

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXVI-nº1341-BRASIL: São Paulo, 14 a 20 de Setembro de 2026

Editor: **Dom Passos Camargos**

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



Leilões diários Sodré Santoro com Moacir de Santi

O LEILÃO JUDICIAL QUE FUNCIONA ESTÁ EM RISCO



José Lucio Munhoz, advogado, Juiz do Trabalho aposentado, Conselheiro do CNJ no biênio 2011-2013 e coautor de “Atualidades da Leiloeira” (Max Limonad, 2024).

Ex-Conselheiro do CNJ e coautor do principal livro sobre a leiloeira no país, José Lucio Munhoz analisa o Provimento 255 da Corregedoria Nacional de Justiça editado sem ouvir a categoria e alerta: a norma pode encarecer a Justiça, derrubar o valor dos bens leiloados, punir profissionais sem amparo em lei e tirar a segurança de quem compra em leilão. *“Quando o leilão é bem feito, todos ganham: o credor recebe, o devedor quita a dívida pelo melhor preço e o comprador dorme tranquilo. É exatamente isso que está em jogo”*, afirma. No artigo exclusivo desta edição, ele explica, ponto por ponto, o que muda, quem perde e apresenta a sua visão de como aprimorar o sistema sem destruir o que já funciona.

Por José Lucio Munhoz

Passei boa parte da minha vida dentro do sistema de Justiça. Fui juiz do Trabalho por mais de duas décadas, Presidente de Associação de Magistrados, tive a honra de integrar o Conselho Nacional de Justiça como Conselheiro e, hoje, como advogado e estudioso da leiloeira, acompanho de perto o momento em que uma sentença deixa de ser papel e vira realidade. Esse momento tem nome: chama-se leilão judicial. E é sobre ele – e sobre uma mudança que quase ninguém percebeu – que fundamenta essa conversa com o leitor.

O que é, afinal, um leilão judicial?

Faça comigo uma comparação simples. Imagine que o poder público exigisse de todas as padarias da cidade a compra de fornos novos, certificados, fiscalizados. Tempos depois, o mesmo poder público proíbe o uso daqueles fornos e anuncia que todo pão será assado num único forno estatal – que ainda vai ser construído, não se sabe por quem, nem com que dinheiro. É difícil imaginar quebra maior de confiança, em especial advindo de um Poder da República que deve zelar pela segurança jurídica de todos.

E há a pergunta central, que o Provimento simplesmente não responde: quem pagará a conta da plataforma única? Só existem duas respostas possíveis, e ambas são ruins. Ou paga o orçamento público – criando uma despesa nova para substituir um sistema que hoje custa zero ao Estado –, ou os custos serão embutidos em cada leilão, encarecendo a venda e reduzindo o que sobra para o credor e para o devedor. O curioso é que o próprio Provimento, em outro artigo, manda os tribunais evitarem gastar com soluções tecnológicas quando já existir solução similar disponível. As soluções existem. Funcionam há mais de dez anos. E são gratuitas para o contribuinte.

Menos divulgação, preços piores

A lei processual manda o leiloeiro fazer *“ampla divulgação”* do leilão e autoriza o juiz a mandar anunciar em jornais, rádio, televisão, sites especializados. A razão é econômica e é simples: quanto mais gente sabe do leilão, mais gente disputa; quanto mais gente disputa, melhor o preço.

O imóvel rural precisa ser anunciado onde está o produtor rural; a máquina industrial, onde está o empresário do setor. É esse trabalho de formiga, feito pelo leiloeiro com carteiras de compradores construídas ao longo de anos, que faz o bem alcançar seu maior valor.

leia mais na página 3

Uma Revolução que Transformou o Impossível em Realidade

Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de leilões no Brasil ao criarem o leilão digital e promoverem transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e idealizador das plataformas **Superbid e Bom Valor**, Ronaldo impulsionou o leilão digital brasileiro para o mundo, transformando profundamente a forma como negócios são realizados.

Se hoje os leiloeiros desfrutam da praticidade do leilão digital online em seus escritórios, isso se deve aos esforços incansáveis, à visão pioneira e às muitas noites de dedicação desse criador visionário.

Em um mundo em constante transformação, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de leilões quanto o leilão digital. No centro dessa revolução está Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, que, há mais de duas décadas, enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar esse universo no Brasil.

Desde o início, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação a diversos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional uma história de quem ousou criar o futuro acreditando no impossível, com base na comunicação, na confiança e no propósito. Como homenagem permanente, o Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, reconhecer **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra.

Afinal, como bem resume a essência de sua trajetória: **"Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível."** **Passos Camargos**



Ronaldo Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscarmargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS, TASADORES Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Dirección: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay

Leilão judicial: a mudança silenciosa que pode custar caro

O Provimento 255 do CNJ nasceu com um objetivo correto tornar a execução mais efetiva, mas traz regras que contrariam a lei, ameaçam a segurança de quem compra, reduzem a transparência e podem criar uma despesa nova para os cofres públicos. Entenda o que está em jogo e o que se propõe.

Por José Lucio Munhoz

Passei boa parte da minha vida dentro do sistema de Justiça. Fui **juiz do Trabalho** por mais de duas décadas, **Presidente** de Associação de Magistrados, tive a honra de integrar o Conselho Nacional de Justiça como **Conselheiro** e, hoje, como advogado e estudioso da leiloaria, acompanho de perto o momento em que uma sentença deixa de ser papel e vira realidade. Esse momento tem nome: chama-se **leilão judicial**. E é sobre ele e sobre uma mudança que quase ninguém percebeu que fundamenta essa conversa com o leitor.

O que é, afinal, um leilão judicial?

Começemos pelo começo, sem juridiquês. Quando alguém ganha uma ação e a outra parte não paga, a Justiça pode penhorar bens do devedor um apartamento, um carro, uma máquina e vendê-los para transformar o bem em dinheiro. Esse dinheiro paga o credor, as despesas do processo e a sobra volta ao devedor. É assim que a costureira que venceu a causa trabalhista recebe o que lhe é devido; é assim que a pequena empresa que vendeu e não recebeu recupera seu capital; é assim, também, que o devedor se livra da dívida e, quanto melhor o preço da venda, menos do seu patrimônio ele perde.

Quem conduz essa venda é o **leiloeiro público oficial**. Poucos sabem, mas ele não é um vendedor qualquer: é um profissional aprovado e matriculado na **Junta Comercial**, que deposita uma garantia para poder exercer a profissão, que responde pessoalmente pelos seus atos e que tem, por lei, **fé pública** ou seja, aquilo que ele certifica vale como certificado por um oficial do Estado. E há um detalhe que interessa a todo contribuinte: o leiloeiro não custa um centavo aos cofres públicos. Sua comissão, fixada em lei em cinco por cento, é paga por quem arremata o bem.

As plataformas de leilão eletrônico que ele usa?

Foram construídas e são mantidas com dinheiro dele, por exigência do próprio Conselho Nacional de Justiça, desde 2016.

A mudança que chegou sem aviso

Em 19 de agosto de 2026, nos últimos dias da gestão anterior do Corregedor Nacional de Justiça, foi editado o Provimento n. 255, uma grande consolidação de regras sobre a execução judicial. Digo, com sinceridade, que o propósito é correto: a execução precisa funcionar melhor, e boa parte do texto merece aplauso, mas carrega alguns problemas de natureza estrutural e legal. Aqui nos fixaremos no capítulo que trata dos leilões, escrito sem que as entidades dos leiloeiros ou da advocacia fossem ouvidas e com regras que, na prática, contrariam leis em vigor. Vou explicar algumas delas, e mostrar por que elas afetam não apenas os leiloeiros, mas o leitor.

Uma plataforma única e a pergunta que ninguém respondeu: quem paga?

O Provimento determina que todos os leilões judiciais do país passem a acontecer exclusivamente numa plataforma nacional, a PNAJ, que ainda não existe. E proíbe qualquer outro meio de divulgação e de venda. As dezenas de plataformas que os leiloeiros construíram com recursos próprios porque o CNJ assim determinou na **Resolução 236/2016** ficariam, de uma hora para outra, inutilizadas.

Faça comigo uma comparação simples. Imagine que o poder público exigisse de todas as padarias da cidade a compra de fornos novos, certificados, fiscalizados. Tempos depois, o mesmo poder público proíbe o uso daqueles fornos e anuncia que todo pão será assado num único forno estatal que ainda vai ser construído, não se sabe por quem, nem com que dinheiro. É difícil imaginar quebra maior de confiança, em especial advindo de um Poder da República que deve zelar pela segurança jurídica de todos.

E há a pergunta central, que o Provimento simplesmente não responde: quem pagará a conta da plataforma única? Só existem duas respostas possíveis, e ambas são ruins. Ou paga o orçamento público criando uma despesa nova para substituir um sistema que hoje custa zero ao Estado, ou os custos serão embutidos em cada leilão, encarecendo a venda e reduzindo o que sobra para o credor e para o devedor. O curioso é que o próprio Provimento, em outro artigo, manda os tribunais evitarem gastar com soluções tecnológicas quando já existir solução similar disponível. As soluções existem. Funcionam há mais de dez anos. E são gratuitas para o contribuinte.

Menos divulgação, preços piores

A lei processual manda o leiloeiro fazer **“ampla divulgação”** do leilão e autoriza o juiz a mandar anunciar em jornais, rádio, televisão, sites especializados. A razão é econômica e é simples: quanto mais gente sabe do leilão, mais gente disputa; quanto mais gente disputa, melhor o preço. O imóvel rural precisa ser anunciado onde está o produtor rural; a máquina industrial, onde está o empresário do setor. É esse trabalho de formiga, feito pelo leiloeiro com carteiras de compradores construídas ao longo de anos, que faz o bem alcançar seu maior valor.

O Provimento caminha na direção oposta: concentra a divulgação num **canal único nacional**. Menos vitrine significa menos compradores; menos compradores, lances menores; lances menores, credor recebendo menos e devedor perdendo mais patrimônio para pagar a mesma dívida. Transparência não é esconder o leilão num único endereço: é espalhá-lo aos quatro ventos.

Punições criadas sem lei

Aqui está, para mim, um dos pontos mais graves do provimento. O Provimento cria punições advertência, suspensão e até o descredenciamento, que é a morte profissional do leiloeiro por erro no preenchimento de um formulário, inclusive quando o erro apenas **“possa”** causar algum problema, sem que nada tenha acontecido. E prevê que as penas possam ser definidas até mesmo **“nos editais”** de cada leilão.

A Constituição é clara: só a lei pode criar infrações e penas. E a lei já cuida do assunto: o leiloeiro responde perante a **Junta Comercial** e perante o juiz, com processo, defesa e recurso. Imagine um empregador poder criar pena de demissão a um empregado por mero erro no preenchimento de um formulário... Punição só pode ser criada por lei. E isso vale para todos. Agora pensemos no lado humano. Muitos leilões envolvem centenas de dados metragens, matrículas, valores, certidões que chegam ao leiloeiro vindos do processo, do credor, dos cartórios. Se um dado veio errado da origem e o profissional o reproduz de boa-fé ou mesmo erra uma digitação de número, pode perder a profissão, a renda e os empregos que sustenta. Nulidades acontecem todos os dias no sistema de Justiça por falha de intimação, por erro de sistema, por equívocos humanos e ninguém pensa em punir magistrados ou servidores por isso. E está correto que não se pense: erro sem má-fé se corrige, não se pune com a ruína de alguém. O que vale para dentro do Judiciário deve valer para quem o auxilia. Simples, assim.

A assinatura que protege quem compra

O leitor que já pensou em comprar um imóvel em leilão sabe: o que atrai é a segurança. A lei diz que, assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo comprador e pelo leiloeiro, a venda se torna **“perfeita, acabada e irretirável”**. Três assinaturas, três responsabilidades, um título sólido tão sólido que, pela lei e por decisão recente do Superior Tribunal de Justiça, quem arremata em hasta pública recebe o imóvel livre das dívidas antigas, que ficam sub-rogadas no preço.

O Provimento prevê um auto gerado automaticamente pela plataforma e assinado apenas pelo magistrado. Parece detalhe técnico; não é. Um documento que não segue o figurino da lei é um convite a ações de anulação. E quem sofre não é o leiloeiro: é a família que arrematou o apartamento, pagou, reformou, mudou-se e um dia recebe a citação de um processo questionando a compra. A assinatura do leiloeiro no auto não é vaidade corporativa; é a certificação, com fé pública, de que a disputa foi real e regular. É a segurança jurídica de quem compra.

O Provimento, ainda nesse tema, impõe a necessidade de se tentar a **“alienação particular”**, antes mesmo do leilão. Todavia, a lei estabelece que as dívidas tributárias caem com o imóvel vendido em leilão, não em alienação particular. Quantos compradores poderão imaginar estar comprando um imóvel sem tributos anteriores embutidos e, depois, se deparar com cobranças e execuções, apenas porque o Judiciário preferiu realizar um procedimento de alienação com mais riscos ao usuário da Justiça do que as garantias que são impostas nas compras em leilão.

Um leilão sem leiloeiro?

O Provimento também transforma a chamada **“venda direta” (alienação particular)** – que a lei trata como uma opção do credor em modalidade preferencial, prioritária sobre o leilão, como o dissemos antes. E organiza, dentro dela, publicidade, competição e disputa de propostas em busca do maior preço. Ora, publicidade mais disputa mais propostas mais maior lance tem nome: leilão. Só que sem leiloeiro, sem fé pública, sem as garantias que a lei construiu exatamente para esse ato e sem a mesma certeza, para o comprador, de receber o bem livre de dívidas (pois a **proteção reconhecida pelos tribunais vale expressamente para a arrematação em hasta pública**), essa alienação já nasce com grandes riscos de ilegalidade. Meu velho professor Roque Antonio Carrazza ensinava com humor: se o bicho mia e sobe no telhado, a norma não pode chamá-lo de jacaré. **Disputa pública é leilão** com todas as suas garantias, ou não é disputa confiável.

Do limão, uma limonada: o que proponho

O leitor poderia perguntar: e então, que nada muda? Não é o que penso. E deixo claro: não falo aqui em nome das entidades da leiloaria falo por mim, como quem estuda o tema há muitos anos e acredita que é possível fazer do limão uma limonada. Se me perguntassem como aproveitar o que o Provimento tem de bom sem destruir o que já funciona, eu sugeriria um caminho simples: que a plataforma nacional exista, sim mas como a grande vitrine dos leilões do país, conectada às plataformas já existentes dos leiloeiros, que continuariam operando como hoje, sem custo para o Estado. Tecnicamente, isso tem nome: interoperabilidade. O CNJ ganharia a visibilidade nacional e os dados que deseja; o contribuinte não pagaria nada; e ninguém veria seu investimento jogado fora.

E eu iria além. Imagino um cadastro nacional único de leiloeiros, permanente, dispensando credenciamentos repetidos tribunal a tribunal; a certificação técnica periódica das plataformas pelo próprio CNJ, com selo de qualidade; um sistema nacional de checagem de compradores, para acabar com as arrematações frustradas por quem dá lance e não paga; uma Semana Nacional da Alienação Judicial, nos moldes das campanhas que o CNJ já realiza com sucesso, para dar destino aos estoques de bens penhorados parados; formação continuada de leiloeiros, magistrados e servidores, em parceria com as escolas da magistratura; e um canal formal de cooperação entre os tribunais e as Juntas Comerciais que são, por lei, quem fiscaliza a profissão, para que qualquer irregularidade seja apurada com rapidez, pela autoridade certa e com direito de defesa.

São ideias que ofereço ao debate às entidades da categoria, que têm a legitimidade para discuti-las e levá-las adiante, e ao próprio Conselho. O fio condutor é um só: integração, não substituição; aproveitar o que funciona, corrigir o que precisa, respeitar a lei. **O novo Corregedor Nacional, Ministro Benedito Gonçalves**, disse na posse que pretende preservar o que deu resultado e que a tecnologia não pode afastar a Justiça da realidade das pessoas. É exatamente essa a limonada que este limão permite.

