

Jornal
Primeiro Lance®
Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXVI-nº1334-BRASIL: São Paulo, 27 de Julho a 02 de Agosto de 2026

Editor: **Dom Passos Camargos**

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br
www.brazilarchive.com.br



Leilão Rural: O Maior Encontro de Negócios do Agronegócio Brasileiro



O leilão rural do século XXI deixou de ser apenas um ambiente destinado à comercialização de animais para transformar-se em um dos mais completos instrumentos de negócios do agronegócio. Hoje, reúne em um único espaço compradores, vendedores, investidores, produtores rurais, empresários, cooperativas, instituições financeiras e prestadores de serviços, oferecendo oportunidades para quem deseja investir, produzir, ampliar seu patrimônio ou renovar seus ativos com segurança, transparência e competitividade.

Na condição de **Leiloeiro Rural Oficial**, sempre defendi que o leilão é muito mais do que um ato de venda. Trata-se de um ambiente jurídico e comercial consolidado, capaz de proporcionar liquidez a bens móveis, imóveis, semoventes e equipamentos, por meio de processos judiciais e extrajudiciais.

Seja por determinação do **Poder Judiciário**, seja em razão de liquidações patrimoniais, inventários, partilhas, sucessões, falências, recuperações judiciais, alienações fiduciárias, instituições financeiras, cooperativas ou vendas particulares, o leilão tornou-se uma ferramenta moderna, eficiente e segura para aproximar vendedores e compradores.

Nos grandes eventos rurais, o visitante encontra muito mais do que animais de excelência. Encontra um verdadeiro centro de negócios do campo, onde praticamente tudo aquilo que movimenta a atividade agropecuária pode ser adquirido em condições transparentes e amplamente divulgadas. Na pecuária, permanecem como protagonistas os grandes remates de touros, vacas, novilhas, matrizes, reprodutores, bezerras, bezerras, gado de corte, gado leiteiro, animais registrados, genética de ponta, embriões, prenhez e sêmen de reprodutores consagrados. A valorização da genética continua sendo um dos pilares do desenvolvimento da pecuária brasileira. Os leilões modernos ainda contemplam equipamentos industriais, ferramentas, peças de reposição para máquinas agrícolas e veículos, motores, pneus, equipamentos hidráulicos e elétricos, geradores, silos, tanques, balanças, estruturas metálicas, equipamentos para oficinas, materiais de construção rural, equipamentos de armazenagem e inúmeros outros bens indispensáveis ao desenvolvimento da atividade agropecuária.

Os equinos também ocupam posição de destaque.

Cavalos destinados ao esporte, ao trabalho, às provas funcionais, ao lazer e à reprodução despertam o interesse de criadores de todo o país. Da mesma forma, muares, asininos, ovinos, caprinos, bubalinos, suínos, aves especiais e outros animais de interesse zootécnico encontram espaço em eventos cada vez mais especializados.

Mas o alcance do leilão rural vai muito além dos animais.

Hoje é perfeitamente possível realizar leilões de fazendas, sítios, chácaras, ranchos, haras, áreas agrícolas, propriedades para pecuária, reflorestamentos, lotes rurais, terrenos urbanos, galpões, imóveis comerciais, industriais e empreendimentos imobiliários. A terra continua sendo um dos investimentos mais seguros do país, e o leilão representa uma forma eficiente e transparente de sua comercialização.

O mesmo ocorre com máquinas e implementos agrícolas. Tratores, colheitadeiras, pulverizadores, plantadeiras, semeadeiras, grades, arados, distribuidores de insumos, equipamentos de irrigação, máquinas florestais, equipamentos para confinamento e inúmeros implementos podem ser comercializados, novos ou seminovos, oferecendo excelentes oportunidades para produtores de todos os portes. A renovação das frotas também movimenta esse mercado. Caminhões, caminhonetes, picapes, utilitários, Jeeps, SUVs, automóveis, motocicletas, ônibus, carretas, rebocadores, máquinas rodoviárias e veículos especiais são frequentemente ofertados, provenientes de empresas privadas, cooperativas, instituições financeiras, órgãos públicos e processos judiciais. O leilão rural moderno é, acima de tudo, um ambiente de confiança. Nele, tradição e inovação caminham lado a lado. Cada lote representa uma oportunidade. Cada lance simboliza um investimento. Cada arrematação fortalece o agronegócio, movimenta a economia e contribui para o desenvolvimento do Brasil. Como Leiloeiro Rural, continua acreditando que o futuro do agronegócio passa pela valorização da transparência, da ética, da segurança jurídica e da credibilidade. Afinal, um grande leilão não vende apenas bens: aproxima pessoas, realiza sonhos, transforma patrimônios em oportunidades e impulsiona o crescimento de toda a cadeia produtiva rural. Venham passar uma manhã agradável com sua família em um inesquecível leilão rural. **Passos Camargos**

Uma Revolução que Transformou o Impossível em Realidade

Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de leilões no Brasil ao criarem o leilão digital e promoverem transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e idealizador das plataformas **Superbid e Bom Valor**, Ronaldo impulsionou o leilão digital brasileiro para o mundo, transformando profundamente a forma como negócios são realizados.

Se hoje os leiloeiros desfrutam da praticidade do leilão digital online em seus escritórios, isso se deve aos esforços incansáveis, à visão pioneira e às muitas noites de dedicação desse criador visionário.

Em um mundo em constante transformação, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de leilões quanto o leilão digital. No centro dessa revolução está Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, que, há mais de duas décadas, enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar esse universo no Brasil.

Desde o início, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação a diversos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional uma história de quem ousou criar o futuro acreditando no impossível, com base na comunicação, na confiança e no propósito. Como homenagem permanente, o Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, reconhecer **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra.

Afinal, como bem resume a essência de sua trajetória: **“Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível.”** **Passos Camargos**



Ronaldo Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
desde 1949
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



PREFEITURA - SANTA RITA DO PASSA QUATRO

07/08/2026 - ÀS 10:00

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Santa Rita do Passa Quatro, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado no site da prefeitura municipal (www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br) e no site do leiloeiro oficial - www.sumareleiloes.com.br. A sessão pública será realizada dia 07/08/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 640. [5273]



PREFEITURA - VINHEDO

13/08/2026 ÀS 10H, 14H E 16H

O Município de Vinhedo FAZ SABER, aos interessados que tomarem conhecimento deste Edital, que fará realizar LICITAÇÃO, na modalidade LEILÃO, tipo MAIOR LANCE, tendo por OBJETO a alienação de bens móveis inservíveis pertencentes ao patrimônio do Município e veículos apreendidos e removidos de vias públicas. A sessão pública será realizada dia 13/08/2026, às 10h, 14h e 16h na modalidade "on line", através da internet, pela leiloeira Oficial LEONETE MORAES AGUIAR devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 911 através do site www.sumareleiloes.com.br. [5105, 5444 E 5445]



PREFEITURA - CÂNDIDO MOTA

17/08/2026 - ÀS 10:00

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO MOTA torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no site (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 17/08/2026 a partir das 10:00 horas na modalidade "on line", através da internet, por leiloeiro Administrativo. [5362]

mais opções de leilões



Direitos Apartamento
com 53 m² em
Ceilândia Norte/DF



Academia completa
com 77 equipamentos
na Mooca, São Paulo/SP



Apartamento com 108 m²
em Campinas/SP



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!

Leilão Rural: O Maior Encontro de Negócios do Agronegócio Brasileiro

O leilão rural do século XXI deixou de ser apenas um ambiente destinado à comercialização de animais para transformar-se em um dos mais completos instrumentos de negócios do agronegócio. Hoje, reúne em um único espaço compradores, vendedores, investidores, produtores rurais, empresários, cooperativas, instituições financeiras e prestadores de serviços, oferecendo oportunidades para quem deseja investir, produzir, ampliar seu patrimônio ou renovar seus ativos com segurança, transparência e competitividade.

Na condição de Leiloeiro Rural Oficial, sempre defendi que o leilão é muito mais do que um ato de venda. Trata-se de um ambiente jurídico e comercial consolidado, capaz de proporcionar liquidez a bens móveis, imóveis, semoventes e equipamentos, por meio de processos judiciais e extrajudiciais. Seja por determinação do Poder Judiciário, seja em razão de liquidações patrimoniais, inventários, partilhas, sucessões, falências, recuperações judiciais, alienações fiduciárias, instituições financeiras, cooperativas ou vendas particulares, o leilão tornou-se uma ferramenta moderna, eficiente e segura para aproximar vendedores e compradores.

Nos grandes eventos rurais, o visitante encontra muito mais do que animais de excelência. Encontra um verdadeiro centro de negócios do campo, onde praticamente tudo aquilo que movimenta a atividade agropecuária pode ser adquirido em condições transparentes e amplamente divulgadas.

Na pecuária, permanecem como protagonistas os grandes remates de touros, vacas, novilhas, matrizes, reprodutores, bezerros, bezerras, gado de corte, gado leiteiro, animais registrados, genética de ponta, embriões, prenhez e sêmen de reprodutores consagrados. A valorização da genética continua sendo um dos pilares do desenvolvimento da pecuária brasileira.

Os equinos também ocupam posição de destaque. Cavalos destinados ao esporte, ao trabalho, às provas funcionais, ao lazer e à reprodução despertam o interesse de criadores de todo o país. Da mesma forma, muare, asininos, ovinos, caprinos, bubalinos, suínos, aves especiais e outros animais de interesse zootécnico encontram espaço em eventos cada vez mais especializados.

Mas o alcance do leilão rural vai muito além dos animais.

Hoje é perfeitamente possível realizar leilões de fazendas, sítios, chácaras, ranchos, haras, áreas agrícolas, propriedades para pecuária, reflorestamentos, lotes rurais, terrenos urbanos, galpões, imóveis comerciais, industriais e empreendimentos imobiliários. A terra continua sendo um dos investimentos mais seguros do país, e o leilão representa uma forma eficiente e transparente de sua comercialização.

O mesmo ocorre com máquinas e implementos agrícolas. Tratores, colheitadeiras, pulverizadores, plantadeiras, semeadeiras, grades, arados, distribuidores de insumos, equipamentos de irrigação, máquinas florestais, equipamentos para confinamento e inúmeros implementos podem ser comercializados, novos ou seminovos, oferecendo excelentes oportunidades para produtores de todos os portes.

A renovação das frotas também movimenta esse mercado. Caminhões, caminhonetes, picapes, utilitários, Jeeps, SUVs, automóveis, motocicletas, ônibus, carretas, reboques, máquinas rodoviárias e veículos especiais são frequentemente ofertados, provenientes de empresas privadas, cooperativas, instituições financeiras, órgãos públicos e processos judiciais.

Os leilões modernos ainda contemplam equipamentos industriais, ferramentas, peças de reposição para máquinas agrícolas e veículos, motores, pneus, equipamentos hidráulicos e elétricos, geradores, silos, tanques, balanças, estruturas metálicas, equipamentos para oficinas, materiais de construção rural, equipamentos de armazenagem e inúmeros outros bens indispensáveis ao desenvolvimento da atividade agropecuária.



Além da comercialização de bens, grandes exposições podem reunir empresas prestadoras de serviços especializados ao produtor rural, como oficinas mecânicas, assistência técnica, manutenção de máquinas agrícolas, tornearias, funilarias, soldagens, clínicas veterinárias, reprodução animal, inseminação artificial, consultorias agronômicas e pecuárias, topografia, georreferenciamento, perfuração de poços, energia solar, construção rural, cercamentos, transporte de animais, transporte de máquinas, armazenagem, seguros, financiamentos e diversas soluções tecnológicas voltadas ao campo.

Uma moderna exposição agropecuária pode ser organizada em etapas, permitindo que cada segmento receba a atenção necessária. Um dia poderá ser dedicado à genética bovina; outro aos equinos; em seguida aos pequenos animais; posteriormente às máquinas e implementos agrícolas; outro reservado aos caminhões, caminhonetes, veículos utilitários e equipamentos; e um grande encerramento destinado aos imóveis rurais e urbanos, reunindo fazendas, sítios, chácaras, terrenos e áreas produtivas. Essa organização favorece compradores e vendedores, amplia a visibilidade dos lotes e fortalece cada segmento do agronegócio. Entretanto, tão importante quanto oferecer excelentes oportunidades é garantir segurança jurídica aos participantes. O comprador consciente deve compreender que sua responsabilidade começa antes mesmo de levantar a placa para ofertar um lance. Em qualquer modalidade de leilão, judicial ou extrajudicial, o primeiro documento que merece leitura atenta é o Edital, considerado a verdadeira lei do leilão. É nele que estão previstas todas as condições da venda, descrição do bem, forma de pagamento, comissão do leiloeiro, responsabilidades das partes, prazos para entrega, existência de ônus, condições de retirada, despesas e demais regras que vinculam vendedores e compradores.

Nos leilões de imóveis, é indispensável analisar a matrícula atualizada expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, verificando a titularidade, eventuais hipotecas, penhoras, usufrutos, servidões, indisponibilidades e outras averbações. Também merecem atenção documentos como o Cadastro Ambiental Rural (CAR), o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), a regularidade do Imposto Territorial Rural (ITR), o georreferenciamento, quando

exigido, licenças ambientais e demais documentos relacionados à situação jurídica e ambiental da propriedade.

Na aquisição de veículos, caminhões, caminhonetes e máquinas agrícolas, recomenda-se verificar a documentação de propriedade, notas fiscais, número de chassi, número do motor, histórico de manutenção, eventuais gravames, restrições administrativas ou judiciais e demais informações constantes no edital e no laudo de avaliação. Quando se tratar de animais, especialmente reprodutores e matrizes, é recomendável conferir os registros genealógicos, certificados das associações de raça, exames veterinários, testes reprodutivos, controle sanitário, vacinação, exames exigidos pela legislação, documentação de origem e a **Guia de Trânsito Animal (GTA)**, observando sempre as normas sanitárias vigentes.

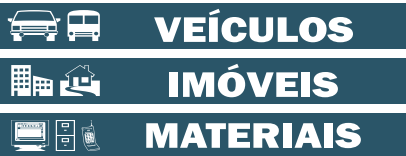
Nos **leilões judiciais**, o interessado deve conhecer as regras previstas no **Código de Processo Civil**, especialmente quanto à **arrematação, forma de pagamento, expedição da Carta de Arrematação**, imissão na posse ou mandado de entrega, além das responsabilidades decorrentes da aquisição.

Nos **leilões extrajudiciais**, **prevalecem as condições estabelecidas no edital**, na legislação específica e nos contratos que fundamentam a alienação. Participar de um leilão exige informação, prudência e responsabilidade. **Ler atentamente o edital**, examinar a documentação disponível, visitar o bem quando possível e esclarecer todas as dúvidas junto ao **Leiloeiro Rural** são atitudes que proporcionam segurança ao negócio e evitam futuros questionamentos.

O **leilão rural moderno** é, acima de tudo, um ambiente de confiança. Nele, tradição e inovação caminham lado a lado. Cada lote representa uma oportunidade. Cada lance simboliza um investimento. Cada arrematação fortalece o agronegócio, movimenta a economia e contribui para o desenvolvimento do Brasil. Como **Leiloeiro Rural**, continua acreditando que o futuro do agronegócio passa pela valorização da transparência, da ética, da segurança jurídica e da credibilidade. **Afinal, um grande leilão não vende apenas bens: aproxima pessoas, realiza sonhos, transforma patrimônios em oportunidades e impulsiona o crescimento de toda a cadeia produtiva rural.**



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

235 VEÍCULOS
Dia: 04.08.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 04.08.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

350 VEÍCULOS
Dia: 05.08.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 05.08.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
Dia: 07.08.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 07.08.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 10/08/2026 - 2ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS

Dia 13/08/2026 - 5ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
COMPRESSOR DE AR TEKNA 20L

Dia 17/08/2026 - 2ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
APPLE IPHONE - SAMSUNG - MOTOROLA

Dia 20/08/2026 - 5ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE
NOTEBOOK DELL LATITUDE 5400 16GB CORE I7

ALESSANDRA CRISTHINA MACEDO DE FREITAS FRANCESCHI - LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 668

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **06 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 03/08/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 06/08/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: GO MG PR RS
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL RURAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> **(11) 3117.1001** af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **09 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 10/08/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 13/08/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: MG PR RO RS SC SP TO
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEL RURAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> **(11) 3117.1001** af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **13 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 10/08/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: BA CE GO MA MG PB PR RJ RS
APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS
CASAS • TERRENOS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com **10% de desconto**
✓ Parcelamento em **12x sem juros/correção** ou em **24, 36 ou 48 vezes com juros/correção**
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> **(11) 3117.1001** sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **10 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 17/08/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 20/08/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: GO MG RJ SC SP
APARTAMENTO
CASAS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> **(11) 3117.1001** af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Banco Daycoval **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **29 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 20/08/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: MG • MS • MT • PR • RJ • RS • SC • SP
APARTAMENTOS • CASAS
IMÓVEIS COMERCIAIS
TERRENO
FORMAS DE PAGAMENTO:
À VISTA, SEM DESCONTO OU PARCELAMENTO DIRETO COM O BANCO DAYCOVAL
Lances "on-line", edital completo, fotos e demais condições de venda e pagamento, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
sac@freitasleiloeiro.com.br **(11) 3117.1001**
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS - LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 24/08/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 27/08/2026, a partir das 14h00
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> **(11) 3117.1001** af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 03 A 07/08 - 09h30 E DE 10 A 14/08 - 09h30

VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (05 E 12/08) - 14H SÁBADOS (15 E 22/08) - 09h30

Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - (Nos dias que antecedem ao leilão) - terça das 15h às 17h e sexta das 15h às 16h, mediante agendamento exclusivo através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 07/08 - 14h E 14/08 - 14h

VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS

Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 04 E 11/08 - 14h

EXCLUSIVO DE MOTOS

Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 03/08 - 14h E 06/08 - 14h, 10/08 - 14h E 13/08 - 14h

CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 28 E 30/07/2026 - 15H TRATORES, CELULARES, BICICLETAS, BALANÇAS, LONGARINAS, ARMÁRIOS E OUTROS.

