

Jornal

Primeiro Lance®

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXVI-nº1333-BRASIL: São Paulo, 20 a 26 de Julho de 2026

Editor: Dom Passos Camargos

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



www.sumareleiloes.com.br

Sumaré Leilões destaque do interior paulista, Carros e Imóveis



www.sumareleiloes.com.br

Uma Revolução que Transformou o Impossível em Realidade

Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de leilões no Brasil ao criarem o leilão digital e promoverem transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e idealizador das plataformas **Superbid e Bom Valor**, Ronaldo impulsionou o leilão digital brasileiro para o mundo, transformando profundamente a forma como negócios são realizados. Se hoje os leiloeiros desfrutam da praticidade do leilão digital online em seus escritórios, isso se deve aos esforços incansáveis, à visão pioneira e às muitas noites de dedicação desse criador visionário. Em um mundo em constante transformação, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de leilões quanto o leilão digital. No centro dessa revolução está Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, que, há mais de duas décadas, enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar esse universo no Brasil. Desde o início, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação a diversos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional uma história de quem ousou criar o futuro acreditando no impossível, com base na comunicação, na confiança e no propósito. Como homenagem permanente, o Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, reconhecer **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra. Afinal, como bem resume a essência de sua trajetória: “**Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.**” **Passos Camargos**



Ronaldo Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO

LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23

Condomínio Centro Comercial

Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464

www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira

desde 1949

Leiloeiro Público Oficial e Rural

Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,

Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663

31) 3344-0060 (31) 3344-0060

www.casaleiloeira.com.br

FREITAS

LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões

Pça. da Liberdade, 130

15º andar - Conj. 1501/1504

Fone: (11) 3117-1000

www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI

LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro

Av. Mal. Floriano Peixoto,

3588 - Curitiba/PR

Fone: (41) 333-1515

www.nogari.com.br

ROSSI

LEILÕES

Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo

jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com

passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br

: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos

DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva

EDITOR : Passos Camargos

Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos

Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326

Consultor : Joaquim De'Carli de Paula

Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF. As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal. As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318

Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



PROCESSO: 0073089-25.2011.8.26.0114
8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS - SP



CMG ESPORTES E CONDIÇÃO FÍSICA LTDA | PROCESSO: 1124034-84.2024.8.26.0100
2ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL/SP

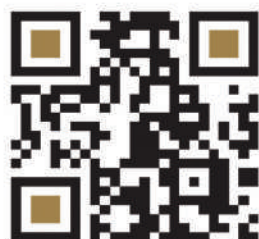


PROCESSO: 1007273-38.2022.8.26.0100
2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO-SP

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 29/07/2026 às 10h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 29/07/2026 às 10h00min horas e se encerrará no dia 18/08/2026 às 10h00min horas (horário de Brasília). LOTE: Apartamento nº 141, do Edifício Solar Barão Torres Novas, do Conjunto Ribatejo, localizado na Rua Nova Horizonte, nº118, 164 e 210, Campinas/SP, com área privativa de 108,44m², com direito a uma vaga de garagem nº 49, tipo "B", coberta, localizada no térreo, com área útil de 11,50m², pertencente à matrícula 66.872 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Código cartográfico: 3421.52.52.0168.03023. Matrícula nº 66.871 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$608.995,09 (seiscentos e oito mil, novecentos e noventa e cinco reais e nove centavos). No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$365.397,05 (trezentos e sessenta e cinco mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinco centavos). PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso, art. 895, § 7º do CPC. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5005]

1º LEILÃO: inicia-se no primeiro dia útil subsequente à publicação deste Edital e se encerra no dia 03/08/2026, às 11h00min (horário de Brasília), por valor igual ou superior ao da avaliação. 2º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 1º leilão e se encerra no dia 18/08/2026 às 11h00min (horário de Brasília), por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. 3º LEILÃO: inicia-se imediatamente após o encerramento do 2º leilão e se encerra no dia 02/09/2026 às 11h00min (horário de Brasília), pelo maior lance ofertado. DO BEM OBJETO DO LEILÃO: equipamentos de academia variados. DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento integral de seu do lance à vista, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas (não sendo considerada a data de vencimento contida no boleto), mediante guia de depósito judicial que será encaminhada ao arrematante em seu cadastro de habilitação. DA VISITAÇÃO: 5.1. O interessado nos bens objeto do leilão poderá vistoriá-los em sua localização, mediante agendamento prévio, por escrito ao e-mail cmg.esportes@sumareleiloes.com.br. Independentemente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DOS DÉBITOS: O(a) arrematante receberá o bem livre de ônus, débitos ou constrições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos com retirada, entrega, transferência, bem como os débitos que forem gerados em decorrência ou após a arrematação. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, - JUCESP 640, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJ/SP. O leilão será realizado exclusivamente online, através da plataforma www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5092]

1º Leilão: Iniciou-se no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital e se encerrará no dia 11/08/2026 às 11h00min (horário de Brasília). Não havendo lances igual ou superior à importância de avaliação, seguirá sem interrupção, para a: 2º Leilão: Inicia-se no dia 11/08/2026 às 11h00min horas e se encerrará no dia 31/08/2026 às 11h00min horas (horário de Brasília). LOTE 01: Vaga de garagem nº 16, localizada no 1º subsolo do Condomínio Edifício New Time Office, localizada na Rua Moreira César, nº 222, Vila Arens II, na cidade de Jundiaí/SP, com área privativa de 12,00m². Contribuinte: 10.007.0029. Matrícula sob nº 131.664 do Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. LOTE 02: Vaga de garagem nº 37, localizada no 1º subsolo do Condomínio Edifício New Time Office, localizada na Rua Moreira César, nº 222, Vila Arens II, na cidade de Jundiaí/SP, com área privativa de 12,00m². Contribuinte: 10.007.0111. Matrícula sob nº 131.685 do Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: Em primeiro leilão o lance mínimo será de R\$55.716,44 (cinquenta e cinco mil, setecentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos) em CADA lote. No 2º Leilão não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizado, qual seja R\$33.429,86 (trinta e três mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), em CADA lote. PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado à vista, mediante guia de depósito judicial. A comissão do leiloeiro estipulada em 5% deverá ser paga à vista. DA VISITAÇÃO: Os interessados no bem objeto do leilão poderão vistoriá-lo em sua localização cujas informações estão disponíveis no endereço eletrônico do Leiloeiro. DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS E TRIBUTÁRIOS: O arrematante recebe o bem livre de ônus, débitos e constrições, incluindo os débitos fiscais e tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, haja vista os débitos de natureza propter rem, que serão de responsabilidade do arrematante, quando o valor da arrematação não for capaz de supri-los. Havendo pluralidade de credores (inclusive os garantidos por penhora) ou exequentes, o valor lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, conforme art. 908 e parágrafos do Código de Processo Civil. DO CONDUTOR DO LEILÃO: GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA, com Matrícula na JUCESP nº 640. O leilão será realizado exclusivamente online, através das plataformas www.gustavomorettoleiloeiro.com.br e www.sumareleiloes.com.br. Consulte o edital completo. [5376]



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

235 VEÍCULOS
 Dia: 28.07.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 28.07.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

500 VEÍCULOS
 Dia: 29.07.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
 VISITAÇÃO: 29.07.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
 Dia: 31.07.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 31.07.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 03/08/2026 - 2ª feira | 16h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 CADEIRAS GAMER • EXECUTIVA • BANQUETAS

Dia 10/08/2026 - 2ª feira | 16h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS

Dia 13/08/2026 - 5ª feira | 16h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 COMPRESSOR DE AR TEKNA 20L

Dia 06/08/2026 - 5ª feira | 16h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
 DESKTOP LENOVO I7 • MONITOR LENOVO • FONTE COOLER MASTER

ALESSANDRA CRISTHINA MACEDO DE FREITAS FRANCESCHI - LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 668

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

LANÇES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
10 IMÓVEIS
1º LEILÃO - 27/07/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 30/07/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: AL ES MS PI RJ RN RS SP
APARTAMENTOS • CASAS
TERRENO
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**
25 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 30/07/2026, a partir das 13h00
LOCALIDADES: GO MA MG MT PR RJ RO RS SP
APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS
CASAS • PRÉDIO COMERCIAL
SALA COMERCIAL • TERRENO
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**
01 IMÓVEL
FECHAMENTO: 30/07/2026, a partir das 15h00
IMÓVEL COMERCIAL - CONJUNTO COMERCIAL
LOCALIZADO EM SÃO PAULO - CENTRO
 2º andar ou 4º pavimento do Edifício Pekelman, Largo do Arouche, nº 24 (entrada principal) - 7º Subdistrito-Consolação
 ÁREA PRIVATIVA: 553,32m² • ÁREA COMUM: 76,19m²
 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 629,51m²
DESOCUPADO
 FORMA DE PAGAMENTO: À VISTA, SEM DESCONTO.
 SINAL DE 30% NO ATO DA ARREMATACÃO E O RESTANTE NA ASSINATURA DA ESCRITURA
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Visitas deverão ser agendadas previamente com o Leiloeiro
 sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001
 ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 749

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
06 IMÓVEIS
1º LEILÃO - 03/08/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 06/08/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: GO MG PR RS
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL RURAL
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL**
IMÓVEIS
1º LEILÃO - 10/08/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 13/08/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
 SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**
13 IMÓVEIS
FECHAMENTO: 10/08/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: BA CE GO MA MG PB PR RJ RS
APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS
CASAS • TERRENOS
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

LEILÃO JUDICIAL

CATÁLOGO OFICIAL DOS LOTES

MASSA FALIDA DE TUSSOR CONFECÇÕES LTDA.



LUIZ TENORIO DE PAULA
Leiloeiro Público Oficial

JUÍZO DA 4ª VARA EMPRESARIAL
DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

PROCESSO Nº
0961925-61.2023.8.19.0001

49
LOTES
DIVERSOS
EQUIPAMENTOS,
MÁQUINAS,
MOBILIÁRIO
E DIVERSOS



MÁQUINAS
DE CONFECÇÃO



EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS



MOBILIÁRIO
E REFEITÓRIO



MOBILIÁRIO
CORPORATIVO



ESTOQUES
E DIVERSOS



LIMPA GALPÕES!
GRANDES NEGÓCIOS
ESPERAM POR VOCÊ!

MUITOS ITENS, GRANDES OPORTUNIDADES!
DÊ SEUS LANCES E CONQUISTE EQUIPAMENTOS,
MÁQUINAS, MOBILIÁRIOS E DIVERSOS
COM PREÇOS IMPERDÍVEIS!

ARREIMATE, RENOVE E FAÇA O MELHOR NEGÓCIO!



LEILÃO ONLINE
MAIS TRANSPARÊNCIA,
SEGURANÇA E
COMODIDADE



TOTAL TRANSPARÊNCIA
PROCESSO JUDICIAL
GARANTIDO



DIVERSOS SETORES
1º ANDAR, 2º ANDAR,
3º ANDAR, GIRAU
E SUBSOLO



BENS DIVERSOS
EQUIPAMENTOS,
MÁQUINAS,
MOBILIÁRIO
E DIVERSOS

➤ CONFIRA A RELAÇÃO COMPLETA DOS LOTES NESTE CATÁLOGO! ➤

ÁREA EXTERNA
E RECEPÇÃO



1º LOTE

1º ANDAR



2º A 9º
LOTES

GIRAU
REFEITÓRIO



10º A 13º
LOTES

GIRAU
ADMINISTRAÇÃO



14º E 15º
LOTES

2º ANDAR



16º A 47º
LOTES

3º ANDAR



48º
LOTE

SUBSOLO



49º
LOTE



Rua da Assembleia, 93, Grupo 1104
Centro - Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20011-001



(21) 2524-0545



depaula@depaulaonline.com.br



www.depaulaonline.com.br



ACESSE O SITE
E CONFIRA
TODOS OS LOTES!

Imagens meramente ilustrativas dos tipos de bens ofertados.



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 27 A 31/07 - 09h30 E DE 03 A 07/08 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (29/07 E 05/08) - 14H SEXTA (31/07) - 15H / SÁBADOS (08 E 15/08) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I – Terça das 15h às 17h e Sexta-feira (no dia que antecede o leilão) das 15h às 16h mediante agendamento exclusivamente através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios – das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Errata: no edital deste leilão publicado neste jornal de 13/07/26 a 19/07/296, onde se leu: “SÁBADOS (25/07 E 01/08) - 09H30”, leia-se somente: “SÁBADO (25/07) - 09H30”

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 31/07 - 14h E 07/08 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 04/08 - 14h EXCLUSIVO DE MOTOS

Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 27/07 - 14h E 30/07 - 14h, 03/08 - 14h E 06/08 - 14h

CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 21 E 23/07/2026 - 15H BICICLETAS, CHUVEIROS, POLTRONAS, SOFÁS, CAIXAS DE SOM, PROCESSADORES DE ALIMENTOS E OUTROS.

•21/07/2026 – 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS ELÉTRICA(A6W1A01851U/MAXMAL/FBA25-JZ)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DAS ANDORINHAS, 191 SANTA ROSA - VINHEDO - SP - CEP 13289-146. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES : SCOOTER BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE APARELHO SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE CHUVEIROS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE PROCESSADORES DE ALIMENTOS, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS. •23/07/2026 – 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO – SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RFELYPE.SILVA@FMRDRIQUES.COM.BR CONTATO FELYPE VALENTIM SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE LUMINÁRIAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(8FG25-14016/TOYOTA/8FG25B)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DAS ANDORINHAS, 191 SANTA ROSA - VINHEDO - SP - CEP 13289-146. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES : SCOOTER BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM ALVINÓPOLIS / SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE RETRO – ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : TRATOR DE PNEUS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO VEÍCULOS : MOTOCICLETA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACADEMIA : ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO BEBIDAS : ADEGA CASA / CONSTRUÇÃO : PAINEL SOLAR DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : FOGÕES, LAVADORAS DE ROUPAS, REFRIGERADORES, SECADORAS DE ROUPAS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(KAWASHIMA/MCG 770) LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : POLTRONAS, SOFÁS VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MOTOCICLETAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 20, 22 E 24/07/2026 - 15H

LIQUIDIFICADORES, MOCHOS, COMPUTADORES, CADEIRAS, PATINETES E OUTROS

•20/07/2026 – 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VIA MANOEL JACINTO COELHO JÚNIOR, 576 - QUINTAS COLONIAIS - CONTAGEM – MG. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM RYAN LUCAS (31) 99673-2285 OU LEANDRO RIBEIRO (31) 99814-1525 -DIAS E HORÁRIOS PARA VISITAÇÃO: SEGUNDA A QUINTA: 08:00HS/15:00HS E SEXTA-FEIRA: 08:00HS/14:00H CONSTRUÇÃO MODULAR : MODULO HABITACIONAL BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ AMANDA TEL.: (19) 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. OSMUNDO DOS SANTOS PELLEGRINI, 1665 RECANTO QUARTO CENTENÁRIO - JUNDIAÍ – SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO: UM DIA ANTES DA DATA DO LEILÃO, DAS 09H30 ÀS 11H30, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO COM O SRA. ANDREIA VIA WHATSAPP (11) 96573-7892 LAZER/ESPORTES : BICICLETAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : FOGÃO INDUSTRIAL BRINQUEDOS : DIVERSOS CASA / CONSTRUÇÃO : ESPELHOS, GABINETES, PISOS E REVESTIMENTOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : CAFETEIRAS, ESPREMEDORES ELÉTRICOS, FOGÕES, LIQUIDIFICADORES EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : CILINDROS ESTÉTICA : MOCHOS HOSPITALAR : CAMAS INFORMÁTICA : COMPUTADORES, MONITORES LAZER/ESPORTES : ACADEMIA, ARTIGO ESPORTIVO, BARRACAS, BICICLETAS, VARA DE PESCA MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS. •22/07/2026 – 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA CASA / CONSTRUÇÃO : UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, FRITADEIRA, LAVADORAS DE LOUÇAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, REFRIGERADORES, SOM, TV, UTENSÍLIOS PESSOAIS INFORMÁTICA : COMPONENTES, IMPRESSORAS, TABLET INSTRUMENTOS MÚSICAIS : GUITARRAS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : DIVERSOS ELETRÔNICAS MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FRITADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS – SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : CELULARES E SMARTPHONES. •24/07/2026 – 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA IRMÃOS PILA, 48 - VILA MAZZEI, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE). ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ELÍPTICO, ESTEIRA, REMADA SENTADO AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : COIFA BRINQUEDOS : DIVERSOS CASA / CONSTRUÇÃO : ESCADAS, LAVATÓRIOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, CAIXAS ACÚSTICA, FOGÕES, FORNO, FRIGOBAR, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, REFRIGERADORES, TANQUINHO PARA ROUPAS, TV ELETROELETRÔNICOS : GPS EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : GUINCHOS, MÁQUINA DE COSTURA FERRAMENTAS : FURADEIRAS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PULVERIZADORA(IMPORTWAY), ROÇADEIRA(FORTG/FG9110), ROÇADEIRA(IMPORTWAY/IWRGM-2TEX163) LAZER/ESPORTES : ESPORTE, PATINETES, PRANCHA DE SURF, VEÍCULOS ELÉTRICOS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, BOX, CADEIRAS, COLCHÕES, POLTRONAS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS, POLTRONAS SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE UNIDADE EXTERNA SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. ANTRANIG GUEREKMEZIAN, 788 - JARDIM CUMBICA - GUARULHOS – SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO C/ SRS CARLOS PEREIRA (11) 3466.8028 - E-MAIL CARLOS PEREIRA@KARINA.COM.BR CASA / CONSTRUÇÃO : CAIXA D'ÁGUA, PISOS E REVESTIMENTOS, PORTAS, TELAS CONSTRUÇÃO CIVIL : TUBOS DE AÇO CARBONO DIVERSOS : DIVERSOS ELÉTRICOS : PAINEL ELETRODOMÉSTICOS : EVAPORADORES/CONDENSADORES AR EMPILHADEIRAS : PEÇAS E ACESSÓRIOS EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SISTEMAS DE SEGURANÇA MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : DIVISÓRIAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: NÃO HÁ BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA IRMÃOS PILA, 48 - VILA MAZZEI, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE ELETRODOMÉSTICOS : LAVADORAS DE PRESSÃO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA SENADOR JOSE ERMÍRIO DE MORAES, 03 - BAIRRO PAIOL - ARAÇARIGUAMA - SP. VISITAÇÃO: VISITA DE SEGUNDA A SEXTA 10:00 AO 12:00 E DAS 13:00 AS 17:00 AGENDAR C/DIEGO CEL. (11) 99347-0080. IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : ROÇADEIRA(TERRA/GR-520 BLACK) LAZER/ESPORTES : BICICLETAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA – SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) TRATORES : TRATOR AGRÍCOLA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.



