

Jornal

Primeiro Lance

Leilões & Outros - Circulação Internacional

O JORNAL DA CLASSE DOS LEILOEIROS

Ano XXVI-nº1342-BRASIL: São Paulo, 21 a 27 de Setembro de 2026

Editor: **Dom Passos Camargos**

Digital: www.jornalprimeirolance.com.br

www.brazilarchive.com.br



Professor Juan De Caria

Alfonso Pampin

Do tijolo ao algoritmo: a transformação intelectual e tecnológica do mercado imobiliário

Durante décadas, o mercado imobiliário foi compreendido a partir de uma lógica essencialmente material. Terra, edifícios, escrituras, avaliações e relações de confiança constituíam o núcleo de uma atividade na qual o valor estava associado, antes de tudo, ao que podia ser localizado, medido, registrado e negociado. Essa realidade continua existindo, mas já não é suficiente para explicar o setor. Sobre a materialidade do imóvel começa a se formar uma nova camada, feita de dados, inteligência artificial, blockchain, automação e modelos preditivos. O imóvel permanece físico; a inteligência que organiza sua circulação, sua avaliação e sua gestão torna-se progressivamente digital.

É nesse ponto de encontro entre tradição e transformação que se insere a **Jornada Especial pelo Día del Martillero y Corredor Público, promovida pela UCSE – Sede Buenos Aires.**

As três perspectivas apresentadas durante o encontro, tokenização imobiliária, avaliação da propriedade rural e inteligência aplicada aos dados, podem parecer, à primeira vista, temas independentes. Observadas em conjunto, porém, revelam algo mais profundo: uma mudança na própria natureza do conhecimento necessário para atuar no mercado imobiliário contemporâneo. A expressão “do tijolo ao token”, apresentada pela engenheira Andrea Navia, sintetiza talvez a face mais visível dessa transformação. Durante muito tempo, investir em imóveis significou necessariamente adquirir ou negociar um ativo físico por meio de estruturas jurídicas tradicionais.

A **tokenização** introduz outra possibilidade: determinados direitos econômicos associados a ativos podem ser representados digitalmente, dentro de arquiteturas tecnológicas baseadas em blockchain e condicionadas, naturalmente, às estruturas jurídicas e regulatórias aplicáveis. A novidade não está apenas na tecnologia. Está no que ela nos obriga a repensar. Quando a representação de um ativo passa a circular digitalmente, surgem novas perguntas sobre fracionamento econômico, liquidez, rastreabilidade, governança, acesso ao investimento e, sobretudo, confiança.

Nesse sentido, **blockchain** não elimina a necessidade de confiança; modifica a arquitetura por meio da qual ela pode ser produzida, registrada e verificada. O debate mais relevante, portanto, não é simplesmente se um imóvel pode ser tokenizado, mas como a digitalização dos direitos associados à propriedade poderá alterar a relação entre investidores, intermediários, instituições e o próprio conceito de ativo imobiliário. Ao lado dessa transformação tecnológica permanece uma questão muito mais antiga e igualmente complexa: **Quanto vale uma propriedade?**

É justamente aí que a avaliação imobiliária demonstra por que inovação e conhecimento profissional não são forças opostas. Na avaliação da propriedade rural, tema abordado pela **Martillera e Corredora Pública Marcela Agustina Ibáñez**, essa complexidade torna-se especialmente evidente.

Uma propriedade rural não pode ser compreendida apenas por sua dimensão territorial ou reduzida a um valor por hectare.

Produtividade, qualidade e características do solo, disponibilidade de água, infraestrutura, acessibilidade, localização, aptidão econômica e condições específicas do mercado participam da construção de seu valor.

O valor, nesse sentido, não nasce simplesmente de um número. Ele emerge da interpretação organizada de múltiplas variáveis. E é exatamente nessa passagem da informação para o entendimento que o profissional especializado continua sendo decisivo.

Sistemas podem processar uma quantidade crescente de dados, comparar referências e acelerar análises, mas a capacidade de compreender contexto, reconhecer particularidades e assumir responsabilidade por uma avaliação pertence a uma dimensão mais ampla do conhecimento profissional. É nessa fronteira entre processamento e interpretação que aparece a terceira perspectiva do encontro: “**Tableros de Control + IA: Dados ? Padrões ? Predição ? Melhores Decisões**”, apresentada pelo engenheiro **Juan Pablo Ledesma**. A sequência resume uma mudança fundamental na administração contemporânea.

Empresas sempre produziram dados. Durante muito tempo, contudo, boa parte deles permaneceu fragmentada em sistemas, planilhas, documentos e experiências individuais, sem se converter necessariamente em inteligência útil para a tomada de decisão.

Os painéis de controle modificam essa dinâmica ao transformar informações dispersas em uma estrutura visual e analítica capaz de revelar comportamentos. A inteligência artificial acrescenta uma nova camada a esse processo, ampliando a capacidade de identificar relações, recorrências, anomalias e tendências em volumes de informação que dificilmente poderiam ser observados com a mesma velocidade pela análise humana isolada.

Forma-se, assim, uma nova cadeia de inteligência: dados produzem evidências; evidências permitem reconhecer padrões; padrões ajudam a construir hipóteses sobre comportamentos futuros; e essas hipóteses oferecem melhores condições para decidir.

Entretanto, essa evolução exige uma distinção fundamental. Predição não é decisão. Um algoritmo pode calcular probabilidades, reconhecer correlações e apontar tendências.

Pode ajudar a identificar aquilo que merece atenção e até antecipar determinados comportamentos. Mas decidir envolve fatores econômicos, jurídicos, estratégicos, humanos e éticos que não se reduzem integralmente a uma equação. O verdadeiro potencial da inteligência artificial, portanto, não está em eliminar o julgamento profissional, mas em ampliar sua capacidade. A tecnologia pode tornar visível aquilo que antes estava oculto nos dados; continua

cabendo ao ser humano compreender o significado dessa informação e responder pelas escolhas realizadas a partir dela. Quando essas três perspectivas são colocadas lado a lado, torna-se evidente que o mercado imobiliário está atravessando uma transformação que vai muito além da adoção de novas ferramentas.

Trata-se de uma transformação intelectual. O profissional do setor começa a operar simultaneamente entre ativos físicos e representações digitais, experiência acumulada e evidências quantitativas, conhecimento jurídico e inteligência computacional. Isso altera também o lugar do profissional. Em um ambiente no qual informações básicas podem ser acessadas quase instantaneamente e determinadas tarefas podem ser automatizadas, o diferencial deixa de estar exclusivamente na posse da informação.

Ele passa a residir na capacidade de formular boas perguntas, selecionar dados relevantes, interpretar contextos, compreender riscos e transformar conhecimento em decisões responsáveis.

O corretor, o avaliador, o desenvolvedor, o empresário e o consultor deixam, assim, de ser apenas intermediários de transações ou detentores de informação. Tornam-se intérpretes de uma realidade cada vez mais complexa. A transformação digital não significa, portanto, o desaparecimento do mercado imobiliário tradicional. Casas continuarão sendo construídas.

Terras continuarão sendo avaliadas. Escrituras e contratos continuarão estruturando direitos.

Pessoas continuarão procurando lugares para morar, produzir, investir e desenvolver seus projetos.

O que está mudando é a infraestrutura intelectual que acompanha todas essas decisões.

Ao lado do tijolo, surgem os dados. Ao lado da escritura, aparecem novas formas de representação digital. Ao lado da experiência, incorporam-se modelos analíticos. E, ao lado da intuição profissional, começa a operar uma inteligência capaz de encontrar padrões em uma escala até recentemente inimaginável. A pergunta, portanto, já não é se a tecnologia chegará ao mercado imobiliário. **Ela já chegou.**

A questão que passa a definir a próxima etapa é muito mais interessante: como utilizar dados, inteligência artificial e novas arquiteturas digitais sem perder aquilo que permanece no centro de qualquer decisão de valor, conhecimento, responsabilidade e discernimento humano?

Talvez esse seja o verdadeiro significado da passagem do tijolo ao algoritmo. Não uma substituição do mundo físico pelo digital, nem do profissional pela máquina, mas a construção de uma nova forma de inteligência imobiliária, na qual tecnologia e experiência deixam de competir para começar, finalmente, a trabalhar juntas. **Passos Camargos**

Uma Revolução que Transformou o Impossível em Realidade

Saiba como Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro e o Jornal Primeiro Lance revolucionaram o mercado de leilões no Brasil ao criarem o leilão digital e promoverem transparência, segurança e inclusão por meio da tecnologia. Fundador e idealizador das plataformas **Superbid e Bom Valor**, Ronaldo impulsionou o leilão digital brasileiro para o mundo, transformando profundamente a forma como negócios são realizados.

Se hoje os leiloeiros desfrutam da praticidade do leilão digital online em seus escritórios, isso se deve aos esforços incansáveis, à visão pioneira e às muitas noites de dedicação desse criador visionário.

Em um mundo em constante transformação, onde a tecnologia redefine comportamentos e mercados, poucas inovações impactaram tanto o setor de leilões quanto o leilão digital. No centro dessa revolução está Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro, que, há mais de duas décadas, enxergou na internet o poder de democratizar e modernizar esse universo no Brasil.

Desde o início, contou com o apoio fundamental do Jornal Primeiro Lance, um veículo pioneiro que acreditou em sua visão e ajudou a comunicar essa transformação a diversos países.

Juntos, construíram uma trajetória marcada por inovação, credibilidade e compromisso com o desenvolvimento do mercado nacional e internacional uma história de quem ousou criar o futuro acreditando no impossível, com base na comunicação, na confiança e no propósito. Como homenagem permanente, o Jornal Primeiro Lance decide, a partir desta edição, reconhecer **Ronaldo de Queiroz Sodré Santoro**, cuja memória permanecerá como um farol duradouro de inspiração e honra.

Afinal, como bem resume a essência de sua trajetória: **"Criar é transformar, e transformar é acreditar no impossível."** **Passos Camargos**



Ronaldo Sodré Santoro

#protegeraleidoleiloeiroénossaobrigação

SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

Calçada dos Ipês, 23
Condomínio Centro Comercial
Alphaville - Barueri - SP

Fone: (11) 2464-6464
www.sodresantoro.com.br

Casa Leiloeira
Adegnor Moreira

Leiloeiro Público Oficial e Rural
Dilson Moreira - JUCEMG 267

Av. Raja Gabaglia, 4697 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG CEP: 30360-663
31) 3344-0060 (31) 3344-0060
www.casaleiloeira.com.br

FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL

Freitas Leilões
Pça. da Liberdade, 130
15º andar - Conj. 1501/1504
Fone: (11) 3117-1000
www.freitasleiloeiro.com.br

NOGARI
LEILOEIRO OFICIAL

Nogari Leiloeiro
Av. Mal. Floriano Peixoto,
3588 - Curitiba/PR
Fone: (41) 333-1515
www.nogari.com.br

ROSSI
LEILÕES
Desde 1992

www.rossileiloes.com.br

Primeiro Lance
Leilões & Outros - Circulação Internacional

Expediente

Jornal Primeiro Lance é editado pela Agência de Notícias Igaratá

Av. José Prianti Sobrinho, 705 - CEP: 12.350-000 - São Paulo
jornalprimeirolance@gmail.com - redacaobirojpl@gmail.com
passoscamargos@gmail.com

www.jornalprimeirolance.com.br
: (0xx11) 95424-0821 - 98373-3020

DIRETOR RESPONSÁVEL E REPORTAGEM: Mauro Candido Camargos
DIREÇÃO EXECUTIVA: Vanilda Candido da Silva
EDITOR: Passos Camargos
Jornalista Responsável: Mauro Candido Camargos
Diretor Jurídico: Dr. Jorgiano Nogueira - OAB/SP n.º 50.326
Consultor: Joaquim De'Carli de Paula
Diagramação: Yago Passos Camargos

O JPL também utiliza os serviços da agência Brasil, de Brasília/DF.
As matérias assinadas não representam necessariamente a opinião deste jornal.
As artes finais dos anúncios e editais de divulgação publicados nas edições do jornal são de responsabilidade dos anunciantes. Circulação: Internacional

ASOCIACIÓN AMERICANA DE REMATADORES, CORREDORES INMOBILIARIOS Y BALANCEADORES

La Asociación Americana de Rematadores, Corredores Inmobiliarios y Balanceadores es un organismo que agrupa a profesionales del sector inmobiliario de América. Fundada en 1973 como una entidad sin fines de lucro, su objetivo principal es fomentar el intercambio de legislación, experiencias y relaciones entre sus miembros. A lo largo de los años, la asociación ha organizado importantes congresos en diferentes países, donde se abordan temas relevantes para las profesiones que representa. Estos eventos sirven como plataforma para discutir tanto los desafíos como los avances específicos de cada país en el campo inmobiliario. www.laamericana.org

Recientemente, la Asociación Americana ha brindado su respaldo a las entidades uruguayas que buscan promover una ley de Operador Inmobiliario en el país. Esta legislación propuesta tiene como objetivo regular la actividad inmobiliaria, estableciendo tanto beneficios como obligaciones para los Operadores Inmobiliarios. Además, busca impulsar la profesionalización en el sector y combatir la informalidad.

Basándose en la experiencia de otros países que ya cuentan con leyes similares, se han elaborado varios proyectos que actualmente se encuentran en estudio por parte del Parlamento uruguayo.

Estas propuestas buscan adaptarse a las necesidades y particularidades del mercado inmobiliario local, con el fin de promover un entorno más transparente y seguro para todas las partes involucradas.

contacto@laamericana.uy - +(598) 2901 7366 - +(598) 99634318
Direccion: Av. Uruguay 826, 11100 Montevideo, Uruguay



Empresa Credenciada ao **DETRAN SP**

- ✓ **Vistoria** para Transferência.
- ✓ **Revistoria** para infração de trânsito.



(11) 3462-6472 | (11) 4701-9676 | (11) 97212-5815 | (11) 94775-1636

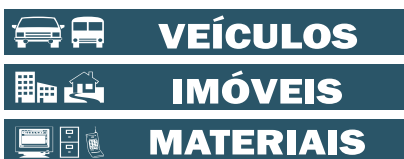
✉ stradavistorias@gmail.com |  [@stradavistorias](https://www.instagram.com/stradavistorias)



Av. José Joaquim Seabra, 1022
Rio Pequeno - SP



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES:
www.FREITASLEILOEIRO.com.br
 CENTRAL DE INFORMAÇÕES: (11) 3117.1000



YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO **INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO** **FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO**

ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÃO O ARREMATANTE PRECISA ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL

LEILÕES DE VEÍCULOS • PRESENCIAL E ON-LINE

250 VEÍCULOS
 Dia: 29.09.2026 - 3ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 29.09.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

450 VEÍCULOS
 Dia: 30.09.2026 - 4ª FEIRA - 10h00
 AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 1360
 SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP
 VISITAÇÃO: 30.09.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

300 VEÍCULOS
 Dia: 02.10.2026 - 6ª FEIRA - 10h00
 AV. DOS ESTADOS, 584 - PORTÃO 2
 UTINGA - SANTO ANDRÉ/SP
 VISITAÇÃO: 02.10.2026, a partir das 08h00 | verificar informações no site
 DIVERSOS MODELOS • CAMINHÕES • MOTOS • SEMI-NOVOS • SINISTRADOS • SUCATAS

Condições de venda e pagamento: Cheque no valor total da arrematação, que deverá ser trocado por TED à favor do Leiloeiro, em até 24 horas após o leilão + Cheque de 5% de comissão do Leiloeiro, acrescido das despesas administrativas constantes no catálogo do leilão. Os veículos serão vendidos no estado, sem garantias. Multas, inclusive de averbação; débitos; IPVA's, pré-existentes ou decorrentes da regularização, por conta do arrematante. A procedência e evicção de direitos dos veículos deste leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores. Demais condições constam no catálogo distribuído no leilão.