***28/07/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA CARMÓPOLIS DE MINAS, 425 - VILA MARIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO TEL: (11) 94559-1518, COM OS SRS. RAPHAEL, RUBENS OU RUMILDO. DIVERSOS: DIVERSOS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO: ESCRIVANINHA TÊXTEIS: TECIDOS VEÍCULOS: PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS: EMPILHADEIRAS A GÁS(YALE/50LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATORIO) TRATORES : TRATOR AGRICOLA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EMPILHADEIRAS : BATERIA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO DIVERSOS : DIVERSOS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS, SCOOTER MATÉRIA-PRIMA : ALUMÍNIO, PAPEL SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV SUCATAS DE EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : SUCATA DE CAÇAMBA SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOBREAKS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE TABLET SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS SUCATAS DE SUCATA : SUCATA DE OUTRAS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. ***30/07/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. INDEPENDÊNCIA, 70, MARINGÁ - PR. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ NICOLAS (44) 8459-8170 AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA BALANÇAS : BALANÇA ANTROPOMÉTRICA HOSPITALAR : CAMAS, EQUIPAMENTOS CIRÚRGICOS INFORMÁTICA : RACKS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : ARMÁRIOS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : LONGARINAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: PA VITÓRIA APART - SERRA - AV. ELDES SCHERRER SOUZA. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ RODRIGO - (27) 98115-5664 BALANÇAS : BALANÇA ANTROPOMÉTRICA ELETRODOMÉSTICOS : GELADEIRAS HOSPITALAR : CADEIRA RECLINÁVEL P/AMBULATÓRIO, MACAS PARA AMBULATÓRIOS, NEGATOSCÓPIOS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE EVAPORADORES/CONDENSADORES AR SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE AP. TELEFÔNICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R. PORTO, 911 - SÃO PEDRO, TERESINA - PI. 64019-500.VISITAÇÃO: YSRAEL - TEL: (86) 8811-1655 ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS HOSPITALAR : APARELHOS DE RÁIO X, EQUIPAMENTOS CIRÚRGICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ALAMEDA SANTOS, 415 - CERQUEIRA CESAR - SP. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE) SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOÃO MELLO REIS, 163 - JD. SÃO PEDRO - MOGI DAS CRUZES - SP.VISITAÇÃO: JÚLIO MILLON CEL. (11) 94030-4339 EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS ELÉTRICA(PALETRANS/PT1645)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA PAULINO DE SOUSA Nº 17, BAIRRO MONTE CASTELO, SÃO LUIS/MACEP: 65099-110.VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ GEORGE - (98) 991148865 HOSPITALAR : APARELHOS DE RÁIO X, APARELHOS DE ULTRASSOM BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA PAISSANDU, 1862. CENTRO - TERESINA (PI). CEP: 64001-120/ 4 ANDAR.VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR YSRAEL NO TEL: (86) 98811-1655. HOSPITALAR : APARELHOS DE ULTRASSOM BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: PA VITÓRIA APART - RUA 1A, CIVIT II - SERRA/ES. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ RODRIGO - (27) 98115-5664 HOSPITALAR : CADEIRA RECLINÁVEL P/AMBULATÓRIO, CAMAS MÓVEIS P/ CASA : COLCHÕES MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, LONGARINAS, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA PROFESSOR ANTÔNIO CAMPOS, 235 - LAGOA NOVA - NATAL-RN.VISITAÇÃO: AGENDAR C/ DIOGO (84) 98883-5503 HOSPITALAR : MATERIAIS INFORMÁTICA : COMPUTADORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS EM SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA - RJ. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ELETRODOMÉSTICOS : MICRO-ONDAS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FRIGOBAR, SUCATA DE MICRO-ONDAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE TABLET SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA : SUCATA DE SOFÁS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 27, 29 E 31/07/2026 - 15H

LIQUIDIFICADORES, GELADEIRAS, PATINETES, FURADEIRAS, MICROFONES E OUTROS

***27/07/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: VIA MANOEL JACINTO COELHO JÚNIOR, 576 - QUINTAS COLONIAIS - CONTAGEM - MG. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM RYAN LUCAS (31) 99673-2285 OU LEANDRO RIBEIRO (31) 99814-1525 - DIAS E HORÁRIOS PARA VISITAÇÃO: SEGUNDA A QUINTA: 08:00HS/15:00HS E SEXTA-FEIRA: 08:00HS/14:00H CONSTRUÇÃO MODULAR : MODULO HABITACIONAL BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA GILBERTO ÂNGELO PANDIM -2122 - MIRASSOL-SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DEVERÃO SER AGENDADAS COM GUSTAVO CHIAVELI (17) 99221-4334 -DIAS E HORÁRIOS PARA VISITAÇÃO: SEGUNDA A QUINTA: HORÁRIO COMERCIAL (07:00 AS 17:00) COM AGENDAMENTO PRÉVIO. DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP.VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y01989L/YALE/50LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATORIO) TRATORES : TRATOR AGRICOLA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE GELADEIRAS, SUCATA DE LAVA & SECA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE TV SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES. ***29/07/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP.VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA BALANÇAS : BALANÇA DIGITAL CASA / CONSTRUÇÃO : SPOTS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : DVD, FERRO DE PASSAR, FREEZER, FRIGOBAR, FRITADEIRA, LAVADORAS DE LOUÇAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, SOM, TV, UTENSÍLIOS PESSOAIS FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS INFORMÁTICA : COMPONENTES, IMPRESSORAS, MONITORES, NOTEBOOK, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS : TECLADOS, VIOLÕES LAZER/ESPORTES : PATINETES MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP.VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(YALE/50LX). ***31/07/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA MANOEL VICENTE FERREIRA, 189 - CITY BUSSOCABA - OSASCO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO PRÉVIO ATRAVÉS DO E-MAIL FERNANDOHENRIQUEFREITAS@HOTMAIL.COM, COM OS SR. FERNANDO ACADEMIA : ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE PORTÁTIL ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : CAIXAS DE SOM DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, LAVADORAS DE LOUÇAS, TV FERRAMENTAS : FURADEIRAS INFORMÁTICA : MULTIFUNCIONAIS LAZER/ESPORTES : BICICLETAS, MINI VEÍCULOS A GASOLINA, QUADRICICLOS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE GELADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAURACAOSUCATAS@FMRODRIGUES.COM. BR CONTATO CARLOS JR CASA / CONSTRUÇÃO : PEDRAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOCAL DO LOTE: R. DAVID CANABARRO, 30 CENTRO - NOVO HAMBURGO - RIO GRANDE DO SUL - CEP 93510-020.VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS GABRIELA (51) 99214-9988 SEGUNDA A SEXTA DAS 09:00 AS 16:00 DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO. VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM O SR LUIS OU MATHEUS (11) 3612-6346 DIVERSOS : DIVERSOS HOSPITALAR : MATERIAIS INFORMÁTICA : MONITORES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA : SUCATA DE POLTRONAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO..VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM O SR LUIS OU MATHEUS (11) 3612-6346. ELETRODOMÉSTICOS : EVAPORADORES/CONDENSADORES AR, REFRIGERADORES HOSPITALAR : CAMAS, MATERIAIS MÓVEIS P/ CASA : POLTRONAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS SUCATAS DE HOSPITALAR : SUCATA DE APARELHOS DE RÁIO X, SUCATA DE MATERIAIS SUCATAS DE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE ARQUIVOS, SUCATA DE CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP.VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS A GÁS(A997Y02049L/YALE/50LX)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA DOM GABRIEL PAULINO BUENO COUTO, S/N KM 68 - MEDEIROS, JUNDIAÍ - SP, 13212-240.VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE). FERRAMENTAS : ESMERILHADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA AV. LÍDIO BATISTA SOARES, 57 GUITANDINHA - CACHOEIRINHA - RS - CEP 94935-410..VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. HOSPITALAR : MACAS PARA AMBULATORIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NO HOSPITAL GERAL DE JOINVILLE - R. ITAIÓPOLIS, 128 - AMÉRICA, JOINVILLE - SC..VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM MATHEUS HENRIQUE:(47)99314-7631 OU REGINALDO GOMES:(47)99291-8376. SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. ARGENTINA, 171 SÃO LUIZ - CANOAS - RIO GRANDE DO SUL CEP: 92420-020..VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM A SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPONENTES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOUTOR ÁLVARO CAMARGOS - 2002 - SÃO JOÃO BATISTA - BELO HORIZONTE/MG - 6º ANDAR..VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS COM SR(A) FLÁVIA (31) 99825 - 4493 SEGUNDA A SEXTA DAS 8H ÀS 16H. MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS, LONGARINAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. COMANDANTE CRAMER, 42 (2º ANDAR, SEM ELEVADOR) CENTRO - ESTEIO - RIO GRANDE DO SUL - CEP: 93260-110.VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988 MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA R. DR. LUIZ BASTOS DO PRADO, 1867 CENTRO - GRAVATÁ - RIO GRANDE DO SUL - CEP 94010-021..VISITAÇÃO: TELEFONE PARA AGENDAMENTO DE VISITAS E RETIRADAS, COM O SR(A) GABRIELA (51) 99214-9988. MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : LONGARINAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : MICROFONES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607.



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 30/07/2026 - 14H30 TRATOR DE RODAS, COLHEITADEIRA, MOCHILAS, MEIAS, GARRAFAS, ROUPAS, CALÇADOS E FONE

*** 30/07/2026 - 14H30:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE TRATORES : SUCATA DE TRATOR DE RODAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA VITO ARDITO, 6355 - CAÇAPAVA/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TÊXTEIS : CONFECÇÕES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA JOAQUIM MARQUES DE FIGUEIREDO N 5-121-BAURURU-SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : COLHEITADEIRAS. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - DE 03 A 07/08 - 15h E DE 10 A 14/08 - 15h TERRAPLENAGEM, EMPILHADEIRAS, VEÍCULOS, CONSTRUÇÃO CIVIL, CASA E CONSTRUÇÃO, ELÉTRICOS, BOMBAS, DIVERSOS, BICICLETA, LAZER E ESPORTES E MUITO MAIS.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (03, 05 e 07/08)

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (04,06 11 e 13/08)

Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641 (10, 12 e 14/08)

LEILÕES DE LUXO



SOMENTE ONLINE - 12/08 - 19H

LEILÃO DE JOIAS

Dúvidas: Telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641

Continua na página seguinte...



LEILÕES

**ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.**

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 17/08/26 - 11H
CASA EM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
PARQUE DA FAZENDA - ITATIBA - SP**

Itatiba/SP. Casa. Condomínio Parque da Fazenda. Um terreno na Rua Treze, Lote 09 da Quadra 31, do Loteamento Parque da Fazenda, com área total de 1.427,36m², onde foi construída uma residência, edícula, churrasqueira e piscina, sob o n.º 931 da Alameda Chapéu do Sol com área construída de 422,73m², melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob n.º 17.970 do Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba/SP. CNM (Cadastro Nacional de Matrícula) n.º 119776.2.0017970-13. Cadastro do Imóvel ou Inscrição Imobiliária: 41252-13-83-00475-0-0223-00000. **DESOCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ R\$ 900.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607

**LEILÃO SOMENTE ONLINE - 09/09/26 - 11H
APARTAMENTO (DESOCUPADO) - JD. AMÉRICA - SÃO PAULO - SP**

São Paulo/SP - Jardim América | Apartamento de Alto Padrão com 312m² | Esquina da Alameda Casa Branca com a Rua Oscar Freire | 5 Dormitórios (2 Suítes) | 2 Vagas | **DESOCUPADO** | Apartamento localizado em um dos endereços mais tradicionais e reconhecidos da cidade de São Paulo, na esquina da Alameda Casa Branca, nº 1.025, com a Rua Oscar Freire, no bairro Jardim América, região que se destaca pela ocupação predominantemente residencial, ruas arborizadas e completa infraestrutura de comércio, serviços, gastronomia, cultura e lazer. Situado no 1º andar (2º pavimento), o imóvel possui 312,00m² de área total, distribuídos em planta ampla e funcional, composta por 5 dormitórios, sendo 2 suítes, espaçoso living com amplas aberturas para iluminação e ventilação naturais, ambientes generosos e 2 vagas de garagem. A localização oferece fácil acesso às principais vias da região dos Jardins, encontrando-se nas proximidades de renomados restaurantes, boutiques, hospitais, escolas, centros culturais e de tradicionais clubes da cidade, reunindo atributos que fazem do Jardim América um dos bairros mais consolidados e valorizados do mercado imobiliário paulistano. Imóvel melhor descrito e caracterizado nas Matrículas nºs 764 e 765, ambas do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Inscrições Cadastrais Municipais nºs 014.048.0072 e 014.048.0073, respectivamente. **DESOCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ 2.900.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 03/09/26 - 11H**CHÁCARA RESIDENCIAL (DESOCUPADO) - GOIABAL - PINDAMONHANGABA - SP**

Pindamonhangaba/SP. Exclusiva Chácara de Alto Padrão, localizada na Estrada do Tanque, n.º 5015, Bairro Goiabal, área de aproximadamente 33.105,00m² (3,3105 hectares), com acesso pela antiga Estrada Municipal do Cantagalo/Goiabal e também com acesso facilitado pela Rodovia Presidente Dutra. Sobre o imóvel encontra-se edificada residência principal de elevado padrão construtivo, com aproximadamente 514,05m² de área construída regularmente averbada junto ao RGI, desenvolvida em arquitetura de inspiração neoholandesa, composta por amplos ambientes sociais e íntimos, incluindo suítes, salas de estar e jantar, lareira, adega, cozinha, áreas de apoio, mezanino, dormitórios adicionais, varandas e área de lazer com piscina. Trata-se de propriedade singular na região do Vale do Paraíba, reunindo características de residência de campo de alto padrão, infraestrutura rural consolidada excelente acessibilidade aos principais centros urbanos do Estado de São Paulo, melhor descrito e caracterizado nas Matrículas sob os nºs 9.305 e 24.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP, Cadastro rural junto ao INCRA nº 635.120.010.456-0, NIRF nº 2.402.847-9 e SICAR/SP nº 35380060375643. Sendo constituída por terreno predominantemente plano, cercado e amplamente aproveitável para atividades de lazer, moradia, criação de animais, cultivo agrícola e exploração rural em geral. A propriedade conta ainda com diversas benfeitorias complementares, dentre elas área gourmet, casa de caseiro, canil, estábulos para equinos, horta cercada, galinheiro, pomar diversificado em produção, jardins formados, áreas gramadas e infraestrutura destinada ao manejo rural e recreativo. O abastecimento hídrico é realizado por dois poços, sendo um semiaartesiano, atendendo satisfatoriamente toda a propriedade. Destaca-se a excelente localização, em região caracterizada por sítios e chácaras de alto padrão, com fácil acesso à Rodovia Presidente Dutra e posição estratégica entre os principais centros urbanos do Vale do Paraíba. Distâncias aproximadas: o 700 metros da Rodovia Presidente Dutra; o 11 km do centro de Pindamonhangaba/SP; o 65 km de São José dos Campos/SP; o 148 km da Capital Paulista; o 252 km da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. **DESOCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ 2.900.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÃO SOMENTE ONLINE - 06/08/26 - 11H**FAZENDA (DESOCUPADO) - SANTA CRUZ - AREIAS - SP**

Queluz/SP. Bairro da Santa Cruz. Fazenda São Sebastião. Estrada SP 68, Km 235, com a área total de 86,8 (hectares). INCRA 6390100020976 - CIB 3693328-7. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 1.957 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Queluz/SP. **DESOCUPADO. LANCE INICIAL: R\$ 7.000.000,00** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581

LEILÕES JUDICIAIS



ENVASADORA FUNIL E AQUECEDOR EM INOX - CARCI
SÃO PAULO/SP.

LEILÃO ONLINE. VARA E OFÍCIO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP. Proc.: 0007147-21.2022.8.26.0127, 1ª Praça: 05/08/2026, encerramento às 11h00. 2ª Praça: 27/08/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Flavio Cunha Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 581.

•Envasadora funil e Aquecedor, em inox, marca Carci. Avaliação Julho /2026: R\$8.222,79, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 8.223,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 4.112,00.