SOMENTE ONLINE - 30/07 - 14H30

VEÍCULOS FORA DE ESTRADA, TRATORES E TÊXTEIS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - DE 27 A 31/07 - 15h E DE 03 A 07/08 - 15h

TERRAPLENAGEM, EMPILHADEIRAS, VEÍCULOS, CONSTRUÇÃO CIVIL, CASA E CONSTRUÇÃO, ELÉTRICOS, BOMBAS, DIVERSOS, BICICLETA, LAZER E ESPORTES E MUITO MAIS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (27, 29 e 31/07)

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (28 e 30/07 e 04 e 06/08)

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (03, 05 e 07/08)



SOMENTE ONLINE - 20/07/2026 - 08h30

MOTORES, BEBEDOUROS, IMPRESSORAS, POLTRONAS, RELÓGIOS, ESTUFAS E OUTROS

• 20/07/2026 – 08H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : APARELHO ARTES E DECORAÇÃO : PERSIANA BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : MESA P/ REFEITÓRIO ELÉTRICOS : COMPONENTES ELÉTRICOS, MOTORES, PAINÉIS ELÉTRICOS, PAINEL ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, BEBEDOUROS, DVD, FOGÕES, LAVADORAS DE PRESSÃO, MICRO-ONDAS, TV, VENTILADOR ELETRÔNICA : COMPONENTES ELETRÔNICOS, MEDIÇÃO EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : EXTINTORES, SISTEMAS DE SEGURANÇA EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : CABINE DE PINTURA, DIVERSOS, ESTEIRAS, FORNOS, LAVADORA DE PEÇAS, TORRES DE RESFRIAMENTO EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETOES EQUIPAMENTOS PARA OFICINA : EQUIPAMENTOS FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS INFORMÁTICA : ACCESS POINT, COMPUTADORES, IMPRESSORAS, MONITORES, NOBREAKS, NOTEBOOK, SERVIDORES, SWITCH LABORATÓRIO : BALANÇA DE PRECISÃO, ESTUFAS, INSTRUMENTOS MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA MAQUINAS OPERATRIZES : OUTROS, PEÇAS P/ TORNO, PRENSAS EXCÊNTRICAS, PROJETO DE PERFIL MÓVEIS ESCOLARES : ARMÁRIO, CARTEIRAS, QUADRO BRANCO MÓVEIS INDUSTRIAIS : BANCADA MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, ESTANTES, POLTRONAS, PUFFS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : BALCÕES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, MESAS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : AP. TELEFÔNICOS TÊXTEIS : CORTE, COSTURAS USO PESSOAL : RELÓGIOS UTILIDADES DOMÉSTICAS : COOLERS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA VITÓRIA MARIA MÉDICE RAMOS, 330 - JARDIM BRASILÂNDIA - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP - CEP 09861-790. VISITAÇÃO: MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ESTAÇÕES DE TRABALHO. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Moacir De Santi - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 315.

Continua na página seguinte...

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÕES

**ATENÇÃO:** PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 27/07/26 - 11H****CONSULTÓRIO (DESOCUPADO) - INDIANÓPOLIS - SÃO PAULO - SP**

São Paulo/SP. Bairro Indianópolis. Avenida Ministro Gabriel de Resende Passos, nº 539, localizado no 3º pavimento do Setor Consultórios do Empreendimento Imobiliário Denominado Ibira By You Inc, Consultório nº 35, com a área privativa 29,340m² (sendo: 0.650m² referente ao terraço coberto), comum 23,337m². Cabendo-lhe, o direito de uso de 01 vaga indeterminada para estacionamento. Inscrição municipal 041.103.0017-7/0018-5/0216-1. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 247.866 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESOCUPADO. **LANCE INICIAL: R\$ 320.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 06/08/26 - 11H**FAZENDA (DESOCUPADO) - SANTA CRUZ - AREIAS - SP**

Queluz/SP. Bairro da Santa Cruz. Fazenda São Sebastião. Estrada SP 68, Km 235, com a área total de 86,8 (hectares). INCRA 6390100020976 - CIB 3693328-7. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 1.957 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Queluz/SP. DESOCUPADO. **LANCE INICIAL: R\$ 7.000.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 09/09/26 - 11H**APARTAMENTO (DESOCUPADO) - JD. AMÉRICA - SÃO PAULO - SP**

São Paulo/SP - Jardim América | Apartamento de Alto Padrão com 312m² | Esquina da Alameda Casa Branca com a Rua Oscar Freire | 5 Dormitórios (2 Suítes) | 2 Vagas | DESOCUPADO | Apartamento localizado em um dos endereços mais tradicionais e reconhecidos da cidade de São Paulo, na esquina da Alameda Casa Branca, nº 1.025, com a Rua Oscar Freire, no bairro Jardim América, região que se destaca pela ocupação predominantemente residencial, ruas arborizadas e completa infraestrutura de comércio, serviços, gastronomia, cultura e lazer. Situado no 1º andar (2º pavimento), o imóvel possui 312,00m² de área total, distribuídos em planta ampla e funcional, composta por 5 dormitórios, sendo 2 suítes, espaçoso living com amplas aberturas para iluminação e ventilação naturais, ambientes generosos e 2 vagas de garagem. A localização oferece fácil acesso às principais vias da região dos Jardins, encontrando-se nas proximidades de renomados restaurantes, boutiques, hospitais, escolas, centros culturais e de tradicionais clubes da cidade, reunindo atributos que fazem do Jardim América um dos bairros mais consolidados e valorizados do mercado imobiliário paulistano. Imóvel melhor descrito e caracterizado nas Matrículas nºs 764 e 765, ambas do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Inscrições Cadastrais Municipais nºs 014.048.0072 e 014.048.0073, respectivamente. **DESOCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ 2.900.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 17/08/26 - 11H**CASA EM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL - PARQUE DA FAZENDA - ITATIBA - SP**

Itatiba/SP. Casa. Condomínio Parque da Fazenda. Um terreno na Rua Treze, Lote 09 da Quadra 31, do Loteamento Parque da Fazenda, com área total de 1.427,36m², onde foi construída uma residência, edícula, churrasqueira e piscina, sob o nº 931 da Alameda Chapéu do Sol com área construída de 422,73m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 17.970 do Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba/SP. CNM (Cadastro Nacional de Matrícula) nº 119776.2.0017970-13. Cadastro do Imóvel ou Inscrição Imobiliária: 41252-13-83-00475-0-0223-00000. DESOCUPADO. **LANCE INICIAL: R\$ 900.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Otávio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 03/09/26 - 11H**CHÁCARA RESIDENCIAL (DESOCUPADO) GOIABAL - PINDAMONHANGABA - SP**

Pindamonhangaba/SP. Exclusiva Chácara de Alto Padrão, localizada na Estrada do Tanque, n.º 5015, Bairro Goiabal, área de aproximadamente 33.105,00m² (3,3105 hectares), com acesso pela antiga Estrada Municipal do Cantagalo/Goiabal e também com acesso facilitado pela Rodovia Presidente Dutra. Sobre o imóvel encontra-se edificada residência principal de elevado padrão construtivo, com aproximadamente 514,05m² de área construída regularmente averbada junto ao RGI, desenvolvida em arquitetura de inspiração neoholandesa, composta por amplos ambientes sociais e íntimos, incluindo suítes, salas de estar e jantar, lareira, adega, cozinha, áreas de apoio, mezanino, dormitórios adicionais, varandas e área de lazer com piscina. Trata-se de propriedade singular na região do Vale do Paraíba, reunindo características de residência de campo de alto padrão, infraestrutura rural consolidada excelente acessibilidade aos principais centros urbanos do Estado de São Paulo, melhor descrito e caracterizado nas Matrículas sob os nºs 9.305 e 24.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP, Cadastro rural junto ao INCRA nº 635.120.010.456-0, NIRF nº 2.402.847-9 e SICAR/SP nº 35380060375643. Sendo constituída por terreno predominantemente plano, cercado e amplamente aproveitável para atividades de lazer, moradia, criação de animais, cultivo agrícola e exploração rural em geral. A propriedade conta ainda com diversas benfeitorias complementares, dentre elas área gourmet, casa de caseiro, canil, estábulos para equinos, horta cercada, galinheiro, pomar diversificado em produção, jardins formados, áreas gramadas e infraestrutura destinada ao manejo rural e recreativo. O abastecimento hídrico é realizado por dois poços, sendo um semiartesiano, atendendo satisfatoriamente toda a propriedade. Destaca-se a excelente localização, em região caracterizada por sítios e chácaras de alto padrão, com fácil acesso à Rodovia Presidente Dutra e posição estratégica entre os principais centros urbanos do Vale do Paraíba. Distâncias aproximadas: o 700 metros da Rodovia Presidente Dutra; o 11 km do centro de Pindamonhangaba/SP; o 65 km de São José dos Campos/SP; o 148 km da Capital Paulista; o 252 km da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. **DESOCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ 2.900.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÕES JUDICIAIS



VEÍCULO JEEP COMPASS SPORT F SÃO PAULO/SP. LEILÃO ONLINE. 4ª VARA E OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ/SP. Proc.: 1004602-56.2024.8.26.0008, 1ªPraça: 29/07/2026, encerramento às 11h00. 2ª Praça: 20/08/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. •Veículo Jeep Compass Sport F, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor preta, flex, renavam 01184494590, chassi 98867515WKKJ28052. Avaliação Julho/2026: R\$ 87.955,87, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 87.956,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 43.978,00.	COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP. Proc.: 0013580-82.2003.8.26.0361, 1ªPraça: 29/07/2026, encerramento às 11h15. 2ª Praça: 20/08/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 195. •Direitos sobre Apartamento n 174, localizado no 17º andar ou 21º pavimento do "Edifício Residencial Presidente", situado à Avenida Presidente Altino, nº 380, Sítio Pequeno, no 13º Subdistrito do Butantã, São Paulo/SP, com a área privativa de 52,110 m², a área comum de 42,960 m², a área total de 95,07 m², e a fração ideal no terreno de 1,1289000%, já incluída na área comum a área de 25,295 m², referente a uma vaga para um carro de passeio, na garagem coletiva, situada nos três subsolos, em lugar indeterminado, sujeito a atuação de manobrista. Matrícula nº 121.900, do 18º CRI da Capital/SP Contribuinte municipal nº 082.252.0254-6.	Avaliação Julho/2026: R\$ 415.034,30, Lance mínimo, 4.112,00. 1ª praça: R\$ 415.035,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 207.518,00. ENVASADORA FUNIL E AQUECEDOR EM INOX - CARCI SÃO PAULO/SP. LEILÃO ONLINE. VARA E OFÍCIO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP. Proc.: 0007147-21.2022.8.26.0127, 1ªPraça: 05/08/2026, encerramento às 11h00. 2ª Praça: 27/08/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flavio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581. •Envasadora funil e Aquecedor, em inox, marca Carci. Avaliação Julho /2026: R\$8.222,79, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 8.223,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 19.220,00.	VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5 ASSIS/SP. LEILÃO ONLINE. VARA E OFÍCIO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE ASSIS/SP. Proc.: 0007317-68.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 05/08/2026, às 11h30. 2ª Praça: 27/08/2026, às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo Hyundai Santa Fé 3.5, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor prata, renavam 00250105551, chassi KMHS81GDBU601461. Avaliação Julho /2026: R\$ 24.024,19, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 24.025,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 19.220,00.
--	---	--	---

Visitação – Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guerulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completos no site www.sodresantoro.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

2FMDK4KC1EBA91775,	9BFZF55AX98431891,	9BFZF55A2A8031487,	8AFPZFZFAHJ093931REM,	3FAHPQJA7BR253427,	9BFZH55L9H8363206,	8AFBR01M4TJ474993,	LJXCX3BB9THF09760,	9C2JA04107R034421,	9C2NC4310BR011245,
9C2MCM4400JRO14360,	9C2MCM4410LR100447,	9C2MCM4410NR107988,	9C2KC1550AR029651,	9C2JC4110APR026287,	9C2KC2500HR009079REM,	9C2KC2220JR136103,	9C2KC2220MR003582,	9C2KC2220P0R87256,	9C2KC2500SR144315,
93HGM6660A217836,	93HGM2620E2E20847,	93CZRE2870H5602020,	9C2JF8500MR022769,	93HGE8850E2204967,	93HGE6850E2108738,	9C2KF2210JR000612,	9C2KF2200JR14191,	9C2KF2210JR03757REM,	9C2KF2200JR08691,
9C2JB0100SR18846,	9C2MMD4100NR00366,	9BHGAB811BLP167744,	9BHPBB81EBT229605,	KMHDD41GBFU188353,	9BHBG51DBEP241526,	9BHBG51KAP652171,	KMMSH81GDBU679276,	9C2CS301B18465568,	9886571WXCJH7585,
988611116KL28846,	9886111H6MK350149,	98ADUEFC23RG526702,	84D4CNFNVEG029239,	93Y45FR84LJ785263,	93YFE2S01T287719,	93Y9SR4XEE6J78944,	93YBSR1RH9J148618,	93YBSRZHLXJ06883,	9CDDG72AJBM10104REM,
8AJFRZ22G474523562,	8AJYZ59G983030628,	8AJFYZ9G2D544147,	8AJJBA3CD1N1706240,	9BRKAR9F30K5020131,	97N910K17DM579391,	VW1DA24H5EA055072,	VW1DA22H9JA065783,	9BWA45ZD04140148,	9BWA45ZD1D4180431,
9BWZ327377T187999,	9BWAA45U0EP143228,	9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9BWA445U1EP030679,	9BWBK45U1MP004017,	9BWK45U1TP024957,	8AWPB45Z3EA057461,	9BWBH6BF9L4097045,
9WD0A5U3AT186682,	9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,
9C6DG55BOR0043314,	9C6G6S010J0002741,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH7MP058958,	9C6RG620CH				

