099389.2 PROPRIEDADE CONSOLIDADA – PRENOTADO SOB Nº 434.857 EM 16 DE JANEIRO DE 2026 E AVERBADO EM 19 DE MAIO DE 2026 – AV.23/74.501.

Consta Penhora Av.21/74.501 – processo 10711521420258260048 em tramite na 3 Vara Cível de Atibaia

Consta Penhora Av.22/74.501 – processo 40010118220268260002 em tramite na 7 Vara Cível do Foror Regional de Snto AMaraó de São Paulo/SP

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até maio de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA:VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 04.317.506/0001-80, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, 970, 15º Andar, Edifício VeCCon Prime Center, Residencial Vecon, Jardim Marchissolo, Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP nº13171-105, Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.216.744.988 em 07 de março de 2001 e alterações posteriores, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Hortolândia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Lote com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia com força de Escritura Pública, prenotados sob os nºs 483.162 em 01 de julho de 2025 e registrado nos(R.6/183.465 e R.7/183.465) MATRÍCULA Nº 183.465 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ**, na qual figuram como **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO LINO DOMINGOS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº32.954.134 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 281.575.348-01, divorciado e não convivente em união estável, endereço eletrônico desenhosmc@gmail.com, domiciliado à Rua Rio Paraná, 324 no Parque Orestes Ongaro, cidade de Hortolândia/SP, CEP 13183-732 e Rua Maria José Candido Gomes da Silva, nº 152, Jardim Bela Vista, Hortolândia/SP - CEP. 13.183-782 - Quadra 14 - Lote 07, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 12/06/2026 a partir das 15:00h – Valor: R\$ 132.800,00 (cento e trinta e dois mil e oitocentos reais).

2º Leilão: 19/06/2026 a partir das 15:00h – Valor: R\$ 169.344,48 (cento e sessenta e nove mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 183.465 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUMARÉ, ESTADO DE SÃO PAULO. – LOTE DE TERRENO Nº07 DA QUADRA 14 do loteamento denominado **JARDIM BELA VISTA**, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, com a descrição considerando de quem da Rua olha para o lote mede 8,00 metros de frente para a Rua Francisco Wolf (**Av. 8/183.465**); do lado direito com 20,00 metros, confrontando com o lote 06; do lado esquerdo com 20,00 metros confrontando com o lote 08 e nos fundos com 8,00 metros, confrontando com o lote 66; encerrando uma área total de 160,00 metros quadrados. **Av. 3/183.465 – NÚMERO DO CADASTRO:** Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia – SP como contribuinte nº **02.16.010.0079.001. PROPRIEDADE CONSOLIDADA TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 486.220 em 01 de agosto de 2025 e AVERBADO em 11 de março de 2026 – AV.9/183.465.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA DO LOTE PELO COMITENTE: Lote - nº 07 - Quadra - 14 Endereço: Loteamento Jardim Bela Vista em Hortolândia/SP - **Lote se encontra coberto de mato com necessidade de capinar. É possível que haja entulhos e fundação escavada sob o mato.** constatou-se que existe um início de obra no lote, com a abertura de vala para baldrame e furo para estaca, porém sem concretagem, para o imóvel e bladrme concretado para o muro.Considera-se que não existe construção do imóvel, apenas serviços preliminares que não impactam em uma futura venda,o Loteamento possui toda infraestrutura com: asfalto, guia e sarjeta; rede de distribuição de água, rede de energia; telefônica e internet.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até maio de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Jornal Primeiro Lance/Passos Camargos

*A interpretação restritiva das infrações disciplinares aplicáveis ao Leiloeiro Oficial: **limites do poder sancionador administrativo à luz do Decreto nº 21.981/1932 e da recente orientação do DREI.***

Por: Armando Luiz Rovai, Alberto Murray Neto, Paulo Sérgio Nogueira Salles Júnior.

A atividade do **Leiloeiro Público Oficial** ocupa posição singular no ordenamento jurídico brasileiro. Embora exercida em caráter privado, possui inequívoca natureza pública delegada, submetendo-se a regime jurídico especial, marcado por intensa fiscalização estatal, restrições funcionais específicas e severo sistema disciplinar.

A disciplina normativa da profissão permanece estruturada, essencialmente, pelo **Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932**, diploma histórico que, apesar de editado sob ordem constitucional pretérita, foi amplamente recepcionado pela **Constituição Federal de 1988**, conforme reiteradamente reconhecido pela jurisprudência.