No fim, é sobre pessoas

Leilão judicial não é assunto que interessa apenas a especialistas. É a costureira recebendo, enfim, sua causa ganha. É o devedor quitando a dívida pelo melhor preço possível e recomeçando. É a família comprando sua casa com a segurança de um título sólido. É o contribuinte não pagando por aquilo que a iniciativa privada já entrega de graça. Quando o procedimento é seguro, transparente e amplo, mais gente participa, os preços sobem, os créditos se pagam. Todos ganham. É por esse sistema que existe, que funciona e que pode ficar ainda melhor que vale a pena dialogar. **O convite está feito.**

José Lucio Munhoz é advogado, Juiz do Trabalho aposentado, foi Conselheiro do Conselho Nacional de Justiça (2011-2013) e é coautor de “Atualidades da Leiloaria: aspectos práticos e normativos” (Max Limonad, 2024). O estudo técnico completo do autor sobre o Provimento 255 está disponível no Jusbrasil: <https://www.jusbrasil.com.br/artigos/leilao-judicial-e-o-provimento-255-da-corregedoria-do-cnj/7150734842>



Empresa Credenciada ao **DETRAN SP**

- ✓ **Vistoria** para Transferência.
- ✓ **Revistoria** para infração de trânsito.



(11) 3462-6472 | (11) 4701-9676 | (11) 97212-5815 | (11) 94775-1636

✉ stradavistorias@gmail.com |  [@stradavistorias](https://www.instagram.com/stradavistorias)



Av. José Joaquim Seabra, 1022
Rio Pequeno - SP



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



PREFEITURA - ARARAQUARA

PREFEITURA - SANTO ANASTÁCIO

FUNDO SOCIAL SÃO PAULO

24/09/2026 - ÀS 10:00

02/10/2026 - ÀS 13:00

08/10/2026 - ÀS 09:00

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a alienação 'ad corpus' de bem imóvel de propriedade deste município. Abertura da sessão pública do leilão: às 10:00 horas do dia 24 de setembro de 2026 na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 640. Cujá descrição encontra-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal e no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). [5429]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Santo Anastácio, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal e no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 02/10/2026 a partir das 13h00min na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Willian Pereira Teixeira Quenca devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1379. [5053]

O Fundo Social de São Paulo – FUSSP torna pública a abertura de licitação, na modalidade leilão, do tipo maior lance por lote, objetivando a venda de materiais inservíveis, em estado de sucata, obsoletos ou quebrados, de propriedade do Estado, tais como: jet ski, quadriciclos, trailer, notebooks, celulares, monitores de tela plana, sucata de equipamentos de informática, sucata de materiais hospitalares, sucata de miscelâneas, sucata veicular, pneus usados, fios e cabos diversos, papéis e papelão, mobiliário e equipamentos, entre outros. O certame será realizado por meio de leilão eletrônico, sob a responsabilidade do Leiloeiro Oficial, Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, matriculado na JUCESP nº 640. A sessão pública eletrônica ocorrerá em 08 de outubro de 2026, às 9h. [5512]

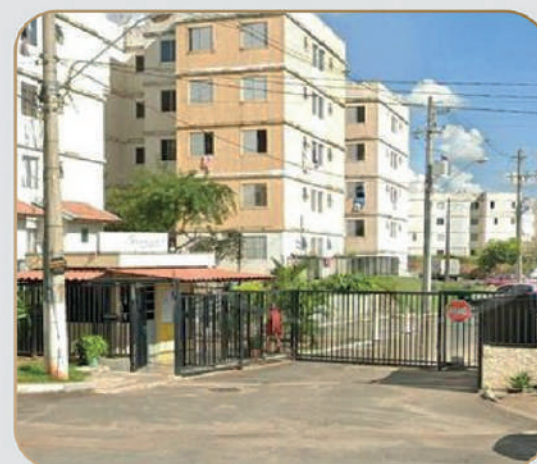
mais opções de leilões



Chácara com 16.168 m²
em Ribeirãozinho/SP



Área com 42.040 m²
na Pampulha
em Belo Horizonte/MG



Apartamento com 46 m²
em Campinas/SP com
40% de desconto!



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS



COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 21 A 25/09 - 09h30 E DE 28 A 30/09 E 01 E 02/10 - 09h30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (23 E 30/09) - 14H SÁBADOS (26/09 E 03/10) - 09h30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - (Nos dias que antecedem ao leilão) - terça das 15h às 17h e sexta das 15h às 16h, mediante agendamento exclusivo através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 25/09 - 14h E 02/10 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 22 E 29/09 - 14h EXCLUSIVO DE MOTOS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS



SOMENTE ONLINE - 21/09 - 14h, 24/09 - 14h, 28/09 - 14h E 01/10 - 14h CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.

Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 15 E 17/09/2026 - 15H IMPRESSORAS, AQUECEDORES, ROTEADORES, COMPONENTES, PROJETORES E OUTROS.

•15/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ENDEREÇO DO LOTE: RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO. VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM O SR LUIS OU MATHEUS (11) 3612-6346. CASA / CONSTRUÇÃO : UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS HOSPITALAR : MATERIAIS SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS SUCATAS DE MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : SUCATA DE LONGARINAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA ANTÔNIO CANDIDO ZEI, 414 - VILA MARIA - BATATAIS-SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ LUCAS (16) 99989-9789 OU FRANCISCO (16) 99140-9666 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS(ASY.1526 F/HYSTER/H80C)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ENDEREÇO DO LOTE: RUA BATALHA DO PIRAJÁ, 155 - LAPA DEBAIXO.VISITAÇÃO: VISITAS E RETIRADAS COM O SR LUIS OU MATHEUS (11) 3612-6346. HOSPITALAR : MATERIAIS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) TRATORES : TRATOR AGRÍCOLA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : AMPLIFICADORES, ASPIRADOR DE PÓ, FERRO DE PASSAR, FRIGOBAR, REFRIGERADORES SUCATAS DE ACADEMIA : SUCATA DE ESTEIRA SUCATAS DE AR CONDICIONADO : SUCATA DE APARELHO, SUCATA DE UNIDADE EXTERNA, SUCATA DE UNIDADE INTERNA SUCATAS DE CASA / CONSTRUÇÃO : SUCATA DE CHUVEIROS SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE AQUECEDORES, SUCATA DE DEPURADORES DE AR, SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FORNO, SUCATA DE FRIGOBAR, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE SOM, SUCATA DE TANQUINHO PARA ROUPAS, SUCATA DE TV, SUCATA DE UTENSÍLIOS PESSOAIS SUCATAS DE ELETROELETRÔNICOS : SUCATA DE MESA DE SOM SUCATAS DE EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SUCATA DE SISTEMAS DE SEGURANÇA SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CÂMERAS DIGITAIS, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOBREAKS, SUCATA DE NOTEBOOK, SUCATA DE PLACAS, SUCATA DE SWITCH SUCATAS DE LAZER/ ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE AP. TELEFÔNICOS. **•17/09/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADO EM MOCOCA/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADO EM GOVERNADOR BENEDICTO VALADARES/ MG. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS GUARULHOS/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(JOHN DEERE/5078)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BEM LOCALIZADO EM SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA/RJ. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE SUCATAS DE LAZER/ESPORTES : SUCATA DE BICICLETAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAUACAOSUCATAS@FMRODRIGUES.COM.BR CONTATO CARLOS JR SUCATAS DE SUCATA : SUCATA DE POLICARBONATO BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO CÂMERAS E FILMADORAS : CÂMERAS EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : PROJETORES INFORMÁTICA : COMPONENTES, ESTABILIZADORES, IMPRESSORAS, MULTIFUNCIONAIS, ROTEADORES, TABLET TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : RÁDIOS COMUNICADORES SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE COMPUTADORES, SUCATA DE CPUS, SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE NOTEBOOK. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 14, 16 E 18/09/2026 - 15H TRATORES, CAFETEIRAS, MOCHILAS, GAVETEIROS, GELADEIRAS, REFRIGERADORES E OUTROS

•14/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS EM EXPOSIÇÃO NA RUA IRMÃOS PILA, 48 - VILA MAZZEI, SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE). ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA AR CONDICIONADO : UNIDADE EXTERNA BRINQUEDOS : DIVERSOS DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : BEBEDOUROS, FOGÕES, FORNO, FRITADEIRA, LAVADORAS DE ROUPAS, REFRIGERADORES, SOM, TV EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : GUINCHOS, MÁQUINA DE COSTURA IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PULVERIZADORA(IMPORTWAY), ROÇADEIRA(IMPORTWAY/IWRGM-2T5X163) LAZER/ESPORTES : BICICLETAS, MINI VEÍCULOS A GASOLINA, VEÍCULOS ELÉTRICOS MÓVEIS P/ CASA : BOX, CADEIRAS, COLCHÕES, POLTRONAS, SOFÁS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE FRITADEIRA, SUCATA DE LAVADORAS DE LOUÇAS, SUCATA DE LAVADORAS DE ROUPAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) DIVERSOS : DIVERSOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PLANTADEIRA(NEW HOLLAND/PL4009) TRATORES : TRATOR AGRÍCOLA. **•16/09/2026 - 15H:** BBENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLA, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA CASA / CONSTRUÇÃO : LAMPADAS, TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DE COZINHA, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, BATEDEIRAS, CAFETEIRAS, FRITADEIRA, LAVADORAS DE PRESSÃO, LIQUIDIFICADORES, REFRIGERADORES, SOM, UTENSÍLIOS PESSOAIS FERRAMENTAS : FERRAMENTAS DIVERSAS, FURADEIRAS INFORMÁTICA : COMPONENTES, MONITORES, MOUSES INSTRUMENTOS MUSICAIS : VIOLÕES LAZER/ESPORTES : PATINETES MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE TV BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(CBT/2105). **•18/09/2026 - 15H:** BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RUA DOS TUIUIÚS, 450 - POMPEIA - PIRACICABA - SP. VISITAÇÃO: AGENDAR VISITAÇÃO ANTES DE IR AO LOCAL C/ HÉCTOR NO TELEFONE 19 3417-9999 (AGENDAMENTO OBRIGATÓRIO) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : TRATORES(CASE/MXM 180 4X4)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223.5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : AMPLIFICADORES, CAIXAS DE SOM, CONTROLADORES, GRAVADORES, MICROFONES, RECEIVERS BALANÇAS : BALANÇA ANTROPOMÉTRICA, BALANÇA DIGITAL BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : BALCÃO DE ABASTECIMENTO, BALCÃO REFRIGERADO, FOGÃO INDUSTRIAL, FREEZER, MESAS, MOEDOR DE CARNES, MOINHOS DOSADORES P/CAFÉ, REFRIGERADORES CÂMERAS E FILMADORAS : BATERIAS, CÂMERAS, FLASHES, LENTES E FILTROS, TRIPÊS COMPRESSORES DE AR : COMPRESSOR DE AR MÓVEL DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : AQUECEDORES, ASPIRADOR DE PÓ, BATEDEIRAS, CAFETEIRAS, CLIMATIZADORES DE AR, FOGÕES, GELADEIRAS, LAVA & SECA, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, PURIFICADOR DE ÁGUA, TANQUINHO PARA ROUPAS EQUIP. E MAT. DE SEGURANÇA : SISTEMAS DE SEGURANÇA EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS : AUTOCLAVE EQUIP. E MAT. P/ ESCRITÓRIO : FRAGMENTADORES DE PAPEL, PROJETORES ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA HOSPITALAR : BERÇO TÉRMICOS IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : PULVERIZADORA(GUARANY/4L) LAZER/ESPORTES : VIDEO GAMES LIMPEZA : ENCERADEIRA, LAVADORA DE PISO, LAVADORA DE PRESSÃO, UTENSÍLIOS DE LIMPEZA MÁQ. E EQUIP. P/ PANIFICAÇÃO : BATEDEIRAS P/ MASSAS METROLOGIA : APARELHOS DE TESTE ANALÓGICO, APARELHOS DE TESTE DIGITAL, EQUIP. DE MEDIÇÃO DIGITAL MÓVEIS P/ CASA : BANCOS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : ARMÁRIOS, BALCÕES, CADEIRAS, MESAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS, ESTANTES, GAVETEIROS, MESAS, ROUPEIRO ODONTOLOGIA : EQUIPAMENTOS TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : RÁDIOS COMUNICADORES SUCATAS DE BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : SUCATA DE REFRIGERADORES SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE FOGÕES. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Mariana Lauro Sodré Santoro Batochio, Leiloeira Oficial JUCESP nº 641.



SOMENTE ONLINE - 24/09 - 14H30 MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

Consulte Descritivo e Edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

SOMENTE ONLINE - DE 21 A 25/09 - 15H E DE 28 A 30/09 E 01 E 02/10 - 15H IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS, TRATORES, EMPILHADEIRAS, ELETRODOMÉSTICOS, MÓVEIS P/ CASA E P/ ESCRITÓRIO, EQUIP. E MAT. INDUSTRIAIS, GRANDE QUANTIDADE DE BLUSÕES DE RASPAS PARA JATEAMENTO (EPI-1025) E MUITO MAIS

Consulte Descritivo e Edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581 (21, 23 e 25/09), Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (22, 24 e 29/09 e 01/10), Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 607 (28 e 30/09 e 02/10).

LEILÕES DE LUXO



SOMENTE ONLINE - 23/09 - 19H LEILÃO DE JOIAS

Dúvidas: Telefone 11 2464-6435 ou pelo Whatsapp 11 95890-0282. Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Carolina Lauro Sodré Santoro, Leiloeira Oficial Jucesp Nº 758.

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





2464-6464. Nos demais países, a visitação ocorrerá no 

Consulte Edital e Condições de Venda Completo no site www.sodresantor.com.br
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