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 22/07/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: BMW - 1 G650 10, CHEVROLET - 1 S10 12, FORD - 1 FIESTA 14, JEEP - 1 COMPASS 23, NISSAN - 1 FRONTIER 16, TOYOTA - 2 HILUX 15/22, YAMAHA - 1 MT07 22, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 330i 19, CAOACHERY - 1 TIGGO7 25, CITROEN - 1 BASALT 25, 1 C3 15, 1 C4CATCH 20, FIAT - 1 MOBI 23, 1 WEEKEND 15, HONDA - 1 FIT 18, SCANIA - 1 P94GA4X2NZ 06, TOYOTA - 1 ETIOS 14, 1 HILUX 21, VOLKSWAGEN - 1 T 22, **PÁTIO CURITIBA:** FIAT - 2 STRADA 07/15, FORD - 1 FIESTA 13, GWM - 1 HVAL 25, HONDA - 1 CB250F 21, 1 HR-V 18, JEEP - 1 COMMANDER 21, NOMA - 1 SRAB2E18 10, PEUGEOT - 1 307 09, RANDON - 1 SR 14, TOYOTA - 1 COROLLA 21, VOLKSWAGEN - 1 UP 14, 1 VOYAGE 13, YAMAHA - 1 FAZER 13, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 1 PULSAR 25, BYD - 1 DOLPHIN 24, CHEVROLET - 1 CELTA 10, 1 CLASSIC 12, 1 CRUZE 20, 3 ONIX 15/17/22, 1 PRISMA 19, 3 S10 17/20, 1 VECTRA 10, CITROEN - 1 C3 11, FIAT - 1 500 12, 1 IDEA 15, 1 SIENA 14, 1 TORO 22, 1 UNO 88, FORD - 1 FOCUS 10, 1 KA 20, HONDA - 1 CBR 08, 1 CG 21, 1 CITY 14, 3 FIT 09/12/14, 1 PCX 14, HYUNDAI - 1 HB20 20, JEEP - 2 COMPASS 19/20, NISSAN - 1 KICKS 23, 1 VERSA 16, PEUGEOT - 2 2008 17/25, 1 207HB 08, 1 HOGGAR 11, RENAULT - 1 DUSTER 12, 2 KWD 22/24, 1 OROCH 24, 1 SANDERO 13, TOYOTA - 1 COROLLA 21, 2 ETIOS 14/16, 2 HILUX 10/21, 1 YARIS 18, VOLKSWAGEN - 1 FOX 09, 1 JETTA 13, 1 POLO 19, 1 SPACEFOX 12, 2 T 21/24, 1 UP 16, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 MONTANA 18, 1 ONIX 22, 1 PRISMA 19, 1 S10 12, 1 TRACKER 23, CITROEN - 1 C3 19, FIAT - 1 FIORINO 08, 1 IDEA 13, 4 PALIO 09/13, FORD - 2 FIESTA 14/15, 2 KA 10/16, GWM - 1 HVAL 23, HONDA - 1 BIZ 25, 1 CIVIC 11, JEEP - 1 RENEGADE 20, MERCEDES-BENZ - 1 L 06, SR - 1 RANDON 22, YAMAHA - 2 MT03 25, 1 MT09 23, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** BAJAJ - 1 DOMINAR 25, CHEVROLET - 1 CLASSIC 07, FIAT - 1 PALIO 12, 1 SIENA 12, 1 STRADA 00, 1 HONDA - 1 FIT 09, HYUNDAI - 1 HB20 15, NISSAN - 1 KICKS 19, TOYOTA - 1 HILUX 24, **CHASSIS:** 95V017106AZZ31316, 9BG144EPDCA41829, 9BFZD551JF8788204, 98867512MPKM51411, 94DVCDU406J326284, 8AJFY29G5F8592289, 8AJBA3CD3N1738770, 9C6RM0940P0006925, WBA5R1105LFH04714, 95PEFL31DTB072667, 93SCPFCA1SB568875, 935SLYF1UGB511524REM, 9335OVFNFNVLB544969, 9BD341ACZPY862496, 9BD37417SG5083137, 93HGK58660J111957, 9BSP4X2A063593254, 9BRK19B7E2027086, 9AJBUC3CDNM0071145, 9ADWB6BF3N4043789, 9BD27803A87013129, 9BD57814UGB0455771, 9BFZF55A3B8459704, LGWEFUA5058794658, 9C2MC4400MR013867, 93HRV2850KJ207556, 988671173NNK02653, 9EP020920A1003943, 8AD3CND6BT9071225, 9ADG0942EECM385614, 9BRKYAAG2N0619105, 9BWA64120FT505772, 9BWDAA5U7ET165606, 9CK6K0460E0084038, 9ZT4C1X7TMM03160, LGXCE4CCX50032796, 9BGRZ08F08B6258321, 9BGSU19F0DB175127, 8AGB86BSOLR115400, 9BGS48G0FG469636, 9BGKL48UQJB200183, 9BGED48HONG174748, 9BGK6L9UOKG417704, 9BG148FK0J3490929, 9BGE689AOLG197677, 9BGEY69HMG113786, 9BGA4J8C0AB271089, 935FCKFFVYC560924, 3C3AFAFRXCT247850, 9BG13501YF2278420, 9BD37217F14056472, 9882261WNNKE63380, 9BD146000J8052249, 8AFTZ2FHCBJ330351, 9BFZH55L6M8084838, 9H2PC40918K111541, 9C2KC2200NR106258, 93HGCM6670YJ003148, 93HGE675092107867, 93HGE8890D2204924, 93HGK5860F2710372, 9C2KF1710ER112721, 9HCP51AALPO64421, 988675126KKJ61302REI, 9BFZ75126LKK16824, 94DFCAP15BR119581, 94DEBAN17HB102181, 936CMNFNVJ034807, 8ADUAFCA4SG580077, 9362MKFW09B018565, 9362VKFWXC8018690, 93YHSR6P5DJ543192, 93YRBB006PJ202697, 93YRBB001SJ881804, 93Y9SR8W6SJ175579, 93YBSR76HEJ736998, 9BRK36AGXN0019415, 9BRK29B7E20037386, 9BRK29B73H0091865, 8AJFZ29G1A6103405, 8AJBA3CD2N1693885186, 9BRKA9FV35K5009309, 9BWAA052694153700, 3VWDJ2168DM086935, 9BWAH58Z6BK579405, 9BWPB45Z6D4116218, 9BWBH68BF7S4014563, 9BWAG4124GT553191, 9BGAC48030K115404, 9BGEB48ADP913163, 9BGKS69V0K5446630, 9BG148MH0D434619, 9BGEJ76HOR186709, 93SLNFNFKB525690, 9BD25504988298247, 9BD13531CE2448198, 9BD17140MA5510657, 9BD196271E2193365, 9BD17164LE5891090, 9BD196271E2181782, 9BFZD55PXEB726318, 9BFZD55PXGB843285, 9BFZK53A0BB235126, 9BFZH55L4H8364232, LGWFFUA5XRH000040, 9C2JC9710TR035775, 93HFA6660BZ124936, 988611132MK341984, 9BM9653046B491480, 9ADB0902NNA01983, 9C6RH2720T0000718, 9C6RH2720T0006608, 9C6R9N3570R0003831, 92TA671MZ1SMA08176, 9BGSA19907B257347, 9BD373175D5014901, 9BD197163D3048442,

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/07/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: MERCEDES-BENZ - 1 ACTROS 23, RENAULT - 1 CLIO 07, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 CORSA 97, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** TOYOTA - 1 HILUX 19, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 ONIX 18, FIAT - 1 SIENA 10, HYUNDAI - 1 HB20 22, MERCEDES-BENZ - 1 416 20, PEUGEOT - 1 207 11, 1 208 13, RENAULT - 1 DUSTER 24, 1 KGOO 12, SCANIA - 1 R440 18, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 12, YAMAHA - 1 CROSSER 24, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 20, BAJAJ - 1 DOMINAR 25, BMW - 2 320i 16/21, 1 R1200 17, 1 S1000 20, 1 X3 13, BYD - 1 SONG 25, CHERY - 1 CAGA 22, CHEVROLET - 1 ASTRA 01, 2 CAPTIVA 10/12, 1 CLASSIC 13, 1 EQUINOX 17, 2 ONIX 13/21, 2 PRISMA 13/17, 3 S10 14/20/22, 1 SONIC 12, 1 VECTRA 06, 1 ZAFIRA 07, CITROEN - 3 C3 06/09/15, 1 C4L 15, DAFRA - 1 NH 24, DUCATI - 1 MTS 25, FIAT - 1 ARGO 17, 1 FIORINO 09, 1 LINEA 12, 1 PALIO 14, 2 SIENA 11/15, 1 STILO 08, 3 STRADA 09/10/14, 3 TORO 18/21/22, 1 UNO 07, 1 WEEKEND 15, FORD - 1 ECOSPORT 16, 4 FIESTA 09/10/11, 1 KA 16, 1 RANGER 18, GWM - 2 HAVAL 25, HONDA - 1 CB 23, 2 CG 21/25, 1 CIVIC 18, 2 ELITE 21/25, 1 FIT 06, 1 HR-V 25, 1 PCX 24, 1 HYUNDAI - 3 HB20 15/16, 1 HB20S 16, 1 HB20X 15, 2 I30 10/11, 1 SANTA 09, 1 IVECO - 1 STRALIS 19, JEEP - 1 CHEROKEE 12, 1 COMMANDER 25, 2 RENEGADE 18/21, KASINSKI - 1 COMET 11, KAWASAKI - 1 MINJA 24, KIA - 1 SORENTO 11, MAN - 1 TGX 13, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 09, 1 C 11, MITSUBISHI - 1 ASX 11, 1 PAJERO 13, 13, NISSAN - 2 KICKS 24, OUTROS - 1 MINI 12, PEUGEOT - 1 206 07, 1 207 09, 1 208 15, RANDON - 1 SEMI 12, RENAULT - 1 CAPTUR 21, 1 CLIO 15, 1 LOGAN 15, 1 MASTER 23, 1 OROCH 21, 1 SANDERO 18, ROYAL - 1 METEOR 22, 2 ROYAL 24/25, 1 SCRAM 23, SUZUKI - 1 EN 08, TOYOTA - 2 COROLLA 13/23, 1 ETIOS 16, 3 HILUX 12/21/22, TRIUMPH - 1 STREET 19, 1 TIGER 17, VOLKSWAGEN - 2 FOX 06/11, 3 GOL 09/16/17, 1 JETTA 07, 1 PARATI 99, 2 POLO 03/24, 1 SAVEIRO 21, 2 SPACEFOX 06/10, 1 TAOS 23, 1 UP 14, 2 VIRTUS 19/20, 1 VOYAGE 17, VOLVO - 1 FH 19, 1 XC60 10, YAMAHA - 1 FAZER 11, 1 FLUO 25, 2 FZ25 20/23, 1 XMAX 24, 1 XT 11, 3 XTZ 24/25, 1 YS 14, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** CHERY - 1 TIGGO 10, CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 CHEVY 85, 1 ONIX 20, 1 PRISMA 11, 1 SPIN 15, CITROEN - 1 C3 12, 1 C4 11, FIAT - 1 MOBI 18, 2 PALIO 12/15, FORD - 1 ECOSPORT 09, HONDA - 1 CIVIC 00, 1 FIT 05, KIA - 1 SOUL 14, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 13, RENAULT - 1 DUSTER 12, 1 FUEGO 92, VOLKSWAGEN - 1 FOX 11, 1 FUSCA 73, 1 GOLF 13, 1 SAVEIRO 23, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** FIAT - 1 FIORINO 08, 1 UNO 15, HYUNDAI - 1 I30 11, 1 TUCSON 10, PEUGEOT - 1 207 11, **PÁTIO MONTE MOR:** BMW - 1 X6 14, FIAT - 1 MOBI 25, HYUNDAI - 1 HB20 25, TOYOTA - 1 HILUX 18, VOLKSWAGEN - 1 FOX 16, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 WEEKEND 14, FORD - 1 KA 11, MERCEDES-BENZ - 1 AMG 18, RANDON - 1 SEMI 14, TOYOTA - 1 HILUX 23, VOLKSWAGEN - 1 GOL 02. **CHASSIS:** 9BM963414RB335325, 8A1CB88058L979131, 9BGSE68NVVC761137, 8AJBA3FS0K0270282, 9BGKS48U0K6163707, 8AP17206LA2125329, 9BHCN51AAPP395584, 8AC907645ME189924, 9362PKFWXCBO23292, 936CLNFNWEB039404, 93YHJ0208SJ876316, 8A1FC1405DL261633, 9BSR6X200J3934171, 9BWDA05UGC178904, 9CGD62G50U0002332, 99ADJ7H8VL4001286, 92TA67MXXSM006801, 98SM8N900XHA433832, 98M5Z9000N4004369, 99Z04A206HGZ604807, 99Z0E2008MH555559, 9BWAUX31X0E6G17712REM, LC0C4T46T5025688, 95PDCM61D8P6019049, 9BGT108C01B225859, 3GNAL7EC7B5651709, 3GNLF7E58CS86501, 9BGSU19F0EB121968, 3GNA9XEXJ0515530, 9BGKT4480EJ215094, 98GEB48A0MG197118, 9BGKS69B0EG277475, 9BGKT69VJG198514, 9BG148DK0EC456025, 9BG148DK0MC408288, 98GEB69HOPG224693, 3G1J85CD9DS540351, 9BGAC69M07B157738, 9BGTW75W08C100916, 935FCKFV87B516923, 935CFKVFY9B532740, 93S5LNFN2G6S09027, 98CNDRFJUGG503481, 95VZB1F5RRM000530, 95V6A42ASMM000417, 98B358A9TJYH17022, 98B255049A8857093, 98D105BDD1555175, 98D17102LE5920287, 8AP17202LC2249488, 98D197173F251609, 98D19240R93085217, 98C2D7803MA1787530, 98D27804PB7345024, 98D57824E17814417, 9882261CXXKK03899, 98822611AMKD85746, 9882125B1SNKKE53138, 98D175022786021038, 98D372417TSF079254, 98BZB55P9H8617856, 98BFZ55P98434558, 98BFZ55P3B8151367, 98BFZ55P08186285, 98BFZ55P3C8237960, 98BFZH5L0H8361036, 8AFAR23N7KJ118310, LGWFEU45ASH941162, LGWFFFA61J644160, 9C2NC6110RR001093, 9C2KC2500MR058022, 9C2KC2200TR441176, 93HCF1690J2220619, 9C2JF8500NR026491, 9C2JK3400SR029810, 93GHD3388072107016, 93HRV3850SK125785, 9C2KF5200RR007642, 98HBG51CAFP404874, 98HBG51DBFP502175, 98HBG51CAHP719339, 98HGA41CAGP594780, 98HBH517BFS043677, 98KHD51EBBU263111, 98KHD51EBCU353486, 98KHS81DDAU513831, 93ZM2SSH0K832091, 1C4PJMKC1CW193048, 9886711AJTKN82499, 9886115XKJ160253, 9886115XMK431666, 93FGT250BCMG004806, 96PEXHF17RFS00221, 98KJU8118C5256897, 95328XZD0E300170, 98M9584619B685205, WDDG4F5HWKCA572218, JMYXTGA2WCZA08786, 93XFRKH9WCD10385, 94DFCAP15BR158892, 94DFCAP15BR144533, 98WWS3101CT43786, 93G2ENG6A98016564, 93G62PN6AYAB047777, 936CLNF1M1GB012418, 9ADG1243CCM355644, 93YRHAU28N1J48929, 8A1B88215GL949908, 93Y4SRG04G197212, 93YF62000RJ7008755, 93Y9SR3H5JN879532, 93Y5SRF64JJ306320, ME3DJCM5VP001111, 95V6K1A2SSM000666, 95V6G15PMPM001566, 9CDNF41JL8M218044, 9BRBD48E2E262897, 9BRK3AAGD201502, 9BRK29BTJ7G096727, 8AJFY29G1C5001501, 8AJBA3CD1N1697314, 8AJBA3JEDT51717094, 97NA46454KM949660, 97NFA45XBBJM849745, 9BWA050ZC0476281, 9BWA45W5AP046422, 9BWA645UXHP044308, 9BWA645U6HT097661, 3VWV361K77M159593, 9BWZ2374YT041558, 9BWBJ09A83P054349, 9BWAH5BZ4ST612019, 9BWBK45U7NP035080, 8AWPB05Z1A043728, 8