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÕES DE BENS DIVERSOS • SOMENTE ON-LINE

Dia 08/10/2026 - 5ª feira | 15h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

Dia 15/10/2026 - 5ª feira | 14h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

COMPRESSOR DE AR 20 / 50L - KIT TORK - DISCOS MAKITA

PATRICIA CHRISTINA MACEDO DE FREITAS | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 808

Dia 15/10/2026 - 5ª feira | 16h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

SESTINI & SWIS "MALA DE VIAGEM - MOCHILA"

PATRICIA CHRISTINA MACEDO DE FREITAS | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 808

Dia 19/10/2026 - 2ª feira | 12h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

AR CONDICIONADO PORTÁTIL VENTILADOR - CIRCULADOR AR

PATRICIA CHRISTINA MACEDO DE FREITAS | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 808

Dia 19/10/2026 - 2ª feira | 14h00
 VISITAÇÃO: VERIFICAR INFORMAÇÕES NO SITE

COMPUTADOR ALL IN ONE IMPRESSORAS - NOTEBOOK

PATRICIA CHRISTINA MACEDO DE FREITAS | LEILOEIRA OFICIAL - JUCESP 808

LANCES, CONDIÇÕES DE VENDA E PAGAMENTO, FOTOS E OUTRAS INFORMAÇÕES, CONSULTE NOSSO SITE: www.FREITASLEILOEIRO.com.br

LEILÕES DE IMÓVEIS

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **19 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 28/09/2026, a partir das 10h00
LOCALIDADES: AC BA CE GO MG MS RJ RS SC SP
APARTAMENTOS • CASAS
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco bsp empreendimentos **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **02 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 28/09/2026, a partir das 12h00
LOCALIDADES: DEODÁPOLIS/MS SANTOS/SP
IMÓVEIS COMERCIAIS
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **03 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 28/09/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 01/10/2026, a partir das 14h00
IMÓVEIS RURAIS
LOCALIZADOS EM FARROUPILHA/RS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **06 IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 05/10/2026, a partir das 14h00
2º LEILÃO - 08/10/2026, a partir das 14h00
LOCALIDADES: GO MA PR SP TO
APARTAMENTO • CASAS E IMÓVEIS RURAIS
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"** **20 IMÓVEIS**
FECHAMENTO: 08/10/2026, a partir das 13h00
LOCALIDADES: AM GO MA MG MT PR RJ RS SC SP
APARTAMENTOS - CASAS - ÁREA RURAL - SALAS COMERCIAIS
 AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:
 ✓ À vista com 10% de desconto
 ✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou em 24, 36 ou 48 vezes com juros/correção
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 sac@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316

bradesco **LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **IMÓVEIS**
1º LEILÃO - 13/10/2026, a partir das 09h30
2º LEILÃO - 15/10/2026, a partir das 09h30
DIVERSAS LOCALIDADES
VÁRIOS IMÓVEIS
EM LOTEAMENTO
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"
 Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br
 Mais informações consulte: (11) 3117.1001 af@freitasleiloeiro.com.br
 SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÃO É PARA TODOS!

E PODE SER A SUA PRÓXIMA GRANDE OPORTUNIDADE!



PREFEITURA - CAIEIRAS

PREFEITURA - SANTO ANASTÁCIO

FUNDO SOCIAL SÃO PAULO

01/10/2026 - Às 14:00

02/10/2026 - Às 13:00

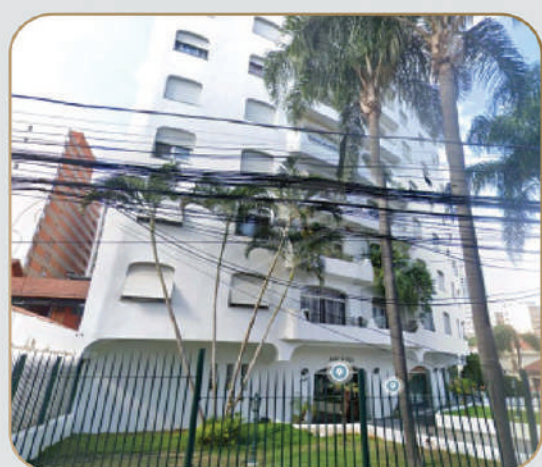
08/10/2026 - Às 09:00

O MUNICÍPIO DE CAIEIRAS torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Caieiras, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal e no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 01/10/2026 a partir das 14:00 horas na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 640. [5296]

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO torna público para conhecimento dos interessados pessoas físicas e jurídicas, que fará realizar licitação na modalidade LEILÃO, do tipo maior lance, objetivando a venda de bens móveis de propriedade da Prefeitura do Município de Santo Anastácio, no estado em que se encontram, cuja relação, descrição e quantitativos encontram-se no edital disponibilizado na prefeitura municipal e no SITE do LEILOEIRO OFICIAL (www.sumareleiloes.com.br). A sessão pública será realizada dia 02/10/2026 a partir das 13h00min na modalidade "on line", através da internet, pelo leiloeiro oficial Willian Pereira Teixeira Quenca devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1379. [5053]

O Fundo Social de São Paulo – FUSSP torna pública a abertura de licitação, na modalidade leilão, do tipo maior lance por lote, objetivando a venda de materiais inservíveis, em estado de sucata, obsoletos ou quebrados, de propriedade do Estado, tais como: jet ski, quadriciclos, trailer, notebooks, celulares, monitores de tela plana, sucata de equipamentos de informática, sucata de materiais hospitalares, sucata de miscelâneas, sucata veicular, pneus usados, fios e cabos diversos, papéis e papelão, mobiliário e equipamentos, entre outros. O certame será realizado por meio de leilão eletrônico, sob a responsabilidade do Leiloeiro Oficial, Gustavo Moretto Guimarães de Oliveira, matriculado na JUCESP nº 640. A sessão pública eletrônica ocorrerá em 08 de outubro de 2026, às 9h. [5512]

mais opções de leilões



Apartamento com 78 m²
em Campinas/SP



Chácara com 16.168 m²
em Alambari/SP



Área com 42.040 m²
na Pampulha
em Belo Horizonte/MG



Confira os próximos leilões e dê o seu lance:
Acesse agora: www.sumareleiloes.com.br
Escaneie o QR Code ao lado e vá direto para a plataforma!



LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

LEILÕES DE VEÍCULOS

COM POSSIBILIDADES DE FINANCIAMENTO

SOMENTE ONLINE - DE 28/09 A 02/10 - 09H30 - DE 05 A 09/10 - 09H30 VEÍCULOS DE PASSEIO, MOTOS E UTILITÁRIOS, INTEIROS E SINISTRADOS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÕES EXCLUSIVOS DO GRUPO BRADESCO SOMENTE ONLINE

VEÍCULOS INTEIROS E SINISTRADOS: QUARTAS (30/09 E 07/10) - 14H SÁBADOS (03/10 E 10/10) - 09H30 Possibilidade de Financiamento

Visitação: Pátio Guarulhos I - (Nos dias que antecedem ao leilão) - terça das 15h às 17h e sexta das 15h às 16h, mediante agendamento exclusivo através do telefone 11-2464-6464. Demais Pátios - das 8h às 09h30 de segunda a sábado.

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 02/10 - 14h E 09/10 - 14h VEÍCULOS EXCLUSIVOS DE FINANCEIRAS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO EXCLUSIVO SOMENTE ONLINE - 29/09 - 14h - 06/10 - 14h EXCLUSIVO DE MOTOS Possibilidade de Financiamento

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE SUCATAS DE VEÍCULOS

SOMENTE ONLINE - 28/09 - 14h - 01/10 - 14h - 05/10 - 14h - 08/10 - 14h CARROS, MOTOS, PERUAS, UTILITÁRIOS LEVES E OUTROS

Edital completo no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464.
Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 21, 23 E 25/09/2026 - 15H ARMÁRIOS, POLTRONAS, MONITORES, TORNEIRAS, IMPRESSORAS, CADEIRAS E OUTROS.

•21/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: LOTE LOCALIZADO NA AV. NICOLAS BOER, 399 - 9º ANDAR - JARDIM DAS PERDIZES, SÃO PAULO - SP, 01140-060. VISITAÇÃO: (NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO). BALANÇAS: BALANÇA ANTROPOMÉTRICA CASA / CONSTRUÇÃO : LUMINÁRIAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS ELETRODOMÉSTICOS : FRIGOBAR HOSPITALAR : MACAS PARA AMBULATÓRIOS INFORMÁTICA : RACKS MÓVEIS P/ CASA : BALCÃO, BANCADA, BANQUETAS, MESAS, POLTRONAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : ARMÁRIOS, CADEIRAS, ESTANTES, MESAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRIG. FARIA LIMA, 3900 - ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP, 04538-132. VISITAÇÃO: AGUARDANDO INFORMÁTICA : NOTEBOOK BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA LEILOEIRO FLAVIO CUNHA SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 581 •23/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: BENS LOCALIZADOS NA VILA ADELAIDE PERELLÁ, GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO PARA ESTE LOTE. ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA, ESTEIRA BEBIDAS : ADEGA CASA / CONSTRUÇÃO : TORNEIRAS, UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS ELETRODOMÉSTICOS : ASPIRADOR DE PÓ, CAFETEIRAS, CLIMATIZADORES DE AR, FORNO, FREEZER, FRITADEIRA, LAVADORAS DE LOUÇAS, LAVADORAS DE PRESSÃO, LAVADORAS DE ROUPAS, LIQUIDIFICADORES, MICRO-ONDAS, PURIFICADOR DE ÁGUA, SOM, TANQUINHO PARA ROUPAS, UTENSÍLIOS PESSOAIS FERRAMENTAS : ESMERILHADEIRAS, FURADEIRAS INFORMÁTICA : COMPONENTES, MONITORES, TABLET INSTRUMENTOS MUSICAIS : VIOLÕES LAZER/ESPORTES : DIVERSÕES ELETRODOMÉSTICOS, PATINETES, VIDEO GAME, VIDEO GAMES MAQUINAS DE SOLDA : MÁQUINAS DE SOLDA MATERIAIS ESCOLARES : MOCHILAS MÓVEIS P/ CASA : BANQUETAS, CADEIRAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : CADEIRAS MOVEIS PARA ESCRITÓRIO : CADEIRAS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE TV SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA LEILOEIRO FLAVIO CUNHA SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 581 25/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: O BEM ENCONTRAM-SE NA VILA SILVIA - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO BARES, RESTAURANTES E SUPERMERCADOS : FREEZER DIVERSOS : DIVERSOS VEÍCULOS : PEÇAS E ACESSÓRIOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO VIA E-MAIL: RESTAURACAO.SUCATAS@FMRDROIGUES.COM.BR CONTATO CARLOS JR SUCATAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL : SUCATA DE POSTE SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELÉTRICOS : SUCATA DE CABOS E FIOS, SUCATA DE LUMINÁRIAS SUCATAS DE FERRAMENTAS : SUCATA DE ELÉTRICAS SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE CPUS, SUCATA DE IMPRESSORAS SUCATAS DE LIMPEZA : SUCATA DE LAVADORA DE PRESSÃO SUCATAS DE MAQUINAS OPERATRIZES : SUCATA DE SERRAS SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. ANTRANIG GUEREKMEZIAN, 788 - JARDIM CUMBICA - GUARULHOS - SP. VISITAÇÃO: VISITAÇÃO E RETIRADA MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO C/ SRS CARLOS PEREIRA (11) 3466.8028 - E-MAIL CARLOS PEREIRA@KARINA.COM.BR DIVERSOS : DIVERSOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. PRES. CASTELO BRANCO, 2817 - PLANALTO DE CARAPINA, SERRA - ES, 29163-274. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO EMPILHADEIRAS : OUTROS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA, MEM DE SA, 1661, IMBOASSICA, MACAÉ - RJ - CEP: 27925-545. VISITAÇÃO: MEDIANTE A AGENDAMENTO TERRAPLENAGEM : EMPILHADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ESTRADA SANTO AMARO, 98 - JARDIM GUARAU - SÃO PAULO - SP. VISITAÇÃO: AS VISITAS DOS INTERESSADOS AO BEM DEVERÁ SER AGENDADA PREVIAMENTE E OCORRERÃO EXCLUSIVAMENTE EM HORÁRIO COMERCIAL. COM O SR. RENAN CARVALHO (11) 97381-1898) TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS LEILOEIRO FLAVIO CUNHA SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 581. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Flavio Cunha Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 24/09/2026 - 14H30

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

•24/09/2026 - 14H30: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. MARG. SÉRGIO CANCIAN, 5555 BL 1 SERTÃOZINHO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO TERRAPLENAGEM : ESCAVADEIRA SUCATAS DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS : SUCATA DE CARROCERIA(CATARINA/BAÚ FRIGORÍFICO)BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: R VANDERLEI MORENO, 9850 - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE VEÍCULOS : SUCATA DE BAÚ BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO EMPILHADEIRAS : PLATAFORMAS TERRAPLENAGEM : RETROESCAVADEIRAS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. SP 101, KM 21.3 - MONTE MOR/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE REBOQUE CAÇAMBA BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: RODOVIA VITO ARDITO, 6355 - CAÇAPAVA/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ESTÉTICA : APARELHOS DE ESTÉTICA LEILOEIRO LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 22 E 24/09/2026 -15H

REFRIGERADORES, BALCÕES, SABONETES, FOGÕES, BICICLETAS, SOFÁS E OUTROS.

•22/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO ACADEMIA : BICICLETA ERGOMÉTRICA CASA / CONSTRUÇÃO : MESA DIVERSOS : DIVERSOS ELETRODOMÉSTICOS : FREEZER, REFRIGERADORES, TV INFORMÁTICA : TABLET LAZER/ESPORTES : BICICLETAS MÓVEIS P/ CASA : MESAS MÓVEIS PARA COMÉRCIO : BALCÕES PERFUMARIA E HIGIENE : SABONETES LEILOEIRO LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192. •24/09/2026 - 15H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AVENIDA MARIA FRANCISCA DA SILVA, 390 - PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA - HORTOLÂNDIA - SP. VISITAÇÃO: VISITA SOMENTE COM AGENDAMENTO C/ ISAUQUE - (19) 98187-5215 CASA / CONSTRUÇÃO : PISOS E REVESTIMENTOS BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO, 380 - CENTRO, SÃO CAETANO DO SUL - SP. VISITAÇÃO: DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 08H00 ÀS 11H00 E DAS 13H00 ÀS 16H00, MEDIANTE AGENDAMENTO PRÉVIO DE NO MÍNIMO 2 DIAS ÚTEIS ANTES DA DATA DO LEILÃO, ATRAVÉS DO TELEFONE (11) 97257-2224. EMPILHADEIRAS : EMPILHADEIRAS ELÉTRICA (A6W1A02230W/MAXIMAL/FBA25 -JZ) BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: ROD. PRES. DUTRA, KM 223,5 PISTA LATERAL GUARULHOS. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO LAZER/ESPORTES : BICICLETAS SUCATAS DE ACADEMIA : SUCATA DE BICICLETA ERGOMÉTRICA SUCATAS DE ÁUDIO, VÍDEO E ILUMINAÇÃO : SUCATA DE CAIXAS DE SOM SUCATAS DE DIVERSOS : SUCATA DE DIVERSOS SUCATAS DE ELETRODOMÉSTICOS : SUCATA DE ASPIRADOR DE PÓ, SUCATA DE FOGÕES, SUCATA DE LAVADORAS DE PRESSÃO, SUCATA DE MICRO-ONDAS, SUCATA DE REFRIGERADORES, SUCATA DE TV, SUCATA DE VENTILADOR SUCATAS DE INFORMÁTICA : SUCATA DE MONITORES, SUCATA DE MULTIFUNCIONAIS, SUCATA DE ROTEADORES, SUCATA DE SERVIDORES, SUCATA DE TABLET SUCATAS DE MÓVEIS P/ CASA : SUCATA DE SOFÁS SUCATAS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO : SUCATA DE CELULARES E SMARTPHONES SUCATAS DE VEÍCULOS FORA DE ESTRADA : SUCATA DE CAMINHÃO FORA DE ESTRADA LEILOEIRO LUIZ FERNANDO DE ABREU SODRÉ SANTORO - LEILOEIRO OFICIAL JUCESP Nº 192. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192.



LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL - 23/09/2026 - 19H

LEILÃO DE JOIAS

•23/09/2026 - 19H: BENS DEPOSITADOS NO PÁTIO: AV. BRASIL, 478 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP. VISITAÇÃO: NÃO HAVERÁ VISITAÇÃO JOIAS : ABOTOADURAS, ANÊIS, BRACELETES, BRINGOS, BROCHES, COLARES, PIERCINGS, PINGENTES, PULSEIRAS, RELÓGIOS. LEILOEIRA CAROLINA LAURO SODRÉ SANTORO - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP Nº 758. Pagamento de 100% no ato da arrematação, mais 5% do total de comissão ao Leiloeiro e despesa de depósito de bens. Materiais e equipamentos de empresas diversas. Condições de venda: os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Informações: 11 2464-6464 e www.sodresantoro.com.br. Os dados e valores poderão ser alterados até a data do leilão. Acesse www.sodresantoro.com.br para consultar o edital completo e o catálogo com a descrição detalhada de cada bem. Carolina Lauro Sodré Santoro - Leiloeira Oficial JUCESP nº 758.

SOMENTE ONLINE - DE 28/09 A 02/10 - 15H E DE 05/10 A 09/10 - 15H VEÍCULOS, CASA E CONSTRUÇÃO, EMPILHADEIRAS, DIVERSOS, LÁZER E ESPORTES, DIVERSOS E MUITO MAIS

Consulte Descritivo e Edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Inf.: 11 2464-6464. Otavio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP Nº 607. (28/09, 30/09, 02/10, 05/10, 07/10 e 09/10). Luiz Fernando de Abreu Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 192 (29/09, 01/10, 06/10 e 08/10).

Continua na página seguinte...