Nesse contexto, uma recente decisão proferida pelo **Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração – DREI** revelou-se particularmente relevante para o estudo do **Direito Administrativo Sancionador** aplicado às profissões reguladas. O julgamento enfrentou questão extremamente sensível: **os limites interpretativos do art. 36 do Decreto nº 21.981/1932, especialmente no tocante à vedação ao exercício do comércio e à constituição de sociedade por Leiloeiro Oficial.**

O caso, em que atuamos como advogados do Leiloeiro, possuía especial relevância prática porque envolvia a aplicação da penalidade máxima prevista no regime disciplinar da categoria — destituição e cancelamento da matrícula — fundada em suposta participação societária do leiloeiro em empreendimento empresarial privado.

Ao reformar integralmente a sanção aplicada pela Junta Comercial, o DREI estabeleceu importantes premissas jurídicas sobre: (a) tipicidade administrativa; (b) materialidade da infração; (c) proporcionalidade; (d) interpretação restritiva de normas sancionatórias; (e) impossibilidade de punição baseada em mera expectativa negocial; e (f) limites da figura da sociedade de fato no âmbito disciplinar.

A decisão transcende o caso concreto. Seu alcance projeta-se sobre toda a estrutura do **Direito Administrativo Sancionador** contemporâneo, especialmente quanto à necessidade de contenção do poder punitivo estatal diante de profissões submetidas a regimes jurídicos especiais.

1. A natureza jurídica da atividade do Leiloeiro Oficial

O Leiloeiro Oficial exerce atividade privada submetida a delegação estatal e fiscalização pública.

O regime jurídico da profissão decorre principalmente do **Decreto nº 21.981/1932**, da **Lei nº 8.934/1994**; e da **Instrução Normativa DREI nº 52/2022**.

A jurisprudência há muito reconhece que a atividade possui natureza fiduciária e caráter de interesse público.

O Supremo Tribunal Federal, ao analisar a ADPF 419, reconheceu a constitucionalidade das restrições legais impostas à profissão, assentando que o regime jurídico especial busca preservar: (a) imparcialidade; (b) independência funcional; (c) credibilidade dos Leilões Públicos; e (d) confiança dos jurisdicionados e administrados.

A profissão exige matrícula perante Junta Comercial; sujeição a fiscalização permanente; escrituração obrigatória; responsabilidade pessoal pelos atos praticados; prestação de contas; e observância de incompatibilidades legais.

Nesse aspecto, a atividade aproxima-se das **funções públicas delegadas**, ainda que não configure serviço público típico. A pessoalidade da atuação constitui um dos pilares centrais do sistema.

O próprio Decreto nº 21.981/1932 estabelece: “O leiloeiro exercerá pessoalmente suas funções. Além disso, o diploma legal proíbe exercício do comércio; constituição de sociedade; e delegação indevida da função. A finalidade dessas restrições é evidente: impedir conflitos de interesse e evitar captura econômica da atividade delegada.

2. O art. 36 do Decreto nº 21.981/1932 e sua finalidade normativa O art. 36 do Decreto nº 21.981/1932 prevê hipótese de destituição do **Leiloeiro** que exercer comércio direta ou indiretamente e constituir sociedade de qualquer espécie.

A norma possui natureza eminentemente preventiva.

Seu objetivo não é simplesmente restringir atividade econômica do profissional, mas preserva (a) independência funcional; (b) neutralidade; (c) imparcialidade; e (e) confiança pública. A ratio legis reside na separação entre a função pública delegada e interesses empresariais privados.

O fundamento é semelhante ao existente em diversas atividades sujeitas a incompatibilidades funcionais, como magistratura, **Ministério Público, serventias extrajudiciais, arbitragem institucional** e administração judicial.

Não se trata, portanto, de vedação meramente formal.

A restrição existe para impedir que interesses econômicos interfiram na condução imparcial dos leilões. Todavia, exatamente por se tratar de norma sancionatória restritiva de direitos fundamentais, especialmente liberdade profissional, sua interpretação deve observar os postulados do Direito Administrativo Sancionador.