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/07/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTRIO BAURU: BMW - 1 X5 21, CHEVROLET - 2 MONTANA 12/15, CITROEN - 1 C3 12, 1 C4 10, FIAT - 1 MOBI 21, FORD - 1 ECOSPORT 14, 1 FIESTA 10, 2 KA 09/10, HONDA - 1 CIVIC 19, 1 HR-V 15, HYUNDAI - 1 CRETA 20, 1 TUCSON 08, JEEP - 1 CHEROKEE 11, 1 RENEGADE 19, KIA - 1 CADENZA 11, MERCEDES-BENZ - 1 415 19, NISSAN - 1 KICKS 25, PEUGEOT - 1 207 11, TOYOTA - 2 COROLLA 10/16, 2 YARIS 20/21, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 12, **PÁTRIO CAÇAPAVA:** BMW - 1 R1200 13, BYD - 1 YUAN 23, CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 CELTA 05, 1 COBALT 15, 1 SPIN 17, FIAT - 1 FREEMONT 11, 1 STRADA 14, FORD - 2 KA 14/15, HONDA - 1 FIT 09, 2 PCX 22/25, RENAULT - 1 KWID 23, 1 MEGANE 08, 2 SANDERO 19, VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 21, 1 VIRTUS 25, YAMAHA - 1 FZ15 24, **PÁTRIO CESÁRIO LANGE:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 08, 1 MERIVA 02, 1 ONIX 20, 1 PRISMA 13, 1 SPIN 20, FIAT - 1 PUNTO 15, 2 SIENA 12/14, 1 STRADA 11, 1 UNO 15, FORD - 1 KA 18, 1 MAVERICK 25, HONDA - 1 CB 18, 1 CG 11, 2 CIVIC 13/14, 1 CR-V 08, 1 FIT 07, KAWASAKI - 1 Z500 26, MERCEDES-BENZ - 1 GLB 20, NISSAN - 1 KICKS 25, RENAULT - 1 SANDERO 13, SUZUKI - 1 SX4 11, TOYOTA - 1 HILUX 21, 1 YARIS 19, VOLKSWAGEN - 1 FOX 07, 1 POLO 23, 1 T 23, YAMAHA - 1 FZ25 21, 1 XMAX 25, 1 XT1200Z 11, 1 YBR 24, **PÁTRIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 SPIN 22, FORD - 1 FOCUS 02, KAWASAKI - 1 NINJA 25, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 12, MITSUBISHI - 1 OUTLANDER 15, NISSAN - 1 FRONTIER 14, RENAULT - 1 KARDIAN 24, 1 SCENIC 01, VOLKSWAGEN - 1 GOL 22, 1 VOYAGE 15, **PÁTRIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 15, 1 A4 13, BAJAJ - 4 DOMINAR 23/24, 1 PULSAR 26, BMW - 1 320i 17, 1 F850 22, 1 G310 18, 1 R1200 15, 1 S10 25, 1 S1000 24, BYD - 1 SONG 25 1 YUAN 23, CHERY - 1 CAAO 20, 1 CELER 12, CHEVROLET - 3 CELTA 01/09/12, 3 CLASSIC 11/12/13, 1 CORSA 10, 2 ONIX 19/20, 1 PRISMA 13, 5 S10 13/20/23/24, 1 SPIN 21, CITROEN - 3 C3 08/11/14, DAFRA - 2 NH 22/24, DUCATI - 1 DESERT 24, FIAT - 2 DOBLO 12/15, 1 DUCUA 10, 1 DUCATO 19, 1 FREEMONT 12, 1 IDEA 08, 1 PALIO 14, 1 PULSE 25, 2 SIENA 08, 7 STRADA 21/22/24/25, 3 TORO 16/18, 1 UNO 09, FORD - 1 ECOSPORT 05, 1 EDGE 14, 3 FIESTA 11/16/17, 3 FOCUS 11/16/17, 2 FUSION 10/17, 1 KA 11, GWM - 1 HAVAL 25, HONDA - 4 BIZ 21/22/24, 1 CBX 05, 12 CG 10/11/14/19/21/22/24, 2 CITY 17/23, 3 CIVIC 08/13/15, 1 ELITE 20, 5 FIT 03/04/08/13/14, 2 NXR 16/23, 5 PCX 15/17/18/23, HYUNDAI - 3 HB20 19/23, 2 HB20S 14/19, 3 I30 09/10, 1 IX35 14, JAC - 1 J3 14, JEEP - 1 COMPASS 19, 2 RENEGADE 22/24, JTZ - 1 DK 25, KASINSKI - 1 COMET 08, KAWASAKI - 2 NINJA 24/25, 1 T750 12, KIA - 1 SOUL 12, KTM - 1 890 22, LAND - 2 DISCOVERY 10/15, 1 R R 18, MAN - 1 TGX 14, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 21, 1 C250 15, 1 ML 09, MITSUBISHI - 1 L200 13, 1 PAJERO 10, NISSAN - 3 FRONTIER 18/20, 2 KICKS 24, 1 MARCH 15, 1 SENTRA 11, 1 TIDA 11, PEUGEOT - 1 2008 16, 3 208 23, 1 307 10, RENAULT - 1 CAPTUR 19, 1 CLIO 05, 3 KARDIAN 24, 5 KWID 17/19/22/24, 1 MEGANE 09, 2 SANDERO 10/12, ROYAL - 1 CLASSIC 22, 1 HIMALAYAN 25, SHINERAY - 1 SHI 24, SUZUKI - 1 DL 06, 1 GSXR 11, TOYOTA - 6 COROLLA 10/19/20/21/22/24, 1 ETIOS 18, 3 HILUX 11/19/21, 1 RAV4 11, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 13, 2 FOX 09/12, 3 GOL 08/11/12, 1 JETTA 11, 1 POLO 21, 1 SAVEIRO 21, 1 SPACEFOX 06, 1 T 20, 1 UP 14, 1 VOYAGE 22, YAMAHA - 1 CROSSER 22, 1 FAZER 11, 1 FLUO 22, 1 FZ15 26, 5 FZ25 23/24/25, 1 MT03 21, 1 MT07 26, 1 NEO 23, 1 NMAX 25, 3 XTZ 25, 1 YBR 21/25, 2 YBR 21/24, 1 YS 24, **PÁTRIO GUARULHOS-EXTERNO:** BMW - 1 X4 16, CHRYSLER - 1 TOWN 14, HONDA - 1 FIT 19, **PÁTRIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 MERIVA 10, FORD - 1 RANGER 20, HONDA - 1 CIVIC 09, 1 FIT 16, MERCEDES-BENZ - 1 416CDISTRINTER 22, MITSUBISHI - 1 L200 03, VOLKSWAGEN - 1 GOL 06, 1 POLO 23, 1 SPACEFOX 12, VOLVO - 1 V60 15, **PÁTRIO GUATUPÉ:** FIAT - 2 STRADA 22/24, RENAULT - 2 KWID 22, **PÁTRIO LIMEIRA:** AUDI - 1 A3 18, CHERY - 1 TIGGO2 19, CHEVROLET - 1 AGILE 13, 1 CLASSIC 09, 1 COBALT 17, 2 MERIVA 03, 2 ONIX 12/19, 1 TRACKER 18, 2 VECTRA 08/10, CITROEN - 1 C4 21, DAFRA - 1 CITYCOM 11, FIAT - 1 ARGO 20, 1 FIORINO 11, 1 IDEA 08, 3 STRADA 07/14/22, FORD - 4 FIESTA 07/11/14/22, 2 KA 10/15, GAC - 1 GS4 25, HONDA - 4 CG 14/15/17/26, 1 CITY 13, 1 CR-V 10, HYUNDAI - 1 AZERA 13, 1 CRETA 22, 2 HB20 14/19, MERCEDES-BENZ - 1 GLA 17, NISSAN - 1 VERSA 15, PEUGEOT - 1 207 09, 1 5008 18, RENAULT - 1 DUSTER 12, 1 KARDIAN 25, 2 KWID 19/24, 1 SANDERO 22, TOYOTA - 1 ETIOS 20, 1 HILUX 25, 1 YARIS 18, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 11, 4 FOX 09/11/14/17, 1 VIRTUS 21, YAMAHA - 1 YS 17, **PÁTRIO MONTE MOR:** AUDI - 1 RSQ3 21, BYD - 1 SONG 24, CHEVROLET - 5 CELTA 01/05/07/08/09, 1 CLASSIC 07, 1 COBALT 12, 1 MERIVA 02, 1 MONTANA 13, 1 ONIX 24, 1 PRISMA 12, 2 C3 11/15, FIAT - 2 ARGO 17/19, 1 SCUDO 23, 1 STRADA 18, 1 TORO 20, FORD - 1 ECOSPORT 12, 2 FIESTA 05/06, 1 FOCUS 09, 4 KA 07/15/16/18, 1 RANGER 19, GWM - 1 HAVAL 25, HAOJUE - 1 DL 25, HARLEY - 1 FLSTFB 13, HARLEY-DAVIDSON - 1 FLHTK 18, HONDA - 1 CB 24, 1 CITY 22, 2 CIVIC 06/14, 3 FIT 04/08/18, 2 HR-V 16/24, 2 PCX 19/21, 1 XRE 14, HYUNDAI - 1 AZERA 08, 1 CRETA 23, 1 HB20 21, 1 S10 24, JEEP - 1 CHEROKEE 11, KAWASAKI - 1 NINJA 23, LAND - 1 EVOQUE 18, MERCEDES-BENZ - 1 GLA 19, NISSAN - 1 TIDA 11, PEUGEOT - 1 208 20, RENAULT - 1 CAPTUR 19, 1 CLIO 00, 1 DUSTER 13, 2 KWID 21/23, 1 LOGAN 10, TOYOTA - 1 COROLLA 06, 1 HILUX 16, VOLKSWAGEN - 2 FOX 05/12, 3 GOL 10/11/19, 1 NIVUS 22, 1 POLO 06, 1 T 25, 1 TERA 26, 1 UP 17, 2 VOYAGE 09, YAMAHA - 1 FAZER 16, **PÁTRIO RIBEIRÃO PRETO:** AUDI - 1 Q3 15, CAAO - 1 TIGGO3X 22, CHEVROLET - 1 ASTRA 10, 2 CELTA 11/12, 1 COBALT 12, 1 CRUZE 14, 3 ONIX 15/17/19, 1 PRISMA 10, 1 S10 19, 2 TRACKER 14/22, CITROEN - 1 C3 08, 1 C4 18, FACCHINI - 1 SRF 19, FIAT - 1 PALIO 09, 1 SIENA 12, 1 TORO 17, 1 UNO 10, FORD - 1 FUSION 13, 1 KA 19, 1 RANGER 24, HONDA - 2 CB 16/25, 1 ELITE 22, 1 FIT 16, HYUNDAI - 1 CRETA 22, 1 HB20 16, 1 HB20S 14, JACCOO - 1 7 25, JEEP - 1 COMPASS 21, MITSUBISHI - 1 ASX 17, 1 PAJERO 10, PEUGEOT - 1 5008 18, RENAULT - 1 SANDERO 10, ROYAL - 1 ENFIELD 22, SUZUKI - 1 G.VITARA 09, TOYOTA - 1 COROLLA 14, 1 ETIOS 16, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 12, 1 FOX 04, 1 JETTA 14, 1 SAVEIRO 13, YAMAHA - 1 YZF 21, **PÁTRIO SERTÃOZINHO:** AUDI - 1 A3 10, CHEVROLET - 1 COBALT 15, CITROEN - 1 JUMPY 19, FIAT - 1 UNO 14, LAND - 1 DISCOVERY 10, **CHASSIS:** WBATA6105N9G82825,



f SODRESANTORC



 LEILA OSODRESA



 (11) 2464-6464



 (11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site. Consulte Edital e Condições de Venda no site www.sodresantoro.com.br





LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

JMYXTGF2WGWZA00189, 94DVCUD40EJ257830, 93YRJF002SJ171630, 93YJA1D351J285976, 9BWAG45U9PT027506, 9BWDB45U9FT106618, WAUAYJ8V3G1008632, WAUAFCK8K2EA081480, 95V2B1A5PPM000032, 95V3B1B5RRM000011, MD2A67MX9RCK29396, 92TA67MZ6SMF00976, 92TC41CX9TMK04893, 98M8N9009H4A64327, 99Z0B2902PZ914987, 99Z0G6220JR855295REM, 95VOA2202FZ313483, 99Z0P2009TZ966139, 99Z0E6005S2947079, LGXC74C49T0058467, LC0CE4CB1R0004502, 95PDCM61DMB002269, LVVDA11B2DD036720, 9BGRD08Z02G106855, 9BGRZ4810AG113899, 9BGRG08FODG175516, 9BGSU19FOCC145802, 8AGSU19FODR130448, 9BGSU19FODC120774, 9BGM19P0BC131801, 9BGLK48U0LB146207, 9BGEA48H0LG271567, 9BGKT69LOEG206359, 9BG148LPDCC470159, 9BGE69H0L219711, 9BGEN69HOPG282844, 9BG148DK0RC421109, 9BG148ZK0SC424673, 9BGJE7520MB214212, 935FLKFV89B503667, 935SDN6AWCB549894, 935SLNFN2FB526028, 95VZB1J5NPM001839, 95VZB1G5RRM000748, 95V1X00AARM000299, 9BD119707D1095592, 9BD11970UG1133668, 93W245H34B2064200, 3C6DFVDK4KE560842, 3C4PFABB4CT258658, 9BD13561392110134, 9BD196283E2216465, 9BD363APWYTY12857, 8AP17201M82004986, 8AP17201M82001427, 9BD281A31NYW97565, 9BD281A2DNYX12331, 9BD281AJHRYF23997, 9BD281AJHRYF23965, 9BD281AJHRYF19734, 9BD281BKHRYF45760, 9BD281AJPSYH02192, 988226175HKA65332, 988226175HKB03532, 988226165KK85444, 9BD15844A6256568, 9BFZE12P168725454, 2FMDK4KC9EBA51637, 9BFZF54P3C8201221, 9BFZD55P2HB551163, 3FADP4YJ3HM141645, 8AFTZ2FHHCC459724, 8AFSZZFFCGJ419768, 8AFSZZFFCHJ499231, 3FAHPQJA8BR157466, 3FA6P0D91HR351936, 9BFZK53A3BB310420REM, LGWEFUA53SH953027, 9C2JC4830NR095764, 9C2JC9610SR037763, 9C2MC35005R032636, 9C2JC4110BR321867, 9C2KC1640AR025723, 9C2KC1660BR507039, 9C2KC1680ER572117, 9C2KC2200KR125573, 9C2KC2210LR000286, 9C2KC2220KR003854, 9C2KC2500NR029904, 9C2KC2220PR002072, 9C2KC2200PR332640, 9C2KC2200RR632125, 9C2KC2200RR514454, 93HGM6650HZ08490, 93HGN5870PK310651, 93HFA66408Z209530, 93HFB2630EZ139558, 93HFB9640GZ226055, 9C2JF8500LR116887, 93HGD17604Z100840, 93HGD18405Z107791, 93HGD18608Z203388, 93HGH6830EZ202464, 93HGG5840FZ232837, 9C2KD1000HR002603, 9C2KD0810PR073283, 9C2KF2200GR003271, 9C2KF2210HR201382, 9C2KF2200JR004106, 9C2KF2200JR015017, 9C2KF5220PR004885, 9BHCPS1BBLP041898, 9BHBG51CAKP074679REM, 9BHCPS1BBRP489052, 9BHBG41DBEP247574, 9BHBG41CAKP032915, KMHCDS1EAAU233087, KMHCDS1EABU299605, KMHCDS1EBBU306754, 95PJU81D9FB015072, LJ12FKR23F4201718, 988675126LKJ96246, 9886111LRPK520687, 9886111LGSK630958, 99KPCPKCJTM209804REM, 93FGR25088M000588, 96PEXCS16SFS00029, 96PEXWGI7SFS00664, 96PZRAL14CFS00871, KNAJT814BD7481144, VBKTR6400NM845414, SALLAAAF4AA537315, SALCA2BE9GH562322, SALWA2BK0KA425306, 95328XZZXEE401072, 9BM958260NB245970, WDDWF4FW6FR080300, WDCBB22E89A513361, 93XJRK8TDCCD70063, 93XFNH77WACA50684, 3N6BD33BXJK902531, 8ANBD33B6ML665272, 8ANBD33B4ML742141, 94DFCAP15RB186697, 94DFCAP15RB193057, 94DFFUK13GB104874, 3N1AB6AD6CL601670, 3N1BC1CD2CK219465, 936CMNFN1HBB07668, 8ADUEFC23RG526702, 8ADUTFC55RG524137, 8ADUEFC23PG6568411, 8AD3CN68TBG012682, 93YRHAMH7KJ006077, 93YBB2R0F6J627356, 93YRJF001SJ090599, 93YRJF008SJ935447, 93YRJF002SJ056798, 93YRB007JJ013515, 93YRB001LJ282189, 93YRB00XPJ360314, 93YRB006SJ074095, 93YRB004SJ881814, 93YKM243HAJ301196, 93YBSR6RHBJ585828, 93YBSR8VKCJ307420, ME3DJELT5PV004418, 95V6P1G2STM004642, 99HSHT175RS005787, 9CDBS111J7M001480, 9CDGR7LAJCM106614, 9BRBB42E4A5121890, 9BRBY3BE4L4002710, 9BRB33BE6M2038510, 9BRK3AAG6N0011974, 9BRK3AAG8P0035096, 9BRKYAAGR0686565, 9BRK29BT2K0167213, 8AJFZ29G8B6135253, 8AJBA3CD6L1633640, 8AJDA3CD1M1819323, JTMZD31V4B5198000, WV1DB42H0DA064034, 9BWAA05Z0A4011279, 9BWAB45ZD4099818, 9BWA05U59P016816REM, 9BWA05W7BP085580, 9BWA05U0XD036407, 3VWDJ2162CM081529, 9BWAH5BZ9NP008933, 9BWKBA45U3NP008233, 8AWPB05Z37A320443, 9BWBH6BF7L4080891, 9BWAG412XTF532232, 9BWDG45U9PT059286, 9C6DG25D0P0001753, 9C6KG046C0039912, 9C6SEJ310P0002442, 9C6RG7720T0052051, 9C6RG5020P0067094, 9C6RG5020R0091184, 9C6RG5020P0063130, 9C6RG504S0003588, 9C6RG504S00021539REM, 9C6RH115ON0013519, 9C6RM5210T0002210, 9C6SEB520R0054267, 9C6SG9110S0019934, 9C6KG0570J0015751, 9C6DG3320NM0043337, 9C6DG3340S0032272REM, 9C6RG33160N0021468, 9C6RG33160R0153801, 9C6RG33850S0060408, WBAXW3105H0R52059, 2C4PC1GGXFR590091, 93HKG5830KZ110893, 9BGXL75X0BC137192, 8AFAR23NOLJ184294, 93HFA6630AZ217377, 93HKG5840HZ209703, 8AC907843NE220693, 93XHNK3403C329880REM, 9BWC0A05W16T096032, 9BWAG5R15RT001557, 9BWPB45Z9C4143698REM, YV1FW40CDF1272053, 9BD281A2DNYX07172, 9BD281AJHRYF19878, 93YRB005PJ515478, 93YRB006PJ515599, 99ADJ78V1J4002728, 98RDB21B7LA000349, 8AGCN48XODR227632, 9BGS41910AB173033, 9BGJC6920JB173831, 9BGXF75004C149621, 9BGXF75R04C114671, 9BGKS48L0DG180688, 9BGKC48V0KG388090, 3GNCJ8CZJXL409556, 9BGAD69W08B261369, 9BGAV48C0AB277442, 9350WNNFYNB505243, 95VKV1D5BBM000786, 9BD35844NNMYK63052, 9BD255049C8933367, 9BD13561392102274, 9BD27803A72558537, 9BD578141F7908047, 9BD281A3CNYX14533, 9BFZF10A588200041, 9BFZF54P5C8243163, 9BFZD55J5EB651362, 9BFZF55P5E8054854, 9BFZK53A9AB206318, 9BFZH55L9F8231513, LMGAF1S83T1017511, 9C2KC1680ER017240, 9C2KC1660FR045933, 9C2JC6920HR000132, 9C2KC2240TR002901, 93HGM2640EZ204800, 3CZRE2870AG507003, KMHFH41HBEA254165, 9BHPC81CBNP042399, 9BHBG51CAEP224794, 9BHBG51CAKP058071, 9BMTG4DW0JMO03780, 94DBCAN17GB108461, 9362MNGAXAB040294, VF3M45SGYKL003741, 93YHSR2L6DJ376171, 93YRJF003SJ260994, 93YRB001LJ094434, 93YRB007SJ969224, 93Y5SRT55PJ177016, 9BRB29BT7L2258063, 8AJBA3FS7S0393643, 9BRKC3F3KK8032955, 9BWAB45Z1C4045156, 9BWA05Z8A4028363, 9BWAB05Z2C4112601, 9BWAB45Z1E4145339, 9BWAB45Z6H4048898, 9BWDL5BZ3NP029465, 9C6RG6381J00005730, WUAC3AF32N1900818, LC0C74C4XS5015812, 9BGRD08Z01G146633, 9BGRX08906G160864, 9BGRZ48908G155812, 9BGRZ48908G242430, 9BGRX4810AG218237, 9BGS419907B212875, 9BGJB69X0CB266213, 9BGXF75R03C147724, 9BGCS80X0DB277874, 9BGBE48A0SG145541, 935SUN6AYCB526853, 935SLFYF1GB508731, 9BD358A93JYH56671, 9BD358A4NLYK00763, 9VCVBVHVERA005888, 9BD57814FJY227649, 98822611BMKD56087, 9BFZB55P0D8797710, 9BFZF26P668387000, 9BFZF16P278263768, 8AFFZFFC9J293030, 9BFBZLZGDA7B645239, 9BFZH55L3F8207384, 9BFZH55L1H8359800, 9BFZH55L5K8232765, 8AFAR23L6J175694, LGWEFUA54TH918188, 99KPKCAWDTM302836, 9321JN5J5ED014020, 9321KWDJ2JD652997, 9C2NC6110RR024206, 93HGN5890NK301992, 93HES15506Z109482, 93HFB9640FZ225057, 93HGD18604Z130505, 93HGD18608Z2203105, 93HKG5830KZ101936, 93HRV2830GZ161752, 93HRV3880SK241963, 9C2KF3400KR100604, 9C2KF3470MR001606, 9C2ND1120FR100242, KMHFC41DP9A362767, 9BHPB81BBRP112999, 9BHCN51AANP271840, 9BHCP41AASP674846, 1C4PJMAKOCW108591, 96PEXSJ17PFS00477, 99JVA2BN1JT002766, 9BMTG4DW4KM008742, 3N1BC1CD7CK198421, 8ADUWNFGYMG516434, 93YRHAMH7KJ05817, 93YBB0Y15YJ115926, 93YHSR6P5DJ598165, 93YRB006NJ072710, 93YRB008RJ822629, 93YLSR6RHBJ521416, 9BR53ZEC278656082, 8AJHA8CD1G2573435, 9BWKA05Z864129754, 9BWA05Z0D4055030, 9BWA05U4BP132854, 9BWA05U5BT239404, 9BWAG45U9K1133611, 9BWCHG63JP013293, 9BWJB09N96P021884, 9BWBH6BF2T4010053, 9BWAH4129J154750, 9BWD405U89T203620, 9BWD405U9AT032705, 9C6RG62310G0007815, WAUBVBA8U9GR021821, 9BRDB22BXNA010987, 9BGTGR69J0BB213585, 9BGRG48FOCG12121, 9BGRP48FODG178605, 9BGJA69X0CB302043, 9BGPB68M0EB239431, 9BGKS48G0FG407091, 9BGKT48VOJG147979, 9BGKL48U0KB212243, 9BGRM69X0BG102920, 9BGE69H0LG149677, 3GNCJ8EWE6L196324, 9BGEF76B0PB172844, 935FLN6A88B558649, VF73D5G5YKJ504966, 94BB0902KKR038113, 9BD17164LA5549821, 9BD197132D3052974, 98822611XJB34416, 9BD195152B0011860, 3FA6P0K98DR230947, 9BFZH55L9K8364539, 8AFBR01L3SJ408599, 9C2MC4400GR010819, 9C2PC4820TR000909, 9C2JF8500NR021406, 93HKG5870GZ224372, 9BHPB81BBNP032816, 9BHBG51DAGP614106, 9BHBH41DBEP270892, LNNBDEE6TC015187, 9886751C6MKK55728, 93XATGA2WJCH34925, 93XFNH77WACA47775, VF3M45SGYKL003963, 93YBSR7UHBJ568893, ME3DMFT5PK001706, JSAJTD54VA4200053, 9BRBDWHE3F0249684, 9BRB29BT8H2141163, WV1DB42H5DA029117, 9BWK805Z5X4037038, 3VWL96163EM051566, 9BWK805U2EP080534, 9C6RH0940N0004674, WAUAFK8P0BA059446, 9BGBJ69E0FB207119, 9VTVBBHXGLA002836, 9BD146000R5375963, SALLAAAF4AA543936.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/07/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 CLASSIC 04, CITROEN - 1 C3 14, HONDA - 1 CG 08, KAWASAKI - 1 Z750 10, **PÁTIO CAÇAPAVA:** FIAT - 1 LINEA 09, PEUGEOT - 1 207PASSION 10, RENAULT - 1 KWID 19, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 12, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 CAPTIVA 09, 1 CELTA 14, CITROEN - 1 C3 13, KIA - 1 PICANTO 10, MAN - 1 TGX 14, RANDON - 1 SR 09, RENAULT - 3 SANDERO 13/17/19, SHINERAY - 1 50Q 24, 1 SHI 25, 1 XY125-6A 25, VOLKSWAGEN - 1 FOX 15, 1 JETTA 12, YAMAHA - 1 NEO 23, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CELTA 06, 2 CLASSIC 07/14, 2 CORSA 07, 1 VECTRA 05, CITROEN - 1 C3 07, FIAT - 2 UNO 11/14, FORD - 1 KA 16, HONDA - 1 CIVIC 03, 1 PCX 18, HYUNDAI - 1 SANTA 08, OLIVO - 1 SR 25, PEUGEOT - 1 2008 17, 1 207HB 12, RENAULT - 2 SANDERO 11/14, TOYOTA - 1 HILUXSW4 09, VOLKSWAGEN - 1 GOL 10, 1 KOMBI 10, 2 VOYAGE 93/17, **PÁTIO GUATUPÊ:** FORD - 1 FIESTA 12, SHINERAY - 1 XY150-8 25, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 07, CITROEN - 1 C3 10, FIAT - 1 CRONOS 22, 1 PALIO 08, FORD - 1 FIESTA 15, 1 KA 12, HONDA - 1 BIZ 24, 2 CG 21/22, 1 CIVIC 00, RENAULT - 1 SANDERO 14, VOLKSWAGEN - 3 FOX 08/10/14. **CHASSIS:** 9BGS419X05B191918, 935SLFYFYFB502731, 9C2KC08108R233266, 96PZRAL1XAFS01049, 9BD110565A1520367, 9362NKFVXBB006200, 93YRB0007LJ955633, 9BWDA05U0DT064575, 3GNCL13V99S621994, 9BGRP4820FG312638, 935SUNFNWEB524212, KNABK514AAT953838, 95328XZZ1FE500297, 9ADG12439AM298362, 93YBSR76HDJ12281, 93Y5SRF84JJ915398, 93Y5SRF84LJ847080, 99HPHS050SS000599, 99HSTF200TS001304, 99HJTS125SS028103, 9BWAL45Z5G4040738, 3VWDJ2162CM152101, 9C6SEB20R0056202, 9BGRZ08906G178516, 8AGSA1908R136621, 8AGSU19F0ER185941, 9BGXH19808B183573, 9BGXH68G08B173738, 9BGJ19Y05B200709, 935FLN6A88B535649, 9BD195152C0188402, 9BD195152E0556246, 9BFZH55L4H8445120, 93HES16503Z112882, 9C2KF2220JR004199, KMHS81DP9U412135, 979SPCA23S1035039, 936CMNFNVB016592, 9362MKFWXDB010577, 93YBSR7RHBJ767173, 93Y5SRD6GFJ644290, 8AJYZ59G093036335, 9BWA05U8BP129391, 9BWMF07X4BP009108, 9BWZZZ30ZPP261567, 9BWDG45U7JT078880, 9BFZF55A5D8344263REM, 99HJF1150SS014997, 9BGSN19908B130467, 935FCKFVYB534552, 8AP359ACNPU247221, 9BD17164G95278040, 9BFZD55J1GB846541, 9BFZK53A8DB460171, 9C2JC4830RR170358, 9C2KC2200NR170851, 9C2KC2500NR083049, 93HEJ6640Y410294, 93Y5SRD04FJ706190, 9BWA05Z494015072, 9BWA05Z4A4106511, 9BWAB45Z2E4141283.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 25/07/2026, ÀS 08H30.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS: BAJAJ - 1 DOMINAR 24, BMW - 1 G310 21, DAFRA - 1 CITYCOM 23, HONDA - 1 ADV 26, 2 CB 21/24, 2 CG 21/25, 1 GL1800 08, 1 PCX 24, 2 XRE 25, KAWASAKI - 2 NINJA 13/25, KTM - 1 200 18, ROYAL - 1 HIMALAYA 22, TRIUMPH - 1 TIGER 22, YAMAHA - 1 FAZER 14, 1 XMAX 24, 1 XTZ 24. **CHASSIS:** 92TB65G2ZSMD00164, 99Z0G3004MR91034REM, 95V3V8B5PPM000128, 9C2KF4300TR008858, 9C2PC4820NR001099REM, 9C2NC6110RR014363, 9C2KC2210NR002790, 9C2KC2210TR000195, 1HFSC47709A800045, 9C2KF5200RR014352, 9C2MD4110TR005366, 9C2MD4100SR015624, 96PEXHB1XDFS00275, 96PEXWGI7SFS00446, 95VJUC403KM001484, ME3DMFT5NKK005812, 97NL20UL8PMBD4176REM, 9C6KG0490E0013219, 9C6SG6210R0028945, 9C6DG3320R0143934.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 25/07/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: AUDI - 1 A3 15, CHEVROLET - 1 MONTANA 17, FORD - 1 FIESTA 11, 1 KA 19, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 23, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BYD - 1 SONG 24, CHEVROLET - 1 MONTANA 25, 1 ZAFIRA 11, FIAT - 1 ARGO 20, 1 MOBI 22, 1 SIENA 17, HYUNDAI - 1 HB20S 14, MERCEDES-BENZ - 1 AMG 22, RENAULT - 1 LOGAN 19, 1 SANDERO 11, TOYOTA - 1 COROLLA 22, VOLKSWAGEN - 1 VIRTUS 20, YAMAHA - 1 YZF 24, **PÁTIO CURITIBA:** VOLVO - 1 FH 19, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 Q3 17, CAOACHERY - 1 TIGGO8 25, CHEVROLET - 1 ONIX 16, 1 PRISMA 17, FIAT - 1 PALIO 08, 1 STRADA 13, FORD - 1 FIESTA 06, HONDA - 1 CB 21, 2 CITY 14/21, 2 FIT 09/10, HYUNDAI - 1 Creta 17, 1 Creta1TA 21, 1 HB20 15, 1 HB20S10TA 23, 1 S10 24, PEUGEOT - 1 207PASSION 10, RENAULT - 1 SANDERO 15, SCANIA - 1 R 12, TOYOTA - 3 COROLLA 10/23/24, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 14, 1 POLO 24, YAMAHA - 1 MT03 23, **PÁTIO MONTE MOR:** CHERY - 1 TIGGO5X 25, CHEVROLET - 1 MONTANA 19, 1 ONIX 16, CITROEN - 2 C3 12/14, FIAT - 1 FIORINO 19, 1 UNO 13, FORD - 2 FIESTA 08/13, 1 KA 17, HONDA - 2 CITY 14/25, IVECO - 1 DAILY 16, PEUGEOT - 1 DUSTER 13, 1 SANDERO 14, SCANIA - 1 G 11, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 PRISMA 07, FORD - 1 CARGO 16, HONDA - 1 BIZ 13, 1 CIVIC 08, JEEP - 1 COMPASS 19, MINI - 1 COUNTRYMAN 23, NISSAN - 1 FRONTIER 18, 1 VERSA 12, SCANIA - 1 R540 20, TOYOTA - 1 HILUX 23, VOLKSWAGEN - 1 GOL 06, 1 SAVEIRO 23, 1 SPACEFOX 13, 1 T 21, 1 TIGUAN 19, YAMAHA - 1 MT07 20. **CHASSIS:** 99ADJ78V2G4001449, 9BGC48030JB129888, 9BFZ55A8C8237464, 9BFZH55L5K8346233, WV1DA42H2PA027266, LGXC74C49S0000311, 9BGEY43TOSB246427, 9BGTU75J0CC112249, 9BD358A4NLYK58783REM, 9BD341ACVNY794125, 9BD19713HJ3340845, 9BHBG41CAFP307655, W1K5J5BW7NN306162, 93Y4SRFH4LJ886147, 93YBSR8VACJ923405, 9BRKYAAG2P0632729, 9BWDL5BZ8MP007847, 9C6RH0940S0010103, 9BVRG20A1LE868504, 99ABJ68U2H4005348, 95PFEM61DTB040663, 9BGC484VOHG118403REM, 9BGTK69VOJG130815REM, 9BD17140A85176894, 9BD27805MD7704115, 9BFZF26P278050907, 9C2PC4920MR002004, 93HGM2620EZ213534, 93HGM6670MZ202726, 93HGE68409Z112918, 93HGE8890BZ100443, 9BHBG813BHP015133REM, 9BHPB81BBNP019368, 9BHBG51DBFP428346REM, 9BHCP41BBRP481431, 9BHCP41FASP689854, 9362NN6AYBB044632, 93Y5SRD6GGJ214705, 9BSR6X400D3817978REM, 9BRBD48E1B2505064, 9BRB33BE6P2153449, 9BRB33BE0R2198938, WV1DD42H1FA011744, 9BWAJ5BZ2RP027169, 9C6RH1150P0021619, 95PBFK31DTB081140, 9BGC48030KB228016, 9BGKS48U0HG134828, 935SLFYFYDB538061, 935SLFYFYFB506116, 9BD2651JHL9145296, 9BD195102E0497337, 9BFZF36P088295941, 9BFZF55P9E8056218, 9BFZH55LJ8103605, 93HGM6670FZ107657, 93HGN5850SK410818, 93ZC70C01H8471371, 8AD4D56VUHG008800, 93YHSR2LAEJ726142, 93YBSR7RHEJ266231, 9BSG4X200B3693517, 9BGRM69808G118012, 9BFWEA76B6HBS95913, 9C2JC4830DR047294, 93HFA66408Z2219067, 988675126KKJ38767, WWW21BS04R3R70389, 3N6BD33B4JK892238, 3N1CN7ADXL802818, 9BSR6X400L3967441, 8AJBA3CDXR1795036, 9BWCA05W77P034760, 9BWK45U8PP049666, 8AWPB45Z6EA507258, 9BWBH6BF3M4065970, 3VVKJ65N7KM166580, 9C6RM0940L0002895.

LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO, LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192

BENS E LOCAIS DE EXPOSIÇÃO - CONSTAM NO SITE WWW.SODRESANTORO.COM.BR.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

**LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS**

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID51422 - IMÓVEIS RURAIS, RESIDENCIAIS E COMERCIAIS - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS | BB6
COMITENTE: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

1ª Praça: 30/06/26 às 14h
Encerra: 16/07/26 às 14h
Lance Inicial: confira nos lotes

ID51426 - TERRENO URBANO COM ÁREA DE 118,86M² | ZEIS | JARDIM PLANETÁRIO
PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0129
EXECUTADO: L.A. ORFEEI

Praça única: 01/07/26 às 14h30
Encerra: 29/07/26 às 14h30
Lance Inicial: R\$ 1.490.000,00

ID51369 - TERRENO DE 1.500M² | CHÁCARAS LONG ISLAND
PROCESSO: 0022145-14.2014.8.26.0114
EXECUTADO: JOSÉ ANTONIO CAMPOS LEME

1ª Praça: 09/07/26 às 16h00
2ª Praça: 13/07/26 às 16h00
3ª Praça: 11/08/26 às 16h00
Encerra: 10/09/26 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 462.958,43

ID51427 - TERRENO COM 420M² | RESIDENCIAL ARBORAIS
COMITENTE: 32 REALTV

1ª Praça: 14/07/26 às 16h00
Encerra: 28/07/26 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 728.235,89

ID51428 - 02 TERRENOS | JARDIM AMÉRICA E BELVEDERE | ALENAÇÃO FIDUCIÁRIA
COMITENTE: JARDIM AMÉRICA E BEVEREDE

1ª Praça: 14/07/26 às 16h10
Encerra: 28/07/26 às 16h10
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID5083 - FAZENDA COM 458 HECTARES | PRÓXIMO RODOVIA BR349
PROCESSO: 1077527-68.2024.8.26.0002
EXECUTADO: INDIGO FIAGRO

1ª Praça: 11/08/26 às 13h00
Encerra: 10/09/26 às 13h00
Lance Inicial: R\$ 3.714.442,36

ID5066 - PRÉDIO COMERCIAL C/ GALPÃO LOJA E ESCRITÓRIO 3R BELA VISTA
PROCESSO: 0081433-03.2012.8.26.0100
EXECUTADO: CORPA TAQUARITINGA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h00
Encerra: 13/08/26 às 14h00
Lance Inicial: R\$ 932.783,00

ID5058 - IMÓVEL COMERCIAL | 285,97M² | JARDIM NOVA EUROPA
PROCESSO: 1046988-11.2023.8.26.0114
EXECUTADO: NIERI & NIERI LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h15
Encerra: 13/08/26 às 14h15
Lance Inicial: R\$ 813.449,00