**VEÍCULO HYUNDAI SANTA FÉ 3.5
ASSIS/SP.**

LEILÃO ONLINE. VARA E OFÍCIO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE ASSIS/SP. Proc.: 0007317-68.2024.8.26.0047, 1ª Praça: 05/08/2026, encerramento às 11h30. 2ª Praça: 27/08/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Veículo Hyundai Santa Fé 3.5, ano de fabricação/ modelo 2010/2011, cor prata, renavam 00250105551, chassi KMHSH81GDBU601461. Avaliação Julho /2026: R\$ 24.024,19, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 24.025,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 19.220,00.

SMART TV - PHILLIPS 42 POLEGADAS, PURIFICADOR DE ÁGUA REFRIGERADO - LATINA E FRIGOBAR - CONSUL.

LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.: 4000413-90.2026.8.26.0047, 1ª Praça: 12/08/2026, encerramento às 11h00. 2ª Praça: 03/09/2026, encerramento às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 80% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. • Lote 01: Smart TV, marca Phillips, 42 polegadas, em bom

estado de conservação de funcionamento (certidão do Oficial de Justiça ev.26). Avaliação Julho /2026: R\$ 1.003,32, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 1.004,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 804,00. •Lote 02: Purificador de água refrigerado, marca Latina, cor branca, seminovo (certidão do Oficial de Justiça ev.26). Avaliação Julho /2026: R\$ 409,52. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 410,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 328,00. •Lote 03: Frigorifer, marca Consul, cor branca, em regular estado (certidão do Oficial de Justiça ev.26). Avaliação Julho /2026: R\$ 491,42, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 492,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 394,00.

**VAGA DE GARAGEM COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 22,74298 M²
SÃO PAULO/SP.**

LEILÃO ONLINE. 4ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP. Proc.: 1012863-79.2016.8.26.0011, 1ªPraça: 12/08/2026, encerramento às 11h15. 2ª Praça: 03/09/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. • Lote 01: Vaga de garagem indeterminada, localizada no subsolo e andar térreo do "Edifício Ita", situado na Rua Iperol, nº 742, no 19º Subdistrito de Perdizes, São Paulo/SP, com a área construída de 22,74298 m² e a fração ideal no terreno de 0,31413500% ou 3,1413500 m². Matrícula nº 31.558, 2º do CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 021.086.0166-1. Avaliação Julho /2026: R\$ 73.813,90, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 73.814,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 36.907,00.

**IMÓVEL RESIDENCIAL
SANTO ANDRÉ/SP.**

LEILÃO ONLINE. 6ª Vara e Ofício Cível do Foro de Santo André/SP. Proc.: 0012080-46.2024.8.26.0554, 1ªPraça: 12/08/2026, encerramento às 11h30. 2ª Praça: 03/09/2026, encerramento às 11h30, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 192. •Imóvel residencial, sob o n.º 89 da Rua Sete de Setembro, Vila Alzira, Santo André/SP, e respectivo terreno com área de 268,80 m², com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 metros de frente para a rua de sua situação; do lado direito de

quem da rua olha para o terreno, mede da frente aos fundos 26,80 metros, onde confina com propriedade da PMSA; no lado esquerdo mede, da frente aos fundos, 26,50 metros, onde confronta com o lote nº 02, prédio nº 79 da mesma rua; nos fundos mede a largura de 10,00 metros, onde confina com o prédio nº 85 da Rua Belém; sendo todos os lotes mencionados pertencentes à quadra nº 54 da Vila Alzira. Matrícula nº 34.800, do 1º CRI de Santo André/SP. Contribuinte municipal nº 13.193.004. Avaliação Julho/2026: R\$ 852.637,03, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 852.638,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 426.320,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

LEILÃO ONLINE. 5ª Vara e Ofício Cível do Foro Central/SP. Proc.: 0109192-25.2001.8.26.0100, 1ªPraça: 22/07/2026, às 11h15. 2ª Praça: 13/08/2026, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, inscrita na Jucesp sob nº 641. •Lote 01: Apartamento nº 03, localizado no andar térreo do Edifício Los Angeles (bloco A), integrante do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Residencial Morada Paradiso", situado na Avenida Itaberaba, n.º 4.883, Avenida Deputado Cantídio Sampaio e Passagem Um, no 40º Subdistrito Brasilândia, São Paulo/SP, com a área real privativa de 44,258 m², a área real comum de 43,768 m², a área real total de 88,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6493% no terreno e coisas de uso comum do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada, localizada no subsolo ou térreo do condomínio e sujeita a auxílio de manobrista. Matrícula nº 149.093, do 18º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 107.295.0069-0 (a.m.). Avaliação Julho /2026: R\$ 259.263,29, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 259.264,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 155.559,00. •Lote 02: Apartamento nº 111, localizado no 11º andar do Edifício Los Angeles (bloco A), integrante do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Residencial Morada Paradiso", situado na Avenida Itaberaba, n.º 4.883, Avenida Deputado Cantídio Sampaio e Passagem Um, no 40º Subdistrito Brasilândia, São Paulo/SP, com a área real privativa de 44,258 m², a área real comum de 43,768 m², a área real total de 88,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6493% no

terreno e coisas de uso comum do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada, localizada no subsolo ou térreo do condomínio e sujeita a auxílio de manobrista. Matrícula nº 149.135, do 18º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 107.295.0069-0 (a.m.). Avaliação Julho/2026: R\$162.817,34, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 162.818,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 97.691,00. •Lote 03: Apartamento n.º 34, localizado no 3º andar do Edifício San Francisco (bloco D), integrante do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Residencial Morada Paradiso", situado na Avenida Itaberaba, n.º 4.883, Avenida Deputado Cantídio Sampaio e Passagem Um, no 40º Subdistrito Brasilândia, São Paulo/SP, com a área real privativa de 44,258 m², a área real comum de 43,768 m², a área real total de 88,026 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6493% no terreno e coisas de uso comum do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada, localizada no subsolo ou térreo do condomínio. Matrícula nº 158.049, do 18º CRI da Capital/SP. Contribuinte municipal nº 107.295.0069-0 (a.m.). Avaliação Julho /2026: R\$ 162.817,34, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 162.818,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 97.691,00.

AVISO DE CANCELAMENTO

LEILÃO ONLINE. 1ª Vara e Ofício de Família e das Sucessões da Comarca de Jundiaí/SP. Proc.: 1015378-71.2013.8.26.0309, 1ªPraça: 15/07/2026, encerramento às 11h15. 2ª Praça: 06/08/2026, encerramento às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 86,65% do valor atualizado da avaliação. Leiloeira Oficial Carolina Lauro Sodré Santoro, inscrito na Jucesp sob nº 758. • Nua propriedade do apartamento nº 162, localizado no 16º andar do Edifício Santorini, integrante do "Residencial Ilhas do Mediterrâneo", situado na Avenida Afonso José Aiello, n.º 20-200, Vila Aviação, Bauru/SP, possuindo as seguintes áreas: privativa de 244,9937 m², comum de divisão proporcional de 217,4308 m², total de 462,4245 m², correspondente a fração ideal de 0,59142411% ou 124,8419 m² do terreno. Matrícula nº 125.978, do 1º CRI de Bauru/SP. Contribuinte municipal nº 23078308. Avaliação Junho /2026: R\$ 2.961.641,07, Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 2.961.642,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$ 2.566.263,00.

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



SODRESANTORO



SODRESANTORO



LEILAOSODRESANTORO



(11) 2464-6464



(11) 97777-1244

WWW.SODRESANTORO.COM.BR

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br. Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site







SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

VF7UDRFJWB	J503899,	8BCLCRFJVC	G530608,	VF7UDRFJWC	J501583,	935035GVYKB	S514982,	9350WNFNYNB	S504700,	9350WNFX1NB	S550985,	9350WNFX1NB	S552725REM,	3C4PFABB4CT	S58658,	9BD341A8C	JY503988,	9BD17140A	T752925,	
9BD196271M	2259803,	8AP17201M	8M2004986,	9BD57824F	JY285815,	9BD281AJHR	FY23965,	9BD281AJHR	FY9734,	9BD281AJPS	YH02192,	9BD281AJPT	CB2692,	988226175	5HKA65332,	9BFZE12N	848502470,	9BFZE12P	168725454,	
9BFBZ55H7	F8981280,	9BFZF12C	80872009,	9BFZF26F	J8197822,	9BFZF54A	P3A8475466,	9BFZF54A	CR296327,	3FADP4VJ	WF193759,	9BFZD55P	2PBH575432,	8AFTZFHCC	JA59724,	3FAHP0JA	88B157466,	3FAFDE09	82D726242,	
9BFBFSZGDA	F7587586REM,	9BFZK53A	3BB310420REM,	9BFZK53A	3BD007530,	9BFZH55L	J48076667,	9BFZH55L	J218004515,	LGWFEUA	595H945434,	9C2JC4830	JR025292,	9C2NCN43	10AR065597,	9C2MC441	10KR100998,	9C2MC4400	KR027034,	
9C2NCM4400	NR011664,	9C2NC6100	PR015329,	9C2CM3500	7R10965,	9C2KC1660	F049239,	9C2KC2200	HR051540,	9C2KC221	10KR054166,	9C2KC2200	PR044297,	9C2KC2200	RA408111REM,	9C2KC221	0TTR020653,	93HGM25	20A20117702,	
93HGM2520D	T2106958,	9C3HFA65	409Z105724,	93HFB2630	FZ203133,	9C2JF8500	MR020665,	9C2JF8500	MR017586,	93GHD1840	S52107791,	93HGK5830	LZ11863,	1HFSC4770	9A800045,	93HRV2850	MMK240887,	9C2JF2500	DR307480,	
9C2K22200H	R206168,	9C2JAB0100	SR042314,	9C2KF2700	HR008084,	9C2KF2700	JR003466,	9C2MB4100	LR006044,	9C2ND1120	PR102496REM,	9BHPCB81	EBT213422,	9BHBG51	CAEP144067,	9BHBH51	IDBP175591,	9BHBG51	CAPF322545,	
9BHBG51CA	FP3238364,	9BHCN51A	ANP305190,	9BHCPS1A	ANP305476,	9BHBH51	IDBP052727,	KMHDC51E	ABU308613,	KMHDC51E	BBU315841,	95PJU81D	DBH041127,	95PJV81D	BK8056120,	95PJN81B	PCB035641,	93ZA01B	DZN8948787,	
988675136	KKJ2654,	99KPKPCPJ	TM209804REM,	93FGR2508	M0005588,	96PERCC18	CF500423,	KNAKU811	BC5256897,	9BMD58260	NB245970,	WDDWF4F	W6F080300,	93XSTCY4	AGC0F3839,	93XDJKL1	TNMC37904,	3N6BD33	BBXJK902531,	
8ANBD363	ML665272,	94DFCAP1	5LB227720,	3N1KC3CD1	L222565,	94DFCUK13	B102182,	3N1AB61D	Z9L676620,	8ADUEF62	3RG526702,	8AD3CN6B	TB0612682,	9V8VBHBX	GM404322,	93V8V8B	HTM6J627356,	93YK2M43	243AJA301196,	
ME3DJELT	5PV007986,	95V6P1G	2STM004642,	95V6P1C	2STM001306,	95V6P1E	2STM002454,	WMEEJ32	W79K285627,	9CDVP55A	JHMA100403,	9BRBB48E	395025073,	9BRAB33B	EM9207903,	9BRB33B	E6R210204,	9BRK2575	JO117923,	
8AJBA3CD	S51676397,	8AJBA3C	DN0N171045,	9BRBC9F3	L818090309,	9BRBK9F3	L81809238,	WV1DB42	H68B000715,	9BWKBO55	J784092647,	9BWKAO55	Z884155032,	9BWA0A5	Z0A4011279,	9BWA0A5	Z0E4153497,	9BWA0A5	Z0E4153497,	
9BWA0A5U	28T013582,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	9BWA0A5U	95P016816REM,	
9C6RG501	OL0037339,	9C6RG502	OP0034261REM,	9C6RG504	OS0010102,	9C6SG331	OH0002036,	9C6KG045	OB0005197,	9C6RG315	OL0024179,	9C6KG065	OF0034998,	9C6RG381	OH0001279REM,	9C6RH092	OG0000252,	9C6RG831	OS0006752,	
WBAXW310	SH05825059,	2C4PC1G	G6XFR950091,	BS217180,	9BWZZ3Z	OL085005,	9BGXK4890	GT141857,	9BGXH8000	S5295179REM,	8AP359AT	UR363740,	9BD25504	0498835390,	9BD17141	412081113,	9BD57814	UGB082200,	9BD195A	ANNH073695,
8AFSZZF	FC3J48235,	9BFZH55L	XLM8065709,	8AFAR23N	GL184294,	93HGE685	OEZ114182,	93HKG5840	HBZ09703,	9886115	152GK074507,	KNAFW411	BC5483952,	8AC90784	3DN206803,	93XJRK80	BTCCB43184,	93XJRK80	BTCCB43184,	
9BWBAB45	Z1E4060419,	9BWA0A5	W16T096032,																	