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

...continuação da página anterior

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 20/10/26 - 11H 2 TERRENOS RURAIS - PIEDADE - SP

Piedade/SP. Bairro da Campina. Estrada Municipal Giacomo Bassi - Vila Elvio, Km 112. Terreno. Com a área total de 6,0 há. INCRA 637.041.015.920-5 - CIB 0.326.970-1. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 2.702. 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piedade/SP. DESOCUPADO. **LANCE INICIAL: R\$ 480.000,00.** **Piedade/SP.** Bairro Jurupará. Estrada Reverendo José Manoel da Conceição, Terreno. Com a área total de 48.400,00m. INCRA 637.041.003.212 - CIC 019.442.908-34. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 55 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piedade/SP. OCUPADO. **LANCE INICIAL: R\$ 272.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES DE IMÓVEIS



LEILÃO SOMENTE ONLINE - 05/11/26 - 11H

TERRENO (DESOCUPADO) - VILA ROMANA - SÃO PAULO - SP

São Paulo/SP. Bairro Vila Romana. Rua Aurélia, esq. com a Rua Cel. Castro de Faria. (LT. 53/54 da QD 12 - designado Lote A na planta de desdobro). Terreno. Com a área total 631,33m. Inscrição municipal 024.070.0139-7. Melhor descrito e caracterizado na Matrícula sob nº 165.817 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Desocupado. **LANCE INICIAL: R\$ 1.100.000,00.** Consulte descritivo e edital completos no site www.sodresantoro.com.br. Para agendar sua visita a imóveis que permitem visita ou tirar dúvidas: telefone (11) 2464-6460, WhatsApp (11) 97777-0753 ou e-mail: af@sodresantoro.com.br. Flávio Cunha Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial JUCESP nº 581.

LEILÕES JUDICIAIS



MERCEDES BENZ INDUSCAR APACHE 12/12 MONTE MOR/SP	LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Campo Largo/PR. Proc.:0007570-35.2023.8.16.0026, 1ªPraça: 30/09/2026, às 11h00. 2ª Praça: 22/10/2026, às 11h00, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial Otavio Lauro Sodré Santoro JUCEPAR sob nº 24/397-L. •Motocicleta Honda XRE 300 ABS, ano de fabricação/modelo 2021/2021, cor cinza, renavam 1265888512, chassi 9C2ND1120MR006356. Avaliação Agosto/2026: R\$27.512,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$ 27.512,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$13.756,00. Agosto/2026: R\$95.052,30. Lance mínimo, 1ª praça: R\$95.052,30. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$76.041,84.	2ª Praça: 22/10/2026, às 11h15, ocasião na qual o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 60% do valor atualizado da avaliação. Leiloeiro Oficial José Eduardo de Abreu Sodré Santoro, inscrito na Jucsp sob nº 195. •Direitos sobre o Apartamento D-21, localizado no 2º pavimento do Bloco III do "Edifício Maria Angélica", situado à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.030, no 44º Subdistrito do Limão, antes 23º Subdistrito da Casa Verde, São Paulo/SP, contendo a área útil de 81,55 m, área comum de 64,07 m, nesta incluída uma vaga indeterminada na área coletiva de estacionamento, perfazendo a área total construída de 145,62 m, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 70,40 m, ou seja, 1,1904%. Matrícula nº 10.571, do 8º CRI da Capital/SP. Contribuinte Municipal 074.364.0001-0 (a.m.). Avaliação Agosto/2026: R\$437.507,00. Lance mínimo, 1ª praça: R\$437.507,00. Lance mínimo, 2ª Praça: R\$262.505,00.
MOTOCICLETA HONDA XRE 300 ABS 21/21 CAMPO LARGO/PR.	LEILÃO ONLINE. Vara e Ofício do Juizado Especial Cível da Comarca de Assis/SP. Proc.: 1008258-98.2024.8.26.0047, 1ªPraça: 30/09/2026, às 11h15. 2ª Praça: 22/10/2026, às 11h30, ocasião na qual o	

Visitação - Veículos (para os lotes disponíveis nos pátios): no Pátio Guarulhos 1, a visitação será realizada no dia anterior ao leilão, das 15h às 17h, mediante agendamento prévio pela nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Nos demais pátios, a visitação ocorrerá no dia do leilão, das 8h às 9h30. Para os demais lotes de veículos, materiais armazenados fora dos pátios da Sodré Santoro e imóveis, consulte no site www.sodresantoro.com.br a possibilidade e as condições gerais de visitação em cada lote ou leilão.





LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 21/09/2026, 09H30.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 22/09/2026, 09H30.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 22/09/2026, ÀS 14H00.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/09/2026, ÀS 09H30.





SODRÉ SANTORO
LEILÕES PRESENCIAIS E ONLINE

LEILÕES



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

19, 1 KICKS 17, 5 MARCH 12/13/14/15, PEUGEOT - 1 207 09, 2 208 14/23, RENAULT - 1 CLIO 07, 2 DUSTER 16/21, 4 LOGAN 11/14/15/22, 1 SANDERO 12, ROYAL - 2 ENFIELD 19/21, 2 ROYAL 23/24, 1 SUPER 25, SHINERAY - 1 SHI 24, SUZUKI - 1 BURGMAN
14, 1 EN 09, TOYOTA - 1 CAMRY 08, 1 COROLLA 26, 1 ETIOS 16, 8 HILUX 11/12/16/20/22/24, 1 RAV4 02, TRIUMPH - 1 BONNEVILLE 18, VOLKSWAGEN - 1 10.160 13, 1 29.520 21, 2 AMAROK 13/18, 1 COMIL 12, 1 FOX 08, 2 GOL 09/17, 1 GOLF 09, 3 POLO
21/25, 3 SAVEIRO 01/11/16, 1 SPACEXOF 09, 3 VOYAGE 10/14/18, YAMAHA - 2 FLUO 25, 2 FZ25 20/24, 2 NMAX 20/21, 5 YBR 05/22/25/26, 1 YS 24, **PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO:** VOLKSWAGEN - 1 GOL 88, 1 PASSAT 86, **PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO:**
CHEVROLET - 1 ONIX 16, 1 ZAFIRA 10, FIAT - 1 PALIO 12, 1 SIENA 10, HONDA - 2 CB 06/19, 1 CITY 12, 1 CIVIC 09, 1 HR-V 17, HYUNDAI - 1 HB20 19, JAG - 1 EPACE 18, MERCEDES-BENZ - 1 AXOR 21, MITSUBISHI - 1 LANCER 15, 1 OUTLANDER 13, PEUGEOT - 1 207 12, VOLKSWAGEN - 1 28.480
24, 1 9.150E 08, YAMAHA - 1 MT07 25, **PÁTIO RIBEIRÃO PRETO:** NISSAN - 1 KICKS 18, **PÁTIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CRUZE 12, 1 ONIX 15, 2 S10 22, FIAT - 1 PUNTO 15, FORD - 2 FIESTA 03/12, HONDA - 1 FIT 10, MERCEDES-BENZ - 1 415 18,
NISSAN - 1 KICKS 18, 1 TIDA 09, RENAULT - 1 FLUENCE 15, 1 MASTER 17, SUZUKI - 1 BANDIT 05, 1 V-STROM 19, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 18, 1 GOL 07, YAMAHA - 1 FZ25 24. **CHASSIS:** 935FCFKVYBBS74349, 9BFZB5P4H8619224, 3FA6PDD93FR100350,
8C3GM2640D1408824, 9BM951104SB407595, 93KP0Y1CYR2E195979, 8AP359A1DLU079374, WP1AA2927GLA01543, 93XATGK1WTC30117, WVGSV65N9CW519126, WBAVA17097VE23411, 9BD135019D2217422, 9BD17164LA5523095,
9BD19515E0513794, 9C2KC2200TR623562, 1CDNJCAA2CD529961, 9GPZRAL13CFS00649, 936ZLKFWXD0009255, 93YRB08RJSJ047996, 93YBSR08HRJ089248, 9HSHT175RS001962, 9HSHT175TS003852, 9HSHT175TS0016222,
99HRRF15S00501505, 99HJFF15ORS000521, 9CGNRFDJA9M003856, 96CPR65020NM009871, 95V3BF1FP5PM001147, 95V3BA10P0000333, 92TA92DXT9TFM02527, 92A6T7MX1TMM16917, WBA1A310XEJ682319, WBA3A510DE887249,
WBAKS8102G0M51292, LC0CE4CB5S0003424, LGXCCE4CC1S0034627, LGXCCE4CC8T0022976, 92VCE4CC9VK002105, LGXC7C4AR00006207, 9BGPR48FOCG381582, 9BGS1910A147513, 9BGSU19F0BB182948, 9BGSU19F0EB212445,
9BGPB69MOCB327127, 9BGPB69MOEB312222, 3GNA9XEBX85A04872, 9BGXH75POAC160487, 9BGGA80XOE276251, 9BGCA8030KB122612, 9BGKT48LOEG247636, 9BGRP69XOCG301865, 9BKGKF69VJUG408577, 9BG148EPD0CA15998,
9BG148PKJUC455331, 9BG148MKONCA10111, 3G1J86CDDTE5532711, 9BGJG7520KB181760, 9BGJG7520SB252123, 9BGAB69COBB174733, 935CHN6ABMB586405, 9BD358AANJYH66826, 9BD25504HB885462, 9BD135613A2122716,
9BD1105BDE1565801, 9BD341ACZYR906556, 9BD341ATWTYA84424, 9BD1746232263018, 9BD196263D2048443, 9BD17106LE5877548, 9BD118111A114419, 9BD118181C1173506, 9BD5781FFLY420316, 988226175JKB82282, 9BD195162OE5080910,
2FMDK4QCBDB07369, 9BFZF36PY9835413, 3FADPAQB88M236193, 9BFZD55PXHB564484, 9BFZD55PBJB606754, 9BFZC3Q2AOB0062840, 9BFZK53AXAB149093, 9BFZK53AXAB147053, 9BFZH54JXB114631, 8AFER135BPJ353813,
8AFAR23L5EJ231823REM, 8AFAR23LN2HJ497462, 96408154SS003161, LGWEUIA50VK603591, LP6AGCBLL00NR094522, 9C2PC4203AFR000658, 9C2RH0600TRO000830, JH2CS359X7M300284, 9C2CM3500MR127842, 9C2CF1350AB193171,
9C2KC1670FR520001, 9C2KC2200LR004557REM, 9C2KC2200NR155536, 9C2KC2210NR009261, 9C2KC2500PR038500, 9C2KC2220RR010982, 9C2KC2200SR008477, 9C2KC2210TRO005445, 93HGM2620AZ112186, 93HGN5890PK309023,
93HF82630EZ169521, 9C2JF8500MR004376, 9C2JF8500NR001756, 9C2JF8500NR006892, 9C2JF8500PPR012767, 9C2JF8500RR008657, 93HGE68409Z127063, 93HGK5640GZ211618, 93HRV3880RK136151, 9C2KD03106R010144, 9C2KF2210JR003555,
9C2KF3400LR001686, 9C2KF3400KR001679, 9C2KF3400NR011583, 9C2ND1730NR109317, 9BHGB51DBEP249982, 9BHCUS1AAPF433393, 95PZBN7KPRB094700, KMHS81GDUC752445, 98667512WKJH74605, 98667512BKTV72876,
98667512DKTKV81763, 1CARJFBMYFC800150, 98661115YKH098347, 98661115LJK020713, 98661115XLK273433, 96PZXRF14CF500055, 96PEXWG1XF5S00500, 96PERSD10LF501180, KNAKU813BC5220898, KNAJT811BA7096853,
KNAPM817BH7084650, JTJBJRFBZSK2106468, 8AC906655KE159887, 93XHNK7409C8572723, 93XLJL1TNCMA43498, JMYMVY87WBJA00263, 8ANB033BBKL906553, 94DFCAP15UB115138, 3N1DK3CDMD1237434, 3N1CK3CDXDL203285,
9314D3CD3EL212223, 94DFDUK13FB100847, 94DFUFUK13GB103361, 9362NN6AYAB084862, 936CLFYFFYFB019229, 8ADUEVC23RG536020, 93YHSAF15GJ328563, 93YHJD206NJ114719, 93YLSR7UH868575,
93Y4SD64AEJ388317, 93Y4SRD04F360273, 93Y4SFRT55P3J10562, 93YBSR76AHY058286, ME3CNETHLG0K38320, ME3CNETHMGKM001982, ME3DJBERT5RKK00871, 95VGK1M2RSM5004086, 95V6K12CSSM001119, 99HSH175SS002768,
9CDCF4FAJFM123130, 9CDNF41LJAM315900, 9JTNBK40K093044955, 9BRB33BE2T259035, 9BRB29BT3G2113186, 8AJFZ29G2B6141727, 8AJFY22G3C8000376, 8AJBA3F5SH0227713, 8AJBA3CD8L1641870, 8AJBA3CDXN1719889,
8AJDA3CD3N1826808, 8AJKA3CD3R3137368, 8AJBA3CD0DR728996, 9JTEHH0VJ202183366, 97ND04HL5JIM815603, 9531M62P6ER412010, 93Y9B8TJ4NR202357, WV1DB42HE6DA050705, WV1DB522H3JA029867, 9532GB2W4RD312565,
9WBAB052994059971, 9BWAA05UW79P127756, 9BWAG45U6HP113673, 9WBAB01JA14A005357, 9BWAHS5Z1MPD045814, 9BWAHS6BZNPN08396, 9BWAH5JNR21ST648833, 9BWC0

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 23/09/2026, ÀS 14H00.