ID5124 - SOBRADO COM ÁREA DE 295M² | 3 DORMITÓRIOS | JARDIM SÃO JOSÉ
PROCESSO: 1003866-10.2019.8.26.0362
EXECUTADO: ANANIAS SILVA ALMEIDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h30
Encerra: 13/08/26 às 14h30
Lance Inicial: R\$ 479.175,00

ID51423 - CHÁCARA 900M² CASA 303M² PISCINA & CHURRASQUEIRA | VALE VERDE
PROCESSO: 1004237-60.2017.8.26.0650
EXECUTADO: ESPÓLIO DE RUY LUIZ BACCARAT MONTEIRO

1ª Praça: 13/07/26 às 14h40
Encerra: 13/08/26 às 14h40
Lance Inicial: R\$ 737.307,00

ID51373 - APARTAMENTO COM 59,56M² | TERREO | RESIDENCIAL IDEAL
PROCESSO: 0002591-02.2023.8.26.0320
EXECUTADO: MANARA SPE 2EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h55
Encerra: 13/08/26 às 14h55
Lance Inicial: R\$ 189.614,00

ID5123 - CASA COM 50,05M² | JARDIM PLANALTO
PROCESSO: 0012364-04.2024.8.26.0506
EXECUTADO: MARIA DE LOURDES SANTOS FARIAS

1ª Praça: 13/07/26 às 15h05
Encerra: 13/08/26 às 15h05
Lance Inicial: R\$ 99.643,00

ID5131 - APARTAMENTO COM 42,96M² | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL SALVADOR
PROCESSO: 1033711-86.2020.8.26.0506
EXECUTADO: DULCIMARA REGINA FRANCISCO RODRIGUES MENDES

1ª Praça: 13/07/26 às 16h10
Encerra: 13/08/26 às 16h10
Lance Inicial: R\$ 69.268,00

ID51371 - IJMC N900 CONWAY | CAMINHÃO
PROCESSO: 0000187-11.2025.8.26.0108
EXECUTADO: RMAC COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 17h05
Encerra: 13/08/26 às 17h05
Lance Inicial: R\$ 17.191,00

ID5109 - TV | SOFÁ | MICROONDAS
PROCESSO: 0000484-91.2024.8.26.0123
EXECUTADO: OSMARIO FREIRE

1ª Praça: 13/07/26 às 18h00
Encerra: 13/08/26 às 18h00
Lance Inicial: R\$ 325,00

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice de indexador do TJ/SP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: DIVANI EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.024.522/0001-38, com sede à Rua Yolanda Didona Vasconcellos, nº 444, Sala 12, Parque João de Vasconcellos, Sumaré/SP, CEP 13172-600, neste ato representada pelo sócio: EMILIO HOINKIS DIVANI, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10.623.180-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.452.208-85 com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado no Município de Hortolândia, recebido em alienação fiduciária por meio das Escrituras de Compras e Vendas com Pactos Adjetos de Alienação Fiduciária, registrados em ambas nos (R.4 e R.5) das matrículas nº 187.020 e 187.021 ambas DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, consolidadas Av.6 em suas respectivas; na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: REGINA OLIVEIRA DE FARIAS, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25001267/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 253.263.538-06 casada pelo regime da Separação de Bens Obrigatória com MARCO ANTONIO DE FARIAS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 22157992/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 137.806.668-55, residente e domiciliada a Jardim Flamboyant, nº 145, Jardim Flamboyant, Hortolândia/SP, CEP: 13187-231, Rua 04, Lote 25, Quadra E do Loteamento Jardim das Flores, Hortolândia/SP, CEP 13184-824 e Rua 04, Lote 26, Quadra E do Loteamento Jardim das Flores Hortolândia/SP, CEP 13184-824. Seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

A) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré

1º Leilão: 27/07/2026 às 16:30h – Valor: 160.830,39
2º Leilão: 03/08/2026 às 16:30h – Valor: R\$ 150.881,06

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP – CNM: 121103.2.0187020-43

Lote de terreno nº 25, da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 28,64 metros da Rua Ytamaraka, segue com distância de 9,00 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 24 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 9,00 metros, confrontando com o Lote 2 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com o Lote 26 da Quadra E. Encontrou-se uma área de 180,00 metros quadrados. Av. 1/187.020 nº do cadastro perante a prefeitura municipal – nº 04.19.085.0245.001 - Propriedade consolidada – protocolo nº 490.896 em 08 de outubro de 2025, Av.6/187.020.

B) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.021 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP

1º Leilão: 27/07/2026 às 16:30h – Valor: 118.911,27
2º Leilão: 03/08/2026 às 16:30h – Valor: R\$ 146.054,80

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.021 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP – CNM: 121103.2.0187021-40

Lote de terreno nº 26, da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 19,99 metros da Rua Ytamaraka, segue com distância de 8,65 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 25 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 8,56 metros, confrontando com o Lote 1 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com os Lotes 20 e 21 da Quadra A. Encontrou-se uma área de 172,05 metros quadrados. Av.1/187.021 nº do cadastro perante a prefeitura municipal – 04.19.085.0254.001- Propriedade consolidada – protocolo nº 490.897 em 08 de outubro de 2025, Av.6/187.021.

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10(dez)% do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com demais desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2026, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

**EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES
EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
Datas: 1º Leilão dia 29/07/2026, a partir das 14h
2º Leilão dia 12/08/2026, a partir das 14h
Edital na íntegra disponível no site: www.picellileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3985, fls. 125, prot: 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: • **MATRÍCULA Nº 103.368 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA/GO (CNM: 026039.2.010.3368-62)- Av.2/103.368 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 354.139 em 18 de maio de 2026, e averbado em 26 de maio de 2026 - Av.103.368, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 703.868,65 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 230.381,74, DEVEDORES FIDUCIANTES: ESCOLA EVANGÉLICA ANALU EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.482.235/0001-80, situada a Rua Rb6, N 504, Qd 08, Lt 12,13,14,15,16 E 35, Setor Res. Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-315, Rua Rb 04, Qd 09, Lt 41, Setor Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-309, e Rua Rb 06, GALPAO, Lt 47, Qd 07, Res. Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-315, representado por MARIANA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 366829 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 425.991.211-91, residente e domiciliada a Rua Rb 04, Qd 09 Lt 41, Setor Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-309. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 13.123 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DE PIMENTA BUENO/RO (CNM: 096271.2.0013123-68) - Av.1/13.123 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 63.193 em 30 de abril de 2026, e averbado em 18 de maio de 2026 - Av.5/13.123, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 327.875,28 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 296.073,46, DEVEDORES FIDUCIANTES: ADENILSON DE CARVALHO FERREIRA, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 301694 SSP/RO, e inscrito no CPF/MF sob nº 408.110.262-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com FERNANDA LIESCH BARBOSA, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CNH nº 04885734202 DETRAN/RO, e inscrita no CPF/MF sob nº 004.435.462-23, residentes e domiciliados à Rua Capitão Piza Flores 111, Parque do Ipês e Rua A, Prédio Residencial, Lote 01/02-A, Quadra 03, Setor Aeroporto, Pimenta Bueno/RO - CEP: 76970-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 57.700 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP (CNM: 111088.2.0057700-15 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 205.699 em 03 de março de 2026, e averbado em 21 de maio de 2026 - Av.4/57.700. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 88.455,13 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 93.847,99. DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANO HORACIO MARTILHO brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nº 441879639 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 338.867.378-02, residente e domiciliado a Rua Heitor Nogueira de Almeida nº 397, Jardim Monte Alto, Presidente Prudente/SP, CEP 19067-070 e Rua Jose Angelo dos Santos nº 110, Terreno, Lt. 11B, Qd 001, Parque Imperial, Presidente Prudente/SP, CEP 19091-010. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 69970 DO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL DE JOÃO PESSOA/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 393804 em 23 de abril de 2026, e averbado em 26 de maio de 2026 - Av.6/69.970, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 456.282,95 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 195.959,23, DEVEDORA FIDUCIANTE: ALMIR PEREIRA RIBEIRO ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.138.170/0001-68, de NIRE: 25101322446, situada a Rua Presidente Ranieri Mazilli, Banca, nº 19, Cristo Redentor, João Pessoa/PB, CEP 58071-000 e Rua Projetada nº 78, Prédio Residencial, Água Fria, João Pessoa/PB, CEP 58053-002, Rua Cleonice de Oliveira Pinto nº 107, Água Fria, João Pessoa/PB, CEP 58073-487. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 5976 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CAPÃO BONITO/SP (CNM: 119669.2.0005976-13) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 50.769 em 22 de maio de 2026, e averbado em 28 de maio de 2026 - Av.13/5.976, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 77.937,86 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 57.837,26. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIOGO FELIPE MARTINS ALIAGA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, vendedor praticista, portador da cédula de identidade RG nº 410759624 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 453.582.078-30, com endereço eletrônico: diogoaliaga@gmail.com, residente e domiciliado à Rua Felicidade nº 33, Vila Santa Rosa, Capão Bonito/SP, CEP 18307-290 e Rua Kalil Selem Safadi, Lote 404, Quadra T, Jardim Alvorada, Capão Bonito/SP, CEP 18305-120. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 4004 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE DE NOVA CANAÃ DO NORTE/MT (063511.2.0004004-58) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 17.961 em 14 de janeiro de 2026, e averbado em 28 de maio de 2026 - Av.4/4004 com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 285.457,02 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 362.848,06. DEVEDORES FIDUCIANTES: DIOSLAINE MOREIRA SILVA, brasileira, Analista, portadora da cédula de identidade RG nº 16759311-SSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 018.723.741-74, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CLEIVISON GONÇALVES, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 19900260-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 015.878.041-82, ambos residentes e domiciliados a Rua Jose Geroto Medeiros nº 10, Centro, Nova Canaã do Norte/MT CEP: 78515-000. Rua Francisco Pinheiro da Costa nº 23, Imóvel Urbano, Lote nº 09, Quadra 14, Cidade de Nova Canaã do Norte, Nova Canaã do Norte/MT, CEP 78515000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 11303 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GUARIBA/SP - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 55.714 em 29 de maio de 2026, e averbado em 11 de junho de 2026 - Av.4/11.303, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 135.576,95 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 45.482,20. DEVEDORES FIDUCIANTES: EDUARDO GOMES DE PAULA, brasileiro, metalúrgico e siderúrgico, portador da cédula de identidade RG nº 431552770 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 350.813.468-70, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com EDNA PAULA SENO DE PAULA, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº 34765826X SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 313.852.278-50, residentes e domiciliados à Rua Francisco Lopreato nº 199, Vila Jordao, Guariba/SP, CEP 14840-000 e Rua 02, Terreno, Residencial Emidio de Paula, Lote nº 130, Quadra 11, Guariba/SP, CEP 14842-030. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 2.016 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALFREDO CHAVES/ES (CNM: 021337.2.0002016-46) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 18618 em 29 de maio de 2026, e averbado em 29 de maio de 2026 - R.10/2.016 com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 2.251.961,28 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.506.123,93. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO SAUDINO, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da CNH nº 04116270381 DETRAN/ES, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.132.437- 98, com endereço eletrônico: eduardo_saudino@hotmail.com, residente e domiciliado a Rua Getúlio Vargas S/N, Centro, Alfredo Chaves/ES, CEP 29240-000 e Rua Moacir Saudino nº 111, Prédio, Lote nº 12, Quadra nº 13, Santa Terezinha III, Alfredo Chaves/ES, CEP 29240-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 28.139 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO, SANTA CATARINA (CNM: 105312.2.0028139-18) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 110.524 em 13 de janeiro de 2026, e averbado em 22 de janeiro de 2026 - Av.12/28.139, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14h:00min - Valor: R\$ 309.738,67 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14h:00min - Valor: R\$ 362.618,67. DEVEDORES FIDUCIANTES: ELIZIANE CATIUCIA DA SILVA, brasileira, professora, portadora da CNH nº 04557807350 DETRAN/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 003.438.070-17, com endereço eletrônico: luz_c_silva@hotmail.com, convive em união estável com VITOR DUARTE FELIPE, coobrigado, brasileiro, jardineiro, portador da CNH nº 01683725704 DETRAN/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 030.287.369-42, com endereço eletrônico: vitorfelipe@hotmail.com ambos residentes e domiciliados à Rua Florianópolis nº115, Casa, Brasília, Criciúma/SC - CEP: 88813-195 e Terreno Rural Vercel 1, Rio do Sul, Amola Faca, Timbo do Sul - Turvo-SC, CEP: 88905-072. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 331880 DO 3º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS CLARAS/DF (CNM: 021030.2.0331880-58) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 944.030 em 02 de junho de 2026, e averbado em 02 de junho de 2026 - Av.14/331.880, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 337.562,13 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 535.826,23. DEVEDORES FIDUCIANTES: FREDERICO FRAGONARD SOARES VIEIRA DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1916928 SSP/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 716.959.741-15, com endereço eletrônico: federicofragonard@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com VIVIANE INACIO DA SILVA FRAGONARD, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3126627 SSP/DF, e inscrita no CPF/MF sob nº 691.549.451-00, residentes e domiciliados às Qs Qd 05, Rua 120, Lt 19 Bl. A Ap 103A, Águas Claras, Brasília/DF, CEP 71963-180 e Rua 300 Qd, Apto 204, Lt 32, Quadra Qs 5, Águas Claras, Brasília/DF, CEP 71961-540. Rua 120, Qs Qd 05, Lt 19 Bl. A Ap 103A, Águas Claras, Brasília/DF, CEP 71963-180. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 23.753 (SORTE) DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEOFILO OTONI/MG - CNM: 061572.2.0023753-29 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 57.357 em 25 de maio de 2026, e averbado em data - Av.6/23.753 e IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 23913 (GLEBA) DO TEOFILO OTONI 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEOFILO OTONI/MG CNM: 061572.2.0023913-34 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 57.357 em 25 de maio de 2026, e averbado em data - Av.6/23.913, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 601.793,00 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 420.041,35. DEVEDORES FIDUCIANTES: GUILHERME GOTELIP JUNIOR, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº M 742518 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 273.810.726-53, com endereço eletrônico: guilhermegotelip@hotmail.com, casado sob o regime de comunhão universal de bens com CARMEM LUCIA GOTELIP, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº MG 2982924 SSP/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 422.543.536-91, ambos residentes e domiciliados a Rua Dom Jose Gaspar nº 544, Lt 03, Centro, Araxá/MG, CEP 38183-188 e Sorte e Gleba de Terras, Fazenda Dos Irmãos, Corego Misterioso, Ladainha, Teófilo Otoni/MG, CEP 39825-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 111888 DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 370.167 em 25 de maio de 2026, e averbado em 09 de junho de 2026 - Av.9/111.888, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.307.544,79 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 67.382,78. DEVEDOR FIDUCIANTE: JESUS VINICIUS DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, Inscrição na Ordem dos Advogados do Brasil OAB/MG 51510, e inscrito no CPF/MF sob nº 056.354.116-49, residente e domiciliado a Rua dos Melões nº 132, Apto nº 803, Bloco 07, Vila Claris, Belo Horizonte/MG, CEP 31744-075 e Rua Doutor Mario Magalhães nº 672, Apto N 501, Condomínio Residencial Castelo do Itapoá, Itapoá, Belo Horizonte/MG, CEP 31710-360. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 48.008 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIÇOSA/MG (CNM: 061573.2.0048008-87) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 159.369 em 13 de maio de 2026, e averbado em 02 de junho de 2026 - Av.7/48.008, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 172.531,49 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 69.397,27. DEVEDORA FIDUCIANTE: KARINE LOPES CAETANO, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 17640630 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 122.726.256-65, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com VINICIUS DIAS FIALHO, brasileiro, vendedor de comércio varejista, portador da cédula de identidade RG nº 12569218 PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 014.633.216-43, ambos residentes e domiciliados à Rua Horácio Borges nº 230, Qd. Santa Clara, Viçosa/MG, CEP: 36572-106 e Rua Juscelino Kubstcheck S/N, Terreno, Lt. 11, Rua A, Santo Antonio, Viçosa/MG, CEP: 36576072. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 149075 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE DOURADOS/MS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 525.948 em 27 de março de 2026, e averbado em 29 de maio de 2026 - Av.5/062.661. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 687.569,50 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 551.074,19. DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA GOMES DE ARAUJO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.088.124/0001-52, situado a Rua Albertina De Matos, nº 260, Vila Ubatirã, Dourados/MS, CEP 79841-220 representado por: PATRICIA GOMES DE ARAUJO, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1772496 SEJUSSP/MS, e inscrita no CPF/MF sob nº 049.378.701-14, com endereço residente e domiciliada a Rua Albertina de Matos, 260, Vila Ubatirã, Dourados/MS, Cep: 79841220; Edifício Res Lt 08 Qd F, Rua Guanabara, N 1370, Jardim Maipu, Dourados/MS, CEP 79831400. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 55.465 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP (CNM: 119768.2.0055465-52) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº IN1548666C em 30 de abril de 2026, e averbado av.10/55.465 em 28 de maio de 2026. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 358.424,83 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 163.681,53. DEVEDORA FIDUCIANTE: QUITERIA JACIONE DE AMORIM DA SILVA, brasileira, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 145924786 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 050.551.548-29, com endereço eletrônico: quiteriasantiagol@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Antonio Monteiro Nº 863, Vila Mirim, Praia Grande/SP, CEP: 11705-290 e Rua Geraldina Hatz Roder Nº 24, Casa Residencial Nº 02 da Planta, Lote Nº 01, Quadra Nº 31, Jardim Balneário Pires, Praia Grande/SP - CEP: 11705-330. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 18759 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA/MG (CNM: 058016.2.0018759-08) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 674.378 em 22 de maio de 2025, e averbado em 11 de junho de 2026 - Av.13/18.759, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 168.831,96 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 36.825,46. DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO HANAUER, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº MG 14629221 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 083.478.426-20, residente e domiciliado a Rua Domicio Martins, N 53, Sol Nascente, Ituiutaba/MG, CEP 38307-400 e Rua 7, Imóvel Urbano, Lote nº 2, Quadra nº 28, Tupã, Ituiutaba/MG, CEP 38304386. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 13867 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRENÓPOLIS/GO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 41.833 em 35 de maio de 2026, e registrado em 20 de maio de 2026 - R.6/13.867. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 728.093,44 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 228.312,27. DEVEDORA FIDUCIANTE: TAPERA ARTES NASCIMENTO EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.643.349/0001-44, situado a Rua Rui Barbosa, nº 09, Centro, Pirenópolis/GO, CEP 72980-245. Representado por: JOSE INACIO NASCIMENTO JUNIOR brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3415942 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 768.804.431-68, com endereço comercial acima supracitado e C11, Casa Cond Bom Jesus II, Lt 01 Qd 03, Sítio de Recreio, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810.**********************************

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867 2810 ou edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP nº754 ano 2007.