VEÍCULOS SUCATAS MATERIAIS IMÓVEIS JUDICIAIS ANIMAIS LUXO

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 14/09/2026, 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: FORD - 1 ECOSPORT 06, 1 KA 19, HONDA - 1 CG 21, JEEP - 1 COMPASS 22, **PÁTIO CAÇAPAVA:** FIAT - 1 CRONOS 19, PORSCHE - 1 CAYENNE 15, **PÁTIO CURITIBA:** BMW - 1 320i 21, 1 R1250 23, BYD - 1 SONG 25, CHEVROLET - 1 AGILE 11, 2 ONIX 18/19, FIAT - 1 ARGO 23, 1 FREEMONT 14, 1 IDEA 12, 1 LINEA 10, 1 PALIO 08, 1 STRADA 08, 2 UNO 09/19, FORD - 1 ECOSPORT 06, 1 FIESTA 11, HONDA - 2 BIZ 22/25, 1 CB 23, 1 C3250F 21, 3 CG 17/23/25, 1 CIVIC 14, 1 CRF 22, 1 PCX 15, HYUNDAI - 1 SANTA 10, JAC - 1 T6 15, JEEP - 1 RENEGADE 20, KAWASAKI - 1 NINJA 21, LAND - 1 EVOQUE 14, NISSAN - 1 KICKS 25, 1 MARCH 17, PEUGEOT - 1 207 12, RANDON - 1 SRFG 08, RENAULT - 2 DUSTER 14/24, 1 KWD 23, 1 SANDERO 18, SHINERAY - 1 SHI 25, TOYOTA - 1 HILUX 22, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 13, 2 GOL 08/14, 1 NIVUS 26, 1 PARATI 04, YAMAHA - 1 FZ25 23, 1 YBR150 25, 1 YS150 23, **PÁTIO GUARULHOS:** BAJAJ - 1 DOMINAR 26, BMW - 1 G650 12, BYD - 1 SONG 25, CAOACHERY - 1 TIGGO5X 24, CHEVROLET - 1 CAPTIVA 09, 1 CELTA 08, 3 CLASSIC 12, 1 CORSA 09, 3 CRUZE 13/14, 1 MONTANA 19, 1 ONIX 14, 2 PRISMA 10/11, 5 S10 10/15/18/22/24, 1 TRACKER 21, 1 VECTRA 08, CITROEN - 1 C3 17, 1 PICASSO 08, DAFRA - 1 APACHE 23, 1 CITYCOM 16, 1 MH 20, 1 NHX 25, FIAT - 1 FLORINO 14, 1 PULSE 24, 1 SIENA 14, 3 STRADA 10/13/24, 2 TORO 16/24, 1 UNO 93, FORD - 1 CARGO 06, 1 COURIER 12, 1 ECOSPORT 07, 1 FIESTA 13, GAC - 1 GS4 25, HONDA - 1 BIZ 25, 1 CBX 07, 1 CG 23, 1 CIVIC 11, 1 NXR150 13, 1 NXR160 22, 1 SH 20, HYUNDAI - 3 HB20 17/19/26, 1 HB20X 16, 2 S10 25/26, 1 VERACRUZ 08, IVECO - 1 STRALIS 22, 1 TECTOR 22, JAC - 1 J3 11, JEEP - 2 RENEGADE 19/22, JTZ - 1 AGILITY 21, KAWASAKI - 1 NINJA 19, MERCEDES-BENZ - 1 313 19, 1 417 25, 1 A 01, 1 AXOR 13, 1 C180 13, 1 C200 15, MINI - 1 CYMAN 18, MITSUBISHI - 1 L200 21, 1 LANCER 11, PEUGEOT - 1 207 10, RENAULT - 2 CLIO 07/13, 1 KWD 22, 3 LOGAN 11/14/17, TOYOTA - 2 COROLLA 10/15, 4 HILUX 14/15, VOLKSWAGEN - 1 10.160 13, 1 AMAROK 17, 1 GOL 09, 2 NIVUS 20/23, 3 SPACEFOX 07/09, YAMAHA - 1 FLUO 25, 1 XTZ 18, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** CHEVROLET - 1 MONZA 92, FIAT - 1 CRONOS 23, LAND - 1 DISCOVERY 22, VOLKSWAGEN - 1 26.220 11, 2 FUSCA 69/76, 2 PASSAT 86, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** AUDI - 1 A3 15, FORD - 1 ECOSPORT 11, HONDA - 1 CIVIC 99, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 09, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 A3 19, BAJAJ - 1 PULSAR 25, BMW - 1 I3 20, 1 R1200 17, CHEVROLET - 1 CRUZE 17, 1 ONIX 14, CITROEN - 1 DS5 12, FIAT - 1 PALIO 12, 1 UNO 12, GWM - 1 TANK 26, HONDA - 1 CG 25, HYUNDAI - 1 HB20 19, KAWASAKI - 1 NINJA 22, VOLKSWAGEN - 1 FOX 16, 1 GOL 01, 1 NIVUS 22, VOLVO - 1 VM 19, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** FIAT - 1 UNO 12, MERCEDES-BENZ - 1 CLC 09, VOLKSWAGEN - 1 GOL 07, YAMAHA - 1 MT07 24, **CHASSIS:** 9BFZE16PX78801829, 9BFZH5L3L8409864, 9C2KC2500NR007652, 9886751CTNKL159008, 8AP359A1DLU079374, WP1AA2927GLA01543, 98M5Z9003MAB01194, 98M10003PZ925854, LGXC74AC4XT0100399, 8AGCN48XB0R215029, 9BGK648VB0K6159239, 9BGKL48U0K8200544, 9BD355AATFRYM88677, 3C4PFAB81ET274474, 9BD135019D2217422, 9BD110545A1525347, 9BD17164G85261386, 9BD27804D9072125034, 9BD15802A46316569, 9BD15954ZL0876041, 9BFZE16PX78801829, 9BFZF55A8C8292478, 9C2JC4830NR088896, 9C2JC9710TR031495, 9C2CS8110P000171, 9C2MC4400NR008172, 9C2HFC6900HR315201, 9C2KC2210PR103567, 9C2KC2200RT426134, 93HF89640F2215283, 9C2SD1200P100004, 9C2KF1710FR804309, KMHSH81GDBU598426, LJ12GKS624701381, 98861110XKL310117, 96PEX5G18MF500944, SALVA2BE0FH980534, 94DFCAPI1S8B118396, 94DFCUK1JJB201003, 93621KFVW0B009255, 9ADR1513885272042, 93YHSR6R3FJ464911, 93YHJ40202S184293, 93YRBB004RJ826385, 93Y5SRFH00KJ414411, 99TSH21755S005872, 8AJBA3CD2N1734712, 9W1SD42H9DA067421, 98BWA45UXFP085923, 98BWC6HCHXP064591, 98WDB05C342102945, 9CGR6G5020R0086194, 9CGR69910S0015153, 9CG6RG3850RK0057612, 92TA98764TMMK07201, 95V013509C2084278, LGXC74C49T0038512, 95WBAF31DSB068858, 3GNC1L3V596465967, 9BGRX48909G245416, 9BGSU19F0C82312042, 9BGSU19F0C215078, 9BGSU19F0D8170067, 9BGM66P09B244731, 9BGP66MODB3300420, 9BGP66M0EB154369, 9BGP66M0EB293332, 9BGC8A8030KJ216236, 9BGS48LMF249626, 9BGRM69X0B6140637, 9BGRP69X0CG301865, 9B6138KJ0AC443289, 9B6148DK0FCA432392, 9B6148FK0KCA411459, 9B6148DK0N450935, 9B6148TK0SC420354, 9BGP67B0MB219017, 9BGA4J8W08B275957, 935SLHMF1H8B51401, 935CHRFN29852003193, 95VZ1A5P8M000039, 95V3V8H5GM0000884, 95VZB1H5LMM0000582, 95VZD1E5STM000456, 98D26512E900280, 98D36341AKXSYS59838, 98D197163E3181891, 98D2784D47232103, 98D287834E1756300, 98D281AKHSYG61539, 988226106HKB00562, 9882261SEKF91874, 98D146000P3993457, 98FVCE1I968B87708, 98FZC2529CB9919189, 9BFZE16P288903207, 9BFZF55A8E8047831, LMGAF1S58T1012262, 9C2JC9610T024945, 9C2MC35007R060456, 9C2KC2210P104710, 93HFA6660B2133769, 9C2KD0540EU007143REM, 9C2KD081PMN89171082, 9C2KF2700LR100073, 9BHBG51CAHP279255, 9BHBG51CAKPP009310, 9BHCN511FAVP865563, 9BHBG51DBG639320, 9BHCPA1FATP771677, 9BHCPA1EBVP851203, KMHNU1CP8U059984REM, 93ZS3H0UHP8481521, 93ZA11PMZP08956383, LJ12FKR12C4274419, 98861115XKL280556, 98861111RPL512267, 99KC3200ANN100406, 96FXLGI1XLF500465, 8AC906135KE177154, 8AC907843TE262513, 9BMMF32E51A032320, 9BM958443DB898520, WDDGF3BW4D857637, WDDWF4CW5F0050208, WMMYYV9108K3F15725, 93XLJLH1TNCM43498, JMYLMCX4ACU00261, 9362NN6AXAB060172, 93YCB8B058J938530, 9AB1B8215LE801903, 93YRBB001PJ219700, 93YLSR7UHB8J68575, 93Y4SRD64EJ388317, 93Y4SRF84J810656, 9BRBD48

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 15/09/2026, 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO CAÇAPAVA: CHEVROLET - 1 ASTRA 06, **PÁTIO CESÁRIO LANGE:** HYUNDAI - 1 HB20S 14, **PÁTIO CURITIBA:** AUDI - 1 A6 18, BMW - 2 320i 06/24, 1 M2 23, 1 R1250GS 20, 1 S1000 24, 1 X1 13, CAOAA - 1 TIGGO7 22, CHERY - 1 TIGGO7 25, CHEVROLET - 1 CELTA 02, 1 COBALT 12, 1 ONIX 15, 1 PRISMA 10, 3 S10 07/11/20, CITROEN - 2 C4 12/19, FIAT - 1 PALIO 09, 2 TORO 22/23, 2 UNO 09/11, FORD - 1 FIESTA 11, HONDA - 1 CG 25, 2 CIVIC 11/19, 1 FIT 04, 1 XRE 15, HYUNDAI - 1 CRETA 1TA 23, 2 IX35 15/17, JEEP - 1 COMMANDER 24, 1 RENEGADE 21, KIA - 1 PICANTO 10, 1 SORENTO 11, MERCEDES-BENZ - 1 C200 14, MITSUBISHI - 1 PAJERO 07, NISSAN - 1 VERSA 25, PEUGEOT - 2 2008 16/19, RE - 1 CLASSIC 22, RENAULT - 1 CAPTUR 19, 1 CLIO 09, 1 DUSTER 12, 1 LOGAN 12, 1 SANDERO 17, 1 SCENIC 02, ROYAL - 1 ROYAL 25, SUZUKI - 1 EN 09, TOYOTA - 1 COROLLA 17, 2 HILUX 11/14, VOLKSWAGEN - 1 FOX 07, 3 GOL 12/16, 1 POLO 19, YAMAHA - 2 FZ25 21/24, **PÁTIO GUARULHOS:** AGRALE - 1 B500 10, AUDI - 1 Q8 23, BYD - 1 DOLPHIN 24, CAOACHERY - 1 TIGGO8 22, CHEVROLET - 2 CAPTIVA 09/11, 2 CLASSIC 11, 3 CORSA 06/07/10, 1 MERIVA 12, 1 ONIX 12, 1 PRISMA 08, 5 S10 14/20/23/25, 2 SPIN 22, CITROEN - 1 AIRCROSS 16, 1 C3 11, 1 PICASSO 11, DAFLA - 1 APACHE 23, FIAT - 1 CRONOS 18, 2 PALIO 11/12, 1 PULSE 24, 1 TORO 17, 3 UNO 10/11/15, FORD - 2 ECOSPORT 11, 3 FIESTA 09/11, 6 KA 08/09/17/18/19, 1 RANGER 17, HONDA - 2 BIZ 12/24, 5 CG 21/22/25/26, 1 CITY 13, 1 CR-V 11, 1 FIT 15, 2 PCX 22/23, HYUNDAI - 1 CRETA 22, 3 HB20 12/15/18, 1 HB20S 15, 1 S10 22, JEEP - 2 COMPASS 20/25, 2 RENEGADE 17/23, JTA - 2 ZONTES 24/25, KAWASAKI - 1 S10 24, KIA - 1 CERATO 13, 1 SOUL 11, MITSUBISHI - 2 ASX 12/19, 1 L200 09, NISSAN - 1 KICKS 24, 1 VERSA 18, OUTROS - 1 SEMI 22, PEUGEOT - 3 207 09/10/12, 1 208 24, 1 EXPERT 19, RENAULT - 1 CAPTUR 21, 1 CLIO 11, 1 DUSTER 16, 1 KWID 19, 1 MASTER 24, 2 SANDERO 12, SUBARU - 1 IMPREZA 10, SUZUKI - 1 JIMNY 20, TOYOTA - 1 COROLLA 12, 2 HILUX 12/18, 1 YARIS 24, VOLKSWAGEN - 1 COMIL 12, 1 EXPRESS 20, 1 FOX 10, 3 GOL 07/19/21, 1 GOLF 13, 1 JETTA 14, 2 POLO 17/18, 2 SAVEIRO 11/12, 1 SPACEFOX 07, 1 T 22, 1 TIGUAN 12, 1 UP 14, YAMAHA - 1 FZ15 24, 1 FZ25 25, 1 NMAX 17, 2 XTZ 24/25, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** TOYOTA - 1 COROLLA 15, VOLKSWAGEN - 1 GOL 88, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** BMW - 1 745 21, BYD - 1 DOLPHIN 25, CHEVROLET - 1 TRACKER 14, CITROEN - 1 C4L 18, FIAT - 1 PALIO 10, 1 UNO 16, FORD - 1 FIESTA 11, 3 KA 15/16, HONDA - 1 CIVIC 02, MERCEDES-BENZ - 1 313 18, PEUGEOT - 1 308 13, RENAULT - 1 LOGAN 13, VOLKSWAGEN - 2 GOL 13/14, **PÁTIO GUATUPÉ:** JEEP - 1 COMPASS 26, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 S10 22, FIAT - 1 UNO 12, FORD - 1 FIESTA 13, HYUNDAI - 1 IX35 11, LAND - 1 DISCOVERY 16, PEUGEOT - 1 2008 21, VOLVO - 1 VM 19, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** NISSAN - 1 TIDA 09, PEUGEOT - 1 308 15, RENAULT - 1 LOGAN 07, **CHASSIS:** 9BGT4R48W07B174867, 9BHBG41CAFPP384329, WAUAFC4G1JN1011786, WBAVA7109TVE23411, 98M30FV00S4034122, WBST1DM02R8D79354, 99Z0J5J00LL6885940, 99ZE06009RZ937682, BWAVL310XEVS36448, 95PED16DPB005716, 95PEFL31DTB084952, 9BGRD08Z02G140042, 9BGJC69XD0B210087, 9BGKR48GG0G6141419, 9BGRM69X0BG112017, 9BG124JJ07C415212, 9BG124JJ0BC460373, 9BGEN69HOMG164433, 8BCLDRFJVJDG522026, 9350WNFNFKBS24005, 9BD17301IM24268331, 98B2261TNNKE78670, 98B2261RJPK73830, 9BD15802AA6296300, 9BD15822AC6642222, 9BFZF54FPBB8175299, 9C2KC2500TR208937, 93HFA6680B131478, 93HFC2660LZ110500, 93HGDD184047121224, 9C2ND1110FR022452, 9BHBP48IBRRP095622, 95PJU81DBGB027811, 95PJU81DBJB1409234, 98B67112HSKM070063, 98B61115XMK399873, KNABKS14BBT039672, KNAKU813BB5179521, WDDWF4CWOF0R31548, 93XPYPK94WC870281, 3N1CN8AE8LT180186, 936CMNFNB2HB015784, 936CMNFNVLB159711, ME3DJELT5PV004570, 93YRHAMH7KJ922853, 8A1BB8V05AL364084, 93YHSRLZLADJ4A8060, 93YLSRGHRHCJ32389, 93YSRF84JJ808131, 93YJA00353J361982, 95VK1D12SSMO01928, 9CDNF41LJAM305926, 9BRBD27HE5AJ0374631, 8AJFZ29G7C6151011, 8AJFY29G9F572515, 9BWKA05Z084100994, 9BWA005UGCP169518, 9BWA45U1GP110213, 9BWA45U2HP053065, 9BWA5BZ4KPS96220, 9CGRG5020C10013495, 9CG6G502OR103851, 9BYCV23ESA0002454, WAUTCAGXC9R030478, LC0CE4CB5S0003424, 95PDCM61DPB015504, 3GNCL13V39S617617, 3GNAL7EKOC527586, 9BGSU19FC0B204409, 9BGSU19FC0B124835, 9BGXL68607C131240, 9BGXH1980C139293, 9BGXM19X0CB192653, 9BGXH75XCC210578, 9BGKR48BG0G177327, 9BGRJ6890G618194, 9BGR148EP0EC460957, 9BGR148EP0EC43575, 9BGR148DKMC408704, 9BGEY69HDG202321, 9BGE689HSG275001, 9BGJ75Z02PB170636, 9BGJP7520NB191792, 935SUNFN2HB508110, 935SUNF68Y5B59317, 935CHNG64VB586405, 95VFZ26GSPRM000356, 93AF59A13KU050178, 9BD196272C2001364, 8AP196272DA012516, 9BD363A1JRY542884REM, 98B22611XJKB54836, 9BD15802AAJ414194, 9BD195162GC0164375, 9BD1954AZG0718551, 9BFZE55P9C8721034, 9BFZF54P8948347540, 9BFZF55P098379031, 9BFZF55P6C8239136, 9BFZK03A09B026840, 9BFZK53A59B088909, 9BFZH54LXJ8458607, 9BFZH54XJ8114631, 9BFZH55J8141428, 9BFZH55SK9B304994, 8AFAR23NHJ491696, 9C2JC4820CRO15612, 9C2JC4830RR134400, 9C2KC2220MR100247, 9C2KC220DNR155536, 9C2KC2500NR975740, 9C2CK2210TR021188, 9C2KC2500TR217613, 93HGM2620EZ207091, 3CZRE1830BG509871, 93HGK5840FZ256164, 9C2KF3420NR006013, 9C2KF5220PR004786, 9BHPB81BBNP029191, 9BHBG51CADP025719, 9BHBG51DBGP538545, 9BHBG51CAJP869147REM, 9BHHB41DBGP557248, 9HGPC41AAP399066, 98B675126MKK31227, 98B67540C9Y72876, 98B61115XJ1K138255, 98B6111KMBK563638, 9CDPDRG61SM100103, 9CDPDRG61XTM101201, 96PLZKD19RFS00038, KNAFZ2414AE5128225, 9BJBT814AYD7280838, JMXYT42GWZCA11018, 93GXGT126WLCK44943, 93XPNK7CDQNT957320,