VEÍCULOS: PÁTRIO BAURU: CHEVROLET - 1 CRUZE 13, FIAT - 1 UNO 10, **PÁTRIO CAÇAPAVA:** PEUGEOT - 1 2008 16, TOYOTA - 1 HIACE 24, **PÁTRIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 S10 19, FORD - 1 FOCUS 13, HONDA - 1 CIVIC 07, HYUNDAI - 1 CRETA 18, OMODA - 1 5, 25, RENAULT - 1 LOGAN 19, SR - 1 RECRUSUL 09, **PÁTRIO GUARULHOS:** CHEVROLET - 1 S10 21, 1 TRACKER 08, FIAT - 1 PALIO 10, FORD - 1 FOCUS 08, KIA - 1 K2500 11, RENAULT - 1 CLIO 12, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 14, **PÁTRIO MONTE MOR:** CHEVROLET - 1 TRACKER 21, FORD - 2 KA 10/19, IVECO - 1 S-WAY 26, SCANIA - 1 R460 23, SUNDOWN - 1 WEB 07, **PÁTRIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 1 CLASSIC 12, FIAT - 1 DUCATO 18, 1 SIENA 07, FORD - 1 FUSION 13, 1 KA 10, HYUNDAI - 1 CRETA 20, VOLKSWAGEN - 1 GOL 10. **CHASSIS:** 9G9PM6MB08D335182, 9BD1504AA6443735REIM, 936CMFNFNZHB014818, 8AJCAHCPAS3000114, 9GT148FKOLC419659, 8AFTZ2FFCD1310251, 93HF465407Z209071, 19BHG86433BK0100913, LVU8TGBHD7T0039546, 93Y4SRFH4LJ940235, 9AJA1R4630AA55023, 9BG6Y69H0MG209244, 8AG116DJ09R702204, 8AG117350T50419706, 8A0FFZFH9AJ207343, 1K9CSHX73AC7624479, 8A1BBW054LC209442, WY1DB42H4FA050622, 9BG6A76H0NB151806, 9BFZK53A2B8273084, 9BFZH543K8326412, 93Z2M61RUZT8608874, 9BSR4X200R4048690, 94J1XF8B77M043494, 9BGSU19F0DC103250, 3C7WFWAK4JE125147, 9BD17206G73331216, 3FA6P0HT0DR365956, 9BFZK53A3B8228400, 9BFGA811BM1P96653, 9BWA050UXBP075959.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 24/09/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTIO CESÁRIO LANGE: FIAT - 1 IDEA 08, PÁTIO CURITIBA: CAOA - 1 TIGGO7 22, CITROEN - 1 PICASSO 07, HONDA - 3 CG 17/23/25, JAC - 1 T6 15, SHINERAY - 1 XY125-6A 24, VOLKSWAGEN - 1 GOL 08, 1 SPACECROSS 11, PÁTIO GUARULHOS: AUDI - 1 A4 21, 1 Q5 17, BAJAJ - 7 DOMINAR 23/25/26, BMW - 1 320i 14, 1 540i 17, CAOA - 1 TIGGO7 19, CAOACHERY - 3 TIGGO 19/22/23, 1 TIGGO8 22, CHEVROLET - 1 AGILE 13, 1 ASTRA 06, 1 CORSA 07, 1 MONTANA 21, 1 ONIX 19, 1 PRISMA 12, 6 SIO 13/20/22/23/26, 1 SPIN 18, 1 TRACKER 20, CITROEN - 4 C3 10/16/20/24, 1 C4 08, DAFRA - 1 APACHE 22, 2 CITYCOM 19/20, 1 CRUISIM 25, FIAT - 2 ARGO 19, 1 FREEMONT 14, 2 MOBI 23/25, 3 PALIO 10/13/14, 1 PULSE 22, 2 SIENA 09/18, 3 UNO 11/15, FORD - 1 CARGO 00, 1 ECOSPORT 19, 3 FIESTA 10/13/18, 4 KA 11/13/17/19, 2 RANGER 06/20, HARLEY-DAVIDSON - 1 FL 19, HONDA - 1 CB 25, 5 CG 09/10/20/22/23, 1 CITY 23, 1 CIVIC 16, 2 HR-V 15/16, 3 PCX 16/18, 1 XRE 19, HYUNDAI - 1 CRETA 23, 1 HB20 12, 1 HB20S 16, 1 TUCSON 08, INECO - 1 DAILY 09, JAC - 1 J3 11, JEEP - 1 COMPASS 20, 1 GCHEROKEE 13, 2 RENEGADE 17/22, MERCEDES-BENZ - 1 315 24, 1 AXOR 13, 1 C 08, 1 CLA 14, 1 E250 16, MITSUBISHI - 1 OUTLANDER 09, 1 TRITON 22, NISSAN - 1 LIVINA 09, 1 VERSA 24, PEUGEOT - 1 207 10, 3 208 14/18, 1 PART 16, RAM - 1 2500 23, RANDON - 1 SR 23, RENAULT - 1 DUSTER 18, 1 FLUENCE 14, 2 SANDERO 18/19, ROYAL - 1 SUPER 25, SCANIA - 1 R450 21, SSANGYONG - 1 ACTYON 13, SUBARU - 1 IMPREZA 10, SUZUKI - 1 BANDIT 09, TOYOTA - 2 COROLLA 04/21, 1 ETIOS 12, 1 HILUX 11, 3 YARIS 18/22/23, TRIUMPH - 1 TIGER 24, VOLKSWAGEN - 1 EXPRESS 25, 2 FOX 05/11, 6 GOL 05/11/13/14/16/19, 1 GOLF 08, 1 NIVUS 23, 1 POLO 25, 1 SPACEFOX 07, 1 TAOS 24, 1 TERA 26, YAMAHA - 1 CROSSER 23, 2 FZ15 25, 4 FZ25 23/24/25/26, 2 MT03 18/19, 1 NEO 21, 1 XMAX 23, 3 XTZ 16/21, 1 YBR 24, 1 YS 20, PÁTIO GUARULHOS-EXTERNO: CHEVROLET - 1 SPIN 12, TOYOTA - 1 ETIOS 16, VOLKSWAGEN - 1 FUSCA 73, 1 SAVEIRO 86, 1 VARIANT 76, PÁTIO GUARULHOS-SOLDADO: CHEVROLET - 1 CLASSIC 12, 1 CRUZE 12, CITROEN - 1 C3 12, 1 C4L 18, FIAT - 1 ARGO 18, 1 LINEA 11, 2 PALIO 09/15, 1 UNO 14, FORD - 1 FIESTA 13, 1 FOCUS 18, 3 KA 07/15/16, HONDA - 1 CG 22, 2 CIVIC 14, 1 FIT 11, HYUNDAI - 1 HB20 15, JEEP - 1 RENEGADE 20, MITSUBISHI - 1 PAJERO 22, NISSAN - 1 VERSA 12, PEUGEOT - 1 206 02, RENAULT - 1 CLIO 11, 1 LOGAN 11, 1 SANDERO 12, SUZUKI - 1 SCROSS 19, VOLKSWAGEN - 2 GOL 04/13, 1 POLO 24, PÁTIO GUATUPÉ: BULL - 1 LIV 25, PÁTIO MONTE MOR: AUDI - 1 A4 13, CITROEN - 1 ONIX 21, CITROEN - 1 DS5 12, FORD - 1 KA 11, PEUGEOT - 1 307 06, PÁTIO SERTÃOZINHO: MERCEDES-BENZ - 3 416 20/21/22, RENAULT - 1 LOGAN 07. CHASSIS: 98D13561382096225, 95PEDL61DPB005716, 935CHRRF08B507197, 9C2KC2200HR506351, 9C2KC2500PR057346, 9C2KC2500TR0500930, LJ12GKS62G4701381, 99JH5T12SS008139, 9BWA05W79P040214, 8AWP45Z8CA511910, WAUAFCFXJ22079567, 95V3BH5PRM001857REM, 95V3BH1K5PRM002457, 95V3BH1C5PPM000562REM, 95V2B1B5PPM000153REM, 9C2A36FX9TMMF05010, 9C2TA92D3XTMM08215, WBA3B1109FK098399, WBAJB3109JG970952, 95PAL51BLB002080, 95PAK51BLB001374, 95PBKJ31DPB040505, 95PBFK31DRB043859, 95PDCM61DPB015504, 8AGCN48X0ER142094, 9BGTR48W07B173990, 9BGXH19808C313923, 9BGCA8030MB234046, 9BGKS48V0K395473, 9BGR69X0C372494, 9BG148MK0EC423866, 9BG148DK0MC408704, 9BGCN69H0NG206510, 9BGEA69H0G112817, 9BGEY69H0G0202321, 9BGEA69A0V6126777, 9BGJE7520JB244018, 9BGEN76B0MB109075, 935FCKFVYBB505891, 935SLMH21HB518517, 935SLNFBUM1B541919, 935CNFC51RB540902, 98CLCN6BY9G529423, 95VZF1E5NPM000485, 95V3V8A5KKM000066, 95V3U1G5LMM000143, 95VCU1C5SSM000035, 9BD358A4NLYK179795, 9BD358A4NLYJ71060, 3C4PFABB7ET247625, 9BD341ACZPY874141, 9BD341AGWTYA67897, 9BD17106LB668170, 9BD196283D2164157, 9BD170ZL55G36894, 9BD3634211NYZ24993, 9BD17206L3497031, 9BD19713HK3564147, 9BD1580ZAC6631666, 9BD195A4270718551, 9BD195A427072594, 9BFYNTYTY4DB00864, 9BFZB55SL7807568, 9BFZ55FP0B8072721, 3FAFP4WJ8EM167276, 9BF72D55P6JB039197, 9BFZK54A8B300866REM, 9BFZK53A8DB495311, 9BFZH54LJX8458607, 9BFZH555L74862476, 8AFER13P96J489729, 8AFAR23N8LJ188318, 9C21YFJ3K042824, 9C2NC6110S0R00730REM, 9C2KC15109R014134, 9C2KC1550AR194496, 9C2KC2210MR013050REM, 9C2KC2210PRO41764REM, 9C2KC2210PRO68851, 93HGN2650RK106768, 93HFB9680GZ229387, 93HRV2850GZ104357, 93HRV2830HZ208101, 9C2KF2200GR007619REM, 9C2KF2200GR104113, 9C2KF2210JH001748REM, 9C2MD04100KR005466REM, 9BHPCH31CBRP092061, 9BHBH51DBDP028580, 9BHBG41DAGP575643, KMHJN81BP9U558993, 93ZC42A01A8412449, LJ12ZKF12C4274419, 98B67512WLK087898, 1CARJF2BM00CE365419, 98861115XJRK112469, 98861111RPKA498627, 8AC90713SE250716, 9BM958443DB2898520, WDDGF4W178A133437, WDDSJ4DWG6N072168, WDDZF4FWHA107423, JMYXLCWG6W9Z0A1080, 93XTYK11TPCN53414, 94DTBAL10AJ348024, 3N1CN8AE0SL807179, 9362NN6AXAB060172, 936CLNFNWFB006600, 936CLNFNVKB001565, 936CLHMZ1JB049389, 8AEGCN6A8HG529213, 3C6UR5FL5RG116039, 9ADB0902PPA016664, 93YHSR3HSKJ542577, 8A1LZHT0TL474061, 93YSRFR84KJ526545, 93Y5SR3B5LJ220740REM, 95VL61A2SSM0000550, 9BSR6X200NA0050979, KPACAI1ETSDP147461, JF15GDL23B0G17232, 9CDGW72AS9M0000574, 9BR53ZC248551568, 9BRB3B5E7T2060422, 9BRK290T7D0002339, 9BJAF229GX86136050, 9BRBCR3F87K030549, 9BRACA32P8182735, 9BRK3C3F38P8242552, 97NC83DE0SMCB4307, 95355FTE1TR013268, 9BWKW805Z4SP004048, 9BWB4523BA154247, 9BWC0A50E0206897, 9BWA05U0XCT125512, 9BWA4A5U6EP042729, 9BWA4A5U9FP058702, 9BWA4A5UGP118862, 9BWA4A5U1LT097090, 9BWCDA01J84027302, 9BWH6CHG2PP044616, 9BWAH56Z2T7616166, 9BWPB0523

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS DE 25/09/2026, ÀS 09H30.

VEÍCULOS: PÁTRIO BAURU: CHEVROLET - 1 CELTA 04, 2 CLASSIC 06/14, 1 COBALT 12, 1 MONZA 92, FACCHINI - 1 SRF 21, FIAT - 1 FLORINO 14, 1 STRADA 08, 1 UNO 04, FORD - 1 ECOSPORT 16, 1 KA 17, HONDA - 1 CB 18, 2 FIT 05/12, INTERNATIONAL - 1 4400 13, JAGUAR - 1 FPACE 18, JEEP - 1 COMPASS 17, RENAULT - 1 MASTER 18, TOYOTA - 1 ETIOS 19, YAMAHA - 1 MT07 25, **PÁTRIO CAÇAPAVA:** CHEVROLET - 1 CRUZE 13, CHRYSLER - 1 GCARAVAN 98, CITROEN - 1 C3 10, FIAT - 1 FLORINO 21, FORD - 1 ECOSPORT 04, 1 FIESTA 11, HONDA - 2 CB 10/18, 1 CG 16, 1 CITY 25, 1 ELITE 25, 1 FIT 04, KIA - 1 SOUL 11, PEUGEOT - 1 208 22, 1 BOXER 11, TOYOTA - 1 YARIS 18, VOLKSWAGEN - 1 FOX 06, 1 GOL 14, 1 SAVEIRO 06, VOLVO - 1 XC40 21, **PÁTRIO CESÁRIO LANGE:** CHEVROLET - 1 ONIX 19, CITROEN - 1 C4 10, HONDA - 1 CIVIC 02, NISSAN - 1 VERSA 19, TOYOTA - 1 COROLLA 23, **PÁTRIO CURITIBA:** CHEVROLET - 1 ONIX 23, HONDA - 1 CG 06, KAWASAKI - 1 Z750 12, LAND - 1 FREELANDER 08, PEUGEOT - 1 207 12, **PÁTRIO GUARULHOS:** AUDI - 1 A4 13, BAJAJ - 4 DOMINAR 23/24/26, BASHAN - 1 BULL 17, BMW - 1 F 16, 1 S1000 22, 1 X2 25, CHERY - 1 TIGGO 20, CHEVROLET - 1 CLASSIC 12, 1 COBALT 18, 1 CORSA 08, 2 CRUZE 12, 1 MONTANA 11, 1 PRISMA 12, 3 S10 18/21/25, 1 SONIC 13, 1 VECTRA 07, CITROEN - 2 C3 12/15, 1 C4 13, DAFRA - 2 MAXSYM 15/20, 1 NEXT 14, 1 NH 20, FIAT - 1 500 11, 3 ARGO 20/23, 1 BRAVO 13, 2 CRONOS 22/23, 1 FASTBACK 22, 1 IDEA 13, 1 MOBI 24, 2 PALIO 07/09, 1 SIENA 10, 2 UNO 11/13, FORD - 2 ECOSPORT 12/13, 3 FIESTA 04/11, 2 FOCUS 12/18, 5 KA 12/16/18/19, 1 TRANSIT 22, FOTON - 1 TUNLAND 25, GWM - 1 ORA 23, HAOJUE - 1 CHOPPER 20, HONDA - 2 ADV 21/26, 4 CB 18/20/21, 9 CG 05/11/12/14/16/19/24/25, 1 CITY 13, 1 CIVIC 20, 1 CR-V 12, 1 ELITE 18, 4 FIT 04/05/06/13, 1 HR-V 17, 1 NC 22, 4 PCX 17/25, 1 POP 21, 1 XRE 16, HYUNDAI - 1 CRETA 18, 1 HB20 17, 1 SANTA 11, 1 TUCSON 08, IVECO - 1 TECTOR 22, JEEP - 2 COMPASS 18/26, 1 GCHEROKEE 15, 2 RENEGADE 16/21, JTA - 1 ZONTES 24, JTZ - 1 DK 24, 1 LINDY 24, KAWASAKI - 1 VERSYS-X 22, 1 Z400 21, LAND - 1 LR 21, MERCEDES-BENZ - 1 GLA 15, MITSUBISHI - 1 ASX 11, 1 PAJERO 12, NISSAN - 5 KICKS 17/18/19/24, 3 MARCH 12/14/16, 2 VERSA 11/12, PEUGEOT - 1 208 13, 1 3008 20, 1 308 18, 1 408 12, RAM - 1 1500 22, RENAULT - 1 CLIO 15, 1 KWID 18, ROYAL - 1 CLASSIC 24, 1 HIMALAYAN 25, 1 ROYAL 25, 1 SUPER 25, SUBARU - 1 FORESTER 15, SUZUKI - 1 GSR 15, TOYOTA - 2 COROLLA 10/21, 2 ETIOS 16/17, 1 HILUX 11, 1 RAV4 02, 1 YARIS 19, VOLKSWAGEN - 2 FOX 14/16, 5 GOL 09/12/14/22, 1 GOLF 02, 1 JETTA 14, 1 POLO 20, 1 SANTA 05, 1 SAVEIRO 15, 2 SPACEFOX 06/08, 1 VIRTUS 19, 3 VOYAGE 10/17/20, VOLVO - 2 XC60 11/21, YAMAHA - 1 AEROX 26, 1 FZ25 24, 1 NEO 19, 1 NMAX 19, 2 XMAX 20/25, 2 XTZ 18/25, 1 YZF 24, **PÁTRIO GUARULHOS-EXTERNO:** MR - 1 TRATOR 17, TOYOTA - 1 COROLLA 15, VOLKSWAGEN - 3 8.160 14, **PÁTRIO GUARULHOS-SOLDADO:** CHEVROLET - 1 COBALT 12, HONDA - 1 CIVIC 02, LAND - 1 DISCOVERY 15, 1 FREELANDER 07, PEUGEOT - 1 207 11, RENAULT - 1 FLUENCE 13, TOYOTA - 1 ETIOS 14, VOLKSWAGEN - 1 GOL 09, **PÁTRIO GUATUPÉ:** HONDA - 1 CB 09, **PÁTRIO LIMEIRA:** AUDI - 1 A5 22, CHEVROLET - 1 MONTANA 09, 2 ONIX 18/19, HONDA - 1 FIT 11, 1 XRE 13, HYUNDAI - 1 ELANTRA 11, 2 HB20 16/22, MERCEDES-BENZ - 1 ACTROS 19, VOLKSWAGEN - 1 T 25, **PÁTRIO MONTE MOR:** BRAMONT - 1 SCORPIO 09, CHEVROLET - 1 AGILE 10, 1 CELTA 10, 1 CLASSIC 09, 2 CORSA 06/10, 1 CRUZE 15, 1 EQUINOX 19, 1 ONIX 25, 2 PRISMA 09/11, 1 S10 22, 1 SPIN 13, CITROEN - 1 C3 24, 2 C4 09/22, DAFRA - 1 NH 22, DUCATI - 1 DIAVEL 23, 1 IDEA 11, 1 LINEA 13, 1 MOBI 26, 1 PALIO 07, 1 SIENA 09, 1 STRADA 26, 1 TORO 17, 1 UNO 11, FORD - 1 CARGO 12, 1 FIESTA 10, 1 FOCUS 11, 4 KA 08/11/15/16, HARLEY - 1 FLSTF 07, 1 XL883 08, HONDA - 3 CB 11/20/26, 5 CG 19/23/24/25, 1 CIVIC 21, 1 CR-V 14, 1 ELITE 25, 2 FIT 11, 1 NXR 23, 2 PCX 15/23, HYUNDAI - 2 HB20S 13/17, 1 IX35 10, 1 TUCSON 15, JEEP - 1 COMPASS 23, 1 RENEGADE 23, KIA - 1 CERATO 09, NISSAN - 1 LIVINA 11, PEUGEOT - 1 207 11, 1 308 12, 1 HOGGAR 10, RENAULT - 1 KWID 24, 1 SANDERO 19, ROYAL - 1 ENFIELD 19, SUZUKI - 1 GS 07, 1 V-STROM 26, TOYOTA - 4 COROLLA 06/17/25, 1 YARIS 18, VOLKSWAGEN - 1 BEETLE 08, 2 FOX 07/09, 3 GOL 10/19, 1 NIVUS 24, 1 POLO 11, 1 SAVEIRO 25, 1 SPACEFOX 11, 2 T 21/23, 1 UP 15, 2 VIRTUS 20/25, VOLVO - 2 VM 24/25, YAMAHA - 1 FZ25 26, 1 MT09 17, 1 NEO 22, 3 NMAX 17/25/26, 2 YS 15/23, **PÁTRIO RIBEIRÃO PRETO:** AUDI - 1 A3 18, BYD - 1 KING 25, CHEVROLET - 2 AGILE 10/13, 1 CLASSIC 10, 1 ONIX 17, 1 S10 21, 1 TRACKER 22, CITROEN - 1 C4 11, 1 XSARA 04, FIAT - 2 DOBLO 09/17, 3 PALIO 07/08/10, 1 UNO 10, FORD - 1 ECOSPORT 10, 1 FIESTA 14, 1 KA 18, GALEGO - 1 TRUCK 08, HONDA - 3 BIZ 08/17/23, 1 FIT 15, JEEP - 2 COMPASS 21, 1 RENEGADE 24, NISSAN - 1 FRONTIER 22, 1 KICKS 17, 2 MARCH 15/19, 1 VERSA 16, PEUGEOT - 1 208 15, TOYOTA - 4 COROLLA 00/03/17/18, 1 ETIOS 14, 1 YARIS 18, VOLKSWAGEN - 1 CROSSFOX 08, 1 FOX 11, 1 SPACEFOX 13, 1 VOYAGE 10, COMPASS - 2 YBR 20/22, **PÁTRIO SERTÃOZINHO:** CHEVROLET - 2 S10 19/22, MERCEDES-BENZ - 3 415 17/18, NISSAN - 1 TIIDA 09, TOYOTA - 1 HILUX 13, VOLKSWAGEN - 1 AMAROK 18, 1 GOL 12, **CHASSIS:** 9BGRZ48X05G119695, 9BGSA19906B194794, 8AGSU19FOFFR17397, 9BGJCG9Z0DB154369, 9BGJK69NBN027784, 9ABB0902MMR053200, 9BDB65122F9024674, 9BD27833A97100481, 9BDB15822544592103, 9BFB2B557H8606774, 9BFC7H55L3J8015049, 9C2MC4400J0R16327, 93HG038805J210753, 93HGE8890DZ200667, 978MSTBT0ER032918, SADCA2BXX1JA325899, 98B675124HK31058, 93YMAFEXAK6B00868, 9BRB29B712255339, 9CG6RM5210T0000895, 9CGBP69M0DB343679, 1C4GYB4R5XU104675, 935SUN6A6YB8547098, 9BD2651MHM9193672, 9BFZE16N148573228, 9BFZF55A2C827844, 9C2NC4100BR004367, 9C2YMC4400J0R13372, 9C2KC2200H0R13074, 93HGN2630SK029413, 9C2GJK3400S0R32454, 93HG6D7405U100752, KNAJT814CB3719941, 8ADUWNFX2PG509031, 936ZBNMCMBC2077129, 9BRBC9F3XK802730, 9BWKAC05Z574045232, 9BWA454U4FP020827, 9BWEB05W57P018224, YV1XZB0CFN2646604, 9BGSK48K0KG327652, VF7UDRFJWB5J510502, 93HES16502Z107472, 94DBCAN17LB204942, 9BRKYA6X4R0661135, 9BGED40H8RG184095, 9C2KC08507OR34738



ATENÇÃO: PARA A COMPRA EM LEILÕES OS INTERESSADOS DEVERÃO, OBRIGATORIAMENTE, ESTAR EM REGULARIDADE FISCAL PERANTE A RECEITA FEDERAL.