Você, leiloeiro, venha fazer parte da nossa rede colaborativa

Construindo liquidez para os grandes players do mercado



Essas e mais de 100 empresas cadastradas.

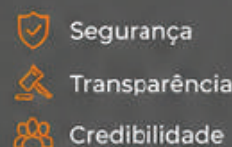


ENTRE EM CONTATO COM NOSSO CONSULTOR

11 94374.1234

contato@bomvalor.com.br

www.mercado.bomvalor.com.br



Máquinas, Imóveis e Veículos



COMITENTE: SICOOB

DATA: 27/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: 2 agências (locadas) SICOOB em Minas Gerais. 2 lotes.

COMITENTE: TJMG

DATA: 27/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóvel Industrial. 1 lote.

COMITENTE: SICOOB

DATA: 28/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis SICOOB na BA, GO e MG. 15 lotes.

COMITENTE: CNP CONSÓRCIOS

DATA: 28/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis CNP na Bahia. 2 lotes.

COMITENTE: EMGEA

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis EMGEA no DF, GO, MG, RO, RS, SC, SE e SP. 13 lotes.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Casa A.T. 1.152 m² - Jd. Pernambuco, Guarujá/SP. 1 lote.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Fazenda A.T. 222,65 ha - Ponto dos Volantes/MG. 1 lote.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Apartamento de 143,61 m² área privativa em São Paulo. 1 lote.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Prédio comercial com 1.700 m² na região central de Santos. 1 lote.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Apartamento de alto padrão, 161,90 m² de área no Guarujá/SP. 1 lote.

COMITENTE: CORPORATIVO

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de sucata

DESCRIÇÃO BREVE: Sucatas industriais em aço carbono e motores a gás. 29 lotes.

COMITENTE: CORPORATIVO

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de estoque

DESCRIÇÃO BREVE: Estoque completo de autopeças, lubrificantes e estruturas. 1 lote.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Apto. A.T. 58,56 m² - Chác. São José, Franco da Rocha/SP. 1 lote.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Terreno com 45.547,00 m² de área total - Bragança Paulista/SP. 1 lote.

COMITENTE: BOMVALOR CORPORATIVO

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Empilhadeira Hyster 280 HD 12T, torre duplex, 2018. 1 lote.

COMITENTE: CBA

DATA: 30/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão industrial

DESCRIÇÃO BREVE: Ativos industriais - equipamentos, insumos, refratários e sucatas metálicas. 19 lotes.

COMITENTE: VALE

DATA: 31/07/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Máquinas pesadas, caminhões, empilhadeiras. 19 lotes.



Habilite-se!

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

Leilão Rural: O Maior Encontro de Negócios do Agronegócio Brasileiro

O leilão rural do século XXI deixou de ser apenas um ambiente destinado à comercialização de animais para transformar-se em um dos mais completos instrumentos de negócios do agronegócio. Hoje, reúne em um único espaço compradores, vendedores, investidores, produtores rurais, empresários, cooperativas, instituições financeiras e prestadores de serviços, oferecendo oportunidades para quem deseja investir, produzir, ampliar seu patrimônio ou renovar seus ativos com segurança, transparência e competitividade.

Na condição de Leiloeiro Rural Oficial, sempre defendi que o leilão é muito mais do que um ato de venda. Trata-se de um ambiente jurídico e comercial consolidado, capaz de proporcionar liquidez a bens móveis, imóveis, semoventes e equipamentos, por meio de processos judiciais e extrajudiciais. Seja por determinação do Poder Judiciário, seja em razão de liquidações patrimoniais, inventários, partilhas, sucessões, falências, recuperações judiciais, alienações fiduciárias, instituições financeiras, cooperativas ou vendas particulares, o leilão tornou-se uma ferramenta moderna, eficiente e segura para aproximar vendedores e compradores.

Nos grandes eventos rurais, o visitante encontra muito mais do que animais de excelência. Encontra um verdadeiro centro de negócios do campo, onde praticamente tudo aquilo que movimenta a atividade agropecuária pode ser adquirido em condições transparentes e amplamente divulgadas.

Na pecuária, permanecem como protagonistas os grandes remates de touros, vacas, novilhas, matrizes, reprodutores, bezerros, bezerras, gado de corte, gado leiteiro, animais registrados, genética de ponta, embriões, prenhez e sêmen de reprodutores consagrados. A valorização da genética continua sendo um dos pilares do desenvolvimento da pecuária brasileira.

Os equinos também ocupam posição de destaque. Cavalos destinados ao esporte, ao trabalho, às provas funcionais, ao lazer e à reprodução despertam o interesse de criadores de todo o país. Da mesma forma, muare, asininos, ovinos, caprinos, bubalinos, suínos, aves especiais e outros animais de interesse zootécnico encontram espaço em eventos cada vez mais especializados.

Mas o alcance do leilão rural vai muito além dos animais.

Hoje é perfeitamente possível realizar leilões de fazendas, sítios, chácaras, ranchos, haras, áreas agrícolas, propriedades para pecuária, reflorestamentos, lotes rurais, terrenos urbanos, galpões, imóveis comerciais, industriais e empreendimentos imobiliários. A terra continua sendo um dos investimentos mais seguros do país, e o leilão representa uma forma eficiente e transparente de sua comercialização.

O mesmo ocorre com máquinas e implementos agrícolas. Tratores, colheitadeiras, pulverizadores, plantadeiras, semeadeiras, grades, arados, distribuidores de insumos, equipamentos de irrigação, máquinas florestais, equipamentos para confinamento e inúmeros implementos podem ser comercializados, novos ou seminovos, oferecendo excelentes oportunidades para produtores de todos os portes.

A renovação das frotas também movimenta esse mercado. Caminhões, caminhonetes, picapes, utilitários, Jeeps, SUVs, automóveis, motocicletas, ônibus, carretas, reboques, máquinas rodoviárias e veículos especiais são frequentemente ofertados, provenientes de empresas privadas, cooperativas, instituições financeiras, órgãos públicos e processos judiciais.

Os leilões modernos ainda contemplam equipamentos industriais, ferramentas, peças de reposição para máquinas agrícolas e veículos, motores, pneus, equipamentos hidráulicos e elétricos, geradores, silos, tanques, balanças, estruturas metálicas, equipamentos para oficinas, materiais de construção rural, equipamentos de armazenagem e inúmeros outros bens indispensáveis ao desenvolvimento da atividade agropecuária.



Além da comercialização de bens, grandes exposições podem reunir empresas prestadoras de serviços especializados ao produtor rural, como oficinas mecânicas, assistência técnica, manutenção de máquinas agrícolas, tornearias, funilarias, soldagens, clínicas veterinárias, reprodução animal, inseminação artificial, consultorias agronômicas e pecuárias, topografia, georreferenciamento, perfuração de poços, energia solar, construção rural, cercamentos, transporte de animais, transporte de máquinas, armazenagem, seguros, financiamentos e diversas soluções tecnológicas voltadas ao campo.

Uma moderna exposição agropecuária pode ser organizada em etapas, permitindo que cada segmento receba a atenção necessária. Um dia poderá ser dedicado à genética bovina; outro aos equinos; em seguida aos pequenos animais; posteriormente às máquinas e implementos agrícolas; outro reservado aos caminhões, caminhonetes, veículos utilitários e equipamentos; e um grande encerramento destinado aos imóveis rurais e urbanos, reunindo fazendas, sítios, chácaras, terrenos e áreas produtivas. Essa organização favorece compradores e vendedores, amplia a visibilidade dos lotes e fortalece cada segmento do agronegócio. Entretanto, tão importante quanto oferecer excelentes oportunidades é garantir segurança jurídica aos participantes. O comprador consciente deve compreender que sua responsabilidade começa antes mesmo de levantar a placa para ofertar um lance. Em qualquer modalidade de leilão, judicial ou extrajudicial, o primeiro documento que merece leitura atenta é o Edital, considerado a verdadeira lei do leilão. É nele que estão previstas todas as condições da venda, descrição do bem, forma de pagamento, comissão do leiloeiro, responsabilidades das partes, prazos para entrega, existência de ônus, condições de retirada, despesas e demais regras que vinculam vendedores e compradores.

Nos leilões de imóveis, é indispensável analisar a matrícula atualizada expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, verificando a titularidade, eventuais hipotecas, penhoras, usufrutos, servidões, indisponibilidades e outras averbações. Também merecem atenção documentos como o Cadastro Ambiental Rural (CAR), o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), a regularidade do Imposto Territorial Rural (ITR), o georreferenciamento, quando

exigido, licenças ambientais e demais documentos relacionados à situação jurídica e ambiental da propriedade.

Na aquisição de veículos, caminhões, caminhonetes e máquinas agrícolas, recomenda-se verificar a documentação de propriedade, notas fiscais, número de chassi, número do motor, histórico de manutenção, eventuais gravames, restrições administrativas ou judiciais e demais informações constantes no edital e no laudo de avaliação. Quando se tratar de animais, especialmente reprodutores e matrizes, é recomendável conferir os registros genealógicos, certificados das associações de raça, exames veterinários, testes reprodutivos, controle sanitário, vacinação, exames exigidos pela legislação, documentação de origem e a **Guia de Trânsito Animal (GTA)**, observando sempre as normas sanitárias vigentes.

Nos **leilões judiciais**, o interessado deve conhecer as regras previstas no **Código de Processo Civil**, especialmente quanto à **arrematação, forma de pagamento, expedição da Carta de Arrematação**, imissão na posse ou mandado de entrega, além das responsabilidades decorrentes da aquisição.

Nos **leilões extrajudiciais**, **prevalecem as condições estabelecidas no edital**, na legislação específica e nos contratos que fundamentam a alienação. Participar de um leilão exige informação, prudência e responsabilidade. **Ler atentamente o edital**, examinar a documentação disponível, visitar o bem quando possível e esclarecer todas as dúvidas junto ao **Leiloeiro Rural** são atitudes que proporcionam segurança ao negócio e evitam futuros questionamentos.

O **leilão rural moderno** é, acima de tudo, um ambiente de confiança. Nele, tradição e inovação caminham lado a lado. Cada lote representa uma oportunidade. Cada lance simboliza um investimento. Cada arrematação fortalece o agronegócio, movimenta a economia e contribui para o desenvolvimento do Brasil. Como **Leiloeiro Rural**, continua acreditando que o futuro do agronegócio passa pela valorização da transparência, da ética, da segurança jurídica e da credibilidade. **Afinal, um grande leilão não vende apenas bens: aproxima pessoas, realiza sonhos, transforma patrimônios em oportunidades e impulsiona o crescimento de toda a cadeia produtiva rural.**

Sumaré Leilões fortalece a segurança jurídica e amplia oportunidades com grande Leilão da Prefeitura de Osasco



Gustavo MORETTO

O mercado brasileiro de leilões vive um momento de constante evolução, impulsionado pela modernização tecnológica, pelo fortalecimento da segurança jurídica e pela crescente confiança de instituições públicas e privadas nesse importante instrumento de gestão patrimonial.

Nesse cenário, a Sumaré Leilões consolida-se como uma das empresas mais relevantes do setor, reunindo tradição, inovação e excelência operacional para transformar bens em oportunidades e aproximar vendedores e compradores por meio de procedimentos transparentes, eficientes e plenamente respaldados pela legislação.

Fundada em 2001, a Sumaré Leilões construiu uma trajetória marcada pela profissionalização do mercado de leilões, expandindo sua atuação para diversas regiões do país e tornando-se referência nacional na condução de

leilões judiciais, extrajudiciais e públicos. Mais do que disponibilizar uma plataforma para recebimento de lances, a empresa desenvolveu um modelo de gestão completo, no qual tecnologia, organização e conformidade legal caminham lado a lado, garantindo aos participantes um ambiente seguro, acessível e confiável.

A filosofia institucional da empresa está refletida em seu propósito de “Transformar leilões em grandes oportunidades para todos”, acompanhado da campanha #ESSEÉONOSSOLANCE, que demonstra seu compromisso em democratizar o acesso aos leilões e ampliar a participação de compradores de todo o Brasil.

Essa visão vai além da comercialização de bens, representando um modelo de negócios fundamentado na transparência, na eficiência administrativa e na valorização das relações entre o poder público, a iniciativa privada e a sociedade.

Ao longo de mais de duas décadas de atuação, a Sumaré Leilões consolidou forte relacionamento com **Tribunais de Justiça, Varas Cíveis, Justiça do Trabalho, Prefeituras, Autarquias, órgãos públicos e empresas privadas**, desempenhando papel relevante na alienação de bens provenientes de processos judiciais, administrativos e patrimoniais. Essa atuação demonstra a confiança depositada por instituições públicas e privadas na capacidade técnica da empresa para conduzir certames de elevada complexidade, observando rigorosamente os princípios da legalidade, publicidade, impessoalidade, moralidade e eficiência que norteiam a Administração Pública.

Entre os diversos certames atualmente conduzidos pela plataforma, merece destaque o expressivo **Leilão da Prefeitura de Osasco**, que evidencia a dimensão operacional da Sumaré Leilões e sua capacidade de administrar grandes projetos públicos.

O leilão contempla centenas de veículos distribuídos em diferentes categorias, abrangendo lotes conservados com direito à documentação, sucatas aproveitáveis destinadas ao desmonte e sucatas inservíveis, permitindo que cada modalidade seja comercializada conforme sua classificação legal e finalidade específica.

Os números impressionam. Somente a etapa destinada aos veículos conservados reúne aproximadamente **578 lotes**, enquanto o leilão de sucatas aproveitáveis ultrapassa **650 lotes**, demonstrando a magnitude da operação conduzida pela empresa.

Além disso, há uma etapa específica para sucatas inservíveis, respeitando integralmente as normas que disciplinam a destinação ambientalmente adequada desses materiais. Sob a ótica jurídica, o modelo adotado merece destaque.

O edital estabelece cronograma claro para abertura dos pré-lances, realização das sessões públicas eletrônicas e encerramento sequencial dos lotes, procedimento que prossegue ao longo dos dias úteis até a conclusão integral do certame.

Também está previsto o chamado repasse dos lotes sem lances, mecanismo que amplia as possibilidades de negociação e proporciona novas oportunidades aos participantes, sempre observando as regras previamente divulgadas. Todo esse procedimento reforça os princípios da publicidade, da transparência e da isonomia, assegurando que todos os interessados tenham pleno conhecimento das condições de participação.

Outro aspecto que merece reconhecimento é a estrutura digital desenvolvida pela **Sumaré Leilões**. A plataforma reúne em um único ambiente todas as informações necessárias para a participação no certame, permitindo acesso à **Sala de Disputa, aos Editais e Documentos do Leilão, ao Catálogo Virtual, às Condições de Venda e às Informações sobre Visitação**. Essa organização facilita a jornada do comprador, reduz dúvidas e fortalece a transparência do procedimento, uma vez que toda a documentação relevante permanece disponível de forma centralizada e acessível.

Outro diferencial observado é a utilização de vídeos explicativos diretamente na página do leilão, nos quais são apresentadas orientações sobre o funcionamento do certame, cronograma de encerramento dos lotes e demais informações relevantes aos participantes.

Trata-se de uma iniciativa que aproxima a empresa dos compradores e demonstra preocupação em tornar o processo cada vez mais claro, especialmente para aqueles que estão ingressando no universo dos leilões pela primeira vez.

A própria visitação dos bens é organizada de maneira criteriosa. No caso do leilão promovido para a **Prefeitura de Osasco**, os interessados podem realizar inspeção presencial em datas previamente definidas, nos pátios indicados no edital, localizados em **Osasco, Araçariguama e Mairinque**. Essa possibilidade permite ao comprador avaliar pessoalmente as condições dos veículos antes da disputa, reforçando ainda mais a transparência e a segurança da operação. É importante destacar que a atuação da **Sumaré Leilões** não se limita à disponibilização da plataforma eletrônica.

A empresa informa realizar internamente atividades como inventário dos bens, avaliações técnicas, organização dos lotes, elaboração de documentação, divulgação dos certames, prestação de contas e gerenciamento operacional de todas as etapas do leilão.