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 15/09/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS: BAJAJ - 6 DOMINAR 25/26, BMW - 1 R1300 24, 1 S1000 10, DUCATI - 1 MTS 13, HAOJIAN - 1 AVELLOZ 22, HARLEY - 1 FLHTK 19, HARLEY-DAVIDSON - 1 FL 19, HONDA - 1 BIZ 18, 3 CB 19/23/26, 7 CG 05/19/21/22/23/26, 2 ELITE 23, 1 NX 25, 3 NXR 21/22, 3 PCX 17/19/24, 2 POP 21/25, 2 XRE 23, KAWASAKI - 1 VERSYS-X 22, KTM - 1 200 15, ROYAL - 1 ENFIELD 23, 1 SUPER 25, SUZUKI - 1 GSX-R100 18, TRIUMPH - 1 TIGER 16, YAMAHA - 1 FAZER 13, 1 MT09 24, 3 NMAX 20/23/26, 4 XTZ 19/22/23/24, 3 YBR 18/24/26, 2 YS 20/21, 2 YZF 24, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** SUZUKI - 1 BANDIT 05. **CHASSIS:** 92TA36FX2SMM00357, 92TAD9DX3TMM08115, 92TA92DX0TMM08141, 92TA36FXXTMM07424, 92TA6FMX0TMM17024, 92TA92DXXTML07821, 99Z0M2008SZ948366, WB1050700BZV39026, 95VA100AAEM000078, LP6XCBL00NR094922, 9321KEF70LD627658, 9321YFJJ5KD042824, 9C2JC4830JR105757REM, 9C2MC4400KR010067, 9C2NC6110PRO13140, 9C2NC6100TRO17715, 9C2JC30708MR040638, 9C2KC2200LR04557REM, 9C2KC2210NR020460, 9C2KC2200NR249035, 9C2KC22500NR019825, 9C2KC2210R0209089, 9C2KC22500TR143462, 9C2JF8500RR012776, 9C2JF8500PR012767, 9C2PC4920TRO011011, 9C2CKD0810MR044934REM, 9C2CKD0810MR020063, 9C2KD0810NR221649, 9C2KF2200HR026828, 9C2KF3400KR005447, 9C2JF5220R020811, 9C2JB100NR013063, 9C2JB100TR044886, 9C2ND1120PR207745, 9C2ND1720RR000594, 96PLEHC19PFS00042, 95VJUC40XFM000001, 95VGK165PRM001003, 95VL1A2SSM000550, 9CDDM11AAKM100031, 97NE10BF2GM747064, 9C6KG046D0083399, 9C6RM3560R000595, 9C6SG3310L0055245, 9C6SG5920P0006074REM, 9C6SG69110T0029500, 9C6DG3320L0014914REM, 9C6DG3320N0061497, 9C6DG3320P0092840REM, 9C6DG3320R0157281, 9C6RG314J0J0015381, 9C6RG3160R0117088, 9C6RG9920T0030474, 9C6RG3840M0017221, 9C6RG3850N00021590, 9C6RG810R0005593, 9CDGP706J6M100001.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 16/09/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 ASTRA 10, 1 COBALI 18, 1 ONIX 22, FIAT - 1 UNO 12, FORD - 1 KA 19, HONDA - 1 CG 06, 1 CIVIC 13, 1 POP 18, HYUNDAI - 1 HB20 16, OMODA - 1 5 26, VOLKSWAGEN - 1 FOX 15, 1 GOL 13, 1 SPACEFOX 06, **PÁTIO CAÇAPAVA:** BYD - 1 DOLPHIN 26, FORD - 1 TERRITORY 26, PORSCHE - 1 CAYENNE 15, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 EQUINOX 18, CITROEN - 1 C3 13, FIAT - 1 IDEA 12, 1 LINEA 10, FORD - 2 FIESTA 10/14, LAND - 1 EVOQUE 14, MERCEDES-BENZ - 1 417 23, 1 ACTROS 22, PEUGEOT - 1 2008 19, 1 207 12, RENAULT - 1 MEGANE 12, 1 SANDERO 08, VOLVO - 1 V60 12, **PÁTIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A3 15, 1 Q5 17, BAJAJ - 4 DOMINAR 23/24, BASHAN - 1 BULL 17, BMW - 1 320i 15, CAAO - 1 TIGGO 19, CHERY - 1 TIGGO 21, CHEVROLET - 2 CELTA 10/13, 3 CLASSIC 10/12/13, 1 CRUZE 13, 1 MONTANA 14, 3 ONIX 18/19/25, 1 PRISMA 12, 2 S10 17/22, 2 SPIN 18/22, 2 TRACKER 14/22, CHRYSLER - 1 TOWN 08, CITROEN - 1 PICASSO 08, DAFRA - 1 CRUISYM 24, 1 NHX 25, FACCHINI - 1 RF 23, FIAT - 1 ARGO 17, 1 BRAVO 13, 1 MOBI 17, 1 PALIO 14, 1 PULSE 22, 1 STILO 10, 4 STRADA 13/18/20/24, 1 TORO 16, 2 UNO 09, FORD - 1 CARGO 06, 2 ECOSPORT 07/16, 1 FIESTA 07, 4 KA 08/18/20, 1 RANGER 26, HONDA - 2 CB 24/25, 5 CG 12/19/25/26, 1 CITY 14, 2 CIVIC 13/14, 2 FIT 11/16, 2 PCK 23/24, 1 SH 21, 2 XRE 13/19, HYUNDAI - 1 CRETA 21, 1 HB20 15, 1 I30 10, 1 IX35 10, JEEP - 1 GCHEROKEE 13, 1 RENEGADE 19, JTZ - 1 AGILITY 21, 2 DK 18/24, MERCEDES-BENZ - 1 417 25, 2 AXOR 10/13, MINI - 1 COOPER 13, MITSUBISHI - 1 LANCER 11, NISSAN - 1 KICKS 19, 1 MARCH 18, PEUGEOT - 1 207 10, RENAULT - 1 CLIO 07, 1 DUSTER 18, 1 KWID 23, 3 LOGAN 09/10/11, 1 SANDERO 17, ROYAL - 1 SCRAM 23, SCANIA - 1 R450 21, TOYOTA - 2 COROLLA 01/09, 2 HILUX 19/22, 2 YARIS 18/22, TRIUMPH - 1 SCRAMBLER 25, 1 STREET 18, VOLKSWAGEN - 1 19 360 21, 1 29 520 21, 1 5 140E 06, 1 AMAROK 24, 1 BORA 09, 2 FOX 10/12, 3 GOL 08/11/19, 1 NIVUS 22, 1 POLO 07, 1 SAVEIRO 17, 1 SPACEFOX 07, 1 TIGUAN 14, YAMAHA - 2 FZ15 25, 3 FZ25 19/25/26, 1 MT03 26, 2 NMAX 19/25, 2 XTZ 23/25, **PÁTIO GUARULHOS-EXTENSÃO:** CHEVROLET - 1 MONZA 92, VOLKSWAGEN - 1 26 220 10, 3 FUSCA 69/76/77, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** FIAT - 1 ARGO 21, HONDA - 1 CIVIC 99, 1 FIT 07, MINI - 1 HATCH 17, PEUGEOT - 1 206 02, TOYOTA - 1 HILUX 17, **PÁTIO GUATUPÉ:** HONDA - 1 CB 09, **PÁTIO LIMEIRA:** CITROEN - 1 C3 15, **PÁTIO MONTE MOR:** AUDI - 1 A4 13, CHEVROLET - 1 CELTA 11, 1 CRUZE 19, 3 ONIX 15/21/25, 1 PRISMA 17, CITROEN - 1 DS5 12, FORD - 2 FIESTA 14/16, 1 FUSION 12, 1 KA 11, HONDA - 1 WR-V 19, HYUNDAI - 1 HB20 16, 1 HB20S 19, 1 IX35 15, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 21, PEUGEOT - 1 208 14, VOLKSWAGEN - 1 FOX 09, 1 GOL 09, 1 SAVEIRO 13, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** AUDI - 1 A3 16, 1 Q5 25, BMW - 1 328i 12, CHEVROLET - 1 MONTANA 12, FIAT - 1 PALIO 09, 2 UNO 12/17, HONDA - 1 BIZ 14, 1 CG 13, 1 CITY 12, NISSAN - 1 KICKS 18, RENAULT - 1 FLUENCE 15, VOLKSWAGEN - 1 GOL 07. **CHASSIS:** 9BGTR48C0BB142004, 9BGJB69VOKB183122, 9BGEB69AONG173468, 9BD15804AD6741886, 9BFZH55L3L8409864, 9C2KC08107R020171, 93HFB9640EZ143726, 9C2JB0100J0027393, 9BHBG51CAHP691390, LVUGT8HXVDX007198, 9BWA4A5Z0F4063641, 9BWA4A5JUEP031043, 9BWBPO55Z7A038564, LDC0CE4439008588, LJCXU3B27H98491, WP1AA2927GLA01543, 3GNAX9XXK5513852, 93S5LYFYFEBS04244, 98D135019D2217422, 9BD11005451252437, 9BFZF55F68B125250, 9BFZF55AE08117953, SALVA2BEO0FH980534, 8AC907643RE23166, 98BM963425NB280371, 936CMKFWXDB009255, 93YSML263HDJ248777, 93YSBR1309HJ089248, YV1FW90H6D1123739, 99ADJ78V9G4000749, WAUAFCFYXJ2079567, 95V2B1M5PRM001212, 95V3B1F5PRM001238REM, MD2A67MX4RCK29628, 92TB65GZ9SMF00958, LHJXCJLB5JB450290, 98M3B1009F4A17932, 95PAAL51BLB002080, 95PBCK51DNB028768, 9BGRX48VAG0292530REM, 9BGRP48F0EG112561, 9BGSU19F0BB111326, 9BGSU19F0CB313402, 8AGSU19F0ER125040, 9BGB689MD03304020, 9BGCABX00EB290122, 9BGB478V0J4342205, 9BGSK48U0K409338, 9BGEBA480SC266339, 9BGRP69X0K6375917, 9BG148MK0J406628, 9BG148DK0NC450935, 9BGJC7520K156199, 9BGGJX7520NB189301, 3GNCJGCV1FL146497, 9BGEPT76B0P162158, 1A8GSH4149B504071, 935CHRFN29B503193, 95V3X1A5RRM000664, 95V3B1E5STM000456, 95V0262PRR8080259, 9BD358A4NJYH13492, 9BD198211D9027750, 9BD341AAXHY455297, 9BD17102LE5933684, 9BD363A15NYZ25413, 9BD19241RA3098008, 9BD578341E7752941, 9BD5781FFJY244077, 9BD251A1JDSY20696, 9BD281AJHDSYF51235, 98B226175HKA84304, 9BD15844AA6281193, 9BD15802AA6369383, 9BFVCE1N96BB77088, 9BFZE16P288903207, 9BFZB55P3K8620803, 9BFZF26P088092901, 9BFZK03A29B050699, 9BFZH5414K8284423, 9BFZH55LJ8130450, 9BFZH55L1L8481047, 8AFBRRO9J039252, 9C2NCC6100R0140149E, 9C2NCC6110SR015757, 9C2KC1680CR006547, 9C2KC22200SR273927, 9C2KC2200SR1452461, 9C2KC2500TR134473, 93HGM2640EZ214159, 93HFB9640EZ1160424, 93HFB9640FZ219825, 93HGE6850CZ104626, 93HGK5840GZ241436, 9C2KF5210PR004069, 9C2KF5200RR017721, 9C2KF27200MR001052, 9C2ND1120ER000125REM, 9C2MD4100KR0054666REM, 9BHG6811BMP223976, 9BHBG551DBG521956, KMHCDS1EBBU319937, KMHJU81BABU208659, 1C4RJFBM020EC365419, 988611126K246127, 99K3C200XAN100406, 99KPKCBYJKM100954, 99KPKCBKJSCM207474, 8AC907843TE262513, 9BM958260BB751486, 9BM958443DB985520, WMMWZ510XEWPO4380, JMYLMKX4ACU000261, 94DFCA1PK5B127318, 94DFDUK13JB205947, 9362NMA0AAB060172, 93YCB88058J938530, 93YHSR3H5KJ542577, 93YRB002R774951, 93YLSR7AFHJ259292, 93YLSRGRHBJ509931, 93YLSR7UHB3J868575, 93Y5SRFHGJ737493REM, 95V6G1D5PPM000659, 9BSR6KJ2X0N4005979, 9BRF53AEB215528118, 9BRBA648EXA5111100, 8AJBA3CD0N1738015, 9BRBC3F31K8024338, 9BRK3CF3XP8187271REM, 97





9BGSAT910AB107759, 9BGXH8606B139561, 9BGXL6860C175735, 9BGPB69MOCB285626, 9BGCA8030KB147471, 9BGKS48LOEG270011, 9BGKS48UOKG291127, 9BGRP69XOCG314718, 9BGKS69LQF265095, 9BGKS69ROGG139084,
9GB14BLPDDC430540, 9BGEN69HOGD209742, 3GNCJ8CZ6HL130499, 8AGEB76HOSR118529, 935FCN6A88B501104, 935SUN6AYBB69177, 935CNFC51SB504822, 8BCND5VGUG521240, VF7KF5FMYS500046, 95VZF1H5NPMO00997,
9BD358A47JYH67428, 8AP359A23KU055788, 9BD341A5XJ257407, 9BD196283D2144241, 8AP1720L2B179631, 9BD197132D3020458, 988226106JKB63348, 9BD195B6NJ0828496, 9BFZB55P9E8935746, 9BFZF55A9E8047935, 9BFZF55PD8480112,
3FADP4YJ4FM131204, 9BFDZ55J7GB532280, 9BFBFSZGD485B61412, 9BFZK03A49B052857, 9BFZK03A49B012357, 9BFZK53A34DB488072, 9BFZH5167K8327487, 9BCHZ430NR017312, 9C2JC483ONR030191, 9C2NC4310BR251544,
9C2NC4910ER021791, 9C2MC4400KR016377, 9C2NC6110TR006312, 9C2KC08106R966206, 9C2KC16209R009952, 9C2KC1670FR218953, 93HGM6670GZ202614, 93HGM6630KZ102771, 9C2JF8500LR114629, 9C2JF8500PR007900,
93HGE68409Z126586, 93HGE8890D2205725, 93HGK5860F2216586, 93HRV287K0Z105192, 93HRV3880SK101329, 9C2RC9100KR001350, 93HGH8840KZ104263, 9C2ND1720RR006914, 9BHBG51DAEP212287, 9BHCPS1BBMP172820,
KMJUBAN1BABU208297, 98867515WLKJ73263, 98867515WLKJ85208, 98861118XLK327086, 9886111LRNK482389, KNAFZ414BG5546711, 9BMTG4DNFKM007795, JMYSTCY4ADU001475, 94DTBAL10DJ586084, 3N1CN7AD6DL834956,
94DBC817BU103959, 936CMNFNVLB506916, 936EN26A9W7B021658, 936ZEKFVW98B033292, 936ZNN6A09B021744, 936CLHM21HB058886, 936CLDNW9MK027104, 8A1LZBW2LTB758041, 93YRBAA03MJ711513, 93YLSR7RHJC364881,
93YKMZN3AQJ120596, 9BSRX620OR4043797, 9BRBDWHIE1H0317483, 9BRBDWHIE2H0328783, 9BRBY3BE8T4082786, 97NE08BF3GM718853, WV1D04HXDAQ21301, 9BWA05E226408918, 9BWA005269451185, 9BWBAS45269401027,
9BWAA05U1BP124548, 9BWAA05W4BP034716, 9BWBG05W4CP038483, 9BWAB09N9CP000240, 9BWPBO5Z4C4099554, 8AWBJ6B21PA801847, 9BWAG4126FT596218, 9BWAG412XTG520230, 9BKPY1C4SE207405, 9C6RG7710P0002645,
9C6RH1150P0015008, 9C6SEL91OV0001731, 9C6SH261OT0007285, 2BXJBFC10AV000178, 8AGCN48XOBRI66109, 9BGRP48FOCG121414, 9BGPB69MOCB346367, 9BGKS48BODG261584, 9BGKT48LOEG298102, 9BG148MKOFC434564,
9BGEN69HOSG180151, 3GNCJ8EZ9KL354127, 935035GVMB502215, 9BD1196DDH114142, 9BD17140MA5626155, 9BD19627ZG2262717, 9BD118181C1199349, 9BD195112C0214148, 9BD15844AD6758810, 9BD15804AD6736371,
9BFZD55CB657579, 9C2NC4310BR106355, 9C2NC610PR002357, 9C2NC6110TR024717, 9C2KC2220SR209094, 93HFA6630AZ205734, 93HRV2870MK210269, 9C2NF0600MR000058, 9BHBG51DAEP153548, 98867516RNKL28396,
98867502TKV79233, 3N1A8BA8CEPY214751, 93YHJD209RP562359, 9BR53AEB215523461, 9BRBD48E5CS453303, 8AJFZ329G476035416, 9BWAA05Z3BA168366, 9BWC641JY4023827, 9BWD05XX4T164156, 9BWAH5BZ2NP033656,
9BWJL45U1HP088239, 9C6KG049OE0007587, 9C6RG2310G0000172, 9BD15802AD6771083, 8ADUWNFX2PG531045, 9BWK45UONP001658,