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 29/07/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 S10 12, TOYOTA - 1 COROLLA 09, VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 24, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 MERIVA 10, HONDA - 1 FIT 18, JEEP - 1 COMPASS 19, MITSUBISHI - 1 TRITON 23, TOYOTA - 1 ETIOS 17, **PÁTIO CURITIBA:** AUDI - 1 A4 17, CHEVROLET - 1 CELTA 08, DAF - 1 XF105 18, FIAT - 1 500 12, SCUDO 21, STRADA 10, GWM - 1 HAVAL 25, HONDA - 1 CIVIC 09, 1 XRE 12, HYUNDAI - 1 HB20 14, JEEP - 1 RENEGADE 15, MINI - 1 COOPER 14, NISSAN - 1 MARCH 18, PEUGEOT - 1 307 09, RANDON - 1 SR 14, SCANIA - 1 P 13, TOYOTA - 1 COROLLA 21, 1 YARIS 24, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, 1 SAVEIRO 13, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 Q5 21, CHEVROLET - 1 MONTANA 10, CITROEN - 1 C3 09, FIAT - 2 FIORINO 21/23, FORD - 1 KA 13, HONDA - 1 CITY 11, 1 FIT 12, 1 HR-V 17, HYUNDAI - 1 HB20S 14, MERCEDES-BENZ - 1 C200 14, PEUGEOT - 1 207HB 08, 1 HOGGAR 11, RENAULT - 1 KWID 22, VOLKSWAGEN - 3 FOX 08/09/15, 1 VOYAGE 14, YAMAHA - 1 FAZER 07, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 CORSA 10, 1 MONTANA 18, 1 ONIX 25, FIAT - 1 PALIO 09, 2 SIENA 12/14, HONDA - 1 CG 06, HYUNDAI - 1 CRETA16G 24, MITSUBISHI - 1 LANCER 12, RAM - 1 RAMPAGE 25, RENAULT - 1 MEGANE 10, 1 SANDERO 14, SR - 1 RANDON 22, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 11, YAMAHA - 1 1UP 18, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** VOLKSWAGEN - 1 UP 18, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 ONIX 19, PEUGEOT - 1 2008 16, RENAULT - 1 KWID 24, SCANIA - 1 G 08, VOLKSWAGEN - 1 GOL 01, 1 GOLF 10, VOLVO - 1 VM 14. **CHASSIS:** 9BG144EPDCA41829, 9BRBB48E2A509664, 9BWK45U8SP017874, 9BGXD75NOBC104204, 93HGK566GJZ11957, 98867512WLKJ91692, 93XTYKL1TRCP69417, 9BRK29BXTJ0131090, WAUGFCF44HA140192, 9BGRY0890G6212440, 98PTS47MSJB104381, 3CAFFARXCT247881, 9VCVBHYHVEPA004937, 9BD27803MB7297886, LGWEFUA50SH974658, 93HFA65309Z117863, 9C2ND0910CR404313, 9BHBH51DBEP208644, 988611126GK033006, WMMWXM7107FT906645, 94DFUUK13K8103757, 8AD3CNH6BT9071225, 9ADG0942EEM385614, 9BSP6K2003382596, 9BRKYAAG2N0619105, 9BRBKCF3F458345984, 9BWA05U6BT239859, 9BWBK45U6EP148437, WAUAJCF9YM2119870, 9BGLX8L0P0AC237993, 935FCFKFV98534940, 9BD2651DHHM9196175, 9BD2651PA9245770, 9BFZK54DB478872, 93HGM2510CZ220899, 93HGE673002220899, 93HRV2890JZ220415, 9BHBH41DBEP234453, WDDWF4CW5FR041864, 9362MKFW09B018565, 9362VKFWXCB018690, 93YRBB008PJ202697, 9BWA05Z394013696, 9BWA05Z59A0422605, 9BWA45Z5G4007609, 9BWB45U6FT068430, 9CGKG01708061059, 9BGXH68P0AC194917, 9BGCAB803KB149471, 9BGEA48A0TG138400, 9BD17140MA5551067, 9BD197132D3032636, 9BD197132F3235128, 9C2K08507R014839, 9BHPF81FGSP185766, 93YRBB00X5J892719, 9BSG4X20093639644, 93YBSR8VNEJ331449, 9BGE0902NNA010983, 9BWA05U4UJ176990, 9C6RN3570P0002760, 9BWAG4129KT511849, 9BGKS48V0KG484336, 936CMNFN2HB016674, 93YRBB00X5J892719, 9BSG4X20093639644, 9BWA05X11T204487, 9BWB41JCB8406594, 93KPOR1C7EE149085.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 30/07/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FIAT - 1 SIENA 13, HYUNDAI - 1 10, VOLKSWAGEN - 1 GOL 13, **PÁTIO CURITIBA:** FORD - 1 FOCUS 02, NISSAN - 1 SENTRA 13, PEUGEOT - 2 207 09/11, SUZUKI - 1 B-KING 11, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 Q7 15, BAJAJ - 2 DOMINAR 24/25, BMW - 1 R1150 01, 1 R1300 25, 2 S1000 11/16, 1 X1 17, CAOACHERY - 1 TIGGO05X 24, CHERY - 1 C10A 22, 1 QQ 18, CHEVROLET - 1 CLASSIC 10, 2 ONIX 13/17, 1 PRISMA 16, 2 S10 20/21, 2 SPIN 13/15, DAFRA - 1 NEXT 15, DUCATI - 1 MULTISTRADA 23, FIAT - 2 500 13, 2 ARGO 19/23, 2 LINEA 11/12, 2 MOBI 17/21, 2 PALIO 99/24, 1 PULSE 25, 1 PUNTO 14, 1 SIENA 14, 2 STRADA 13/14, 2 UNO 14/19, FORD - 1 ECOSPORT 16, 2 FIESTA 06/14, 1 FOCUS 11, HONDA - 1 BIZ 18, 1 CB 18, 6 CG 10/18/19/20/25, 1 CITY 11, 1 CR-V 13, 1 HR-V 15, 2 NXR 15/24, 3 PCX 15/23, 3 XRE 18/25, HYUNDAI - 1 AZERA 09, 1 HB20 23, 1 HB20X 15, IVECO - 1 STRALIS 19, KAWASAKI - 1 NINJA 24, 1 Z300 17, 1 Z750 11, KIA - 1 PICANTO 13, LAND - 2 DISCOVERY 10/15, MAN - 1 TGX 14, MERCEDES-BENZ - 1 712 02, MITSUBISHI - 1 L200 14, 1 PAJERO 09, NISSAN - 1 TIIDA 11, 1 VERSA 17, PEUGEOT - 1 207 11, 2 208 14/15, PORSCHE - 1 MACAN 25, RENAULT - 1 CLIO 11, 1 LOGAN 19, 1 SANDERO 17, ROYAL - 1 ENFIELD 22, 1 HIMALAYAN 25, SHINERAY - 1 XY 24, SUZUKI - 1 BANDIT 11, 1 DL 06, 1 GSX 22, 1 GSXR 08, TOYOTA - 2 COROLLA 08/25, 1 HILUX 23, TRIUMPH - 1 SPEED 24, 1 TIGER 24, VOLKSWAGEN - 2 AMAROK 19, 3 FOX 05/11/12, 3 GOL 08/11/16, 3 SAVEIRO 09/11/21, 1 VOYAGE 13, VOLTZ - 1 EV1 22, VOLVO - 1 FH 13, YAMAHA - 1 AEROX 26, 1 FACTOR 09, 1 FAZER 11, 3 FZ25 18/21/22, 1 MT03 25, 2 NMAX 20/22, 2 XTZ 17/25, 6 YBR 19/24/25/26, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** FIAT - 1 DOBLÓ 14, FORD - 1 CORCEL 72, MERCEDES-BENZ - 1 ACTROS 12, 2 AXOR 05/07, 1 L5 05, PASTRE - 1 DOLLY2E 09, RANDON - 1 RE 17, VOLKSWAGEN - 1 13.190 13, 1 15.180 09, 1 17.190 14, 2 8.160 13, 1 FUSCA 71, VOLVO - 1 FH 04, 1 FH12 02, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** HYUNDAI - 1 SANTA 14, JAC - 1 J2 13, PEUGEOT - 1 206 05, PORSCHE - 1 CAYENNE 11, RENAULT - 1 LOGAN 08, TOYOTA - 1 COROLLA 14, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 ASTRA 10, 1 CLASSIC 13, CITROEN - 1 C3 08, FIAT - 1 UNO 15, HONDA - 1 CG 12, 1 CIVIC 16, PEUGEOT - 1 207 10, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** AUDI - 1 Q3 16, CITROEN - 1 JUMPY 19, 91AD - 1 WEEKEND 14, GWM - 1 HAVAL 23, LAND - 1 DISCOVERY 10, **CHASSIS:** 8AP372110D6054239, KMHDC81EBBU099489, 9BWA005W8EP000623, 8AFCCZFFC3J288438, 3N1B87AD7E1605577, 8AD2MKFWXC0G32911, 8AD2MKFWXC0G14040, 91ADG71AJCM100604, WAUAGC4M3GD030396, 92TA92D26SME00340, 92TA36FZ7SMK02000, WB10419A82ZE82463, 99Z0M3002ZT963565, WB1050705B2074551, 99Z0D9001HZC96081, 98MHT1000J4A39541, 95PBFK31DSB062186, 95PDL61DPB0020501, 98RDB12B0KA000104, 98GSU19F0BB116137, 98GKR4B0DG337468, 98GKSA8V0JG140894, 98GKSG69R0G242815, 98G148DKOMC408288, 98G148MKONCA15003, 98GJR75Z0EB228420, 98GJB75E0GB104059, 95VD45K5FGM000837, 95V1AC0AAPM000748, 3C3FAAFAR0ET747207, 3C3FAAFAR0ET707438, 98D358A4NLYK18072, 98D358ATVPYM82576, 98D11058CB1536796, 98D11058DB1555175, 98D3414XJ9J472749, 98D341ACXMY740060, 98D178236V0984332, 98D17164LC5817026, 98D3363ANP5T25724, 98D1181E1F1306822, 98D37314F14055303, 98D578141E7756646, 98D578341E7804020, 98D195A62F0640620, 98D195A4ZL0873366, 98FZB553K8707225, 98FZB26P578035771, 98FZD55J5EB710068, 8AF7Z2FFCJ000402, 9C2JC4830JR039222, 9C2MK4400JRO14360, 9C2JC4110AR026287, 9C2KC2210KRO08832, 9C2KC2500KR068666, 9C2KC2210MR023033, 9C2KC2210SR017429, 9C2KC2210SR035269, 93HGM2620C200567, 3HGRM5870DG500359, 93HRV2850GZ122819, 9C2KD1000GRO10624REM, 9C2KD0810RR133430, 9C2KF2200GR000335, 9C2KF2520PR006918, 9C2ND1110JR101861, 9C2ND1730TR006081, 9C2MD4110SR000516, KMHFC41DBAA488329, 98HCU51AARP543954, 98HBH51DBFP479215, 93ZM2S50CK8832091, 96PEXHF17RFS00249, 96PERHB1XJFS00198, 96PZRL17BFS02712REM, KNABX514AE755093, SALLAAAF4AA537315, S2C2M4BE9GHS62322, 93528Z3XEE401072, 98BM6882552B295975, 93XXNK88TFC97619, 93XFNH77WAC943732, 3N1B8C1CD2CK219465, 94DBCAN17HB117470, 9362MKFWXC017856, 936CLFYFYE06387, 936CLNFN1FB036887, WP1AA295XSLB04734, 8A1CB8W05BL904987, 93Y4SRF84LJ785263, 93Y5SRF84JJ046905, 93MDMEFT5PK000294, 95V6P1F2STM004188, 99HJFF150RS000327, 93GDG75ASCMM102437, 9CDBS111J7M001191, 9CDEJ11JAPM100049, 9CDGT77AJ8M002741, 98RB842E495005519, 98RB33852239127, 8AJDA3CD9R1835955, 97NT127Y2SMC5083, 97NC93B2E7SMC00525, WV1DA22H2LA013303, WV1DA22H7KA034260, 98BWA052864075596, 98BWA0528C4103856, 98BWA0528D4007489, 98BWA0529P054022, 98BWA45U5CT181526, 98WAG45U8HT011654, 98WBK05WXP033831, 98WBK0504CP078748, 98WBK45U7MP033561, 98WBD45U4ET118677, 979AC9A11NM00A8848, 98VAG2G0CE0E811021, 9C8SGA210T0000281, 9C6KE122090073037, 9C6KG0460C0059711, 9C6RG5010K0009603, 9C6RG5010M0081912, 9C6RG5020P0032928, 9C6RH2720T0002349, 9C6SG5910M00023796, 9C6SG5910M00034480, 9C6DG3340S00034480, 9C6RG3150K0007048, 9C6RG9920S0011080, 9C6RG9910S0015661, 9C6RG9920S0014658, 9C6RG9910T0061039, 98D119609F1125546, LB4DND0157, 98M934241CR643181, 98M9584615B434076, 98M9584618B565839, 98M950526B466260, 9APM0622900P00036, 9ADM0452HJM418518, 9533BF7236DR335629, 98W7682399R933620, 9535E8241FR050821, 9531M52PXD0R340415, 9531M52P9DR339076, BS057531, 98VAACMA24E702644, 98VA4B5A02E683613, KMHSU81EDFU367676, LJ12EKP1XE4607670, 9362AKFWHJ0051213,

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 31/07/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: AUDI - 1 A3 17, BMW - 1 X5 21, CAOACHERY - 1 TIGGO8 25, CHEVROLET - 2 CLASSIC 09/10, 1 CORSA 96, 1 MONTANA 11, 2 ONIX 17/25, 1 S10 04, FIAT - 1 SIENA 07, 1 STRADA 25, FORD - 1 FIESTA 10, 1 FOCUS 11, HYUNDAI - 1 CRETA 20, JEEP - 1 GCHEROKEE 11, 1 RENEGADE 20, KAWASAKI - 1 NINJA 14, MERCEDES-BENZ - 1 415 19, RENAULT - 1 CLIO 07, TOYOTA - 1 ETIOS 14, 1 YARIS 18, VOLKSWAGEN - 1 24.280 19, VOLVO - 1 XC40 22, YAMAHA - 1 NMAX 17, **PÁTIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 ASTRA 06, 1 PRISMA 16, FIAT - 1 PALIO 09, HONDA - 4 CG 08/11/19/25, 1 ELITE 20, 1 FIT 11, 1 HR-V 25, HYUNDAI - 2 TUCSON 07/12, JEEP - 1 COMPASS 20, 1 RENEGADE 22, LAND - 1 DISCOVERY 18, MERCEDES-BENZ - 1 GLA 18, MITSUBISHI - 1 PAJERO 09, NISSAN - 1 KICKS 19, RENAULT - 1 LOGAN 07, SUZUKI - 1 VSTROM 17, TOYOTA - 2 ETIOS 12/14, TRIUMPH - 1 SPEED 17, VOLKSWAGEN - 2 FOX 07/18, 1 GOL 11, 1 GOLF 09, 1 SAVEIRO 21, 1 T 22, YAMAHA - 1 XTZ 25, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** BMW - 1 R1200 18, CAOACHERY - 1 TIGGO7 24, CHEVROLET - 1 SPIN 23, CITROEN - 1 C3 09, FIAT - 1 STRADA 18, 1 TORO 17, FORD - 2 FIESTA 05/10, 1 KA 18, 2 MAVERICK 25, HONDA - 2 BIZ 11/21, 1 PCX 25, 1 SH 18, 1 XRE 17, NISSAN - 2 VERSA 14/17, PEUGEOT - 1 206 07, 1 HOGGAR 10, RENAULT - 1 SANDERO 13, SHINERAY - 1 XY125-6A 23, TOYOTA - 1 FIELDER 07, VOLKSWAGEN - 1 FOX 07, 2 GOL 09/12, 2 POLO 18/23, 1 VOYAGE 13, VOLVO - 1 XC90 25, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 S10 24, CITROEN - 1 C3 12, FIAT - 1 FIORINO 23, 1 SIENA 10, JEEP - 1 RENEGADE 25, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 12, ROYAL - 1 ROYAL 25, VOLKSWAGEN - 1 GOL 22, 1 POLO 24, 1 SAVEIRO 23, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 16, BAJAJ - 1 DOMINAR 23, BMW - 2 320i 15/16, 1 F850 19, 1 G310 23, CHEVROLET - 3 CELTA 06/11/15, 3 CLASSIC 06/11, 1 CRUZE 18, 1 MERIVA 09, 1 MONTANA 08, 3 ONIX 13/19/20, 3 S10 14/23, 1 SONIC 12, 3 TRACKER 17/21/24, 1 TRAILBLAZER 16, CITROEN - 1 C3 09, 2 C4 10/21, 1 C4L 13, DAFRA - 1 KANSAS 10, 1 NH 23, 1 NHX 26, DUCATI - 1 MONSTER 19, FIAT - 2 ARGO 22/25, 1 CRONOS 24, 1 DOBLO 15, 1 DUCATO 19, 1 FASTBACK 24, 1 FIORINO 14, 1 GRAND 14, 1 IDEA 08, 3 PALIO 05/14/15, 1 PUNTO 07, 2 SIENA 10/11, 1 STILO 08, 9 STRADA 21/23/24/25, 2 TORO 16/17, 2 UNO 08/11, FORD - 3 ECOSPORT 03/05/16, 2 FIESTA 13/17, 1 FUSION 14, 3 KA 15/20, HARLEY - 1 FLSTF 11, 1 XL 14, HONDA - 1 ADV 24, 2 CB 07/19, 13 CG 08/10/11/17/18/21/22/23/24/25, 2 CITY 10/26, 2 CIVIC 14/17, 1 ELITE 23, 3 FIT 07/08, 1 GL1800 08, 2 HR-V 19/23, 1 NXR 22, 3 PCX 22/24/25, 1 SH 17, HYUNDAI - 1 CRETA 18, 5 HB20 13/16/18/22, 1 HR 21, 1 I30 09, 1 SANTA 11, JEEP - 1 COMPASS 19, 1 RENEGADE 16, JTZ - 1 ZONTES 23, KASINSKI - 1 COMET 11, KAWASAKI - 2 NINJA 12/13, 1 VERSYS 22, KIA - 1 CERATO 16, 1 SORENTO 11, 1 SPORTAGE 08, MERCEDES-BENZ - 1 416 20, 1 AXOR 21, 1 C200 15, MITSUBISHI - 1 OUTLANDER 08, 1 PAJERO 10, NISSAN - 1 FRONTIER 20, 2 GRAND 11/12, 5 MARCH 11/12/15/17, 1 TIDA 10, PEUGEOT - 1 207 09, 3 208 15/23, 1 307 08, RANDON - 1 SEMI 12, RENAULT - 1 CLIO 05, 1 DUSTER 21, 1 KANGOO 06, 3 KWD 18/19/23, 1 LOGAN 10, 1 OROCH 24, 3 SANDERO 09/13/21, ROYAL - 2 ENFIELD 22, SUZUKI - 2 BURGMAN 09/14, 1 GLADIUS 15, TOYOTA - 1 COROLLA 09, 1 ETIOS 13, 4 HILUX 13/19/20/25, 1 RAV4 08, 1 YARIS 20, VOLKSWAGEN - 1 26.260 08, 2 AMAROK 19/22, 4 FOX 06/07/09/12, 8 GOL 06/07/09/10/16/19/21/22, 3 POLO 23/25, 6 SAVEIRO 11/17/21/23/24, 2 SPACEFOX 08/13, 2 UP 14/19, VOLVO - 1 XC40 22, YAMAHA - 1 FAZER 11, 3 FZ15 25, 5 FZ25 18/21/22/23, 1 MT03 16, 2 NEO 23/24, 5 NMAX 16/18/19/20/21, 1 YBR 21, 3 YS 21/23/24, 1 YZF 24, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** FORD - 2 CARGO 16, 1 F4000 11, MR - 2 CAT 19, VOLKSWAGEN - 1 XAEO 23, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 08, FIAT - 1 BRAVA 00, 1 CRONOS 22, 1 PALIO 01, 1 STRADA 22, 1 TORO 25, FORD - 1 COURIER 10, 1 RANGER 20, HONDA - 1 CIVIC 09, HYUNDAI - 1 I30 11, MERCEDES-BENZ - 1 416CDISTRINTERM 22, VOLKSWAGEN - 1 GOL 06, 1 VOYAGE 21, **PÁTIO GUATUPÉ:** RENAULT - 2 KWD 22, **PÁTIO LIMEIRA:** AUDI - 1 A3 18, CHEVROLET - 1 CELTA 09, 1 CLASSIC 11, 1 CORSA 08, 1 MERIVA 09, 1 ONIX 18, 1 VECTRA 08, CITROEN - 3 C3 10/13, 1 C4 11, FIAT - 1 IDEA 06, 3 PALIO 06/08/09, FORD - 2 FIESTA 13/15, 1 KA 10, GAC - 1 GS4 25, HARLEY - 1 FLHTK 13, HONDA - 2 BIZ 06/23, 1 CB 21, 2 CG 20/22, 1 FIT 08, 1 HR-V 19, HYUNDAI - 1 AZERA 13, MITSUBISHI - 1 OUTLANDER 12, PEUGEOT - 1 5008 18, RENAULT - 1 DUSTER 12, 1 SANDERO 22, SHINERAY - 1 XY 23, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 18, 1 GOL 13, 1 SPACECROSS 13, 1 T 22, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 A3 19, BMW - 1 X1 10, CHERY - 1 TIGGO8 22, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 11, 2 CELTA 06/11, 1 CLASSIC 14, 2 CORSA 03/09, 1 MONTANA 11, 1 SPIN 18, 1 TRACKER 21, 1 VECTRA 08, CITROEN - 2 C3 09/11, 2 C4 10/11, 1 C4L 15, 1 PICASSO 10, DAF - 1 CF 23, FIAT - 1 PALIO 12, 1 PULSE 24, FORD - 2 FIESTA 06/15, 2 FOCUS 02/10, 3 KA 07/10/16, GWM - 1 TANK 25, HONDA - 3 CG 20/25, 1 CIVIC 06, 1 PCX 23, 1 POP 24, HYUNDAI - 1 CRETA 23, 1 HB20 19, JEEP - 1 COMPASS 20, KIA - 1 SOUL 11, MERCEDES-BENZ - 1 B 10, 1 GLA 22, MITSUBISHI - 1 ASX 14, 1 OUTLANDER 15, NISSAN - 1 FRONTIER 09, 1 KICKS 16, 1 TIDA 11, 1 VERSA 14, RENAULT - 1 CAPTUR 19, 1 SANDERO 11, SUZUKI - 1 EN 07, TOYOTA - 1 COROLLA 21, 2 HILUX 16/18, VOLKSWAGEN - 1 GOL 11, 3 JETTA 13/14/19, 1 SAVEIRO 21, 2 UP 14/16, 1 VOYAGE 09, YAMAHA - 1 FZ25 23, 1 NMAX 19, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** CHEVROLET - 1 CORSA 07, 1 MONTANA 14, 1 TRACKER 14, DODGE - 1 RAMPAGE 24, FACCHINI - 1 SRF 19, FIAT - 1 PALIO 06, 1 STRADA 22, 1 UNO 11, FORD - 1 ECOSPORT 16, 1 FIESTA 05, 1 FOCUS 14, 1 KA 12, HONDA - 2 BIZ 18/20, 1 CB 23, 3 CG 17/23/25, 1 CITY 21, 2 ELITE 22/24, 1 XRE 11, HYUNDAI - 1 CRETA 23, 1 HB20 22, 1 SANTA 10, JEEP - 2 COMPASS 21/23, LAND - 1 DISCOVERY 14, MERCEDES-BENZ - 1 417 24, RENAULT - 1 DUSTER 19, 2 SANDERO 09/12, TOYOTA - 1 COROLLA 19, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 12, 1 FOX 16, 1 JETTA 17, 1 SPACEFOX 11, 1 T 26, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 MOBI 25, RENAULT - 1 LOGAN 17, SCANIA - 1 R114 07, VOLKSWAGEN - 1 FUSCA 71. **CHASSIS:** 99ADJ78V4H4001728, WBAT6105N9G82825, 95PFEM61DTB048856, 98GSA1910AB235482, 98GSU19F0BB250463, 98GSE68HTTC709301, 98GCA80XCBC197748, 98GKL48U0JB146575, 98GEN46HSGS254752, 98G138K0C5C400464, 98BD17206G8378035REM, 98BD281AJPT9951942, 98FZF55POA8032805, 8AFUZZFHCCJ453718, 98BGA811



Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site

Consulte Edital e Condições de Venda Completas no site www.sodresantoro.com.br

**LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS**

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

ID51422 - IMÓVEIS RURAIS, RESIDENCIAIS E COMERCIAIS - BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS | BB6
COMITENTE: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.

1ª Praça: 30/06/26 às 14h
Encerra: 16/07/26 às 14h
Lance Inicial: confira nos lotes

ID51426 - TERRENO URBANO COM ÁREA DE 1.500M² | ZEIS | JARDIM PLANETÁRIO
PROCESSO: 1002279-06.2024.8.26.0129
EXECUTADO: L.A. ORFEI

Praça única: 01/07/26 às 14h30
Encerra: 29/07/26 às 14h30
Lance Inicial: R\$ 1.490.000,00

ID51385 - TERRENO DE 1.500M² | CHACARAS LONG ISLAND
PROCESSO: 6022145-14.2014.8.26.0114
EXECUTADO: JOSÉ ANTONIO CAMPOS LEME

1ª Praça: 09/07/26 às 16h00
2ª Praça: 13/07/26 às 16h00
3ª Praça: 11/08/26 às 16h00
Encerra: 10/09/26 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 462.958,43

ID51427 - TERRENO COM 420M² | RESIDENCIAL ARBORAIS
COMITENTE: 3Z REALTY

1ª Praça: 14/07/26 às 16h00
Encerra: 28/07/26 às 16h00
Lance Inicial: R\$ 728.235,89

ID51428 - 02 TERRENOS | JARDIM AMÉRICA E BELVEDERE | ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
COMITENTE: JARDIM AMÉRICA E BELVEDERE

1ª Praça: 14/07/26 às 16h10
Encerra: 28/07/26 às 16h10
Lance Inicial: Confira nos lotes

ID50813 - FAZENDA COM 458 HECTARES | PRÓXIMO RODOVIA BR349
PROCESSO: 1077527-68.2024.8.26.0002
EXECUTADO: INDIGO FIAGRO

1ª Praça: 11/08/26 às 13h00
Encerra: 10/09/26 às 13h00
Lance Inicial: R\$ 3.714.442,36

ID5066 - PRÉDIO COMERCIAL C/ GALPÃO LOJA E ESCRITÓRIO 3R BELA VISTA
PROCESSO: 0081633-03.2012.8.26.0100
EXECUTADO: CORPA TAQUARITINGA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h00
Encerra: 13/08/26 às 14h00
Lance Inicial: R\$ 932.783,00

ID5058 - IMÓVEL COMERCIAL | 285,97M² | JARDIM NOVA EUROPA
PROCESSO: 1046988-11.2023.8.26.0114
EXECUTADO: NIERI & NIERI LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h15
Encerra: 13/08/26 às 14h15
Lance Inicial: R\$ 813.449,00

ID5124 - SOBRADO COM ÁREA DE 295M² | 3 DORMITÓRIOS | JARDIM SÃO JOSÉ
PROCESSO: 1003866-19.2019.8.26.0362
EXECUTADO: ANANIAS SILVA ALMEIDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h30
Encerra: 13/08/26 às 14h30
Lance Inicial: R\$ 479.175,00

ID51423 - CHACARA 900M² CASA 303M² PISCINA & CHURRASQUEIRA | VALE VERDE
PROCESSO: 1004237-60.2017.8.26.0650
EXECUTADO: ESPÓLIO DE RUY LUIZ BACCARAT MONTEIRO

1ª Praça: 13/07/26 às 14h40
Encerra: 13/08/26 às 14h40
Lance Inicial: R\$ 737.307,00

ID51373 - APARTAMENTO COM 59,56M² | TERREO | RESIDENCIAL IDEAL
PROCESSO: 0002591-42.2023.8.26.0320
EXECUTADO: HANARA SPE 2EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 14h55
Encerra: 13/08/26 às 14h55
Lance Inicial: R\$ 189.614,00

ID5123 - CASA COM 50,05M² | JARDIM PLANALTO
PROCESSO: 0012364-04.2024.8.26.0506
EXECUTADO: MARIA DE LOURDES SANTOS FARIAS

1ª Praça: 13/07/26 às 15h05
Encerra: 13/08/26 às 15h05
Lance Inicial: R\$ 99.643,00

ID5131 - APARTAMENTO COM 42,06M² | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EL SALVADOR
PROCESSO: 1032711-86.2020.8.26.0506
EXECUTADO: DULCIMARA REGINA FRANCISCO RODRIGUES MENDES

1ª Praça: 13/07/26 às 16h10
Encerra: 13/08/26 às 16h10
Lance Inicial: R\$ 69.268,00

ID51371 - IJMC N900 CONWAY | CAMINHÃO
PROCESSO: 0000187-11.2023.8.26.0108
EXECUTADO: RMAC COMERCIO DE MAQUINAS LTDA

1ª Praça: 13/07/26 às 17h05
Encerra: 13/08/26 às 17h05
Lance Inicial: R\$ 17.191,00

ID5109 - TV | SOFÁ | MICROONDAS
PROCESSO: 0000484-91.2024.8.26.0125
EXECUTADO: OSMARIO FREIRE

1ª Praça: 13/07/26 às 18h00
Encerra: 13/08/26 às 18h00
Lance Inicial: R\$ 325,00

IMÓVEIS COM ATÉ
50%
DE DESCONTO

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice de indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: DIVANI EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.024.522/0001-38, com sede à Rua Yolanda Didona Vasconcellos, nº 444, Sala 12, Parque João de Vasconcellos, Sumaré/SP, CEP 13172-600, neste ato representada pelo sócio: EMILIO HOINKIS DIVANI, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10.623.180-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.452.208-85 com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado no Município de Hortolândia, recebido em alienação fiduciária por meio das Escrituras de Compras e Vendas com Pactos Adjetos de Alienação Fiduciária, registrados em ambas nos (R.4 e R.5) das matrículas nº 187.020 e 187.021 ambas DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, consolidadas Av.6 em suas respectivas; na qual figuram como DEVEDORES FIDUCIANTES: REGINA OLIVEIRA DE FARIAS, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25001267/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 253.263.538-06 casada pelo regime da Separação de Bens Obrigatória com MARCO ANTONIO DE FARIAS, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 22157992/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 137.806.668-55, residente e domiciliada a Jardim Flamboyant, nº 145, Jardim Flamboyant, Hortolândia/SP, CEP: 13187-231, Rua 04, Lote 25, Quadra E do Loteamento Jardim das Flores, Hortolândia/SP, CEP 13184-824 e Rua 04, Lote 26, Quadra E do Loteamento Jardim das Flores Hortolândia/SP, CEP 13184-824. Seus representantes fazem-se COMUNICADOS pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:

A) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré

1º Leilão: 27/07/2026 às 16:30h – Valor: 160.830,39
2º Leilão: 03/08/2026 às 16:30h – Valor: R\$ 150.881,06

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP – CNM: 121103.2.0187020-43

Lote de terreno nº 25, da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 28,64 metros da Rua Ytamaraka, segue com distância de 9,00 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 24 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 9,00 metros, confrontando com o Lote 2 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com o Lote 26 da Quadra E. Encontrou-se uma área de 180,00 metros quadrados. Av. 1/187.020 nº do cadastro perante a prefeitura municipal – nº 04.19.085.0245.001 - Propriedade consolidada – protocolo nº 490.896 em 08 de outubro de 2025, Av.6/187.020.

B) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.021 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP

1º Leilão: 27/07/2026 às 16:30h – Valor: 118.911,27
2º Leilão: 03/08/2026 às 16:30h – Valor: R\$ 146.054,80

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.021 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP – CNM: 121103.2.0187021-40

Lote de terreno nº 26, da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 19,99 metros da Rua Ytamaraka, segue com distância de 8,65 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 25 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 8,56 metros, confrontando com o Lote 1 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com os Lotes 20 e 21 da Quadra A. Encontrou-se uma área de 172,05 metros quadrados. Av.1/187.021 nº do cadastro perante a prefeitura municipal – 04.19.085.0254.001- Propriedade consolidada – protocolo nº 490.897 em 08 de outubro de 2025, Av.6/187.021.

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10(dez)% do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com demais desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2026, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Você, leiloeiro, venha fazer parte da nossa rede colaborativa

Construindo liquidez para os grandes players do mercado



Essas e mais de 100 empresas cadastradas.



ENTRE EM CONTATO COM NOSSO CONSULTOR

11 94374.1234

contato@bomvalor.com.br

www.mercado.bomvalor.com.br



8 ANOS CONSTRUINDO HISTÓRIAS.

Uma ideia que se transformou em **empresa**.
Parceiros que formaram uma grande **rede**.
E essa história ainda está só **começando**.

Obrigado por fazer parte
dessa trajetória.



Entre em contato
com nosso consultor



11 94374.1234



contato@bomvalor.com.br



bomvalor

www.mercado.bomvalor.com.br

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
Datas: 1º Leilão dia 29/07/2026, a partir das 14h
2º Leilão dia 12/08/2026, a partir das 14h
Edital na íntegra disponível no site: www.picellileiloes.com.br