[illegible]

www.sodresantoro.com.br. Visitação Veículos (aos lotes que estiverem disponíveis nos pátios): Pátio Guarulhos I - No dia que antecede o leilão, das 15h às 17h, mediante prévio agendamento através da nossa central de atendimento (11) 2464-6464. Demais Pátios - No dia do leilão, das 08h às 09h30. Outros serviços e atendimentos presenciais, permanecem suspensos.

A promotional banner for BrazilArchive. The background is dark blue with a glowing globe and golden arcs. In the center is a stylized robot head with a square face and a single antenna. The text is arranged symmetrically around the center. The main logo 'BrazilArchive' is in large, colorful letters. Below it is the tagline 'SUA HISTÓRIA SEMPRE VIVA' and the website URL 'www.brazilarchive.com.br'. On the left and right sides, there are two columns of text in a serif font, each preceded by a decorative flourish. The entire banner is framed by a golden border with light flares at the corners and midpoints.

PRESERVANDO
A NOSSA HISTÓRIA.
CONECTANDO
O NOSSO FUTURO.

DOCUMENTOS
NOTÍCIAS
PERSONAGENS
ACONTECIMENTOS
SEMPRE AO SEU ALCANCE.

BrazilArchive

SUA HISTÓRIA SEMPRE VIVA

www.brazilarchive.com.br

MEMÓRIA
INFORMAÇÃO
CONHECIMENTO
PARA AS PRÓXIMAS
GERAÇÕES.

MAIS QUE NOTÍCIAS, UMA HISTÓRIA QUE CONTINUA

*História
Leilões
Pessoas
Conquistas
Futuro***26
ANOS**

Jornal

**Primeiro
Lance®**

Leilões & Outros - Circulação Internacional

Uma trajetória de tradição,
credibilidade e inovaçãoCelebrando a força do nosso acervo
e da informação especializada**2000 – 2026***Tradição
Credibilidade
Inovação
Sempre**Do Brasil
para o mundo
Informação
que gera
negócios*

LEILÕES



AGRONEGÓCIO



NEGÓCIOS



PESSOAS



INFORMAÇÃO



MUNDO

PASSADO QUE INSPIRA, UM FUTURO AINDA MAIOR

Save
the
Date

Leilão

REVOLUTION

Elite

09 e 10.OUT.2026

SEXTA e SÁBADO em CUIABÁ/MT

Leiloeiro



Transmissão ao vivo



Produção



Organização



Realização





Máquinas, Imóveis e Veículos

COMITENTE: EMGEA

DATA: 28/09/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Apto - Bangu, Rio de Janeiro/RJ. 1 lote.

COMITENTE: THEOTO

DATA: 28/09/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Máquinas e equipamentos. 16 lotes.

COMITENTE: EMBRACON

DATA: 29/09/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Casa A.T. 180 m² - Resid. Esperança, Pq. Georgia, Cuiabá/MT. 1 lote.

COMITENTE: SICOOB

DATA: 30/09/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis SICOOB no MA, MG, PR e SC. 6 lotes.

COMITENTE: KINROSS

DATA: 30/09/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de peças

DESCRIÇÃO BREVE: Peças e componentes industriais diversos - MRO. 1 lote.

COMITENTE: ALUMAR

DATA: 01/10/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Jib de guindaste Liebherr LTM 1250. 1 lote.

COMITENTE: SUZANO

DATA: 01/10/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de peças

DESCRIÇÃO BREVE: MROs. 28 lotes.

COMITENTE: VOTORANTIM CIMENTOS

DATA: 01/10/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de ativos industriais

DESCRIÇÃO BREVE: Ativos industriais em geral e pesados. 9 lotes.

COMITENTE: VALE

DATA: 02/10/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de máquinas e equipamentos

DESCRIÇÃO BREVE: Partes e peças de MRO. 27 lotes.

COMITENTE: RESALE

DATA: 02/10/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Imóveis B2C em MT, RS e SP. 4 lotes.

COMITENTE: PARTICULAR

DATA: 02/10/2026

TIPO DE EVENTO: Leilão de imóveis

DESCRIÇÃO BREVE: Casa A.T. 200,1 m² - Lomba do Pinheiro, Porto Alegre/RS. 1 lote.



Habilite-se!

DIVERSAS CATEGORIAS, MUITAS OPORTUNIDADES.

Encontre o que você precisa
com **segurança** e as **melhores condições**.



VEÍCULOS



MÁQUINAS E
EQUIPAMENTOS



INDUSTRIAL



LAZER E
ESPORTES



TECNOLOGIA



CONSTRUÇÃO
CIVIL



SUCATAS

Av. Nove de Julho, 3.229 - Cj. 401 - Jd. Paulista - São Paulo / SP
Mais informações e Condições de Venda em www.LEILOEI.com ou
Tel. (11) 3422-5998 | Leiloeiro Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi - JUCESP 950

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 04.317.506/0001-80, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiav, 970, 15º Andar, Edifício VeCon Prime Center, Residencial Veccon, Jardim Marchissolo, Cidade de Sumaré, Estado de São Paulo, CEP nº13.171-105, Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE 35.216.744.988 em 07 de março de 2001 e alterações posteriores, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 cumulada com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a **VENDA** do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de **HORTOLÂNDIA/SP**, recebido em alienação fiduciária por meio de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL COM SIMULTANEA TRANSFERENCIA DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA DO "LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES"**, prenotado sob o nº **482.036** em 02 de junho de 2025 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré em 13 de junho de 2025(R.3 e R.4), constantes da matrícula nº **187.049** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: JANE SILVA NERIS GONÇALVES**, brasileira, comerciante, nascida em 10/07/1977, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.021.995-06, portadora da cédula de identidade RG nº 667281885-SP, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **PEDRO MIGUEL DE OLIVEIRA GONÇALVES**, português, geógrafo, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.599.971-85, portador do Passaporte nº CA724836 expedido pela República Portuguesa e do bilhete de identificação nº 11043419 6 ZW9, ambos residentes e domiciliados na Rua Lina Margarida de Oliveira, 141, Parque Bom Retiro, Paulínia/SP, CEP 13.142-110, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 28/09/2026 às: 16h30 – Valor: R\$ 227.387,54
2º Leilão: 05/10/2026 às: 16h30 – Valor: R\$ 130.565,62

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da **PICELLI LEILÕES**, Rua Maria Ângela, nº 390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 187.049 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP CNM: 12.1103.2.187049-53 - **LOTE DE TERRENO** nº 13, da quadra 3, do loteamento denominado **JARDIM DAS FLORES**, situado no Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, inicia-se em um ponto localizado na Rua Ytamaraka, distante de 42,00 metros da Rua 10, segue com distância de 8,00 metros de frente para a Rua Ytamaraka. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, confrontando com Lote 12 da Quadra 3. Deste deflete à direita com distância de 8,00 metros, confrontando com a Rua 9. Deste deflete à direita com distância de 20,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 14 da Quadra 3. Encontrou-se uma área de 160,00 metros quadrados., Av.1/187.049 - CADASTRO IMOBILIÁRIO: na prefeitura de Hortolândia sob nº 04.19.090.0150.001. **PROPRIEDADE CONSOLIDADA, TÍTULO PRENOTADO SOB Nº 494.437 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2025 E AVERBADO EM 06 DE JULHO DE 2026 – AV.5/187.049.**

CONSTA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO REALIZADO PELO COMITENTE EM AGOSTO DE 2026: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SOBRADO DE 2 PAVIMENTOS. ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA: 164 M². Padrão Construtivo: A estrutura e os materiais empregados até o momento indicam um projeto de padrão Baixo, por isso utilizaremos o R1-B. Fase da Obra: A edificação é composta por duas construções em diferentes estágios de execução. A construção situada nos fundos possui dois pavimentos, com aproximadamente 72,00 m² cada, totalizando cerca de 144,00 m². Encontra-se executada em blocos cerâmicos, sem revestimentos, pintura, pisos ou esquadrias, contando apenas com cobertura leve em telhas de fibrocimento. Na parte frontal do imóvel, há outra construção, com aproximadamente 20,00 m², implantada parcialmente no recuo frontal. Essa edificação apresenta estágio mais avançado de execução, com reboco, pintura, porta e janela instaladas, além de cobertura em telhas de fibrocimento apoiadas sobre estrutura de madeira. Não foram observados revestimentos cerâmicos ou pisos nas áreas visíveis. Estado de Conservação: A construção dos fundos permanece com as alvenarias e demais elementos construtivos sem acabamento e expostos. Foram identificados alguns pilares ao longo da edificação; entretanto, nos vãos visíveis de portas e janelas, não foram constatadas vergas na parte superior, tampouco contravergas sob as janelas. Durante a vistoria, também não foram observadas armaduras ou ferragens estruturais aparentes no pavimento superior. A construção frontal apresenta melhor nível de acabamento, contando com reboco, pintura e esquadrias, embora ainda não possua revestimentos de piso nas áreas visualizadas. Ambas as construções possuem cobertura leve em telhas de fibrocimento.

(i)Conforme atesta a Ficha Informativa nº 36523/2026 expedida pela Prefeitura Municipal de Hortolândia e as guias de recolhimento tributário, o imóvel **possui numeração predial expressamente cadastrada: Rua Ytamaraka, nº 1015, Loteamento Jardim das Flores, Hortolândia/SP, CEP 13184-852.**

(ii)O zoneamento urbano municipal classifica o imóvel como Zona ZM4, com finalidade residencial unifamiliar, sendo vedada a subdivisão do lote e impondo o cumprimento de recuo frontal obrigatório de 5,00 (cinco) metros para áreas destinadas à guarda de veículos ou abrigo, além de padrões de permeabilidade

(iii)Consta do laudo de avaliação técnica elaborado em 29 de agosto de 2026 a existência de benfeitoria inacabada no imóvel, consubstanciada em edificação residencial unifamiliar sobrado com área construída estimada de 164,00 m², padrão baixo R1-B, compreendendo: a) construção aos fundos com dois pavimentos de aproximadamente 72,00 m² cada (total de 144,00 m²), em alvenaria de blocos cerâmicos sem revestimento, pintura, pisos ou esquadrias, e sem contravergas aparentes sob janelas, coberta por telhas de fibrocimento;

(iv)A edificação não se acha averbada na matrícula imobiliária nº 187.049 e não possui histórico de aprovação.

(v)A regularização arquitetônica, urbanística e ambiental, a obtenção de habite-se, eventual regularização da construção, e averbação perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, constituem encargo e responsabilidade exclusiva do adquirente.

(vi)CONTAS DE CONSUMO (ÁGUA E ENERGIA): O imóvel possui ligação de água e esgoto perante a concessionária SABESP sob o código de débito automático nº 3010173603 (código Sabesp nº 789.012.018.0013.3150.0000.0000 e hidrômetro nº Y20T674132) e fornecimento de energia perante a CPFL Paulista sob o Código de Instalação nº 4002988236 (medidor nº 23600349), registrando faturas vencidas em aberto. Quaisquer débitos existentes perante referidas concessionárias decorrem de obrigações de natureza pessoal, correndo exclusivamente por conta do arrematante as providências de levantamento de saldo, quitação, negociação e transferência de titularidade.

Condições de Venda: O PAGAMENTO DEVERÁ SER FEITO À VISTA acrescido da COMISSÃO DE 5%(CINCO PORCENTO) DO LEILOEIRO, AMBOS DEPOSITADOS EM CONTA CORRENTE DO LEILOEIRO em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, **a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias** realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito em julgado da ação judicial. **Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura**, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. **A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação.** O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao **devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro.** Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). **Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante**, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. **Se houver débitos de IPTU/ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária, ou seja, o arrematante será responsável por tais encargos a partir da arrematação. Valores para o 2º leilão atualizados até SETEMBRO de 2026**, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. **O lance é irrevogável sob pena de sanções.** Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILOES.COM.BR

PRESERVANDO
A NOSSA HISTÓRIA.
CONECTANDO
O NOSSO FUTURO.

MEMÓRIA
INFORMAÇÃO
CONHECIMENTO
PARA AS PRÓXIMAS
GERAÇÕES.

DOCUMENTOS
NOTÍCIAS
PERSONAGENS
ACONTECIMENTOS
SEMPRE AO SEU ALCANCE.

BrazilArchive

SUA HISTÓRIA SEMPRE VIVA

www.brazilarchive.com.br

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida José de Souza Campos, nº 753, Térreo, Sala 12 E, Cambuí, CEP 13025-320, inscrita no CNPJ sob nº 18.371.167/0001-24, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob NIRE nº 35227372505, em sessão de 26 de junho de 2013, com posteriores e sucessivas alterações registradas na mesma Junta, sendo a última consolidada sob o nº 298.058/26-1 neste ato representada por **CARLOS EDUARDO CAMPOS PASSOS**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 23.120.861-3 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 291.995.848-83 e **PATRICIA REGINA TOFFOLI**, brasileira, solteira, coordenadora financeira, portadora da cédula de identidade RG n. 34.693.092-3 SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 328.539.348-37, ambos com endereço comercial na Avenida José de Souza Campos, nº 753, Cambuí, CEP 13025-320, na cidade de Campinas/SP, nomeados nos termos do Mandato por Instrumento Público lavrado no 4º Tabelionato de Notas de Campinas, no Livro 1423, Páginas 297/308, em data de 29 de maio de 2026, com prazo de vigência até o dia 30 de setembro de 2027, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do **IMÓVEL** abaixo descrito, localizado no, Município de Sumaré, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, título prenotado sob o nº **376.882 em 26 de agosto de 2020, e registrados nos (R.2/181.317) e R.3-181.317**; na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDERSON OLIVEIRA LOPES DE FARIAS**, soldador e mecânico de manutenção, portador da Cédula de Identidade RG nº 41.976.834-8 SSP-SP e CPF/MF 464.278.848-40, e-mail, anderson_lopesla@hotmail.com e **LAURA DOS SANTOS CABRAL**, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 39.691.534-6 SSP-SP e CPF/MF 399.026.788-40, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na (i) cidade de Sumaré-SP, na Avenida Brasil, nº 181, Jardim Nova Veneza, CEP 13177-050, (ii) R. Itaipu, 140 (13 25), Parque das Flores, Bairro Residencial Guairá, Cidade de Sumaré/SP – CEP 13173524, (iii) Rua Eucalipto, 435, Bairro Parque dos Pinheiros, Cidade de Hortolândia/SP – CEP 13184580 e (iv) Apartamento nº 32 A, localizado no 4º pavimento tipo (3º andar), do Bloco A, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", CEP: 13178-584, localizado na Avenida D, nº 96, Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré/SP, e-mail: laura-cabral2000@outlook.com. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

1º Leilão: 05/10/2026 às 16h30 – Valor: R\$ 353.984,01 (trezentos e cinquenta e três mil, novecentos e oitenta e quatro reais e um centavo)

2º Leilão: 14/10/2026 às 16h30 – Valor: R\$ 433.344,04 (quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos)

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.317 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, IMÓVEL: Apartamento nº 32A, "Tipo A2", localizado no 4º pavimento tipo (3º andar do Bloco A, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA ARAUCÁRIA, situado na Avenida D, 96, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza Município e Comarca de Sumaré/SP, com as seguintes áreas e fração ideal: ÁREA PRIVATIVA TOTAL 57,940m², ÁREA DE USO COMUM 63,424m², ÁREA REAL TOTAL, 121,364m² FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO (%0,61163%, FRAÇÃO IDEAL (m² terreno) 62,50m², cabendo a unidade uma vaga de garagem descoberta, localizada de forma indeterminada na área de uso comum do empreendimento. CADASTRO NA PREFEITURA SOB Nº 2.260.1374.169.0.01.