VEÍCULOS: PÁTIO BAURU: CHEVROLET - 1 CELTA 11, 1 CRUZE 11, CITROEN - 1 C3 12, HONDA - 1 XL 11, JEEP - 1 RENEGADE 16, VOLKSWAGEN - 2 FOX 05/07, 1 GOL 09, **PÁTIO CAÇAPAVA:** NISSAN - 1 FRONTIER 12, **PÁTIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 CAPTIVA 09, 1 MERIVA 11, FORD - 1 ECOSPORT 06, HYUNDAI - 1 HB20 16, JTZ - 1 DK160 24, SHINERAY - 2 SHI 24/25, 2 XY125-6A 24, 1 XY150-8 24, VOLKSWAGEN - 2 GOL 08, YAMAHA - 1 FZ15 23, 1 YS150 23, **PÁTIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 CELTA 10, 1 SPIN 13, CITROEN - 1 C3 12, FIAT - 1 IDEA 09, 1 UNO 10, FORD - 1 ECOSPORT 05, 1 FIESTA 13, HONDA - 1 CIVIC 09, MITSUBISHI - 1 AIRTEK 08, NISSAN - 1 SENTRA 11, VOLVO - 1 FH 11, **PÁTIO GUATUPÉ:** BULL - 1 LIV 25, VOLKSWAGEN - 1 VOYAGE 09, **PÁTIO MONTE MOR:** FIAT - 1 SIENA 07, FORD - 1 ECOSPORT 11, HONDA - 1 CB 10, 2 CG 24/25, 1 CG150 10, 1 CIVIC 08, NISSAN - 1 MARCH 13, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 14, 1 FOX 09, 2 GOL 10/11, 1 JETTA 12, YAMAHA - 1 CROSSER 23, 1 YBR150 21, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CORSA 02, HONDA - 1 CG150 10. **CHASSIS:** 9BGRG08FOCG135911, 9BGPB69MOCB202940, 935SDNFNYDB503923, 9C2RD1410BR001052, 988611152GK078315, 9BWKAA05ZG64062980, 9BWKAA05Z974088651, 9BWAA05U6AT074929, 94DVCUD40DJ224812, 3GNCL13V99S621994, 9BGXH75X0CC178973, 9BFZE16P478801874, 9BHBG51CAHP702475, 99PKCKBCJSM206361, 99HSH175SS002854, 99HJF1150TS006744, 99HJTS125SS014938, 99HJTS125SS008139, 99HJF1150SS005352, 9BWAA05W39P098871, 9BWAA05W79P040214, 9CGRG7710R0041582, 9C6RG3850R0057612, 9BGRX08FOACG11787, 9BGBJ875Z0DB304807, 935SUNFNBYDB503587, 9BD135613A2132802, 9BD195163B0019660, 9BFZE12P968732376, 9BFZF55A6E8496523, 93HFA6530A211117, JMYXRUCU5W8U002699, 3N1AB6AD4CL601845, 9BVASW0D6BE769235, LHJXJJRC7TB401262, 9BWDAA05U49T257190, 9BD17206G83381458, 9BFZE153CB8700773, 9C2NC4310AR090893, 9C2KC2500RR058773, 9C2KC2500SR147271, 9C2KC1610A0038839, 9BFA66408Z256348, 3N1CK3CD5EL209724, 9BWAL45Z8F4C038948, 8AWAB05Z7AA015721, 9BWAA05W2BP045536, 9BWAA05U0CT038270, 3VWDJ2165DM038515, 9C6GD25D0P0016920, 9C6RG3160N0010921, 9BGSB19Z03B103245, 9C2KC1620AR026447.

VEÍCULOS: PÁTIO GUARULHOS: BMW - 1 S1000 13, DUCATI - 1 959 17, HONDA - 1 ADV 23, 1 CB 24, 1 CG 23, 2 PCX 18/24, 2 XRE 24, JTA - 1 ZONTES 25, JTZ - 1 DR 24, KAWASAKI - 1 NINJA 12, ROYAL - 1 INT 24, SUZUKI - 1 GSX 11, TRIUMPH - 1 SPEED 24, YAMAHA - 1 FAZER 14, 1 MT03 25, 1 MT07 18, 1 NMXX 25, 6 XTZ 17/22/23/24/25, 1 YS 21, 1 YZF 24, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:** HONDA - 1 BIZ 23, 1 CG 21. **CHASSIS:** WB1052402EZ040071, 95VHA00AAJM000178, 9C2KF4300RR000371, 9C2NC6110RR016524REM, 9C2KC2500PR306473, 9C2KF2200JR020343, 9C2KF5210RR009628, 9C2MD4110RR003794REM, 9C2ND1740RR027384, 9CDPDR6X1TM102636, 99PKCKGMKSM110406, 96PEXCF12DFS00185, 95V6D1C5RRM000401, 9CDGP74AFBM102398, 97NT127Y0SMBZ751333, 9C6KG4090E0012823, 9C6RM902PJ0004323, 9C6SG9110S002154, 9C6DG2510H0048216, 9C6DG3320N0059979REM, 9C6DG3320N0073591, 9C6DG3320P0091854REM, 9C6DG3340D0143209, 9C6DG3340S0043053, 9C6RG3850N0012497, 9C6RG8310R0001587REM, 9C2JC4830PJ130488, 9C2KC2500MR045150REM.

VEÍCULOS: PÁTIO CAÇAPAVA: FIAT - 1 CRONOS 21, HONDA - 1 CB300F 24, TOYOTA - 1 HIACE 24, VOLKSWAGEN - 1 SPACEFOX 07, **PÁTIO CURITIBA:** CHERY - 1 TIGGO5X 24, FIAT - 1 UNO 14, FORD - 1 ECOSPORT 13, HONDA - 1 CB 13, RENAULT - 1 SANDERO 20, SR - 1 RECRUSUL 09, VOLKSWAGEN - 1 SAVEIRO 21, VOLVO - 1 FH 10, **PÁTIO GUARULHOS:** BMW - 1 R1250GS 23, CHEVROLET - 1 CELTA 12, 1 S10 21, 1 TRACKER 08, CITROEN - 1 C3 10, FIAT - 1 PALIO 12, 1 STRADA 08, 1 UNO 09, FORD - 1 FIESTA 10, 1 KA 09, HONDA - 1 FIT 18, 1 PCX 19, JEEP - 1 COMPASS 23, NISSAN - 1 V-DRIVE 21, PEUGEOT - 1 PARTPRAD 22, RE - 1 INT 26, VOLKSWAGEN - 1 SPACEFOX 10, VOLVO - 1 VM 11, **PÁTIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 ONIX 19, IVECO - 1 DAILY 20, SR - 1 LIBRELATO 23, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** VOLKSWAGEN - 1 NIVUS 26. **CHASSIS:** 8AP359A1DNU168086REM, 9C2NC6110RR033086, 8AJCAHCP4S3000164, 8AWPB05Z48A002638, 95PBFK31DSB075240, 9BD195102E0610357, 9BFCB55P1D8824610, 9C2NC4910ERO08886, 93D57SR285MJ775832, 9AJR14630AAM55023, 9BWBK45U8NP023357, 9BVA0C27AE759474, 99Z0M1002R292896, 9BGRG08FDG0207508, 9BGEY69H0MG209224, 8AG116DJ09R702204, 935FCFKVYB824897, 9BD196272D2107944, 9BDY283BA87077959REM, 9BD15802AA6262789, 9BZF5K3A7E9B128584, 93HGK5860KZ108199, 9C2KF3400KR103994, 9886751DDRM665735, 94DBCAN17MB202620, 9362651XAP9224703, 95V6S1A2TVM000083, 8AWPB45Z8BA528205, 93KPOE0CXB130003, 9BGKL48U0KB233825, 93ZC0359ZM8493071, 97TRBD442P2005025, 9BWC6H4TP062027.

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h as 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h as 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.



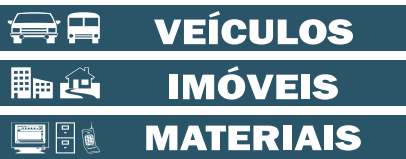
Aponte a câmera do seu celular para o código e acesse agora nosso site
Consulte Edital e Condições de Venda
Completas no site www.sodresantoro.com.br

www.brazilarchive.com.br

DOCUMENTOS
NOTÍCIAS
PERSONAGENS
ACONTECIMENTOS
SEMPRE AO SEU ALCANCE.



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

205 VEÍCULOS
Dia: 22.09.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 22.09.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

400 VEÍCULOS
Dia: 23.09.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
VISITAÇÃO: 23.09.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

350 VEÍCULOS
Dia: 25.09.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
VISITAÇÃO: 25.09.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 21/09/2026 - 2ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

DESKTOP - MONITOR - CONTADORA CÉDULA - OUTROS

Dia 01/10/2026 - 5ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

NOTEBOOK LENOVO THINKPAD T480 16GB CORE I7

Dia 05/10/2026 - 2ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

LINHA INFANTIL - "BIKE HOUSTON - BRINQUEDOS - ACESSÓRIOS"

Dia 08/10/2026 - 5ª feira | 16h00
VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

CAMA BOX " QUEEN - KING - CASAL - SOLTEIRO "

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

PATRICIA CHRISTINA MACEDO DE FREITAS | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 808

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **13 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 21/09/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: BA MG MT PB PR RJ RS SP
APARTAMENTOS • ÁREA RURAL CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **04 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 21/09/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 24/09/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: BA PR SP
CASAS • GALPÃO IMÓVEL RURAL • TERRENO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

LEILÃO DE 06 IMÓVEIS
Somente On-line
FECHAMENTO: 24/09/2026, a partir das 15h00
SÃO PAULO/SP SOROCABA/SP
APARTAMENTO IMÓVEL COMERCIAL • TERRENOS
FORMAS DE PAGAMENTO:
À VISTA, SEM DESCONTO, OU PARCELADO, CONFORME AS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DE CADA LOTE.
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
sac@freitasleiloeiro.com.br (11) 3117.1001
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **19 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 28/09/2026, a partir das 10h00
LOCALIDADES: AC BA CE GO MG MS RJ RS SC SP
APARTAMENTOS • CASAS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco bsp empreendimentos **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **02 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 28/09/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: DEODÁPOLIS/MS SANTOS/SP
IMÓVEIS COMERCIAIS
AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
✓ À vista com 10% de desconto
✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24 vezes com juros/correção
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **03 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 28/09/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 01/10/2026, a partir das 14h00
IMÓVEIS RURAIS LOCALIZADOS EM FARROUPILHA/RS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
SOMENTE "ON-LINE"
Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
Mais informações consulte: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Sodré Santoro Fortalece Mercado de Leilões de Veículos e Imóveis



Leilões diários Sodré Santoro com Moacir de Santi

O crescimento da relevância dos leilões como instrumento eficiente de circulação de bens e recuperação de ativos tem evidenciado a consolidação de operadores de grande porte no mercado brasileiro, dentre os quais se destaca, o Leiloeiro Sodré Santoro, que se posiciona como uma das principais referências do setor ao aliar elevada escala operacional, organização estruturada e sólido respaldo institucional, elementos que, em conjunto, reforçam a confiabilidade e a eficiência de suas atividades.

Sua robusta programação de leilões, caracterizada pelo expressivo volume de veículos e ativos disponibilizados, demonstra não apenas sua capacidade logística e administrativa, mas também a forte integração com agentes estratégicos do sistema financeiro e do mercado automotivo, aspecto fundamental para garantir credibilidade, liquidez e segurança às operações realizadas.

Nesse contexto, merece destaque o respaldo conferido por instituições financeiras de grande porte, como Banco Santander e Bradesco, que atuam como importantes fornecedoras de ativos levados a leilão. Sob a ótica jurídica, tais operações estão majoritariamente vinculadas a contratos com garantia fiduciária, nos quais, diante do inadimplemento por parte do devedor, ocorre a consolidação da propriedade em favor do credor, permitindo a posterior alienação do bem por meio de leilão público. Esse mecanismo não apenas assegura a recuperação de crédito pelas instituições financeiras, como também confere legitimidade e

segurança jurídica ao procedimento, transformando os leilões em instrumentos estruturais do próprio sistema financeiro, ao promover previsibilidade, equilíbrio contratual e manutenção da dinâmica econômica.

Paralelamente, a relevância dos leilões promovidos pelo Sodré Santoro é reforçada pela ampla presença de veículos oriundos das principais montadoras do mercado global. Nos certames, observa-se a diversidade de marcas e modelos, incluindo fabricantes amplamente reconhecidas como Toyota, BMW, Ford, Chevrolet e Honda, além de montadoras europeias de prestígio, como Citroën, Peugeot, Renault, Audi e Mercedes-Benz. Soma-se a esse cenário a participação expressiva de marcas asiáticas com forte atuação no Brasil, como Hyundai, Nissan, Kia, Suzuki e Mitsubishi Motors, bem como fabricantes voltadas a segmentos específicos e de maior valor agregado, como Volvo, Land Rover e Porsche. Também estão presentes empresas ligadas ao transporte comercial e à mobilidade diversificada, como Iveco, JAC Motors e Yamaha.

Essa pluralidade de ativos evidencia não apenas a abrangência do portfólio disponibilizado, mas também a confiança depositada pelo mercado na estrutura do Leiloeiro Oficial, consolidando os leilões como um canal legítimo, eficiente e competitivo de comercialização. Outro ponto relevante refere-se à transparência e à conformidade legal que norteiam a organização dos leilões.

A divisão clara por categorias, datas e lotes atende aos princípios da publicidade e da transparência, proporcionando aos participantes maior previsibilidade e segurança jurídica. A adoção da modalidade presencial online amplia significativamente o alcance dos Leilões Oficiais, permitindo a participação de interessados em âmbito nacional e internacional o que fortalece o caráter democrático e acessível desse modelo de negócios. Sob a perspectiva econômica, os Leilões Oficiais desempenham papel fundamental ao viabilizar a rápida circulação de bens provenientes de instituições financeiras e grandes credores, promovendo a reinserção desses ativos no mercado de forma eficiente. Esse processo contribui para a recuperação de valor, geração de oportunidades comerciais e dinamização das relações econômicas, sempre em um ambiente pautado pela segurança jurídica e pela transparência.