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0001-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 3985, fls. 125, prot.: 938451, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: • **MATRÍCULA Nº 103.368 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA/GO (CNM: 026039.2.010.3368-62)- Av.2/103.368 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 354.139 em 18 de maio de 2026, e averbado em 26 de maio de 2026 - Av.103.368, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 703.868,65 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 230.381,74, DEVEDORES FIDUCIANTES: ESCOLA EVANGÉLICA ANALI EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.482.235/0001-80, situada a Rua Rb6, N 504, Qd 08, Lt 12,13,14,15,16 E 35, Setor Res. Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-315, Rua Rb 04, Qd 09, Lt 41, Setor Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-309, e Rua Rb 06, GALPAO, LT 47, QD 07, Res. Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-315, representado por MARIANA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 366829 SSP/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 425.991.211-91, residente e domiciliada a Rua Rb 04, Qd 09 Lt 41, Setor Recanto do Bosque, Goiânia/GO, CEP 74474-309. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 13.123 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICA DE PIMENTA BUENO/RO (CNM: 096271.2.0013123-68) - Av.1/13.123.- Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 63.193 em 30 de abril de 2026, e averbado em 18 de maio de 2026 - Av.5/13.123, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 327.875,28 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 296.073,46, DEVEDORES FIDUCIANTES: ADENILSON DE CARVALHO FERREIRA, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade RG nº 301694 SSP/RO, e inscrito no CPF/MF sob nº 408.110.262-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com FERNANDA LIESCH BARBOSA, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CNH nº 04885734202 DETRAN/RO, e inscrita no CPF/MF sob nº 004.435.462-23, residentes e domiciliadas à Rua Capitão Piza Flores 111, Parque do Ipês e Rua A, Prédio Residencial, Lote 01/02-A, Quadra 03, Setor Aeroporto, Pimenta Bueno/RO - CEP: 76970-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 57.700 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP (CNM: 111088.2.0057700-15 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 205.699 em 03 de março de 2026, e averbado em 21 de maio de 2026 - Av.4/57.700. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 88.455,13 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 93.847,99. DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANO HORACIO MARTILHO brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nº 441879639 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 338.867.378-02, residente e domiciliado a Rua Heitor Nogueira de Almeida nº 397, Jardim Monte Alto, Presidente Prudente/SP, CEP 19067-070 e Rua Jose Angelo dos Santos nº 110, Terreno, Lt. 11B, QD 001, Parque Imperial, Presidente Prudente/SP, CEP19091-010. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 69970 DO CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL DE JOÃO PESSOA/PB - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 393804 em 23 de abril de 2026, e averbado em 26 de maio de 2026 - Av.6/69.970, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 456.282,95 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 195.959,23, DEVEDORA FIDUCIANTE: ALMIR PEREIRA RIBEIRO ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.138.170/0001-68, de NIRE: 25101322446, situada a Rua Presidente Ranieri Mazilli, Banca, nº 19, Cristo Redentor, João Pessoa/PB, CEP 58073-000 e Rua Projetada nº 78, Prédio Residencial, Água Fria, João Pessoa/PB, CEP 58053-002, Rua Cleonice de Oliveira Pinto nº 107, Água Fria, João Pessoa/PB, CEP 58073-487. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 5976 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CAPAO BONITO/SP (CNM: 119669.2.0005976-13) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 50.769 em 22 de maio de 2026, e averbado em 28 de maio de 2026. - Av.13/5.976, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 77.937,86 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 57.837,26. DEVEDOR FIDUCIANTE: DIOGO FELIPE MARTINS ALIAGA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, vendedor praticista, portador da cédula de identidade RG nº 410759624 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 453.582.078-30, com endereço eletrônico: diogoaliaga@gmail.com, residente e domiciliado à Rua Felicidade nº 33, Vila Santa Rosa, Capão Bonito/SP, CEP 18307-290 e Rua Kalil Selem Safadi, Lote 404, Quadra T, Jardim Alvorada, Capão Bonito/SP, CEP 18305-120. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 4004 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE DE NOVA CANAÃ DO NORTE/MT (063511.2.0004004-58)- Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 17.961 em 14 de janeiro de 2026, e averbado em 28 de maio de 2026 - Av.9/4004 com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 285.457,02 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 362.848,06, DEVEDORES FIDUCIANTES: DIOSLAINE MOREIRA SILVA, brasileira, Analista, portadora da cédula de identidade RG nº 16759311-SJSP/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 018.723.741-74, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com CLEIVISON GONCALVES, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 19900260-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 015.878.041-82, ambos residentes e domiciliados a Rua Jose Geroto Medeiros nº 10, Centro, Nova Canaã do Norte/MT CEP: 78515-000. Rua Francisco Pinheiro da Costa nº 23, Imóvel Urbano, Lote Nº 09, Quadra 14, Cidade de Nova Canaã do Norte, Nova Canaã do Norte/MT, CEP 78515000; Rua Jose Geroto Medeiros N 10, Centro, Nova Canaã do Norte/MT, CEP 78515000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 11303 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE GUARIBA/SP - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 55.714 em 29 de maio de 2026, e averbado em 11 de junho de 2026 - Av.4/11.303, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 135.576,95 e o 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 45.482,20, DEVEDORES FIDUCIANTES: EDUARDO GOMES DE PAULA, brasileiro, metalúrgico e siderúrgico, portador da cédula de identidade RG nº 431552770 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 350.813.468-70, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com EDNA PAULA SENO DE PAULA, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº 34765826X SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 313.852.278-50, residentes e domiciliados à Rua Francisco Lapreate nº 199, Vila Jordas, Guariba/SP, CEP 14840-000 e Rua 02, Terreno, Residencial Emídio de Paula, Lote nº 130, Quadra 11, Guariba/SP, CEP 14842350. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 2.016 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALFREDO CHAVES/ES (CNM: 071337.2.0002016-46) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 18618 em 29 de maio de 2026, e averbado em 29 de maio de 2026 - R.10/2.016 com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 2.251.961,28 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.506.123,93. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDUARDO SAUDINO, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da CNH nº 04116270381 DETRAN/ES, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.132.437-98, com endereço eletrônico: eduardo_saudino@hotmail.com, residente e domiciliado a Rua Getúlio Vargas S/N, Centro, Alfredo Chaves/ES, CEP 29240-000 e Rua Moacir Saudino Nº 111, Prédio, Lote nº 12, Quadra Nº 13, Santa Teresinha III, Alfredo Chaves/ES, CEP 29240-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 28.139 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO, SANTA CATARINA (cnm: 105312.2.0028139-18) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 110.524 em 13 de janeiro de 2026, e averbado em 22 de janeiro de 2026 - Av.12/28.139, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14h:00min - Valor: R\$ 309.738,67 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14h:00min - Valor: R\$ 362.618,67. DEVEDORES FIDUCIANTES: ELIZIANE CATIUCIA DA SILVA, brasileira, professora, portadora da CNH nº 04557807350 DETRAN/SC, e inscrita no CPF/MF sob nº 003.438.070-17, com endereço eletrônico: liz_c_silva@hotmail.com, convivente em união estável com VITOR DUARTE FELIPE, coobrigado, brasileiro, jardineiro, portador da CNH nº 01683725704 DETRAN/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 030.287.369-42, com endereço eletrônico: vitorfelipe@hotmail.com ambos residentes e domiciliados à Rua Florianópolis nº115, Casa, Brasília, Criciúma/SC - CEP: 88813-195 e Terreno Rural Vertice 1, Rio do Sul, Amola Faca, Timbó do Sul - Turvo/SC, CEP: 88905-072. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 331880 DO 3º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS CLARAS/DF (CNM: 021030.2.0331880-56) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 944.030 em 14 de abril de 2026, e averbado em 02 de junho de 2026 - Av.14/331.880, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 337.562,13 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 535.826,23. DEVEDORES FIDUCIANTES: FREDERICO FRAGONARD SOARES VIEIRA DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1916928 SSP/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 716.959.741-15, com endereço eletrônico: federicofragonard@gmail.com, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com VIVIANE INACIO DA SILVA FRAGONARD, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 3126627 SSP/DF, e inscrita no CPF/MF sob nº 691.549.451-00, residentes e domiciliados à Os Qd 05, Rua 120, Lt 19 Bl. A Ap 103a, Águas Claras, Brasília/DF, CEP 71963-180 e Rua 300 Qd, Apto 204, Lt 32, Quadra 05, Águas Claras, Brasília/DF, CEP 71961-540; Rua 120, Qd 05, Lt 19 Bl. A Ap 103a, Águas Claras, Brasília/DF, CEP 71963-180. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 23.753 (SORTE) DO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEOFILO OTONI/MG - CNM: 061572.2.0023753-29 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 57.357 em 25 de maio de 2026, e averbado em data - Av.6/23.753 e IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 23923 (GLEBA) do TEOFILO OTONI 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEOFILO OTONI/MG CNM: 061572.2.0023913-34 - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 57.357 em 25 de maio de 2026, e averbado em data - Av.6/23.913, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 601.793,00 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 420.041,35, DEVEDORES FIDUCIANTES: GUILHERME GOTELIP JUNIOR, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº M 742518 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 273.810.726-53, com endereço eletrônico: guilhermegotelip@hotmail.com, casado sob o regime de comunhão universal de bens com CARMEM LUCIA GOTELIP, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº MG 2982924 SSP/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 422.543.536-91, ambos residentes e domiciliados a Rua Dom Jose Gaspar nº 544, Lt 03, Centro, Araxá/MG, CEP 38183-188 e Sorte e Gleba de Terras, Fazenda Dos Irmãos, Corego Misterioso, Ladainha, Teófilo Otoni/MG, CEP 39825-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº111888 DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/PG - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 370.167 em 25 de maio de 2026, e averbado em 09 de junho de 2026 - Av.9/111.888, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.307.544,79 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 67.382,78. DEVEDOR FIDUCIANTE: JESUS VINICIUS DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, Inscrição na Ordem dos Advogados do Brasil OAB/MG 51510, e inscrito no CPF/MF sob nº 056.354.116-49, residente e domiciliado a Rua dos Melões nº 132, Apto nº 803, Bloco 07, Vila Cloris, Belo Horizonte/MG, CEP 31744-075 e Rua Doutor Mario Magalhães nº 672, Apto N 501, Condomínio Residencial Castelo do Itapoá, Itapoá, Belo Horizonte/MG, CEP 31710-360. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 48.008, DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIÇOSA/MG: (CNM: 061523.2.0048008-87) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 159.369 em 13 de maio de 2026, e averbado em 02 de junho de 2026 - Av.7/48.008, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 172.531,49 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 69.397,27. DEVEDORA FIDUCIANTE: KARINE LOPES CAETANO, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 17640630 PC/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 122.726.256-65, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com VINICIUS DIAS FIALHO, brasileiro, vendedor de comércio varejista, portador da cédula de identidade RG nº 12569218 PC/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 014.633.216-43, ambos residentes e domiciliados à Rua Horácio Borges nº 230, Cd. Santa Clara, Viçosa/MG, CEP: 36572-106 e Rua Juscelino Kubstischek S/N, Terreno, Lt. 11, Rua A, Santo Antonio, Viçosa/MG, CEP: 36576072. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 149075 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE DOURADOS/MS - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 525.948 em 27 de março de 2026, e averbado em 29 de maio de 2026 - Av.5/062.661. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 687.569,50 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 551.074,19, DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA GOMES DE ARAUJO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.088.124/0001-52, situado a Rua Albertina De Matos, nº 260, Vila Ubratana, Dourados/MS, CEP 79841-220 representado por: PATRICIA GOMES DE ARAUJO, brasileira, solteira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1772496 SEJUSSP/MS, e inscrita no CPF/MF sob nº 049.378.701-14, com endereço residente e domiciliada a Rua Albertina de Matos, 260, Vila Ubratana, Dourados/MS, Cep: 79841220; Edifício Res Lt 08 Qd F, Rua Guanabara, N 1370, Jardim Maipu, Dourados/MS, CEP 79831400. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 55.465 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP: (CNM: 119768.2.0055465-52) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 1N1548666C em 30 de abril de 2026, e averbado av.10/55.465 em 28 de maio de 2026. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 358.424,83 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 163.681,53. DEVEDORA FIDUCIANTE: QUITERIA JACIONE DE AMORIM DA SILVA, brasileira, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 145924786 SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 050.551.548-29, com endereço eletrônico: quiteriasantiagoli@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Antonio Monteiro Nº 863, Vila Mirim, Praia Grande/SP, CEP: 11705-290 e Rua Geraldina Hatz Roder Nº 24, Casa Residencial Nº 02 da Planta, Lote Nº 01, Quadra Nº 31, Jardim Balneário Pires, Praia Grande/SP - CEP: 11705-330. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 16759 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUIUTABA/MG: (CNM: 058016.2.0018759-08) - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 674.378 em 22 de maio de 2025, e averbado em 11 de junho de 2026 - Av.13/18.759, com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 168.831,96 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 36.825,46. DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO HANAUER, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº MG 14629221 SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 083.478.426-20, residente e domiciliado a Rua Domicia Martins, N 53, Sol Nascente, Ituiutaba/MG, CEP 38307-400 e Rua 7, Imóvel Urbano, Lote Nº 2, Quadra Nº 28, Tupã, Ituiutaba/MG, CEP 38304386. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA Nº 13867 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRENÓPOLIS/GO - Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 41.833 em 15 de maio de 2026, e registrado em 20 de maio de 2026 - R.6/13.867. Com o 1º Leilão: 29/07/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 728.093,44 e 2º Leilão: 12/08/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 228.312,27. DEVEDORA FIDUCIANTE: TAPERA ARTES NASCIMENTO EIRELI ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.643.349/0001-44, situado a Rua Rui Barbosa, nº 09, Centro, Pirenópolis/GO, CEP 72980-245. Representado por: JOSE INACIO NASCIMENTO JUNIOR brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3415942 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 768.804.431-68, com endereço comercial acima supracitado e C11, Casa Cond Bom Jesus II, Lt 01 Qd 03, Sítio de Recreio, Pirenópolis/GO, CEP 72980-000. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810.**********************************

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a) fiduciante(s). O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867 2810 ou edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP nº754 ano 2007.

EDITAL DE LEILÃO VEÍCULOS INTEIROS ANTIGOS & ESPECIAIS

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Comitente vendedor e organizador CIRCUITO DE LEILÕES DE VEÍCULOS ANTIGOS E ESPECIAIS, comunica que realizará leilão PRESENCIAL/ON-LINE de AUTOMÓVEIS ANTIGOS e ESPECIAIS, INTEIROS E COLECIONÁVEIS, no DIA 15/08/2026 (SÁBADO) A PARTIR DAS 11:00 presencial e online através da plataforma www.picellileiloes.com.br, leiloeiro oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO JUCESP 754.

A VISITA aos lotes está planejada para os dias: 13 e 14 de agosto de 2026 das 10:00 as 18:00 e no dia 15 (sábado) até as 10:30. LOCAL: GARAGEM 55 - Rua Borges de Figueiredo, 1098 - Mooca, São Paulo - SP, 03110-001, Brasil. A visita aos lotes é indispensável para quem deseja participar e ofertar lances.

Relação de lotes do leilão que serão encerrados UM a UM a partir das 11:00 DO DIA 15/08/2026: - (Lote 1) - I/CHEVROLET SILVERADO 5.7 V8 4x4 - LONG BED - 1992/1993/1GCEK14K7PE119064| (Lote 2) - I/CHEVROLET AVALANCHE LTZ V8 5.3 - 2011/2012/3GNTK7E77CG174130| (Lote 3) - I/FORD F150 XLT V8 5.0 - 1993/1993/1FTEX15N2PKA56676| (Lote 4) - IMP/FORD F1000 4.91 SS - 1995/1995/8AFETNL20S022657| (Lote 5) - FORD/F250 XL K 4.2 6CC - 1999/2000/9BFF25K9YD024516| (Lote 6) - GMC/SIERRA CLASSIC 2500/1CTCR24N3H3508829| (Lote 7) - I/DODGE DAKOTA SHELBY V8 - 1989/1989/1B7FL96Y3K5154082| (Lote 8) - DODGE/DAKOTA SPORT 3.9 C - 1999/1999/937HLN2X4X3903199| (Lote 9) - DODGE/DAKOTA SPORT TD - 2000/2001/937HL22MD13200535| (Lote 10) - GM/CHEVROLET A20 - 1990/1990/9BG244NLLC028566| (Lote 11) - IMP/CHEVROLET ASTRO VAN - 1986/1986/1G8DM15Z1GB144863| (Lote 12) - GM/BONANZA CUSTOM S - 1991/1991/9BG135NHMMC015618| (Lote 13) - IMP/CHRYSLER GRAN CARAVAN SE - 1994/1994/VACGH35RRRU530465| (Lote 14) - IMP/DODGE RAN SÉRIE B 2500 - 1992/1992/2B5WB35Z3NK134741| (Lote 15) - I/JEEP CHEROKEE SPORT - 2003/2003/1J4GL48K43W667622| (Lote 16) - I/JEEP CHEROKEE LIMITED - 1999/1999/1J4GW68NXXY519868| (Lote 17) - FORD/RURAL - 1976/1976/LA2B5L34263| (Lote 18) - I/MMC PAJERO GLS-B - 1998/1998/3MYORV450WJ800177| (Lote 19) - IMP/PIERCE CAMINHÃO BOMBEIRO - 1992/1992/4P1CA02D7PA000146| (Lote 20) - I/CHEVROLET CAMARO - 1991/1991/1G1FP23E8ML140528| (Lote 21) - I/CHEVROLET CAMARO RS - 1991/1991/1G1FP23E1ML190705| (Lote 22) - I/CHEVROLET CORVETTE C3 - V8 5.7 - 1978/1978/1Z87L85434444| (Lote 23) - DODGE/DART - 1971/1971/G012035| (Lote 24) - FORD/GRAN TORINO - 1974/1974/3A305182881| (Lote 25) - IMP/PONTIAC FIREBIRD - 1974/1974/2T87M4NI67035| (Lote 26) - IMP/DODGE DART - 1975/1975/LH41C5B314053| (Lote 27) - I/CHEVROLET EL CAMINO SS - V8 6.6 - 1971/1971/136801L127859| (Lote 28) - I/CHEVROLET CAMARO 255 - V8 6.1 - 2011/2011/2G1F91E3JB9205868| (Lote 29) - CHEVROLET/BEL AIR - 1953/1953/LAQ281924| (Lote 30) - I/CHEVROLET BEL AIR S - 1955/1955/VC55K015176| (Lote 31) - I/CHRYSLER 300 COUPE - 1962/1962/8423157485| (Lote 32) - IMP/OPEL KAPITAIN COUPE - 1951/1951/25L5102546A| (Lote 33) - IMP/FIAT TOPOLINO - 1960/1960/100805969| (Lote 34) - I/AUSTIN MINI COOPER S - 1968/1968/XK251284070A| (Lote 35) - I/HARLEY DAVIDSON FLHP - 2007/2007/5HD1FHM137Y689801| (Lote 36) - I/HARLEY DAVIDSON V-ROAD SCAW - 2007/2007/5HD1HFZ187K803950| (Lote 37) - HONDA/CB600F HORNET - 2006/2006/9C2PC36006R003564| (Lote 38) - I/ROYAL ENFIELD BLT C500 - 2019/2020/ME3CKECT5LK017140| (Lote 39) - I/TOYOTA MR2 COUPE - 1987/1987/AW110099869| (Lote 40) - I/TOYOTA CELICA GT - 1976/1976/RA29008541| (Lote 41) - IMP/SUBARU IMPREZA SW - 1993/1993/JF1GF6L34PG011484| (Lote 42) - I/SUBARU IMPREZA WRX - 2008/2009/JF1GEELD39G005888| (Lote 43) - IMP/SUBARU SVX - 1992/1992/JF1CX3537N0107963| (Lote 44) - YAMAHA/DT 200 - 1997/1997/9C64AN100V0015285| (Lote 45) - YAMAHA/TDR 180 - 1990/1990/9C62WL000L0009399| (Lote 46) - I/VW BEETLE - 2008/2009/3VWSH21CX9M502690| (Lote 47) - RETIRADO| (Lote 48) - VW/PUMA GT - 1967/1967/G1140| (Lote 49) - I/PORSCHE 924 TURBO - 1979/1980/93A0151389| (Lote 50) - I/MERCEDES BENZ SLK230K K47W - 1997/1998/WDBKK47W1VF040904| (Lote 51) - I/MERCEDES BENZ E420 JF72W - BLINDADA - 1997/1997/WDBJF72W1VA433534| (Lote 52) - I/MERCEDES BENZ C280 HA28W - 1997/1997/WDBHA28W7VF581164| (Lote 53) - I/MERCEDES BENZ CLS 63 AMG - BLINDADA - 2006/2007/WDDJ77W67A085356| (Lote 54) - I/MERCEDES BENZ ML 63 AMG - 2008/2008/WDCBB77E18A391141| (Lote 55) - I/CHRYSLER PTCRUISER LTD - 2007/2008/1A8FYB8B38T111939| (Lote 56) - IMP/ALFA ROMEO SPIDER DUETO - 1974/1974/AR2461864| (Lote 57) - IMP/ALFA ROMEO 164 3.0 V6 - 1994/1995/ZAR164000R6309336| (Lote 58) - I/BMW 550I NW51 SECURITY - BLINDADA DE FÁBRICA - 2007/2008/3AVNW510X8RA27002| (Lote 59) - IMP/ALFA ROMEO 164 24V - 1995/1995/ZAR164000S6319874| (Lote 60) - IMP/VOLKSWAGEN KOMBI - ALEMÃ - 1968/1968/279029652| (Lote 61) - VW/KOMBI - 1973/1973/BH304055| (Lote 62) - GM/CARAVAN COMODORO - 1984/1984/9BG5VP15DEB103260| (Lote 63) - VW/KOMBI - 1974/1974/BH316623| (Lote 64) - VW/KOMBI - 1975/1975/BH386308| (Lote 65) - VW/KOMBI 1.4 FLEX - 2007/2008/9BWGF07X88P001843| (Lote 66) - I/FORD TAURUS GL - 1992/1992/1FACP52U9NA170189| (Lote 67) - GM/CHEVETTE GP - 1976/1976/5D11AFC164613| (Lote 68) - GM/CORSA WIND - 1995/1996/9BGSC08WTS628457| (Lote 69) - GM/MONZA CLASSIC 2.0 - 1987/1987/9BGJL69YHHB058821| (Lote 70) - FIAT/MAREA SX - 2001/2002/9BD18521327053997| (Lote 71) - FIAT/TEMPRA OURO 16V - 1995/1995/9BD15954259131665| (Lote 72) - IMP/FIAT TIPO 2.0 SLX - 1994/1995/ZFA16000R5083594| (Lote 73) - FORD/CORCEL II GT - 1978/1978/LB4LUL67052| (Lote 74) - FORD/BELINA II - 1984/1984/9BFDXXLB1DEK45370| (Lote 75) - FORD/ESCORT HOBBY - 1993/1993/9BZZZ54ZPB324126| (Lote 76) - VW/GOL GTS - 1990/1990/9BWZZZ30ZLT063282| (Lote 77) - IMP/VW GOLF GL - 1995/1995/YBWCG81H3SB000847| (Lote 78) - VW/PASSAT SURF - 1980/1981/BT435949| (Lote 79) - VW/VOYAGE LS - 1982/1982/BN054122| (Lote 80) - VW/SAVEIRO S - 1985/1985/9BWZZZ30ZFT063978| (Lote 81) - VW/VOYAGE GLS - 1987/1987/9BWZZZ30ZHT074174| (Lote 82) - VW/PARATI LS - 1985/1985/9BWZZZ30ZFT055678| (Lote 83) - VW/GOL CL - 1989/1989/9BWZZZ30ZKT125727| (Lote 84) - FORD/VERSAILLES 1.8 I GL - 1995/1995/9BFZZZ33ZSP006426| (Lote 85) - FORD/PAMPA 1.8 GL - 1991/1991/9BFZZZ55ZMB103883| (Lote 86) - FORD/DEL REY ESCALA GLX - 1985/1986/9BFDXXLB2DFE2961| (Lote 87) - FORD/DEL REY L - 1989/1990/9BFCXXLC2KBT19336| (Lote 88) - FIAT/PANORAMA CL - 1982/1982/9BD147A0000572259| (Lote 89) - GM/OPALA DIPLOMATA - 1982/1982/5Q69HBB123583| (Lote 90) - GM/OPALA ESPECIAL - 1978/1978/5N87EHB122732| (Lote 91) - FIAT/147 - 1980/1980/147A0302375| (Lote 92) - GM/CARAVAN COMODORO 4.1 - 1987/1987/9BGVP15FHHB119115| (Lote 93) - FORD/FIESTA 1.3 CLX - 1997/1997/9BFZZZFDABV124556| (Lote 94) - VW/FUSCA - 1985/1986/9BWZZZ11ZGP015584| (Lote 95) - VW/FUSCA 1600 - 1986/1986/9BWZZZ11ZGP047213| (Lote 96) - VW/FUSCA 1300 - 1980/1980/BO084037| (Lote 97) - VW/FUSCA 1300 - 1984/1984/9BWZZZ11ZEP025606|