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.317 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP - Propriedade consolidada – protocolo n.495.611 em 17 de dezembro de 2025 com averbação à Av.6/181.317 em 28 de julho de 2026.

Condições de Venda: O leilão OCORRERÁ na plataforma www.picellileiloes.com.br. O PAGAMENTO DEVERÁ SER FEITO À VISTA acrescido da COMISSÃO DE 5%(CINCO POR CENTO) DO LEILOEIRO, AMBOS DEPOSITADOS EM CONTA CORRENTE DO LEILOEIRO em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito em julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 433.344,04 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, a comunicação deve ser através do endereço eletrônico: contato@picellileiloes.com.br. Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária, ou seja, o arrematante será responsável por tais encargos a partir da arrematação. Valores para o 2º leilão atualizados até SETEMBRO de 2026, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. O lance é irrevogável sob pena de sanções. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAIS

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: GPR FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, fundo de investimento sem personalidade jurídica, disciplinado pela Resolução do CMN nº 2.907/01, de 29 de novembro de 2001 e pela Instrução CVM nº 356/01, de 17 de dezembro de 2001 inscrita no CNPJ sob o nº 35.982.683/0001-04, neste ato representado por sua administradora Q1 CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, Bairro Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, cep 01452-919, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.285.390/0001-40, NIRE nº3530012760-9 (Av.18/3099) representada por seus procuradores nos termos da PROCURAÇÃO lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira Cesar, São Paulo-SP, no dia 01 de agosto de 2.024; livro nº202, fls. 387/388, e certidão expedida no dia 11 de setembro de 2.024, a qual fica arquivada nestas Notas, sob nº 097 na pasta própria nº 13 outorgada por seus DIREITORES nos termos dos Artigos 8º e 9º, Capítulo III da sua consolidação do estatuto social datada de 01 de junho de 2.023, registrada sob nº 273.940/23-5, em 11 de julho de 2.023, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP; e item 5.4 da ata de assembleia geral extraordinária datada de 28 de dezembro de 2.023, registrada sob nº2.485/24-2, em 08 de janeiro de 2.024 na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCESP conforme certidão expedida pela Jucesp em 23 de setembro de 2.024, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda do **IMÓVEL** abaixo descrito, localizado na cidade de Santo Antonio de Posse/SP, em decorrência da ausência de pagamento do Constrato Particular de Cessão e Aquisição de Direitos de Créditos e outras avenças com coobrigação, firmadas entre as partes em 01/11/2024, registrados nos R.15/3099 com consolidação à Av.19/3099 da MATRÍCULA Nº 3.099 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIÚNA-SP, na qual figura como DEVEDORES FIDUCIANTES: AMERICAR EQUIPAMENTOS E PEÇAS PARA MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Santo Antonio da Posse-SP, na Rodovia Prefeito Aziz Lian (SP 107), nº 500, Bairro Pedra Branca, Santo Antonio da Posse-SP, CEP 13834-899, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.254.834/0001-35, NIRE 35220841631, com sua última alteração e consolidação do contrato social datada de 16 de fevereiro de 2.021, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nº 083.918-21-8, em 05 de março de 2.021, conforme certidão expedida pela JUCESP em 02 de outubro de 2.024, documentos estes que ficam arquivados nestas Notas, sob nº 156 da pasta nº 07, nos termos da cláusula 6ª, (sexta), da referida alteração e consolidação do contrato social neste ato representada por sua única sócia: Mercia Aparecida Costa, brasileira, empresária, nascida no dia 25 de outubro de 1.960, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.731.540-0-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.812.258-41, divorciada conforme declarou e nos termos da certidão de casamento de matrícula nº 115162 01 55 1986 2 00154 113 0021061 46, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito de Butantã, São Paulo-SP, residente e domiciliada na Alameda Lorena, nº 40, Condomínio Nova São Paulo, Itapevi-SP, endereço eletrônico: mercia_acg@hotmail.com. 2. MERCIA APARECIDA COSTA, brasileira, empresária, nascida no dia 25 de outubro de 1.960, portadora da Cédula de Identidade RG nº 11.731.540-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.812.258-41, divorciada conforme declarou e nos termos da certidão de casamento de matrícula nº 115162 01 55 1986 2 00154 113 0021061 46, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito de Butantã, São Paulo-SP, residente e domiciliada na Alameda Lorena, nº 40, Condomínio Nova São Paulo, Itapevi-SP, endereço eletrônico: mercia_acg@hotmail.com. 3. INDUSTRIA METALURGICA GERMINIASI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Santo Antonio da Posse-SP, na Avenida Alberto Aranha Fortuna, nº 1400, Bairro Pedra Branca, Santo Antonio da Posse-SP, CEP 13834-899, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.072.467/0001-57, NIRE 35236004432, com sua última alteração e consolidação do contrato social datada de 06 de outubro de 2.021, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob nº 532.953/21-6, em 09 de novembro de 2.021, conforme certidão expedida pela JUCESP em 10 de outubro de 2.024 representada nos termos da cláusula 6ª, (sexta), da referida alteração e consolidação do contrato social por seus sócios: 1) Rodrigo Germinias, brasileiro, empresário, nascido no dia 11 de dezembro de 1.993, portador da Carteira Nacional de Habilitação na qual consta o RG nº 38756411-SSP-SP, e a inscrição no CPF/MF sob nº 376.675.758-00, casado conforme declarou, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Caruso, nº 211, Bairro Monte Belo, Santo Antonio da Posse-SP, endereço eletrônico: financeiro@americar.ind.br, 2) Renato Germinias, brasileiro, empresário, nascido no dia 27 de maio de 1.990, portador da Carteira Nacional de Habilitação na qual consta o RG nº 47733307-SSP-SP, e a inscrição no CPF/MF sob nº 376.675.738-59, casado conforme declarou, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Caruso, nº 191, Bairro Monte Belo, Santo Antonio da Posse-SP, endereço eletrônico: financeiro@americar.ind.br. 4. RODRIGO GERMINIASI, brasileiro, empresário, nascido no dia 11 de dezembro de 1.993, portador da Carteira Nacional de Habilitação na qual consta o RG nº 38756411-SSP-SP, e a inscrição no CPF/MF sob nº 376.675.758-00, com a anuência de sua cônjuge JESSICA RIBEIRO DE CAMPOS GERMINIASI, brasileira, advogada, nascida no dia 20 de julho de 2.000, portadora da Carteira Nacional de Habilitação na qual consta o RG nº 54302300X-SSP-SP, e a inscrição no CPF/MF sob nº 453.069.638-38, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento de matrícula nº 1241490155 2023 3 00003 145 0000538 06, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Antonio da Posse-SP, e pacto antenupcial registrado sob nº 997, Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Jaguariúna-SP, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Caruso, nº 211, Bairro Monte Belo, Santo Antonio da Posse-SP, endereço eletrônico: financeiro@americar.ind.br. 5. RENATO GERMINIASI, brasileiro, empresário, nascido no dia 27 de maio de 1.990, portador da Carteira Nacional de Habilitação na qual consta o RG nº 47733307-SSP-SP, e a inscrição no CPF/MF sob nº 376.675.738-59, com a anuência de sua cônjuge CARLA CABEZAS NICOLAU GERMINIASI, brasileira, fonoaudióloga, nascida no dia 19 de setembro de 1.989, portadora da Carteira Nacional de Habilitação na qual consta o RG nº 46006571-SSP-SP, e a inscrição no CPF/MF sob nº 385.862.128-57, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento de matrícula nº 118802 01 55 2014 2 00058 011 0012029 53, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Antonio da Posse-SP, e pacto antenupcial registrado sob nº 9.785, Livro nº 3 – Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Jaguariúna-SP, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Caruso, nº 191, Bairro Monte Belo, Santo Antonio da Posse-SP, endereço eletrônico: financeiro@americar.ind.br. Imóvel: PRÉDIO RESIDENCIAL ASSOBRADO Nº 211 da Rua Leopoldo Caruso com 271,00 metros quadrados no pavimento térreo e 66,64 metros quadrados no pavimento superior, totalizando 337,64 m² (trezentos e trinta e sete metros e sessenta e quatro décimos quadrados), mais uma área de lazer com 82,86 metros quadrados, totalizando 420,50 metros quadrados de área construída e seu respectivo terreno constituído pelo LOTE DE TERRENO SOB Nº 19 DA QUADRA "H" do Loteamento "MONTE BELO", situado no perímetro urbano da Cidade, Distrito e Município de Santo Antonio de Posse, da Comarca de Jaguariúna-SP, com a área de 1.030,70 (um mil e trinta metros e setenta décimos quadrados), medindo 18,00 (dezoito) metros em segmento de curva, mais 5,00 (cinco) metros em reta, de frente para a Rua Leopoldo Caruso; 43,45 (quarenta e três metros e quarenta e cinco centímetros) do lado direito, confrontando com o lote nº 01 (um); 45,00 (quarenta e cinco) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 18 (dezoito); e 23,00 (vinte e três) metros nos fundos, confrontando com o lote nº 02 (dois), conforme descrito e caracterizado na MATRÍCULA Nº 3.099 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARIÚNA-SP – Av.5/3099 – com CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE à Av.19/3099 em 05 de agosto de 2026, Orot. N. 69.064 de 14/05/2026. CADASTRO IMOBILIÁRIO: O citado imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Santo Antonio de Posse, Estado de São Paulo, sob nº 87160. Constatam ônus: - Av.16 – Indisponibilidade oriunda pelo Nucleo Especializado de Justiça 4.0 – Execuções Fiscais Estaduais do Interior e Loitoral – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP expedida nos autos de Execução Fiscal – Processo n. 1500516.62.2022.8.26.0296 - Av.17 – Penhora oriunda pelo Nucleo Especializado de Justiça 4.0 – Execuções Fiscais Estaduais do Interior e Loitoral – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP expedida nos autos de Execução Fiscal – Processo n. 1500516.62.2022.8.26.0296. Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente extrato de Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os leilões públicos serão realizados em:1º Leilão: 05/10/2026 a partir das 16:00h – Valor: R\$ 2.199.000,00 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 16:00h – Valor: R\$ 1.653.815,30. Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br. Condições de Venda: O leilão OCORRERÁ na plataforma www.picellileiloes.com.br O PAGAMENTO DEVERÁ SER FEITO À VISTA acrescido da COMISSÃO DE 5%(CINCO POR CENTO) DO LEILOEIRO, AMBOS DEPOSITADOS EM CONTA CORRENTE DO LEILOEIRO em até 48 horas após o leilão. O arrematante inadimplente ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito em julgado da ação judicial. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus" - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 1.653.815,30 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento)a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, a comunicação deve ser através do endereço eletrônico: contato@picellileiloes.com.br. Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária, ou seja, o arrematante será responsável por tais encargos a partir da arrematação. Valores para o 2º leilão atualizados até SETEMBRO de 2026, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. O lance é irrevogável sob pena de sanções. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAIS



Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP nº 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: LOTEAMENTO VILA FLÓRIDA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF:28.749.953/0001-76, com sede na cidade de Mogi Guaçu, na Avenida Bandeirantes, 08, Sala 04 (pavimento Superior) Vila Pinheiro – Cep: 13845-440, neste ato **representado por seus sócios Laerte Ferreira**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG 6.004.072-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 714.319.698-34 com endereço Rua Afonso Pessini, 155 – Imóvel Pedregulhal – Mogi Guaçu e **Carlos Alberto Innarelli**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG 7.605.709-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF: 424.954.078-20, com endereço José de Paula, 1034 – Centro – Mogi Guaçu, informa **que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23**, para a venda do IMÓVEL abaixo descrito, localizado na cidade de **Mogi Guaçu/SP**, em decorrência da ausência de pagamento do Constrato Particular de Venda e Compra, Financiamento Imobiliário, Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças, firmadas entre as partes em 05/08/2024, registrados nos R.2/80.930 E R.03/80.930 com consolidação à Av.04/80.930 a **MATRÍCULA Nº 80.930 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI GUAÇU/SP**, na qual figura como **DEVEDORES FIDUCIANTES: FLAVIA NEVES DOS SANTOS**, brasileira, analista de desenvolvimento, solteira que declarou não manter união estável, portadora da cédula de identidade RG n. 34.123.718-8 SSP/SP e CPF/MF: 316.710.408-21 residente e domiciliado na Rua Jose Vicente Bueno n. 301, Jardim Boa Esperança Mogi Guaçu/SP, endereço eletrônico flavia.neves1984@outlook.com

Imóvel: LOTE DE TERRENO SOB O N. 04 DA QUADRA M, DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA FLORIDA, NESTA CIDADE E COMARCA, COM ÁREA DE 200,00 METROS QUADRADOS E DE FORMA RETANGULAR, mede 10,00 metros de frente para a Rua Francisco dos Santos Guimarães (antiga Rua 17) mede 20,00 metros do lado direito de quem Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 03: mede 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 05; e mede 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 25, conforme descrito e caracterizado na **MATRÍCULA Nº 80.930 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU – CNM: 120618.2.0080930-56 com CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Av.4/80.930 em 12 de agosto de 2026 com prenotação n. 294.141 em 08/05/2026.**

Seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

- 1º Leilão: 05/10/2026 a partir das 17:00h – Valor: R\$ 110.334,08**
2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 17:00h – Valor: R\$ 110.462,93

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Condições de Venda: O leilão OCORRERÁ na plataforma www.picellileiloes.com.br O PAGAMENTO DEVERÁ SER FEITO À VISTA acrescido da COMISSÃO DE 5%(CINCO POR CENTO) DO LEILOEIRO, AMBOS DEPOSITADOS EM CONTA CORRENTE DO LEILOEIRO em até 48 horas após o leilão. O arrematante **inadimplente** ficará obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro e de multa equivalente a 10% [dez por cento] do valor da arrematação. De acordo com o Artigo 447 do Código Civil Brasileiro, o alienante responde pela evicção, inclusive quando a aquisição for realizada em hasta pública, para os fins deste leilão, **a responsabilidade do alienante por evicção limitar-se-á exclusivamente ao valor do bem arrematado, não abrangendo, sob nenhuma hipótese, o ressarcimento por benfeitorias** realizadas ou por quaisquer outros encargos e despesas que incidam sobre o bem, destacando a responsabilidade após trânsito em julgado da ação judicial. **Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura**, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. **A venda será em caráter “Ad Corpus” - O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação.** O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao **devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro.** Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelos(a) ao(s) devedor(es) fiduciante(s). **O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 110.462,93 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização, a comunicação dever ser através do endereço eletrônico:contato@picellileiloes.com.br.Ônus com regularizações, averbações, baixas, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas com os desdobramentos serão por conta e responsabilidade do arrematante**, não podendo alegar desconhecimento. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. **Se houver débitos de IPTU/ ITR e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária, ou seja, o arrematante será responsável por tais encargos a partir da arrematação.** Valores para o 2º leilão atualizados até **SETEMBRO de 2026, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário.** A Credora Fiduciária reserva-se o direito de, a qualquer tempo, antes da finalização do leilão, suspender, cancelar ou retirar o imóvel do certame, sem que caiba aos interessados qualquer tipo de indenização ou ressarcimento. **O lance é irretratável sob pena de sanções.** Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br – **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

ERRATA



ERRATA – ADITAMENTO AO EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO BB CONSÓRCIOS – id 51534

FAZ SABER, em aditamento ao edital de leilão publicado nas edições 1336 e 1341 - Jornal Primeiro Lance - Impresso e Digital, Servirá o presente aditamento para informar que onde encontra-se o valor para exercício da PREFERÊNCIA na importância de R\$ 116.910,32, LEIA-SE “R\$ 139.546,35, acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão.”

Jaguariúna, 25 de setembro de 2026.