Dessa forma, ao atuar de maneira integrada com instituições financeiras relevantes e contar com a presença expressiva das principais montadoras globais, o **Sodré Santoro Leilões** reafirma sua posição como referência no setor, consolidando seus leilões como instrumentos jurídicos e econômicos de elevada importância, capazes de conectar o sistema financeiro, a indústria automotiva e o público em geral em um ambiente de negócios seguro, estruturado e altamente eficiente. **Passos Camargos**



Máquinas, Imóveis e Veículos

COMITENTE: VALE**DATA:** 21/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de sucata**DESCRIÇÃO BREVE:** Contrato de sucata de manganês a gerar. 1 lote.**COMITENTE: RESALE****DATA:** 21/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Imóveis B2C em MG e RJ. 4 lotes.**COMITENTE: CREDITAS****DATA:** 21/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Casa A.T. 1.300 m² - Santa Inês, Mairiporã/SP. 1 lote.**COMITENTE: CAPRICÓRNIO****DATA:** 21/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de máquinas e equipamentos**DESCRIÇÃO BREVE:** Caldeira a gás, fabricante Steammaster, modelo Flamotubular. 1 lote.**COMITENTE: LOCAR****DATA:** 21/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de peças**DESCRIÇÃO BREVE:** Peças novas de reposição para caminhões. 27 lotes.**COMITENTE: LDC****DATA:** 22/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão agro**DESCRIÇÃO BREVE:** Tratores e implementos agrícolas. 23 lotes.**COMITENTE: CIMENTO NACIONAL****DATA:** 22/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de peças**DESCRIÇÃO BREVE:** Peças e componentes - Cimento Nacional. 50 lotes.**COMITENTE: COTRIMEX****DATA:** 23/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de veículos**DESCRIÇÃO BREVE:** Caminhão Volvo e 2 carretas Randon. 2 lotes.**COMITENTE: LDC****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de máquinas e equipamentos**DESCRIÇÃO BREVE:** Compressores de amônia | MYCOM e SABROE. 7 lotes.**COMITENTE: CBA****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão industrial**DESCRIÇÃO BREVE:** Equipamentos e ativos industriais. 18 lotes.**COMITENTE: ARVOS****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de máquinas e equipamentos**DESCRIÇÃO BREVE:** Inversores de frequência WEG. 8 lotes.**COMITENTE: TJ SP****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Prédio comercial A.C. 1.100 m² - C. Jardim, São Paulo/SP. 1 lote.**COMITENTE: AUSTEN****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de máquinas e equipamentos**DESCRIÇÃO BREVE:** Máquinas de jato e motores elétricos. 5 lotes.**COMITENTE: CBA****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de veículos**DESCRIÇÃO BREVE:** Renovação de parte da frota de empilhadeira. 9 lotes.**COMITENTE: TBG****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de sucata**DESCRIÇÃO BREVE:** Sucatas industriais em aço carbono e motores a gás. 18 lotes.**COMITENTE: TJ SP****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Casa A.T. 150 m² - Vila Mariana, Morungaba/SP. 1 lote.**COMITENTE: SUZANO****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de máquinas e equipamentos**DESCRIÇÃO BREVE:** Trator de esteira Komatsu D85EX 2017. 2 lotes.**COMITENTE: ALCOA****DATA:** 24/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de sucata**DESCRIÇÃO BREVE:** Sucata de pneus diversos - aproximadamente 600 unidades. 1 lote.**COMITENTE: DISAL****DATA:** 25/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Imóveis DISAL no DF e GO. 5 lotes.**COMITENTE: EMGEA****DATA:** 25/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Imóveis EMGEA no RS e SP. 2 lotes.**COMITENTE: VALE****DATA:** 25/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de máquinas e equipamentos**DESCRIÇÃO BREVE:** Máquinas pesadas, caminhões, empilhadeiras. 14 lotes.**COMITENTE: RESALE****DATA:** 25/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de imóveis**DESCRIÇÃO BREVE:** Imóveis B2C em MG, RS e SP. 5 lotes.**COMITENTE: VALE****DATA:** 25/09/2026**TIPO DE EVENTO:** Leilão de veículos**DESCRIÇÃO BREVE:** Caminhões fora de estrada Caterpillar. 7 lotes. **Habilite-se!**

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16:00h

2º leilão: 05/10/2026 a partir das 16h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: **JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede na cidade de Indaiatuba, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 29.036 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR, CNM: 146290.2.0029036-21 - Consolidação da Propriedade - Protocolo nº 85.699 em 17 de março de 2026 averbado a Av.8/29.036 em 06 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h:00min - Valor: R\$ 155.215,82 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h:00min - Valor: R\$ 252.531,74. DEVEDORA FIDUCIANTE: Bianca Pereira Gomes, brasileira, solteira e não convivente em união estável, maior, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG nº 62.794.284-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 519.703.278-20, residente e domiciliada à Rua Irineu Rocha Ribeiro, nº 867, Jardim Morada do Sol - Indaiatuba/SP, CEP 13.348-213 e endereço eletrônico eubianca4.gomes@gmail.com. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 28.954 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - CNM: 146.290.2.0028954-73. Consolidação da Propriedade - Protocolo nº 85.583 em 10 de março de 2026 e averbado a Av.8/28.954 em 06 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 197.791,26 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 531.271,97. DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIAM DELGADO FROES, brasileira, contadora, divorciada e não convivente em união estável, portadora do RG nº 6.894.985-8 SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 025.876.169-56, residente e domiciliada na Rua Onze de Junho, nº 1.881, Apartamento 12, Torre 02, Centro, Indaiatuba/SP, com endereço eletrônico registrado como miriam@mfroes.com.br. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 28.973 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - CNM: 146290.2.0028973-16 - Consolidação da Propriedade - Protocolo nº 85.582 em 10 de março de 2026 e averbado a Av.8/28.973 em 06 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 149.563,59 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 244.790,15. DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIAM DELGADO FROES, brasileira, contadora, divorciada e não convivente em união estável, portadora do RG nº 6.894.985-8 SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 025.876.169-56, residente e domiciliada na Rua Onze de Junho, nº 1.881, Apartamento 12, Torre 02, Centro, Indaiatuba/SP, com endereço eletrônico registrado como miriam@mfroes.com.br. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. E devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: **LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.571 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, CNM:146.290.2.0023571-23 - protocolo nº 84.399 em 17 de dezembro de 2025, com averbação de nº 05/23.571 em 12 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 138.239,79 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 183.471,33. DEVEDORES FIDUCIANTES: ERICA APARECIDA SIMÃO BIANO, brasileira, viúva, técnica de enfermagem, portadora da Cédula de Identidade RG nº 40.825.111-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 358.841.588-23, endereço eletrônico erica.simaio12@outlook.com, e KEVIN FERNANDO ALVES DE BRITO SILVA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, maior, motorista, portador da cédula de Identidade CNH/DETRAN/SP registro nº06801833790, onde consta o RG nº 44384152-SSP/SP e CPF/MF nº 438.462.418-22; ambos residentes e domiciliados à Rua Francisco Rossi, nº 181, Jardim Morada do Sol, Município de Indaiatuba, endereço eletrônico kevinfernandoalves23@gmail.com. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.275 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, CNM: 146.290.2.0023275-38 - Propriedade consolidada, protocolo nº 85.584 de 10 de março de 2026 com averbação de nº 8/23.275 em 12 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 161.211,86 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 256.911,70. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCIANO DA SILVA MOURA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, maior, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 69.236.512-6 SSP/SP, e CPF/MF sob nº 071.521.865-45, com endereço eletrônico lucianosivampoura82@gmail.com. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810.**********

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

PRESERVANDO
A NOSSA HISTÓRIA.
CONECTANDO
O NOSSO FUTURO.

MEMÓRIA
INFORMAÇÃO
CONHECIMENTO
PARA AS PRÓXIMAS
GERAÇÕES.

DOCUMENTOS
NOTÍCIAS
PERSONAGENS
ACONTECIMENTOS
SEMPRE AO SEU ALCANCE.

BrazilArchive

SUA HISTÓRIA SEMPRE VIVA

www.brazilarchive.com.br

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
Datas: 1º Leilão dia 30/09/2026, a partir das 14h
2º Leilão dia 14/10/2026, a partir das 14h
Edital na íntegra disponível no site: www.picelliileiloes.com.br



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0003-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/08/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 4057, fls. 074, pro. 948474, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos imóveis abaixo descritos: • MATRÍCULA Nº 4.183 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE FORMIGUEIRO DA COMARCA DE SÃO SEPE/RS: CNM:098590.2.0004183-72. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 27941 em 24 de julho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.4/143. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 463.516,36 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 266.506,69. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 246.486,13 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDORA FIDUCIANTE: LAIS MOREIRA FIGUEIREDO, brasileira, divorciada e não convivente em união estável, agricultora, portadora da CNH nº 05614226241 DETRAN/RS, e inscrita no CPF/MF sob nº 000.745.130-66, com endereço eletrônico: laismoreirafigueiredo@gmail.com, residente e domiciliada à Rua Armando Trajahn nº 199, Centro, Formigueiro/RS, CEP 97210-000 e Imóvel Rural, Fração de Campo, Cerro Do Louro, Zona Rural, Formigueiro/RS, CEP 97210-000. • MATRÍCULA Nº 26.362 DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS E IMÓVEIS DE ALVONDA/RS: CNM:097006.2.0026362-75. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 196.522 em 27 de julho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.10/26.362. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 148.206,63 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 75.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 39.503,90 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedor Fiduciante: MARCELO CASTILHOS SANZI, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da CNH nº 00227954270 DETRAN/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 971.350.460-72, residente e domiciliado à Rua das Colúmbias nº 908, Jardim Algarve, Alvorada/RS, CEP 94898-520 e Rua Quarenta E Sete, Terreno, Lote Nº 13, Quadra A96, Algarve, Alvorada/RS, CEP 94858-670. FIADORA, conforme R.16-26562: MARIA JOICE DE OLIVEIRA CASTILHOS, brasileira, divorciada, bancária, inscrita no CPF/MF sob nº 366.424.790-68, portadora da carteira e identidade RG 60058642-4 535/RS, residente e domiciliada à Rua dos Irmãos, nº 190, Jardim Algarve, CEP 94.858-450. • IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 15.740 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE/RS - CNM:099366.2.0015740-30. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 355.286 em 16 de julho de 2026, e averbado em 31 de julho de 2026 - Av.13/15.740. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 218.730,97 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 110.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 110.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 246.486,13 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedora Fiduciante: CRISTINA NOBRE DE CAETANO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.673.296/0001-16, de NIRE: 43207043049, situada a Rua Virgílio Perclúncio nº 300, Quinta, Rio Grande/RS, CEP 96222-173. Representado por: CRISTINA NOBRE DE CAETANO, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 9039545968 SSP/RS, e inscrita no CPF/MF sob nº 617.744.130-00, nascida em 09/04/1968, com endereço à Rua Rural nº 79, Área Rural de Quinta, Corredor dos Pinheiros/RS, CEP 96222-899 e Km 17 Estrada da Rodagem, LT 5, Pelotas Distrito Do Quinta, Rio Grande/RS, CEP 96222-703. • MATRÍCULA Nº 27.222 DO 2º CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL PALMEIRA DOS ÍNDIOS/AL: CNM: 001867.2.0027222-26. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 55.225 - 29 de julho de 2026 - R.4/27.222. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 204.409,14 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 211.491,98. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 211.491,98 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedores Fiduciários: CAMPO DO VALE CONTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.541.957/0001-10, de NIRE: 27201295536, situado na Fazenda Craibais Terra S/N, Centro, Palmeira dos Índios/AL, Representado por: ADELMO PEREIRA BARROS JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 00193173306 DETRAN/AL, e inscrito no CPF/MF sob nº 021.106.034-44, residente e domiciliado à Rua José Sampaio Nº 157, Juca Sampaio, Palmeira dos Índios/AL, CEP 57603-020, Avenida Rotary, Terreno, Palmeira de Fora, Palmeira Dos Índios/AL, CEP 57608-400 e Vieira de Brito, Nº 1029, Vila Maria, Palmeira dos Índios/AL, CEP 57607-570. • MATRÍCULA Nº 14.246 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE SUMARÉ/SP: CNM: 121103.2.0014246-94. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 492.674 em 31 de outubro de 2025, e averbado em 28 de julho de 2026 - Av.13/14.246. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.554.889,17 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 866.485,24. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 866.485,24 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSMAR EURIQUE PINTO, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, secretário, portador da cédula de identidade RG nº 17750643 SSP/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 811.902.201-72, residente e domiciliado à Quadra 1, Conjunto 3, Lote 34, Setor Leste Vila Estrutural, Brasília/DF, CEP 71261-025 e Quadra 03, Setor Leste, Lote Nº 34, Conjunto 03, Vila Estrutural, Brasília/DF, CEP 71261-010, endereço eletrônico não informado. • MATRÍCULA Nº 7.967 DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ITACATIAIRA/AM: CNM: 004416.2.0007967-74. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 68681 em 02 de julho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.6/7947. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 230.455,96 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 118.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 85.513,71 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDORES FIDUCIANTES: EDIL FRANCES CELESTINO FREIRE, brasileiro, electricista, portador da cédula de identidade RG nº 09043993 SESEP/AM, e inscrito no CPF/MF sob nº 345.716.042-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com ELMIRA ROSAS RIBEIRO FREIRE (também qualificada registralmente como ELMIRA ROSAS RIBEIRO), brasileira, agente comunitário de saúde, portadora da cédula de identidade RG nº 12381829 SSP/AM, e inscrita no CPF/MF sob nº 622.545.022-04, ambas residentes e domiciliadas à Rua Hilário Antunes 1755, Sítio Antonio, Itacatiara/AM, CEP 69103-040 e Rua Nova do Fomento nº 1424, Casa Residencial, Santo Antonio, Itacatiara/AM, CEP 69103-096, endereço eletrônico: não informado. • MATRÍCULA Nº 12.069 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALOTINA/PR: CNM: 080401.2.0012069-03. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 169.369 em 24 de fevereiro de 2026, e averbado em 23 de julho de 2026 - Av.6/12.069. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 343.524,35 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 306.130,68. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 306.130,68 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDORES FIDUCIANTES: CROPS CONTROL CLASSIFICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.586.410/0001-08, de NIRE 41208003057, situado a Rua Getúlio Vargas nº 959, sala 08 e 09, Centro, Palotina/PR, CEP 83950-000. Representado por: MARCELO PELOZI RODRIGUES CHITOLINA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 83946032 SESEP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 043.040.789-09, e sua cónyuge SIMONE CHITOLINA OLIPA PELOZI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 84964935 SESEP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 062.826.419-62, residentes e domiciliados à Rua Alemanha nº 362, Casa, Jardim Imperial, Palotina/PR, CEP 83950-000 e Avenida Presidente Kennedy nº 959, Sala Comercial nº 09, Condomínio Edifício Megavilla, Lote nº 09, quadra nº 70, Centro, Palotina /PR, CEP 83950-000, endereço eletrônico: não informado. • MATRÍCULA Nº 22.323 DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI, REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE NITERÓI/RJ: CNM: 039052.2.0022323-85. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 132786 em 15 de julho de 2026, e averbado em 31 de julho de 2026 - Av.11/22.323. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.309.188,97 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 667.686,37. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 101.978,39 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSEVALDO PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, industrialista, portador da cédula de identidade RG nº 3520481 IPR/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº 435.055.707-51, convivente em união estável com MARIA DO SOCORRO DA SILVA GOMES, brasileira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG nº 2927312 IPR/RJ, e inscrita no CPF/MF sob nº 343.501.367-20, ambos residentes e domiciliados à Rua Marques de Paraná Nº 157, Apto 806, centro, Niterói/RJ - CEP 24030-215 e Rua Tiradentes, nº 65, APTO 407, Injã, Niterói/RJ - CEP 24210-510. • MATRÍCULA Nº 193.975 DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL, BRASÍLIA/DF: CNM:021030.2.0193975-66. • Propriedade consolidada averbado em 23 de julho de 2026 - Av.15/193.975. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 324.556,71 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 212.745,74. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 212.745,74 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDOR FIDUCIANTE: HUGO ROCHA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, servidor público, portador da CNH nº 03236012917 DETRAN/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 005.294.041-17, endereço eletrônico: hugo.rochaoliveira@gmail.com, residente e domiciliado a CLSW 300B, BL 02, Xlt 109, Ed Lincoln CEN, Setor Sudoeste, Brasília/DF, CEP 70673-076, Projção D, apto nº 104, Setor Hoteleiro, Taguatinga/DF, CEP 72011901. • MATRÍCULA Nº 37.336 DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARAPUAVA/PR: CNM: 080432.2.0037336-17. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 128.725 em 15 de julho de 2026, e averbado em 31 de julho de 2026 - Av.3/37.336. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 133.449,25 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 134.974,03. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 134.974,03 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDOR FIDUCIANTE: WAGNER RODRIGO ROCHA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 81666644 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 043.270.959-23, com endereço eletrônico: wagnerrodrirocha@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua Pedro Vidal da Cruz nº 19, Boqueirão, Guarapuava/PR, CEP 85022-022 e Avenida Nikolaus Lemau, Lote 35 A 1 F, Distrito Entre Rios, Guarapuava/PR, CEP 85100-000. • MATRÍCULA Nº 5.235 DO TAB. DE NOTAS, PROT. DE TÍTULOS, REG. DE IMÓVEIS, CONT. MARÍTIMOS, TÍTULOS E DOC. CIVIL DAS PÉS. JUM. E CIVIL DAS PÉS. NATURAIS DE ABADIA DE GOIÁS/GO: CNM:021949.2.0005235-38. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 14042 em 26 de junho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.10/5.235. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 630.402,73 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 645.618,56 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO ANTONIO COMINATTO, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, servidor público, portador da cédula de identidade RG nº 18623485 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 107.943.358-01, residente e domiciliado a Rua José Chiavegatto Nº 189, Prédio, Lote 11, Quadra 1, Vila Brândina, Campinas/SP, CEP 13092-551. • MATRÍCULA Nº 20.684 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CERRO LARGO/RS: CNM:097790.2.0020684-51. • Protocolo nº 89.493/37/3-5 em 22 de julho de 2026, culminando na consolidação averbada em 07 de agosto de 2026 sob o nº 10.268.4. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 243.216,99 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 584.204,94. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 584.204,94 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedor Fiduciante: CLAUDIO CORRÊA FONSECA, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 6102394696 535/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 023.090.710-56, com endereço eletrônico: bconstrutorarincorporadora@outlook.com, residente e domiciliado à Rua Salvador Pinheiro Machado nº 920, Centro, São Luis Gonzaga/RS, CEP 97800-000 e Rua do Imigrante nº 276, Edificação Residencial, Lote nº 01b, Quadra 76, Centro, Salvador das Missões/RS, CEP 97940-000. • MATRÍCULA: 5.555 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAIO/SC: CNM:108431.2.0005555-08. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 86.510 em 22 de julho de 2026, e averbado em 10 de agosto de 2026 - Av.17/5.555. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 319.305,28 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 162.845,89. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 83.307,30 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedor Fiduciante: FILIPPI RAMOS, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 6904435 SESEP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 102.562.279-30, residente e domiciliado a Estrada Geral Mirinzinha 5/J, Mirinzinha, Mirim Doce/SC, CEP 89194-000 e Terreno Rural, Linha Ribeirão da Caxa, Taio/SC, CEP 89190-000. • MATRÍCULA Nº 18.108 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO RIO CLARO/MG: CNM:043489.2.0018108-56. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 141.938 em 03 de junho de 2026, e averbado em 28 de julho de 2026 - Av.34/18.108. A verificação preliminar de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 5001299-85.2023.8.13.0104, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG: Av.6/18.108, consistente na averbação premonitória de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 1073635-85.2023.8.26.0100, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP: Av.7/18.108, consistente na averbação premonitória de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 5009566-38.2023.8.13.0261, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Formiga/MG: R-11/18.108, consistente no registro formal de penhora expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 1166087-81.2023.8.26.0100, em trâmite perante a Comarca de São Paulo/SP: Av.30/18.108, consistente na anotação premonitória de alijamento de ação de execução, autos do processo nº 5002868-76.2023.8.13.0144, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG: Av.31/18.108, consistente na ordem de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), vinculada ao processo nº 5011615-59.2023.8.13.0261, em curso perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Formiga/MG: Av.32/18.108, consistente na certidão premonitória de ação de execução, autos do processo nº 5001299-85.2023.8.13.0144, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG: Av.33/18.108, consistente na certidão premonitória de distribuição de ação de execução, autos do processo nº 5001199-85.2023.8.13.0144, perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 508.681,85 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 426.855,61. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 426.855,61 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDOR FIDUCIANTE: JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, brasileira, pecuarista, portadora da CNH nº 05067842321 DETRAN/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 110.913.376-67, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com SAMUEL CARVALHO PIRES, brasileiro, pecuarista, portador da CNH nº 03782807406 DETRAN/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 078.933.750-69, ambos residentes e domiciliados a Rua Monsenhor Faria Nº 35, Cacalho, Carmo do Rio Claro/MG CEP 37350-000 e Avenida Rondon Pacheco, Dois Terrenos Urbanos, 06 e 07, Santo Antonio, Carmo do Rio Claro/MG, CEP 37350-000, com endereço eletrônico: não informado. • MATRÍCULA Nº 26.947 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPINZAL/SC: CNM:108548.2.0026947-36. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 111.093 em 26 de junho de 2026, e averbado em 12 de agosto de 2026 - Av.7/26.947. Av.5/26.947: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA referente ao processo de Execução/Ação nº 5009422-20.2023.8.24.0930, em trâmite perante o 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 925.762,32 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 735.391,84. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 735.391,84 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedor Fiduciante: CLEBERSON SAVENHAHO, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 4482112 SESEP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 034.180.629-38, com endereço eletrônico: savenhaho@savenhaho.com, residente e domiciliado à Rua Senador Pinheiro Machado, 5/N, Centro, Ouric/SC, CEP 89663-000 e Casa Residencial, Lt. 25-82, Qd 16, Rua Agenor Jacob Dalla Costa nº 185, Ouric/SC, CEP 89663-000. • MATRÍCULA Nº 49.770 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS/PA: CNM:56811.2.0049770-14. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 83.742 em 21 de julho de 2026, e averbado em 22 de julho de 2026 - Av.6/49.770. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 307.128,83 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 156.635,70. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 123.509,38 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, DEVEDORES FIDUCIANTES: DOUGLAS PEREIRA DA COSTA, brasileiro, casado, tecnólogo, portador da cédula de identidade RG nº 02057369997 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 961.281.513-53, e sua cónyuge RAYNARA LIMA AROUCHA COSTA, brasileira, casada, auxiliar de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 05801932991 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.427.922-71, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Arapuanis, nº 116, Núcleo Urbano de Carajás, Município de Parauapebas, Estado do Pará, CEP 68516-000, possuindo como endereço eletrônico e de situação da garantia a Casa edificada no Lote 67 da Quadra 94, Rua Duque de Caxias, Bairro Rio Verde, Município de Parauapebas, Estado do Pará, CEP 68555-000. • MATRÍCULA Nº 12.647 DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MUTUM/MG: CNM:09386.2.0012647-05. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 59.494 em 02 de julho de 2026, e averbado em 08 de agosto de 2026 - Av.5/12.647. Av.3/12.647: Averbção de Localização de Penhor Rural: Proceder-se esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula estão localizados os bens móveis (produtos agrícolas) dados em penhor rural através do Contrato de Abertura de Crédito Rural Fixo nº 095.315.848, registrado no Livro 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 6.110 deste Ofício Imobiliário: AV-4/12.647 - Averbação de Localização de Penhor Rural: Proceder-se esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula estão localizados os bens móveis rurais dados em penhor rural através da Cédula Rural Pignoratória nº 40/04855-2, registrada no Livro 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 6.113 deste Ofício Imobiliário. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 691.961,15 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 482.336,35. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 482.336,35 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedores Fiduciários: MARLONSO DA SILVA FREITAS, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CNH nº 04143059567 DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.883.246-10, endereço eletrônico marlonsoasilva@gmail.com, e sua cónyuge CRISTINA SOARES COELHO DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.401.793 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 069.851.516-93, endereço eletrônico cristinamarlonso@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, nº 229, Fundos, Centro, Município de Mutum/MG, CEP 36959-000, com endereço também indicado no Imóvel Rural Sítio Santa Fé, Córrego Santa Fé, Mutum/MG, CEP 36959-000. • MATRÍCULA Nº 12.915 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG (Código Nacional de Matrícula: CNM: 032126.2.0012915-26). • Propriedade consolidada em nome da credora fiduciária sob o título prenotado sob o nº 592.835 em 13/07/2026 e averbado em 11/08/2026 na Av. 22/12.915, os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.014.591,05 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.046.012,59. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 1.046.012,59 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedora Fiduciante: UMINI CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.044.647/0001-06, NIRE 32212823723, com sede social na Rua Governador Milton Campos, nº 319, Bairro Cachoeira, Município de São José da Lapa/MG, CEP 33350-000; REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO CASTILHO PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.401.793 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.459.656-31, com endereço eletrônico: wlemprendimentos@hotmail.com, com endereços cadastrados na Rua Governador Milton Campos, nº 319, Bairro Cachoeira, São José da Lapa/MG, Rua Via Látex, nº 251 (antigo nº 231), Apto nº 302, Edifício Ursa Menor, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP 30360-270; e Praça do Liliu, nº 38, Centro, Lagoa Santa/MG, CEP 33230-100. • MATRÍCULA Nº 40413 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE/MS: CNM: 157.933.2.0040413-81. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 839.065 em 27 de agosto de 2026, e averbado em 17 de agosto de 2026 - Av.16/40.413. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 273.620,30 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 139.346,35. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 116.920,32 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, Devedores Fiduciários: MANOEL JUNIOR VICTORETTE DO VALE DE ALMEIDA, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 62894990X-SSP/SP, CPF/MF nº 767.812.161-04, e sua cónyuge MARIA CAROLINA MONTANHEIRO DE ALMEIDA VICTORETTE DO VALE, brasileira, casada, arquiteta, RG nº 381321800-SSP/SP, CPF/MF nº 081.099.919-19, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Alameda das Nascentes, nº 219, Village Cidade Jardim, Pirassununga/SP, CEP 13632-494, com endereço contratual e de localização do bem alienado na Avenida Afonso Pena, nº 2081, Edifício Dona Neta, Sala Comercial 303, Vila Cidade, Campo Grande/MS, CEP 79002-901. O(a) devedor(es) fiduciante(s) fazem-se comunicado(o)s das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picelliileiloes.com.br, ou através do e-mail:



EXTRATO DE EDITAL DE LEILÃO FALIMENTAR

Extrato de Chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência **JOEL BERTIE & CIA. LTDA.**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.244.987/0001-00., na pessoa do Administrador Judicial HANIER ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA, CNPJ/MF nº 01.380.464/0001-33, representada por JOSE ROBERTO OSSUNA, OAB 54.288, conforme termo de compromisso fls. 622, Ministério Público, credores habilitados e interessados, no processo falimentar principal nº 0010042-18.2004.8.26.0019 com quebra em 12/08/2014 – fls. 610/611, por ordem do MM Juiz. Dr. Willi Lucarelli, da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação de **150.000,00m2 (cento e cinquenta mil metros quadrados) ou 15,0 has (quinze hectares) (R.9/6.845) do imóvel descrito na MATRÍCULA 6.845 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE REGISTRO/SP - AVALIADO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) em junho/2011 – Fls. 3650/3667, a ser atualizado até a data do leilão, pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**, com fundamento no artigo 142 da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora PICELLI LEILOES a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134. **DO CERTAME: Leilão com data única: INÍCIO EM 06/10/2026 AS 16:00 HORAS E ENCERRAMENTO EM 05/11/2026 AS 16:00 HORAS.** O edital na íntegra está disponível em www.picellileiloes.com.br.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



EXTRATO DE EDITAL DE LEILÃO FALIMENTAR

Extrato de edital de Chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência **SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.908.423/0001-08, tendo como representantes Antonio Silva Goes, CPF/MF: 056.072.728-34 e Luiz Arnaldo Pereira Mayer, CPF/MF 677.494.968-15, na pessoa do Administrador Judicial V FACCIO ADMINISTRACOES, CNPJ/MF 14.845.974/0001-80, representada pelo Sr. Valdor Faccio, CPF nº 157.313.759-68 conforme termo de compromisso [fls. 4125], Ministério Público, credores habilitados e interessados, no processo falimentar nº 0064111-67.2012.8.26.0100 com decisão da quebra em 10/07/2017 – fls. 4096/4098, por ordem do MM Juiz. Paulo Furtado de Oliveira Filho, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação dos respectivos bens arrecadados, com fundamento no artigo 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora PICELLI LEILOES a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134. **INTERESSADOS:** • Credores Habilitados nos autos. • Representantes legais da massa falida. • Ministério Público do Estado de São Paulo. • Fazendas Públicas (União, Estados, Municípios, Distrito Federal) • AMF Company Ambiental Ltda – CNPJ 21.180.813/0001-80. **DO CERTAME: LEILÃO ÚNICO:** com abertura de disputa ao vivo no dia 06/10/2026, às 15h30, e encerramento dia 05/11/2026 as 15h30. **LANCE MÍNIMO:** serão aceitos lances a partir de R\$ 120.000,00 (cento e vinte e mil reais). *conforme proposta de compra já constante no presente feito, mais especificamente às suas fls. 15.445/15.452. **DA DESCRIÇÃO DOS BENS: RELAÇÃO DE ACERVO TÉCNICO E CAPACITAÇÃO TÉCNICOS DA FALIDA – OBRAS EXECUTADAS:** mais bem descrito no edital na íntegra disponível em: www.picellileiloes.com.br.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

LEILÕES JUDICIAIS
E EXTRAJUDICIAIS

Joel Augusto Picelli Filho - JUCESP: 754
Fale conosco: (19) 3867-2810
Envie uma mensagem: (19) 99695-2810

E-mail: contato@picellileiloes.com.br
Rua Maria Angela, 390, Conjunto 10
Bairro Berlim, Jaguariúna/SP | cep 1391934

IDSI426 - TERRENO URBANO COM ÁREA DE 11.858M² ZEIS JARDIM PLANETÁRIO SICOOB COOPLIVRE COMITENTE: SICOOB COOPLIVRE Abertura : 04/08/26 às 14:30h Encerra: 02/09/26 às 14:30h Lance Inicial: R\$ 1.510.000,00	IDSI525 - PERFURATRIZ VERMEER MODELO C300 ANO 2023 MAQUINA PERFURATRIZ DIRECIONAL HORIZONTAL COMITENTE: BANCO BSI S.A. Abertura : 28/08/26 às 11h Encerra: 10/09/26 às 11h Lance Inicial: R\$ 695.000,00	IDSI512 - CLEBA URBANA COM ÁREA DE 22.918M² REGIÃO SANTA MÔNICA D. PEDRO I CEASA SICOOB COOPLIVRE COMITENTE: SICOOB COOPLIVRE Abertura : 19/08/26 às 15h Encerra: 17/09/26 às 15h Lance Inicial: R\$ 6.890.000,00	IDSI523 - IMÓVEIS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS CASA DE ALTO PADRÃO GALPÃO SOBRADO TERRENO COMITENTE: CPR CAPITAL S/A 1ª Praça: 02/09/26 às 15h Encerra: 24/09/26 às 15h Lance Inicial: Confira nos lotes	IDSI485 - FAZENDA COM 6834 HECTARES MARCEM DO RIO ARINOS MATO GROSSO PROCESSO: 0075827-63.2011.8.26.0114 EXECUTADO: SILVIA HELENA SAVOIA 1ª Praça: 08/09/26 às 13h Encerra: 08/10/26 às 13h Lance Inicial: R\$ 21.612.093,00	IDSI332 - CASA COM 199,5M² TERRENO COM 316M² VILA NOVA PROCESSO: 1033785-94.2014.8.26.0114 EXECUTADO: FLEX RESTAURANTE E CAFE LTDA ME 1ª Praça: 11/08/26 às 14h35 Encerra: 10/09/26 às 14h35 Lance Inicial: R\$ 325.098,31
IDSI477 - CLÉBA URBANA DE 16.144,00M² JARDIM CALETO PROCESSO: 0002021-06.2025.8.26.0201 EXECUTADO: DBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA 1ª Praça: 08/09/26 às 14h Encerra: 08/10/26 às 14h Lance Inicial: R\$ 7.004.383,00	IDSI440 - IMÓVEL COM 400M² DE TERRENO VILA SILVA PROCESSO: 0001724-70.1999.8.26.0100 EXECUTADO: ARIOWALDO FERNANDES DE BARROS FILHO 1ª Praça: 08/09/26 às 14h20 Encerra: 08/10/26 às 14h20 Lance Inicial: R\$ 412.280,00	IDSI391 - CASA COM 104,93M² PARQUE DAS ÁRVORES PROCESSO: 0000386-72.2007.8.26.0035 EXECUTADO: ESPÓLIO DE VALTER JOSE BETIOL 1ª Praça: 08/09/26 às 14h45 Encerra: 08/10/26 às 14h45 Lance Inicial: R\$ 122.391,00	IDSI418 - TERRENO COM ÁREA DE 1261,05M² VILA MAGAL PROCESSO: 1002712-17.2019.8.26.0248 EXECUTADO: SPE RESIDENCIAL MANQUEIRAS LTDA 1ª Praça: 08/09/26 às 14h50 Encerra: 08/10/26 às 14h50 Lance Inicial: R\$ 570.643,00	IDSI394 - IMÓVEL COMERCIAL 400M² SALÃO CEL. AMÂNCIO BUENO - CENTRO PROCESSO: 0001681-79.2020.8.26.0286 EXECUTADO: ESPÓLIO DE EDGAR PENTEADO 1ª Praça: 08/09/26 às 14h55 Encerra: 08/10/26 às 14h55 Lance Inicial: R\$ 884.882,67	IDSI376 - APARTAMENTO TERREO 46,7M² DE ÁREA PRIVATIVA + VAGA DE GARAGEM PROCESSO: 5057526-59.2022.8.13.0702 EXECUTADO: SPE GALENA INCORPORADORA LTDA 1ª Praça: 08/09/26 às 15h00 Encerra: 08/10/26 às 15h00 Lance Inicial: R\$ 83.516,00
IDSI377 - SALA COMERCIAL EDIFÍCIO CATEDRAL PROCESSO: 1020936-56.2015.8.26.0114 EXECUTADO: ESPÓLIO DE MANOEL MOREIRA DIAS E OUTROS 1ªPraça: 08/09/26 às 15h05 Encerra: 08/10/26 às 15h05 Lance Inicial: R\$ 28.742,00	IDSI379 - TERRENO DE 1.000M² CONDOMÍNIO ÁGUAS DO BARREIRO RICO PROCESSO: 1000450-06.2023.8.26.0038 EXECUTADO: LUCIANO CEZAR CURY 1ª Praça: 08/09/26 às 15h10 Encerra: 08/10/26 às 15h10 Lance Inicial: R\$ 113.249,00	IDSI436 - SALA COMERCIAL 4º ANDAR SE ED. ALVARES DE AZEVEDO PROCESSO: 0003279-19.2022.8.26.0003 EXECUTADO: PRO-ANALISE DISTRIB. DE PRODUTOS E EQUIP. P/ LABORATÓRIO LTDA 1ª Praça: 08/09/26 às 15h25 Encerra: 08/10/26 às 15h25 Lance Inicial: R\$ 39.771,00	IDSI501 - CASA DE APROX. 140M² RESIDENCIAL ROCHELE I PROCESSO: 0005160-57.2003.8.26.0533 EXECUTADO: ANTONIO DEMETRIO VIEIRA ADARJO 1ª Praça: 08/09/26 às 15h30 Encerra: 08/10/26 às 15h30 Lance Inicial: R\$ 320.640,37	IDSI390 - TERRENO COM 350M² NÚCLEO MARIMBONDO PROCESSO: 0001918-61.2019.8.26.0038 EXECUTADO: RODRIGO MARCOS PIRES 1ª Praça: 08/09/26 às 15h45 Encerra: 08/10/26 às 15h45 Lance Inicial: R\$ 41.946,00	IDSI505 - CASA 2 QUARTOS TERRENO DE 350M² VILA PROGRESSO PROCESSO: 1002719-91.2018.8.26.0038 EXECUTADO: LUCIVALDA DE JESUS NEVES 1ª Praça: 08/09/26 às 15h50 Encerra: 08/10/26 às 15h50 Lance Inicial: R\$ 570.434,88
IDSI382 - APARTAMENTO TERREO RES. VICTÓRIO ARTHUR CARROCHER PROCESSO: 1002719-91.2018.8.26.0038 EXECUTADO: LUCIVALDA DE JESUS NEVES 1ª Praça: 08/09/26 às 15h50 Encerra: 08/10/26 às 15h50 Lance Inicial: R\$ 48.449,97	IDSI407 - CANA HOSPITALAR MOTORIZADA PROCESSO: 1001545-96.2024.8.26.0555 EXECUTADO: NOVA HOSPITALAR CIRURGICA E ARTIGOS HOSPITALARES LTDA 1ª Praça: 08/09/26 às 17h57 Encerra: 08/10/26 às 17h57 Lance Inicial: R\$ 2.745,00	IDSI405 - MAQUINAS DE COSTURA MOD.1004 MOD. 20086 MOD.31-20001 PROCESSO: 1021257-45.2017.8.26.0542 EXECUTADO: DDC NEL DO LITORAL COMERCIO E CONFECÇÃO DE ROUPAS LTDA 1ª Praça: 08/09/26 às 18h00 Encerra: 08/10/26 às 18h00 Lance Inicial: R\$ 8.700,00	IDSI380 - 15 HA BAIRRO MAMPARRA PROCESSO: 0010042-18.2004.8.26.0019 EXECUTADO: FALÊNCIA JOEL BERTIE & CIA. LTDA Abertura : 06/10/26 às 16h Encerra: 05/11/26 às 16h Lance Inicial: R\$ 86.589,00	IMÓVEIS COM ATÉ 50% DE DESCONTO	