****ATENÇÃO**** O leilão será encerrado, LOTE a LOTE nos dias e horário previsto para INÍCIO do leilão, SEM horário previsto para encerramento. ACESSO o site www.picellileiloes.com.br para conhecer as CONDIÇÕES DE VENDA, REQUISITOS e mais detalhes. Veículos serão vendidos SOMENTE SE ATINGIDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA (VALOR DE RESERVA) sendo este estipulado pelo comitente vendedor e não demonstrado na plataforma de leilão, portanto, caso o valor de venda não seja atingido os Lotes encerrarão de forma "VENDA CONDICIONAL". Os Lotes serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM, não cabendo reclamações, desistências ou ressarcimento por qualquer prejuízo ou custo. A critério do LEILOEIRO aplicada multa aos Lotes inadimplentes ou desistentes com INSTRUÇÃO DE PROTESTO NO BOLETO DE COBRANÇA, sem que esta MULTA tenha qualquer relação, vínculo ou direito com os donos dos veículos que o escreveram na plataforma do Circuito de Leilões. No dia do leilão é realizada APRESENTAÇÃO dos veículos, tratando-se apenas de MERA APRESENTAÇÃO, não é uma validação técnica do estado do veículo. A VISITA AOS Lotes é OBRIGATORIA e fundamental pois é de total responsabilidade dos interessados conhecer e ter plena ciência das condições do Lote, inclusive levar um profissional para vistoriar os Lotes que deseja ofertar lances, pois, ao ofertar o lance o interessado DECLARA ciente desta e demais condições. Os veículos serão vendidos com os respectivos recibos de compra e venda e circulação (CRVL e DUT) exceto ALGUNS LOTES RECREATIVOS INFORMADOS NA PLATAFORMA que serão vendidos SEM o CRVL, DUT ou ATPV será emitida a Nota de Venda em leilão. Salientamos que o documento de circulação NÃO ESTARÁ DENTRO DOS VEÍCULOS. Eventuais débitos serão de responsabilidade do VENDEDOR sendo débitos gerados até a data do leilão. Os veículos serão entregues aos arrematantes em ATÉ 5 dias úteis após o pagamento e haverá cobrança de diária após este período. Os documentos serão enviados através dos CORREIOS em até 60 dias ÚTEIS após o pagamento e envio dos dados. Se houver necessidade de regularizações, tais como chassi, motor, modificações, potência, suspensão, BLINDAGEM, cadastros no DETRAN, reprova em vistoria, gravação de vidros, dígitos e divergência de gravação e outros será de responsabilidade e custo dos arrematantes. A transferência do veículo é de total responsabilidade e custo do arrematante. O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão e de aquisição do Lote. Os lances não serão cancelados, portanto, leia o edital completo no site e conheça todas as condições antes de ofertar seu lance. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação (ou não) do comitente. O leiloeiro oficial é mero mandatário e não é responsável pelas informações fornecidas pelo comitente vendedor e disponibilizadas no site. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca das arrematações dos bens apregoados. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ACRESCIDO DE 5% DE COMISSÃO ao Leiloeiro oficial: JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754 mais DESPESAS ADMINISTRATIVAS NO IMPORTE DE R\$600,00 - www.picellileiloes.com.br - (19) 3867-2810

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



STEFANOLI

REAL ESTATE

VENTA DE PROPIEDADES - TASACIONES

REMATES EN TODO EL PAIS



099 619 141 | www.stefanoli.com

EXTRATO DE EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA DE LEILÃO JUDICIAL

PROCESSO Nº 1077527-68.2024.8.26.0002/SP



O Exmo. Sr. Dr. **JOÃO PAULO SBRAGIA DE CARVALHO**, Juiz de Direito da **1ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da **Gestora Picelli Leilões**, a ser realizada de forma híbrida no site eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 (artigo 11 parágrafo único da Resolução Nº 236 de 13/07/2016 - CNJ). **Processo: 1077527-68.2024.8.26.0002/SP, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - EXEQUENTE: INDIGO FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71, por seu representante legal e EXECUTADOS: ANTÔNIO PEREIRA BARBOSA, CPF/MF nº 647.293.461-49, CLEUZA PIMENTEL LISBOA PEREIRA CPF/MF nº 054.343.956-97. INTERESSADOS: Receita Federal, INCRA, Ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, Indisponibilidade por ordem do Juiz da 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto - Processo 60024363620254063818. DO CERTAME: 1ª Praça: Inicializar no dia 11/08/2026 às 13:00 horas e encerrará no dia 14/08/2026 às 13:00 horas. DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 7.428.884,73 (sete milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos), para julho de 2026, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até: 2ª Praça: Inicializar no dia 14/08/2026 às 13:00 horas e se encerrará no dia 10/09/2026 às 13:00 horas (horário de Brasília). DO VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 3.714.442,36 (três milhões, setecentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e trinta e seis centavos), que corresponde 50% do valor da avaliação, que será atualizado até a data do leilão, conforme sistema para cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. BEM: MATRÍCULA 13.836 - REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORRENTINA DO ESTADO DA BAHIA - FAZENDA FELICIDADE, situada em Correntina - BA, com área total de 458,8112 hectares, conforme planta memorial descritivo georreferenciado e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica quitada nº BA20200387273, elaborado pelo Responsável Técnico habilitado, perímetro: 12.036,92m, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000, AVALIADO: R\$ 6.775.875,21 (seis milhões setecentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) outubro de 2024, a ser atualizado até a data do leilão, pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, devidamente homologado ao evento 176, DO ÔNUS: Consta PENHORA, evento 141 e R.9/13.836. Consta no R.8/13836 - Alienação Fiduciária, instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Propriedade Superveniente de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Residuais em Garantia e Outras Avenças com o credor fiduciário **INDIGO FIAGRO - DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGOCIO, CNPJ/MF: 50.653.601/0001-71**. Consta na Av.2/13836 Contrato Particular de Arrendamento de Imóvel Rural para fins de exploração agrícola, arrendatário: Alexandre Correia de Souza, CPF/MF: 090.235.866-97, contrato vigorará pelo prazo de 03 anos/ safras consecutivas quais sejam: 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 iniciando em 02 agosto de 2022 e findar-se 02 de agosto de 2025, devidamente registrado do RTD no livro B, protocolo 7.412, registro 6.284 (caberá ao arrematante verificar se o referido contrato está ativo ou não). Consta na Av.4/ 13836 - Mandado de Anotação (averbação de existência de ação), ação discriminatória nº 8000165-77.2023.8.05.0069 da 1ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo, Cíveis, Comerciais de Correntina, BA, autor: Governo do Estado de Bahia, CNPJ/MF: 13.937.032/0001-60 e Réu: Light os stars Gestão Patrimonial Ltda - Me e outro 23, de ordem do MM Juiz Matheus Agenor Alves Santos. Consta na Av.10/13.836 INDISPONIBILIDADE, emitida pelo comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Regional Federal - Minas Gerais - TRF da 6 Região, Belo Horizonte, 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial e JEF Adjunto - Processo 60024363620254063818. DEPOSITÁRIO: o atual possuidor do bem como depositário. Constatação: Imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, que foi concedido como garantia no Acordo celebrado entre as Partes e está Alienação Fiduciariamente em favor do **INDIGO FIAGRO** (Evento nº 132). **INDIGO FIAGRO não apenas é o atual credor, como também é o titular da garantia fiduciária que recai sob o imóvel de matrícula nº 13.836 do Registro de Imóveis de Correntina/BA, por esta razão a penhora é da propriedade e não dos direitos, havendo a arrematação o credor concorda com a referida baixa, em comum acordo e com base em laudo elaborado por profissional da área, realizou a avaliação do bem, que restou estabelecido de comum acordo entre as Partes no Instrumento de Confissão de Dívida e na constituição de garantia de Alienação Fiduciária, corresponde a R\$ 6.775.875,21 (seis milhões, setecentos e setenta e cinco mil, oitocentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos) Não constam nos autos demais débitos, recursos ou causa pendente de julgamento além do acima mencionado sobre o bem penhorado até a presente data. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, EXCETO os decorrentes de DÉBITOS FISCAIS, TRIBUTÁRIOS/ ITR conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional - Tema 1134 do STJ, os quais ficam sub-rogados ao produto da arrematação. Houve due diligence e este leiloeiro constatou após emissão de certidão negativa de débitos trabalhistas (<https://cndt-certidao.tst.jus.br/inicio.faces>) em nome executados, que não constam como inadimplentes no Banco Nacional de devedores Trabalhista. As intimações das datas do leilão público, serão realizadas através dos advogados constituídos e, acaso não haja, será realizado no endereço do executado constante nos autos, sendo negativo a publicação do edital servirá como válida, não cabendo alegação de nulidade. DÉBITO EXEQUENDO R\$ 17.376.566,68 (dezesete milhões trezentos e setenta e seis mil quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos), evento 138. FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, podendo ser à vista ou parcelado, sendo que o pagamento à vista será sobreposto ao parcelado ainda que este seja mais vultoso. (art. 895, § 7º do CPC). À VISTA: O pagamento à vista deverá ocorrer no prazo de 24 horas da confirmação de lance vencedor, como também deverá ser providenciado o pagamento da comissão do Leiloeiro no mesmo prazo. PARCELADO: O interessado deverá apresentar proposta por escrito através do endereço eletrônico: contato@picellileiloes.com.br, até o início do leilão que deverá indicar o sinal de no mínimo de 25% (vinte e cinco por cento) e o saldo em até 30 (trinta) parcelas reajustáveis pelo indexador do TJ/SP, com a garantia da hipoteca legal do próprio bem em epígrafe, consubstanciada no artigo 1.489, V do Código Civil. A apresentação de proposta não suspende o leilão (art. 895, §6º, do CPC). No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações incidirá multa de 10% (dez por cento), sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, nos termos do artigo 895, § 4º do CPC, que ficará pendente a homologação do Magistrado. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará que o arrematante é remisso ao Juízo, para a perda da caução e comissão já depositadas, voltando os bens ao novo leilão, conforme artigo 897 do CPC, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos. Acaso não haja o pagamento no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado. ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO: Poderá o Exequente, caso for o único credor, arrematar o bem utilizando os créditos do próprio processo, acaso não sejam suficientes para a aquisição do bem, deverá este, complementar no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação e nesse caso, será realizado novo leilão, à custa do exequente, observando o previsto no artigo 892, §1º, §2º e § 3º do CPC. Deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma mencionada no edital sendo que que não será considerada despesa processual. LANCE CONDICIONAL: Acaso não haja licitantes no leilão, será aberto a captação de lance na modalidade condicional pelo prazo de 30 (trinta) dias. Decorrido o referido prazo será informado ao juízo as propostas recebidas, ficando condicionadas à homologação do Magistrado, para posterior emissão dos documentos em caso de aceitação. DA COMISSÃO: Em caso de arrematação, a comissão a ser paga será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ) § 1º Não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. § 2º Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos. § 3º Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput." Conforme evento 185: Caso haja desistência do leilão, ou acordo extrajudicial, antes do início do leilão, a parte devedora arcará com os custos de edital e outros referentes à divulgação desde que devidamente comprovados pela empresa gestora. Caso isso ocorra depois de iniciado o leilão, além dos custos, arcará a parte devedora com 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, ou, no caso de desistência, o mesmo percentual sobre o valor do débito atualizado. A forma de pagamento, através de transferência eletrônica digital (TED), em conta bancária, a ser informada por esse Gestor e a comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para atendimento@picellileiloes.com.br. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal <http://www.picellileiloes.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Decreto n. 21981/32, Resolução Nº 236 de 13/07/2016 - CNJ), e demais normas aplicáveis ao Código de Processo Civil, Código Civil e o "caput" do art. 335 do Código Penal. Nos termos do artigo 889 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Jaguariúna, 24 de março de 2026. Dr. Guilherme Silva E Souza - Juiz de Direito, Joel Augusto Picelli Filho - Leiloeiro Oficial - Jucesp 754. Edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br****

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 27/07/2026 às 16:00h

2º leilão: 03/08/2026 a partir das 16h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 22.830 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - PROTOCOLO N. 84.400 em 17 de dezembro de 2025 COM AVERBAÇÃO DE N. 05/22.830 em 23 de junho de 2026 - CNM: 146290.2.0022830-15 DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE EGÍDIO ANTUNES, brasileiro, solteiro, maior, técnico de enfermagem, portador da cédula de identidade RG nº 59.693.040-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 496.263.718-54, residente e domiciliado no Município de Indaiatuba, na Rua Milton Antonio dos Santos, nº 284 - Jardim Doutor Carlos Augusto de Camargo endereço eletrônico egidiofelipe7@gmail.com. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.244 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, propriedade consolidada - PROTOCOLO N. 84.349 em 15 de dezembro de 2025. - Av. 12/84.349 em 02 de julho de 2026. CNM: 14690.2.0023244 34 DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO DE MORAES BARROS, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, vendedor, portador da cédula de identidade RG n. 28.664.306-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 365.838.948-66 residente e domiciliado na Rua Leopoldo Valezin, nº 189, casa 1, Jardim Residencial Nova Veneza, Indaiatuba CEP 13348-782, endereço eletrônico marcelo_bace@hotmail.com. Se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. E, pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede na cidade de Indaiatuba, por seus representantes legais nos termos dos atos constitutivos, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 28.861 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR Propriedade consolidada - título prenotado em 15 de dezembro de 2025 sob nº 84.360. com consolidação a - Av. 5/84.360 em 23 de junho de 2026 - CNM: 146290.2.0028861-61 DEVEDORA FIDUCIANTE: JOSIANIA DA SILVA Santos, brasileira, solteira e não convivente em união estável, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 42.038.996 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 369.223.708-13, residente e domiciliada à Rua Ivan Canavezi, nº 335, Jardim Regina, cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13349 008, com endereço eletrônico josysil02@gmail.com. Se fazem **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.******

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10(dez)% do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com demais desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2º leilão atualizados conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LICÍNIO DOS SANTOS SILVA NETO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.941.030-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 081.925.328-60, casado em 10/11/2018 sob o regime da separação total de bens, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 87051, lavrado no livro B-375, as folhas 238, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo/SP, convencionado da escritura de pacto antenupcial lavrada em 17/09/2018 pelo 19º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4294, às folhas 59/60, devidamente registrada sob nº 13.063, no livro 3- auxiliar do Oficial do 18º Registro de Imóveis desta Capital, com **ALESSANDRA MARISE MASSAGLI NAHUS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25.062.039-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.811.248-90, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Avenida São Valério, nº 310, CEP 05603-011, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº13.043/14, nº13.465/17 e nº14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de Atibaia/SP, recebido em alienação fiduciária por meio da Escritura de Alienação, - **MATRÍCULA Nº 423.551 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL**, prenotado **1.383.306 com o registro no R.7/423.551 e R.8/423.551 e MATRÍCULA Nº 423.616 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL**, prenotado sob o nº 1.519.477 em 23 de abril de 2024 e registrado em 21 de maio de 2024 (R.13/423.616 e R.14/23.616), na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: VANEI NAGEM DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.790.400-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 174.554.348-12 e interveniente anuente, sua esposa casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/04/2017 **VIVIANE MARIA NAGEM DA SILVA**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 49.224.462-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 412.126.028-70, ambos, residentes e domiciliados em Atibaia/SP, à Rua das Margaridas, nº 420, Jardim dos Pinheiros, CEP 12945-610. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 04/08/2026, a partir das 14h – Valor: R\$ 1.011.998,02
2º Leilão: 11/08/2026, a partir das 14h – Valor: R\$ 1.350.241,44

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

A alienação, será realizada em lote único nos termos da constituição da garantia.