Joel Augusto Picelli Filho
Leiloeiro Oficial – JUCESP 754.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

Datas: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16:00h

2º leilão: 05/10/2026 a partir das 16h

Edital na íntegra disponível no site: WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: **JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 36.717.256/0001-61, com sede na cidade de Indaiatuba, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 29.036 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR, CNM: 146290.2.0029036-21 - Consolidação da Propriedade - Protocolo nº 85.699 em 17 de março de 2026 averbado a Av.8/29.036 em 06 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h:00min - Valor: R\$ 155.215,82 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h:00min - Valor: R\$ 252.531,74. DEVEDORA FIDUCIANTE: Bianca Pereira Gomes, brasileira, solteira e não convivente em união estável, maior, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG nº 62.794.284-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 519.703.278-20, residente e domiciliada à Rua Irineu Rocha Ribeiro, nº 867, Jardim Morada do Sol - Indaiatuba/SP, CEP 13.348-213 e endereço eletrônico subianc4.gomes@gmail.com. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 28.954 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - CNM: 146.290.2.0028954-73. Consolidação da Propriedade - Protocolo nº 85.583 em 10 de março de 2026 e averbado a Av.8/28.954 em 06 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 197.791,26 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 531.271,97. DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIAM DELGADO FROES, brasileira, contadora, divorciada e não convivente em união estável, portadora do RG nº 6.894.985-8 SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 025.876.169-56, residente e domiciliada na Rua Onze de Junho, nº 1.881, Apartamento 12, Torre 02, Centro, Indaiatuba/SP, com endereço eletrônico registrado como miriam@mfroes.com.br. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO: 28.973 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - CNM: 146290.2.0028973-16 - Consolidação da Propriedade - Protocolo nº 85.582 em 10 de março de 2026 e averbado a Av.8/28.973 em 06 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 149.563,59 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 244.790,15. DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIAM DELGADO FROES, brasileira, contadora, divorciada e não convivente em união estável, portadora do RG nº 6.894.985-8 SESP/PR e inscrita no CPF sob o nº 025.876.169-56, residente e domiciliada na Rua Onze de Junho, nº 1.881, Apartamento 12, Torre 02, Centro, Indaiatuba/SP, com endereço eletrônico registrado como miriam@mfroes.com.br. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. E devidamente autorizado pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: **LOTEAMENTO JARDIM AMÉRICA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 30.354.330/0001-46, com sede na cidade de Indaiatuba: • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.571 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, CNM:146.290.2.0023571-23 - protocolo nº 84.399 em 17 de dezembro de 2025, com averbação de nº 05/23.571 em 12 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 138.239,79 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 183.471,33. DEVEDORES FIDUCIANTES: ERICA APARECIDA SIMÃO BIANO, brasileira, viúva, técnica de enfermagem, portadora da Cédula de Identidade RG nº 40.825.111-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 358.841.588-23, endereço eletrônico erica.simao12@outlook.com, e KEVIN FERNANDO ALVES DE BRITO SILVA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, maior, motorista, portador da cédula de Identidade CNH/DETRAN/SP registro nº06801833790, onde consta o RG nº 44384152-SSP/SP e CPF/MF nº 438.462.418-22; ambos residentes e domiciliados à Rua Francisco Rossi, nº 181, Jardim Morada do Sol, Município de Indaiatuba, endereço eletrônico kevinfernandoalves23@gmail.com. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810. • **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 23.275 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE MOR, SP, CNM: 146.290.2.0023275-38 - Propriedade consolidada, protocolo nº 85.584 de 10 de março de 2026 com averbação de nº 8/23.275 em 12 de agosto de 2026. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 28/09/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 161.211,86 e 2º Leilão: 05/10/2026 às 16h00 - Valor: R\$ 256.911,70. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCIANO DA SILVA MOURA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, maior, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 69.236.512-6 SSP/SP, e CPF/MF sob nº 071.521.865-45, com endereço eletrônico lucianosivamoura82@gmail.com. O(s) devedor(es) fiduciante(s) fazem se comunicado(s) das datas dos leilões, também pelo presente extrato de edital, para o exercício do direito de preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do edital de leilão na íntegra e das regras para participação ou exercício da preferência, disponíveis no website: www.picellileiloes.com.br, ou através do e-mail: contato@picellileiloes.com.br, e WhatsApp: (19)9.9695-2810/ (19) 3867 2810.**********

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR



EXTRATO DE EDITAL DE LEILÃO FALIMENTAR

Extrato de Chamada de leilão público de bem imóvel e de intimações da empresa em falência **JOEL BERTIE & CIA. LTDA.**, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.244.987/0001-00., na pessoa do Administrador Judicial HANIER ESPECIALIDADES QUÍMICAS LTDA, CNPJ/MF nº 01.380.464/0001-33, representada por JOSE ROBERTO OSSUNA, OAB 54.288, conforme termo de compromisso fls. 622, Ministério Público, credores habilitados e interessados, no processo falimentar principal nº 0010042-18.2004.8.26.0019 com quebra em 12/08/2014 - fls. 610/611, por ordem do MM Juiz. Dr. Willi Lucarelli, da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana do Estado de São Paulo, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente extrato de Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público para alienação de **150.000,00m2 (cento e cinquenta mil metros quadrados) ou 15,0 has (quinze hectares) (R.9/6.845) do imóvel descrito na MATRÍCULA 6.845 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE REGISTRO/SP - AVALIADO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) em junho/2011 - Fls. 3650/3667, a ser atualizado até a data do leilão, pela Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**, com fundamento no artigo 142 da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005 atualizada pela Lei nº 14.112/2020) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil através do Leiloeiro JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da gestora PICELLI LEILOES a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico www.picellileiloes.com.br, ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134. **DO CERTAME: Leilão com data única: INÍCIO EM 06/10/2026 AS 16:00 HORAS E ENCERRAMENTO EM 05/11/2026 AS 16:00 HORAS.** O edital na íntegra está disponível em www.picellileiloes.com.br.

WWW.PICELLILEILOES.COM.BR

EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE



Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97
 Dados: 1º Leilão dia 30/09/2026, a partir das 14h
 2º Leilão dia 14/10/2026, a partir das 14h
 Edital na íntegra disponível no site: www.picelliileiloes.com.br

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 754, devidamente autorizado pela CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., sociedade anônima fechada, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 06.043.050/0005-32, com seu Estatuto Social Consolidado registrado na JUCIS/DF nº 2144050, em 09/03/2023, através da procuração pública do 5º Cartório de Notas de Taguatinga/DF, livro 4057, fls. 074, prot: 948474, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e nº 13.471/23, para a venda dos Imóveis abaixo descritos: • MATRÍCULA Nº 4.183 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE FORMIGUEIRO DA COMARCA DE SÃO SEPE/RS: CNM: 098590.2.0004183-72. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 27941 em 24 de julho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.4/4.183. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 463.516,36 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 246.306,69. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 246.436,13 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDORA FIDUCIANTE: LAIS MOREIRA FIGUEIREDO, brasileira, divorciada e não convivente em união estável, agricultora, portadora da CNH nº 05614226241 DETRAN/RS, e inscrita no CPF/MF sob nº 000.748.130-04, com endereço eletrônico: laismoreirafigueiredo@gmail.com, residente e domiciliada a Rua Armando Trojahn nº 199, Centro, Formigueiro/RS, CEP 97210-000 e Imóvel Rural, Fração de Campo, Cerro Do Louro, Zona Rural, Formigueiro/RS, CEP 97210-000. • MATRÍCULA Nº 26.362 DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS E IMÓVEIS DE ALVONADA/RS: CNM:097006.2.0026.562-75. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 196.522 em 17 de julho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.19/26.562. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 148.206,63 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 75.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 39.503,90 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedor Fiduciante: MARCELO CASTILHOS SANZI, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da CNH nº 00227554270 DETRAN/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 971.350.460-72, residente e domiciliado a Rua das Colúmbias nº 908, Jardim Algarve, Alvorada/RS, CEP 94858-520 e Rua Quarenta e Sete, Terreno, Lote Nº 13, Quadra A96, Algarve, Alvorada/RS, CEP 94858-670. FIADORA, conforme R.16-26562: MARIA JOICE DE OLIVEIRA CASTILHOS, brasileira, divorciada, bancária, inscrita no CPF/MF sob nº 366.424.790-68, portadora da carteira e identidade RG 60058042-4 535/RS, residente e domiciliada a Rua dos Irmãos, nº 190, Jardim Algarve, CEP 94.858-450. • IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 15.740 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE/RS - CNM:099366.2.0015740-30. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 355.286 em 16 de julho de 2026, e averbado em 31 de julho de 2026 - Av.13/15.740. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 218.710,97 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 110.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 61.445,71 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedora Fiduciante: CRISTINA NOBRE DE CAETANO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.673.296/0001-16, de NIRE: 43207043049, situado a Rua Virgílio Perclúncia nº 300, Quinta, Rio Grande/RS, CEP 96222-173. Representado por: CRISTINA NOBRE DE CAETANO, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade, RG nº 9039545968 SSP/RS, e inscrita no CPF/MF sob nº 617.744.130-00, nascida em 09/04/1968, com endereço à Area Rural nº 79, Area Rural de Quinta, Corredor dos Pinheiros/RS, CEP 96222-899 e Km 17 Estrada da Rodagem, LT 3, Pelotas Distrito Do Quinta, Rio Grande/RS, CEP 96222-703. • MATRÍCULA Nº 27.222 DO 2º CARTÓRIO NOTARIAL E REGISTRAL PALMEIRA DOS ÍNDIOS/AL: CNM: 001867.2.0027222-26. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 55.225 - 29 de julho de 2026 - R.4/27.222. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 204.409,14 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 211.491,98. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 211.491,98 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedores Fiduciários: CAMPO DO VALE CONTRUCOES E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.541.957/0001-10, de NIRE: 27201296536, situado na Fazenda Craibais Torta 5/N, Centro, Palmeira dos Índios/AL, CEP 57600-010. Representado por: ADELMO PEREIRA BARROS JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 00191273306 DETRAN/AL, e inscrito no CPF/MF sob nº 021.186.034-44, residente e domiciliado à Rua José Sampaio nº 157, Juca Sampaio, Palmeira dos Índios/AL, CEP 57603-020, Avenida Rotary, Terreno, Palmeira de Fora, Palmeira dos Índios/AL, CEP 57608-400 e Vieira de Brito, nº 1029, Vila Maria, Palmeira dos Índios/AL, CEP 57607-570. • MATRÍCULA Nº 14.246 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE SUMARÉ/SP: CNM: 121103.2.0014246-94. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 492.674 em 31 de outubro de 2025, e averbado em 28 de julho de 2026 - Av.13/14.246. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 254.947,32 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.554.889,17 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 866.485,24. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 866.485,24 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSMAR EURIKO FINITO, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, secretário, portador da cédula de identidade RG nº 1775063 SSP/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 851.902.201-72, residente e domiciliado a Quadra 1, Conjunto 3, Lote 34, Setor Leste Vila Estrutural, Brasília/DF, CEP 71261-025 e Quadra 01, Setor Leste, Lote nº 34, Conjunto 03, Vila Estrutural, Brasília/DF, CEP 71261-010, endereço eletrônico não informado. • MATRÍCULA Nº 7.947 DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ITACATIARA/AM: CNM: 004416.2.0007947-74. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 6861 em 02 de julho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.6/7947. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 230.455,96 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 118.000,00. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 85.513,77 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDORES FIDUCIANTES: EDIL FREITAS CELESTINO FREIRE, brasileiro, eletricitista, portador da cédula de identidade RG nº 09043993 SSP/AM, e inscrito no CPF/MF sob nº 345.716.042-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6513/77 com ELMIRA ROSAS RIBEIRO FREIRE (também qualificada registralmente como ELMIRA ROSAS RIBEIRO/PI), brasileira, agente comunitário de saúde, portadora da cédula de identidade RG nº 12365829 SSP/AM, e inscrita no CPF/MF sob nº 622.545.022-04, ambas residentes e domiciliadas à Rua Hilário Antunes 1755, Ste. Antonio, Itacatiara/AM, CEP 69103-040 e Rua Nova do Fomento nº 1424, Casa Residencial, Santa Antonio, Itacatiara/AM, CEP 69103-096, endereço eletrônico: não informado. • MATRÍCULA Nº 12.969 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALOTINA/PR: CNM: 086041.2.0012969-03. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 169.369 em 24 de fevereiro de 2026, e averbado em 23 de julho de 2026 - Av.6/12.969. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 343.524,35 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 306.130,68. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 306.130,68 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDORES FIDUCIANTES: CROPS CONTROL CLASSIFICAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.686.410/0001-08, de NIRE 41208005057, situado a Rua Getúlio Vargas nº 959, sala D8 e 09, Centro, Palotina/PR, CEP 85950-000. Representado por: MARCELO PELOZI RODRIGUES CHITOLINA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 83946032 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 043.060.789-09, e sua cónyuge SIMONE CHITOLINA OLIPA PELOZI, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 84945935 SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 062.326.419-42, residentes e domiciliados a Rua Alemanha nº 362, Casa, Jardim Imperial, Palotina/PR, CEP 85950-000 e Avenida Presidente Kennedy nº 959, Sala Comercial nº 09, Condomínio Edifício Megaville, Lote nº 09, quadra nº 70, Centro, Palotina /PR, CEP 85950-000, endereço eletrônico: não informado. • MATRÍCULA Nº 22.323 DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI, REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE NITERÓI/RJ: CNM: 089962.2.0022323-85. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 132788 em 15 de julho de 2026, e averbado em 31 de julho de 2026 - Av.11/22.323. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.309.188,97 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 667.686,37. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 103.976,39 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSEVALDO PEREIRA DE SOUSA, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 35204081789/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 435.055.707-53, convivente em união estável com MARIA DO SOCORRO DA SILVA GOMES, brasileira, servidora pública, portadora da cédula de identidade RG nº 2973213189/MS, e inscrita no CPF/MF sob nº 343.501.367-20, ambos residentes e domiciliados a Rua Marques de Paraná Nº 137, Apto 806, Centro, Niterói/RJ, CEP 24030-215 e Rua Tiradentes, nº 65, APT0 407, Injã, Niterói/RJ, CEP 24210-310. • MATRÍCULA Nº 193.975 DO 3º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL, BRASILIA/DF: CNM:021030.2.0193975-66. • Propriedade consolidada averbado em 23 de julho de 2026 - Av.15/193.975. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 324.556,71 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 212.745,74. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 212.745,74 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDOR FIDUCIANTE: HUGO ROCHA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, servidor público, portador da CNH nº 032360119917 DETRAN/DF, e inscrito no CPF/MF sob nº 805.294.041-17, endereço eletrônico: hugo.rocheira@gmail.com, residente e domiciliado a CLSW 300B, Bl 02, Kit 108, Setor Sudoeste, Brasília/DF, CEP 70673-076, Projção D, apto nº 104, Setor Hoteleiro, Taguatinga/DF, CEP 72015901. • MATRÍCULA Nº 37.330 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARAPUAVA/PR: CNM: 080432.2.0037330-17. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 228.725 em 15 de julho de 2026, e averbado em 31 de julho de 2026 - Av.5/37.330. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 133.449,25 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 134.974,83. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 134.974,83 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDOR FIDUCIANTE: WAGNER RODRIGO ROCHA, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 81666644 SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 043.270.959-23, com endereço eletrônico: wagnerrodrigocha@hotmail.com, residente e domiciliado à Rua Pedro Vidal da Cruz nº 79, Boqueirão, Guarapuava/PR, CEP 85022-022 e Avenida Nikolaus Lemus, Lote, Gleba Samambaia, Lote 35 A 1 F, Distrito Entre Rios, Guarapuava/PR, CEP 85108-000. • MATRÍCULA Nº 5.239 DO TAB. DE NOTAS, PROT. DE TÍTULOS, REG. DE IMÓVEIS, CONT. MARIÍTIMOS, TÍTULOS E DOC., CIVIL DAS PÉS. JUR. E CIVIL DAS PÉS. NATURAIS DE ABADIA DE GOIÁS/GO: CNM:029399.2.0005239-36. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 14042 em 26 de junho de 2026, e averbado em 27 de julho de 2026 - Av.10/5.239. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 630.402,73 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 645.618,56. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 645.618,56 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDORA FIDUCIANTE: ELA BOUTO CENTER LDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.826.424/0001-06, de NIRE: 52600265406, situado a Rua Fortaleza QD 12 Lt 96, apto 1403, Ed Costa Dourada, Torre Natal, Alto da Glória, Goiânia/GO, CEP 74815-710. Representado por: BRUNO COELHO DE AZEVEDO BASTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 3578688 DOPC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 923.947.793-07, com endereço eletrônico: coelhoazevedo@gmail.com, residente e domiciliado à Avenida Juca Arantes, Daipão Comercial, Lt 03, Qd 15, Residencial Porto Seguro, Ahadla de Goiás/GO, CEP 75345-000 e Avenida Goiás Norte, nº 7683, Qd 12, Lt. 30, Residencial Humaitá, Goiânia/GO, CEP 74594-410. • MATRÍCULA Nº 110.288 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP: CNM: 122.309.2.0110288-37. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 541.530 em 20 de fevereiro de 2026, e averbado em 01 de julho de 2026 - Av.7/110.288. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.959.738,79 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 999.466,78. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 375.066,98 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO ANTONIO COMINATO, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, servidor público, portador da cédula de identidade RG nº 18623485 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 107.945.358-01, residente e domiciliado a Rua José Chiavegatto Nº 189, Prédio, Lote 10, Quadra L, Vila Brândina, Campinas/SP, CEP 13092-551. • MATRÍCULA Nº 20.684 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CERRO LARGO/MS: CNM:097790.2.0020684-51. • Protocolo nº 89.493/37/3-5 em 22 de julho de 2026, culminando na consolidação averbada em 07 de agosto de 2026 sob a Av.20.20.684. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 243.216,99 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 584.204,94. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 584.204,94 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedor Fiduciante: CLAUDIO CORREA FONSECA, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 6102394696 535/RS, e inscrito no CPF/MF sob nº 023.090.710-56, com endereço eletrônico: bcconstrutoralincorporadora@outlook.com, residente e domiciliado à Rua Salvador Pinheiro Machado nº 920, Centro, São Luis Gonzaga/RS, CEP 97800-000 e Rua do Imigrante nº 256, Edificação Residencial, Lote nº 01B, Quadra 7B, Centro, Salvador das Missões/RS, CEP 97940-000. • MATRÍCULA: 5.555 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAIO/SC: CNM:108431.2.0005555-08. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 86.510 em 22 de julho de 2026, e averbado em 10 de agosto de 2026 - Av.17/5.555. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 319.305,28 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 322.845,89. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 83.307,30 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedor Fiduciante: FILIPPI RAMOS, brasileiro, solteiro e não convivente em união estável, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 6904435 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 102.562.279-30, residente e domiciliado a Estrada Geral Mirinzinho 5/N, Mirinzinho, Mirim Doce/SC, CEP 89194-000 e Terreno Rural, Linha Ribeirão de Caca, ITAIO/SC, CEP 89190-000. • MATRÍCULA Nº 18.108 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO RIO CLARO/MG: CNM:043489.2.0018108-58. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 141.938 em 03 de junho de 2026 - Av.34/18.108 - Av.5/18.108, consistente na averbação premonitória de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 50060673-21.2025.8.13.0144, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG; Av.18/108, consistente na averbação premonitória de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 1073635-85.2023.8.26.0100, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Central de Comarca de São Paulo/SP; Av.7/18.108, consistente na averbação premonitória de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 1432447-13.2023.8.26.0100, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Central de Comarca de São Paulo/SP; Av.9/18.108, consistente na averbação premonitória de admissão e recebimento de ação de execução, autos do processo nº 5009566-38.2023.8.13.0261, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Formiga/MG; R-11/18.108, consistente no registro formal de penhora expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 116608701.2023.8.26.0100, em trâmite perante a Comarca de São Paulo/SP; Av.30/18.108, consistente na anotação premonitória de ajustamento de ação de execução, autos do processo nº 3002688-76.2023.8.13.0144, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG; Av.31/18.108, consistente na ordem de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), vinculada ao processo nº 5011815-59.2023.8.13.0261, em curso perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Formiga/MG; Av.32/18.108, consistente na certidão premonitória de ação de execução, autos do processo nº 5001262-06.2024.8.13.0144, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG; Av.33/18.108, consistente na certidão premonitória de distribuição de ação de execução, autos do processo nº 5001399-85.2023.8.13.0144, perante a Vara Única da Comarca de Carmo do Rio Claro/MG. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 508.683,88 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 426.855,61. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 426.855,61 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDOR FIDUCIANTE: JAQUELINE SILVA OLIVEIRA PIRES, brasileira, pecuarista, portadora da CNH nº 05067842381 DETRAN/MG, e inscrita no CPF/MF sob nº 110.913.376-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6513/77, com SAMUEL CARVALHO PIRES, brasileiro, pecuarista, portador da CNH nº 03781807406 DETRAN/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 078.933.736-69, ambos residentes e domiciliados a Rua Menesher Faria Nº 35, Cascalho, Carmo do Rio Claro/MG, CEP 37150-000 e Avenida Rondon Pacheco, Dois Terrenos Urbanos, Lotes 06 e 07, Santo Antonio, Carmo do Rio Claro/MG, CEP 37150-000, com endereço eletrônico: não informado. • MATRÍCULA Nº 26.947 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPINZAL/SC: CNM:108548.2.0026947-36. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 113.093 em 26 de junho de 2026, e averbado em 02 de agosto de 2026 - Av.7/26.947. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA referente ao processo de Execução/Ação nº 5009422-20.2025.8.24.0930, em trâmite perante o 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 925.762,32 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 735.391,84. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 735.391,84 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedor Fiduciante: CLEBERSON SAVENHAÇO, brasileiro, divorciado e não convivente em união estável, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 4483112 SSP/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 034.180.629-33, com endereço eletrônico: savenhaço@savenhaço.com, residente e domiciliado à Rua Senador Pinheiro Machado, 534, Centro, Ourus/SC, CEP 89663-000 e Casa Residencial, Lt. 25-82, Qd 19, Rua Agnês Jacob Dalla Costa nº 185, Ourus/SC, CEP 89663-000. • MATRÍCULA Nº 49.770 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS/PA: CNM:66811.2.0049770-14. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 83.742 em 21 de julho de 2026, e averbado em 22 de julho de 2026 - Av.49/770. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 307.128,83 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 156.635,70. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 123.509,30 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. DEVEDORES FIDUCIANTES: DOUGLAS PEREIRA DA COSTA, brasileiro, casado, tecnólogo, portador da cédula de identidade RG nº 0205739997 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 961.281.513-55, e sua cónyuge RAYNARA LIMA AROUCHA COSTA, brasileira, casada, auxiliar de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 05881932991 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.827.921-71, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal nº 6.513/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Arapiuns, nº 116, Núcleo Urbano de Carajás, Município de Parauapebas, Estado do Pará, CEP 68516-000, possuindo como endereço alternativo e de situação da garantia a Casa edificada no Lote 67 da Quadra 97, Rua Duque de Caxias, Bairro Rio Verde, Município de Parauapebas, Estado do Pará, CEP 68555-000. • MATRÍCULA Nº 12.647 DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MUTUM/MG: 069386.2.0012647-05. • Propriedade consolidada - título prenotado sob o nº 59.494 em 02 de julho de 2026, e averbado em 06 de agosto de 2026 - Av.5/12.647. AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DE PENHOR RURAL: Procedo-se esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula estão localizados os bens móveis rurais dados em penhor rural através do Contrato de Abertura de Crédito Rural Fixo nº 095.315.848, registrado no Livro 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 6.110 deste Ofício Imobiliário; Av.6/12.647 - Averbação de Localização de Penhor Rural: Procedo-se esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula estão localizados os bens móveis rurais dados em penhor rural através da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/08355-2, registrada no Livro 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 6.113 deste Ofício Imobiliário. Os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 691.963,15 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 482.336,35. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 482.336,35 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedores Fiduciários: MARLONSO DA SILVA FREITAS, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CNH nº 04143059567 DETRAN/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.883.246-10, endereço eletrônico marlonsoilva@gmail.com, e sua cónyuge CRISTINA SOARES COELHO DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.513/1977, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 10.601.973 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.459.656-35, com endereço eletrônico: cristinamarlonso@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, nº 229, Fandos, Centro, Município de Mutum/MG, CEP 36955-000, com endereço também indicado no Imóvel Rural Sítio Santa Fé, Córrego Santa Fé, Mutum/MG, CEP 36955-000. • MATRÍCULA Nº 12.915 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG (Código Nacional de Matrícula - CNM: 031128.2.0012915-26). • Propriedade consolidada em nome da credora fiduciária sob o título prenotado sob o nº 592.835 em 13/07/2026 e averbado em 13/08/2026 na Av.22/12.915, os leilões públicos serão realizados em: 1º Leilão: 30/09/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.014.991,45 e 2º Leilão: 14/10/2026 a partir das 14:00h - Valor: R\$ 1.046.012,59. O valor para o exercício de preferência é no aporte de R\$ 1.046.012,59 acrescido da comissão do leiloeiro de 5% (cinco inteiros por cento) a ser depositado a vista na conta corrente do leiloeiro até a data do 2º leilão (artigo 27, parágrafo 2º-B, da Lei nº 9.514/1997) e eventual atualização. Devedora Fiduciante: UMINI CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.044.247/0001-06, NIRE 31222823723, com sede social na Rua Governador Milton Campos, nº 319, Bairro Cachoeira, Município de São José da Lapa/MG, CEP 33350-000; REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO CASTILHO PEREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.601.973 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.459.656-35, com endereço eletrônico: wlempreendimentos@hotmail.com, com endereços cadastrados na Rua Governador Milton Campos, nº 319, Bairro Cachoeira, São José da Lapa/MG, CEP 33350-000; Rua Via Láctea, nº 251 (antigo nº 231), Apto nº 302, Ed