Os valores dos leilões judiciais serão atualizados até a data do leilão, segundo o Índice do Indexador do TJSP. LOCAL DO LEILÃO: Rua Maria Angela, 390, conjunto 10, Jardim Berlim Jaguariúna, SP, ON-LINE através do site: www.picellileiloes.com.br

— VISITA AOS LOTES dos leilões judiciais, quando disponível, as informações estarão disponibilizadas no site do leiloeiro, informações poderão ser solicitadas através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br

— CONDIÇÃO DE PAGAMENTO À VISTA ou parcelado no caso de leilão judicial que se enquadre no artigo 895 do Código de Processo Civil (CPC). Os bens serão vendidos no ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.

O arrematante efetuando o lance declara estar ciente das condições do leilão. Lances inferiores serão recebidos pelo leiloeiro na forma condicional, para posterior aprovação do comitente ou homologação judicial.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 04.317.506/0001-80, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, 970, 15º Andar, Edifício VeCon Prime Center, Residencial Veccon, Jardim Marchissolo, Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP nº13.171-105, Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.216.744.988 em 07 de março de 2001 e alterações posteriores, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de **HORTOLÂNDIA/SP**, recebido em alienação fiduciária por meio de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL COM SIMULTANEA TRANSFERENCIA DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA DO "LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES"**, prenotado sob o nº **482.036** em 02 de junho de 2025 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré em 13 de junho de 2025(R.3 e R.4), constantes da matrícula nº **187.049** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: JANE SILVA NERIS GONÇALVES**, brasileira, comerciante, nascida em 10/07/1977, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.021.995-06, portadora da cédula de identidade RG nº 667281885-SP, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **PEDRO MIGUEL DE OLIVEIRA GONÇALVES**, português, gesseiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.599.971-85, portador do Passaporte nº CA724836 expedido pela República Portuguesa e do bilhete de identificação nº 11043419 6 ZW9, , ambos residentes e domiciliados na Rua Lina Margarida de Oliveira, 141, Parque Bom Retiro, Paulínia/SP, CEP 13.142-110, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 28/09/2026 às: 16h30 – Valor: R\$ 227.387,54

2º Leilão: 05/10/2026 às: 16h30 – Valor: R\$ 130.565,62

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 187.049 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP CNM: 12.1103.2.187049-53 - **LOTE DE TERRENO** nº 13, da quadra J, do loteamento denominado **JARDIM DAS FLORES**, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua Ytamaraka, distante de 42,00 metros da Rua 10, segue com distância de 8,00 metros de frente para a Rua Ytamaraka. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, confrontando como Lote 12 da Quadra J. Deste deflete à direita com distância de 8,00 metros, confrontando com a Rua 9. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 14 da Quadra J. Encontrou-se uma área de 160,00 metros quadrados., Av.1/187.049 - CADASTRO IMOBILIÁRIO: na prefeitura de Hortolândia sob nº 04.19.090.0150.001. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA, TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 494.437 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2025 E AVERBADO EM 06 DE JULHO DE 2026 – AV.5/187.049.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO REALIZADO PELO COMITENTE EM AGOSTO DE 2026: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SOBRADO DE 2 PAVIMENTOS. ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA: 164 M². Padrão Construtivo: A estrutura e os materiais empregados até o momento indicam um projeto de padrão Baixo, por isso utilizaremos o R1-B. Fase da Obra: A edificação é composta por duas construções em diferentes estágios de execução. A construção situada nos fundos possui dois pavimentos, com aproximadamente 72,00 m² cada, totalizando cerca de 144,00 m². Encontra-se executada em blocos cerâmicos, sem revestimentos, pintura, pisos ou esquadrias, contando apenas com cobertura leve em telhas de fibrocimento. Na parte frontal do imóvel, há outra construção, com aproximadamente 20,00 m², implantada parcialmente no recuo frontal. Essa edificação apresenta estágio mais avançado de execução, com reboco, pintura, porta e janela instaladas, além de cobertura em telhas de fibrocimento apoiadas sobre estrutura de madeira. Não foram observados revestimentos cerâmicos ou pisos nas áreas visíveis. Estado de Conservação: A construção dos fundos permanece com as alvenarias e demais elementos construtivos sem acabamento e expostos. Foram identificados alguns pilares ao longo da edificação; entretanto, nos vãos visíveis de portas e janelas, não foram constatadas vergas na parte superior, tampouco contravergas sob as janelas. Durante a vistoria, também não foram observadas armaduras ou ferragens estruturais aparentes no pavimento superior. A construção frontal apresenta melhor nível de acabamento, contando com reboco, pintura e esquadrias, embora ainda não possua revestimentos de piso nas áreas visualizadas. Ambas as construções possuem cobertura leve em telhas de fibrocimento.

(i)Conforme atesta a Ficha Informativa nº 36523/2026 expedida pela Prefeitura Municipal de Hortolândia e as guias de recolhimento tributário, o imóvel **possui numeração predial expressamente cadastrada: Rua Ytamaraka, nº 1015, Loteamento Jardim das Flores, Hortolândia/SP, CEP 13184-852.**

(ii)O zoneamento urbano municipal classifica o imóvel como Zona ZM4, com finalidade residencial unifamiliar, sendo vedada a subdivisão do lote e impondo o cumprimento de recuo frontal obrigatório de 5,00 (cinco) metros para áreas destinadas à guarda de veículos ou abrigo, além de padrões de permeabilidade

(iii)Consta do laudo de avaliação técnica elaborado em 29 de agosto de 2026 a existência de benfeitoria inacabada no imóvel, consubstanciada em edificação residencial unifamiliar sobrado com área construída estimada de 164,00 m², padrão baixo R1-B, compreendendo: a) construção aos fundos com dois pavimentos de aproximadamente 72,00 m² cada (total de 144,00 m²), em alvenaria de blocos cerâmicos sem revestimento, pintura, pisos ou esquadrias, e sem contravergas aparentes sob janelas, coberta por telhas de fibrocimento;

(iv)A edificação não se acha averbada na matrícula imobiliária nº 187.049 e não possui histórico de aprovação.

(v)A regularização arquitetônica, urbanística e ambiental, a obtenção de habite-se, eventual regularização da construção, e averbação perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, constituem encargo e responsabilidade exclusiva do adquirente.

(vi)CONTAS DE CONSUMO (ÁGUA E ENERGIA): O imóvel possui ligação de água e esgoto perante a concessionária SABESP sob o código de débito automático nº 3010173603 (código Sabesp nº 789.012.018.0013.3150.0000.0000 e hidrômetro nº Y20T674132) e fornecimento de energia perante a CPFL Paulista sob o Código de Instalação nº 4002988236 (medidor nº 23600349), registrando faturas vencidas em aberto. Quaisquer débitos existentes perante referidas concessionárias decorrem de obrigações de natureza pessoal, correndo exclusivamente por conta do arrematante as providências de levantamento de saldo, quitação, negociação e transferência de titularidade.

Condições de Venda: O PAGAMENTO DEVERÁ SER FEITO À VISTA acrescido DA COMISSÃO DE 5%(CINCO PORCENTO) DO LEILOEIRO, AMBOS DEPOSITADOS EM CONTA CORRENTE DO LEILOEIRO em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, **a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias** realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito em julgado da ação judicial. **Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura**, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. **A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação.** O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao **devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro.** Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). **Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante**, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. **Se houver débitos de IPTU/ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária, ou seja, o arrematante será responsável por tais encargos a partir da arrematação. Valores para o 2º leilão atualizados até SETEMBRO de 2026**, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. **O lance é Irretratável sob pena de sanções.** Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

A QUALIDADE COMEÇA NO CAMPO: ÁGUA LIMPA, HIGIENE, SAÚDE ANIMAL E EXCELÊNCIA NA PRODUÇÃO DE LEITE E CARNE



grande importância devido à adaptação ao calor. Pardo-Suíça, Guernsey e Ayrshire são outros exemplos de raças leiteiras reconhecidas.

Na produção de carne, a Angus é uma importante referência internacional, conhecida especialmente pela qualidade e pelo potencial de marmoreio da carne.

Hereford, Charolês, Limousin e Simental também possuem grande importância na pecuária de corte. Nos ambientes tropicais, raças como Nelore, Brahman, Guzerá e Tabapuã se destacam pela rusticidade e adaptação às altas temperaturas.

Isso mostra que não existe uma única raça que possa ser considerada a melhor para todos os lugares. A melhor escolha depende do clima, das pastagens, da disponibilidade de alimento, do sistema de criação e do objetivo do produtor. Muitas vezes, os cruzamentos entre diferentes raças permitem reunir produtividade, qualidade, resistência e adaptação.

Entretanto, boa genética sem bons cuidados não é suficiente. Um animal de excelente linhagem também precisa de água adequada, alimentação de qualidade, higiene, conforto e atenção à saúde.

É a combinação desses fatores que permite alcançar bons resultados tanto na produção de leite quanto na produção de carne.

Para conquistar mercados internacionais, também é necessário pensar além da propriedade. Controle sanitário, rastreabilidade, segurança alimentar e cumprimento das normas exigidas pelos mercados compradores são fundamentais. Quem compra um alimento precisa ter confiança não apenas no produto final, mas também na maneira como ele foi produzido.

Esse princípio pode servir de exemplo para qualquer região do planeta. Uma pecuária que deseja crescer e oferecer produtos de excelência deve começar pelo básico e fazer o básico muito bem: água limpa, higiene, boa alimentação, genética adequada, prevenção de doenças, bem-estar animal e responsabilidade em todas as etapas da produção.

A cena de um bovino bebendo água limpa, portanto, representa muito mais do que uma simples fotografia do campo. Ela representa o início de toda uma cadeia de qualidade. Antes do leite existe a vaca. Antes da carne existe o animal.

Antes da exportação existe o produtor. E antes de um produto de excelência chegar ao mundo, deve existir cuidado, higiene e responsabilidade na sua origem. A qualidade que queremos colocar na mesa começa no campo.

Passos Camargos

A qualidade do leite e da carne que chegam à mesa começa muito antes da indústria ou do comércio. Ela nasce no campo, no cuidado diário com os animais, na água que bebem, na alimentação que recebem e nas condições do ambiente onde vivem. A imagem do gado bebendo água limpa representa muito bem esse princípio: para oferecer alimentos de qualidade à população e ao mercado mundial, é necessário começar pela saúde e pelo bem-estar do animal.

A água é essencial para qualquer criação. Bebedouros limpos, abastecimento adequado e proteção contra contaminações por lama, fezes e resíduos devem fazer parte da rotina da propriedade.

Da mesma forma, currais, áreas de alimentação, locais de descanso e instalações de ordenha precisam ser mantidos em boas condições de higiene. Esses cuidados, associados à alimentação equilibrada, ao acompanhamento veterinário, à prevenção de doenças e ao manejo responsável, ajudam a construir uma pecuária mais saudável e produtiva.

A escolha das raças também desempenha papel importante. Na produção de leite, a Holandesa (Holstein) é uma das maiores referências mundiais pela sua elevada capacidade produtiva. A Jersey é valorizada especialmente pela composição do leite, com bons teores de gordura e proteína. Em regiões tropicais, a Gir Leiteiro e seus cruzamentos possuem



Por trás de cada agente de negócios da nossa rede, existe uma estrutura inteira trabalhando junto.



Na Bomvalor, você conta com suporte, tecnologia, divulgação, conexões e parceria para desenvolver negócios e ampliar oportunidades.



Você conduz o leilão. A Bomvalor fortalece tudo o que acontece por trás dele.



Faça parte da rede Bomvalor.

Fale com nosso time:



11 94374-1234



contato@bomvalor.com.br



mercado.bomvalor.com.br



A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

 **Segunda a sexta**
Das 9h às 18h

Avenida Fagundes Filho, nº191 – 4º Andar – Edifício Houston
São Paulo – CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

DIA 15.09.2026 | 11:00h
CARROS, MOTOS,
FERRAMENTAS, CAPOTAS E
MAIS
GUILHERME ROSSI
 Leloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
 Ourinhos/SP

DIA 17.09.2026 | 10:00h
COMPRESSOR, MÁQUINAS DE
SOLDA, TORNO, MÁQUINAS DE
CORTE E MAIS
GUILHERME ROSSI
 Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jaú/SP

9RWKL45U4RP016781
9BWAG45U8PT005886
981P08062G000150
18M5078ECJ4015628
98LP8002HG000223
4408616154-MMD292024
HCZT775DLC186861
AAAT0004JAC002868
18M5078ECJ4015631
18M5078EKJ4015620
18M5078ETJ4015620
18M5078ETJ4015615
AAAT0004LBC006703 * 83230405
9BLP08002GC000103
9RWKL45U8PT005884

DIA 23.09.2026 | 10:00h
TRATORES * VEÍCULOS
ATOMIZADORES * PREMIX
IMPL. AGRIC. * ETC
UGO ROSSI FILHO
 Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
 Diversas localidades



DIA 25.09.2026 | 16:00h
[PORTEIRA FECHADA]
IMÓVEL E MÁQUINAS PARA
FABRICAR COLCHÕES
GUILHERME ROSSI
 Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
 LOCAL DOS LOTES: Japeri/RJ



DIA 30.09.2026 | 11:00h
CAMINHÃO, REBOQUES,
DRAGA, SILOS, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
 Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
 Diversas localidades



DIA 02.10.2026 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

LANCES

Para dar seu lance, clique
"Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Estamos de casa nova!
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades
estão centralizados em um só lugar:
WWW.ROSSILEILÕES.COM.BR
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.