3. Direito Administrativo Sancionador e interpretação restritiva

A moderna doutrina reconhece que o **Direito Administrativo Sancionador** se aproxima substancialmente do **Direito Penal em matéria** de garantias fundamentais. Embora preservadas as diferenças estruturais entre os regimes, princípios constitucionais como legalidade estrita, tipicidade, devido processo legal, proporcionalidade, presunção de inocência, segurança jurídica e vedação ao excesso incidem plenamente na atividade punitiva administrativa. A própria **Lei nº 9.784/1999** positivou esses princípios no âmbito federal. O art. 2º estabelece observância obrigatória de legalidade, razoabilidade; proporcionalidade e segurança jurídica. A consequência prática é evidente: a Administração não pode punir com base em presunções amplas, interpretações extensivas ou conjecturas. A infração administrativa exige materialidade, tipicidade e subsunção exata da conduta ao tipo sancionador. Foi exatamente essa a premissa central adotada pelo **DREI** no caso analisado.

4. A controvérsia analisada pelo DREI O processo administrativo discutia suposta infração funcional decorrente de alegada participação societária de leiloeiro em empreendimento empresarial privado.

Os elementos existentes nos autos indicavam aportes financeiros realizados pelo profissional, trocas de e-mails, tratativas negociais, minuta de cessão de quotas não assinada e discussão judicial sobre valores investidos. A **Junta Comercial** concluiu pela existência de sociedade de fato e aplicou destituição; e cancelamento da matrícula. O **DREI**, contudo, acolheu o recurso que fizemos em nome do leiloeiro e reformou integralmente a decisão. A fundamentação adotada possui elevada densidade jurídica.

5. A inexistência de sociedade formal

O **DREI** corretamente destacou que o **Leiloeiro não figurava no contrato social, não possuía alteração contratual registrada e não integrava formalmente o quadro societário.** **A decisão apoiou-se adequadamente nos artigos. 1.001, 1.002 e 1.003 do Código Civil.** O **Código Civil** é claro ao afirmar que as obrigações dos sócios começam com o contrato, a cessão de quotas exige alteração contratual e o registro é requisito de eficácia perante terceiros. **Portanto, não basta intenção negocial.** A constituição da sociedade exige formalização, exteriorização jurídica e eficácia societária. Esse ponto é extremamente importante. No âmbito sancionador, não se pode substituir fato jurídico consumado por mera expectativa contratual.

6. Sociedade de fato: limites de sua utilização em matéria disciplinar. A Junta Comercial havia sustentado existência de sociedade de fato.

O **DREI afastou corretamente essa conclusão.** A jurisprudência admite sociedade de fato em hipóteses excepcionais, mas exige demonstração inequívoca de affectio Societatis, comunhão empresarial, atos de gestão, partilha de lucros, assunção de riscos e atuação empresarial conjunta. O **Superior Tribunal de Justiça** possui entendimento consolidado de que sociedade de fato não se presume, exigindo prova robusta da efetiva atuação societária. **No caso concreto, inexistiam elementos demonstrando administração compartilhada, ingerência empresarial, deliberações societárias, participação nos resultados e exercício de gestão.** O que existia eram apenas negociações preliminares, expectativa de ingresso e aporte financeiro controvertido. **Isso é juridicamente insuficiente para caracterizar sociedade de fato.**

7. Expectativa negocial não constitui infração disciplinar

Talvez o aspecto mais relevante da decisão seja justamente a distinção entre intenção negocial e a efetiva constituição societária. O **DREI** assentou premissa extremamente relevante, qual seja, expectativa de ingresso societário não se confunde com sociedade constituída. Essa conclusão é absolutamente correta. O **Direito Administrativo Sancionador** não pune intenções abstratas. Pune condutas materializadas. A mera cogitação de participação societária não produz efeitos jurídicos, não cria condição de sócio, não caracteriza exercício de comércio e não satisfaz o tipo sancionador. Admitir o contrário equivaleria a permitir punição baseada em mera presunção, conjectura e juízo subjetivo. Isso violaria frontalmente a tipicidade, segurança jurídica e legalidade estrita.