Por trás de cada agente de negócios da nossa rede, existe uma estrutura inteira trabalhando junto.



Na Bomvalor, você conta com suporte, tecnologia, divulgação, conexões e parceria para desenvolver negócios e ampliar oportunidades.



Você conduz o leilão. A Bomvalor fortalece tudo o que acontece por trás dele.



Faça parte da rede Bomvalor.

Fale com nosso time:



11 94374-1234



contato@bomvalor.com.br



mercado.bomvalor.com.br



ROSSI
LEILÕES.COM.BR
Desde 1992

PRÓXIMOS LEILÕES
09/2026 - 10/2026

A MANEIRA MAIS FÁCIL DE COMPRAR E VENDER

11 5594 7785
11 5585 9586

Segunda a sexta
Das 9h às 18h

Avenida Fagundes Filho, nº191 - 4º Andar - Edifício Houston
São Paulo - CEP:04304-010 - E-mail: ugo@rossileiloes.com.br

DIA 22.09.2026 | 10:30h
IVECO 170E22 PIPA * 230E24
BASCULANTE * ESCAVADEIRA
GOL * SANDERO
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MG

DIA 22.09.2026 | 11:00h
ESCAVADEIRAS,
PÁ CARREGADEIRA, ROLOS E
TRATOR DE ESTEIRA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sacramento/MG

DIA 22.09.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

DIA 23.09.2026 | 10:00h
TRATORES, VEÍCULOS, ATOMIZADORES, PREMIX, IMPL. AGRIC., ETC
UGO ROSSI FILHO - Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES: Diversas localidades
9BWKL45UJRP016781 * 9BWAG45U6PT005886 * 9BLP08002JG000150
1BM5078ECJ4015628 * 9BLP8002HG000223 * 44088015154-MMD202024
HCCZTT75PLCJ16861 * AAAT0004JAC002668 * 1BM5078ECJ4015631
1BM5078ECJ4015620 * 1BM5078ETJ4015629 * 1BM5078ETJ4015615
AAAT0004LBC006703 * 83280406 * 9BLP08002JG000103 * 9BWKL45U6PP062844

DIA 23.09.2026 | 15:00h
TRATOR, TORNO, PNEUS E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Jaú/SP

DIA 24.09.2026 | 11:00h
MINI CARREGADEIRA,
PÁ CARREGAD.,
ESCAVADEIRAS, ROLOS,
MOTONIV. E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 24.09.2026 | 15:00h
TRATORES, IMPLEMENTOS E
PEÇAS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ubirajara/SP

DIA 25.09.2026 | 10:00h
Prensas, Motores, Tornos,
Serras, Bombas,
Misturadores e Mais
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Pires/SP

DIA 25.09.2026 | 15:00h
ESTÚDIO MOBILIADO NO
BROOKLIN EM SÃO PAULO
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Paulo/SP

DIA 25.09.2026 | 16:00h
[PORTEIRA FECHADA]
IMÓVEL E MÁQUINAS PARA
FABRICAR COLCHÕES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Japeri/RJ

DIA 28.09.2026 | 11:00h
LEILÃO DE BICICLETAS
MOTORIZADAS E ELÉTRICAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Verifique a localidade de cada
lote



DIA 29.09.2026 | 10:00h
08 EMPILHADERAS:
ELÉTRICAS E GLP
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP

DIA 29.09.2026 | 11:00h
MÁQUINAS DE SOLDA,
COMPRESSORES, MOTORES,
FURADEIRAS, GERADORES E
MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Curitiba/PR

DIA 29.09.2026 | 15:00h
MÁQUINAS E EQUIP.
INDUSTRIAS, Prensas
PESADAS, GERADORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 30.09.2026 | 10:00h
ESCAVADEIRA, GUINCHO,
PICADOR, PÁ CARREGADEIRA
E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Barretos/SP

DIA 30.09.2026 | 11:00h
CAMINHÃO, REBOQUES,
DRAGA, SILOS, TANQUES,
MOTORES E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 30.09.2026 | 15:00h
Prensas, Guinchos,
Fresadoras, Motores,
SOLDA E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Mauá/SP



DIA 01.10.2026 | 10:00h
TRATOR, PÁ CARREGADEIRA,
CARRETAS, REBOQUES E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Rio Claro/SP

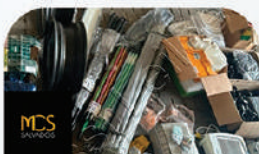
DIA 01.10.2026 | 11:00h
TRATORES, MÁQUINAS
PESADAS, IMPLEMENTOS E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jataizinho/PR

DIA 01.10.2026 | 15:00h
PEÇAS DE MÁQUINAS
PESADAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES: Itu/SP

DIA 02.10.2026 | 10:00h
MISCELÂNEA
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 02.10.2026 | 15:00h
PRODUTOS DIVERSOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 06.10.2026 | 10:00h
MÁQUINAS OPERATRIZES,
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Jaboticabal/SP



DIA 06.10.2026 | 15:00h
ELETRODOMÉSTICOS,
LAVADORAS, SECADORAS,
MÁQUINAS, GERADORES E
EQUIPAMENTOS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Araucária/PR

DIA 07.10.2026 | 10:00h
BRINQUEDOS, ELETRÔNICOS E
ITENS DE BAZAR
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Ourinhos/SP

DIA 07.10.2026 | 10:30h
MATERIAIS * COMPONENTES
INDUSTRIAS * AUTOMAÇÃO *
ELÉTRICA * MECÂNICA *
PEÇAS * ETC
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Ribeirão Preto/SP

DIA 07.10.2026 | 11:00h
MOTORES, EQUIPAMENTOS,
PRATELEIRAS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 07.10.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, GUINCHOS,
DESTILARIA, BARRACÃO,
TUBOS CALANDRADOS E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Sertãozinho/SP

DIA 08.10.2026 | 10:00h
13 REBOQUES E
SEMI-REBOQUES (RANDON E
ROSSETI) 2017 E 2021.
NO ESTADO
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
Salvador/BA



DIA 08.10.2026 | 10:30h
MB1313 * VW 15190 MUNCK
GUSTAVO ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 1065
LOCAL DOS LOTES:
Barroso/MG

DIA 08.10.2026 | 11:00h
MINI CARREGADEIRA,
PÁ CARREGAD.,
MINI ESCAVADEIRAS,
ESCAVADEIRAS, ROLOS,
MOTONIV. E MAIS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Santa Cruz da Conceição/SP

DIA 08.10.2026 | 15:00h
CAMINHÃO, PEÇAS PARA
TRATORES, MÁQUINAS E
IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diversas localidades

DIA 09.10.2026 | 10:00h
02 CAMINHÕES VW - 17.260
4x2 Ano: 19/20,
COM COMPACT, Trucado,
Autom. no estado
UGO ROSSI FILHO
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 394
LOCAL DOS LOTES:
São Bernardo do Campo/SP

DIA 09.10.2026 | 10:00h
GRANDE QUANTIDADE DE
PEÇAS, ACESSÓRIOS,
FERRAMENTAS E OUTROS
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Diadema/SP

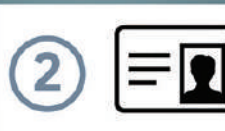
DIA 09.10.2026 | 11:00h
LANCHA, EQUIPAMENTOS,
COMPRESSORES, SUCATAS E
UTILIDADES
GUILHERME ROSSI
Leiloeiro Oficial - JUCESP - 947
LOCAL DOS LOTES:
Gravatá/RS

Como participar do leilão?
Passo a passo para
conseguir dar o seu lance
de maneira super fácil.



Cadastro

Acesse o site, clique em
"cadastre-se" e preencha
todos os campos necessários.



HABILITAÇÃO

Habilite-se nos leilões
desejados para efetuar os
lances nos lotes escolhidos.



LANCES

Para dar seu lance, clique
em "Dar Lance" na página
do lote escolhido.

Atenção para alguns cuidados e procedimentos a serem seguidos antes de comprar em qualquer Leilão Online:
• TODO LEILÃO PERTENCE A UM LEILOEIRO OFICIAL MATRICULADO E AUTORIZADO PELA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• ANTES DE EFETUAR UM CADASTRO EM UM SITE DE LEILÕES, IDENTIFIQUE O NOME LEILOEIRO OFICIAL QUE FARÁ O LEILÃO.
• FAÇA A BUSCA DO NOME DO LEILOEIRO NO SITE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO.
• TENHA CONTATO COM O LEILOEIRO PARA AVERIGUAR SE O LEILÃO ONDE CONSTA O NOME DELE É PROCEDENTE.
• VERIFIQUE A POSSIBILIDADE DE VISITAR OS LOTES, OU PEÇA PARA ALGUÉM DE SUA CONFIANÇA QUE O FAÇA.
• LEILOEIRO OFICIAL É PESSOA FÍSICA
• PAGAMENTO, SOMENTE NA CONTA DO LEILOEIRO OFICIAL.



Estamos de casa nova!
A partir de agora, todos os nossos leilões e oportunidades
estão centralizados em um só lugar:
WWW.ROSSILEILÕES.COM.BR
Acesse o nosso site e veja as próximas ofertas em leilão.



<https://www.facebook.com/RossiLeiloes/>



<https://www.instagram.com/rossileiloes/>