A) MATRÍCULA Nº 423.551 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL, CONJUNTO Nº905, localizado no 9º Pavimento do "SUBCONDOMÍNIO TORRE C2" ou "TORRE OFFICE C2 - TARUMÃ", parte do "SUBCONDOMÍNIO SETOR C", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO PARQUE DA CIDADE", situado à Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, Rua José Vicente Cavalheiro, Rua João Peixoto dos Santos e Rua Antonio de Oliveira, no lugar denominado Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 40,750m² e a área comum de 47,705m², nesta já incluída a área referente ao direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 5º, 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos, para a guarda de 01 automóvel, perfazendo a área total de 88,455m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0001340 no terreno do condomínio. O "Subcondomínio Setor C" foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 422.305, deste Serviço Registral. Contribuintes nºs 085.591.0004-0 e 085.591.0005-9 em área maior. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – TÍTULO PRENOTADO SOB O Nº 1.635.476 EM 05 DE JANEIRO DE 2026, E AVERBADO – AV.10/423.551 EM 01 DE JULHO DE 2026 – Consta na Av. 9/423.551 – Indisponibilidade de bens, perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim, processo nº 4000539-38.2026.8.26.0663.** **b) MATRÍCULA Nº 423.616 DO OFICIAL 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CAPITAL**, CONJUNTO Nº1302, localizado no 13º Pavimento do "SUBCONDOMÍNIO TORRE C2" ou "TORRE OFFICE C2 - TARUMÃ", parte do "SUBCONDOMÍNIO SETOR C", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO PARQUE DA CIDADE", situado à Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, Rua José Vicente Cavalheiro, Rua João Peixoto dos Santos e Rua Antonio de Oliveira, no lugar denominado Chácara Santo Antonio, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 40,750m² e a área comum de 47,705m², nesta já incluída a área referente ao direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 5º, 4º, 3º, 2º e 1º Subsolos, para a guarda de 01 automóvel, perfazendo a área total de 88,455m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0001340 no terreno do condomínio. O "Subcondomínio Setor C" foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 10 na Matrícula nº 422.305, deste Serviço Registral. Contribuintes nºs 085.591.0004-0 e 085.591.0005-9 em área maior. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA – TÍTULO PRENOTADO SOB O Nº 1.635.476 EM 05 DE JANEIRO DE 2026, E AVERBADO – AV.16/423.616 EM 01 DE JULHO DE 2026 – Consta na Av. 15/423.616 – Indisponibilidade de bens, perante o 1º Ofício Cível da Comarca de Votorantim, processo nº 4000539-38.2026.8.26.0663.**

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5%(cinco por cento) do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até maio de 2026, conforme planilha fornecida pela credora fiduciária.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pelo **CREDOR FIDUCIÁRIO: DIVANI EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.024.522/0001-38, com sede à Rua Yolanda Didona Vasconcellos, nº 444, Sala 12, Parque João de Vasconcellos, Sumaré/SP, CEP 13172-600, neste ato representada pelo sócio: **EMÍLIO HOINKIS DIVANI**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10.623.180-7/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.452.208-85 com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº 13.043/14, nº13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do **IMÓVEL** abaixo descrito, localizado no Município de Hortolândia, **recebido em alienação fiduciária por meio das Escrituras de Compras e Vendas com Pactos Adjetos de Alienação Fiduciária, registrados em ambas nos (R.4 e R.5) das matrículas nº 187.020 e 187.021 ambas DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, consolidadas Av.6 em suas respectivas;** na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: REGINA OLIVEIRA DE FARIAS**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 25001267/SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 253.263.538-06 casada pelo regime da Separação de Bens Obrigatória com **MARCO ANTONIO DE FARIAS**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 22157992/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 137.806.668-55, residente e domiciliada a Jardim Flamboyant, nº 145, Jardim Flamboyant, Hortolândia/SP, CEP: 13187-231, Rua 04, **Lote 25**, Quadra E do Loteamento Jardim das Flores, Hortolândia/SP, CEP 13184-824 e Rua 04, **Lote 26**, Quadra E do Loteamento Jardim das Flores Hortolândia/SP, CEP 13184-824. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

A) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré

1º Leilão: 27/07/2026 às 16:30h – Valor: 160.830,39
2º Leilão: 03/08/2026 às 16:30h – Valor: R\$ 150.881,06

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.020 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP – CNM: 121103.2.0187020-43

Lote de terreno nº 25, da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 28,64 metros da Rua Ytamaraka, segue com distância de 9,00 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 24 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 9,00 metros, confrontando com o Lote 2 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com o Lote 26 da Quadra E. Encontrou-se uma área de 180,00 metros quadrados. **Av. 1/187.020 nº do cadastro perante a prefeitura municipal – nº 04.19.085.0245.001 - Propriedade consolidada – protocolo nº 490.896 em 08 de outubro de 2025, Av.6/187.020.**

B) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.021 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP

1º Leilão: 27/07/2026 às 16:30h – Valor: 118.911,27
2º Leilão: 03/08/2026 às 16:30h – Valor: R\$ 146.054,80

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 187.021 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Sumaré, SP - CNM: 121103.2.0187021-40

Lote de terreno nº 26, da quadra E, do loteamento denominado JARDIM DAS FLORES, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua 4, distante de 19,99 metros da Rua Ytamaraka, segue com distância de 8,65 metros de frente para a Rua 4. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros, confrontando com o Lote 25 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 8,56 metros, confrontando com o Lote 1 da Quadra E. Deste deflete à esquerda com distância de 20,00 metros até o ponto inicial, confrontando com os Lotes 20 e 21 da Quadra A. Encontrou-se uma área de 172,05 metros quadrados. **Av.1/187.021 nº do cadastro perante a prefeitura municipal – 04.19.085.0254.001- Propriedade consolidada – protocolo nº 490.897 em 08 de outubro de 2025, Av.6/187.021.**

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, ambos depositados em conta corrente do leiloeiro em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10[dez]% do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito e julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). Ônus com regularizações, averbações, baixas, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com demais desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Valores para o 2º leilão atualizados até julho de 2026, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



Máquinas, Imóveis e Veículos

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 03/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis B2C no Rio de Janeiro. 3 lotes.

COMITENTE: SICOOB

DATA: 03/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis SICOOB em Minas Gerais. 4 lotes.

COMITENTE: RESALE

DATA: 03/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Casa - Jd. São Paulo (Zona Leste), São Paulo/SP. 1 lote.

COMITENTE: TJMG

DATA: 04/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóvel residencial com barracão em Andradás/MG. 1 lote.

COMITENTE: SUZANO

DATA: 04/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Pá carregadeira sobre rodas Volvo L180F com garra florestal. 1 lote.

COMITENTE: VOTORANTIM CIMENTOS

DATA: 05/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de sucata

DESCRIÇÃO BREVE: Sucatas pesados em geral. 2 lotes.

COMITENTE: LED ÁGUAS CLARAS

DATA: 05/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Sala A.T. 62,67 m² - Asa Sul, Águas Claras/DF. 1 lote.

COMITENTE: LDC

DATA: 06/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão agro

DESCRIÇÃO BREVE: Mega leilão agro. 158 lotes.

COMITENTE: TJSP

DATA: 06/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Direitos apartamento A.T. 63,50 m², Santa Bárbara D'Oeste/SP. 1 lote.

COMITENTE: TJSP

DATA: 06/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Gleba de terras A.T. 66.003,27 m², em Tatui/SP. 1 lote.

COMITENTE: VALE

DATA: 07/08/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Partes e peças de MRO. 29 lotes.

DIVERSAS CATEGORIAS, MUITAS OPORTUNIDADES.

Encontre o que você precisa
com **segurança** e as **melhores condições**.



Habilite-se!

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

Brazil Archive

A Preservação da Memória Digital Mundial como Instrumento de Proteção ao Patrimônio Intelectual, Científico e Cultural. www.brazilarchive.com.br



A VISÃO DO CRIADOR DO BRAZIL ARCHIVE

Sou Passos Camargos, criador do **Brazil Archive** e editor do **Jornal Primeiro Lance**. Ao longo de minha trajetória, visitando museus, grandes bibliotecas, editoras, universidades e centros de pesquisa em diferentes partes do mundo, testemunhei uma realidade que poucos percebem. Vi autores, escritores, jornalistas, poetas, compositores, cientistas e pesquisadores dedicarem suas vidas à produção de obras extraordinárias, verdadeiros patrimônios intelectuais da humanidade.

Entretanto, com o avanço da era digital, milhares dessas obras permaneceram esquecidas em depósitos, arquivos e galpões de editoras, muitas vezes abandonadas após deixarem de ser comercializadas em formato impresso.

Enquanto isso, inúmeros autores e, principalmente, seus herdeiros enfrentam dificuldades financeiras, sem acesso aos benefícios econômicos que essas obras ainda podem produzir.

Foi dessa realidade que nasceu o Brazil Archive.

O Brazil Archive é uma plataforma internacional criada para preservar, valorizar e dar nova vida ao patrimônio intelectual da humanidade. Seu propósito é permitir que autores, editoras, instituições, sucessores e demais titulares de direitos possam digitalizar suas obras em formato PDF, registrá-las na plataforma e disponibilizá-las para leitores do mundo inteiro.

Por meio de tecnologia de alcance global, as obras poderão ser disponibilizadas em até **119 idiomas**, ampliando significativamente seu acesso aos mercados internacionais.

Um livro que hoje possui circulação limitada em seu país de origem poderá ser descoberto por leitores de qualquer continente, permitindo que o conhecimento ultrapasse fronteiras geográficas, culturais e linguísticas.

O modelo do Brazil Archive busca assegurar que os legítimos titulares dos direitos patrimoniais sejam economicamente beneficiados. Das receitas obtidas com a comercialização das obras, **80% serão destinados ao autor, aos seus herdeiros,**



sucessores ou demais titulares de direitos, e **20% permanecerão com o Brazil Archive** para garantir a manutenção, a segurança, a preservação tecnológica e o desenvolvimento permanente da plataforma. Mais do que preservar livros, o **Brazil Archive** preserva histórias, pesquisas, descobertas, memórias, culturas e legados. Cada obra registrada representa décadas de conhecimento que deixam de permanecer esquecidas para voltar a cumprir sua função social: educar, inspirar, informar e transformar vidas.

Acredito que toda obra intelectual possui valor permanente. Nenhum autor deveria ver sua contribuição desaparecer pelo tempo, nem seus herdeiros deveriam perder o direito de usufruir dos frutos legítimos desse legado.

O **Brazil Archive** nasce com esse compromisso: preservar o patrimônio intelectual da humanidade, ampliar sua circulação mundial e aproximar os benefícios econômicos da criação intelectual daqueles que legitimamente têm direito sobre ela.

Porque o conhecimento pertence à humanidade, mas os direitos sobre cada obra pertencem aos seus legítimos titulares.



ROSSI
LEILÕES.COM.BR
Desde 1992

PRÓXIMOS LEILÕES
07/2026 - 08/2026

A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

Avenida Fagundes Filho, nº 191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

DIA 27.07.2026 | 11:00h
LAVADORAS, SECADORAS,
ELETRODOMÉSTICOS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 28.07.2026 | 10:30h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS,
ALMOXARIFADO,
FERRAMENTAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 28.07.2026 | 11:00h
CAMINHÃO, PEÇAS PARA
TRATORES, MÁQUINAS E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 28.07.2026 | 15:00h
EQ. DE LABORATÓRIO,
ESTÉTICA MAQ. OPERATRIZES
E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 29.07.2026 | 10:30h
OLUNAS DE SAÍDA PARA
MOTOR * SECCIONADORES
SOB CARGA PARA FUSÍVEIS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Pedro Leopoldo/MG

DIA 29.07.2026 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP, Indaiatuba/SP

DIA 29.07.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, REBOQUES,
DRAGA, SILOS, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 30.07.2026 | 10:30h
LAVADORAS * FERRAMENTAS
CONSTRUÇÃO * OFICINA
JARDINAGEM
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Sorocaba/SP

DIA 30.07.2026 | 11:00h
CAMINHÃO,
PÁ CARREGADEIRAS,
ESCAVADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 30.07.2026 | 15:00h
PEÇAS DE MÁQUINAS
PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Itu/SP

DIA 31.07.2026 | 10:00h
PRENSAS, MOTORES, TORNOS,
SERRAS, BOMBAS,
MISTURADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 31.07.2026 | 10:30h
CASE 580H * PNEUS
AGRÍCOLAS E CAMINHÃO
CAPAS DE PNEUS * RODAS
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Guairá/SP



DIA 03.08.2026 | 11:00h
MÁQUINAS DE SOLDA,
COMPRESSOR, TORNO,
MÁQUINAS DE CORTE E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jauá/SP



DIA 04.08.2026 | 10:30h
MB1313 * VW 15180 MUNCK
EQUIPAMENTOS * PATROL
BRITADOR * PÁ CAT
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MG



DIA 04.08.2026 | 11:00h
PRENSAS, GUINCHOS,
FRESADORAS, MOTORES,
SOLDA E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Mauá/SP



DIA 04.08.2026 | 15:00h
MÁQUINAS DE SOLDA,
COMPRESSORES, MOTORES,
FURADEIRAS, GERADORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR



DIA 05.08.2026 | 10:30h
100 TON. CORDOALHAS AÇO
GALVANIZADO * 1.500 TON.
CANTONEIRAS AÇO
GALVANIZADO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR



DIA 05.08.2026 | 11:00h
PRANCHA RODOVIÁRIA,
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS,
MÁQUINAS PESADAS E
VEÍCULOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 05.08.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAS, PRENSAS
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 06.08.2026 | 10:00h
05 CAMINHÕES VW (24.260 E
17.260). Ano: 19/20 COM
COMPACT. USIMECA BRUTUS
19M3
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP



DIA 06.08.2026 | 10:30h
IMPLEMENTO VALETEIRA
DE ASFALTO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Valinhos/SP



DIA 06.08.2026 | 11:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP



DIA 06.08.2026 | 15:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS, IMPLEMENTOS E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR



DIA 07.08.2026 | 10:00h
10 unid. PREMIX SOLOMAQ
4000 LTS CALDA PRONTA
CONCENTRA 4 C/
MOTORGERADOR 220V
TRIFÁSICO
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 07.08.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades



DIA 10.08.2026 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS E
IMPLEMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Goiânia/GO, Posse/GO



DIA 11.08.2026 | 10:00h
LEILÃO DE BICICLETAS
MOTORIZADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Verifique a localidade de cada
lote



DIA 11.08.2026 | 11:00h
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
EM INOX
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Pirassununga/SP



DIA 11.08.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, GUINCHOS,
DESTILARIA, BARRACÃO,
TUBOS CALANDRADOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP



DIA 12.08.2026 | 10:00h
EMPILHADERAS: ELÉTRICAS
E GLP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP



DIA 12.08.2026 | 11:00h
LANCHA. SAVEIRO,
EQUIPAMENTOS,
COMPRESSORES, SUCATAS E
UTILIDADES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Gravataí/RS



DIA 12.08.2026 | 15:00h
TRANSFORMADORES MONO E
TRIFÁSICOS, AUT.
INDUSTRIAL, FONTE, CHAVES,
INVERSORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São José dos Pinhais/PR



DIA 13.08.2026 | 10:00h
F75, ESCAVADEIRA, GUINCHO,
PICADOR, PÁ CARREGADEIRA
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Verifique a localidade de cada
lote



DIA 13.08.2026 | 11:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP



DIA 13.08.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, PÁ
CARREGADEIRAS,
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS, ROLOS,
MOTONIVELADORAS ETC
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP



DIA 14.08.2026 | 11:00h
MOTORES, EMPILHADERAS,
GERADORES, COMPRESSORES
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP
e região

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:

- TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
- ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
- FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
- TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
- VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
- LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
- PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades
estão centralizados em um só lugar:
WWW.ROSSILEILÕES.COM.BR
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>