Essa estrutura demonstra elevado grau de profissionalização e permite que o procedimento seja conduzido com planejamento, eficiência e controle, fatores indispensáveis para a credibilidade do mercado. No âmbito do Direito, os leilões públicos representam instrumento essencial para conferir efetividade às decisões administrativas e judiciais, possibilitando a alienação regular de bens, a recuperação de créditos, a renovação de patrimônios e a adequada destinação de ativos que permaneceriam improdutivos. Ao conduzir esses processos com rigor técnico e observância às normas legais, a **Sumaré Leilões** contribui diretamente para o fortalecimento da segurança jurídica e para a boa gestão do patrimônio público.

Para os compradores, essa estrutura representa muito mais do que uma oportunidade de adquirir veículos, imóveis ou equipamentos por valores competitivos. Significa participar de um ambiente em que as regras são previamente estabelecidas, os editais são amplamente divulgados, os critérios de classificação dos lotes são transparentes e todas as etapas do procedimento seguem parâmetros definidos pela legislação e pelos órgãos responsáveis.

Outro aspecto que merece destaque é a capacidade da empresa de integrar tradição e inovação. Em uma época em que a transformação digital redefine os mais diversos setores da economia, a **Sumaré Leilões** investe continuamente em tecnologia para proporcionar uma experiência moderna, intuitiva e segura, sem abrir mão dos princípios que historicamente sustentam a atividade leiloeira. Essa combinação de experiência, tecnologia, organização e conformidade legal explica por que a empresa conquistou espaço entre as principais referências do setor no Brasil.

Sua atuação junto ao Poder Judiciário, às Prefeituras, às Autarquias, aos órgãos públicos e às empresas privadas demonstra uma sólida reputação construída ao longo dos anos, sempre pautada pela responsabilidade institucional e pela busca da excelência.

O grande leilão promovido para a **Prefeitura de Osasco** representa, portanto, mais do que uma expressiva oferta de veículos ao mercado.

Ele simboliza a capacidade da **Sumaré Leilões** de conduzir operações de elevada complexidade com eficiência administrativa, transparência e absoluto respeito ao ordenamento jurídico, proporcionando segurança tanto aos entes públicos responsáveis pela alienação dos bens quanto aos milhares de compradores que encontram nos leilões uma oportunidade legítima de investimento, renovação patrimonial e geração de novos negócios.

Ao unir tecnologia própria, planejamento operacional, ampla divulgação dos certames e rigor na observância das normas legais, a Sumaré Leilões reafirma seu protagonismo no mercado nacional. Sua trajetória demonstra que a evolução dos leilões brasileiros passa necessariamente pela profissionalização, pela inovação e pela valorização da segurança jurídica, pilares que transformam cada certame em um ambiente de confiança, competitividade e oportunidades para toda a sociedade.

Passos Camargos

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LICÍNIO DOS SANTOS SILVA NETO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.941.030-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 081.925.328-60, casado em 10/11/2018 sob o regime da separação total de bens, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 87051, lavrado no livro B-375, as folhas 238, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo/SP, convencionado da escritura de pacto antenupcial lavrada em 17/09/2018 pelo 19º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4294, às folhas 59/60, devidamente registrada sob nº 13.063, no livro 3- auxiliar do Oficial do 18º Registro de Imóveis desta Capital, com **ALESSANDRA MARISE MASSAGLI NAHUS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25.062.039-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.811.248-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Avenida São Valério, nº 310, CEP 05603-011, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº13.043/14, nº13.465/17 e nº14.711/23, para a **VENDA DO IMÓVEL** abaixo descrito, localizado na cidade de Atibaia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio da Escritura de Alienação - **MATRÍCULA Nº 423.551 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL**, prenotado **1.383.306** com o registro no **R.7/423.551 e R.8/423.551 e MATRÍCULA Nº 423.616 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL**, prenotado sob o nº 1.519.477 em 23 de abril de 2024 e registrado em 21 de maio de 2024 (R.13/423.616 e R.14/23.616), na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: VANEI NAGEM DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.790.400-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 174.554.348-12 e interveniente anuente, sua esposa casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/04/2017 **VIVIANE MARIA NAGEM DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 49.224.462-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 412.126.028-70, ambos, residentes e domiciliados em Atibaia/SP, à Rua das Margaridas, nº 420, Jardim dos Pinheiros, CEP 12945-610. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 04/08/2026, a partir das 14h – Valor: R\$ 1.011.998,02
2º Leilão: 11/08/2026, a partir das 14h – Valor: R\$ 1.350.241,44

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.
A alienação, será realizada em lote único nos termos da constituição da garantia.

A) MATRÍCULA Nº 423.551 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL. CONJUNTO Nº905, localizado no 9º Pavimento do "SUBCONDOMÍNIO TORRE C2" ou "TORRE OFFICE C2 - TARUMÃ", parte do "SUBCONDOMÍNIO SETOR C", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO PARQUE DA CIDADE", situado à Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, Rua José Vicente Cavalheiro, Rua João Peixoto dos Santos e Rua Antonio de Oliveira, no lugar denominado Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 40,750m² e a área comum de 47,705m², nesta já incluída a área referente ao direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 5º, 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos, para a guarda de 01 automóvel, perfazendo a área total de 88,455m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0001340 no terreno do condomínio. O "Subcondomínio Setor C" foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 422.305, deste Serviço Registral. Contribuintes nºs 085.591.0004-0 e 085.591.0005-9 em área maior. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – TÍTULO PRENOTADO SOB O Nº 1.635.476 EM 05 DE JANEIRO DE 2026, E AVERBADO – AV.10/423.551 EM 01 DE JULHO DE 2026 – Consta na Av. 9/423.551 – Indisponibilidade de bens, perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim, processo nº 4000539-38.2026.8.26.0663. b) MATRÍCULA Nº 423.616 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL.** CONJUNTO Nº1302, localizado no 13º Pavimento do "SUBCONDOMÍNIO TORRE C2" ou "TORRE OFFICE C2 - TARUMÃ", parte do "SUBCONDOMÍNIO SETOR C", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO PARQUE DA CIDADE", situado à Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, Rua José Vicente Cavalheiro, Rua João Peixoto dos Santos e Rua Antonio de Oliveira, no lugar denominado Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 40,750m² e a área comum de 47,705m², nesta já incluída a área referente ao direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 5º, 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos, para a guarda de 01 automóvel, perfazendo a área total de 88,455m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0001340 no terreno do condomínio. O "Subcondomínio Setor C" foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 422.305, deste Serviço Registral. Contribuintes nºs 085.591.0004-0 e 085.591.0005-9 em área maior. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – TÍTULO PRENOTADO SOB O Nº 1.635.476 EM 05 DE JANEIRO DE 2026, E AVERBADO – AV.16/423.616 EM 01 DE JULHO DE 2026 – Consta na Av. 15/423.616 – Indisponibilidade de bens, perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim, processo nº 4000539-38.2026.8.26.0663.**

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até maio de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA DE LEILÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 1077527-68.2024.8.26.0002/SP



O Exmo. Sr. Dr. **JOÃO PAULO SBRAGIA DE CARVALHO**, Juiz de Direito da **1ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da Gestora **Picelli Leilões**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 (artigo 11 parágrafo único da Resolução Nº 236 de 13/07/2016 – CNJ). **Processo: 1077527-68.2024.8.26.0002/SP, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - EXEQUENTE: INDIGO FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71, por seu representante legal e EXECUTADOS: ANTÔNIO PEREIRA BARBOSA, CPF/MF nº 647.293.461-49, CLEUZA PIMENTEL LISBOA PEREIRA CPF/MF nº 054.343.956-97. INTERESSADOS: Receita Federal, INCRA , Ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, Indisponibilidade por ordem do Juiz da 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto – Processo 60024363620254063818. DO CERTAME: 1ª Praça: Inicializar no dia 11/08/2026 às 13:00 horas e encerrará no dia 14/08/2026 às 13:00 horas. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 7.428.884,73 (sete milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos), para julho de 2026, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até: 2ª Praça: Inicializar no dia 14/08/2026 às 13:00 horas e se encerrará no dia 10/09/2026 às 13:00 horas (horário de Brasília). DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 3.714.442,36 (três milhões, setecentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos), que corresponde 50% do valor da avaliação, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. BEM:MATRÍCULA 13.836 – REGISTRO DE IMOVEIS DE CORRENTINA DO ESTADO DA BAHIA – FAZENDA FELICIDADE, situada em Correntina – BA, com área total de 458,8112 hectares, conforme planta memorial descritivo georreferenciado e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica quitada nº BA20200387273, elaborado pelo Responsável Técnico habilitado, perímetro: 12.036,92m, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, AVALIADO: R\$ 6.775.875,21 (seis milhões setecentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) outubro de 2024, a ser atualizado até a data do leilão, pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, devidamente homologado ao evento 176, DO ÔNUS: Consta PENHORA, evento 141 e R.9/13.836. Consta no R.8/13836 – Alienação Fiduciária, instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Residuais em Garantia e Outras Avencas com o credor fiduciário **INDIGO FIAGRO – DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71**. Consta na Av.2/13836 Contrato Particular de Arrendamento de Imóvel Rural para fins de exploração agrícola, arrendatário: Alexandre Correia de Souza, CPF/MF: 090.235.866-97, contrato vigorará pelo prazo de 03 anos/ safras consecutivas quais sejam: 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 iniciando em 02 agosto de 2022 e findar-se 02 de agosto de 2025, devidamente registrado do RTD no livro B, protocolo 7.412, registro 6.284 (caberá ao arrematante verificar se o referido contrato está ativo ou não). Consta na Av.4/ 13836 – Mandado de Anotação (averbação de existência de ação), ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, autor: Governo do Estado de Bahia, CNPJ/MF: 13.937.032/0001-60 e Réu: Light os stars Gestão Patrimonial Ltda – Me e outro 23, de ordem do MM Juiz Mathews Agenor Alves Santos. Consta na Av.10/13.836 **INDISPONIBILIDADE**, emitida pelo comitê Gestor do Sistema – Supremo Tribunal Federal – Tribunal Regional Federal – Minas Gerais – TRF da 6 Região, Belo Horizonte, 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto – Processo 60024363620254063818. **DEPOSITÁRIO: o atual possuidor do bem como depositário. Constatação:** Imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, que foi concedido como garantia no Acordo celebrado entre as Partes e está Alienação Fiduciariamente em favor do **INDIGO FIAGRO** (Evento nº 132). **INDIGO FIAGRO não apenas é o atual credor, como também é o titular da garantia fiduciária que recai sob o imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, por esta razão a penhora é da propriedade e não dos direitos, havendo a arrematação o credor concorda com a referida baixa.** em comum acordo e com base em laudo elaborado por profissional da área, realizou a avaliação do bem, que restou estabelecido de comum acordo entre as Partes no Instrumento de Confissão de Dívida e na constituição de garantia de Alienação Fiduciária, corresponde a R\$ 6.775.875,21 (seis milhões, setecentos e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) Não constam nos autos demais débitos, recursos ou causa pendente de julgamento além do acima mencionado sobre o bem penhorado até a presente data. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, **EXCETO os decorrentes de DÉBITOS FISCAIS, TRIBUTÁRIOS/ ITR** conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional – Tema 1134 do STJ, os quais ficam sub-rogados ao produto da arrematação. Houve due diligence e este leiloeiro constatou após emissão de certidão negativa de débitos trabalhistas (<https://cndt-certidao.tst.jus.br/inicio.faces>) em nome executados, que não constam como inadimplentes no Banco Nacional de devedores Trabalhista. As intimações das datas do leilão público, serão realizadas através dos advogados constituídos e, acaso não haja, será realizado no endereço do executado constante nos autos, sendo negativo a publicação do edital servirá como válida, não cabendo alegação de nulidade. **DÉBITO EXEQUENDO R\$ 17.376.566,68 (dezesete milhões trezentos e setenta e seis mil quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos), evento 138. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultuoso. (art. 895, § 7º do CPC). À VISTA:** O pagamento à vista deverá ocorrer no prazo de 24 horas da confirmação de lance vencedor, como também deverá ser providenciado o pagamento da comissão do Leiloeiro no mesmo prazo. **PARCELADO:**O interessado deverá apresentar **proposta por escrito através do endereço eletrônico: contato@picellileiloes.com.br, até o início do leilão** que deverá indicar o sinal de no mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) e o saldo em até 30 (trinta) parcelas reajustáveis pelo indexador do TJ/SP, com a garantia da hipoteca legal do próprio bem em epígrafe, consubstanciado no artigo 1.489, V do Código Civil. **A apresentação de proposta não suspende o leilão** (art. 895, §6º, do CPC). No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações incidirá multa de 10% (dez por cento), sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vindanhas, nos termos do artigo 895, § 4º do CPC, que ficará pendente a homologação do Magistrado. **Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará que o arrematante é remisso ao Juízo, para a perda da caução e comissão já depositadas, voltando os bens ao novo leilão**, conforme artigo 897 do CPC, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. **Acaso não haja o pagamento no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado. ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO:** Poderá o Exequente, caso for o único credor, arrematar o bem utilizando os créditos do próprio processo, acaso não sejam suficientes para a aquisição do bem, deverá este, complementar no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação e nesse caso, será realizado novo leilão, à custa do exequente, observando o previsto no artigo 892, §1º, §2º e § 3º do CPC. Deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma mencionada no edital sendo que que não será considerada despesa processual. **LANCE CONDICIONAL:** Acaso não haja licitantes no leilão, será aberto a captação de lance na modalidade condicional pelo prazo de 30 (trinta), dias. Decorrido o referido prazo será informado ao juízo as propostas recebidas, ficando condicionadas à homologação do Magistrado, para posterior emissão do dos documentos em caso de aceitação. **DA COMISSÃO:** Em caso de arrematação, a comissão a ser paga será de **5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor (art. 7 da Resolução 236/2016 – CNJ) § 1º Não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese da desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. § 2º Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos. § 3º Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput.”** Conforme evento 185: Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado. A forma de pagamento, através de transferência eletrônica digital (TED), em conta bancária, a ser informada por esse Gestor e a comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para atendimento@picellileiloes.com.br. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal <http://www.picellileiloes.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Decreto n. 21981/32, Resolução Nº 236 de 13/07/2016 – CNJ), e demais normas aplicáveis ao Código de Processo Civil, Código Civil e o "caput" do art. 335 do Código Penal. **Nos termos do artigo 389 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.** Jaguariúna, 24 de março de 2026. Dr. Guilherme Silva E Souza - Juiz de Direito, Joel Augusto Picelli Filho - Leiloeiro Oficial – Jucesp 754. Edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 27/07/2026 às 16:00h

2º leilão: 03/08/2026 a partir das 16h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 22.830 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - PROTOCOLO N. 84.400 em 17 de dezembro de 2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 05/22.830 em 23 de junho de 2026 - CNM: 146290.2.0022830-15** DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE EGÍDIO ANTUNES, brasileiro, solteiro, maior, técnico de enfermagem, portador da cédula de identidade RG nº 59.693.040-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 496.263.718-54, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Rua Milton Antonio dos Santos, nº 284 - Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo endereço eletrônico egidiofelipe7@gmail.com. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.244 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - PROTOCOLO N. 84.349 em 15 de dezembro de 2025. - Av. 12/84.349 em 02 de julho de 2026. CNM: 14690.2.0023244 34** DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO DE MORAES BARROS, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, vendedor, portador da cédula de identidade RG n. 28.664.306-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 365.838.948-66 residente e domiciliado na Rua Leopoldo Valezin, nº 189, casa 1, Jardim Residencial Nova Veneza, Indaiatuba CEP 13348-782, endereço eletrônico marcelo_bace@hotmail.com. Se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. E, pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede na cidade de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 28.861 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR Propriedade consolidada - título prenotado em 15 de dezembro de 2025 sob nº 84.360. com consolidação a - Av. 5/84.360 em 23 de junho de 2026 - CNM: 146290.2.0028861-61** DEVEDORA FIDUCIANTE: JOSIANIA DA SILVA Santos, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 42.038.996 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 369.223.708-13, residente e domiciliada à Rua Ivan Canavezi, nº 335, Jardim Regina, cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13349 008, com endereço eletrônico josysil02@gmail.com. Se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10[dez]% do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com demais desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com



STEFANOLI

Rematador | Tasador | Agente Inmobiliario

MAT 4219

MARIO STEFANOLI

RUT 211743790012



REMATARA EXTRAJUDICIAL

DOS IMPORTANTES PADRONES EN RIVERA

FRACCIONES CON CONSTRUCCIÓN PARA

SHOPPING MALL Y ESTACIONAMIENTO DE OMNIBUS



29 DE JULIO | 13 Y 30 Horas
EN AVENIDA URUGUAY 826 - MONTEVIDEO



**FRACCIONES
CON CONSTRUCCIÓN**
IDEALES PARA
DESARROLLAR PROYECTOS
DE GRAN ESCALA



**REMATE
EXTRAJUDICIAL**
POR DISPOSICIÓN
DEL SÍNDICO



EXCELENTE UBICACIÓN
ZONA ESTRATÉGICA
PARA SHOPPING MALL
Y TERMINAL DE ÓMNIBUS

SEÑA 30%

COMISIÓN E IMPUESTOS
3,66%



Por informes:

099619141



CONFIANZA • EXPERIENCIA • TRANSPARENCIA

Más de 20 años en el mercado inmobiliario

SU MEJOR OPORTUNIDAD
ESTÁ EN UNA BUENA
DECISIÓN



Mario Stefanoli

Seguindo



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>