8. A proporcionalidade na aplicação da sanção disciplinar

Outro aspecto extremamente importante enfrentado pelo **DREI** foi a proporcionalidade. A destituição constitui a mais grave penalidade do regime disciplinar do leiloeiro. Seus efeitos são devastadores que incluem, mas não se limitam a perda da matrícula, interrupção da atividade profissional, danos reputacionais e consequências econômicas severas. Por isso, sua aplicação exige prova robusta, certeza jurídica e perfeita subsunção normativa. A decisão do **DREI** reconheceu corretamente que não havia materialidade suficiente da infração. Nessas hipóteses, aplica-se o princípio do in dubio pro reo, plenamente incidente no **Direito Administrativo Sancionador**. A dúvida razoável beneficia o administrado. Essa orientação, insculpida na Constituição Federal, encontra amplo respaldo doutrinário e jurisprudencial.

9. A importância institucional da decisão

A relevância institucional da decisão do DREI é significativa. O precedente reafirma limites do poder sancionador, fortalece segurança jurídica, evita interpretações expansivas de tipos disciplinares e preserva coerência do sistema administrativo sancionador. Além disso, a decisão possui especial importância para profissões reguladas submetidas a restrições funcionais severas. A Administração Pública possui competência fiscalizatória ampla. Mas essa competência encontra limites Constitucionais. Não há espaço no ordenamento jurídico para punições baseadas em presunção, ampliação interpretativa de tipos sancionadores e responsabilização sem materialidade comprovada.

Conclusão

A recente decisão do **DREI** representa importante marco interpretativo no **Direito Administrativo Sancionador** aplicado à atividade do **Leiloeiro Oficial**.

Sem afastar a validade Constitucional das restrições impostas pelo **Decreto nº 21.981/1932**, o julgamento reafirma premissas fundamentais do **Estado de Direito**, que incluem, mas não se limitam a legalidade estrita, tipicidade, proporcionalidade, segurança jurídica e presunção de inocência administrativa.

O precedente corretamente reconheceu que a expectativa negocial não constitui sociedade, o aporte financeiro isolado não configura exercício de comércio, sociedade de fato exige prova robusta e a penalidade máxima demanda certeza quanto à infração. *A decisão prestigia não apenas os direitos do administrado, mas a própria legitimidade do sistema disciplinar estatal.*

Punir sem prova suficiente fragiliza a credibilidade do poder sancionador. *Ao exigir demonstração inequívoca da infração funcional, o DREI reafirmou que a Administração Pública, mesmo no exercício de competência disciplinar, permanece integralmente submetida aos limites constitucionais do devido processo legal e da legalidade estrita.*

Trata-se, portanto, de precedente administrativo extremamente relevante para a consolidação de uma cultura jurídica de contenção do arbítrio sancionador e de fortalecimento das garantias fundamentais no âmbito das profissões reguladas.

Armando Luiz Rovai é mestre em direito; professor de direito comercial, com várias obras publicadas; presidente da Jucesp em quatro mandatos; Secretário Nacional de Defesa do Consumidor (armandorovai@armandorovai.com). *Alberto Murray Neto é advogado graduado pela Faculdade de Direito da USP; pós-graduado em direito pela Faculdade de Direito da Universidade de Toronto; coautor de livros e artigos sobre temas de direito empresarial; vice-presidente e corregedor da Jucesp (alberto@murray.adv.br).* *Paulo Sérgio Nogueira Salles Júnior é advogado de empresas, com atuação preponderante nos temas de registro empresarial; mestrando em direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (nogueirasalles@gmail.com).* **Passos Camargos**

Primeiro Lance®

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação
www.jornalprimeirolance.com.br

Editor: Dom Passos Camargos



26

anos de SUCESSO no mercado de leilões



26 Anos de História, Credibilidade e Paixão pelo Mercado de Leilões



PASSOS CAMARGOS

Celebrar 26 anos de existência é muito mais do que comemorar uma data, gratidão por ter uma multidão de mãos dadas a minha. É olhar para uma trajetória construída com dedicação, perseverança, trabalho sério e, acima de tudo, amor pela comunicação.

O Jornal Primeiro Lance chega a este marco histórico com a satisfação de quem ajudou a acompanhar e registrar a evolução do mercado de leilões tornando-se uma referência respeitada por profissionais, empresas, investidores e leitores em todo o Brasil e além de nossas fronteiras.

Ao longo dessas mais de duas décadas, o Jornal Primeiro Lance não foi apenas um veículo de comunicação. Tornou-se um elo entre oportunidades e pessoas, entre negócios e investidores, entre a informação e a tomada de decisão. Em suas páginas, milhares de histórias foram contadas, grandes negócios foram divulgados, importantes leilões ganharam visibilidade e inúmeras conexões foram criadas. O jornal cresceu junto com o mercado e conquistou a confiança de uma comunidade que valoriza a transparência, a credibilidade e a informação de qualidade.

Cada edição publicada carrega um pouco da história de quem acreditou neste projeto desde o início. Foram anos acompanhando leiloeiros oficiais, magistrados, advogados, administradores judiciais, instituições financeiras, empresários, produtores rurais, investidores e tantos outros profissionais que movimentam diariamente um dos setores mais importantes da economia.

O Jornal Primeiro Lance teve o privilégio de estar presente em momentos decisivos, registrando transformações, celebrando conquistas e divulgando oportunidades que ajudaram a impulsionar negócios por todo o país.

O tempo passou, a tecnologia evoluiu, os processos se modernizaram e o mercado tornou-se cada vez mais dinâmico.

O Jornal Primeiro Lance acompanhou cada uma dessas mudanças sem perder sua essência. Ao contrário, fortaleceu seu compromisso com a inovação, ampliando sua presença digital e preparando novos projetos que irão conectar ainda mais pessoas, empresas e oportunidades.

O lançamento do aplicativo, a expansão para novas plataformas de comunicação e os investimentos em rádio e televisão digital demonstram que a mesma coragem empreendedora que deu origem ao jornal continua viva e olhando para o futuro. Mas nenhuma conquista seria possível sem aqueles que caminharam conosco durante todos esses anos.

Aos leitores, anunciantes, parceiros comerciais, leiloeiros oficiais, tribunais, instituições públicas e privadas, empresas e profissionais que confiaram no trabalho do Jornal Primeiro Lance, fica registrada nossa mais profunda gratidão. São vocês que transformaram este jornal em uma marca reconhecida, admirada e presente na vida de milhões de pessoas que buscam informação confiável e oportunidades reais. Em especial, dirigimos nosso reconhecimento ao universo do Judiciário brasileiro. Os leilões judiciais representam uma importante ferramenta para a efetividade da Justiça, para a recuperação de créditos.

Ao longo desses 26 anos, o Jornal Primeiro Lance teve a honra de acompanhar esse trabalho, divulgar editais, valorizar profissionais e contribuir para que as oportunidades alcançassem um público cada vez maior. Por isso, neste momento de celebração, renovamos nosso convite aos Tribunais, magistrados, servidores, leiloeiros oficiais, administradores judiciais, escritórios de advocacia e instituições que fazem parte desse ecossistema tão relevante para o país.

O Jornal Primeiro Lance continua de portas abertas para divulgar iniciativas, projetos, eventos, leilões e ações que fortaleçam o setor e ampliem o acesso à informação. Celebrar 26 anos é agradecer pelo passado, trabalhar com responsabilidade no presente e acreditar no futuro.

E o futuro nos inspira. Inspiram-nos as novas tecnologias, os novos mercados, os novos leitores e as infinitas possibilidades que surgem quando credibilidade, trabalho e paixão caminham juntos.

O Jornal Primeiro Lance chega aos seus 26 anos com a mesma energia de seu primeiro dia de circulação, mas com a experiência, a maturidade e o reconhecimento de uma trajetória sólida. Continuaremos honrando nossa missão de informar, conectar pessoas, divulgar oportunidades e contribuir para o crescimento do mercado de leilões.

A todos que fizeram parte desta história, nosso muito obrigado. Seguimos em frente, com fé, entusiasmo e a certeza de que os melhores capítulos ainda estão por vir. Jornal Primeiro Lance: 26 anos de sucesso tradição e compromisso com o mercado de leilões. *Passos Camargos*



ROSSI
LEILÕES.COM.BR
Desde 1992

PRÓXIMOS LEILÕES
06/2026

A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

DIA 01.06.2026 | 11:00h
08 EMPILHADEIRAS:
ELÉTRICAS E GLP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP

DIA 01.06.2026 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 02.06.2026 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS, IMPLEMENTOS E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR

DIA 02.06.2026 | 14:00h
DRAGA, SILOS, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP



DIA 02.06.2026 | 15:00h
TRANSFORMADORES MONO E
TRIFÁSICOS,
AUT. INDUSTRIAL, FONTE,
CHAVES, INVERSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR

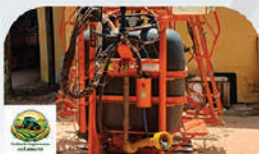
DIA 03.06.2026 | 11:00h
CAMINHÃO,
PÁ CARREGADEIRAS,
MINI ESCAVADEIRAS,
ROLOS, MOTONIVELADORAS
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 03.06.2026 | 14:00h
PEÇAS PARA TRATORES E
MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Bárbara D'Oeste/SP

DIA 03.06.2026 | 15:00h
EMPILHADEIRA, FOLHAS DE
PORTA, ESTANTES, BRAÇOS
GIRATÓRIOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 08.06.2026 | 11:00h
LAVADORAS, SECADORAS,
ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 09.06.2026 | 11:00h
FERRAMENTAS, CARROS E
MOTOS ANTIGOS, CAPOTAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP



DIA 09.06.2026 | 14:00h
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS EM
LEME - SP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Leme/SP

DIA 09.06.2026 | 15:00h
MÁQUINAS DE SOLDA,
COMPRESSORES, MOTORES,
FURADEIRAS, GERADORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 10.06.2026 | 11:00h
MOTORES, EMPILHADEIRAS,
GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP e região

DIA 10.06.2026 | 14:00h
EQ. DE ESTÉTICA, MAQ.
OPERATRIZES, LABORATÓRIO
E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Campos/SP

DIA 10.06.2026 | 15:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

DIA 11.06.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP



DIA 11.06.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, REBOQUES E
MÁQUINAS PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP

DIA 11.06.2026 | 15:00h
Parte 2: COMPRESSORES,
GUINCHO E COMPONENTES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 12.06.2026 | 10:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP

DIA 12.06.2026 | 14:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José do Rio Preto/SP,
Mirassol/SP

DIA 12.06.2026 | 15:00h
EQUIPAMENTOS DE
LABORATÓRIO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 15.06.2026 | 15:00h
TRATOR E TORNO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jauá/SP



DIA 16.06.2026 | 11:00h
MÁQUINAS PESADAS,
CARROS, CAMINHÕES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 16.06.2026 | 14:00h
BOMBAS, ARMÁRIOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jacareí/SP

DIA 16.06.2026 | 15:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
E MÁQUINAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 17.06.2026 | 10:00h
04 RETROSCAVADEIRAS
CASE 580 N - 3 UN. 2020 E
01 UN 2013 - Funcionando.
NO ESTADO
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Candelas/BA, Barreiras/BA
NDAH0550 * NLAH22301 * NLAH22307
NLAH22401 * NLAH22402

DIA 17.06.2026 | 11:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
EM INOX
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Pirassununga/SP

DIA 17.06.2026 | 14:00h
CAMINHÃO, TRATORES,
PNEUS E IMPLEMENTOS
AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Ibirubá/RS



DIA 19.06.2026 | 10:00h
[PORTEIRA FECHADA]
GALPÃO DE Aprox. 1 MIL M² EM
TERRENO DE Aprox. 27 MIL M²
COM FÁBRICA DE COLCHÕES
FUNCIONANDO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Japeri/RJ

DIA 17.06.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, GUINCHOS,
DESTILARIA, BARRACÃO,
TUBOS CALANDRADOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP

DIA 18.06.2026 | 10:00h
CAMINHÕES 24.260 C/
COMPAC, TRUCADO,
CAMINHÃO 26.280 BASC.
TRAÇADO * ÔNIBUS VW 17230,
MOTOS HONDA CG 160, ETC
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP,
Salvador/BA

DIA 18.06.2026 | 11:00h
CAMINHÃO,
PÁ CARREGADEIRAS,
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 18.06.2026 | 14:00h
DRAGA, SILOS, ESTEIRAS,
ELEVADORES, PISTÕES,
TANQUES, MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 18.06.2026 | 15:00h
TRANSMISSÕES, BOMBAS,
MOTORES, BLOCOS, CABINES,
RADIADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 19.06.2026 | 14:00h
LEILÃO DE VARIEDADES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.

1 Cadastro
Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.

2 HABILITAÇÃO
Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.

3 LANCES
Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades
estão centralizados em um só lugar:
www.rossileiloes.com.br
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.